



PREZENTACIJA PRIVREDNIH POTENCIJALA GRADA POŽAREVCA



OSNOVNI PODACI O GRADU

- Na teritoriji grada Požarevca živi 74.070 stanovnika
- Prostire se na teritoriji od 481 km²
- Veoma povoljan geografski položaj i blizina važnih međunarodnih saobraćajnih puteva
- Ekonomski, privredni i kulturni centar Braničevskog okruga
- Broj građana koji rade u inostranstvu - 8.533



LOKALNA PRIVREDA

- Najvažnije razvojne oblasti: poljoprivreda, energetika, prehrambena industrija i turizam
- Nosioći privredne aktivnosti: "Bambi Banat", "Veolia Transport", PD "TEKO Kostolac", "UNION MZ", PP "Filip"
- Ukupno je registrovano 2.771 preduzeće (2.134 preduzetnika i 637 privrednih društava)
- Prosečna zarada: bruto – 64.868 dinara, neto – 46.387 dinara

IZVOZ

UVOZ



Spoljnotrgovinska razmena u 2011.godini:

izvoz 970 mil. dolara uvoz 800 mil. dolara

(podaci su za 2 okruga: Braničevski i Podunavski okrug)



- Zemlje EU - 79,5%
- Zemlje Centralne i istočne Evrope - 8,3%
- Republike bivše SFRJ - 5,9%
- Ostale zemlje - 6,3%



- Zemlje EU - 38,9%
- Zemlje Centralne i istočne Evrope - 33,1%
- Republike bivše SFRJ - 21,5%
- Ostale zemlje - 6,5%

STRUKTURA NEZAPOSLENOSTI



- **Ukupan broj nezaposlenih je 4.646**
- **Struktura nezaposlenosti po najvažnijim delatnostima:**

