

ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА"

Лоле Рибара 2,12000 Пожаревац

**КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ УСЛУГА У ПОСТУПКУ КОНКУРСА ЗА ДИЗАЈН**

**ПРЕДМЕТ ЈАВНЕ НАБАВКЕ:
набавка услуга**

**Пројекат затвореног базена-Израда идејног решења за израду
Главног пројекта спортског објекта затвореног базена са
пратећим садржајима, Пожаревац**

БРОЈ ЈАВНЕ НАБАВКЕ: ЈН НВВ-ЈНКД 1/2./60./2014

Пожаревац, децембар 2014. године

На основу члана 38. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС” бр. 124/2012, у даљем тексту: ЗЈН) и члана 7. Правилника о обавезним елементима конкурсне документације у поступцима јавних набавки и начину доказивања испуњености услова („Сл. гласник РС” бр. 29/2013), израђена је

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Пројекат затвореног базена-Израда идејног решења за израду Главног пројекта спортског објекта затвореног базена са пратећим садржајима, Пожаревац, ЈН бр. 1/2./60./2014

1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ

Назив и адреса наручиоца	ЈП ”Дирекција за изградњу града Пожареваца”, 12000 Пожаревац, Лоле Рибара 2.
Врста наручиоца	Јавно предузеће
Интернет страница наручиоца	www.jpdirekcija.co.rs
Врста поступка и основ за примену	Конкурс за дизајн; члан 38. став 5. тачка 2) ЗЈН („Сл. гласник РС” бр. 124/2012)
Предмет јавне набавке	Пројекат затвореног базена-Израда идејног решења за израду Главног пројекта спортског објекта затвореног базена са пратећим садржајима, Пожаревац
Циљ поступка	Циљ конкурса јесте да се добије што квалитетније идејног решења пројекта који ће омогућити оптималну искоришћеност расположивог простора, ефикасност и функционалност, све у складу са стандардима и нормама за ову врсту делатност, као и награђивање најбољих идејних решења за израду главног пројекта пословне зграде. Наручилац се не обавезује да са награђеним учесником закључи уговор. Наручилац може да са награђеним учесницима спроведе преговарачки поступак без објављивања позива за подношење понуда у складу са чланом 36. став 1. тачка 8. Закона о јавним набавкама.
Контакт	Наташа Момировић д.и.а. Тел.012/224-920 mail.nmomirovic@yahoo.com

2. ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Опис предмета јавне набавке:

Предмет јавне набавке је набавка услуга: Пројекат затвореног базена-Израда идејног решења за израду Главног пројекта спортског објекта затвореног базена са пратећим садржајима, Пожаревац, према пројектном задатку који је саставни део конкурсне документације.

Назив и ознака из општег речника набавке

71230000 – Организација архитектонских конкурса за нацрте

Предмет јавне набавке није обликован по партијама.

Напомена: Спроводи се конкурс за дизајн за предметну јавну набавку.

Тип конкурса:

По врсти конкурс је отворени, јавни.

Према начину и предаји рада конкурс је анониман

3. ОПИС И ЗАХТЕВ У ВЕЗИ ДИЗАЈНА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА

ИНВЕСТИТОР:	Град Пожаревац
НАРУЧИЛАЦ:	ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревац
ОБЈЕКАТ:	Комплекс са затвореним базеном и пратећим спортско -рекреативним садржајима, , К.П. бр.2167/1 КО Пожаревац, Пожаревац
ПРОЈЕКАТ:	Пројекат затвореног базена-Израда идејног решења за израду Главног пројекта спортског објекта затвореног базена са пратећим садржајима, Пожаревац

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Пројектни задатак дефинише: намену објекта, функционално решење, програм коришћења просторија, садржај просторија, смернице за обликоване елементе, примену савремених инсталација и технологија и опште услове за израду Идејног решења за израду Главног пројекта спортског објекта затвореног базена са пратећим садржајима на катастарској парцели бр.2167/1 КО Пожаревац у Пожаревацу.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Идејним решењем предвидети изградњу објекта затвореног базена са пратећим садржајима, на катастарској парцели бр.2167/1 КО Пожаревац у Пожаревацу. Све радити у складу са урбанистичким параметрима, према приложеном Решењу о локацијској дозволи број 04-350-257/2013 од 23.09.2013.год..

За обрачун максималних површина из поглавља „Правила грађења“, користити следеће: коефицијент изграђености до 0,29, коефицијент заузетости до 29,26%, максимална спратност П+0. Ови параметри се не смеју прекорачити, а пројектовати у складу са реалним потребама Инвеститора (наручиоца). Саобраћајно решење прилагодити ситуацији на терену, а у складу са Локацијском дозволом.

Урбанистичко решење такође треба да садржи:

- Колски приступ парцели и објекту
- Пешачки приступ парцели и објекту
- Паркирање на парцели
- Кретање и паркирање лица са инвалидитетом
- Партерно уредјење читавог комплекса

(отворени базени, хала спортова, спољашњи стадион малих спортова)

САОБРАЋАЈ

За приступ комплексу пројектовати улаз директно са постојећих саобраћајница, улица Партизанска и Илије Гојковића. За интерни саобраћај пројектовати интерне саобраћајне површине унутар парцеле са могућношћу несметаног пролаза противпожарног возила. Према важећим прописима из те области предвидети површине за несметано кретање лица са инвалидитетом.

Предвидети простор за паркирање према важећим стандардима за ову врсту објеката.

АРХИТЕКТОНСКО ФУНКЦИОНАЛНИ ПАРАМЕТРИ

На урбанистичкој локацији потребно је испројектовати затворени базен (уз постојећи отворени) који ће пре свега бити намењен као допуна целом спортско-рекреативном комплексу, капацитета гледалишта минимум 500 седећих места. У функционалном смислу објекат базена мора бити јасно дефинисан и зониран, како би различите функциоалне целине могле несметано да егзистирају не угрожавајући једна другу. Предвидети могућност повезивања са постојећим објектима спортског центра и објединити поједине садржаје.

У оквиру Спортско рекретивни комплекс – зарворени базен пројектовати следеће садржаје:

- Техничка етажа
- Простор базена
- Централни хол са пратећим и услужним садржајима
- Спољашње уређење комплекса

Техничка етажа

Пројектовати простор за техничку етажу. Предвидети простор за постројења за водоснабдевање и одвођење пречишћене воде, пумпе и појачиваче притиска, затим простор за филтрирање и рециклажу воде, техничким делом за пролаз инсталација, простор за компензациони базен, подстаницом за загревање воде и грејање објекта. Такође пројектовати простор за постројење вентилације и климатизације, као и све остало што је предвиђено прописима, стандардима и правилима струке. Омогућити несметан приступ и сервисирање техничке етаже.

Базен са пратећим садржајима

Према важећим FINA стандардим (Fina Facilities Rules 2009-2013), пројектовати базенску халу са базеном мин. димензија 33x25м а максималних димензија 50x25м према Решењу о локациској дозволи број 04-350-257/2013 од 23.09.2013.год . У оквиру базена предвидети одговарајући број пливачких стаза са стартним блоковима (одговарајући број стартних блокова са обе стране базена). Попречни профил базена, пројектовати са могућношћу организовања и одржавања пливачких и ватерполо такмичења, јуниорских и сениорских селекција, на домаћем и међународном нивоу. Предвидети простор за постављање монтажано-демонтажне опреме на прописаној висини за постављање савремене електронске опреме за мерење времена (touch panels).

Уз простор базенске хале пројектовати и мултифункционални простор за потребе корисника базена, рекреативаца и спортиста. Јасно одвојити хоризонтале и вертикалне комуникације за

исправно и безбедно коришћење простора. Пратећи садржаји су набројани у табели (Преглед потребних садржаја) .

У оквиру базенске хале предвидети и гледалиште-трибине за посетиоце, лица са инвалидитетом и новинаре капацитета минимум 500 места. Предвидети два одвојена улаза за трибине. У непосредној близини трибине предвидети простор за коментаторске кабине и платое за ТВ камере. Обала према трибини мора бити минимум 4м, а са супротне стране базена, обала мора бити минимум 2м.

Централни хол са претећим и услужним садржајима

За потребе корисника пројектовати централни хол, који се може користити флексибилно према потребама спортског центра. У оквиру централног хола предвидети обавезне садржаје – просторије намењене гледаоцима, спортским такмичењима типа: гардеробе, кафе бар, санитарне просторије за жене, мушкарце и лица са инвалидитетом.

Пројектовати хоризонталне и вертикалне комуникације за непосредну дистрибуцију свих корисника објекта до крајњег одредишта. Предвидети, према важећим стандардима, комуникације за лица са инвалидитетом. У оквиру централног хола предвидети и простор за услужне и комерцијалне садржаје, типа продавнице спортске опреме, кафеи и сл.

У оквиру објекта пројектовати простор за салу за новинарске конференције и презентације. Предвидети просторије клуба (ватерполо, пливачки клуб или сл.)

Спољашње уредјење читавог комплекса

Спољашње уредјење пројектовати као спону између постојећих објеката (спортска хала, отворени базен), постојећих спортских садржаја (стадион малих спортова) и новопројектованог објекта затвореног базена, интрених саобраћајница, паркинг простора, како би крајњи резултат била јединствена функционална и обликовна целина комплекса.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Одабир конструктивног система и материјализацију објекта прилагодити функцији и значају објекта, применом квалитетних и трајних материјала, руководећи се принципом рационалности и економичности у извођењу и експлоатацији објекта. Основном геометријом, кубатуром и одабиром материјала, допринети већој енергетској ефикасности објекта. Обезбедити одговарајућу термичку и хидро – изолацију, као и противпожарну заштиту.

Конструкција

Основну конструкцију објекта пројектовати на начин који обезбеђује квалитетну просторну организацију, рационалан утросак материјала, брзо извођење и уједно обезбеђује стабилност и сигурност у условима прописане сеизмичности за предметну локацију.

Материјализација

Спољна обрада

Одабиром спољног омотача објекта поспешити енергетску ефикасност и допринети економичној експлоатацији. Објекат материјализовати у складу са значајем, бирајући трајне и квалитетне материјале и системе.

Унутрашња обрада

Подне, зидне и плафонске облоге просторија прилагодити функцији појединих просторија (подови – керамика, гума и сл., зидови – керамика, композитни материјали, боја и сл., плафони – спуштени плафони од гипса, алуминијума, композитних материјала и сл.)

Сви примењени материјали морају да задовољавају термичке, звучне и противпожарне критеријуме прописане важећим стандардима и прописима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

При пројектовању објекта предвидети потребне просторе за инсталационе системе, као и хоризонталне и вертикалне путеве за пролаз инсталационих траса. Оваква врста објекта захтева врло компликоване и обимне инсталације, како би функционисање објекта било могуће.

