

ПРЕДЛОГ

На основу члана 53. Закона о основама својинскоправних односа („Службени лист СФРЈ бр. 6/80 и 36/90, „Службени лист СРЈ бр. 29/96 и „Службени гласник РС“ бр. 115/05) и члана 32. став 1. тачка б) Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“ број 4/13-пречишћен текст), Скупштина града Пожаревца, на седници одржаној _____ 2014. године, доноси

О Д Л У К У

о условима и висини накнаде за успостављање права службености пролаза на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини Града Пожаревца

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се услови, начин конституисања службености пролаза, висина накнаде за успостављање права службености пролаза на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини Града Пожаревца (у даљем тексту: послужно добро), случајеви када се накнада не плаћа и друга питања везана за конституисање службености пролаза.

Члан 2.

Под површинама јавне намене подразумевају се: паркови, тргови, зелене површине, паркинг простори и остало земљиште којим Град Пожаревац располаже, управља, или има право својине.

Члан 3.

Сагласност за успостављање права службености на површинама и непокретностима из члана 1. ове одлуке у име Града Пожаревца, као власника послужног добра, даје Градско веће града Пожаревца.

На основу сагласности из става 1. овог члана, закључује се уговор о успостављању права службености, у име Града Пожаревца потписује Градоначелник града Пожаревца, којим се ближе уређују међусобни односи поводом конституисања службености пролаза.

Члан 4.

Уговор о успостављању права службености закључује се на одређено време, док трају инсталације или ствари које су постављене на површинама јавне намене или на земљишту у јавној својини Града Пожаревца.

Члан 5.

За успостављање права службености пролаза, власник повласног добра плаћа накнаду, чија висина зависи од врсте, дужине или површине оптерећења послужног добра.

Члан 6.

За постављање инфраструктурних инсталација (водовод, канализација, електричне инсталације, птт инсталација, кабловске, топлификације, гасовода и слично) накнада се одређује по метру дужном постављених инсталација и пречнику истих.

За постављање стубова, бандера и сличног накнада се одређује по површини ових ствари.

Члан 7.

У случајевима када инфраструктурне инсталације или на други начин оптерећење послужног добра врши јавно предузеће, установа или друго правно, основани од стране Града Пожаревца, иста накнаду за успостављање права службености не плаћају.

Члан 8.

За постављање инфраструктурних инсталација накнада се плаћа по метру дужном и пречнику инсталација и то:

1. инсталације пречника до 20 цм:
 - до 5 метара дужине у висини од 100,00 динара по метру дужном;
 - до 10 метара дужине у висини од 70,00 динара по метру дужном;
 - до 50 метара у висини од 20,00 динара по метру дужном;
 - преко 50 метара дужине у висини од 10,00 динара по метру дужном.

 2. Инсталације пречника преко 20 цм:
 - до 50 метара дужине у висини од 500,00 динара по метру дужном;
 - до 1.000 метара дужине у висини од 50,00 динара по метру дужном;
 - преко 1.000 метара дужине у висини од 20.00 динара по метру дужном.
- Накнада из овог члана плаћа се једнократно приликом закључења уговора.

Члан 9.

За постављање стубова, бандера и сличног накнада се одређује по површини ових ствари и то у висини од 2.000,00 динара по метру квадратном.

Накнада из овог члана плаћа се једнократно приликом закључења уговора.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 2014. године

Број: 01-06- /2014-

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Бане Спасовић, дипл. правник

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредаба члана 49. и члана 53. Закона о основама својинскоправних односа („Службени лист СФРЈ бр. 6/80 и 36/90, „Службени лист СРЈ бр. 29/96 и „Службени гласник РС“ бр.115/05).

Наведеним одредбама утврђено је да је стварна службеност право власника једне непокретности (повласно добро) да за потребе те непокретности врши одређене радње на непокретностима другог власника (послужно добро) или да захтева од власника послужног добра да се уздржава од вршења одређених радњи које би иначе имао право вршити на својој непокретности. Службеност се може установити на одређено време или за одређено доба године. Стварна службеност заснива се правним послом, одлуком државног органа и одржајем.

На основу правног посла стварна службеност стиче се уписом у јавну књигу или на други одговарајући начин одређен законом.

На захтев власника послужног добра, надлежни државни орган утврђује и одговарајућу накнаду коју је власник повласног добра дужан да плати власнику послужног добра.

Конкретно, овом одлуком предлаже се утврђивање услова, начина успостављања права службености пролаза и одређивања висине накнаде. Висина накнаде одређена је на име умањења вредности непокретности због успостављања спужбености пролаза, која у суштини представља оптерећење непокретности и тиме умањује вредност непокретности.

Накнада се плаћа једнократно приликом закључења уговора о успостављању права службености.

У Пожаревцу, 9.09.2014. године

ОБРАЂИВАЧ

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА
ИМОВИНСКО- ПРАВНЕ,
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И
САОБРАЋАЈ**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драгана Живановић, дипл.
правник**

**Број акта
Градског већа града
Пожаревца
01-06-158/2014-2
од 15.9.2014. године**

**ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА
ПОЖАРЕВЦА
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ
ВЕЋА**

**Миомир Илић, дипл. инж.
шумарства**