

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Година XLIII

Број 4

ПОЖАРЕВАЦ

27.06.2011.

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

1

На основу члана 23. став 4. и члана 32. став 1. тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07), члана 78. став 1. тачка 2) и члана 79. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/09, 73/10 и 101/10), и члана 27. став 1. тачка 2) Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 9/09 – пречишћен текст),

Скупштина града Пожаревца, на седници одржаној 27.06. 2011. године, донела је

ОДЛУКУ О ЗАВРШНОМ РАЧУНУ БУЏЕТА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА ЗА 2010. ГОДИНУ

ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

Остварени текући приходи и примања, као и извршени текући расходи и издаци у консолидованом завршном рачуну буџета града Пожаревца у 2010. години износе у хиљадама динара:

I Укупно остварени текући приходи, примања и пренета средства 2.691.466

II Укупно извршени текући расходи и издаци 1.920.656

- у хиљадама динара -

	Економска класификација	Остварено / Извршено
1	2	3
А. ПРИМАЊА И ИЗДАЦИ БУЏЕТА ОПШТИНЕ		
I. УКУПНА ПРИМАЊА		2.180.703
ТЕКУЋИ ПРИХОДИ	7	2.177.546
1. Порески приходи	71	1.545.037
1.1. Порез на доходак, добит и капиталне добитке	711	690.004
1.2. Порез на имовину	713	187.311
1.3. Порез на добра и услуге	714	638.015
1.4. Порез на трговину и трансакције	715	29.807
1.5. Остали порески приходи	716+719	
2. Непорески приходи, од чега:	74+77+78	387.040
- наплаћене камате	7411	39.729
2.1. Приходи из буџета	79	
3. Меморандумске ставке за рефундацију расхода из претходне године	772	
4. Капитални приходи – примања од продаје нефинансијске имовине	8	3.157

III Разлика укупних примања и укупних издатака (I-II) **770.810**

Члан 2.

У Билансу стања на дан 31. децембар 2010. године (Образац 1) утврђена је укупна актива у износу од 1.712.522 и укупна пасива у укупном износу од 1.712.522 динара.

Члан 3.

У Билансу прихода и расхода у периоду од 1. јануара до 31. децембра 2010. године (Образац 2) утврђени су:

- у хиљадама динара

1. купно остварени приходи и примања по основу продаје нефинансијске имовине	2.180.703
2. Укупно извршени расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине	1.910.807
3. Вишак прихода – буџетски суфицит (ред. бр. 1 – ред. бр. 2)	269.896

Члан 4.

Буџетски суфицит, примарни суфицит и укупни фискални резултат у консолидованом завршном рачуну буџета утврђени су:

	Економска класификација	Остварено / Извршено
1	2	3
5. Донације	731+732	29.740
6. Трансфери	733	215.729
II. УКУПНИ ИЗДАЦИ		1.908.981
ТЕКУЋИ РАСХОДИ	4	1.590.729
1. Расходи за запослене	41	462.766
2. Коришћење услуга и роба	42	552.013
3. Отплата камата	44	209
4. Субвенције	45	220.021
5. Издаци за социјалну заштиту	47	33.048
6. Остали расходи	48+49	150.692
ТЕКУЋИ ТРАНСФЕРИ	4631	114.373
КАПИТАЛНИ РАСХОДИ	5	318.252
КАПИТАЛНИ ТРАНСФЕРИ	4632	57.607
VI. ПРИМАЊА ПО ОСНОВУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА И ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ МИНУС ИЗДАЦИ ПО ОСНОВУ ДАТИХ КРЕДИТА И НАБАВКЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	92-62	5.218
III. БУЏЕТСКИ СУФИЦИТ (БУЏЕТСКИ ДЕФИЦИТ) (I-II)	(7+8) - (4+5)	271.722
ПРИМАРНИ СУФИЦИТ (ДЕФИЦИТ) (УКУПНИ ПРИХОДИ УМАЊЕНИ ЗА НАПЛАЋЕНЕ КАМАТЕ МИНУС УКУПНИ РАСХОДИ УМАЊЕНИ ЗА ПЛАЋЕНЕ КАМАТЕ)	(7-7411+8) - (4-44+5)	232.202
УКУПНИ ФИСКАЛНИ РЕЗУЛТАТ (III + VI)		
Б. ПРИМАЊА И ИЗДАЦИ ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ, ОДНОСНО НАБАВКЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ И ДАТИХ КРЕДИТА		
IV. ПРИМАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ И ОТПЛАТЕ ДАТИХ КРЕДИТА	92	14.628
V. ИЗДАЦИ ПО ОСНОВУ ДАТИХ ПОЗАЈМИЦА И НАБАВКЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	62	9.410
VI. ПРИМАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ И ОТПЛАТЕ КРЕДИТА МИНУС ИЗДАЦИ ПО ОСНОВУ ДАТИХ КРЕДИТА И НАБАВКЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ (IV - V)	92- 62	5.218
В. ЗАДУЖИВАЊЕ И ОТПЛАТА ДУГА		
VII. ПРИМАЊА ОД ЗАДУЖИВАЊА	91	4.350
1. Примања од домаћих задуживања	911	
1.1. Задуживање код јавних финансијских институција и пословних банака	9113+9114	177.206
1.2. Задуживање код осталих кредитора	9111+9112+9115+ 9116+9117+9118+9119	
2. Примања од иностраног задуживања	912	4.350
VIII. ОТПЛАТА ГЛАВНИЦЕ	61	
1. Отплата главнице домаћим кредиторима	611	
1.1. Отплата главнице домаћим јавним финансијским институцијама и пословним банкама	6113+6114	152
1.2. Отплата главнице осталим кредиторима	6111+6112+6115+ 6116+6117+6118+6119	
2. Отплата главнице страним кредиторима	612	
IX. ПРОМЕНА СТАЊА НА РАЧУНУ (III+VI+VII - VIII)		281.290
X. НЕТО ФИНАНСИРАЊЕ (VI + VII - VIII - IX = - III)		-271.722

Члан 5.

Остварени вишак прихода – суфицит (консолидовани) из члана 3. ове Одлуке, у износу од 269.896 динара преноси се у наредну годину.

Остварени вишак прихода – суфицит индиректни корисници ће користити у складу са одлукама својих органа управљања.

Члан 6.

У извештају о капиталним издацима у финансирању у периоду од 1. јануара до 31. децембра 2010. године (Образац 3), утврђени су укупни извори финансирања у износу од 199.341 динара и укупни издаци у износу од 328.101 динар.

Члан 7.

У Извештају о новчаним токовима у периоду од 1. јануара до 31. децембра 2010. године (Образац 4), утврђени су укупни новчани приливи у износу од 2.376.887 динара, укупни новчани одливи у - хиљада динара-

износу од 1.920.656 динара, увећани за салдо готовине на почетку године у износу од 314.579 динара, па салдо готовине на крају 2010. године износи 770.810 динара.

Члан 8.

У Извештају о извршењу буџета у периоду од 1. јануара до 31. децембра 2010. године (Образац 5), утврђен је вишак новчаних прилива у износу од 456.231 динара, између укупних прихода и примања у износу од 2.376.887 динара и укупних расхода и издатака у износу од 1.920.656 динара по нивоима из: Републике, града и осталих извора.

Члан 9.

Укупно планирани и остварени текући приходи и примања буџета града Пожаревац у укупном износу од 2.376.887 динара према економским класификацијама утврђени су у следећим износивима:

Економска класификација	Врста прихода	Буџет	Остали извори	Укупно
1	2	3	4	5
711	Порез на доходак, добит и капиталне добитке	690.004		690.004
711100	– порез на доходак и капиталне добитке	690.004		690.004
713	Порез на имовину	187.211		187.211
713100	– порез на имовину	130.148		130.148
713200	– порез на наслеђе и поклон	11.475		11.475
713400	– порез на капиталне трансакције	45.586		45.586
713600	- други периодични порези на имовину	2		2
714	Порез на добра и услуге	638.015		638.015
714400	– порези на појединачне услуге	396		396
714500	– порези, таксе и накнаде на употребу добара	637.619		637.619
716	Други порези	29.807		29.807
716100	– комунална такса за истицање фирме на пословном простору	29.807		29.807
731	Донације од иностраних држава		5.302	5.302
731100	Текуће донације од иностраних држава		90	90
731200	Капиталне донације од иностраних држава		5.212	5.212
732	Донације од међународних организација	817	23.621	24.438
732100	Текуће донације од међународних организација	817		817
732200	Капиталне донације од међународних организација		23.621	23.621
733	Трансфери од других нивоа власти (грантови)	201.321	14.408	215.729
733150	– текући трансфери од других нивоа власти у корист општине	201.321	14.408	215.729
741	Приходи од имовине	117.693	603	118.296
741100	Камате	39.149	580	39.729
741400	Приходи од имовине који припадају им. Поли. осиг		23	23
741500	Закуп непроизведене имовине	78.544		78.544
742	Приходи од продаје добара и услуга	83.231	86.201	169.432
742100	Приходи од продаје добара и услуга или закупа	43.137	86.167	129.304
742200	Таксе и накнаде	17.692	34	17.726

Економска класификација	Врста прихода	Буџет	Остали извори	Укупно
1	2	3	4	5
742300	Споредне продаје добара и услуга	22.402		22.402
743 743351	Новчане казне и одузета имовинска корист – приходи од новчаних казни за прекршаје у корист општине	8.151	311	8.462
744	Добровољни трансфери		66.237	66.237
745	Мешовити и неодређени приходи	9.022	13.566	22.588
771	Меморандумске ставке за рефун. расхода		1.988	1.988
772	Меморандумске ставке за рефун. Из прошле године		37	37
8	Примања од продаје нефин. имовине	100	3057	3157
9	Приходи од продаје домаће финансијске имовине	181.556	14.628	196.184
УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА:		2.146.928	229.959	2.376.887

Члан 10.

Текући расходи и издаци буџета, по основним наменама, утврђени су у следећим износима, и то:
- хиљада динара-

Економска класификација	Опис	Буџетс. Сред.	Остали извори	Укупно
1	2	4	7	8
41	Расходи за запослене	430.831	31.935	462.766
411	Плате, додаци и накнаде запослених	336.732	22.541	359.273
412	Социјални доприноси на терет послодавца	60.289	4.265	64.554
413	Накнаде у натура	4.445	134	4.579
414	Социјална давања запосленима	4.236	3.338	7.574
415	Накнада за запослене	5.501	702	6.203
416	Награде, бонуси и остали посебни расходи	19.628	955	20.583
42	Коришћење услуга и роба	454.979	97.034	552.013
421	Стални трошкови	146.835	17.020	163.855
422	Трошкови путовања	28.183	3.370	31.553
423	Услуге по уговору	104.506	15.739	120.245
424	Специјализоване услуге	43.730	9.639	53.369
425	Текуће поправке и одржавање	102.420	8.855	111.275
426	Материјал	29.305	42.411	71.716
43	Амортизација и употреба осн. средстава		1.826	1.826
431	Амортизација некретнина и опреме		1812	1812
434	Употреба природне имовине			
435	Амортизација нематеријалне имовине		14	14
44	Отплата камата	82	127	209
441	Отплате домаћих камата	82	127	209
45	Субвенције	214.707	5314	220.021
451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	214.307	5.314	219.621
454	Субвенције приватним предузећима	400		400
46	Донације, дотације и трансфери	170.655	1.325	171.980
463	Трансфери осталим нивоима власти	170.655	1.325	171.980
47	Социјално осигурање и социјална заштита	32.866	182	33.048
472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	32.866	182	33.048
48	Остали расходи	149.288	1.404	150.692
481	Дотације невладиним организацијама	127.067	141	127.208
482	Порези, обавезне таксе и казне	5.909	656	6.565

Економска класификација	Опис	Буџетс. Сред.	Остали извори	Укупно
1	2	4	7	8
483	Новчане казне и пенали по решењу судова	12.845	532	13.377
484	Накнада штете	3.104		3.104
485	Накнада штете	363	75	438
51	Основна средства	275.547	42.139	317.686
511	Зграде и грађевински објекти	242.180	37.561	279.741
512	Машине и опрема	24.997	4.307	29.304
513	Остале некретнине и опрема	2.039	13	2.052
514	Култивисана имовина	1.628		1.628
515	Нематеријална имовина	4.703	258	4.961
52	Залихе		566	566
523	Залихе за даљу продају		566	566
55	Нефинансијска имовина			
551	Земљиште			
61	Отплата главнице	134	305	439
62	Набавка финансијске имовине		9.410	9.410
УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ:		1.729.089	191.567	1.920.656

Члан 11.

Укупно извршени текући расходи и издаци града за 2010. годину према консолидованом годишњем финансијском извештају износе 1.920.656 динара и састоје се из:

- текућих расхода и издатака буџета општине у износу од 1.729.089 динара и
- текућих расхода и издатака буџетских корисника извршених из додатних средстава у износу од 191.567 динара.

Члан 12.

Извештај о извршењу Одлуке о буџету града Пожаревца за 2010.годину саставни је део ове Одлуке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 13.**

Завршни рачун буџета града Пожаревца садржи:

- 1) Биланс стања на дан 31.децембра 2010. године;
- 2) Биланс прихода и расхода у периоду од 1. јануара.2010. до 31.децембра 2010. године;
- 3) Извештај о капиталним расходима и финансирању у периоду од 1. јануара.2010. до 31.децембра 2010. године;
- 4) Извештај о новчаним токовима у периоду од 1. јануара.2010. до 31.децембра 2010. године;
- 5) Извештај о извршењу буџета у периоду од 1. јануара.2010. до 31.децембра 2010. године;
- 6) Објашњење великих одступања између одобрених средстава и извршења за период од 1. јануара.2010. до 31.децембра 2010. године;
- 7) Извештај о примљеним донацијама и кредитима;

8) Извештај о коришћењу средстава из текуће и сталне буџетске резерве за период од 1. јануара.2010. до 31.децембра 2010. године;

9) Извештај о екстерној ревизији о финансијским извештајима за период од 1. јануара.2010. до 31.децембра 2010. године;

Члан 14.

Одлуку о завршном рачуну буџета града Пожаревца за 2010. годину, заједно са Извештајем о извршењу Одлуке о буџету града Пожаревца за период 1. јануар – 31. децембар 2010. године доставити Управи за трезор, најкасније до 1. јула 2011. године.

Члан 15.

Ову Одлуку објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 27.06.2011. године Број: 01–06–72/1

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миомир Илић, дипл. инж. шумарства, с. р.*

2

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11) и члана 27. став 1. тачка 5) Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 9/09– пречишћен текст), Скупштина града Пожаревца, на седници одржаној 27.06.2011. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР“
У ПОЖАРЕВЦУ**

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације „Здравствени центар“ у Пожаревцу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

План је израдило Јавно предузеће „Дирекција за изградњу града Пожаревца“ из Пожаревца.

Члан 3.

Циљ израде Плана је дефинисање комплекса јавних функција Здравственог центра Пожаревац и Завода за јавно здравље Пожаревац и утврђивање услова за изградњу објеката у постојећем урбаном ткиву у складу са Генералним планом Пожаревца.

Члан 4.

Границе планског подручја представљају улице Јована Шербановића, Његошева, Тршћанска, Колубарска и Хајдук Велкова.

Планом су обухваћене катастарске парцеле број 1121, 1008, 1122, 1095/5, 1128, 1199/1, 1091, 1092, 1093/1, 1093/2, 1093/3, 1093/4, 1093/5, 1093/6, 1093/7, 1135, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1094/1, 1095/7, 1157/1, 1157/2, 1157/3, 1158, 1159, 1162/1, 1162/2, 1161/1, 1161/3, 1160/1, 1167/1, 1167/2, 1167/3, 1178, 1177/1, 1177/2, 1174/1, 1172/1, 1173, 1170, 1171/1, 1169, 1168/1, 1163, 1164, 1165/1, 1165/2, 1166/1, 1167/4, 1174/2, 1175, 1176, 1179, 1180 и 1168/2, све К. О. Пожаревац.

Укупна површина обухвата Плана је 3,23 ха.

Члан 5.

Саставни делови ове одлуке су:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
Посебна свеска

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР“ У ПОЖАРЕВЦУ
I- ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
II УВОДНИ ДЕО**

1. Правни и плански основ
2. Приказ постојећег стања
3. Развојне могућности
4. Циљеви и основни концепт плана
5. Подела на урбанистичке целине
6. Намена земљишта

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

7. Грађевински реон
8. Просторна организација и подела функционалне целине

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

9. Правила грађења

**V ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА ПРОЦЕНА
УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА
СПРОВОЂЕЊЕ
ФОТО ДОКУМЕНТАЦИЈА
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

Члан 6.

Саставни део ове одлуке је Решење о неприступачности изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Здравствени центар“ у Пожаревцу.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 27.06.2011. год. Број: 01-06-72/2

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миомир Илић, дипл. инж. шумарства, с. р.*

3

Инвеститор Град Пожаревац
место градње **Пожаревац**

Урбанистички план
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР“
У ПОЖАРЕВЦУ**

одговорни урбаниста
д.и.а. Милан Миљевић
сарадници
д.и.п.а. Весна Вељковић
д.и.а. Милош Фелдић
д.и.г. Ненад Симић

фебруар 2011.

Директор
Миодраг Стојковић, дипл. грађ. инж.

**САДРЖАЈ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ**

**„ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР“ У
ПОЖАРЕВЦУ**

ТД 76/2009

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Посебна свеска:

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији- упису у Регистар привредних субјеката
2. Решење о одређивању радног тима за изградњу Плана детаљне регулације бр. 1832 од 20.05.2009.
3. Решење о изради Програма планова детаљне регулације бр. 1833 од 20.05.2009.
4. Решење о одређивању одговорног урбанисте за План детаљне регулације „Здравствени центар“ бр. 1834/2 од 20.05.2009.
5. Допунско решење о одређивању радног тима бр.1994 од 02.06.2009.
6. Потврда о испуњености услова утврђених Законом
7. Лиценца одговорног урбанисте и сарадника

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II. УВОДНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Правни основ
- Плански основ
- Стање подлога
- Имовинско – правна документација

**1.2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

Шири приказ локације

1.2.1. Катастарске парцеле обухваћене планом

1.3. УСЛОВЉЕНОСТ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

1.3.1. Карактеристике саобраћајница и регулације

1.3.2. Спратност и висинска регулација

1.3.3. Технички услови надлежних организација

2. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

2.2. КАРАКТЕРИСТИКЕ БЛОКА, АНАЛИЗА

2.3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

2.4. СТАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

2.5. ОСНОВНИ ИНЖЕЊЕРСКО –ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

2.5.1. Услови за ископ

2.6. АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ, ЈАВНО И ОСТАЛО ЗЕЛЕНИЛО

2.7. ОЦЕНА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- квалитета ваздуха

- квалитета вода

- квалитета земљишта

- ниво буке

3. РАЗВОЈНЕ МОГУЋНОСТИ

3.1. ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА ПОДРУЧЈА

3.2. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

4. ЦИЉЕВИ И ОСНОВНИ КОНЦЕПТ ПЛАНА

4.1. ЦИЉЕВИ ПЛАНА

5. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

5.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

5.2. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДР. КАРАКТЕРИСТИКАМА

6. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

6.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

7. ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН

7.1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

7.1.1. Грађевинско земљиште у функцији јавног

7.1.2. Грађевинско земљиште осталих функција

7.2. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

(са координатама основних тачака)

8. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ПОДЕЛА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

- ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА

БЛОК А
БЛОК А1
БЛОК Б
БЛОК Б1
БЛОК Б2
БЛОК Б3

8.1. КАРАКТЕРИСТИКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

8.2. НИВЕЛАЦИЈА

8.3. АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

8.3.1. Енергетска ефикасна градња

8.4. САОБРАЋАЈ

8.4.1. Постојеће стање
8.4.2. Планиране интерне саобраћајнице
8.4.3. Паркирање возила

8.5. ЗЕЛЕНИЛО

8.5.1. Јавне зелене површине
8.5.2. Интегрисане зелене површине

8.6. ИНФРАСТРУКТУРА

8.6.1. Водовод и канализација
8.6.2. Енергетска и телекомуникациона инфраструктура
8.6.3. Топловод

8.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

8.7.1. Непокретна културна добра
8.7.2. Природна добра
8.7.3. Мере заштите животне средине
8.7.4. Мере заштите од елементарних непогода

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

9.1 ОПШТА ПРАВИЛА

9.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА

9.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

9.3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА
9.3.2. ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ
9.3.3. ПАРКИРАЊЕ
9.3.4 РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО
РЕШЕЊЕ.

9.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

9.4.1. Водовод и канализација
9.4.2. Правила грађења електроенергетских објеката
9.4.3. Правила грађења телекомуникације
9.4.4. Правила грађења топловода и гасовода

9.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

9.5.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БЛОК –А
9.5.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БЛОК – А1

9.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

9.6.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БЛОК – Б
9.6.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БЛОК – Б1
9.6.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БЛОК – Б2
9.6.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БЛОК – Б3

9.7. УРБАНА И ФИЗИЧКА СТРУКТУРА

V ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

ПРЕТХОДНА СТУДИЈА ОПРАВДАНОСТИ

I Процена потребних средстава за уређење земљишта

А) Припрема земљишта
Б) Саобраћајна мрежа
В) Комунално опремање

II ОЧЕКИВАНИ ПРИХОДИ ЈАВНОГ СЕКТОРА

III ОЧЕКИВАНА ДОБИТ ЈАВНОГ СЕКТОРА КРОЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА

СПРОВОЂЕЊЕ

ФОТО ДОКУМЕНТАЦИЈА ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- ИЗВОД ИЗ ГП-а ПОЖАРЕВАЦ 2025
- намена земљишта лист 03а
- ИЗВОД ИЗ ГП-а ПОЖАРЕВАЦ 2025
-јавно и остало намена земљишта лист 03б
- ИЗВОД ИЗ ГП-а ПОЖАРЕВАЦ 2025
- мрежа саобраћајних токова лист 03.а
- ПРЕТЕЖНА НАМЕНА лист 1.1
- ГРАНИЦА ПЛАНА Р 1:1000 лист 2.1
- ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА
ПОВРШИНА Р 1:1000 лист 2.2
- ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА, ПРАТЕЋА И
ДОПУНСКА НАМЕНА Р 1:500 лист 2.3
- ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА СА
ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ Р 1:500 лист 2.4
- ПЛАН РЕГУЛАЦИОНИХ И ГРАЂЕВИНСКИХ
ЛИНИЈА И ЗОНА ГРАДЊЕ Р 1:500 лист 3.1
- РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
Р 1:500 лист 3.2
- ПОДЕЛА НА ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ СА
ПЛАНИРАНИМ ПОВРШИНАМА И
КАПАЦИТЕТИМА Р 1:500 лист 4.1
- ЛОКАЦИЈЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНА
ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ Р 1:500 лист 5.1
- СИНХРОН ПЛАН Р 1:500 лист 6.1

II УВОДНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

ПРАВНИ ОСНОВ за израду Плана детаљне регулације „Здравствени центар” на простору који је оивичен улицама Хајдук Вељковом, Јована Шербанивића, Његошевом, Тршћанском и Колубарском је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72 /2009)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС” бр. 31/2010),
- Правилник о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планске документације (Службени гласник РС” бр.69/2010
- Одлука о изради плана детаљне регулације „Здравствени центар” Пожаревац („Службени гласник бр.7/2009)
- Одлука о проглашењу јавног градског грађевинског земљишта

ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:
 - Генерални план Пожаревац 2025 (Службени гласник општине Пожаревац број 2/2007)
- Графички прилог бр. 1.2 Извод из Генералног Плана Пожаревац до 2025.године

СТАЊЕ ПОДЛОГА

Како у Пожаревцу није спроведен Јединствени катастар непокретности, односно није усвојен нови Премер и још увек функционише Земљишна књига и стари Премер, по ранијим Законима и подзаконским актима, те је попис парцела, које су у обухвату Плана, по старом и по будућем Премеру.

За израду Плана обезбеђен је ажуриран ситуациони план израђен од стране „Зенит” Пожаревац и оверен од стране РГЗ-а на коме су приказане катастарске парцеле по старом Премеру.

ИМОВИНСКО-ПРАВНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

У обухвату који је предмет Плана детаљне регулације постоје две врсте власништва над земљиштем:

1. државна својина у власништву Републике Србије
2. друштвена својина чији је следбеник град Пожаревац

Коришћење над грађевинским парцелама има „Здравствени центар” Пожаревац на највећој површини, Завод за јавно здравље и Министарство одбране на парцели на којој су три колективна стамбена објекта, а на осталим парцелама су корисници физичка лица.

Приликом израде Плана детаљне регулације обрађивач је у прибавио следеће:

- Поседовне листове - РГЗ Пожаревац

- Сагласност Завода за заштиту споменика културе Смедерево
- Решења о потреби, односно неприступање израде Стратешке процене утицаја на животну средину.
- Услове Јавних предузећа

1.2 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР”

Простор обухваћен Планом је унутар улица Хајдук Вељкове, Јована Шербанивића, Његошеве, Тршћанске и Колубарске.

На простору обухваћеним Планом налазе се објекти „Здравственог центра”, објекти колективног и индивидуалног становања, интерне саобраћајнице са паркингом простором, јавно и индивидуално зеленило и споменик.

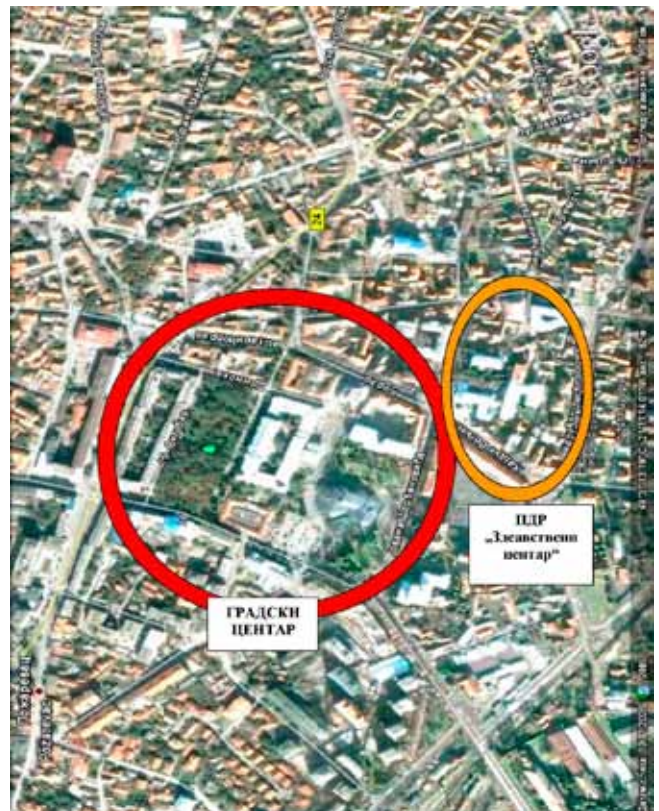
Позиција ове локације је у североисточном делу у односу на градски центар. Укупна површина простора је 3,23 ha.

Графичка подлога за израду Плана је Ситуациони план израђен од стране геодетске фирме „Зенит” Пожаревац - Драган Ђак.

Графички прилог бр. 2.1.-Ситуациони план,
Р 1: 500

На „ширем приказу локације” уочава се положај локације обухваћене Планом у односу на градски центар.

Шири приказ локације Плана детаљне регулације „Здравствени центар”



1.2.1. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ОБУХВАЋЕНЕ ПЛАНОМ

План детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле:

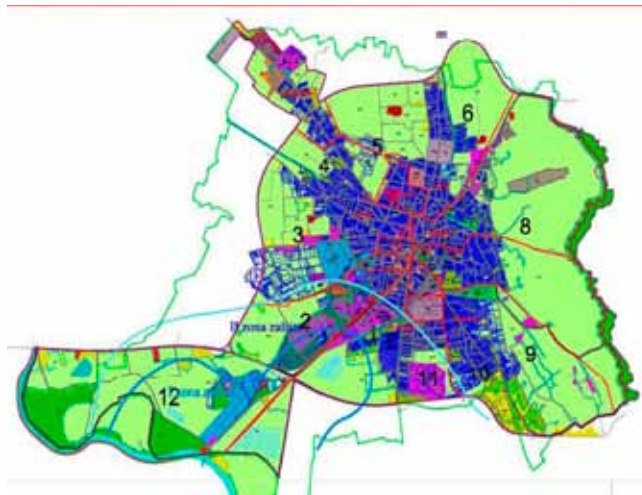
Стари Премаер	Нови Премаер
1121	
1008	
1122	
1095/5	
1128	
1199/1	
1091	10253
1092	10254
1093/1	10257
1093/2	10258
1093/3	10272
1093/4	10255
1093/5	10252
1093/6	10256
1093/7	10259
1194/1	10251
1095/7	10251
1135	10260
1129/1	10272
1129/2	10250
1129/3	10250
1157/1	10266
1157/2	10265
1157/3	10267
1158	10264
1159	10264
1160/1	10268
1161/1	10263
Стари Премаер	Нови Премаер
1162/1	10262
1162/2	
1161/3	
1163	
1164	
1165/1	
1165/2	
1166/1	
1167/1	10269/1,10269/2
1167/2	10269/1,10269/3
1167/3	10269/1,10269/4
1167/4	
1178	10272
1177/1	
1177/2	10273
1174/1	10275
1174/2	
1175	
1176	
1179	
1180	

1172/1	10276
1173	10277
1170	10278
1171/1	10279
1169	10280
1168/1	10282
1168/2	

1.3. УСЛОВЉЕНОСТ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

Подручје обухваћено границом Плана детаљне регулације „Здравствени центар” условљен је Генералним планом Пожаревца 2025. и налази се у **широј зони градског центра.**

Генералним Планом утврђено је да су највеће густине изградњености заступљене у зони градског центра, а постепено опадају према периферним деловима града.



ПОЗИЦИЈА У ОДНОСУ НА ГРАДСКИ ЦЕНТАР

„Развој шире зоне градског језгра - У зони централног језгра града треба формулисати јасне принципе изградње простора за централне активности, пре свега у смислу постизања оптималне просторне организације центра са циљем очувања културно-историјских и амбијенталних вредности постојеће урбане структуре.

Стратешко опредељење у том случају било би усмерено на рестрикцију изградње, која није социјабилна, која производи велике саобраћајне проблеме и која се својом просторном формом не уклапа у постојећи амбијент.

Тренутно идентификовани проблеми у развоју градских централних функција могу се уочити пре свега у централном градском језгру, где се услед потражње за новим комерцијалним простором инсистира на изградњи нових простора. У смислу, потребе за повећањем концентрације централних активности у градском језгру овај тренд има позитиван ефекат. Проблем настаје у тренутку избора локација и услова под којима се локације додељује.” (Извод из ГП)

1.3.1. КАРАКТЕРИСТИКЕ САОБРАЋАЈНИЦА И РЕГУЛАЦИЈЕ

Улице које окружују простор Плана Генералним Планом категорисане су на следећи начин:

- сабирна улица- Хајдук Вељкова
- градске улице (једносмерне и двосмерне) Ј. Шербановића, Његошева, Тршћанска и Колубарска..

1.3.2. СПРАТНОСТ И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

Максимална спратност по Генералном Плану је за шири градски центар, П+2 +Пк тј. П+3 +Пк, мада на терену постоји неколико објеката новијег датума који су прекорачили ову спратност.

Тенденција је да се регулациона и грађевинска линија у изграђеном делу блока задрже, док је за нове објекте дефинисана Планом.

1.3.2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА

Приликом израде Плана детаљне регулације „Здравствени центар” коришћени су:

- технички услови надлежних јавних Предузећа коришћени приликом израде Генералног плана Пожаревца 2025, као и услови који су достављени од стране ЈП Топлификације и ЕД Електромораве, ЈП „Водовод и канализација”, ЈП „Комуналне службе” и Републичког Завода за заштиту споменика културе Смедерево.

- Предлог Здравственог центра који се тиче унапређења саобраћајне комуникације за функционисање Здравственог центра.

2. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1 НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

У обухвату Плана је изграђено градско грађевинско земљиште. Овим планским документом не

мења се облик својине на земљишту, али се одређује намена и начин коришћења.

Како је у Пожаревцу на снази стари премер, заснован по ранијим Законима, постоји један број парцела у обухвату плана, које се још увек воде као пољопривредно земљиште. Овим Нацртом Планом извршиће се промена намене таквих парцела из пољопривредног у градско грађевинско земљиште.

Грађевинско земљиште јавне намене представљају постојеће ободне саобраћајнице Планом обухваћеног простора, док су остале парцеле осталих намена.

2.2. КАРАКТЕРИСТИКЕ БЛОКА, АНАЛИЗА

Обухват Пална је површине 3,23 ха и по свом садржају представља мешовити блок у оквиру кога се издвајају:

- јавне службе -део „Здравственог центра” који обухватају следеће службе: Дом здравља, Дечији диспанзер, Школски диспанзер, Медицина рада, Завод за јавно здравље, Хитна помоћ, лабораторија, апотеке и др., а које се налазе на кат парцели (10272 - нови премер) и заузима доминантан положај у блоку.

- Објекти колективног становања,
- Пословно стамбени објекти са колективним становањем,
- Индивидуални пословно-стамбени објекти
- Индивидуални стамбени и
- Монтажни објекти (киосци)

По својим стилским карактеристикама издваја се део блока од кп бр 1178 до 1168/1 дуж улице Хајдук Вељкове до раскрснице са ул.Колубарском. У овом низу грађевинске парцеле су специфичне, са уским фронтима и великом дужином по дубини парцеле. Постојећи објекти на наведеним парцелама грађени су готово као „куће у низу” са релативно успостављеном регулационом и грађевинском линијом.

На почетку ул. Хајдук Вељкове-лева страна, налазе се неколико објеката грађених између два рата, између којих су изграђена и два нова пословно-стамбена објекта спратности П+2 и П+3.

У Колубарској улици са леве стране на три парцеле које су у државној својини а на коришћењу Министарства одбране налазе се три стамбене зграде спратности П +2 које су саграђене раних 60-их година.

По својој специфичности издвајају се грађевинске парцеле на углу Јована Шербановића и Његошеве и на углу Тршћанске и Колубарске где преовладава индивидуална стамбена изградња П+0+Пк, између којих се издвајају објекти новијег датума: Медицина рада (П+2) и стамбено пословни објекат (П+4).

Ова група грађевинских парцела има формиране две унутрашње интерне саобраћајнице из улице Његошеве и Колубарске. Даљи продор интерне саобраћајнице према Дому здравља спречава бесправно саграђен индивидуални објекат П+0 - тј. на средини је планиране саобраћајнице.

У овом блоку на свим парцелама су изграђени објекти и преовладава велики индекс изграђености и степен заузећа

2.3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Предметна локација је оивичена улицама Јована Шербановића, која је у делу блока, који ограничава са источне стране, једносмерна са обостраним паркингом, затим улицом Његошевом, која је у делу блока са северне стране двосмерна, ул. Тршћанском која је поред Медицине рада једносмерна, затим са источне стране је ул. Колубарска која је двосмерна и са јужне стране блока Хајдук Вељкова која је двосмерна са обостраним паркингом и такси станицом испред семафора.

Према Генералном Плану ул. Хајдук Вељкова има ранг градске сабирне улице, док су остале градске улице.

Унутар блока постоје интерне саобраћајнице, које делимично омогућавају колски прилаз објектима Здравственог центра и то: око Медицине рада, чији се један крак пружа према Заводу за заштиту здравља и прекинута је изградњом приземног стамбеног објекта који се налази у габариту саобраћајнице. Из ул. Јована Шербановића постоје прилазне саобраћајнице са мањим паркинг простором, који не задовољава потребе за службена возила Хитне службе и Завода за јавно здравље

Из ул. Колубарске око три колективне стамбене објекта не постоји интерна саобраћајница, кајом би се обезбедио прилаз противпожарних возила до објекта Здравственог центра и стамбених објекта.

2.4. СТАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

2.4.1. Водоводна мрежа

На предметној локацији већ постоји изграђена водоводна мрежа и снабдевање објекта здравственог центра, објекта колективног и индивидуалног становања је уредно.

2.4.2. Фекална и атмосферска канализациона мрежа. Фекална и кишна канализација су непотпуно изграђене

2.4.3. Електроенергетска мрежа

Постојећа мрежа електо инсталација задовољава потребе изграђених и будућих објекта.

2.4.5. Топлификациона мрежа је у већем делу обухвата изграђена и у плану је ширење мрежа на делове који нису покривени топловодом.

2.5. ОСНОВНИ ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ



ПОДРУЧЈЕ ГЕОЛОШКОГ ИСПИТИВАЊА

Испитивани терен у морфолошком погледу целим својим просторством лежи на широкој, нижој речној тераси, а преко моћне алувијалне равни реке Велике Мораве. Терен у овој зони је изразито раван са малом депресијом у делу улице Книћанинове код „Медицине рада“.

Испитивано подручје је урбанизовано и припада равном терену са локалним деловима нагиба до 2°.

Простор на коме се планира изградња и доградња стамбених објекта су на терену који спада у категорију стабилних. Коришћење ових терена за изградњу условљава нивелационо прилагођавање природним условима и контеролисано дренарање и одвођење површинских вода.

Геолошку грађу предметног простора чине седиментне стене представљене творевинама палеозојске, терцијарне и квартарне старости. Саму површину терена прекривају квартарни седименти, као и плеистоцидне насlage леса и лесоидних глина, прашинасте глине, пескови и заглињени пескови и холоценски наноси реке В. Мораве, као и делувијално-елувијални наноси на падинама Пожаревачке греде дебљине од 3-6 м.

Лесне насlage покривају највише делове терена. Овде је лес дебљине 3-5 метара и почиње баровитом варијантом – „Барским лесом“.

Алувијум у ужем смислу изграђен је од фазија поводња и корита. Поводањске насlage покривају алувијалне равни, а изграђени су од пескова, и песковитих седимената дебљине од 2-5 м. Фазија корита изграђена је од песковито-шљунковитих седимената, просечно дебљине око 5 м., а максимална 15 м.

Делувијално – елувијала распадина покрива практично целу падину Пожаревачке греде, а представљена је прашинасто-песковитоглиновитим седиментима лесоидног хабитуса. У вишљим деловима падине седименти су крупнијег зрна са

доста конкреција CaCO_3 пореклом из леса, док је у подножју падине заступљена фина прашинасто-глиновита фракција.

На основу истражних радова геолошких и хидрогеолошких истраживања, издвојено је више хидрогеолошких колектора и издани формираних у њима.

Водоносни хоризонт „I“ представљен алувијалним песковито-шљунковитим наслагама реке В. Мораве, присутан на дубини 5,85-6,30, на целом истраженом простору. Издан је са слободним ни-

воом. Појава нивоа воде је дубине 6,10 м и у току године варира у просеку 0,60 м.

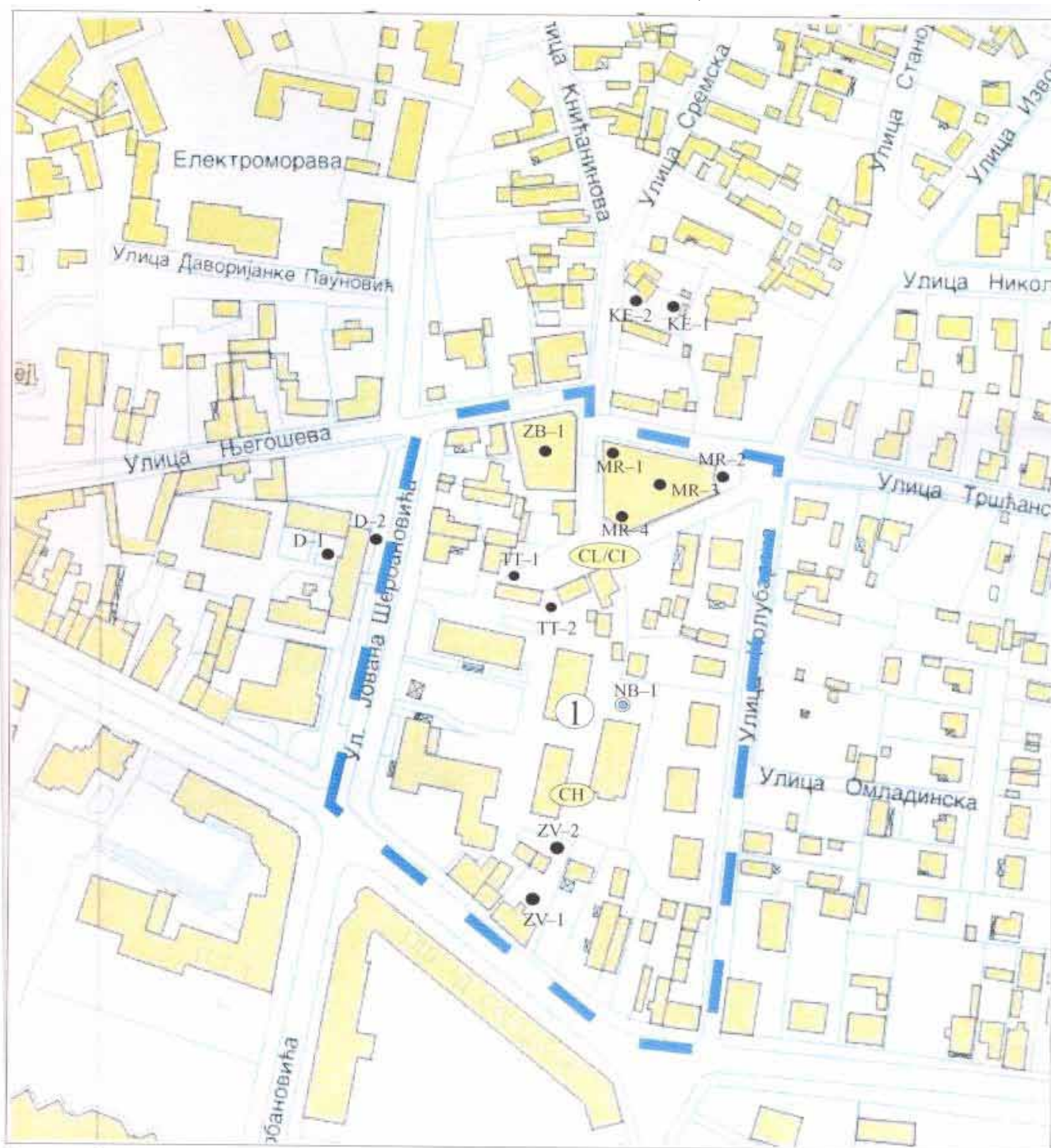
На предметном простору издвојен је један инжењерско-геолошки Реон: I

Реон: I – Терен у површинском делу је изграђен од прасинских глина и лесоидних седимената, дебљине 3,50-5,20 м, који леже преко алувијалних наноса. Нагиби у појединим деловима терена су већи од 1о, тако да у појединим деловима имамо депресије у којима се задржавају површинске воде.

