УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА По+П+4+Пк, НА К.П. БР. 1081/1 И 1081/2 К.О. ПОЖАРЕВАЦ

НАРУЧИЛАЦ: НОВИЦА ЈЕВТИЋ

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
ПРОЈЕКТНИ БИРО **„СТУДИО ПАВЛОВИЋ"**-д.о.о. ПОЖАРЕВАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Мирослав Бранковић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР: Слободан Павловић, дипл.грађ.инж.

САДРЖАЈ

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2. ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТАНАТА

1.2. ДОКУМЕНТАЦИЈА ИНВЕСТИТОРА

1.3. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ОПРЕМАЊА ЛОКАЦИЈЕ

1.1. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТАНАТА

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА
- ИЗЈАВЕ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА
- ЛИЦЕНЦЕ ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНАТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000031979325

Регистар привредних субјеката

БД 46255/2010

Датум, 24.05.2010 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Слободан Павловић
ЈМБГ: 0807959762016
Адреса: Невесињска 46, Пожаревац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

PRIVREDNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVESINJSKA 46

са следећим подацима:

Пуно пословно име: PRIVREDNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVESINJSKA 46

Скраћено пословно име: PD STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC

Регистарски број/Матични број: 20650559

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 106642258

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Пожаревац , Невесињска 46, Пожаревац, Србија

Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката
Време трајања привредног субјекта: Неограничено
Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу
Новчани капитал
Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.962,00 RSD
Уплаћени у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.962,00 RSD, на дан 11.05.2010

Подаци о оснивачима:
Име и презиме: Слободан Павловић
ЈМБГ: 0807959762016
Адреса: Невесињска 46, Пожаревац, Србија
Подаци о капиталу
Новчани капитал
Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.962,00 RSD
Уплаћени у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.962,00 RSD, на дан 11.05.2010
Удео: 100,00%

Подаци о заступницима:
Заступник
Име и презиме: Слободан Павловић
ЈМБГ: 0807959762016
Адреса: Невесињска 46, Пожаревац, Србија
Функција у привредном субјекту: Директор
Овлашћења у промету
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 6.000,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац захтева поднео је јединствену усаглашену регистрациону пријаву дана 19.05.2010 године за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредног субјекта

PRIVREDNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVESINJSKA 46

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је складу са одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО

На основу чл. 36 и 38 Закона о планирању и изградњи објеката (Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), доносим:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ И ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА По+П+Пк У ПОЖАРЕВЦУ и то:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Мирослав Бранковић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 1027 08

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мирослав Бранковић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5078 03

САРАДНИЦИ:
Слободан Павловић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 2442 03

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Именовани испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе, да може самостално да израђује урбанистичку документацију.

Именовани је дужан да се при изради Урбанистичког пројекта придржава важећих законских одредби, важеће урбанистичко-планске документације, техничких прописа, норматива и стандарда, којилда је регулисана предметна област.

"СТУДИО ПАВЛОВИЋ" ДОО

PRIVREDNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVESINJSKA 46

Директор:
Павловић Слободан, дипл. грађ. инж.

Број документације: 05-УП/2017
Местои датум: Пожаревац, мај 2017. год.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирослав П. Бранковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2606962762010

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1027 08

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
24. јануара 2008. године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирослав П. Бранковић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2606962762010

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 5078 03

У Београду,
27. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слободан М. Павловић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 0807959762016

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње

Број лиценце
310 2442 03

У Београду,
23. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/268264
Београд, 03.07.2017. године

На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Мирослав П. Бранковић, дипл.инж.арх.
лиценца број

300 5078 03

за

одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 27.11.2017. године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.

М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

Број: 12-02/268265
Београд, 03.07.2017. године

На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Мирослав П. Бранковић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1027 08

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 27.11.2017. године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.

М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

Број: 12-02/280895
Београд, 31.10.2017. године

На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Слободан М. Павловић, дипл.грађ.инж.
лиценца број

310 2442 03

за

одговорног пројектанта грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 23.10.2018. године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.

М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА

О међусобној усаглашености делова пројекта

Изјављујем да је урбанистички пројекат израђен према пројектном задатку, у складу са Генералним урбанистичким планом града Пожаревца („Сл. гл. Града Пожаревца“ бр. 13/14), Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гл. РС“ бр.50/11) и да је у складу Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) извршено међусобно усаглашавање делова урбанистичког пројекта, у текстуалним и графичким прилозима а према кодексу струке и важећим прописима и стандардима из одговарајућих области.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Мирослав Бранковић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 1027 08

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мирослав Бранковић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5078 03

САРАДНИЦИ:
Слободан Павловић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 2442 03

у Пожаревцу, 2017. године

1.2. ДОКУМЕНТАЦИЈА ИНВЕСТИТОРА

- ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК
- САГЛАСНОСТ СА ПРОЈЕКТОМ
- ПУНОМОЋЈЕ СУВЛАСНИКА КП.БР. 1081/2
- САГЛАСНОСТ ВЛАНИКА КП.БР. 1082 И 1083/12
- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
- ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ
- ГЕОДЕТСКИ СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

На основу Информације о локацији број 04-350-165/2016 издате 12.04.2016. год, од стране Одељења за урбанизам и грађевинске поспове Градске управе града Пожаревца и члана 60 - 62. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) израдити урбанистички пројекат, а на захтев инвеститора.

Урбанистички пројекат се израђује за потребе разраде локације за изградњу стамбено пословног објекта у Пожаревцу спратности По+П+4+Пк на КП 1081/1 и 1081/2 КО Пожаревац.

Инвеститор

Новица Јевтић
ул. Книћанинова бр. 23

САГЛАСНОСТ СА ПРОЈЕКТОМ

Сагласан сам са овим Урбанистићким пројектом са урбанистичко - архитектонском разрадом локације за изградњу стамбено пословног објекта у Пожаревцу спратности По+П+4+Пк на катастарским парцелама број 1081/1 и 1081/2 КО Пожаревац која се налази у улици Книћанинова бр. 23 у Пожаревцу, који је у свему израђен у складу са пројектним задатком и информацијом о локацији број 04-350-165/2016 издате 12.04.2016. год, од стране Одељења за урбанизам и грађевинске поспове Градске управе града Пожаревца.

Инвеститор

Јевтић Новица

Новица Јевтић
ул. Книћанинова бр. 23

ПУНОМОЋЈЕ

Ми, доле потписани као сувласници на кп.бр.1081/1, дајемо Пуномоћје Новици Јевтићу (ЈМБГ – 2701953762027) из села Баре , Општина Пожаревац, да може у наше име и за наш рачум да нас заступа и предузима све потребне радње у поступку:

- Израда урбанистичког пројекта за разраду локације за изградњу стамбеног пословног објекта и пројекта парцелације/препарцелације за кп.бр. 1081/1 и 1081/2 КО Пожаревац,
- Добијања грађевинске дозволе за објекте који се граде на кп.бр.1081/1 и 1081/2 КО Пожаревац у Пожаревцу у улици Књаниновој у Пожаревцу,
- Добијање употребне дозволе за горе наведене објекте.

Ово пуномоћје важи пред свим државним органима као и пред Републичким геодетским заводом – Служба за катастар непокретности Пожаревац.
Да може да преузме решења која буду долазила на наше има из РГЗ-а и на исте да изјави жалбе ако буде било потребно као и да може да преузме употребну и грађевинску дозволе.
Све што буде преузео наш пуномоћник сматраћемо као да смо ми то урадили.

Пуномоћје није временски ограничено и може се пренети на треће лице.

Ово овлашћење се издаје само у горе наведене сврхе и у друге се не може користити.

У Пожареву: 12.07.2017 год.

Даваоци пуномоћја:

Кристијан Јевтић
ЈМБГ – 1412996762033

Јадранка Јевтић законски
Заступник Милана Јевтића

Јадранка Јевтић
ЈМБГ - 1607970767032

УОП:6821-2017

Потврђује се да су:

1.ЈЕВТИЋ КРИСТИАН од оца Саше, рођен у месту Пожаревац , дана 14.12.1996 године (четрнаестог децембра хиљаду деветсто деведесет шесте године), са пребивалиштем у месту Пожаревац , ул.Књићанинова бр. 014 , а који је у присуству јавног бележника својеручно потписао ову исправу.----------

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту број 004767352 издата од ПУ ПОЖАРЕВАЦ, дана 23.10.2013. год.----------

2.ЈЕВТИЋ ЈАДРАНКА , од оца Новице, рођена у месту Пожаревац, дана 16.07.1970 године (шеснаестог јула хиљаду деветсто седамдесете године), са пребивалиштем у месту Пожаревац, ул.Књићанинова бр.14, која је у својству законског заступника малолетног Јевтић Милана из Пожаревца у присуству јавног бележника својеручно потписала ову исправу.----------

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту број 008544623 издата од стране ПУ ПОЖАРЕВАЦ, дана 06.09.2016. год.----------

3.ЈЕВТИЋ ЈАДРАНКА , од оца Новице, рођена у месту Пожаревац, дана 16.07.1970 године (шеснаестог јула хиљаду деветсто седамдесете године), са пребивалиштем у месту Пожаревац, ул.Књићанинова бр.14, која је у присуству јавног бележника својеручно потписала ову исправу.----------

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту број 008544623 издата од стране ПУ ПОЖАРЕВАЦ, дана 06.09.2016. год.----------

Исправа странака написана је на ћириличном листу и састоји се од 1 (једне) странице, оверена је у 5 (пет) примерака, 4 (четири) примерка за потребе странака, а 1 (један) оверен примерак остаје код поступајућег Јавног бележника.----------

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потписе странака и не одговара за садржину исправе.------

Накнада за оверу за 4 (четири) примерка наплаћена је у укупном износу **од 4.320,00** динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе. ----------

У Пожаревцу, 12.07.2017. 15:45 часова

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Чедомир Марјановић
12000 Пожаревац
Ул. 15.октобра бр.2/2.

(потпис) (печат)

САГЛАСНОСТ

У својству власника непокретности грађевинских парцела број 1082 и 1083/12 КО Пожаревац, које се налазе на углу улица Његошеве и Книћанинове у Пожаревцу, овим путем дајем САГЛАСНОСТ свом суседу Јевтић Војислава Новици из Пожаревца да постојећи против пожарни пут може да користи искључиво у случају потреба и интервенција као пролаз ватрогасних возила ради заштите будућег објекта који би се градио на суседним парцелама кп. бр. 8081/1 и 8081/2 КО Пожаревац.

Ова сагласност се издаје ради израде пројектно техничке документације ради добијања неопходних сагласности од надлежних органа ради изградње објекта на суседним парцелама.

Ова сагласност је једнострана, једном дата и не може се отказати.

Компанија Евротрговина" ДОО Шапине

УОП:885/ 2017

Потврђује се даје **ЖИВАНОВИЋ РАДИША (ВЛАСТИМИР) ИЗ Шапина, Општина Мало Црниће**, рођен 24.01.1958 године (двадесет четврти јануар хиљаду девесто педесет осме године), са пребивалиштем у Шапинама, Општина Мало Црниће, са ЈМБГ – 2401958763214 у својству заступника ,**КОМПАНИЈЕ ЕВРОТРГОВИНА ДОО ШАПИНЕ,из Шапина Општина Мало Црниће**, матични број 07614373 у присутву Јавног бележника својеручно потписао исправу.----------

---

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личне карте број 009323643 која је издата 28.02.2017 год. од стране ПС у Малом Црнићу ----------

---

Исправа странке написана је ћириличним писмом штампачем и састоји се од 1(једне) стране, а оверен је у 2(два) примерка.
Један примерака издата су странци а 1 (један) примерак остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странака и не одговара за садржину исправе.----------

---

Накнада за оверу једног примерка наплаћена је у укупном износу од 3 780,00 динара са урачунатим ПДВ-ом, на основу тарифног броја 8- Јавнобележничке тарифе. ----------

---

У Пожаревцу, 09.03.2017. године у 09:37 часова.
РЧ/ЧМ

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Чедомир Марјановић
12000 Пожаревац
Ул. 15.октобра бр.2.

(потпис) (печат)

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинске послове
Одсек за просторно и
урбанистичко планирање
Број: 04-350-165/2016
12.04.2016. године
Пожаревац

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца поступајући по захтеву Јефтић Повице из Бара, за издавање информације о локацији за к.п.бр. 1081/2 КО Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Книћаниновој бр.16, за потребе изградње стамбено пословног објекта, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС" бр. 3/10), Одлуке о допуни Генералног урбанистичког плана Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца", бр. 13/14) и Генералног плана Пожаревца („Службени гласник општине Пожаревац", бр. 2/07), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Зона изградње:
Предметна локација, коју чини катастарска парцела бр. 1081/2 КО Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Книћаниновој бр. 16, налази се у оквиру шире зоне градског центра.

Намена земљишта:
За предметну локацију предвиђено је мешовито становање, као претежна намена. Обзиром да се у односу на ранг и структуру централних функција, предметна локација налази у зони градског општег центра ГОц 1б, на истој се могу планирати и делатности централних функција, као допуњене.

Правила уређења и грађења:
Одлика ове зоне је тежња ка градњи објеката у низу и стварању компактне блоковске структуре са вишеспратним објектима. Појединачне објекте требало би постављати на уличну регулацију и на бочне границе парцеле, тј. треба тежити ивичној градњи.

Увидом у ситуациони план к.п.бр. 1081/2 и 1083/12 КО Пожаревац, урађен од стране геодетске радње „ГЕОПРЕМЕР ПО" из Пожаревца, 07.04.2016. године и стање на терену, утврђено је да се предметна парцела налази у оквиру локације на којој је започета реализација вишеспратних стамбено-пословних објеката, ивичне градње, у непрекинутом низу.

Како је Генералним урбанистичким планом прописано да се код реализованих објеката задржава постојећи ешалон регулације, у који се уклапају нови објекти, предметну локацију неопходно је планирати као ивичну градњу, односно наставити непрекинути низ, што подразумева постављање објекта на бочне границе парцеле и усклађивање висине венца објекта са реализованим суседним објектима.

Урбанистички параметри за вишепородично становање:

Минимална површина парцеле 500м²

Минимална ширина грађевинске парцеле за вишеспратне стамбене објекте у непрекинутом низу 12м

Максимални индекс изграђености 3.2

Минимални проценат зелене површине на парцели 15%

Максимални степен заузетости
- на парцели 55%
- на парцели са комерцијалним функцијама 65%

Максимална спратност објекта..... П+4+Пк (Пе)

(Могуће је у оквиру таванског простора (без надзидка) формирати поткровну етажу, а новоизграђени неискоришћени тавански простор не може се накнадно користити као стамбени. Максимална висина од пода тавана до максималне висине елемена у поткровној етажи не може бити већа од 2.2м.)

Хоризонтална регулација:

- растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле успоставља на основу позиције суседних бочних објеката

- растојање објекта од бочних граница парцеле 0м

Објекат поставити на бочне границе парцеле тако да се формира непрекинути низ (обострано узидан објекат), без могућности формирања отвора и испуста и уз образовање калкана према бочном суседу.

- минимално растојање два објекта на парцели 4.0м

- минимално растојање објекта од задње границе парцеле 6.0м

- минимално растојање објекта од наспрамног објекта ..... једна висина вишег објекта (не мање од 10м)

Паркирање возила решава се искључиво у оквиру граница парцеле, при чему је неопходно испоштовати параметар ПМ/Стан, од чега се минимум 30% возила смешта у гараже или наткривена паркиралишта. За комерцијалне и услужно-пословне делатности обезбеђује се несметан директан приступ, са посебним паркиралиштем за одговарајући број возила према намени која се у објекту одвија. Неопходан паркинг, односно гаражни простор, мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Испуњеност услова за грађевинску парцелу: Катастарска парцела бр. 1081/2 КО Пожаревац укупне површине 286м² и ширине фронта 8.5м не испуњава услов за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, у непрекинутом низу, па је неопходно извршити спајање суседних катастарских парцела бр. 1081/2 и 1081/1 КО Пожаревац у циљу формирања грађевинске парцеле за предметну изградњу и реализацију започете вишеспратне вирчне градње у непрекинутом низу.

Потреба израде урбанистичког пројекта: Одлуком о доношењу Генералног урбанистичког плана Пожаревца, донетој од стране Скупштине града Пожаревца, бр. 01-06-211/10 од 24.12.2014. године, прописана је обавеза израде урбанистичког пројекта за стамбене и стамбено пословне објекте спратности веће од П+2+Пк и пословне објекте веће од 800м², до доношења планова генералне регулације.

Напомена: Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, већ је на основу исте могуће приступити изради урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације коју чине к.п.бр. 1081/2 и 1081/1 КО Пожаревац.

Кроз урбанистички пројекат могуће је приказати фазе реализације по целинама које представљају независне функционалне и техничко-технолошке целине које се могу самостално користити.

Доставити: Јефтић Новици из Бара

Обрађивач:
Сузана Трифуновић, дипл.инж.арх.

Начелник:
Војислав Пајић, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ
Број :952-1/2016-2330
Дашум :16.05.2016
Време :13:11:39

ПРЕПИС

листа непокретности број: 7821

К.О.: ПОЖАРЕВАЦ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

За НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ПРЕДРАГ ПАВОВИЋ, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7821 Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m^2	Катастарски приход	Врста земљишта
1081/1	1	КНИЋАНИНОВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 69		Градско грађевинско земљиште
	2	КНИЋАНИНОВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	98		Градско грађевинско земљиште
		КНИЋАНИНОВА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	40		Градско грађевинско земљиште
				3 07	0.00	
			У К У П Н О :	3 07	0.00	

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7821 Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ЈЕВТИЋ НОВИЦА (ВОЈИСЛАВ), БАРЕ, БРАЋЕ ВУЈОВИЋА 26 (ЈМБГ:2701953762027)	Право коришћења	Државна	3/6
Република Србија ЈЕВТИЋ КРИСТИЈАН (САША), ПОЖАРЕВАЦ, КНИЋАНИНОВА 14 (ЈМБГ:1412996762033)	Право коришћења	Државна	1/6
Република Србија ЈЕВТИЋ МИЛАН (САША), ПОЖАРЕВАЦ, КНИЋАНИНОВА 14 (ЈМБГ:2304001762059)	Право коришћења	Државна	1/6
Република Србија ЈЕВТИЋ ЈАДРАНКА (НОВИЦА), ПОЖАРЕВАЦ, КНИЋАНИНОВА 14 (ЈМБГ:1607970767032)	Право коришћења	Државна	1/6

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7821 Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. / Грађевинска	Број етажа ПО	ПР	СП	ПК	Правни статус објекта	Адреса објекта: Назив улице, насеље или поштес и кућни број	Носилац права на објекту: Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права: Облик својине	Обим Удела
1081/1	1	Стамбено-пословна зграда		1	1	1	1	Објекат има одобрење за употребу	КНИЋАНИНОВА	ЈЕВТИЋ НОВИЦА (ВОЈИСЛАВ), БАРЕ, БРАЋЕ ВУЈОВИЋА 26 (ЈМБГ:2701953762027)	Својина Приватна	3/6
										ЈЕВТИЋ КРИСТИЈАН (САША), ПОЖАРЕВАЦ, КНИЋАНИНОВА 14 (ЈМБГ:1412996762033)	Својина Приватна	1/6
										ЈЕВТИЋ МИЛАН (САША), ПОЖАРЕВАЦ, КНИЋАНИНОВА 14 (ЈМБГ:2304001762059)	Својина Приватна	1/6
										ЈЕВТИЋ ЈАДРАНКА (НОВИЦА), ПОЖАРЕВАЦ, КНИЋАНИНОВА 14 (ЈМБГ:1607970767032)	Својина Приватна	1/6
1081/1	2	Стамбено-пословна зграда			1			Објекат има одобрење за употребу	КНИЋАНИНОВА	ЈЕВТИЋ НОВИЦА (ВОЈИСЛАВ), БАРЕ, БРАЋЕ ВУЈОВИЋА 26 (ЈМБГ:2701953762027)	Својина Приватна	3/6
										ЈЕВТИЋ КРИСТИЈАН (САША), ПОЖАРЕВАЦ, КНИЋАНИНОВА 14 (ЈМБГ:1412996762033)	Својина Приватна	1/6
										ЈЕВТИЋ МИЛАН (САША), ПОЖАРЕВАЦ, КНИЋАНИНОВА 14 (ЈМБГ:2304001762059)	Својина Приватна	1/6
										ЈЕВТИЋ ЈАДРАНКА (НОВИЦА), ПОЖАРЕВАЦ, КНИЋАНИНОВА 14 (ЈМБГ:1607970767032)	Својина Приватна	1/6

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7821 Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Дан уписа	Трајање
1081/1					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О.714/2015 ИМОВИНОМ МАЛ.МИЛАНА ЈЕВТИЋА УПРАВЉАЊЕ ЊЕГОВ ЗАСТУПНИК, МАЈКА ЈАДРАНКА ЈЕВТИЋ ИЗ ПОЖАРЕВЦА, КНИЋАНИНОВА 14. ДО ПУНОЛЕТСТВА.	23.03.2015	

* Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ
Број :952-1/201-2330
Дашум :16.05.2016
Време :13:11:18

ПРЕПИС

листа непокретности број: 15866

К.О.: ПОЖАРЕВАЦ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нета
Г лист	страна	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ПРЕДРАГ ПАПОВИЋ, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15866 Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m^2	Катастарски приход	Врста земљишта
1081/2	1	КНИЋАНИНОВА 16	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	48		Градско грађевинско земљиште
	2	КНИЋАНИНОВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	31		Градско грађевинско земљиште
	3	КНИЋАНИНОВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	26		Градско грађевинско земљиште
	4	КНИЋАНИНОВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	10		Градско грађевинско земљиште
		КНИЋАНИНОВА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 71		Градско грађевинско земљиште
				2 86	0.00	
			У К У П Н О :	2 86	0.00	

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15866 Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ЈЕВТИЋ НОВИЦА (ВОЈИСЛАВ), БАРЕ, БРАЋЕ ВУЈОВИЋА 26 (ЈМБГ:2701953762027)	Право коришћења	Државна	1/1

* Напомена

В ЛИСТ - 1.ДЕО : Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15866

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број етажа ПО	ПР	СП	ПК	Правни статус објекта	Адреса објекта: Назив улице, насеље или потес и кућни број	Носилац права на објекту: Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права: Облик својине	Обим Удела
1081/2	1	Породична стамбена зграда		1				Објекат преузет из земљишне књиге	КНИЋАНИНОВА 16	ЈЕВТИЋ НОВИЦА (ВОЈИСЛАВ), БАРЕ, БРАЋЕ ВУЈОВИЋА 26 (ЈМБГ:2701953762027)	Сопствена Приватна	1/1
1081/2	2	Породична стамбена зграда		1				Објекат преузет из земљишне књиге	КНИЋАНИНОВА	ЈЕВТИЋ НОВИЦА (ВОЈИСЛАВ), БАРЕ, БРАЋЕ ВУЈОВИЋА 26 (ЈМБГ:2701953762027)	Сопствена Приватна	1/1
1081/2	3	Помоћна зграда-део		1				Објекат изграђен без одобрења за градњу	КНИЋАНИНОВА	ДРЖАЛАЦ: ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, ПОЖАРЕВАЦ,	Држалац Други облици	1/1
1081/2	4	Помоћна зграда		1				Објекат изграђен без одобрења за градњу	КНИЋАНИНОВА	ДРЖАЛАЦ: ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, ПОЖАРЕВАЦ,	Држалац Други облици	1/1

* Напомена:

Г ЛИСТ - Подаци о теретима и ограничењима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15866 Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

