

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Одељење за урбанизам  
и грађевинске послове  
Број: 04-351-638/2015  
9.12.2015.год.  
ПОЖАРЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, решавајући по захтеву **Милановић, Зорана, Владан из Пожаревца ул. Војске Југославије бр.138**, за издавање **грађевинске дозволе**, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), на основу чланова 15, 16, 20. и 21, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/15 и 89/15), члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 23/15 и 77/15) и на основу члана 192. Закона о општем управном поступку, („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10 ), доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола **Милановић, Зорана, Владан из Пожаревца ул. Војске Југославије бр.138**, за извођење радова на изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта (категиорија В, класа 112222) на катастарској парцели број 1209/1 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу у Улици Кнеза Лазара бр.15. Површина предметне катастарске парцеле је 726м<sup>2</sup>. Вишепородични стамбено-пословни објекат је максималних димензија основе приземља (полигоналног облика) 17,36мх9,50м + 17,75мх7,35м +13,21мх17,34м, бруто површине основе приземља 326,22м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 1742,37м<sup>2</sup> - надземно, укупне бруто површине 2333,64м<sup>2</sup> и спратности По+П+2+Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље). У објекту се формира 21 стан, а у приземљу 2 локала, чија је намена комерцијална. У оквиру подрума објекта и на парцели планирано је 22 паркинг места. Предрачунска вредност радова је 67.115.373,54 дин. Објекат је планиран да има две ламеле, А и Б. Дозвољава се фазна реализација објекта, тако да се реализација може изводити по фазама, тако да свака ламела појединачно представља једну фазу.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, урадио је Пројектни биро „МС ДОМ“ из Салаковца, Ул. Бресје бб. Одговорни пројекатнт за главну свеску, пројекат архитектуре и хидротехничке инсталације је Јелена Тубић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К530 11. Одговорни пројектант за конструкција и пројекта темељне јаме је Драган Вујичић, дипл.инж.грађ. са лиценцом 310971404. Елаборат енергетске ефикасности урадила је Јелена Тубић, дипл.инж.арх. са лиценцом 381050813.

Пројекат електроенергетских инсталација, као и пшројекат телекомуникација и сигналних инсталација урадио је Љубиша Рајичић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350218203.

Пројекат машинских инсталација централног грејања и инсталација вентилације гараже урадио је Душан Јовановић, дипл.инж.маш. са лиценцом 330К53811.

Пројекат лифта урадио је „ГТ ЛИФТ“ доо Београд ул. Илинденска бр.11 за које је Одговорно лице Никола Грујић, а одговорни пројектант Тамара Безбрадица дипл.инж.маш. са лиценцом 333233703 и Зоран Бајчетић, дипл.инж.ел. са лиценцом 350Г27908.

Елаборат о геотехничким условима урадило је ПП „ГЕОПРОЈЕКТИНГ“ Јована Ристића 11/28 из Ниша, за које је овлашћено лице Ратомир Војичић, дипл.инж.геол. са лиценцом 491882215.

Главни пројекат машинских инсталација – инсталација централног грејања и пројекта вентилација је СР „ПРО МОНТ“ Мало Црниће ул. Маршала Тита 49 за који је одговорни пројектант Горан Ристић, дипл.инж.маш. са лиценцом 330226803.

Главни пројекат путничког лифта је уладило ПП „КМС ЛИФТ“ доо Пријепоље ул.омладинска бр.2, за који су одговорни пројектанти Данијела Јанковић, дипл.маш. са лиценцом 333Н60009 и Борислав Стајковић, дипл.инж.ел. са лиценцом 350552903.

Елаборат енергетске ефикасности је урадила ПД „НАША КУЋА“ д.о.о. из Пожаревца за који је главни пројекатнт Силвија Мајтењи, дипл.инж.грађ. са лиценцом 381095413.

Вршилац техничке контроле је ПП „НАША КУЋА“ доо из Пожаревца ул.Таковска 15/3, број извештаја о техничкој контроли је ТК 10-02/2015. Одговорни вршиоци техничке контроле су Саида Ђатиповић, дипл.инж.арх. са лиценцом 300516403 за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација, а Силвија Мајтењи, дипл.инж.грађ. са лиценцом 310461603 за пројекат конструкције и пројекат припремних радова.

Вршилац техничке контроле је ПП „ЕЛМОНТ ГРАДЊА“ доо из Пожаревца ул.Вељка Влаховића бр.80. број техзн.контроле 01-11/15 од 05.11.2015. за које је одговорно лице Славољуб Мишић, дипл.инж.ел. са лиценцом 350657904 за пројекат електроенергетских инсталација и инсталација телекомуникационих и сигналних инсталација.