КАРАКТЕРИСТИКЕ ИСТРАЖНИХ БУШОТИНА

Локација бушотине	Бушотине		Литолошки опис	Физичко механичке карактеристике гла				Ознака
	Ознака	NPV (m)		Угао унутраш.	Кохезија	Запремине	Модул	
				Трења $\ell(\sigma)$	C (kN/m ²)	ка тежина Y (kN/m ²)	СТИШЉИВОСТИ Mv(kN/m ²)	
Книћанинова	ZB	Сува	Прашинаста глина	24.00	14.50	18.34	4200-6700	CL
Тршћанска	ТТ-1	6-10	Лесоидна глина	20.50	24.35	20.90	4200-1420	CL
	ТТ-2	6-10	Лесоидна глина	21.20	25.00	21.30	4800-14500	CL
Јована Шербановића	D-1	Сува до	Прашинаста глина	19.00	13.80	19.50	2500-12600	CH
	D-2	8,0м	Прашинаста глина	21.80	23.70	21.10	3500-12500	CH
Книћнинова	КЕ-1	6,40	Лесоидна глина	21.10	25.50	20.00	6800-8000	CL
	КЕ-2	6,35	Лесоидна глина	20.85	24.80	20.75	5950-8800	CL
Тршћанска	MIR-1	6,20	Прашинаста глина	23.50	20.50	19.30	2850-13200	CL
	MIR-2	6,25	Прашинаста глина	22.10	19.40	18.85	3100-14200	CL
	MIR-3	6,20	Прашинаста глина	22.95	19.85	20.12	3560-13700	CL
	MIR-4	6,15	Прашинаста глина	23.90	21.10	20.64	2940-14250	CL
Хајдук Вељкова	ZV-1	6,10	Лесоидна глина	20.17	23.75	19.43	2950-12700	CH
	ZV-2	6,15	Лесоидна глина	21.45	24.50	20.12	3150-13200	CH

ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА РЕОНИЗАЦИЈА ТЕРЕНА



Legenda:

TT-2 ● Истражне геомеханичке бушотина

NB-1 ● Nortonov bunar

① Zona terena prema uslovima gradnje-Reon I

Klasifikacija tla u pogledu plastičnosti:

CL/CI Anorganska glina srednje do malo plastična

CH Anorganska glina visoko plastična

Zona obrade



Изградња објеката - грађевински радови (земљани пре свега) могу се обављати несметано уз обавезну примену адекватних техничких мера заштите дубљих ископа.

На основу досадашњих истраживања у Рејону I, природна носивост терена се креће од 125-185 kN/m². Постојећи стари објекти спратности до 4 етажуглавном су фундирани на темељним тракама, тако да **не пружају могућност неке надградње.**

За нове - будуће објекте планирати фундаирање објеката на темељним плочама чија је носивост за овај терен преко 250,0 kN/m².

2.5.1 УСЛОВИ ЗА ИСКОП

Рад на овим тереним при ископима обаља се нормално, терни су изнад нивоа подземних вода, тако да приликом ископа подземне воде не представљају проблем.

Темељне јаме у природно влажном стању у Рејону I држе се у вертикалним засецима до висине од 3,0 м. Заштиту ископа за темељне јаме извршити у сагласности са нормама GN200.

У случају да растојања између темеља суседних зграда (нових и постојећих) буду мање од 3,0 м треба их обезбедити и подбетонирати, тако да њихове коте темеља буду истоветне.



Слика 1



Слика 2



Слика 3



Слика 4

Испод темељних плоча (или темељних трака) будућих зграда, нарочито у зони лесоидних глина, извести тампонски слој од шљунка природне мешавине висине 10-15 см., за колико треба продубити ископ. Ископ се мора проширити и у зони тампона за око 5-10 см. са сваке стране.

За време ископа, пре израде шљунчаног тампона и бетонирања темеља, потребан је стручни геотехнички надзор и преглед контактнoг тла.

2.6. АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ, ЈАВНО И ОСТАЛО ЗЕЛЕНИЛО

Систем зеленила чине зелене површине у оквиру овог блока, кој е су различите намене, власништва и бонитета.

Наведене зелене површине карактерише уситњеност, неповезаност и неравномерна распооређеност.

Постојећу структуру зеленила обухватају:

1. зелене површине јавне намене

- зелене површине јавних служби (у оквиру здравственог центра, сл. 1,2)
- дрвореди (слика 5,6)

2. зелене површине осталих намена

- зелене површине око стамбено-пословних објеката (слика 3,4)
- зелене површине колективног и индивидуалног становања

1. Зелене површине јавне намене

У оквиру Здравственог центра зелене површине су формиране негде шездесетих година и у протеклом периоду од 50-60 година није значајно промењена структура, а ни форма, осим што је на зеленој површини испред Дома здравља саграђен споменик.

Око Медицине рада је веома уска трака „назови- травнате површине” са понеком садницом четинара веома запуштена са неадекватним уређењем и одржавањем. Унутар истог објекта је атријум -зелена површина унутар објекта, која је неуређена и запуштена.

Дрвореди су присутни само у две улице и то у Јована Шербановића (липа- *Thilia argentea*, слика 5) и Хајдук Вељковој (кестен -*Aesculus hippocastanum*, слика 6).

У делу ул. Јована Шербановића постојећи дрворед је у појасу који би требало да буде зелена површина, али је запуштена и још додатно угрожена паркирањем возила. Дрворед у ул. Хајдук Вељковој је са десне стране према школи, док са леве стране стари дрворед је делимично уништен у току изградње нових пословно-стамбених објеката а након завршетка радова нови није посађен. У осталим ободним улицама нема дрвореда, и ограничене су могућности за евентуално формирање новог.



Слика 5



Слика 6

На углу ул.Х.Вељкове и Ј.Шербановића, испред Дома здравља налази се споменик око кога је на платоима у жардињерама заступљено украсно шибље. (Слика 7.)



Слика 7

2. Зелене површине осталих намена

У оквиру новоизграђених пословно стамбених објеката колективног становања не постоје новоформиране зелене површине, нити постоје слободан простор за планирање истих обзиром да објекат са прилазним стазама и паркинзима запоседа целокупну површину парцеле на којима су објекти.

У оквиру индивидуалног становања је неуједначена заступљеност зеленила и оно је ствар избора власника парцеле (Слика 8).



Слика 8

У ул. Хајдук Вељковој у приватној парцели, а иза новоизграђених пословно стамбених објеката, налази се стабло кестена- *Aesculus hippocastanum* чији прсни пречник стабла износи преко 1м, правилне и високе крошње. Због изузетне лепоте и биолошке вредности требало би га заштитити (слика 9).



ЦВЕТОВИ КЕСТЕНА



Слика 9

2.7. ОЦЕНА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стање животне средине може се проценити на основу идентификације извора загађења од стране већ постојећих објеката како у габариту предметног блока тако и у његовом непосредном окружењу. Обзиром да за саму локацију (а ни за читав град) нису вршена мерења и контрола стања основних параметара, који би били основ за процену стања животне средине, то нема елемената за оцену стварног стања.

Имајући у виду да је у оквиру овог блока специфична служба „Здравственог центра” то је обавеза исте службе да спроводи Законом прописане мере за чување и уништавање отпада насталог у процесу рада појединих служби.

Оцена стања квалитета ваздуха

Као извор аерозагађења у обухвату плана могу се идентификовати:

- извор загађења везан за саобраћај и
- индивидуална ложишта, као извор аерозагађења у време грејне сезоне.

Може се рећи да је најзначајнији извор загађења саобраћај, обзиром да су остали извори сезонског типа. Из мотора возила емитује се велики број штетних гасова и честица олова и чађи.

Оцена стања квалитета вода

На простору блока постоји водоводна и канализациона мрежа, а индивидуалних бунара нема. Завод за заштиту здравља врши редовну контролу квалитета пијаће воде као и воде јавних чесми. Не постоје делатности које би у непосредно окружење изливале штетне материје и тиме угрозиле квалитет подземних вода.

Оцена стања квалитета земљишта

Потенцијални загађивачи могу бити околни саобраћај и неодговорно понашање појединаца на парцелама индивидуалног становања, обзиром да у овом блоку не постоје загађивачи земљишта, који би довели до угрожавања већих размера.

Оцена стања нивоа буке

Бука се јавља у главном са ободних саобраћајница од моторних возила. Ниво буке није мерен у протеклих десет година те се не може проценити у којој мери саобраћај угрожава становништво овог блока

3. РАЗВОЈНЕ МОГУЋНОСТИ

3.1. ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА ПОДРУЧЈА

Анализом и оценом постојећег стања, уз сагледавање свих потенцијала и ограничења предметног подручја, реално је да се може обезбедити боља организација саобраћајне и комуналне инфраструктуре, док у смислу изградње постоје ограничења за изградњу стамбено-пословних објеката у зони индивидуалног становања.

Ограничавајући фактор су мали потенцијали на индивидуалним парцелама обзиром да је већ изграђено више објеката пословно-стамбеног карактера, као и већи део блока који је под објектима Здравственог центра.

3.2. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

Развојне могућности зависе од заинтересованости тржишта за ову локацију у деловима којој и су у зони индивидуалног становања.

4. ЦИЉЕВИ И ОСНОВНИ КОНЦЕПТ ПЛАНА

4.1. ЦИЉЕВИ ПЛАНА

Циљеви израде Плана су:

Израда Плана детаљне регулације „Здравствени центар” инициран је од стране градског већа града

Пожаревца, обзиром да за овај део града не постоји план детаљне регулације.

1. Успостављање система регулације и коришћење предметног простора у циљу привођења намени утврђеној планом вишег реда - ГП Пожаревца 2025.
2. Утврђивање услова уређења и грађења у складу са планским поставкама ГП-а
3. Прибављање јавног грађевинског земљишта
4. Издвајање грађевинског земљишта јавне намене и грађевинског земљишта осталих намена.
5. Инфраструктурно опремање -саобраћајно и комунално
6. Очување и унапређење пејзажних, амбијенталних вредности и заштита и унапређење животне средине предметног простора.

Општи циљеви су:

- Омогућити уређење и изградњу предметног простора у складу са позитивним законским прописима, као и смерницама ГП-а Пожаревац 2025.
- Обезбедити потребне површине за грађевинско земљиште јавне намене у циљу реализације уређења постојећих и нових интерних саобраћајница, паркинга, јавних гаража (подземних), за уређење јавног зеленила и партерно уређење око објеката јавног значаја.
- Обезбедити рационално коришћење грађевинских парцела остале намене
- Обезбедити адекватну комуналну инфраструктуру у складу са планираном наменом земљишта и планираним капацитетом изграђености.

5. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

5.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

На основу анализе урбанистичке документације, основних циљева уређења и грађења и програмских елемената Генералног Плана, као и анализе постојећег стања (природних услова, карактеристике терена, постојећа парцелација, стање саобраћаја), предложен је концепт просторне организације и уређења уз очување карактеристичних обележја предметног блока, тако да се издвајају:

- Централни садржаји којима се обезбеђује нормално функционисање Здравственог центра са међусобним повезивањем постојећих објеката уз могућност проширења капацитета истих.
- Две целине са садржајима пословне и централне градске делатности и посебна целина која је намењена индивидуалном и колективном становању са пратећим пословним садржајем.

5.2. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

У оквиру наведених целина издвојене су специфичне зоне, за које су правила уређења и грађења дефинисана овим Планом детаљне регулације уз поштовање правила уређења и грађења плана вишег реда - Генералног плана Пожаревца 2025.

6. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

У оквиру Плана детаљне регулације „Здравствени центар”, грађевинско земљиште у границама Плана разграничено је у складу са поставкама ГП-а тако да се издваја **грађевинско земљиште јавне намене** (улице, раскрснице-скверови, јавне зелене површине и јавни објекти од општег интереса) и **грађевинско земљиште остале намене**.

За грађевинско земљиште јавне намене одређују се грађевинске парцеле на којима су изграђене улице, делови парцела осталог земљишта који се планирају припојити постојећим улицама, прилазним путевима и интерним саобраћајницама у оквиру простора Здравственог центра, парцеле на којима су објекти од општег интереса, тј. на којима се налазе објекти Здравственог центра, Завода за јавно здравље и споменик као и парцеле на којима ће се формирати јавне зелене површине.

У оквиру грађевинског земљишта јавне намене не планира се формирање нових улица осим формирања интерне саобраћајнице, која ће омогућити повезивање Медицине рада са осталим објектима здравствених служби и интерне саобраћајнице из улице Колубарске до објеката Здравственог центра (Диспанзера за жене).

У складу са рангом околних саобраћајница планирана је изградња - реконструкција постојећих (коловоза, тротоара интерних стаза унутар Здравственог центра), као и побољшање комуналне опремљености, а у складу са студијама и плановима развоја инфраструктурне мреже јавних предузећа.

У циљу побољшања услова живљења, квалитета животне средине и урбаног микроклимата потребно је побољшати амбијентално- естетске и квантитативне карактеристике урбаног пејсажа насеља.

Јавни објекти од општег интереса

У централном делу блока лоцирани су објекти јавног значаја, који су у функцији здравствене заштите, а чине га следеће службе:

1. Дом здравља
2. Хитна помоћ
3. Дечији диспанзер
4. Школски диспанзер
5. Општа служба
6. Завод за јавно здравље и
7. Медицина рада

Све наведене службе треба опремити одговарајућом саобраћајном и комуналном инфраструктуром како би се остварило целовито и

функционално коришћење свих здравствених услуга као и обезбедити услове за повећање капацитета истих.

За грађевинско земљиште остале намене утврђује се претежна намена за грађење објеката

пословног, стамбено-пословног карактера, породичног становања, малу привреду, трговину и услуге, а у складу са параметрима утврђених ГП-ом у погледу густине насељености, индекса изграђености и заузетости грађевинских парцела.

6.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	Површина (ха)	Процент учешћа %
ЈАВНЕ НАМЕНЕ	2,19633	66%
ОСТАЛИХ НАМЕНА	1,03367	32%
УКУПНО:	3,23	100%

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
НАМЕНА		Површина у ха	Процент учешћа %
1	Објекти јавне намене	0,3682	11,10
2	Саобраћајнице и паркинг простор	1,26703	39,33
3	Подземна и надземне гаража	0,15123	4,78
4	Зелене површине	0,77234	23,91
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА			
НАМЕНА		Површина у ха	Процент учешћа %
5	Стамбени објекти	0,2922	9,15
6	Пословно стамбени објекти	0,3682	11,40
7	Индивидуално становање	0,0108	0,33
УКУПНО:		3,23	100%

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

7. ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН

Подручје обухваћено овим Планом представља део грађевинског реона ширег градског центра града Пожаревца.

Регулациона линија одваја грађевинске парцеле јавне намене од грађевинских парцела остале намене.

7.1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

7.1.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планирану намену земљишта чини грађевинско земљиште јавне и грађевинско земљиште осталих намена.

У захвату Плана грађевинско земљиште јавне намене чине све грађевинске парцеле на којима су:

- саобраћајнице, тј. улице по ободу комплекса,
- тротоари и зелене површине на њима,
- парцеле на којима су објекти Здравственог центра са интерним саобраћајницама, пешачким стазама и зеленим површинама,

- споменик са партерним уређењем,
- новопланиране интерне саобраћајнице и парцеле на којима су зграде колективног становања у Колубарској улици.

(графичком прилогу бр.3.2.)

Планирана парцелација грађевинског земљишта јавне намене дефинисана је регулацијом саобраћајница, постојећим објектима јавног карактера и координатама преломних тачака. (Графички прилог бр.3.1.)

Попис катастарских парцела грађевинског земљишта јавне намене:

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ			
1128	1164	1167/4	1094/1
1129/1	1165/1	1174/2	1095/5
1129/2	1165/2	1175	1095/7
1129/3	1166/1	1176	1179
1161/3	1167/1	1177/2	1122
1162/2	1167/2	1180	
1163	1167/3	1193/3	

ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА

1178	1199/1	1173	1121
1008	1170	1172/1	1128
1159	1161/1	1158	1157/2
1174/1	1177/1	1162/1	

**7.1.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ОСТАЛИХ НАМЕНА**

Грађевинско земљиште осталих намена обухвата следеће намене:

- Пословно централне делатности са пратећом наменом вишепородичним становањем
- Претежно становање са присутним пословним, услужним и трговинским садржајем.

Попис катастарских парцела грађевинског земљишта остале намене:

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ		
1093/1	1093/5	1168/2
1093/2	1092	1168/1
1093/6	1091	1169
1093/7	1157/1	1171/1
1093/4	1157/3	
1135	1160/1	
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА		
1178	1177/1	1162/1
1161/1	1159	1170
1158	1157/2	1173
1172/1	1174/1	

Биланс планиране намене површина

Ознака целине/блока	Површина (ха)	Процент учешћа %
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		
ЈАВНЕ НАМЕНЕ	2,19633	68 %
ОСТАЛИХ НАМЕНА	1,03367	32%
УКУПНО:	3,23	100%

7.2. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Планом су дефинисани елементи за разграничење нових површина грађевинског земљишта јавне намене и то нових интерних саобраћајница и објеката Здравственог центра, као и три стамбене зграде у ул. Колубарској са пратећим зеленилом и пешачким стазама-тротоарима и паркинг простором.

Интерне саобраћајнице унутар Планом обухваћеног подручја формираће се од следећих грађевинских парцела:

Саобраћајница 1–1 је на кат. парцелама: 129/2 (део), 1161/1 (део), 1159 (део) 1158 (део) и 1157/7 (део).

КООРДИНАТЕ ОСНОВНИХ ТАЧАКА – САОБРАЋАЈНИЦА 1–1

	Y	X
1	7515454.05	4941849.82
2	7515454.39	4941857.72
3	7515456.34	4941860.98
4	7515472.14	4941870.42
5	7515542.85	4941900.30

Саобраћајница 2–2 је на кат. парцелама: 1129/1 (део), 1129/3 (део), 1163 (део)

КООРДИНАТЕ ОСНОВНИХ ТАЧАКА – САОБРАЋАЈНИЦА 2–2

	Y	X
1	7515392.60	4941815.71
2	7515438.04	4941807.38
3	7515448.21	4941814.30
4	7515453.74	4941842.56
5	7515454.05	4941849.82
6	7515400.68	4941858.72

Саобраћајница 3–3 је на кат. парцелама: 1122 (део), 1129/2 (део)

КООРДИНАТЕ ОСНОВНИХ ТАЧАКА – САОБРАЋАЈНИЦА 3–3

	Y	X
1	7515472.14	4941870.42
2	7515472.43	4941902.51
3	7515473.09	4941915.45
4	7515473.95	4941932.18
5	7515472.34	4941892.29

Саобраћајница 4–4 је на кат. парцелама: 1180 (део), 1163 (део), 1164 (део)

КООРДИНАТЕ ОСНОВНИХ ТАЧАКА – САОБРАЋАЈНИЦА 4–4

	Y	X
1	7515524.92	4941740.53
2	7515509.56	4941742.86
3	7515501.37	4941747.59
4	7515491.54	4941762.06
5	7515489.49	4941767.99
6	7515489.68	4941771.07
7	7515497.36	4941811.11
8	7515498.05	4941814.71
9	7515506.91	4941821.14
10	7515533.51	4941817.78

Саобраћајница 5–5 је на кат. парцелама: 1167/3 (део), 1167/4 (део), 1167/2 (део), 1167/1 (део),

КООРДИНАТЕ ОСНОВНИХ ТАЧАКА – САОБРАЋАЈНИЦА 5–5

	Y	X
1	7515489.49	4941767.99
2	7515469.32	4941775.13

Саобраћајница–паркинг 6–6 је на кат. парцелама: 1167/4 (део),1174/2 (део)и 1175 (део)

КООРДИНАТЕ ОСНОВНИХ ТАЧАКА – САОБРАЋАЈНИЦА 6–6

	Y	X
1	7515497.36	4941811.11
2	7515487.82	4941812.95
3	7515483.78	4941818.30
4	7515485.62	4941835.42

КООРДИНАТЕ ОСНОВНИХ ТАЧАКА – УЛАЗ У ГАРАЖУ

	Y	X
1	7515393.53	4941820.68
2	7515421.52	4941815.54

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА БЛОКА Б

	Y	X
1	7.515.410,76	4.941.859,25
2	7.515.431,76	4.941.856,02
3	7.515.457,13	4.941.872,12
4	7.515.468,73	4.941.879,21
5	7.515.469,16	4.941.891,00
6	7.515.469,26	4.941.895,12
7	7.515.470,33	4.941.922,19
8	7.515.469,91	4.941.923,82
9	7.515.469,09	4.941.924,86
10	7.515.467,77	4.941.925,61
11	7.515.466,03	4.941.925,74
12	7.515.446,82	4.941.922,57
13	7.515.442,21	4.941.921,67
14	7.515.421,78	4.941.918,01

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА БЛОКА Б1

	Y	X
1	7.515. 527,55	4.941.820,29
2	7.515. 529,10	4.941.836,57
3	7.515.531,78	4.941.862,03
4	7.515.534,13	4.941.885,58
5	7.515.529,28	4.941.889,17

6	7.515.485,39	4.941.870,62
7	7.515.458,15	4.941.857,50
8	7.515.457,52	4.941.842,66
9	7.515.488,70	4.941.840,14
10	7.515.487,85	4.941.825,42

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА БЛОКА Б3

	Y	X
1	7.515. 421,32	4.941.751,67
2	7.515. 422,76	4.941.750,05
3	7.515. 477,20	4.941.705,33
4	7.515. 483,29	4.941.700,69
5	7.515. 490,50	4.941.696,47
6	7.515. 502,05	4.941.695,22
7	7.515. 515,50	4.941.693,49
8	7.515. 516,61	4.941.702,36
9	7.515. 519,09	4.941.730,05
10	7.515. 519,92	4.941.739,19
11	7.515. 510,86	4.941.740,49
12	7.515. 502,46	4.941.741,73
13	7.515. 502,40	4.941.742,96
14	7.515.498,94	4.941.747,64
15	7.515.491,39	4.941.759,17
16	7.515.490,52	4.941. 759,51
17	7.515.482,57	4.941.762,59
18	7.515.471,19	4.941.766,54
19	7.515.463,10	4.941.765,19
20	7.515.460,31	4.941.765,73
21	7.515.450,06	4.941.767,63
22	7.515.448,71	4.941.765,53
23	7.515.446,39	4.941.761,90
24	7.515.443,24	4.941.756,48
25	7.515.440,50	4.941.758,54
26	7.515.427,50	4.941.761,07

8. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ПОДЕЛА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

За формирање модерне целине ширег градског центра, у предметном простору, постоје како ограничавајући, тако и развојни фактори, како од природних чинилаца тако и од створених услова.

Природни чиниоци:

- С обзиром на већ изграђени простор, природни чиниоци су се готово сасвим изгубили
- Овако изграђен простор ипак има добру осветљеност, јер мањи број објеката је спратности П+3 +Пк и П+4+Пк.

- Ниво подземних вода омогућава формирање подземних етажа (подрума, складишта, гаража)
- Погодни климатски услови – умерено континентална клима,
- Стабилан терен за градњу,
- Повољан положај у односу на најјачи правац ветра – југоисточни (кошава), јер је заклоњен брдом „Пожаревачка греда“.

Створени услови:

- Степен изграђености и урбанизације, са врло мало неизграђених парцела.
- Предметно подручје ограничавају градске улице
- Због већ изграђеног простора и формираних саобраћајница недостаје простор за формирање већег капацитета за паркирање возила и зелених површина.

Најзначајнији **развијајући** фактори су:

- Изграђена инфраструктура
- Изграђене саобраћајнице које окружују предметну локацију

На основу свега може се закључити да с обзиром на већ изграђену инфраструктуру и постојање саобраћајног оквира, дата локација је задовољавајућа у погледу испуњености услова за изградњу модерног ширег градског центра.

Како је тенденција да се скупо грађевинско земљиште у централним деловима града максимално искористи (а имајући у виду да ће 21. век обележити подземна изградња), то површине које су слободне, а то су једино зелене површине у оквиру Здравственог центра, пружају могућност за изградњу подземне гараже са зеленилом у нивоу постојећег. Тиме би се решио проблем паркирања, без нарушавања постојећег фонда зеленила и нормалног функционисања јавних здравствених служби и пешачких комуникација.

Већ изграђени простор наметнуо је формирање функционалних целина - БЛОКОВА уз примену следећих принципа:

А) Очување:

- Задржавање постојећих саобраћајница,
- Задржавање ширина улица, габарита
- Задржавање начина и облика збијене ивичне изградње- у низу
- Задржавање изградње на парцели
- Условљавање намене објеката
- Задржавање квалитетног зеленила

Б) Осавремењавање

Физичко - Већа густина становања са повећањем капацитета у хоризонталном и вертикалном смислу (доградња, надградња, реконструкција постојећих и изградња нових објеката).

Функционална - повезивањем свих објеката јавне намене (објеката здравствене заштите) и фор-

мирањем централних саджаја: услуга, сервиса, трговине, пословање, производња, угоститељство, забава и др.

Флексибилно планирање намена, рационалније коришћење објеката и простора

Садња новог зеленила на просторима који то омогућавају.

ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планом обухваћено подручје је са доминантним објектима јавне намене и то: објекти здравствених установа Дома здравља, Диспанзера, Завода за јавно здравље, Медицине рада (блок А и А1). Ови објекти се ревитализују, ограђују и надграђују до спратности П+3.

Унутар простора који је сада зелена површина између Дома здравља и Завода за јавно здравље предвиђена је могућност изградње подземне гараже уз обавезу формирања зеленила и простора за одмор на приземном делу.

Новоформираном интерном саобраћајницом повезују се све службе унутар

Здравственог центра и омогућава боља функционалност.

У дворишном делу објеката колективног становања у Колубарској улици формира се нова интерна саобраћајница – противпожарни пут којим се обезбеђује паркинг простор као и противпожарна заштита, како стамбених објеката, тако и објеката Здравственог центра.

ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Мада су објекти Здравственог центра доминантни у обухвату Плана, ипак је задржан и стамбени карактер, нарочито према улицама: Х. Вељковој, Колубарској, Његошевој и делом у ул. Јована Шербановића.

У оквиру блокова, у којима је заступљен пословно-комерцијални саджај са пратећим становањем и стамбени објекти са пратећим пословним делатностима, предвиђено је подизање квалитета стамбеног фонда, као и повећање физичких капацитета објеката (изградња стамбених блокова - блокови Б, Б1, као и надградња и доградња постојећих објеката – блокови А, А1, Б2 и Б3)

Могу се вршити промене урбане структуре (једнопородично у вишепородично) становање, повећање густине изграђености и постепена трансформација у пословно, рентално и друге ренталне облике становања, чиме би се употпунио услужни и пословно-трговачки карактер ове зоне.

Обухват је подељен на шест подцелина за које се појединачно дефинишу правила уређења и грађења.

Висинска регулација у блоковима:

- А- По+П+3 = висина кровног венца 15 м

- А1- По+П+3= висина кровног венца 14,5 м

- Б - П +3 + Пк = висина кровног венца 15 м
- Б1 - П +3 + Пк = висина кровног венца 15 м
- Б2 - П +2 + Пк = висина кровног венца 12,5 м
- Б3 - П +2 + Пк = висина кровног венца 12,5 м

(графички прилог бр.3.2)

БЛОК А

Здравствене услуге (П=16,16+51,33а) Постојећи објекти Здравственог центра: Дом здравља, Школски и дечији диспансер, Диспансер за жене, Завод за јавно здравље, задржавају своју основну намену - пружање здравствених услуга уз могућност доградње и надградње до Планом утврђене спратности, степена изграђености и заузетости. У оквиру комплекса Здравственог центра предвиђена је изградња интерне саобраћајнице са паркинг простором и зеленим површинама, као и могућношћу изградње подземне гараже.

БЛОК А₁

Здравствене услуге (П =15,17 а) Медицина рада са основном наменом- пружање здравствених услуга уз могућност надградње постојећег објекта за потребе боље организације.

БЛОК Б

Централни садржаји и становање (П =6,39 +23,42а) Претежна намена су централни садржаји –комплементарног комерцијалног програма, услужних и занатских делатности и становање. Могућност формирања отвореног блока са пратећим зеленилом и паркинг простором.

БЛОК Б₁

Становање и централни садржаји (П =37,31 а) Претежна намена су централни садржаји –комплементарног комерцијалног програма, услужних и занатских делатности и становање. У унутрашњости парцеле формирати зелене површине.

БЛОК Б₂

Колективно становање (П =17,71 а) Постојећи објекти претежне намене за становање са могућношћу допунске и пратеће намене централних садржаја, са адекватним партерним уређењем, озелењавањем, изградњом пешачких стаза, интерних саобраћајница и изградњом паркинга (евентуално изградња гаража у низу).

БЛОК Б₃

Становање и централни садржаји (П = 42,28 а) Претежна намена су централни садржаји –комплементарног комерцијалног програма, услужних и занатских делатности и становање. У унутрашњости парцеле формирати зелене површине.

Издвојене су целине са истим правилима грађења и уређења, као што је већ набројано са три специфична вида уређења:

1. у функцији јавних установа, (блок А, А1)
2. пословно- стамбени објекти са већом густином изграђености и (блок Б)
3. зона са примарним становањем (блок Б1, Б2 и Б3).

Вишепородично становање у зони ширег градског центра, карактерише блоковска структура полуотвореног и отвореног типа са могућношћу изградње и слободностојећих објеката. Карактеристична је ивична градња.

Дозвољена је изградња и пословних објеката уз услов да пословна делатност не угрожава услове живљења, односно животну средину и не омета рад служби Здравственог центра и школе „Доситеј Обрадовић“, која се налази са јужне стран границе Плана.

Урбанистички показатељи	Шира зона центра
Индекс изграђености И	1,5 -2,5
Степен заузетости	40 %- 70%
Висина кровног венца	12,5–15 м
Начин паркирања *	Подземне гараже и паркинзи у оквиру језгра
Зеленило	Дрвореди, јавно зеленило и зеленило на парцели

*Број паркинг места за пословање према Општим условима за паркирање

8.1. КАРАКТЕРИСТИКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулациону матрицу чине регулационе осовине и дефинисани профили саобраћајница у оквиру захвата.

Регулационе осовине саобраћајница одређене су координатама темених, преломних и осовинских тачака. Осовинским тачкама одређени су и правци битни за посебно дефинисање елемената за грађевинско земљиште јавне намене. На плану регулације дат је списак координата свих карактеристичних тачака, као и полупречници заобљења хоризонталних кривина и заобљења у раскрсницама. На плану регулације дате су и грађевинске линије, које су такође одређене у односу на регулационе линије.

(Графички прилог бр. 3.2. - Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем)

8.2. НИВЕЛАЦИЈА

Нивелација у захвату Плана детаљне регулације, дефинисана је преко падова и успона нивелета саобраћајница. На плану нивелације дати су и елементи вертикалних заобљења пројектованих нивелета.

Руководећи се тереном и положајем улива одвода атмосферских вода, одређени су смерови пада нивелете, као и попречни нагиби саобраћајница.

Приликом повлачења нивелета водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен и нивелете изграђених саобраћајница.

8.3. АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

С обзиром да су постојећи стамбени објекти истовремено део традиционалног градског ткива, потребно је да обликовно, пословно стамбени и стамбени објекти кореспондирају и наглашавају значај најуже централне зоне.

Код вишепородичних стамбених објеката, габарит и волумен треба да истакну пре свега пословни карактер ове зоне, као и његов резиденцијални карактер, што значи да и сама материјализација објекта треба да буде у складу са општим поставкама квалитетне и примерене реконструкције и обнове градског центра.

ИСПАДИ

Делови објекта са испадима већим од 1,20 м не могу прелазити грађевинску линију. Хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску линију.

СТЕПЕНИЦЕ

Отворене спољне степенице које савладавају висину од 0,90 могу се поставити испред грађевинске линије, односно на делу ширег бочног дворишта, с тим што не смеју да прелазе регулациону линију.

СТРЕХЕ

Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од суседне грађевинске парцеле износи 0,90 м.

Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други.

ОБРАДА ФАСАДЕ

Спољна обрада може бити малтерисана или савремена са изолационим материјалима, од стакла, фуговане опеке и других енергетски ефикасних материјала.

8.3.1. ЕНЕРГЕТСКИ ЕФИКАСНА ГРАДЊА

У оквиру Плана препоручује се енергетски ефикасна градња нових објеката као и санација постојећих, за које постоје могућности ревитализације, у смислу боље изолације и прикључења на изграђени топловод.

Савремени грађевински материјали пружају могућност квалитетније, економичније и енергетски исплативе градње.

Коришћењем нове опеке и изолационих материјала, као и квалитетније столарије постижу се следећи ефекти:

- **енергетска ефикасност:** Смањање губитка енергије у комбинацији са коришћењем обновљивих извора енергије и еколошки прихватљивих компоненти градње
- **еколошки:** Коришћење обновљивих извора енергије и еколошки прихватљивих компоненти градње

- **економски:** Коришћењем приступачних и одобрених грађевинских материјала норми и технике

- **здравствени:** Побољшање квалитета живљења и стварања повољне -здраве климе простора

8.4. САОБРАЋАЈ

8.4.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обухват Плана детаљне регулације „Здравствени центар“ у Пожаревцу, припада зони ширег градског центра.

Улица Хајдук Вељкова и улица Колубарска су предвиђене према Генералном плану Пожаревца, као сабирне саобраћајнице. Остале улице које оивичавају овај ПДР овим планом су предвиђене да буду приступне.

Улица Јована Шербановића која представља и границу овога плана са западне стране је једносмерна и то у смеру од улице Хајдук Вељкове ка улици Његошевој (ширина коловоза ове улице износи 8.0м, а и са леве и са десне стране на коловозу предвиђено је подужно паркирање). Улица Његошева и Тршћанска оивичавају овај план са северне стране. Улица Његошева је двосмерна (ширине коловоза 7.0м), док је улица Тршћанска једносмерна у смеру од улице Колубарске (ширине коловоза 6.0м). Улице Колубарска и Хајдук Вељкова које оивичавају овај план са источне и јужне стране су двосмерне и представљају сабирне саобраћајнице (ширине коловоза 5.0м, односно 11.25м).

Унутар блокова постоје интерне саобраћајнице које опслужују објекте Здравственог центра, и то око „Медицине рада“ чији један крак се пружа према Заводу за заштиту здравља и представља слепу улицу које се завршава испред једног приземног стамбеног објекта. Из улице Јована Шербановића постоје интерне прилазне саобраћајнице са мањим паркинг простором за службена возила Хитне службе и Завода.

8.4.2. ПЛАНИРАНЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Улице Хајдук Вељкова, Јована Шербановића, Његошева, Колубарска и Тршћанска се задржавају и на њима није планирана никаква интервенција, такође задржава се и исти режим саобраћаја.

Из улице Книћанинове и улице Његошеве омогућен је континуални ток саобраћаја у новопланирану једносмерну саобраћајницу 3–3, ширине коловоза 3.5м и једностраним тротоаром ширине 1.5м за кретање пешака, у смеру ка новопланираној саобраћајници 1–1.

Од улице Колубарске планирана је саобраћајница 1–1, ширине коловоза 5.5м за двосмерно кретање возила, и једностраним тротоаром ширине 1.0м. После раскрснице са саобраћајницом 3–3, планирано је 12 паркинг места за управно паркирање.

Поред ове саобраћајнице 1–1 из улице Колубарске планирана је и саобраћајница 4–4 за једносмерно кретање возила, ширине коловоза 3.5м и тротоаром ширине 1.5.Ово је једна кружна саобраћајница, која опслужује паркинг просторе. Под углом од 45о степени планирано је укупно 12 паркинг места дуж ове саобраћајнице.

На њу се надовезују саобраћајнице 5–5 и 6–6 које опслужују паркинг просторе за управна паркирања од укупно 15 места на саобраћајници 5–5, и 15 паркинг места на саобраћајници 6–6.

Од улице Јована Шербановића планирана је једносмерна саобраћајница 2–2 ширине коловоза 3.5м са јеностраним тротоаром од 1.5м и косим паркирањем под углом од 45° за укупно 6 возила. Ова саобраћајница је кружног тока и омогућава излаз иза зграде Завода за јавно здравље. У овом делу је двосмерна, ширине коловоза 5,0 м, једносраним тротоаром ширине 1.5м, и паркинг простором за попречно паркирање за укупно 8 возила. Излаз ове саобраћајнице је на улици Јована Шербановића.

Поред ових саобраћајница и паркиралишта за возила, унутар блока је планирана и јавна подземна гаража, укупне површине од 1500м². Ова гаража спада у велике гараже и превиђен је једва улаз из ул Ј. Шербановића ширине коловоза 3,5 м и један излаз ширине коловоза 3,5 м.

Улаз из улице Јована Шербановића, као и излаз излаз измађу Дечијег диспанзера и Завода за јавно здравље који је у наставку саобраћајнице 2–2 решени су рампама за спуштање у подземну гаражу- и излазак са максимум 12% пада на отвореном делу, односно 15% на затвореном делу.

Укупна дужина свих новопланираних саобраћајница износи 592.0 м.

Отворена паркинг места су димензија 2.2 x 5.0 м. Ова паркинг места су са застором од елементарна бетон-трава (или пластични растер –трава) и издвојени су упуштеним ивичњацима висине +6 цм у односу на коловоз, са нагибом од 2.0% орјентисаним према коловозу. Планирано је на свако треће паркинг место да се посади по једно дрво. Паркинг места за подужно паркирање су димензија 2.0 x 5.5 м и такође на делу где је то на графичком прилогу назначено су издвојена упуштеним ивичњацима.

Попречни нагиб коловоза је 2.50%. На овим саобраћајницама је битно остварити проходност путничких и санитарских возила.

Планирана је изградња дуж свих саобраћајница тротоара ширине 1.50м осим саобраћајнице 1–1 где је планиран тротоар ширине 1.0м, попречни нагиб тротоара износи 2.00% ка коловозу и денivelисан је у односу на коловоз 12цм.

Примењени ивични и осовински радијуси који су дати на графичком прилогу задовољавају прописе за возила Здравственог центра.

Све саобраћајне површине за кретање возила, морају имати флексибилну коловозну конструкцију од асфалтбетона.

Нивелационо новопланиране саобраћајнице морају бити уклопљене на местима укрштања са већ постојећим саобраћајницама, док се на осталим местима одређују на основу топографије терена.

Сви пешачки прилази објектима јавних служби и другим јавним површинама, морају бити прилагођени особама са инвалидитетом у складу са стандардима приступачности.

Коловозну конструкцију потребно је димензионисати на основу одговарајућег саобраћајног оптерећења, климатских и геотехничких услова.

Одводњавање атмосферских вода планирано је да се оствари путем сливника и планиране кишне канализације.

На графичком прилогу су дати карактеристични профили за сваку саобраћајницу, као и координате осовински тачака и коте нивелете на свакој раскрсници, у размери 1:500. (графички прилог бр. 3.2)

8.4.3. ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Паркирање возила се обавља на посебно обележеним површинама хоризонталним линијама и иста су означена вертикалним сигналним знацима и путоказима.

Обрада површина може бити као на коловозу или са посебном обрадом (растер елементима), ради обезбеђења естетских и функционалних елемената. На паркинзима обезбедити простор за садњу високих лишћата ради засене истих.

На свим јавним паркинг просторима за паркирање пуничких возила обавезно предвидети и посебно обележити резервисана места за возила инвалидних лица и то најмање на сваких 20 паркинг места једно за инвалидна лица димензија 3,5 x 6м.

8.5. ЗЕЛЕНИЛО

Код новопланираних блокова свих типова за димензионисање пратећих зелених површина на нивоу парцеле и блока применити максималне нормативе (минимум

30% зелених и незастртих површина), уз обавезу уређивања парка између Дома здравља и Завода за јавно здравље

8.5.1. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Јавне зелене површине чине:

– зелене површине унутар слободног простора Здравственог центра, који захтева реконструкцију и интензивније мере неге - одржавање.

– дрвореди у ул. Јована Шербановића и Хајдук Вељковој, такође треба оплеменити и допунити новим садницама, где постоје просторне могућности. Формирањем нових дрвореда у деловима улица у којима има просторних

могућности, такође би допринело повећању зелених површина, уз пажљив одабир врста.

За све зелене површине на грађевинском земљишту јавне намене обавезна је израда главних пројеката, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов распоред, технику садње, мере неге и заштите.

8.5.2. ИНТЕГРИСАНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Интегрисане зелене површине:

- зелене површине индивидуалног становања,
- зелене површине уз објекте колективног становања
- зелене површине уз пословне објекте.

ТИП СТАНОВАЊА	Минималан проценат зеленила на парцели
у широј зони центра – колективно и индивидуално становање	20%- 30%

Блоковско зеленило разликује се према карактеру зграда. Као део укупног зеленила мора допринети лепшем изгледу, као и стварању повољних микроклиматских услова блока.

Концепција формирања јавних зелених површина, имајући у виду дефицит простора усмерена је углавном на савременија архитектонска решења у смислу формирања вертикалног зеленила на постојећим и новим објектима и формирањем кровних зелених површина.



Кровно и вертикално зеленило

Нови дрворед у Х. вељковој

Приликом озелењавања избегавати инвазивне врсте. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања

У нашем подручју инвазивним врстама се сматрају:

- јасенолисни јавор (*Acer negundo*)
- кисело дрво (*Ailantus glandulosa*)
- багремац (*Amorpha fruticosa*)
- западни копривић (*Celtis occidentalis*)
- пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*)
- трновац (*Gledichia triachantos*)
- жива ограда (*Lycium halimifolium*)

- петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta*)
- касна сремза (*Prunus serotina*)
- јапанска фалоба (*Reynouria syn. Faloppa japonica*)
- багрем (*Robinia pseudoacacia*)

8.6. ИНФРАСТРУКТУРА

8.6.1. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Планом се предвиђа (на основу услова ЈП Водовод и канализација) доградња водоводне мреже у ул. Хајдук Вељковој до мреже на раскрсници са ул. Колубарском, као и повезивања водоводне мреже од ул. Ј. Шербановића улицом Његошевом и даље саобраћајницом поред објекта Медицине рада до мреже у Колубарској, а ради повезивања мреже у прстен, чиме би се обезбедило квалитетније водоснабдевање.

Такође се предвиђа доградња фекалне канализације у ул. Хајдук Вељковој до раскрснице са ул. Поречком.

Проширење мреже и реконструкција постојеће одвијаће се према динамици Плана и програма Јавног предузећа „Водовод и Канализација“ и у складу са условима који су саставни део овог Плана.