Пројектант је дужан да провери постојеће инсталације техничке етаже отвореног базена које би евентуално могле послужити у будућем функционисању новопроектваног објекта.

ПРЕГЛЕД ПОТРЕБНИХ САДРЖАЈА

	<u>НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ</u>		
1.	<u>ЈАВНА ЗОНА</u>		
1.1	Ветробран		
1.2	Улазни хол		
1.3	Инфо пулт		
1.4	Обезбедјење		
1.5	Билетарница		
1.6	Кафетерија, Кафе бар		
1.7	Продајни простор, локали	до 3 ком.	
1.8	Тоалети за публику		
1.9	Пратеће просторије		
1.10	Прес центар	МФ сала	
1.11	Просторије клуба	Ватерполо, пливање, 2ком.	
1.12	Тоалети		

<u>2.</u>	<u>ЗОНА БАЗЕНА</u>		
2.1	Базен са рампом за инвалидна лица		
2.2	Базен за непливаче		
2.3	Масажни базен	2 ком.	
2.4	Плажа око базена		
2.5	Трибине	минимум 500 места	
<u>3</u>	<u>ЗОНА СВЛАЧИОНИЦА</u>		
3.1	Кабине за пресвлачење	Минимум 5	
3.2	Локери	Око 200 ком.	
3.3	Тушеви и тоалети	За купаче	
3.4	Групне свлачионице	Спортске екипе, ђаци, 4 ком.	
3.5	Појединачне свлачионице	Судије, тренери, инструктори спасиоци, наставници, 4 ком.	
3.6	Свлачионице за лица са хенд.	2 ком.	
3.7	Тоалети и тушеви за лица са хенд.	1 ком.	
3.8	Одржавање		
3.9	Остава реквизита	Базенски реквизити	
<u>4</u>	<u>МЕДИЦИНСКИ БЛОК</u>		
4.1	Чекаоница		
4.2	Амбуланта	1 ком.	
4.3	Тоалети	2 ком.	
4.4	Свлачионице		
<u>5</u>	<u>ВЕЛНЕС ЗОНА</u>		

5.1	Студио	Аеробик, пилатес, јога	
5.2	Хидромасажа		
5.3	Ароматерапија		
5.4	Спа масажа и тр. тела		
5.5	Простор за опуштање		
5.6	Гардероба		
5.7	Тоалети		
5.8	Чекање и одмор		
5.9	Сауне	2 ком.	
5.10	Базен са хладном водом		
5.11	Тушеви		
6	<u>КУГЛАНА И ФИТНЕС ЗОНА</u>		
6.1	Куглана *	4 стазе	
6.2	Фитнес центар		
6.3	Чекање и одмор		
6.4	Гардероба		
6.5	Тоалети		
	<u>ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ</u>		
8	<u>ТЕХНИЧКА ЗОНА</u>		
8.1	Технички ходници око базена		
8.2	Базенска техника		
8.3	Хемијска припрема воде и електролиза		
8.4	Машинска сала	Вентилација и климатизација	

8.5	Подстанџа грејања		
8.6	Трафо станица		
8.7	Компензациони базен		

* НАПОМЕНА: Ако постоје просторне и техничке могућности

НАВОЂЕЊЕ ПРОФЕСИЈЕ И ОДРЕЂИВАЊЕ ОДРЕЂЕНОГ ДОКАЗА, АКО ЈЕ УЧЕШЋЕ РЕЗЕРВИСАНО ЗА ОДЕЂЕНУ ПРОФЕСИЈУ

Право учешћа на конкурсy имају појединци, групе (ауторски тим), правна лица и предузетници без обзира на њихову територијалну припадност и њихове личне особине. Правна лица и предузетници морају бити регистровани код надлежног органа.

Доказ:

Као доказ потребно је доставити извод из регистра Агенције за привредне регистре, за правна лица и предузетнике.

На конкурсy не могу учествовати лица која су непосредно ангажована у организацији конкурса, као и лица која су са њима повезана (повезана лица у смислу са члана 3. став 1. тачка 11. Закона о јавним набавкама).

Остали услови:

- учесник конкурса мора да преда рад у предвиђеном року и на предвиђени начин.
- учесник конкурса мора доставити све неопходне прилоге предвиђене садржајем конкурсног рада
- учесник конкурса мора да испоштује клаузулу анонимности.

Садржај конкурсног рада:

Учесници су обавезни да у оквиру конкурса доставе следећу документацију:

1. ТЕКСТУАЛНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

- Образложење концепта
- Образложење саобраћајног решења (колски, пешачки и мирујући саобраћај)
- Образложење просторних и обликовних карактеристика целокупног решења
- Појединачна образложења карактеристичних елемената решења као и задатих целина

- Предмер и предрачун

2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Програмско-планско решење организације простора, саобраћајно решење (колски, пешачки и мирујући саобраћај) у предвиђеном обухвату 1:500
- Предлог архитектонско-урбанистичког решења пословне зграде и дворишног простора у предвиђеном обухвату 1:250
- Основе свих етажа у размери 1:100
- Карактеристични пресеци у размери 1:100
- Изгледи у размери 1:100
- Карактеристични детаљи (3Д приказ, фото-монтажа и сл.)
- Прилог по избору

Опрема конкурсног рада:

Рад се предаје у аналогној форми (формат графичког прилога (100 x70 cm) и дигиталној форми (CD са текстуалним образложењем и свим графичким прилозима идејног решења, у формату јрг. или pdf. у резолуцији 300 dpi), по један примерак.

Рад у дигиталној форми предаје се у пластичном омоту, са исписаном шифром рада на самом CD-у.

Рад у аналогној форми предаје се у запечаћеној непрозирној ролни, мапи или великој коверти на чијој унутрашњој страни мора бити списак свих прилога. На омоту, у горњем десном углу, наводи се само шифра од 5(пет) ознака. Сви графички прилози морају бити означени шифром у доњем десном углу.

Текстуално образложење, у горњем десном углу, мора бити означено истом шифром од 5(пет) ознака и предаје се у једном примерку.

Конкурсни рад мора бити на српском језику.

Уз конкурсни рад прилажу се две запечаћене коверте са шифром у горњем десном углу:

-једна коверта са назнаком „АУТОР“ која садржи: имена и адресе аутора конкурсног рада и сарадника укључених у израду конкурсног рада, име лица овлашћеног за заступање, попуњен и потписан образац бр. 1. и 2. који је саставни део ове конкурсне документације.

-једна коверта са назнаком „ПОДАЦИ ЗА КОНТАКТ“ која садржи податке о адреси или броју телефона на који се након конкурса могу упутити позиви ради преузимања ненаграђених конкурсних радова.

4. КРИТЕРИЈУМИ ЗА ОЦЕНУ ДИЗАЈНА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА

Критеријуми на основу којих ће се вршити оцењивање дизајна, односно пројекта (идејног решења) су следећи:

1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ:

- дефинисање свих нумеричких урбанистичких параметара
- дефинисање хоризонталне и вертикалне регулације
- уређење терена

- дефинисање зеленила
- положај на парцели, визуре, удаљења од суседних објеката
- колски приступ парцели и објекту
- пешачки приступ парцели и објекту
- паркирање на парцели и у објекту (гаража)
- кретање и паркирање лица са инвалидитетом

2. АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКО РЕШЕЊЕ:

- функционалност
- просторно и обликовно решење
- иновативност и оригиналност
- квалитет простора

3. РАЦИОНАЛНОСТ ПРОЈЕКТА:

- пројектом дефинисати оријентациону инвестициону вредност изградње објекта (у динарима, без ПДВ-а)
- у цену урачунати све врсте радова са уређењем терена по систему „кључ у руке“

4. ПОСЕБНЕ ВРЕДНОСТИ ПРОЈЕКТА:

- енергетска ефикасност
- флексибилност и могућност повећања капацитета објекта
- предлог ентеријерског решења типских простора (јавни, пријемни простор, канцеларије и др.)
- коришћење савремених материјала и технологија.

5. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДАЈЕ УЧЕСНИЦИМА:

1. Пројектни задатак
2. Копија плана водова
3. Катастарско – топографски план
4. Копија плана парцеле
5. Решење о локацијској дозволи број 04-350-257/2013 од 23.09.2013.год.
6. Технички услови ПД „Електродистрибуција Београд“
7. Положај комуналне инфраструктуре и услови за пројектовање ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац
8. Услови за пројектовање „Телеком Србија“
9. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП „Топловод“ Пожаревац
10. Информација о локацији и Скица Плана намене површина, Скица Плана саобраћаја и Скица Синхрон плана инфраструктуре из Плана генералне регулације

Ова документација је саставни део конкурсне документације и налази у Прилогу ове документације.

6. НАЧИН И РОКОВИ ДОСТАВЉАЊА КОНКУРСНОГ РАДА:

Крајњи рок за предају радова је 23.02.2015. године до 10,00 часова без обзира на начин

подношења (непосредно или поштом), на писарницу наручиоца: ЈП "Дирекција за изградњу града Пожареваца" Лоле Рибара 2, 12000 Пожаревац са назнаком „**Конкурсни рад по отвореном јавном конкурс**у за избор идејног решења за израду Главног пројекта спортског објекта затвореног базена са пратећим садржајима, Пожаревац ЈН бр. 1/2./60./2014. – НЕ ОТВАРАТИ“.

Отварање понуда (прва седница жирија) биће одржано на адреси наручиоца ЈП Дирекција за изградњу града Пожареваца, Лоле Рибара 2 или у Градској општини града Пожареваца, Дринска 2 у сали 11, дана 23.02.2015. у 12,00 часова.

Рок завршетка рада жирија је 25 дана. Жири може продужити рок завршетка рада жирија у случају већег броја учесника у конкурс у чему ће благовремено обавестити све учеснике у конкурс. Објављивање резултата конкурса уследиће најкасније у року од 5 дана од дана одлуке Жирија објављеном на сајту наручиоца, на сајту градске управе Пожаревац и Порталу Управе за јавне набавке.

