

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Број: 404-285/19-015/7
Датум: 05.04.2019. године
ПОЖАРЕВАЦ

На основу члана 108. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15) и Извештаја о стручној оцени понуда Комисије за јавну набавку у преговарачком поступку без објављивањем позива за подношење понуда бр. **404-285/19-015/6** од 04.04.2019. године, начелник Градске управе града Пожаревца, као одговорно лице наручиоца доноси следећу

О Д Л У К У **о додели уговора**

I У преговарачком поступку јавне набавке без објављивања позива за подношење понуда за набавку радова - Реконструкција објеката ергеле Љубичево у Пожаревцу, ОРН 45454000- Радови на реконструкцији, ЈН ПП 1/2019 (1.3.19 у Плану јавних набавки) уговоје се додељује понуђачу: **PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE U GRADJEVINARSTVU JOVIĆ-GRADNJA DOO POŽAREVAC, Вардарска 10/20**, а у свему према понуди датој у преговарачком поступку бр. **404-373/19-015** од **04.04.2019.** године (2/19 од 04.04.2019. године).

II Вредност која се уговара износи **1.328.462,00 динара без пореза** на додату вредност односно **1.594.154,40 динара** са порезом на додату вредност.

О б р а з л о ж е њ е

Начелник Градске управе града Пожаревца донео Одлуку о покретању преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда бр. **404-285/19-015** од **20.03.2019. године** за набавку радова - Реконструкција објеката ергеле Љубичево у Пожаревцу, ОРН 45454000- Радови на реконструкцији, **ЈН ПП 1/2019 (1.3.19 у Плану јавних набавки)**. Процењена вредност јавне набавке је **1.328.462,00 динара без ПДВ-а**. Средства су обезбеђена Одлуком о буџету града Пожаревца за 2019. годину („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 14/18, раздео 5 - Градска управа, глава 1 – Градска управа, функција 130, шифра програма 0602, шифра програмске активности 0001, економска класификација 511393 – Капитално одржавање отворених спортских и рекреационих објеката.

Након спроведеног поступка јавне набавке за набавку радова: Реконструкција објеката ергеле „Љубичево“ у Пожаревцу, који је спровело Министарство омладине и спорта, закључен је тројни Уговор о извођењу радова између Министарства омладине и спорта Републике Србије, Града Пожаревца и извођача радова „Јовић градња“ д.о.о. Пожаревац (заведен код Министарства под бр. 404-02-3/7/2018-08 од 12.07.2018.године, заведен код Града Пожаревца под бр. 011-351-451/18 од 17.07.2018.године, заведен код Извођача под бр. 19/18-1 од 17.07.2018.године).

Уговорена вредност радова износила је **36.506.271,00 без ПДВ-а**, које финансира Министарство омладине и спорта, док вредност ПДВ-а, од 7.301254,20 динара финансира Град Пожаревац.

Предметним уговором, у члану 15 и члану 17. прописана је процедура када се појаве вишкови, накнадни и непредвиђени радови, као и да те трошкове, сноси Град Пожаревац.

У току извођења радова, а на основу мишљења стручног надзора, указала се потреба за извођењем непредвиђених и накнадних радова који нису обухваћени Уговорним предмером и предрачуном, као и потреба корекције уговорених количина радова (вишкови-мањкови).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ЗА НАКНАДНЕ И НЕПРЕДВИЂЕНЕ РАДОВЕ:

За пос 1. Набавка и монтажа паропропусне-водонепропусне фолије, испод кровног лима

На објекту **мањек**, уговором је предвиђена демонтажа постојећег лима и делимична замена дотрајалих дрвених рожњача. Између рожњача, постављене су табле трске дебљине 10 цм, непосредно испод лименог покривача.

Пре монтаже лима, дрвене рожњаче су са доње стране изгледале уобичајено, без неких видљивијих деформација и оштећења. Уговором се предвиђала делимична замена дрвених рожњача, а по предлогу представника ергеле. Они су пре две године, приликом замене неколико табли кровног лима, уочили да рожњаче испод лима почињу да труле.

После демонтаже кровног лима, горња површина рожњаче је постала комплетно видљива. Прегледом свих 450 комада рожњача, тек тада је утврђено, да је скоро половина рожњача, са горње стране и уз металне ослонце трула. Из услова стабилности конструкције и безбедности, неопходно је заменити све оштећене рожњача (обухваћено вишком радова).