8.6.2. ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У простору обухваћеним Планом детаљне регулације је већ изграђена одговарајућа електро инсталација и напајање је сразмерно потребама конзума.

Даље ширење мреже електро-инсталација биће усклађено са поставкама ГП, планом Електромораве и потребама новоизграђених објеката, а у складу са условима који су саставни део овог Плана.

У Планом обухваћеном простору није планирана изградња нових ТТ капацитета.

8.6.3. ТОПЛОВОД

На посматраном простору, налази се изграђена мрежа топловода којом управља ЈП „Топлификација“ Пожаревац.

Генералним Планом Пожареваца до 2025. год предвиђено је ширење мреже топловода, као и изградња нове мреже гасовода.

Снабдевање топлотном енергијом корисника на Планом обухваћеном простору је углавном обезбеђено и подељено је у три зоне. Свака зона се снабдева топлотном енергијом из изграђених топлопредајних сатаница (ТПС).

- ТПС 21/63 Његошева бб- „ИнОн“
- ТПС 28/63 Ј. Шербановића бб – Дом здравља
- ТПС 28/ 63.1 Х. Вељкова 7

8.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

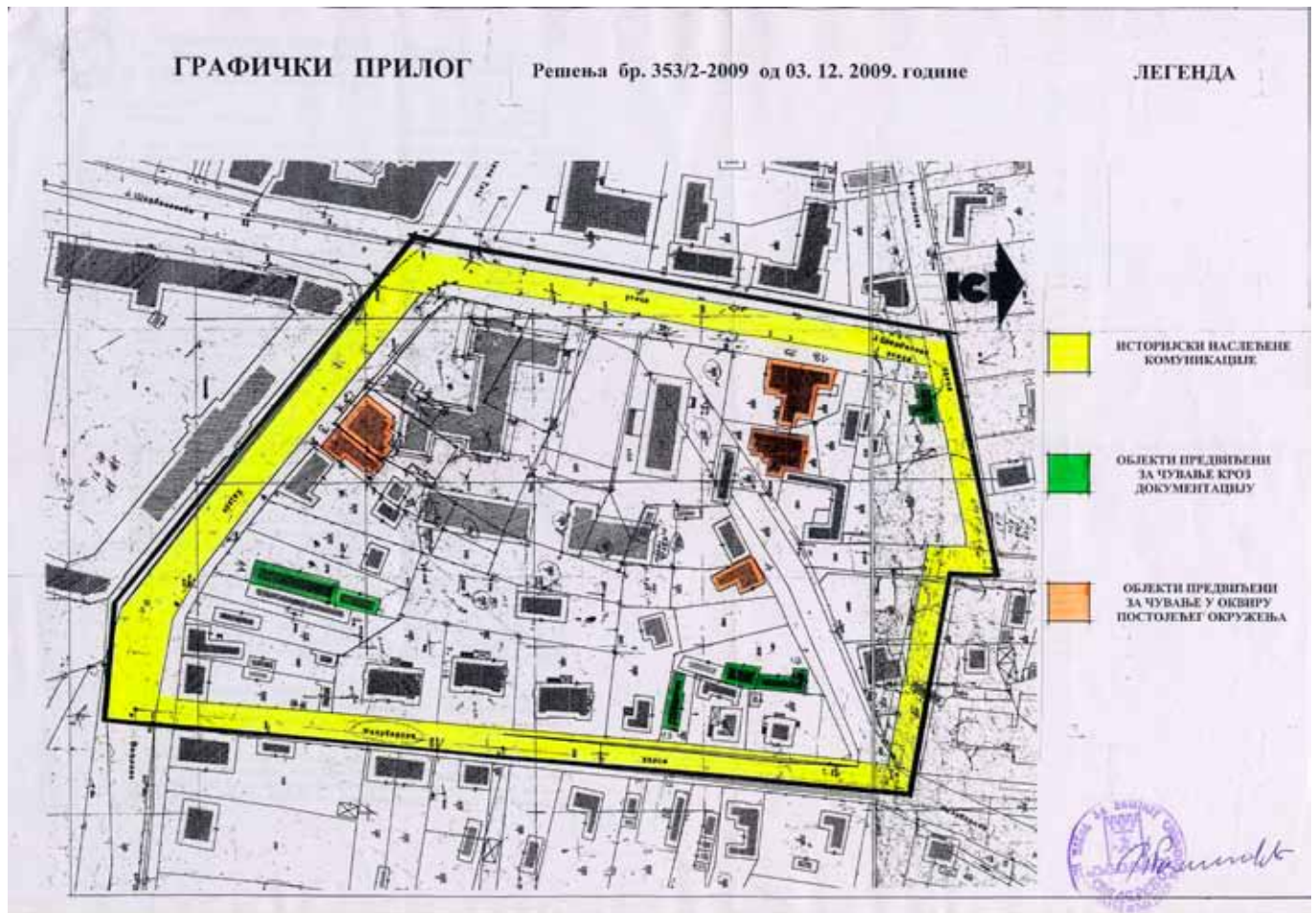
8.7.1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Према условима Завода за заштиту споменика културе града Смедерева, у захвату Плана нема објеката који имају статус утврђеног културног добра, као ни добра под предходном заштитом, осим што су означени објекти о којима треба да се води евиденција, и објекти предвиђени за чување у оквиру постојећег окружења (прилог –услови Завода)

8.7.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Концепт заштите и унапређења животне средине заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Одрживо управљање природним вредностима и заштита животне средине остварују се:



За све објекте који су у прилогу обележени неопходно је прибавити услове Републичког Завода за заштиту споменика културе Смедерево, уколико се на њима изводе радови на реконструкцији, доградњи-надградњи или изградњи новог објекта.

8.7.2. ПРИРОДНА ДОБРА

Према попису природних добара на територији Града Пожаревца од стране Републичког завода за заштиту природе на комплексу који обухвата План нема евидентираних ни проглашених природних добара. Обзиром да на приватној парцели у ул. Хајдук Вељковој постоји кестен изузетне природне вредности то ће се упутити захтев Републичком заводу за мишљење у вези евентуалне заштите наведеног стабла.

1. Доношењем и спровођењем Одлука којима ће бити обезбеђена уравнотеженост између заштите животне средине и економског развоја кроз интеграцију животне средине.
 2. Планирањем и одрживим коришћењем природних ресурса и чиниоца животне средине (земљиште, вода, ваздух, флора и фауна).
 3. Успостављањем мониторинга, контролом квалитета животне средине и сталним унапређењем.
 4. Ремедијацијом оштећених и угрожених зона.
 5. Разврставањем, смањењем, поновним коришћењем и рециклажом отпада.
 6. Успостављањем информационог система природних вредности и животне средине.
- Заштита животне средине са аспекта планирања и уређења подручја Плана спроводиће се:

1. Применом мера проистеклих из „Стратегије одрживог развоја Града Пожаревца“, еколошке валоризације продручја Генералног Плана и елемената процене утицаја на животну средину.
2. Конкретизацијом, до нивоа локације на основу процене утицаја на животну средину.

Реализација Плана – пројеката (зона и објеката) вршиће се на основу процене утицаја на животну средину за све објекте и делатности, који могу утицати на стање животне средине и здравље људи.

Еколошка карактеристика локације и окружења.

Простор у захвату Плана представља зону са малим еколошким капацитетом и повећаним степеном угрожености животне средине.

Зону карактерише концентрација извора загађења различитих категорија:

- повећања концентрација издувних гасова карактеристична за центар града,
- угрожавање површинским водама, које се у време јаких киша сливају са виших делова Града низ ул. Хајдук Вељкову, продиру у систем фекалне канализације из које се затим преливају по улици до семафора и ОШ „Доситеј Обрадовић и ту задржавају због неадекватног капацитета или запушености кишне канализације.
- Зону Плана карактерише и недостатак уређених зелених површина виших рангова, које би ублажиле метеоролошке екстреме (нема просторних могућности за формирање зелених површина, ни дрвореда у улицама Колубарској, Тршћанској и Његошевој)

Ниво буке није познат јер се не врше мерења, те се не може проценити степен угрожености, па ни мере заштите.

Услов за одрживо коришћење овог простора је очување еколошког капацитета и мере надзора и контроле.

Услови и мере заштите животне средине

При изградњи појединих објеката у захвату плана потребно је извршити процену утицаја објеката и радова на животну средину и спровести мере заштите, а у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (Сл. гл. РС бр. 134/04) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна израда процене утицаја на животну средину (Сл. гл. РС бр. 84/05).

Извршити потребно уређење свих зелених површина како је Планом предвиђено, у циљу заштите од загађења и побољшања естетске функције према условима надлежних институција.

Организовати континуирану негу зеленила преко предузећа коме су поверени послови одржавања.

На простору у границама плана забрањено је депоновање отпада, а отпад комуналног порекла организовано сакупљати постављањем одговарајућег броја контејнера и корпи за смеће, и одвозити из комплекса преко надлежног Комуналног Предузећа.

Поступање са отпадом, које има карактеристике опасних материја, а може се наћи на овом простору, (отпад из објеката здравствене заштите и Завода за јавно здравље) ускладити са важећим законским прописима.

Са свих платоа (паркинг простора) предвиђена је евакуација атмосферских вода на безбедан начин.

Већ постојећи централизован начин загревања (топловод или гасовод) свих постојећих и планираних објеката прилагодити потребама.

8.7.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од поплава обезбеђује се изградњом система канализације за површинско одводњавање, као делова ширег система уређења грађевинског земљишта.

Заштита од пожара спроводи се општим мерама у погледу регулације саобраћајница и противпожарних путева, изградњом спољних система противпожарне заштите и унутрашњим системима и мерама које се прописују за све врсте објеката.

У циљу **заштите од земљотреса** објекти се пројектују, реконструишу и изводе у конструктивном систему који одговара карактеру објеката и сеизмичности подручја-80 сеизмичног интензитета по скали MCS. За све објекте обавезна су геомеханичка истраживања за потребе избора конструктивног система, начина финансирања и одређивања коефицијента сеизмичности.

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Због специфичности и карактера простора (централно место заузимају објекти здравствене заштите) правила грађења су дефинисана у складу са решењима и основним карактеристикама урбанистичких целина - блокова. Блок је формиран између четири улице, као тежиште развоја градског центра, који је подељен на целине, на основу карактеристика у погледу изградње, намене, положаја, међусобних веза, који су определиле поједине јединице у оквиру блока.

9. Правила грађења садрже:

1. Општа правила грађења (опште услове грађења, према правилима уређења-намени)
2. Посебна правила грађења (према карактеру и намени блока)
3. Правила грађења на грађ. земљишту јавне намене

- 3.1. Правила грађења саобраћајних површина
- 3.2. Тротоари – пешачке стазе и зелене површине
- 3.3. Паркирање
- 3.4. Регулационо и нивелационо решење
 4. Правила грађења за мреже комуналне инфраструктуре.
 - 4.1. Водовод и канализација
 - 4.2. Правила грађења електроенергетских објеката
 - 4.3. Правила грађења телекомуникација
 - 4.4. Правила грађења за инсталације топловода

9.1. ОПШТА ПРАВИЛА

Општа правила дефинишу све параметре који су од интереса за формирање и реализацију целина према карактеру и намени, а то су:

1. Физичка структура,
2. Парцела, (услови за образовање)
3. Зона изградње
4. Хоризонтална регулација
5. Урбанистички показатељи (степенности и изграђености)
6. Спратност и висина регулација
7. Положај објекта на парцели и удаљеност од суседних парцела и објеката
8. Услови за изградњу других објеката на парцели
9. Услови приступа и смештаја возила
10. Заштита суседних објеката
11. Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената
12. Услови за обнову и реконструкцију објеката
13. Прикључење објекта на инфраструктуру
14. Заштита животне средине

9.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА

Ова правила директно се односе на све објекте у оквиру јавних и осталих намена у захвату плана.

Урбанистички показатељи дати су на нивоу просторне јединице (односно грађевинске парцеле) у којој се дефинишу правила грађења. За објекте, план дефинише хоризонталну регулацију, висинску регулацију и максималну бруто развијену грађевинску површину (БРГП). У „БРГП“ објеката, није рачуната површина подрумске етаже за помоћни простор која ће се реализовати сходно намени и карактеру објекта.

Уколико се подрумска етажа користи за комерцијалне намене урачунава се у БРГП објекта. Висинска регулација дата је кроз максималну спратност, тј. број надземних етажа, док ће се спратна висина одредити пројектом према намени а у складу са регулационим профилем улица и дефинисаном котом кровног венца.

9.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планом је извршено издавање грађевинског земљишта јавне намене и грађевинско земљиште осталих намена.

Интерне саобраћајнице са паркинг простором и тротоарима су Планом издвојене и припадају грађевинском земљишту јавне намене (дефинисане су у потпуности и графички и нумерички). (Графички прилог бр.3.2)

Саобраћајне површине одређене на овај начин морају бити плански основ за израду урбанистичких пројеката парцелације и препарцелације грађевинског земљишта остале намене.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре постављају се у појасу јавних саобраћајница или у приступном путу ако су корисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцеле.

Водови подземне инфраструктуре морају се трагирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре.
- Да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.

9.3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Коловоз на свим ободним саобраћајницама, као и интерним саобраћајницама у оквиру блока, израђује се из два слоја (од којих је горњи хабајући).

Коловоз се изводи са ивичњацима са стране.

Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин да не угрози прегледност у сваком тренутку. Знаци се постављају по пројекту сигнализације и редовно одржавају.

Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава. Сва прописана сигнализација мора да задовољи прописане стандарде што се доказује атестима.

9.3.2. ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

(тротоати, пешачке стазе, зелене површине урбани мобилијар...)

Тротоари се постављају са стране коловоза од којег су одвојени ивичњацима и издигнути за 12 цм у односу на коловозну површину. Ивичњаци су бетонски или камени димензија 20/24 или 18/24 (12/18) са атестима којима се потврђује усаглашеност са ЈУС-ом за ову врсту производа.

На тротоарима је могуће постављање урбаног мобилијара (корпе за отпатке, клупе, жардињере заштитне ограде или стубићи према коловозу и сл.

Могућа је садња дрворедних садница на тротоарима са минималном ширином

2,5 м.

На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима.

При постављању мобилијара, саобраћајне сигнализације или садње мора се очувати минимална ширина тротоара од 1,8 м, односно, односно мин. 0,90 м између покретних и непокретних објеката на тротоару (пр. рампе).

На пешачким прелазима, прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом ширине 1,8 м дужине најмање 0,45 м и са нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена

Пешачке стазе и шеталишта имају специјално попљочавање према архитектонско-грађевинском пројекту и пројектном задатку. Попљочавање не мора бити типско.

За сва партерна уређења (попљочавање, озелењавање и сл) неопходна израда идејних и главних пројеката уз прибављање услова Јавних предузећа.

9.3.3. ПАРКИРАЊЕ

Паркирање се обавља на посебно обележеним површинама хоризонталним линијама и иста су означена вертикалним сигналним знацима и путоказима.

Обрада паркинга уз коловоз може бити изведена на исти начин као и коловоз или растер елементима са заглављивањем.

На паркиралиштима (где год је то могуће) предвидети садњу дрвореда врстом лишћара која неће угрозити безбедност и оштетити тротоаре, паркинге или коловоз.

Једно паркинг место за управно паркирање је димензија 2,5 x 5,0 м, а за подужно – паралелно паркирање уз коловоз, паркинг место је димензија 2,0 x 6,0 м.

На свим паркинг просторима обавезно предвидети посебно обележена и резервисана места за возила за инвалидна лица (на сваких 20 паркинг места једно за инвалидна лица) које је димензија 4 x 15 м.

9.3.4. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Регулација ул. Хајдук Вељкове, Јована Шербановића, Његошеве, Колубарске и

Тршћанске је задржана без промена режима саобраћаја.

Нивелациона решења су прилагођена нивелацији површине асфалтних слојева на местима укрштања постојећих саобраћајница. Усвојена је постојећа нивелација да се не би пореметили улази у објекте. Новопланиране интерне саобраћајнице на местима прикључка на постојеће имају нивелацију постојећих, којој се прилагођавају на потребној дужини.

9.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

9.4.1. Водовод и канализација

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Приказ траса постојеће и будуће водоводне, фекалне и инсталације кишне канализације приказане су на синхронном плану (Графички прилог бр.6.1.)

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих а испод електричних каблова при укрштању.

Минималну дубину укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

За одвођење атмосферске воде са површине улица и тротоара постављају се сливници са таложницима.

Системом фекалне канализације обухватити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке на главне уличне водове.

Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима.

Забрањена је изградња објеката и садња дрворедних или висококрошних садница изнад разводне мреже водовода, кишне и фекалне канализације.

Водомери се постављају у посебно изграђеним шахтама које морају испуњавати прописане стандарде и норме квалитета.

Положај водомерног шахта је максимално 2,0 м од регулационе линије. Противпожарна заштита у оквиру Планом обухваћеног подручја, омогућава се изградњом противпожарног хидранта Ø 80 мм на водоводној мрежи на међусобној удаљености од 100 м.

Код пројектовања и изградње објеката, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

9.4.2. Правила грађења електроенергетских објеката

Изградња објеката у планском подручју може се вршити на основу главних пројеката уз поштовање прописа и услова надлежне електродистрибуције и добијене дозволе за изградњу надлежне службе Градске управе.

Планирање нове ТС у свему мора одговарати одредбама техничке препоруке ЕД Србије, а прикључак исте на ЕД систем условима надлежне електродистрибуције. Код полагања каблова 1kV и 10 kV морају се обезбедити минимални разма-

ци енергетских каблова у односу на водове других инсталација.

Енергетски кабл се по правилу поставља испод телекомуникационих каблова

У односу на гасовод и топловод овај размак мора бити 0,8 м – 1,2 м

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водовода, канализације, топловода и гасификације.

Поред саобраћајница и пешачких стаза, енергетски кабл треба да је од коловоза минимално 1 м, односно 0,5. од пешачке стазе.

Ако се потребни минимални размаци не могу постићи, енергетски кабл се полаже у заштитну цев дужине 2м са обе стране места укрштања, а код паралелног вођења целом дужином.

У прелазу преко саобраћајница и пешачких стаза, енергетски кабл се мора механички заштитити полагањем у заштитне цеви.

9.4.3. Правила грађења телекомуникације

Планом обухваћено подручје је покривено мрежом телекомуникације те је за све нове објекте неопходно прибавити услове ради обезбеђења довољног броја прикључака за нове кориснике.

Постојећа ТТ мрежа је углавном надземна. За све радове на траси постојеће ТТ инсталације препоручује се полагање каблова подземно и то испод постојећих саобраћајница.

Приликом полагања нових телекомуникационих каблова испод постојећих и планираних саобраћајница, потребно је исте заштитити у ПВЦ цевима.

За све радове на постојећој и планираној телекомуникационој мрежи (евентуално паралелно вођењу инсталације и укрштања са другим инфраструктурним објектима примењиваће се важећи технички услови заједнице ЈПТТ и „Телекома“ Србије.

9.4.4. Правила грађења за инсталације топловода и гасовода

На посматраном простору, налази се изграђена мрежа топловода којом управља ЈП „Топлификација“ Пожаревац.

Генералним Планом Пожареваца до 2025. год предвиђено је ширење мреже топловода, као и изградња нове мреже гасовода.

Сви објекти Здравственог центра прикључени су на топловодну мрежу, а такође и већина индивидуалних објеката.

Снабдевање топлотном енергијом корисника на Планом обухваћеном простору је углавном обезбеђено и подељено је у три зоне. Свака зона се снабдева топлотном енергијом из изграђених топлопредајних станица (ТПС).

- ТПС 21/63 Његошева бб - „Инон“
- ТПС 28/63 Ј. Шербановића бб
- Дом здравља– ТПС 28/ 63.1 Х. Вељкова 7

Зонска топловодна станица ТПС 21/63 Његошева бб – „Инон“, снаге 760kW постављена је у подруму стамбеног објекта „Инон“ у ул. Његошевој бб. Пројектом је предвиђено да ТПС снабдева топловодном енергијом објекте из Његошеве бр. 10 и Његошеве бб, улице Ј. Шербановића бр. 22,24,26 и Тршћанске бр.2,4,5 и 6.

Пројектом је предвиђена даља изградња преносне топловодне мреже Тршћанском улицом до будуће ТПС „Николе Тесле 1“. Пројектовани пречник топловода је Ø219,1x 5,6/315 мм.

Дистрибутивна топловодна мрежа (секундар) од ТПС и прикључни топоводи до објеката изведени су само за Ј. Шербановића 22 и 24.

Остали објекти у Ј. Шербановића бр.26, Његошевој бр.10 и Тршћанској бр. 2, 4,5 и 6 нису прикључени. Траса планиране дистрибутивне мреже и прикључених топловода за наведене објекте обезбежена је испрекиданом линијом.

Зонска топловодна станица 4015 ТПС 28/63 Ј. Шербановића бб - Дома здравља, снаге 2500 kW изграђен је у просторијама котларнице Дома здравља. Пројектом је предвиђено да ТПС снабдева топлотном енергијом, осим објеката Дома здравља и Завода за јавно здравље, објекте из ул. Колубарске од бр.1 до бр.17, Тршћанске бр.3а- Медицина рада и Ј. Шербановића бр. 16, бр.18. и бр. 20.

Дистрибутивна топловодна мрежа (секундар) и прикључни топоводи за објекте у оквиру Дома здравља изведени су када и котларница.

Траса примарне дистрибутивне мреже и прикључних топловода за објекте у Х. Вељковој бр.11 и 13, на графичком прилогу (Графички прилог бр.6.1. – синхрон план) приказана је испрекиданом линијом.

Зонска топловодна станица 4095 ТПС 28/63.1 Хајдук Вељкова 7, изграђена је у подруму пословно-стамбеног објекта у Х. Вељковој бр.7 снаге 800kW. Пројектом је предвиђено да ТПС снабдева топлотном енергијом објекте из ул. Х. Вељкове од бр. 1. до бр. 9.

Траса планиране дистрибутивне топловодне мреже и прикључних топловода за објекте Х. Вељкова бр.1 до бр.5 на графичком прилогу (*Графички прилог бр.6.1. – синхрон план*) означено је испрекиданом линијом.

Сви радови на трасама постојеће инсталације топловода морају имати претходне услове и сагласност ЈП „Топлификација“. На местима укрштања са инсталацијама ЈП „Топлификације“ радови се изводе пажљиво ручним ископом на 1м пре укрштања.

9.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

9.5.1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БЛОК- А

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - Јавне службе- здравствене услуге у оквиру Здравственог центра

ПРАТЕЋА НАМЕНА - Апотека у приземном делу објекта школског Диспанзера, интерни колско пешачки саобраћај унутар блока са паркингом простором и зеленилом. У централном делу блока предвиђена је подземна гаража за потребе радника Здравственог центра и кориснике здравствених услуга.

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАЂЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: Сви објекти чија би намена-делатност угрозила животну средину и основну намену- пружање здравствене услуге.

СПРОВОЂЕЊЕ - За надградњу и доградњу постојећих објеката Здравственог центра – издавање локацијске дозволе.

За уређење јавних површина израда идејних и главних пројеката.

1. Физичка структура- У обухвату подцилине А постоје објекти Завода за јавно здравље, објекат Дома здравља и Хитне помоћи, школског и дечијег Диспанзера и Диспанзера за жене. За све објекте предвиђена је надградња. У централном делу блока је већа зелена површина, која је оивичена пешачком стазом која повезује све наведене објекте. Простор на раскрсници ул. Х. Вељкове и Ј. Шербановића налази се споменик погинулима 1991. и предвиђа се реконструкција партерног уређења.

2. Парцела- Објекти Здравственог центра у блоку А налазе се на грађевинском земљишту јавне намене и формирање парцеле дато је координатама основних тачака са издвајањем парцела за интерне саобраћајнице.

3. Зона изградње- У зони обухвата плана су објекти Здравственог центра који заузимају централно место. Планом се дозвољава реконструкција и надградња постојећих, доградња Завода за јавно здравље, и комунално опремање.

4. Хоризонтална регулација- Грађевинска линија објекта поклапа се са грађевинском линијом постојећих објеката, док је грађевинска линија Завода за јавно здравље померена на 2,3 м од регулационе према ул. Јована Шербановића ради доградње.

Грађевински елементи на нивоу приземља – не могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода)

Грађевински елементи испод коте тротоара – Уколико се планира подземна етажа, подземну грађевинску линију објекта формирати у оквиру грађевинске парцеле.

Спољне степенице – отворене спољне степенице и рампе за инвалиде, могу се поставити да не угрожава пешачке и колске комуникације и не прелази регулациону линију према улици Јована Шербановића.

5. Урбанистички показатељи – ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИИ.И. = мах. 2.3

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И.З. = мах. 52 %

6. Спратности и висинска регулација - Карактер спратности дефинише систем висинске регулације овог блока. Основна спратност објеката је: **(По) + П + З**, односно висина коте кровног венца = 15 м.

7. Положај објекта на парцели и удаљеност од суседних парцела и објеката

Објекти у блоку А су изграђени и осим Завода за јавно здравље који ће се доградити, не мењају своју позицију нити габарит. Не угрожавају се међусобно нити угрожавају објекте на грађевинском земљишту остале намене.

8. Услови за изградњу других објеката на парцели

У овом блоку није предвиђена изградња нових објеката, осим подземне гараже.

9. Услови приступа и смештаја возила- Код објеката здравственог центра прилаз на парцелу и број паркинга места дефинишу се Планом и усклађени су са просторним могућностима и потребама корисника, односно 1 паркинга место за 70 м² пословног простора.

Могуће је планирати изградњу подземне гараже у границама до постојећих објеката Здравственог центра, уз примену Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража путничких аутомобила од пожара и експлозије.

Изградња објеката подразумева уређење парцеле у складу са наменом здравствених установа. Основно уређење изградњу интерне саобраћајнице која повезује све објекте Здравственог центра са паркингом простором, обухвата нивелацију, партер, зелену површину и одводњавање.

10. Заштита суседних објеката

Имајући у виду да се у блоку А не врши нова изградња већ само доградња објеката Завода за јавно здравље нема посебних услова за заштиту суседних објеката (у смислу заштите темеља и сл.).

Приликом извођења радова на реконструкцији, доградњи, надградњи мора се обезбедити градилиште како би се неометано обављале здравствене делатности, кретање пешака и возила.

11. Архитектонско, естетско обликовање појединих елемената

Приликом реконструкције, доградње, надградње и архитектонског обликовања фасада и избора материјала и боја водити рачуна о складности са објектима у окружењу и енергетској ефикасности (коришћењем обновљивих извора енергије и еколошки прихватљивих компоненти градње).

12. Услови за обнову и реконструкцију објеката

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под условом да се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати Планом.

Адаптација постојећих објеката може се дозволити у оквиру намена датих овим планом.

13. Прикључење објеката на инфраструктуру - Сви објекти Здравственог центра прикључени су на постојећу комуналну инфраструктуру, укључујући водоводну мрежу, фекалну и кишну канализацију, електро мрежу, ТТ инсталацију, и инсталацију топлификације. Уколико се врши надградња и доградња неопходни су услови Јавних предузећа због повећања капацитета постојећих објеката и потребе нових.

14. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

– Основни услови заштите и унапређења животне средине у оквиру овог блока (А) остварује се реконструкцијом, доградњом и надградњом постојећих објеката у складу са карактером ширег градског језгра, техничким и санитарним прописима, односно планским уређењем простора грађевинске парцеле.

При избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Основни безбедоносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и сигурне евакуације људи у случају пожара.

Код специфичног отпада из здравствених установа морају се применити прописи који дефинишу ову област, односно по потреби израђује се анализа утицаја на околину, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата.

15. Посебни услови - У процесу пројектовања придржавати се техничких прописа, правилника и стандарда за одговарајуће елементе и материјале, односно системе.

– **Стандарди приступачности:** у процесу пројектовања придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

– **Стабилност терена и услови изградње** - Обавезна је израда Елабората геомеханичких услова, коју је неопходно извршити пре сваке доградње, односно надградње постојећег објекта.

– **Степен сеизмичности** – Објекте пројектовати за 8° MCS, те се у циљу заштите од земљотреса објекти морају реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичним прописима.

9.5.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БЛОК- А1

ДОМИНАНТНА НАМЕНА- Јавне службе-здравствене услуге у оквиру Здравственог центра-Медицине рада.

ПРАТЕЋА НАМЕНА - Нема

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: сви објекти чија би

намена-делатност угрозила животну средину и основну намену- пружање здравствене услуге.

СПРОВОЂЕЊЕ – На основу локацијске дозволе.

1. Физичка структура – У обухвату подцелине А1 постоји објекат Медицине рада који се налази у троуглу између улица Тршћанске, Книћанинове и интерне саобраћајнице.

2. Парцела – Објекат Медицине рада налази се на грађевинској парцели јавне намене која је оивичена саобраћајницама.

3. Зона изградње – Могућа је само надградња објекта до Планом утврђене спратности П+3 (висине кровног венца 14,5 м) без могућности доградње.

4. Хоризонтална регулација – Грађевинска линија објекта поклапа се са постојећом и планираном.

5. Урбанистички параметри –
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ И.И. = мах. 2.3
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И.З. = мах. 52 %

6. Спратности и висинска регулација – Карактер спратности дефинише систем висинске регулације овог блока. Основна спратност објеката је По + П +3. са максималном висином кровног венца 14,5 м.

7. Грађевинска структура и обрада грађевинске структуре објекта је савремена, прилагођена намени – здравствене услуге.

8. Услови приступа и смештаја возила – Код објекта Медисине рада осим минималног простора према Колубарској улици не постоје просторне могућности за формирање паркинга за потребе корисника и радника. Возила се паркирају у околним улицама које немају довољан капацитет.

9. Прикључење објеката на инфраструктуру – Објекат је прикључен на постојећу комуналну инфраструктуру, укључујући водоводну мрежу, фекалну и кишну канализацију, електро мрежу, ТТ инсталацију, и инсталацију топлификације. Уколико се врши надградња неопходни су услови Јавних предузећа због повећања капацитета постојећег објекта.

10. Архитектонско, естетско обликовање појединих елемената

Приликом реконструкције, доградње, надградње и архитектонског обликовања фасада и избора материјала водити рачуна о складности са постојећом обрадом фасаде (фасадном циглом) и енергетској ефикасности (коришћењем обновљивих извора енергије и еколошки прихватљивих компоненти градње).

11. Услови за обнову и реконструкцију објекта

Обнова и реконструкција постојећег објекта може се дозволити под условом да се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати Планом.

12. Прикључење објеката на инфраструктуру – Објекат Медицине рада прикључен је на постојећу

комуналну инфраструктуру, укључујући водоводну мрежу, фекалну и кишну канализацију, електро мрежу, ГТ инсталацију, и инсталацију топлификације. Уколико се врши надградња неопходни су услови Јавних предузећа због повећања капацитета.

14. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови – Основни услови заштите и унапређења животне средине у оквиру овог блока (А1) остварује се реконструкцијом и надградњом постојећег објекта у складу са карактером ширег градског језгра, техничким и санитарним прописима, односно планским уређењем простора грађевинске парцеле. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Основни безбедоносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и сигурне евакуације људи у случају пожара.

Код специфичног отпада из здравствене установе морају се применити прописи који дефинишу ову област, односно по потреби израђује се анализа утицаја на околину, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата.

15. Посебни услови – У процесу пројектовања придржавати се техничких прописа, правилника и стандарда за одговарајуће елементе и материјале, односно системе.

– **Стандарди приступачности:** у процесу пројектовања придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са неметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

– **Стабилност терена и услови изградње** - Обавезна израда Елабората геомеханичких услова, коју је неопходно извршити пре сваке доградње, односно надградње постојећег објекта.

– **Степен сеизмичности** – Објекте пројектовати за 8о MCS, те се у циљу заштите од земљотреса објекти морају реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичним прописима.

9.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

9.6.1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БЛОК- Б

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - Претежна намена су централни садржаји – комплементарног комерцијалног програма, услужних и занатских делатности и вишепородично становање.

ПРАТЕЋА НАМЕНА - становање

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: сви објекти чија би намена-делатност угрозила животну средину и основну намену.

СПРОВОЂЕЊЕ – Обавеза израде Пројекта препарцелације и парцелације ради формирања јединствене парцеле за изградњу пословно стамбених објеката. Спровођење може бити фазно.

1. Физичка структура – блоковска градња, непрекинути низ, са вишеспратним објектима на регулацији у оквиру индивидуалних и обједињених грађевинских парцела у оквиру овог блока.

2. Парцела – на којој се планира нова градња или реконструкција, доградња и надградња, мора да испуњава следеће услове:– да се налази на простору на којем је планирана изградња,– да има површину и облик који омогућава изградњу– да има приступ на јавну површину.

Грађевинска парцела дефинисана је према јавном простору регулационом линијом, међним линијама (границама) према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака.

Грађевинска парцела по правилу треба да има приближно облик правоугаоника или трапеза.

Минимална површина грађевинске парцеле
– за слободностојеће објекте..... 500 м²
– за објекте у низу 400 м²
– за објекте у полуотвореном блоку 1000 м²

У циљу изградње пословно-стамбеног објеката у полуотвореном блоку неопходно је спајање више грађевинских парцела у једну (препарцелација). Облик и величину новонасталих парцела одређиваће положај, површина и функционалност нових објеката и потребе нових инвеститора.

3. Зона изградње – Планом су дефинисане зоне градње у оквиру којих се може вршити градња уз поштовање правила грађења за сваку парцелу у оквиру блока.

Зона градње не представља буквални габарит будућег објекта, већ оквир у коме се он може градити.

4. Хоризонтална регулација – Грађевинска линија пословно-стамбеног објекта увучена је за 1,5 м од регулационе линије у ул. Јована Шербановића, с тим да су дозвољени испусти у горњим етажама до регулационе линије. За пословно- стамбени објекат који се планира на интерној саобраћајници од Завода за јавно здравље до Медицине рада (1–1) грађевинска линија је на 1,2м од регулационе.

У блоковском систему изградње објеката, на границама са суседним парцелама (бочно) обезбедити техничке дистанце ширине 5,00 – 10,00 цм од ивичног зида, ради извођења изолације и формирање сеизмичке дилатације према суседу. За објекте веће дубине у блоковском систему на граници према суседу или унутар објекта оставља се светларник, ради обезбеђења вентилације и индиректног осветљења помоћног стамбеног простора (кухиња, купатило, остава, ходник). Светларник на једном објекту држи позицију светларника суседног објекта.

Грађевински елементи на нивоу приземља – не могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), а може бити и увучен у приземном делу објекта, ако је потребно за боље функционирање пословног простора.

Испади у горњим етажама не смеју прећи регулациону линију у ул. Јована

Шербановића, односно грађевинску у интерној саобраћајници 1–1.

Транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00 м по целој ширини објекта са висином од 3,0 м.

Конзолне рекламе -1,20 м на висини изнад 3,0 м.

Грађевински елементи испод коте тротоара – Уколико се планира подземна етажа, подземну грађевинску линију објекта формирати у оквиру грађевинске парцеле.

Спољне степенице – отворене спољне степенице могу се поставити на (предњи део), ако је грађевинска линија објекта увучена, али не сме излазити ван регулационе линије.

5. Урбанистички параметри –

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ И.И. = мах. 2.3

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И.З. = мах. 52 %

6. Спратност и висинска регулација – Карактер спратности дефинише систем висинске регулације овог блока. Основна спратност објекта је **(По) + П +3 +Пк**, уз могућност фазне изградње.

Максимална висина кровног венца објекта је 15 м.

Објекти блоковског система градње на регулацији пуне спратности свих нивоа формирају венац атике 1,00–1,20, који се уклапа у архитектуру старог градског језгра.

Код свих објеката могућа је изградња подрумских етажа у циљу смештаја возила имајући у виду дефицит паркинга у обухвату Плана.

Код дефинисања спратности и висинских елемената (кота пода, спратна висина, венац, атика), мора се водити рачуна о висинској регулацији, типу крова и кровног покривача у односу на суседне објекте.

Код низа у блоковском систему градње кровни венац представља основни елемент који дефинише висинску позицију објекта, са могућношћу уклапања у глобалну или локалну висинску регулацију према карактеру блока.

7. Грађевинска структура и обрада – грађевинска структура објекта је савремена и разноврсна, прилагођена намени, урбаној структури, захвату и нивоу ширег центра. Пратећи садржаји се уклапају у основну структуру пословања и јавних намена.

Обрада објекта је вишег квалитета и подиже урбани ниво ширег захвата. Препоручују се коси кровови нормалног нагиба. У овом блоку кровна равна увек се води према улици без калканског фронта, са формирањем венца подкровља или атике у пуним спратним висинама.

9. Услови смештаја возила, уређивања и ограђивања парцеле – За стамбени простор обезбеђује се једно место за један стан.

За прилаз на парцелу код пуне блоковске градње формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља са најмањом чистом ширином 3,5 м код стамбених и мешовитих објеката. Код специфичних објеката пословања прилаз на парцелу и број паркинг места дефинишу се посебно, односно 1пм/гм за 70 м² корисног пословног простора.

Могуће је планирати изградњу подземне гараже у границама грађевинске парцеле уз примену Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије.

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према стамбеној и пословној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину и одводњавање ван простора.

Минимални % зелених површина на парцели постојећих објеката је 20%.

Минимални % зелених површина на парцели за нове блокове је 30%. оквиру већих парцела и блокова, препоручује се усклађено укидање ограда између парцела, ради отвореног вишенаменског коришћења простора и објеката у унутрашњости блока.

Ово се посебно односи на потезе и објекте непрекинутог низа у пуном једноструком или двоструком блоковском систему изградње.

Уколико се у пасажу предвиди капија иста се не сме отварати ван регулационе линије.

10. Заштита суседних објеката

Функционалност и потребе будућих објеката неће условљавати више од једне подземне етаже. Фундирања оваквих објеката не производе веће техничке захвате и компликованије заштите постојећих објеката. Како се спратност објеката креће од 2–3 и поткровље, фундирање се ради на темељним тракама, а у случају да се појави земљиште лошије носивости могу се радити темељне плоче.

11. Архитектонско, естетско обликовање појединих елемената

Постоје фактички два доминантна објекта – ламеле које се могу састојати од 2 спојена објекта истих висина исте стилске обраде фасада.

Фасаду радити од трајних - чврстих материјала (вештачки камен, „штоковани малтер“, „пиковани малтер“, облоге од готових фасадних елемената, мермерних, камених плоча) који омогућавају енергетску ефикасност објеката. Термичка изолација може бити искључиво у сендвич зиду.

12. Услови за обнову и реконструкцију објеката

Обнова и реконструкција постојећих објеката дозвољена је у смислу санације, док већи обухват радова није дозвољен због нарушавања реализације Плана.

13. Прикључење објеката на инфраструктуру – Зоне становања у оквиру ужег градског језгра

практично су опремљене свим елементима инфраструктуре, укључујући водоводну мрежу, фекалну и кишну канализацију, електро мрежу, ТТ инсталацију, и инсталацију топлификације. Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према техничким условима одговарајућих јавних и комуналних предузећа. Вишепородични стамбени и пословни објекти обавезно се прикључују на даљински енергетски систем у захвату.

У подземним етажама неопходно је извести сливне решетке прикључене на кишну канализацију ради одржавања јавних гаража, прања возила, неочекиваних атмосферских падавина и слично.

Неопходно је извести спољне (уличне) противпожарне хидранте. Њихово место и техничке услове ближе ће одредити надлежне службе МУП-а.

Све олучне вертикале морају бити прикључене у систем кишне канализације

14. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови

– Основни услови заштите и унапређења животне средине у оквиру овог блока (Б) остварује се изградњом нових објеката у складу са карактером ширег градског језгра, техничким и санитарним прописима, прикључењем на даљинске енергетске системе, односно планским уређењем простора грађевинске парцеле.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и др.

Код увођења програма пословања, посебно код специфичних програма на посебним парцелама, обавезно се дефинише карактер програма (намене) и мере заштите на локацији, односно по потреби израђује се анализа утицаја објекта и делатности на околину, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата.

15. Посебни услови – У процесу пројектовања придржавати се техничких прописа, правилника и стандарда за одговарајуће елементе и материјале, односно системе.

– **Стандарди приступачности:** у процесу пројектовања придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са неметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

– **Стабилност терена и услови изградње** - Обавезна израда Елабората геомеханичких услова, коју је неопходно извршити пре нове изградње као и доградње, односно надградње постојећих објеката.

– **Степен сеизмичности** – Објекте пројектовати за 8° MCS, те се у циљу заштите од земљотреса објекти морају реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичним прописима.

16. Реализација: Могућа је фазна реализација како је приказано у графичком прилогу бр.5.1. (објекат I, II и III)

9.6.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БЛОК- Б1

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: Претежна намена је мешовито становање у полуотвореном блоку;

ПРАТЕЋА НАМЕНА: пословно –комерцијалне, услужне и занатске делатности.

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: сви објекти чија би намена-делатност угрозила животну средину и основну намену.

СПРОВОЂЕЊЕ- Обавеза израде Урбанистичког пројекта са парцелацијом и препарцелацијом ради формирања јединствене парцеле за изградњу стамбених објеката за вишепородично становање и пословним простором. Могућа фазна реализација (према интересу потенцијалних инвеститора).

СПРОВОЂЕЊЕ- Обавеза израде Пројекта препарцелације и парцелације ради формирања јединствене парцеле за изградњу стамбених-пословног објекта. Спровођење може бити фазно.

1. Физичка структура – блоковска градња, непрекинути низ, са вишеспратним објектима на регулацији у оквиру индивидуалних и обједињених грађевинских парцела у оквиру овог блока.

2. Парцела – на којој се планира нова градња или реконструкција, доградња и надградња, мора да испуњава следеће услове:

– да се налази на простору на којем је планирана изградња,

– да има површину и облик који омогућава изградњу да има приступ на јавну површину.

Грађевинска парцела дефинисана је према јавном простору регулационом линијом, међним линијама (границама) према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака.

Грађевинска парцела по правилу треба да има приближно облик правоугаоника или трапеза.

У циљу изградње стамбеног- пословног објеката у полуотвореном блоку, две или више грађевинских парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу (препарцелација) под следећим условима:– спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, с тим да граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају;

За новоформирану парцелу важе урбанистички показатељи дефинисани за одређени тип изградње.

Минимална површина грађевинске парцеле
– за слободно стојеће 500 м²
– за објекте у низу 400 м²
– за објекте у полуотвореном блоку 1000 м²

3. Зона изградње – Планом су дефинисане зоне градње у оквиру којих се може вршити градња уз поштовање правила грађења за сваку парцелу у оквиру блока.

Зона градње не представља буквални габарит будућег објекта, већ оквир у коме се он може градити.