У склопу објаве даће се обавештење о изложби конкурсних радова (термин, локација)

ИЗМЕНЕ, ДОПУНЕ И ОПОЗИВ КОНКУРСНОГ РАДА

- У року за предају радова, учесник конкурса може да измени, допуни или опозове свој конкурсни рад, на исти начин на који га је и поднео -непосредно или путем поште у запечаћеној непрозирној ролни, мапи или великој коверти.
- Измену, допуну или опозив конкурсног рада треба доставити на адресу наручиоца: ЈП "Дирекција за изградњу града Пожареваца" Лоле Рибара 2, 12000 Пожаревац, са назнаком:

„Измена конкурсног рада“

по отвореном јавном конкурс у за избор Идејног решење за израду Главног пројекта Затвореног базена са пратећим садржајима, Пожаревац наручиоца, ЈН бр. 1/2./60./2014. – НЕ ОТВАРАТИ

или

„Измена и допуна конкурсног рада“

по отвореном јавном конкурс у за избор Идејног решење за израду Главног пројекта Затвореног базена са пратећим садржајима, Пожаревац наручиоца, ЈН бр. 1/2./60./2014 – НЕ ОТВАРАТИ

или

„Допуна конкурсног рада“

по отвореном јавном конкурс у за избор Идејног решење за израду Главног пројекта Затвореног базена са пратећим садржајима, Пожаревац наручиоца, ЈН бр. 1/2./60./2014 – НЕ ОТВАРАТИ

или

„Опозив конкурсног рада“

по отвореном јавном конкурс у за избор Идејног решење за израду Главног пројекта Затвореног базена са пратећим садржајима, Пожаревац наручиоца, ЈН бр. 1/2./60./2014 – НЕ ОТВАРАТИ

У складу са чланом 63. став 2. ЗЈН, заинтересовано лице (учесник конкурса) може, у писаном облику тражити од наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем

конкурсног рада (идејног решења), најкасније пет дана пре истека рока за предају конкурсног рада. Додатне информације или појашњења слати на mail:nmomirovic@yahoo.com . Контакт особа Наташа Момировић.

Уз конкурсни рад прилажу се две запечаћене коверте са шифром у горњем десном углу:

-једна коверта са назнаком „АУТОР“ која садржи: имена и адресе аутора конкурсног рада и сарадника укључених у израду конкурсног рада, име лица овлашћеног за заступање, попуњене и потписане обрасце бр. 1. и 2.. који су саставни део ове конкурсне документације.

-једна коверта са назнаком „ПОДАЦИ ЗА КОНТАКТ“ која садржи податке о адреси или броју телефона на који се након конкурса могу упутити позиви ради преузимања ненаграђених конкурсних радова.

Конкурсни радови који стигну по истеку датума и времена назначених у конкурсној документацији неће бити разматрани. Трошкове припреме и предаје конкурсних радова сноси учесник на конкурс.

7. БРОЈ И ВРСТА НАГРАДА

Независни жири у саставу:

- 1 Др Миодраг Степановић, заменик градоначелника града Пожареваца – председник жирија,
- 2 Војислав Пајић д.и.а. Начелник одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожареваца – члан жирија,
- 3 Ненад Митић, професор, директор СЦ "Пожаревац" – члан жирија,
- 4 Синиша Радојчић д.и.грађ. – члан жирија,
- 5 Миодраг Кривокапић, Председник Ватерполо савеза Србије--члан жирија,
- 6 Томица Стојановић, професор, Председник ВК"Пожаревац" – члан жирија,
- 7 Саша Исаковић д.и.а. ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревац – члан жирија,
- 8 Ружица Станојевић д.и.а. ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревац – члан жирија,
- 9 Наташа Момировић д.и.а. ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревац – члан жирија,
- 10 Бојан Живковић дипл.правник ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревац – члан жирија,
- 11 Јелена Глигоријевић економиста ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревац –секретар комисије

вршиће оцену пристиглих идејних решења за израду пројекта. Жири неће разматрати радове који су на било који начин одступили од изричитих услова датих у конкурсној документацији и пропозицијама конкурса.

У поступку конкурса за дизајн биће додељена три награде за најбоља идејна решења у следићим нето износива;

I награда – 400.000,00 динара

II награда – 300.000,00 динара

III награда – 200.000,00 динара

Награде ће се доделити за најбоља идејна решења која испуњавају све услове из пројектног задатка и конкурсне документације.

7. ПРАВА НАРУЧИОЦА

Предајом конкурсног рада аутори уступају сва имовинска права аутора Наручиоцу уколико је предметни рад награђен, на искључив начин, уз дозволу за објављивање дела.

Исплатом награда ауторима конкурсног рада наручилац стиче право да награђени рад користи у целини, или делимично, без потребе прибављања даље сагласности.

У коришћењу награђених радова кроз израду планске и техничке документације, исти могу бити прилагођени ситуацији на терену т.ј. просторним и техничким могућностима.

Наручилац нема обавезу ангажовања награђених аутора за израду планске и техничке документације, нити се не обавезује да са награђеним учесником закључи уговор.

Наручилац може да са награђеним учесницима спроведе преговарачки поступак без објављивања позива за подношење понуда у складу са чланом 36. став 1. тачка 8. Закона о јавним набавкама у циљу доделе уговора за израду Главног пројекта Затвореног базена са пратећим садржајима.

Образац бр.1

ИЗЈАВА УЧЕСНИКА КОНКУРСА О ПРИХВАТАЊУ УСЛОВА КОНКУРСА И НАЧИНА НАГРАЂИВАЊА

Изјављујем да прихватам све услове конкурса дефинисане овом конкурсном документацијом и правима наручиоца и да сам сагласан са начином награђивања за јавну набавку услуга – Идејно решење за израду Главног пројекта Затвореног базена са пратећим садржајима, Пожаревац, јавна набавка бр. 1/2./60./2014..

Датум

М.П.

Потпис учесника конкурса

Образац бр.2

ОПШТИ ПОДАЦИ О АУТОРУ	
Име и презиме аутора	
Адреса аутора	
Матични број аутора	
Особа овлашћена за заступање	
Електронска пошта аутора (е-маил)	
Телефон	
Телефакс	
Текући рачун аутора и назив банке	

Конкурсни рад дајем: (заокружити и податке уписати за а), б)

а) самостално,

б) са сарадницима укључених у израду конкурсног рада:

1. _____

2. _____

3. _____

(навести име, презиме и седиште свих сарадника)

(Место и датум)

(Потпис овлашћеног лица)

Република Србија
Градска управа града Пожареваца
**Одељење за урбанизам и
грађевинске послове**
Број: **04-350-257/2013**
23.9.2013. године
П о ж а р е в а ц

Градска управа града Пожареваца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву број 04-350-257/2013 Града Пожареваца, кога заступа Градоначелник Миомир Илић, дипл. инж. шумарства, са седиштем у Пожаревцу, ул. Дринска бр. 2, за издавање решења о локацијској дозволи за изградњу спортског објекта – затвореног базена, на кп.бр. 2167/1 К.О. Пожаревац, улица Партизанска, на основу члана 54.,55. и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01, „Службени гласник РС“, број 30/10), Генералног плана Пожареваца („Службени гласник општине Пожаревац“, број 2/07) и ДУП „Спортски центар“ („Службени гласник општине Пожаревац“, бр. 2/94 и 5/2003), доноси:

РЕШЕЊЕ О ЛОКАЦИЈСКОЈ ДОЗВОЛИ

- За изградњу спортског објекта – затвореног базена са пратећим садржајима, димензија основе приземља 65,0x40,0м, спратности приземље (П+0).
- Инвеститор је Град Пожаревац, улица Дринска бр.2, Пожаревац
ПИБ: 102646329
Матични број: 07162634
- Локација објекта градње је катастарска парцела број 2167/1 К.О. Пожаревац, која се налази у Партизанској улици у Пожаревцу.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ПЛАНСКИ ОСНОВ: Генерални план Пожареваца („Сл. Гл. општине Пожаревац“, број 2/07) и ДУП „Спортски центар“ („Службени гласник општине Пожаревац“, бр. 2/94 и 5/2003).

ЛОКАЦИЈА: Катастарска парцела бр. 2167/1 К.О. Пожаревац, налази се у оквиру комплекса који је Генералним планом Пожареваца евидентиран као градски спортско рекреативни центар Г-СРЦ1, у градском урбаном ткиву ван централне зоне града, у коме су планирани спортско-рекреативни простори и површине.

СТАЊЕ НА ТЕРЕНУ: Парцела је неправилног облика. Површина парцеле износи 3ха 1а 4м² према подацима из преписа листа непокретности. Партизанска улица (кп.бр. 2255/1 К.О. Пожаревац) тангира парцелу на истоку, Далматинска улица (кп.бр. 2167/158 К.О. Пожаревац) на југу, а улица Илије Гојковића (кп.бр. 2254 К.О. Пожаревац) на северозападу. На парцели су изграђени објекти: спортска хала, спортски терен за мале спортове са трибинама и пратећим садржајима, отворени базен 25,0x50,м, отворени мали базен 10,0x12,0м са пратећим објектима свлачионица и билетарнице.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА: На парцели је могуће планирање и изградња спортског објекта – затвореног базена са пратећим садржајима, димензија основе приземља 65,0x40,0м, спратности приземље (П+0). У оквиру објекта планирати базен димензија 25,0x50,0м са свим неопходним садржајима и инсталацијама за несметано функционисање, у складу са прописима и нормативима везаним за ову врсту објеката.

Локација објекта градње приказана је на Копији плана кп.бр. 2167/1 К.О. Пожаревац, број 953-1/2013-387 од 28.6.2013. године издатој од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Пожаревац, која је саставни део овог решења.

Објекат је лоциран непосредно уз објекат спортске хале који на јужном делу има изграђен еркер са отворима, па се пројектом морају предвидети законом прописане мере заштите постојећег грађевинског фонда. Могуће је планирати функционалну везу са објектом хале.

Обавезно предвидети предузимање свих потребних мера за спречавање евентуалног нарушавања статичке стабилности свих суседних објеката.

Објекат мора бити грађен од квалитетног материјала у складу са стандардима, нормативима и прописима. Објекат мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Објекат има статус објекта трајног карактера.

Локацијска дозвола се издаје за цео објекат.

ПРОСТОРНИ ПОКАЗАТЕЉИ: Новопланирани садржаји спортско рекреативног центра градског ранга димензионишу се према нормативу:

комплекс 4,0м² / становнику

Планираном изградњом објекта површине основе приземља од 2600,0м² постиже се индекс заузетости парцеле од 29,26%, односно индекс изграђености од 0,29 што је у оквиру максимално дозвољеног за изградњу на спортско рекреативним просторима од 0,40.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

-Регулациона линија се поклапа са границом парцеле према Партизанској улици (кп.бр. 2255/1 К.О. Пожаревац) на истоку.

-Грађевинска линија објекта према Партизанској улици је грађевинска линија постојећег објекта спортске хале, на растојању 24,0 м од регулационе линије.

НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ: Коту пода приземља ускладити са kotaма приступних саобраћајница, при чему kota пода објекта у односу на коту терена не може бити виша од 0,20 м. Коте венца и слемена дефинисати главним пројектом. Остале нивелете (паркинзи, тротоари, улазне зоне и сл.) приказати пројектном документацијом.

