



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Служба за јавне набавке
Број: 015-404-182/17-3
Датум: 13. април 2017. године
ПОЖАРЕВАЦ

Одговор на захтев за појашњење конкурсне документације

У складу са чланом 63. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ број 124/12, 14/15 и 68/15, у даљем тексту: ЗЈН), а у вези са јавном набавком услуга – Израда ПДР пристаништа у Костолцу, број 1.2.83/2017, на тражење појашњења односно додатних информацијама, достављамо следећи одговор:

ПИТАЊА:

1. Основни циљ израде предметног ПДР пристаништа „Драгуљ“ у Костолцу, треба да буде одређивање земљишта, парцела, које треба да буде у саставу пристаништа, тј. одређивање парцела које ће чинити пристаниште и које ће у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама бити укњижене на Агенцију за управљање лукама.

2. За потребе пристаништа довољно је земљиште површине 600 м², од укупне површине од 50 ха колико је ПДР предвиђено да се обухвати.

3. У склопу ПДР предвиђено је урбанистичко просторно уређење туристичког пристаништа и марине за наутичка пловила са наутичким центром.

За оба ова објекта је према Закону о планирању и изградњи, потребно да се раде посебни ПДР, појединачно за сваки, или да се ради један ПДР, али ПДР приобаља који ће обухватити све садржаје на поменутој површини од 50 ха.

Из дате КД, „Плански задатак за израду ПДР „Драгуљ“ у Костолцу је видљиво да ПДР подразумева и израду Идејног решења марине и наутичког центра на „Драгуљу“.

Поштовани, заинтересовано лице, чији је градска општина Костолац члан од 2015. године, је у јуну месецу 2015. године, „Елаборат о могућностима развоја међународног путничког пристаништа и марине на Драгуљу у Костолцу“, указо на најповољнију локацију за изградњу марине за наутичар и Наутичког центра. Елаборат у прилогу.

Такође Вам указујемо и на то; све регате које се спуштају Великом Моравом и Дунавом редовно свраћају у градску општину Костолац, традиционално на локацију у Дунавцу, градска плажа Топољар, где имају све потребне услове за одмор и боравак на свом регатном путу низ Дунав.

Градска општина Костолац је и ове године као и претходне две, поднела Министарству за трговину, туризам и телекомуникације, Захтев за доделу бесповратних средстава за израду потребне просторно планске и пројектно техничке документације са Студијом изводљивости за потребе изградње Наутичког центра и марине за наутичаре на локацији постојећег наутичког и кајак – кану клуба, на земљишту које је у 100% власништву градске општине Костолац.

Земљиште које је предвиђено да се обради наведеним ПДР треба тек да буде предмет својинске трансформације

Такође Вам указујемо и на чињеницу упутности изградње Наутичког центра и марине за наутичаре у непосредној близини спортског аеродрома.

ОДГОВОРИ:

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ БРОЈ 1:

Основни циљеви израде ПДР „Драгуљ“ у Костолцу су изражени Одлуком Скупштине Града Пожаревца, која је објављена у Службеном гласнику Града Пожаревца бр.9 од 08.07.2016.г. у којој је наведено: **“Основни циљеви израде Плана су дефинисани наведеним плановима вишег реда а нарочито се односе на утврђивање просторног уређења путничког пристаништа „Виминацијум” и марине „Костолац”**, првенствено у циљу активирања и валоризације туристичких потенцијала Археолошког парка „Виминацијум” као и свих других туристичких потенцијала Града Пожаревца, развој и унапређење атрактивности постојећег спортског аеродрома, развој спортско – рекреативних и туристичких садржаја, комерцијално – услужних садржаја на делу обале уз Дунав, породичног становања дуж улице Кнеза Лазара са смештајним капацитетима у функцији туризма као допунском наменом. Планираним интервенцијама у простору, морају се заштити и унапредити коришћење земљишта, обезбедити квалитетнији животни услови, очувати природне и створене вредности, животна средина.“ Ваш предлог већ је укључен у текст планског задатка, а могућност за дефинисање величине, и положаја парцеле биће остварена тек усвајањем ПДР од стране Скупштине Града, чиме ће бити прихваћено и планско решење и прописана регулација овог подручја. Такав след корака условљен је Планом генералне регулације Костолца којим је прописана израда ПДРа за ово предметно подручје.

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ БРОЈ 2:

Да ли је довољно 600м² за потребе пристаништа у функционалном смислу одредиће планско решење од кога се очекује да буде нешто више од формалног задовољења законских минимума.

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ БРОЈ 3:

Закон о планирању и изградњи не прописује обавезу израде ПДР за путничко пристаниште нити за марину. У овом случају ПДР се ради из већ наведених разлога. Локација марине је одређена плановима вишег реда:

- Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС”, бр. 14/15)
- Просторним планом Града Пожаревца (Службени гласник Града Пожаревца”, бр. 10/12)
- Планом генералне регулације Костолца („Службени гласник Града Пожаревца”, бр. 6/15)

Спортско рекреативни центар са плажом „Топољар“ и наутичком инфраструктуром свакако има свој значај и место у будућем развоју Костолца, у наутичком смислу он задржава своју спортску намену, веслачки и мотонаутички спортови, као и туристичком смислу, камп, угоститељски и рекреативни садржаји. Из тих разлога истакнут је захтев да се избегне дуплирање садржаја у планском решењу ПДР „Драгуљ“.

У вези лоцирања марине уз спортски аеродром, израђивачи претходних планова вишег реда нису евидентирали неке несугласице, уколико сте их ви уочили, апелујем на Вашу добронамерност, коју сте већ показали упућивањем ових примедби, да нам их доставите како би дошли до бољег решења.

У прилогу овог одговора објављујемо и Документацију за студију – „Техничка документација за проглашење лучког путничког пристаништа у Костолцу“

Комисија за јавну набавку:

Љубинка Савић, дипл. правник

Милош Фелдић, дипл.инж.арх.

Ивана Бастић, служ. за јав. наб

ИНВЕСТИТОР:

ЈП „Дирекција за изградњу града Пожаревца“



**ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА
ПРОГЛАШЕЊЕ ЛУЧКОГ ПУТНИЧКОГ
ПРИСТАНИШТА У КОСТОЛЦУ**

**1 – ПРЕТХОДНА АНАЛИЗА
ОСНОВНИХ ФАКТОРА**

Београд, новембар 2016.

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРОГЛАШЕЊЕ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ПУТНИЧКОГ ПРИСТАНИШТА У КОСТОЛЦУ

САДРЖАЈ

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Учесници на изради студијске документације
Извод из АПР-а
Лиценца предузећа
Одлука о одређивању главног пројектанта
Лиценца главног пројектанта

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Пројектни задатак
Техничка документација за проглашење лучког путничког пристаништа у
Костолцу

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

-Прегледна ситуација

ПРЕТХОДНА АНАЛИЗА ОСНОВНИХ ФАКТОРА

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**УЧЕСНИЦИ НА ИЗРАДИ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА
ПРОГЛАШЕЊЕ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ПУТНИЧКОГ ПРИСТАНИШТА У
КОСТОЛЦУ**

Главни пројектант:

Борислав Палишашки, дипл.инж. грађ.

Аутори економско – финансијске анализе:

Др Иван Стошић, дипл. ецц.

Миодраг Затезало, дипл. ецц.

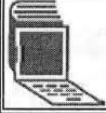
Пројектанти:

Данијела Јелушић, дипл.инж.грађ.

Драгомир Јевтић, дипл.инж.грађ.

Дејан Шомођа, дипл.инж.грађ.

ИЗВОД ИЗ АПР-а

	 8000040523608	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07473494
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво
----------------------------	---------------------------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
--------------	-------------------------------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING U HIDROTEHNICI I GRAĐEVINARSTVU EHTING DOO BEOGRAD (VRAČAR)
Скраћено пословно име	EHTING DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта	
Општина	Београд-Врачар
Место	Београд-Врачар
Улица	Веле Нигринове
Број и слово	16
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	6. март 1990
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	4291
Назив делатности	Изградња хидротехничких објеката
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100292075

Дана 26.11.2015. године у 11:07:02 часова

Страна 1 од 4

Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
275-0000220013627-26 295-0000001243775-86 180-1051210008979-26	
Контакт подаци	
Телефон 1	011/2836-013
Телефон 2	011/2836-063
Факс	011/2836-105
Интернет адреса	www.office@ehiting.co.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута
	Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Момчило
Презиме	Бикицки
ЈМБГ	0903952710419
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом
Остали заступници	
Физичка лица	
1. Име	Ђорђе
Презиме	Бикицки
ЈМБГ	1803983360075
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Борислав Палишашки
ЈМБГ	2111950800078
Подаци о капиталу	
Новчани	

Дана 26.11.2015. године у 11:07:02 часова

Страна 2 од 4

износ	датум
Уписан: 1,06 EUR, у противвредности од 81,99 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.854,42 EUR, у противвредности од 110.737,43 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.854,42 EUR, у противвредности од 110.737,43 RSD	11. септембар 2001
износ	датум
Уплаћен: 1,06 EUR, у противвредности од 81,99 RSD	30. новембар 2004
износ(%)	
Сувласништво удела од 33,33000	
Подаци о члану	
Име и презиме	Момчило Бикицки
ЈМБГ	0903952710419
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 25,18 EUR, у противвредности од 1.947,59 RSD	
износ	датум
Уписан: 3.698,52 EUR, у противвредности од 220.858,60 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 3.698,52 EUR, у противвредности од 220.858,60 RSD	11. септембар 2001
износ	датум
Уплаћен: 25,18 EUR, у противвредности од 1.947,59 RSD	30. новембар 2004
износ(%)	
Сувласништво удела од 66,67000	
Основни капитал друштва	
Новчани	

Дана 26.11.2015. године у 11:07:02 часова

Страна 3 од 4

износ	датум
Уписан: 5.579,18 EUR, у противвредности од 333.625,61 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 5.552,94 EUR, у противвредности од 331.596,03 RSD	11. септембар 2001
износ	датум
Уплаћен: 26,24 EUR, у противвредности од 2.029,58 RSD	30. новембар 2004

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 26.11.2015. године у 11:07:02 часова

