

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник града Пожаревца» број 9/2009) Градоначелник града Пожаревца је дана 19.12.2014.године

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ ПОЖАРЕВЦУ *и расписује*

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА У ПРВОМ КРУГУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Граду Пожаревцу у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м²)	Површина пољ.објекта (м²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа	Напомена
Баре	1	4,0729		14.000,00	5.702,06	3	
Баре	2	5,7727		14.000,00	8.081,78	3	
Батовац	3	2,4627		14.000,00	3.447,78	3	
Батовац	4	3,4306		14.000,00	4.802,84	3	
Берање	5	0,6578		14.000,00	920,92	3	
Берање	6	0,7805		14.000,00	1.092,70	3	
Берање	7	7,4416		14.000,00	10.418,24	3	
Брадарац	8	2,8861		14.000,00	4.040,54	3	
Брадарац	9	7,0198		14.000,00	9.827,72	3	
Брадарац	10	4,1424		14.000,00	5.799,36	3	
Брадарац	11	9,7698		14.000,00	13.677,72	3	
Братинац	12	6,2364		14.000,00	8.730,96	3	
Братинац	13	0,5512		14.000,00	771,68	3	
Братинац	14	0,1855		14.000,00	259,70	3	
Братинац	15	2,1279		14.000,00	2.979,06	3	
Братинац	16	0,7589		14.000,00	1.062,46	3	
Братинац	17	1,0573		14.000,00	1.480,22	3	
Брежане	18	4,1777		14.000,00	5.848,78	3	
Брежане	19	2,0462		14.000,00	2.864,68	3	
Бубушинац	20	4,4176		14.000,00	6.184,64	3	
Бубушинац	21	0,8866		14.000,00	1.241,24	3	
Бубушинац	22	0,0145		14.000,00	20,30	3	

Драговац	23	0,5764		14.000,00	806,96	3	
Дрмно	24	6,4311		14.000,00	9.003,54	3	
Дрмно	25	1,1374		14.000,00	1.592,36	3	
Дрмно	26	5,0178		14.000,00	7.024,92	3	
Дрмно	27	8,0439		14.000,00	11.261,46	3	
Дубравица	28	4,6499		14.000,00	6.509,86	3	
Дубравица	29	4,0631		14.000,00	5.688,34	3	
Дубравица	30	9,2729		14.000,00	12.982,06	3	
Дубравица	31	6,4183		14.000,00	8.985,62	3	
Касидол	32	2,9519		14.000,00	4.132,66	3	
Кленовник	33	2,6108		14.000,00	3.655,12	3	
Кленовник	34	4,6514		14.000,00	6.511,96	3	
Кличевац	35	7,8148		20.000,00	15.629,60	3	
Кличевац	36	46,0185		20.000,00	92.037,00	3	
Кличевац	37	2,5330		20.000,00	5.066,00	3	
Кличевац	38	2,3052		20.000,00	4.610,40	3	
Костолац Село	39	8,4624		20.000,00	16.924,80	3	
Костолац Село	40	1,6382		20.000,00	3.276,40	3	
Костолац Село	41	624,4808		20.000,00	1.248.961,60	3	
Костолац Село	42	48,6400		20.000,00	97.280,00	3	
Костолац Село	43	678,1884		20.000,00	1.356.376,80	3	
Костолац Село	44	199,1349		20.000,00	398.269,80	3	
Лучица	45	8,5973		14.000,00	12.036,22	3	
Лучица	46	7,7008		14.000,00	10.781,12	3	
Лучица	47	6,2035		14.000,00	8.684,90	3	
Лучица	48	8,2529		14.000,00	11.554,06	3	
Маљуревац	49	33,5943		14.000,00	47.032,02	3	
Маљуревац	50	2,6662		14.000,00	3.732,68	3	
Маљуревац	51	24,0155	48,450	14.000,00	33.621,70	3	Пољопривредно земљиште
				1.002.855	2.408.406,43		Пољопривредни објект
Набрђе	52	2,6026		14.000,00	3.643,64	3	
Набрђе	53	0,4000		14.000,00	560,00	3	
Острово	54	8,0805		20.000,00	16.161,00	3	
Петка	55	23,4766		20.000,00	46.953,2	3	
Пожаревац	56	3,9769		14.000,00	5.567,66	3	
Пожаревац	57	36,8775		14.000,00	51.628,50	3	
Пожаревац	58	6,1017		14.000,00	8.542,38	3	
Пожаревац	59	6,2224		14.000,00	8.711,36	3	
Пожаревац	60	29,7361		14.000,00	41.630,54	3	
Пожаревац	61	23,7556		14.000,00	33.257,84	3	
Пожаревац	62	13,5809		14.000,00	19.013,26	3	
Пожаревац	63	16,0888		14.000,00	22.524,32	3	
Пожаревац	64	2,9460		14.000,00	4.124,40	3	
Пољана	65	16,7241		14.000,00	23.413,74	3	
Пољана	66	6,0966		14.000,00	8.535,24	3	
Пољана	67	1,5435		14.000,00	2.160,90	3	
Пругово	68	23,9312		14.000,00	33.503,68	3	
Пругово	69	0,3221		14.000,00	450,94	3	

