Прилог 9.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	Јевтић Новица, Браће Вујовића 26 Баре
Објекат:	**СТАМБЕНИО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БР. 1081/1 и 1081/2 К.О. ПОЖАРЕВАЦ, У УЛИЦИ КНИЋАНИНОВА БР. 16**
Врста техничке документације:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
За грађење / извођење радова:	**ИЗГРАДЊА**
Пројектант:	П.Д. “СТУДИО ПАВЛОВИЋ“ д.о.о. Пожаревац Невесињска 46
Одговорно лице пројектанта:	Слободан Павловић
Печат:	Потпис:
Главни пројектант:	Слободан Павловић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	310 2442 03
Лични печат:	Потпис:
Број дела пројекта:	**ИДР – 23-05/16**
Место и датум:	Пожаревац, мај 2016.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 23/2015.) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду пројекта архитектуре који је део идејног решења за изградњу стамбено - пословног објекта По+П+4+Пк на к.п. бр. 1081/1 и 1081/2 КО Пожаревац, одређује се:

Мирослав Бранковић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 5078 03

Пројектант: П.Д. “СТУДИО ПАВЛОВИЋ“ д.о.о.
Пожаревац
Невесињска 46

Одговорно лице / заступник: Слободан Павловић
Печат: Потпис:

Број техничке документације: **ИДР – 23-05/16**
Место и датум: Пожаревац, мај 2016.

Прилог 4.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта.архитектуре, који је део идејног решења за изградњу стамбенож - пословногг објекта По+П+4+Пк на к.п. бр. 1081/1 и 1081/2 КО Пожаревац.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант ИДР : Мирослав Бранковић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 5078 03

Лични печат: Потпис:

Број дела пројекта: **ИДР – 23-05/16**

Место и датум: Пожаревац, мај 2016.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

УЗ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Објекат: СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БР. 1081/1 и 1081/2 К.О. ПОЖАРЕВАЦ, У УЛИЦИ КНИЋАНИНОВА БР. 16

Инвеститор: Јевтић Новица, Браће Вујовића 26
Баре

1. ЛОКАЦИЈА:

- Објекат је лоциран на катастарској парцели к.п. бр. 1081/1 и 1081/2 КО Пожаревац, у улици Книћанинова бр. 16 у Пожаревцу (површина 593 $м^2$).
- Предметна парцела к.п. бр. 1081/2 је неизграђена док је к.п. бр. 1081/1 изграђена. Парцеле се налазе у зони намењеној мешовитом становању у широј зони градског центра Пожаревца.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

- Парцеле су неправилног облика са ширином фронта од 19.31м ка јавној површини - улици.
- Терен на коме се парцела налази је раван.
- Парцеле задовољавају планом прописане параметре за грађевинску парцелу и изградњу објекта породичног становања са допунским комерцијалним садржајем пословно услужне делатности.

3. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ФУНКЦИЈА

- Планирана је изградња стамбено пословног објекта По+П+4+Пк.
- Објекат има оставе у подруму постојећег дела објекта доји се дограђује и надграђује, на надземним етажама првог и другог спрата по две стамбене јединице. на етажама трећег и четвртог спрата по три стамбене јединице, у поткровљу једну стамбену јединицу и у постојећем делу објекта задржава се једна стамбена јединица .
- Спратна висина у подруму од нулте коте до плафона је 248цм, у приземљу је 336 и на спратним етажама 270 цм.

4. КОНСТРУКЦИЈА:

Објекат се гради у рамовском систему градње са сеизмичким армирано бетонским зидним платнима и АБ вертикалним и хоризонталним серклажима као елементима за укрућење. Објекат је фундиран на темељној плочи. Међуспратне конструкције рађене су као армирано бетонске пуне плоче, дебљине d=16cm и као полумонтажне - типа ферт, дебљине 16+4 цм. Степениште је армирано бетонско. Кров је решен као двоводан. Висина слемена је +19,91м. Нагиб кровних равни је 15,60°. Кровна конструкција је класична дрвена, главни носећи елемент је једнострука столица.

5. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА:

- Фасадни зидови су споља завршно обрађени фасадним малтером. Преко спољних зидова од гитер блокова, на фасади, поставља се термоизолационе плоче дебљине д=12 цм а преко ње стаклена мрежица, са преклопом од 10 цм. Преко мрежице се глетерицом наноси слој грађевинског лепка и на тај начин се учвршћује цела облога. Потребно је нанети још један, равнајући, слој грађевинског лепка а након овог слоја могуће је нанети завршни слој из система Бавалита, гранулације 2. Зидови су бојени, у боји по жељи инвеститора. Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером. Сокла објекта се облаже кулијеом.
- Кровни покривач је ТР лим преко летви, ОСБ плоче и рога.
- Спољна столарија је ПВЦ, застакљена двоструко ниско емисионим стаклом дебљине д=4+12+4мм, пуњеним аргоном.. Солбанк је од пластифицираног лима у боји, са нагибом од прозора. Клупица унутар просторија се обрађује од дрвета, односно од керамике где је керамика на зидовима.
- Унутрашња врата су дрвена дуплошперована.

Финална обрада подова у објекту је следећа:

- Подови у целом објекту су, у зависности од намене просторија: паркет и керамичке плочице.

Финална обрада зидова и плафона у објекту је следећа:

- Зидови и плафони се малтеришу, глетују и боје бојом за ентеријер. У купатилу се поставља керамика на зидовима до висине 220цм, док се плафон боји полудисперзијом.

6. ИЗОЛАЦИЈЕ:

I Хидроизолација:

Хидроизолација се поставља у подовима и то:

- **Хоризонтална хидро изолација мокрог чвора:**

-Сика Прооф ® А премаз за подземне конструкције

- **изолација крова**
  - Хидроизолациона фолија постављена преко подлоге од ОСБ плоча, прикивањем уз горњу ивицу траке нерђајућим ексерима са широком главом.
  - Прикована ивица се преклапа 15 цм.
  - Наставци трака се постављају наизмрнично, померени најмање за 50 цм.
  - Хидроизолација крова
  - Изолит ФЛЕКС 1К еластични премаз, за изолацију око олука

I I Термоизолација:

Приликом пројектовања у складу са постојећим прописима, примењени су следећи термоизолациони материјали: плутафон, стиропор и УРСА ДФ 40.
У подовима спрата се ставља:
- плутафон д =1 цм
На таваницу изнад спрата:
- стаклена вуна д =14 цм
На зидовима се ставља:
- Стиропор, дебљине 12 цм на фасадним зидовима
У подовима приземља се ставља:
- УРСА ДФ 40 д =10 цм

7. ЛИМАРСКИ РАДОВИ:

Олучне хоризонтале и вертикале се опшивају поцинкованим пластифицираним лимом, дебљине 0,60 мм, развијене ширине 33 и 45цм.
Све лимарске радове извести у духу важећих прописа и стандарда.

.

8. ГРЕЈАЊЕ И ВЕНТИЛАЦИЈА ОБЈЕКТА:

У објекту је предвиђено централно грејање.
Све просторије имају природно проветравање.

9. ИНСТАЛАЦИЈЕ:

1.Електроинсталације
Објекат се прикључује на НН мрежу према условима надлежних установа.
Пројекат електроинсталација обухвата унутрашњу инсталацију слабе и јаке струје (осветљење, развод утичница, телефонску инсталацију, громобране и унутрашњу ТВ инсталацију).

2. Водовод и канализација
Инсталације водовода и канализације прикључују се на спољну мрежу према условима надлежних установа.

6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. Табеларни приказ површина објекта

ПОДРУМ			
ПОДРУМ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	КОТЛАРНИЦА	бетон	40,32 м^2
2.	СТЕПЕНИШТЕ	бетон	3,17 м2
		УКУПНО НЕТО:	43,49 м^2

Нето површина подрума = 43,39 м^2
Бруто површина подрума = 55,63 м^2

ПРИЗЕМЉЕ			
ПРИЗЕМЉЕ -ЛОЛАЛ			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ПРОДАЈНИ ПРОСТОР	кер. плочице.	37,26 м^2
2.	WC	кер. плочице.	2,10 м2
		УКУПНО НЕТО:	39,35 м^2

ПРИЗЕМЉЕ -СТАМБЕНИ ДЕО УЛАЗ 2 - СТАН 1			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	мермер	3,88 м^2
2.	СТЕПЕНИШТЕ	мермер	6,55 м2
3.	ОСТАВА	кер. плочице.	2,85 м^2
		УКУПНО НЕТО:	13,28 м^2

ПРИЗЕМЉЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ УЛАЗ 1			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ТРЕМ	кер. плочице.	2,49 м^2
2.	ВЕТРОБРАН	кер. плочице.	5,85 м2
3.	ХОДНИК	кер. плочице.	7,23 м2
4.	СТЕПЕНИШТЕ	кер. плочице.	11,05 м2
5.	ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ ПРИБОРА И ХИГИЈЕНЕ ЗГРАДЕ	кер. плочице.	4,97 м^2
		УКУПНО НЕТО:	31,58 м^2
УЛАЗ 2			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /

6.	ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАНЊЕ СМЕЋА	кер. плочице.	4,78 м^2
		УКУПНО НЕТО:	4,78 м^2
ПРИЗЕМЉЕ -ПАСАЖ			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
6.	ПАСАЖ-интерна саобраћајница	бетон	61,26 м^2
		УКУПНО НЕТО:	61,26 м^2

ПРИЗЕМЉЕ - ГАРАЖЕ УЛАЗ 1			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
7.	П1- ГАРАЖА	цем. кош.	17,66 м^2
УЛАЗ 2			
6.	П14-П15- ГАРАЖА	цем. кош.	43,53 м^2
		УКУПНО НЕТО:	61,20 м^2

ПРИЗЕМЉЕ -ПАРКИНГ ПРОСТОР			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
П2.	ПАРКИНГ ПРОСТОР	цем. кош.	17,24 м^2
П3.	ПАРКИНГ ПРОСТОР	цем. кош.	16,74 м2
П12.	ПАРКИНГ ПРОСТОР	цем. кош.	11,64 м^2
П13.	ПАРКИНГ ПРОСТОР	цем. кош.	12,74
		УКУПНО НЕТО:	58,36 м^2

Нето површина паркинг простора = 58,36 м^2
Нето површина гаража =61,20 м^2
Нето површина заједничких просторија =31,58 м^2
Нето површина локала =39,35 м^2
Нето површина стамбеног дела =13,28 м^2

Нето површина приземља = 265,03 м^2
Бруто површина приземља = 334,24 м^2

Површина пасажа- интерне саобраћајнице =61,26 м^2

1. СПРАТ - СТАН 1			
УЛАЗ 2		петособан	
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	СТЕПЕНИШТЕ	мермер	6,32 м^2
2.	ХОДНИК	паркет	15,01 м2
3.	РАДНА СОБА	паркет	14,17 м^2
4.	ДНЕВНА СОБА	паркет	43,17 м^2
5.	ТЕРАСА	кер. плочице.	8,35 м^2
6.	КУПАТИЛО	кер. плочице.	4,97 м^2
7.	ВЕШЕРАЈ	кер. плочице.	4,97 м^2
8.	ТРПЕЗАРИЈА	кер. плочице.	7,64 м^2
9.	ГОСТИ	паркет	30,88 м^2
10.	ТЕРАСА	мермер	5,32 м^2
11	КУХИЊА	кер. плочице.	14,17 м^2
		УКУПНО НЕТО:	154,90 м^2

1. СПРАТ - СТАН 1			
УЛАЗ 1		двособан	
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	кер. плочице.	5,57 м^2
2.	КУПАТИЛО	кер. плочице.	4,14 м2
3.	СОБА	паркет	9,75 м2
4.	СОБА	паркет	10,14 м2
5.	ТЕРАСА	кер. плочице.	4,44 м^2
6.	ДНЕВНА СОБА	паркет	17,91 м^2
7.	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	кер. плочице.	8,42 м^2
		УКУПНО НЕТО:	60,37 м^2

1. СПРАТ - СТАН 2			
УЛАЗ 1		двособан	
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	кер. плочице.	6,54 м^2
2.	КУПАТИЛО	кер. плочице.	4,57 м2
3.	СОБА	паркет	10,48 м2
4.	СОБА	паркет	11,78 м2
5.	ТЕРАСА	кер. плочице.	3,56 м^2
6.	ДНЕВНА СОБА	паркет	18,59 м^2
7.	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	кер. плочице.	8,39 м^2
		УКУПНО НЕТО:	63,90 м^2

1. СПРАТ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	кер. плочице.	14,64 м^2
2.	СТЕПЕНИШТЕ	кер. плочице.	5,33 м2
		УКУПНО НЕТО:	19,96 м^2

Нето површина станова = 279,18 м^2
Нето површина заједничких просторија =19,96 м^2

Нето површина основе = 299,14 м^2
Бруто површина основе = 362,75 м^2

2. СПРАТ - СТАН 1			
УЛАЗ 2		петособан	
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	паркет	4,85 м^2
2.	ДЕЧИЈА СОБА	паркет	14,55 м2
3.	ДЕЧИЈА СОБА	паркет	14,07 м^2
4.	ДЕГАЖМАН	паркет	23,19 м^2
5.	ТЕРАСА	мермер	9,44 м^2
6.	ЧАЈНА КУХИЊА	кер. плочице.	6,56 м^2
7.	КУПАТИЛО	кер. плочице.	10,19 м^2
8.	ДЕГАЖМАН	паркет	6,28 м^2
9.	КУПАТИЛО	кер. плочице.	6,83 м^2
10.	СПАВАЋА СОБА	паркет	26,42 м^2
11	ТЕРАСА	мермер	5,03 м^2
12.	ГАРДЕРОБЕР	паркет	4,31 м^2
13.	ГОСТИНСКА СОБА	паркет	14,17 м^2
		УКУПНО НЕТО:	145,89 м^2

2. СПРАТ - СТАН 3			
УЛАЗ 1		двособан	
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	кер. плочице.	5,57 м^2
2.	КУПАТИЛО	кер. плочице.	4,14 м2
3.	СОБА	паркет	9,75 м2
4.	СОБА	паркет	10,14 м2
5.	ТЕРАСА	кер. плочице.	4,44 м^2
6.	ДНЕВНА СОБА	паркет	17,91 м^2
7.	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	кер. плочице.	8,42 м^2
		УКУПНО НЕТО:	60,37 м^2

2. СПРАТ - СТАН 4			
УЛАЗ 1		двособан	
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	кер. плочице.	6,54 м^2
2.	КУПАТИЛО	кер. плочице.	4,57 м2
3.	СОБА	паркет	10,48 м2
4.	СОБА	паркет	11,78 м2
5.	ТЕРАСА	кер. плочице.	3,56 м^2
6.	ДНЕВНА СОБА	паркет	18,59 м^2
7.	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	кер. плочице.	8,39 м^2
		УКУПНО НЕТО:	63,90 м^2

2. СПРАТ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	кер. плочице.	14,64 м^2
2.	СТЕПЕНИШТЕ	кер. плочице.	5,33 м2
		УКУПНО НЕТО:	19,96 м^2

Нето површина станова = 270,16 м^2
Нето површина заједничких просторија =19,96 м^2

Нето површина основе = 290,13 м^2
Бруто површина основе = 363,95 м^2

3. СПРАТ - СТАН 5 двособан			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	кер. плочице.	10,81 м^2
2.	СОБА	паркет	10,68м^2
3.	СОБА	паркет	10,00 м2
4.	ТЕРАСА	кер. плочице.	3,50 м2
5.	ДНЕВНА СОБА	паркет	17,58 м2
6.	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	кер. плочице.	10,15 м^2
7.	ТЕРАСА	кер. плочице.	5,24 м^2
8.	КУПАТИЛО	кер. плочице.	3,57 м^2
		УКУПНО НЕТО:	71,52 м^2

3. СПРАТ - СТАН 6 двособан			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	кер. плочице.	5,57 м^2
2.	КУПАТИЛО	кер. плочице.	4,14 м2
3.	СОБА	паркет	9,75 м2
4.	СОБА	паркет	10,14 м2
5.	ТЕРАСА	кер. плочице.	4,44 м^2
6.	ДНЕВНА СОБА	паркет	17,91 м^2
7.	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	кер. плочице.	8,42 м^2
		УКУПНО НЕТО:	60,38 м^2

3. СПРАТ - СТАН 7 двособан			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	кер. плочице.	6,54 м^2
2.	КУПАТИЛО	кер. плочице.	4,57 м2
3.	СОБА	паркет	10,48 м2
4.	СОБА	паркет	11,78 м2
5.	ТЕРАСА	кер. плочице.	3,56 м2
6.	ДНЕВНА СОБА	паркет	18,59 м2
7.	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	кер. плочице.	8,39 м2
		УКУПНО НЕТО:	63,90 м^2

3. СПРАТ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	кер. плочице.	17,43 м^2
2.	СТЕПЕНИШТЕ	кер. плочице.	5,33 м2
		УКУПНО НЕТО:	22,76 м^2

Нето површина станова = 195,79 м^2

Нето површина заједничких просторија =22,76 м^2

Нето површина основе = 218,55 м^2
Бруто површина основе = 264,65 м^2

4. СПРАТ - СТАН 8 двособан			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	кер. плочице.	10,81 м^2
2.	СОБА	паркет	10,68м^2
3.	СОБА	паркет	10,00 м2
4.	ТЕРАСА	кер. плочице.	3,50 м2
5.	ДНЕВНА СОБА	паркет	17,58 м2
6.	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	кер. плочице.	10,15 м^2
7.	ТЕРАСА	кер. плочице.	5,24 м^2
8.	КУПАТИЛО	кер. плочице.	3,57 м^2
		УКУПНО НЕТО:	71,52 м^2

4. СПРАТ - СТАН 9 двособан			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	кер. плочице.	5,57 м^2
2.	КУПАТИЛО	кер. плочице.	4,14 м2
3.	СОБА	паркет	9,75 м2
4.	СОБА	паркет	10,14 м2
5.	ТЕРАСА	кер. плочице.	4,44 м^2
6.	ДНЕВНА СОБА	паркет	17,91 м^2
7.	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	кер. плочице.	8,42 м^2
		УКУПНО НЕТО:	60,37 м^2

4. СПРАТ - СТАН 10 двособан			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	кер. плочице.	6,54 м^2
2.	КУПАТИЛО	кер. плочице.	4,57 м2
3.	СОБА	паркет	10,48 м2
4.	СОБА	паркет	11,78 м2
5.	ТЕРАСА	кер. плочице.	3,56 м2
6.	ДНЕВНА СОБА	паркет	18,59 м2
7.	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	кер. плочице.	8,39 м2
		УКУПНО НЕТО:	63,90 м^2

4. СПРАТ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	кер. плочице.	17,43 м^2
2.	СТЕПЕНИШТЕ	кер. плочице.	5,33 м2
		УКУПНО НЕТО:	22,76 м^2

Нето површина станова = 195,79 м^2
Нето површина заједничких просторија =22,76 м^2

Нето површина основе = 218,55 м^2
Бруто површина основе = 264,65 м^2

ПК - СТАН 11			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	кер. плочице.	5,57 м^2
2.	КУПАТИЛО	кер. плочице.	4,14 м2
3.	СОБА	паркет	9,75 м2
4.	СОБА	паркет	10,14 м2
5.	ТЕРАСА	кер. плочице.	4,44 м^2
6.	ДНЕВНА СОБА	паркет	17,91 м^2
7.	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	кер. плочице.	8,42 м^2
		УКУПНО НЕТО:	60,37 м^2

ПК - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	кер. плочице.	17,43 м^2
		УКУПНО НЕТО:	17,43 м^2

Нето површина станова = 60,37 м^2
Нето површина заједничких просторија =17,43м^2

Нето површина основе = 77,80 м^2
Бруто површина основе = 106,42 м^2

КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ:

- Објекат се прикључује на НН мрежу. Планирани капацитети електричне енергије су:

Стамбени део објекта:
Инсталисана снага: 150.25 кW Једновремене снага: 132,1 кW Номиналана снага: 8 > лимитатори 25А

Пословни део објекта:
Инсталисана снага: 27.60 кW Једновремене снага: 8,3 кW Номиналана снага: 8 > лимитатори 40А

- Објекат се прикључује на водоводну и канализацију мрежу.

