

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Градска управа града Пожаревца  
Одељење за урбанизам и  
грађевинске послове  
Број: 04-350-227/2015  
03.08.2015. године  
П о ж а р е в а ц

10 AUG 2015  


Градска управа града Пожаревца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15) и чл. 5. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15), поступајући по захтеву Савић Ненада из Пожаревца, ул. Изворска бр. 7/А, којег заступа пуномоћник адв. Драгана Т. Живковић из Пожаревца, Трг ослобођења бр. 4, доноси:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекат на катастарској парцели број 1030 К.О. Пожаревац у Пожаревцу у улици Изворској број 7а.**

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца поднет је од стране пуномоћника Савић Ненада из Пожаревца, адв. Драгане Т. Живковић из Пожаревца, Трг ослобођења бр. 4, захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег стамбеног објекта спратности По+П+Пк ради доградње на к.п. бр. 1030 КО Пожаревац у Пожаревцу, ул. Изворска бр. 7/А.

Уз захтев је достављено: пуномоћје од 10.04.2014. године, информација о локацији бр. 04-350-377/2014 од 16.09.2014. године, издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Пожаревац, препис листа непокретности бр. 564 издат од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-1/2017-4895 од 29.12.2014. године, копија плана бр. 953-1/2014-225 од 04.03.2014. године и копија плана катастра водова бр. 953-1/2014-634 од 21.08.2014. године издате од стране РГЗ – СКН Пожаревац, сагласност сувласника ОВ I бр. 16125/2014, ситуациони план за к.п. бр. 1030 КО ПОжаревац урађен од стране ГР "Гео-Стиг" из Пожаревца, идејно решење објекта урађено од стране СР "Urbanex" из Пожаревца, ул. Трг ослобођења бр. 4/8 у три аналогна примерка и једном дигиталном (одговорни пројектант Данијел Радуловић, д.и.а. лиценца бр. 300 2568 03), Закључак о одбацивању захтева бр. 04-350-202/2015 од 15.06.2015. године, донет од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове, локална административна такса у износу од 1500,00 РСД и републичка административна такса у износу од 760,00 РСД.

Увидом у достављену документацију утврђени су следећи недостаци:

- удаљење планиране доградње у односу на суседну парцелу бр. 1036/3, односно, удаљење од задње границе парцеле износи на најужем делу 0,7 м - степенице којима се силази у етажу подрума, што је мање од минимално прописаног удаљења од 6,0м по Генералном плану Пожаревца (на основу којег је и издата информација о локацији), односно 5,0 м колико је прописано Генералним урбанистичким планом Пожаревца ("Сл. гл. града Пожаревца", бр. 13/14); док је растојање у другом делу објекта који се дограђује на минималном растојању од 1,81м до 3,60м од предметне катастарске парцеле, за које је потребно минимално растојање од 5,00м, и за предметно растојање не могу бити остављени прозори – отвори према суседној парцели како ј еприкатано идејним решењем.

У складу са чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) и чл. 7. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15), због недостатака у садржини идејног решења и неусаглашености минималног удаљења објекта од границе са суседном парцелом, надлежни орган је одлучио као у диспозитиву закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На овај закључак се може изјавити приговор Градском већу града Пожаревца, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:** подносиоцу захтева и архиви града Пожаревца.

**Шеф Одсека**  
Весна Јововић, дипл.инж.арх.

**Начелник Одељења за урбанизам  
и грађевинске послове**  
Војислав Пајић, дипл.инж.арх.

