

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Одељење за урбанизам и  
грађевинске послове  
Број: 04-350-148/2015  
16.6.2015. год.  
Пожаревац



Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца, поступајући по захтеву Радужковић Дарка из Пожаревца (0105969762036), улица 27. априла бр.106, за издавање локацијских услова за изградњу шахтовског окна за хидрофор на к.п.бр. 4408 К.О. Лучица, у Лучици, на основу члана 53а, 54.- 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014)), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015), чл. 12. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) и Просторног плана града Пожаревца (“Сл. гл. града Пожаревца”, бр. 10/2012), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу број 4408 К.О. Лучица, у Лучици, површине 29а 85м<sup>2</sup>, за изградњу помоћног објекта, шахтовског окна за хидрофор, који није посебно наведен у акту којим је утврђена класификација објекта, БРГП од 2,25м<sup>2</sup>.

#### ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Предметна локација, коју чини катастарска парцела бр. 4408 К.О. Лучица, у Лучици, налази се изван грађевинског подручја насеља Лучица, на земљишту претежно намењеном пољопривредној производњи.

Обрадиво пољопривредно земљиште чине њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде. Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ бр. 62/06, 65/08 и 41/09).

На пољопривредном земљишту је дозвољена изградња пратећих објеката за смештај пољопривредне механизације и репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаја за гајење стоке, објеката за гајење и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, подизање стакленика, пластеника, рибњака и других економских објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње, а власнику је пољопривреда основна делатност и ако не поседује друго одговарајуће необрадиво земљиште.

#### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Правила градње за објекте у функцији пољопривреде су:

- објекти намењени пољопривредној производњи могу бити слободностојећи или чинити групације међусобно функционално повезаних објеката;
- максимална бруто површина ових објеката утврђује се према односу 1,0 м<sup>2</sup> бруто површине објекта на 30,0 м<sup>2</sup> парцеле;

Објекат мора бити грађен од квалитетног материјала у складу са стандардима, нормативима и прописима везаним за ову врсту објеката.

#### - урбанистички параметри:

Изградња планираног помоћног објекта не утиче на индексе заузетости и изграђености парцеле. (Из=0,0007%).

#### - положај објекта градње и његова регулација:

Регулациона линија се поклапа са границом парцеле према некатегорисаном путу –кп.бр. 4418 К.О. Лучица, који тангира парцелу са југоисточне стране.

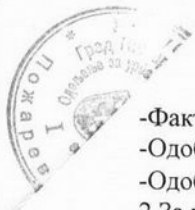
Грађевинска линија објекта је постављена на 91,25м од регулационе линије.

#### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ:

##### - Електроенергетска мрежа:

1. Електроенергетски услови:

-Напон на који се прикључује објекат 0,4кV



-Фактор снаге  $\geq 0,95$

-Одобрена једновремена ангажована снага: 7,36кW

-Одобрена максимална ангажована снага: 7,36кW

2. За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је да подносилац захтева учествује у изградњи (учествује у финансирању изградње) у износу од 118.799,85 РСД без ПДВ-а, што се регулише посебним уговором.

3. Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем у комбинацији са заштитним уређајем диференцијалне струје и аутоматски осигурачи прекомерне струје.

4. Место прикључења на електроенергетску мрежу: Из КБТС 10/0,4кV, 250 kVA „Лучица 4“ бр. 300053, са извода бр.2. Прикључак објекта извешће се са нн надземне мреже каблом типа X00/0-А 4x16mm<sup>2</sup> са најближег дистрибутивног стуба.

5. Брста прикључка: Типски прикључак М1Б.

6. Карактер прикључка: трајни.

7. Опис врсте прикључка и начин прикључења мерног места: МБ1 на помоћном стубу.

8. Опис и положај ОММ: На помоћном стубу на граници парцеле и јавне површине.

9. Мерни уређаји: Монофазна двотарифна дигитална бројила 10-40А са интегрисаним уклопним сатом.

10. Управљачки уређај: Интегрисан у склопу бројила.

11. Рок за прикључење објекта на електроенергетски систем је 15 дана.

Напомена: По идејном пројекту за наведени објекат је тражена снага 17,25кW са лимитаторима 3x25А а странка се на предметној локацији изјаснила да има потребу за снагом од 7,36кW са лимитаторима 1x32А. На наведеној локацији нема довољно капацитета за наведену снагу из идејног пројекта.

#### ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

Преко дела предметне кп. бр. 4408 К.О. Лучица прелази траса дистрибутивног гасовода средњег притиска ГМ 08-05/3 јужни правац. Са обе стране гасовода формира се заштитни коридор трасе гасовода у ширини од по 10 метара. Извод из Просторног плана града Пожаревца („Сл. гласник града Пожаревца“, број 10/2012) дат је у прилогу.

Просторним планом града Пожаревца за дистрибутивни гасовод средњег притиска и припадајуће мерно регулационе станице утврђена су следећа правила:

-минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска је: при уздужном вођењу гасовода у коловозу

1,3 m, при укрштању са улицама 1,3 m, и на обрадивим површинама 1,0 m;

-минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска до ближе ивице темеља објекта је:

3,0 m за гасоводе притиска 7-13 bar;

- када се гасовод средњег притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5m;

- удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5m слободног размака;

- изван насељених места дата растојања треба повећати за 0,5m код паралелног вођења и 0,2m код укрштања;

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода средњег притиска са другим подземним инсталацијама

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
нафтовод, продуктовод	0,8	0,3
Гасовод	0,5	0,3
Водовод	0,5	0,3
вреловод или топловод	0,7	0,3
канализација од бет цеви	0,7	0,3
ПТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони кабели	0,5	0,3
висконапонски водови	0,5	0,5
нисконапонски водови	0,5	0,3
вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	НЕ
Шахтови	0,3	НЕ



**ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Идејно решење, урађено од стране „ЕДЕФИКС“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Камчатска бр.44. Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова;
- Копија плана за к.п.бр. 4408, 4409 К.О. Лучица, издата од стране Републичког геодетског завода
- Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 953-1/2014-941 од 16.12.2014. године;
- Копија плана катастра водова за к.п.бр. 4408 К.О. Лучица, издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 953-1/2015-275 од 15.5.2015. године;
- Препис листа непокретности бр. 4536 К.О. Лучица, издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-1/2015-1952 од 6.5.2015. године;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије Центар доо Крагујевац, бр. ПО-04/04-350-148 од 3.6.2015. године.

