

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Градска управа Града Пожаревца

**Одељење за урбанизам и
грађевинске послове**

Број: 04-350-450/2015

9.12.2015. године

П о ж а р е в а ц

Градска управа Града Пожаревца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), Чл. 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015, 89/2015), поступајући по захтеву Стевић Сашка из Печанице, који је по Пуномоћју поднео Стевић Селимир из Печанице, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стевић Сашка из Печанице, који је по Пуномоћју ОВ I бр. 9856/2015 у Основном суду у Пожаревцу од 6.7.2015. године, поднео Стевић Селимир из Печанице, који се односи на издавање локацијских услова за изградњу породичне куће, категорије А, класификациони број 111011, на кп.бр. 4819/78 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, улица Змај Јовина, као непотпун.

Образложење

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца поднет је захтев од стране Стевић Сашка из Печанице, који је по Пуномоћју ОВ I бр. 9856/2015 у Основном суду у Пожаревцу од 6.7.2015. године, поднео Стевић Селимир из Печанице, који се односи на издавање локацијских услова за изградњу породичне куће, категорије А, класификациони број 111011, на кп.бр. 4819/78 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, улица Змај Јовина.

Уз захтев је достављено: Идејно решење израђено од стране Г.З.У.П.Д. „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ из Пожаревца, Таковска 15, одговорни пројектант Мирослав Бранковић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5078 03, локална административна такса у износу од 2000,00 РСД, републичка административна такса у износу од 770,00 РСД и Сагласност Ремењак Срђана из Пожаревца, оверена код Јавног бележника Чедомира Марјановића из Пожаревца, УОП. бр. 1482-2015 од 20. августа 2015. године.

Увидом у јавну евиденцију Републичког геодетског завода - Подаци катастра непокретности утврђено је да лице од кога је прибављена сагласност није уписано као власник на кп.бр. 4819/77 К.О. Пожаревац.

Увидом у достављено идејно решење утврђено је да положај отвора ка кп.бр. 4819/77 није у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/2015) где се за изградњу објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од прописаног којим се обезбеђује међусобна удаљеност објеката не могу на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија. Минимално растојање објекта од задње границе парцеле износи 5,0м, што је наведено у Информацији о локацији бр. 04-350-236/2015 од 13.7.2015. године, издатој од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца.

У нумеричком делу пројекта потребно је навести планиране капацитете за водовод и канализацију за прибављање услова за пројектовање и прикључење објекта од имаоца јавних овлашћења.

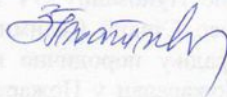
Како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно достављено идејно решење садржи наведене недостатке, надлежни орган је одлучио као у диспозитиву закључка, у складу са Чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015, 89/2015).

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На овај закључак се може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања.

ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ: подносиоцу захтева, објавити на интернет страници Градске управе Града Пожаревца и архиви града Пожаревца.

Самостални стручни сарадник
Зорица Ђатић, дипл.инж.арх.



**Начелник Одељења за урбанизам
и грађевинске послове**
Војислав Пајић, дипл.инж.арх.