Кров објекта решити на начин да не угрожава суседни објекат, а одвођење атмосферских вода решити на начин да не угрожава суседне објекте, парцеле и објекте на њима. Уколико постоје техничке могућности, извести прикључак на кишну канализацију.

Приликом израде пројектне документације, приказати и апсолутне коте референтних висина објекта и терена. Комплетну површину грађевинске парцеле нивелисати тако да површинске воде не угрожавају објекат у функцији као ни објекте ни садржаје на суседним парцелама и просторима.

УСЛОВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ: Главни колски и пешачки приступ остварује се из Партизанске улице. Паркирање возила за сопствене потребе објекта, обезбедити на грађевинској парцели изван површине јавног пута, по важећим нормативима за планирану намену и категорију објекта.

УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА: Партерним решењем уређења терена око објекта дефинисати слободне површине, зелене површине и простор за одлагање смећа.

Омогућити на адекватан начин улаз у објекат и кретање по унутрашњем дворишту особама са посебним потребама.

Зеленило: Грађевинску парцелу озеленити на адекватан начин у свим зонама које нису заузете грађевинским објектима и то мин. 40% слободних површина садњом дрворедних листопадних стабала, средњег и ниског растиња, формирањем травњака, вертикалног зеленила и постављањем украсних жардињера. Решење озелењавања је саставни елемент главног пројекта градње објекта.

Услови одлагања и евакуације смећа: У оквиру слободних површина око објекта поставити довољан број контејнера, то јест адекватних посуда за одлагање и евакуацију смећа. Положај, број и тип посуда одредити према условима ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац број 01-4272/1 од 22.7.2013. године, и њихову локацију приказати партерним решењем уређења терена.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ИНФРАСТРУКТУРУ: Објекат се опрема инсталацијама водовода, канализације, електроинсталација, грејања и телекомуникација и прикључује на уличне мреже инсталација у складу са одговарајућим условима и сагласностима прибављеним од јавних предузећа. Уз поднети захтев су приложени следећи технички услови и сагласности за опремање и прикључење објекта издати од надлежних јавних предузећа:

1.Технички услови ЈКП „Водовод и канализација-Пожаревац“ број 03-3191/2 од 2.9.2013. године, На израђене пројекте прибавити сагласности надлежног јавног предузећа;

2.Технички услови ПД за дистрибуцију електричне енергије Центар ДОО Крагујевац ЕД „Електроморава“ Пожаревац број 58-4737/2013 од 19.8.2013. године, На израђене пројекте прибавити сагласности надлежног јавног предузећа;

3.Сагласност „Телеком Србија“ АД, ИЈ Пожаревац бр. 259075/2-2013 С.С. од 15.8.2013. год.;

4.Технички услови ЈП „Топлификација“ Пожаревац број 5108/2 од 20.8.2013. године,

На израђене пројекте прибавити сагласности надлежног јавног предузећа;

Прикључење објекта градње на инфраструктурну мрежу биће предмет посебне дозволе.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА: Саставни део главног пројекта је пројекат заштите од пожара који је потребно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гл. Републике Србије“, бр.111/09) и издатим техничким условима од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије – Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу – Одсек за превентивну заштиту у Пожаревцу 07/24 број 217-274/2 од 9.9.2013.године. На урађене главне пројекте прибавити сагласност надлежне противпожарне службе.

СЕИЗМИЧКИ УСЛОВИ: Применити одредбе из Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СРЈ“ број 31/81, 49/82, 2/88 и 52/90).

ЕНЕРГЕТСКА СВОЈСТВА ЗГРАДА: Објекат пројектовати у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гл.РС“, бр.61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл.гл.РС“, бр.69/12).

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: У фази пројектовања, неопходно је урадити геотехничка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 88/11), и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС“, број 51/96).

САНИТАРНИ УСЛОВИ: Применити одредбе из Правилника о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл.гласник РС“, бр.47/2006). У складу са Чланом 17. Закона о санитарном надзору („Сл.гласник РС“, бр.125/2004) прибавити санитарну сагласност на пројектну документацију.

УСЛОВИ КРЕТАЊА ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА: При пројектовању и реализацији објекта применити решења која ће омогућити инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник РС“, бр. 19/12).

Главни пројекат мора нарочито да садржи: ситуационо решење, партерно уређење, архитектонски пројекат, пројекат конструкције, пројекат електроинсталација, пројекат инсталација водовода и канализације, пројекат термотехничких инсталација (централног грејања и др.), пројекат геомеханичких истраживања, пројекат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, као и друге неопходне пројекте предвиђене законом за ову врсту објеката.

Обавеза одговорног пројектанта је да главни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијској дозволи.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да приложи:

- правоснажну локацијску дозволу која није старија од две године;
- главни пројекат у три примерка, усклађен са локацијском дозволом, са извештајем о извршеној техничкој контроли;
- доказ о праву својине на земљишту;
- сагласност ЈКП „Водовод и канализација-Пожаревац“ на главни пројекат водовода и канализације;
- сагласност ПД за дистрибуцију електричне енергије Центар ДОО Крагујевац ЕД „Електроморава“ Пожаревац на главни пројекат електроинсталација;
- сагласност ЈП „Топлификација“ Пожаревац на главни пројекат инсталације централног грејања,
- сагласност на главне пројекте МУП-а Републике Србије – Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу,
- санитарну сагласност на пројектну документацију
- и остале сагласности предвиђене законом и локацијском дозволом.

Решење о локацијској дозволи није основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација- главни пројекат, на основу кога се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12).

Решење о локацијској дозволи престаје да важи ако инвеститор у року од две године од дана правоснажности решења не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца, поднет је захтев Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миомир Илић, дипл. инж. шумарства, са седиштем у Пожаревцу, ул. Дринска бр.2, за издавање решења о локацијској дозволи за изградњу спортског објекта – затвореног базена, на кп.бр. 2167/1 К.О. Пожаревац, улица Партизанска.

Као доказ о праву својине на земљишту ради изградње, достављен је Извод из листа непокретности бр: 15849 К.О. Пожаревац број: 952-1/2013-2404 од 28.6.2013. године, копија плана кп.бр. 2167/1 К.О. Пожаревац бр. 953-1/2013-387 од 28.6.2013. године, издати од стране РГЗ Службе за

катастар непокретности Пожаревац и Ситуациони план кп.бр. 2167/1 К.О. Пожаревац, израђен августа 2013. године од стране геодетске радње „ЗЕНИТ“ из Пожаревца и оверен од стране Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Пожаревац.

Прибављени су технички услови од стране јавних предузећа, органа и организација и то:

- 1.Технички услови ЈКП „Водовод и канализација-Пожаревац“ број 03-3191/2 од 2.9.2013. године;
- 2.Технички услови ПД за дистрибуцију електричне енергије Центар ДОО Крагујевац ЕД „Електроморава“ Пожаревац број 58-4737/2013 од 19.8.2013. године;
- 3.Технички услови ЈП „Топлификација“ Пожаревац број 5108/2 од 20.8.2013. године;
- 4.Сагласност и услови „Телеком Србија“ АД, ИЈ Пожаревац бр. 259075/2-2013 С.С. од 15.8.2013. год.;
- 5.Технички услови ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац број 01-4272/1 од 22.7.2013. год.;
- 6.Услови из дела заштите од пожара за израду локацијске дозволе, издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије – Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу – Одсек за превентивну заштиту у Пожаревцу 07/24 број 217-274/2 од 9.9.2013.год.;
- 7.Услови Министарства здравља – Сектор за санитарни надзор, Одељења санитарне инспекције у Пожаревцу број: 530-53-1360/2013-10 од 27.8.2013. године.

У складу са Чланом 20. став 4) Одлуке о локалним административним таксама („Сл.гласник града Пожаревца“, бр.3/2009) и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о локалним административним таксама („Сл.гласник града Пожаревца“, бр.13/2012), ослобођено од плаћања таксе.

Како су испуњени сви услови и достављена сва потребна документација за издавање решења о локацијској дозволи, а сходно чл. 54., 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12), одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На решење о локацијској дозволи се може изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства и урбанизма Републике Србије.

Жалба се подноси непосредно преко овог органа или усмено на записник, или шаље препоручено путем поште таксирана одговарајућом административном таксом.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: - инвеститору
- архиви

Самостални стручни сарадник
Зорица Гњатић, дипл.инж.арх.



Шеф одсека за урбанизам
Весна Јововић, дипл.инж.арх.



Начелник Одељења за урбанизам и грађевинарство
Гордана Ранђеловић, дипл.инж.арх.



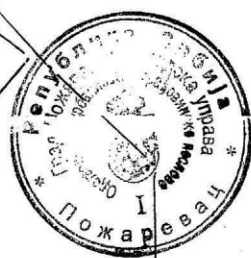
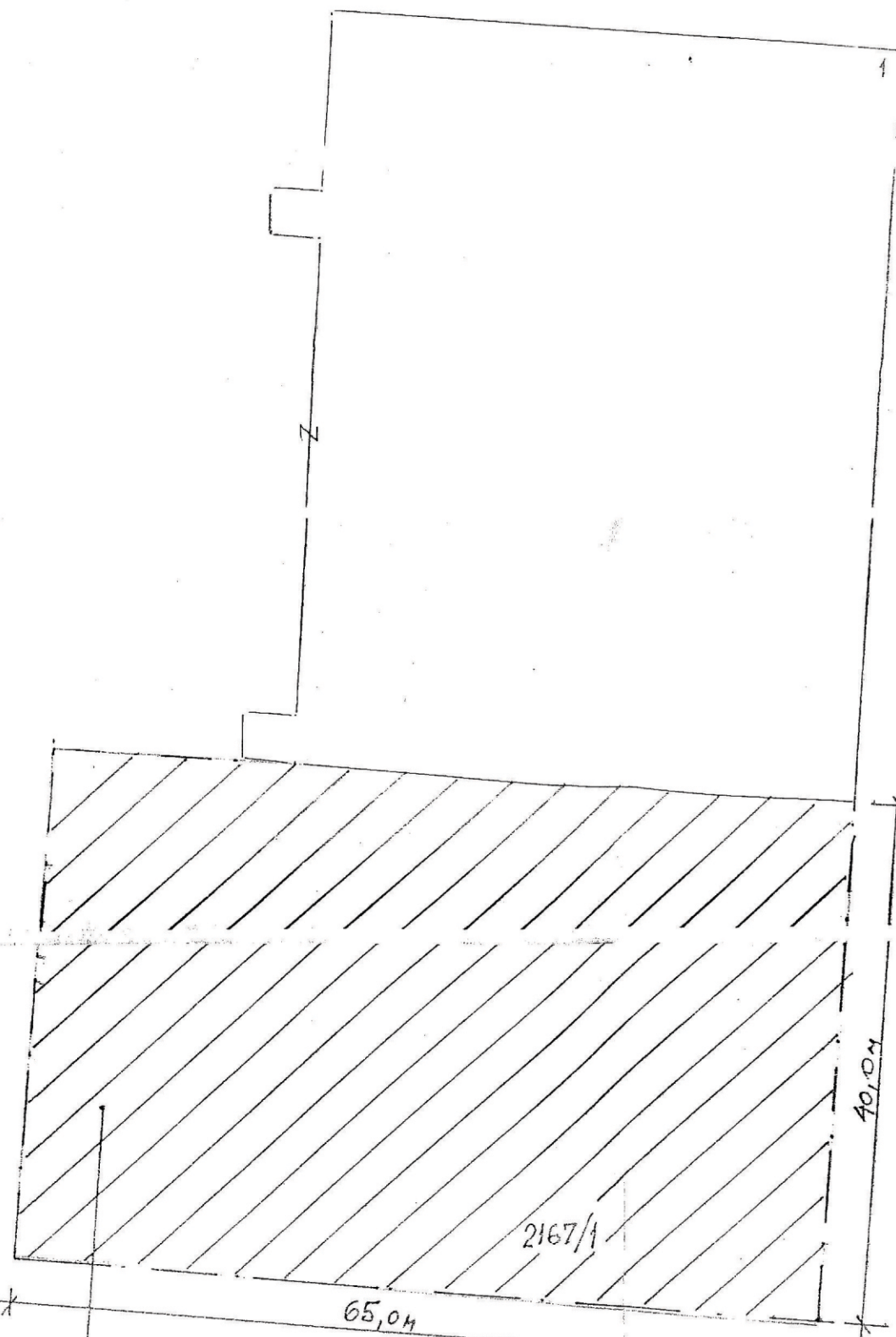
КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 500