Страна 4 од 4

ЛИЦЕНЦА ПРЕДУЗЕЋА



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-02-02494/2015-07

Датум: 18.02.2016. године

Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре на основу члана 23. Закона о државној управи (Службени гласник РС», бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010), члана 6. Закона о министарствима ("Службени гласник РС", бр. 44/2014), члана 126. и члана 150. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, бр. 33/1997 и 31/2001 и “Службени гласник РС”, бр. 30/2010), и Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и условима за одузимање тих лиценци («Службени гласник РС», број 24/15), а решавајући по захтеву Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „ЕХТИНГ“ Београд, Веле Нигринове бр. 16, матични број: 07473494, ПИБ: 100292075, за издавање лиценце за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, или надлежни орган аутономне покрајине, а на основу овлашћења број: 031-01-00021/2015-02 од дана 03.08.2015. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се да Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „ЕХТИНГ“ Београд, Веле Нигринове бр. 16, матични број: 07473494, ПИБ: 100292075, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за добијање лиценце за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, или надлежни орган аутономне покрајине и то:
 - хидротехнички пројекти за високе бране и акумулације напуњене водом, јаловином или пепелом за које је прописано техничко осматрање (П010ГЗ);
 - хидротехнички пројекти за међурегионалне и регионалне објекте водоснабдевања и канализације (П071ГЗ);

- 
- хидротехнички пројекти за постројења за припрему воде за пиће капацитета преко 200 l/s (П072Г3);
 - хидротехнички пројекти за постројења за пречишћавање отпадних вода капацитета преко 200 l/s (П073Г3);
 - хидротехнички пројекти за регулационе радове за заштиту од великих вода градских подручја и руралних површина већих од 300 ha (П080Г3);
 - пројекти грађевинских конструкција за путничка пристаништа и луке (П120Г1);
 - хидротехнички пројекти за путничка пристаништа и луке (П120Г3) и
 - хидротехнички пројекти за хидрограђевинске објекте на пловним путевима (П160Г3).
2. Утврђује се да да Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „ЕХТИНГ“ Београд, Веле Нигринове бр. 16, матични број: 07473494, ПИБ: 100292075, НЕ ИСПУЊАВА УСЛОВЕ за добијање лиценце за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, или надлежни орган аутономне покрајине и то:
- пројекти грађевинских конструкција за високе бране и акумулације напуњене водом, јаловином или пепелом за које је прописано техничко осматрање (П010Г1) и
 - пројекти саобраћајница за државне путеве првог и другог реда, путне објекте и саобраћајне прикључке на ове путеве и граничне прелазе (П131Г2).
3. Овим Решењем престаје да важи Решење бр. 351-02-01168/2010-07 од 13.09.2010.године.

Образложење

Чланом 23. став 2. Закона о државној управи прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.



Чланом 6. Закона о министарствима утврђена је надлежност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Чланом 126. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да техничку документацију за изградњу објеката може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице, односно предузетник који су уписани у одговарајући регистар за израду техничке документације. Ставом 2. истог прописано је да техничку документацију за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно аутономна покрајина може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и које има запослена лица са лиценцом за одговорног пројектанта која имају одговарајуће стручне резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објеката. Ставом 3. предметног члана прописано је да стручне резултате, у смислу става 2. овог члана, има лице које је израдило или учествовало у изради, односно у вршењу техничке контроле техничке документације по којој су изграђени објекти те врсте и намене, док је ставом 4. датог члана прописано да испуњеност услова из става 2. овог члана утврђује решењем министар надлежан за послове грађевинарства.

Чланом 126. став 5. Закона прописано је да је решење из става 4. овог члана је коначно даном достављања.

Чланом 192. став 1. Закона о општем управном поступку прописано је да на основу одлучних чињеница утврђених у поступку, орган надлежан за решавање доноси решење о управној ствари која је предмет поступка, а ставом 2. истог прописано је да кад о управној ствари решава колегијални орган, он може решавати кад је присутно више од половине његових чланова, а решење доноси већином гласова присутних чланова, ако законом или другим прописима није предвиђена квалификована већина.

Чланом 7. предметног Правилника прописано је да у поступку утврђивања испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно аутономна покрајина, Комисија утврђује да ли запослена лица са лиценцом одговорног пројектанта имају одговарајуће референце за израду техничке документације за објекте одређене врсте и намене. Испуњење минималних захтева из става 1. овог члана значи: 1) да су најмање два запослена лица са одговарајућом лиценцом израдила или учествовала у изради као одговорни пројектанти, односно извршили техничку контролу најмање по два главна пројекта или пројекта за грађевинску дозволу, пројекта за извођење или 2) да је једно запослено лице са одговарајућом лиценцом израдило или учествовало у изради као одговорни пројектант, односно извршило техничку контролу најмање три главна пројекта, пројекта за грађевинску дозволу или пројекта за извођење за одговарајућу фазу сваког типа објекта из члана 133. став 2. Закона за који се тражи лиценца, а друго запослено лице са одговарајућом лиценцом израдило или учествовало у изради као одговорни пројектант, односно извршило техничку контролу, најмање једног главног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу или пројекта за извођење за одговарајућу фазу сваког типа објекта из члана 133. став 2. Закона за који се тражи лиценца.

Чланом 11. истог Правилника прописано је да лиценца се одузима када се накнадном провером утврди да је привредно друштво, односно друго правно лице, престало да испуњава најмање један од услова под којима је лиценца издата или када се накнадном провером утврди да је издата на основу неистинитих и нетачних података.

Дана 15.12.2015.године., захтевом број: 351-02-02494/2015-07 овом Министарству обратило се Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „ЕХТИНГ“ Београд, Веле Нигринове бр. 16, матични број: 07473494, ПИБ: 100292075, за издавање лиценци за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, или надлежни орган аутономне покрајине.

Уз захтев за издавање лиценце достављена сва потребна документација прописана чл. 126. и 150. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС) и чланом 4., чл. 5., чл.9., и чл.10. Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које одобрење за изградњу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и о условима за одузимање тих лиценци ("Службени гласник РС", бр. 24/15).

На седници стручне комисије образоване од стране министра, одржаној дана 18.02.2015.године утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за добијање наведених лиценци из става 1. у смислу одредби чл. 126. Закона о планирању и изградњи и чл. 7., чл.9., и чл. 11. Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које одобрење за изградњу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и о условима за одузимање тих лиценци.

Испуњени су услови за лиценце: хидротехнички пројекти за високе бране и акумулације напуњене водом, јаловином или пепелом за које је прописано техничко осматрање (П010Г3) на основу једне референце Шамођа Дејана 314 2816 03, две референце Богданић Војислава 314 D664 06 и две референце Палишашки Борислава 314 2807 03; хидротехнички пројекти за међурегионалне и регионалне објекте водоснабдевања и канализације (П071Г3) на основу једне референце Бикицки Момчила 314 3610 03, пет референци Палишашки Борислава 314 2807 03 и једне референце Џодановић Бориса 314 2815 03 и 313 M624 13; хидротехнички пројекти за постројења за припрему воде за пиће капацитета преко 200 l/s (П072Г3) на основу три референце Бикицки Момчила 314 3610 03 и једне референце Џодановић Бориса 314 2815 03 и 313 M624 13; хидротехнички пројекти за постројења за пречишћавање отпадних вода капацитета преко 200 l/s (П073Г3); на основу три референце Бикицки Момчила 314 3610 03 и једне референце Џодановић Бориса 314 2815 03 и 313 M624 13; хидротехнички пројекти за регулационе радове за заштиту од великих вода градских подручја и руралних површина већих од 300 ha (П080Г3) на основу четири референце Богданић Војислава 314 D664 06 и једне референце Ђуровић Олге 314 H442 09; пројекти грађевинских конструкција за путничка пристаништа и луке (П120Г1) основу четири референце Бикицки Ненада 310 0478 03 и једне

референце Ненада Милосављевића 310 4811 03 ;хидротехнички пројекти за путничка пристаништа и луке (П120Г3) на основу једне референце Палишашки Борислава 314 2807 03 и четири референце Џодановић Бориса 314 2815 03 и 313 М624 13 и хидротехнички пројекти за хидрограђевинске објекте на пловним путевима (П160Г3) на основу једне референце Палишашки Борислава 314 2807 03 и четири референце Бикички Момчила 314 3610 03.

Нису испуњени услови за лиценце: - пројекти грађевинских конструкција за високе бране и акумулације напуњене водом, јаловином или пепелом за које је прописано техничко осматрање (П010Г1) и пројекти саобраћајница за државне путеве првог и другог реда, путне објекте и саобраћајне прикључке на ове путеве и граничне прелазе (П131Г2).због недовољног броја стручних резултата инжењера, односно референци.

На основу изнетог, на предлог стручне комисије и члана 192. Закона о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву решења.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 22.660,00 (двадесетдвехиљадешестозездесет) динара.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

Доставити:

- подносноцу захтева;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић,дипл.правник

ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015. И 77/2015.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду техничке документације за проглашење лучког путничког пристаништа у Костолцу одређује се:

Борислав Палишашки, дипл.инж.грађ.314 2807 03

Инвеститор: ЈП „Дирекција за изградњу града Пожареваца“
Одговорно лице / заступник: Митар Караџић, дипл. инж. маш.

Печат: Потпис:

Место и датум: Пожаревац, новембар 2016. год.

ЛИЦЕНЦА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе СрбијеУПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је**Борислав А Палишашки**

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 2110950800078

одговорни пројектант

хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације

Број лиценце

314 2807 03У Београду,
23. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

1.1. УВОД

Развој и унапређење терминала за путнички саобраћај и опремање пристаништа за прихват туристичких бродова на локацијама са најатрактивнијим и најзначајнијим природним и културним наслеђем, један је од опших циљева развоја пловидбе и водног транспорта на Дунаву кроз Републику Србију. Реализација пројекта заштите, уређења, презентације и интерпретације археолошког налазишта Виминацијум представља добар пример одрживог коришћења културног наслеђа као развојног ресурса и економског добра. С тим у вези, пожељно је у близини налазишта Виминацијум лоцирати пристаниште за крузинг и линијске путничке бродове, који истовремено представља и организован улаз – туристичко-информативни центар са организованим посетама свим атрактивним дестинацијама непосредног окружења. При реализацији пројекта неопходно је имати у виду да је пловни пут на Дунаву у потпуности дефинисан међународним прописима са становишта правне, техничке и безбедносне регулативе. У планирању и реализацији пратећих садржаја у коридору међународног водног пута Е80 –Дунав, неопходно је придржавати се и наутичких услова који обухватају поштовање хидрографских, хидролошких, геолошких и пловидбених услова у реону пратећег садржаја, критеријума безбедности, техничких захтева пловидбе и безбедности пловидбе у оквиру акваторије пристаништа. Стратегијом развоја водног саобраћаја од 2015. до 2025. године („Сл.гласник РС“, бр. 3/2015), Костолац је одређен као путничко пристаниште за међународни саобраћај.

