

# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

## ГРАДА ПОЖАРЕВЦА



Година LI

Број 16

ПОЖАРЕВАЦ

7. новембар 2019.

### САДРЖАЈ

#### ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

1. Одлука о одређивању зона за обрачун пореза на имовину и просечној цени квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији Града Пожаревца; .....2

## ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

### I

На основу чл. 6, 7а. и 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 26/01, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/02 – СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/02, – др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 – УС, 47/13, 68/14 – др. закон, 95/18 и 99/18 – УС), члана 82. став 1. тачка 31) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 10/18, 12/18 – исправка и 10/19) и члана 26. Пословника о раду Градског већа Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“ бр. 1/15, 7/15, 7/16 и 3/17 ),

Градско веће Града Пожаревца, на седници одржаној 7. новембра 2019. године, донело је

### О Д Л У К У

**о одређивању зона за обрачун пореза на имовину и просечној цени квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији Града Пожаревца**

#### Члан 1.

Овом одлуком одређују се зоне за утврђивање просечне цене квадратног метра непокретности за обрачун пореза на имовину на територији Града Пожаревца, утврђује се најопремљенија зона и просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији Града Пожаревца за 2020. годину.

#### Члан 2.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину за : грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште, шумско земљиште, друго земљиште, станове, куће за становање, пословне зграде и друге грађевинске објекте који служе за обављање делатности, гараже и гаражна места, на територији Града Пожаревца, одређују се следеће зоне :

#### ПРВА ЗОНА:

- Боже Димитријевића од броја 1-75, 2-70, (до градског брда Табана)
- Бојане Првуловић
- Браничевска
- Браничевски сквер

- Братства и јединства од бр. 1-53 и од броја 2-64 (до Пионирског трга)
- Вардарска
- Вељка Дугошевића
- Градско сокаче
- Гргура Вујовића
- Даворјанке Пауновић
- Делиградска
- Димитрија Туцовића
- Доситејева
- Др. Воје Дулић
- Др Николе Хаџи Николића
- Драже Марковића
- Дринска
- Дунавска од бр. 1-43 и од броја 2-40 (раскрсница са Партизанском )
- Јована Шербановића
- Југ Богданова
- Кнез Милошев Венац од броја 1-7 и од бр. 2-18 (железничка станица)
- Кнеза Лазара
- Книнска
- Книћанинова
- Колубарска
- Косанчићева од броја 1-27 и од броја 2-26 (до Југ Богданове)
- Косовска
- Лењинова
- Лоле Рибара
- Љубовијска
- Мачванска
- Милене Павловић Барили
- Моше Пијаде од броја 1-9 и од броја 2-42 (до пруге)
- Немањина од броја 1-13 и од броја 2-22
- Његошева
- Петнаестог октобра
- Поречка од броја 1 и од бр.2-24
- Радомира Миленића Руса
- Светосавска
- Симе Симића
- Синђелићева
- Ситничка
- Стари Корзо
- Суворборска
- Табачка чаршија

- Таковска
- Топличина од бр. 1-5 и од бр.2-26 (до Југ Богданове)
- Трг Велибора Васовића
- Трг Јована Драгашевића
- Трг Ослобођења
- Трг Радомира Вујовића
- Трг Стевана Максимовића
- Ужичка
- Хајдук Вељкова од броја 1-41 и бр.2 (до моста)
- Чеде Васовића
- Шумадијска од бр. 1-31 и од бр.2-10

#### ДРУГА ЗОНА

- Александра Златковића
- Александра Пауновића
- Београдска
- Босанска
- Бошка Вребалова
- Бошкова
- Братства и јединства од 55 до краја и од 66 до краја
- Васе Пелагића
- Вељка Влаховића од бр. 1-51 и од броја 2-64 (раскрсница са Партизанском)
- Виноградска
- Висока
- Владе Гандија
- Војводе Петра Бојовића
- Војводе Степе
- Војвођанска
- Војске Југославије од бр. 1-17 и од броја 2-14 (до ул. Н. Томића)
- Вука Караџића од бр. 1-23 и од бр. 2-30 (до Пионирског трга )
- Далматинска
- Данила Киша
- Девете српске народноослободилачке ударне бригаде
- Двадесет седмог априла
- Др. Арчибалда Рајса
- Др. Миломира Бранковића
- Дунавска од бр. 45-51 и од бр. 42-46
- Душана Радовића
- Ђурђа Бранковића
- Жанке Стокић
- Звишка
- Зеленгорска
- Зетска
- Изворска
- Илије Петровића
- Индустриска
- Индустриско сокаче
- Јована Поповића
- Југовићева
- Карађорђева
- Кнез Милошев венац од бр. 9-до краја и од бр. 16 до краја
- Косанчићева