Poljoprivreda, proizvodnja i prerada hrane - 496

Šumarstvo i obrada drveta – 42

Geologija, rudarstvo, metalurgija – 54

Mašinstvo i obrada metala – 386

Elektrotehnika – 342

Hemija, nemetali, grafičarstvo – 49

Tekstilstvo i kožarstvo – 160

Komunalne, tapetarske i farbarske usluge – 72

Geodezija i građevinarstvo – 74

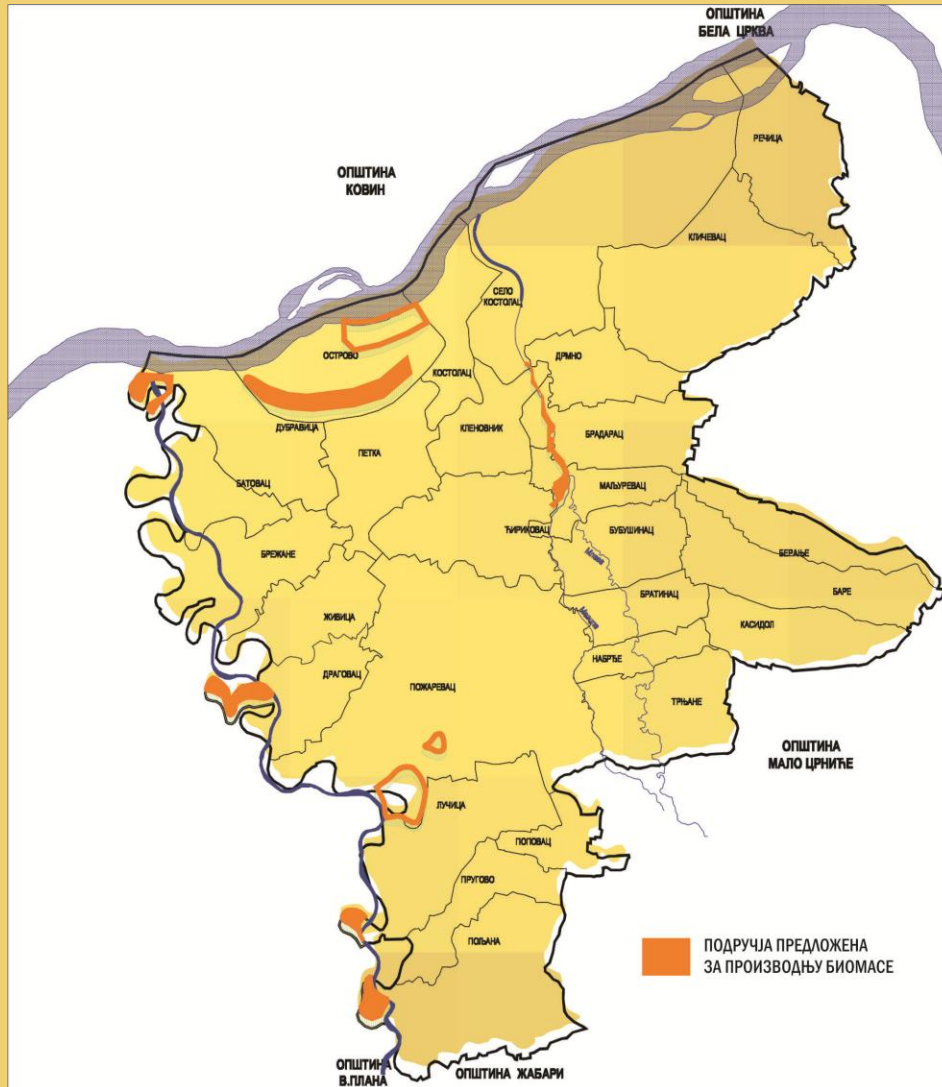
Saobraćaj – 160

Trgovina, ugostiteljstvo i turizam – 445

Ekonomija, pravo i administracija – 554



OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE



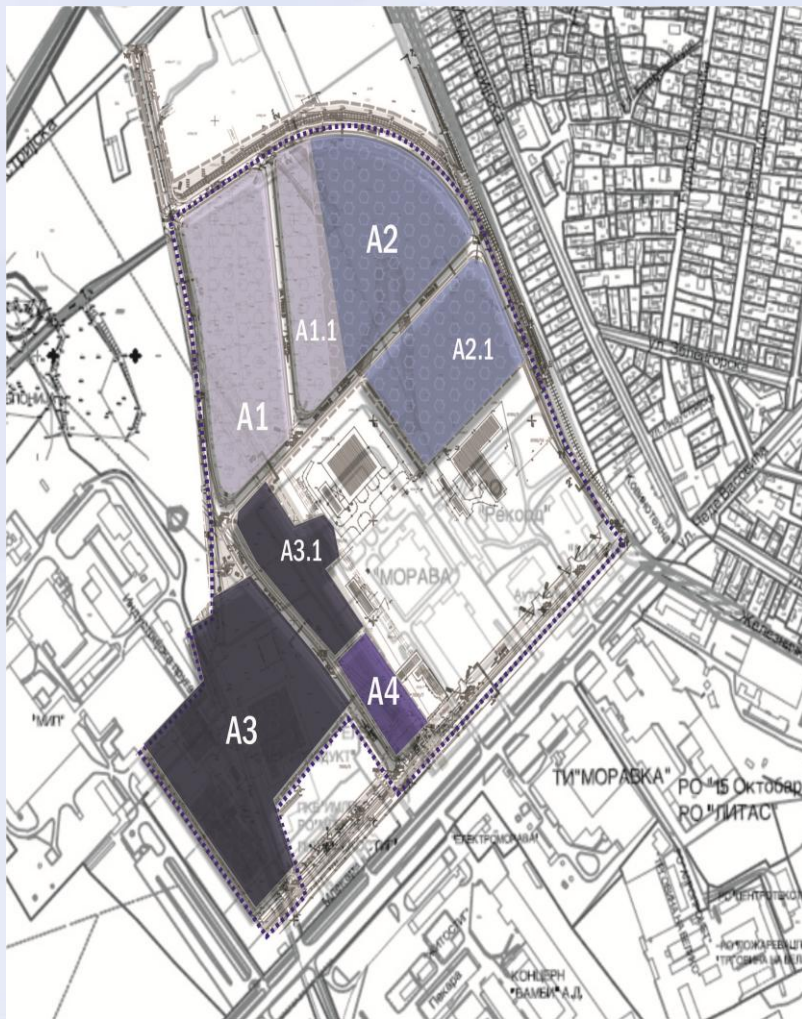
- Značajne mogućnosti za proizvodnju energije iz biomase (Bradarac, Maljurevac, Bubušinci, Lučica, Ostrovo, Dragovac, Klenovnik)
- Postoje izvesni potencijali za korišćenje geotermalne energije
- Mogućnosti za korišćenje energije vetra, Sunca i ugljene prašine