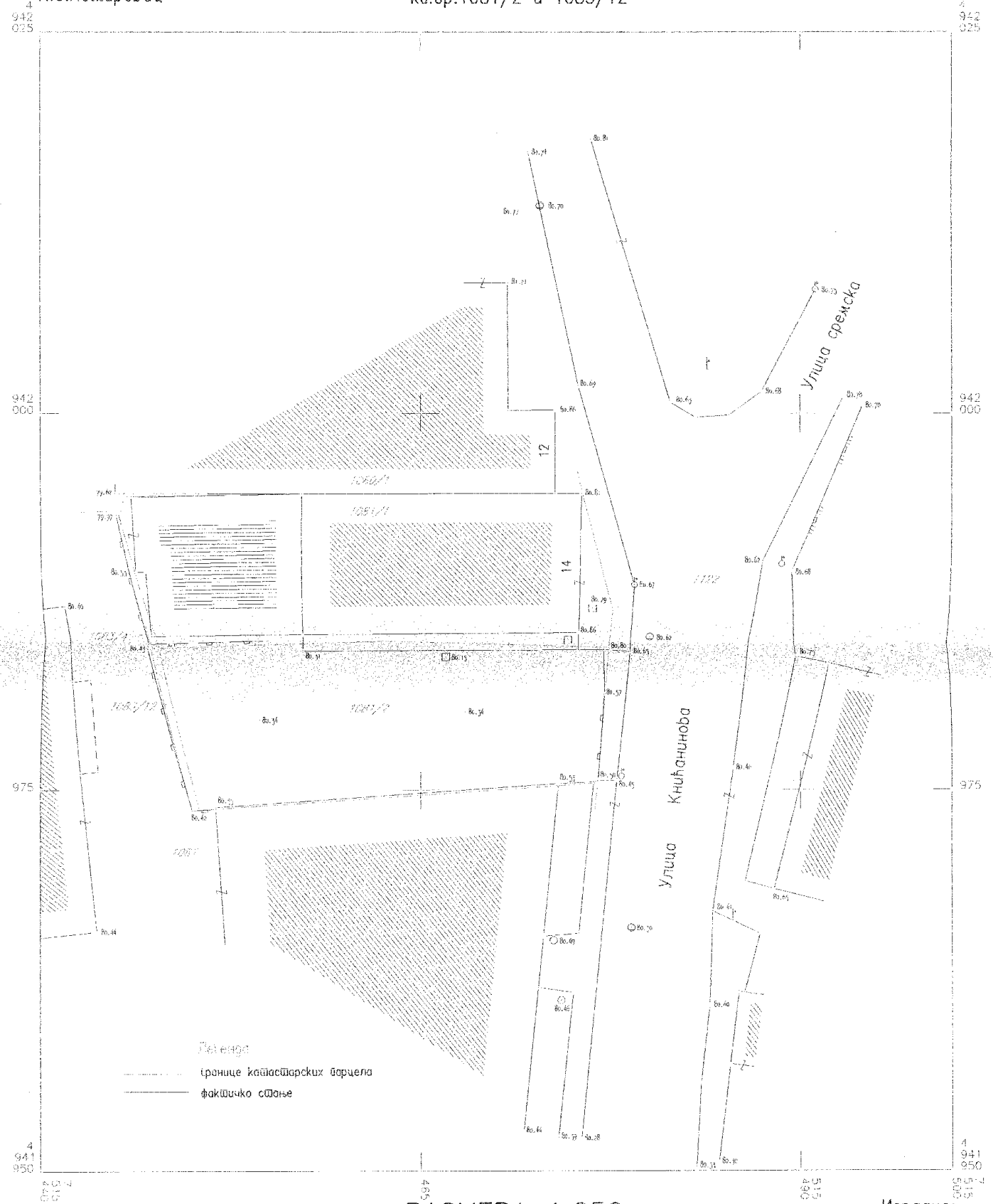
Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1081/2	3				На кат. парцели број 1083/12 налази се део зграде са кат.парцеле број 1081/2. Зграда број 3 са кат.парцеле број 1081/2 је укупне површине 27m², од чега се 26 m² налази на кат.парцели број 1081/2 а преостали део од 1m² се налази на кат.парцели 1083/12 .	01.08.2012	
1081/2	3				Објекат изграђен без дозволе	01.08.2012	
1081/2	4				Објекат изграђен без дозволе	01.08.2012	

* Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Пожаревац
К.о.Пожаревац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

кп.бр.1081/2 и 1083/12



РАЗМЕРА 1:250

Снимање детаља поларном методом

07.04.2016.година

Израдио:
"ГЕОПРЕМЕР ПО" Пожаревац
Милан Бурсаћ,теод.инж.

1.3. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ОПРЕМАЊА ЛОКАЦИЈЕ

- УСЛОВИ ЈП ТОПЛИФИКАЦИЈА ПОЖАРЕВАЦ
- УСЛОВИ ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ПОЖАРЕВАЦ
- УСЛОВИ ЈКП КОМУНАЛНЕ СУЖБЕ ПОЖАРЕВАЦ
- УСЛОВИ ТЕЛЕКОМ СРБИЈА
- УСЛОВИ ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД
- УСЛОВИ МУП СРБИЈА

ЈП "ТОПЛИФИКАЦИЈА"-Пожаревац

Јавно предузеће за производњу, пренос и дистрибуцију топлотне енергије, одржавање и експлоатацију термотехничких уређаја и инсталација и инжењеринг енергетских постројења и инсталација; за производњу гаса и дистрибуцију гасовитих горива преко система цеви; за производњу гаса за комуналне сврхе и дистрибуцију гаса

МБ: 07351682 ПИБ: 101971396 - Трг Радомира Вујовића бр. 2, 12000 Пожаревац

Тел: (012) 542-785 (секретаријат), 975 (дежурна служба), Факс: (012) 542-543,

e-mail: jpt@toplifikacija.co.yu, www.toplifikacija.co.yu

ОБ-15
Издање 1

Бр. 3616/2
Датум: 01.07.2016.год.

Шифра партнера: 105268
Шифра ГМ: 11132
Шифра ТПС: 4083

Јевтић Новица
Књићанинова 16
12000 Пожаревац
Бр. тел. 063/224-600

Технички услови за пројектовање и прикључење на ТС БР 152/2016

Поштовани,

У вези вашег Захтева бр.3616 од 01.07.2016. године за издавање техничких услова за пројектовање термотехничких инсталација за вишепородични стамбени објекат који треба да се изгради:

Адреса објекта који се прикључује и број парцеле:	Књићанинова 16 , К.П. бр.1081/1,1081/2 К.О. Пожаревац		
Тип објекта:	☑ Самостојећи	□ Објекти у низу	□ Део зграде
Намена појединих делова:	☑ Стамбени	□ Пословни	□ Остало
Класификација делова			
Грејна површина (m^2):	900		
Топлотна снага (kW):			
Спратност: (По+П+бр. Спр.+Пк):	По+П+5		
Категорија објекта	□ А	□ Б	☑ В

обавештавамо вас следеће:

1. Технички услови за пројектовање објекта:

Статус објекта:	□ Постоје посебни технички услови за пројектовање	☑ **Не постоје посебни технички услови за пројектовање**

Образложење:	- Изведене инсталације система даљинског грејања у предметној парцели су изван зоне предвиђене за доградњу постојећег објекта.

- Снабдевање топлотном енергијом предметног објекта се планира из топлопредајне станице ЗТПС бр.4083, на адреси:Југовићева 4, топлопне снаге 2045 kW која ће снабдевати топлотном енергијом у коначној фази зону:

Јована Шербановића 1-21,23-25, Југовићева 2-12, 1-25, Боже Димитријевића 2-36, Војвођанска 1-9, Књићанинова 2-18 и Његошева 17

.

Топлопредајна станица је индиректног типа и садржи:

- у примарном делу: суд за одваздушење и одмуљивање, хватач нечистоће, запорну и осталу пратећу арматуру, мерну опрему, уређај за аутоматску регулацију предаје топлотне енергије у зависности од спољне температуре (пролазни регулациони вентил са електромоторним погоном, регулатор и температурске давачае), мерило топлотне енергије (ултразвучни мерач протока, рачунску јединицу и пар температурских сензора) и плочасти размењивач топлоте;
- у секундарном делу:- експанзиони суд затвореног типа са мембранским мехом или уређај за одржавање притиска и аутоматску допуну, централну циркулациону пумпу са фреквентном регулацијом, сигурносни вентил, мерну опрему, хватач нечистоће, преградну и осталу арматуру, по потреби разделник и сабирник, самозатварајуће мерне наставке, за прикључење мерних инструмената.

У зимском периоду, тј од 15.10 до 15.04. систем је у функцији.
Параметри грејног флуида у преносном систему-примару, у току зимског режима рада топлификационог система су:

- називни притисак p_{naz1} = 16,0 bar
- називна температура н/п
  на спољној пројектној температури -14,1° C t_{naz1} = 120/70° C

Температура вреловода се централно регулише у ИПС-у у Костолцу и мења у зависностиод спољних температура.

- расположива разлика притисака на месту прикључења ЗТПС Δp_{min1} = 50 kPa (0,5 bar)

Расположива разлика притисака на месту прикључења је различита и зависи од димензија прикључног вреловода, оптерећења вреловодне мреже и удаљености места прикључења од ИПС-а у Костолцу.

Параметри грејног флуида у дистрибутивном систему-секундару, у току зимског режима рада топлификационог система су:

- називни притисак p_{naz2} = 6,0 bar
- називна температура н/п
  на спољној пројектној температури -14,1° C t_{naz2} = 85/67 °C
- расположива разлика притисака на
  месту прикључења унутрашње инсталације p_{max2} = 15 kPa

Температура грејног флуида у мрежи је зависна од спољње температуре. Клизни дијаграм је дат као прилог „Техничких услова".

У периоду од 15.04. до 15.10. систем је ван функције.

Место предаје енергије је одређено уређајима за регулацију предаје топлотне енергије и уређајима за мерење предате топлотне енергије објекту. Уређаји се постављају на крају прикључног топловода а непосредно испред места повезивања са унутрашњим грејним

	инсталацијама зграде и уз пратећу опрему чине мерно-регулациони сет (МРС). Место предаје представља уједно и гарницу спољашње и унутрашње инсталације, границу власништва, границу одржавања инсталација као и место разграничења одговорности за предату енергију између ЈП „Топлификација" и купца енергије.
Место прикључења на постојећу топлификациону мрежу:	На прикључном топловоду ДН 50 који треба да се реконстуише и замени пречником ДН 65.
Максимална расположива снага на месту прикључења на постојећу мрежу је:	207 kW
Максимална расположива снага на месту прикључења унутрашње инсталације је:	**80 kW**
Називни и расположиви притисак на месту прикључења:	PN 6

Граница градње: ЈП „Топлификација" гради: дистрибутивну мрежу закључно са прикључном шахтом, са запорном арматуром, прикључни топловод и уграђује МРС.

За прикључење предметног објекта на топлификациони систем потребно је ЈП „Топлификација" доставити на сагласност пројектну документацију урађену по важећим прописима и која мора да садржи следеће делове:

- машински пројекат унутрашње инсталације двоцевног радијаторског централног грејања објекта – постојећа заједничка мрежа и дограђени део објекта.

У складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) приложити елаборат енергетске ефикасности зграде.

Технички услови за пројектовање

Услови за пројектовање прикључног топловода у парцели/објекту купца

1. Прикључни топловод пројектовати као двоцевни систем са доводним и повратним цевоводом, у плацу купца, између прикључне шахте са запорном арматуром до предвиђеног места на/у објекту купца, где се уграђује МРС.
2. У прикључним шахтама иза запорне арматуре, на прикључном топловоду, предвидети две славине за паражњење прикључног топловода и МРС.
3. Прикључна снага топловода се одређује на основу прорачуна топлотних губитака зграде. Параметри грејног флуида у секундару на спољној пројектној температури t_s= -14,1°C су t_{naz} = 85/67°C.
4. Димензионисање пречника цевовода урадити у складу са табелама датим у прилогу ових услова - „Функционална веза пречника цеви, енергетског протока, јединичног пада притиска и брзине струјања" за системе 85/67°C, односно за систем 90/70°C за објекте са постојећим грејним системом који се дограђује.
5. Сва опрема мора да задовољи радни притисак од 6 bar и температуру флуида до 90°C.
6. Рачунска температура за прорачун чврстоће цевовода, арматура и уређаја је 90°C. Топловод мора бити пројектован и изведен тако, да се уважавају сва механичка оптерећења и температурне дилатације.
7. Топловод се гради бесканално, системом фабрички предизолованих цеви, у складу са захтевима стандарда SRPS EN 13941 (систем фабрички предизолованих крутих челичних цеви SRPS EN 235, SRPS EN 448, SRPS EN 488 i SRPS EN 489) и/или стандардима групе SRPS EN 15632 (систем предизолованих флексибилних цеви).

8. Топловод се поставља у земљани ров у слоју ситног песка, 10 cm испод, изнад и око цеви. Грађевинске радове треба изводити по прописима за ту врсту радова и упутствима произвођача цеви.
9. Ако се топловод полаже надземно, треба га распознатљиво поставити и на одговарајући начин заштитити од спољних утицаја (као на пр. временски утицаји, UV зрачења, топлотна ширења, оптерећења, оштећења и др.). Начин заштите одређује пројектант у сагласности са испоручиоцем.
10. Уколико је из техничких разлога и процеса изградње потребно, а где је то могуће и не представља опасност да се цевоводи оштете, мрежу је могуће водити кроз заједничке нестамбене просторе зграде (подруми, ходници и сл.). Због могућности прегледа, одржавања и поправки кварова, цевоводи морају бити лако и сигурно доступни.
11. Прикључни топловод се по уласку у орман МРС завршава преградним кугластим славинама са навојном растављивом везом.
12. Прикључни топловод за објекат купца гради се након склапања предуговора односно уговора о прикључењу на топлификациони систем града Пожаревца.
13. Остали важећи услови, прописи и нормативи.

Мерно-регулациони сет (МРС)

1. Опрема, арматура и цевовод и морају бити изабрани за називни притисак PN 6 и температуру 90°C. Прикључци арматуре су са навојном везом.
2. МРС се поставља у орман предвиђен за спољашњу или унутрашњу монтажу на зид објекта, на технички погодно место, одређено обостраном сагласношћу купца и ЈП "Топлификација" и повезује се са једне стране на прикључни топловод, а са друге стране на унутрашњу грејну инсталацију зграде. Орман предвиђен за спољашњу монтажу мора да има завршну боју са UV заштитом.
3. МРС по правилу садржи:

- уређај за мерење предате топлотне енергије – калориметар, који се састоје од ултразвучног мерача протока, рачунске јединице и пара температурских сензора;
- уређај за атоматску регулацију предаје топлотне енергије – регулациони вентил или регулатор протока без помоћне енергије;
- кугласте славине са навојном растављивом везом;
- ручне славине за одваздушење - по потрби;
- славине за пуњењ/пражњење инсталације - по потеби;
- самозатварајуће мерне ниплије за мерење пада притиска у унутрашњим инсталацијама купца иза МРС-а;
- хватач нечистоће

4. МРС су типизирани према снази унутрашње инсталације грејања:

Тип МРС	Називна величина МРС	Температурски режим t_s= -14,1°C t_{naz} = 85/67 °C	Температурски режим t_s=-18°C t_{naz} = 90/70 °C
Тип II	DN 25	13,5 kW	15 kW
Тип III	DN 32	27 kW	30 kW
Тип IV	DN 40	49,5 kW	55 kW
Тип V	DN 50	100 kW	110 kW
Тип VI	DN 65	207 kW	230 kW
Тип VII	DN 80	315 kW	350 kW

Шема опреме МРС је дата у прилогу ових Техничких услова.

Тип МРС-а бира пројектант према прорачну топлотних губитака.

5. Уређај за мерење предате количине топлотне енергије се уграђује на повратном или напојном воду.

   Уређај мора да:

- поседује доказ о испуњености техничких карактеристика у складу са EN 1434 и MID сертификат (Measuring Instrument Directive – Директива за мерне инструменте EU);
- буде са батеријским напајањем које омогућава радни век од најмање 5(пет) година;
- подржава неки од начина даљинског очитавања података, без уласка у просторије купца, на један од следећих начина: путем уграђеног комуникационог модула који се јавља на прозивку, преносом података GSM мрежом (глобални систем за мобилну комуникацију), M-bus комуникацијом, Ethernet или пулс/радио комуникацијом;
- обезбеђује тачне податке о оствареној предатој количини топлотне енергије и тачно време предаје топлотне енергије;
- подржава опцију прегледа података на датум пресека за минимум 12 претходних месеци;
- приказује минимално следеће податеке о потрошњи на LCD екрану: тренутну вредност, акумулирану вредност, инфо код о стању грешке, запамћену вредност за пресечни датум;
- има софтверску подршку за препознавање манипулације и покушаја скидања уређаја;
- задовољи стандарде за класу заштите IP 54;
- поседује доказ о испуњењу техничких карактеристика од Дирекције за мере и драгоцене метале, решење о одобрењу типа мерача и атест, први преглед и маркицу са роком важности.

6. Мерно-регулациони сет (МРС) обезбеђује ЈП "Топлификација". Трошкове набавке и уградње ових уређаја сноси Власник објекта који се прикључује у оквиру трошкова прикључења објекта на ТС, приликом склапања предуговора односно Уговора о прикључењу на топлификациони систем града Пожаревца, у складу са важећим ценовником.

7. Мерно-регулациони сет (МРС) за објекат купца се монтира након склапања Уговора о прикључењу на топлификациони систем и он представља место преузимања енергије од ЈП "Топлификација" и место разграничења одговорности за предату енергију.

8. ЈП "Топлификација" је дужно да их као своја средства уградн, врши редовну контролу исправности, одржава (поправкама и заменама опреме МРС), организује периодичне прегледе и оверу и врши мерење и обрачун испоручене топлотне енергије, или од стране ЈП "Толификација" овлашћено лице.

9. Пломбе опреме МРС се не смеју оштећивати или одстрањивати.

10. Остали важећи услови, прописи и и нормативи.

Услови за пројектовање унутрашње инсталације двоцевног радијаторског централног грејања

Општи део:

1. Температура грејног флуида у секундару је аутоматски регулисана у зависности од спољне температуре. За спољну пројектну темпетуру -14,1 °C температура грејног флуида је 85/67 °C.

2. Сва опрема, цевна мрежа и арматура мора бити изведени за температуру до 90 °C и PN 6 bar.

3. У случају да се пројектује део зграде са постојећим грејним системом (додатна прикључења, доградња, надградња, претварање негрејаних просторија у грејане и сл.), потребно је поштовати исте параметре као код постојеће инсталације. Уколико је инсталација централног грејања пројектована и изграђена за спољну пројектну темпетуру

-18 °C, параметри грејног флуида у секундару су 90/70 °C, а за остале случајеве важе услови из тачке 1.

4. Место прикључења унутрашње инсталације је на секундарној страни ТПС, или на разделнику и сабирнику секундарног дела ТПС.
5. Димензионисање цевне мреже урадити у складу са општим техничким условима ЈП „Топлификација" Пожаревац - „Технички услови за пројектовање и извођење постројења за пренос и испоруку топлотне енергије", август 1999.год.
6. Пројекат мора обавезно садржати план балансирања по грејним круговима са прецизно нумерички дефинисаним положајем балансних регулационих вентила.

Хоризонтални и вертикални развод

1. Код мешовитих објеката, стамбено-пословних, треба предвидети засебне цевне мреже са вођењем посебних грана за стамбени и пословни простор.
2. Хоризонтални и вертикални развод водити кроз заједнички простор (подрумски, степенишни и др.). Изузетно уколико због грађевинске конструкције објекта то није могуће, развод се може водити и кроз локале и станове, термички изолован.
3. У корену вертикале на напојном и повратном воду предвидети: кугласте славине са растављивом везом са једне стране и славинама за пражњење инсталације.
4. Одвођење ваздуха из инсталације предвидети преко судова за одваздушење смештених на крајевима заједничке вертикале, на највишој етажи објекта. За сваки вод на вертикали предвидети суд за одваздушење са цевима за одваздушење које се одводе у заједнички простор приземља или подрума објекта и на њиховим крајевима поставити кугласте славине.
5. Сви цевоводи хоризонталног и вертикалног развода морају бити термички изоловани.
6. Инсталација система централног грејања мора бити пројектована и изведена тако да постоји могућност појединачног искључења са мреже сваког дела објекта–сваке стамбене или пословне јединице засебно (на вертикали/хоризонтали поставити прикључке за хоризонталну разводну мрежу двоцевног радијаторског грејања сваког стана/локала).
7. Инсталација мора бити опремљена уређајима за мерење предате топлотне енергије за сваки део објекта, за сваку стамбену и пословну јединицу (у даљем тексту уређаји за мерење сопствене-појединачне потрошње). Уређаји за мерење сопствене- појединачне потрошње су интерног значаја и служе међусобним поделама потрошене топлотне енергије која је очитана на уређају за мерење предате количине топлотне енергије у МРС и могу бити:

- уређаји за мерење сопствене-појединачне потрошње топлотне енергије који се састоје од ултразвучног мерача протока, рачунске јединице и пара температурских сензора - тзв калориметри сопствене-појединачне потрошње;
- уређаји за мерење сопствене појединачне потрошње за свако грејно тело (радијатор) – тзв. делитељи трошкова топлотне енергије

8. Препоручује се уградња истог типа уређаја за мерење сопствене-појединачне потрошње код свих потрошача прикључених на исту ТПС.
9. За раније изграђене објекте, предвидети ормане са металним вратима и бравицом за закључавање у којима се уграђују калориметри сопствене-појединачне потрошње. Ормани се монтирају у оквиру заједничких просторија (степеништа). Ормани могу бити посебни за сваку стамбену или пословну јединицу или заједнички за све стамбене или пословне јединице на једној етажи. Димензије ормана треба да буду такве да омогућују једноставну интервенцију приликом одржавања.
10. Приликом изградње нових објеката предвидети дуж целе висине степенишног простора техничке канале, довољних димензија за смештај потребне опреме (оквирно 1200x250 mm у зависности од броја станова по етажи), са металним вратима и бравицом за закључавање.

11. У орману или техничком каналу, на прикључцима за сваки део објекта – за сваку стамбену или пословну јединицу предвидети:

- кугласте славине са холендером;
- ручне славине за одваздушење - по потрби;
- славине за пуњење/пражњење инсталације - по потеби;
- разделник/сабирник у заједничким орманима;
- хватач нечистоће у посебном орману или испред разделника/сабирника у заједничком орману;
- балансни вентил са могућношћу балансирања, предрегулације, памћења предрегулационог положаја и мерења или аутоматски балансни регулациони вентил који се на захтев купца може опремити и електромоторним погоном вођеним у зависности од унутрашње температуре у објекту;
- калориметар сопствене-појединачне потрошње топлотне енергије који се састоји од ултразвучног мерача протока, рачунске јединице и пара температурских сензора, који подржава даљинско очитавање података и треба да одговара техничком опису мерача наведом за МРС ових техничких услова.

12. Уколико калориметри сопствене-појединачне потрошње не подржавају бежично очитавање треба уградити потребну инфрасруктуру за очитавање свих мерача на једном месту - на улазу у зграду или у ТПС, (колектори података и друга неопходна опрема).
13. Сви станови и локали морају бити нумерисани, а на разделнику/сабирнику, односно регулационом вентилу и калориметру сопствене-појединачне потрошње мора се означити број стана или локала, према пројектној документацији.
14. За раније изграђене објекте или где из техничких разлога није могућа уградња калориметара сопствене-појединачне потрошње, могу се предвидети делитељи трошкова топлотне енергије. Делитељи раде на принципу индиректног мерења енергије коју одаје грејно тело. Делитељ мора да:

- поседује доказ о испуњености техничких карактеристика у складу са EN 834;
- буде са батеријским напајањем које омогућава радни век од10 (десет) година;
- подржава даљинско очитавање података помоћу радио везе који се јавља на прозивку,
- има софтверску подршку за препознавање манипулације и покушаја скидања уређаја;
- задовољава стандарде за класу заштите IP 31;
- буде уграђен на основу пројектне документације сачињене у складу са техничком документацијом произвођача;
- подржава програмирање снаге и коефицијената вредновања различитих типова радијатора у складу са нормом EN 843.