На основу члана 214а) и 214в) Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Сл. гласник РС“, број 73/2010 и 121/2012, 18/2015 и 96/15 – др. закон), потребно је израдити следећа документа:

1. Претходна анализа основних фактора:

- Анализа потребних количина робе који оправдавају изградњу нове луке или пристаништа, односно проширење постојеће луке;
- Варијантна решења лучког подручја, врсте лучких делатности и потребне лучке инфраструктуре за које се планира давање одобрења – лучке концесије;
- Анализа постојеће и потребне друмске и железничке инфраструктуре која ће омогућити обављање лучке делатности и начин обезбеђења ове инфраструктуре, као и процену утицаја на животну средину

2. Студија локације:

- Анализа постојећих и прогноза будућих робних токова у залеђу луке или пристаништа за коју се ради студија;
- Просторна оправданост за варијантна решења лучког подручја из претходне анализе основних фактора;
- Планиран начин коришћења земљишта у саставу планираног лучког подручја;
- Геолошке и геотехничке карактеристике терена са аспекта утврђивања оправданости изградње нове луке или пристаништа, односно проширења постојеће луке

3. Економско - финансијска анализа:

- Анализа трошкова и користи;
- Економска оправданост за изградњу нове луке или пристаништа, односно за проширење постојеће луке;
- Процена очекиваних и социјалних користи од изградње нове луке или пристаништа, односно проширења постојеће луке као и могуће комерцијалне ризике;
- Планирани износ трошкова и предлог начина финансирања изградње и развоја луке или пристаништа, односно проширења постојеће луке.

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРОГЛАШЕЊЕ ЛУЧКОГ ПУТНИЧКОГ ПРИСТАНИШТА У КОСТОЛЦУ

ПРЕТХОДНА АНАЛИЗА ОСНОВНИХ ФАКТОРА

1.) ПРЕТХОДНА АНАЛИЗА ОСНОВНИХ ФАКТОРА

Костолац је индустријски центар у близини Пожаревца који је регионални центар Браничевског округа и удаљен је око 90 км од Београда. Смештен је између три реке: Дунава, Велике Мораве и Млаве.

Путничко пристаниште Костолац се налази на сектору Средњег Дунава.

Предвиђена локација путничког пристаништа у Костолцу налази се на стационажи Дунава км 1094+723 до км 1094+793.

На Дунаву је веома развијена пловидба туристичким, путничким бродовима тако да кроз нашу земљу годишње прође неколико стотина туристичких бродова, са неколико хиљада туриста. По "Стратегији развоја туризма Републике Србије" веома важан део наутичког производа су кружна путовања рекама, тј. организовани пакети путовања рекама. Анализа туристичких путовања на Средњем и Доњем сектору реке Дунав показује стални раст броја бродова и путника, што оправдава стратегију изградње нових путничких пристаништа на Дунаву у Републици Србији.

Број туристичких крстарења као део савремених туристичких кретања, у свету је у сталном успону. Светска туристичка организација је још 1998. године у Студији туристичке визије предвидела пет облика туризма који ће у наредне две деценије изазвати највећу тражњу: културни туризам, туризам догађаја, екотуризам, туристичка крстарења и тематски туризам. Савремена међународна туристичка крстарења (крузери) започета су 1970. године. Тренутно, крузери су једна од водећих области међународног туризма у погледу темпа развоја и пораста тражње, што тему истраживања студије чини веома актуелном. Највећи део тржишта односи се на кружна вишедневна путовања унутрашњим пловним путевима кроз више земаља. Туристичким бродовима, крузерима, се најчешће ноћу плови и зауставља у пристаништима, а дању разгледају туристичке дестинације.

У оквиру претходне анализе основних фактора извршена је анализа туристичких путничких токова, варијантна решења лучког подручја и анализа постојеће и потребне друмске и железничке инфраструктуре којима би се поткрепила потреба за изградњом новог пристаништа на реци Дунав у Костолцу.

У непосредној близини Костолаца и будућег путничког пристаништа налазе се изузетно богати и бројни археолошки локалитети, од којих је најважнији римски Виминацијум. Поред Виминацијума ту су и Маргум (из римског доба) и локалитет из бронзаног доба Рукумија

1.1. АНАЛИЗА БРОЈА БРОДОВА И ПУТНИКА КОЈИ ОПРАВДАВАЈУ ИЗГРАДЊУ НОВОГ ПРИСТАНИШТА

Река Дунав је по величини друга река и једна од најважнијих саобраћајница у Европи. Такође, друга је и по годишњем робном промету (иза Рајне). Због свог богатства водом има огроман међународни значај. Дунав извире на источним падинама планине Шварцвалд (Немачка) на надморској висини од 678 м (у односу на Јадранско море). Протиче кроз 10 земаља: Немачку, Аустрију, Словачку, Мађарску, Хрватску, Србију, Румунију, Бугарску, Молдавију и Украјину.

Укупна површина слива износи 817000 км², од чега се на Србију односи 178000 км² или 21,8% од укупне површине. Дужина тока Дунава од изворишта до ушћа у Црно море износи 2857 км. Плован је од ушћа до Улма на дужини од 2588 км. Кроз Србију Дунав тече у дужини од 588 километара, од Бездана до Тимока. Од тога, 137,6 километара представља заједнички сектор са Хрватском, а 299,35 километара са Румунијом.

У реку Дунав се улива око 120 већих притока, од којих су 34 пловне. На нашем сектору у реку Дунав се уливају три значајне притоке: Тиса (км 1215), Сава (км 1170) и Велика Морава (км 1103).

Полазећи од пловидбених услова, Дунав се дели на три основна сектора:

- Горњи Дунав од км 2850 до Гења (км 1791), дужине 1059 км,
- Средњи Дунав од Гења (км 1791) до Турну Северина (км 931), дужине 860 км,
- Доњи Дунав од Турну Северина (км 931 до ушћа, тј. до Сулине (км 0), дужине 931 км).

Пловни део Дунава подељен је на секторе различитих дужина и навигацијских услова.

У Табели 1 су представљене опште карактеристике Дунава, са основним подацима о појединим секторима Горњег, Средњег и Доњег Дунава.

Табела1 - Опште карактеристике пловног пута по секторима

НАВИГАЦИОНИ СЕКТОР		Растојање од Сулине (км)	Дужина сектора (км)	Ширина тока (m)	Брзина тока при ВПН ¹ (км/ч)	Минимална дубина пловног пута при НПН
				Ширина при НПН ² (m)	Брзина тока при НПН (км/ч)	Најмања дубина (m)
ГОРЊИ ДУНАВ	Регензбург - Пасау	2376-2226	150	150-350	3,6-6,1	1,85-2,80
				40-70	0,84-5,4	1,62
	Пасау - Линц	2226-2135	91	200-450	2,9-10,1	1,85-2,80
				70-120	0,4-7,3	1,85
	Линц - Беч	2135-1626	206	200-450	2,9-10,1	1,85-2,80
				70-120	0,7-9,0	1,90
СРЕДЊИ ДУНАВ	Беч - Гениј	1929-1791	138	300-500	4,58-13,7	2,00-3,50
				70-150	3,21-7,63	1,50
	Гениј - Будимпешта	1791-1647	144	350-600	4,02-10,18	2,50-3,50
				80-160	2,32-4,93	1,20
	Будимпешта – Молдава Веке	1647-1048	599	300-600	4,20-8,67	2,50-3,50
				100-130	1,51-6,93	1,40
ДОЊИ ДУНАВ	Молдава Веке – Турну Северин	1048-931	117	600-1300	1,0-8,0	2,50-3,50
				180	0,5-5,0	2,50
	Турну Северин - Браила	931-170	761	600-800	3,82-7,92	2,50-3,50
				60-210	1,1-5,7	-
	Браила - Сулина	170-0	170	150-800	5,64-6,29	7,30
				60-180	1,92-2,40	7,30

Сектори на Горњем Дунаву су:

- Улм, км 2588 – Регензбург, км 2376 (дужине 212 км),
- Регензбург, км 2376 – Пасау, км 2226 (дужине 150 км),
- Пасау, км 2226 – Линц, км 2135 (дужине 91 км),
- Линц, км 2135 – Беч, км 1929 (дужине 206 км) и
- Беч, км 1929 – Гењи, км 1791 (дужине 138 км).

