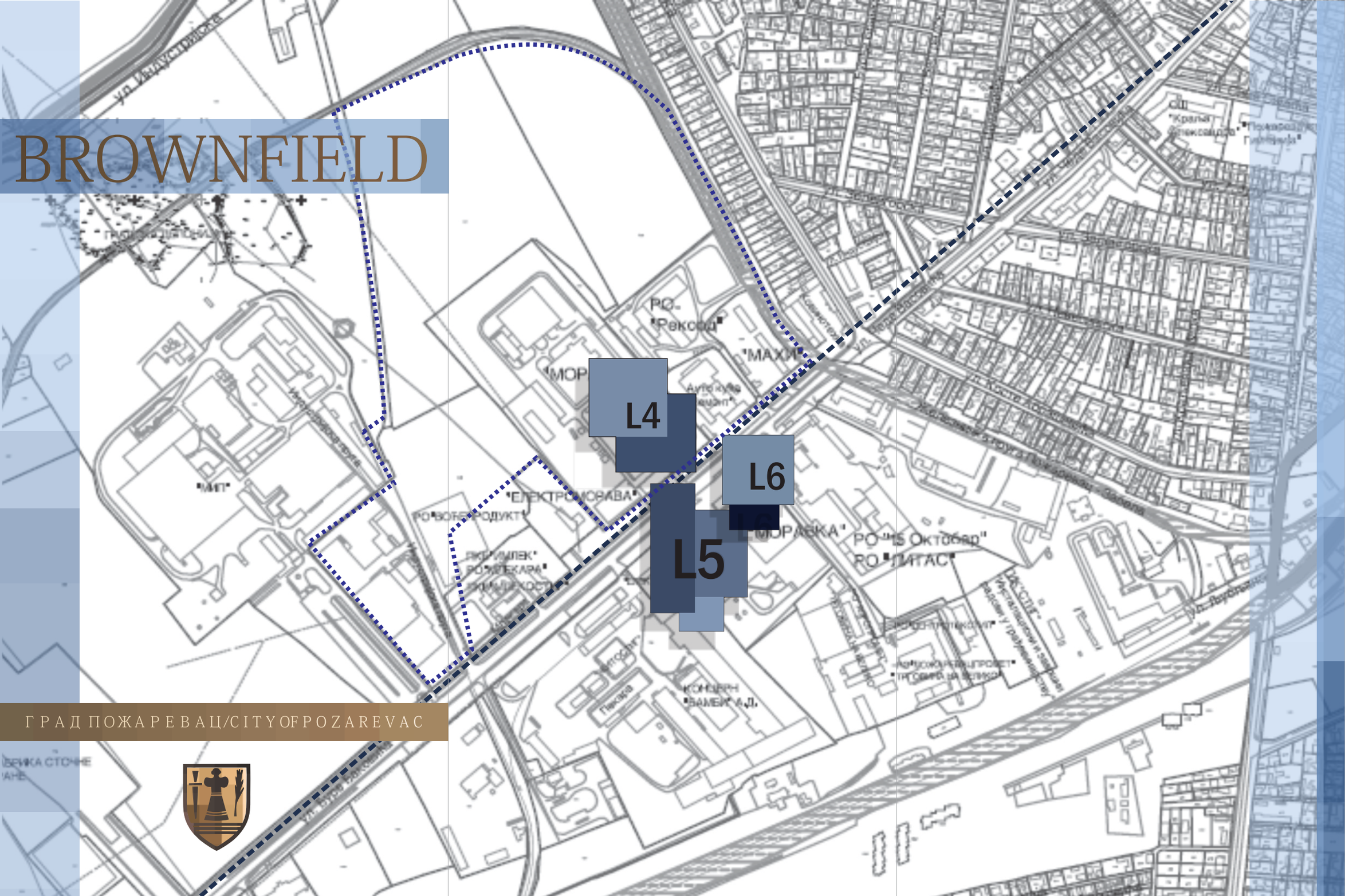
BROWNFIELD



ГРАД ПОЖАРЕВАЦ/CITY OF POZAREVAC









L3 „РД ИНЖЕЊЕРИНГ“

Површина земљишта 59а, површина објеката 1210м2.
Власништво: приватно
ОПИС ЛОКАЦИЈЕ: Прва локација се налази на магистралном путу Пожаревац-Београд (Љубичево) у близини једне од најпрометнијих наплатних рампи у Србији (по промету одмах после Бубањ потока)
НАМЕНА: Складишни простор
Локација је опремљена са комплетном инфраструктуром (струја, вода, етажно грејање, телефон, прикључак за интернет)

L4 „ЕНЕЛ“

Површина земљишта 5ха, површина објеката 15 000м2.
Власништво: приватно.
ОПИС ЛОКАЦИЈЕ: Локација је 1,5 км удаљена од центра града на самом улазу у нову индустријску зону и у непосредној близини објеката Махи, Рода и Бамби. Објекти су погодни за изложбени простор, магацине и канцеларије. Од инфраструктуре објекти поседују струју, воду, телефон, прикључак за интернет. Не постоји прикључак за гас и канализација.

L5 „ЛИОН“

Површина земљишта 1ха 42а, површина објеката 6 734 м2.
Власништво: приватно
Објекти су погодни за производне погоне и магацине.
Врста улагања: продаја, закуп
У потпуности инфраструктурно опремљена.

L6 УПРАВНА ЗГРАДА ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ „МОРАВКА“ (браунфилд)

Површина објекта 800м2.
Власништво: приватно (Александар Стојадиновић)
ОПИС ЛОКАЦИЈЕ: Локација се налази на самом улазу у град из правца Београда, у оквиру старе индустријске зоне, између концерна „Бамби – Банат“ и „Веолиа“.Погодна за комерцијално и канцеларијско пословање.
Врста улагања: продаја, закуп
У потпуности инфраструктурно опремљена.

L3 “ID ENGENIRING”

Property: Private
Area of land: 59a
Area of object: 1 210 m2
Description: The site is located in the industrial zone of the city.
Purpose: Storage space
Infrastructural equipment: Location posseses connections for electric power, heating telephone, water suply and sewer network.

L4 “ENEL”

Property: Private
Area of land: 5 ha
Area of objects: 15 000 m2
Description: Location is 1.5 km away from the city center at the entrance to the industrial zone “North” and near the objects Maxi, Roda and Bambi.
Purpose: The facilities are suitable for showrooms, warehouses and offices.
Infrastructural equipment: Location posseses connections for electric power, telephone, and water suply network. There are no connections for gas and sewer network.

L5 “LION”

Property: Private
Area of land: 1 ha, 42 a
Area of objects: 6 734 m2
Purpose: Objects are suitable for production drives and warehouses
Infrastructural equipment: Fully infrastructuraly equipped.

L6 “ADMINISTRATION BUILDING OF TEXTILE INDUSTRY MORAVKA”

Property: Private
Area of objects:800 m2
Description: The site is located at the entrance to the city, from the direction of Belgrade, in the industrial zone,between concern''Bambi-Banat''and company''Veolia''.
Purpose: Suitable for commercial and office bussines
Form of investment: selling, lease
Infrastructural equipment: Fully infrastructuraly equiped.