Речица	70	1,5009		20.000,00	3.001,8	3	
Речица	71	2,5665		20.000,00	5.133,00	3	
Речица	72	0,9404		20.000,00	1.880,8	3	
Трњане	73	5,4467		14.000,00	7.625,38	3	
Трњане	74	0,8371		14.000,00	1.171,94	3	
Трњане	75	0,3501		14.000,00	490,14	3	
Трњане	76	1,2200		14.000,00	1.708,00	3	
Трњане	77	0,6180		14.000,00	865,20	3	
Трњане	78	2,6336		14.000,00	3.687,04	3	
Трњане	79	10,8803		14.000,00	15.232,42	3	
Трњане	80	3,8581		14.000,00	5.401,34	3	
Трњане	81	13,2640		14.000,00	18.569,60	3	
Ћириковац	82	5,7869		14.000,00	8.101,66	3	
Ћириковац	83	5,2235		14.000,00	7.312,90	3	
Ћириковац	84	1,0424		14.000,00	1.459,36	3	
Ћириковац	85	8,9711		14.000,00	12.559,54	3	
Ћириковац	86	10,9221		14.000,00	15.290,94	3	
Ћириковац	87	3,3519		14.000,00	4.692,66	3	
Ћириковац	88	10,9085		14.000,00	15.271,90	3	
Укупна површина:		5279,5389					

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Града Пожареваца, у канцеларији бр. 131 сваког радног дана од 10 до 13 часова. Контакт особа Зорица Марковић, тел. 539-677.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:
-за КО Костолац Село, КО, Дрмно КО Кличевац, КО Речица, КО ОСТРОВО, КО Петка, КО Ддубравица КО Батовац 05.01.2015.године, од 8,00-17,00 часова
-за КО Брежане, КО Живица, КО Драговац, КО Ћириковац, КО Кленовник дана 06.01.2015године, од 8,00- 17,00 часова

-за КО Касидол, КО Берање, КО Набрђе, КО Трњане КО Братинац, КО Бубушинац, КО Маљуревац, КО Брадарац дана 09.01.2015.године од 8,00-17,00 часова
-за КО Лучица, КО Пругово, КО Пољана, КО Пожаревац дана 10.01.2015.године, од 8,00-17,00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишту за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђачи који уз пријаву доставе оригинал или оверену фотокопију докумената из тачке 2. овог одељка не морају да присуствују јавном надметању.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању .

6 Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у **тачном динарском износу наведеном** у табели из тачке I овог огласа, **за свако јавно надметање појединачно**, на рачун Буџета Града Пожаревца број :840-705804-32, депозит лицитација са позивом на број 97 52080.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може да закупи највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

9. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

10. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

11. Право учешћа на јавном надметању у **првом кругу немају** правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде и заштите животне средине .

12. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Доказ о власништву пољопривредног земљишта је извод из јавне евиденције о непокретности не старији од шест месеци.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом Града се могу преузети сваког радног дана на писарници Града Пожаревца. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Град Пожаревац, улица Дринска бр. 2 **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,00 сати, дана 12.01.2015. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе Града Пожаревца до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се дана 14.01.2015. године у згради Градске управе Града Пожаревца улица Дринска број 2, сала бр.11 са почетком у 10,00 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 30 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Градске управе Града Пожаревца.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину купа, а уз уплатницу за прву годину купа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“, локалном листу „Реч народа на огласној табли Градске управе града Пожаревца и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу „Реч народа“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Број: 01 320-40/2014-4

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Миомир Илић дипл.инж.шумарства