¹ ВПН – Високи пловни ниво

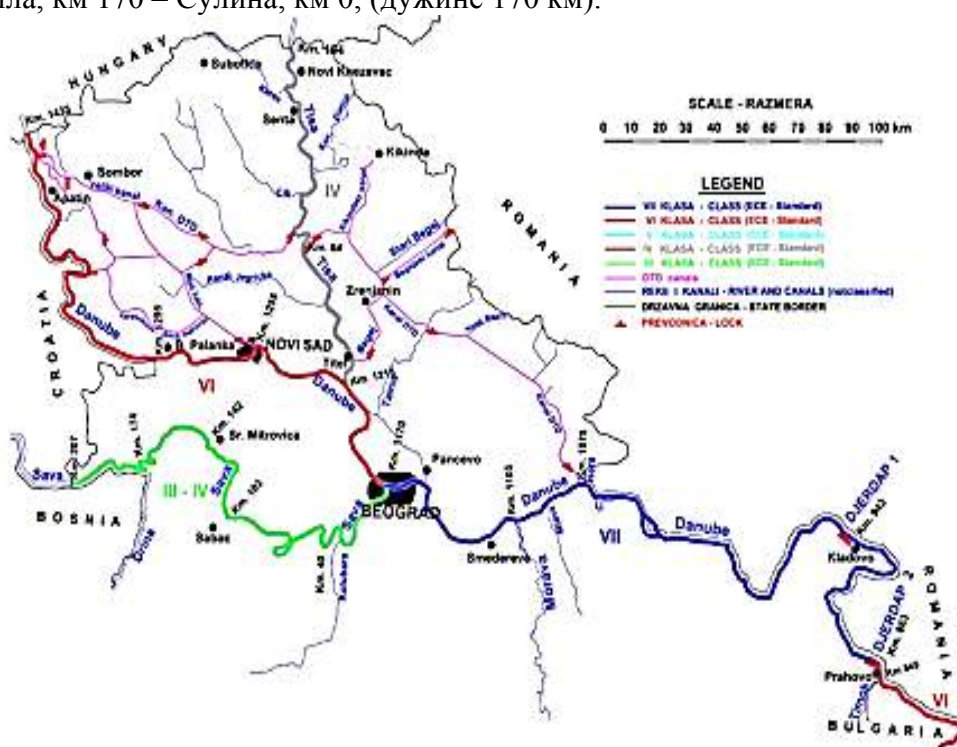
² НПН – Ниски пловни ниво

Сектори на Средњем Дунаву су:

- Гењи, км 1791 – Будимпешта, км 1647 (дужине 144 км),
- Будимпешта, км 1647 – Молдава Веке, км 1048 (дужине 599 км),
- Молдава Веке, км 1048 – Турну Северин, км 931 (дужине 117 км)

Сектори на Доњем Дунаву су:

- Турну Северин, км 931 – ушће Тимока, км 845 (дужине 86 км)
- Ушће Тимока, км 845 – Ђурђево, км 493 (дужине 353 км)
- Ђурђево, км 493 – Браила, км 170 (дужине 323 км) и
- Браила, км 170 – Сулина, км 0, (дужине 170 км).



Слика1 - Класе унутрашњих пловних путева

Класе унутрашњих пловних путева су приказане на Слици 1. Како је река Дунав пловна на целом току кроз Србију и означена категоријама VI и VII, погодна је за безбедну пловидбу туристичких бродова - крузера.

У даљем тексту је дат опис две карактеристичне круз линије две различите компаније са два карактеристична пакета крстарења.

Компанија 'Vikingrivercruises' организује двосмерну линијску пловидбу Дунавом са поласцима из Будимпеште и Букурешта у трајању од 11 дана. Планирани број упловљавања у пристаниште у Београду у току године је 34. Компанија 'Amawaterways' има у својој понуди двосмерну линијску пловидбу са поласцима из Истанбула и Прага у трајању од 23 дана и 6 упловљавања у Београд годишње.



Слика2-Приказ пловидбе компаније 'Vikingrivercruises'

Информације о круз линији	
Врста пловидбе:	линијска
Тип пловидбе:	двосмерна
Трајање пловидбе:	11 дана
Поласци:	из Будимпеште и Букурешта
Брод:	'VikingPrimadonna'
Број полазака:	17 из Будимпеште, 17 из Букурешта
Период пловидбе:	март-новембар 2012. године
Број упловљавања у Београд:	34



Слика3 - Приказ пловидбе компаније 'Amawaterways'

Информације о круз линији	
Врста пловидбе:	линијска
Тип пловидбе:	двосмерна
Трајање пловидбе:	23 дана
Поласци:	из Истамбула и Прага
Брод:	'Ama Dante' и 'Ama Cello'
Број полазака:	3 из Истамбула, 3 из Прага
Период пловидбе:	мај-октобар 2011. године
Број упловљавања у Београд:	6

1.1.1. Обим и динамика путничких туристичких токова у путничком пристаништу у Београду

Београд се налази на средњем току Дунава на средини туристичких крстарења. Сва важнија крстарења Дунавом обухватају и стајање у Београду. Из тих разлога анализа обима и динамике постојећих организованих међународних путничких туристичких токова кроз путничко пристаниште у Београду може да се сматра меродавном за Средњи и Доњи ток Дунава.

У Табели 1 приказани су бројеви опслужених бродова у путничком пристаништу у Београду од 2005. до 2015. године. Београд се налази на средњем току Дунава. Сва важнија крстарења Дунавом обухватају стајање у Београду. Из тих разлога анализа обима и динамике постојећих организованих међународних путничких туристичких токова кроз путничко пристаниште у Београду може се сматрати меродавном за Средњи и Доњи ток Дунава, што значи и за Костолац.

Табела 1. Број пристајања бродова на путничком терминалу у Београду од 2005. до 2015. године³

Година	Број бродова
2005	381
2006	349
2007	396
2008	401
2009	411
2010	390
2011	445
2012	480
2013	510
2014	526
2015	494

³ Извор:

"Стратегија развоја водног саобраћаја Републике Србије од 2015. до 2025. године", Службени гласник РС, број 3, 2014.

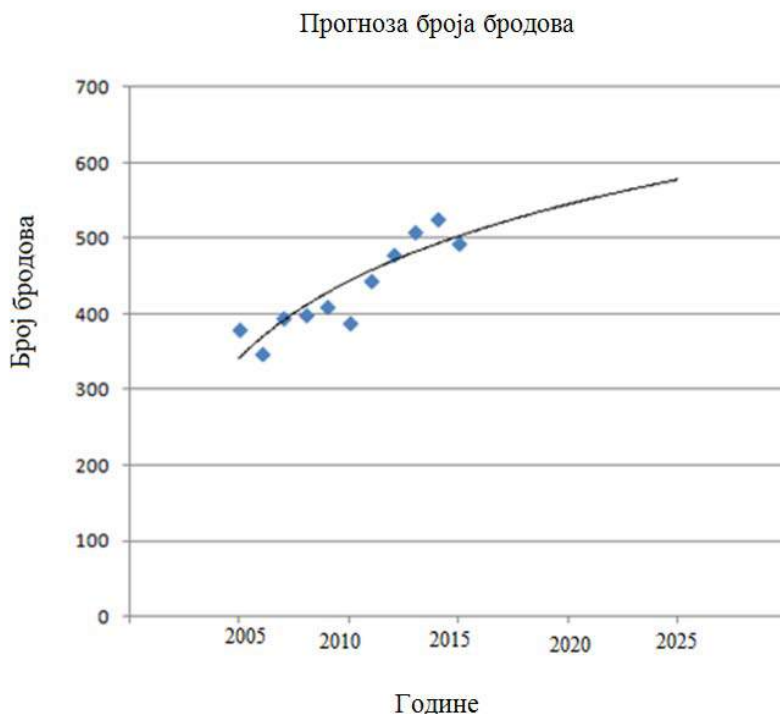
"Водич за инвеститоре Града Београда 2015" -www.beograd.rs/images/file/f4aed9df36d9b48204686ce587db0050_5522129452.pdf

"Промет страних гостију у пристаништима, јануар - децембар 2015, Завод за информатику и статистику, Београд, Саопштење 89/2015

У Табели 2 и на Слици 1 приказани су прогнозирани бројеви бродова у путничком пристаништу у Београду од 2016. до 2025. године. Зависност промене броја бродова у односу на проток времена моделирана је логаритамском функцијом из разлога што она најбоље описује постојећи скуп података.

Табела 2. Прогнозирани број бродова од 2016. до 2025. године

Година	Број бродова
2016	512
2017	521
2018	529
2019	537
2020	545
2021	552
2022	559
2023	565
2024	571
2025	577



Слика 1. Приказ прогнозираних вредности броја путничких бродова

У Табели 3 приказан је број путника на путничком терминалу у Београду од 2005. до 2015. године. Наведени су извори података.

Табела 3. Број путника на путничком терминалу у Београду од 2005. до 2015. године⁴

Година	Број путника
2005	46900
2006	44960
2007	50890
2008	52030
2009	49670
2010	48350
2011	57820
2012	60960
2013	65285
2014	64468
2015	63102

У Табели 4 и на Слици 2 приказани су прогнозирани бројеви путника на путничком терминалу у Београду од 2016. до 2025. године. Зависност промене броја путника у односу на проток времена моделирана је линеарном функцијом из разлога што она најбоље описује постојећи скуп података.

⁴ Извор:

"Стратегија развоја водног саобраћаја Републике Србије од 2015. до 2025. године", Службени гласник РС, број 3, 2014.

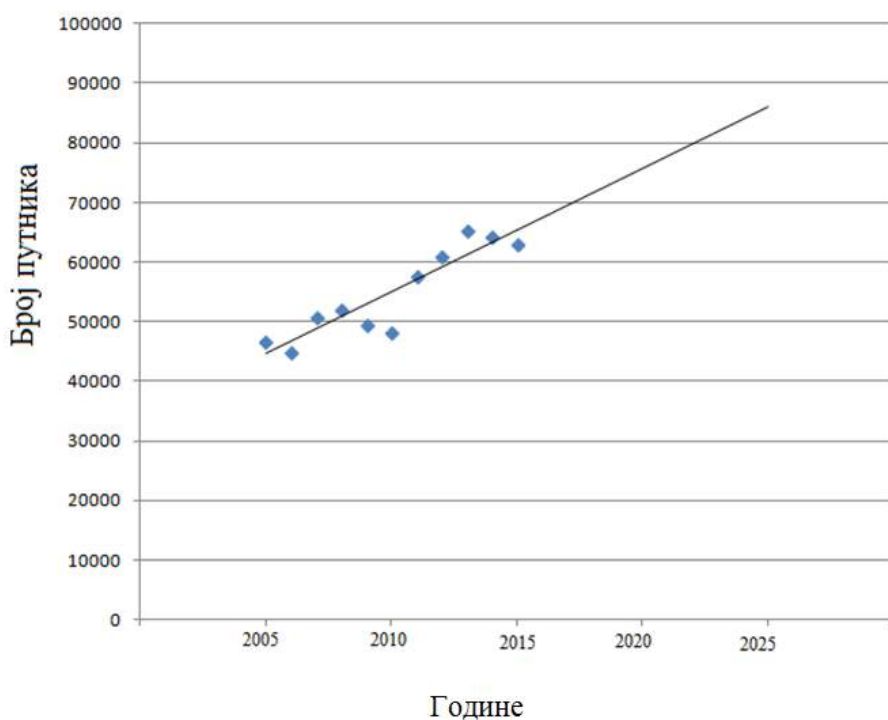
"Водич за инвеститоре Града Београда 2015" -www.beograd.rs/images/file/f4aed9df36d9b48204686ce587db0050_5522129452.pdf