Инсталација у грејаним просторијама:

1. Пројектовати унутрашње инсталације двоцевног радијаторског грејања.
2. Прорачун топлотних губитака радити према норми SRPS EN 12831:2012, према подацима из Правилника о енергетској ефикасности зграда из 2011.
3. Предвидети грејна тела са гарантованим топлотним снагама, а по званичним подацима из каталога произвођача усклађених са прописаним режимим рада топлификационог система, потврђеним атестима надлежних институција.
4. Инсталацију опремити уређајима за контролисану регулацију предаје топлотне енергије за свако грејно тело:

- На радијаторским прикључцима, на доводном воду предвидети обавезно термостатске радијаторске вентиле;

- На радијаторским прикључцима, на повратном воду предвидети уградњу радијаторских навијака са могућношћу затварања.

5. Остали важећи прописи и нормативи за ову врсту инсталација.

Остале обавезе власника објекта (купца)

Власник објекта доставља ЈП „Топлификација" Пожаревац следеће доказе о власништву над објектом и припадајућом парцелом:

- препис листа непокретности за парцелу на којој је изграђен објекат издат од стране РГЗ – Служба за катастар непокретности Пожаревац, не старији од 6 месеци;
- копију катастарског плана парцеле коју издаје РГЗ – Служба за катастар и непокретности, не сарије од 6 месеци. За уплањене објекте, на копији плана плаца обележити објекат за који се траже технички услови;
- грађевинску дозволу (решење о одобрењу за изградњу) за објекат за објекат који се прикључује, издато од стране надлежног органа града Пожаревац, а све у складу са важећим Законом о планирању и изградњи;
- или потврду о пријему поднеска за легализацију објекта;

  (За старе објекте, који су уплањени или преузети из земљишне књиге и за које фактичко стање на терену одговара подацима из катастра прилагање грађевинске дозволе није обавезно.)
- сагласност осталих власника/сувласника, уколико је то потребно.

Обавеза Власника објекта је да приликом подношења Захтева за закључење уговора о прикључењу објекта на даљински систем грејања:

- ангажује овлашћену пројектантску фирму за израду техничке документације - Идејног пројекта или Пројекта за извођење унутрашње инсталације грејања и прикључног вреловода у парцели купца и РТПС, обима и садржине у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката;
- достави један примерак оверене пројектне документације израђене у складу са овим техничким условима, са копијом решења о грађевинској дозволи или копијом решења о одобрењу за изградњу по предметној пројектној документацији издатом од стране надлежног органа града Пожаревац;
- регулише имовинско–правне односе за пролаз инсталација које је потребно изградити а које су ван јавних површина и то: преносну мрежу и прикључни вреловод ЈП „Топлификација" не даје никакве финансијске и друге надокнаде за пролаз трасе кроз дворишта или објекте;
- потпише Уговор о прикључењу објекта на даљински систем грејања и испуни финансијске обавезе предвиђене тим Уговором.

Обавеза Власника објекта је да пре испоруке топлотне енергије уговори грејање објекта која је предмет пројектне документације израђене у складу са овим техничким условима. Приликом подношења Захтева за преглед унутрашњих инсталација грејања у објекту Власника објекта треба да достави:

- стручни налаз о испитивању инсталације уземљења објекта којим се доказује да је прикључни вреловод прописно и безбедно повезан на уземљивач објекта;
- за објекат која има више посебних делова:
  - елаборат расподеле потрошње укупно измерене топлотне енергије на месту предаје у МРС, записник о активирању уређаја за расподелу потрошње и уговор са фирмом која ће у име Власника објекта, од дана увођења у систем редовне испоруке топлотне енергије, вршити расподелу потрошње на основу редовног месечног очитавања уређаја за регистровање сопствене-појединачне потрошње;
  - закључен Уговор са овлашћеном фирмом за одржавање, сервисирање и периодични преглед уређаја за мерење сопствене–појединачне потрошње топлотне енергије.

- У противном расподела укупне потрошње објекта делиће се према уделу прикључних снага делова објекта у односу на укупну прикључну снагу објекта.

- да са Комисијом за преглед инсталација грејања ЈП „Топлификација", изврши интерни технички преглед РТПС и унутрашњих инсталација грејања и потпише Записник о пријему РТПС и унутрашњих инсталација;

  До отклањања евентуалних примедби по Записнику Комисије и успешног пријема инсталација од стране ЈП „Топлификација" зграда неће моћи бити прикључена **на ТС. Прикључење у грејној сезони обавља се само првог дана у месецу.**

- Потпише Уговор о испоруци и наплати топлотне енергије.

Обавезе ЈП «Топлификација»

- да изда коначну енергетску сагласност за прикључење на ТС у оквиру расположивих капацитета наведених у овим Техничким условима;
- да уради финансијске услове за прикључење након подношења захтева за издавање услова за закључење уговора о прикључивању на ТС.

Опште информације

1. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без одобрења за изградњу и главног пројекта, не може бити прикључен на мрежу даљинског грејања у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.
2. Објекти изграђени без грађевинске дозволе, а који су у поступку легализације, могу се привремено прикључити на ТС до правоснажног окончања поступка легализације. По правоснажном окончању поступка легализације, којим се одбацује или одбија захтев за легализацију предметног објекта, ЈП "Топлификација" ће без одлагања искључити објекат са топлификационог система по налогу грађевинског инспектора.
3. Радови се изводе у грађевинској сезони, с тим да је почетак радова, након добијања потребних сагласности и дозвола, а завршетак свих радова 01. октобар исте грађевинске сезоне.
4. За све информације и договоре обратити се надлежном раднику Инфо центра ЈП „Топлификација".
5. Технички услови важе годину дана од дана издавања.

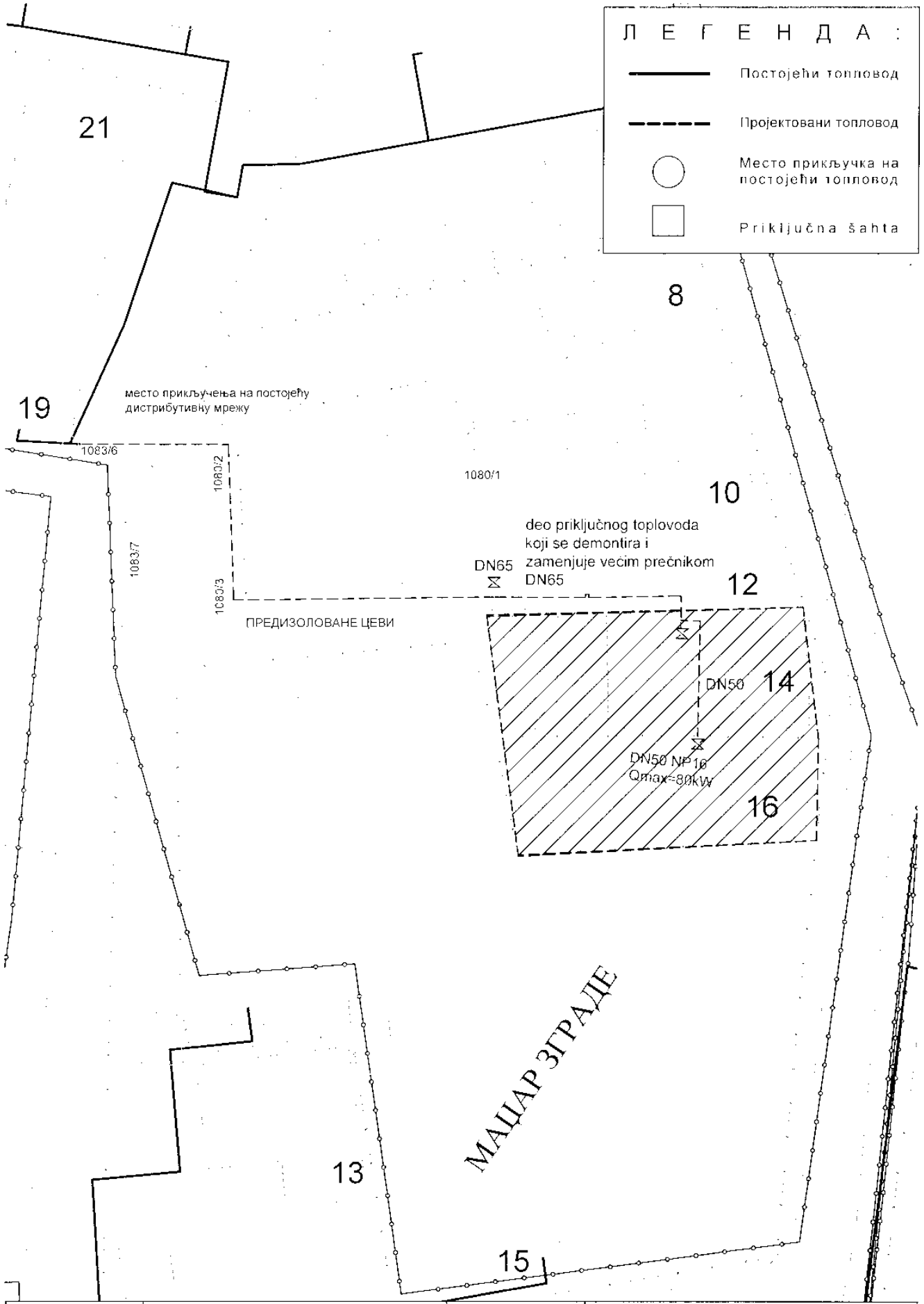
Израдио:

Предраг Павловић,.инж.маш.

ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА"
Извршни руководилац техничког система:

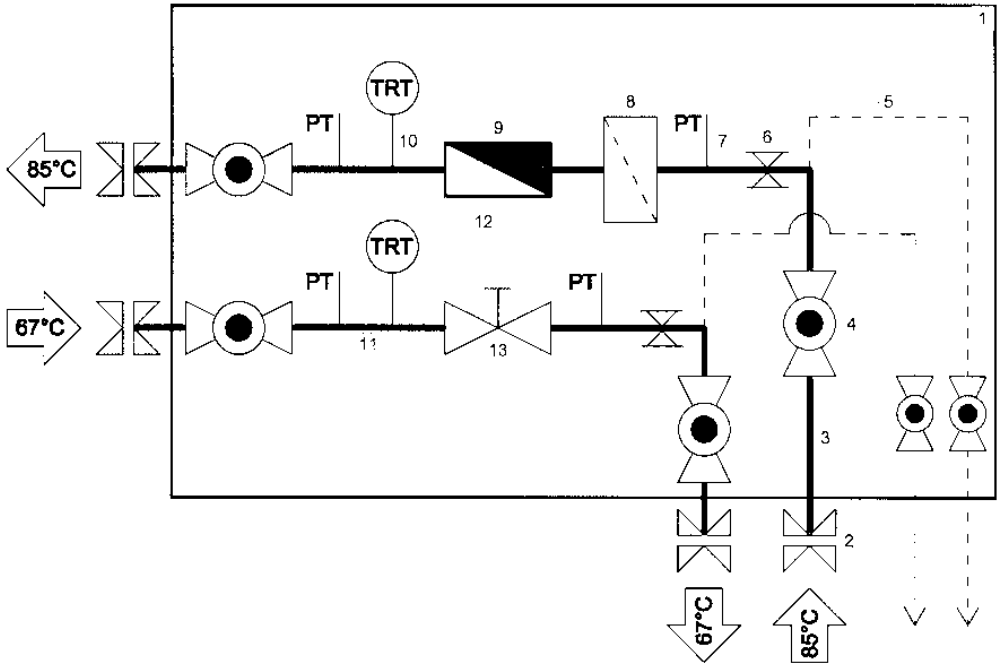
Златко Цвејић,дипл.инж.маш.

До: 1 x Наслову, 1 x а/а-досије купца



О Б Р А Д И О	Predrag Pavlović	К О Р И С Н И К	Jevtić Novica
Д А Т У М	01.07.2016	А Д Р Е С А	Knićaninova 16
Р А З М Е Р А : 1:1000	НАЗИВ ЦРТЕЖА : СИТУАЦИЈА		З А М Е Н А З А : Б Р О Ј Ц Р Т Е Ж А : 1/152

TEHNOLOŠKA ŠEMA MRS



LEGENDA	
1	**Orman za smeštanje opreme**
2	**Priključni holender**
3	**Čelična cev - napojni vod**
4	**Slavina kuglasta**
5	**Čelična cev - odzračni vod**
6	Cevni držač - jednostruka obujmica
7	**Samozatvarajući merni nastavak - nipli**
8	Hvatač nečistoće
9	Merilo utroška toplotne energije
10	Senzor - transmiter temperature
11	Čelična cev - povratni vod
12	**Kabl - signalni vod**
13	**Kombinovani regulacioni ventil**

FUNKCIONALNA VEZA PREČNIKA CEVI, ENERGETSKOG PROTOKA, JEDINIČNOG PADA PRITISKA I BRZINE STRUJANJA ZA SISTEM 85/67°C

ČELIČNE CEVI

d x δ (mm)	d_u (mm)	Q_{min} (kW)	Q_{max} (kW)	w_{min} (m/s)	w_{max} (m/s)	R_{min} (Pa/m)	R_{max} (Pa/m)
21,3x2,0	17,3	0,01	3,15	0,00	0,18	0	29
26,9x2,3	22,3	3,15	6,50	0,11	0,23	8	33
33,7x2,6	28,5	6,51	13,50	0,14	0,29	9	39
42,4x2,6	37,2	13,51	27,00	0,17	0,34	10	39
48,3x2,6	43,1	27,01	49,50	0,25	0,46	18	60
60,3x2,9	54,5	49,51	100,00	0,29	0,58	17	70
76,1x2,9	70,3	100,01	207,00	0,35	0,73	18	80
88,9x3,2	82,5	207,01	315,00	0,53	0,80	35	80
114,3x3,	107,1	315,01	630,00	0,48	0,95	20	81
139,7x3,	132,5	630,01	1170,0	0,62	1,16	27	92
168,3x4,	160,3	1170,0	2250,0	0,79	1,52	34	125
219,1x4,	210,1	2250,0	5400,0	0,88	2,12	30	174

BAKARNE CEVI

d x δ (mm)	d_u (mm)	Q_{min} (kW)	Q_{max} (kW)	w_{min} (m/s)	w_{max} (m/s)	R_{min} (Pa/m)	R_{max} (Pa/m)
15x1,0	13,0	0,01	1,80	0,00	0,18	0	41
18x1,0	16,0	1,81	3,60	0,12	0,24	14	55
22x1,0	20,0	3,61	6,50	0,16	0,28	17	55
28x1,5	25,0	6,51	13,50	0,18	0,37	17	74
35x1,5	32,0	13,51	27,00	0,25	0,46	20	81
42x1,5	39,0	27,01	49,50	0,31	0,56	29	96
54x2,0	50,0	49,51	94,50	0,34	0,66	26	95
76x2,5	72,0	94,51	243,00	0,28	0,84	11	100

PE-X CEVI

d x δ (mm)	d_u (mm)	Q_{min} (kW)	Q_{max} (kW)	w_{min} (m/s)	w_{max} (m/s)	R_{min} (Pa/m)	R_{max} (Pa/m)
16x2,0	12,0	0,01	1,35	0,00	0,16	0	35
18x2,0	14,0	1,36	2,25	0,12	0,20	16	43
20x2,0	16,0	2,26	3,60	0,15	0,24	22	55
26x3,0	20,0	3,61	6,50	0,16	0,28	17	55
32x3,0	26,0	6,51	13,50	0,17	0,35	14	60
40x3,5	33,0	13,51	27,00	0,22	0,43	17	69
50x4,0	42,0	27,01	49,50	0,27	0,49	19	65
63x4,5	54,0	49,51	100,00	0,29	0,59	17	79

PE-X FLEX-TWIN CEVI

d x δ (mm)	d_u (mm)	Q_{min} (kW)	Q_{max} (kW)	w_{min} (m/s)	w_{max} (m/s)	R_{min} (Pa/m)	R_{max} (Pa/m)
25x2,3	20,4	0,01	6,50	0,00	0,27	0	50
32x2,9	26,2	6,51	13,50	0,16	0,34	13	58
40x3,7	32,6	13,51	27,00	0,22	0,44	18	73
50x4,6	40,8	27,01	49,50	0,28	0,52	23	76
63x5,8	51,4	49,51	100,00	0,33	0,65	23	90

FUNKCIONALNA VEZA PREČNIKA CEVI, ENERGETSKOG PROTOKA, JEDINIČNOG PADA PRITISKA I BRZINE STRUJANJA ZA SISTEM 90/70°C

ČELIČNE CEVI

d x δ (mm)	d_u (mm)	Q_{min} (kW)	Q_{max} (kW)	w_{min} (m/s)	w_{max} (m/s)	R_{min} (Pa/m)	R_{max} (Pa/m)
21,3x2,0	17,3	3,01	3,50	0,00	0,18	0	29
26,9x2,3	22,3	3,51	7,20	0,11	0,23	8	33
33,7x2,6	28,5	7,21	15,00	0,14	0,29	9	39
42,4x2,6	37,2	15,01	30,00	0,17	0,34	10	39
48,3x2,6	43,1	30,01	55,00	0,25	0,46	18	60
60,3x2,9	54,5	55,01	110,00	0,29	0,58	17	70
76,1x2,9	70,3	110,01	230,00	0,39	0,73	18	80
88,9x3,2	82,5	230,01	350,00	0,53	0,80	35	80
114,3x3,	107,1	350,01	700,00	0,48	0,95	20	81
139,7x3,	132,3	700,01	1300,0	0,62	1,16	27	92
168,3x4,	160,3	1300,0	2500,0	0,79	1,52	34	125
219,1x4,	210,7	2500,0	6000,0	0,68	2,12	30	174

BAKARNE CEVI

d x δ (mm)	d_u (mm)	Q_{min} (kW)	Q_{max} (kW)	w_{min} (m/s)	w_{max} (m/s)	R_{min} (Pa/m)	R_{max} (Pa/m)
15x1,0	13,0	0,01	2,00	0,00	0,18	0	41
18x1,0	16,0	2,01	4,00	0,12	0,24	14	55
22x1,0	20,0	4,01	7,20	0,16	0,28	17	55
28x1,5	25,0	7,21	15,00	0,18	0,37	17	74
35x1,5	32,0	15,01	30,00	0,23	0,46	20	83
42x1,5	39,0	30,01	55,00	0,31	0,56	29	96
54x2,0	50,0	55,01	100,00	0,34	0,66	26	95
76x2,5	72,0	100,01	270,00	0,28	0,84	11	100

PE-X CEVI

d x δ (mm)	d_u (mm)	Q_{min} (kW)	Q_{max} (kW)	w_{min} (m/s)	w_{max} (m/s)	R_{min} (Pa/m)	R_{max} (Pa/m)
16x2,0	12,0	0,01	1,50	0,00	0,16	3	35
18x2,0	14,0	1,51	2,50	0,12	0,20	16	43
20x2,0	16,0	2,51	4,00	0,15	0,24	22	55
26x3,0	20,0	4,01	7,20	0,16	0,28	17	55
32x3,0	26,0	7,21	15,00	0,17	0,35	14	60
40x3,5	33,0	15,01	30,00	0,22	0,43	17	69
50x4,0	42,0	30,01	55,00	0,27	0,49	19	65
63x4,5	54,0	55,01	110,00	0,29	0,59	17	70

PE-X FLEX-TWIN CEVI

d x δ (mm)	d_u (mm)	Q_{min} (kW)	Q_{max} (kW)	w_{min} (m/s)	w_{max} (m/s)	R_{min} (Pa/m)	R_{max} (Pa/m)
25x2,3	20,4	0,01	7,20	0,00	0,27	0	50
32x2,9	26,2	7,21	15,00	0,16	0,34	13	58
40x3,7	32,6	15,01	30,00	0,22	0,44	18	73
50x4,6	40,8	30,01	55,00	0,28	0,52	23	76
63x5,8	51,4	55,01	110,00	0,33	0,65	23	90

ЈКП Водовод
ЈЖАНГАЛИЗАЦИЈА - ПОЖАРЕВАЦ, УЛ. БОГДАНОВА 22-24

ПИБ 100438433
ШД 41000
МБ 17223810
ТР 160 - 12510 - 85
ТР 245 - 5391973

тел: 012 централа: 555 700, 555 801 факс: 555-946 директор: 555-800
заменик директора: 555-701 комерцијала: тел/факс: 555-702
финансијска служба: 555-945 дежурна служба: 555-194; 555-187
e-mail: jkpvikpozarevac@sbb.rs

Пожаревац: 13.06.2016. год.

Наш знак: [illegible]/16 УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЕКТА

КЛАСА: Б

Ваш знак: . . . . . .

Предмет: Издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта

Поступајући по захтеву Слободана Павловића из Пожаревца за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде предметне локације, објекта спратности По+П+5, који ће се градити на к. п. бр. 1081/1 и 1081/2 К.О. Пожаревац, град Пожаревац, ул. Книћанинова, дајемо извод из катастра водних инсталација

1. Секундарна мрежа, јавног водовода, АЦЦ 80 мм, пролази поред поменутих парцела 1081/1 и 1081/2 К.О. Пожаревац и налази се на супротној страни улице Книћанинове. У новоформираној парцели предвидети водомерни шахт од армираног бетона на 1,0 м од регулационе линије и прикључак предвидети на јавној површини под правим углом.
2. Секундарна мрежа, јавна фекална канализација PVC Ø200 лакоће пролази поред поменутих парцела 1081/1 и 1081/2 К.О. Пожаревац са падом према ул. Његошевој. Прикључак објекта предвидети тако да ревизиони шахта буде на на 1м од регулационе линије у новоформираној парцели, прикључак предвидети у постојећи шахт у ул. Книћанинној без хоризонталних и вертикалних кривина.
3. Атмосферска вода не сме се уводити у фекалну канализацију, одвести је на зелену површину

Прилог: Ситуациони план са уцртаним инсталацијама

Служба развоја и инвестиција

Мила Димитријевић, дипл. инж. грађ.