Катастарска парцела бр. 2167/1

Улица Илије Гојковића 2254

Улица партизанска



Улица далматинска 2167/103

Ова копија је везана последњим стањем на Дигиталном Катастарском плану

Копирао Новица Раковић
у Пожаревцу 12.07.2013. год.

Предраг Павловић дипл. инж. геод.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу
Одсек за превентивну заштиту у Пожаревцу
07/24 Број: 217-274/2
Датум: 09.09.2013. године
П о ж а р е в а ц

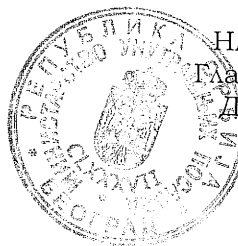
ПРЕДМЕТ: Услови из дела заштите од пожара за израду локацијске дозволе

У вези поднетог захтева Одељења за урбанизам и грађевинске послове градске управе Пожаревац број 04-350-257/2013 од 14.08.2013. године за издавање услова из дела заштите од пожара и експлозија за израду локацијске дозволе за изградњи ,спортског објекта –затвореног базена у ул.Партизанска у Пожаревцу на к.п. 2167/1 к.о.Пожаревац у Пожаревцу, инвеститора Град Пожаревац, на основу чл. 29 ст.1. . Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09) и чл.54 и 55. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09), утврдити следеће услове:

1. Предвидети мобилну опрему за гашење пожара сходно намени, величини објекта и пожарном оптерећењу, сходно чл. 77 тач.5. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09) и СРПС У.Ј. 1.030 (Сл.лист СФРЈ", бр. 36/76);
2. Предвидети заштиту од атмосферског пражњења на основу прорачунатог нивоа заштите, сходно чл. 40 ст.3 Закона о заштити од пожара и Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр. 11/96);
3. Предвидети прилазе за ватрогасна возила, сходно чл. 41. Закона о заштити од пожара;
4. Предвидети довољан број излаза и пролаза у случају евакуације, сходно чл. 40. Закона о заштити од пожара;
5. Електричне инсталације ниског напона предвидети према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88);
6. Предвидети хидранску мрежу за гашење пожара , сходно Правилнику о техничким нормативима за хидранску мрежу ("Сл.лист СФРЈ" бр.30/91)
7. Остале инсталације предвидети према нормативима за такву врсту објеката.

Приликом израде техничке документације придржавати се свих позитивних закона и прописа из области заштите од пожара и експлозија за ову врсту објеката.

Такса није наплаћена је сходно чл. 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 53/04, 42/05, 42/06).



НАЧЕЛНИК ОДЕЛЕЊА

Главни полицијски саветник

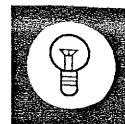
Др. Горан Ђорђевић

Горан Ђорђевић



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

ЦЕНТАР доо Крагујевац
ЕД ЕЛЕКТРОМОРАВА Пожаревац



ПИБ: 104196924
МБ: 20114169

Број: 58- 4737/2013
Датум: 19.08.2013.

Град Пожаревац
Дринска 2
Пожаревац
Пожаревац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за издавање локацијске дозволе за изградњу спортског објекта- затвореног базена, на КП. бр. 2167/1 К. О. Пожаревац у улици Партизанска у Пожаревацу.

На основу Вашег захтева бр.04-350-257/2013 од 14.08.2013. године заведеног код ЕД „Електроморава“ Пожаревац под бројем 58- 4737/2013 дана 15.08.2013. године, ради издавања Техничких услова за добијање локацијске дозволе за изградњу спортског објекта- затвореног базена, на КП. бр. 2167/1 К. О. Пожаревац у улици Партизанска у Пожаревацу, издају Вам се следећи технички услови:

1. Новоизграђени спортски објекат- затворени базен у улици Партизанска у Пожаревацу на катастарској парцели бр.2167/1 К. О. Пожаревац горе наведеног инвеститора прикључиће се на дистрибутивну нисконапонску мрежу ЕД „Електроморава“ Пожаревац.
2. Начин прикључења услови и тип прикључка одредиће се по добијању пројектне документације и захтеваној једновременој снази објекта који се прикључује што остаје у надлежности ЕД „Електроморава“ Пожаревац.
3. У обавези сте да нам приложите техничку документацију на сагласност јер нисмо у могућности да одредимо начин извођења и врсту прикључка из овако формираног захтева а незнајући ваше стварне потребе за једновременом ангажованом снагом.
4. Инсталације у новоизграђеном спортском објекту- затвореном базену морају бити урађене по важећим прописима за ту врсту објекта и пројектованој документацији.
5. Завршита од индиректног напона додира извести по важећим прописима за ту врсту објекта
6. Подносилац захтева се обавезује да за све радове из ове сагласности обезбеди сву потребну документацију.
7. Подносилац захтева је дужан у случају да врши повећање ангажоване снаге или промену врсте мерења, након добијања дозволе од стране надлежне општинске управе, приложи Грађевинску дозволу за изградњу наведеног објекта, и наведених техничких услова затражи Одобрење за прикључење на дистрибутивни систем.

Дирекција:

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије
ЦЕНТАР доо Крагујевац

34 000 Крагујевац
Ул. Слободе бр. 7

Тел.: 034/370-083
Факс: 034/370-156

Огранак:

ЕД Електроморава
Пожаревац
12000 Пожаревац
Јована Шербановића 17
Тел.: 012/223-926
Факс: 012/224-841

8. На локацији изградње спортског објекта постоји наша НН надземна електро енергетска мрежа -са дистрибутивним надземним кабловским водом НН.СКС Х00/0-А 3x70+61/10mm² а иста је уцртана у прилогу који Вам достављамо. На локацији изградње будућег објекта постоје подземни кабловски прикључни водови 2xPP00-А 4x150мм на НН.дистрибутивну мрежу за објекат спортске хале. Прикључни каблови од МБТС „Вашариште“ до два КПК-а смештених на фасади објекта спортске хале а исти је уцртан у прилогу који Вам достављамо. Потребно је изместити обе кабловске прикључне кутије како би по изградњи новог објекта. остале приступачане стручним лицима ЕД“Електромораве“ за евентуално извођење радова на њима. Потребно је пре почетка извођења радова да се обратите надлежној служби ЕД“Електромораве“ како би се изнашло решење за измештањем истих Трошкове изградње измештање или преправка постојећих дистрибутивних инсталација, сноси подносилац захтева.
9. Подносилац захтева у обавези је да сноси трошкове изградње прикључка и трошкове система насталих због прикључења на дистрибутивни систем у складу са уредбом о условима испоруке електричне енергије и Методологијом о критеријумима о одређивању трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије.
10. Изградњу прикључка, мерног места и мерењу врши искључиво надлежна електродистрибуција- ЕД „Електморава“ Пожаревац .
14. По изградњи прикључка и мерног места исти постаје основно средство ЕД „Електморава“ Пожаревац
15. Ови технички услови важе 2 (две) године од датума издавања.

Служба анализе погона:

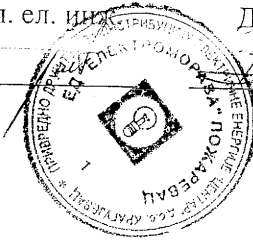
Славко Стјеповић, ел. тех.