- Косте Абрашевића
- Костолачка
- Крајинска
- Краљевића Марка
- Милоша Црњанског
- Миодрага Васића
- Мирослава Јовановића
- Млавска
- Младости
- Моше Пијаде од 11-до краја и од 44-до краја
- Невесињска
- Немање Томића
- Немањина од бр. 15-до краја и од 24 до краја
- Николе Тесле
- Нушићева
- Омладинска
- Партизанска од бр. 1-81 и од бр. 2-краја
- Пионирски трг
- Поречка од бр. 3-до краја и 26 – до краја
- Прилепска
- Пролетерска
- Професора Ђорђа Јањића
- Пуковника Миливоја Стојановића
- Седмог јула
- Сент Андрејска
- Скопљанска
- Слободана Пенезића Крцуна
- Сопотска
- Сремска
- Станоја Главаша
- Толстојева
- Топличина од бр. 7 - до краја и од бр. 28 до краја
- Трише Кацлеровића
- Тршћанска
- Ћебина
- Угљешина
- Филипа Филиповића
- Хајдук Вељкова од бр. 43 до 141 и од 4 - 124 (од моста до кривине)
- Хомолска
- Цветка Павловића
- Шумадијска од бр. 33 до краја и од бр. 12 до краја
- Као и све улице у Костоцу које припадају другој зони Пожаревац, која је именована као прва зона Костолац.

#### ТРЕЋА ЗОНА

Обухвата све остале улице у Пожаревцу и то:  
Авалска, Аврама Трифуновића, Александра Ђурића, Александра Ивановића, Александра Павловића, Алексе Глибардија, Алексе Дундића, Алексе Ненадовића, Алексе Шантића, Анафа Соломона Жике, Аћима Медовића, Баје Секулића, Бајлонова, Барска, Бате Булића, Бате Паскаљевића, Билећка, Битољска, Блаже Јовановића, Боже Димитријевића од бр. 77 до краја и од бр.72 до краја, Боре Станковића, Борска, Бранислава Радовановића, Бранислава Тодоровића, Бранка Крсмановића, Бранка Митића, Бранка Радичевића,