4. Хоризонтална регулација – Грађевинска линија стамбено - пословног објекта према саобраћајници 1–1 увучена је за 1,0 м од регулационе линије, с тим да су дозвољени испусти у горњим етажама до регулационе линије. За стамбено - пословни објекат који се планира као полуотворени блок на интерној саобраћајници (1–1), према ул. Колубарској и интерној саобраћајници 4–4 грађевинска линија је увучена у односу на регулациону. Грађевинска линија за овај блок из ул. Колубарске увучена је за 2,2м -2,4 м од регулационе, а према саобраћајници 4–4 за 4,5м.

У блоковском систему изградње објеката, на границама са суседним парцелама (бочно) обезбедити техничке дистанце ширине 5,00–10,00 цм од ивичног зида, ради извођења изолације и формирање сеизмичке дилатације према суседу. За објекте веће дубине у блоковском систему на граници према суседу или унутар објекта оставља се светларник, ради обезбеђења вентилације и индиректног осветљења помоћног стамбеног простора (кухиња, купатило, остава, ходник). Светларник на једном објекту држи позицију светларника суседног објекта.

Грађевински елементи на нивоу приземља – не могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), а може бити и увучен у приземном делу објекта, ако је потребно за боље функционисање пословног простора.

Испади у горњим етажама не смеју прећи регулациону линију у ул. Јована Шербановића, односно грађевинску у интерној саобраћајници 1–1.

Транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00 м по целој ширини објекта са висином од 3,0 м.

Конзолне рекламе -1,20 м на висини изнад 3,0 м.

Грађевински елементи испод коте тротоара – Уколико се планира подземна етажа, подземну грађевинску линију објекта формирати у оквиру грађевинске парцеле.

Спољне степенице – отворене спољне степенице могу се поставити на (предњи део), ако је грађевинска линија објекта увучена, али не сме излазити ван граница грађевинске парцеле и регулационе линије.

5. Урбанистички параметри –

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ И.И. = 2,1
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И.З. = мах. 46%

6. Спратност и висинска регулација – Карактер спратности дефинише систем висинске регулације овог блока. Основна спратност објекта је (По) + П +3 +Пк.

Максимална висина кровног венца објекта је 15 м.

Објекти блоковског система градње на регулацији пуне спратности.

Код свих објеката могућа је изградња подрумских етажа у циљу смештаја возила имајући у виду дефицит паркинга у обухвату Плана.

Код дефинисања спратности и висинских елемената (кота пода, спратна висина, венац, атика), мора се водити рачуна о висинској регулацији, типу крова и кровног покривача у односу на суседне објекте.

Код низа у блоковском систему градње кровни венац представља основни елемент који дефинише висинску позицију објекта, са могућношћу уклапања у глобалну или локалну висинску регулацију према карактеру блока.

7. Грађевинска структура и обрада – грађевинска структура објекта је савремена и разноврсна, прилагођена намени, урбаној структури, захвату и нивоу ширег центра. Пратећи садржаји се уклапају у основну структуру становања и пратећих пословних намена.

Обрада објекта је вишег квалитета и подиже урбани ниво ширег захвата. Препоручују се коси кровови нормалног нагиба. У овом блоку кровна раван увек се води према улици без калканског фронта., са формирањем венца подкровља или атике у пуни спратним висинама.

8. Услови смештаја возила, уређивања и ограђивања парцеле – За стамбени простор обезбеђује се једно место за један стан.

За прилаз на парцелу код пуне блоковске градње формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља са најмањом чистом ширином 3,5 м код стамбених и мешовитих објеката. Код специфичних објеката пословања прилаз на парцелу и број паркинг места дефинишу се посебно, односно 1пм за 70 м² корисног пословног простора.

Могуће је планирати изградњу подземне гараже у границама грађевинске парцеле уз примену Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије.

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према стамбеној и пословној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину и одводњавање ван простора.

Минимални % зелених површина на парцели постојећих објеката је 20%.

Минимални % зелених површина на парцели за нове блокове је 30 %.

На потезу вишепородичних објеката становања и објеката пословања, у оквиру већих парцела и блокова, препоручује се усклађено укидање ограда између парцела, ради отвореног вишенаменског коришћења простора и објеката у унутрашњости блока.

Ово се посебно односи на потезе и објекте непрекинутог низа у пуном једноструком или двоструком блоковском систему изградње.

Уколико се у пасажу предвиди капија иста се не сме отварати ван регулационе линије.

9. Заштита суседних објеката

Функционалност и потребе будућих објеката неће условљавати више од једне подземне етаже. Фундирања оваквих објеката не производе веће техничке захвате и компликованије заштите постојећих објеката. Како се спратност објеката креће од 2–3 и поткровље, фундирање се ради на темељним тракама, а у случају да се појави земљиште лошије носивости могу се радити темељне плоче.

10. Архитектонско, естетско обликовање појединих елемената

Предвиђен је стамбено-пословни објекат – ламела која се може састојати од 3 спојена објекта истих висина исте стилске обраде фасада.

Фасаду радити од трајних - чврстих материјала (вештачки камен, „штоковани малтер“, „пиковани малтер“, облоге од готових фасадних елемената, мермерних, камених плоча) који омогућавају енергетску ефикасност објеката. Термичка изолација може бити искључиво у сендвич зиду.

11. Услови за обнову и реконструкцију објеката

Обнова и реконструкција постојећих објеката дозвољена је у смислу санације, док већи обухват радова није дозвољен због нарушавања реализације Плана.

12. Прикључење објеката на инфраструктуру – Зоне становања у оквиру ужег градског језгра практично су опремљене свим елементима инфраструктуре, укључујући водоводну мрежу, фекалну и кишну канализацију, електро мрежу, ТТ инсталацију, и инсталацију топлфикације. Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према техничким условима одговарајућих јавних и комуналних предузећа. Вишепородични стамбени објекти обавезно се прикључују на даљински енергетски систем у захвату.

У подземним етажама неопходно је извести сливне решетке прикључене на фекалну канализацију ради одржавања јавних гаража, прања возила, неочекиваних атмосферских падавина и слично.

Неопходно је извести спољне (уличне) противпожарне хидранте. Њихово место и техничке услове ближе ће одредити надлежне службе МУП-а.

Све олучне вертикале морају бити прикључене у систем кишне канализације.

13. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

– Основни услови заштите и унапређења животне средине у оквиру овог блока (Б1) остварује се изградњом нових објеката у складу са карактером ширег градског језгра, техничким и санитарним прописима, прикључењем на даљинске енергетске системе, односно планским уређењем простора грађевинске парцеле.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и др.

Код увођења програма пословања, посебно код специфичних програма на посебним парцелама, обавезно се дефинише карактер програма (намене) и мере заштите на локацији, односно по потреби израђује се анализа утицаја објекта и делатности на околину, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата.

14. Посебни услови – У процесу пројектовања придржавати се техничких прописа, правилника и стандарда за одговарајуће елементе и материјале, односно системе.

– **Стандарди приступачности:** у процесу пројектовања придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих и хендикепираних и инвалидних лица.

– **Стабилност терена и услови изградње** - (Обавезна израда Елабората геомеханичких услова, коју је неопходно извршити пре свега нове изградње као и доградње, односно надградње постојећег, на нивоу грађевинске парцеле.

– **Степен сеизмичности** – Објекте пројектовати за 80 MCS, те се у циљу заштите од земљотреса објекти морају реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичним прописима.

15. Реализација: Могућа је фазна реализација како је приказано у графичком прилогу бр.5.1. (објекат I, II и III)

9.6.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БЛОК- Б2

ДОМИНАНТНА НАМЕНА- Постојећи објекти претежне намене за становање са могућношћу допунске и пратеће намене централних садржаја са адекватним партерним уређењем, озелењавањем, изградњом пешачких стаза, интерне саобраћајнице и изградњом паркинга или гаража у низу

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: сви објекти чија би намена-делатност угрозила животну средину и основну намену.

СПРОВОЂЕЊЕ - На основу локацијске дозволе и одобрења за изградњу.

За уређење јавних површина обавезна израда идејних и главних пројеката

1. Физичка структура – Постојећи стамбени објекти се надграђују до спратности **П+2+ Пк**, изградња интерне саобраћајнице са паркингом и гаражама у низу и уређењем зелених површина.

2. Парцела – на којој се планира надградња или реконструкција је грађевинско земљиште јавне намене.

Грађевинска парцела дефинисана је према саобраћајницама аналитичко – геодетским тачкама.

3. Зона изградње – У зони обухвата плана постојећи стамбени објекти се надграђују до максималне висине 12,5 м (**По+П+2+Пк**), без могућности доградње или изградње нових објеката.

4. Хоризонтална регулација – Грађевинска линија објекта поклапа се са грађевинском линијом постојећих објеката.

Транспарентне конзолне надстрешнице могу бити у зони приземне етажe – 2,00 м по целој ширини објекта са висином од 3,0 м.

Конзолне рекламе -1,20 м на висини изнад 3,0 м.

5. Урбанистички параметри –
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИИ.И. = мах. 1.8%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И.З. = мах. 40 %

6. Спратност и висинска регулација – Карактер спратности дефинише систем висинске регулације овог блока. Основна спратност објеката је **(По)+ П +2 +Пк.**

Максимална висина венца објекта је 12,5м.

7. Грађевинска структура и обрада – грађевинска структура објекта је класична и прилагођена намени, урбаној структури, захвату и нивоу ширег центра.

Препоручују се коси кровови нормалног нагиба.

8. Заштита суседних објеката

Имајући у виду да се у блоку Б2 не врши нова изградња већ само реконструкција и надградња мора се обезбедити градилиште како би се неометано обављало кретање пешака и возила.

9. Архитектонско, естетско обликовање појединих елемената

Приликом реконструкције, доградње, надградње и архитектонског обликовања фасада и избора материјала и боја водити рачуна о складности са објектима у окружењу.

Фасаду радити од трајних - чврстих материјала (вештачки камен, „штоковани малтер“, „пиковани малтер“, облоге од готових фасадних елемената, мермерних, камених плоча) који омогућавају енергетску ефикасност објеката. Термичка изолација може бити искључиво у сендвич зиду

10. Услови за обнову и реконструкцију објеката

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под условом да се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати Планом.

Адаптација постојећих објеката може се дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

11. Услови смештаја возила, уређивања и ограђивања парцеле- За стамбени простор обезбеђује се једно место за један стан. Грађевинско земљиште је јавног карактера и није дозвољено ограђивање.

12. Прикључење објеката на инфраструктуру- Зоне становања у оквиру ширег градског језгра практично су опремљене свим елементима инфраструктуре, укључујући водоводну мрежу, фекалну и кишну канализацију, електро мрежу, ТТ инсталацију, и инсталацију топлификације. Прикључење надгађеног дела објекта извршити према техничким условима надлежних Јавних предузећа.

13. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови

– Основни услови заштите и унапређења животне средине у оквиру овог блока (Б2)

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и др.

14. Посебни услови - У процесу пројектовања придржавати се техничких прописа, правилника и стандарда за одговарајуће елементе и материјале, односно системе.

– **Стабилност терена и услови изградње** -Обавезна израда Елабората геомеханичких услова, коју је неопходно извршити пре свега због надградње постојећих стамбених објеката.

– **Степен сеизмичности** – Реконструкцију и надградњу стамбених објеката пројектовати за 80 MCS, те се у циљу заштите од земљотреса објекти морају реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичним прописима.

9.6.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БЛОК- Б3

ДОМИНАНТНА НАМЕНА- Претежна намена је мешовито становање у полуотвореном блоку;

ПРАТЕЋА НАМЕНА: пословно –комерцијалне, услужне и занатске делатности.

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: сви објекти чија би намена-делатност угрозила животну средину и основну намену.

СПРОВОЂЕЊЕ- На основу локацијске дозволе за формиране парцеле и израда пројеката препарцелације и парцелације за формирање парцела ради изградње објеката у блоку Б3 који гравитирају интерној саобраћајници 4–4.

1. Физичка структура – блоковска градња, непрекинути низ, са вишеспратним објектима у оквиру индивидуалних и обједињених грађевинских парцела у оквиру овог блока.

2. Парцела – на којој се планира нова градња или реконструкција, доградња и надградња, мора да испуњава следеће услове:– да се налази на простору на којем је планирана изградња,– да има површину и облик који омогућава изградњу да има приступ на јавну површину.

Грађевинска парцела дефинисана је према јавном простору регулационом линијом, међним линијама (границама) према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака.

Грађевинска парцела по правилу треба да има приближно облик правоугаоника или трапеза.

У циљу изградње стамбеног- пословног објеката у полуотвореном блоку, две или више грађевинских парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу (препарцелација) под следећим условима:– спајање се може вршити у оквиру граница целих

парцела, с тим да граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају;

За новоформирану парцелу важе урбанистички показатељи као и за постојећим парцелама, користе се максимално дозвољени параметри за дату целину и то у зони грађења која је Планом дефинисана.

У блоку БЗ биће минимална потреба за парцелацију и препарцелацију осим код реализације изградње два вишепородична објекта у унутрашњости парцела које су оријентисане према интерној саобраћајници 4–4 из ул. Колубарске.

Минимална површина грађевинске парцеле

- за слободно стојеће..... 500 м²
- за објекте у низу..... 400 м²
- за објекте у полуотвореном блоку..... 1000 м²

3. Зона изградње – За нове објекте Планом су дефинисане зоне градње у оквиру којих се може вршити градња уз поштовање правила грађења за сваку парцелу појединачно у оквиру блока.

4. Хоризонтална регулација - Грађевинска линија објекта поклапа се са грађевинском линијом постојећих објеката.

У блоковском систему изградње објеката, на границама са суседним парцелама (бочно) обезбедити техничке дистанце ширине 5,00 -10,00 цм од ивичног зида, ради извођења изолације и формирање сеизмичке дилатације према суседу. За објекте веће дубине у блоковском систему на граници према суседу или унутар објекта оставља се светларник, ради обезбеђења вентилације и индиректног осветљења помоћног стамбеног простора (кухиња, купатило, остава, ходник). Светларник на једном објекту држи позицију светларника суседног објекта.

Код нове изградње објекат се поставља на грађевинску линију утврђену у графичком прилогу бр. 3.1.

Грађевински елементи на нивоу приземља – не могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода) а може бити и увучен у приземном делу објекта, ако је потребно за боље функционисање пословног простора. На спратним етажама могући су испусти који не смеју прелазити регулациону линију. Транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже су – 2,00 м по целој ширини објекта са висином од 3,0 м.

Конзолне рекламе су до 1,20 м ширине на висини изнад 3,0 м.

Грађевински елементи испод коте тротоара – Уколико се планира подземна етажа, подземну грађевинску линију објекта формирати у оквиру грађевинске парцеле. Спољне степенице –отворене спољне степенице могу се поставити на (предњи део), ако је грађевинска линија објекта увучена у односу на регулациону линију. Степениште не сме прелазити границу парцеле ни регулациону линију.

5. Урбанистички параметри –

За објекте са комерцијалним садржајима
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ И.И. = мах 2,3
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И.З. = мах. 52 %

За објекте са без комерцијалних садржаја

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ И.И. = мах 1,8
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И.З. = мах. 40 %

6. Спратност и висинска регулација – Карактер спратности дефинише систем висинске регулације овог блока. Основна спратност објеката је (По) + П +2 +Пк, уз могућност фазне изградње по вертикали. Максимална висина кровног венца објекта је 12,5 м.

Објекти блоковског система градње на регулацији пуне спратности свих нивоа формирају венац атике 1,00–1,20, који се уклапа у архитектуру старог градског језгра.

Код свих објеката могућа је изградња подрумских етажа у циљу смештаја возила имајући у виду дефицит паркинга у обухвату Плана.

Код дефинисања спратности и висинских елемената (кота пода, спратна висина, венац, атика), мора се водити рачуна о висинској регулацији, типу крова и кровног покривача у односу на суседне објекте.

Код низа у блоковском систему градње кровни венац представља основни елемент који дефинише висинску позицију објекта, са могућношћу уклапања у глобалну или локалну висинску регулацију према карактеру блока..

7. Грађевинска структура и обрада – грађевинска структура објекта је савремена и разноврсна, базирана на енергетској ефикасности, прилагођена намени, урбаној структури, захвату и нивоу ширег центра. Пратећи садржаји се уклапају у основну структуру пословања и јавних намена.

Обрада објекта је вишег квалитета и подиже урбани ниво ширег захвата. Препоручују се коси кровови нормалног нагиба.

8. Услови смештаја возила, уређивања и ограђивања парцеле- За стамбени простор обезбеђује се једно место за један стан. Код специфичних објеката пословања прилаз на парцелу и број паркинг места дефинишу се посебно, односно 1пм за 70 м² кровног пословног простора

За прилаз на парцелу код пуне блоковске градње формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља са најмањом чистом ширином 3,5 м код стамбених и мешовитих објеката..

Могуће је планирати изградњу подземне гараже у границама грађевинске парцеле уз примену Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије.

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према стамбеној и пословној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину и одводњавање ван простора.

Минимални % зелених површина на парцели постојећих објеката је 20%.

Минимални % зелених површина на парцели за нове блокове је 30 %.

На потезу вишепородичних објеката становања и објеката пословања, у оквиру већих парцела и блокова, препоручује се усклађено укидање ограда између парцела, ради отвореног вишенаменског коришћења простора и објеката у унутрашњости блока.

Ово се посебно односи на потезе и објекте непрекинутог низа у пуном једноструком или двоструком блоковском систему изградње.

Уколико се у пасажу предвиди капија иста се не сме отварати ван регулационе линије.

9. Заштита суседних објеката

Функционалност и потребе будућих објеката неће условљавати више од једне подземне етаже. Фундирања оваквих објеката не производе веће техничке захвате и компликованије заштите постојећих објеката. Како се спратност објеката креће од 2–3 и поткровље, фундирање се ради на темељним тракама, а у случају да се појави земљиште лошије носивости могу се радити темељне плоче.

10. Архитектонско, естетско обликовање појединих елемената

Предвиђен је стамбено-пословни објекат – ламела која се може састојати од 3 спојена објекта истих висина исте стилске обраде фасада.

Фасаду радити од трајних - чврстих материјала (вештачки камен,

„штоковани малтер“, „пиковани малтер“, облоге од готових фасадних елемената, мермерних, камених плоча) који омогућавају енергетску ефикасност објеката. Термичка изолација може бити искључиво у сендвич зиду.

11. Услови за обнову и реконструкцију објеката

Обнова и реконструкција постојећих објеката дозвољена је у смислу санације, док већи обухват радова није дозвољен због нарушавања реализације Плана.

12. Прикључење објеката на инфраструктуру - Зоне становања у оквиру ужег градског језгра практично су опремљене свим елементима инфраструктуре, укључујући водоводну мрежу, фекалну и кишну канализацију, електро мрежу, ТТ инсталацију, и инсталацију топлификације. Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према техничким условима одговарајућих јавних и комуналних предузећа.

Вишепородични стамбени објекти обавезно се прикључују на даљински енергетски систем у захвату.

У подземним етажама неопходно је извести сливне решетке прикључене на фекалну канализацију ради одржавања јавних гаража, прања возила, неочекиваних атмосферских падавина и слично.

Неопходно је извести спољне (уличне) противпожарне хидранте. Њихово место и техничке услове ближе ће одредити надлежне службе МУП-а.

Све олучне вертикале морају бити прикључене у систем кишне канализације.

13. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

– Основни услови заштите и унапређења животне средине у оквиру овог блока (БЗ) остварује се реконструкцијом постојећих и изградњом нових објеката у складу са карактером ширег градског језгра, техничким и санитарним прописима, прикључењем на даљинске енергетске системе, односно планским уређењем простора грађевинске парцеле.

Основни безбедоносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и др.

Код увођења програма пословања, посебно код специфичних програма на посебним парцелама, обавезно се дефинише карактер програма (намене) и мере заштите на локацији, односно по потреби израђује се анализа утицаја објекта и делатности на околину, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата.

14. Посебни услови - У процесу пројектовања придржавати се техничких прописа, правилника и стандарда за одговарајуће елементе и материјале, односно системе.

– **Стандарди приступачности:** у процесу пројектовања придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих и хендикепираних и инвалидних лица.

– **Стабилност терена и услови изградње** - Обавезна израда Елабората геомеханичких услова, коју је неопходно извршити ради нове изградње као и доградње, односно надградње постојећег, на нивоу грађевинске парцеле.

– **Степен сеизмичности** – Објекте пројектовати за 80 MCS, те се у циљу заштите од земљотреса објекти морају реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичним прописима.

9.7. УРБАНА И ФИЗИЧКА СТРУКТУРА

Основни тип урбане структуре чине објекти јавног карактера (објекти здравствене заштите, саобраћајнице, паркинзи, зелене површине и др.)

Планирани објекти су спратности од **П+2+Пк до П+3+Пк (од 12,5–15 м висине кровног венца)**

Примарна физичка структура формира се изградњом нових објеката, реконструкцијом постојећих (уз евентуалну ремоделацију) и задржавањем постојећих објеката, а уз примену одговарајућих урбанистичких параметара и правила регулације.

Објекти се на парцели формирају као јединствени. Могућност фазне реализације је дозвољена

по грађевинским целинама објекта, у случају да оваква реализација не ремети функционисање планираног садржаја одређене намене. Фазно реализовање објекта мора имати такву обраду фасаде која ће цео објекат представити као јединствену архитектонско-грађевинску целину.

Приступе, као и објекте пројектовати у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. гл. РС“ бр. 18/97)

ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА.

Генерално сагледавано реализација овог Плана предвиђа изградњу стамбених и стамбено-пословних капацитета, као и објекта Здравственог центра, укупне нето површине око **20.000 м²**

Из јавног сектора могу се издвојити следећи субјекти који ће учествовати у изградњи неопходне инфраструктуре:

Град Пожаревац са својим Јавним предузећима. Здравствени центар Пожаревац

Како се ради о веома атрактивној локацији очекивано је да ће се појавити заинтересовани инвеститори за градњу који ће такође учествовати у делу инфраструктурних трошкова, плаћањем накнаде за опремање грађевинског земљишта, као и у непосредном учешћу у изградњи инфраструктуре.

Овај План раздваја земљиште јавне намене од земљишта осталих намена, где ће успостављањем нове регулације бити случајева где ће власник јавног земљишта морати да сноси трошкове експропријације или сличних поступака власницима грађевинског земљишта.

ПРЕТХОДНА СТУДИЈА ОПРАВДАНОСТИ И ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕМЉИШТА

А) Припрема земљишта

1. Израда Планске документације 1.800.000,00
 2. Израда геодетског пројекта, геодетски радови 400.000,00
 3. Исправка граница грађевинских парцела 6.000.000,00
 4. Откуп и рушење стабеног објекта на траси саобраћајница 4.000.000,00
 5. Откуп и рушење помоћних објекта на траси саобраћајница 1.000.000,00
- Укупно:..... 13.200.000,00**

Б) Саобраћајна мрежа

У Плану детаљне регулације, регулационе линије на појединим деловима улица кориговане су у односу на фактичко стање, ради омогућавања из-

градње свих потребних садржаја, тј. коловоза тротоара и уличног зеленила.

У улици Колубарској и Хајдук Вељка регулационна линија која је у Плану детаљне регулације поклапа се са регулационом линијом која егзистира у Катастру, тј. не мења се било који власнички однос. У ул. Колубарској на терену су делимично успостављене ограде које излазе ван сопствене парцеле, тј. заузимају земљиште јавне намене.

У ул. Јована Шербановића регулационна линија производи минималну исправку граница грађевинских парцела.

1. Изградња и доградња коловоза
 - интерна саобраћајница у кругу Здр. Центра (4–4) 560 м² x 3.000,00 = 1.680.000,-
 - интерна саобраћајница противпожарни пут (5–5) 530 м² x 3.000,00 = 1.590.000,-
 2. Изградња – реконструкција тротоара (попличавање) 2.000 м² x 2.000,00 = 4.000.000,-
 3. Изградња паркинга на земљишту јавне намене 30 м² x 2.000,00 = 1.660.000,-
 4. Изградња јавне подземне гараже нетоП= 1350 м² x 40.000,00 дин = 54.000.000,-
- капацитета 55 путничких возила
- Саобраћајна инфраструктура укупно: ... 62.930.000,-

В) Комунално опремање

1. **Јавна расвета интерних саобраћаница** и паркинга са канделабрима Н= 4 м и нисконапонском мрежом 26 ком x 75.000,00 = 1.950.000,-
 2. **Примарна топловодна мрежа** од предизолованих цеви
-проширење капацитета подстанице са потребним грађевинским радовима. ø 88 400m x 16.000 = 6.400.000,-
 3. Изградња телекомуникационе мреже 280.....м x 3. 000,- = 840.000,-
 3. **Изградња секундарне водоводне мреже** унутар блокова од уличне примарне мреже до прикључака са шахтама ø35–50 мм 250m x 7.000,00 = 1.750.000,-
 4. **Изградња секундарне канализације** (кишне и фекалне) унутар блокова са сливним решеткама и шахтама од уличне примарне мреже до прикључака
Кишна канал. 250м x 8.000,00 = 2.000.000,-
Фекална кан. 450 м x 8.000,00 = 3.600.000,-
 5. **Уређење јавних зелених површина-** за реконструкцију постојећег зеленила и уређење нових (нове дрвореде и зелене површине на земљишту јавне намене)
Дрворед 90 ком x 5.500,00 = 495.000,-
Зелене површине и жардињере 2.700.000,-
- УКУПНО: 95.865.000,-**

II ОЧЕКИВАНИ ПРИХОДИ ЈАВНОГ СЕКТОРА

Једнократна накнада за уређење грађевинског земљишта за новоизграђене објекте

- колективно становање
..... 16.000м² x 1.960,00= 31.000.000,-
- пословни простор
|..... 4.000м² x 2.100,00= 8.400.000,-

Накнаде за инфраструктурне прикључке које инвеститор плаћа надлежним јавним предузећима

1. Прикључци на електродистрибутивну мрежу
Као и учешће у изградњи ТС, високонапонске и
нисконапонске мреже 20.000 м² x
1.500,00=30.000.000,-
 2. Прикључак на Топловод са учешћем у
изградњи примарне мреже и подстаница
..... 20.000 м² x 2.400,00= 48.000.000,-
 4. Прикључци на примарну мрежу водовода и
канализације 20.000 м² x 450,00= 9.000.000,-
 5. Прикључци на ТТ мрежу
..... 20.000 м² x 300,00 = 6.000.000,-
- УКУПНО: 132.400.000,-**

III ОЧЕКИВАНА ДОБИТ ЈАВНОГ СЕКТОРА КРОЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА

УКУПНО: 36.535.000,-

Овом Анализом доказује се да реализацијом овог Плана, јавни сектор остварује очекивану добит од 36.535.000,-.

Сви финансијски показатељи (накнаде, јединичне цене и сл) рађене су на бази реалних тржишних вредности.

СПРОВОЂЕЊЕ

У Плану детаљне регулације у текстуалном делу и графичким прилозима бр.1.1. и 3.1. дефинисано је јавно грађевинско земљиште, што је основ за утврђивање јавног интереса, прибављања земљишта и доношења Одлуке о проглашењу јавног грађевинског земљишта.

План детаљне регулације је основ за израду Урбанистичких пројеката и пројеката парцелације и препарцелације за неформирани грађевинске парцеле на којима је предвиђена изградња пословно стамбеног и стамбено –пословог блока. За потребе изградње, надградње и доградње на јавном тако и осталом грађевинском земљишту где су формиране грађевинске парцеле надлежни градски орган издаје информацију о локацији и Локацијску дозволу.

Саставили одговорни урбаниста:

Милан Миљевић, дипл. инж. арх.

Лиценца бр. 200 0240 03

Издаћа од Инжењерске коморе Србије

и сарадник

Весна Вељковић, дипл. инж. њејс. арх.

Лиценца бр. 201 0752 04

Издаћа од Инжењерске коморе Србије

4

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11) и члана 27. став 1. тачка 5) Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 9/09 - пречишћен текст), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове града Пожаревца број 04–350–216/11, Скупштина града Пожаревца, на седници одржаној 27.06.2011. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БЛОК ПОРЕЧКА“ У ПОЖАРЕВЦУ

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације „Блок Поречка“ у Пожаревцу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Наручилац израде Плана је град Пожаревац.
Поступак избора обрађивача плана спровешће се у складу са правилима, који уређују поступак јавне набавке.

Члан 3.

Границе планског подручја представљају делови улица Моше Пијаде, Јована Шербановића, Хајдук Вељкова, улица Поречка -крак до пружног колосека и Поречка дуж пружног колосека у Пожаревцу.

Члан 4.

План детаљне регулације садржи нарочито: границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне; детаљну намену земљишта; регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози; нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план); попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте; коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; мере заштите културно-

историјских споменика и заштићених природних целина; локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс; правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Саставни делови плана су правила уређења, правила грађења и графички део.

Графички део плана израђује се на овереном катастарско-топографском плану.

Члан 9.

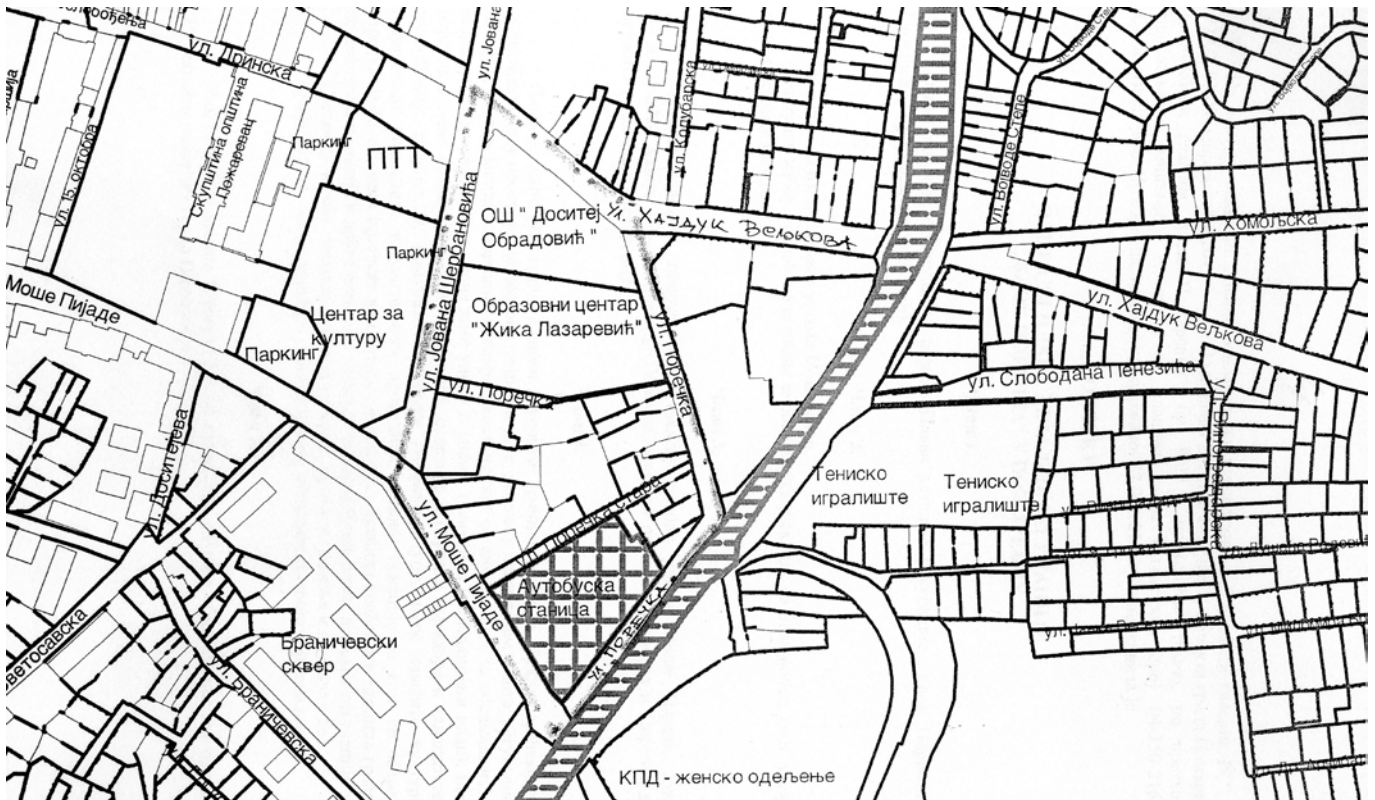
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 27.06.2011. године Број: 01-06-72/3

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Миомир Илић, дийл. инж. шумарства, с.р.



Члан 5.

Рок за израду нацрта Плана је 10 (десет) месеци од дана објављивања ове одлуке у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

Члан 6.

Трошкови финансирања Плана обезбеђују се из донација, преко Програма EXCHANGE 3.

Члан 7.

Израђивач Плана је дужан да у поступку израде Плана прибави решење надлежног органа о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 8.

Обуздава се издавање локацијских дозвола за извођење радова, којима се мења стање у простору у границама планског подручја, до усвајања Плана, а најдуже годину дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

5

На основу члана 9. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом („Службени гласник Републике Србије“ бр.16/02, 115/05 и 107/09) и чл. 27. став 1. тачка б) Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“ бр. 9/09—пречишћен текст)

Скупштина града Пожаревца на седници одржаној дана 27. 06. 2011. године, донела је

ОДЛУКУ

О ОСТВАРИВАЊУ ПРАВА НА НОВЧАНУ НАКНАДУ ПОРОДИЦИ У КОЈОЈ СЕ РОДЕ БЛИЗАНЦИ, ТРОЈКЕ ИЛИ ЧЕТВОРКЕ У 2011. ГОДИНИ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се услови и начин остваривања права на новчану накнаду породици у којој се роде близанци, тројке или четворке, као и висина новчане накнаде породици у 2011. години.

Члан 2.

Право на новчану накнаду у складу са овом Одлуком, остварује мајка, под условом:

- да су деца живорођена;
- да је у једном порођају рођено двоје или више деце;
- да је држављанин Републике Србије;
- да има пребивалиште на подручју града Пожаревца дужи од једне године пре рођења деце;
- да остварује право на здравствену заштиту преко Републичког завода за здравствено осигурање.

Члан 3.

Право на новчану накнаду може се остварити подношењем захтева Одељењу за друштвене делатности Градске управе града Пожаревца.

Уз захтев из става 1. овог члана, подносе се докази о испуњености услова за признавање права на новчану накнаду, у складу са овом Одлуком и то:

1. Изводи из матичне књиге рођених за децу са уписаним матичним бројем, датумом и часом рођења (оригинал или оверене фотокопије);
2. Уверење о држављанству Републике Србије (оригинал или оверена фотокопија) које не може бити старије од шест месеци;
3. Фотокопија важеће личне карте;
4. Фотокопија оверене здравствене књижице;
5. Пријаве пребивалишта за децу;
6. Потписане изјаве о пребивалишту која је саставни део захтева и
7. Захтева који се прибавља од надлежне службе за друштвене делатности, са упутством о документацији коју је потребно прибавити у поступку остваривања права.

Уместо доказа под тачкама од 1–5 подносилац захтева може поднети решење о оствареном праву на родитељски додатак за децу наведену у захтеву.

Члан 4.

У случају да мајка није жива, да је напустила децу, лишена родитељског права, да је на издржавању казне затвора или да због теже болести или других оправданих разлога није у могућности да непосредно брине о деци, право из ове Одлуке уместо мајке може остварити отац деце, уколико испуњава услове утврђене чланом 2. ове Одлуке.

Члан 5.

Кад отац деце, у складу са овом Одлуком остварује право на новчану накнаду, уз захтев за признавање права, поред доказа из члана 3. ове Одлуке, подноси један од следећих доказа:

- извод из матичне књиге умрлих за мајку
- уверење органа старатељства о чињеници да је мајка напустила децу;
- одлука надлежног суда да је мајка лишена родитељског права;
- потврду надлежне установе да се мајка налази на издржавању казне затвора или друге доказе којима се потврђује да мајка непосредно не брине о деци;
- извештај надлежне здравствене установе о тежој болести мајке или друге доказе којима се потврђује да мајка непосредно не брине о деци.

Члан 6.

Захтев за новчану накнаду не може се поднети за дете које није живо у моменту подношења захтева.

Члан 7.

Захтев за остваривање права на новчану накнаду породици за децу подноси се најкасније до навршених 6 месеци живота деце (180 дана од дана рођења деце).

Члан 8.

Решење у првостепеном поступку за остваривање права на новчану накнаду за породицу са децом доноси Градска управа града Пожаревца - Одељење за друштвене делатности

Рок за решавање о праву из става 1. овог члана је 30 дана од дана подношења захтева.

Против првостепеног решења може се изјавити жалба Градском већу града Пожаревца, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Члан 9.

Новчана накнада се исплаћује једнократно, за свако дете, у висини новчане накнаде за прворођено дете која износи 40.000,00 динара у 2011. години.

Члан 10.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Пожаревца“ а примењиваће се на поднете захтеве почев од 01. 01. 2011. године.

У Пожаревцу, 27. 06. 2011. год. Број: 01–06 -72/4

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миомир Илић, дипл. инж. шумарства, с. р.*

6

На основу члана 23. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07),

члана 2. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 16/97 и 42/98), члана 9. став 1. тачка 1) и 2) Закона о комуналној полицији („Службени гласник РС“, бр. 51/09) и члана 27. став 1. тачка 6) Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“ бр. 9/09 – пречишћен текст), Скупштина града Пожаревца, на седници одржаној 27.6.2011. године, донела је

ОДЛУКУ

о изменама и допунама Одлуке о водоводу и канализацији

Члан 1.

У Одлуци о водоводу и канализацији („Службени гласник општине Пожаревац“, бр.4/00, 2/02, 2/03, 10/05 и 1/08), после члана 26. додаје се члан 26а, који гласи:

„Члан 26а

Забрањено је ненаменско коришћење воде за пиће.

Под ненаменским коришћењем воде за пиће подразумева се заливање и наводњавање башта, травњака, других зелених површина, топлих башта-пластеника, обрадивог пољопривредног земљишта (њива, вртова, воћњака, ливада), поливање осталих површина у дворишту (стаза, плочника, тротоара) као и прање аутомобила.“

Члан 2.

У члану 52. речи: „и водоводне“ бришу се, а после речи: „инспекције“ додају се речи: „и комунална полиција“.

Члан 3.

У члану 53. став 3. мења се и гласи:

„За прекршај из члана 26а, који учини физичко лице, комунални инспектор или комунални полицајац изриче и наплаћује на лицу места новчану казну у износу од 500,00 динара“.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Пожаревца.“

У Пожаревцу, 27.6.2011. год. Број:01–06–72/5

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миомир Илић, дипл. инж. шумарства, с. р.*

72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС и 24/11) и члана 27. став 1. тачке 6) и 16) Статута града Пожаревца, („Службени гласник града Пожаревца“, број 9/09-пречишћен текст), Скупштина града Пожаревца на седници одржаној дана 27.6.2011. године, донела је

ОДЛУКУ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се:

1. услови, начин и поступак давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града Пожаревца;

2. рокови, начин и услови плаћања закупнине;

3. услови, начин и поступак измене и раскида уговора о закупу грађевинског земљишта у јавној својини Града Пожаревца (у даљем тексту: Града).

Члан 2.

Грађевинско земљиште јесте земљиште одређено законом и планским документом као грађевинско, које је предвиђено за изградњу и редовно коришћење објекта, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом и земљиште које служи за редовну употребу тих објеката.

Грађевинско земљиште се користи према намењеној планским документом, на начин којим се обезбеђује његово рационално коришћење, у складу са законом.

Члан 3.

Грађевинско земљиште може бити изграђено и неизграђено.

Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме су изграђени објекти у складу са законом, намењени за трајну употребу.

Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти супротно законом и на коме су изграђени само објекти привременог карактера.

Члан 4.

Грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је комунално опремљено за грађење, у складу са важећим планским документом (изграђен приступни пут, електро мрежа, обезбеђено снабдевање водом и обезбеђени други посебни услови).

Члан 5.

Град уређује грађевинско земљиште и стара се о његовом рационалном коришћењу, према намењеној земљишта предвиђеној планским документом, у складу са законом.

Члан 6.

Послове обезбеђивања услова за уређивање, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта за Град, обавља ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревца (у даљем текст: Дирекција).

Члан 7.

Обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта обухвата: припрему средњорочних и годишњих програма уређивања, грађевинског земљишта, уређивање грађевинског земљишта, старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу грађевинског земљишта, као и обављање других послова у складу са законом и другим прописима.

Члан 8.

Град прибавља и даје у закуп грађевинско земљиште, у складу са законом, преко органа одређеног Статутом града и Дирекције.

**II. УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА****Члан 9.**

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање грађевинско земљишта обухвата изражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање грађевинског земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређивање површина јавне намене.

Члан 10.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања које доноси Град.

Члан 11.

Радове на уређивању грађевинског земљишта, утврђене програмом из члана 10. ове одлуке, врши Дирекција.

Члан 12.

Град прописује мерила за обрачун висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Средства добијена од накнаде за уређивање грађевинског земљишта користе се за уређивање грађевинског земљишта, прибављање грађевинског земљишта и изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средстава остварених од:

- 1) накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- 2) закупнине за грађевинско земљиште;
- 3) конверзије права коришћења, односно права закупа, у складу са законом и
- 4) других извора у складу са законом.

**III. ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ****1. Основне одредбе****Члан 13.**

Грађевинско земљиште у јавној својини (у даљем тексту: грађевинско земљиште) се даје у закуп:

1. ради изградње, у складу са планским документом на основу кога се издаје локацијска дозвола;

2. ради прибављања грађевинске дозволе, власнику бесправно саграђеног објекта, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС и 24/11) (у даљем тексту: закон);

Члан 14.

Грађевинско земљиште даје се у закуп као неизграђено и уређено.

Грађевинско земљиште може се дати у закуп и као неизграђено грађевинско земљиште које није уређено, ако учесник у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом, односно подносилац захтева у поступку давања у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом, прихвати прописане услове за уређивање земљишта садржане у јавном огласу, односно условима за непосредну погодбу, и уговором преузме обавезу да о свом трошку изврши комунално опремање грађевинског земљишта.

Члан 15.

Давање у закуп грађевинског земљишта спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима.

У случају из става 1. овог члана грађевинско земљиште се даје у закуп лицу које понуди највиши инос закупнине за то земљиште, које се накнадно не може умањивати.

Грађевинско земљиште може се дати у закуп непосредном погодбом у случају:

1. изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;

2. прибављања грађевинске дозволе, власнику бесправно саграђеног објекта, које је захтев поднео

у роковима прописаним законом, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним законом;

3. исправке граница суседних катастарских парцела;

4. формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 102. став 4. закона;

5. давања у закуп из члана 96. став 7. закона и

6. споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације у складу са прописима о експропријацији.