Сектор за управљање:

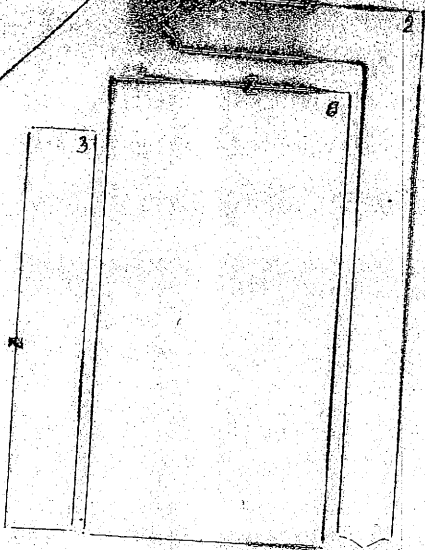
Никола Шљукић, дипл. ел. инж

Директор за технички систем ЕД

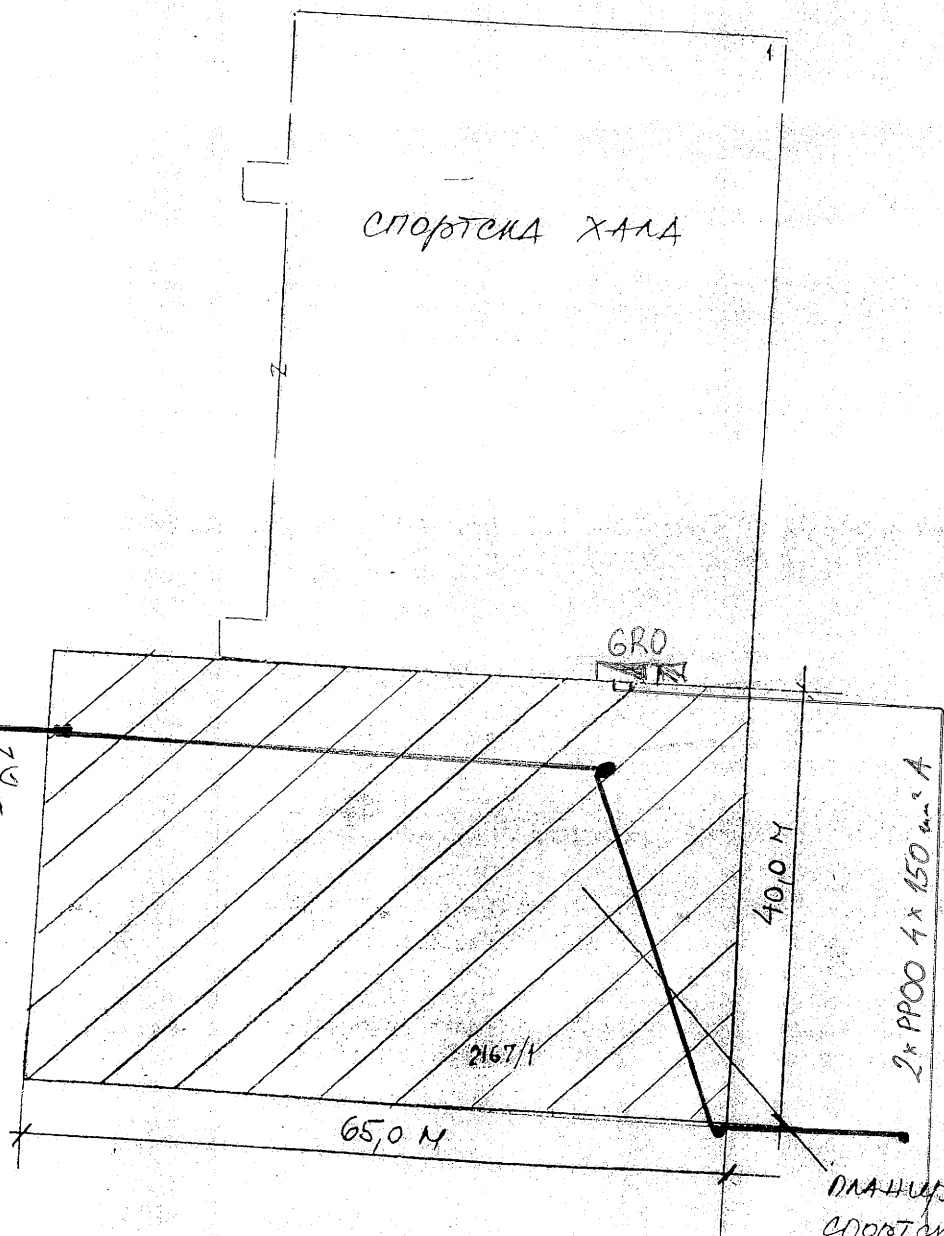
Драшко Вићић, дипл. ел. инж



Улице Гојковића 2254



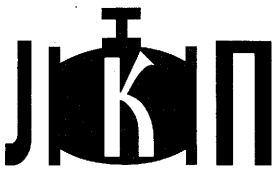
СПОРТСКА ХАЛА



Улица партизанска

2255/1
ПЛАНИРАНА ПОКРИЉА
СПОРТНОГ ОБЈЕКТА
ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА

Зориса



Богданова

И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА 22-24

П И Б 100438433
Ш Д 41000
М Б 17223810
Т Р 160 - 12510 - 85
Т Р 245 - 5391973

тел: 012

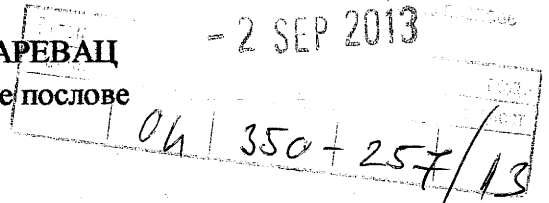
центра: 555-700, 555-801 ○ факс: 555-946 ○ директор: 555-800
заменик директора: 555-701 ○ комерцијала: тел/факс: 555-702
финансијска служба: 555-945 ○ дежурна служба: 555-194, 555-187
e-mail: jkpvikpozarevac@sbb.rs

Наш знак: 03-3191/2

Пожаревац, 02.09.2013 год.

Ваш знак: _____

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПОЖАРЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинске послове



На основу члана 14 и 35 Одлуке о водоводу и канализацији (Сл.лист ОП бр.4/2000),
ЈКП“ВиК“ Пожаревац, поступајући по захтеву Града Пожареваца за издавање техничких
услова за прикључивање на јавне мреже водовода и канализације у поступку издавања
локацијске дозволе за изградњу затвореног базена на кл.бр.2167/1 КО Пожаревац у
Пожаревацу, улица Партизанска, издаје следеће

1828

УСЛОВЕ

Нови спортски објекат-затворени базен предвидети да се прикључи на јавне мреже водовода и канализације преко постојећих прикључака објекта спортског центра и то:

- пуњење затвореног базена предвидети са постојећег прикључака за отворени базен Ø150 и преко постојећег водомера Ø100 .Притисак у цевоводу Ø500 са кога је изведен прикључак је 5,0 бара. Динамика и начин пуњења базена регулисаће се посебним споразумом између ЈКП „ВиК“ и Спортског центра.

-остале водоводне инсталације објекта прикључити на постојећи прикључак санитарне воде отвореног базена непосредно иза водомера Ø 5/4

-санитарне отпадне воде из објекта прикључити у постојеће фекалне инсталације у плацу спортског центра,

-испуст воде од пражњења базена предвидети у постојећи одвод за исту намену отвореног базена ка Брежанском каналу,

-прикључење атмисферске воде са објекта предвидети у постојећу кишну инсталацију у плацу спортског центра.


Пројектом предвидети размештање постојећих инсталација, уколико их има, са локације будућег објекта.

Атмосферска вода се не сме уводити у фекалну канализацију.

Квалитет вода које се упуштају у канализацију мора да буде у складу са Правилником о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гласник ОП бр. 6/91) који је саставни део ових услова.

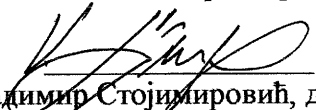
На пројектну документацију која се односи на ове услове потребно је прибавити сагласност овог предузећа.

Служба развоја


Мирјана Радовановић, диг



Технички директор


Владимир Стојимировић, дим

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
Сектор за инспекцијске послове
Одељење за санитарну инспекцију
Одсек за санитарни надзор Пожаревац
Број: 530-53-1360/2013-10
Датум 27 08 2013. године
П о ж а р е в а ц

Град Пожаревац- Градска управа
Одељење за урбанизам и грађевинске послове

Датум	29 AUG 2013	ГОД.	
Бр.		Сектор/ЈСТ	
	01.1350-257/13		1808

Градска управа Града Пожареваца
Одељење за урбанизам и грађевинске послове
- За Зорицу Гњатић-

Предмет:Услови за издавање акта за изградњу спортског објекта –затвореног базена на к.п.2167/1 К.О. Пожаревац ул.Партизанска у Пожаревцу .

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожареваца,поднет је захтев Министарству здравља-Сектору за санитарни надзор , Одељењу санитарне инспекције у Пожаревцу, заведен под бројем 530-53-1360 /2013-10 од 16.08 2013, за издавање мишљења за изградњу спортског објекта –затвореног базена на к.п.2167/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу ,са пратећом документацијом - ситуационим планом.

Чланом 8. став 1 тачка 8. Закона о санитарном надзору „ Сл,гласник РС“,број 125/04 дати су објекти који подлежу санитарном надзору односно објекти у којима се обавља: делатност културе,физичке културе,спорта и рекреације. Поменути објекти под санитарним надзором подлежу у поступку израде урбанистичких планова општим и посебним санитарним условима а који су са аспекта заштите здравља становништва од значаја за изградњу објеката и уређење простора .

Објекат спорта и рекреације се лоцира на месту где је обезбеђено прикључивање објекта на постојећу мрежу комуналне инфраструктуре или да се обезбеди други начин редовног снабдевања електричном енергијом,довољном количином хигијенски исправном водом за пиће, као и регулисан одвод отпадних вода са уклањањем чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин.Објекти се морају налазити у простору где је омогућено повезивање објекта са спољним саобраћајницама и не смеју бити изложени штетним утицајима околине /ћубришта, депонија,несанираних нужника,отворених канала,фабрика које испуштеју гасове,пару,димове, прашину као и у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту,као ни на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини. Објекат мора имати довољну површину за изградњу и уређење окружења која одговара намени,капацитету објекта и величини пратећих објеката који су у саставу главног објекта.Ови објекти не могу бити на местима гдe могу угрожавати становање,односно морају се за њих обезбедити општи и посебни санитарни услови прописани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору „Сл.гласник РС „број 47/06

За издавање ових услова наплаћена је републичка административна такса по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама«Сл, гласник РС број

55/2012 у износу од 420.00 дин преко Одељења санитарне инспекције у Пожаревцу, на рачун број 840-742221843-57, поз.бр.07 52080 у корист Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- ① Градска управа Града Пожараевца
Одељење за урбанизам и грађевинске послове
За Зорицу Гњатић

3. Инспекцији

САНИТАРНИ ИНСПЕКТОР
Д, Константиновић, дипл. инж. арх



JKP "Komunalne službe"

ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА Бр. 22

Текући рачун: 160-12511-82

Шифра делатности: 90000

Матични број: 17223836

ПИБ: 100 436 152

Наш знак _____ 01-427211

Ваш знак _____

Пожаревац _____ 22.VII 2013.

Градска управа
Управу и комуналне послове
Пожаревац
04/350+257/13
23 AUG 2013
1751



Grad Požarevac
Odeljenje za urbanizam i
građevinske poslove
Drinska br2, Požarevac

Na zahtev Odeljenja za urbanizam i građevinske poslove Grada Požarevca za izdavanje tehničkih uslova investitoru Grad Požarevac, a u vezi izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju sportskog objekta – zatvorenog bazena na KP br 2167/1 K.O. Požarevac u ulici Partizanska Požarevac.