"Промет страних гостију у пристаништима, јануар - децембар 2015, Завод за информатику и статистику, Београд, Саопштење 89/2015

Табела 4. Прогнозирани број путника од 2016. до 2025. године

Година	Број путника
2016	67398
2017	69473
2018	71548
2019	73623
2020	75698
2021	77773
2022	79848
2023	81923
2024	83998
2025	86073

Прогноза броја путника



Слика 2. Приказ прогнозираних вредности броја путника

Прогноза за пристаниште у Костолцу

Да би се прогнозирао број бродова и путника за путничко пристаниште у Костолцу пошло се од следећег:

- ❖ пловидба крузера кроз нашу земљу и анализа њихових пристајања у Београду
- ❖ број пристајања на старом пристаништу у 2007. години

- ❖ постојање сезонске линије Београд - Кладово - Београд у периоду мај - октобар са фреквенцијом једном недељно
- ❖ пристајање домаћих туристичких бродова који плове Дунавом кроз нашу земљу
- ❖ планирани број путника рачунат је на следећи начин:
 - просечан број путника на крузерима - 130
 - просечан број путника за дневно крстарење - бродови без кабина - 70

На предвиђеној локацији за пристаниште од 2006 па до 2012 године била је постављена баржа која је имала улогу пристана за путничке и туристичке бродове. Тако су 2007 године пристали 12 америчких, 35 данских и 47 холандских путничких бродова - укупно 94 крузера са око 12000 туриста. 2012 године број туриста који су се искрцали у луци Костолац био је 15000. Та баржа је одвучена тако да задњих година није било пристајања на тој локацији.

Да би се прогнозирао број бродова и путника претпоставља се да ће у Костолцу пристајати крузери који крстаре Дунавом и домаћи бродови који саобраћају на линији Београд - Кладово, као и одређен број туристичких домаћих бродова.

У прогнози се пошло са бројем од 30% бродова који пристају у Београду од којих би 65% били крузери а 35% бродови домаћег саобраћаја. Прогнозирани број путника рачунат је на следећи начин: за крузере 130 путника по броду, за домаћи туристички и линијски саобраћај 70 путника по броду.

Табела 5. Прогнозирани број бродова и путника у Костолцу од 2017. до 2025. год.

година	Београд		Костолац-крузери		Костолац-домаћи		Костолац-укупно	
	брод	путници	брод	путници	брод	путници	брод	путници
2017	521	69473	101	13130	55	3850	156	16980
2018	529	71548	103	13390	56	3920	159	17310
2019	537	73623	105	13650	57	3990	162	17640
2020	545	75689	107	13910	58	4060	165	17970
2021	552	77773	109	14170	59	4130	168	18300
2022	559	79848	111	14430	60	4200	171	18630
2023	565	81923	113	14690	61	4270	174	18960
2024	571	83998	115	14950	62	4340	177	19290
2025	577	86073	117	15210	63	4410	180	19620

1.2.) РЕШЕЊЕ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Пристаниште у Костолцу налази се у зони успора ХЕ "Ђердап I". Водостаји на овом делу акумулације, су следећи: ниски пловни ниво НПН = 69,20 мнм, високи пловни ниво 70,72 мнм.

Обала је изграђена на насутом терену, као коси кеј, заштићен облогом од бетонских плоча - према Дунаву. Укупна дужина обалоутврде износи преко 60 м.

Коте платоа на обали су око 73,50 мнм и изнад су кота великих вода реке Дунав.

ЛОКАЦИЈА ПУТНИЧКОГ ПРИСТАНИШТА

На потезу десне обале Дунава, у Костолцу, постоји само један простор погодан и слободан за изградњу путничког пристаништа. То је обала код ресторана Драгуљ, кеј са обалоутврдом, на месту где је и раније било путничко пристаниште. Узводно се налази улаз у Дунавац који води до пристаништа за сопствене потребе термоелектране Костолац, а низводно је полетно-следна стаза спортског аеродрома и, даље, будућа марина. Према плану намене површина, на пристанишној обали се предвиђа пејсажно уређење територије, јавна чесма, санитарни чвор мањи кафе, игралиште за децу, телефонска говорница и паркинг за путничка возила и аутобусе.



Сл. 1 – Планирана територија пристаништа и простор за додатне садржаје



Сл. 2 – Поглед ка баржи и пловном путу Дунава

Акваторија на локацији путничког пристаништа је слободна водена површина, са лаким прилазом од пловног пута и пристајањем пловила (Сл. 2). Према геодетским подлогама, које дна у зони акваторије обезбеђују довољне дубине за задовољење пловидбених услова. Сем тога подаци о брзинама тока и транспортним условима за пронос наноса, указују на стабилност дна акваторије. То значи да не би требало очекивати багеровања у току експлоатације овог пристаништа.

На пристанишном понтону-баржи налазе се челичне битве на дужим страницама. Битве на страни према реци користе се за привез брода, а оне на супротној, за везу понтона са обалом.

Веза пристанишног понтона-барже са обалом остварила би се са три челична одупирача (шорпања) и сајлама за привез. Шорпањи су на једном крају зглобном везом фиксирани за пристан, а на другом за обалу.

Приступ пристаништу са обале обезбеђује се челичним мостом - рампом дужине 20 м, ширине 2 м. Дужину рампе и одстојање пристаништа на понтону од обале, условљава потребан нагиб рампе. Рампа је зглобно везана за обалу док на другом крају лежи на клизачима. Рампа се додатно везује за битве на обали и за ојачања на конструкцији пристаништа.

Обављање пасошке контроле путника и осталих административних активности предвиђа се на пристану/баржи. У просторијама на пристану такође је обезбеђен и простор за милицију и службенике лучког оператора. На обали нема потребе за изградњом објеката посебне намене, тако да се предвиђа само лоцирање продавнице сувенира и кондиторских производа.

1.3) ВРСТЕ ЛУЧКИХ ДЕЛАТНОСТИ И ПОТРЕБНЕ ЛУЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И СУПРАСТРУКТУРЕ

Основне лучке делатности на путничком пристаништу у Костолцу су:

- прихват и отпрема бродова
- укрцавање и искрцавање путника

Пристаниште у Костолцу се пројектује као међународно путничко пристаниште, које би требало да омогући пристајање туристичких бродова током сезоне туристичке пловидбе на Дунаву. На овај начин су одређени намена, сезонски карактер и садржај пристаништа. Пристаниште би требало да гарантује:

- подручје на води и копну за безбедан привез бродова;
- безбедне и уредно одржаване дубине на местима за прилажење и пристајање бродова, не мање од дубине утврђене за класу пловног пута на овом потезу р. Дунав;
- обалу опремљену потребним уређајима који омогућавају безбедан привез и заштиту бродова у свим временским околностима и при свим водостајима;
- уређене и осветљене стазе и радне површине које служе за укрцавање и искрцавање путника, рад и кретање особља и путника;
- сигурну и поуздану опрему за саобраћај брод-обала;
- уређен прихват путника, смештај и обављање делатности органа који врше контролу прелажења државне границе, контролу безбедности пловидбе и заштите људских живота и имовине;

Пристаниште ће пружати услуге снабдевања пловила питком водом, електричном енергијом и услугу одношења кабастог смећа из бродова, а неће пружати услуге снабдевања пловила горивом. Модерни бродови - крузери који саобраћају Дунавом имају уређаје за пречишћавање отпадних вода тако да нема потребе за израдом опреме за евакуацију отпадних вода из брода у градску канализацију. Уколико се укаже потреба за тим у близини пристаништа постоји систем градске канализације отпадних вода на који се може прикључити.

Такође, на пловном пристану, као и на копненом пристаништу, није предвиђена амбуланта за пружање хитне помоћи путницима, посади и другом особљу, јер се на туристичким пловилима која ће користити ово пристаниште, већ налази амбуланта, а за евентуалне озбиљније интервенције на располагању је медицинска установа у Костолцу, у близини пристаништа.

ПРИКЉУЧЦИ НА СПОЉНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Предвиђено је да путничко пристаниште у Костолцу буде повезано на спољну инфраструктуру насеља Костолац.

Саобраћајне и пешачке комуникације

Пристаниште је предвиђено уз постојећи кеј који је у функцији заштите од високих водостаја Дунава (обалоутврда). Ова локација је асфалтним путем повезана са локалитетом Виминацијум, са насељем Костолац и, даље, са градом Пожаревцом.

Непосредно у залеђу кеја предвиђено је проширење и изградња паркинга за аутобусе.

Прикључак на водоводну, канализациону и електро мержу

Предвиђено је да ово пристаниште пружа услуге снабдевања пловила на везу водом и електричном енергијом. У наредној фази пројектовања дефинисали би се услови прикључења пристаништа на ове инсталације.

Остале инсталације

Имајући у виду сезонски карактер путничког саобраћаја на Дунаву и кратко (3-5 сати) задржавање пловила на везу, у пристаништу је предвиђена само телефонска инсталација за службе пристаништа (полиција, царина, и др.), док би евентуално коришћење других комуникација и веза било са одговарајућих терминала у самом насељу Костолац.

1.4) АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕ И ПОТРЕБНЕ ДРУМСКЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Планирано пристаниште Костолац је у непосредној близини насеља Костолац које је са регионалним центром Пожаревцем и историјским и туристичким локалитетима повезано путном мрежом, а град Пожаревац је, поред добре путне инфраструктуре повезан и железничком мрежом са свим деловима Републике Србије.

1.5) ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1.5.1. УВОД

Еколошки аспекти сваког пројекта вреднују се кроз израду Студије о процени утицаја на животну средину, на основу Закона о заштити животне средине, Закона о процени утицаја на животну средину (Службени гласник Републике Србије број 134/2004) и

Правилника о садржини Студије о процени утицаја на животну средину (Службени гласник Републике Србије број 69/2005).