Грађевинско земљиште се даје у закуп на одређено време, а најдуже на 99 година.

2. Органи надлежни у поступцима давања у закуп грађевинског земљишта

Члан 16.

Решење о давању у закуп грађевинског земљишта из надлежности Града доноси Скупштина града Пожаревца (у даљем тексту: Скупштина).

Решење из става 1. овог члана, као и друге акте које на основу ове одлуке доноси Скупштина припрема Одељење за имовинско-правне, комуналне послове и саобраћај.

Члан 17.

Поступак давања у закуп грађевинског земљишта из надлежности Града спроводи Комисија за грађевинско земљиште Скупштине града Пожаревца (у даљем тексту Комисија).

Комисију образује Скупштина. Комисија доноси пословник о раду.

О раду Комисије води се записник, који по окончаном поступку из надлежности Комисије потписује председник Комисије.

Стручне и административне послове за Комисију врши Одељење за имовинско-правне, комуналне послове и саобраћај.

Комисију заказује председник Комисије на основу одлуке Градског већа града Пожаревца.

По окончаном поступку из надлежности Комисије, записник Комисије, са одговарајућим предлогом доставља се Одељењу за имовинско-правне, комуналне послове и саобраћај у року од осам дана од дана одржане седнице Комисије на даљу надлежност.

3. Решење о давању у закуп грађевинског земљишта

Члан 18.

Решење о давању у закуп грађевинског земљишта садржи:

1. податке о лицу коме се грађевинско земљиште даје у закуп;

2. опис и ближе податке о грађевинском земљишту;

3. опис и ближе податке о објекту који ће се градити, односно изграђеном објекту;

4. износ закупнине, рок плаћања и прописане начине плаћања закупнине (једнократно са предвиђеним попустом, или на рате, са констатацијом да ће се уколико се уговори плаћање на више рата износ рате усклађивати са порастом цена на мало у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике);

5. јединични износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта;

6. рок трајања закупа;

7. одредбу да се по завршеној изградњи и упис објекта у јавној књизи о евиденицији непокретности и правима на њима, конверзија права закупа у право својине може извршити по измирењу укупне закупнине, о чему закуподавац издаје потврду;

8. рок привиђења грађевинског земљишта намени, уколико се грађевинско земљиште даје у закуп ради изградње;

9. обавезу лица коме се грађевинско земљиште даје у закуп, да у року од 30 дана од дана правноснажности решења о давању у закуп грађевинског земљишта, закључи са Дирекцијом уговор о закупу.

Члан 19.

Решење о давању у закуп грађевинског земљишта доставља се свим учесницима у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда, као и Дирекцији и надлежном јавном правобранилаштву.

Учесник јавног надметања, односно прикупљања понуда, који сматра да му је у поступку јавног надметања или прикупљања понуда повређено право, може против решења о давању у закуп грађевинског земљишта да покретне управни спор, у року од 30 дана од дана достављања тог решења.

Надлежно јавно правобранилаштво има право да, ако сматра да је решење о давању у закуп грађевинског земљишта донето супротно одредбама закона и посебним условима у јавном огласу, поднесе тужбу надлежном суду, у року од 30 дана од дана достављања решења.

4. Уговор о давању у закуп грађевинског земљишта

Члан 20.

Уговор о закупу грађевинског земљишта (у даљем тексту; Уговор о закупу) закључују Дирекција и лице коме се даје у закуп грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана правноснажности решења о давању у закуп грађевинског земљишта.

Уговор о закупу садржи нарочито:

1. опис и ближе податке о грађевинском земљишту;
2. опис и ближе податке о намени и величини објекта који ће се градити, односно који је изграђен;
3. висину закупнине;
4. рок и начин плаћања закупнине, с тим да уколико се уговара плаћање закупнине на више рата уговор садржи начин усклађивања висине закупа са порастом цена на мало у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике;
5. рок трајања закупа;
6. одредбу да се по завршеној изградњи и упису објекта у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима конверзија права закупа у право својине може извршити по измирењу укупне закупнине, о чему закуподавац издаје потврду;
7. јединични износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта, прописане рокове и начин плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
8. посебне услове за уређивање ако се у закуп даје неуређено грађевинско земљиште;
9. рок у коме грађевинско земљиште мора да се приведе намени уколико се грађевинско земљиште даје у закуп ради изградње;
10. права и обавезе у случају неизвршења обавезе;
11. начин решавања спорова;
12. услове, начин и поступак за измену и раскид уговора;
13. обавезу закупца да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, електро дистрибуцију, поштанске, телефонске и телеграфске услуге, топлификацију, гасификацију и друго;
14. друга прва и обавезе.

Потписи уговорача на уговору о закупу и анексистог се оверавају у суду, а трошкови падају на терет закупца.

Право закупа уписује се јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

5. Поступци давања у закуп грађевинског земљишта

5.1. Давање у закуп грађевинског земљишта јавним надметањем и прикупљањем понуда јавним огласом

Члан 21.

Грађевинско земљиште у јавној својини може бити предмет давања у закуп само ако је за исто Скупштина донела плански документ на основу кога се издаје локацијска дозвола.

Грађевинско земљиште у јавној својини даје се у закуп ради изградње у поступку усменог јавног

надметања или прикупљања понуда јавним огласом, по тржишним условима.

Дирекција доставља Градском већу града Пожаревца, предлог за давање у закуп грађевинског земљишта које се налази у обухвату усвојеног планског документа. Предлог нарочито садржи податке о: катастарској парцели, степену комуналне опремљености, намени и величини будућег објекта, почетном износу закупа и време трајања закупа.

Актом којим усваја предлог, Градско веће града Пожаревца истовремено даје и овлашћење Комисији, да у складу с предложеним, спроведе поступак јавног надметања, односно прикупљања понуда.

Члан 22.

Јавни оглас о јавном надметању, односно прикупљању понуда за давање у закуп грађевинског земљишта објављује се у локалном листу „Реч народа“.

Јавни оглас о јавном надметању, односно прикупљању понуда за давање у закуп грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. опис и ближе податке о грађевинском земљишту;
2. услове за изградњу (намена, спратност, површина објекта у метрима квадратним и друго);
3. степен комуналне опремљености и посебне услове за уређивање ако се у закуп даје неуређено грађевинско земљиште;
4. обавезу лица коме се даје у закуп грађевинско земљиште да са надлежним предузећем уговори и плати трошкове за инфраструктуру; електро дистрибуцију, поштанске, телефонске и телеграфске услуге, топлификацију, гасификацију и друго;
5. рок трајања закупа и одредбу да се по завршеној изградњи и упису објекта у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима конверзија права закупа у право својине може извршити по измирењу укупне закупнине, о чему закуподавац издаје потврду;

6. почетни износ закупнине;

7. рок, начин и динамику плаћања закупнине прописане чланом 32. ове одлуке (једнократно са правом на попуст од 20% од највишег излицитираног, односно понуђеног износа закупнине, или на рате са прописаним начином усклађивања износа закупнине са порастом цена на мало у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике);

8. рок привођења грађевинског земљишта намени;

9. јединични износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта;

10. обавезу подносиоца пријаве да ради учествовања у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда уплати депозит на рачун Града;

11. обавезни садржај пријаве, односно понуде и исправе које је потребно доставити уз пријаву односно понуду у складу са чланом 23. ове одлуке;

12. обавезу лица коме се грађевинско земљиште даје у закуп да у року од 30 дана од дана правноснажности решења о давању у закуп грађевинског земљишта, закључи са Дирекцијом уговор о закупу да је је обавезан да достави један од инструмената обезбеђења плаћања закупнине, у складу са чланом 32. ове одлуке;

13. коме се подносе пријаве, односно понуде;

14. рок за подношење пријава, односно понуда;

15. место и време одржавања јавног надметања, односно отварања понуда;

16. одредбу да подносиоци неблагоприятне и непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно да ће неблагоприятне и непотпуне понуде бити одбачене.

Члан 23.

Пријава за учествовање у поступку јавно надметања (у даљем тексту: пријава) односно понуда за учествовање у поступку прикупљања понуда јавним огласом (у даљем тексту: понуда) се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију се односе и ко је подносилац пријаве, односно понуде.

Пријава, односно понуда правног лица мора да садржи назив, седиште и бој телефона и мора бити пописана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава, односно понуда физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз пријаву, односно понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву, односно понуду се подноси копија исправе о уплати депозита у висини од 10% од почетне цене закупа.

Уз пријаву, односно понуду мора се доставити изјава подносиоца пријаве, односно понуђача да прихвата све услове из јавног огласа.

Понуда мора да садржи износ понуђене закупнине, који је исти или већи од почетног износа утврђеног огласом.

Пријаве, односно понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено овим чланом, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

Члан 24.

Рок за подношење пријава, односно понуда не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

За давање у закуп грађевинског земљишта, пријава односно понуда се подноси Комисији на

писарницу Градске управе или поштанском пошљомком у року који је утврђен јавним огласом.

Благовремена пријава, односно понуда сматра се она која је приспела у писарницу Градске управе града Пожаревца последњег дана рока за пријављивање наведеног у огласу, најкасније до 15 сати по локалном времену. Ако последњи дан пада у нерадан дан, благовременом пријавом, односно понудом сматраће се она која стигне првог наредног радног дана до 15 сати.

Члан 25.

Пријаву, односно понуду не могу поднети председник нити било који члан Комисије.

Члан 26.

Председник Комисије отвара седницу Комисије, саопштава податке о грађевинском земљишту које се даје у закуп и почетни износ закупнине.

Председник Комисије констатује колико је пријава, односно понуда примљено и по редоследу приспећа јавно отвара и чита цео текст пријаве, односно понуде.

Председник Комисије констатује које исправе су достављене уз пријаву, односно понуду.

Комисија утврђује ко су подносиоци пријаве, односно понуде, ко је од подносилаца пријава, односно понуде, пристан са овлашћењем да учествује у поступку јавног надметања, односно присуствује поступку отварања понуда и које су пријаве, односно понуде неблагоприятне, односно непотпуне.

Председник Комисије констатује да подносилац неблагоприятне или непотпуне пријаве, односно лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве, не може учествовати у поступку јавног надметања.

Председник Комисије констатује да се неблагоприятне или непотпуне понуде одбацују.

Комисија утврђује који понуђач је понудио највиши износ закупнине.

Председник Комисије објављује почетак јавног надметања и позива учеснике да дају своје понуде износа закупнине.

Учесник јавног надметања дужан је да јасно и гласно каже који износ закупнине нуди.

Први корак у висини јавног надметања не може бити нижи од 5% од почетног износа закупнине и од сваког наредног корака.

Председник Комисије пита три пута да ли неко даје више од највишег претходно понуђеног износа и после трећег позива, констатује који је највиши понуђени износ и име понуђача.

Учесник који је понудио највиши износ потписује изјаву са знаком висине износа.

Председник Комисије објављује, када је јавно надметање завршено.

Сви присутни подносиоци пријава, односно понуда имају право увида у поднете пријаве, односно понуде.

Поступак јавног надметања, односно отварања понуда је јаван и могу да му присуствују сва заинтересована лица.

Члан 27.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени и кад истом приступи само један учесник, с тим што се закупнина утврђује у почетном износу.

Услови за спровођење поступка прикупљања понуда јавним огласом су испуњени и уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, у ком случају се грађевинско земљиште даје у закуп под условима да је учесник понудио најмање почетни износ закупнине.

Уколико јавно надметање, односно поступак прикупљања понуда јавним огласом не успе, поступак оглашавања се понавља по истеку рока од најмање 15 дана од дана неуспелог јавног надметања, односно отварања понуда.

Уколико се на јавни оглас о прикупљању понуда, пријаве два или више учесника и понуде исти износ закупнине, Комисија ће затражити да у новом року, од три дана, понуђачи доставе додатну понуду о висини износа закупнине.

Члан 28.

Уколико учесник јавног надметања који је понудио највиши износ закупнине одустане пошто председник Комисије објави да је јавно надметање завршено, а пре доношења решења о давању у закуп грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља.

Уколико учесник прикупљања понуда који је понудио највиши износ закупнине одустане пошто је Комисија утврдила који понуђач је понудио највиши износ закупнине, а пре доношења решења о давању у закуп грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља.

Лица из ст. 1. и 2. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита.

5.2. Давање у закуп грађевинског земљишта не-посредном погодбом

Члан 29.

Захтев за давање у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом у случајевима наведем у члану 15. ове одлуке, а који су у надлежности Града, подноси се Градској управи града Пожаревца Одељењу за имовинско – правне, комуналне послове и саобраћај.

По обради предмета Одељење за имовинско – правне, комуналне послове и саобраћај прибавља од Дирекције податак о висини закуп-

нине, јединични износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта и другим условима за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: услови), које доставља подносиоцу захтева на изјашњење.

Уколико се у закуп даје грађевинско земљиште ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 102. став 4. (преостало земљиште које се не може формирати као посебна парцела) закона, услови садрже податак о висини закупнине.

Подносилац захтева је дужан да у року од осам дана од дана пријема услова достави писану изјаву да исте прихвата. У случају да се подносилац захтева у наведеном року не изјасни или не прихвати услове сматраће се да је одустао од поднетог захтева.

Захтев из става 1. овог члана, са писаном изјавом подносиоца захтева да прихвата услове, Одељење за имовинско правне, комуналне послове и саобраћај доставља надлежној Комисији.

Комисија цени основаност захтева и записник са одговарајућим предлогом доставља се Одељењу за имовинско – правне, комуналне послове и саобраћај, у року од осам дана од дана одржане седнице Комисије.

По добијању одговарајућег предлога Одељење из претходног става, припрема предлог одлуке за давање у закуп грађевинског земљишта када су испуњени услови, за одлучивање од стране Скупштине.

6. Стављање ван снаге решења о давању у закуп грађевинског земљишта

Члан 30.

У случају да лице коме је дато у закуп грађевинско земљиште одустане од закупа после доношења решења о давању у закуп грађевинског земљишта, а пре закључења уговора о закупу орган који је донео решење, односно Скупштина доноси решење о стављању ван снаге решења о давању у закуп грађевинског земљишта.

Лица из претходног става овог члана немају право на повраћај уплаћеног допозита по основу учешћа на јавном огласу о јавном надметању, односно прикупљању понуда.

IV. ЗАКУПНИНА

Члан 31.

Закупнину за грађевинско земљиште плаћа лице коме је грађевинско земљиште дато у закуп у поступцима утврђеним овом одлуком.

Почетни износ закупнине утврђује се према одредбама одлуке о мерилима за утврђивање закупна грађевинског земљишта у јавној својини.

Члан 32.

Закупац плаћа закупнину једнократно или у ратама.

У случају плаћања закупнине једнократно уплатом у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу, купац има право на умањење закупнине за 20%.

Рате ће се усклађивати са порастом цена на мало у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике, за период од уговореног обрачуна закупнине до последњег дана у месецу, а уплаћују се до 15 у наредном месецу.

За период кашњења у плаћању, закупцу се обрачунава затезна камата у складу са Законом о висини стопе затезне камате.

Ради обезбеђивања плаћања закупнине, купац је дужан да, приликом закључења уговора о закупу, достави један од инструмената обезбеђивања плаћања: неопозиву банкарску гаранцију „без приговора“ и наплативу „на први позив“ или други инструмент обезбеђивања који се одреди при уговору, а у складу са прописима, односно достави доказ о праву својине на некој непокретности и сагласност за стављање хипотеке на исту. Наплата инструмената обезбеђивања ће се вршити у корист прописаних уплатних рачуна.

Члан 33.

На начин измиривања обавеза на име закупнине из ове одлуке, не утиче фазност изградње објекта на грађевинском земљишту датом у закуп.

Члан 34.

Дирекција нема обавезу плаћања закупнине за грађевинско земљиште које се даје у закуп за изградњу станова и пословног простора за реселовање за потребе Дирекције, који служе за припремање грађевинског земљишта за изградњу објеката инфраструктуре и припремање локација.

Уговор о закупу из став 1. овог члана закључују Град Пожаревац, кога заступа Градско јавно правобранилаштво и Дирекција.

**V. ИЗМЕНА И РАСКИД УГОВОРА
О ЗАКУПУ****1. Измена уговора о закупу****Члан 35.**

Измена уговора о закупу врши се у случају да се промени власник објекта који је изграђен, односно који је у изградњи на грађевинском земљишту које се користи по основу уговора о закупу, тако да нови власник објекта, односно објекта у изградњи ступа на место досадашњег закупца грађевинског земљишта.

Члан 36.

Захтев за измену уговора о закупу подноси нови власник објекта, односно објекта у изградњи, уз

који доставља уговор о куповини објекта, односно објекта у изградњи, односно други правни основ којим стиче право својине на објекту или објекту у изградњи, који је судски оверен, односно правноснажно решење о наслеђивању, са потврдом пореске управе о измирењу пореза по том правном основу или са потврдом посреске управе о ослобађању од пореске обавезе и изјаву да прихвата све обавезе досадашњег закупца из уговора о закупу.

Захтев из става 1. овог члана подноси се Одељењу за имовинско-правне, комуналне послове и саобраћај.

По обради захтева Одељење за имовинско-правне, комуналне послове и саобраћај исти доставља посебној комисији која цени испуњеност услова за престанак права коришћења грађевинског земљишта.

Комисију образује Градско веће града Пожаревац.

Записник комисије, који по окончаном поступку из надлежности комисије, потписује председник комисије, са одговарајућим предлогом враћа се Одељењу за имовинско-правне, комуналне послове и саобраћај.

По захтеву из става 1. овог члана, Градско веће града Пожаревац доноси решење којим се мења купац и даје сагласност Дирекцији да са новим власником објекта, односно објекта у изградњи закључи уговор о закупу, тако да нови власник објекта, односно објекта у изградњи ступа на место досадашњег закупца грађевинског земљишта. Уговор о закупу закључује се у року од 30 дана од дана достављања решења новом власнику објекта, односно објекта у изградњи.

2. Раскид уговора о закупу**Члан 37.**

Уговор о закупу се може раскинути пре истека уговореног рока:

- ако купац одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је дато у закуп;
- ако купац, не плати закупнину у висини од три доспеле месечне рате;
- ако купац не користи дато грађевинско земљиште за потребе изградње већ за друге намене, уколико му је грађевинско земљиште дато ради изградње;
- ако купац не приведе грађевинско земљиште намени у уговореном року, уколико му је грађевинско земљиште дато ради изградње и
- у другим случајевима у складу са законом.

Члан 38.

Предлог за раскид уговора о закупу подноси се Одељењу за имовинско-правне, комуналне, послове и саобраћај. Предлог могу поднети Дирекција, купац и Градски јавни правобранилац.

По обради предлога, Одељење за имовинско-правне, комуналне послове и саобраћај исти дос-

тавља комисији из члана 36. ове одлуке, која цени основаност предлога. Записник комисије са одговарајућим предлогом враћа се Одељењу за имовинско-правне, комуналне послове и саобраћај.

По предлогу из става 1. овог члана Градско веће града Пожаревца доноси решење којим се даје сагласност Дирекцији да са закупцем раскине уговор о закупу.

На основу решења из става 3. овог члана Дирекција и купац закључују споразумни раскид уговора о закупу.

У случају да купац и Дирекција не закључе споразумни раскид уговора о закупу, Дирекција је обавезна да закупцу откаже уговор о закупу, у складу са Законом о облигационим односима.

Потписи уговорача на уговор о раскиду уговора о закупу оверавају се у суду, а трошкови падају на терет закупца.

Члан 39.

Купац са којим је раскинут уговор о закупу има обавезу да, о свом трошку, изврши брисање права купа у јавним књигама о евиденцији непокретности и право на њима и да доказ о истим достави Дирекцији, после чега има право на повраћај уплаћеног износа на име закупнине у номиналном износу, умањеном за депозит и сразмерни део износа закупнине за период држања грађевинског земљишта у закупу.

Купац са којим је раскинут уговор о закупу је дужан да грађевинско земљиште врати у првобитно стање, и да Дирекцији надокнади евентуалну штету.

VI. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ О ЗАКУПУ

Члан 40.

У случају када је уговор о закупу закључен са вештачким, сваки купац, у току рока за изградњу објекта, може у писаној форми да изјави да жели да раскине уговор о закупу у односу на свој део права и обавеза која ће у целини преузети остале закупци.

Предлог за раскид уговора о закупу у односу на свој део права и обавеза, купац подноси Дирекцији заједно са писаним сагласностима осталих купаца и изјавама да у целини преузимају његова права и обавезе из уговора о закупу.

Предлог из става 2. овог члана Дирекција доставља Одељењу за имовинско-правне, комуналне послове и саобраћај.

На поступање по предлогу из става 2. овог члана сходно се примењује одредба члана 38. ове одлуке.

На основу предлога из става 2. овог члана Градско веће града Пожаревца доноси решење којим се даје сагласност Дирекцији да са закупцима закључи анекс уговора о закупу којим ће се са уговорном страном која одустаје од купа раскинути уговор о закупу у односу на његов део права и оба-

веза, а која у целини преузима купац који наставља право купа.

Члан 41.

Грађевинско земљиште може се дати у закуп јавним оглашавањем, уз услов да се закупнина измирује путем одређене нето стамбене површине одговарајуће структуре у објекту за чију изградњу се даје у закуп грађевинско земљиште.

У случају из става 1. овог члана јавни оглас из члана 22. ове одлуке, садржи и почетни новчани износ закупнине и његов еквивалент у нето површини стамбеног простора на истој локацији, рок измирења закупнине који је исти као и рок завршетка изградње објекта; квалитет објекта који се гради и спецификацију станова (орјентационе структуре и површине), прилагање депозитне банкарске гаранције и друге инструменте обезбеђења извршења уговорених обавеза у складу са прописима (хипотека по добијању грађевинске дозволе, банкарску гаранцију за извршење посла у року и друго).

У случају из става 1. овог члана, понуда мора да садржи износ понуђене закупнине и њен еквивалент у нето површини стамбеног простора који се нуди.

Нудећи већи износ закупнине понуђач обавезно нуди најмање сразмерно већу површину стамбеног простора, а може и више. У случају понуђене исте закупнине понуда понуђача који је понудио већу стамбену површину је повољнија.

У поступку јавног надметања учесници јавног надметања на исти начин као у ставу 4. овог члана дају своје понуде, тако да уз нуђење већег износа закупнине понуђач нуди најмање сразмерну већу површину стамбеног простора.

У случају из става 1. овог члана решење о давању у закуп грађевинског земљишта и уговор о закупу, садрже елементе и из овог члана.

Члан 42.

Уколико се промени власник објекта који је изграђен на грађевинском земљишту које се користи по основу уговора о закупу, а нови власник објекта не поднесе захтев за измену уговора о закупу, купац остаје обвезник плаћања закупнине по важећем уговору о закупу.

Члан 43.

На изграђеном грађевинском земљишту које се користи по основу уговора о закупу, конверзија права купа у право својине врши се под условима и на начин прописан законом, по измирењу укупне закупнине, о чему Дирекција издаје потврду.

Члан 44.

Закупнина и накнада за уређивање грађевинског земљишта, по основу закључених уговора, представљају приход Града и уплаћују се на одговарајуће рачуне.

Приходи по основу накнаде за уређивање грађевинског земљишта представљају наменска средства за финансирање програма уређивања грађевинског земљишта и изградње капиталних објеката Града и приход су Града Пожаревца.

Уплаћени депозит од стране учесника у поступку давања у закуп грађевинског земљишта, а којима исто није дато у закуп, враћа се најкасније у року од пет дана од дана одржане седнице Комисије.

VII. НАДЗОР

Члан 45.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши Одељење за имовинско-правне, комуналне послове и саобраћај Градске управе града Пожаревца.

VIII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 46.

За уговоре о закупу грађевинског земљишта закључене до дана ступања на снагу ове одлуке, закупци могу да наставе плаћање закупнине како је то уговором предвиђено или да закључењем анекса уговора о закупу, преостали недоспели уговорени износ закупнине плате у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 47.

Поступци давања грађевинског земљишта у закуп који до дана ступања на снагу ове одлуке нису окончани доношењем решења о давању у закуп грађевинског земљишта, наставиће се и решавати по овој одлуци.

Члан 48.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

Члан 49.

Даном ступању на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту („Службени гласник града Пожаревца“, број 3/09).

У Пожаревцу, 27.06.2011. год. број: 01–06–72/6

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миомир Илић, дипл. инж. шумарства, с. р.*

умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације о условима и начину легализације објеката („Сл. гл. РС“ бр. 26/11), члана 6. тачка б) и члана 7. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гл. РС“ бр. 62/06) и члана 27. став 1. тачка 14. Статута града Пожаревца („Сл. гл. града Пожаревца, бр. 9/09- пречишћен текст),

Скупштина града Пожаревца, на седници одржаној дана 27.06.2011.год, донела је

О Д Л У К У

о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Пожаревца

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се обавеза плаћања и прописују критеријуми и мерила за обрачун и уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта, на територији града Пожаревца. Овом одлуком прописују се и критеријуми за умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта за грађевинске објекте и станове у стамбеним зградама који су у поступку легализације.

Члан 2.

Инвеститор градње грађевинског објекта и власник нелегално изграђеног објекта у обавези су да са Јавним предузећем „Дирекција за изградњу града Пожаревца“ закључе уговор о уређивању међусобних односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Уговор се закључује у поступку пре издавања грађевинске дозволе и издавања грађевинске и употребне дозволе (легализација) и подноси се уз захтев Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца.

Члан 3.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта плаћа се по 1 m² нето изграђене корисне површине објекта одговарајуће намене, односно простора који се гради,

Накнаду за уређивање плаћа инвеститор грађевинских радова на објекту који се реконструише, дограђује или мења намена простора у постојећем грађевинском објекту. Накнада се плаћа за повећану нето корисну површину тј. део површине у изграђеном објекту на којој се мења намена.

Инвеститор који руши а на месту срушеног гради нови објекат, биће ослобођен плаћања одговарајућег дела накнаде, сагласно намени и површини срушеног објекта, под условом да је исти био прикључен на постојеће објекте комуналне инфраструктуре.

Уколико грађевински објекат из става 2. и става 3. не поседује грађевинску дозволу која је у складу са постојећим стањем, накнада ће бити обрачуната на основу утврђене укупне нето корисне површине објекта.

Члан 4.

Обавезе из члана 3. ове Одлуке ослобађају се сви корисници буџета града Пожаревца евидентирани у јединственом републичком списку директних и индиректних корисника буџета за град Пожаревац, као и установе основног и средњег образовања на територији града Пожаревца.

II. МЕТОДОЛОГИЈА ОБРАЧУНА НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ

Члан 5.

Висина накнаде за уређивање обрачунава се на основу стварних трошкова уређивања тј. на основу трошкова припремања и опремања грађевинског земљишта у складу са усвојеним Годишњим програмом уређивања грађевинског земљишта на територији града Пожаревца.

– Припремање грађевинског земљишта обухвата трошкове: истражних радова, израде геодетских и других подлога, израде планске и пројектне документације, решавања имовинско-правних послова, расељавања, рушења објеката који су предвиђени планом, санирања терена, израде програма уређивања грађевинског земљишта и друге радове.

– Опремање градског земљишта обухвата трошкове: изградње објеката мреже водоснабдевања, канализације, саобраћајница са пратећом опремом, паркинг простора, изградњу и опремање јавних зелених површина, депонија за одлагање и рециклажу смећа, гробља, примарних објеката комуналне инфраструктуре, ел. енергетске водове и трафо станице и друге објекте који служе за побољшавање услова савременог коришћења грађевинског земљишта.

На локацијама на којима се граде грађевински објекти а које су делимично или потпуно уређене у предходном периоду тј. пре почетка изградње грађевинског објекта, инвеститор градње плаћа накнаду за уређивање према утврђеној методологији.

Члан 6.

Критеријуми за утврђивање висине накнаде за уређивање су:

1. степен комуналне опремљености;
2. годишњих програма за уређивање грађевинског земљишта;
3. урбанистичке зоне;
4. положаја локације;
5. намене објекта;
6. времена закључења уговора којим се уређују међусобни односи у погледу уређивања грађевинског земљишта.

Из наведених критеријума, изведени су елементи помоћу којих се обрачунава висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта:

– **Просечна тржишна цена грађевинског објекта одговарајуће намене** на територији града Пожаревца (PTG) изражава се у дин/м² - утврђује се на основу сазнања о актуелној тржишној цени одговарајућег простора (стамбени, пословни, производни и сл.) и

– **Коефицијент погодности локације (Кр)** утврђен према зони у којој се објекат налази (у граду Пожаревцу - шест зона и насељу Костолац - четири зоне). Висина коефицијента погодности утврђује се на основу критеријума за утврђивање висине накнаде (бонитета локације) тј. природних карактеристика терена, положају у односу на центар и друге делове града, степена изграђености или приступачности јавним градским садржајима, саобраћајном повезаношћу места градње са централним деловима насеља и околином, близином неопходних пратећих садржаја које окружење поседује, удаљеност од непожељних садржаја у односу на објекат (одн. на намену коју има), коефицијентом изграђености и степеном заузетости локације на којој се објекат налази, нивоом опремљености инфраструктуром као и укупним нивоом уређености простора.

Објекти који се граде дуж улица које представљају границу између две зоне, обрачунавају се према елементима за обрачун накнаде у вишој зони.

Мерила и начин обрачуна накнаде за уређивање:

Износ накнаде за уређивање обрачунава се на основу следеће формуле:

$$I_{nu} = PTG \times Kp \times 0,01$$

у којој је:

I_{nu} - износ накнаде за уређивање (дин/м²)

PTG - просечна тржишна цена простора одговарајуће намене (дин/м²) - по типологији датај у табели бр. 1

Kp - коефицијент погодности према зонама из табеле бр. 2.

Укупан износ накнаде за уређивање представља производ јединичног износа накнаде за уређивање и нето изграђене корисне површине простора одговарајуће намене. Уколико се грађевински објекат састоји из простора различитих намена, укупан износ накнаде за уређивање представља збир свих обрачунатих накнада за уређивање, утврђених према намени простора који се граде у објекту.

На предлог Управног одбора ЈП Дирекције за изградњу града Пожаревца, врши се периодично усклађивање висине PTG према актуелним тржишним ценама на територији града Пожаревца

Типологија објеката Табела бр. 1

Ред. бр	Делатност	РТГ (дин/м ²)
I.	Стамбени објекти	
1	Индивидуални стамбени објекти	36 000
1.1	Подрумске просторије у стамбеном објекту	10 000
1.2	Помоћне просторије-гараже, котларнице, вешернице, летње кухиње, надстрешнице и сл. у индивидуалном објекту	15 000
2	Објекти колективног становања	56 000
2.1	Подрумске просторије у колективном објекту	20 000
2.2	Помоћне просторије (гараже, котларнице, вешернице и сл.) у колективном објекту	25 000
3	Слободно стојећи помоћни објекти у функцији становања	20 000
II.	Пословни објекти	
1.	Пословни или финансијски центри, представништва, објекти игара на срећу и већи трговински- мега центри и други пословни објекти преко 500m ²	80 000
2.	Занатско трговински, услужни, објекти угоститељства и други пословни простори до 500m ²	60 000
3.	Административно пословни, здравствени, објекти културе, образовања и спорта, верски и сл. објекти	40 000
4.	Магацински простори у функц. пословне делатности	25 000
5.	Привремени објекти на грађевинском земљишту у јавној својини, киосци и сл.	25 000
III.	Производни објекти	
1	Објекти у функцији непосредне производње и прераде и производни погони	42 000
2	Административно пословни и трговински -дисконтни објекти у саставу производних погона	50 000
3	Магацински простори у функцији производње и прераде	15 000
IV	Пољопривредни објекти већи од 200m²	
1	* Товилишта и стаје, објекти за производњу, прехранбених производа и сточне хране	15 000
2	* Магацински простори за смештај прехранбених производа, сточне хране и пољопривредних машина већи од 200 m ²	10 000
3	Економски објекти	7 000

* Инвеститори пољопривредних објеката бруто грађевинске површине мање од 200 m² ослобађају се плаћања накнаде за уређивање.

Зонирање града Пожаревца

Табела бр. 2

Град Пожаревац

Зона	назив	Кр
I.	Централно градско језгро	4,00
II.	Шире централно језгро	3,50
III.	Градско језгро	2,50
IV.	Градско подручје	2,00
V.	Индустријска зона	2,00
VI.	Рубни делови града	1,50

Град Костолац

Зона	Назив	Кр
I.	Централно градско језгро	2,70
II.	Градско језгро	1,70
III.	Рубно подручје града	1,00
IV.	Индустријска зона	1,50

Земљиште изван градског грађевинског подручја

Зона	Назив	Кр
	Земљиште у јавној својини	2,00
	Земљиште у другим облицима својине	1,50

Опис зона у граду Пожаревацу:

– **I прва зона (централно језгро):** обухваћена је улицама: Таковском, Немањином, Синђелићевом, ул. Лоле Рибара, ул. трг Радомира Вујовића, ул. Чедо Васовића до Вардарске (насеље „Ђура Јакшић“), ул. Радомира Миленића-Руса, ул. Светосавска до М. Пијаде, Јована Шербановића, Његошева, ул. Војке Дулића до ул. Таковске.

– **II зона (шире централно језгро):** обухваћена ул. Братства и јединства, ул. Бојане Првулович, ул. Дунавском, ул. Југ Богдановом, ул. Лоле Рибара до пијце тј. Удружења возача-западна граница, пресеца ул. Босанску код кванташка пијаце, ул. Пролетерском до ул. Далматинске, ул. Шумадијска, ул. Сисачка, до ул. Чедо Васовића и даље лева и десна страна ул. Чедо Васовића до ул. Ђуре Ђаковића. Од ул. Симе Симића, до ул. Косовске (лева и десна страна), до ул. 27. април. Источна граница од ул. Скадарске, граница се формира левом и десном страном ул. Делиградске, ул. Кнез Милошев венац, ул. Поречка, ул. Колубарска, ул. Тршћанске, ул. Книћанинове, ул. Југовићева ул. Боже Димитријевића, до ул. Немање Томића. Ул. Боже Димитријевића, ул. Љубовијска, ул. Драже Марковиће, до ул. Таковске и ул. Братства и јединства.

– **III зона Градско језгро:** обухваћена улицама: (северна граница) ул. Немање Томића, ул. Пионирски трг, ул. Вељка Влаховића, ул. Партизанска, ул. Стишка, до индустријског колосека, и даље истим према југу до ул. Индустријске, ул. Далматинска до ул. Ђурђа Бранковића, ул. Зеленгорска до ул. Шумадијске (зона II). Насеље „Триангл“, ул. Индустријска до северозападне стране локације „Ковинотехне“ и даље индустријским колосеком преко ул. Ђуре Ђаковића до ул. Косовске (јужна граница). Према северу граница се формира од грађевинских плацева десне стране ул. Косовске, до ул. Симе Симића (северна граница) па према југу од границе грађевинских плацева леве стране ул. Чедо Васовића до индустријског колосека (ул. Ђуре Ђаковића). Од индустријског колосека према ул. Косовској и даље трасом главног железничког колосека, пруге Пожаревац-Београд према северној граници ДУП-а „Расадник – север“ и границом истог до ул. 25. мај ул. 27. апри-

ла, до ул. Горња мала, ул. VI. личке дивизије, до ул. Први партизански одред даље ул. шестом до ул. Толстојеје, ул. Хадук Вељковом, до ул. Хомољске и даље главним колосеком пруге Београд-Бор, до ул. Боже Димитријевића и ул. Немање Томића.

– **IV зона (градско подручје):** северна граница ул. Милоша Поцерца, ул. Братства и јединства, ул. Космајска, до границе локације гробља ул. Раде Слободе, комплекс локације „Звезда“ ул. Забелска, до Ветеринарског завода и ул. Змај Јовином, ул. Владимира Карића, до индустријског колосека до ул. Стишке. Од индустријског колосека до ул. Ђорђе Пајковића и стадиона „Млади радник“ до ул. Далматинске, ул. Ђурђа Бранковића, ул. Зеленгорска, до насеља „Триангл“ ул. Индустријском, преко северозападне стране границе локације „Ковинотехна“ до индустријског колосека, ул. 27. април до ул. Вукице Станковић, ул. Александра Ивановића, ул. 6. личке дивизије, ул. Коче Рацина, ул. Веселина Маслеше, ул. Цане Бабовић, ул. Филипа Вишњића, ул. Ђуре Даничића, ул. Слободарска, ул. шеста, ул. Мајаковског, лу. Хајдук Вељкова, ул. Косте Стаменковића, ул. Милоша Обилића, ул. Војске Југославије до ул. Милоша Поцерца.

– **V зона (индустријска зона)-** укрштање индустријског колосека и наставка ул. Индустријске, наставак ул. Индустријске према магистралном путу м-24, магистралним путем м-24 до главног колосека пруге Пожаревац-Београд, до укрштања са индустријским колосеком код вртића „Моравка“ и индустријским колосеком до укрштања са наставком ул. Индустријске.

– **VI зона (рубни делови града):** представља рубно подручје града од границе V. Зоне до границе Генералног урбанистичког плана града Пожареваца.

Опис зона у граду Костолацу:

– **I зона (централно градско језгро):** ул. Првомајска, ул. Ул. Лоле Рибара, ул. Козарачка, ул. Индустријска до индустријског колосека од кога према југу до ул. Првомајске.

– **II зона (шире централно језгро):** ул. Првомајском према југу до ул. Партизанске ул. Трудбеничка, пресецајући ул. Карађорђево даље према истоку

до границе насеља Топољар, према северу границом насеља Топољар до ул. Карађорђево до ул. Индустијске према истоку до индустијског колосека а затим према југу индустијским колосеком до ул. Првомајске.

– **III зонама (градско подручје):** подељено из два дела – северни део чини део насеља око Дунавца, западне границе индустијске зоне и западне границе I зоне и западне границе II зоне ограничене ул. Козарачком, ул. Козарачком, ул. Лоле Рибара и ул. Трудбеничком до границе потеса Топољар на истоку и границом грађевинског подручја насеља Костолац на југу и југозападу.

– **IV зона (индустијска зона):** јужна граница омеђена је ул. Индустијском а даље према северу ул. Боже Димитријевића и индустијским погоном „ЕПСА „ на северу и западу насеља на граници са северним делом III зоне.

Зоне изван градског грађевинског подручја насеља Костолац и Пожаревац

Обухватају грађевинско земљиште на територији града Пожаревац изван градског грађевинског подручја насеља Пожаревац и Костолац, као и унутар граница грађевинског подручја сеоских насеља.

Члан 7.

Накнада за уређивање плаћа се једнократно или у ратама.

У случају плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта једнократно, у року од 15. дана, иста се умањује за 15% .

У случају плаћања накнаде за уређивање у ратама обвезник плаћа :

- I. рату у висини од 10% обрачунате накнаде за уређивање - одмах по закључивању уговора;
- преостали износ обрачунате накнаде - у 12 једнаких месечних рата.

Рате подлежу обрачуну законске камате на преостали део дуга.

III. УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ

Члан 8.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта у поступцима легализације за породичне стамбене објекте и станове у стамбеним зградама чија је нето корисна површина до 100m², без обзира на укупну површину објекта, утврђује се на основу следећих критеријума: степена комуналне опремљености, годишњих програма за уређивање грађевинског земљишта, урбанистичке зоне, положаја локације, намене објекта, нето корисне површине објекта, времена закључења уговора којим се уређују међусобни односи у погледу уређивања

грађевинског земљишта и времена закључивања уговора о уређивању међусобних односа у погледу прибављања прописане документације.

Накнада из става 1. овог члана, умањује се за 99% за сваких 25m² по члану породичног домаћинства до 100m², а ако је предметни објекат - стан површине веће од 100m², накнада се умањује за 60% за следећих 100m² у односу на висину накнаде за уређивање грађевинског земљишта, прописане у овој одлуци. Ако породично домаћинство има мање од четири члана, умањење од 99% се примењује по члану домаћинства, а накнада за остатак површине до 100m² се умањује у износу од 60% у односу на прописану висину накнаде.

За објекте - станове веће од 200m² накнада се умањује за 60% уколико се исти налазе у сеоским насељима тј. на земљишту изван градског грађевинског подручја градова Пожаревац и Костолац и представљају једини породични стамбени објекат у коме живе чланови породичног домаћинства непрекидно три године у назад, рачунајући од дана подношења захтева за легализацију.

Умањење накнаде из става 1. 2. и 3. овог члана не односи се на пословни простор или други простор који је изграђен без грађевинске дозволе и који се налази у породичним стамбеном објекту а не користи се за становање.

У поступку легализације за породичне стамбене објекте - станове у стамбеним зградама већим од 100m² без обзира колике су површине, уколико власници не испуњавају услове за умањење из чл.6. став 1. 2. и 3., накнада се умањује за 60% за првих 100m².

Накнада за уређивање грађевинског земљишта умањује се за 60% власнику нелегалног објекта који у поступку легализације, закључи уговор о уређивању међусобних односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта до дана 30. јуна 2012.године.

Умањење накнаде за уређивање из претходних ставова овог члана не примењује се на породичне стамбене зграде и станове у стамбеним зградама, који су изграђени у првој зони града Пожаревац.

Члан 9.

Од плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта, у потпуности се ослобађају власници нелегалних стамбених објеката- станова у стамбеним зградама, који припадају социјалној категорији социјално угрожених лица, предвиђених посебним законом, што доказују потврдом одговарајуће установе или органа локалне управе.

Члан 10.

Накнада за уређивање у поступку легализације може се платити једнократно или у једнаким месечним ратама. Рок за отплату не може бити дужи од 20 година.

У случају плаћања у месечним ратама, врши се усклађивање сваког месеца у складу са стопом раста индекса потрошачких цена, према званичним подацима Републичког завода за статистику објављен за претходни месец.

IV. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 11.

Уз захтев за закључивање уговора о накнади за уређивање, инвеститор је дужан да достави следећу документацију:

- захтев за обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- фотокопију решења о локацијској дозволи,
- главни пројекат објекта усаглашен са решењем о локацијској дозволи.

Члан 12.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Пожаревца („Сл. гласник града Пожаревца“ бр. 3/09, 10/09 и 1/11).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 27.06.2011. год. Број: 01–06–72/7

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миомир Илић. дипл. инж. шумарства, с. р.*

9

На основу члана 96. 97 и 98. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11) и члана 27. став 1. тачка б) Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“ бр. 9/09-пречишћен текст),

Скупштина града Пожаревца, на седници одржаној дана 27.06. 2011. године, донела је

О д л у к у

о мерилима за утврђивање висине закупа грађевинског земљишта у јавној својини

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се мерила за одређивање почетне висине закупа грађевинског земљишта

у јавној својини које се као постојеће или планирано не може отуђити из јавне својине а власник грађевинског земљишта је град Пожаревац. Давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње, спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда по тржишним условима. Поступак јавног надметања спроводи Комисија за доделу грађевинског земљишта коју именује Скупштина града Пожаревца.