Na osnovu odluke o komunalnom uređenju Sl.Glasnik G.P.br 12/2010 član .32, .36, .37, .40, .41, .43, JKP "Komunalne službe" Požarevac izdaje sledeće

Tehničke uslove

Za izgradnju zatvorenog sportskog bazena br GR 2600 m², obavezuje se investitor da za gotov objekat nabavi 1(jedan) kontejner od 5,00 m³ sa lokacijom do postojećeg kontejnera koji se nalazi na placu do otvorenog bazena sve u okviru K.P 2167/1 sa omogućenim slobodnim prostorom za lako manevrisanje na ulicu PARTIZANSKU

JKP "Komunalne službe"
direktor Slobodan Jović



Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Регија Београд

Извршна јединица Пожаревац

Пожаревац, Јована Шербановића бр.3

Датум: 15.08.2013 тел.012 531745

Наш број: 259075/2-2013 С.С.

Фактурисати на телефон: 012 / 223 344

Град Пожаревац- Градска управа
Одељење за урбанизам и грађевинске послове

Приказано	22 AUG 2013	Страна	
Орг		Број	
	104	350	257/13

1740

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове

12000 Пожаревац

ПРЕДМЕТ: Давање сагласности и услова за потребе издавања локацијске дозволе за изградњу спортског објекта - затвореног базена подносиоца захтева од стране Града Пожаревца а на к.п. бр.2167/1 КО Пожаревац.

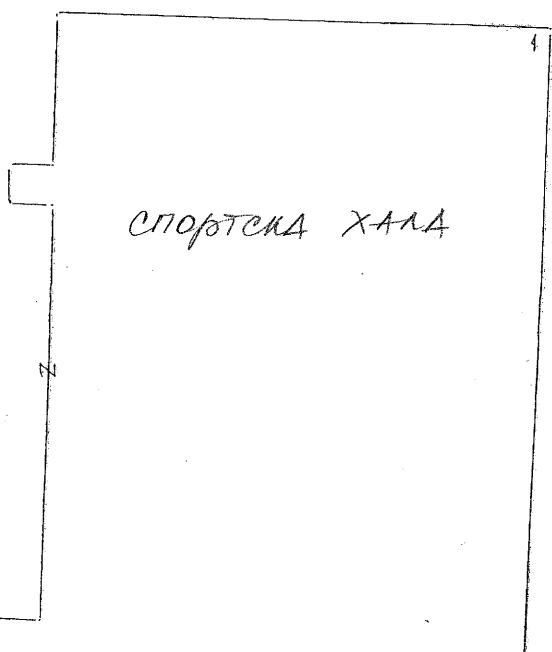
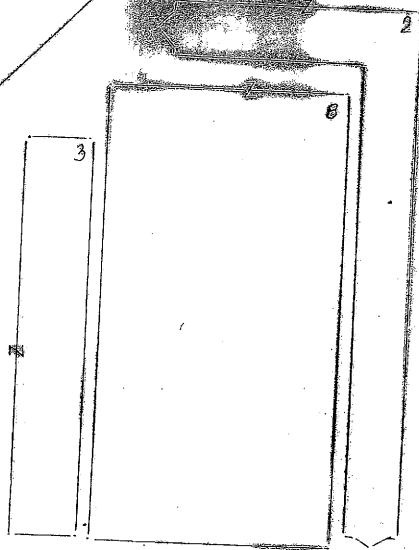
ВЕЗА: Захтев за сагласност бр.04-350-257/2013 од 14.08.2013.

- 1 На поменутом делу нема наших подземних ТТ објеката на које би утицала градња горе наведеног.
- 2 Рок важности је годину дана.
Информације на тел. 012/ 531745 Турудић Ненад

Координатор ИЈ Пожаревац
Титоровски
Глигоровски Виктор, дипл.оец.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Улице Гојковића 2254



Улица партизанска

НА ПРЕДМЕТНОМ ДЕЛУ НЕМА
ПОДЗЕМНИХ ТИ КАНЈИТЕРА

2255/1
ПЛАНИРАНА ЛОКАЦИЈА
СПОРТСКОГ ОБЈЕКТА
ЗАТВОРЕНИОГ БАЗЕНА

15.VIII.2013



ЈП "ТОПЛИФИКАЦИЈА"-Пожаревац

Јавно предузеће за производњу, пренос и дистрибуцију топлотне енергије, одржавање и експлоатацију термотехничких уређаја и инсталација и инжењеринг енергетских постројења и инсталација; за производњу гаса и дистрибуцију гасовитих горива преко система цевии; за производњу гаса за комуналне сврхе и дистрибуцију гаса

МБ: 07351682 ПИБ: 101971396 - Трг Радомира Вујовића бр. 2, 12000 Пожаревац

Тел: (012) 542-785 (секретаријат), 975 (дежурна служба), Факс: (012) 542-543,

e-mail: jpt@toplifikacija.co.yu, www.toplifikacija.co.yu

ОБ-15
Издање 1

Бр. 5108/2

Датум: 20.08.2013.год.

Шифра партнера: 22

Шифра ГМ: 9625

Шифра ЗТПС: 4068

Град Пожаревац - Градска управа
СПОРТСКИ ЦЕНТАР
Партизанска 1
12000 Пожаревац
Бр. тел. 012/539-647

21 AUG 2013

04 | 350 + 257 / 13

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВАЦ
Дринска 2
12000 Пожаревац

1732

Ваш бр. 04-350-257/2013

14.08.2013.год.

Технички услови за пројектовање и прикључење на ТС БР 72/2013

Поштовани,

У вези вашег Захтева бр. 5108 од 15.08.2013. године и Захтева Одељења за урбанизам и грађевинске послове бр. 04-350-257/2013 од 14.08.2013. године, за издавање података о могућности прикључења на топлификациони систем града Пожареваца (статус прикључка), и издавање техничких услова за пројектовање термотехничких инсталација за изградњу спортског објекта - затворен базен:

Адреса објекта који се прикључује:	ПАРТИЗАНСКА 1, изградња спортског објекта затворени базен, кп.бр 2167/1 КО Пожаревац	
Врста објекта:	<input type="checkbox"/> Колективна зграда (5 и више станова)	<input checked="" type="checkbox"/> Индивидуална зграда (1-4 стана)
Намена простора:	<input type="checkbox"/> Стамбени	<input checked="" type="checkbox"/> Пословни
Грејна површина (м ²):	(м ²)	2560 (м ²)
Спратност:(По+П+бр. Спр.+Пк):		Пр
Топлотна снага (kW):		

обавештавамо вас следеће:

Статус прикључка:	<input checked="" type="checkbox"/> Постоје технички услови за прикључење	<input type="checkbox"/> не постоје технички услови за прикључење
-------------------	---	---

Образложење:	-Постојећа ТПС 15/65 „Спортски центар“, из које се врши снабдевање топлотном енергијом постојећег објекта, је власништво подносиоца захтева. -Примарни прикључак за ТПС 15/65 димензионо задовољава за повећање конзума. -Температурни режим и систем регулације грејања новопроектване гране ускладити са потребама будућег објекта.Пројектом је потребно проверити постојеће капацитете ТПС 15/65 у објекту и по потреби предложити потребну доградњу или измену постојеће опреме.
Напомена:	- Наведену инсталацију финансира подносилац захтева из сопствених средстава. - За сва упутства и информације везане за активности ради стицања финансијских услова за прикључење на топлификациони систем можете се обратити надлежном радници Инфо центра и/или Михаиловић

Назив локације: „4068 - ТПС 15/65 „Партизанска 1“

	Томиславу, дипл.инж.маш., одговорном лицу Комерционалног сектора.
--	---

Технички подаци:

Топлотни извор за предметни објект	- Снабдевање топлотном енергијом предметног објекта предвиђено је из постојеће топлопредајне станице 4068 - TPS 15/65 „Спортски центар“ Партизанска 1, која је власништво подносиоца захтева. - Топлопредајна станица је индиректног типа са размењивачем топлоте, електромоторним пролазним регулационим вентилом за регулацију температуре и ултразвучним мерилом топлотне енергије на примарној страни и експанзионим судом, затвореног типа, циркулационом пумпом и сигурносним вентилом на секундарној страни. Елементи топлопредајне станице у примару су изведени за температуру до 130 °C и PN 16 bara, а у секундару за температуру до 90 °C и PN 6 bara.
Границе локације	Предметна изградња будућег објекта.
Температурски режим рада у зимском и летњем периоду	У зимском периоду, тј од 15.10 до 15.04. систем је у функцији. Параметри грејаног флуида у примару, у току зимског режима рада топлификационог система су: T = 130/75 °C, PN 16 bara. Температура вреловода се централно регулише у ПИП- су у Костолцу и клиза у зависности од спољне температуре. Параметри грејног флуида у секундару, у току зимског режима рада топлификационог система су: T = 90/70 °C, PN 6 bara У периоду од 15.04. до 15.10. систем је ван функције.

Место прикључења на постојећу топлификациону мрежу:	На постојећој TPS 15/65 „Спортски центар“.
---	--

Максимална расположива снага на месту прикључења на постојећу мрежу је:	2000 kW
---	---------

Максимална расположива снага на месту прикључења унутрашње инсталације-измењивачка снага ТПС-а је:	250 kW
--	--------

Називни и расположиви притисак на месту прикључења:	PN 6
---	------

Место предаје енергије	-Место разграничења одговорности за предату енергију између ЈП „Топлификација“ и купца енергије је: на прикључним вентилима за ЗТПС. - Прикључни вентили припадају ЈП „Топлификација“. - Вентили представљају: гарницу спољашње и унутрашње инсталације, границу пројектовања и градње, границу власништва и границу одржавања инсталација између ЈП „Топлификација“ и Корисника.
------------------------	--

За прикључење предметног објекта на топлификациони систем потребно је приложити пројектну документацију урађену у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр.72/09,81/09,64/10 и 24/11) и која мора да садржи следеће делове:

- пројекат повезивања кућне инсталације и прикључног топловода
- пројекат унутрашње инсталације двоцевног радијаторског грејања објекта предвиђеног за прикључење,

Технички услови за пројектовање инсталације купца

Услови за пројектовање и повезивања кућне инсталације и прикључног топловода

1. Место прикључења кућне инсталације дефинисано је местом предаје енергије.
2. Прикључни вентил на напојној грани је запорни, а други на повратној грани је регулациони са косим вретеном са могућношћу балансирања, предрегулације, памћења предрегулационог положаја и мерења оствареног протока.
3. Иза прикључних вентила на повратном воду прикључка кућне инсталације потребно је

- предвидети:
- ултразвучно мерило потрошње топлотне енергије са батеријским напајањем;
- 4. Мерило и регулатор се поставља на фасади објекта у посебним термички изолованим металним кутијама, са вратанцима која се закључавају и стакленим прозором кроз који је могуће читавање мерне јединице или одмах по уласку цевовода у објекат, на месту доступном радницима ЈПТ.
- 5. Сва опрема мора да задовољи радни притисак од 6 бара и температуру флуида 90°C