POLJOPRIVREDNI POTENCIJALI



- Grad raspolaže sa 2.358,97 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Srbije i objektima u površini 28.653 m², koje izdaje u zakup.
- Kompleksi u intenzivnoj eksploataciji:
 - L1 – KO Kličevac
 - L2 – KO Maljurevac
 - L3 i L4 – KO Petka
- Agrarni fond za razvoj poljoprivrede
- Izgradnja plastenika u kompleksu poljoprivredne škole

LOKACIJE ZA ULAGANJE



- 'Severni blok industrijske zone' površine približno 15 ha
- Završena je izrada projekata infrastrukture i u toku je priprema za njeno infrastrukturno opremanje
- Zona je podeljena na 4 celine prema pretežnoj nameni:

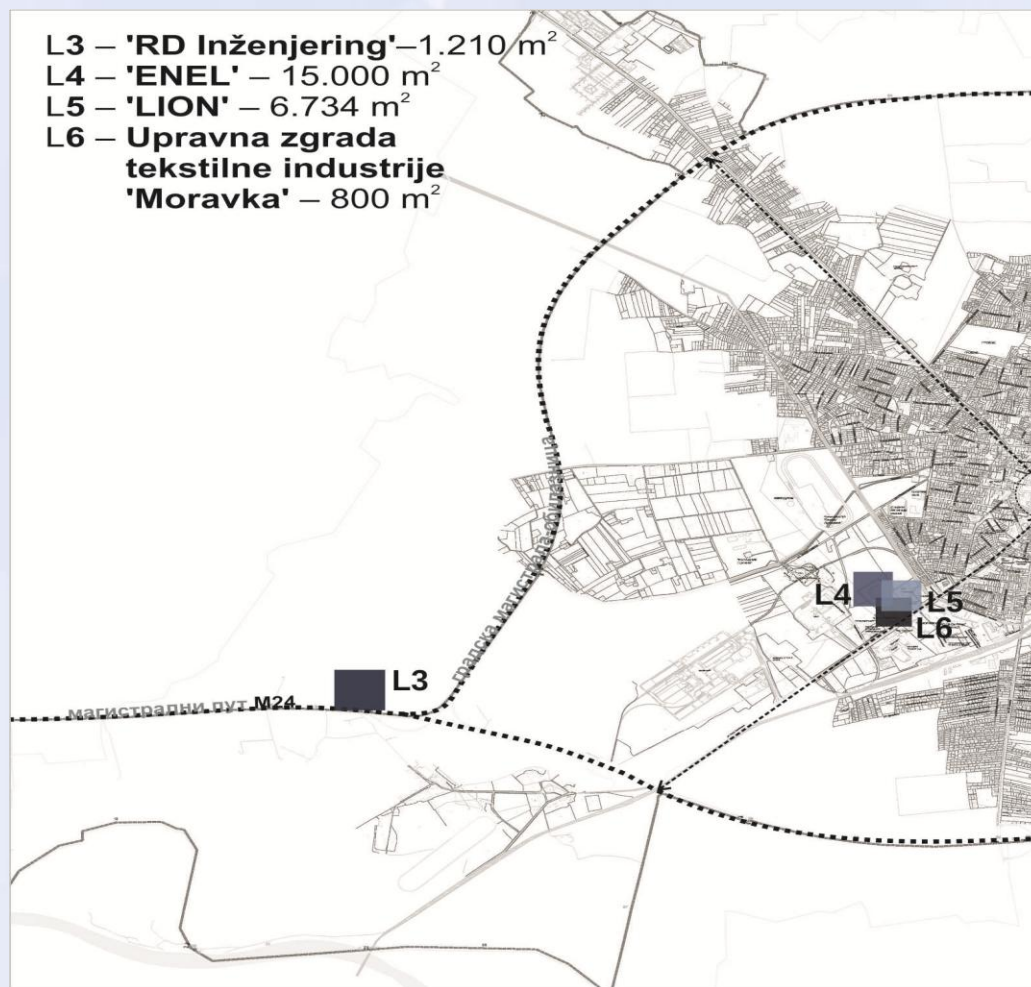
A1 – 4 ha

A2 – 5 ha

A3 – 5,6 ha

A4 - 0,6 ha

OBJEKTI (BROWNFIELD)