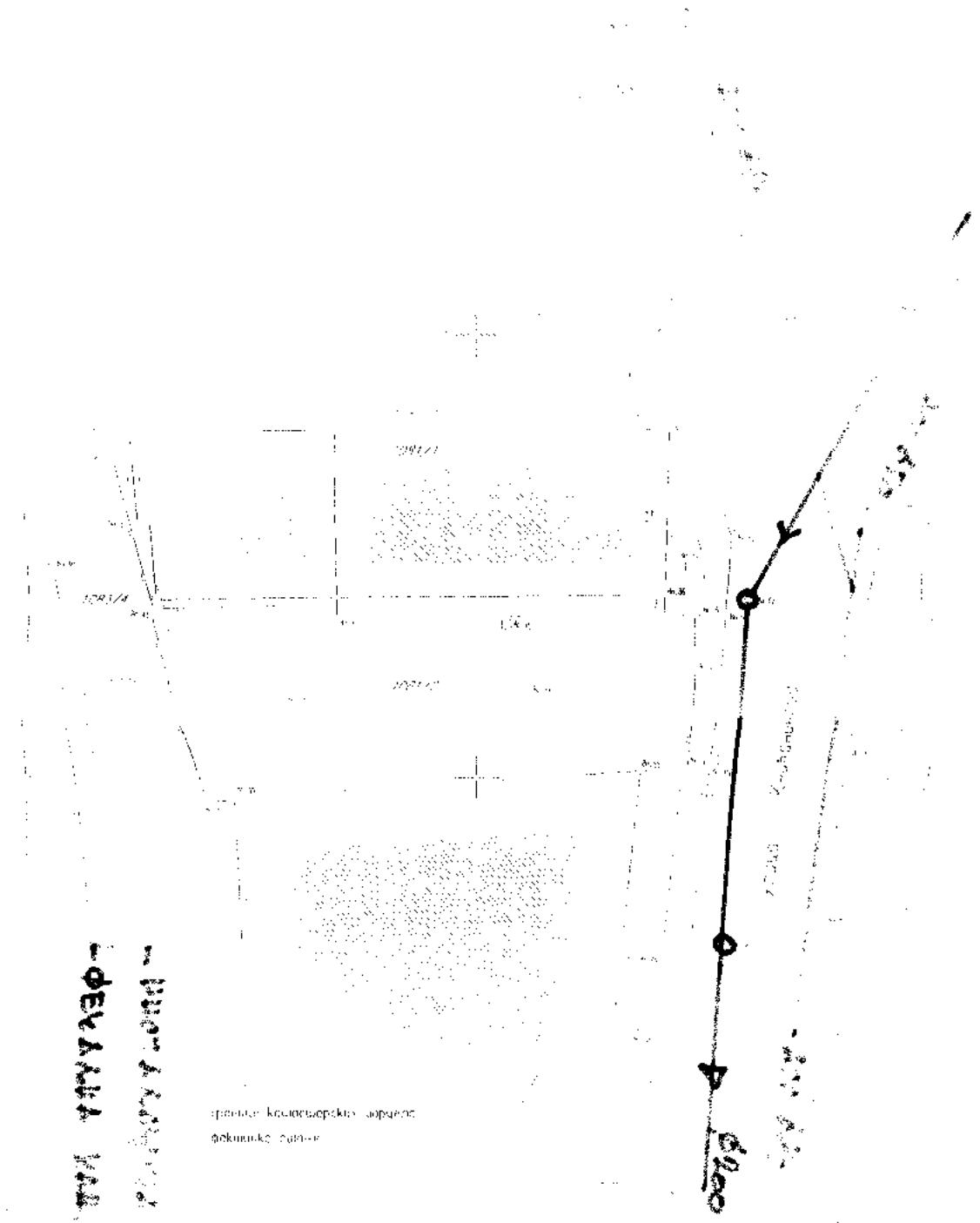
Директор развоја и инвестиција

Ненад Ратић, маш. инж. маш.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Пожаревац
К.о.Пожаревац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

кп.бр.1081/2 и 1083/12



РАЗМЕРА 1:250

Милош

ЈКП „Комуналне службе"
ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА Бр.22
Текући рачун: 160-12511-82
Шифра делатности: 3811
Матични број: 17223836
ПИБ: 100 436 152
Наш знак
Ваш знак
Пожаревац

"Novica Jevtic
12227Bare
Grad Pozarevac

Na zahtev Investitora Novice Jevtica(jmbg 2701953762027)iz sela Bare,Grad Pozarevac sa ovlascenjem Slobodana Pavlovica dpl. arh.iz Pozarevca(jmbg0807959762016)za izdavanje tehnickih uslova za potrebe izrade Urbanistckog projekta za za planiranu izgradnju vise porodicnog stambenog objekta,koji bi se gradio na k.p.br.1081/1i k.p.br.1081/2K.O.Pozarevac u ul.Knicaninovoj br.14-16 u Pozarevcu.

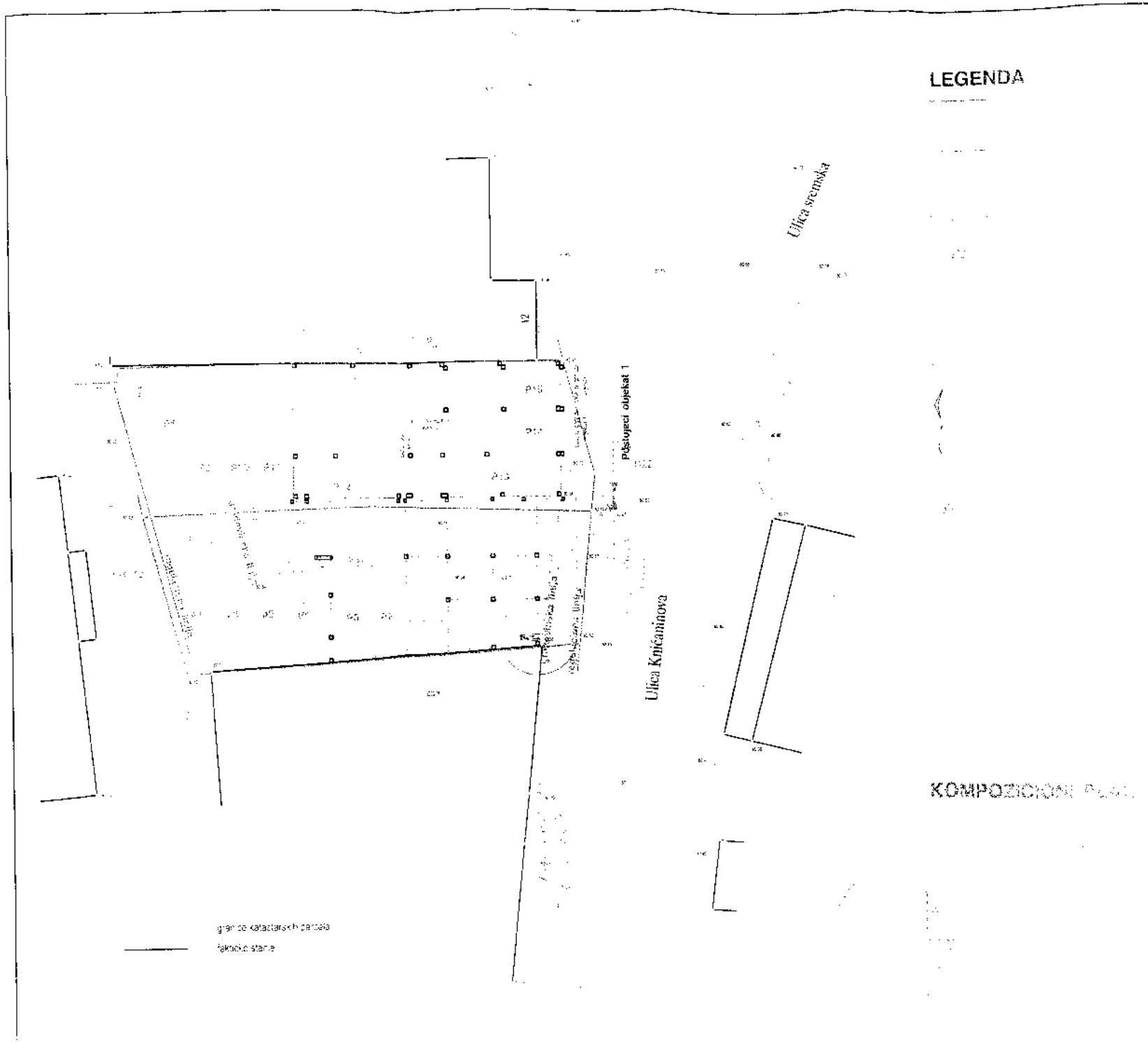
Na parceli k.p.br.1081/1 postoji poslovni objekat spratnosti Po+P+1+Pk koji se rekonstruise,a izgradnja novog stambenog objekta Po+P+4+Pk se planirana parceli k.p.br.1081/2K.O.Pozarevac,kao objekat u nizu sa vec izgradjenim stambeno poslovnim objektom na k.p.1082 spratnosti Po+P+4+Pk

Na osnovu Odluke o Komunalnom uređenju Grada Požarevca i Službenog Glasnika Grada Požarevca br 12/2010; 6/2011; 2/2012 i 3/2014 godine i članova 29,33,34,36,37,41,43. JKP Komunalne službe Požarevac izdaju sledeće:

Tehničke uslove

Za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta i rekonstrukciju stambeno poslovnog objekta BRGP 1848,00m2, obavezuje se investitor da nabavi 2(dva) kontejnera od 1,10m^3 sa lokacijom na ugluk.p.1081/2 i susednog objekta,a na k.p.1081/2K.O.Pozarevac iprema skici i omogućenim slobodnim prostorom za manevrisanje kontejnera na ulicu Knicaninovu.

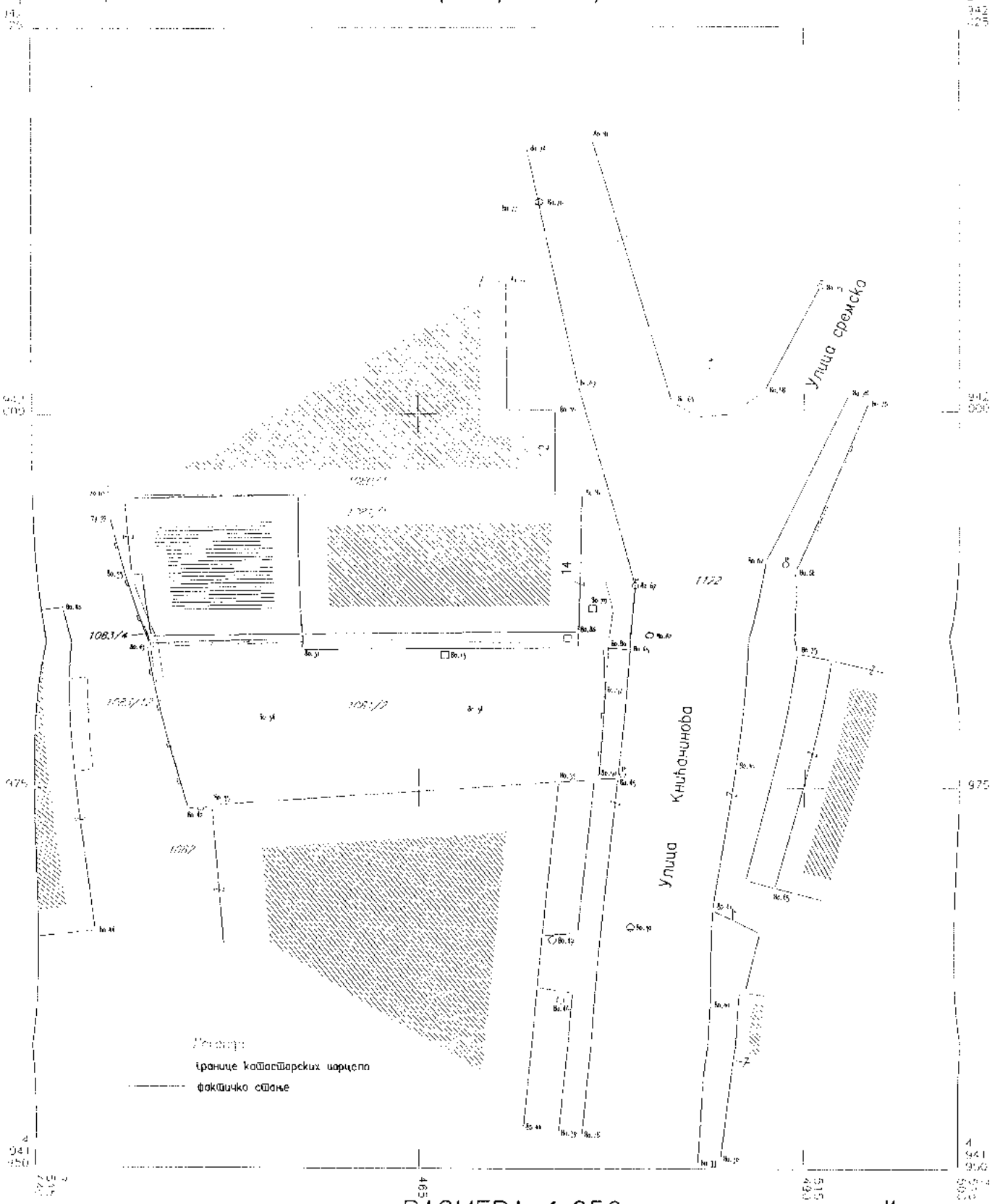
JKP "Komunalne službe" Požarevac
Direktor
Slobodan Jović, inž. teh.


LEGENDA
Ulica sremska
Postojeći objekat 1
Ulica Knićaninova
granice katastarskih parcela
faktičko stanje
KOMPOZICIONI PLAN

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Пожаревац
К.о.Пожаревац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

кп.бр.1081/2 и 1083/12



РАЗМЕРА 1:250

Израдио:

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

Новица Левтић
Пожаревца
Кнеза Лазарева , Пожаревац

Предмет: Техничка информација

На основу Вашег Захтева бр. 157583/1 од 08.06.2016.г. за издавање сагласности и техничких информација ради израде урбанистичког пројекта у улици Кнеза Лазарева ,Пожаревац власника Новице Левтића из села Баре на парцели број КО 1081/1 и КО 1081/2 катастарске општине Пожаревац , путем Вам се издаје сагласност под следећим условима:

- На предметним локацијама постоје наше подземне инсталације 10кV и 0,4 кV напонског нивоа, чија је траса уцртана на подлози у прилогу дописа. Дубина наших инсталација је од 0,6 до 1,2 метара.
- Укрштање и паралелно вођење инсталација урадити по важећим ТП ЕПСа.
- На местима укрштања копове вршити ручно.
- На предметним локацијама постоје наше надземне инсталације (на стубовима) које су видне на терену. Ако у току радова, буде неопходна интервенција на нашим надземним инсталацијама, за сваки посебан случај, биће потребан Ваш захтев за повидом за извођење неопходних радова.
- На предметним локацијама постоје и подземни кабли и стамбени прикључци на нашу нисконапонску мрежу, који нису обухваћени овом сагласношћу.
- Извођач радова је у обавези да се благовремено обрати ЕД Електроморави Пожаревац пре почетка копања, како би се инсталације обележиле на терену.
- Контакт особа за решавање текуће проблематике биће шеф одс. МИЗ-а Владан Трифуновић (064/830-6017).

У Пожаревцу 01.07.2016.г.о.д

Шеф службе МИЗ и аутоматизације ДЕЕС	Руководилац сектора за планирање и инвестиције	Отправка дистрибуције Директор
Владан Трифуновић дипл.инж.	Никодије Николићевски дипл.економ.	др Дејан Савић дипл. инж.електр.

Р е п у б л и к а С р б и ј а
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу
Одсек за превентивну заштиту
09/25/2 Број: 217-13493/16-1
Датум: 05.01.2017. године
П о ж а р е в а ц

ПРЕДМЕТ: Локацијски услови из дела заштите од пожара

У вези поднетог захтева Новице Јефтића из Бара од 20.12.2016. године за издавање услова из дела заштите од пожара за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта По+П+4+Пк на к.п.бр. 1081/1 и 1081/2 к.о. Пожаревац у ул.Книћаниновој бр.16 у Пожаревцу , , на основу чл. 29. ст. 2. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015), чл. 53а, 54 и 55. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС Рс: бр. 233/2009, 295/2009, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 54/2013-11, 58/2013, 68/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014), утврдити следеће услове:

1. Предвидети мобилну опрему за гашење пожара сходно намени, величини објекта и пожарном оптерећењу, сходно чл. 77. тач. 5. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09 и 20/2015) и СРПС У.Ј. 1.030 ("Сл.лист СФРЈ", бр. 36/76);
2. Предвидети заштиту од атмосферског пражњења на основу прорачунатог нивоа заштите, сходно чл. 40. ст. 4. Закона о заштити од пожара и Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр. 11/96);
3. Предвидети прилазе за ватрогасна возила, сходно чл. 41. Закона о заштити од пожара;
4. Предвидети довољан број излаза и пролаза у случају евакуације, сходно чл. 40. ст. 1. Закона о заштити од пожара;
5. Електричне инсталације ниског напона предвидети према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88);
6. Предвидети хидрантску мрежу за гашење пожара, сходно Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу ("Сл.лист СФРЈ", бр. 30/91);
7. Систем вентилације и климатизације предвидети према Правилнику о техничким нормативима за системе климатизације и вентилације ("Сл.лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл.гласник РС", бр. 118/2014);
8.Саобраћајнице предвидети према Правилнику о техничким нормативимса за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика ("Сл.лист СРЈ", бр. 8/95);
9.Заштиту гаража од пожара предвидети према Правилнику о заштити гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл.лист СЦГ"бр.31/2005)
10.Системе за дојаву пожара предвидети према Правилнику о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл.лист СРЈ" бр.87/93)
11.Остале инсталације предвидети према нормативима за такву врсту објеката.

Приликом израде техничке документације придржавати се свих позитивних закона и прописа из области заштите од пожара и експлозија за ову врсту објеката.

Такса у износу од 15.930,00 динара наплаћена је сагласно тарифном броју 46а. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 53/04, 42/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 83/15).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски саветник
Др Горан Ђорђевић

2. ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1. ТЕКСТУАЛНИ ПРИЛОЗИ

2.2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

2.1. ТЕКСТУАЛНИ ПРИЛОЗИ

2.1.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2.1.2 ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2.1.3 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
- НАМЕНА ЛОКАЦИЈЕ
- РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
- ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ
- ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА
2.1.4 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
2.1.5 НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
2.1.6 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
2.1.7 ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
2.1.8 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
2.1.9 МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
2.1.10 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
2.1.11 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА
2.1.12 РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА

2.1.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

ПРАВНИ ОСНОВ:

На основу члана 60 - 62. Закона о планирању и изградњи.(Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 - одлука УС,24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 73. и члана 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде документације просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије" број 64/15) и Генералног урбанистичког плана града Пожаревца, „Студио Павловић" ДОО Пожаревац, на основу захтева наручиоца Новице Јевтића, израдио је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СГАМБЕНО
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА По+П+4+Пк НА К.П. БР. 1081/1 И 1081/2
К.О. ПОЖАРЕВАЦ

ПЛАНСКИ ОСНОВ И ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ИЗРАЂЕН УП:

Урбанистички пројекат за разраду локације и изградњу стамбено пословног објекта на К.П. бр. 1081/1 и 1081/2 К.О. Пожаревацу Пожаревцу *(у даљем тексту: **УРБАНИСТИЧНИ ПРОЈЕКАТ-УП),*** израђује се у складу са:

Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014)

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. Гласник РС" бр. 22/15)

Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/2010, и измене и допуне 69/2010 и 16/2011)

Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама("Сл. Гласник РС" бр. 22/2015)

Генерални урбанистички план Пожаревца, (Сл. гласник града Пожаревца" број 13/14)

Генерални план Пожаревца, (Сл. гласник општине Пожаревц" број 2/07) Катастарско - топографски план за КП бр. 1081/1 и 1081/2 КО Пожаревац који је израдила геодетска радња ТЕОПРЕМЕР ПО" из Пожаревца Пројектни задатак инвеститора

- Услови надлежних комуналних предузећа (1.3. Технички услови опремања локације)

2.1.2 ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Подручје разраде локације за изградњу објекта налази се на катастарским парцелама број 1081/1 уписана у листу непокретности бр. 7821 КО Пожаревац и 1081/2 КО Пожаревац уписана у листу непокретности бр. 15866 КО Пожаревац. Укупна површина грађевинских парцела је 593 м2.

Парцела је дефинисана регулационом линијом према површини јавне намене, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко геодетским елементима преломних тачака.

Будућа катастарска парцела испуњава услове грађевинске парцеле који су дређени ГУП-олл (длин. површина 500м^) и Правилником о општим правилима за парцвлацију, рвгулацију и изградњу (минимална ширина уличног фронта 16,0 дл и обезбеђен прилаз јавној саобраћајници). Парцела остварује приступ јавној саобраћајној површини - ул. Книћанинова (к.п. бр. 1122 К.О. Пожаревац).

Предметна локација налази се у оквиру грађевинског подручја града Пожаревца, које је

као такво одређено Генералним планом Пожаревца („Службени гласник општине Пожаревац" бр.2/07), у оквиру шире зоне градског центра.

Са северне стране парцела се граничи са приватним корисником на К.П. бр.1080/1 КО Пожаревац. Са западне и јужне стране граничи се са парцелом кп.бр. 1082 а са источном страном се граниче са парцелама у јавној својини. Парцеле излазе на Књићанинову улицу.

Преглед координата граничних тачака налази се у Графички прилози - Прказ постојећег стања - прилог бр. 4 "Геодетскз подлога са границом захвата УП-а".

2.1.3 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Према Гвнералном Плану предметна локација планирана је за мешовиту изградњу индивидуалних и стамбено пословних објеката. Сви параметри релевантни за ову зону дати су следећом табелом 1:

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛАМА СА ТЕРЦИЈАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА У ОКВИРУ ШИРЕ ЗОНЕ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА

Намена:

- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ

услужно-трговинске делатности (робне куће, тржни ценри, занатски центри, мега-маркети); пословно-комецијалне делатности (банке, административни центри локалне управе, пословни објекти државних органа, пословни објекти предузећа, банке, осигуравајући заводи, пословни објекти за рентирање); туристичке активности: (хотели, мотели, ресторани и други угоститељски објекти)

Парцела:

минимална површина парцеле ..... 500 м^2

минимална ширина парцеле .....12 м

Индекс или степен изграђености "И"

- максимални индекс или степен изграђености "И" на парцели површине:

до 600 м^2 3,0

преко 600 м^2 3,5

Индекс изграђености угаоних парцела Ии х 1.15

Индекс или степен заузатости "З"

- до 600 м^2 ..... 60%

-преко 600 м^2 ..... 50%

Степен заузетости угаоних парцела Изх1.15

Зелене површине

-минимални проценат зелене површине на парцели.....20%

Висинска регулација:

-Максимална спратност објеката .....П+4+Пк

(П+6 за доградњу постојећих објеката према условима из З.У.правила уређења становања ст.2)

-максимална висина објекта .....24,0 м

-спратност помоћних објеката..... П

-максимална висина помоћног објеката .....5,0 м

Хоризонтална регулација:

-минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле..... 0 м до 5,0 м

-минимално растојање објекта од бочних граница парцеле.....4,0 м

-минимално растојање објекта од бочних суседних објеката .....8,0 м

-минимално растојање два објекта на парцели .....8,0 м

-минимално растојање објекта од задње границе парцеле.....6,0 м

ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Одлуком о доношењу Генералног урбанистичког плана Пожаревца, донетој од стране Скупштине града Пожаревца, бр. 01-06-211/10 од 24.12.2014. године, прописана је обавеза израде урбанистичког пројекта за стамбене и стамбено пословне објекте спратности веће од П+2+Пк и пословне објекте веће од 800 м2, до доношења планова генералне регулације.

БЛИЖИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И МАКРОЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

У макролокацијском смислу, за предметну локацију предвиђено је мешовито становање, као претежна намена. Обзиром да се у односу на ранг и структуру централних функција, предметна локација налази у зони градског општег центра ГОп 1Б, на истој се могу планирати и делатности централних функција, дао допунске.
Генералним урбанистичким планом дата су правила уређења и грађења за парцеле и објекте где је предвиђено мешовито становање, а за предметну локацију су у **Информацији о локацији бр. 04-350-165/2016** од 12.04.2016. год. су таксативно дати следећи Урбанистички параметри за вишепородично становање:

Парцела:
мин површина парцеле.....500 м2
мин ширина грађевинске парцеле за вишеспратне стамбене
објекте у непрекидном низу .....12 м
Индекс изграђености:
• мах дозвољени индекс изграђености..... 3,2
Индекс заузетости:
на парцели 55%
на парцели са комврцијалним функцијама 65%
Зелене површине:
• проценат озелењених површина на парцели .....15 %
Врста објекта с обзиром на начин изградње:.....објекат у низу
Висинска регулација:
мах спратност објекта .....П+4+Пк (Пс)
мах висина.. .....24,0 м
Хоризонтална регулација:
растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле успоставља се на основу позиције суседних бочних објеката
минимално растојање објекта од бочних граница парцеле:
објекат се поставља на бочне границе парцелетако да се формира непрекидни низ (обострано узидан објекат), без могућности формирања отвора и испуста и уз образовање калкана према бочном суседу
растојање објекта од бочних граница парцеле ..... 0,0 м
минимално растојање два објекта на парцели.....4,0 м
•Минимално растојање објекта од задње
границе парцеле.....6,0 м
•Минимално растојање објекта од наспрамног
објекта..... једна висина вишег објекта (не мањв од 10м)
Паркирање возила:
једно паркинг место на један стан
Посебни услови:
нема

ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПАРЦЕЛА

Парцеле КП 1081/1 и 1081/2 су неправилног трапезастог облика. Се северне стране граничи се са кп.бр. 1080/1 на којој се налази изграђени вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пк и који је лоциран на самој међи са кп.бр. 1081/1. На јужној страни се граниче са кп.бр. 1082 на којој се налази изграђени вишепородични стамбено пословни објекат спратности По+П+4+Пк и који је лоциран на самој међи са кп.бр. 1081/2. На западној страни се граниче са парцелама 1083/4 и 1083/12, док се са источне стране граниче са јавним простором, односно са парцелом 1122.

На катастарској парцели бр. 1081/1 КО Пожаревац постоје изграђена два грађевинска објекта.

Катастарска парцела бр. 1081/2 КО Пожаревац је неизграђена (објекти који су постојали на њој су уклоњени), укупне површине 286 м2 и ширине фронта 8,5 м не испуњава услове за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта, и непрекинутом низу, па је неопходно извршити спајање са суседном катастарском парцелом бгр. 1081/1 КО Пожаревац у циљу формирања грађевинске парцеле за предметну изградњу и реализацију започете вишеспратне ивичне градње у непрекидном низу. Парцелацију треба реализовати пре издавања употребне дозволе за предметни објекат.

Будућа новоформирана парцела има површину од 593 м2, у погледу облика, површине, ширине фронта, представља грађевинску парцелу која је у складу са условима о начину формирања грађевинске парцеле из важећег плана.

Фотографије постојећих објеката

Објекат бр.1 је спратности По+П+1+Пк, бруто површине 593,59м2, грађен у зиданом конструктивном систему са дрвеном кровном конструкцијом и црепом као покривачем. Објекат бр.2 је приземан, бруто површине 98 м2, грађен у зиданом конструктивном систему са дрвеном кровном конструкцијом и црепом као покривачем.

План рушења постојећих објеката предвидети у оквиру ПГД-а (Пројекта за грађевинску дозволу).

НАМЕНА, САДРЖАЈ И ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА:

Новоформирани објекат има два (2) улаза и то улаз "1" у новоформирани дограђени и надграђени део објекта и улаз "2" у постојећи објекат који се задржава, односно дограђује и надграђује.

Приступ улазу "1" је са источне стране из Књиханинове улице. Приступ улазу "2" остаје исти из постојећег пасажа. Објекат је у непрекинутом низу са суседним бочним објектима и то са јужне стране са стамбено пословним објектом По+П+4+Пк на кп.бр. 1080 и са северне стране са постојећим стамбено пословним објектом "2" спратности По+П+4+Пк, а који се налази на кп.бр. 1081/1. Објекат се једним делом надзиђује тако да је будућа спратност објекта По+П+4+Пк. У приземљу подстојећег објекта се налазе два локала од којих се један орјентисан ка дворишној страни задржава а други лоциран ка Књиханиновој улици се реконструише и претвара у два гаражна места. На спрату и поткровљу постојећег објекта остаје једна стамбена јединица (улаз 2 - стан 1). Удограђеном и надграђеном делу објекта се и приземном делу планира изградња једне гараже, три паркинг места. просторије за смештах прибора за хигијену зграде као и интерне саобраћајнице, односно пролаза (пасажа). На спратним етажама се планира стамбени садржај. У улазу "1" се формира 11 станова, по 2 стана на првом и другом спрату, по 3 стана на трећем и четвртом стпрату и један стан у поткровљу што укупно са станом 1 из улаза "2" чини укупно 12 стамбених јединица.

Кров над надграђеним делом је класичан вишеводни са фалцованим црепом као кровним покривачем и калканским зидовима ка суседним објектима. Изнад постојећег дела обејкта је

класичан једноводни орјентисан ка дворишној страни са лимом као кровним покривачем, са дрвеном кровном конструкцијом.

РЕГУЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИЈА: Катастарске парцеле бр. 1081/1 и 1081/2 КО Пожаревац, представљају будућу формирану грађевинску парцелу за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта, обзиром да испуњавају услове у складу са планским решењима у погледу облика, површине (5,93 ара), ширине фронта и обезбеђеног приступа са јавне саобраћајне површине - улице Книћанинове. На левој страни улице, на којој се налази планирани објекат, линија регулације је неправилна и поклапа се са границом катастарских парцела број 1081/1, 1081/2 КО Пожаревац и улице - катастарска парцела број 1122 КО Пожаревац, није планирано њено померање, односно, задржава се постојећи положај регулације. С обзиром на неправилност регулације и њену дефиницију усвајају се две регулационе линије и то:

- регулациона линија "1" која дефинише кп.бр. 1081/1 и која је орјентисана ка објекту По+П+2+Пк на кп.бр. 1098/1 и
- регулациона линија "2" која дефинише кп.бр. 1081/2 и која је орјентисана ка раскрсници улеца Книћанинове и Сремске.

С обзиром да је плато наспрамног вишеспратног објекта постављен на саму регулацију, не планира се кориговање регулационе линије наспрамне стране улице као ни проширење улице која на делу где се планира изградња објекта има ширину од преко 8,00м што задовољава несметан двосмерни саобраћај возила.

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Диспозиција планираног објекта утврђена је грађевинским линијама. Грађевинска линија приземља ка Книћаниновој улици одређена је двема грађевинским линијама: грађевинска линија објекта "1" и грађевинска линија објекта "2".

- Грађевинска линија приземља објекта "1" лоцира се на растојању 1,70-2,51 м од регулационе линије "1" а на основу позиције постојећих бочних објеката, што износи 16,65м од грађевинске линије наспрамног вишеспратног објекта на кп.бр. 1098/1, а што одговара висини венца планираног објекта, који је виши од наспрамног. Део спратних етажа у површини до 50% од уличне фасаде објекта препушта се преко грађевинске линије улице за 0,83 м, што је у складу са чл. 29. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/2015). Минимално растојање препуста објекта од постојећег наспрамног вишеспратног објекта износи 15,82 м што је више од ГУП-ом предвиђеног минималног растојања за наспрамне стране стамбених вишеспратница од 10,0 м, а одговара једној висини препуста планираног (вишег) објекта. Грађевинска линија спратних етажа објекта "1" лоцира се на растојању 0,86-1,58 м од регулационе линије "1" .
- Грађевинска линија објекта "2" лоцирана је на регулационој линији "2".

БОЧНЕ ЛИНИЈЕ ГРАДЊЕ:

Бочне грађевинске линије објекта постављене су на бочним границама парцеле, односно у правцу постојећих објеката на кп.бр. 1082 и 1081/1 КО Пожаревац.

ЗАДЊА ЛИНИЈА ГРАДЊЕ: Растојање задње, дворишне стране приземља и спратних етажа објекта од задње линије суседне катастарске парцеле број 1083/2 износи 6,00м, што је у оквиру одређене задње границе зоне дозвољене изградње.

Овим је испуњен услов из ГУП-а, којим се прописује растојање грађевинске линије од регулационе линије према Книћаниновој улици (за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте од 0,00-5,00м), а што се утврђује на основу позиције изграђених бочних објеката.

Планирани објекат је у односу на суседне објекте и положај који заузима на парцели конципиран као објекат у низу.

Висина планираног стамбеног објекта вишепородичног становања дефинисана је бројем надземних етажа (П+4+Пк) односно удаљености од суседног наспрамог објекта на кп.бр. 1098/1.. Додатни услов је да се новоизграђени неискоришћени тавански простор не може накнадно користити као стамбени. Максимална висина од пода тавана до максималне висине слемена у поткровној етажи не може бити већа од 2.2м.

У конкретном случају висина објекта одређена је на максимуму, По+П+4+Пк (подрум + приземље + 4 спрата +поткровље). Растојање од нулте коте терена до коте највишљег кровног венца износи 16,01м а што је мање од удаљености наспрамног објекта на том месту (16,65м). Растојање од нулте коте терена до слемена износи 20,11м (19,91+0,20). Висина неискоришћеног таванског простора је 1,41м.

Према ГУП-у дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

НИВЕЛАЦИЈА:

Систем нивелације се базира на постојећој топографији терена на којој се налазе предметне катастарске парцеле.

Терен на парцели је раван и незнатно у паду ка средини парцеле где је најнижа кота 80,34мнв, а највиша кота је на регулацији 80,86 мнв. Кота приземља објекта, постављена је на апсолутну коту од 81,02 мнв.

НИВЕЛАЦИЈА

(80.81 -80.70)	Кота тротоара уз улицу	-0,11 - 0,22
(80.72)	Кота пасажа	- 0,20
(80.92)	Кота пода приземља	±0,00
(96.52)	Кота пода задње етаже	+15,60
(96.42)	Кота венца крова	+15,50
(100.83)	Кота слемена крова	+19,91

Нивелационо решење условљено је новопројектованим котама планираног колског улаза, висинским котама терена на предметној парцели, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. На основу расположивих података дефинисан је оквирни нивелациони план саобраћајних површина. Корекција и оступања од предлога нивелационог решења је могућа након даље пројектантске разраде и нивелационог усаглашавања свих садржаја на предметној грађевинској парцели.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објекта и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

У оквиру грађевинске парцеле за потребе колског саобраћаја планирана је интерна собраћајница (колско-пешачки пролаз) ширине 2,70+1,00м. У задњем дворишту је обезбеђен простор за окретање возила „Т" облика. Колско-пешачки пролаз планира се са поплочањем бетонским (Бехатон) плочама са одговарајућом коловозном подконструкцијом за осовинска оптерећења лаких теретних и путничких возила и то до дворишта, а надаље се планира уређење пролаза и дворишта полагањем растер паркинг ПЕ плоча и затравњивањем (озелењеност 15,14%).

Коте нивелете терена, регулација унутрашњих саобраћајница и осталих кључних елемената приказани су у графичком прилогу - Новопланирано стање - прилог бр. 1: „Регулационоо и нивелационо решење са партерним уређењем".

ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА:

Према ГУП-у, за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле намењене изградњи стамбеног објекта вишепородичног становања мора се обезбедити паркинг простор за паркирање возила по правилу - један стан / једно паркинг место, од чега се минимум 30% возила смешта у гараже или наткривена паркиралишта. Неопходан паркинг, односно гаражни простор, мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Паркирање је решено у оквиру третираних катастарских парцела бр. 1081/1 и 1081/2, обе КО Пожаревац, које чине јединствен грађевински комплекс. У објекту су предвиђене три (3) гараже са приступом из Книћанинове улице, три (3) паркинг места у дозиданом делу објекта и два (2) паркинг места у постојећем пасажу објекта. У дворишту објекта су предвиђена осам (8) паркинг места од којих је једно паркинг место за инвалиде. Укупан број ПМ је петнаест (15) од чега је 8 отворених паркинг места на парцели (53,33%) и укупно 7 гаражних и наткривених

паркинг места (46,37%).

Диспозиција паркинг места је приказана у графичкој документацији.

2.1.4 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

УКУПНА Пбруто ПОДРУМА	Пбруто	=	55.63	м²
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА	БРГП	=	334.24	м²
УКУПНА БРГП 1. СПРАТА	БРГП	=	362.75	м²
УКУПНА БРГП 2. СПРАТА	БРГП	=	363.95	м²
УКУПНА БРГП 3. СПРАТА	БРГП	=	264.65	м²
УКУПНА БРГП 4. СПРАТА	БРГП	=	264.65	м²
УКУПНА БРГП ПОТКРОВЉА	БРГП	=	106.42	м²
УКУПНА БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	БРГП	=	1696.66	м²
УКУПНА Пбруто СВИХ ЕТАЖА	Пбруто	=	1752.29	м²

Индекс заузетости парцеле	$И_З$ = 334.24/593 x 100 = 56,36 % < 65%
Индекс заузетости подземне етаже	$И_{ЗП}$ = 55.63 /593 x 100 = 9.38 % < 80%
Индекс изграђености парцеле	$И_и$ = 1696.66/593 = 2.86 < 3,20

БИЛАНС ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ:

Површина под приземљем објекта	334.24	м²	(56,36%)
Површина под бетонском саобраћајницом	42.83	м²	(7,22%)
Поплочане површине	23,98	м²	(4,04%)
Плато за контејнере (у склопу објекта)	4,78	м²	(-----%)
Површина под растер плочама са 20% зеленила	127.72	м²	(21,54%)
Површина под зеленилом	64.23	м²	(10,83%)

2.1.5 УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА:

Приступна кружна колско-пешачка интерна саобраћајница за кретање возила станара и пешака се бетонирају. Спољњи паркинг простор око објекта уређује се бетонским растер плочама у хумусу са затравњеним (20% затравњења). Паркинг места испред објекта, као и приступна површина испред степеништа у улазној зони објекта, уређују се поплочавањем. Локација 2 (два) контејнера за одлагање смећа предвиђена је уз приступну саобраћајницу непосредно из улице Книћанинове.

ПРОСТОР ЗА СТАНАРЕ:

У задњем делу унутрашњег дворишта, предвиђен је слободан простор за потребе станара зграде. Овај простор се уређује озелењавањем, затравњивањем, садњом дрвећа и жбунастог зеленила и постављањем елемената урбане опреме.

ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ:

Минимални проценат озелењених површина на грађевинској парцели за овакав тип градње, према ГУП-у је минимално 15%.

Након изградње планираног стамбено - пословног објекта вишепородичног становања, проценат озелењених површина износиће 89.77 м^2 (64,23+0,20*127,72) што представља 15,14% од површина парцела. У ове површине урачунате су површине за паркирање, које се планирају од затравњених пластичних растера - RoPex*, Budvill, Poliext и сл. (проценат затравњења 20%). Оваквим решењем обезбеђен је услов за прихватање атмосферских вода, са платоа и крова, и слободно разливање по зеленим површинама.

2.1.6 ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

За функционисање стамбеног објекта вишепородичног становања, грађевинска парцела се опрема инсталацијама водовода, канализације, електроенергетским инсталацијама, централног грејања и телекомуникација и прикључује на спољње мреже инсталација у складу са условима надлежних јавних предузећа. У објекту су планиране и инсталације уземљења и громобрана, телефонске инсталације, ТВ и кабловске инсталације, и др. Све наведене инсталације биће предмет засебне пројектне документације.

Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним технички могућностима мреже, а на основу прописа, сагласности и услова власника појединачних инсталације, како је приказано на графичком прилогу: Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољне мреже.

Саобраћај

Предметна грађевинска парцела има обезбеђен директан приступ улици Книћаниновој. Планира се један једносмерни колско-пешачки прилаз (улаз-излаз) задњем дворишту, где је планирано паркирање за 8 путничка возила, од којих је једно паркинг место за инвалиде и „Т" окретница. Прилаз ватрогасном возилу је обезвеђен кроз пасаж између два објекта, а излаз ватрогасних возила је обезбеђен преко парцеле 1082 КО Пожаревац. Прилог: Сагласност власника парцеле 1082 и 1083/12 КО Пожаревац - УОП:885/2017.

Пешачки прилаз објекту планиран је у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС", бр. 22/15 ступио на снагу 28.02.2015).

Водовод и канализација

Хоризонтални и вертикални размаци и укрштања појединих инсталација требају се извести у складу са важећим техничким прописима.

У пројектовању и реализацији инсталација, објеката и уређаја комуналне инфраструктуре, допуштена су мања одступања уколико не нарушавају услове коришћења саобраћајних површина.

Прикључке на јавну инфраструктуру потребно је извести на најповољнијем месту према техничким могућностима, важећим прописима, правилима и условима.

Пројекте разводне мреже и прикључака радити према техничким прописима и стандардима и Условима надлежног комуналног предузећа.

Планира се снабдевање санитарном водом објекта преко уличне водоводне мреже АЦ Ø80 мм у улици Книћаниновој преко водомерног шахта. Планирана водоводна мрежа, за снабдевање санитарном водом, биће профила мин Ø32 мм и чиниће једну функционалну целину. Разводни водови морају бити димензионисани на основу хидрауличког прорачуна уз услов задовољења санитарних количина.

Противпожарна заштита објекта, спроводиће се преко постојећих уличних противпожарних хидраната и унутрашње хидрантске мреже минималне димензије Ø65 мм .

Детаљна анализа положаја инсталација ће се сагледавати код израде пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, када ће се узети у обзир сви параметри битни за адекватни распоред свих инсталација. Дубина полагања водоводне мреже је најмање 1,2 м од коте нивелете терена или саобраћајнице и на удаљености најмање 0,5 м од свих осталих инсталација. Током земљаних радова треба обезбедити надзор (повремени или стални). Уколико се наиђе током радова на подземне објекте или инсталације, обавестити одмах надлежну службу, ради предузимања потребних мера.

Водоводну мрежу опремити затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Планирана водоводна мрежа дата је на одговарајућем графичком приказу у размери Р 1:250.

Према условима ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" - Пожаревац, предвиђено је да се прикључење на јавну водоводну мрежу изврши у ул. Книћаниновој на цев АЦ Ø80 мм. Минимална прикључна цев на јавну водоводну мрежу треба да буде Ø65 мм како би се обезбедили услови за прикључење унутрашње хидрантске мреже.

За смештај водомера потребно је предвидети одговарајући водомерни шахт, који треба лоцирати уз регулациону линију парцеле и на месту прикључења. Водомерни шахт предвидети за смештај две водомерне гарнитуре санитарне и хидрантске мреже, у оквиру парцеле, на удаљености 1.0 м од регулационе линије.

Планира се сепаратни систем одвођења отпадних фекалних вода, док ће се атмосферске воде испуштати на зелене површине до стварања услова организованог прикупљања атмосферских вода у јавну атмосферску канализацију..

Прикључење канализационе мреже објекта планира се на градску уличну канализациону мрежу Ø250 мм у Книћаниновој улици испред објекта.

Прикупљање и одвођење отпадних вода од објекта до до уличне канализационе мреже вршиће се преко планираног гравитационог затвореног канализационог система за одвођење отпадних вода, пречника мин. Ø160 мм. Наведени профил је оријентациони и мора се дефинисати хидрауличким прорачуном.

Детаљна анализа положаја инсталација ће се сагледавати код израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, када ће се узети у обзир сви параметри битни за адекватан распоред свих инсталација.

Атмосферске воде настале на саобраћајним и кровним површинама, ће се изливати слободно на зелене површине у оквиру парцеле.

Сви планирани одводни цевоводи односно ревизиона окна изводе се на дубини дна цеви од мин 1,5 м уз уважавање потребних уздужних падова, хидраулички дефинисаних пречника и ревизионих и каскадних окана. Највећи размак ревизионих окана на правим двоницама може бити до 200*Д м, где је Д пречник цеви. Током земљаних радова треба обезбедити надзор (повремени или стални). Уколико се наиђе током радова на подземне објекте и инсталације, обавестити одмах надлежну службу, ради предузимања потребних мера.

Целокупни системи каналисања са свим својим прикључцима, ревизионим и каскадним окнима, кишним сливницима и евентуалним таложницама мора бити изведен водонепропусно.

Планирана канализациона мрежа дата је на одговарајућем графичком приказу у размери Р 1:250.

Прикључење објекта на градску уличну канализациону мрежу Ø250 мм у Книћаниновој улици испред објекта извршити преко граничног ревизионог шахта лоцираног у оквиру парцеле

Електро инсталације

Прикључење планираног објекта на електроенергетску мрежу планирати, пројектовати и извести у свему према издатим условима од стране ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, ОГРАНАК ПОЖАРЕВАЦ бр. 11-02-30-316541/1 од 08.06.2016., који чине саставни део овог Урбанистичког пројекта и основу за израду техничке документације.

Да би се стекли технички услови за прикључење предметног објекта на дистрибутивни електроенергерски систем неопходно је да инвеститор обезбеди локацију за нову МБТС 10/0,4^ 6301Л/А, која има везу са јавном површином у ширини од 2,5м и висине мин. 3,5/\д, као и да обезбеди земљани коридор за прикључне каблове у ширини од 1,0м. Такође је потребно да ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА изгради кабловски вод 3х(ХНЕ 49-А 3х(1 х 150 мм^2)), ШУ за увођење ТС у ШУ мрежу.

Прикључак је подземни групни индивидуални за 16 бројила са директним мерењем, место мерења на унутрашњој фасади објекта -ходнику у приземљу објекта.

Биланс потребне инсталисане и једновремене снаге

Објекат: Стамбени објекат

Спратност објеката - (По+П+4+Пк)

Пјмах=160,5 КУ.

Заштитне мере

Заштита ниског напона

Мрежу ниског напона треба штитити од струје КС са НН високоучинским осигурачима,

уграђеним у НН пољу припадајуће ТС-10/0,4кВ. У прикључним кабловскилл ормарићима заштитити огранке за објекте одговарајућим осигурачима.

Заштита ТС-10/0,4кВ

У постојећој трафостаници ТС-10/0,4кВ, " " за заштиту трансформатора, предвиђен је Бухолцов релеј. За заштиту од кварова између 10кВ и 0,4кВ служе примарни прекострујни релеји, као и НН прекидачи са прекострујном и термичком заштитом.

Заштита од високог напона додира

Уземљење инсталација свих објеката повезаће се на заштитно уземљење трафостаница и јавне расвете, тако да се добије систем заједничког уземљивача и да се при том постигне један од система заштите (ТН-Ц-С, ТН-С или ТТ), а уз сагласност надлежне Електродистрибуције. Ради постизања услова из техничких прописа и изједначења

потенцијала свих уземљења ових ТС 10/0,4кВ, објеката и јавне расвете међусобно повезати све у складу са важећим стандардима техничким препорукама бр. 7 ЕПС-а.

Заштита мреже високог напона

Сви предвиђени радови на објектима електроенергетске инфрастукртуре морају бити у
складу са

Српским стандардима и важећимтехничким прописима и препорукама.

Одржавање електроенергетске инфраструктуре

У складу са потребом за одржавање инсталација електроенергетске инфраструктуре потребно је обезбедити приступачност трасама на којима су предвиђене инсталације спољашње електроенергетске инфраструктуре, а ради потребних интервенција надлежне Електродистрибуције на електроенергетским инсталацијама. То је могуће обезбедити регулисањем односа уговором између инвеститора, власника парцеле и надлежне Електродистрибуције о одржавању система спољашњих електроенергетских инсталација.

Прикључак на даљински систем грејања

Прикључење планираног објекта на топловодну мрежу топлификационог система града Пожаревца планирати и извести у свему према издатим техничким условима од стране ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА" Пожаревац бр. 3616/2 од 01.07.2017, који чине саставни део овогУрбанистичког пројекта и основу за израду техничке документације.

Парцеле на којима се планира изградња бр. 1081/1 и 1081/2 К.О. Пожаревац припадају локацији која се снабдева топлотном енергијом из постојеће зонске топлотнопредајне станице 4083-ТПС 8/63 Југовићева 4. Да би се створили технички услови за прикључење предметног објекта на топлификациони систем града Пожаревца потребно је изградити:

- Прикључни топловод и прикључну шахту са вентилима пречника ОМ80, за предметни објекат који треба да се изгради,
- Изградити мерно-регулациони сет за објекат (МРС),
- израдити унутрашњу инсталацију објекта,
- Обезбедити сагласност власника парцела за пролазак дистрибутивне мреже и прикључног топловода.