Наведеним правилником, ближе се прописује садржина Студије о процени утицаја на животну средину која приказује: локацију (локалитет) пројекта, сам пројекат (технологију, грађевинске објекте, инфраструктуру и др.), постојеће стање квалитета животне средине, опис могућих утицаја пројекта на животну средину, мере заштите животне средине, мониторинг и др.

Студија о процени утицаја на животну средину израђује се у фази Идејног или Главног пројекта, на основу одговарајућих подлога (техничка документација, мишљења, услови и сагласности надлежних институција, извршена мерења квалитета животне средине и др.) а сагласно одговору надлежног органа за послове заштите животне средине, на поднети Захтев о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.

За ниво овог пројекта, у овом поглављу биће указано на могуће негативне и позитивне утицаје изградње путничког пристаништа у Костолцу, на основу концепције пројекта, описа радова и стања животне средине на одабраној локацији и окружењу.

1.5.2. КОНЦЕПЦИЈА ПРОЈЕКТА И ОПИС РАДОВА

Концепција пристаништа заснива се на коришћењу акваторије Дунава уз десну обалу и постојеће косе обалоутврде. Одабрана је локација на којој се раније налазило пристаниште,. Предвиђено је лоцирање барже/пристана, дужине 75 м, уз коју пристају бродови. Веза пристан-обала је преко косе рампе, на једном крају зглобно учвршћене за обалу, а на другом крају слободно ослоњене на пристан – у води. Зависно од водостаја Дунава, ова рампа клизи по клизачима на пристану.

При поставци концепције решења, тежило се примени савременог приступа изградњи пристаништа, што подразумева следеће:

- уклапање пројектованих радова у природну средину;
- поштовање регулационе линије десне обале Дунава;
- избегавање интервенција у кориту, у циљу заштите изграђене обалоутврде и речног корита;
- коришћење, у највећој мери, природног материјала и др.

1.5.3. ПОСТОЈЕЋИ КВАЛИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основу за истраживање проблематике заштите животне средине на одређеном простору представља анализа постојећег стања, из које се могу реално пресликати сви будући односи и донети исправни закључци у погледу негативних последица и потребних мера заштите. С тим у вези, извршен је и директан увид у постојеће стање пројектне локације и шире околине, како би се у потпуности сагледали могући утицаји на животну средину и заштиту природе.

На предметној локацији нису посебно вршена наменска испитивања стања и елемената животне средине (квалитету ваздуха, воде, земљишта, нивоу буке и сл.). То ће бити предмет наредних фаза пројектовања.

Међутим, може се тврдити да је вода Дунава у прописаној II класи категоризације водотока. Након изградње, планирани објекти не смеју да угрозе постојећу класу водотока.

1.5.4. МОГУЋНОСТ ПРОМЕНА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Предвиђени радови на изградњи путничког пристаништа могу утицати на животну средину. Ови утицаји могу се одвојено посматрати са два аспекта: могућих штетних утицаја и потенцијално повољних утицаја.

Могући штетни утицаји на животну средину

Могући штетни утицаји на промену животне средине услед извођења пројектованих радова, могу се по својој генези и природи настанка поделити на три категорије:

- утицаји у фази извођења радова;
- утицаји током века трајања објеката, након изградње;
- акцидентне ситуације.

Могући штетни утицаји након грађења

Током века трајања објекта, могућа је појава следећих потенцијалних облика нарушавања животне средине:

- изумирање и нестајање појединих станишта и врста;
- поремећај биодиверзитета у ваздуху, води и земљишту;
- промене речног и приобалног екосистема;
- естетско нарушавање природног амбијента и животне средине.

У случају путничког пристаништа у Кладову, не очекује се појава било ког од ових облика нарушавања животне средине.

Акцидентна загађења

Ове појаве и ситуације не могу се искључити а ни предвидети, с обзиром да нису обухваћене редовном процедуром која прати пројектовање, извођење радова и функционисање предвиђених објеката.

У току извођења радова могуће су акцидентне ситуације везане за хаварије на транспортним средствима и механизацији, које могу изазвати ограничена, локална и привремена загађења ваздуха, воде и земљишта, лоцирана у области грађења.

Посматрано са аспекта могућности појаве наведених акцидената, може се констатовати да је њихова вероватноћа појаве мала, а обим могућих последица, уз спровођење потребних мера заштите, занемарљив.

Повољни утицаји на животну средину

Изградњом путничког пристаништа у Костолцу постижу се следећи повољни ефекти:

- Доградњом платформи са изградњом објеката на копну, постојећа обалоутврда – кеј, стављају се у функцију пристаништа за међународни путнички саобраћај на Дунаву, чиме се овај потенцијал дунавске обале активира и ревитализује;

- Међународно путничко пристаниште требало би да оствари више позитивних ефеката, који се повољно одражавају на: безбедност пловидбе и пристајања, повећање туристичког промета и прихода општине Костолац и ширег окружења и др.;
- Будући да је у оквиру пројекта примењен концепт природног уређења, што подразумева: уклапање објеката у природну средину, очување (у највећој могућој мери) природе речног корита и обале, коришћење природног материјала и сл., предвиђеним објектима и радовима у потпуности ће се очувати и унапредити постојећи екосистем.



ОБЈЕКАТ:

Путничко пристаниште у Костоцу

ИНВЕСТИТОР: ЛП "Дирекција за изградњу града Пожаревца"

ПРОЈЕКАТ:

Пројектно - техничка документација
за проглашење лучког подручја
путничког пристаништа у Костоцу

ЦРТЕЖ:

ЛОКАЦИЈА - ПРИСТАНИШТЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Борислав Палишики, дипл.инж.грађ.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 314 2807 03

ПРОЈЕКАНТ:
Данијела Јелушић, дипл.инж.грађ.

САРАДНИК:

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ДАТУМ:
новембар 2016.

РАЗМЕРА:
1:25000

ЦРТЕЖ:
1.0

ИНВЕСТИТОР:

ЈП „Дирекција за изградњу града Пожаревца“



**ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА
ПРОГЛАШЕЊЕ ЛУЧКОГ ПУТНИЧКОГ
ПРИСТАНИШТА У КОСТОЛЦУ**

2 – СТУДИЈА ЛОКАЦИЈЕ

Београд, новембар 2016.

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРОГЛАШЕЊЕ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ПУТНИЧКОГ ПРИСТАНИШТА У КОСТОЛЦУ

САДРЖАЈ

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Учесници на изради студијске документације
Извод из АПР-а
Лиценца предузећа
Одлука о одређивању главног пројектанта
Лиценца главног пројектанта

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Пројектни задатак
Техничка документација за проглашење лучког путничког пристаништа у
Костолцу

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

- Прегледна ситуација
- Топографско – катастарска ситуација акваторије пристаништа
- Ситуација путничког пристаништа
- Веза пристана/барже са обалом

СТУДИЈА ЛОКАЦИЈЕ

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**УЧЕСНИЦИ НА ИЗРАДИ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА
ПРОГЛАШЕЊЕ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ПУТНИЧКОГ ПРИСТАНИШТА У
КОСТОЛЦУ**

Главни пројектант:

Борислав Палишашки, дипл.инж. грађ.

Аутори економско – финансијске анализе:

Др Иван Стошић, дипл. ецц.

Миодраг Затезало, дипл. ецц.

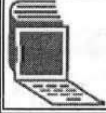
Пројектанти:

Данијела Јелушић, дипл.инж.грађ.

Драгомир Јевтић, дипл.инж.грађ.

Дејан Шомођа, дипл.инж.грађ.

ИЗВОД ИЗ АПР-а

	 8000040523608	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07473494
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво
----------------------------	---------------------------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
--------------	-------------------------------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING U HIDROTEHNICI I GRAĐEVINARSTVU EHTING DOO BEOGRAD (VRAČAR)
Скраћено пословно име	EHTING DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта	
Општина	Београд-Врачар
Место	Београд-Врачар
Улица	Веле Нигринове
Број и слово	16
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	6. март 1990
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	4291
Назив делатности	Изградња хидротехничких објеката
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100292075

Дана 26.11.2015. године у 11:07:02 часова

Страна 1 од 4

Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
275-0000220013627-26 295-0000001243775-86 180-1051210008979-26	
Контакт подаци	
Телефон 1	011/2836-013
Телефон 2	011/2836-063
Факс	011/2836-105
Интернет адреса	www.office@ehiting.co.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута
	Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Момчило Презиме Бикицки
ЈМБГ	0903952710419
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом
Остали заступници	
Физичка лица	
1. Име	Ђорђе Презиме Бикицки
ЈМБГ	1803983360075
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Борислав Палишашки
ЈМБГ	2111950800078
Подаци о капиталу	
Новчани	

Дана 26.11.2015. године у 11:07:02 часова

Страна 2 од 4

износ	датум
Уписан: 1,06 EUR, у противвредности од 81,99 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.854,42 EUR, у противвредности од 110.737,43 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.854,42 EUR, у противвредности од 110.737,43 RSD	11. септембар 2001
износ	датум
Уплаћен: 1,06 EUR, у противвредности од 81,99 RSD	30. новембар 2004
износ(%)	
Сувласништво удела од 33,33000	
Подаци о члану	
Име и презиме	Момчило Бикицки
ЈМБГ	0903952710419
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 25,18 EUR, у противвредности од 1.947,59 RSD	
износ	датум
Уписан: 3.698,52 EUR, у противвредности од 220.858,60 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 3.698,52 EUR, у противвредности од 220.858,60 RSD	11. септембар 2001
износ	датум
Уплаћен: 25,18 EUR, у противвредности од 1.947,59 RSD	30. новембар 2004
износ(%)	
Сувласништво удела од 66,67000	
Основни капитал друштва	
Новчани	

Дана 26.11.2015. године у 11:07:02 часова

Страна 3 од 4

износ	датум
Уписан: 5.579,18 EUR, у противвредности од 333.625,61 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 5.552,94 EUR, у противвредности од 331.596,03 RSD	11. септембар 2001
износ	датум
Уплаћен: 26,24 EUR, у противвредности од 2.029,58 RSD	30. новембар 2004