Бранка Ђопића, Браће Барух, Браће Грим, Браће Добрњац, Брежанска, Вајфертова, Вељка Влаховића од бр.53 до краја и од бр. 66 до краја, Вере Милетић, Веселина Маслеше, Видинска, Видовданска, Видосаве Станковић, Виктора Бубња, Виктора Игоа, Виминацијум, Витешка, Владе Зечевића, Владимира Карића, Владимира Назора, Владимира Роловића, Влајка Павловића, Властимира Царевца, Војводе Добрњаца, Војводе Драгомира, Војводе Живка, Војводе Миленка, Војводе Мишића, Војводе Момира, Војводе Путника, Воје Богдановића Сељака, Воје Вујовића, Воје Дамњановића, Војислава Илића, Војске Југославије од бр. 19 до краја и од бр. 32 до краја, Врањска, Вртларска, Вршачка, Вукице Станковић, Георги Димитрова, Голубачка, Горанска, Горња мала, Горњачка, Господар Јевремова, Градиштанска, Грачаничка, Грчић Миленка, Двадесет осмог марта, Двадесет петог маја, Двадесет треће српске дивизије, Девет Југовића, Десанке Максимовић, Десанке Првановић, Дечанска, Димитрија Павловића, Динарска, Добрачина, Достојевског, Др Младена Стојановића, Драгана Милојковића, Драговачки пут, Драгојла Ђурића, Драгослава Ђорђевића Гоше, Дрварска, Другог српског устанка, Дубравичка, Дунавска од бр. 51 до краја и од бр.48 до краја, Дунавске дивизије, Дурмиторска, Душманићева, Ђердапска, Ђоке Пајковића, Ђорђа Јовановића, Ђорђа Крстића, Ђуре Даничића, Ђуре Јакшића, Ђуре Салаја, Ђурђево рупе, Ернеста Хемингвеја, Жабарска, Жагубичка, Жарка Зрењанина, Железничка Колонија, Живана Цвејића, Живорада Лазаревића, Жике Лазаревића, Жикице Јовановића Шпанца, Жичка, Жупска, Забелска, Зајечарска, Звечанска, Зелени венац, Златарска, Змај Јовина, Ивана Горана Ковачића, Ивана Мажуранића, Ивана Милутиновића, Ивана Цанкара, Иве Андрића, Иве Маринковића, Илије Бирчанина, Интернационалних бригада, Исидоре Секулић, Јадранска, Јанка Веселиновића, Јањинска, Јелене Ђетковић, Јесењинова, Јефимије, Јована Драгашевића, Јована Обреновића, Јована Скерлића, Јована Цвијића, Јове Урошевића, Јосипа Панчића, Јосипа Цазија, Кадињача, Кајмакчаланска, Калинићева, Капетан Мишина, Катанићева, Катарине Ивановић, Кларе Цеткин, Кнегиње Љубице, Кнеза Вишеслава, Кнеза Данила, Кнеза Рајице, Козарачка, Коларчева, Космајска, Космајски одред, Косовке девојке, Косте Рацина, Косте Стаменковића, Коче Рацина, Кочина, Краља Драгутина, Краља Милана, Крузијска, Крунска, Крушевачка, Крушедолска, Крфска, Кучевачка, Лазе Костића, Лазе Лазаревића, Ламартинова, Лесковачка, Ловћенска, Лоркина, Лучичка, Љубе Степића, Љубичевска, Љубостињска, Љутице Богдана, Мајаковског, Мајке Јевросиме, Мајора Драгутина Гавриловића, Македонска, Максима Горког, Манасијска, Маргум, Марије Кири, Марка Миљанова, Масарикова, Метохијска, Мике Аласа, Милана Ајваза, Милана Јовановића, Милана Ракића, Милатовачка, Милентије Поповића, Милешевска, Миљивоја Живановића, Милице Јанковић, Милице

Српкиње, Милована Глишића, Милоша Б Јанковића, Милоша Обилића, Милоша Обреновића, Милоша Поцерца, Милоша Савића, Милунке Савића, Милутина Петровића Ере, Мине Караџић, Миодрага Богдановића Пљуце, Миодрага Марковића, Миодрага Морисављевића, Миодрага Николића, Миодрага Петровића, Миодрага Пурковића, Митра Трифуновића, Михаила Динића, Михајла Миладиновића, Михајла Пупина, Мишарска, Младог радника, Мојсила Живојиновића, Молиерова, Моравска, Надежде Вељковић, Надежде Петровића, Народна, Народног фронта, Николаја Велимировића, Николе Марковића, Николе Нешковића, Николе Пашића, Николе Сикимића, Николе Цоловића, Нишка, Новосадска, Ослободилаца Пожаревца, Осмог јуна, Осмог марта, Охридска, Павла Јуришића Штурма, Павла Савића, Паје Јовановића, Палмотићева, Панонска, Париске комуне, Партизанска, од бр. 83 до краја и од бр. 98 до краја, Пастерова, Пендина, Петра Кочића, Петра Трифуновића, Петровачка, Пећка, Пиротска, Подгоричка, Пожаревачког партизанског одреда, Прва пролетерска, Првог српског устанка, Првомајска, Прешернова, Призренска, Приштинска, Прокупачка, Проте Матеје, Прохорска, Пушкинова, Раваничка, Раде Слободе, Радисава Цвејића, Радмиле Трифуновић, Радних бригада, Радничка, Радована Драговића, Радоја Домановића, Радомира Лукића, Расадничка, Ратарска, Рашка, Ресавска, Родољуба Чолаковића, Розе Луксембург, Роксанде Игњатовић Димитријевић, Рударска, Саве Јовановића, Саве Ковачевића, Саве Шумановића, Салаковачка, Сарајевска, Светислава Ивановића Кобаса, Светислава Урошевића, Светогорска, Светозара Ђорђевића, Светозара Марковића, Седам секретара СКОЈ-а, Сењанина Иве, Сестрољинска, Симониде, Скадарска, Скојевска, Слободана Јовића, Слободарска, Словенска, Смедеревска, Сокобањска, Солунска, Сопоћанска, Српских Владара, Старине Новака, Старца Вујадина, Стевана Јаковљевића, Стевана Мокрањца, Стевана Првовенчаног, Стевана Сремца, Стеве Тодоровића, Страхинића Бана, Студеничка, Танаска Рајића, Тежачко сокаче, Тимочка, Трг Миљивоја Живановића, Тирила и Методија, Ударничка, Узун Миркова, Улица борова, Улица липа, Уроша Предића, Ускочка, Феликса Каница, Филипа Вишњића, Филипа Кљајића, Француска, Фрушкогорска, Хајдук Вељка од броја 116 до краја и од бр.126 до краја, Хајдучка, Хиландарска, Хумска, Цане Бабовић, Цара Душана, Цара Уроша, Церска, Црвени крст, Цинцар Јанка, Црногорска, Црнотравска, Чегарска, Четвртог јула, Шекспирова, Шеста, Шесте личке дивизије, Забела и све улице насеља Забела.

