

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинске послове
Број: 04-350-152/2015
19.5.2015. год.
Пожаревац

27 MAY 2015

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца, поступајући по захтеву Вукашиновић Слађана из Петровца на Млави (1306986763819), улица Балканска бб, за издавање локацијских услова за реконструкцију стамбеног и помоћног објекта и претварање у пословни простор на к.п.бр. 1332/4 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Лоле Рибара бр. 19, на основу члана 53а, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014)), чл. 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015), чл. 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног урбанистичког плана Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 13/14) и Генералног плана Пожаревца („Службени гласник општине Пожаревац“, бр. 2/07), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију стамбеног и помоћног објекта и претварање у пословни простор на к.п.бр. 1332/4 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Лоле Рибара бр.19

Увидом у плански документ, Генерални план Пожаревца („Службени гласник општине Пожаревац“, бр. 2/07), а у складу са чланом 7. став 3. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015), није могуће издавање локацијских услова према поднетом захтеву а на основу достављеног идејног решења бр. Д05-03/15 израђеног од стране ПД „Наша кућа“ д.о.о. Пожаревац, обзиром да исто није у складу са важећом планском документацијом у погледу обезбеђења паркинг места.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Предметна локација, коју чини катастарска парцела бр. 1332/4 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у улици Лоле Рибара бр. 19, налази се у оквиру уже зоне градског центра. У односу на ранг и структуру централних функција предметна парцела се налази у зони Градског општег центра ГОп1б.

У складу са генералном концепцијом развоја града која афирмише најужи градски центар, кроз његову већу комерцијализацију и повећање степена централитета тог простора, становање има улогу допунске функције у односу на заступљеност централних активности.

Правила грађења централних намена

Комерцијални центри и намене – централне намене приватног сектора

Правила за паркирање: Потребно је обезбедити паркинг простор на површини (зони, блоку, комплексу, парцели). Услови за изградњу паркинг места одређују се по следећој табели:

Намена	1 паркинг место на м ²
Трговина	50м ² продајног простора
Административно – пословни објекти	60м ² нето етажне површине...

Код специфичних објеката пословања, прилаз на парцелу и број паркинг места дефинишу се посебно, односно једно паркинг место на једног запосленог. Неопходан паркинг, односно, гаражни простор, мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Идејно решење није урађено у складу са наведеним изводом из плана. У идејном решењу није планирано ни једно паркинг место.

На основу ових локацијских услова инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Одговорни пројектант је дужан да идејно решење уради у складу са наведеним изводом из плана.

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити подносиоцу захтева, архиви и објавити на интернет страници Градске управе града Пожаревца.

Самостални стручни сарадник

Зорица Ђњатић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за обједињену процедуру

Весна Јововић, дипл.инж.арх.

**Начелник Одељења за урбанизам
и грађевинске послове**

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.