По мишљењу струке – надзора и одговорног извођача, несумњив разлог за труљење рожњача је појава кондензата, на споју лименог покривача и дрвених рожњача. Конденз је неминован физички процес, у комбинацији са високом температуром испод крова, остварују се идеални услови за активност и размножавање гљивица које су одговорне за процес труљења и на тај начин је дошло до овако драстичног труљења рожњача. **Ову тврдњу доказују фотографије уклоњених иструлелих рожњача.**

Да би предупредили будућа оштећења комплетне дрвене конструкције неопходно је постави паропропусну-водонепропусну кровну фолију чија је улога да спроведе конденз ван објекта кроз стреху, а у исто време да омогући испаравање влаге из унутрашности објекта и евентуално инцидентно оквашене кровне конструкције чиме се искључује неопходан услов за настанак процеса труљења.

Кровну фолију поставити испод кровног лима, а преко дрвених рожњача, тиме се **трајно** спречава њихов контакт са кондензатом.

За пос 2. Демонтажа постојеће трске, њено украјање и поновна монтажа, преко ОСБ Табли

Основним Уговором, предвиђена је набавка и монтажа ОСБ табли са доње стране плафона. У образложењу за пос 1. објашњен је разлог труљења рожњача и неопходност постављања фолије. Из истих разлога, на горњој површини тршчаних табли, треба спречити појаву кондензата. Тршчане табле су првобитно постављене преко лучних носача. Због пројектованог решења које је предвидело постављање ОСБ плоча са доње стране плафона и постављања кровне фолије било је неопходно тршчане табле уградити између лучних носача. Зато је било неопходно смањити димензије табли трске, које треба да „упадну“ између рожњача и ослоне се на уговорене ОСБ табле. Значи биле су неопходне операције: скидање, украјање и поновна монтажа тршчаних табли.

За пос 3. Опшивање стрехе даском преко рогова са бојењем садолином.

На објекту стаја за коње, уговорено је покривање новим бибер црепом. После демонтаже старог бибер црепа, омогућен је потпуни увид у стање стрехе. Кровна стреха, сачињена је од дрвених дасака, које су накуцане преко горње површине дрвених рогова. У тренутку израде пројекта и уговарања, са земље, видљива је само доња површина стрехе. Са земље се чинило да дрвену стреху треба само обојити бојом за дрво. После скидања црепа, постала је виљива и горња површина даске. Тек тада се могло сагледати да је у експлоатационом периоду дошло до процуривања атмосферских вода између бибер црепова, што је изазвало труљење дасака стрехе. На већој површини стрехе, такође је уочено, да је даску напао жижак. Ове две појаве, наметнуле су закључак да је неопходно комплетну стреху заменити новом даском и обојити је садолином, са обе стране (како видљиве тако и невидљиве).

ЗАКЉУЧАК :

Набројани радови, у фази пројектовања и у припреми јавне набавке, нису се могли предвидети, односно били су невидљиви (сакривена оштећења). Та оштећења угрожавају локалну стабилност рожњача и плафона мањежа, као и локалну стабилност стрехе на стаји за коње. Из описаних разлога, неопходно је, да се сви оштећени елементи замене новим, како би се повратиле потребна локална стабилност и безбедност. Ове радове је неопходно је извести и због дуготрајности објекта и изведених радова. Накнадно извођење ових несумњиво неопходних радова вишеструко би премашило обим извођења радова, а тиме и цену, у односу на њихово извођење у току садашње обнове објекта.

Наручилац је дана 16.01.2019. године упутио Управи за јавне набавке захтев за давање мишљења о основаности примене преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда. Дана 29.01.2019. године, наручиоцу је достављено обавештење Управе за јавне набавке, бр. 404-02-257/19 од 23.01.2019. године, у коме се наводи да је захтев за давање мишљења непотпун те да га је потребно уредити и допунити. Наручилац је дана 18.02.2019. године упутио Управи за јавне набавке допуну захтева за мишљење о основаности примене преговарачког поступка, бр. 404-30/19-015/1, у коме је детаљно образложио потребу за спровођењем преговарачког поступка.

Узимајући у обзир напред наведене разлоге и достављене доказе, Управа за јавне набавке је дана 08.03.2019. године (примљено од стране наручиоца 18.03.2019. године), доставила мишљење бр. 404-02-257/19 у коме наводи да је основана примена преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда прописаног чланом 36. став 1. тачка 5) ЗЈН за јавну набавку додатних радова на реконструкцији објекта ергеле Љубичево у Пожаревцу

По позиву за подношење понуда који је упућен понуђачу **PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE U GRADJEVINARSTVU JOVIĆ-GRADNJA DOO POŽAREVAC, Вардарска 10/** - првобитном извођачу радова, дана 22.03.2019. године, на адресу наручиоца благовремено односно до 04.04.2019. године до 12,00 часова, доспела је понуда понуђача:

- 1) **PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE U GRADJEVINARSTVU JOVIĆ-GRADNJA DOO POŽAREVAC, Вардарска 10/20.**

Јавно отварање понуда је спроведено дана 04.04.2019. године у 12,30 часова у складу са Законом јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15). Након тога приступило се поступку преговарања о понуђеној цени. О поступку преговарања вођен је записник.