Планирани прикључак на водоводну мрежу је цевима пречника DN 60 а прикључак на канализациону мрежу је цевима Ø200

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ:

геодетска подлога

1. СИТУАЦИОНИ ПЛАН .....Р=1:250

постојеће стање

2. ОСНОВА ТЕМЕЉА .....Р=1:100
3. ОСНОВА ПОДРУМА .....Р=1:100
4. ОСНОВА ПРИЗЕМЉА .....Р=1:100
5. ОСНОВА 1. СПРАТА .....Р=1:100
6. ОСНОВА ПОТКРОВЉА .....Р=1:100
7. ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ .....Р=1:100
8. ПРЕСЕЦИ .....Р=1:100
9. ИЗГЛЕДИ 1 И 2 .....Р=1:100
10. ИЗГЛЕДИ 3 И 4 .....Р=1:100

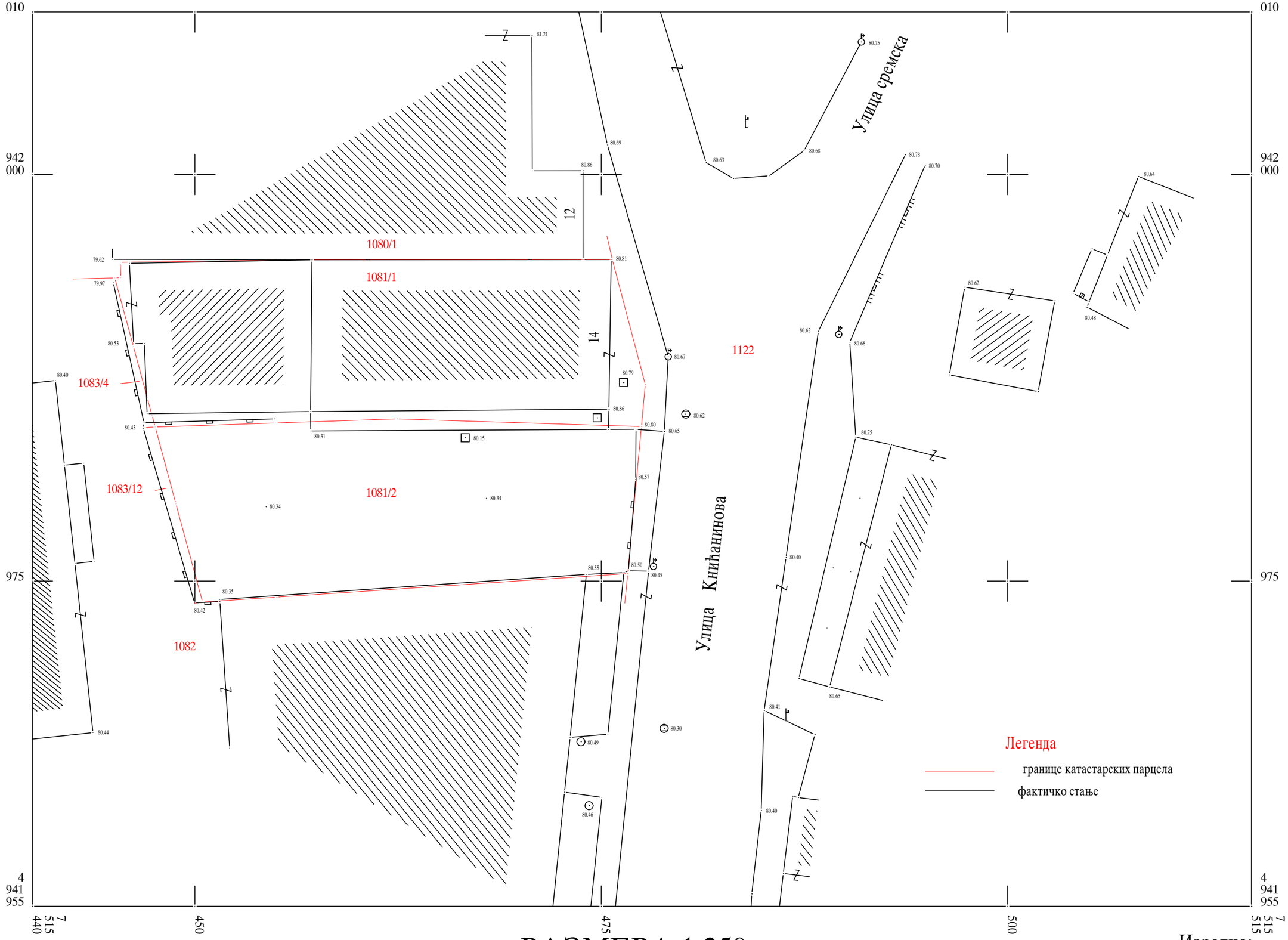
новопројектовано стање

1. СИТУАЦИЈА .....Р=1:250
2. ОСНОВА ТЕМЕЉА - ПОДРУМА .....Р=1:50
3. ОСНОВА ПРИЗЕМЉА .....Р=1:50
4. ОСНОВА 1. СПРАТА .....Р=1:50
5. ОСНОВА 2. СПРАТА .....Р=1:50
6. ОСНОВА 3. СПРАТА .....Р=1:50
7. ОСНОВА 4. СПРАТА .....Р=1:50
8. ОСНОВА ПОТКРОВЉА .....Р=1:50
9. ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ .....Р=1:50
10. ОСНОВА КРОВА .....Р=1:50
11. ПРЕСЕК А - А .....Р=1:50
12. ПРЕСЕК Б - Б .....Р=1:50
13. ПРЕСЕК Ц - Ц .....Р=1:50
14. ИЗГЛЕДИ .....Р=1:100
- СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА .....Р=1:50

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Пожаревац
К.о.Пожаревац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

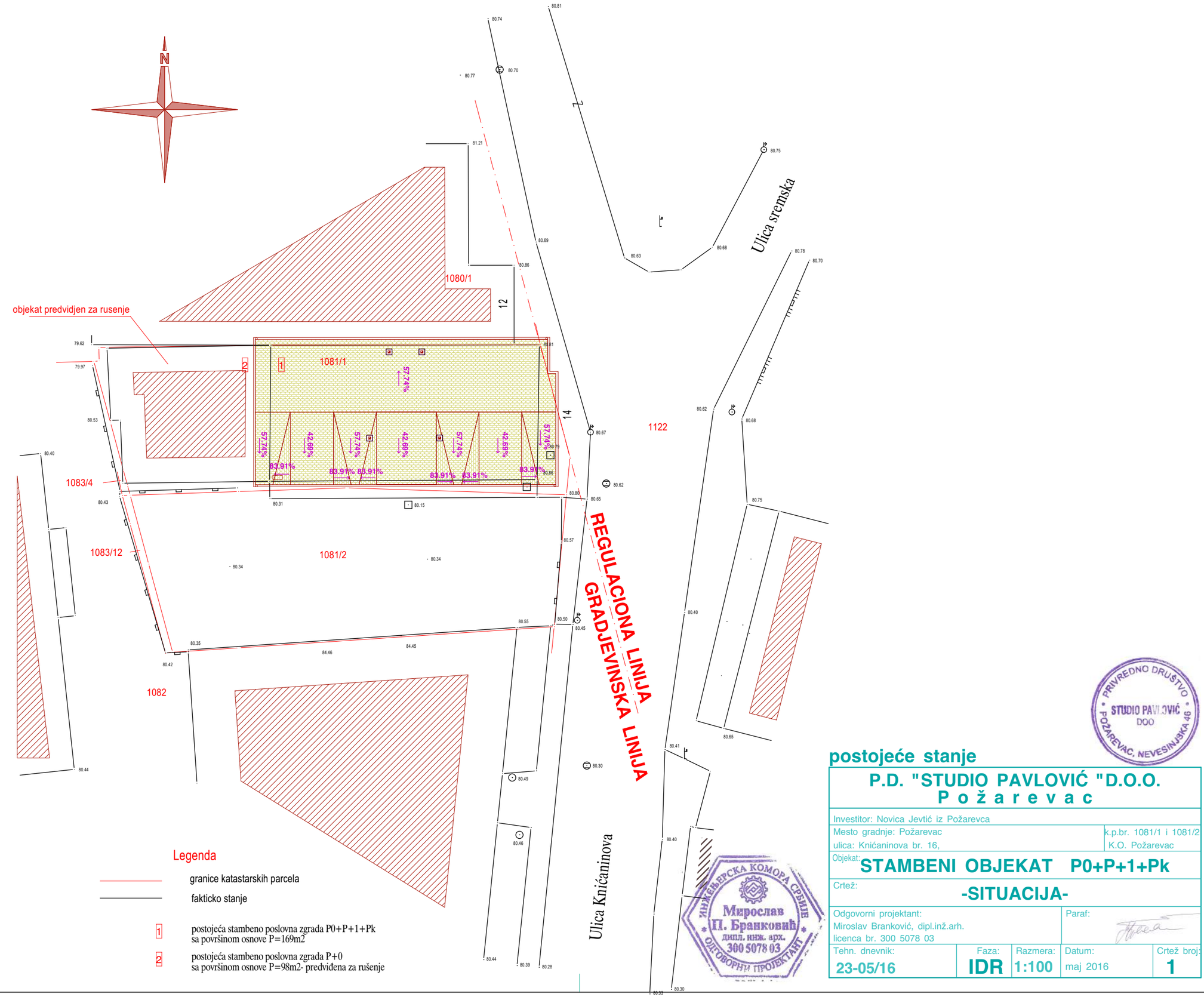
кп.бр.1081/1 и 1081/2



РАЗМЕРА 1:250

Снимање детаља поларном методом
18.12.2017.године

Израдио:
"ГЕОПРЕМЕР ПО" Пожаревац
Милан Бурсаћ,геод.инж.



PRIVREDNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVESINJSKA 46

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Мирослав П. Бранковић дипл. инж. арх. 300 5078 03 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

postojeće stanje

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
P o ž a r e v a c

Investitor: Novica Jevtić iz Požarevca

Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Knićaninova br. 16,

k.p.br. 1081/1 i 1081/2
K.O. Požarevac

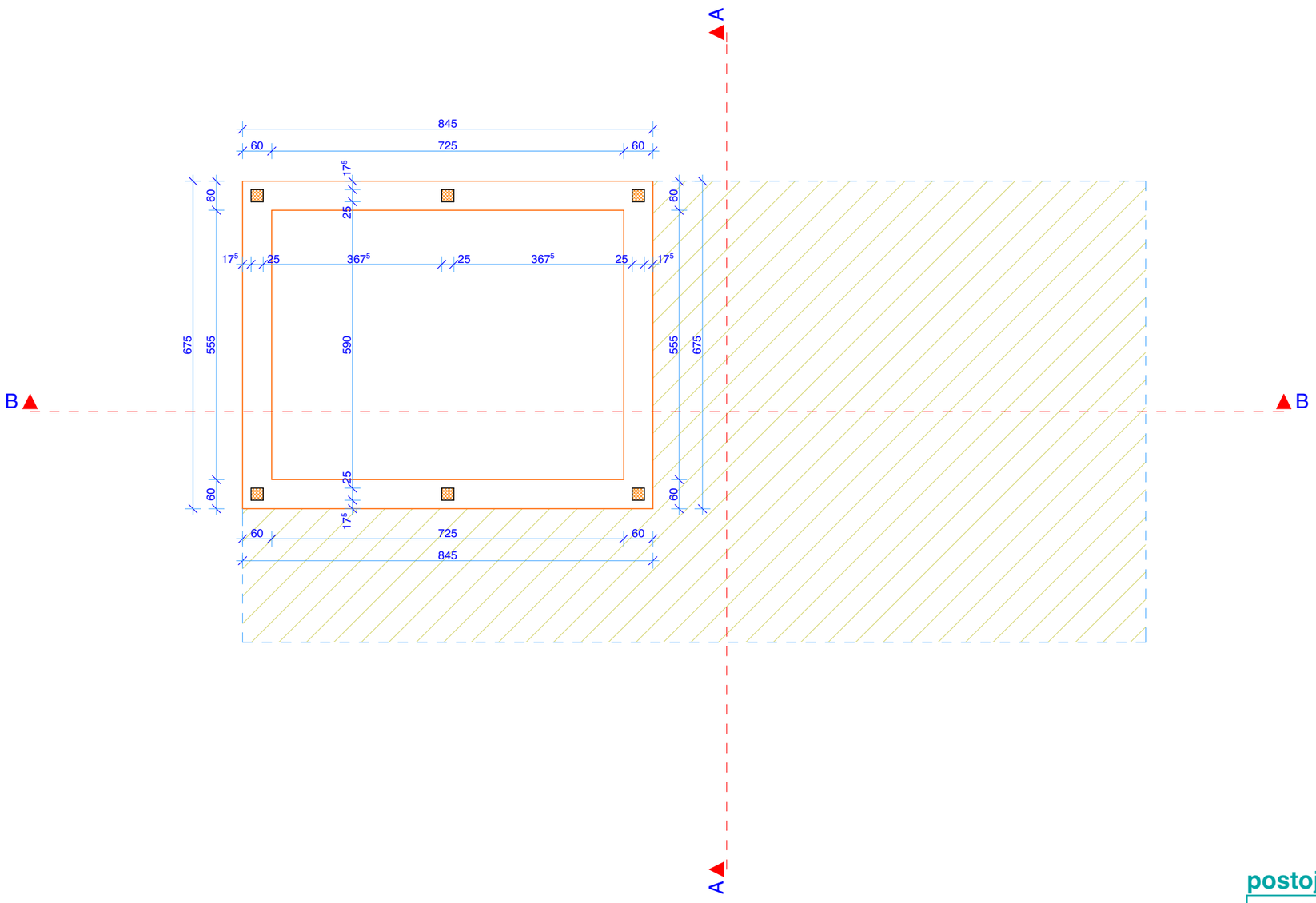
Objekat: **STAMBENI OBJEKAT P0+P+1+Pk**

Crtež: **-SITUACIJA-**

Odgovorni projektant:
Miroslav Branković, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 5078 03

Paraf:

Tehn. dnevnik:	Faza:	Razmera:	Datum:	Crtež broj:
23-05/16	IDR	1:100	maj 2016	1



postojeće stanje

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
P o ž a r e v a c

Investitor: Novica Jevtić iz Požarevca

Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Knićaninova br. 16,
k.p.br. 1081/1 i 1081/2
K.O. Požarevac

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+1+Pk

Crtež:
OSNOVA TEMELJA

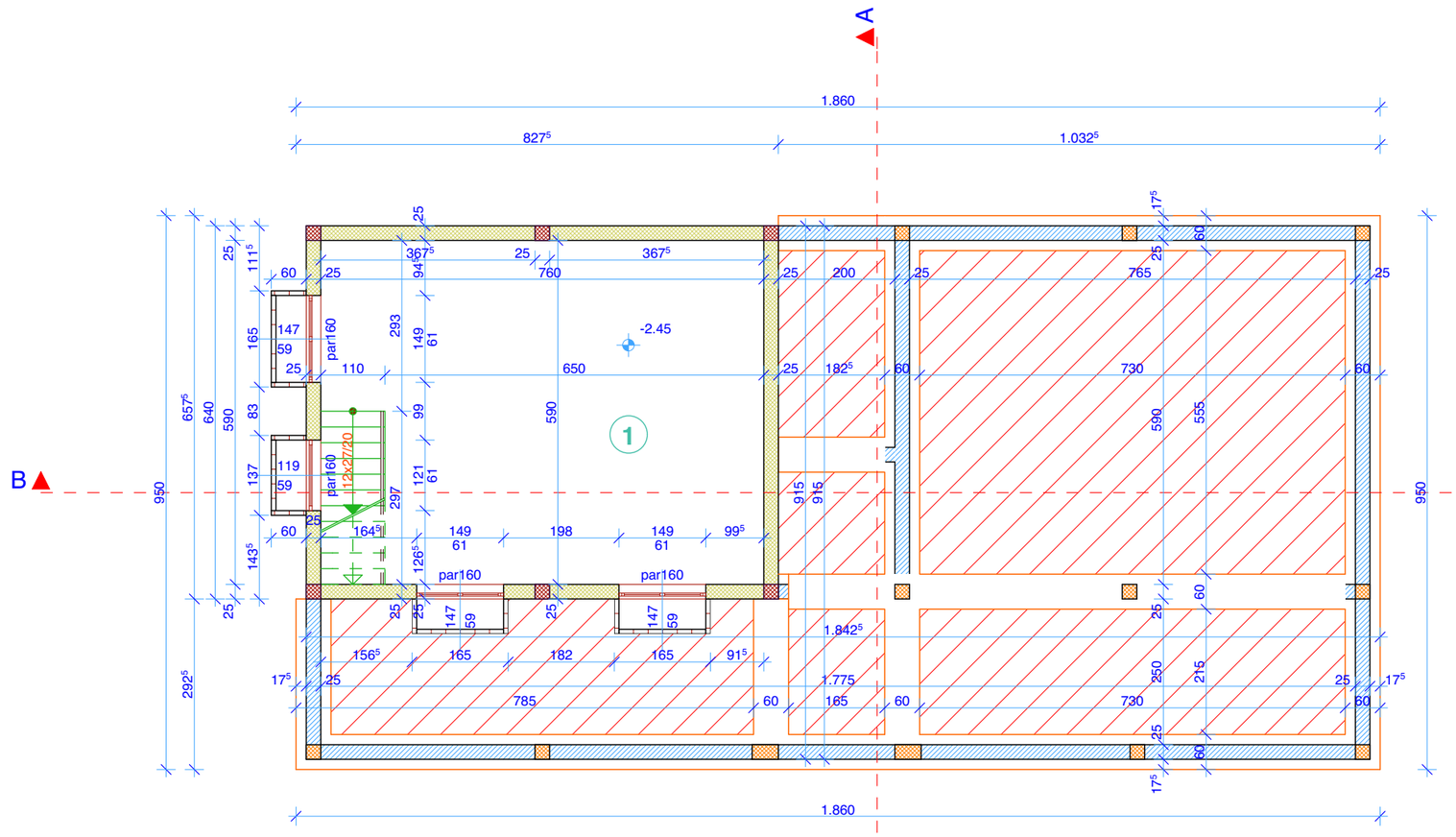
Odgovorni projektant:
Miroslav Branković, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 5078 03