Телекомуникациона инфраструктура

На подручју захвата Урбанистичког плана Телеком Србија нема инсталираних телекомуникационих капацитета. Приликом израде Урбанистичког плана треба планирати изградњу телекомуникационе инфраструктуре тако да се омогући прикључење стамбеног објекта на приступним тачкама у окнима кабловске канализације.

Прикључење планираног објекта на јавну телекомуникациону мрежу пројектовати, планирати и извести у свеллу према техничкилл условима издатим од стране Телеком Србија, Регија Београд, Извршна јединица Пожаревац, Службе за планирање, развој и инвестиционе изградњу Пожаревац, бр. 222 706/2-2015 од 20.06.2016, који чине саставни део овог Урбанистичког пројекта и основу за израду техничке документације. Обавеза је Телекома да изгради приводни кабл за прикључење објекта на телекомуникациону инфраструктуру, а обавеза Инвеститора је да положи две заштитне ПЕ цеви 0 40тт од позиције ИТО-2 ормана до изласка из објекта и коруговану ПВЦ цев 0110тпл од изласка из објекта до границе грађевинске линије и дуж тротоара испред објекта.

2.1.7 ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

ГЕОЛОШКА ГРАЂА ТЕРЕНА: Град Пожаревац скоро целим својим пространством лежи на широкој, нижој речној тераси а преко моћне алувијалне равни реке Велике Мораве. Просечна висина над морем аливијалне равни износи око 80 м. У источном делу према Пожаревачкој греди терен се полако издиже тако да на самој греди достиже надморску висину од око 130 м. Пожаревачка греда је тектонског порекла а простране алувијалне равни су производ рада речне ерозије, малог градијента и честог меандрирања корита.

Книћанинова улица лежи на нижој речној тераси преко алувијалне равни реке Велике Мораве.

ХИДРОГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА: Основна хидрогеолошка категоризација терена града Пожаревца коме припада и Книћанинова улица, извршена је према заступљености колектора у терену и према структури порозности колектора. Заступљена је практично само једна категорија терена и то: терен са колекторима интергрануларне порозности.

ГЕОТЕХНИЧКА СВОЈСТВА ТЕРЕНА: На основу изведеног истражног бушења, теренске класификације и идентификације тла приликом картирања бушотина и лабораторијских испитивања, можемо закључити да површину терена у улици Книћаниновој изграђују хумусни материјал хетерогеног састава, прашинасте глине, лесоидне глине и лес, песак прашинаст заглињен и шљунковит. Основу терена чине плиоценски и миоценски седименти.

ГЕОТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ: Приликом картирања бушотина у околини Книћанинове улице и лабораторијских испитивања, можемо констатовати да испитивано тло спадају у II категорију терена према класификацији и идентификацији тла.

Терен у Книћаниновој улици не спада у динамички нестабилне терене, а у близини ове локације нема никаквих савременаих геодинамичких процеса који би могли да утичу на изградњу објекта. Дубина до нивоа подземне воде износи 6,50м тако да вода не може да утиче на темељно дно објеката. На подручју ове улице инжењерска својства терена су таква, да је терен у природним условима стабилан, као и у условима измењеног напонског стања у терену. Приликом ископа водити рачуна о безбедности људи и објеката, па је потребно урадити осигурање темељног ископа. У циљу очувања безбедности људи и објеката, Пројектант и Извођач радова су дужни да се придржавају одредби Правилника о техничким нормативима за темељење грађевинских објеката (Службени лист 15/1990.) које се односе на обезбеђење суседних објеката и рад у отвореној темељној јами (чл. 134 - 141).

СЕИЗМИЧКА РЕЈОНИЗАЦИЈА ТЕРЕНА: Пошто се град Пожаревац налази у сеизмичком подручју интезитета VIII степена скале МЦС (сеизмичка карта Југославије), може се очекивати јак земљотрес, који може проузроковати оштећења до 2. степена на грађевинским објектима. Приликом прорачуна треба усвојити коефицијент сеизмичности за средња тла од Кс=0,025.

ДОЗВОЉЕНА НОСИВОСТ ТЛА: Добијени резултати дозвољене носивости тла околине Книћанинове улице износе:

- За темељне траке ширине 0,50 м, висине 0,50м износи: Qф =168,50-185,40 kN/m^2
- За темељну плочу дебљине 0,30-0,60м, износи: Qф=220,50-338,20 kN/m^2

СЛЕГАЊЕ ТЛА: Добијена вредност консолидационог слегања објеката у Книћаниновој илици и околини креће се у распону:

- за темељну траку слегање износи $п_ц$=1,50 – 2,80цм
- за темељну плочу слегање износи $п_ц$=1,35 – 6,60цм.

На основу добијених резултата може се закључити да нема опасности од неравномерног слегања објекта, и слегање ће се обавити у току изградње објекта.

ЗАКЉУЧАК: Книћанинова улица и њена околина представља средину повољну за изградњу свих врста објеката.

2.1.8 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Грађевинска парцела се налази у оквиру друге зоне у градском урбаном ткиву, у зони ширег градског центра, са мешовитим становањем средњих густина. Све слободне површине у оквиру грађевинске парцеле уређују се озелењавањем, са формирањем травњака и украсног зеленила. Паркинг површине предвиђене су у оквиру парцеле, и уређују се растер плочама са затравњивањем и зеленим површинама са дрвећем и жбунастим зеленилом. Локација посуда за одлагање и одношење смећа обезбеђује се у склопу парцеле.

2.1.9 МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У границама обухвата Урбанистичког пројекта не постоје објекти нити комплекси евидентирани код надлежног Регионалног Завода за заштиту споменика културе Смедерево као објекти културне баштине или објекти од посебноног историјског значаја у поступку претходне заштите. Спољњи изглед постојећих објекта у непосредном окружењу усклађен је са карактеристичном типологијом објеката ове намене и доминирајућим изгледом суседних објеката.

2.1.10 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Заштита од пожара локације и објекта спроводи се према техничким условима из дела заштите од пожара издатим од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације Одсека за превентивну заштиту у Пожаревцу 09/25/2 број: 217-13493/16-1 од 05.01.2017.год.

1) ЛОКАЦИЈА

МАКРОЛОКАЦИЈА:

Стамбени објекат који је предмет овог пројекта налази се у Пожаревцу.
Изградња објекта предвиђена је на к.п. бр. 1081/1 и 1081/2 КО Пожаревац у Пожаревцу, у Књаниновој улици бр 16.

Ситуација објекта у оквиру положаја и локација према суседним објектима је таква да се може констатовати да је испоштован принцип довољне удаљености од суседних објеката, не угрожавајући комуникационе и противпожарне путеве и везе, као и објекте у окружењу.

ПРИЛАЗНИ ПУТ ОБЈЕКТУ

За прилаз и интервенцију ватрогасног возила у случају пожара могу се искористити постојеће саобраћајнице у Пожаревцу. Ватрогасно возило може прићи објекту из улице Књаниновe, а постојеће саобраћајнице омогућавају кретање истог у оба смера.

Гашење евентуалних пожара вршиће Ватрогасно-спасилачка јединица из Пожаревца.

За долазак на лице места Ватрогасној јединици је потребно око 3-5 минута, с обзиром да је укупна удаљеност од ватрогасне јединице до објекта око 2 км.

Прилазни путеви до објекта су асфалтиране градске саобраћајнице, ове саобраћајнице су одговарајуће ширине и носивости за саобраћај ватрогасних возила, без природних препрека.

Планирани објекат се једном својом страном налази непосредно до улице Књаниновa, па је директан прилаз ватрогасног возила објекту могућ са те стране.

У пропису СРПС ТП21, одељак 7 дефинисани су услови у погледу прилаза ватрогасних возила за стамбене, пословне и јавне објекте. У овом пропису захтев за обезбеђивање уласка ватрогасног возила у двориште објекта намеће се само за зграде које формирају блок зграда.

Што се тиче објекта који је предмет овог пројекта позиција планираног објекта је таква да се он може сматрати издвојеном зградом, тј. није у питању блоковска градња. Такође овај објекат има ниско пожарно оптерећење, није у питању високи објекат, тако да се овај објекат не може сматрати објектом повећаног ризика од пожара.

За ову врсту објекта не постоји захтев за обавезним уласком ватрогасног возила у двориште.

У конкретном случају омогућен је прилаз ватрогасног возила до објекта из Книћанинове улице како би се унела ватрогасна опрема (опрема за гашење, лествe, јастук, вентилатори, итд.) и омогућило гашење пожара и са бочне и задње стране објекта.

Книћанинова улица, формира са улицама Југовићевом и Његошевом раскрснице на којој је могуће маневрисање ватрогасног возила, а која задовољава захтеве чл. 6 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (“Службени лист СРЈ” бр.8/95).

Приступне градске саобраћајнице поседују карактеристике које задовољавају све захтеве Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (“Службени лист СРЈ” бр.8/95):

- Носивост коловоза саобраћајница од 13 тона осовинског притиска,
- Најмања ширина саобраћајница за двосмерно кретање возила је већа од 6 метара, а за једносмерни 3,5 метара,
- Унутрашњи радијус кривине 7 метара, а спољашњи 10,5 метара,
- Максимални успони су 1%,
- Висинска проходност 4,50 метара.

2) КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА

КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА ПРЕМА НАМЕНИ, ИЗДВОЈЕНОСТИ И ВИСИНИ

Предвиђени објекат је по својој намени стамбени пратности По+П+4+Пк.

На основу тачке 3.1 Техничких препорука за заштиту од пожара стамбених, пословних и јавних зграда-СРПС ТП 21, под висином објекта сматра се висинска разлика између коте коловоза уз зграду, или платоа намењеног за ватрогасно возило, са којег би се интервенисало у случају пожара у згради и коте пода највише етаже на којој бораве људи.

У случају стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк, кота пода највише етаже на којој бораве људи је кота пода поткровља и она износи 15,92 м.

На основу претходно наведеног може се закључити да овај објекат не спада у високе објекте, на основу Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Службени лист СФРЈ", број. 7/84) и Правилника о измени Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 86/2011).

Стамбени објекат спада у категорију зграда у низу.

КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА ПРЕМА БРОЈУ ЛИЦА КОЈА БОРАВЕ У ОБЈЕКТУ И ПОВРШИНИ ПОЖАРНОГ СЕКТОРА:

На основу табеле 1 из Техничких препорука СРПС ТП21, објекат се разврстава у класу П5.

3) ПОЖАРНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ ОБЈЕКТА

Стамбени објекат има ниско пожарно оптерећење. Категорија технолошког

процеса према угрожености од пожара је К4, на основу чл. 14 Правилника техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91).

4) СТЕПЕН ОТПОРНОСТИ ОБЈЕКТА НА ПОЖАР

На основу СРПС ТП21 и усвојених параметара - класе П5 и класификације зграде ИС2, захтевани степен отпорности објекта је СОП-IV (ВО) већа отпорност.

5) ИНСТАЛАЦИЈА И УРЕЂАЈИ ЗА ДОЈАВУ И ГАШЕЊЕ ПОЖАРА

Од инсталација и уређаја за гашење пожара за овај објекат је потребно предвидети хидрантску мрежу, апарате за гашење пожара и систем за ручну дојаву пожара.

2.1.11 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА СПРАТНОСТИ По+П+4+Пк
НА КП БР 1081/1 и 1081/2 КО ПОЖАРЕВАЦ У УЛИЦИ КНИЋАНИНОВОЈ У ПОЖАРЕВЦУ

ЛОКАЦИЈА:

- Објекат је лоциран на катастарској парцели к.п. бр. 1081/1 и 1081/2 КО Пожаревац, у улици Књићанинова бр. 16 у Пожаревцу (површина 593 м^2).
- Предметна парцела -к.п. бр. 1081/2 је неизграђена док је к.п. бр. 1081/1 изграђена. Парцеле се налазе у зони намењеној мешовитом становању у широј зони градског центра Пожаревца.
- Идејно решење објекта у складу са Информацијом о локацији Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине број 04-350-165/2016 од 12.04.2016. године.

ГУП-ОМ ПРЕДВИЂЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖНЕ ЛИНИЈЕ:

Регулациона линија према улици Књићаниновој усклађује се постојећом трасом улице, која је завршно уређена и комунално опремљена.

Грађевинска линија ка улици одређује се на растојању 0,0-5,00 м од регулационе линије, а према позицији мин. 50% већ изграђених објеката.

Бочна граница зоне забрањене градње одређена је на растојању мин. 3,00 м од бочне границе парцеле, уколико се на датом зиду планирају отвори за дневно осветљење стамбених просторија, односно 1,50 м уколико се планирају само отвори помоћних просторија.

Бочна граница зоне дозвољене градње по правилу је 5.0м, а минимум 4.0м од околних објеката, ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

Растојање наспрамних страна стамбених вишеспратница износи по правилу једну висину вишег објекта али не мање од 10м.

Задња граница зоне дозвољене градње са задње, дворишне стране одређена је на растојању мин. 6,00 м од задње границе парцеле.

ПРОЈЕКТОМ ПРИМЕЊЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖНЕ ЛИНИЈЕ:

РЕГУЛАЦИЈА: Катастарске парцеле бр. 1081/1 и 1081/2 КО Пожаревац, представљају будућу формирану грађевинску парцелу за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта, обзиром да испуњавају услове у складу са планским решењима у погледу облика, површине (5,93 ара), ширине фронта и обезбеђеног приступа са јавне саобраћајне површине - улице Книћанинове. На левој страни улице, на којој се налази планирани објекат, линија регулације је неправилна и поклапа се са границом катастарских парцела број 1081/1, 1081/2 КО Пожаревац и улице - катастарска парцела број 1122 КО Пожаревац, није планирано њено померање, односно, задржава се постојећи положај регулације. С обзиром на неправилност регулације и њену дефиницију усвајају се две регулационе линије и то:

- регулациона линија "1" која дефинише кп.бр. 1081/1 и која је орјентисана ка објекту По+П+2+Пк на кп.бр. 1098/1 и
- регулациона линија "2" која дефинише кп.бр. 1081/2 и која је орјентисана ка раскрсници улеца Книћанинове и Сремске.

С обзиром да је плато наспрамног вишеспратног објекта постављен на саму регулацију, не планира се кориговање регулационе линије наспрамне стране улице као ни проширење улице која на делу где се планира изградња објекта има ширину од преко 8,00м што задовољава несметан двосмерни саобраћај возила.

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Диспозиција планираног објекта утврђена је грађевинским линијама. Грађевинска линија приземља ка Книћаниновој улици одређена је двема грађевинским линијама: грађевинска линија објекта "1" и грађевинска линија објекта "2".

- Грађевинска линија приземља објекта "1" лоцира се на растојању 1,70-2,51 м од регулационе линије "1" а на основу позиције постојећих бочних објеката, што износи 16,65м од грађевинске линије наспрамног вишеспратног објекта на кп.бр. 1098/1, а што одговара висини венца планираног објекта, који је виши од наспрамног. Део спратних етажа у површини до 50% од уличне фасаде објекта препушта се преко грађевинске линије улице за 0,83 м, што је у складу са чл. 29. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/2015). Минимално растојање препуста објекта од постојећег наспрамног вишеспратног објекта износи 15,82 м што је више од ГУП-ом предвиђеног минималног растојања за наспрамне стране стамбених вишеспратница од 10,0 м, а одговара једној висини препуста планираног (вишег) објекта. Грађевинска линија спратних етажа објекта "1" лоцира се на растојању 0,86-1,58 м од регулационе линије "1" .
- Грађевинска линија објекта "2" лоцирана је на регулационој линији "2".

БОЧНЕ ЛИНИЈЕ ГРАДЊЕ:

Бочне грађевинске линије објекта постављене су на бочним границама парцеле, односно у правцу постојећих објеката на кп.бр. 1082 и 1081/1 КО Пожаревац.

ЗАДЊА ЛИНИЈА ГРАДЊЕ: Растојање задње, дворишне стране приземља и спратних етажа објекта од задње линије суседне катастарске парцеле број 1083/2 износи 6,00м, што је у оквиру одређене задње границе зоне дозвољене изградње.

Планирани објекат је у односу на суседне објекте и положај који заузима на парцели конципиран као објекат у низу.

Висина планираног стамбено - пословног објекта вишепородичног становања дефинисана је бројем надземних етажа (П+4+Пк) односно висинама венца суседних објеката на кп.бр. 1082 и 1080/1 КО Пожаревац и удаљеношћу наспрамног објекта на кп.бр. 1098/1. Додатни услов је да се новоизграђени неискоришћени тавански простор не може накнадно користити као стамбени. Максимална висина од пода тавана до максималне висине слемена

у поткровној етажи не може бити већа од 2.2м.

ГУП-ОМ ПРЕДВИЂЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:
Максимална спратност: П+4+Пк(Пс).
Индекс заузетости парцеле $И_З$ = 65%
Индекс изграђености парцеле $И_и$ = 3,20

ПРИМЕЊЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

ГАБАРИТ: На грађевинској парцели која се формира од катастраских парцела 1081/1 и 1081/2 К.О. Пожаревац укупне површине 593 м² лоцира се стамбено - пословни вишепородични објекат спратности По+П+4+Пк (подрум+приземље+4спрата+поткровље), приближно трапезасте основе објекта, максималних спољњих димензија 18,85 х 20,34 м, бруто грађевинске површине под објектом 334,24 м² (хоризонтална пројекција објекта), бруто развијене грађевинске површине надземних етажа 1696.66 м². Бруто развијена грађевинска површина објекта срачуната је у складу са СРС У.Ц2.100: 2002 („Сл. Гласник РС“ бр.61/2011).

БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:

УКУПНА Пбруто ПОДРУМА	Пбруто =	55.63	м²
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА	БРГП =	334.24	м²
УКУПНА БРГП 1. СПРАТА	БРГП =	362.75	м²
УКУПНА БРГП 2. СПРАТА	БРГП =	363.95	м²
УКУПНА БРГП 3. СПРАТА	БРГП =	264.65	м²
УКУПНА БРГП 4. СПРАТА	БРГП =	264.65	м²
УКУПНА БРГП ПОТКРОВЉА	БРГП =	106.42	м²
УКУПНА БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	БРГП =	1696.66	м²
УКУПНА Пбруто СВИХ ЕТАЖА	Пбруто =	1752.29	м²

Индекс заузетости парцеле $И_З$ = 334.24/593 x 100 = 56,36 % < 65%
Индекс изграђености парцеле $И_и$ = 1696.66/593 = 2.86 < 3,20

НИВЕЛАЦИЈА:

Систем нивелације се базира на постојећој топографији терена на којој се налазе предметне катастарске парцеле.

Терен на парцели је раван и незнатно у паду ка средини парцеле где је најнижа кота 80,34мнв, а највиша кота је на регулацији 80,86 мнв. Кота приземља постојећег дела објекта који се доградњује задржава исту коту од 80,87 мнв док је кота приземља дограђеног дела објекта постављена на 80,92 мнв.

Нивелација терена одређена је у односу на коту улице Книћанинове, која је у благом нагибу од севера ка југу и то у зони локације од апсолутне коте тротоара од 80,81мнв до
80,60 мнв. Тротоар испред објекта ка улици се уређује формирањем оборених ивичњака и поплочавањем, у нагибу од 1% ка улици, тако да је највиша кота тротоара на регулацији испред дограђеног дела објекта, усвојена као кота нивелете јавне површине у зони осовине северног дела интерне саобраћајнице, апсолутна кота 80,45мнв, у односу на коју је одређена почетна релативна висинска кота пода приземља ± 0,00 (апсолутна кота 80,92) на 0,47м изнад коте нивелете. Тротоар око објекта нивелише се нагибу 1% ка улици ради одводњавања површинских вода са парцеле. Кота тротоара у зони улаза у објекат (улаз 1), на коти -0,30м (80,62) је виша за 2 цм од коте ивичњака улице са које се прилаз и који је на коти -0,32м (80,60). На објекту су предвиђене следеће висинске коте:

НИВЕЛАЦИЈА

(80.81 -80.70)	Кота тротоара уз улицу	-0,11 - 0,22
(80.72)	Кота пасажа	- 0,20
(80.92)	Кота пода приземља	±0,00
(96.52)	Кота пода задње етаже	+15,60
(96.42)	Кота венца крова	+15,50
(100.83)	Кота слемена крова	+19,91

НАМЕНА, САДРЖАЈ И ФУНКЦИЈА: Објекат је вишепородични стамбено - пословни, са помоћним садржајима у подруму и стамбеним садржајима у приземљу и свим спратним етажама. У постојећем делу објекта (улаз 2) задржава се једна стамбена доксе у дограђеном делу објекта (улаз 1) на провом и другом спрату формирају до 2 стамбене јединице, на 3 и 4 спрату о 3 стамбене јединице и у поткровљу ојекта 2 стамбене јединице, што чини укупно 13 стамбених јединица различите структуре. У постојећем делу објекта се локал до улице претвара у два гаражна места док се други локал задржава. Унутрашња корисна висина свих надземних етажа је 2,60 м, при чему је део таванице поткровља у нагибу према нагибу кровних равни, почев од назидка висине 1,60 м на ободу објекта, до пуне висине (2,60 м) у средишњем делу објекта.Унутрашња висина подрума остаје иста 2,20м. У средишњем делу објекта формиран је тавански простор унутрашње висине 2,19 м.

Стамбени улаз 1 у објекат је са источне уличне стране парцеле, са које је формиран спољњи, наткривени улазни део ширине 2,85 м, укупне дубине 1,20 м, са улазним степеником ширине 0,35 м и дужине 1,40 м. Улазни ветробран је ширине 2,85 м дужине 2,10 м, из кога је формиран улаз у централни степенишни хол са степеништем и лифтом. За хоризонталне и вертикалне комуникације стамбеног дела формира се један степенишни простор укупне ширине 3,00 м, са једним путничким лифтом, степенишним простором са једнокраким степеништем ширине степенишног крака 1,25м и светлосним отвором у плочи димензија 5,10х0,40м и ходницима ширине 1,45 м. Степениште и лифт повезују етаже од приземља до поткровља. Осветљавање и проветравање степенишног простора је зенитално, лежећим кровним светларником и светларницима од трећег спрата до откроваља. У степенишном простору поткровља су предвиђена врата из ходника за приступ тавану и, преко њега, крову.

У дворишном делу приземља формира се отворени паркинг простор иза објекта за укупно 8 возила, и плато до улице са простором за смештај 2 контејнера за смеће.

У делу тавана формиран је тавански простор у оквиру кога је излаз на кров и лифтовско постројење. Осветљавање и проветравање таванског простора је преко прозаора који се налазе на калканском зиду орјентисаном ка двориштној страни. Приступ до таванског простора је из степенишног простора поткровља.

СТРУКТУРА БРУТО ГРАЂЕВИНСКИХ ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:

ПОДРУМ:	ПОМОЋНИ ПРОСТОР	БГП=	55,63 м²
ПРИЗЕМЉЕ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП =	48,72 м²
	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	БГП =	47,36 м²
	ПОМОЋНИ ПРОСТОР	БГП =	176,90 м²
	ПАСАЖ	БГП =	61,26 м²
I СПРАТ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП =	362,75 м²
II СПРАТ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП =	363,95 м²
III СПРАТ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП =	264,65 м²

IV СПРАТ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП =	264,65 м²
ПОТКРОВЉЕ:	СТАМБЕНИПРОСТОР	БГП=	106,42м²
		УКУПНО БРГП =	1752,29 м²

СТРУКТУРА БРУТО ГРАЂЕВИНСКИХ ПОВРШИНА ПО НАМЕНИ:

УКУПАН ПОМОЋНИ ПРОСТОР	БГП =	293,79 м²
УКУПАН СТАМБЕНИПРОСТОР	БГП=	1411,14м²
УКУПАН ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	БГП=	47,36м²
	УКУПНО БРГП =	1752,29 м²

КОРИСНА (НЕТО) ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО НАМЕНИ:

СТАМБЕНИ ПРОСТОР:	11 станова	1014,58 м²
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР		39,35 м²
ЗАЈЕДНИЧКИ	комуникације стамбеног дела	172,98 м²
ПРОСТОР:	7 гаражних места	119,56 м²
ТЕХНИЧКЕПРОСТОРИЈЕ:	1техничке просторије	4,97м²
	УКУПНО НЕТО:	1351,44 м²

КОНСТРУКЦИЈА: Конструктивни систем је скелетни са АБ рамовима према статичком прорачуну. Спољњи зидови су од гитер блокова д=19 цм, унутрашњи преградни зидови између станова и ходника од гитер блокова д=19 цм, унутрашњи преградни зидови између етажних јединица од гитер блокова д=19 цм и између просторија унутар етажних јединица од преградних гитер блокова д=10 цм. Међуспратна конструкција је плоча од ферт гредица дебљине 20цм.

