

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Градска управа града Пожареваца

**Одељење за урбанизам и**

**грађевинске послове**

Број: 04-350-191/2015

11.6.2015. године

**П о ж а р е в а ц**

Градска управа града Пожареваца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), Чл. 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) поступајући по захтеву Степановић Весне из Кучева, Нересница, који је по Генералном пуномоћју поднела Пауновић Љубица из Кучева, Нересница, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Степановић Весне из Кучева, Нересница, који је по Генералном пуномоћју ОПУ: 553-2014 од 29.12.2014. године, поднела Пауновић Љубица из Кучева, Нересница, који се односи на издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, категорије А, класификациони број 111011, на кп.бр. 6108/2 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, улица Хајдук Вељкова, као непотпун.

### **Образложење**

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожареваца поднет је од стране Степановић Весне из Кучева, Нересница, који је по Генералном пуномоћју ОПУ: 553-2014 од 29.12.2014. године, поднела Пауновић Љубица из Кучева, Нересница, захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, категорије А, класификациони број 111011, на кп.бр. 6108/2 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, улица Хајдук Вељкова.

Уз захтев је достављено: фотокопија Преписа листа непокретности број 2488 К.О. Пожаревац од 9.2.2015. године, фотокопија копије плана кп.бр. 6108/2 К.О. Пожаревац од 22.4.2015. године, фотокопија копије плана катастра водова кп.бр. 6108/2 К.О. Пожаревац од 22.4.2015. године, издати од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Пожаревац, Ситуациони план кп.бр. 6108/2 К.О. Пожаревац израђен од стране Геодетске радње „ГЕОПРЕМЕР ПО“ из Пожареваца 28.4.2015. године и оверен од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Пожаревац, фотокопија Информације о локацији бр. 04-350-136/2015 од 30.4.2015. године, издате од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожареваца, Идејно решење израђено од стране Привредног друштва за пројектовање „ZORAN CO“ из Пожареваца, Колубарска 15, локална административна такса у износу од 2000,00 РСД и републичка административна такса у износу од 760,00 РСД.

У складу са чланом 55. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је идејним решењем на ситуацији приказано уклањање помоћног објекта и дела стамбеног објекта као и изградња новог стамбеног објекта у задњем делу парцеле.

Позиција новопланираног објекта је непосредно уз постојећи стамбени објекат, односно део који је планиран да се задржи после рушења, тако да није задовољен услов за минимално растојање два објекта на парцели од 4,0м у складу са Одлуком о доношењу Генералног урбанистичког плана Пожареваца („Службени гласник града Пожареваца“, бр. 13/14) и Генералним планом Пожареваца („Службени гласник општине Пожаревац“, бр. 2/07), а што је наведено у Информацији о локацији бр. 04-350-136/2015 од 30.4.2015. године, издатој од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожареваца.



У идејном решењу неопходно је дефинисати регулациону и грађевинску линију, апсолутне висинске коте, приступ објекту, планирано паркирање. У нумеричком делу пројекта потребно је навести планиране капацитете за електроинсталације и водовод и канализацију за прибављање услова за пројектовање и прикључење објекта од имаоца јавних овлашћења.

Сагласно члану 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 23/2015) у случају да је за потребе планиране изградње потребно уклањање постојећег објекта на локацији, технички опис идејног решења садржи и опис постојећег стања.

За постојећи стамбени објекат чији се део руши, потребно је дефинисати димензије и позицију на парцели, грађевинску линију, удаљеност од граница парцеле, односно суседних објеката.

Радови на постојећим објектима у складу са чл. 2. Став 39) Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), представљају уклањање објекта или његовог дела, односно извођење радова на рушењу објекта или дела објекта. У складу са Чланом 168. Закона о планирању и изградњи, уклањању објекта, односно његовог дела, осим у случају извршења инспекцијског решења, може се приступити само на основу дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела.

Уз захтев за издавање дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела подноси се:

- 1) Пројекат рушења са техничком контролом;
- 2) Доказ о праву својине на објекту.

Како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно достављено идејно решење садржи наведене недостатке, надлежни орган је одлучио као у диспозитиву закључка, у складу са Чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На овај закључак се може изјавити приговор Градском већу града Пожаревца, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:** подносиоцу захтева и архиви града Пожаревца.

Самостални стручни сарадник  
Зорица Ђнатић, дипл.инж.арх.



Начелник Одељења за урбанизам  
и грађевинске послове  
Војислав Пајић, дипл.инж.арх.