У преговарачком поступку који је вођен непосредно са присутним овлашћеним представником понуђача договорено је следеће:

1) понуђач **PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE U GRADJEVINARSTVU JOVIĆ-GRADNJA DOO POŽAREVAC, Вардарска 10/20**, је понудио цену од 1.328.462,00 динара без ПДВ-а

- овлашћени представник групе понуђача након једног круга преговарања понудио је цену од **1.328.462,00 динара без ПДВ-а**.

Стручна оцена понуда обавља се пред Комисијом за јавну набавку у преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуда (у даљем тексту: Комисија за јавну набавку) дана 04.04.2019. године у складу са критеријумима из конкурсне документације.

На основу извршеног прегледа благовремене понуде и поднетих доказа о испуњености услова предвиђених чланом 75. и 76. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", бр. 124/12, 14/15 и 68/15), Комисија је утврдила следеће:

1) понуда понуђача **PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE U GRADJEVINARSTVU JOVIĆ-GRADNJA DOO POŽAREVAC, Вардарска 10/20**, евидентирана код наручиоца под бројем 404-373/19-015 од 04.04.2019. године (2/19 од 04.04.2019. године), **испуњава све услове** (обавезне и додатне) из Закона о јавним набавкама и конкурсне документације.

Обзиром да испуњава услове тражене техничком спецификацијом понуда се може сматрати одговарајућом.

Цена дата у поступку преговарања за предметну јавну набавку износи **1.328.462,00** динара без пореза на додату вредност, што не прелази процењену вредност конкретне јавне набавке.

Остали елементи понуде су:

- **Рок извођења радова: 30 календарских дана**, рачунајући од дана увођења Извођача у посао

Гарантни рок:

а) **2 године за радове** рачунајући од дана записничке примопредаје радова

б) за сву уграђену опрему и материјал је у складу са гарантним роком произвођача рачунајући од датума записничке примопредаје радова

- Важност понуде износи: **60 (шездесет)** дана од дана отварања понуде

- Подизвођача: нема.

Комисија је затим извршила рачунску контролу понуде и констатовала да понуда овог понуђача не садржи рачунску грешку.

Комисија је констатовала да се понуда понуђача **PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE U GRADJEVINARSTVU JOVIĆ-GRADNJA DOO POŽAREVAC, Вардарска 10/20**, може сматрати **прихватљивом** у смислу члана 3. став 1. тачка 33) Закона о јавним набавкама.

Комисија за јавну набавку је на основу свега горе наведеног израдила ранг листу прихватљиве понуде на основу критеријума **најнижа понуђена цена**:

Ранг	НАЗИВ ПОНУЂАЧА	Понуђена цена без ПДВ-а
1.	PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE U GRADJEVINARSTVU JOVIĆ-GRADNJA DOO POŽAREVAC, Вардарска 10/20	1.328.462,00 динара без ПДВ-а

По одредбама члана 107. став 3. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15), након спроведене стручне оцене понуда, на основу извештаја комисије, наручилац доноси одлуку о додели уговора, ако је прибавио најмање једну прихватљиву понуду.

Како су били испуњени услови из члана 107. став 3. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15), Комисија за јавну набавку радова - Реконструкција објеката ергеле Љубичево у Пожаревцу, ОРН 45454000- Радови на реконструкцији, **ЈН ПП 1/2019 (1.3.19 у Плану јавних набавки)**, предложила је одговорном лицу наручиоца да се уговор додели понуђачу **PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE U GRADJEVINARSTVU JOVIĆ-GRADNJA DOO POŽAREVAC, Вардарска 10/20**, а у свему према понуди датој у преговарачком поступку бр. **404-373/19-015** од **04.04.2019.** године (2/19 од 04.04.2019. године).

Одговорно лице наручиоца прихвата извештај о стручној оцени понуда Комисије за јавну набавку, те на основу члана 108. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15) доноси одлуку као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке понуђач може наручиоцу поднети захтев за заштиту права у року од 10 дана од дана објављивања одлуке на Порталу јавних набавки. Захтев за заштиту права подноси се наручиоцу, а копија се истовремено доставља Републичкој комисији за заштиту права у поступцима јавних набавки. Захтев за заштиту права мора да садржи све обавезне елементе из члана 151. став 1. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15).

НАРУЧИЛАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА
ПОЖАРЕВЦА
НАЧЕЛНИК

Александар Симоновић, дипл. правник