Paraf:

Tehn. dnevnik:	Faza:	Razmera:	Datum:	Crtež broj:
23-05/16	IDR	1:100	maj 2016	2

PRIVREDNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVESINJSKA 46

INŽENJERSKA KOkomora SRBIJE Мирослав П. Бранковић дипл. инж. арх. 300 5078 03 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



zajedničke prostorije

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	KOTLARNICA	beton	40.32
2	STEPENIŠTE	beton	3.17
	NETO POVRŠINA		43.49

	NETO POVRŠINA	43.49
	BRUTO POVRŠINA	55.63

LEGENDA MATERIJALA

- armiran beton
- nearmiran beton
- giter blok d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- tanpon šljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm

PRIVREDNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVESINJSKA 46

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Мирослав П. Бранковић дипл. инж. арх. 300 5078 03 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

postojeće stanje

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
P o ž a r e v a c

Investitor: Novica Jevtić iz Požarevca

Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Knićaninova br. 16,

k.p.br. 1081/1 i 1081/2
K.O. Požarevac

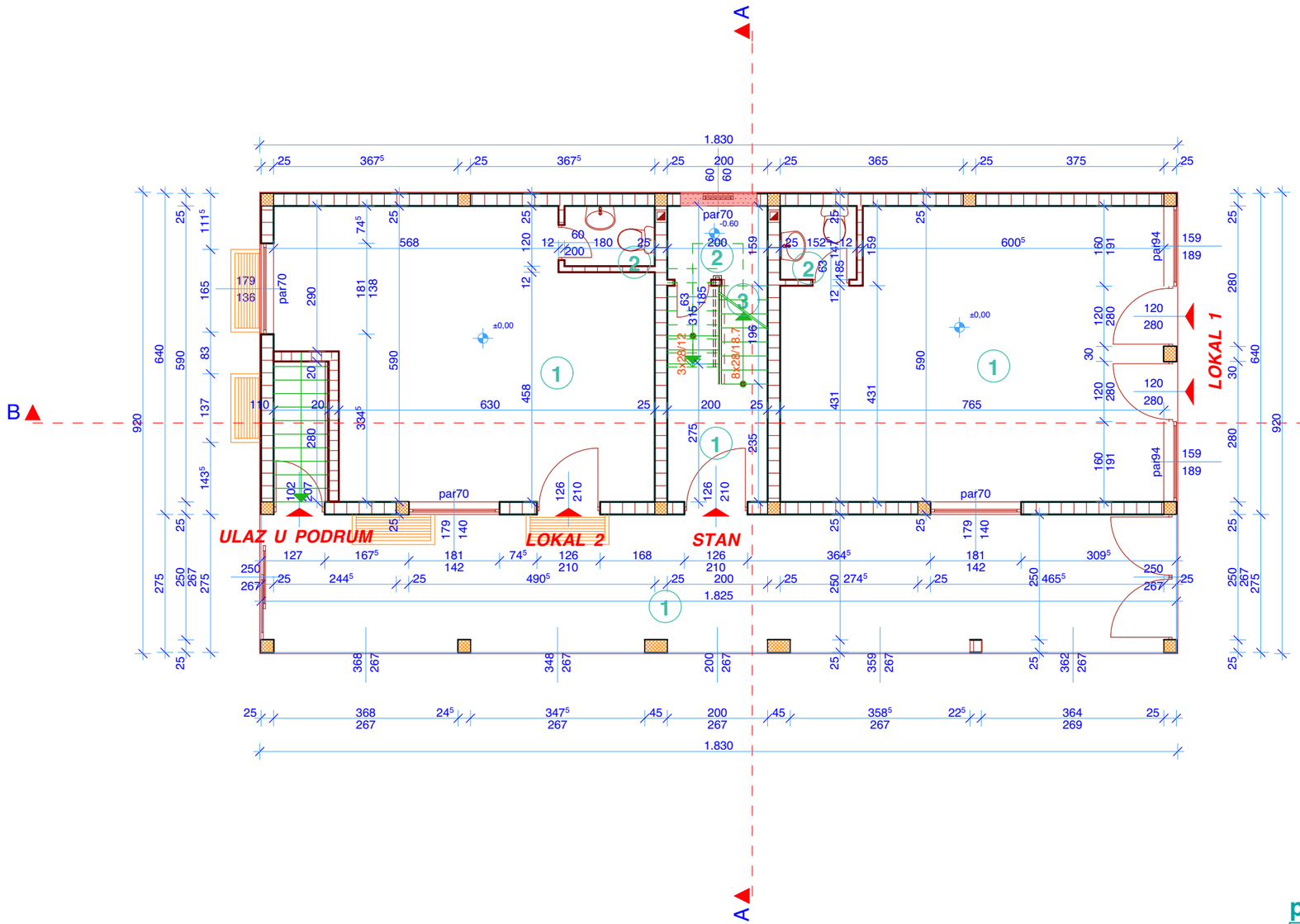
Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+1+Pk

Crtež:
OSNOVA PODRUMA

Odgovorni projektant:
Miroslav Branković, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 5078 03

Paraf:

Tehn. dnevnik:	Faza:	Razmera:	Datum:	Crtež broj:
23-05/16	IDR	1:100	maj 2016	3



LOKAL 1

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	PRODAJNI PROSTOR	keram. pločice	41.24
2	WC	keram. pločice	2.17
	NETO POVRŠINA		43.42

LOKAL 2

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	PRODAJNI PROSTOR	keram. pločice	37.26
2	WC	keram. pločice	2.10
	NETO POVRŠINA		39.35

STAN 1-prizemlje

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	keram. pločice	6.50
2	OSTAVA	keram. pločice	2.85
3	STEPENIŠTE	keram. pločice	6.55
	NETO POVRŠINA		15.90

zajedničke prostorije

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	PASAŽ	keram. pločice	39.71
	NETO POVRŠINA		39.71

NETO POVRŠINA	138.38 m2
BRUTO POVRŠINA	168.36 m2

LEGENDA MATERIJALA

- armiran beton
- nearmiran beton
- giter blok d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- tanpon šljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm

PRIVREDNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVESINJSKA 46

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Miroslav Branković dipl. inž. arh. 300 5078 03 ODGOVORNI PROJEKTANT

postojeće stanje

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
P o ž a r e v a c

Investitor: Novica Jevtić iz Požarevca

Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Knićaninova br. 16,

k.p.br. 1081/1 i 1081/2
K.O. Požarevac

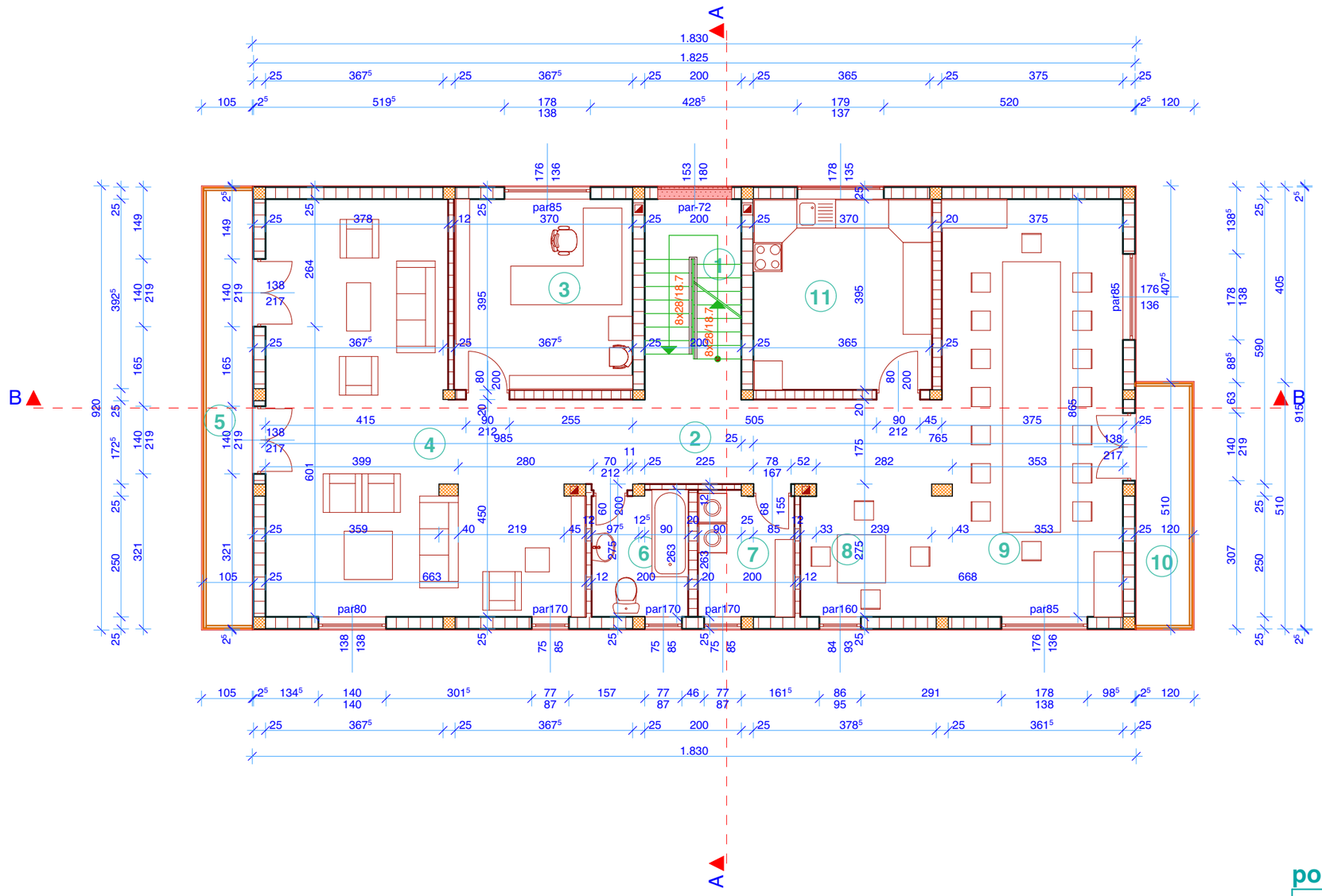
Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+1+Pk

Crtež:
OSNOVA PRIZEMLJA

Odgovorni projektant:
Miroslav Branković, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 5078 03

Paraf:

Tehn. dnevnik:	Faza:	Razmera:	Datum:	Crtež broj:
23-05/16	IDR	1:100	maj 2016	4



STAN 1-sprat

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	STEPENIŠTE	mermer	6.32
2	HODNIK	parket	15.01
3	RADNA SOBA	parket	14.17
4	DNEVNA SOBA	parket	43.17
5	TERASA	parket	8.35
6	KUPATILO	kera. pločice	4.97
7	VEŠERAJ	kera. pločice	4.97
8	TRPEZARIJA	kera. pločice	7.64
9	TRPEZARIJA	kera. pločice	30.88
10	TERASA	mermer	5.32
11	KUHINJA	kera. pločice	14.17
NETO POVRŠINA			154.96

NETO POVRŠINA	154.96 m2
BRUTO POVRŠINA	184.20 m2

LEGENDA MATERIJALA

- armiran beton
- nearmiran beton
- giter blok d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- tanpon šljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm

PRIVREDNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVESINJSKA 46

INŽENJERSKA KOkomora SRBIJE Мирослав П. Бранковић дипл. инж. арх. 300 5078 03 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

postojeće stanje

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
P o ž a r e v a c

Investitor: Novica Jevtić iz Požarevca

Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Knićaninova br. 16,
k.p.br. 1081/1 i 1081/2
K.O. Požarevac

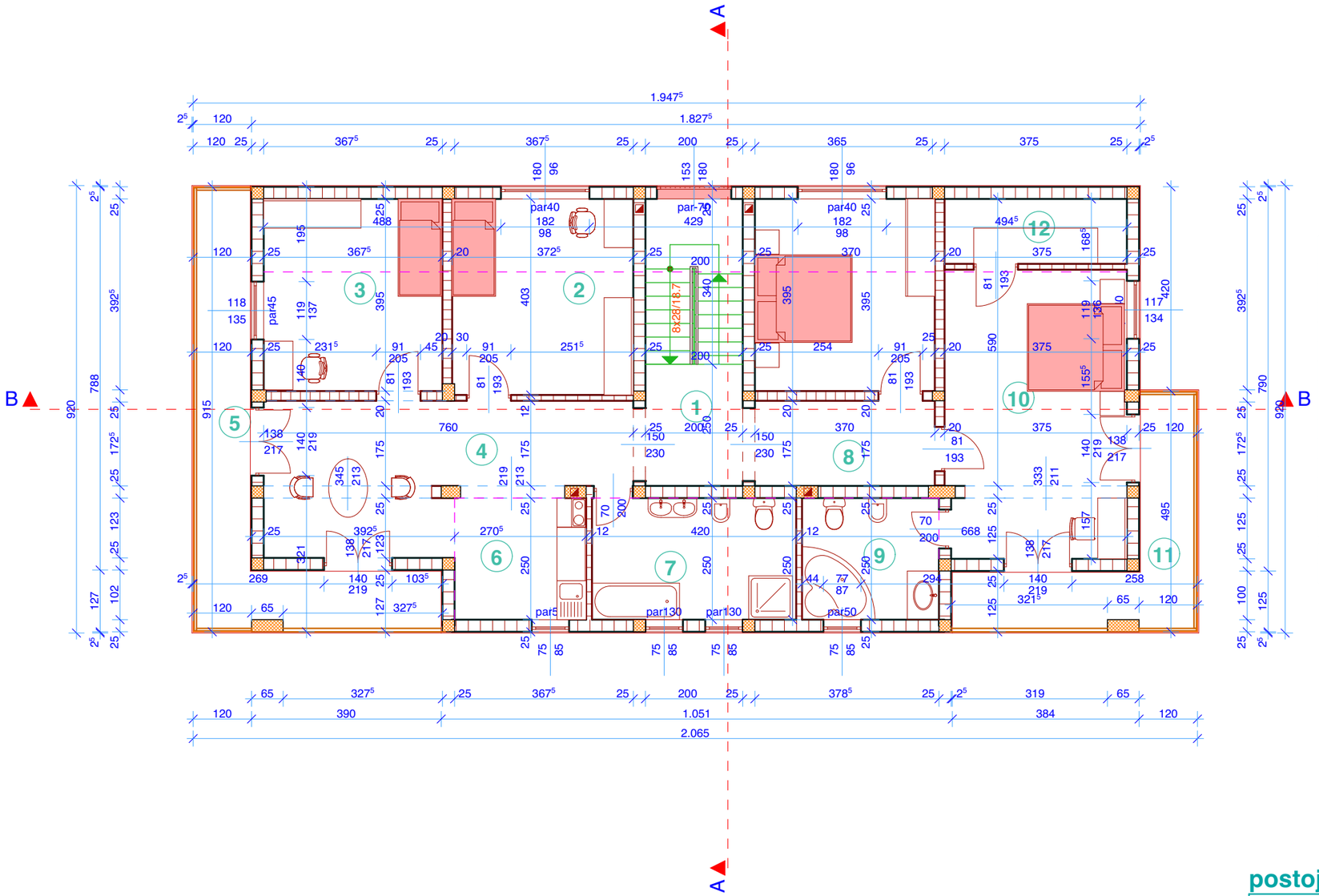
Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+1+Pk

Crtež:
OSNOVA SPRATA

Odgovorni projektant:
Miroslav Branković, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 5078 03

Paraf:

Tehn. dnevnik:	Faza:	Razmera:	Datum:	Crtež broj:
23-05/16	IDR	1:100	maj 2016	5



STAN 1-potkrovlje

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.85
2	DEČIJA SOBA	parket	14.55
3	DEČIJA SOBA	parket	14.07
4	DEGAŽMAN	parket	18.42
5	TERASA	mermer	14.02
6	ČAJNA KUHINJA	kera. pločice	6.56
7	KUPATILO	kera. pločice	10.19
8	DEGAŽMAN	parket	6.28
9	KUPATILO	kera. pločice	6.83
10	SPAVAĆA SOBA	parket	21.36
11	TERASA	mermer	9.36
12	GARDEROBER	parket	4.86
13	GOSTINSKA SOBA	parket	14.17
	NETO POVRŠINA		145.51

NETO POVRŠINA	145.51 m2
BRUTO POVRŠINA	185.40 m2

LEGENDA MATERIJALA

- armiran beton
- nearmiran beton
- giter blok d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- tanpon šljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm

PRIVREDNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVESINJSKA 46

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Miroslav Đ. Branković dipl. inž. arh. 300 5078 03 ODGOVORNI PROJEKTANT

postojeće stanje

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
P o ž a r e v a c

Investitor: Novica Jevtić iz Požarevca

Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Knićaninova br. 16,

k.p.br. 1081/1 i 1081/2
K.O. Požarevac

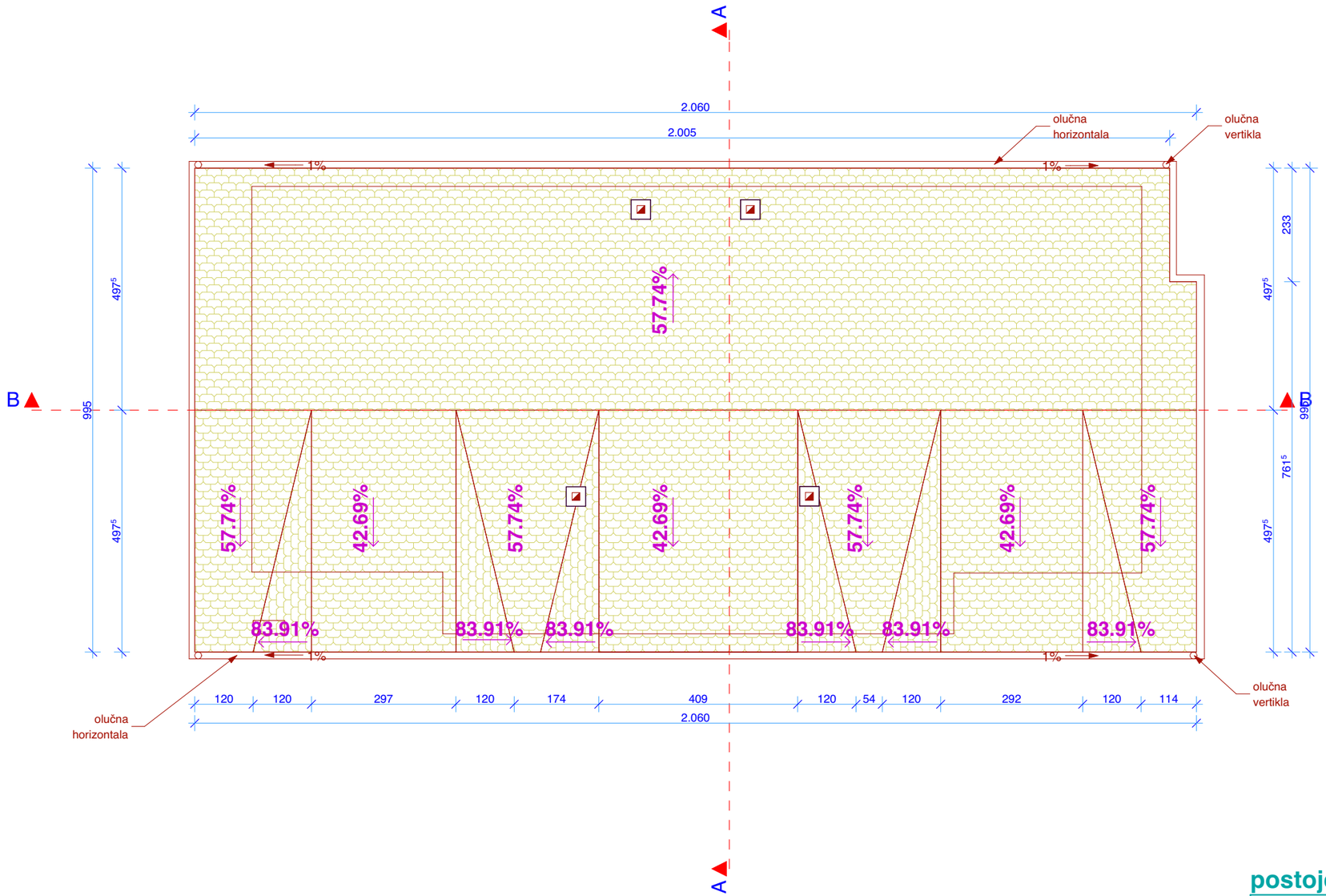
Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+1+Pk

