

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Градска управа
града Пожареваца
**Одељење за урбанизам и
грађевинске послове**
Број: 04-350-237/2015
10.7.2015. године
П о ж а р е в а ц

13 JUL 2015

Градска управа града Пожареваца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) и чл. 5. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015), поступајући по захтеву Костић Слађана из Брадарца, ул. Бориса Кидрича бр. 2/А, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Костић Слађана из Брадарца, ул. Бориса Кидрича бр. 2/А који се односи на издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели бр. 1251 К.О. Брадарац у Брадарцу, улица Бориса Кидрича бр. 2/А, као непотпун.

Образложење

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожареваца поднет је од стране Костић Слађана из Брадарца, ул. Бориса Кидрича бр. 2/А, захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, категорије А, класификациони број 111011, на к. п. бр. 1251 К.О. Брадарац у Брадарцу, улица Бориса Кидрича бр. 2/А

Уз захтев је достављено: Препис листа непокретности број 772 К.О. Брадарац од 11.6.2015. године, издат од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Пожаревац, Ситуациони план к.п.бр. 1251 К.О. Брадарац, израђен од стране Геодетске радње „Елит“ из Пожареваца 01.06.2015. године и оверен од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Пожаревац, Идејно решење израђено од стране Привредног друштва за пројектовање и инжењеринг „НАША КУЋА“ ДОО из Пожареваца, ул. Таковска 15 (главни пројектант Силвија Мајтењи, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 4616 03), локална административна такса у износу од 1.500,00 РСД и републичка административна такса у износу од 770,00 РСД.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је у захтеву наведено да на парцели постоји зграда која се уклања бруто развијене грађевинске површине 188 м² а да се задржава 46 м². У ситуационом плану за к.п. бр. 1251 КО Брадарац, приказан је објекат ка ул. Бориса Кидрича, који у ситуационом решењу идејног решења објекта није приказан.

У текстуалном делу идејног решења, ни на који начин се не помињу и не коментаришу постојећи објекти који се задржавају, односно уклањају. Такође, у текстуалном делу идејног решења, наводи се контрадикторан податак о укупној бруто површини објекта од 222,00 м² за објекат спратности П+0, бруто површине у основи приземља 84,30м².

Сагласно члану 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 23/2015) у случају да је за потребе планиране изградње потребно уклањање постојећег објекта на локацији, технички опис идејног решења садржи и опис постојећег стања.

Уклањање објеката обавља се у складу са чланом 168. Закона о планирању и изградњи.

Како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно достављено идејно решење садржи наведене недостатке, надлежни орган је одлучио као у диспозитиву закључка, у складу са Чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На овај закључак се може изјавити приговор Градском већу града Пожаревца, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: подносиоцу захтева и архиви града Пожаревца.

Обрадио

Гордана Ранђеловић, дипл.инж.арх.



**Начелник Одељења за урбанизам
и грађевинске послове**

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.