Утврђивање почетне висине закупа као и закључивање уговора о закупу грађевинског земљишта, по окончању процедуре стицања права закупа тј. доношења решења, обавља Јавно предузеће „Дирекција за изградњу града Пожаревца“ (у даљем тексту: Дирекција).

Члан 2.

У зависности од степена уређености и квалитета-погодности локације на којој се грађевинско земљиште у јавној својини налази, намене, тржишне вредности 1m² одговарајућег простора (стамбеног, производног и сродног или осталог) који ће се по закључивању уговора о закупу, изградити на грађевинском земљишту, из члана 1. ове одлуке, утврђује се и висина закупа за такво земљиште.

II. МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОЧЕТНЕ ВИСИНЕ ЗАКУПА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 3.

Почетна висина 1m² закупа грађевинског земљишта у државној својини, обрачунава се према следећем обрасцу:

$$\text{Из} = \frac{\text{ПТГ} \times \text{Кп} \times 0,03}{1200}, \text{ где је :}$$

Из – износ почетног закупа за грађевинско земљиште - израженог у динарима по 1m² закупљеног земљишта месечно;

ПТГ – просечна тржишна цена градње 1m² одговарајућег простора - утврђена на територији града Пожаревца и изражена у динарима по 1m² одговарајућег простора (стамбени простор, производни и сродни простори или остале врсте простора)

Кп - коефицијент погодности, коју поседује локација која је предмет закупа.

Укупна почетна висина закупа грађевинског земљишта (Из) изражава се у динарима и представља производ јединичног закупа према обрасцу из става 1. овог члана и површине грађевинске парцеле која се даје у закуп.

Просечна тржишна цена грађења (ПТГ) одговарајућег простора (стамбеног, производног и сродног или пословног), која се користи као основица за обрачун почетне висине закупа, утврђена је на основу актуелних података добијених са тржишта и приказана је у табели бр. 1.

Табела бр. 1

Ред. број	Врста објекта	ПЦГ (дин/м ²)
1	Објекти колективног становања	56.000,00
2	Објекти индивидуалног становања	36.000,00
3	Производни и сродни објекти	42.000,00
4	Пословни објекти	80.000,00

Даље кориговање просечне тржишне цене из става 1. овог члана, усклађиваће се периодично, према актуелним условима на тржишту Одлуком о утврђивању просечне тржишне цене грађења, усвојене од стране Управног одбора Дирекције.

Погодност грађевинске парцеле, вреднује се коефицијентом погодности (Кп) утврђеним у зони у којој се налази грађевинско земљиште, чије вредности су дате у члану 6. табели бр.2 Одлуке о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Пожаревца („Сл. гл. града Пожаревца“ бр.4/11) види табелу бр.2.

Табела бр.2

Град Пожаревац

Зона	назив	К _р
I.	Централно градско језгро	4,00
II.	Шире централно језгро	3,50
III.	Градско језгро	2,50
IV.	Градско подручје	2,00
V.	Индустријска зона	2,00
VI.	Рубни делови града	1,50

Град Костолац

Зона	Назив	К _р
I.	Централно градско језгро	2,70
II.	Градско језгро	1,70
III.	Рубно подручје града	1,00
IV.	Индустријска зона	1,50

Земљиште изван градског грађевинског подручја

Зона	Назив	К _р
	Земљиште у јавној својини	2,00

Уколико се грађевинска парцела поклапа са границом између две или више зона, као елемент за обрачун закупа усваја се коефицијент погодности из више зоне.

Члан 4.

У случају давања у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом, висина закупа утврђује се на основу критеријума дефинисаних у члану 3. и 6. ове одлуке. Утврђена висина закупа представљаће уговорену закупнину за такво земљиште.

Члан 5.

Начин и динамику плаћања закупа грађевинског земљишта, утврђује Управни одбор Дирекције, у складу са усвојеним Програмом давања у за-

куп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини и предвиђеним средствима за уређење грађевинског земљишта, планираним и усвојеним у Годишњем програму уређења јавног и осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини, за текућу годину.

III. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 6.**

Даном ступања на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о мерилима за утврђивање висине закупа јавног и осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини („Службени гласник града Пожаревца“ бр. 4/09).

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 27. 06. 2011. Год. Број:01-06-72/8

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВАЦ

*ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА,
Миомир Илић, дипл. инж. шумарства, с. р.*

10

На основу члана 96. и 97. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09, 81/09-исправка 64/10-УС и 24/11) и члана 27. став 1. тачка 6. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“ бр. 9/09 - пречишћен текст), Скупштина града Пожаревца, на седници одржаној дана 27.06. 2011. године, донела је

О Д Л У К У

**о утврђивању закупа на површинама
јавне намене за постављање привремених
објеката**

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**Члан 1.**

Овом одлуком утврђује се методологија за обрачун висине закупа, на површинама јавне намене, на којима се постављају монтажни и други објекти који су привременог карактера, са правом закупа до пет година. На предлог закупца овај рок може се продужити за још пет година.

Члан 2.

Под површинама јавне намене подразумева се простор одређен планским документом за уређење

и изградњу јавних објеката и јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.).

Члан 3.

Стицање права закупа утврђује се после спроведене процедуре јавног надметања на основу пропозиција утврђених у Одлуци о постављању привремених објеката на површинама јавне намене, коју доноси Скупштина града Пожаревца.

Утврђени износ месечног закупа за површину јавне намене, плаћа закупац на основу Уговора о привременом закупу површине јавне намене за мањег монтажне објекте привременог карактера, који закључује са ЈП „Дирекцијом за изградњу града Пожаревца“. Уговор се закључује након подношења писменог захтева успешног лицитанта (после спроведене процедуре јавног надметања), односно након службеног достављања Решења о постављању мањег монтажног објекта привременог карактера.

Захтев се подноси у року од 8 (осам) дана од дана пријема писменог отправака коначне одлуке Градског већа града Пожаревца о давању у закуп локације, која се такође доставља уз захтев.

Члан 4.

Уговор о привременом закупу површине јавне намене садржи нарочито: податаке о катастарској парцели и тачну адресу или ближе одређење локације која се даје у закуп, површину локације, податке о врсти, површини и намени привременог монтажног објекта који се поставља, висину месечне закупнине (по 1m² и за целу површину), рок трајања закупа, рок и начин плаћања накнаде за уређивање (уколико објекат подлеже плаћању накнаде за уређивање), посебне услове за уређивање локације (уколико се у закуп даје неуређена површина јавне намене), рок у коме се површина мора привести утврђеној намени и поставити привремену објекат, последице у случају непридржавања уговорене обавезе, начин решавања спора, разлоге и поступак евентуалне измене уговора, као и разлоге за раскид уговора.

Након потписивања уговора, носилац права закупа на површини јавне намене у обавези је да поднесе захтев за добијања одобрења за привремено постављање мањег монтажног објекта, надлежном органу Градске управе града Пожаревца.

МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ОБРАЧУН МЕСЕЧНОГ ЗАКУПА

Члан 5.

Методологија обрачуна месечног закупа на површинама јавне намене, ради привременог постављања објеката, користи се за утврђивање почетног

износа месечног закупа - за привремене објекте који се постављају на основу спроведене процедуре јавног оглашавања или јавним прикупљањем понуда (већи монтажни објекти и сл.)

Месечни закуп обрачунава се према формули која гласи:

$$Из = ПЦГ \times Кп \times Кд \times П$$

где је:

Из – износ месечног закупа за локацију на којој се поставља привремену објекат (дин. месечно),

ПЦГ – актуелна просечна цена градње одговарајућег простора (дин/m²) - види табелу бр.1;

Кп – коефицијент погодности локације - види табелу бр.2;

Кд – коефицијент делатности - види табелу бр.3 и

П – површина под закупом (m²).

Актуелна просечна цена градње (ПЦГ) утврђује се периодично према сазнањима о тренутно важећој цени градње одговарајућег простора на територији града Пожаревца, (пословних простора, занатско-услужних, трговинских, објеката угоститељства и сл. тј. помоћних објеката, гаража за смештај путничких возила и сл.) у (дин/m²) – преузима се из Одлуке о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Пожаревца („Сл. гл. града Пожаревца“ бр. 4/11), (види табелу бр.1);

Табела бр.1

Актуелна просечна цена градње	Пословни простор-занатско-услужни, трговинских, објеката угоститељства и сл.	Гаража за смештај путничких возила
ПЦГ (дин/m ²)	60.000	15.000

Коефицијент погодности локације (Кп) утврђен је зонирањем на територији града Пожаревца и приказан у табелама бр. 2а, 2б и 2в:

А. Пожаревац

Табела бр.2а

Зона	Назив	Кп
I	Централно градско језгро	4,00
II	Шире централно градско језгро	3,50
III	Градско језгро	2,50
IV	Градско подручје	2,00
V	Индустријска зона	2,00
VI	Рубни делови града	1,50

Б. Костолац

Табела бр.2б

Зона	Назив	Кп
I	Централно градско језгро	2,70
II	Градско језгро	1,70
III	Рубно подручје	1,00
IV	Индустријска зона	1,50

В. Грађевинско земљиште изван градског грађевинског подручја

Табела бр.2в

Зона	Назив	Кп
I	Грађевинско земљиште јавне намене	2,00

Коефицијент делатности (Кд) утврђује се у зависности од врсте делатности која се обавља у привременом објекту, на површини јавне намене а има вредност која је приказана у табели бр.3

Табела бр.3

Бр.	Делатност у објекту	Кд			
		до 6m2	6,1 - 12m2	12,1-30m2	30m2 >
1.	Киосци за занате, производњу, личне услуге и сл.	0,0030	0,0025	0,0020	0,0015
2.	Киосци за трговину	0,0045	0,0040	0,0035	0,0030
3.	Киосци за угоститељство и туризам	0,0050	0,0045	0,0040	0,0040
4.	Киосци за финансијске и интелектуалне услуге	0,0080	0,0075	0,0070	0,0070
5.	Затворене баште	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050
6.	Гараже за путничка возила	0,0025	0,0015	0,0015	0,0035

Члан 6.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању закупа на површинама јавне намене за мање привремене монтажне објекте („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 12/10 и 1/11).

Члан 7.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Пожаревца“

У Пожаревцу, 27.06.2011. год. Број:01-06-72/9

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миомир Илић, дипл. инж. шумарства, с.р.*

II

На основу члана 27. став 1. тачке 6) Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, број 9/09- пречишћен текст), Скупштина града Пожаревца на седници од 27.06. 2011. године, донела је

О Д Л У К У О УСЛОВИМА И НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА ПОСТОЈЕЋИХ ГАРАЖА И ПРИВРЕМЕНИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Члан 1.

Овом одлуком регулишу се услови и начин коришћења постојећих гаража и привремених

монтажних објеката површине веће од 6м2, са манипулативним простором (у даљем тексту: постојећи објекти) на површинама јавне намене на територији Града Пожаревца.

Члан 2.

Власници постојећих објеката на површинама јавне намене дужни су да за коришћење ових површина плаћају закуп, на основу уговора закљученог са ЈП Дирекцијом за изградњу града Пожаревца.

Члан 3.

Обавезује се ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревца, у циљу закључења уговора из претходног члана, у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, да изврши попис и евидентирање типа и власника постојећих објеката на површинама јавне намене.

Приликом пописа и евидентирања ако се утврди да су постојећи објекти из ове одлуке склони паду или су изграђени од неодговарајућег материјала, са власницима истих уговор неће бити закључен.

Списак објеката из претходног става овог члана, ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревца доставиће надлежном одељењу за инспекцијске послове ради спровођења поступка уклањања истих.

Члан 4.

У току и по извршеном попису и евидентирању постојећих објеката, власник постојећег објекта закључује уговор о привременом коришћењу површине јавне намене са ЈП Дирекцијом за изградњу града Пожаревца, на период до годину дана.

Висина закупа утврђује се по одредбама одлуке која уређује плаћање закупа за коришћење површина јавне намене.

Уколико власник постојећег објекта редовно измирује своје обавезе из уговора, по истеку уговорног односа, уговор може бити продужен.

Члан 5.

Уколико власник постојећег објекта не закључи уговор из члана 2. ове одлуке у року од 30 дана од пријема или од дана оглашавања обавештења ЈП Дирекције за изградњу града Пожаревца, за закључење уговора, постојећи објекат биће уклоњен са површине јавне намене о трошку власника.

Члан 6.

Уколико за одређену локацију дође до реализације планског акта, а постојећи објекти се не задржавају, исте ће бити уклоњене и пре истека рока из закљученог уговора из члана 4. ове одлуке.

Постојећи објекти биће уклоњени и у другим случајевима када се за то укаже потреба (извођење радова на инфраструктурним објектима, хитне интервенције, виша сила и друго).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 27.06. 2011. год. Број:01-06-72/10

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миомир Илић, дипл. инж. шумарства, с.р.*

12

На основу члана 6. став 3. Закона о становању („Службени гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92, 33/93, 46/94, 47/94, 47/94, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01 и 101/05) и члана 27. став 1. тачка 6) Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 9/09- пречишћен текст) Скупштина града Пожаревца на седници од 27. 06. 2011. године донела је

**О Д Л У К У
О КУЋНОМ РЕДУ У СТАМБЕНИМ
И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА**

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**Члан 1.**

Овом одлуком регулише се кућни ред у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Пожаревца.

Под кућним редом у смислу става 1. овог члана подразумевају се права и обавезе власника, односно корисника станова и других посебних делова зграде у циљу омогућавања несметаног становања и правилног коришћења стамбеног, стамбено-пословног простора у згради, заједничких просторија, заједничких делова зграде, заједнички ограђеног простора који припада згради, инсталација, уређаји и опреме зграде у погледу њихове употребе, чувања од оштећења, и одржавања чистоће, реда и мира у згради.

Члан 2.

О спровођењу кућног реда старају се власници, односно корисници станова и других посебних делова зграде и скупштина зграде.

Скупштину зграде чине власници станова и других посебних делова зграде.

Скупштином зграде руководи председник скупштине који представља и заступа стамбену зграду.

Члан 3.

Станаром зграде, у смислу ове одлуке сматра се: власник стана који станује у тој згради и других посебних делова зграде, закупца стана као и подстанари ових лица, сустанар, чланови њиховог породичног домаћинства и власник, односно корисник пословне просторије у згради, као и лица запослена у пословним просторијама у згради (у даљем тексту: станари).

Заједничке просторије зграде, у смислу ове одлуке су: таван, вешерница, просторија за сушење рубља, подрум, бициклана, просторија за рад органа управљања зградом, просторија за смештај смећа, остава за смештај опреме за текуће одржавање зграде, заједничка остава и сл.

Заједнички делови зграде, у смислу ове одлуке су: ходници, кров, димњаци, кровне терасе, фасада, степениште, приступне галерије, светларници и сл.

Заједнички ограђен простор који припада згради, у смислу ове одлуке је двориште зграде које служи за потребе свих станара и користи се у складу са његовом наменом.

У заједничким просторијама, заједнички ограђеном простору који припада згради, ходницима, кровним терасама, степеништу, приступним галеријама и светларницима забрањено је држати друге ствари, осим оних које су нужне за њихово наменско коришћење.

Инсталације, уређаји и опрема зграде, у смислу ове одлуке су: инсталација водовода, топловода и канализације, електро, плинске инсталације, телефонске, телевизијске и громобранске инсталације, противпожарна-хидрантска мрежа, лифтовска постројења, као и одговарајуће подстанице, хидрофорска постројења, разводни ормани и сл.

ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 4.**

Стамбене просторије и уређаје у становима, као и заједничке уређаје у згради, инсталације и опрема зграде станари су дужни да користе са потребном пажњом и да их чувају од оштећења и квара.

Станари су дужни да заједничке просторије зграде, заједничке делове зграде, заједнички ограђен простор који припада згради и уређаје и опрему зграде, после употребе очисте и доведу у ред, а кључ од заједничке просторије, односно кровне те-

расе, приступне галерије и светларника, врате лицу које је одредио орган управљања зградом.

Члан 5.

Натписе и рекламе на вратима станар може постављати уколико обавља пословну делатност у складу са важећим прописима.

По иселењу, станар је дужан да натписе и рекламе уклони и да простор на коме су били постављени доведе у исправно стање.

Члан 6.

О кућном реду у згради старају се станари и орган управљања зградом.

Заједничке просторије у згради (степениште, ходници, подрум, таван, перионица, просторија за сушење веша и сл.) и заједнички ограђен простор који припада згради (двориште) служе за потребе свих станара и користе се у складу са њиховом наменом.

Заједничке просторије не смеју се користити за становање нити издавати на коришћење у било које сврхе осим просторија које се по посебним прописима претварају у станове, пословне просторије и ателее.

Станови морају бити обележени бројевима, а станари су дужни да бројеве уредно одржавају.

Ако зграда има стан намењен за становање радника који ради на одржавању стамбених зграда (службени стан), овај стан мора бити обележен натписом «службени стан».

У згради мора постојати ажуран списак станара, о чему се стара председник скупштине зграде.

Члан 7.

Станари су дужни да обезбеде да улаз у зграду, степениште, приступ кровној тераси, приступној галерији и светларницима, ходницима и заједничким просторијама буду слободни ради несметаног пролаза и у њима је забрањено одлагање материјала и понашање које на било који начин нарушава њихову функционалност, чистоћу и хигијену (остављање намештаја, уређаја, уношење блага, остављање смећа, отпада и друго).

Члан 8.

Станари су дужни да за време кише, снега и других временских непогода, обезбеде да прозори на степеништу, светларницима, тавану, подруму и другим заједничким просторијама и заједничким деловима зграде буду затворени.

Станари су дужни да са прозора, тераса, балкона и лођа уклањају снег и лед, при чему морају водити рачуна да не оштете заједничке просторије и заједничке делове зграда, и да не угрожавају безбедност осталих станара и пролазника.

Станари су дужни да обезбеде чишћење снега и уклањање леда испред зграде.

Члан 9.

Није дозвољено сушење рубља на отвореним деловима зграде (прозори, терасе, балкони и лође) који су видљиви са улице или друге јавне површине, ако у згради постоји просторија за сушење рубља.

Члан 10.

Није дозвољено са прозора, тераса, балкона и лођа тресење тепиха, постељине и других ствари, као и бацање отпада свих врста.

Скупштина зграде одређује место и време тресења тепиха, постељних и других ствари.

Није дозвољено на терасама, балконима и лођама држање ствари и предмета који нарушавају изглед зграде (намештај, огревни материјал и слично).

Члан 11.

Станари су дужни да огревни материјал држе у подруму, а у зградама без подрума, на местима која одреде станари, односно орган управљања зградом.

Није дозвољена припрема и цепање огревног материјала у становима и на другим местима која за то нису одређена.

Одмах по уношењу огревног материјала у подрум или друга за то одређена места, станар је дужан да очисти и доведе у ред место на којем је материјал био истоварен.

Држање течног гаса (бутана), течних горива (ложуља) и других запаљивих материјала на одређеним местима мора бити у складу са законским и другим прописима којима је регулисана ова област.

Члан 12.

На прозорима, терасама, балконима и лођама забрањено је држање ствари, односно предмета који би услед пада могли повредити, оштетити или упрљати пролазнике и возила.

Цвеће у саксијама може се држати на прозорима, терасама, балконима и лођама, или на ивици истих само у одређеним сигурносним посудама, а заливање цвећа мора се обављати тако да вода не кваси фасаду зграде, балконе, терасе или пролазнике и возила.

Члан 13.

Станари су дужни да улазну капију или улазна врата држе откључана, осим ако зграда има спољне сигналне уређаје за позивање станара.

Станари су дужни да улазну капију или улазна врата закључавају у времену од 23,00 до 4,00 часа наредног дана од 01. априла до 30. септембра, односно од 22,00 до 5,00 часа наредног дана од 1. октобра, до 31. марта ако зграда нема спољне сигналне уређаје за позивање станара.

Станари који даљинским управљачем отварају улазну капију ради уласка или изласка возила из гараже или дворишта, дужни су да провере да ли је

капија закључана након уласка или изласка возила из гараже или дворишта.

Члан 14.

У сваком улазу у зграду орган управљања зградом дужан је да на видном месту истакне ову одлуку, списак станара који садржи име и презиме станара и чланова његовог породичног домаћинства, спрат и број стана, и списак заједничких просторија са знаком њихове намене.

Ако орган управљања зградом донесе одлуку да списак из става 1. овог члана не истакне на видном месту дужан је да на видном месту истакне обавештење о томе код кога се списак налази како би био доступан свим станарима и надлежним органима.

У случају промене станара, односно броја станара, орган управљања зградом дужан је да списак из става 1. овог члана ажурира.

Власник стана, односно пословне просторије дужан је да органу управљања зградом пријави промену станара, односно број станара у року од осам дана од дана настале промене.

Члан 15.

У сваком улазу у зграду, правно лице или предузетник коме је поверено одржавање зграде, дужно је да на видном месту истакне упутство о начину пријаве квара на инсталацији, уређајима и опреми зграде.

Орган управљања зградом дужан је да на видном месту истакне обавештење о томе коме се станари могу обратити у случају квара лифта, инсталација, уређаја и опреме зграде, и код кога се налазе кључеви од просторија у којима су инсталације, уређаји и опрема зграде из члана 3. став 6. ове одлуке.

Члан 16.

Станар који примети да су инсталације, уређаји и опрема зграде или њихов део у квару, дужан је да о томе одмах обавести правно лице или предузетника коме је поверено одржавање зграде, односно станара одређеног за пријем и прослеђивање оваквих обавештења.

Члан 17.

Лифт се не може користити противно својој намени и носивости, односно за пренос тешког грађевинског материјала, намештаја и опреме за стан, који по својој тежини и димензијама нису примерени техничким карактеристикама лифта.

Упутство за употребу лифта мора бити видно истакнуто.

У случају квара лифта, лифт се мора искључити из употребе, на свим вратима лифта мора се истаћи упозорење да је у квару и о насталом квару оба-

вестити правно лице или предузетник коме је поверено одржавање зграде, о чему се стара орган управљања зградом.

Орган управљања зградом се стара о редовној контроли исправности лифта, противпожарних уређаја и уређаја за узбуну у згради.

Члан 18.

Станари, односно орган управљања зградом, дужни су да у зимском периоду предузму мере заштите од смрзавања и прскања водоводних и канализационих инсталација и уређаја у становима, заједничким и пословним просторијама.

Члан 19.

Уређење простора за игру и забаву деце, станари зграде или више зграда, могу уредити у складу са важећим планским актима надлежног органа за комуналне послове, а по одобрењу ЈП „Дирекција за изградњу града Пожаревца“, којој су поверени послови уређивања и коришћења грађевинског земљишта.

Члан 20.

У становима, заједничким и пословним просторијама у згради није дозвољено постављати или демонтирати инсталације, уређаје и опрему зграде, без сагласности надлежних јавних комуналних и других предузећа или вршити друге преправке без одобрења власника стана или пословног простора, односно носиоца права располагања на стану или пословном простору.

Одобрење из става 1. овог члана, подразумева прибављање и других одобрења надлежних органа, када су у питању радови за које је, у складу са законом, обавезно прибављање таквог одобрења.

Члан 21.

Лице које изводи грађевинске, грађевинско-занатске и инсталатерске радове у згради или на згради, дужно је да претходно о томе обавести станаре, односно орган управљања зградом и пријави дан почетка, врсту и трајање радова, и да по обављеном послу просторије у згради које су биле предмет радова или на било који начин везане за извођење радова, остави у исправном стању.

Обавезу обавештавања из става 1. овог члана, има и станар када изводи радове у стану или пословним просторијама, као и обавезу да прикаже одобрење из члана 20. ове одлуке, председнику органа управљања зградом.

Радови из ст. 1. и 2. овог члана, осим у случајевима хаварије и потребе за хитним интервенцијама, не могу се изводити у време одређено као време одмора.

Члан 22.

При коришћењу стана, пословних и заједничких просторија, заједнички ограђеног простора који

припада згради, ходника, кровних тераса, степеништа и приступних галерија у згради, забрањено је виком, буком, трчањем, скакањем, играњем лоптом и сличним поступцима ометати станаре у мирном коришћењу стана.

У време одмора, радним данима у времену од 14,00 до 17,00 часова и од 22,00 до 5,00 часова наредног дана, а у данима викенда у времену од 16,00 до 18,00 часова и од 22,00 до 5,00 часова наредног дана, није дозвољено коришћење разних машина и уређаја, музичких апарата и уређаја, као и свирање и певање у стану и пословним просторијама, односно згради којим се ремети мир и тишина у згради.

Станари се у поменутом времену морају понашати на начин који обезбеђује потпуни мир и тишину у згради.

Орган управљања зградом може да одреди и други временски период као време одмора и та одлука мора бити истакнута на огласној табли заједно са Одлуком о кућном реду у стамбеним зградама.

Члан 23.

Прозори на подруму морају имати решетку или густу жичану мрежу која спречава убацивање предмета који могу да изазову пожар или друга оштећења зграде.

Члан 24.

Станари који у становима и пословним просторијама, у складу са посебним прописима о држању животиња, држе мачке, псе и друге животиње, дужни су да пазе да те животиње не стварају нечистоћу и не нарушавају мир и тишину у згради.

Члан 25.

У погледу изношења и депоновања кућног смећа, као и отпадака који не спадају у кућно смеће (кабасто), примењују се одговарајући прописи града који регулишу ову област.

НАДЗОР

Члан 26.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке врши надлежно одељење за инспекцијске послове путем комуналне, грађевинске и инспекције за заштиту животне средине.

У оквиру права старања о примени одредаба ове одлуке, председник скупштине зграде пружа помоћ органу из става 1. овог члана, тако што указује на поједине пропусте станара и даје потребне податке о станарима који се не придржавају кућног реда у стамбеним зградама.

Члан 27.

Комунално-полицијске послове обавља комунални полицајац који, поред законом утврђених овлашћења, изриче мандатну казну и подноси зах-

тев за вођење прекршајног поступка за прекршаје прописане овом одлуком.

Уколико комунални полицајац у обављању комунално-полицијских послова уочи повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће одмах о томе, писаним путем, надлежни орган.

КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 28.

Новчаном казном од 2.500,00 до 25.000,00 динара, казниће се за прекршај станари, као физичка лица ако:

1. у заједничким просторијама, заједнички ограђеном простору који припада згради, ходницима, кровним терасама, степеништу, приступним галеријама и светларницима држе друге ствари, осим оних које су нужне за њихово наменско коришћење (члан 3. став 5.);
2. не користе са потребном пажњом и не чувају од кварова и оштећења, пожара, провала и сл. заједничке просторије зграде, заједничке делове зграде, заједнички ограђен простор који припада згради, инсталације, уређаје и опрему зграде (члан 4.);
3. не поступају у складу са чланом 4. ставом 2. ове одлуке;
4. не поступају у складу са чланом 6. ставом 4. ове одлуке;
5. не поступају у складу са чланом 7. ове одлуке;
6. не поступају у складу са чланом 8. ове одлуке;
7. суше рубље на отвореним деловима зграда (прозори, терасе, балкони и лође) који су видљиви са улице или друге јавне површине, а у згради постоји просторија за сушење рубља (члан 9.);
8. не поступају у складу са чланом 10. ставом 1. и 3. ове одлуке;
9. не држе огревни материјал у подруму, а у зградама без подрума, на местима која одреде станари, односно орган управљања зградом или ако у стану или на другим местима која за то нису одређена припремају и цепају огревни материјал (члан 11. став 1. и 2.);
10. не поступају у складу са чланом 11. ставом 3. ове одлуке;
11. не поступају у складу са чланом 12. ове одлуке;
12. не поступају у складу са чланом 13. ове одлуке;
13. не пријави промену станара, односно број станара у предвиђеном року (члан 14. став 4.);
14. не поступају у складу са чланом 16. ове одлуке;
15. не предузимају у зимском периоду мере заштите од смрзавања и прскања водоводних и канализационих инсталација и уређаја у становима, заједничким и пословним просторијама (члан 18.);

16. не поступају у складу са чланом 20. ове одлуке;
 17. не поступају у складу са чланом 21. ставом 2. ове одлуке;
 18. не поступају у складу са чланом 22. ове одлуке; и
 19. не поступају у складу са чланом 23. ове одлуке.
- За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се предузетник новчаном казном од 5.000,00 до 50.000,00 динара.

Члан 29.

Новчаном казном од 25.000,00 до 100.000,00 динара, казниће се за прекршај зграда као правно лице, ако орган управљања зградом:

1. не поступа у складу са чланом 6. ставом 3. 5. и 6. ове одлуке;
2. не истакне у сваком улазу на видном месту ову одлуку, списак станара односно обавештење о томе код кога се налази списак станара који садржи име и презиме станара и чланова његовог породичног домаћинства, спрат и број стана и списак заједничких просторија са назнаком њихове намене, и не ажурира списак (члан 14. ст. 1., 2. и 3.);
3. не истакне на видном месту обавештење о томе коме се станари могу обратити у случају квара лифта, инсталација, уређаја и опреме зграде, и код кога се налазе кључеви од просторија у којима су инсталације, уређаји и опрема зграде из члана 3. став 6. ове одлуке (члан 15. став 2.);
4. не истакне на видном месту упутство за употребу лифта и не стара се о искључењу лифта из употребе у случају квара, не истакне на вратима лифта упозорење да је у квару и о насталом квару не обавести јавно предузеће за одржавање стамбених зграда, друго правно лице или предузетника коме је поверено одржавање зграде (члан 17. став 2. и 3.);
5. не стара се о редовној контроли исправности лифта, противпожарних уређаја и уређаја за узбуну у згради (члан 17. став 4.); и
6. не предузме у зимском периоду мере заштите од смрзавања и прскања водоводних и канализационих инсталација и уређаја у становима, заједничким и пословним просторијама (члан 18.).

Члан 30.

Новчаном казном од 50.000,00 до 500.000,00 динара, казниће се за прекршај правно лице коме је поверено одржавање зграде, ако не истакне на видном месту у сваком улазу у зграду, упутство о начину пријаве квара на инсталацији, уређајима и опреми зграде (члан 15. став 1.).

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се одговорно лице новчаном казном од 2.500,00 до 25.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се предузетник коме је поверено одржавање зграде новчаном казном од 5.000,00 до 100.000,00 динара.

Члан 31.

Новчаном казном од 2.500,00 до 25.000,00 динара, казниће се лице ако не поступи у складу са чланом 21. ставом 1. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се предузетник новчаном казном од 5.000,00 до 50.000,00 динара.

Члан 32.

За прекршаје прописане овом одлуком, мандатна казна за физичко лице и одговорно лице износи 2.500,00 динара, за предузетнике износи 5.000,00 динара, а за правна лица износи 20.000,00 динара.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 33.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о кућном реду у стамбеним зградама („Службени гласник општине Пожаревац“, бр. 3/82, 4/89, 10/92, 2/93 и 1/94).

Члан 34.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Пожаревца“, осим одредбе члана 23. ове одлуке која ће почети да се примењује у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

У Пожаревицу, 27.06.2011. год. Број: 01-06-72/11

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миомир Илић, дипл. инж. шумарства, с. р.*

13

На основу члана 53. став 4. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 9/09 - пречишћен текст) и на основу члана 19. Одлуке о изменама Одлуке о оснивању Установе за предшколског васпитање и образовање деце-Дечји вртић „Љубица Вребалов“ у Пожаревицу („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/11),

Комисија за прописе Скупштине града Пожаревца, на седници од 23.06.2011. године утврдила је пречишћен текст Одлуке о оснивању Предшколске установе „Љубица Вребалов“ Пожаревац.

Пречишћен текст Одлуке о оснивању Предшколске установе „Љубица Вребалов“ Пожаревац обухвата:

1. Одлуку о оснивању Установе за предшколско васпитање и образовање деце-Дечји вртић „Љубица Вребалов“ у Пожаревцу-пречишћен текст („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/09), која је објављена 10. априла 2009. године.

Из ове одлуке у пречишћен текст нису унети чланови 20. и 21. који су брисани; и

2. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о оснивању Установе за предшколско васпитање и образовање деце-Дечји вртић „Љубица Вребалов“ у Пожаревцу („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/11), која је ступила на снагу 18.05.2011. године.

Из ове одлуке у пречишћен текст нису унети члан 19. којим је задужена Комисија за прописе да утврди пречишћен текст одлуке и члан 20. којим је утврђено када та одлука ступа на снагу.

У Пожаревцу, 23.06.2011. год. Број: 01–06–75/1

КОМИСИЈА ЗА ПРОПИСЕ СКУПШТИНЕ
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Душанка Кукољ, њравник, с. р.*

О Д Л У К А

**о оснивању Предшколске установе
„Љубица Вребалов“ Пожаревац
(Пречишћен текст)**

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Ради обављања предшколског образовања и васпитања на територији града Пожаревца Скупштина града Пожаревца (у даљем тексту: Оснивач) оснива Предшколску установу „Љубица Вребалов“ Пожаревац.

Седиште оснивача је у Пожаревцу, улица Дринска бр. 2.

Члан 2.

Установа ће пословати под називом: Предшколска установа „Љубица Вребалов“. Седиште Установе је у Пожаревцу, улица Вука Караџића број 1.

Члан 3.

Предшколска установа „Љубица Вребалов“ Пожаревац (у даљем тексту: Установа) има статус правног лица и одговара за своје обавезе у правном промету средствима којима располаже (потпуна одговорност).

Уписом у судски регистар Установа стиче својство правног лица.

Одлуку о промени назива или седишта Установе доноси орган управљања уз сагласност министарства.

Установа се уписује у регистар који води министарство надлежно за послове образовања.

Члан 4.

Установа има печат и штамбиљ.

Изглед и садржај печата и штамбиља утврђује се Статутом Установе.

Члан 5.

Делатност Установе је:

85–10. предшколско образовање;

88.91 делатност дневне бриге о деци.

Делатност Установе не може се мењати без сагласности оснивача.

Члан 6.

Имовину Установе чине непокретне и покретне ствари и друга средства која Установа користи као основна средства и опрему у обављању своје делатности.

Имовина која припада Установи је имовина града Пожаревца и иста се не може отуђити нити дати у закуп без сагласности оснивача.

Члан 7.

Средства за обављање делатности Установе обезбеђују се:

– из буџета Републике;

– из буџета града Пожаревца;

– непосредно од корисника – родитеља;

– из донација;

– од спонзора;

– из других извора у складу са законом.

Члан 8.

Скупштина Града у складу са законом:

– даје сагласност на Статут Установе;

– даје сагласност на статусне промене Установе;

– именује и разрешава чланове Управног одбора;

– предузима мере којима се обезбеђују услови да Установа обавља своју делатност;

– утврђује минимум процеса рада за време штрајка запослених у Установи;

– утврђује начин и услове регресирања трошкова боравка деце;

– даје сагласност на годишњи програм рада;

– даје сагласност на годишњи извештај о раду;

– утврђује цену услуга Установе;

– врши и друге послове у складу са законом.

Члан 9.

Градско веће града Пожаревца:

– даје сагласност на Правилник о начину, критеријумима и поступку пријема деце у Установу који доноси управни одбор;

– даје сагласност на Правилник о организацији и систематизацији радних места Установе;

– врши и друге послове у складу са законом и актима Скупштине Града.

II ОРГАНИ УСТАНОВЕ

Члан 10.

Установа има органе управљања, руковођења, стручне и саветодавне органе.

Органи Установе су: управни одбор, директор, васпитно образовно веће и стручни активи.

Васпитно образовно веће и стручни активи су стручни органи, а савет родитеља саветодавни орган Установе у складу са законом и статутом.

Члан 11.

Орган управљања је управни одбор.

Управни одбор Установе именује и разрешава оснивач, а председника бирају чланови већином гласова од укупног броја чланова управног одбора.

Управни одбор има девет чланова и то три представника оснивача, три представника из реда запослених у Установи и три представника родитеља.

Представници запослених и родитеља предлажу се на начин предвиђен законом и статутом Установе.

Чланови управног одбора именују се на период од четири године.

Члан 12.

Управни одбор:

- доноси статут, правила понашања у Установи и друге опште акте;
- доноси предшколски програм васпитања и образовања, годишњи програм рада Установе, развојни план и усваја извештаје о њиховом остваривању;
- утврђује предлог финансијског плана за припрему буџета Републике;
- доноси финансијски план Установе;
- усваја извештај о пословању и годишњи обрачун, извештај о извођењу екскурзија односно наставе у природи;
- расписује конкурс и бира директора;
- разматра задатке образовања и васпитања и предузима мере за побољшање услова рада и остваривање образовно – васпитног рада;
- одлучује по жалби, односно приговору на решење директора;
- одлучује о коришћењу средстава у складу са законом;
- обавља и друге послове у складу са законом, овом одлуком и статутом.

Члан 13.

Директор руководи радом Установе.

Директора Установе бира управни одбор на основу јавног конкурса, по прибављеном мишљењу васпитно-образовног већа, на начин и по поступку прописаним статутом и прибављеној сагласности министарства.

Члан 14.

Директор:

- одговоран је за законитост рада и за успешно обављање делатности Установе;
- Заступа Установу, организује и води пословање Установе;
- обавља и друге послове утврђене законом, овом одлуком и статутом.

III ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

У погледу права, обавеза и одговорности запослених радника у Установи, примењују се прописи о запосленима у јавним службама, ако законом није друкчије одређено.

Члан 16.

Надзор над законитошћу рада и стручним радом Установе врши се на начин предвиђен законом.

Члан 17.

Кад орган надлежан за вршење надзора над законитошћу рада Установе утврди да Установа не испуњава законом прописане услове за рад или не остварује законом утврђене циљеве и задатке, одређује јој рок за испуњење тих услова и о томе обавештава оснивача.

Уколико Установа не испуњава услове из става 1. овог члана у одређеном року, надлежни орган забраниће решењем даљи рад Установе.

Орган који је донео решење о забрани рада Установе обавестиће о томе оснивача.

Члан 18.

Установа може бити укинута:

1. ако не испуњава законом прописане услове за обављање делатности; и

2. ако не постоје услови за њену делатност.

Сматра се да не постоје услови за обављање делатности Установе ако:

- не постоји потреба за њене делатности;
- потребе за делатношћу Установе могу да се задовоље на рационалнији и економичнији начин; и
- не остварује законом утврђене циљеве и задатке.

Члан 19.

Поступак за укидање установе покреће оснивач, или орган надлежан за вршење надзора над законитошћу рада Установе.

Акт о укидању Установе доноси оснивач.

На основу акта о укидању Установе спроводи се поступак редовне ликвидације, у складу са законом.

14

На основу члана 7. Одлуке о оснивању Фонда за доделу стипендија и награда на подручју града Пожаревца (пречишћен текст) („Службени гласник града Пожаревца“ бр. 3/09), Управни одбор Фонда за доделу стипендија и награда на подручју града Пожаревца, на седници од 27.05.2011. године, до-нео је

О Д Л У К У

о измени и допуни Правилника Фонда за доделу стипендија и награда на подручју града Пожаревца

Члан 1.

У Правилнику Фонда за доделу стипендија и награда на подручју града Пожаревца („Службени гласник општине Пожаревац“ бр. 5/02 и 1/03), и („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 9/09 и 9/10) и Одлука о измени и допуни Правилника о оснивању Фонда за доделу стипендија и награда на подручју општине Пожаревац бр. 41/05 од 19. 10. 2005. године и број 154/09 од 03. 11. 2009. године (у даљем тексту: Правилник) у члану 10. после алинеје „3“. додаје се алинеја „4“ која гласи:

„Утврђује критеријуме за покривање школарине студентима са подручја града Пожаревца који студирају и иностранству“

Досадашње алинеје од „4 до 8“ постају алинеје од „5 до 9“.

Члан 2.

У Правилнику, у члану 10. у досадашњој алинеји 4., која постаје алинеја 5. иза речи „ученицима основних и средњих школа“ додају се речи „професорима -менторима,“

Члан 3.

Члан 36. Правилника брише се.

Члан 4.

После члана 46. Правилника, додаје се нова глава под римским бројем VIII која гласи:

„VIII. КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ШКОЛАРИНЕ“

Члан 5.

У Правилнику после члана 46. додају се чл. 46 а – 46 е, који гласе:

Члан 46а

Критеријуми за избор корисника школарине су следећи:

- година на мастер или докторским студијама престижних Универзитета у иностранству,
- постигнут успех у току година студија,
- материјални критеријум.

Члан 46б

Управни одбор Фонда доноси одлуку о броју корисника школарине, профилима на мастер и докторским студијама и висину школарине за школску годину.

Члан 46в

Управни одбор Фонда, средства за покривање школарине додељује на конкурс у расписаном у средствима информисања.

Члан 46г

Рангирање кандидата за доделу школарине врши се према години студирања и постигнутом успеху током студија, и то на следећи начин:

1. Године студија

- I година мастер студија 1 бод
- II година мастер студија 2 бода
- I година докторских студија 3 бода
- II година докторских студија 4 бода
- III година докторских студија.....5 бодова

2. Постигнут успех у току студија

- просечна оцена на основним студијама најмање 8,00 1 бод
- просечна оцена на основним и мастер студијама најмање 9,00 2 бода
- просечна оцена на основним и мастер студијама изнад 9,50 3 бода

Члан 46д

Материјални положај кандидата узима се као критеријум на тај начин што се студентима са истим бројем бодова предност даје кандидату са мањим просечним примањима по члану домаћинства.

Члан 46ђ

Са корисником школарине закључује се уговор за једну школску годину.

Школарина се даје бесповратно.

Члан 46е

Корисник школарине губи право на школарину ако се накнадно утврди да подаци достављени Фонду не одговарају чињеничном стању.“

Члан 6.

У Правилнику, Глава VIII. „Прелазне и завршне одредбе“ носиће редни број IX.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Пожаревца.

У Пожаревцу, 27.05.2011. год.

број: 25/2011

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА
Обрад Обрадовић, с. р.