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 26.11.2015. године у 11:07:02 часова

Страна 4 од 4

ЛИЦЕНЦА ПРЕДУЗЕЋА



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-02-02494/2015-07

Датум: 18.02.2016. године

Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре на основу члана 23. Закона о државној управи (Службени гласник РС», бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010), члана 6. Закона о министарствима ("Службени гласник РС", бр. 44/2014), члана 126. и члана 150. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, бр. 33/1997 и 31/2001 и “Службени гласник РС”, бр. 30/2010), и Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и условима за одузимање тих лиценци («Службени гласник РС», број 24/15), а решавајући по захтеву Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „ЕХТИНГ“ Београд, Веле Нигринове бр. 16, матични број: 07473494, ПИБ: 100292075, за издавање лиценце за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, или надлежни орган аутономне покрајине, а на основу овлашћења број: 031-01-00021/2015-02 од дана 03.08.2015. године доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Утврђује се да Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „ЕХТИНГ“ Београд, Веле Нигринове бр. 16, матични број: 07473494, ПИБ: 100292075, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за добијање лиценце за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, или надлежни орган аутономне покрајине и то:
 - хидротехнички пројекти за високе бране и акумулације напуњене водом, јаловином или пепелом за које је прописано техничко осматрање (П010ГЗ);
 - хидротехнички пројекти за међурегионалне и регионалне објекте водоснабдевања и канализације (П071ГЗ);

- 
- хидротехнички пројекти за постројења за припрему воде за пиће капацитета преко 200 l/s (П072Г3);
 - хидротехнички пројекти за постројења за пречишћавање отпадних вода капацитета преко 200 l/s (П073Г3);
 - хидротехнички пројекти за регулационе радове за заштиту од великих вода градских подручја и руралних површина већих од 300 ha (П080Г3);
 - пројекти грађевинских конструкција за путничка пристаништа и луке (П120Г1);
 - хидротехнички пројекти за путничка пристаништа и луке (П120Г3) и
 - хидротехнички пројекти за хидрограђевинске објекте на пловним путевима (П160Г3).
2. Утврђује се да да Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „ЕХТИНГ“ Београд, Веле Нигринове бр. 16, матични број: 07473494, ПИБ: 100292075, НЕ ИСПУЊАВА УСЛОВЕ за добијање лиценце за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, или надлежни орган аутономне покрајине и то:
- пројекти грађевинских конструкција за високе бране и акумулације напуњене водом, јаловином или пепелом за које је прописано техничко осматрање (П010Г1) и
 - пројекти саобраћајница за државне путеве првог и другог реда, путне објекте и саобраћајне прикључке на ове путеве и граничне прелазе (П131Г2).
3. Овим Решењем престаје да важи Решење бр. 351-02-01168/2010-07 од 13.09.2010.године.

Образложење

Чланом 23. став 2. Закона о државној управи прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.



Чланом 6. Закона о министарствима утврђена је надлежност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Чланом 126. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да техничку документацију за изградњу објеката може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице, односно предузетник који су уписани у одговарајући регистар за израду техничке документације. Ставом 2. истог прописано је да техничку документацију за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно аутономна покрајина може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и које има запослена лица са лиценцом за одговорног пројектанта која имају одговарајуће стручне резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објеката. Ставом 3. предметног члана прописано је да стручне резултате, у смислу става 2. овог члана, има лице које је израдило или учествовало у изради, односно у вршењу техничке контроле техничке документације по којој су изграђени објекти те врсте и намене, док је ставом 4. датог члана прописано да испуњеност услова из става 2. овог члана утврђује решењем министар надлежан за послове грађевинарства.

Чланом 126. став 5. Закона прописано је да је решење из става 4. овог члана је коначно даном достављања.

Чланом 192. став 1. Закона о општем управном поступку прописано је да на основу одлучних чињеница утврђених у поступку, орган надлежан за решавање доноси решење о управној ствари која је предмет поступка, а ставом 2. истог прописано је да кад о управној ствари решава колегијални орган, он може решавати кад је присутно више од половине његових чланова, а решење доноси већином гласова присутних чланова, ако законом или другим прописима није предвиђена квалификована већина.

Чланом 7. предметног Правилника прописано је да у поступку утврђивања испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно аутономна покрајина, Комисија утврђује да ли запослена лица са лиценцом одговорног пројектанта имају одговарајуће референце за израду техничке документације за објекте одређене врсте и намене. Испуњење минималних захтева из става 1. овог члана значи: 1) да су најмање два запослена лица са одговарајућом лиценцом израдила или учествовала у изради као одговорни пројектанти, односно извршили техничку контролу најмање по два главна пројекта или пројекта за грађевинску дозволу, пројекта за извођење или 2) да је једно запослено лице са одговарајућом лиценцом израдило или учествовало у изради као одговорни пројектант, односно извршило техничку контролу најмање три главна пројекта, пројекта за грађевинску дозволу или пројекта за извођење за одговарајућу фазу сваког типа објекта из члана 133. став 2. Закона за који се тражи лиценца, а друго запослено лице са одговарајућом лиценцом израдило или учествовало у изради као одговорни пројектант, односно извршило техничку контролу, најмање једног главног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу или пројекта за извођење за одговарајућу фазу сваког типа објекта из члана 133. став 2. Закона за који се тражи лиценца.

Чланом 11. истог Правилника прописано је да лиценца се одузима када се накнадном провером утврди да је привредно друштво, односно друго правно лице, престало да испуњава најмање један од услова под којима је лиценца издата или када се накнадном провером утврди да је издата на основу неистинитих и нетачних података.

Дана 15.12.2015.године., захтевом број: 351-02-02494/2015-07 овом Министарству обратило се Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „ЕХТИНГ“ Београд, Веле Нигринове бр. 16, матични број: 07473494, ПИБ: 100292075, за издавање лиценци за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, или надлежни орган аутономне покрајине.

Уз захтев за издавање лиценце достављена сва потребна документација прописана чл. 126. и 150. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС) и чланом 4., чл. 5., чл.9., и чл.10. Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које одобрење за изградњу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и о условима за одузимање тих лиценци ("Службени гласник РС", бр. 24/15).

На седници стручне комисије образоване од стране министра, одржаној дана 18.02.2015.године утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за добијање наведених лиценци из става 1. у смислу одредби чл. 126. Закона о планирању и изградњи и чл. 7., чл.9., и чл. 11. Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које одобрење за изградњу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и о условима за одузимање тих лиценци.

Испуњени су услови за лиценце: хидротехнички пројекти за високе бране и акумулације напуњене водом, јаловином или пепелом за које је прописано техничко осматрање (П010Г3) на основу једне референце Шамођа Дејана 314 2816 03, две референце Богданић Војислава 314 D664 06 и две референце Палишашки Борислава 314 2807 03; хидротехнички пројекти за међурегионалне и регионалне објекте водоснабдевања и канализације (П071Г3) на основу једне референце Бикицки Момчила 314 3610 03, пет референци Палишашки Борислава 314 2807 03 и једне референце Џодановић Бориса 314 2815 03 и 313 M624 13; хидротехнички пројекти за постројења за припрему воде за пиће капацитета преко 200 l/s (П072Г3) на основу три референце Бикицки Момчила 314 3610 03 и једне референце Џодановић Бориса 314 2815 03 и 313 M624 13; хидротехнички пројекти за постројења за пречишћавање отпадних вода капацитета преко 200 l/s (П073Г3); на основу три референце Бикицки Момчила 314 3610 03 и једне референце Џодановић Бориса 314 2815 03 и 313 M624 13; хидротехнички пројекти за регулационе радове за заштиту од великих вода градских подручја и руралних површина већих од 300 ha (П080Г3) на основу четири референце Богданић Војислава 314 D664 06 и једне референце Ђуровић Олге 314 H442 09; пројекти грађевинских конструкција за путничка пристаништа и луке (П120Г1) основу четири референце Бикицки Ненада 310 0478 03 и једне

референце Ненада Милосављевића 310 4811 03 ;хидротехнички пројекти за путничка пристаништа и луке (П120Г3) на основу једне референце Палишашки Борислава 314 2807 03 и четири референце Џодановић Бориса 314 2815 03 и 313 М624 13 и хидротехнички пројекти за хидрограђевинске објекте на пловним путевима (П160Г3) на основу једне референце Палишашки Борислава 314 2807 03 и четири референце Бикички Момчила 314 3610 03.

Нису испуњени услови за лиценце: - пројекти грађевинских конструкција за високе бране и акумулације напуњене водом, јаловином или пепелом за које је прописано техничко осматрање (П010Г1) и пројекти саобраћајница за државне путеве првог и другог реда, путне објекте и саобраћајне прикључке на ове путеве и граничне прелазе (П131Г2).због недовољног броја стручних резултата инжењера, односно референци.

На основу изнетог, на предлог стручне комисије и члана 192. Закона о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву решења.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 22.660,00 (двадесетдвехиљадешестозездесет) динара.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

Доставити:

- подносноцу захтева;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић,диплиравник

ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015. И 77/2015.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду техничке документације за проглашење лучког путничког пристаништа у Костолцу одређује се:

Борислав Палишашки, дипл.инж.грађ.314 2807 03

Инвеститор: ЈП „Дирекција за изградњу града Пожареваца“
Одговорно лице / заступник: Митар Караџић, дипл. инж. маш.

Печат: Потпис:

Место и датум: Пожаревац, новембар 2016. год.

