

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Градска управа града Пожареваца  
Одељење за урбанизам и  
грађевинске послове  
Број: 04-350-259/2015  
27.07.2015. године  
П о ж а р е в а ц

Градска управа града Пожареваца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15) и чл. 5. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15), поступајући по захтеву Павловић Радице из Кличевца, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Павловић Радице из Кличевца који се односи на издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – столарске радионице са складиштем, на кп. бр. 6188 К.О. Кличевац, у Кличевцу, ул. Карађорђева бб, као непотпун.

### Образложење

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожареваца поднет је захтев за издавање локацијских услова, од стране Павловић Радице из Кличевца, за изградњу пословног објекта – столарске радионице са складиштем (катеорија **Б**; класификациони број **125101** и **125221**), укупних димензија основе приземља 40,50м x 14,45м, спратности П+0, на кп. бр. 6188 К.О. Кличевац, у Кличевцу, ул. Карађорђева бб.

Уз захтев је достављено: информација о локацији бр. 04-350-7/2015 од 27.01.2015. године, издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Пожаревац, препис листа непокретности бр. 1694 издат од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-1/2015-2866 од 09.07.2015. године, идејно решење објекта урађено од стране ПБ „Elpro“ из Пожареваца, ул. Топличина бр. 9, у два аналогна примерка и једном дигиталном, локална административна такса у износу од 4000,00 РСД и републичка административна такса у износу од 770,00 РСД.

Увидом у достављену документацију утврђени су следећи недостаци:

- у 0 - Главној свесци на прилогу 0.6 Општи подаци о објекту и локацији, није дата висина објекта, оријентација слемена, предрачунска вредност објекта, као ни индекси заузетости и изграђености на парцели;

- на графичким прилозима Ситуациони план, основа темеља, основа приземља и кровних равни нису дате апсолутне и релативне висинске коте објекта и околног терена;

- на графичком прилогу – Ситуациони план уочава се да није испоштован услов да се пројектовани објекат удаљи на минимум 10м од ивице земљишног појаса пута државног пута ПБ реда – ул. Карађорђева к.п.бр. 7464 КО Кличевац;

- пројектовани објекат није постављен на минималном прописаном удаљењу у односу на локални пут који тангира парцелу са југо-западне стране, а који би као боље решење могао да послужи као приступни пут на парцелу, јер у противном је Одељење у обавези да тражи сагласност ЈП „Путеви Србије“;

У складу са чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) и чл. 7. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15), због недостатака у садржини идејног решења и неусаглашености минималног удаљења објекта у односу на границе парцеле, надлежни орган је одлучио као у диспозитиву закључка.

**Напомена:** У складу са чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015), ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

При следећем подношењу захтева, неопходно је приложити овај закључак и доставити минимум два примерка идејног решења у папирној форми, обзиром да у складу са чл. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, подносилац доставља техничку документацију у онолико примерака колико жели да му буде враћено након овере, увећано за један примерак за потребе надлежног органа;

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На овај закључак се може изјавити приговор Градском већу града Пожаревца, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:** подносиоцу захтева и архиви града Пожаревца.

*Обрадио*

Драгана Петровић, дипл.инж.арх.



**Шеф Одељења за урбанизам  
и грађевинске послове**  
Весна Јововић, дипл. инж. арх.

**Начелник Одељења за урбанизам  
и грађевинске послове**  
Војислав Пајић, дипл.инж.арх.