15

На основу члана 16. и 17. Одлуке о оснивању Дома здравља Пожаревац („Службени гласник града Пожареваца“, бр. 10/10 и 1/11) и на основу члана 27. став 1. тачка 9) Статута града Пожареваца („Службени гласник града Пожареваца“, бр. 9/09 - пречишћен текст),

Скупштина града Пожареваца, на седници одржаној 27.06.2011. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о именовану председника и чланова
Управног и Надзорног одбора Дома здравља
Пожаревац у Пожаревцу**

I

У Управни одбор Дома здравља Пожаревац у Пожаревцу именују се:

– за председника: Алексић Божидар, дипл. економиста из Ћириковца;

– за чланове:0

1. Миловановић Владан, дипломирани инжењер електротехнике из Пожареваца, ул. Виноградска бр. 22;

2. Милојевић др Слађана из Пожареваца, ул. Прва пролетерска бр. 4;

3. Јовановић др Љубиша, стоматолог, Дом здравља Пожаревац - Здравствена служба у Костолцу;

4. Николић др Љиљана, педијатар, Дом здравља Пожаревац у Пожаревцу.

II

У Надзорни одбор Дома здравља Пожаревац у Пожаревцу именују се:

– за председника: Станковић Зоран, дипломирани економиста из Пожареваца, ул. Цане Бабовић бр. 7;

– за чланове:

1. Миљковић Драган, дипл. економиста из Пожареваца, ул. Омладинска бр. 22;

Манић др Биљана, специјалиста опште медицине, Дом здравља Пожаревац у Пожаревцу.

III

Ово решење објавити у „Службеном гласнику града Пожареваца“.

У Пожаревцу, 27.06.2011. год. Број: 01-06-72/13а

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миомир Илић, дипл. инж. шумарства, с. р.*

16

На основу члана 9. Одлуке о оснивању Установе Градски женски хор „Барили“ у Пожаревцу („Службени гласник града Пожареваца“, бр. 3/09 - пречишћен текст) и на основу члана 27. став 1. тачка 9) Статута града Пожареваца („Службени гласник града Пожареваца“, бр. 9/09 - пречишћен текст), Скупштина града Пожареваца, на седници од 27.06.2011. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о разрешењу и именовану једног члана
Управног одбора Установе Градски женски
хор „Барили“ у Пожаревцу**

I

Разрешава се Миловановић Мирослав из Пољане дужности члана Управног одбора Установе Градски женски хор „Барили“ у Пожаревцу.

II

Именује се Милобран Лале из Пожареваца, ул. Пећка бр. 22 за члана Управног одбора Установе Градски женски хор „Барили“ у Пожаревцу.

III

Ово решење објавити у „Службеном гласнику града Пожареваца“.

У Пожаревцу, 27.06.2011. год. Број: 01-06-72/13б

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миомир Илић, дипл. инж. шумарства, с. р.*

17

На основу члана 9. Одлуке о оснивању Туристичке организације Пожаревац („Службени гласник града Пожареваца“, бр. 3/09-пречишћен текст) и на основу члана 27. став 1. тачка 9) Статута града Пожареваца („Службени гласник града Пожареваца“, бр. 9/09-пречишћен текст), Скупштина града Пожареваца, на седници од 27.06.2011. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о разрешењу и именовану једног члана
Управног одбора Туристичке организације
Пожаревац у Пожаревцу**

I

Разрешава се Савић Љиљана из Батовца дужности члана Управног одбора Туристичке организације Пожаревац у Пожаревцу.

II

Именује се Пајовић Марија из Пожаревца, ул. Трг Радомира Вујовића бр. 12/42 за члана Управног одбора Туристичке организације Пожаревац у Пожаревцу.

III

Ово решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 27.06.2011. год. Број: 01-06-72/13в

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миомир Илић, дил. инж. шумарства, с. р.*

18

На основу члана 10. Одлуке о оснивању Фонда за противпожарну заштиту града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/09 - пречишћен текст) и на основу члана 27. став 1. тачка 9) Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 9/09-пречишћен текст),

Скупштина града Пожаревца, на седници одржаној 27.06.2011. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о разрешењу и именовању једног члана
Управног одбора Фонда за противпожарну
заштиту града Пожаревца**

I

Разрешава се Јовић Зоран из Пожаревца, заменик командира Територијалне ватрогасно-спасилачке јединице у Пожаревцу, дужности члана Управног одбора Фонда за противпожарну заштиту града Пожаревца.

II

Именује се Ристић Милан из Смедерева, командир Територијалне ватрогасно-спасилачке јединице у Пожаревцу, за члана Управног одбора Фонда за противпожарну заштиту града Пожаревца.

III

Ово решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 27.06.2011. год. Број: 01-06-72/13џ

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миомир Илић, дил. инж. шумарства, с. р.*

19

На основу члана 7. Одлуке о оснивању Аграрног фонда за развој пољопривреде града Пожаревца-пречишћен текст („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/09) и на основу члана 27. став 1. тачка 9) Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 9/09 - пречишћен текст), Скупштина града Пожаревца, на седници од 27.06.2011. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о разрешењу и именовању једног члана
Управног одбора Аграрног фонда за развој
пољопривреде града Пожаревца**

I

Разрешава се Вулић Марко из Пожаревца, ул. Илије Гојковића бр. 13 дужности члана Управног одбора Аграрног фонда за развој пољопривреде града Пожаревца

II

Именује се Живановић Новица из Братинца за члана Управног одбора Аграрног фонда за развој пољопривреде града Пожаревца

III

Ово решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 27.06.2011. год. Број: 01-06-72/13д

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миомир Илић, дил. инж. шумарства, с. р.*

20

На основу члана 7. став 4. Одлуке о образовању Буџетског фонда за заштиту животне средине („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 10/09) и на основу члана 27. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 9/09 - пречишћен текст), Скупштина града Пожаревца, на седници од 27.06.2011. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о разрешењу и именовању једног члана
Комисије за израду и праћење реализације
Програма коришћења средстава Буџетског
фонда за заштиту животне средине**

I

Разрешава се Перић Драган из Костолца, ул. Карађорђева бр. 11, дужности члана Комисије за израду и праћење реализације Програма коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине.

II

Именују се Милошевић др Радомир из Костолца, ул. Боже Димитријевића бр. 6, за члана Комисије за израду и праћење реализације Програма коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 27.06.2011. год. Број: 01-06-72/13ђ

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миомир Илић, дипл. инж. шумарства, с. р.*

21

На основу члана 53. став 2, члана 54. став 1, 2. и 3. и члана 55. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 72/09) и на основу члана 27. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 9/09-пречишћен текст),

Скупштина града Пожаревца, на седници одржаној 27.06.2011. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о разрешењу и именовану једног члана
Школског одбора Основне школе „Јован
Цвијић“ у Костолцу**

I

Разрешава се Бујошевић Владана из Костолца, ул. Трг Братства јединства бр. 6/22, дужности члана Школског одбора Основне школе „Јован Цвијић“ у Костолцу, представник Савета родитеља.

II

Именује се Радојевић Александар из Костолца, ул. Трудбеничка 23/33, за члана Школског одбора Основне школе „Јован Цвијић“ у Костолцу, представник Савета родитеља.

III

Ово решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 27.06.2011. год. Број: 01-06-72/13е

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миомир Илић, дипл. инж. шумарства, с. р.*

22

На основу члана 28. став 1. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Службени гласник Републике Србије“, бр. 36/09) и на основу члана 27. и 35. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 9/09-пречишћен текст), Скупштина града Пожаревца, на седници од 27.06.2011. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о разрешењу и именовану једног члана
Савета за запошљавање града Пожаревца**

I

Разрешава се Савић Љиљана из Батовца, ул. Коче Поповића бр. 12, дужности члана Савета за запошљавање града Пожаревца.

II

Именује се Цвејић Владан из Тириковца, за члана Савета за запошљавање града Пожаревца.

III

Ово решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 27.06.2011. год. Број: 01-06-72/13ж

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миомир Илић, дипл. инж. шумарства, с. р.*

23

На основу члана 27. и 35. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 9/09 - пречишћен текст), Скупштина града Пожаревца, на седници од 27.06.2011. године, донела је

РЕШЕЊЕ**о разрешењу и именовању једног члана
Комисије за грађевинско земљиште
Скупштине града Пожаревца****I**

Разрешава се Ивановић Мирослав из Пожаревца, ул. Девета српска народно ослободилачка ударна бригада бр. 20, дужности члана Комисије за грађевинско земљиште Скупштине града Пожаревца.

II

Именује се Стевановић Душан из Пожаревца, ул. Проте Матеје бб, за члана Комисије за грађевинско земљиште Скупштине града Пожаревца.

III

Ово решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 27.06.2011. год. Број: 01-06-72/13з

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миомир Илић, дипл. инж. шумарства, с. р.*

24

На основу члана 5. став 1. Одлуке о утврђивању назива улица и тргова насељених места на територији града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 5/2010) и на основу члана 27. и 35. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 9/09-пречишћен текст), Скупштина града Пожаревца, на седници од 27.06.2011. године, донела је

РЕШЕЊЕ**о разрешењу и именовању једног члана
Комисије за давање предлога назива улица
и тргова града Пожаревца****I**

Разрешава се Стевановић Љубиша из Пожаревца, ул. Пионирски трг бр. 22/12, дужности члана Комисије за давање предлога назива улица и тргова града Пожаревца.

II

Именује се Богдановић Дејан из Бубушинца, за члана Комисије за давање предлога назива улица и тргова града Пожаревца.

III

Ово решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 27.06.2011. год. Број: 01-06-72/13и

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Миомир Илић, дипл. инж. шумарства, с. р.*

25

По извршеном сравњењу са предлогом програма који је био достављен одборницима утврђено је да се у Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/11), поткрала грешка па се даје

ИСПРАВКА**Програма заштите, уређења и коришћења
пољопривредног земљишта на територији
града Пожаревца за 2011. годину**

У Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/11), врши се следећа исправка:

Странице од броја 48 до 74, односно табела 12 III План коришћења пољопривредног земљишта у државној својини, табела 15 Груписана надметања, табела 15б Преглед груписаних надметања (пољопривредни објекти у државној својини), табела 16 Збирна табела и табела 16а Укупна површина пољопривредног земљишта у државној својини која није обухваћена надметањима треба да гласе:

**III ПЛАН КОРИШЋЕЊА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

Табела 12.-Бесплатно коришћење по члану 61. Закона

КО	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура	класа	површина (ха)
КПД „ЗАБЕЛА”					
Пожаревац	2219	3056/25	пашњак	I	2,180
Пожаревац	2219	4006/5	врт	II	1,296

КО	број по-седовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура	класа	површина (ха)
Пожаревац	2219	4006/12	њива	II	1,207
Пожаревац	2219	4006/13	њива	II	0,615
Пожаревац	2219	4006/14	њива	II	0,809
Пожаревац	2219	4006/15	њива	II	0,289
Пожаревац	2219	4006/16	њива	II	0,772
Пожаревац	2219	4006/17	њива	II	1,991
Пожаревац	2219	4006/18	њива	II	1,019
Пожаревац	2219	4006/19	њива	II	0,935
Пожаревац	2219	4006/20	њива	II	0,667
Пожаревац	2219		воћњак	I	1,760
Пожаревац	2219	1734/1	воћњак	I	1,670
Пожаревац	2219	1734/3	воћњак	II	0,027
Пожаревац	2219	3041/12	њива	I	0,076
Пожаревац	2219	3041/14	врт	II	0,218
Пожаревац	2219	3041/16	врт	II	0,326
Пожаревац	2219	3045/5	њива	I	0,837
Пожаревац	2219	3056/3	њива	II	0,683
Пожаревац	2219	3056/10	врт	II	0,571
Пожаревац	2219	3041/16	врт	II	0,326
Пожаревац	2219	3045/5	њива	I	0,837
Пожаревац	2219	3056/13	врт	II	0,011
Пожаревац	2219	3056/14	врт	II	0,033
Пожаревац	2219	3056/18	врт	II	1,033
Пожаревац	2219	3056/20	врт	II	2,143
Пожаревац	2219	3056/22	њива	I	0,810
Пожаревац	2219	3056/24	њива	I	0,743
Пожаревац	2219	3056/27	њива	I	0,834
Пожаревац	2219	3056/29	њива	I	0,657
Пожаревац	2219	3056/32	њива	II	0,923
Пожаревац	2219	3058/1	њива	I	1,435
Пожаревац	2219	3058/3	њива	I	0,420
Пожаревац	2219	3058/5	њива	I	1,893
Пожаревац	2219	3058/9	пашњак	I	0,524
Пожаревац	2219	3058/10	њива	II	1,160
Пожаревац	2219	3058/13	њива	I	0,371
Пожаревац	2219	3058/14	пашњак	I	0,366
Пожаревац	2219	4006/1	њива	II	2,091
Пожаревац	2219	4006/7	врт	II	0,052
Пожаревац	2219		њива	III	1,701
Пожаревац	2219		воћњак	I	0,376
Пожаревац	2219		виноград	II	2,648
Пожаревац	2219	6766/2	виноград	II	0,461
Пожаревац	6945	4021/9	њива	I	0,070
Пожаревац	6945	4021/12	њива	I	0,100
Пожаревац	6945	4021/16	њива	I	0,100
Пожаревац	6945	4021/17	њива	I	0,100

КО	број по-седовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура	класа	површина (ха)
Пожаревац	6945	4021/18	њива	I	0,100
Пожаревац	6945	4021/19	њива	I	0,100
Пожаревац	6945	4021/20	њива	I	0,100
Пожаревац	6945	4021/21	њива	I	0,100
Пожаревац	6945	4021/22	њива	I	0,040
Пожаревац 04	10012	18172/1	њива	I	51,849
Пожаревац 04	10012		њива	I	0,276
Тириковац	797	3774/3	њива	I	4,690
УКУПНО:					97,416
КО КПД „Препород” Забела					
Пожаревац	5549	3045/1	њива	I	0,2735
Пожаревац	5549	3045/2	њива	I	1,1912
Пожаревац	5549	3045/3	њива	I	0,819
Пожаревац	5549	3045/4	њива	I	0,3119
Пожаревац	5549	3046/1	њива	I	0,4845
Пожаревац	5549	3046/2	њива	I	0,5982
Пожаревац	5549	3047	њива	I	0,5982
Пожаревац	13406	4659	њива	I	0,4431
Пожаревац	13406	6763	њива	III	6,5688
УКУПНО:					11,2884
КО Пољопривредна школа „Соња Маринковић”					
Пожаревац	13407	4740/1	њива	II	0,666
Пожаревац	13407	4740/2	њива	II	3,892
Пожаревац	13407	4741	виноград	II	0,121
Пожаревац	13407	4742	ливада	III	0,056
Пожаревац	13407	4743	ливада	III	0,157
Пожаревац	13407	4744	ливада	III	0,151
Пожаревац	13407	5099/1	њива	IV	0,306
Пожаревац	13407	5099/2	пашњак	I	0,054
Пожаревац	13407	5101	ливада	III	3,064
Пожаревац	13407	5102	њива	IV	2,665
Пожаревац	13407	5454	ливада	III	2,210
Пожаревац	13407	5455/1	њива	IV	3,274
Пожаревац	13407	5455/2	пашњак	I	0,436
Пожаревац	13407	5457	њива	IV	5,974
Пожаревац	2220	4745	воћњак	III	1,144
Пожаревац	2220	4746	воћњак	III	1,638
Пожаревац	2220	4748	воћњак	III	0,721
Пожаревац	2220	4736/2	њива	II	1,703
Пожаревац	2220	4738/2	њива	II	0,249
Пожаревац	2220	4739/1	њива	II	0,087
Пожаревац	2220	4739/2	њива	II	0,321
Пожаревац	2220	4747	њива	II	0,358
Пожаревац	2220	5091	пашњак	III	2,095

КО	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура	класа	површина (ха)
Пожаревац	2220	5092	њива	IV	5,076
Пожаревац	2220	5093	њива	IV	1,358
Пожаревац	2220	5094	ливада	III	0,707
Пожаревац	2220	5095	њива	IV	0,303
Пожаревац	2220	5096	њива	IV	0,108
Пожаревац	2220	5097	њива	IV	2,700
Пожаревац	2220	5098	ливада	III	0,205
Пожаревац	2220	5100	виноград	II	0,117
Пожаревац	2220	5453	ливада	III	0,088
УКУПНО:					42,003
КО	ЗАВОД ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ „СТИГ“				
Пожаревац	5242	4665	њива	I	14,188
Пожаревац	5242	6874/1	њива	I	18,629
УКУПНО:					32,817
УКУПНО:					183,525

Табела 15. - Груписана надметања

КО	Број јавног надметања	Број катастарске парцеле	Култура	Класа	Површина у ха
Брежане	1	543	њива	1	7,593
	Укупно 1				7,593
	Све укупно				7,593
Кличевац	2	318	њива	3	39,037
	2		њива	1	26,132
	Укупно 2				65,169
	3	319/1	њива	1	5,804
	3		њива	2	8,514
	3		њива	3	4,174
	Укупно 3				18,492
	4	1201	њива	4	21,138
	4	1202/1	њива	3	15,580
	Укупно 4				36,719
Све укупно				120,380	
Костолац село	5	724	њива	4	220,918
	Укупно 5				220,918
	6	727	њива	3	223,666
	Укупно 6				223,666
	7	728	њива	3	207,390
	Укупно 7				207,390
	8	730	њива	3	199,135
	Укупно 8				199,135
	9	733	њива	3	233,605
Укупно 9				233,605	

КО	Број јавног надметања	Број катастарске парцеле	Култура	Класа	Површина у ха
Костолац село	10	740	ливада	2	11,140
	Укупно 10				11,140
	11	741	пашњак	2	9,052
	Укупно 11				9,052
	12	742	њива	1	28,448
	12		њива	2	33,524
	12		њива	3	256,220
	Укупно 12				318,192
	13	743	њива	3	115,996
	Укупно 13				115,996
	14	744	њива	3	11,351
	Укупно 14				11,351
	Све укупно				1550,444
	Маруљевац	15	1087	њива	3
Укупно 15				1,718	
16		1129	њива	3	0,875
Укупно 16				0,875	
17		1130	њива	3	4,626
Укупно 17				4,626	
18		1133	њива	3	0,425
Укупно 18				0,425	
19		1135	њива	3	1,091
Укупно 19				1,091	
20		1141	њива	3	3,169
Укупно 20				3,169	
21		1144	њива	3	9,461
Укупно 21				9,461	
22		1856/1	њива	3	0,452
22		1857	њива	3	0,100
22		1858	њива	3	0,578
22		1859	њива	3	0,539
22		1862	њива	3	1,859
22		1863	њива	3	1,165
22		1864	њива	3	0,900
22	1865	њива	3	0,981	
22	1866	њива	3	0,588	
22	1867/1	њива	3	1,025	
22	1868/2	њива	3	0,421	
22	1869/2	њива	3	0,334	
22	1870/2	њива	3	0,590	
22	1871/2	њива	3	0,230	
22	18841	њива	3	0,310	
22	1886	њива	3	0,182	
22	1887	њива	3	0,273	
22	1888	њива	3	1,590	
22	1890/1	њива	3	3,535	
22	1891	њива	3	0,805	
22	1893	њива	3	5,303	

КО	Број јавног надметања	Број катастарске парцеле	Култура	Класа	Површина у ха	
Маруљевац	22	1894	њива	3	0,050	
	22	1896	њива	3	3,000	
	22	1897	њива	3	1,874	
	22	1898	њива	3	3,735	
	22	1899	њива	3	0,205	
	22	1900	њива	3	7,635	
	22	1901	њива	3	1,000	
	22	1902	њива	3	1,000	
	22	1903	њива	3	0,602	
	22	1904	њива	3	1,443	
	22	1905	њива	3	0,190	
	22	1908	њива	3	1,000	
	22	1909	њива	3	0,978	
	22	1910	њива	3	1,252	
	22	1911	њива	3	0,651	
	22	1912/1	њива	3	0,025	
	22	1912/2	њива	3	0,026	
	22	1913/1	њива	3	0,084	
	22	1913/2	њива	3	0,063	
	22	1915/1	њива	3	0,655	
	22	1915/2	њива	3	0,901	
	22	1916	њива	3	0,578	
22	1918	њива	3	0,722		
22	1919	њива	3	1,400		
22	1921	њива	3	1,000		
22	1922	њива	3	1,207		
22	1923	њива	3	1,210		
22	1924	њива	3	0,621		
22	1925	њива	3	1,599		
Укупно 22					56,465	
23	1132	њива	3	2,551		
23	1129	њива	3	1,187		
23	1130	њива	3	4,626		
23	1136	пашњак	1	13,140		
23	1140	пашњак	1	1,102		
23	1141	њива	3	3,169		
23	1144	њива	3	10,380		
Укупно 23					36,155	
Све укупно					113,984	
Острово	24	2	њива	5	9,469	
	Укупно 24					9,469
	25	160/4	њива	4	27,224	
	Укупно 25					27,224
	26	160/6	пашњак	4	1,642	
	Укупно 26					1,642
	27	160/1	њива	3	10,606	
	27		њива	4	7,546	
27		њива	5	10,551		

КО	Број јавног надметања	Број катастарске парцеле	Култура	Класа	Површина у ха	
Острово	Укупно 27					28,702
	28	279/1	њива	3	1,577	
	Укупно 28					1,577
	29	312	пашњак	6	9,083	
	Укупно 29					9,083
	30	313	њива	5	1,574	
	Укупно 30					1,574
	31	314	пашњак	4	3,816	
	31		пашњак	6	15,189	
	Укупно 31					19,005
	32	461/2	њива	2	0,669	
	32		њива	3	2,276	
	32		њива	4	0,844	
	Укупно 32					3,788
	33	589/3	њива	4	2,577	
	Укупно 33					2,577
	34	629	пашњак	4	4,532	
	Укупно 34					4,532
	35	630/2	њива	3	5,615	
	Укупно 35					5,615
	36	651/2	пашњак	3	3,133	
	Укупно 36					3,133
	37	651/3	њива	3	3,304	
	Укупно 37					3,304
	38	652/1	њива	2	10,753	
	Укупно 38					10,753
	Све укупно					131,979
Петка	39	1265	њива	1	10,062	
	Укупно 39					10,062
	40	1266	њива	1	11,186	
Укупно 40					11,186	
Све укупно					21,248	
Пожаревац	41	20680/1	њива	1	90,445	
	Укупно 41					90,445
	42	20680/2	њива	1	24,497	
	Укупно 42					24,497
	43	20680/5	њива	1	21,804	
	Укупно 43					21,804
	44	20360	њива	1	149,121	
	Укупно 44					149,121
	45	6775/1	њива	1	8,034	
	Укупно 45					8,034
	46	7828/1	њива	1	5,050	
Укупно 46					5,050	
47	7653/18	њива	1	1,097		
Укупно 47					1,097	
48	9097	њива	3	1,061		
48	9098	њива	3	3,393		

КО	Број јавног надметања	Број катастарске парцеле	Култура	Класа	Површина у ха	
Пожаревац	48	9125	воћњак	2	4,468	
	48	9129	њива	4	1,134	
	48	9129	њива	5	2,615	
	48	9130	њива	4	2,791	
	48	9132	воћњак	2	2,684	
	48	9135	њива	4	6,534	
	48	9139	њива	3	3,767	
	Укупно 48					28,446
	49	3453	пашњак	2	1,299	
	Укупно 49					1,299
	50	3232/1	њива	4	1,115	
	Укупно 50					1,115
	51	4887	пашњак	2	0,726	
	Укупно 51					0,726
52	5560/2	њива	4	0,976		

КО	Број јавног надметања	Број катастарске парцеле	Култура	Класа	Површина у ха	
Пожаревац	52	5561/2	њива	2	0,361	
	Укупно 52					1,336
	53	7653/6	њива	1	2,961	
	53	7653/9	њива	1	0,570	
	53	7653/10	њива	1	0,720	
	53	7653/20	њива	1	2,439	
	Укупно 53					6,690
	Све укупно					339,659
	Речица	54	1	њива	2	62,331
		Укупно 54				
55		3	њива	2	11,353	
Укупно 55					11,353	
Све укупно					73,684	
					2358,969	

ТАБЕЛА 156 Преглед груписаних надметања (пољопривредни објекти у државној својини)

КО	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина (ха)	површина објекта у државној својини (м ²)	напомена
Малуревац	23	892	1132	њива III	2,551	1044	пољопривредни објекат
						380	пољопривредни објекат
		892	1129	њива III	1,187	1075	пољопривредни објекат
		892	1130	њива III	4,626	6400	рибњак
		892	1136	пашњак I	13,140	24	пољопривредни објекат
		892	1140	пашњак I	1,102	949	пољопривредни објекат
						972	пољопривредни објекат
						975	пољопривредни објекат
						975	пољопривредни објекат
						975	пољопривредни објекат
						975	пољопривредни објекат
						975	пољопривредни објекат
						872	пољопривредни објекат
						975	пољопривредни објекат
						1326	пољопривредни објекат
		892	1141	њива III	3,169	1515	пољопривредни објекат
						27	пољопривредни објекат
		892	1144	њива III	10,380	1810	пољопривредни објекат
						1846	пољопривредни објекат
						1846	пољопривредни објекат
					1846	пољопривредни објекат	
					1846	пољопривредни објекат	
укупно КО Маруљевац					36,155	28653	

ТАБЕЛА 16. ЗБИРНА ТАБЕЛА

КО	укупно пољопривредно земљиште у државној својини (ха)	издато у закуп по Програму 200_ (ха)	трајање закупа (од-до)	издато у закуп по Програму 200_ (ха)	трајање закупа (од-до)	из плана коришћења за 2011. годину				
						планирано за закуп у 2011. (ха)	најмања површина за надметање (ха)	највећа површина за надметање (ха)	просечна површина за надметање (ха)	број надметања
КО Брежане	88,828					7,593	7,593	7,593	7,593	1
КО Кличевац	296,410					120,380	18,492	65,169	40,127	3
КО Костолац село	1691,314					1550,444	9,052	318,192	155,044	10
КО Маљуревац	179,993					113,984	0,425	56,465	12,665	9
КО Острово	241,735					131,979	1,574	28,702	8,795	15
КО Петка	37,018					21,248	10,062	11,186	10,624	2
КО Пожаревац	1687,865					339,659	0,726	149,121	74,924	13
КО Речица	90,375					73,684	11,353	62,331	36,842	2
КО Баре	11,010									
КО Батовац	21,731									
КО Батовац 2	2,139									
КО Берање	13,292									
КО Брадарац	64,843									
КО Братинац	16,140									
КО Брежане 2	19,248									
КО Бубушинац	23,935									
КО Драговац	49,623									
КО Дрмно	495,131									
КО Дубравица	72,324									
КО Дубравица 2	7,299									
КО Живица	22,054									
КО Касидол	3,858									
КО Кленовник	27,134									
КО Лучица	88,440									
КО Набрђе	8,696									
КО Пољана	107,859									
КО Поповац	22,421									
КО Пругово	50,641									
КО Трњане	59,497									
КО Ћириковац	124,617									
УКУПНО	5625,469	0.000	0.000	0.000	0.000	2358,969				55
		0.000		0.000		183,525	дато на бесплатно коришћење			
		0.000		0.000		0,000	дато у закуп по основу власништва инфраструктуре			
		0.000		0.000		0,000	дато у закуп по основу узгајања животиња			

ТАБЕЛА 16а Укупна површина пољопривредног земљишта у државној својини која није обухваћена надметањима

РАЗЛОГ ИЗУЗИМАЊА	КОМЕНТАР	површина (ха)
неслагање између таб. 2 и листа неп. и пос. листа	из исте евиденције	526,549
правно и фактичко стање се разликује	на терену није пољ.земљиште	972,636
враћено по ПЗФ-у	правоснажна решења нису спроведена у катастру	600,588
промена својине	у поступку комасације и експропијације није спроведена пром. у катастру	973,875
комасациони фонд	за наделу земљишта	9,327
		3082,974
контрола из табеле 16		3082,974

У Пожаревцу, 16.06.2011. год. Број: 01–06–52/5

ИЗ РЕДАКЦИЈЕ СЛУЖБЕНОГ ГЛАСНИКА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

26

По извршеном сравњењу утврђено је да се у Плану детаљне регулације „Блока Браничевске улице“ у Пожаревцу („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/11), поткрала грешка па се даје

ИСПРАВКА
Плана детаљне регулације „Блока Браничевске улице“ у Пожаревцу

У Плану детаљне регулације „Блока Браничевске улице“ у Пожаревцу („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/11) у пододелку 4.6. после назива: „Електроенергетска мрежа“ први следећи назив треба да гласи: „Постојеће стање“.

У Пожаревцу, 27.06.2011. год. Број: 01-06-52/12

ИЗ РЕДАКЦИЈЕ СЛУЖБЕНОГ ГЛАСНИКА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

27

Градско веће града Пожаревца на седници одржаној дана 14. априла 2011. године, разматрало је захтев Савеза извиђача града Пожаревца за одобрење новчаних средстава, као помоћ у финансирању рада Савеза, са изјашњењем Одељења за друштвене делатности, па је на основу члана 86. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 9/09- пречишћен текст), члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“,

бр. 3/08, 5/08 и 3/09), члана 3. став 3. и члана 16. Одлуке о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11) донело

РЕШЕЊЕ
о употреби средстава текуће буџетске резерве

I

ДЕЛИМИЧНО СЕ ПРИХВАТА захтев Савеза извиђача града Пожаревца бр. 01–40–310/11 од 28. фебруара 2011. године, за одобрење новчаних средстава, као помоћ у финансирању рада Савеза и одобравају средства у износу од 50.000,00 динара.

II

Средства из тачке 1. овог Решења обезбедити из средства предвиђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), са Раздела: 1 - „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1: - „Градоначелник и Градско веће“, Функција 110 - „Извршни и законодавни органи, финансирање и фискални послови и спољни послови“, Позиција 18, Економска класификација 499 - „Текућа буџетска резерва“, и иста распоредити у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.2 „Дотације невладиним организацијама, удружењима и пројектима“, Функција 160 „Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту“, Позиција 41, Економска класификација 481 – „Учешће града у програмима НВО и Удружења“

III

Средства из тачке 1. овог Решења исплатити из средства предвиђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), са Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.2 „Дотације невладиним организацијама,

удружењима и пројектима“, Функција 160 „Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту“, Позиција 41, Економска класификација 481 – „Учешће града у програмима НВО и Удружења“ на рачун Савеза извиђача града Пожаревца, бр. 310–156043–12.

IV

За реализацију Решења задужују се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Пожаревца.

VI

Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 14.04.2011. год. Број: 01–06–43/2011–33

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК*

Миодраг Милосављевић, дипл. правник, с. р.

*ШЕФ ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Соња Миладиновић, дипл. еци, с. р.*

*СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЛЕНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Тамара Тейшић, дипл. правник, с. р.*

28

Градско веће града Пожаревца на седници одржаној дана 14. априла 2011. године, разматрало је захтев Савеза извиђача града Пожаревца за одобрење новчаних средстава, као помоћ у финансирању рада Савеза, са изјашњењем Одељења за друштвене делатности, па је на основу члана 86. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 9/09 - пречишћен текст), члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/08, 5/08 и 3/09), члана 3. став 3. и члана 16. Одлуке о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11) донело

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава текуће буџетске резерве

I

ДЕЛИМИЧНО СЕ ПРИХВАТА захтев Савеза извиђача града Пожаревца бр. 01–40–310/11 од 28. фебруара 2011. године, за одобрење новчаних сред-

става, као помоћ у финансирању рада Савеза и одобравају средства у износу од 50.000,00 динара.

II

Средства из тачке 1. овог Решења обезбедити из средства предвиђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), са Раздела: 1 - „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1: - „Градоначелник и Градско веће“, Функција 110 - „Извршни и законодавни органи, финансирање и фискални послови и спољни послови“, Позиција 18, Економска класификација 499 - „Текућа буџетска резерва“, и иста распоредити у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.2 „Дотације невладиним организацијама, удружењима и пројектима“, Функција 160 „Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту“, Позиција 41, Економска класификација 481 – „Учешће града у програмима НВО и Удружења“

III

Средства из тачке 1. овог Решења исплатити из средства предвиђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), са Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.2 „Дотације невладиним организацијама, удружењима и пројектима“, Функција 160 „Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту“, Позиција 41, Економска класификација 481 – „Учешће града у програмима НВО и Удружења“ на рачун Савеза извиђача града Пожаревца, бр. 310–156043–12.

IV

За реализацију Решења задужују се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Пожаревца.

VI

Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 14.04.2011. год. Број: 01–06–43/2011–33

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК*

Миодраг Милосављевић, дипл. правник, с. р.

*ШЕФ ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Соња Миладиновић, дипл. еци, с. р.*

*СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЛЕНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Тамара Тейшић, дипл. правник, с. р.*

29

Градско веће града Пожаревца на седници одржаној дана 23. маја 2011. године, разматрало је захтев ЈП „Дирекција за изградњу града Пожаревца“ за одобрење додатних буџетских средстава на име припадајућих пореза и доприноса за исплату целокупног износа бруто накнада члановима Комисије за технички преглед прве фазе изградње резервоара изворишта „Кључ“, са изјашњењем Одељења за привреду и финансије, па је на основу члана 86. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 9/09 - пречишћен текст), члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/08, 5/08 и 3/09), члана 3. став 3. и члана 16. Одлуке о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11) донело

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава текуће буџетске резерве

I

ПРИХВАТА СЕ захтев ЈП „Дирекција за изградњу града Пожаревца“, бр. 01-40-540/11 од 4. марта 2011. године, за одобрење додатних средстава у износу од 118.920,00 динара на име припадајућих пореза и доприноса за исплату целокупног износа бруто накнада члановима Комисије за технички преглед прве фазе изградње резервоара изворишта „Кључ“, одобрених по Решењу Градског већа града Пожаревца бр. 01-06-24/2011-37 од 25.03.2011. године.

II

Средства из тачке 1. овог Решења обезбедили су средства предвиђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), са Раздела: 1 - „Градonaчелник и Градско веће“, Глава 1.1: - „Градonaчелник и Градско веће“, Функција 110 - „Извршни и законодавни органи, финансирање и фискални послови и спољни послови“, Позиција 18, Економска класификација 499 - „Текућа буџетска резерва“, и иста распоредити у оквиру Раздела: 3- „Орган управе“, Глава 3.8. „ЈП „Дирекција за изградњу града Пожаревца“, Функција 620 „Развој заједнице“, Позиција 194, Економска класификација 423 – „Услуге по уговору“ (у финансијском плану ЈП „Дирекција за изградњу града Пожаревца“ за 2011. годину на економску класификацију 423599 - „Остале стручне услуге“).

III

Средства из тачке 1. овог Решења исплатити из средства предвиђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), са Раздела: 3- „Орган управе“,

Глава 3.8. „ЈП „Дирекција за изградњу града Пожаревца“, Функција 620 „Развој заједнице“, Позиција 194, Економска класификација 423 – „Услуге по уговору“ (у финансијском плану ЈП „Дирекција за изградњу града Пожаревца“ за 2011. годину на економску класификацију 423599 - „Остале стручне услуге“).

IV

Задужују се директан корисник Орган управе и ЈП „Дирекција за изградњу града Пожаревца“ да сходно овом решењу изврше измене у својим финансијским плановима за 2011. годину.

V

За реализацију Решења задужују се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Пожаревца.

VI

Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 23.05.2011. год. Број: 01-06-65/2011-10

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Миодраг Милосављевић, дипл. правник, с. р.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА

Соња Миладиновић, дипл. еци, с. р.

СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА

Тамара Тейшић, дипл. правник, с. р.

30

На основу члана 86. и 106. ж) став 1. тачка 1) и 106 н) Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“ број 9/2009- пречишћен текст) члана 29. став 1. тачка 1) Статута Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/2010) и члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/2008, 5/2008 и 3/2009) Градско веће града Пожаревца, на седници од 23. маја 2011. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о давању претходне сагласности на предлог Одлуке о завршном рачуну буџета Градске општине Костолац за 2010. годину

I

Даје се претходна сагласност на предлог Одлуке о завршном рачуну буџета Градске општине Костолац за 2010. годину, који је усвојен Закључком Већа Градске општине Костолац, број: 12/2011–08 од 05.05.2011. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 23.05.2011. год. Број: 01–06–65/2011–28

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Миодраг Милосављевић, дипл. правник, с. р.*

*ШЕФ ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Соња Миладиновић, дипл. ецц, с. р.*

*СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Тамара Тејишић, дипл. правник, с. р.*

31

Градско веће града Пожаревца на седници одржаној дана 23. маја 2011. године, разматрало је захтев Омладине ЈАЗАС-а за одобрење средстава на име помоћи у реализацији активности које се односе на пројекат „Сазнај о животу 2“ у оквиру ИПА програма прекограничне сарадње Румунија – Србија 2007/2008, са изјашњењем Одељења за привреду и финансије, па је на основу члана 86. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 9/09- пречишћен текст), члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/08, 5/08 и 3/09), члана 3. став 3. и члана 16. Одлуке о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11) донело

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава текуће буџетске резерве

I

ПРИХВАТА СЕ захтев Омладине ЈАЗАС-а, бр. 01–40–550/11 од 21. априла 2011. године за одобрење средстава на име помоћи у реализацији активности које се односе на пројекат „Сазнај о животу 2“ у оквиру ИПА програма прекограничне сарадње Румунија – Србија 2007/2008, са изјашњењем Одељења за привреду и финансије од 12. маја

2011. године, и одобравају средства у износу од 400.000,00 динара.

II

Средства из тачке 1. овог Решења обезбедити из средства предвиђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), са Раздела: 1 - „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1: - „Градоначелник и Градско веће“, Функција 110 - „Извршни и законодавни органи, финансирање и фискални послови и спољни послови“, Позиција 18, Економска класификација 499 - „Телкућа буџетска резерва“, и иста распоредити у оквиру Раздела: 1.- „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.2. „Дотације невладиним организацијама, удружењима и пројектима“, Функција 160- „Опште услуге које нису класификоване надругом месту“, Позиција 41, Економска класификација 481 – „Учешће града у програмима НВО и Удружења (Учешће града у реализацији пројекта „Сазнај о животу 2“ у оквиру прекограничне сарадње Румунија – Србија).

III

Средства из тачке 1. овог Решења исплатити из средства предвиђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), са Раздела: 1. - „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.2. „Дотације невладиним организацијама, удружењима и пројектима“, Функција 160- „Опште услуге које нису класификоване надругом месту“, Позиција 41, Економска класификација 481 – „Учешће града у програмима НВО и Удружења (Учешће града у реализацији пројекта „Сазнај о животу 2“ у оквиру прекограничне сарадње Румунија – Србија), на текући рачун Омладине ЈАЗАС-а, отворен код „Banca Intesa“ Пожаревац, бр. 160–155852–60.

IV

За реализацију Решења задужују се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Пожаревца.

V

Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“

У Пожаревцу, 23.05.2011. год. Број: 01–06–65/2011–33

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Миодраг Милосављевић, дипл. правник, с. р.*

*ШЕФ ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Соња Миладиновић, дипл. ецц, с. р.*

*СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЛЕНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Тамара Тейшић, дипл. њравник, с. р.*

32

Градско веће града Пожаревца на седници одржаној дана 23. маја 2011. године, разматрало је захтев Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу за набавку рачунарске опреме, са изјашњењем Одељења за привреду и финансије, па је на основу члана 86. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 9/09- пречишћен текст), члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/08, 5/08 и 3/09), члана 3. став 3. и члана 16. Одлуке о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11) донело

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава текуће буџетске резерве

I

ПРИХВАТА СЕ захтев Одељења за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова у Пожаревцу, 01–40–411/11 од 1. априла 2011. године, за набавку рачунарске опреме, са изјашњењем Одељења за привреду и финансије од 20. априла 2011. године, и одобравају средства у износу до 75.000,00 динара (сходно Спецификацији у понудама „SR TENNOMARKET“ бр. 130/11 и 131/11 од 29. марта 2011. године).

II

Средства из тачке 1. овог Решења обезбедити из средстава предвиђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), са Раздела: 1 - „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1: - „Градоначелник и Градско веће“, Функција 110 - „Извршни и законодавни органи, финансирање и фискални послови и спољни послови“, Позиција 18, Економска класификација 499 - „Текућа буџетска резерва“, и иста распоредити у оквиру Раздела: 3: - „Орган управе“, Глава 3.1 - „Градска управа града Пожаревца“, Функција 130 - „Опште услуге“, Позиција 512- „Машине и опрема“.

III

Задужује се начелник Градске управе града Пожаревца да спроведе активности ради набавке опреме наведене у тачки 1 и 2. Решења, у поступку јавне набавке рачунарске опреме за потребе Градске управе града Пожаревца за 2011. годину, а

која ће се Уговором о поклону уступити Одељењу за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије у Пожаревцу.

IV

За реализацију Решења задужују се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Пожаревца.

V

Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“

У Пожаревцу, 23.05.2011. год. Број: 01–06–65/2011–34

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК*

Миодраг Милосављевић, дипл. њравник, с. р.

*ШЕФ ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА*

Соња Миладиновић, дипл. еци, с. р.

*СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЛЕНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА*

Тамара Тейшић, дипл. њравник, с. р.

33

Градско веће града Пожаревца на седници одржаној дана 23. маја 2011. године, разматрало је захтев Полицијске управе Пожаревац Министарства унутрашњих послова, за набавку рачунарске опреме, са изјашњењем Одељења за привреду и финансије, па је на основу члана 86. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 9/09 - пречишћен текст), члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/08, 5/08 и 3/09), члана 3. став 3. и члана 16. Одлуке о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11) донело

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава текуће буџетске резерве

I

ПРИХВАТА СЕ захтев Полицијске управе Пожаревац Министарства унутрашњих послова, бр. 01–40–630/11 од 18. маја 2011. године, за набавку рачунарске опреме, са изјашњењем Одељења за привреду и финансије од 18. маја 2011. године, и одобравају средства у износу до 80.000,96 динара

(сходно предрачуноу ДОО за производњу, промет и услуге „АЛТИ“, Пожаревац, ул. Стари Корзо бр. 30).

II

Средства из тачке 1. овог Решења обезбедити из средства предвиђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), са Раздела: 1 - „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1: - „Градоначелник и Градско веће“, Функција 110 - „Извршни и законодавни органи, финансирање и фискални послови и спољни послови“, Позиција 18, Економска класификација 499 - „Текућа буџетска резерва“, и иста распоредити у оквиру Раздела: 3: - „Орган управе“, Глава 3.1 - „Градска управа града Пожаревца“, Функција 130 - „Опште услуге“, Позиција 512- „Машине и опрема“.

III

Задужује се начелник Градске управе града Пожаревца да спроведе активности ради набавке опреме наведене у тачки 1 и 2. Решења, у поступку јавне набавке рачунарске опреме за потребе Градске управе града Пожаревца за 2011. годину, а која ће се Уговором о поклону уступити Полицијске управе Пожаревац Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

IV

За реализацију Решења задужују се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Пожаревца.

V

Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“

У Пожаревцу, 23.05.2011. год Број: 01-06-65/2011-35

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК*

Миодраг Милосављевић, дипл. правник, с.р.