#### ЧЕТВРТА ЗОНА

Обухвата све улице у насељу Љубичево, као и све улице у селима: Баре, Батовоц, Берање, Брадарац, Братинац, Брежане, Бубушинац, Драговац, Дрмно, Дубравица, Живица, Касидол, Кленовник, Кличевац,

Лучица, Маљуревац, Набрђе, Острово, Петка, Пољана, Пругово, Речица, Село Костолац, Трњане и Ћириковац.

#### ПЕТА ЗОНА

Обухвата делове града који чине зону за изградњу производно – пословних објеката и индустријску зону Града Пожаревца,

- Улица Ђуре Ђаковића
- лева страна ул. Ђуре Ђаковића (Железничка и др. мање улицице)
- десна страна улице Ђуре Ђаковића са граничном улицом Илије Гојковића (други део)
- улице у новој индустријској зони : Нова 1, Нова 2, Нова 3, Нова 4 и уз ул. Ђуре Ђаковића је планирана

сервисна саобраћајница паралелно са Ђуре Ђаковића а то су: Нова 5а, Нова 5б, и Нова 5ц.

Подручја за изградњу производно-пословних објеката и индустријске зоне се утврђују у складу са важећом урбанистичко- планском документацијом за пословно и производно земљиште и пословно-производне објекте.

#### Члан 3.

За најопремљенију зону утврђује се прва зона из члана 2. ове одлуке.

#### Члан 4.

Просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији Града Пожаревца за 2020. годину износи :

	I ЗОНА	II ЗОНА	III ЗОНА	IV ЗОНА	V ЗОНА
СТАНОВИ (м2)	88 618	80 500	49 875	(49 875)	(49 875)
КУЋЕ ЗА СТАНОВАЊЕ (м2)	36 850	34 754	36 725	27 080	27 080
ГАРАЖЕ И ГАРАЖНА МЕСТА (м2)	31 506	12 143	12 143	12 143	12 143
ПОЉОПРИВРЕДНО И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ (м2)				85,30	85,30
ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ И ДР. ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ (м2)	121 083	(63 700)	(63 700)	(56 000)	(56 000)
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ (м2)	5 895	5 342	3 440	1 569	1 569

#### Члан 5.

Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о одређивању зона за обрачун пореза на имовину и просечној цени квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији Града Пожаревца, („Службени гласник Града Пожаревца“ бр. 13/13, 7/14, 13/14, 11/15, 15/16, 10/17 и 11/18).

#### Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Пожаревца“, а примењује се од 1.1.2020. године.

*У Пожаревцу, 7. новембра 2019. године  
Број: 09-06-158/2019-2*

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

*ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Бане Спасовић, дипл. правник, с. р.*

Издавач: Одељење за послове органа Града и информационе технологије  
Градске управе Града Пожаревца  
редакција: Одељење за послове органа Града и информационе технологије  
Градске управе Града Пожаревца, Дринска 2,  
тел: 539-670, тираж броја 16 – 45 примерака.