Темељење објекта је темељна плоча дебљине д=50цм са тракастим темељним гредама д=50/60 цм.

Темељење делова објекта уз постојећи објекат је на темељним стопама формираним испод стубова, а међусобно повезаних темељним гредама.

Кров је типа вишесливни, са нагибом кровних равни 15,60º, 17,60º и 55,25º покривених трапезним лимом, са одводњавањем према бочним странама и задњем дворишту. Кров се изводи од резане чамове грађе I класе преко класичне дрвене конструкције крова, по пројекту. Кровна покривка се полаже преко летвисаног и хидроизолованог дашчаног патоса од ОСБ плоча, који потпуно прекрива рогове. Кровни венац се састоји од армиранобетонске капламе укупне завршне ширине 60 цм, на коју се уграђује лежећи олук тако да не прелази ширину венца.

УНУТРАШЊА ОБРАДА: Унутрашњи зидови су малтерисани, пердашени, глетовани и бојени полудисперзивном бојом, осим свих зидова купатила и санитарних просторија приземља, као и делова зидова кухиња до висине 1,50 м, који су у зидним керамичким плочицама. Сви плафони су малтерисани, пердашени, глетовани и бојени полудисперзивном бојом. Плафони подума су од ватроотпорних гипс картон плоча типа „Ригипс“ на типској потконструкцији, глетовани и бојени. Унутрашњи преградни зидови помоћних просторија подрума су од преградног гитер блока д =20цм, обострано малтерисани цементним малтером д 2,5 цм.

Подови стамбеног дела су у собама и предсобљима од храстовог паркета, а у купатилима и кухињама, у подним керамичким плочицама. На терасама, лођама и заједничким просторијама стамбеног дела (ходницима, улазном холу, степеништу) подови

су од гранитне керамике, а у подруму од индустријског бетона.

Унутрашња столарија - собна врата су дрвена, дупло шперована, фурнирана и лакирана. Улазна врата су сигурносна, са металном конструкцијом и завршном обрадом од медиапана. Гелендери степеништа су од цевастих профила црне браварије, са основним и заштитним премазима, завршно бојени по избору инвеститора.

Сви материјали и опрема су прве класе стандардног квалитета.

СПОЉНА ОБРАДА: Спољња столарија на стамбеном делу је од ПВЦ профила са термопрекидом д=24 мм са уграђеним ролетнама, а на подруму од елоксираног алуминијума са термо мостом д=16 мм, са термоизолационим застакљивањем. Ограде лођа и тераса су зидане до висине од 110 цм.

Фасадна облога је термичка, од стиропора д=12 цм, која се лепи на грубо озидана спољнљ зидна платна од гитер блокова д=19 цм, типлује и пердаши грађевинским лепком преко ПВЦ мреже, са завршном зарибаном фасадом типа Баумит у тоновима по избору инвеститора. На фасадној облози су предвиђени одговарајући противпожарни прекиди од негоривог материјала д=12 цм, ширине 50 цм, и то на свакој етажи, континуално хоризонтално у зони међуспратне конструкције и око сваког прозорског и балконског отвора, како бочно, тако и у зони надпрозорника (надвратника).

ИНСТАЛАЦИЈЕ: Објекат се опрема инсталацијама водовода, канализације, електрике, и централног грејања стамбеног дела. За вентилацију купатила и кухиња стембеног дела, који немају прозорске отворе за природну вентилацију, формирају се вентилациони канали-магистрале на које се прикључују купатила и кухиње преко секундарних канала раздвојених по етажама и намени и снабдевени су вентилаторима за додатну принудну вентилацију. Вентилациони канали се хоризонтално сабирају у таванској етажи и вертикално изводе изван таванског простора са вентилационим капама виших за 0,50 м изнад спољне површине кровних равни.

ИЗОЛАЦИЈЕ: Хоризонтална хидроизолација пода приземља се постиже израдом подне плоче хидронепропусним бетоном и слојем кондора Термоизолација фасадних зидова објекта изводи се термичком фасадом типа „демит“, од стиропора д=12 цм са одговарајућим противпожарним прекидима од негоривог материјала д=12цм. Термоизолација подова приземЉа изводи се каменом вуном д=10 цм испод АБ плоче од Ферт носача, по плафону подрума. Термоизолација таванице поткровЉа, хоризонталне и косе испод крова, изводи се полагањем тврдо пресоване камене вуне д=15 цм преко АБ плоче од Ферт носача.

ЛИМАРИЈА: Лимени кровни покривач крова је од пластифицираног ТР лима , а хоризонтални олуци, олучне вертикале и све кровне лимене опшивке као и сви солбанци и опшивке ограда тераса и лођа су од поцинкованог лима.

САОБРАЋАЈНИЦЕ: Са улице Книћанинове предвиђена је једна колско- пешачка интерна саобраћајница ширине 3,60 м, за пешачки и колски приступ објекту и дворишном делу парцеле. Саобраћаница формира пут за кретање интервентних возила, са улазом и излазом на улицу, минималне ширине 2,80 м.

ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ: За стационарно паркирање возила станара на парцели је предвиђено укупно 15 места, од чега су 8 паркинг места у дворишту и 7 гаражних места. За 11 станова и 1 локал предвиђено је укупно 15 места за стационирање возила станара, чиме је за сваку стамбену јединицу обезбеђено по једно паркинг, односно гаражно место, од којих су 7 (46,67%) у гаражи.

Приступ станара подрумској етажи је из наткривеног пролаза, степеништем.

У приземљу објекта са уличне источне стране парцеле за приступ возила паркинг местима формирана је покривена једносмерна интерна саобраћајница ширине 2,80

м, нагиба 1 % ка двориштној и уличној страни, дужине линије кретања возила 16,20 м. Улазна гаражна врата гаража су у приземљу, а приступ им је са улице.

УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА: Приступна колско-пешачка интерна саобраћајница за кретање возила станара и пешака, се бетонирају. Спољњи паркинг простор око објекта уређује се ПЕ растер плочама у хумусу са затравњеним (20% затравњења). Паркинг места испред објекта, као и приступна површина испред степеништа у улазној зони објекта, уређују се поплочавањем. Локација 2 контејнера за одлагање смећа предвиђена је уз приступну саобраћајницу у склопи пасажа постојећег дела објекта, на источној страни објекта уз улицу Книћанинову.

ПРОСТОР ЗА СТАНАРЕ: У задњем делу унутрашњег дворишта, предвиђен је слободан простор за потребе станара зграде. Овај простор се уређује озелењавањем, затравњивањем, садњом дрвећа и жбунастог зеленила и постављањем елемената урбане опреме.

ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ: На слоју хумусне земље, постављају се ПЕ паркинг растер плоче и врши затравњивање или се директно затравњују без застирања. Укупна површина са паркинг растер плочама износи 127,72 м², са процентом под зеленилом 20%, тако да укупна површина под зеленилом у паркинг плочама износи 25,54 м² (4,31% површине парцеле). У склопу парцеле формирају се травњаци са зеленилом, укупне површине 64,23 м² (10,83% површине парцеле) са 6 садница листопадних лишћара. Укупна површина под зеленилом износи 89,77 м², што представља 15,14% површине парцеле. Ограђивање грађевинске парцеле према суседним парцелама извршити живом оградом у зеленилу на транспарентној металној конструкцији висине 1,40 м. На затравњеним слободним површинама се сади украсно жбунасто растиње у склопу простора за потребе станара.

2.1.12 РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат представља правни основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта у складу са овим Урбанистичким пројектом.

Одговорни урбаниста,
Мирослав Бранковић, дипл.инж.арх.

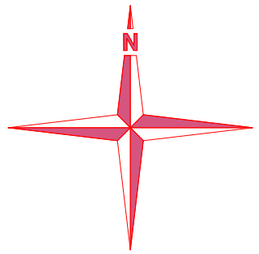
2.2 ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

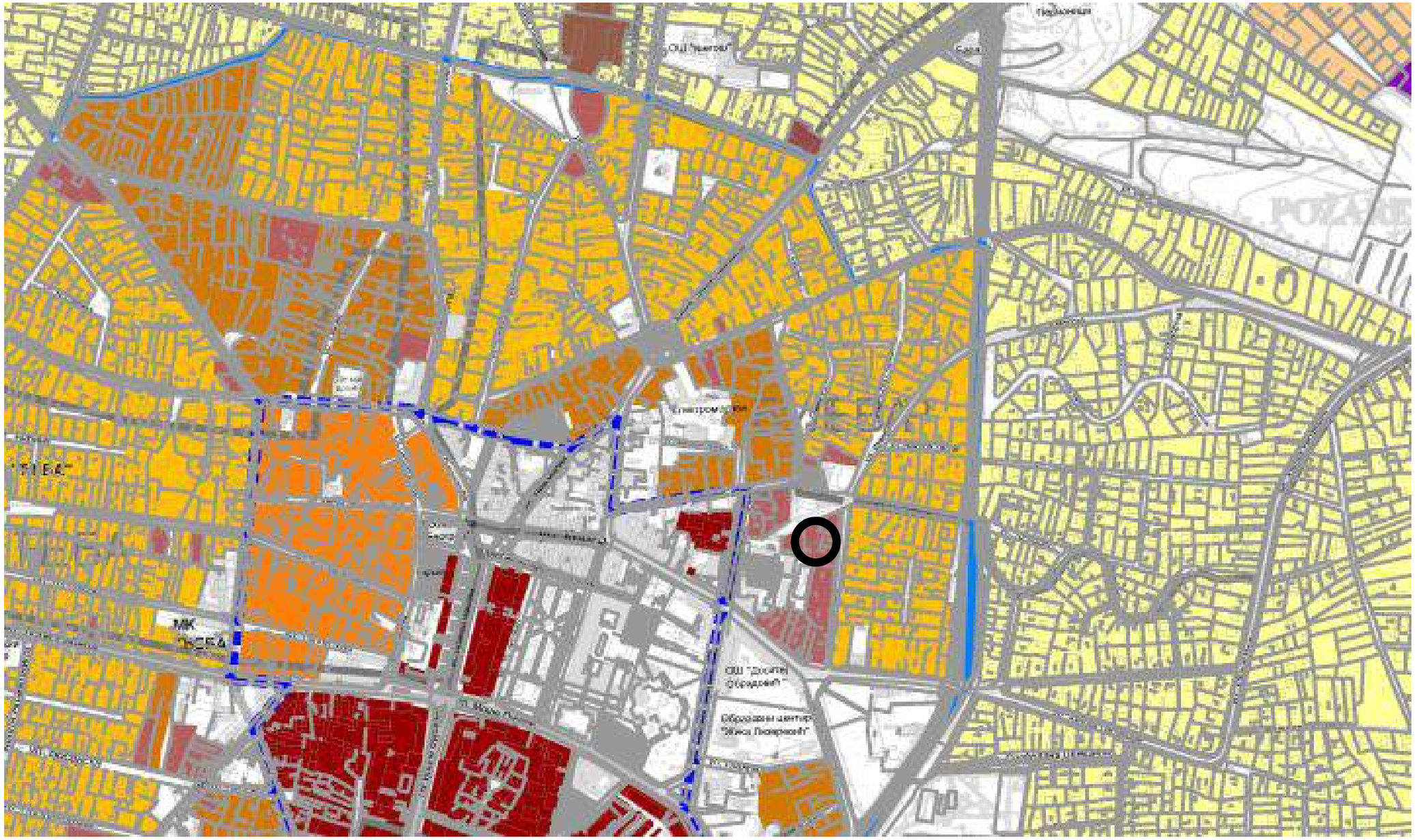
2.2.1 ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.2.2 ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

2.2.1 ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1. ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ
2. ИЗВОД ИЗ ГУП-А
3. СИТУАЦИОНИ ПЛАН
4. ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ПРОЈЕКТА





CRTEŽ 1

ПРИКАЗ ПОЛОЖАЈА ЛОКАЦИЈЕ

O - *ТРЕТИРАНО ПОДРУЧЈЕ*

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Мирослав П. Бранковић
дипл. инж. арх.
300 5078 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O. Požarevac					
Investitor:	Novica Jevtić iz Požarevca				
Mesto gradnje:	Požarevac, k.p.br. 1081/1 i 1081/2 KO Požarevac				
Objekat:	**STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+Pk Kategorija "V" Klasa 112222**				
Odgovorni projektant:	Ime i prezime: Miroslav Branković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 5078 03		Paraf:		
Tehn. dnevnik: **UP-02/17**	Oznaka i naziv dela projekta: Urbanistički projekat	Faza: **UP**	Razmera: **1:500**	Datum: februar 2017	Crtež broj: **1**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ГУП-а / ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ОЗНАКА / НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ
- ОЗНАКА / НАЗИВ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ
- ГРАНИЦА РЕОНА
- 8 ОЗНАКА / БРОЈ РЕОНА
- ГРАНИЦА БЛОКА
- 8.15 ОЗНАКА / БРОЈ БЛОКА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- К637 ОЗНАКА / БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОБЈЕКТИ ПРЕМА КАТАСТАРСКОЈ ПОДЛОЗИ

ВРСТЕ ЦЕНТРАЛНИХ ПРОСТОРА У ОДНОСУ НА РАНГ И СТРУКТУРУ ЦЕНТРАЛНИХ ФУНКЦИЈА

- ГРАДСКИ СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТАР Г Сц
- ГРАДСКИ ОПШТИ ЦЕНТАР Г Оц
- НАСЕЉСКИ ОПШТИ ЦЕНТАР Н Оц
- ЛОКАЛНИ ОПШТИ ЦЕНТАР Л Оц

НОВОПЛАНИРАНА ЗАСТУПЉЕНОСТ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

- ПРЕТЕЖНО КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ
- ДОПУНСКО
- ПРАТЕЋЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- ДРЖАВНИ ПУТ ПРВОГ РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- УЛИЦЕ ПОСТОЈЕЋЕ
- УЛИЦЕ ПЛАНИРАНЕ
- ПАРКИРАЊЕ
- КРУЖНА РАСКРСНИЦА
- ДЕНИВЕЛИСАНА УКРШТАЊА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЖС ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- АС АУТОБУСКА СТАНИЦА
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ВОДОИЗВОРИШТА

- I ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ВОДОИЗВОРИШТА
- II ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ВОДОИЗВОРИШТА
- III ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ВОДОИЗВОРИШТА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

7. СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- СОЦИЈАЛНО КАТЕГОРИСАНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - ПОЛУОТВОРЕНИ И ОТВОРЕНИ БЛОК
- МЕШОВИТ О СТАНОВАЊЕ
- МЕШОВИТЕ СТАНОВАЊЕ СА ЈАВНИМ СЛУЖБАМА

8. ЦЕНТРАЛНЕ НАМЕНЕ

- ПОСЛОВАЊЕ И УСЛУГЕ

1.2. ТУРИЗАМ

- T31 ЉУБИЧЕВО
- T32 МОРАВСКА ЛАГУНА
- T33 ПРИОБАЉЕ МОГИЛЕ
- 10 ГАЛЕРИЈА СРПСКА КУЋА

9. ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- ПРОИЗВОДЊА
- ПРОИЗВОДЊА СА УСЛУГАМА
- УЗГАЈАЛИШТА РИБЕ
- ПРОИЗВОДЊА БИОМАСЕ

11. ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ СА СТАНОВАЊЕМ РУРАЛНОГ ТИПА

12. ПОСЕБНА НАМЕНА

ВОЈНИ КОМПЛЕКСИ

- КАСАРНА "ВОЈНО- ПЕШАДИЈСКИ И ОБРАЗОВНИ ЦЕНТАР"
- КЛУБ ВОЈСКЕ
- УЛ. ПОРЕЧКА БР. 7
- ЉУБИЧЕВО

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

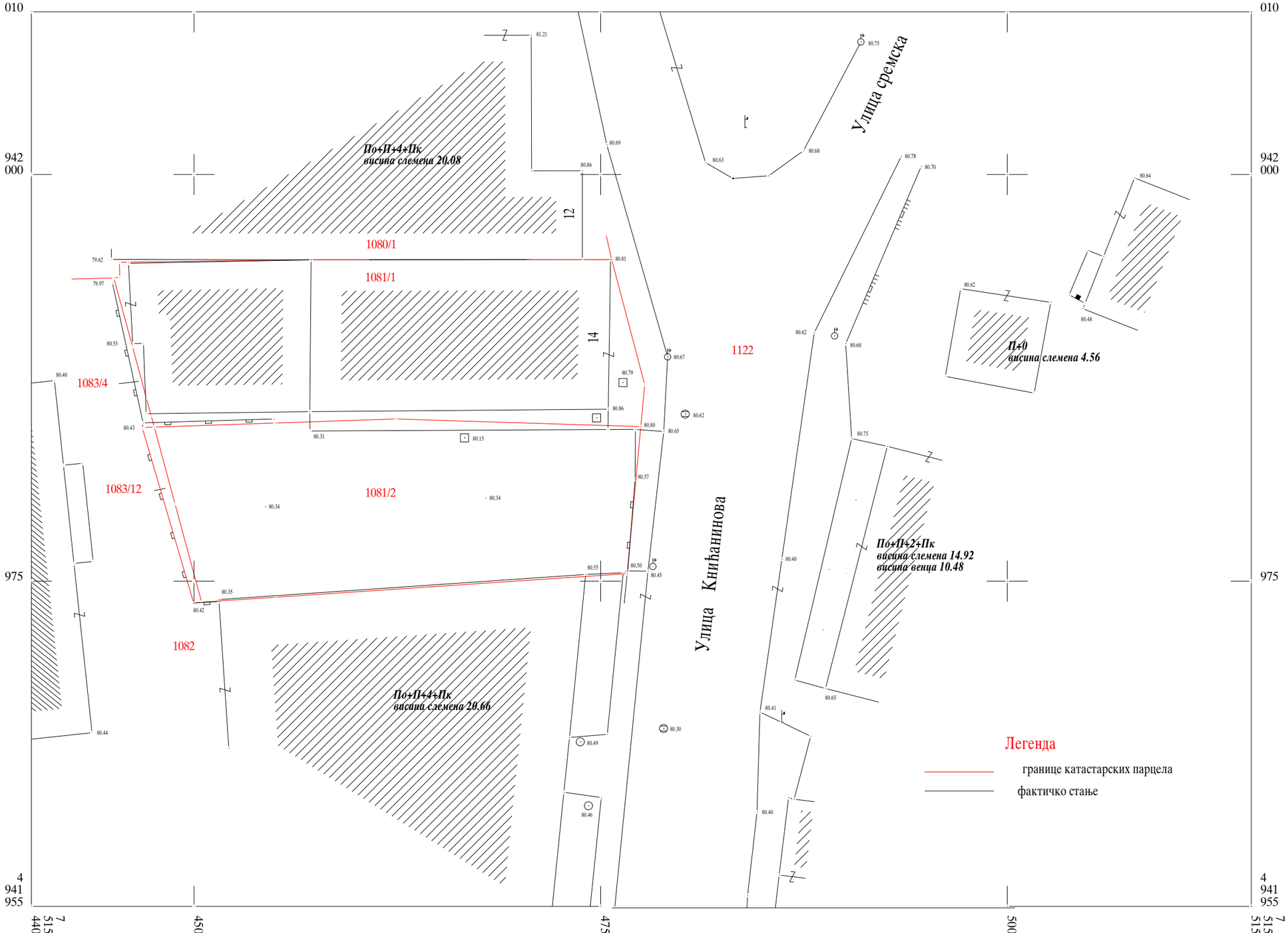
- САБОРНА ЦРКВА И ЕПАРХИЈСКИ ДОМ
- ЦРКВА СВЕТОГ НИКОЛЕ
- ЦРКВА У ИЗГРАДЊИ
- АДВЕНТИСТИЧКА ЦРКВА

ул. Тановска
Паркинг
Електромрежа
ул. Војводе Путника
ул. Кнеза Лазара
ул. Корзо
ул. Моше Пијаде
ул. Хајдук Вељкова
ул. Краља Петра Првог
ул. Браће Јовановић
ул. Браће Јовановић
ул. Браће Јовановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Пожаревац
К.о.Пожаревац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

кп.бр.1081/1 и 1081/2

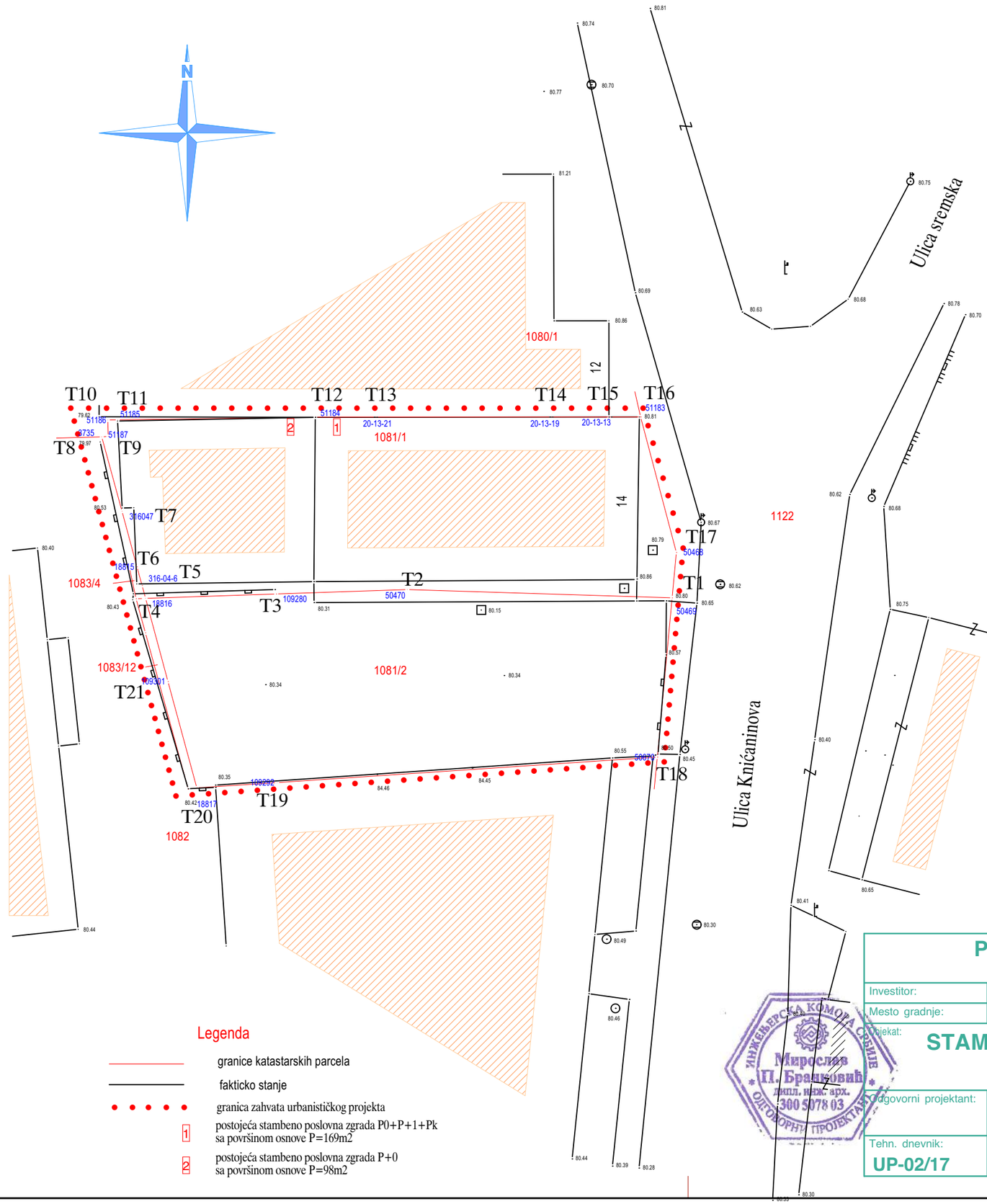


РАЗМЕРА 1:250

Снимање детаља поларном методом
18.12.2017.године

Израдио:
"ГЕОПРЕМЕР ПО" Пожаревац
Милан Бурсаћ,геод.инж.