*ШЕФ ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Соња Миладиновић, дипл. еци, с.р.*

*СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Тамара Тейшић, дипл. правник, с.р.*

34

Градско веће града Пожаревца на седници одржаној дана 23. маја 2011. године, разматрало је захтев ОШ „Божидар Димитријевић Козица“ из Брадарца, за одобрење финансијских средстава поводом

прославе Дана школе, па је на основу члана 86. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 9/09- пречишћен текст), члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/08, 5/08 и 3/09), члана 3. став 3. и члана 16. Одлуке о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11) донело

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава текуће буџетске резерве

I

ДЕЛИМИЧНО СЕ ПРИХВАТА захтев ОШ „Божидар Димитријевић Козица“ из Брадарца, за одобрење финансијских средстава поводом прославе Дана школе и одобравају средства у укупном износу од 40.000,00 динара.

II

Средства из тачке 1. овог Решења обезбедити из средства предвиђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), са Раздела: 1 - „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1: - „Градоначелник и Градско веће“, Функција 110 - „Извршни и законодавни органи, финансирање и фискални послови и спољни послови“, Позиција 18, Економска класификација 499 - „Текућа буџетска резерва“, и иста распоредити у оквиру Раздела 3. „Орган управе“, Глава 3.9. - „Основни образовање“, Функција 912 - „Основно образовање“, Позиција 204, Економска класификација 4631 - Текуће донације (у оквиру Финансијског плана за 2011. годину ОШ „Божидар Димитријевић Козица“ из Брадарца на Економску класификацију 4237 – Репрезентација - износ од 30.000,00 динара и на Економску класификацију 4251 – Текуће поправке и одржавање зграда и објеката – износ од 10.000,00 динара).

III

Средства из тачке 1. овог Решења исплатити из средства предвиђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), са Раздела 3. „Орган управе“, Глава 3.9. - „Основни образовање“, Функција 912 - „Основно образовање“, Позиција 204, Економска класификација 4631-Текуће донације (у оквиру Финансијског плана за 2011. годину ОШ „Божидар Димитријевић Козица“ из Брадарца на Економску класификацију 4237 – Репрезентација - износ од 30.000,00 динара и на Економску класификацију 4251 – Текуће поправке и одржавање зграда и објеката – износ од 10.000,00 динара), уз обавезу корисника средстава да Одсеку за трезор достави правдајућу документацију за пренос.

IV

Задужује се директни буџетски корисник Орган управе и ОШ „Божидар Димитријевић Козица“ из Брадарца да сходно овом Решењу изврше измену у свом Финансијском плану за 2011. годину.

V

За реализацију Решења задужују се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Пожаревца.

VI

Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 23.05.2011. год. Број: 01-06-65/2011-51

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

**ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Миодраг Милосављевић, дијл. њравник, с.р.

**ШЕФ ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА**
Соња Миладиновић, дијл. еци, с.р.

**СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА**
Тамара Тејшић, дијл. њравник, с.р.

35

Градско веће града Пожаревца на седници одржаној дана 8. јуна 2011. године, разматрало је захтев председника Одбора за додељивање награда и повеља града Пожаревца за одобрење средстава ради доделе награда поводом Свете Тројице, празника и славе града Пожаревца, те је на основу члана 86. Статута града Пожаревца- пречишћен текст („Службени гласник града Пожаревца“ број 9/2009), члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/08, 5/08 и 3/09), члана 16. Одлуке о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11) и Одлуке Одбора за додељивање награда и повеља града Пожаревца, број: 01-06-58 од 30.05.2011. године, донело

РЕШЕЊЕ**I**

ПРИХВАТА СЕ захтев председника Одбора за додељивање награда и повеља града Пожаревца за одобрење средстава ради доделе награда поводом Свете Тројице, празника и славе града Пожаревца,

те се сходно Одлуци Одбора за додељивање награда и повеља града Пожаревца, број: 01-06-58 од 30.05.2011. године, ОДОБРАВАЈУ средства у бруто износу од 230.953,00 динара са урачунатим порезом на друге приходе (48.500,00 динара у нето износу по награђеном, за укупно четири добитника).

Саставни део овог Решења чини Одлука Одбора за додељивање награда и повеља града Пожаревца, број: 01-06-58 од 30.05.2011. године.

II

Средства из тачке 1. овог Решења исплатити из средства предвиђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), са Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава: 1.1. „Градоначелник и Градско веће“, Функција: 110 „Извршни и законодавни органи, финансирање и фискални послови и спољни послови“, Позиција: 9, Економска класификација 423712 - „Поклони“.

III

За реализацију овог решења задужују се Одељење за привреду и финансије.

У Пожаревцу, 8.06.2011. год. Број: 01-06-68/2011-1

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

**ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Миодраг Милосављевић, дијл. њравник, с.р.

**ШЕФ ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА**
Соња Миладиновић, дијл. еци, с.р.

**СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА**
Тамара Тејшић, дијл. њравник, с.р.

36

Градско веће града Пожаревца на седници одржаној дана 13. јуна 2011. године, разматрало је захтев Мирољуба Манојловића за одобрење новчаних средстава ради штампања књиге „Пожаревац окружна варош 1858-1918“, са изјашњењем Одељења за друштвене делатности, па је на основу члана 86. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 9/09- пречишћен текст), члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/08, 5/08 и 3/09), члана 3. став 3. и члана 16. Одлуке о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11) донело

РЕШЕЊЕ**о употреби средстава текуће буџетске резерве****I**

ПРИХВАТА СЕ захтев др Мирољуба Манојловића, из Пожаревца, бр. 01–40–523/11 од 14. априла 2011. године, за одобрење новчаних средстава ради штампања књиге „Пожаревац окружна варош 1858–1918“, и одобравају средства у износу од 125.000,00 динара.

II

Средства из тачке 1. овог Решења обезбедити из средства предвиђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), са Раздела: 1 - „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1: - „Градоначелник и Градско веће“, Функција 110 - „Извршни и законодавни органи, финансирање и фискални послови и спољни послови“, Позиција 18, Економска класификација 499 - „Текућа буџетска резерва“, и иста распоредити у оквиру Раздела 3. „Орган управе“, Глава 3.5. - „Култура“, Функција 820 - „Услуге културе“, Позиција 142, Економска класификација 423 - „Услуге по уговору“ (у оквиру Финансијског плана Историјског архива Пожаревац за 2011. годину, на Економску класификацију 4234 - Услуге информисања, Програм - Штампање књига, каталога, монографија и публикација).

III

Средства из тачке 1. овог Решења исплатити из средства предвиђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), са Раздела Раздела 3. „Орган управе“, Глава 3.5. - „Култура“, Функција 820 - „Услуге културе“, Позиција 142, Економска класификација 423 - „Услуге по уговору“ (у оквиру Финансијског плана Историјског архива Пожаревац за 2011. годину, на Економску класификацију 4234 - Услуге информисања, Програм - Штампање књига, каталога, монографија и публикација).

IV

Задужује се директни корисник Орган управе и Историјски архив Пожаревац, да сходно овом решењу изврше измене у свом Финансијском плану за 2011. годину.

V

За реализацију Решења задужују се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Пожаревца и Историјски архив Пожаревац.

VI

Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 13.06.2011. год. Број: 01–06–70/2011–20

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Миодраг Милосављевић, дипл. њравник, с.р.*

*ШЕФ ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Соња Миладиновић, дипл. еци, с.р.*

*СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Тамара Тејишић, дипл. њравник, с.р.*

37

Градско веће града Пожаревца на седници одржаној дана 13. јуна 2011. године, разматрало је захтев ЈП „Љубичево“ за одобрење додатних средстава на име трошкова одржавања манифестације „Крштење ждребади“ у Љубичеву, са изјашњењем Одељења за привреду и финансије, па је на основу члана 86. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 9/09- пречишћен текст), члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/08, 5/08 и 3/09), члана 3. став 3. и члана 16. Одлуке о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11) донело

РЕШЕЊЕ**о употреби средстава текуће буџетске резерве****I**

ПРИХВАТА СЕ захтев ЈП „Љубичево“ бр. 01–40–521/11 од 13. априла 2011. године, за одобрење додатних средстава на име трошкова одржавања манифестације „Крштење ждребади“ у Љубичеву, са изјашњењем Одељења за привреду и финансије од 17. маја 2011. године, и одобравају средства у износу од 100.000,00 динара.

II

Средства из тачке 1. овог Решења обезбедити из средства предвиђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени глас-

ник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), са Раздела: 1 - „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1: - „Градоначелник и Градско веће“, Функција 110 - „Извршни и законодавни органи, финансирање и фискални послови и спољни послови“, Позиција 18, Економска класификација 499 - „Текућа буџетска резерва“, и иста распоредити у оквиру Раздела 2 „Скупштина града Пожаревца“, Глава 2.3. - „Субвенције градским јавним предузећима и градским манифестацијама“, Функција 470- „Остале делатности“ ЈП „Љубичево“, Позиција 66, Економска класификација 4511 – „Текуће субвенције јавним нефинансијским предузећима“.

III

Средства из тачке 1. овог Решења исплатити из средства предвиђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), са Раздела 2. „Скупштина града Пожаревца“, Глава 2.3. - „Субвенције градским јавним предузећима и градским манифестацијама“, Функција 470- „Остале делатности“ ЈП „Љубичево“, Позиција 66, Економска класификација 4511 – „Текуће субвенције јавним нефинансијским предузећима“.

IV

Задужује се директни корисник Орган управе и ЈП „Љубичево“ да сходно овом решењу изврше измене у свом Финансијском плану за 2011. годину.

V

За реализацију Решења задужују се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Пожаревца и ЈП „Љубичево“.

VI

Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 13.06.2011. год. Број: 01-06-70/2011-21

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК*

Миодраг Милосављевић, дипл. правник, с.р.

*ШЕФ ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Соња Миладиновић, дипл. еци, с.р.*

*СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Тамара Тейшић, дипл. правник, с.р.*

38

Градско веће града Пожаревца на седници одржаној дана 13. јуна 2011. године, разматрало је захтев АМД „Победа“ из Пожаревца, за одобрење новчаних средстава на име помоћи у покривању дела трошкова организовања традиционалног ауто-мото релија „Браничево“, са изјашњењем Одељења за друштвене делатности, па је на основу члана 86. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 9/09- пречишћен текст), члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/08, 5/08 и 3/09), члана 3. став 3. и члана 16. Одлуке о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11) донело

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава текуће буџетске резерве

I

ДЕЛИМИЧНО СЕ ПРИХВАТА захтев АМД „Победа“ из Пожаревца, за одобрење новчаних средстава на име помоћи у покривању дела трошкова организовања традиционалног ауто-мото релија „Браничево“ који се одржава 11. јуна 2011. године, и одобравају средства у износу од 100.000,00 динара.

II

Средства из тачке 1. овог Решења обезбедити из средства предвиђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), са Раздела: 1 - „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1: - „Градоначелник и Градско веће“, Функција 110 - „Извршни и законодавни органи, финансирање и фискални послови и спољни послови“, Позиција 18, Економска класификација 499 - „Текућа буџетска резерва“, и иста распоредити у оквиру Раздела 1. „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.2. - „Дотације невладиним организацијама, удружењима и пројектима“, Функција 160 - „Опште услуге које нису класификоване на другом месту“, Позиција 41, Економска класификација 481 – „Учешће града у програмима НВО и Удружења“.

III

Средства из тачке 1. овог Решења исплатити из средства предвиђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), са Раздела 1. „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.2. - „Дотације невладиним организацијама, удружењима и пројектима“, Функција 160 - „Опште

услуге које нису класификоване на другом месту“, Позиција 41, Економска класификација 481 – „Учешће града у програмима НВО и Удружења“, а на текући рачун АМД „Победа“ из Пожаревца, бр. 105–52109–66 АИК Банка.

IV

За реализацију Решења задужују се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Пожаревца.

V

Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 13.06.2011. год. Број: 01–06–70/2011–33

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Миодраг Милосављевић, дипл. правник, с.р.*

*ШЕФ ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Соња Миладиновић, дипл. еци, с.р.*

*СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЛЕНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Тамара Тейшић, дипл. правник, с.р.*

39

Градско веће града Пожаревца на седници одржаној дана 13. јуна 2011. године разматрало је предлог Комисије за спровођење поступка, утврђивања нематеријалне штете грађанима који су претрпели уједи паса луталица и сачињавање предлога вансудског поравнања, за давање сагласности на закључење вансудског поравнања између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и Симоновић Драган из Пожаревца, са друге стране и исплату накнаде нематеријалне штете због уједи пса луталице, па је на основу члана 86. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, 9/09-пречишћен текст), члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/2008, 5/2008 и 3/2009) члана 4. став 2. и члана 16. Одлуке о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), донело

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава сталне буџетске резерве

I

Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и градско веће“, Функција 110 „Изврши и законодавни органи, финансирање и фискални послови спољни послови“ Позиција: 17, Економска класификација: 499 – „Стална буџетска резерва“, одобравају се средства у укупном износу од 40.000,00 динара, по основу закљученог вансудског поравнања број: 02–40–447/11 од 29.03.2011. године, између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и Симоновић Драган из Пожаревца, ул. Тежачко сокаче бр. 5, са друге стране.

II

Средства из тачке 1. овог решења књижиће се у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и Градско веће“, Функција 110 „Изврши и законодавни органи, финансирање и фискални послови спољни послови“, Позиција: 15, Економска класификација: 484 – „Накнада штете за повреде или штету настале услед елементарних непогода“.

III

Средства из тачке 1. овог решења, исплатити на руке Симоновић Драгану из Пожаревца, ул. Тежачко сокаче бр. 5, на благајни Градске управе града Пожаревца.

IV

О реализацији овог Решења стараће се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Пожаревца.

V

Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 13.06.2011. год. Број: 01–06–70/2011–24 а

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Миодраг Милосављевић, дипл. правник, с.р.*

*ШЕФ ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Соња Миладиновић, дипл. еци, с.р.*

*СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЛЕНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Тамара Тейшић, дипл. правник, с.р.*

Градско веће града Пожаревца на седници одржаној дана 13. јуна 2011. године разматрало је предлог Комисије за спровођење поступка, утврђивања нематеријалне штете грађанима који су претрпели уједу паса луталица и сачињавање предлога вансудског поравнања, за давање сагласности на закључење вансудског поравнања између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и Банковић Зорана из Пожаревца, са друге стране и исплату накнаде нематеријалне штете због уједу пса луталице, па је на основу члана 86. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, 9/09-пречишћен текст), члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/2008, 5/2008 и 3/2009) члана 4. став 2. и члана 16. Одлуке о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), донело

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава сталне буџетске резерве

I

Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и градско веће“, Функција 110 „Изврши и законодавни органи, финансирање и фискални послови спољни послови“ Позиција: 17, Економска класификација: 499 -, „Стална буџетска резерва“, одобравају се средства у укупном износу од 40.000,00 динара, по основу закљученог вансудског поравнања број: 02-40-152/11 од 02.02.2011. године, између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и Банковић Зоран из Пожаревца, ул. Р. М.Руса бр. 2/4, са друге стране.

II

Средства из тачке 1. овог решења књижиће се у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и Градско веће“, Функција 110 „Изврши и законодавни органи, финансирање и фискални послови спољни послови“, Позиција: 15, Економска класификација: 484 -, „Накнада штете за повреде или штету настале услед елементарних непогода“.

III

Средства из тачке 1. овог решења, исплатити на руке Банковић Зорану из Пожаревца, ул. Радомира Миленића Руса бр. 2/4, на благајни Градске управе града Пожаревца.

IV

О реализацији овог Решења стараће се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Пожаревца.

V

Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 13.06.2011. год. Број: 01-06-70/2011-24 б

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Миодраг Милосављевић, дипл. правник, с.р.*

*ШЕФ ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Соња Миладиновић, дипл. еци, с.р.*

*СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Тамара Тејишић, дипл. правник, с.р.*

41

Градско веће града Пожаревца на седници одржаној дана 13. јуна 2011. године разматрало је предлог Комисије за спровођење поступка, утврђивања нематеријалне штете грађанима који су претрпели уједу паса луталица и сачињавање предлога вансудског поравнања, за давање сагласности на закључење вансудског поравнања између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и Стокић Милан из Лучице, са друге стране и исплату накнаде нематеријалне штете због уједу пса луталице, па је на основу члана 86. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, 9/09-пречишћен текст), члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/2008, 5/2008 и 3/2009) члана 4. став 2. и члана 16. Одлуке о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), донело

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава сталне буџетске резерве

I

Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), у оквиру

Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и градско веће“, Функција 110 „Изврши и законодавни органи, финансирање и фискални послови спољни послови“ Позиција: 17, Економска класификација: 499 -, „Стална буџетска резерва“, одобравају се средства у укупном износу од 40.000,00 динара, по основу закљученог вансудског поравнања број: 02-40-377/11 од 09.03.2011. године, између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и Стокић Милан из Лучице, са друге стране.

II

Средства из тачке 1. овог решења књижиће се у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и Градско веће“, Функција 110 „Изврши и законодавни органи, финансирање и фискални послови спољни послови“, Позиција: 15, Економска класификација: 484 -, „Накнада штете за повреде или штету настале услед елементарних непогода“.

III

Средства из тачке 1. овог решења, исплатити на руке Стокић Милану из Лучице, на благајни Градске управе града Пожаревца.

IV

О реализацији овог Решења стараће се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Пожаревца.

V

Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 13.06.2011. год. Број: 01-06-70/2011-24 в

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Миодраг Милосављевић, дипл. правник, с.р.*

*ШЕФ ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Соња Миладиновић, дипл. еци, с.р.*

*СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Тамара Тейшић, дипл. правник, с.р.*

42

Градско веће града Пожаревца на седници одржаној дана 13. јуна 2011. године разматрало је предлог Комисије за спровођење поступка, утвр-

ђивања нематеријалне штете грађанима који су претрпели уједи паса луталица и сачињавање предлога вансудског поравнања, за давање сагласности на закључење вансудског поравнања између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и Ракић Дејан из Пожаревца, са друге стране и исплату накнаде нематеријалне штете због уједи пса луталице, па је на основу члана 86. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, 9/09-пречишћен текст), члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/2008, 5/2008 и 3/2009) члана 4. став 2. и члана 16. Одлуке о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), донело

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава сталне буџетске резерве

I

Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и градско веће“, Функција 110 „Изврши и законодавни органи, финансирање и фискални послови спољни послови“ Позиција: 17, Економска класификација: 499 -, „Стална буџетска резерва“, одобравају се средства у укупном износу од 60.000,00 динара, по основу закљученог вансудског поравнања број: 02-40-405/11 од 17.03.2011. године, између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и Ракић Дејан из Пожаревца, ул. Југовићева бр. 1, са друге стране.

II

Средства из тачке 1. овог решења књижиће се у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и Градско веће“, Функција 110 „Изврши и законодавни органи, финансирање и фискални послови спољни послови“, Позиција: 15, Економска класификација: 484 -, „Накнада штете за повреде или штету настале услед елементарних непогода“.

III

Средства из тачке 1. овог решења, исплатити на руке Дејану Ракићу из Пожаревца, ул. Југовићева бр.1, на благајни Градске управе града Пожаревца.

IV

О реализацији овог Решења стараће се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Пожаревца.

V

Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 13.06.2011. год. Број: 01-06-70/2011-24 з

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК*

Миодраг Милосављевић, дипл. правник, с.р.

*ШЕФ ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Соња Миладиновић, дипл. еци, с.р.*

*СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Тамара Тейшић, дипл. правник, с.р.*

43

Градско веће града Пожаревца на седници одржаној дана 13. јуна 2011. године разматрало је предлог Комисије за спровођење поступка, утврђивања нематеријалне штете грађанима који су претрпели уједе паса луталица и сачињавање предлога вансудског поравнања, за давање сагласности на закључење вансудског поравнања између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и Митровић Драгице из Пожаревца, са друге стране и исплату накнаде нематеријалне штете због уједа пса луталице, па је на основу члана 86. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, 9/09-пречишћен текст), члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/2008, 5/2008 и 3/2009) члана 4. став 2. и члана 16. Одлуке о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), донело

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава сталне буџетске резерве

I

Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и градско веће“, Функција 110 „Изврши и законодавни органи, финансирање и фискални послови спољни послови“ Позиција: 17,

Економска класификација: 499 - „Стална буџетска резерва“, одобравају се средства у укупном износу од 40.000,00 динара, по основу закљученог вансудског поравнања број: 02-40-378/11 од 09.03.2011. године, између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и Митровић Драгице из Пожаревца, ул. Властимира Царевца бр. А4/14, са друге стране.

II

Средства из тачке 1. овог решења књижиће се у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и Градско веће“, Функција 110 „Изврши и законодавни органи, финансирање и фискални послови спољни послови“, Позиција: 15, Економска класификација: 484 - „Накнада штете за повреде или штету настале услед елементарних непогода“.

III

Средства из тачке 1. овог решења, исплатити на руке Митровић Драгици из Пожаревца, ул. Властимира Царевца бр. А4/14, на благајни Градске управе града Пожаревца.

IV

О реализацији овог Решења стараће се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Пожаревца.

V

Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 13.06.2011. год. Број: 01-06-70/2011-24 д

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК*

Миодраг Милосављевић, дипл. правник, с.р.

*ШЕФ ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Соња Миладиновић, дипл. еци, с.р.*

*СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Тамара Тейшић, дипл. правник, с.р.*

4

44

Градско веће града Пожаревца на седници одржаној дана 13. јуна 2011. године разматрало је предлог Комисије за спровођење поступка, утврђивања нематеријалне штете грађанима који су претрпе-

ли уједи паса луталица и сачињавање предлога вансудског поравнања, за давање сагласности на закључење вансудског поравнања између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и Стевановић Снежице из Пожаревца, са друге стране и исплату накнаде нематеријалне штете због уједи пса луталице, па је на основу члана 86. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, 9/09-пречишћен текст), члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/2008, 5/2008 и 3/2009) члана 4. став 2. и члана 16. Одлуке о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), донело

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава сталне буџетске резерве

І

Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и градско веће“, Функција 110 „Изврши и законодавни органи, финансирање и фискални послови спољни послови“ Позиција: 17, Економска класификација: 499 -, „Стална буџетска резерва“, одобравају се средства у укупном износу од 40.000,00 динара, по основу закљученог вансудског поравнања број: 02–40–247/2011 од 23.02.2011. године, између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и Стевановић Снежице из Пожаревца, ул. Црвеног крста бр. 6, са друге стране.

ІІ

Средства из тачке 1. овог решења књижиће се у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и градско веће“, Функција 110 „Изврши и законодавни органи, финансирање и фискални послови спољни послови“, Позиција: 15, Економска класификација: 484 -, „Накнада штете за повреде или штету настале услед елементарних непогода“.

ІІІ

Средства из тачке 1. овог решења, исплатити на руке Стевановић Снежици из Пожаревца, ул. Црвеног крста бр. 6, на благајни Градске управе града Пожаревца.

ІV

О реализацији овог Решења стараће се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Пожаревца.

V

Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 13.06.2011. год Број: 01–06–70/2011–24 ђ

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Миодраг Милосављевић, дипл. правник, с.р.*

*ШЕФ ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Соња Миладиновић, дипл. еци, с.р.*

*СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Тамара Тејишић, дипл. правник, с.р.*

45

Градско веће града Пожаревца на седници одржаној дана 13. јуна 2011. године разматрало је предлог Комисије за спровођење поступка, утврђивања нематеријалне штете грађанима који су претрпели уједи паса луталица и сачињавање предлога вансудског поравнања, за давање сагласности на закључење вансудског поравнања између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и Стевић Млађане из Пожаревца, коју заступа пуномоћник, адвокат Зоран Гвоздановић из Пожаревца, са друге стране и исплату накнаде нематеријалне штете због уједи пса луталице, па је на основу члана 86. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, 9/09 - пречишћен текст), члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/2008, 5/2008 и 3/2009) члана 4. став 2. и члана 16. Одлуке о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), донело

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава сталне буџетске резерве

І

Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и градско веће“, Функција 110 „Изврши и законодавни органи, финансирање и

фискални послови спољни послови“ Позиција: 17, Економска класификација: 499 - „Стална буџетска резерва“, одобравају се средства у укупном износу од 50.000,00 динара, по основу закљученог вансудског поравнања број: 02–40–379/2011 од 09.03.2011. године, између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и Стевић Млађана из Пожаревца, коју заступа пуномоћник, адвокат Зоран Гвоздановић из Пожаревца, са друге стране.

II

Средства из тачке 1. овог решења књижиће се у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и Градско веће“, Функција 110 „Изврши и законодавни органи, финансирање и фискални послови спољни послови“, Позиција: 15, Економска класификација: 484 - „Накнада штете за повреде или штету настале услед елементарних непогода“.

III

Средства из тачке 1. овог решења, исплатити на руке, пуномоћнику, адвокату Зорану Гвоздановићу из Пожаревца, на благајни Градске управе града Пожаревца.

IV

О реализацији овог Решења стараће се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Пожаревца.

V

Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 13.06.2011. год. Број: 01–06–70/2011–25а

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Миодраг Милосављевић, дипл. правник, с.р.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА

Соња Миладиновић, дипл. еци, с.р.

СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ

ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА

Тамара Тейшић, дипл. правник, с.р.

Градско веће града Пожаревца на седници одржаној дана 13. јуна 2011. године разматрало је предлог Комисије за спровођење поступка,

утврђивања нематеријалне штете грађанима који су претрпели уједи паса луталица и сачињавање предлога вансудског поравнања, за давање сагласности на закључење вансудског поравнања између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и малолетног Красић Александра, кога заступа законски заступник, мајка, Красић Светлана из Пожаревца, са друге стране и исплату накнаде нематеријалне штете због уједи пса луталице, па је на основу члана 86. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, 9/09 - пречишћен текст), члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/2008, 5/2008 и 3/2009) члана 4. став 2. и члана 16. Одлуке о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), донело

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава сталне буџетске резерве

I

Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и градско веће“, Функција 110 „Изврши и законодавни органи, финансирање и фискални послови спољни послови“ Позиција: 17, Економска класификација: 499 - „Стална буџетска резерва“, одобравају се средства у укупном износу од 50.000,00 динара, по основу закљученог вансудског поравнања број: 02–40–235/2011 од 18.02.2011. године, између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и малолетног Красић Александра, кога заступа законски заступник, мајка, Красић Светлана из Пожаревца, ул. Ђуре Ђаковића, са друге стране.

II

Средства из тачке 1. овог решења књижиће се у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и Градско веће“, Функција 110 „Изврши и законодавни органи, финансирање и фискални послови спољни послови“, Позиција: 15, Економска класификација: 484 - „Накнада штете за повреде или штету настале услед елементарних непогода“.

III

Средства из тачке 1. овог решења, исплатити на руке, мајци Красић Светлани из Пожаревца, на благајни Градске управе града Пожаревца.

IV

О реализацији овог Решења стараће се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Пожаревца.

V

Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 13.06.2011. год. Број: 01-06-70/2011-256

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Миодраг Милосављевић, дипл. правник, с.р.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Соња Миладиновић, дипл. еци, с.р.

СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Тамара Тејшић, дипл. правник, с.р.

47

Градско веће града Пожаревца на седници одржаној дана 13. јуна 2011. године разматрало је предлог Комисије за спровођење поступка, утврђивања нематеријалне штете грађанима који су претрпели уједи пасе луталица и сачињавање предлога вансудског поравнања, за давање сагласности на закључење вансудског поравнања између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и Стефановић Бранке из Костолца са друге стране и исплату накнаде нематеријалне штете због уједа пса луталице, па је на основу члана 86. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, 9/09 - пречишћен текст), члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/2008, 5/2008 и 3/2009) члана 4. став 2. и члана 16. Одлуке о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), донело

РЕШЕЊЕ**о употреби средстава сталне
буџетске резерве****I**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и градско веће“, Функција 110 „Изврши и за-

конодавни органи, финансирање и фискални послови спољни послови“ Позиција: 17, Економска класификација: 499 - „Стална буџетска резерва“, одобравају се средства у укупном износу од 50.000,00 динара, по основу закљученог вансудског поравнања број: 02-40-483/2011 од 06.04.2011. године, између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и Стефановић Бранке из Костолца, Трудбеничка бр. 2/1, са друге стране.

II

Средства из тачке 1. овог решења књижиће се у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и Градско веће“, Функција 110 „Изврши и законодавни органи, финансирање и фискални послови спољни послови“, Позиција: 15, Економска класификација: 484 - „Накнада штете за повреде или штету настале услед елементарних непогода“.

III

Средства из тачке 1. овог решења, исплатити на руке, Стефановић Бранки, ул. Трудбеничка бр. 2/1 из Костолца, на благајни Градске управе града Пожаревца.

IV

О реализацији овог Решења стараће се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Пожаревца.

V

Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 13.06.2011. год. Број: 01-06-70/2011-25 в

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Миодраг Милосављевић, дипл. правник, с.р.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Соња Миладиновић, дипл. еци, с.р.

СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Тамара Тејшић, дипл. правник, с.р.

48

Градско веће града Пожаревца на седници одржаној дана 13. јуна 2011. године разматрало је предлог Комисије за спровођење поступка, утврђивања нематеријалне штете грађанима који су претрпели уједи пасе луталица и сачињавање предлога вансудског поравнања, за давање саглас-

ности на закључење вансудског поравнања између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и Марковић Милобранке из Костолца, са друге стране и исплату накнаде нематеријалне штете због уједа пса луталице, па је на основу члана 86. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, 9/09-пречишћен текст), члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/2008, 5/2008 и 3/2009) члана 4. став 2. и члана 16. Одлуке о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), донело

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава сталне буџетске резерве

I

Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и градско веће“, Функција 110 „Изврши и законодавни органи, финансирање и фискални послови спољни послови“ Позиција: 17, Економска класификација: 499 -, „Стална буџетска резерва“, одобравају се средства у укупном износу од 40.000,00 динара, по основу закљученог вансудског поравнања број: 02–40–440/2011 од 28.03.2011. године, између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и Марковић Милобранка из Костолца, ул. Светосавска бр. 21, са друге стране.

II

Средства из тачке 1. овог решења књижиће се у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и градско веће“, Функција 110 „Изврши и законодавни органи, финансирање и фискални послови спољни послови“, Позиција: 15, Економска класификација: 484 -, „Накнада штете за повреде или штету настале услед елементарних непогода“.

III

Средства из тачке 1. овог решења, исплатити на руке, Марковић Милобранки из Костолца, ул. Светосавска бр. 21, на благајни Градске управе града Пожаревца.

IV

О реализацији овог Решења стараће се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Пожаревца.

V

Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 13.06.2011. год. Број: 01–06–70/2011–25 з

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Миодраг Милосављевић, дипл. правник, с.р.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Соња Миладиновић, дипл. еци, с.р.

СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Тамара Тејишић, дипл. правник, с.р.

49

Градско веће града Пожаревца на седници одржаној дана 13. јуна 2011. године разматрало је предлог Комисије за спровођење поступка, утврђивања нематеријалне штете грађанима који су претрпели уједе паса луталица и сачињавање предлога вансудског поравнања, за давање сагласности на закључење вансудског поравнања између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и Пауљескић Славице из Костолца, са друге стране и исплату накнаде нематеријалне штете због уједа пса луталице, па је на основу члана 86. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, 9/09-пречишћен текст), члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/2008, 5/2008 и 3/2009) члана 4. став 2. и члана 16. Одлуке о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), донело

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава сталне буџетске резерве

I

Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и градско веће“, Функција 110 „Изврши и законодавни органи, финансирање и фискални послови спољни послови“ Позиција: 17,

Економска класификација: 499 - „Стална буџетска резерва“, одобравају се средства у укупном износу од 40.000,00 динара, по основу закљученог вансудског поравнања број: 02-40-150/2011 од 02.02.2011. године, између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и Пауљескић Славице из Костолца, ул. Боже Димитријевића бр. 1/7, са друге стране.

II

Средства из тачке 1. овог решења књижиће се у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и Градско веће“, Функција 110 „Изврши и законодавни органи, финансирање и фискални послови спољни послови“, Позиција: 15, Економска класификација: 484 - „Накнада штете за повреде или штету настале услед елементарних непогода“.

III

Средства из тачке 1. овог решења, исплатити на руке, Пауљескић Славице из Костолца, ул. Боже Димитријевића бр. 1/7, на благајни Градске управе града Пожаревца.

IV

О реализацији овог Решења стараће се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Пожаревца.

V

Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 13.06.2011. год. Број: 01-06-70/2011-25 д

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК*

Миодраг Милосављевић, дипл. правник, с.р.

*ШЕФ ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Соња Миладиновић, дипл. еци, с.р.*

*СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Тамара Тейшић, дипл. правник, с.р.*

50

Градско веће града Пожаревца на седници одржаној дана 13. јуна 2011. године разматрало је предлог Комисије за спровођење поступка, утврђивања нематеријалне штете грађанима који су претрпели уједу

паса луталица и сачињавање предлога вансудског поравнања, за давање сагласности на закључење вансудског поравнања између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и Радуловић Иване из Милошевца, са друге стране и исплату накнаде нематеријалне штете због уједу пса луталице, па је на основу члана 86. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, 9/09 - пречишћен текст), члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/2008, 5/2008 и 3/2009) члана 4. став 2. и члана 16. Одлуке о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), донело

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава сталне буџетске резерве

I

Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и градско веће“, Функција 110 „Изврши и законодавни органи, финансирање и фискални послови спољни послови“ Позиција: 17, Економска класификација: 499 - „Стална буџетска резерва“, одобравају се средства у укупном износу од 40.000,00 динара, по основу закљученог вансудског поравнања број: 02-40-244/2010 од 02.03.2011. године, између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и Радуловић Иване из Милошевца, ул. Табачинска бр. 7, са друге стране.

II

Средства из тачке 1. овог решења књижиће се у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и Градско веће“, Функција 110 „Изврши и законодавни органи, финансирање и фискални послови спољни послови“, Позиција: 15, Економска класификација: 484 - „Накнада штете за повреде или штету настале услед елементарних непогода“.

III

Средства из тачке 1. овог решења, исплатити на руке, Радуловић Иване из Милошевца, ул. Табачинска бр. 7, на благајни Градске управе града Пожаревца.

IV

О реализацији овог Решења стараће се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Пожаревца.

V

Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 13.06.2011. год. Број: 01-06-70/2011-25 њ

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК*

Миодраг Милосављевић, дипл. њравник, с.р.

*ШЕФ ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА*

Соња Миладиновић, дипл. еци, с.р.

*СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА*

Тамара Тејшић, дипл. њравник, с.р.

51

Градско веће града Пожаревца на седници одржаној дана 13. јуна 2011. године разматрало је предлог Комисије за спровођење поступка, утврђивања нематеријалне штете грађанима који су претрпели уједе паса луталица и сачињавање предлога вансудског поравнања, за давање сагласности на закључење вансудског поравнања између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и малолетног Стојићевић Дејана кога заступа законски заступник, мајка Стојићевић Илеана из Кличевца, са друге стране и исплату накнаде нематеријалне штете због уједа пса луталице, па је на основу члана 86. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, 9/09-пречишћен текст), члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 3/2008, 5/2008 и 3/2009) члана 4. став 2. и члана 16. Одлуке о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени гласник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), донело

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава сталне буџетске резерве

I

Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Пожаревца за 2011. годину („Службени глас-

ник града Пожаревца“ 12/10 и 1/11), у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и градско веће“, Функција 110 „Изврши и законодавни органи, финансирање и фискални послови спољни послови“ Позиција: 17, Економска класификација: 499 -, „Стална буџетска резерва“, одобравају се средства у укупном износу од 50.000,00 динара, по основу закљученог вансудског поравнања број: 02-40-367/2011 од 07.03.2011. године, између Града Пожаревца, кога заступа Градоначелник Миодраг Милосављевић, дипл. правник, са једне стране и малолетног Стојићевић Дејана кога заступа законски заступник, мајка Стојићевић Илеана из Кличевца, са друге стране.

II

Средства из тачке 1. овог решења књижиће се у оквиру Раздела: 1 „Градоначелник и Градско веће“, Глава 1.1. „Градоначелник и Градско веће“, Функција 110 „Изврши и законодавни органи, финансирање и фискални послови спољни послови“, Позиција: 15, Економска класификација: 484 -, „Накнада штете за повреду или штету настале услед елементарних непогода“.

III

Средства из тачке 1. овог решења, исплатити на руке, мајци Стојићевић Илеани из Кличевца, на благајни Градске управе града Пожаревца.

IV

О реализацији овог Решења стараће се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Пожаревца.

V

Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 13.06.2011. год. Број: 01-06-70/2011-25 е

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК*

Миодраг Милосављевић, дипл. њравник, с.р.

*ШЕФ ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА*

Соња Миладиновић, дипл. еци, с.р.

*СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА СТРУЧНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА*

Тамара Тејшић, дипл. њравник, с.р.

СА Д Р Ж А Ј

1. ОДЛУКА О ЗАВРШНОМ РАЧУНУ БУЏЕТА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА ЗА 2010. ГОДИНУ	1
2. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР“ У ПОЖАРЕВЦУ	5
3. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР“ У ПОЖАРЕВЦУ	7
4. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БЛОК ПОРЕЧКА“ У ПОЖАРЕВЦУ	43
5. ОДЛУКА О ОСТВАРИВАЊУ ПРАВА НА НОВЧАНУ НАКНАДУ ПОРОДИЦИ У КОЈОЈ СЕ РОДЕ БЛИЗАНЦИ, ТРОЈКЕ ИЛИ ЧЕТВОРКЕ У 2011. ГОДИНИ	44
6. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ВОДОВОДУ И КАНАЛИЗАЦИЈИ	45
7. ОДЛУКА О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ	46
8. ОДЛУКА О УТВРЂИВАЊУ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА	54
9. ОДЛУКА О МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ	59
10. ОДЛУКА О УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА	60
11. ОДЛУКА О УСЛОВИМА И НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА ПОСТОЈЕЋИХ ГАРАЖА И ПРИВРЕМЕНИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	62
12. ОДЛУКА О КУЋНОМ РЕДУ У СТАМБЕНИМ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА	63
13. ОДЛУКА О ОСНИВАЊУ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „ЉУБИЦА ВРЕБАЛОВ“ ПОЖАРЕВАЦ (ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ)	68
14. ОДЛУКА О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПРАВИЛНИКА ФОНДА ЗА ДОДЕЛУ СТИПЕНДИЈА И НАГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА	70
15. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА ДОМА ЗДРАВЉА ПОЖАРЕВАЦ У ПОЖАРЕВЦУ	71
16. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ ГРАДСКИ ЖЕНСКИ ХОР „БАРИЛИ“ У ПОЖАРЕВЦУ	71
17. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПОЖАРЕВАЦ У ПОЖАРЕВЦУ	71
18. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА ЗА ПРОТИВПОЖАРНУ ЗАШТИТУ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА	72
19. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА АГРАРНОГ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА	72
20. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА ИЗРАДУ И ПРАЋЕЊЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	72
21. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ЦВИЈИЋ“ У КОСТОЛЦУ	73
22. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА САВЕТА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА	73
23. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА	73

24. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА ДАВАЊЕ ПРЕДЛОГА НАЗИВА УЛИЦА И ТРГОВА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА.....	74
25. ИСПРАВКА ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА ЗА 2011. ГОДИНУ	74
26. ИСПРАВКА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БЛОКА БРАНИЧЕВСКЕ УЛИЦЕ“ У ПОЖАРЕВЦУ	80
27. РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ БР. 01-06-43/2011-33 ОД 14.04.2011. ГОДИНЕ	80
28. РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ БР. 01-06-63/2011-ЛА ОД 13.05.2011. ГОДИНЕ	81
29. РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ БР. 01-06-65/2011-10 ОД 23.05.2011. ГОДИНЕ	82
30. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ ПРЕТХОДНЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ЗАВРШНОМ РАЧУНУ БУЏЕТА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ ЗА 2010. ГОДИНУ	82
31. РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ БР. 01-06-65/2011-33 ОД 23.05.2011. ГОДИНЕ	83
32. РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ БР. 01-06-65/2011-34 ОД 23.05.2011. ГОДИНЕ	84
33. РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ БР. 01-06-65/2011-35 ОД 23.05.2011. ГОДИНЕ	84
34. РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ БР. 01-06-65/2011-51 ОД 23.05.2011. ГОДИНЕ	85
35. РЕШЕЊЕ БР. 01-06-68/2011-1 ОД 08.06.2011. ГОДИНЕ	86
36. РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ БР. 01-06-70/2011-20 ОД 13.06.2011. ГОДИНЕ	87
37. РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ БР. 01-06-70/2011-21 ОД 13.06.2011. ГОДИНЕ	87
38. РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ БР. 01-06-70/2011-33 ОД 13.06.2011. ГОДИНЕ	88
39. РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ БР. 01-06-70/2011-24А ОД 13.06.2011. ГОДИНЕ.....	89
40. РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ БР. 01-06-70/2011-24Б ОД 13.06.2011. ГОДИНЕ	90
41. РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ БР. 01-06-70/2011-24В ОД 13.06.2011. ГОДИНЕ.....	90
42. РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ БР. 01-06-70/2011-24Г ОД 13.06.2011. ГОДИНЕ	91
43. РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ БР. 01-06-70/2011-24Д ОД 13.06.2011. ГОДИНЕ.....	92
44. РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ БР. 01-06-70/2011-24Ђ ОД 13.06.2011. ГОДИНЕ	93
45. РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ БР. 01-06-70/2011-25А ОД 13.06.2011. ГОДИНЕ.....	93
46. РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ БР. 01-06-70/2011-25Б ОД 13.06.2011. ГОДИНЕ	94
47. РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ БР. 01-06-70/2011-25В ОД 13.06.2011. ГОДИНЕ.....	95
48. РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ БР. 01-06-70/2011-25Г ОД 13.06.2011. ГОДИНЕ	96

49. РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ БР. 01-06-70/2011-25Д ОД 13.06.2011. ГОДИНЕ.....	96
50. РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ БР. 01-06-70/2011-25Ђ ОД 13.06.2011. ГОДИНЕ	97
51. РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ БР. 01 -06-70/2011-25Е ОД 13.06.2011. ГОДИНЕ.....	98

Издавач: Одељење за општу управу и скупштинске послове - Главни и одговорни уредник: Мирослав Унгурјановић, секретар Скупштине града Пожареваца, Редакција: Одељење за општу управу и скупштинске послове Пожаревац, Дринска 2, тел: 539-646, Тираж броја 04 - 160 примерака.

Прелом: „**KOMPROMIS-DIZAJN**“ - Пожаревац,

Штампа: „**KOMPROMIS-DIZAJN**“ - Пожаревац.