**НАПОМЕНА:**

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје решење о одобрењу за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

**ПРАВНА ПОУКА:**

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Пожареваца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

**ДОСТАВИТИ:**

- Дарку Радужковић из Пожареваца, ул. 27. априла бр. 106
- Архиви Градске управе града Пожареваца
- Имаоцима јавних овлашћења
- објавити на интернет страници Градске управе града Пожареваца.

*Самостални стручни сарадник*

Зорица Гњатић, дипл.инж.арх.

*Шеф Одсека за обједињену процедуру*

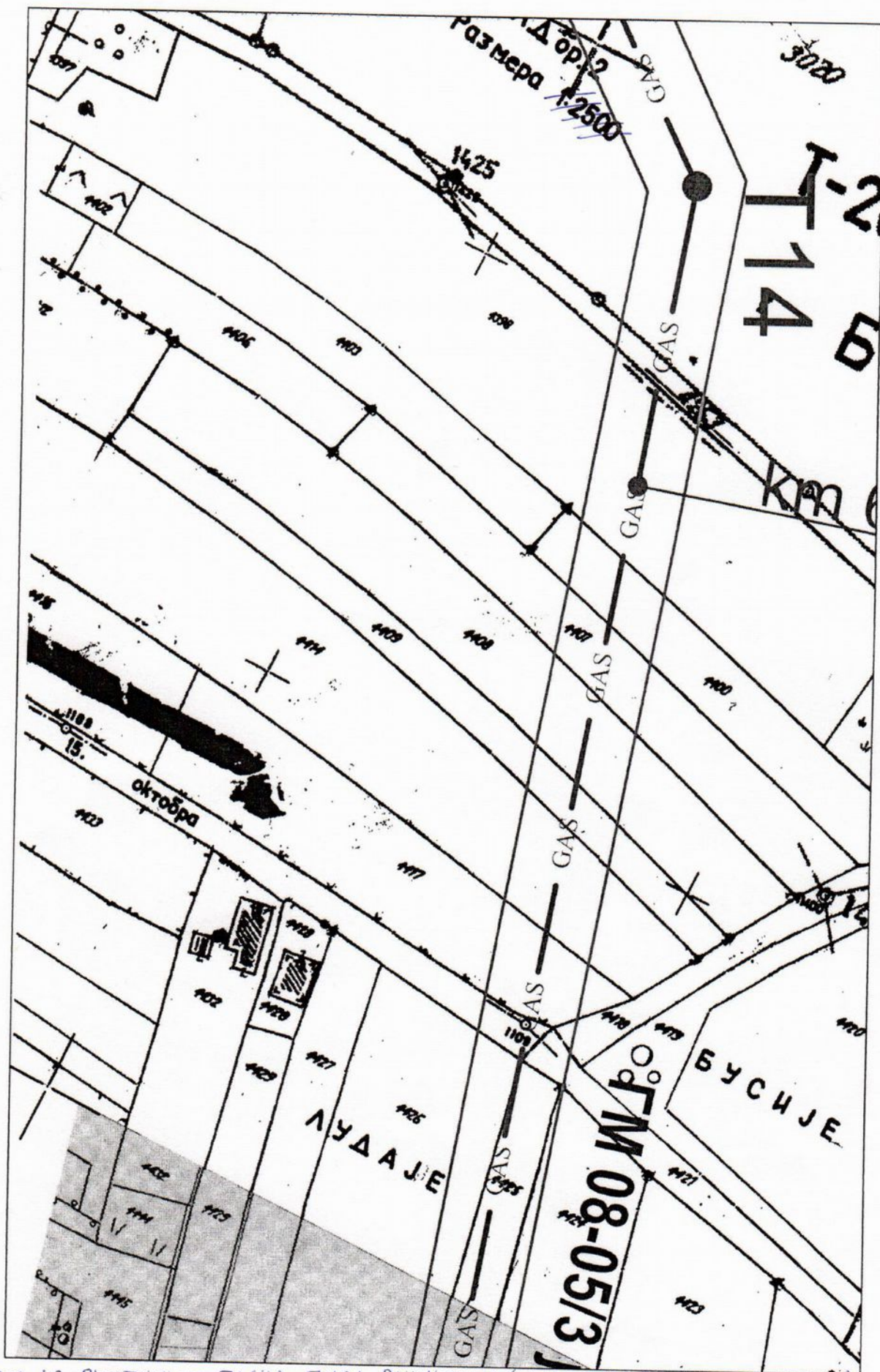
Весна Јововић, дипл.инж.арх.



**Начелник Одељења за урбанизам  
и грађевинске послове**

Војислав Најић, дипл.инж.арх.





— извод из просторног плана града ПОСКАРЕВКА (сл. пл. града ПОСКАРЕВКА, бр. 10/2012)  
 ТРАСА ГАСОВОДА СРЕДЊЕГ ПРИТУСНА 1:1000