Техничку контролу пројекта за лифт радио је „LIFTTEHN“ ул.Марине Грегоран бр.37а из Београда, број техничке контроле 0400-L1/ТК-01.01 и 0400-L2/ТК-01.01 од 30.10.2015.г., а вршилац техничке контроле за пројекат електроинсталација је Чедомир Стојић дипл.инж.ел. 350554403, а за машински део пројекта Александар Стефановић, дипл.инж.маш. са лиценцом 333Н48609.

Техничку контролу за машинску инсталацију урадила СР „ПРО МОНТ“ из Мало Црниће, број техничке контроле је ТК 01-1/2015 од новембра 2015.г., а вршилац техничке контроле је Горан Ристић, дипл.инж.маш. са лиценцом 330226803.

Пројекат је урађен у складу са локацијским условима број 04-350-133/2015 од 11.06.2015.год. Број техничке документације је 02-05/15 од 05.09.2015. године.

На предметној грађевинској парцели има изграђених објеката, који се руше. Поврине под објектима који се руше је: објекат 1  $P=241 \text{ m}^2$  – стамбени, објекат 2  $P=12 \text{ m}^2$ , што је укупне површине од  $253 \text{ m}^2$ .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола (Члан 140. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

На основу извештаја ЈП „Дирекција за изградњу града Пожаревца“ Пожаревац о извршеном обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта, укупан износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 3.478.938,00 дин. У оквиру кога је обрачуната новопланирана површина умањена за површину постојећег стамбеног објекта за које се умањује висина накнаде за допринос за уређење грађевинског земљишта. На основу изјашњења подносиоца захтева платиће се једнократно, чиме се остварује попуст од 30% (чланови 96, 97. и 98, Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14). Са оствареним попустом од 30% код једнократног плаћања, допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 2.435.938,00 дин. и инвеститор је дужан да га уплати на рачун буџета Града Пожаревца до пријаве почетка радова.

Локацијски услови број 04-350-133/2015 од 11.06.2015.год, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и извештај о доприносу за уређивање грађевинског земљишта број 5700/1 од 09.12.2015.год. саставни су делови решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о грађевинској дозволи најкасније 8 дана пре почетка извођења радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца поднет је захтев од стране захтеву Милановић, Зорана, Владан из Пожаревца ул. Војске Југославије бр.138, под бројем 04-351-638/2015 дана 01.12.2015.г. за издавање грађевинске дозволе, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу у два примерка;
- Главна свеска у три примерка;
- Пројекат архитектуре са техничком контролом у три примерка;
- Пројекат конструкције са техничком контролом у три примерка;
- Пројекат хидротехничких инсталација са техничком контролом у три примерка;
- Пројекат електричних инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација са техничком контролом у три примерка-у истој свесци;
- Пројекат машинских инсталација централног грејања и вентилације подземне гараже са техничком контролом у три примерка;
- Пројекат лифта са техничком контролом у три примерка;
- Пројекат припремних радова у три примерка;
- Елаборат енергетске ефикасности у три примерка;
- Техничка документација на ЦД-у;
- Локацијски услови број 04-350-133/2015 од 11.06.2015.год;
- Идејно решење оверено од стране надлежног органа;
- Доказ о праву својине-Препис листа непокретности број 7279 К.О. Пожаревац, од број 952-1/2015-4635 од 01.12.2015.г. издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Копија плана парцеле број 952-1/2015-252 од 06.05.2015.г. издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Извештај ЈП „Дирекција за изградњу града Пожаревца“ Пожаревац о извршеном обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број 5700/1 од 09.12.2015.год;

Административна такса у износу од 6000,00 динара наплаћена је по тачки 5. тарифног броја 9. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о локалним административним таксама („Сл.гл. Града Пожаревца“, бр.13/2012).

Републичка административна такса у износу од 770,00 динара, сходно тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, број 43/03, 51/03, 52/04, 42/05, 61/05, 42/06, 5/09, 54/09, 35/10, 70/11 и 55/12).

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Београд, Ул. Немањина бр. 22-26, у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирана одговарајућом административном таксом, а предаје се преко овог одељења.

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији Града Пожаревца, архиви Градске управе града Пожаревца и ради информисања, имаоцима јавних овлашћења.

Шеф Одсека  
Јововић Весна, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:  
Војислав Пајић, дипл. инж. арх.