Crtež:
OSNOVA POTKROVLJA

Odgovorni projektant:
Miroslav Branković, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 5078 03

Paraf:

Tehn. dnevnik:	Faza:	Razmera:	Datum:	Crtež broj:
23-05/16	IDR	1:100	maj 2016	6



LEGENDA MATERIJALA

– crep

PRIVREDNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVESINJSKA 46

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Мирослав П. Бранковић дипл. инж. арх. 300 5078 03 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

postojeće stanje

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
P o ž a r e v a c

Investitor: Novica Jevtić iz Požarevca

Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Knićaninova br. 16,

k.p.br. 1081/1 i 1081/2
K.O. Požarevac

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+1+Pk

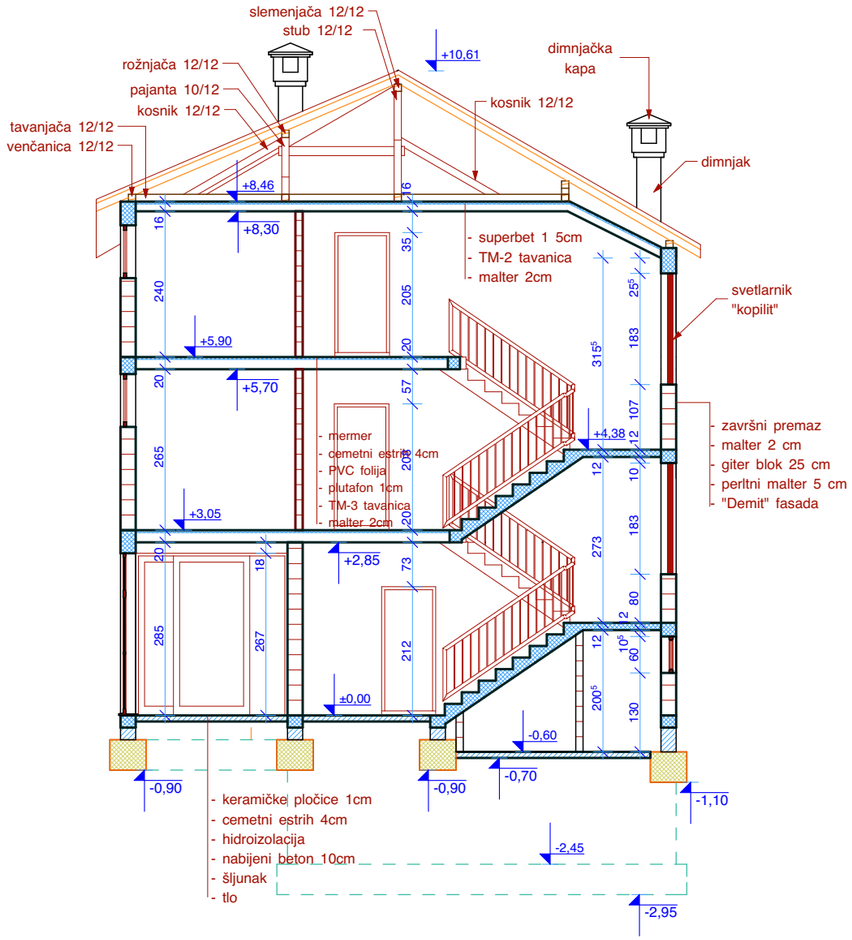
Crtež:
KROVNE RAVNI

Odgovorni projektant:
Miroslav Branković, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 5078 03

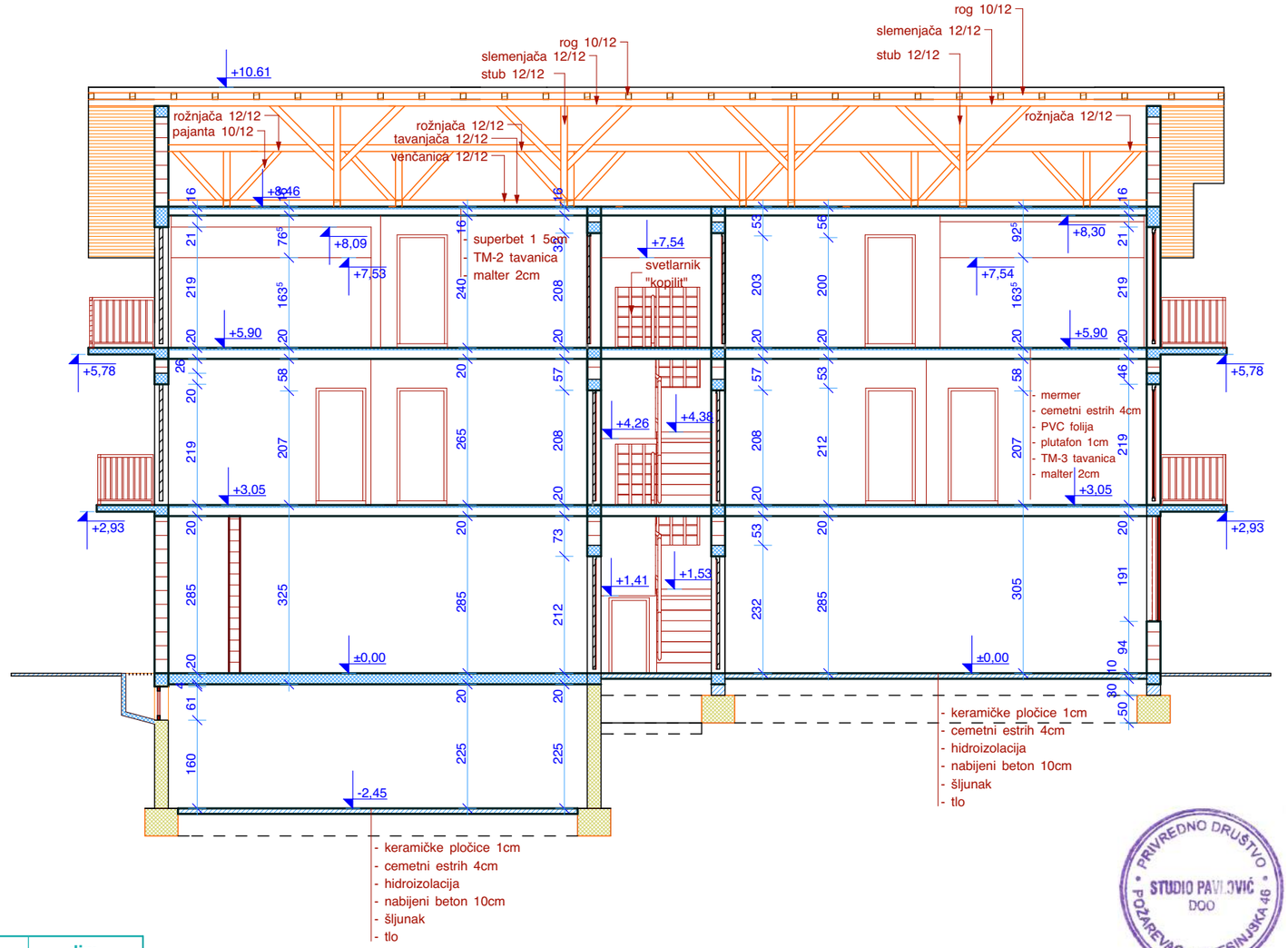
Paraf:

Tehn. dnevnik:	Faza:	Razmera:	Datum:	Crtež broj:
23-05/16	IDR	1:100	maj 2016	7

PRESEK A-A



PRESEK B-B



Br.	L E G E N D A	dim.
1	ROG	10/12
2	ROŽNJAČA	12/12
3	SLEMENJAČA	12/12
4	VENČANICA	12/12
5	GREBENJAČA	12/12
6	UVALNJAČA	12/12
7	TAVANJAČA	12/12
8	STUB	12/12
9	KOSNIK	12/12
10	ZATEGA	12/12
11	KLEŠTA	2/5/15
12	PAJANTA	10/12

PRIVREDNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVESINJSKA 46

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Мирослав П. Бранковић дипл. инж. арх. 300 5078 03 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
P o ž a r e v a c

Investitor: Novica Jevtić iz Požarevca

Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Knićaninova br. 16,

k.p.br. 1081/1 i 1081/2
K.O. Požarevac

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+1+Pk

Crtež:
PRESECI

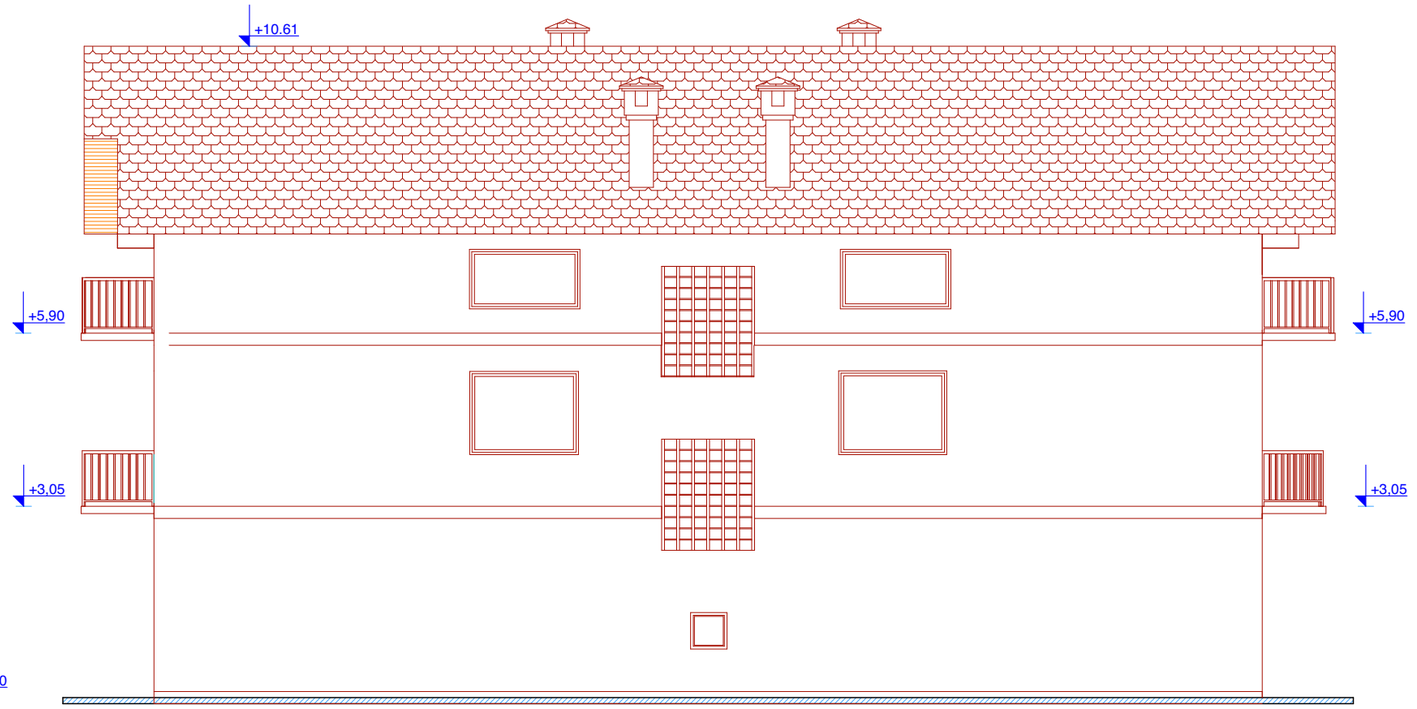
Odgovorni projektant:
Miroslav Branković, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 5078 03

Paraf:

Tehn. dnevnik:	Faza:	Razmera:	Datum:	Crtež broj:
23-05/16	IDR	1:100	maj 2016	8

IZGLED 1

IZGLED 2



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVESINJSKA 46

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Мирослав П. Бранковић дипл. инж. арх. 300 5078 03 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
P o ž a r e v a c

Investitor: Novica Jevtić iz Požarevca

Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Knićaninova br. 16,

k.p.br. 1081/1 i 1081/2
K.O. Požarevac

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+1+Pk

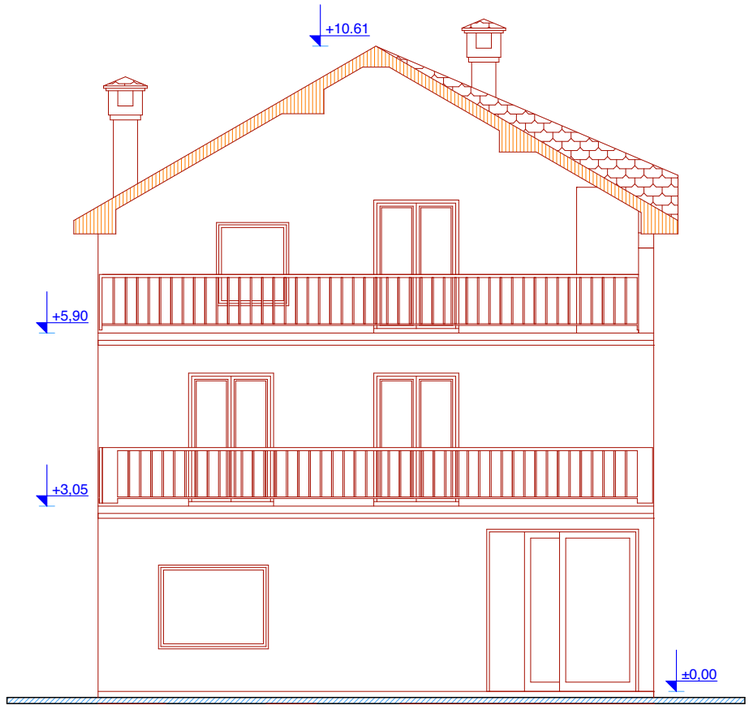
Crtež:
IZGLEDI

Odgovorni projektant:
Miroslav Branković, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 5078 03

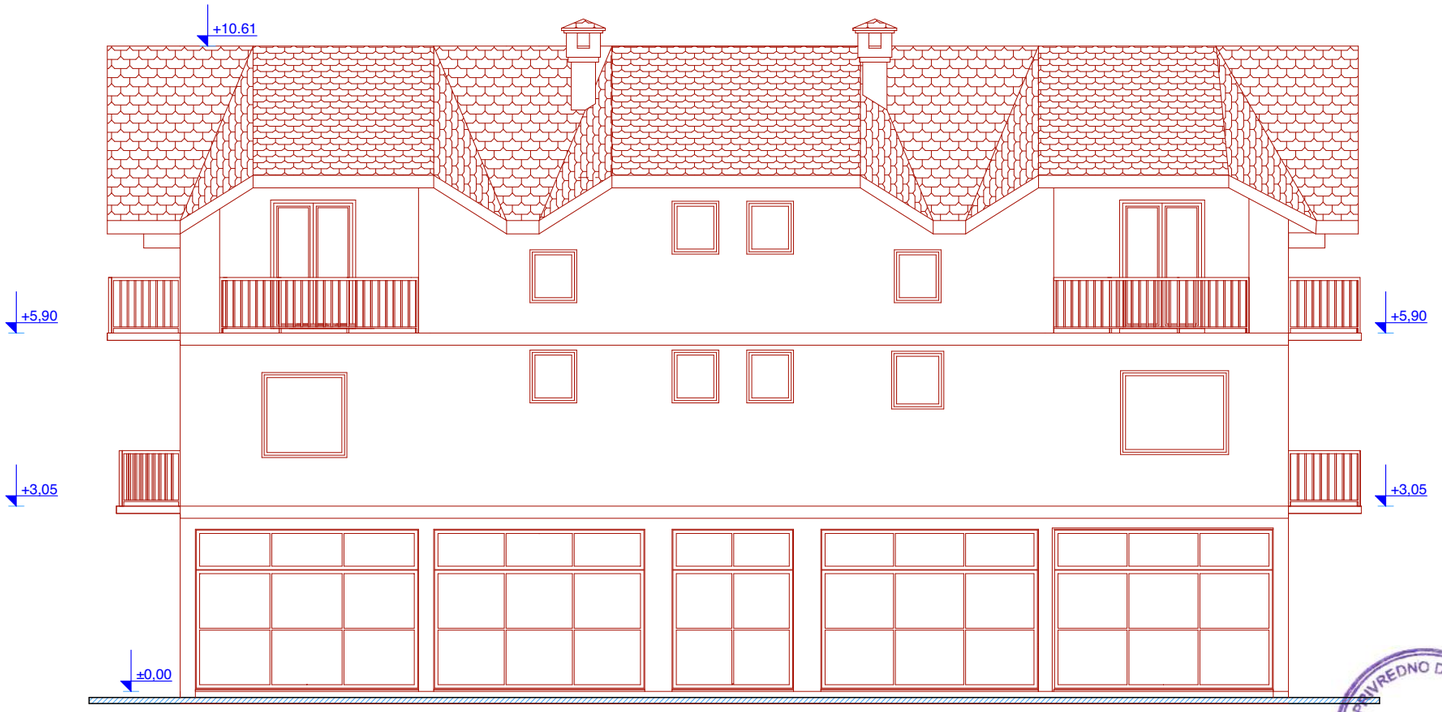
Paraf:

