

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Одељење за урбанизам и  
грађевинске послове  
Број: 04-350-113/2015  
28.04.2015. год.  
Пожаревац

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца, поступајући по захтеву Опште болнице Пожаревац (ПИБ: 107372295), у Пожаревцу, ул. Братства и јединства бр. 135, коју заступа директор Срећко Босић, за издавање локацијских услова за изградњу заштитног система од плаваљених водама из градске канализације објекта породилишта при Општој болници у Пожаревцу, на делу к.п.бр. 2463 и делу к.п.бр. 289/1 КО Пожаревац, на основу чл. 53а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014)), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015), чл. 12. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног урбанистичког плана Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 13/14) и Генералног плана Пожаревца („Службени гласник општине Пожаревац“, бр. 2/07), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За израду идејног пројекта у циљу изградње заштитног система од плаваљених водама из градске канализације објекта породилишта при Општој болници у Пожаревцу (категорија Г; класа 222311) на делу к.п.бр. 2463 и на делу к.п.бр. 289/1 КО Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Братства и јединства бр. 135.

#### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Заштитни систем од плаваљених водама из градске канализације планира се на делу катастарске парцеле бр. 2463 КО Пожаревац, укупне површине 9хa 78a 30m², која представља болнички комплекс и делу катастарске парцеле бр. 289/1 КО Пожаревац, која представља јавну саобраћајну површину – ул. Братства и јединства.

Изградња предметног инжењерског објекта комуналне инфраструктуре планира се у функцији спречавања плаваљених водама објекта породилишта у оквиру болничког комплекса, у периодима великих падавина, када долази до повишења нивоа воде у канализационој мрежи.

Објекат за који се планира изградња заштитног система од плаваљених водама из градске канализације прикључен је на спољну канализациону мрежу у улици Братства и јединства пречника 400мм, преко прикључка пречника 200мм. Изведени заштитни уређаји (неповратна клапна) показали су се као недовољни, због чега се наметнула потреба за изградњом додатног заштитног система.

#### ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Катастарске парцеле на којима се планира изградња предметног инжењерског објекта комуналне инфраструктуре, налази се у оквиру грађевинског подручја града Пожаревца, изван централне зоне града и исте су Генералним планом Пожаревца планиране за јавну намену: к.п.бр. 2463 КО Пожаревац - болнички комплекс, а к.п.бр. 289/1 КО Пожаревац – јавна саобраћајна површина.

#### ПЛАНИРАНО СТАЊЕ:

Планирани заштитни систем састоји се од пумпне фекалне мини црпне-станице, подземног типа, са патећом опремом и потребним инсталацијама, која би представљала пријемник отпадне воде у време када је спречено отицање отпадне воде из објекта, а уједно би и транспортовала ту исту отпадну воду у улични шахт. Мини црпна станица састојала би се из грађевинског дводелног објекта: шахта грубе решетке и шахта црпилишта у коме су инсталиране пумпе. Поред црпне станице систем чини и цевна мрежа од пумпне станице до постојећих шахти.

#### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:**

##### **- положај објекта градње и његова регулација:**

На локацији је могуће планирати заштитни систем од плавлeња повратним водама из канализационе мреже, подземног типа, у зони постојећег изведеног прикључка, у оквиру зелене површине, а у свему према Идејном решењу, урађеном од стране „Casper holding“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Бевђелијска бр. 20 (бр. техничке документације: 113 од 30.03.2015. године), које је саставни део локацијских услова. Главни пројектант је Јован Тошић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 314 1799 03.

##### **- нивелациони услови:**

Обзиром да је црпна станица подземног карактера, завршну коту бетонске плоче планирати у равни терена.

Површину делова парцела на којима се изводе радови нивелисати тако да површинске воде не угрожавају објекат у функцији као ни објекте ни садржаје на суседним парцелама и просторима.

#### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ:**

Предметни инжењерски објекат комуналне инфраструктуре прикључује се на канализациону и електроенергетску мрежу:

##### **- Канализација:**

Прикључење заштитног система од плавлeња повратним водама из канализационе мреже на спољну канализациону мрежу, планира се у постојећи уливни шахт у ул. Братства и јединства (ознаке У8 у оквиру графичког дела идејног решења).

##### **- Електроенергетска мрежа:**

Прикључење планиране црпне станице на електроенергетску мрежу планира се преко постојећег прикључка ниског напона са којим се напаја објекат „Нове болнице – породилиште“ који има ЕД бр. 9915110937 и одобрену једновремену снагу од 200kW.

У поступку издавања локацијских услова прибављени су услови за укрштање и паралелно вођење, односно, сагласности, од свих управљача инсталација уписаних у изводу из катастра водава, издатог од стране РГЗ – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 953-1/2015-204 од 21.04.2015. године:

- Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије ЕД „Електроморава“ Пожаревац од 12.02.2015. године;

- ЈП „Топлификација“ Пожаревац, бр. 397/2 од 28.01.2015. године;

- Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ из Београда, ИЈ Пожаревац, бр. 29990/2-2015 С.С. од 26.01.2015. године.

#### **ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Идејно решење, урађено од стране „Casper holding“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Бевђелијска бр. 20 (бр. техничке документације: 113 од 30.03.2015. године), које је саставни део локацијских услова;

- Копија плана за к.п.бр. 2463 КО Пожаревац, издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 953-1/2014-908 од 02.11.2014. године;

- Копија плана катастра водава за део к.п.бр. 2463 и део к.п.бр. 289/1 КО Пожаревац, издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 953-1/2015-204 од 21.04.2015. године;

- Катастарско-топографски план дела к.п.бр. 2463 КО Пожаревац, урађен од стране геодетске радње „ЕЛИП“ из Пожареваца, у марту 2015. године и оверен од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Пожаревац;

- Препис листа непокретности бр. 7881 КО Пожаревац, издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-1/2015-455 од 06.02.2015. године;

- Технички услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац, бр. 03-255/2 од 28.01.2015. године;

- технички услови за прикључење издати од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије ЕД „Електроморава“ Пожаревац, бр. 11-7548/15 од 22.04.2015. године;

- услови за укрштање и паралелно вођење, односно, сагласности издати од стране: Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије ЕД „Електроморава“ Пожаревац од 12.02.2015. године; ЈП „Топлификација“ Пожаревац, бр. 397/2 од 28.01.2015. године; и Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ из Београда, ИЈ Пожаревац, бр. 29990/2-2015 С.С. од 26.01.2015. године.

**НАПОМЕНА:**

Решење о локацијским условима није основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје решење којим се одобрава извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерка у папирној форми колико подносилац захтева жели да му буде враћено након овере, увећано за један примерак за потребе надлежног органа;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чл. 135. и 69. Закона о планирању и изградњи, при чему се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, а за остале парцеле, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту доставља се попис парцела са приложеним сагласностима власника, односно, корисника земљишта;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођења радова;

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

**ПРАВНА ПОУКА:**

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Пожареваца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

**ДОСТАВИТИ:**

- 2 x Општој болници Пожаревац, ул. Братства и јединства бр. 135
- 1 x Архиви Градске управе града Пожареваца

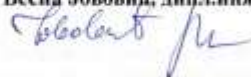
Обрађивач:

Сузана Трифуновић, дипл.инж.арх.



Шеф Одсека:

Весна Јововић, дипл.инж.арх.



Начелник Одељења:

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.