Услови за пројектовање унутрашње инсталације централног грејања

1. Параметри грејаног флуида, у секундару, у току зимског режима рада топлификационог система су: 90/70 °C, а елементи на секундару морају бити изведени за температуру до 90 °C и PN 6.
2. Код мешовитих објеката, стамбено-пословних, треба предвидети засебне цевне мреже са вођењем посебних грана за стамбени и пословни простор.
 - За мерење и регистровање утрошка топлотне енергије, обрачуна и наплате топлотне енергије за пословни простор објекта, потребно је предвидети место уградње ултразвучног мерила потрошње топлотне енергије са батеријским напајањем. Мерило поставити непосредно по раздвајању цевних мрежа за стамбени и пословни простор, у посебним металним кутијама, са вратанцима која се закључавају и стакленим прозором кроз који је могуће читавање мерне јединице на месту доступном радницима ЈПТ.
3. Предвидети грејна тела према израчунатим потребним количинама топлоте, са гарантованим топлотним снагама, а по званичним подацима из каталога произвођача, потврђеним атестима надлежних институција. У једном систему грејања предвидети грејна тела исте врсте.
4. Хоризонталну цевну мрежу, успонске водове и радијаторске прикључке водити видно или маскирано, с тим да у оба случаја инсталација буде приступачна за експлоатацију и одржавање.
5. Димензионисање цевне мреже урадити у складу са општим техничким условима ЈП „Топлификација” Пожаревац, август 1999.год., „Технички услови за пројектовање и извођење постројења за пренос и испоруку топлотне енергије”.
6. Остали важећи прописи и нормативи за ову врсту инсталација

Остале обавезе купца

Инвеститор објекта доставља ЈП „Топлификација” Пожаревац на сагласност укоричено:

- три примерка пројектне документације,
- техничку контролу пројектне документације,
- локацијски дозволу (урбанистичко техничке услове градње) или грађевинску дозволу (одобрење за изградњу) издато од стране СО Пожаревац, а све у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије, бр.72/09,81/09,64/10 и 24/11”).
- правни основ
 1. (Земљокњижни уложак: А) пописни и Б) власнички лист
 2. Копија катастарског плана парцеле коју издаје РГЗ - Служба за катастар непокретности

Обавеза Инвеститора је да:

- на основу одобрене техничке документације изврши пријаву радова код надлежних органа ГУГ Пожаревац, а све у складу са чланом 145 или чланом 148, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије, бр.72/09”),
- достави један примерка оверене пројектне документације са копијом решења о пријави почетка извођења радова,

склопи Уговор о прикључењу објекта на даљински систем грејања,

Напомена: за објекте који су бесправно саграђени, а за које је поднет захтев за легализацију не врши се пријава радова код надлежних органа ГУГ Пожаревац, већ се склапа Уговор о привременом прикључењу на даљински систем грејања до правоснажног окончања поступка легализације.

- Уз захтев за преглед унутрашњих инсталација грејања у објекту ОБ-49, достави Пројекат изведеног објекта. У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. бр.72/09,81/09,64/10 и 24/11) пројекат изведеног објекта је главни пројекат са изменама насталим у току грађења објекта. Пројекат изведеног објекта садржи:

1. Технички опис инсталације
2. Прорачун из области грађевинске физике
3. Прорачун топлотних губитака
4. Табеларни преглед свих просторија објекта са исказаном површином, запремином,

инсталисаним грејним телом и његовом снагом. За сваку целину-стан или локал исказати укупну површину, запремину и инсталисану снагу, као и укупну површину, запремину и инсталисану снагу за стамбени и пословни део објекта

5. Хидраулички прорачун цевне мреже са предрегулационим величинама регулационе арматуре
6. Ситуациони план објекта са приказаним местом прикључења на топлификациони систем
7. Основе грејаних етажа објекта са уцртаним и прописно означеним: грејним круговима, грејним телима, запорним и регулационом арматуром са положајем предрегулације
 - Уколико је изведено стање истоветно са пројектним стањем, Власник стамбено-пословног објекта је обавезан да достави потписану изјаву од стране одговорног извођача радова и одговорног надзорног ограна, док Власник индивидуалног објекта на обрасцу захтева за преглед унутрашњих инсталација грејања у објекту ОБ-49, попуњава изјаву да изведено стање одговара пројектованом.
 - са Комисијом за преглед унутрашњих инсталација грејања ЈП „Топлификација”, изврши технички преглед унутрашњих инсталација грејања,
 - достави атест овлашћене организације да је постојећа инсталација радијаторског грејања уземљена и да је извршено изједначавање потенцијала. (Доставља се уз захтев за издавање одобрења за прикључење),
 - пре почетка испоруке топлотне енергије Корисник је дужан да са ЈП „Топлификација” начини одговарајући Уговор о испоруци и наплати топлотне енергије.

***Грађевински услови у вези изградње:**

- Услов да би се изградио спортски објекат затворени-базен потребно је да:
- Вреловод буде измештен ван објекта или кроз будући објекат уколико постоји таква могућност да вреловод буде доступан за интервенције на њему;
- Измештање постојећег вреловода урадити ван грејен сезоне у периоду од 15.04 до 15.10;
- Трошкови измештања вреловода падају на терет инвеститора;
- Уколико дође до реализације пројекта пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да писмено обавести одговорно лице ЈП“Топлификација“ о почетку извођења радова и закаже термин изласка на терен ради утврђивања чињеница на терену;
- Свако избегавање измештања вреловода довело би у питање грејање целог насеља које је сада прикључено на даљински систем грејања.

Обавезе ЈП «Топлификација»

- уради интерни преглед достављене техничке документације, овери и изда коначну енергетску сагласност,
- уради финансије услове за прикључење

Опште информације

- Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без одобрења за изградњу и главног пројекта, не може бити прикључен на мрежу даљинског грејања у складу са чланом 160. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије, бр. бр.72/09,81/09,64/10 и 24/11”).
- Радови се изводе у грађевинској сезони, с тим да је почетак радова, након добијања потребних сагласности и дозвола, а завршетак свих радова 01. октобар исте грађевинске сезоне.
- За све информације и договоре обратити се надлежном раднику Инфо центра ЈП „Топлификација”.
- Технички услови важе шест месеци од дана издавања.

Израдила:

Љиљана Сретеновић
Љиљана Сретеновић, инж.маш.



В.Д. Директор:ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА”

Zoran Repedzic

Репецић Зоран, дипл.еџц.

До: 1 x Наслову,
1 x градска управа,
1 x сектору инвестиција,
1 x а/а-досије купца

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ
Број : 952-1/2013-2404
Датум : 28.06.2013
Време : 07:24:32

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 15849

К.О.: ПОЖАРЕВАЦ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	2
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ПРЕДРАГ РАПОВИЋ ДИПЛ. ГЕОД. ИНЖ.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15849

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
2167/1	1	ПАРТИЗАНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	27 97		Градско грађевинско земљиште
	2	ПАРТИЗАНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 49		Градско грађевинско земљиште
	3	ПАРТИЗАНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 25		Градско грађевинско земљиште
	4	ПАРТИЗАНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4 23		Градско грађевинско земљиште
	5	ПАРТИЗАНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	59		Градско грађевинско земљиште
	6	ПАРТИЗАНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	12 75		Градско грађевинско земљиште
	7	ПАРТИЗАНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 27		Градско грађевинско земљиште
	8	ПАРТИЗАНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	9 54		Градско грађевинско земљиште
			ИЛИТЕ ГОЛКОУЧЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	32	
		ПАРТИЗАНСКА	ПАШВАК 1.класе	2 38 63	75.03	Градско грађевинско земљиште
			У К У П Н О :	3 01 04	75.03	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:24:20 28.06.2013

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15849

Кашасхарска оштина: ПОЖАРЕВАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:24:21 28.06.2013

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15849

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	
				ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	Обит Удела
2167/1	1 ✓	Објект за спорт и физичку културу		1				Објект има одобрење за употребу	ПАРТИЗАНСКА	Република Србија ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2	Корисник Државна	1/1
2167/1	2 ✓	Стадион-ЛОКАЛИ		1				Објект има одобрење за употребу	ПАРТИЗАНСКА	Република Србија СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ПОЖАРЕВАЦ", ПОЖАРЕВАЦ, ПАРТИЗАНСКА 1	Право коришћења Државна	1/1
2167/1	3 ✓	Стадион-ТРИ БИНС		1				Објект има одобрење за употребу	ПАРТИЗАНСКА	Република Србија СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ПОЖАРЕВАЦ", ПОЖАРЕВАЦ, ПАРТИЗАНСКА 1	Право коришћења Државна	1/1
2167/1	4	Остале зграде-СВЛАЧИОНИЦА		1				Објект има одобрење за употребу	ПАРТИЗАНСКА	Република Србија ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2 (ЈМБГ:07162634)	Корисник Државна	1/1
2167/1	5	Остале зграде-БИЛЕТАРНИЦА		1				Објект има одобрење за употребу	ПАРТИЗАНСКА	Република Србија ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2 (ЈМБГ:07162634)	Корисник Државна	1/1
2167/1	6	Базен-ВЕЛИКИ БАЗЕН		1				Објект има одобрење за употребу	ПАРТИЗАНСКА	Република Србија ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2 (ЈМБГ:07162634)	Корисник Државна	1/1
2167/1	7	Базен-МАЛИ БАЗЕН		1				Објект има одобрење за употребу	ПАРТИЗАНСКА	Република Србија ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2 (ЈМБГ:07162634)	Корисник Државна	1/1
167/1	8 ✓	Стадион-ИГРАЛИШТЕ		1				Објект има одобрење за	ПАРТИЗАНСКА	Република Србија СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ПОЖАРЕВАЦ", ПОЖАРЕВАЦ, ПАРТИЗАНСКА 1	Право коришћења	1/1

Напомена:

Обит изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:24:27 28.06.2013

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15849

Кашасарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.		Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права		Обит Удела
			Грађевинска		ПО	ПР	СП	ЛК				Облик својине		
									у употребу				Државна	

Напомена:

Обит изводот не трајају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:24:29 28.06.2013

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15849

Кашасџарска ошџина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2167/1					На каш. парцели број 2167/1 налази се део зграде са каш. парцеле број 2167/149. Зграда број 1 са каш. парцеле број 2167/149 је укупне површине 193m ² , од чега се 161 m ² налази на каш. парцели број 2167/149 а преостали део од 32m ² се налази на каш. парцели 2167/1 .	03.09.2012	

Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:24:31 28.06.2013