Tehn. dnevnik:	Faza:	Razmera:	Datum:	Crtež broj:
23-05/16	IDR	1:100	maj 2016	9

IZGLED 3



IZGLED 4



PRIVREDNO DRUŠTVO • STUDIO PAVLOVIĆ DOO • POŽAREVAC, NEVESINJSKA 46

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Miroslav P. Branković
dipl. inž. arh.
300 5078 03
ODGOVORNI PROJEKTANT

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
P o ž a r e v a c

Investitor: Novica Jevtić iz Požarevca

Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Knićaninova br. 16,

k.p.br. 1081/1 i 1081/2
K.O. Požarevac

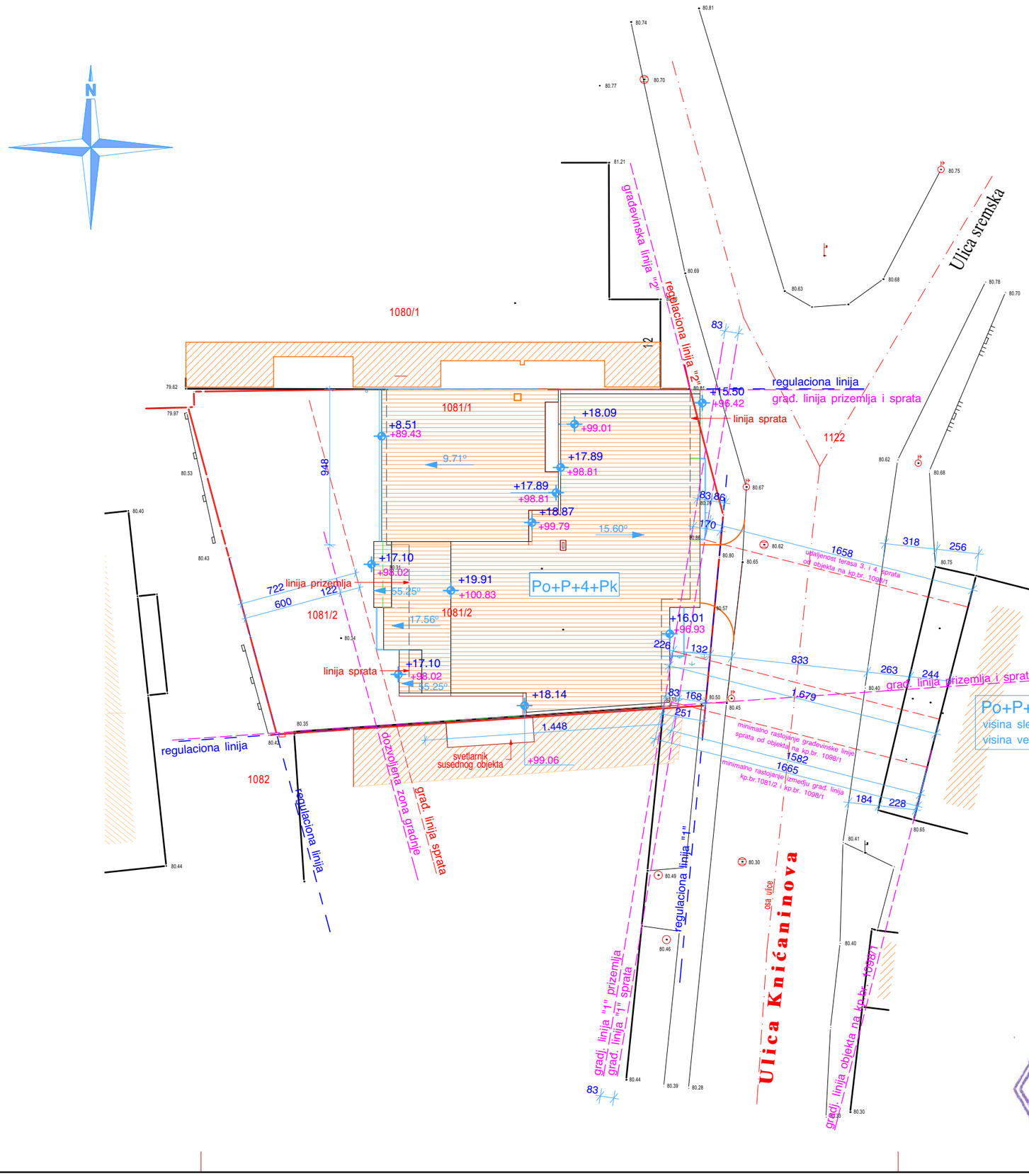
Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+1+Pk

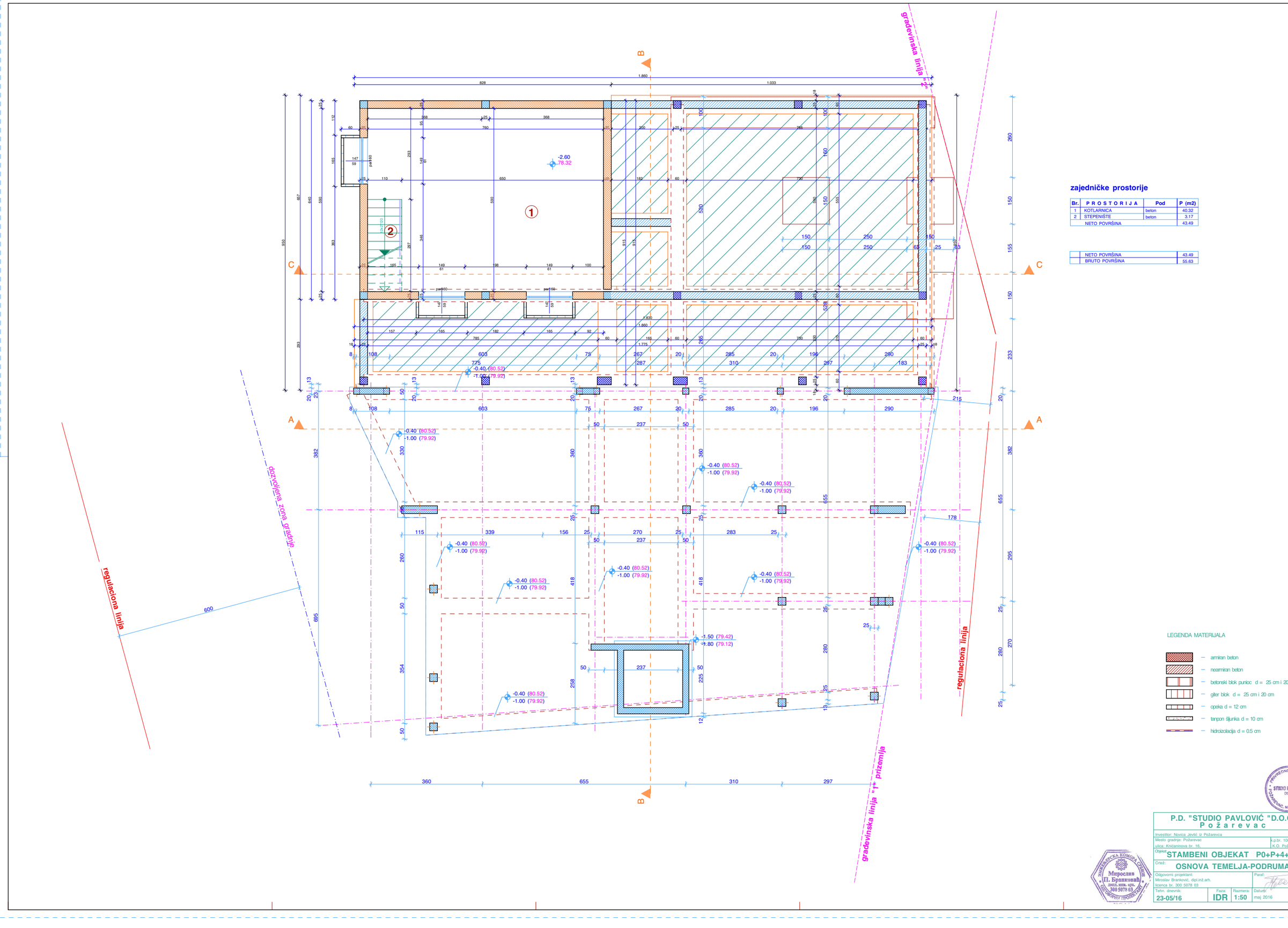
Crtež:
IZGLEDI

Odgovorni projektant:
Miroslav Branković, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 5078 03

Paraf:

Tehn. dnevnik:	Faza:	Razmera:	Datum:	Crtež broj:
23-05/16	IDR	1:100	maj 2016	10


N
1080/1
1081/1
1081/2
1082
1098/1
1122
građevinska linija "2"
regulaciona linija "2"
regulaciona linija
grad. linija prizemlja i sprata
linija sprata
+15.50
+96.42
+18.09
+99.01
+8.51
+89.43
+17.89
+98.81
+17.89
+98.81
+18.87
+99.79
+17.10
+98.02
+19.91
+100.83
+17.10
+98.02
+18.14
+99.06
+16.01
+96.93
Po+P+4+Pk
Po+P+2+Pk
visina slemena 11.45m
visina venca 8.36m
linija prizemlja
linija sprata
regulaciona linija
dozvoljena zona gradnje
grad. linija sprata
svetlarnik susednog objekta
minimalno rastojanje građevinske linije sprata od objekta na kp.br. 1098/1
minimalno rastojanje između grad. linija kp.br.1081/2 i kp.br. 1098/1
grad. linija "1" prizemlja
grad. linija "1" sprata
regulaciona linija "1"
grad. linija objekta na kp.br. 1098/1
ulaz u garažu
Ulica sremska
Ulica Knićaninova
od ulice
15.60°
9.71°
55.25°
17.56°
83
83
83



zajedničke prostorije

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	KOTLARNICA	beton	40.32
2	STEPENIŠTE	beton	3.17
	NETO POVRŠINA		43.49

	NETO POVRŠINA	43.49
	BRUTO POVRŠINA	55.63

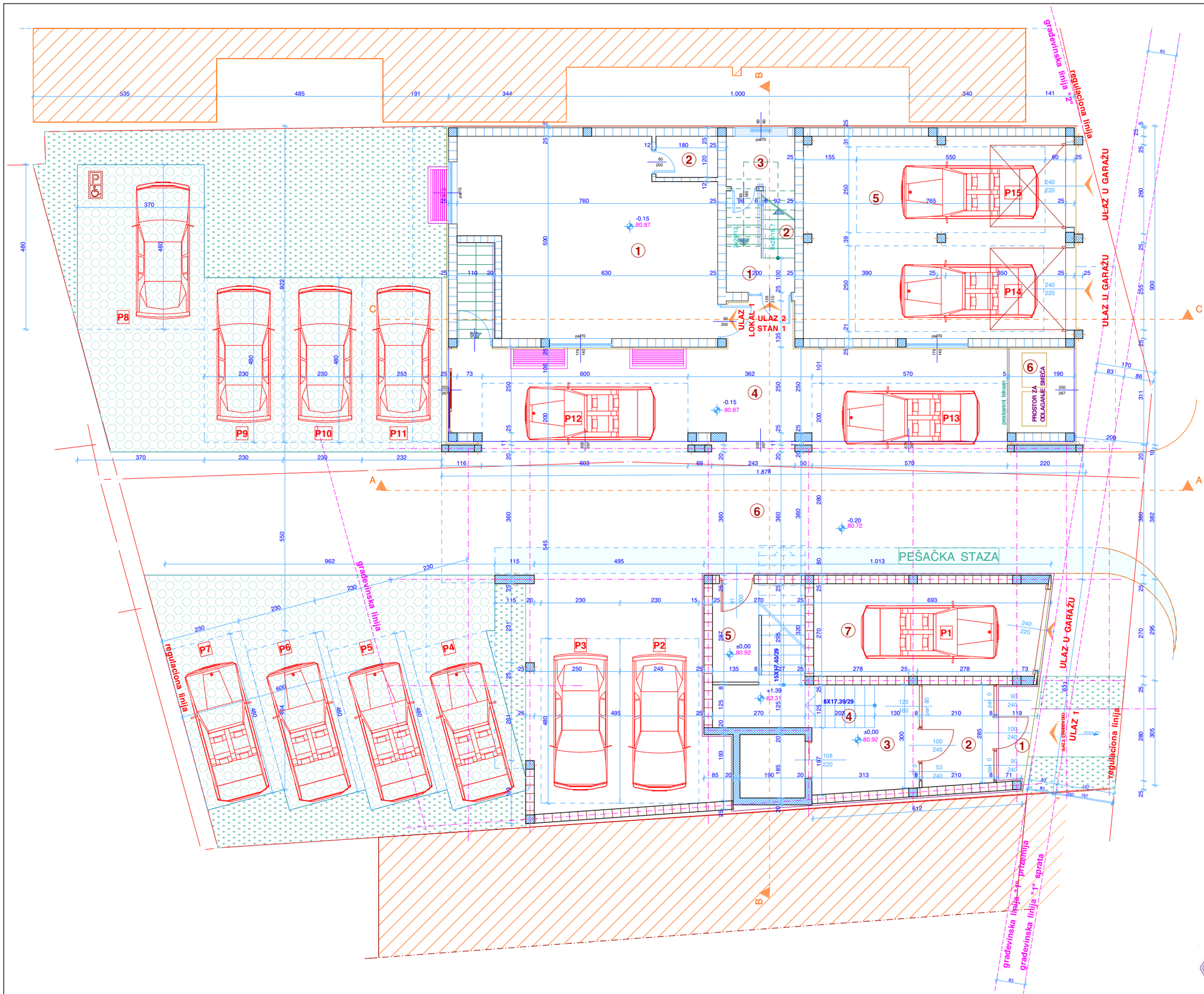
LEGENDA MATERIJALA

- armiran beton
- nearmiran beton
- betonski blok puniac d = 25 cm i 20 cm
- giter blok d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- tampon šljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm

PRIVREDNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVESINJSKA 48

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O. Požarevac					
Investitor: Novica Jevtić iz Požarevca					
Mesto gradnje: Požarevac ulica: Kričaninova br. 16				k.p.br. 1081/1 i 1081/2 K.O. Požarevac	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P0+P+4+Pk					
Crtež: OSNOVA TEMELJA-PODRUMA					
Odgovorni projektant: Miroslav Branković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 5078 03				Paraf:	
Tehn. dnevnik: 23-05/16	Faza: IDR	Razmera: 1:50		Datum: maj 2016	Crtež broj: 2

Mirjana Komora Srbije
Miroslav Branković
dipl. inž. arh.
300 5078 03
ODGOVORNI PROJEKTANT



LOKAL 1

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	PRODAJNI PROSTOR	ker. pl.	37.26
2	WC	ker. pl.	2.10
	NETO POVRŠINA		39.35

STAMBENI DEO

ULAZ 2 - STAN 1

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HODNIK	mermer	3.88
2	STEPENIŠTE	mermer	6.55
3	OSTAVA	ker. pl.	2.85
	NETO POVRŠINA		13.28

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

ULAZ 1

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	TREM	ker. pl.	2.49
2	VETROBRAN	ker. pl.	5.85
3	HODNIK	ker. pl.	7.23
4	STEPENIŠTE	ker. pl.	11.05
5	PROSTOR ZA SMEŠTAJ PRIBORA HIGIJENE ZGRADE	ker. pl.	4.97
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		31.58

ULAZ 2

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
6	PROSTOR ZA ODLAGANJE SMEĆA	ker. pl.	4.78
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		31.58

PASAŽ

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
6	PASAŽ - interna sobraćajnica	beton	61.26
	NETO POVRŠINA		61.26

GARAŽE

ULAZ 1

Br.		PROSTORIJA	Pod	P (m2)
7	P1	GARAŽA	cem. koš.	17.66

ULAZ 2

6	P14-15	GARAŽA	cem. koš.	43.53
	NETO POVRŠINA umanjena 3%			61.20

PARKING PROSTOR

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
P2	PARKING PROSTOR	cem. koš.	17.24
P3	PARKING PROSTOR	cem. koš.	16.74
P12	PARKING PROSTOR	cem. koš.	11.64
P13	PARKING PROSTOR	cem. koš.	12.74
	NETO POVRŠINA		58.36

NETO POVRŠINA PARKING PROSTORA	(m²)	58.36
NETO POVRŠINA GARAŽA	(m²)	61.20
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	(m²)	31.58
NETO POVRŠINA LOKALA	(m²)	39.35
NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA	(m²)	13.28
NETO POVRŠINA OSNOVE	(m²)	265.03

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	(m²)	334.24
POVRŠINA PASAŽA	(m²)	61.26

Br.	PROSTORIJA
P4	PARKING PROSTOR
P5	PARKING PROSTOR
P6	PARKING PROSTOR
P7	PARKING PROSTOR
P8	PARKING PROSTOR
P9	PARKING PROSTOR
P10	PARKING PROSTOR
P11	PARKING PROSTOR

ZELENE POVRŠINE	(m²)	64.23
RASTER PLOČE - 20% OD 127.72	(m²)	25.54
UKUPNO ZELENE POVRŠINE	(m²)	89.77

LEGENDA MATERIJALA

- armiran beton
- nearmiran beton
- betonski blok puniоc d = 25 cm i 20 cm
- gliter blok d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- tampon šljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm

PREDUZETNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, NEVESINJSKA 49 STUDIO PAVLOVIĆ DOO

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
P o ž a r e v a c

Investitor: Novica Jevtić iz Požarevca

Mesto gradnje: Požarevac — k.p.br. 1081/1 i 1081/2
ulica: Knićaninova br. 16 — K.O. Požarevac

