

**УГОВОР О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА БЕЗ ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ**

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

1. **ГРАД ПОЖАРЕВАЦ**, Улица Дринска број 2, Пожаревац, матични број 07162634, ПИБ:102646329 шифра делатности 8411, кога заступа Миомир Илић, дипл. инж. шумарства, градоначелник Града Пожаревца (у даљем тексту: Град)

и

2. **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“ ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД**, матични број:07005466, ПИБ: 100001378 , коју заступа (у даљем тексту: стицалац)

Члан 1.

Овим уговором се регулише отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Пожаревца и то катастарске парцеле број 6874/4 К.О. Пожаревац површине 2ха 8 ари 98м² ара, уписане у лист непокретности број 1075 КО Пожаревац у јавној својини Града Пожаревца са целином, у корист Јавног предузећа „Електропривреда Србије“ ЕПС Дистрибуција из Београда као стицаоца, без обавезе плаћања накнаде за уступање у складу са Уредбом о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник Републике Србије“, бр. 61/15), (у даљем тексту: Уредба).

Овај уговор је основ за стицање права својине Стицаоца, а престанак права јавне својине Града на грађевинском земљишту из става 1. овог члана.

Члан 2.

Уговорне стране сагласно констатују да су испуњени услови за закључење овог уговора предвиђене Уредбом и то:

- добијена је претходна сагласност Владе Републике Србије за отуђење катастарске парцеле број 6874/4 К.О. Пожаревац која је предмет овог уговора и то Сагласност број _____ од _____ 2015. године;
- парцела која се уступа обухваћена је Просторним планом подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник Републике Србије“ број 1/13) и Просторним планом града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“ број 10/1, на којој се планира изградња TS 110/35/10 KV „Požarevac 2“.

Члан 3.

Тржишна цена грађевинског земљишта из члана 1. овог уговора износи 104.177,50 евра (словима:сточетирихиљадестоседамдесетседамевра и 50 евро цента), што у динарској противвредности на дан 21.септембра 2015. године као дана процене тржишне вредности по званичном средњу курсу Народне банке Србије износи 12.515.000,00 динара(словима:дванаестмилионапетстотинапетнаестхиљададинара).

Члан 4.

Стицалац се обавезује да на грађевинској парцели из члана 1. овог уговора изгради објекат TS 110/35/10 KV „Роџаревац 2“ у свему наведеном у Елаборату оправданости изградње TS 110/35/10 KV „Роџаревац 2“ (у даљем текст: Елаборат оправданости), усвојеног на седници Скупштине града Пожаревца одлуком број 01-06-50 /2015- од 2015. године.

Члан 5.

Стицалац се обавезује да пре потписивања овог уговора, на име измирења уговорних обавеза, обезбеди неопозиву банкарску гаранцију на износ од 104.177,50 евра (словима: сточетирихиљадестоседамдесетседамевра и 50 евра цента), плативу на први позив у корист Града у динарској противредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан активирања банкарске гаранције, издату од стране пословне банке која послује на територији Републике Србије, са роком важења 8 година (8 година од дана закључења овог уговора).

Члан 6.

Град је дужан да у року од 15 дана од дана закључења овог уговора уведе Стицаоца у посед додељене парцеле.

О увођењу у посед и стању у коме се додељена парцела налази, сачиниће се посебан записник.

Члан 7.

Градско грађевинско земљиште из члана 1. овог уговора уступа се Стицаоцу без плаћања накнаде.

Са уступањем без накнаде се сагласила Скупштина града Пожаревца одлуком број _____ од _____ године, као и Влада Републике Србија, која је дала претходну сагласност на уступање без накнаде, актом број _____ од _____ године.

Члан 8.

Стицалац је у обавези да са ЈП „Дирекција за изградњу града Пожаревца“ Пожаревац закључи уговор о плаћању доприноса за уређење градског грађевинског земљишта из члана 1. овог уговора, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе у вези опремања земљишта и прикључења новоизграђених објеката на мрежу инфраструктуре.

Члан 9.

Стицалац је дужан да парцелу из члана 1. овог уговора приведе намени у свему у складу са Елаборатом оправданости на који је претходну сагласност дала Влада Републике Србије, који је саставни део овог уговора и градњу објекта заврши у року од 4 године од дана закључења овог уговора, у складу са Елаборатом оправданости.

О испуњењу обавезе из става 1. овог члана, Стицалац је у обавези да Град обавести благовремено, уз достављања употребне дозволе за објекат, као и доказ да је отпочео са радом.

Члан 10.

Град гарантује Стицаоцу да је власник и држалац парцеле из члана 1. овог уговора и да на истим нема терета или забрана који би ограничавали Стицаоца у правима како су установљена овим уговором.

Члан 11.

Сви трошкови везани за пренос парцеле из члана 1. овог уговора падају на терет Стицаоца.

Члан 12.

Уколико Стицалац на било који начин не испуњава уговорене обавезе из члана 4,5,8,9. и 11. овог уговора, Град може раскинути овај уговор једностраном изјавом воље и активирати

банкарску гаранцију, уз обавезу да о намери активирања банкарске гаранције претходно обавести Стицаоца.

Члан 13.

Све спорове који настану поводом овог уговора, уговарачи ће настојати да спор реше споразумно.

Уколико не постоји могућност споразумног решавања насталог спора, решаваће стварно и месно надлежни суд у Пожаревцу.

Члан 14.

Овај уговор је сачињен у 8 (осам) једнаких примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 4 (четири) примерка.

У Пожаревцу, _____ 2015. године

Број: _____

ЗА ИНВЕСТИТОРА

ЗА ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

Миомир Илић, дипл. инж. шумарства
Градоначелник града Пожаревца