CRTEŽ 3



П=3.07 ари
кп.бр. 1081/1 КО Пожаревац

T2	50470	7 515462.43	4 941984.97
T3	109280	7 515454.98	4 941984.72
T4	18816	7 515447.56	4 941984.47
T5	316-04-6	7 515447.36	4 941985.20
T6	18815	7 515447.07	4 941986.26
T7	316-04-7	7 515446.22	4 941989.42
T8	3735	7 515445.07	4 941993.64
T9	51187	7 515445.44	4 941993.67
T10	51186	7 515445.41	4 941994.60
T11	51185	7 515445.98	4 941994.61
T12	51184	7 515457.20	4 941994.76
T13	20-13-21	7 515460.64	4 941994.76
T14	20-13-19	7 515470.61	4 941994.77
T15	20-13-13	7 515473.96	4 941994.77
T16	51183	7 515475.68	4 941994.77
T17	50468	7 515477.71	4 941987.08
T1	50469	7 515477.47	4 941984.50

П=2.86 ари
кп.бр. 1081/2 КО Пожаревац

T18	50670	7 515 476.63	4 941975.46
T19	109292	7 515455.03	4 941974.01
T20	18817	7 515450.47	4 941973.71
T21	109301	7 515448.83	4 941979.75
T4	18816	7 515447.56	4 941984.47
T3	109280	7 515454.98	4 941984.72
T2	50470	7 515462.43	4 941984.97
T1	50469	7 515477.47	4 941984.50

CRTEŽ 4

URBANISTIČKI PROJEKAT
- AŽURIRANA GEODETSKA PODLOGA-
sa granicom zahvata urbanističkog projekta

PRIVREDNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVESINJSKA 46

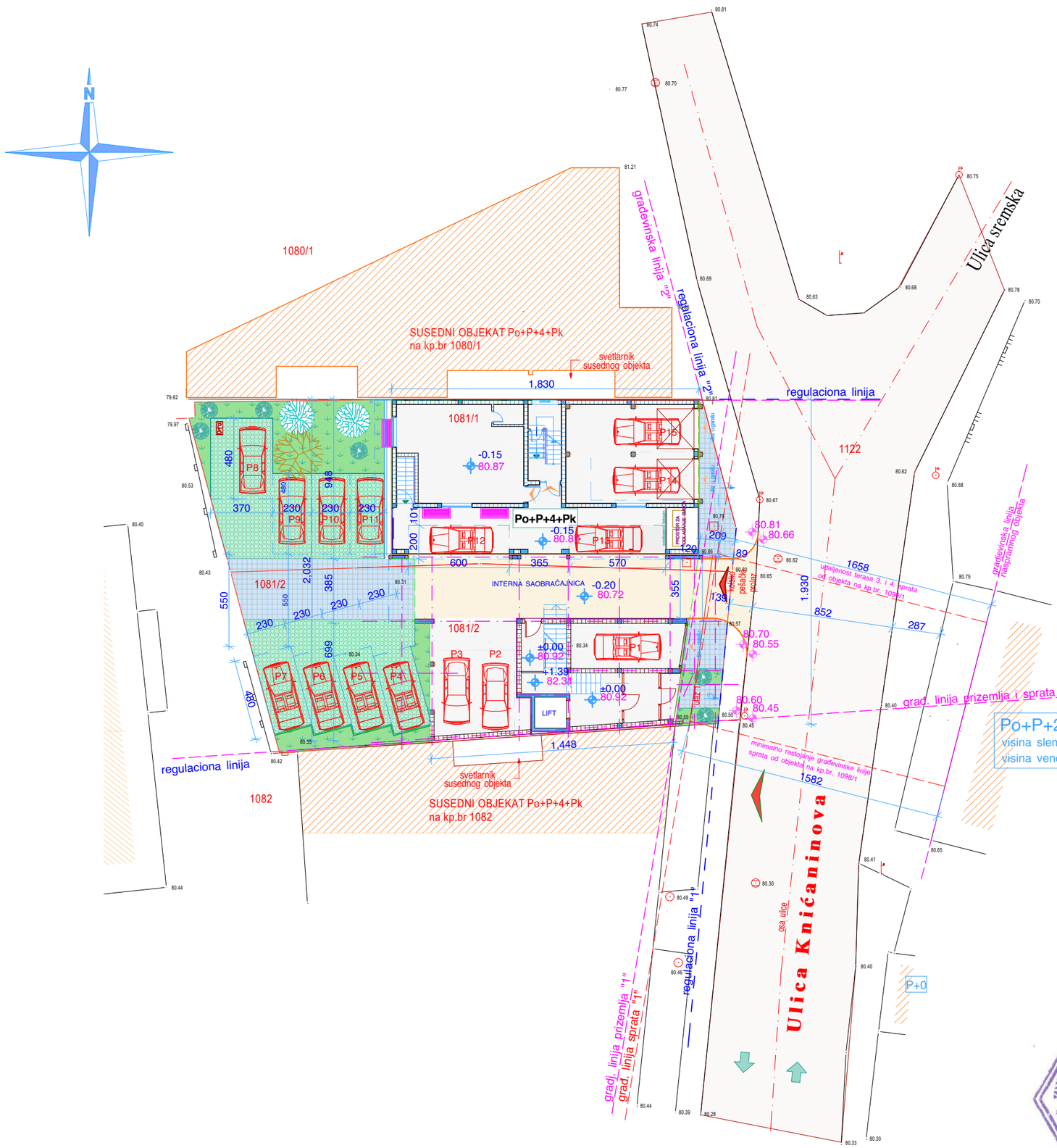
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Мирослав П. Бранковић дипл. инж. арх. 300 5078 03 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
P o ž a r e v a c

Investitor:	Novica Jevtić iz Požarevca					
Mesto gradnje:	Požarevac, k.p.br. 1081/1 i 1081/2 KO Požarevac					
Projekat:	**STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+Pk Kategorija "V" Klasa 112222**					
Odgovorni projektant:	Ime i prezime: Miroslav Branković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 5078 03			Paraf:		
Tehn. dnevnik: **UP-02/17**	Oznaka i naziv dela projekta: Urbanistički projekat	Faza: **UP**	Razmera: **1:500**	Datum: februar 2017	Crtež broj: **4**	

2.2.2 ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

1. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ
2. ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА
3. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНЕ МРЕЖЕ
4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ОСНОВОМ КРОВА



LEGENDA

- granica katastarske parcele
- građevinska linija prizemlja
- građevinska linija sprata
- regulaciona linija
- Po+P+4+Pk — PLANIRANI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po + P + 4+ Pk
- P1 — parking
- uređene zelene površine
- parkiranje na PE parking rasteru
- pešačka / kolska staza
- javne površine
- popločane površine
- kolsko-pešački prolaz
- kolski prilaz
- pešački prilaz
- 1080/1 — broj katastarske parcele
- nisko zelenilo
- srednje zelenilo
- listopadno drvo

PRIVREDNO DRUŠTVO • STUDIO PAVLOVIĆ DOO • POŽAREVAC, NEVESINJSKA 46

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE — Miroslav P. Branković, dipl. inž. arh. 300 5078 03 — ODGOVORNI PROJEKTANT

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
P o ž a r e v a c

Investitor: Novica Jevtić iz Požarevca

Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Knićaninova br. 16,

k.p.br. 1081/1 i 1081/2
K.O. Požarevac

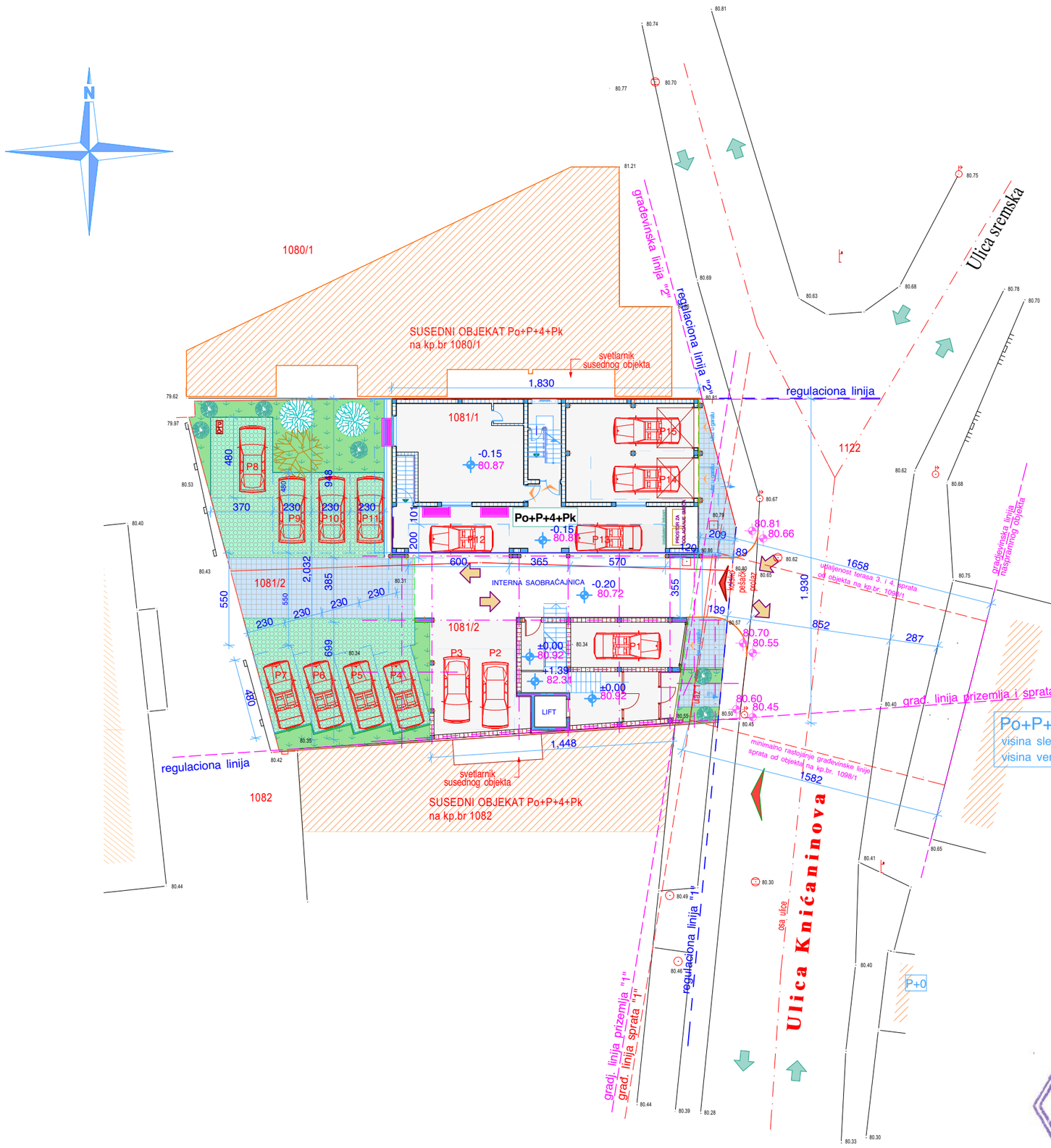
Objekat: **STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+Pk**
Kategorija "V" Klasa 112222

Crtež: **REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE SA PARTERNIM UREĐENJEM**

Odgovorni projektant:
Miroslav Branković, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 5078 03

Paraf:

Tehn. dnevnik:	Faza:	Razmera:	Datum:	Crtež broj:
23-05/16	UP	1:250	maj 2016	1



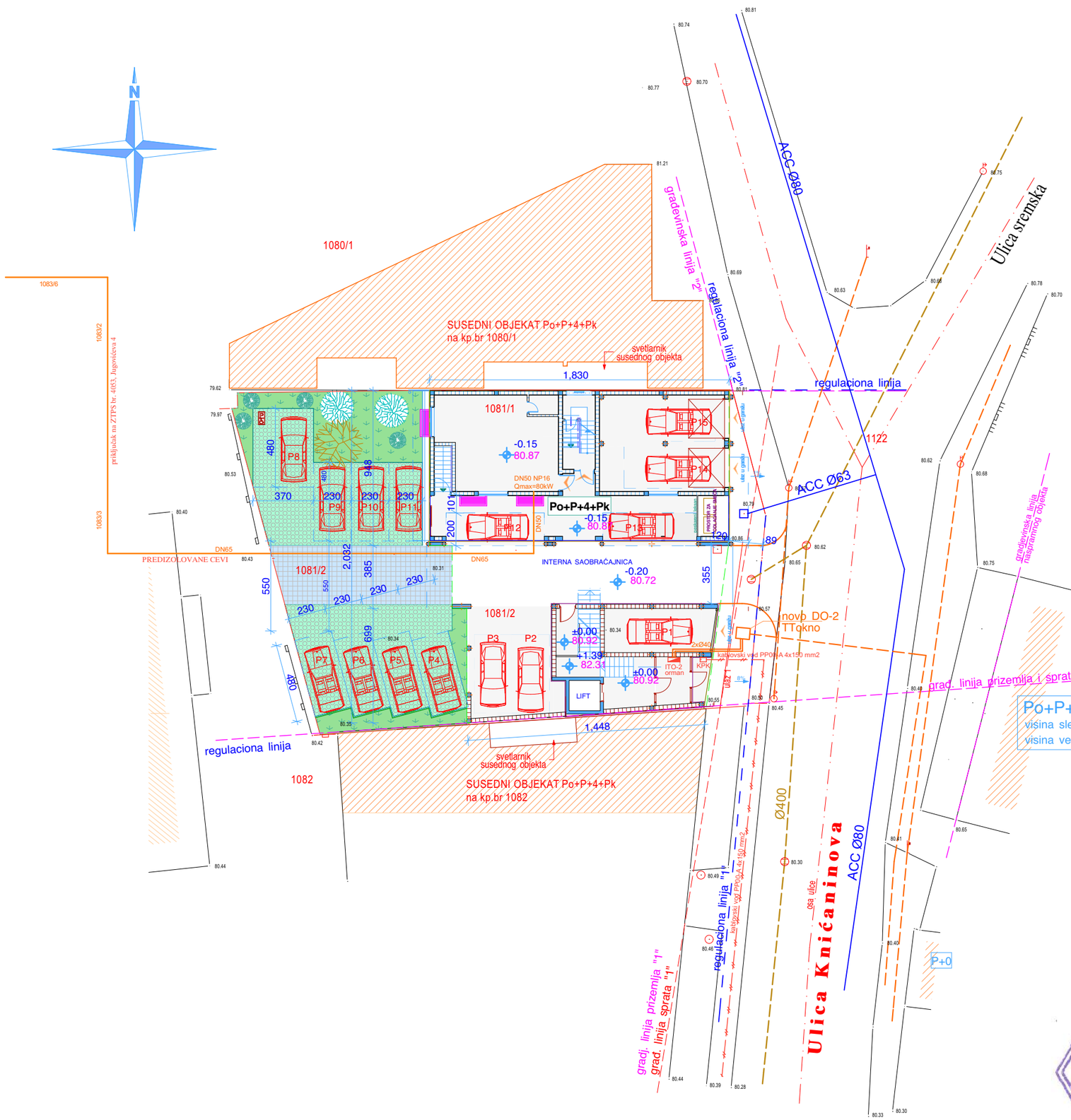
LEGENDA

- granica katastarske parcele
- građevinska linija prizemlja
- građevinska linija sprata
- regulaciona linija
- Po+P+4+Pk — PLANIRANI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po + P + 4+ Pk
- P1 — parking
- uređene zelene površine
- parkiranje na PE parking rasteru
- pešačka / kolska staza
- javne površine
- popločane površine
- kolsko-pešački prolaz
- kolski prilaz
- pešački prilaz
- 1080/1 — broj katastarske parcele
- nisko zelenilo
- srednje zelenilo
- listopadno drvo
- tok saobraćaja interne saobraćajnice
- tok saobraćaja javne saobraćajnice

PRIVREDNO DRUŠTVO • STUDIO PAVLOVIĆ DOO • POŽAREVAC, NEVESINJSKA 46

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Miroslav Branković
dipl. inž. arh.
300 5078 03
ODGOVORNI PROJEKTANT

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O. Požarevac				
Investitor: Novica Jevtić iz Požarevca				
Mesto gradnje: Požarevac ulica: Knićaninova br. 16,			k.p.br. 1081/1 i 1081/2 K.O. Požarevac	
Objekat: **STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+Pk Kategorija "V" Klasa 112222**				
Crtež: **PRIKAZ SAOBRAĆAJA**				
Odgovorni projektant: Miroslav Branković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 5078 03			Paraf:	
Tehn. dnevnik: **23-05/16**	Faza: **UP**	Razmera: **1:250**	Datum: maj 2016	Crtež broj: **2**



LEGENDA

- granica katastarske parcele
- građevinska linija prizemlja
- građevinska linija sprata
- regulaciona linija
- Po+P+4+Pk — PLANIRANI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po + P + 4+ Pk
- 1080/1 — broj katastarke parcele

LEGENDA INFRASTRUKTURE:

- VODOVODNA MREŽA
- KANALIZACIONA MREŽA
- NISKONAPONSKA EL. MREŽA
- TT MREŽA
- TOPLOVODNA MREŽA

PRIVREDNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVESINJSKA 46

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Miroslav Branković
dipl. inž. arh.
300 5078 03
ODGOVORNI PROJEKTANT

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
P o ž a r e v a c

Investitor: Novica Jevtić iz Požarevca

Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Knićaninova br. 16,

k.p.br. 1081/1 i 1081/2
K.O. Požarevac

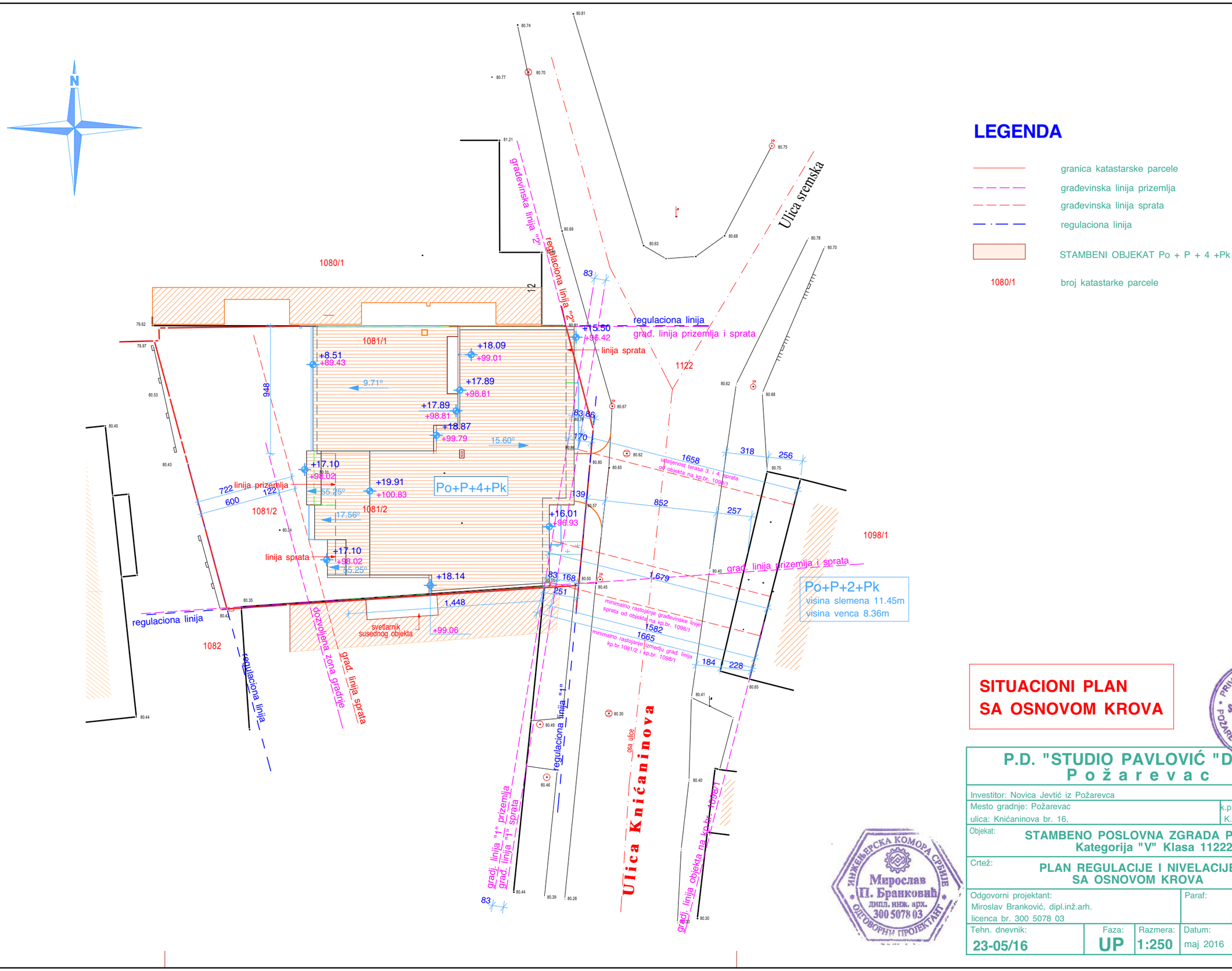
Objekat: **STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+Pk**
Kategorija "V" Klasa 112222

Crtež: **PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNE MREŽE**

Odgovorni projektant:
Miroslav Branković, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 5078 03

Paraf:

Tehn. dnevnik:	Faza:	Razmera:	Datum:	Crtež broj:
23-05/16	UP	1:250	maj 2016	3



LEGENDA

granica katastarske parcele

građevinska linija prizemlja

građevinska linija sprata

regulaciona linija

STAMBENI OBJEKAT Po + P + 4 +Pk

1080/1 broj katastarke parcele

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA

PRIVREDNO DRUŠTVO STUDIO PAVLOVIĆ DOO POŽAREVAC, NEVESINJSKA 46

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
P o ž a r e v a c

Investitor: Novica Jevtić iz Požarevca

Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Knićaninova br. 16,

k.p.br. 1081/1 i 1081/2
K.O. Požarevac

Objekat: **STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+Pk**
Kategorija "V" Klasa 112222

Crtež: **PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE SA OSNOVOM KROVA**

Odgovorni projektant:
Miroslav Branković, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 5078 03

Paraf:

Tehn. dnevnik:	Faza:	Razmera:	Datum:	Crtež broj:
23-05/16	UP	1:250	maj 2016	4

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Miroslav Branković
dipl. inž. arh.
300 5078 03
ODGOVORNI PROJEKTANT