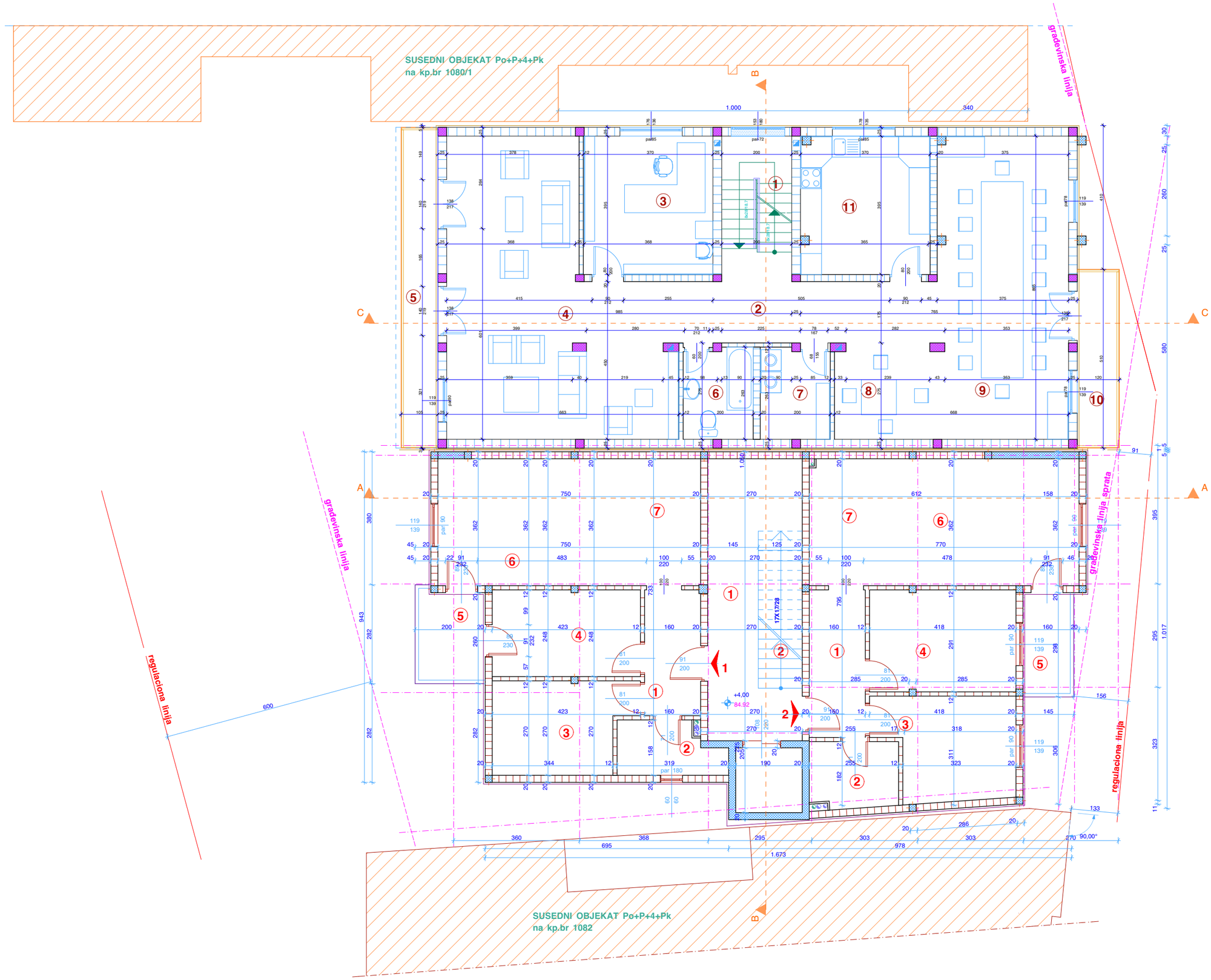
Objekat: **STAMBENI OBJEKAT P0+P+4+Pk**

Crtež: **OSNOVA PRIZEMLJA**

Odgovorni projektant: Miroslav Branković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 5078 03 — Potpis:

Tehn. dnevnik: **23-05/16** | Faza: **IDR** | Razmera: **1:50** | Datum: **maj 2016** | Crtež broj: **3**

ARHITEKTONSKA KOMORA SRBIJE Miroslav Branković IMENI KOM. ARH. 300 5078 03 ODGOVORNI PROJEKTANT



ULAZ 2

ULAZ 2-STAN 1 (petosoban stan)

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	STEPENIŠTE	mermer	6.32
2	HODNIK	parket	15.01
3	RADNA SOBA	parket	14.17
4	DNEVNA SOBA	parket	43.17
5	TERASA	kera. pločice	8.35
6	KUPATILO	kera. pločice	4.97
7	VEŠERAJ	kera. pločice	4.97
8	TRPEZARIJA	kera. pločice	7.64
9	GOSTINJSAKA SOBA	kera. pločice	30.88
10	TERASA	mermer	5.32
11	KUHINJA	kera. pločice	14.17
	NETO POVRŠINA		154.90

ULAZ 1

STAN 1 (dvosoban stan)

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	5.57
2	KUPATILO	ker. pl.	4.14
3	SOBA	parket	9.75
4	SOBA	parket	10.14
5	TERASA	ker. pl.	4.44
6	DNEVNA SOBA	parket	17.91
7	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	8.42
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		60.37

STAN 2 (dvosoban stan)

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	6.54
2	KUPATILO	ker. pl.	4.57
3	SOBA	parket	10.48
4	SOBA	parket	11.78
5	TERASA	ker. pl.	3.56
6	DNEVNA SOBA	parket	18.59
7	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	8.39
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		63.90

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	14.64
2	STEPENIŠTE	ker. pl.	5.33
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		19.96

NETO POVRŠINA STANOVA	(m^2)	279.18
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	(m^2)	19.96
NETO POVRŠINA OSNOVE	(m^2)	299.14
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	(m^2)	362.75

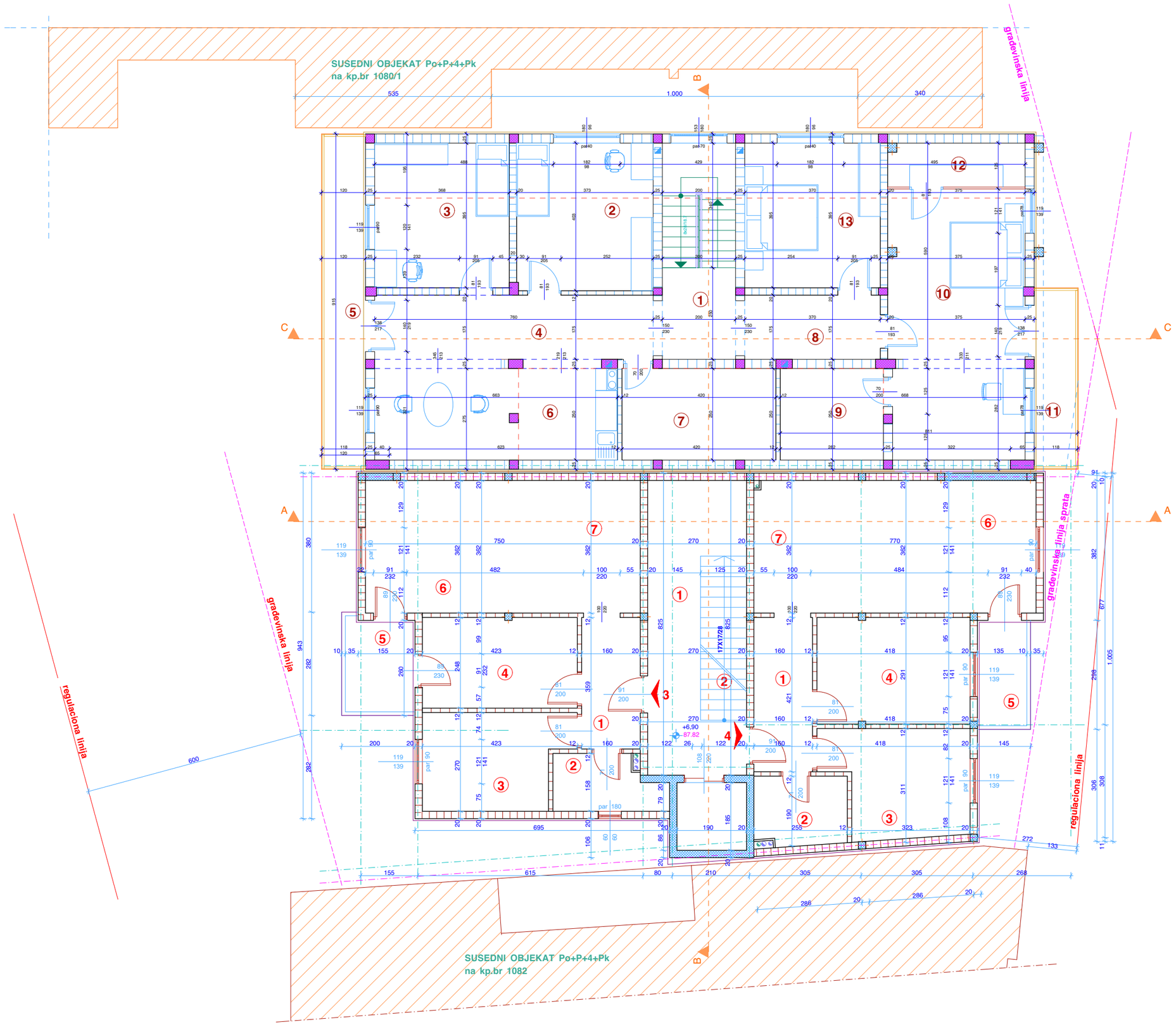
LEGENDA MATERIJALA

- armiran beton
- nearmiran beton
- betonski blok puniloc d = 25 cm i 20 cm
- gliter blok d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- tampon šljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm

PREDUZETNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVESINJSKA 8

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O. Požarevac					
Investitor: Novica Jevtić iz Požarevca					
Mesto gradnje: Požarevac ulica: Knićaninova br. 16,				k.p.br. 1081/1 i 1081/2 K.O. Požarevac	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P0+P+4+Pk					
Crtež: OSNOVA I SPRATA					
Odgovorni projektant: Miroslav Branković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 5078 03				Paraf:	
Tehn. dnevnik: 23-05/16	Faza: IDR	Razmera: 1:50	Datum: maj 2016	Crtež broj: 4	

Miroslav Branković, dipl. inž. arh. 300 5078 03 — Arhitektonski projektant — Arhitektonska komora Srbije



STAN 1 (petosoban stan)

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.85
2	DEČIJA SOBA	parket	14.55
3	DEČIJA SOBA	parket	14.07
4	DEGAŽMAN	parket	23.19
5	TERASA	mermer	9.44
6	ČAJNA KUHINJA	kera. pločice	6.56
7	KUPATILO	kera. pločice	10.19
8	DEGAŽMAN	parket	6.28
9	KUPATILO	kera. pločice	6.83
10	SPAVAĆA SOBA	parket	26.42
11	TERASA	mermer	5.03
12	GARDEROBER	parket	4.31
13	GOSTINSKA SOBA	parket	14.17
	NETO POVRŠINA		145.89
	NETO POVRŠINA		145.89 m2

ULAZ 2

STAN 3 (dvosoban stan)

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	5.57
2	KUPATILO	ker. pl.	4.14
3	SOBA	parket	9.75
4	SOBA	parket	10.14
5	TERASA	ker. pl.	4.44
6	DNEVNA SOBA	parket	17.91
7	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	8.42
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		60.37

STAN 4 (dvosoban stan)

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	6.54
2	KUPATILO	ker. pl.	4.57
3	SOBA	parket	10.48
4	SOBA	parket	11.78
5	TERASA	ker. pl.	3.56
6	DNEVNA SOBA	parket	18.59
7	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	8.39
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		63.90

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	14.64
2	STEPENIŠTE	ker. pl.	5.33
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		19.96

NETO POVRŠINA STANOVA	(m^2)	270.16
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	(m^2)	19.96
NETO POVRŠINA OSNOVE	(m^2)	290.13
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	(m^2)	363.95

LEGENDA MATERIJALA

- armiran beton
- nearmiran beton
- betonski blok punoc d = 25 cm i 20 cm
- gliter blok d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- tampon šljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm

PRIVREDNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVENKINA 46

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
Požarevac

Investitor: Novica Jevtić iz Požarevca
Mesto gradnje: Požarevac — k.p.br. 1081/1 i 1081/2
ulica: Knićaninova br. 16, — K.O. Požarevac

Objekat: STAMBENI OBJEKAT P0+P+4+Pk

Crtež: OSNOVA II SPRATA

Odgovorni projektant: Miroslav Branković, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 5078 03 — Paraf:

Tehn. dnevnik:	Faza:	Razmera:	Datum:	Crtež broj:
23-05/16	IDR	1:50	maj 2016	5

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Miroslav (II. Branković)
dipl. inž. arh.
300 5078 03
PROJEKTANTSKI PROFESIONALAC

SUSEDNI OBJEKAT Po+P+4+Pk
na kp.br 1080/1

SUSEDNI OBJEKAT Po+P+4+Pk
na kp.br 1082

građevinska linija

građevinska linija sprata

regulaciona linija

peskareni leksan

17.11%

+8.51
89.43

+10.31
91.26

+9.80
90.72

STAN 5 (dvosoban stan)

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	10.81
2	SOBA	parket	10.68
3	SOBA	parket	10.00
4	TERASA	ker. pl.	3.50
5	DNEVNA SOBA	parket	17.58
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	10.15
7	TERASA	ker. pl.	5.24
8	KUPATILO	ker. pl.	3.57
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		71.52

STAN 6 (dvosoban stan)

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	5.57
2	KUPATILO	ker. pl.	4.14
3	SOBA	parket	9.75
4	SOBA	parket	10.14
5	TERASA	ker. pl.	4.44
6	DNEVNA SOBA	parket	17.91
7	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	8.42
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		60.38

STAN 7 (dvosoban stan)

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	6.54
2	KUPATILO	ker. pl.	4.57
3	SOBA	parket	10.48
4	SOBA	parket	11.78
5	TERASA	ker. pl.	3.56
6	DNEVNA SOBA	parket	18.59
7	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	8.39
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		63.90

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	17.43
2	STEPENIŠTE	ker. pl.	5.33
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		22.76

NETO POVRŠINA STANOVA	(m^2)	195.79
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	(m^2)	22.76

NETO POVRŠINA OSNOVE	(m^2)	218.55

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	(m^2)	264.65

LEGENDA MATERIJALA

- armiran beton
- nearmiran beton
- betonski blok puniac d = 25 cm i 20 cm
- giter blok d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- tampon šljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm

PRIVREDNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVESINJSKA 46

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
Požarevac

Investitor: Novica Jevtić iz Požarevca
Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Kričaninova br. 16,
k.p.br. 1081/1 i 1081/2
K.O. Požarevac

Objekat: STAMBENI OBJEKAT P0+P+4+Pk

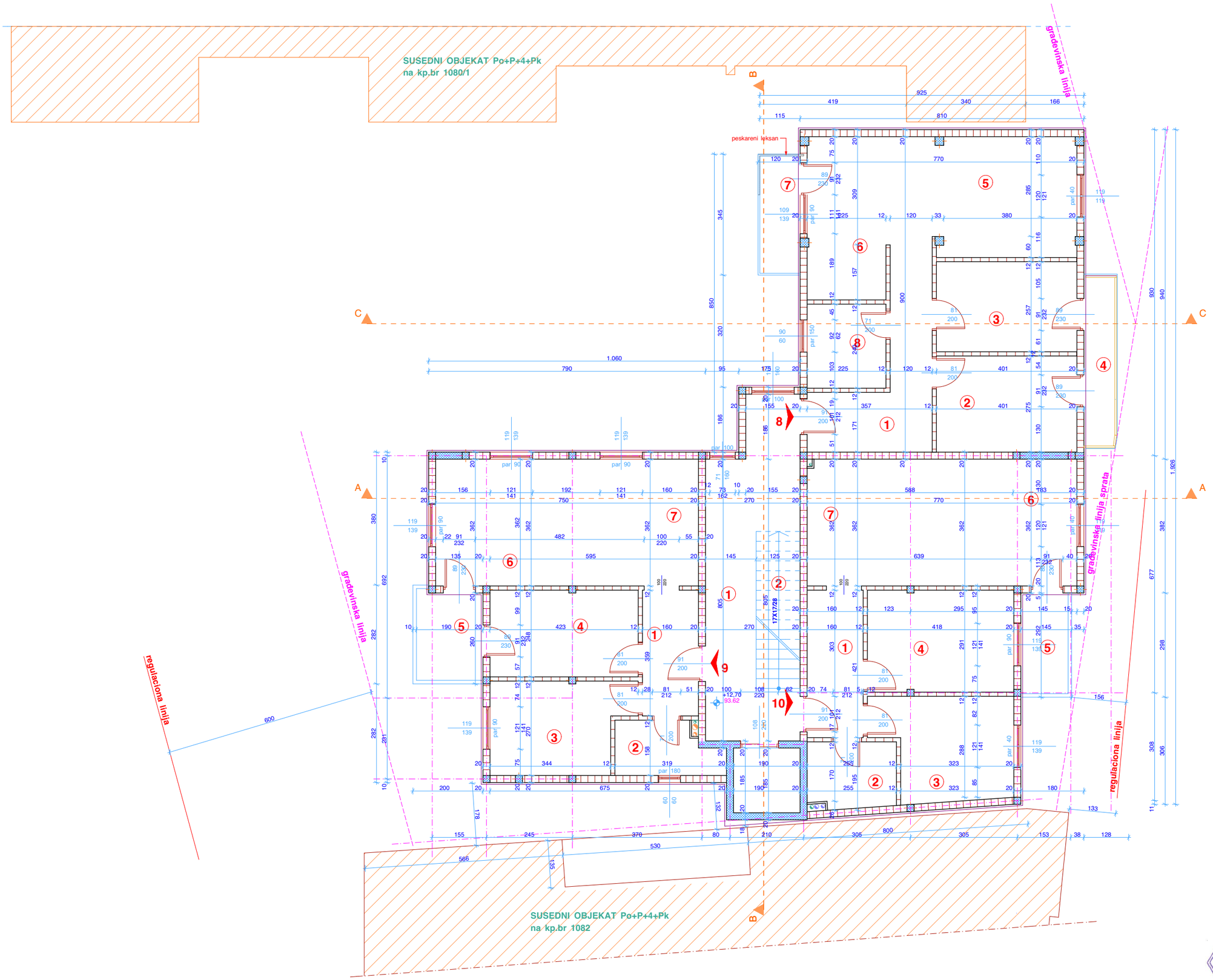
Crtež: OSNOVA III SPRATA - KROV

Odgovorni projektant:
Miroslav Branković, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 5078 03

Paraf:

Tehn. dnevnik:	Faza:	Razmera:	Datum:	Crtež broj:
23-05/16	IDR	1:50	maj 2016	6

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Miroslav (Ilija) Branković
građ. inž. arh.
300 5078 03
ODGOVORNI PROJEKTANT



STAN 8 (dvosoban stan)

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	10.81
2	SOBA	parket	10.68
3	SOBA	parket	10.00
4	TERASA	ker. pl.	3.50
5	DNEVNA SOBA	parket	17.58
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	10.15
7	TERASA	ker. pl.	5.24
8	KUPATILO	ker. pl.	3.57
	NETO POVRŠINA		71.52

STAN 9 (dvosoban stan)

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	5.57
2	KUPATILO	ker. pl.	4.14
3	SOBA	parket	9.75
4	SOBA	parket	10.14
5	TERASA	ker. pl.	4.44
6	DNEVNA SOBA	parket	17.91
7	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	8.42
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		60.37

STAN 10 (dvosoban stan)

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	6.54
2	KUPATILO	ker. pl.	4.57
3	SOBA	parket	10.48
4	SOBA	parket	11.78
5	TERASA	ker. pl.	3.56
6	DNEVNA SOBA	parket	18.59
7	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	8.39
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		63.90

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	17.43
2	STEPENIŠTE	ker. pl.	5.33
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		22.76

NETO POVRŠINA STANOVA	(m^2)	195.79
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	(m^2)	22.76
NETO POVRŠINA OSNOVE	(m^2)	218.55
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	(m^2)	264.65

PRIVREDNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVESINJSKA 8

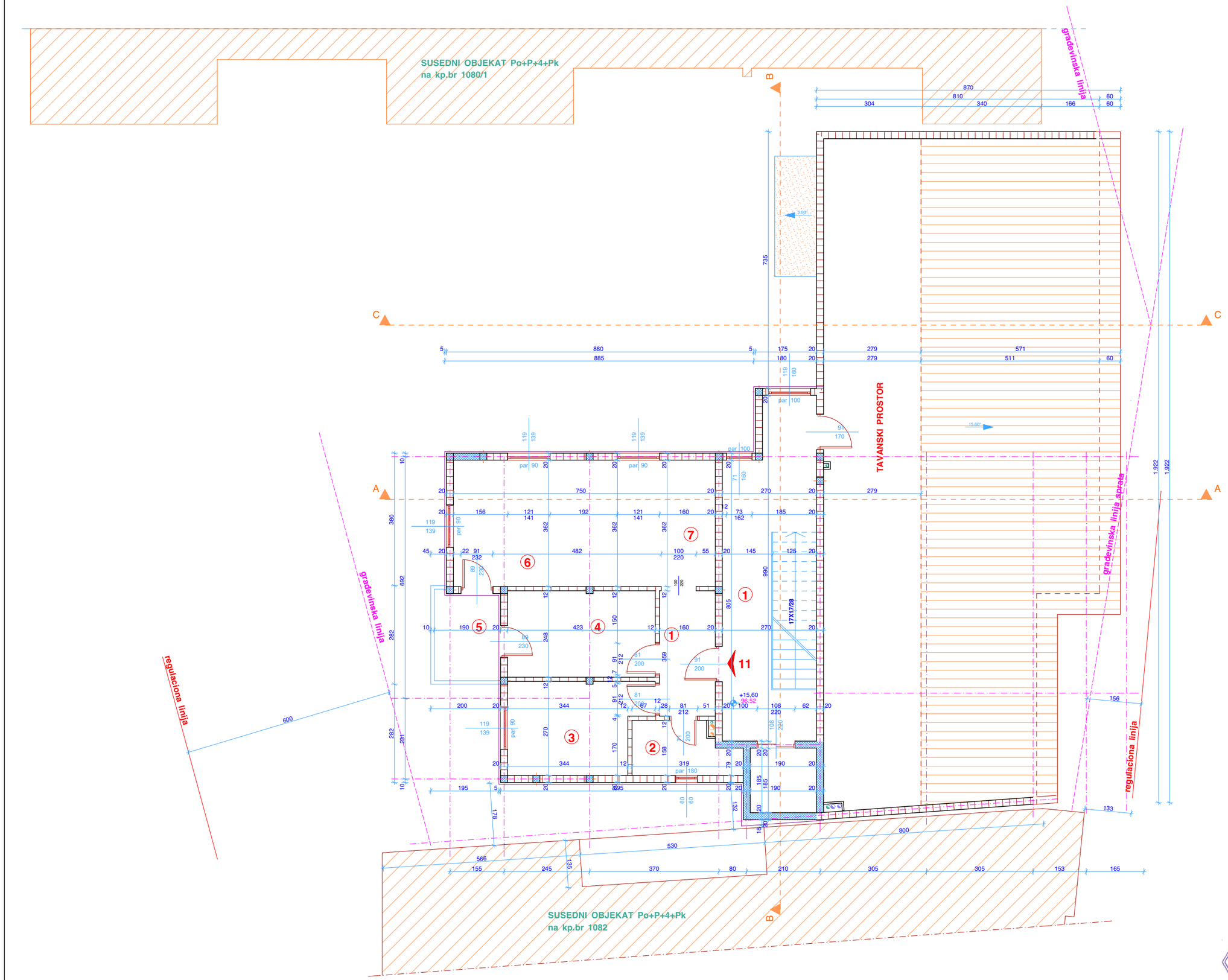
P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
P o ž a r e v a c

Investitor: Novica Jević iz Požarevca
Mesto gradnje: Požarevac — k.p.br. 1081/1 i 1081/2
ulica: Knićaninova br. 16, — K.O. Požarevac
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P0+P+4+Pk
Crtež: OSNOVA 4. SPRATA

Odgovorni projektant: Miroslav Branković, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 5078 03
Paraf:

Tehn. dnevnik:	Faza:	Razmera:	Datum:	Crtež broj:
23-05/16	IDR	1:50	maj 2016	7

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE — Miroslav [IL Branković] dipl. inž. arh. 300 5078 03 — ODGOVORNI PROJEKTANT



STAN 11 (dvosoban stan)

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	5.57
2	KUPATILO	ker. pl.	4.14
3	SOBA	parket	9.75
4	SOBA	parket	10.14
5	TERASA	ker. pl.	4.44
6	DNEVNA SOBA	parket	17.91
7	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	8.42
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		60.37

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	17.43
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		17.43

NETO POVRŠINA STANOVA	(m^2)	60.37
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	(m^2)	17.43
NETO POVRŠINA OSNOVE	(m^2)	77.80
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	(m^2)	106.42

PRIVREDNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC NEVEŠINJSKA 49

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
P o ž a r e v a c

Investitor: Novica Jević iz Požarevca
Mesto gradnje: Požarevac — k.p.br. 1081/1 i 1081/2
ulica: Knićaninova br. 16, — K.O. Požarevac

Objekat: STAMBENI OBJEKAT P0+P+4+Pk

Crtež: OSNOVA POTKROVLJA

Odgovorni projektant: Miroslav Branković, dipl.in2.arh.
licenca br. 300 5078 03 — Paraf:

Tehn. dnevnik:	Faza:	Razmera:	Datum:	Crtež broj:
23-05/16	IDR	1:50	maj 2016	8

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Miroslav Lj. Branković
300 5078 03
GRAĐEVINSKI INŽENJERING

SUSEDNI OBJEKAT Po+P+4+Pk
na kp.br 1080/1

SUSEDNI OBJEKAT Po+P+4+Pk
na kp.br 1082

Br.	LEGENDA	dim.
1	ROG	10/14
2	ROŽNJAČA	12/14
3	SLEMENJAČA	12/14
4	VENČANICA	12/12
5	GREBENJAČA	
6	UVALNJAČA	
7	TAVANJAČA	12/12
8	STUB	12/12
9	KOSNIK	12/12
10	PAJANTA	12/12
11	KLEŠTA	

PRIVREDNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVESINJSKA 38

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
P o ž a r e v a c

Investitor: Novica Jevtić iz Požarevca
Mesto gradnje: Požarevac — k.p.br. 1081/1 i 1081/2
ulica: Knićaninova br. 16. — K.O. Požarevac

Objekat: STAMBENI OBJEKAT P0+P+4+Pk

Crtež: KROVNA KONSTRUKCIJA

Odgovorni projektant: Miroslav Branković, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 5078 03 — Paraf:

Tehn. dnevnik:	Faza:	Razmera:	Datum:	Crtež broj:
23-05/16	IDR	1:50	maj 2016	9

INŽENJERSKA KOkomora SRBIJE — Мирослав (П. Бранковић) — 300 5078 03 — ОВЛАШЋЕНИ ПРОЈЕКТАНТ

SUSEDNI OBJEKAT Po+P+4+Pk
na kp.br 1080/1

1.990
60
1.930

kalkanski zid

70
345
320
186
90
186
735
920

B
C
A

3.00°

+18.27
99.19

kalkanski zid
+18.07
98.99

+15.51
96.43

kalkanski zid
kalkanski zid
+18.87
99.79

27.92%

olučna vertikala
olučna vertikala
olučna vertikala

0.8%
0.8%
0.5%
0.5%

20
20
20
410
450
1.362
1.885
503
522
522
20
20
20

144.15%
+18.75
99.67
+17.10
98.02
0.5%

31.72%

0.5%
60
410
1.340
180
854
923
260
262
402
20
20

olučna vertikala
olučna vertikala

+16.18
97.10
0.5%

144.15%
+19.91
100.83
+17.10
98.02
0.5%

olučna vertikala
kalkanski zid
+18.14
99.06
kalkanski zid

60
695
900
1.655

SUSEDNI OBJEKAT Po+P+4+Pk
na kp.br 1082

LEGENDA

trapezni lim

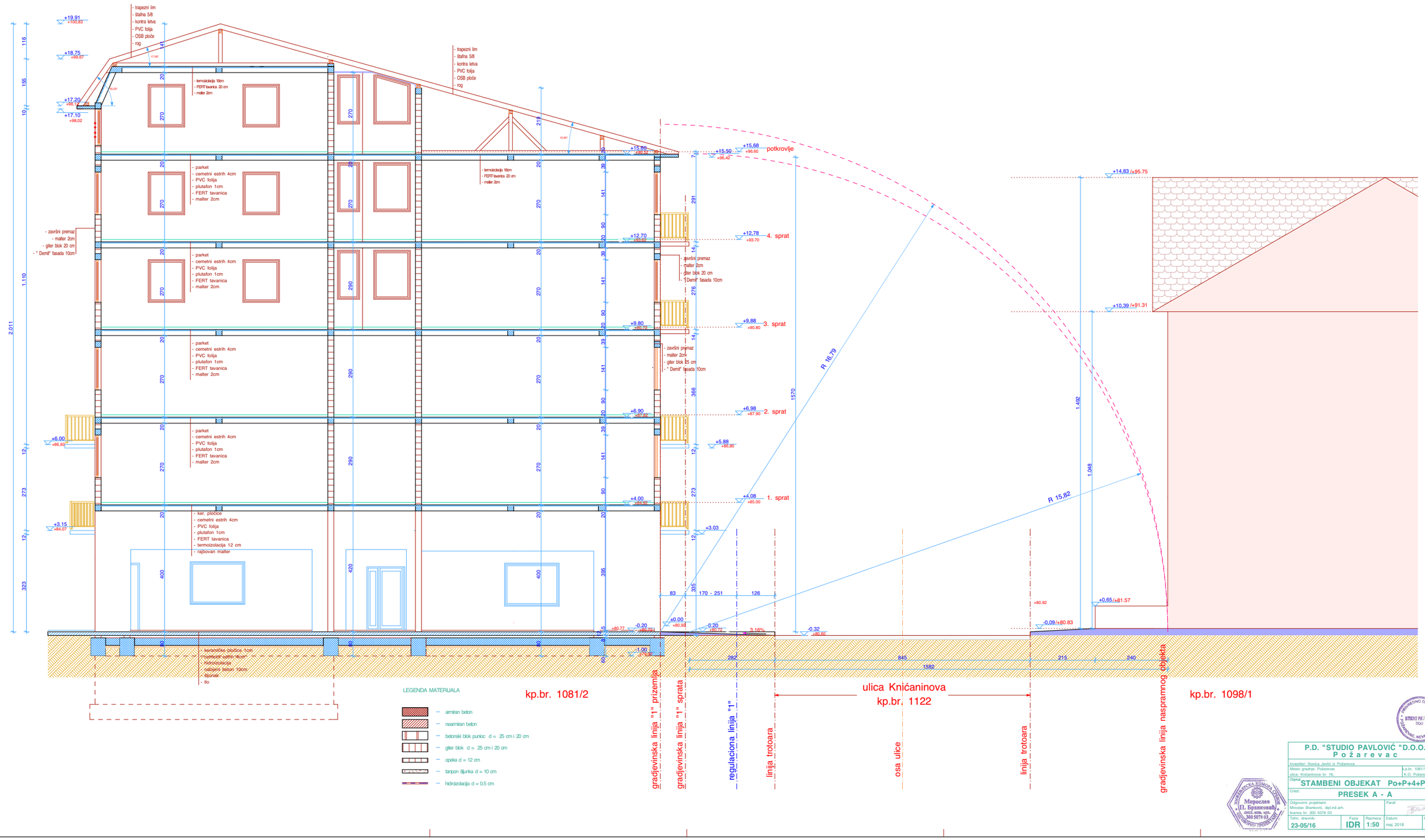
PRIVREDNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVESINJSKA 68

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
P o ž a r e v a c

Investitor: Novica Jevtić iz Požarevca
Mesto gradnje: Požarevac — k.p.br. 1081/1 i 1081/2
ulica: Knićaninova br. 16. — K.O. Požarevac
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+5
Crtež: KROVNE RAVNI

Odgovorni projektant: Miroslav Branković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 5078 03
Tehn. dnevnik: 23-05/16 | Faza: IDR | Razmera: 1:50 | Datum: maj 2016 | Crtež broj: 10

INŽENJERSKA KOkomora Srbije
Miroslav Branković
IMENI. INŽ. ARH.
300 5078 03
ODGOVORNI PROJEKTANT



P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.
Požarevac

Investitor: Novica Jevtić iz Požarevca

Mesto gradnje: Požarevac — k.p.br. 1081/1 i 1081/2 K.O. Požarevac

ulica: Knićaninova br. 16

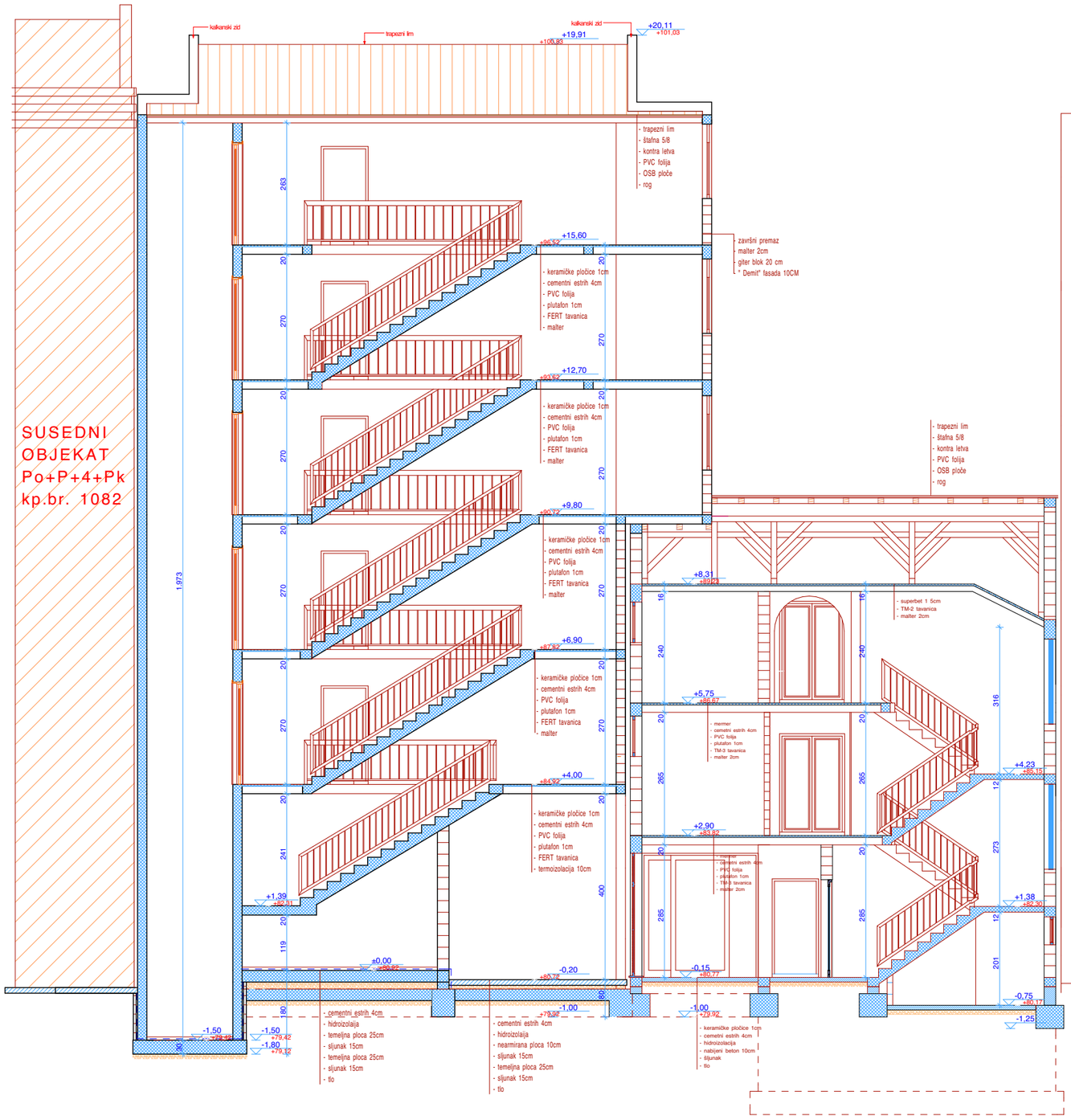
Objekat: **STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Pk**

Crtež: **PRESEK A - A**

Odgovorni projektant: Miroslav Brankovć, dipl.inž.arh. licenca br. 300 5078 03 — Paraf:

Tehn. dnevnik	Faza	Razmera	Datum	Crtež broj
23-05/16	IDR	1:50	maj 2016	11

Miroslav Branković, dipl. inž. arh. 300 5078 03



SUSEDNI OBJEKAT Po+P+4+Pk kp.br. 1082

SUSEDNI OBJEKAT Po+P+4+Pk na kp.br. 1080/1

LEGENDA MATERIJALA

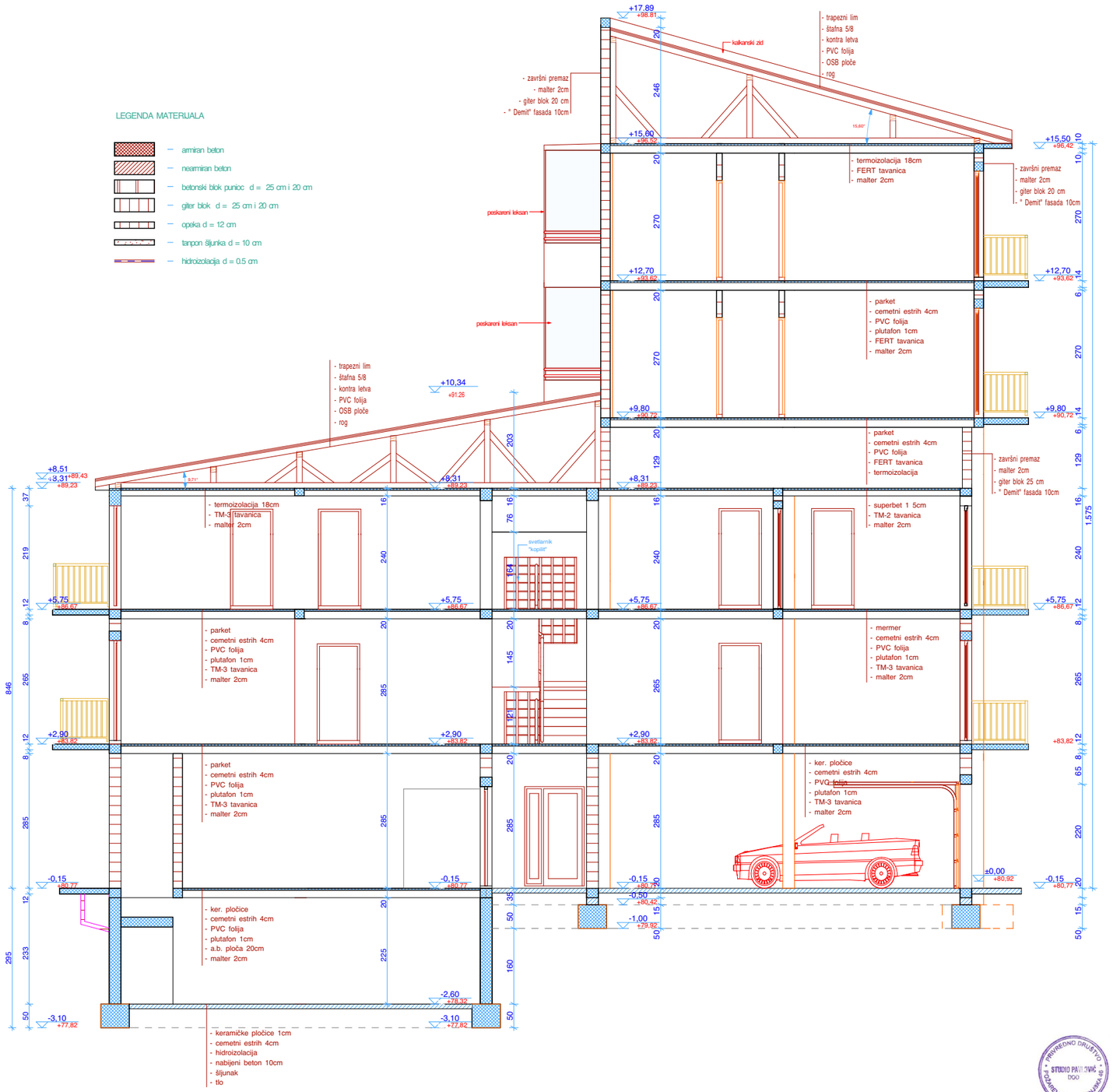
- armiran beton
- nearmiran beton
- betonski blok punoc d = 25 cm i 20 cm
- giter blok d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- tampon šljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm

PRIVREDNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVESINJSKA 46

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Miroslav P. Branković dipl. inž. arh. 300 5078 03 ODGOVORNI PROJEKTANT

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O. Požarevac

Investitor: Novica Jevtić iz Požarevca	
Mesto gradnje: Požarevac ulica: Knićaninova br. 16.	k.p.br. 1081/1 i 1081/2 K.O. Požarevac
Objekat: **STAMBENI OBJEKAT Po+P+5**	
Crtež: **PRESEK B - B**	
Odgovorni projektant: Miroslav Branković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 5078 03	Paraf:
Tehn. dnevnik: **23-05/16**	Faza: **IDR** · Razmera: **1:50** · Datum: maj 2016 · Crtež broj: **12**



PRIVREDNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVERNJAŠKA 40

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
P o ž a r e v a c

Investitor: Novica Jevtić iz Požarevca
Mesto gradnje: Požarevac, ulica: Knićaninova br. 16,
k.p.br. 1081/1 i 1081/2, K.O. Požarevac

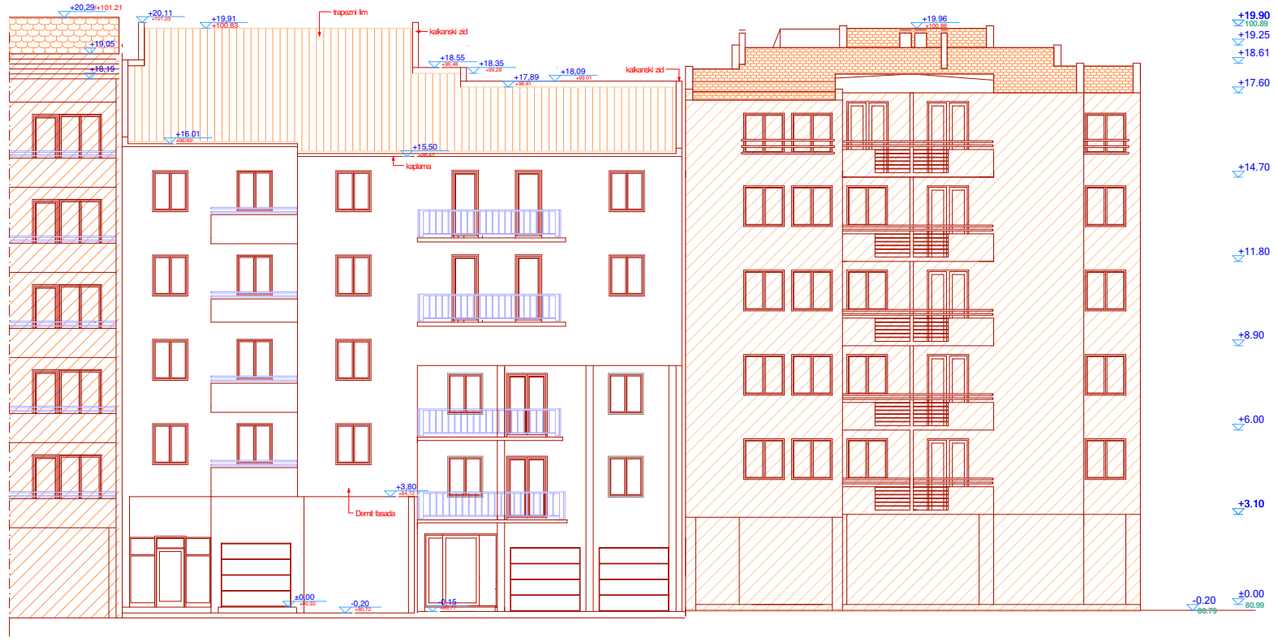
Objekat: **STAMBENI OBJEKAT Po+P+5**

Crtež: **PRESEK C-C**

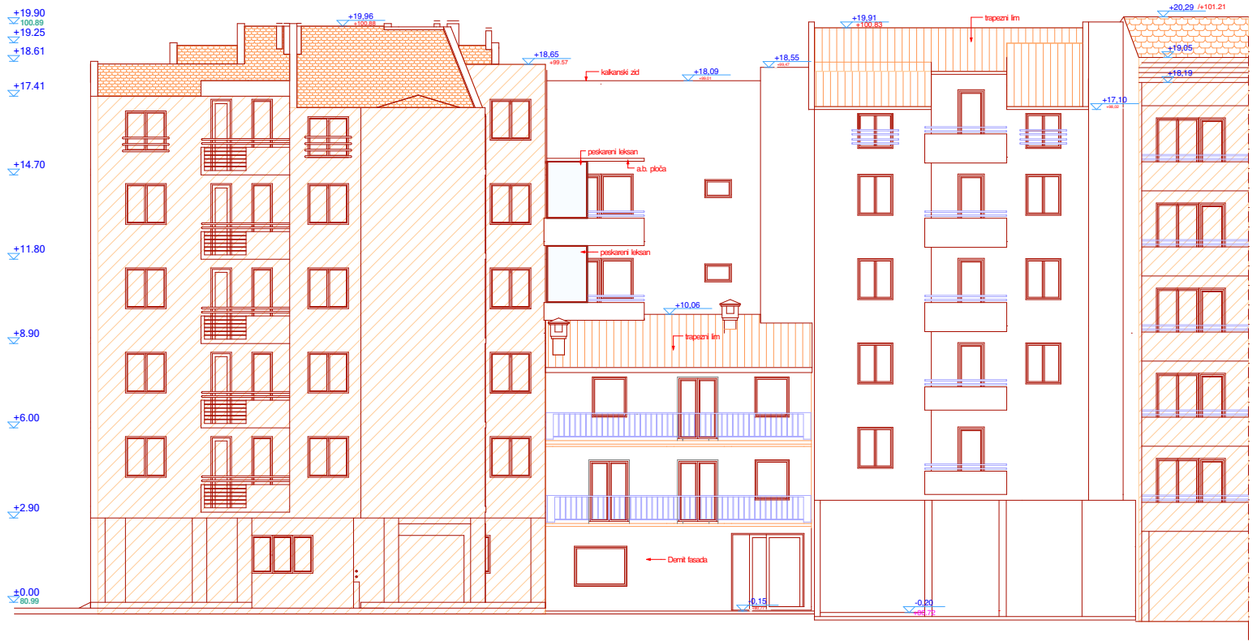
Odgovorni projektant: Miroslav Branković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 5078 03
Paraf:

Tehn. dnevnik:	Faza:	Razmera:	Datum:	Crtež broj:
23-05/16	IDR	1:50	maj 2016	13

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Мирослав (П. Бранковић) дипл. инж. арх. 300 5078 03 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



IZGLED 1



IZGLED 2

PRIVREDNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVENJINA 46

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O. Požarevac				
Investitor: Novica Jevtić iz Požarevca				
Mesto gradnje: Požarevac ulica: Knićaninova br. 16,			k.p.br. 1081/1 i 1081/2 K.O. Požarevac	
Objekat: **STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Pk**				
Crtež: **IZGLEDI**				
Odgovorni projektant: Miroslav Branković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 5078 03			Paraf:	
Tehn. dnevnik: **23-05/16**	Faza: **IDR**	Razmera: **1:100**	Datum: maj 2016	Crtež broj: **14**

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Miroslav M. Branković dipl. inž. arh. 300 5078 03 ODGOVORNI PROJEKTANT

PODRUM

zajedničke prostorije

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	KOTLARNICA	beton	40.32
2	STEPENIŠTE	beton	3.17
	NETO POVRŠINA		43.49

	NETO POVRŠINA	43.49
	BRUTO POVRŠINA	55.63

PRIZEMLJE

LOKAL 1

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	PRODAJNI PROSTOR	ker. pl.	37.26
2	WC	ker. pl.	2.10
	NETO POVRŠINA		**39.35**

STAMBENI DEO

ULAZ 2 - STAN 1

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	mermer	3.88
2	STEPENIŠTE	mermer	6.55
3	OSTAVA	ker. pl.	2.85
	NETO POVRŠINA		**13.28**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

ULAZ 1

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	TREM	ker. pl.	2.49
2	VETROBRAN	ker. pl.	5.85
3	HODNIK	ker. pl.	7.23
4	STEPENIŠTE	ker. pl.	11.05
5	PROSTOR ZA SMEŠT. PRIBORA HIG. ZGRADE	ker. pl.	4.97
	NETO POVRŠ. umanjena 3%		**31.58**

ULAZ 2

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
6	PROSTOR ZA ODLAG. SMEĆA	ker. pl.	4.78
	NETO POVRŠ. umanjena 3%		**31.58**

PASAŽ

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
6	PASAŽ-interna sobraćajnica	beton	61.26
	NETO POVRŠINA		**61.26**

GARAŽE

ULAZ 1

Br.	P R O S T O R I J A		Pod	P (m2)
7	P1	GARAŽA	cem. koš.	17.66

ULAZ 2

6	P14-15	GARAŽA	cem. koš.	43.53
	NETO POVRŠINA umanjena 3%			**61.20**

PARKING PROSTOR

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
P2	PARKING PROS.	cem. koš.	17.24
P3	PARKING PROS.	cem. koš.	16.74
P12	PARKING PROS.	cem. koš.	11.64
P13	PARKING PROS.	cem. koš.	12.74
	NETO POVRŠINA		**58.36**

REKAPITULACIJA POVRŠINA

NETO POVRŠINA PARKING PROSTORA (m^2)	58.36
NETO POVRŠINA GARAŽA (m^2)	61.20
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m^2)	31.58
NETO POVRŠINA LOKALA (m^2)	39.35
NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA (m^2)	13.28
NETO POVRŠINA OSNOVE (m^2)	265.03

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (m^2)	334.24
POVRŠINA PASAŽA (m^2)	61.26

ZELENE POVRŠINE (m^2)	64.23

I SPRAT

ULAZ 2

ULAZ 2-STAN 1

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	STEPENIŠTE	mermer	6.32
2	HODNIK	parket	15.01
3	RADNA SOBA	parket	14.17
4	DNEVNA SOBA	parket	43.17
5	TERASA	parket	8.35
6	KUPATILO	kera. pločice	4.97
7	VEŠERAJ	kera. pločice	4.97
8	TRPEZARIJA	kera. pločice	7.64
9	TRPEZARIJA	kera. pločice	30.88
10	TERASA	mermer	5.32
11	KUHINJA	kera. pločice	14.17
	NETO POVRŠINA		154.90

ULAZ 1

STAN 1

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	5.57
2	KUPATILO	ker. pl.	4.14
3	SOBA	parket	9.75
4	SOBA	parket	10.14
5	TERASA	ker. pl.	4.44
6	DNEVNA SOBA	parket	20.91
7	KUHINJA SA TRPEZ.	ker. pl.	5.42
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		60.37

STAN 2

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	6.54
2	KUPATILO	ker. pl.	4.57
3	SOBA	parket	10.48
4	SOBA	parket	11.78
5	TERASA	ker. pl.	3.56
6	DNEVNA SOBA	parket	21.59
7	KUHINJA SA TRPEZ.	ker. pl.	5.39
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		63.90

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	14.64
2	STEPENIŠTE	ker. pl.	5.33
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		19.96

NETO POVRŠINA STANOVA (m^2)	279.18
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m^2)	19.96

NETO POVRŠINA OSNOVE (m^2)	299.14

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA(m^2)	362.75

II SPRAT

STAN 1

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.85
2	DEČIJA SOBA	parket	14.55
3	DEČIJA SOBA	parket	14.07
4	DEGAŽMAN	parket	23.19
5	TERASA	mermer	9.44
6	ČAJNA KUHINJA	kera. pločice	6.56
7	KUPATILO	kera. pločice	10.19
8	DEGAŽMAN	parket	6.28
9	KUPATILO	kera. pločice	6.83
10	SPAVAĆA SOBA	parket	26.42
11	TERASA	mermer	5.03
12	GARDEROBER	parket	4.31
13	GOSTINSKA SOBA	parket	14.17
	NETO POVRŠINA		145.89

NETO POVRŠINA	145.89 m2

ULAZ 2

STAN 3

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	5.57
2	KUPATILO	ker. pl.	4.14
3	SOBA	parket	9.75
4	SOBA	parket	10.14
5	TERASA	ker. pl.	4.44
6	DNEVNA SOBA	parket	20.91
7	KUHINJA SA TRPEZ.	ker. pl.	5.42
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		60.37

STAN 4

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	6.54
2	KUPATILO	ker. pl.	4.57
3	SOBA	parket	10.48
4	SOBA	parket	11.78
5	TERASA	ker. pl.	3.56
6	DNEVNA SOBA	parket	21.59
7	KUHINJA SA TRPEZ.	ker. pl.	5.39
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		63.90

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	14.64
2	STEPENIŠTE	ker. pl.	5.33
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		19.96

NETO POVRŠINA STANOVA(m^2)	270.16
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA(m^2)	19.96

NETO POVRŠINA OSNOVE (m^2)	290.13

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA(m^2)	363.95

III SPRAT

STAN 5

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	10.81
2	SOBA	parket	10.68
3	SOBA	parket	10.00
4	TERASA	ker. pl.	3.50
5	DNEVNA SOBA	parket	17.58
6	KUHINJA SA TRPEZ.	ker. pl.	10.15
7	TERASA	ker. pl.	5.24
8	KUPATILO	ker. pl.	3.57
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		71.52

STAN 6

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	5.57
2	KUPATILO	ker. pl.	4.14
3	SOBA	parket	9.75
4	SOBA	parket	10.14
5	TERASA	ker. pl.	4.44
6	DNEVNA SOBA	parket	20.91
7	KUHINJA SA TRPEZ.	ker. pl.	5.42
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		60.38

STAN 7

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	6.54
2	KUPATILO	ker. pl.	4.57
3	SOBA	parket	10.48
4	SOBA	parket	11.78
5	TERASA	ker. pl.	3.56
6	DNEVNA SOBA	parket	21.59
7	KUHINJA SA TRPEZ.	ker. pl.	5.39
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		63.90

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	17.43
2	STEPENIŠTE	ker. pl.	5.33
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		22.76

NETO POVRŠINA STANOVA (m^2)	195.79
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m^2)	22.76

NETO POVRŠINA OSNOVE (m^2)	218.55

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (m^2)	264.65

IV SPRAT

STAN 8

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	10.81
2	SOBA	parket	10.68
3	SOBA	parket	10.00
4	TERASA	ker. pl.	3.50
5	DNEVNA SOBA	parket	17.58
6	KUHINJA SA TRPEZ.	ker. pl.	10.15
7	TERASA	ker. pl.	5.24
8	KUPATILO	ker. pl.	3.57
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		71.52

STAN 9

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	5.57
2	KUPATILO	ker. pl.	4.14
3	SOBA	parket	9.75
4	SOBA	parket	10.14
5	TERASA	ker. pl.	4.44
6	DNEVNA SOBA	parket	20.91
7	KUHINJA SA TRPEZ.	ker. pl.	5.42
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		60.37

STAN 10

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	6.54
2	KUPATILO	ker. pl.	4.57
3	SOBA	parket	10.48
4	SOBA	parket	11.78
5	TERASA	ker. pl.	3.56
6	DNEVNA SOBA	parket	21.59
7	KUHINJA SA TRPEZ.	ker. pl.	5.39
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		63.90

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	17.43
2	STEPENIŠTE	ker. pl.	5.33
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		22.76

NETO POVRŠINA STANOVA (m^2)	195.79
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m^2)	22.76

NETO POVRŠINA OSNOVE (m^2)	218.55

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (m^2)	264.65

POTKROVLJE

STAN 11

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	5.57
2	KUPATILO	ker. pl.	4.14
3	SOBA	parket	9.75
4	SOBA	parket	10.14
5	TERASA	ker. pl.	4.44
6	DNEVNA SOBA	parket	20.91
7	KUHINJA SA TRPEZ.	ker. pl.	5.42
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		60.37

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	17.43
	NETO POVRŠINA umanjena 3%		17.43

NETO POVRŠINA STANOVA (m^2)	60.37
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m^2)	17.43

NETO POVRŠINA OSNOVE (m^2)	77.80

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2 (m^2)	106.42

LOKAL 1	(m^2)	39.35
P1- GARAŽA	(m^2)	17.66
P14-P15-GARAŽA	(m^2)	43.53

ULAZ 1

STAN 1	(m^2)	60.37
STAN-2	(m^2)	63.90
STAN-3	(m^2)	60.37
STAN-4	(m^2)	63.90
STAN-5	(m^2)	71.52
STAN-6	(m^2)	60.38
STAN-7	(m^2)	63.90
STAN-8	(m^2)	71.52
STAN-9	(m^2)	60.37
STAN-10	(m^2)	63.90
STAN-11	(m^2)	60.37

ULAZ 2

STAN 1	(m^2)	300.79

NETO POVRŠINA PARKING PROSTORA	(m^2)	58.36
NETO POVRŠINA GARAŽA	(m^2)	61.20
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	(m^2)	177.95
NETO POVRŠINA LOKALA	(m^2)	39.35
NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA	(m^2)	1014.58

POVRŠINA PASAŽA-SAOBRAĆAJNICE	(m^2)	61.26

ZELENE POVRŠINE	(m^2)	64.23
RASTER PLOČE - 20% OD 127.72	(m^2)	25.54
UKUPNO ZELENE POVRŠINE	(m^2)	89.77

BRUTO POVRSINA NADZEMNIH ETAZA	(m^2)	1696.66
UKUPNA BRUTO POVRSINA SVIH ETAZA	(m^2)	1752.29