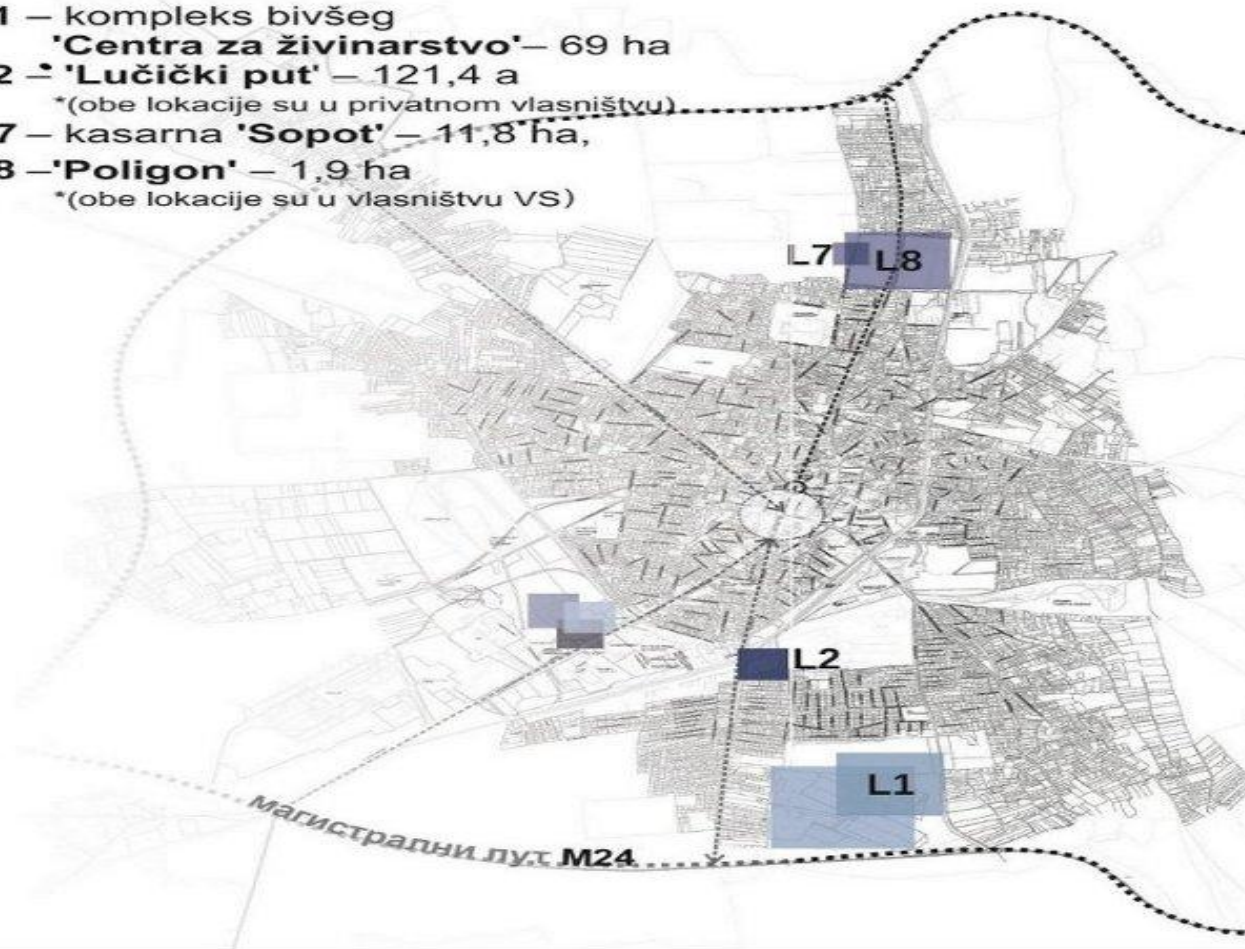


Pretežna namena lokacija:

- poslovne
- komercijalne
- proizvodne delatnosti

ZEMLJIŠTE ZA ULAGANJE (GREENFIELD)

- L1 – kompleks bivšeg
'Centra za živinarstvo' – 69 ha
L2 – 'Lučki put' – 121,4 a
* (obe lokacije su u privatnom vlasništvu)
L7 – kasarna 'Sopot' – 11,8 ha,
L8 – 'Poligon' – 1,9 ha
* (obe lokacije su u vlasništvu VS)



ПРАВНИ ОСНОВ

Одлука о погодностима инвеститорима за директне инвестиције на територији Града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“ .бр.2/12)

ПОГОДНОСТИ
УМАЊЕЊЕ или ОСЛОБАЂАЊЕ
ПЛАЋАЊА
НАКНАДА и ТАКСА

КО МОЖЕ ДА ДОБИЈЕ ОЛАКШИЦЕ?

Инвеститор који:

- гради нове, или проширује постојеће производне и пословне објекте на грађевинском земљишту на територији Града Пожаревца
- запошљава нове раднике

ШТА ЈЕ ПОТРЕБНО ДА СЕ ОСТВАРЕ ОЛАКШИЦЕ?

- да се поднесе захтев Градском Већу:
 - о намери инвестирања,
 - величини објекта,
 - планираном броју радника...
- да Веће донесе акт да је то директна инвестиција и
- да инвеститор и Град потпишу Уговор

ВИСИНА И ПЕРИОД ОСЛОБАЂАЊА ИЛИ УМАЊЕЊА НАКНАДА И ТАКСА ЗАВИСИ ОД:

- врсте накнаде или таксе и
- од броја новозапослених радника

OLAKŠICE ZA ULAGANJE



Vrsta pogodnosti	Broj novozaposlenih	Broj godina oslobođenja	Procenat umanjenja
Naknada za uređenje građ.zemljišta	5-10 zaposlenih 11 i više zaposlenih	-	30% 50%
Naknada za korišćenje građ.zemljišta	do 5 zaposlenih 6-10 zaposlenih 11 i više zaposlenih	1 2 3	100% 100% 100%
Lokalne komun.takse	do 5 zaposlenih 6-10 zaposlenih 11 i više zaposlenih	1 2 3	100% 100% 100%
Lokalne admin.takse	-	-	100%
Naknada za promenu namene zemljišta	-	-	100%
Naknada za zagađenje životne sredine	do 5 zaposlenih 6-10 zaposlenih 11 i više zaposlenih	-	30% 30% 30%

OLAKŠICE ZA ULAGANJE - PRIMER



Vrsta pogodnosti	Broj novozaposlenih	Pun iznos	Visina oslobođanja
Naknada za uređenje građ.zemljišta	6 novozaposlenih	840.000,00 din	30% 252.000,00 din
Naknada za korišćenje građ.zemljišta	6 novozaposlenih	7.080,00 din	100% dve godine 7.080,00 din
Lokalne komun.takse	6 novozaposlenih	60.000,00 din	100% dve godine 60.000,00 din
Lokalne admin.takse	6 novozaposlenih	3.000,00 din	100% 3.000,00 din
Naknada za promenu namene zemljišta	-	820.800,00 din *Republika 60% Grad 40%	100% od 40% 328.320,00
Naknada za zagađenje životne sredine	-	*Republika 60% Grad 40%	-
UKUPNO	-	1.730.880,00 din PUN IZNOS	650.400,00 din UMANJENJE 38%



KONTAKTI:

Saša Valjarević - Savetnik gradonačelnika za investicije
tel. 012/539-631, **mob.** 064/891-8377
e-mail: valjarevic@live.com

Veljko Albunović - Savetnik gradonačelnika za ekonomski razvoj
tel. 012/539-631, **mob.** 064/891-8378
e-mail: valbunovic@pozarevac.rs

Mr. Tihomir Jovanović - Savetnik gradonačelnika za društvene delatnosti
tel. 012/539-631, **mob.** 064/891-8293

Jasmina Milenković – šef službe za LER
tel. 012/539-678, **mob.** 064/891-8324
e-mail: jmilenkovic@pozarevac.rs



HVALA NA PAŽNJI!