ЛИЦЕНЦА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе СрбијеУПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је**Борислав А Палишашки**

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 2110950800078

одговорни пројектант

хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације

Број лиценце

314 2807 03У Београду,
23. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

1.1. УВОД

Развој и унапређење терминала за путнички саобраћај и опремање пристаништа за прихват туристичких бродова на локацијама са најатрактивнијим и најзначајнијим природним и културним наслеђем, један је од опших циљева развоја пловидбе и водног транспорта на Дунаву кроз Републику Србију. Реализација пројекта заштите, уређења, презентације и интерпретације археолошког налазишта Виминацијум представља добар пример одрживог коришћења културног наслеђа као развојног ресурса и економског добра. С тим у вези, пожељно је у близини налазишта Виминацијум лоцирати пристаниште за крузинг и линијске путничке бродове, који истовремено представља и организован улаз – туристичко-информативни центар са организованим посетама свим атрактивним дестинацијама непосредног окружења. При реализацији пројекта неопходно је имати у виду да је пловни пут на Дунаву у потпуности дефинисан међународним прописима са становишта правне, техничке и безбедносне регулативе. У планирању и реализацији пратећих садржаја у коридору међународног водног пута Е80 –Дунав, неопходно је придржавати се и наутичких услова који обухватају поштовање хидрографских, хидролошких, геолошких и пловидбених услова у реону пратећег садржаја, критеријума безбедности, техничких захтева пловидбе и безбедности пловидбе у оквиру акваторије пристаништа. Стратегијом развоја водног саобраћаја од 2015. до 2025. године („Сл.гласник РС“, бр. 3/2015), Костолац је одређен као путничко пристаниште за међународни саобраћај.

На основу члана 214а) и 214в) Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Сл. гласник РС“, број 73/2010 и 121/2012, 18/2015 и 96/15 – др. закон), потребно је израдити следећа документа:

1. Претходна анализа основних фактора:

- Анализа потребних количина робе који оправдавају изградњу нове луке или пристаништа, односно проширење постојеће луке;
- Варијантна решења лучког подручја, врсте лучких делатности и потребне лучке инфраструктуре за које се планира давање одобрења – лучке концесије;
- Анализа постојеће и потребне друмске и железничке инфраструктуре која ће омогућити обављање лучке делатности и начин обезбеђења ове инфраструктуре, као и процену утицаја на животну средину

2. Студија локације:

- Анализа постојећих и прогноза будућих робних токова у залеђу луке или пристаништа за коју се ради студија;
- Просторна оправданост за варијантна решења лучког подручја из претходне анализе основних фактора;
- Планиран начин коришћења земљишта у саставу планираног лучког подручја;
- Геолошке и геотехничке карактеристике терена са аспекта утврђивања оправданости изградње нове луке или пристаништа, односно проширења постојеће луке

3. Економско - финансијска анализа:

- Анализа трошкова и користи;
- Економска оправданост за изградњу нове луке или пристаништа, односно за проширење постојеће луке;
- Процена очекиваних и социјалних користи од изградње нове луке или пристаништа, односно проширења постојеће луке као и могуће комерцијалне ризике;
- Планирани износ трошкова и предлог начина финансирања изградње и развоја луке или пристаништа, односно проширења постојеће луке.

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРОГЛАШЕЊЕ ЛУЧКОГ ПУТНИЧКОГ ПРИСТАНИШТА У КОСТОЛЦУ

СТУДИЈА ЛОКАЦИЈЕ

2.) СТУДИЈА ЛОКАЦИЈЕ

ОПШТЕ О ЛОКАЦИЈИ

Костолац је градско насеље и индустријски центар у близини града Пожаревца. Налази се у оквиру Браничевског округа, удаљен је око 90 км од Београда и у непосредној близини је неколико археолошких налазишта од којих је најзначајнији, и најпознатији, Виминацијум.

Дужина тока Дунава од извора до ушћа у Црно море износи 2857 км, од тога је плован у дужини од 2588 км. Кроз Србију Дунав тече у дужини од 588 км, од Бездана до ушћа Тимока. У Дунав се улива око 120 већих притока од којих су 34 пловне. У нашој земљи се у Дунав уливају три значајне притоке: Тиса, Сава и Велика Морава.

Према пловидбеним условима Дунав се дели на три основна сектора:

- Горњи Дунав: од км 2850 до км 1791, дужине 1059 км
- Средњи Дунав: од км 1791 до км 931, дужине 860 км
- Доњи Дунав: од км 931 до ушћа у Црно море, дужине 931 км

Путничко пристаниште Костолац се налази у сектору Средњег Дунава.

Предвиђена локација путничког пристаништа у Костолцу налази се на стационажи Дунава км 1094+723 до км 1094+793.

На Дунаву је веома развијена пловидба туристичким, путничким бродовима тако да кроз нашу земљу годишње прође неколико стотина туристичких бродова, са неколико хиљада туриста. По "Стратегији развоја туризма Републике Србије" веома важан део наутичког производа су кружна путовања рекама, тј. организовани пакети путовања рекама. Анализа туристичких путовања на Средњем и Доњем сектору реке Дунав показује стални раст броја бродова и путника, што оправдава стратегију изградње нових путничких пристаништа на Дунаву у Републици Србији.

Овакав тренд развоја туризма везаног за Дунав и његове обале, пружа шансу Костолцу да изградњом међународног путничког пристаништа оствари дугорочни напредак туризма у том делу наше земље.

Територија путничког пристаништа у Костолцу налази се на катастарској парцели бр. 1 (урађен је пројекат препарцелације за потребе путничког пристаништа), а акваторија пристаништа на делу Дунавске парцеле бр. 2442/1.

За предметно подручје донет је "План генералне регулације Костолца" којим нису дата правила уређења и грађења за путничко пристаниште, већ је предвиђена израда "Плана детаљне регулације".

Градска управа Града Пожаревца је припремила "Одлуку о коришћењу делова обале и водног простора на територији Градсе општине Костолац" на коју је добијена сагласност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 342-01-00021/2016-06 од 02.02.2016. године.

Топографија

Извршено је геодетско снимање копненог дела терена и подводна геодетска снимања обале и дна Дунава и на основу њих је израђен Катастарско топографски план. На основу плана, израђени су попречни профили обале и дна Дунава.

Водостаји Дунава

У циљу дефинисања карактеристичних нивоа Дунава на разматраној локацији путничког пристаништа, коришћени су дневни подаци о регистрованим водостајима на водомерним станицама Смедерево и Велико Градиште.

Вредности максималних и минималних водостаја (cm) на хидролошкој станици Велико Градиште у периоду од 2005. до 2015. год.

ГОДИНА	2015		2014		2013		2012		2011		2010		2009		2008		2007		2006		2005
МАКСИМУМ	800	(ЈАН)	821	(МАЈ)	803	(ЈУН)	808	(ЈУН)	798	(ЈАН)	847	(ЈУН)	800	(ЈАН)	807	(МАРТ)	800	(МАРТ)	960	(АПРИЛ)	/
МИНИМУМ	588	(ЈУН)	735	(ФЕБ)	730	(ЈУН)	720	(ФЕБ)	690	(НОВ)	730	(СЕПТ)	710	(ЈАН)	700	(СЕПТ)	700	(ЈУЛ)	700	(ФЕБ)	/

Кота "0" = 62,20 m.n.m.

Апсолутни минимум од 2005. до 2015. - 588 cm

Апсолутни максимум од 2005. до 2015. - 960 cm

Ветар

За анализу ветра на располагању су само подаци осматрања и мерења на метеоролошкој станици РХМЗ-а у Великом Градишту. На основу података о средњим брзинама и учесталости по правцима ветра у периоду 1949-2008, може се закључити следеће:

- Просечне годишње брзине ветра варирају од 1.3 до 3.8 м/с зависно од правца. Највеће брзине одговарају југоисточном, а најмање североисточном правцу.
- Ветар најчешће дува из југоисточног правца са учесталошћу од 23.2%, док је најмање заступљени ветар јужног правца (2.3%).
- Посматрајући правце струјања ветра, уочава се да су интензитети ветрова у одређеној корелацији са учесталостима, са доминантним правцем југоисток-северозапад.
- Тишина ветра износи 19.3%, односно током године је просечно заступљено око 70 дана без ветра.

2.1) АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋИХ И ПРОГНОЗА ПУТНИЧКИХ ТОКОВА У ЗАЛЕЂУ ПРИСТАНИШТА

Постојање врло атрактивних археолошких налазишта као и низ историјских споменика у близини локације путничког пристаништа отвара перспективе за проширење туризма на овом подручју. Такође, отвара се могућност за домаћи линијски и туристички водни саобраћај који би повезивао овај део Србије са Београдом и Новим Садом.

2.2) ПРОСТОРНА ОПРАВДАНОСТ ЗА ВАРИЈАНТНА РЕШЕЊА ПРИСТАНИШНОГ ЗАЛЕЂА

Територија путничког пристаништа у Костолцу налази се на катастарској парцели бр. 1 (урађен је пројекат препарцелације за потребе путничког пристаништа), а акваторија пристаништа на делу Дунавске парцеле бр. 2442/1.

Стационажа барже/пристана је на km 1094 + 723 до km 1094 + 793 на десној обали реке Дунав (код улаза у Костолачки Дунавац)

За предметно подручје донет је "План генералне регулације Костольца" којим нису дата правила уређења и грађења за путничко пристаниште, већ је предвиђена израда "Плана детаљне регулације".

Градска управа Града Пожаревца је припремила "Одлуку о коришћењу делова обале и водног простора на територији Градске општине Костолац" на коју је добијена сагласност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 342-01-00021/2016-06 од 02.02.2016. године.

2.3) ПЛАНИРАНИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА У САСТАВУ ПЛАНИРАНОГ ПРИСТАНИШТА

Након искрцавања, проласка царинске и пасошке контроле (за стране путнике) што се обавља на пристану-понтону, путници преко металног моста долазе на обалу пристаништа где се укрцавају у аутобусе за обилазак Виминацијума, града Пожаревца и других локација из туристичке понуде овог краја.

То је планирани начин коришћења територије пристаништа.

2.4) ГЕОЛОШКЕ-ГЕОТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

У оквиру припремних радова за формирање пристаништа извршена су геодетска снимања обале и дна Дунава и на основу њих је израђен катастарско-топографски план у размери 1:250, са еквидистанцијом од 1,0 м. Исто тако урађени су и попречни профили обале и дна Дунава.

Приликом израде пројектне документације за изградњу теретног пристаништа ТЕ Костолац које се налази у близини путничког пристаништа, извршена су геотехничка бушења и израда геолошко-геотехничког елабората. Резултати ових истраживања и анализа, због близине ове две локације, могу бити меродавни за локацију путничког пристаништа.

Шири простор око будућег пристаништа, у геоморфолошком смислу, представља алувијалну равн Дунава са благо заталасаном површином, на којој је, у раној фази, изведена нивалација терена насипањем. Насути материјал на терену је углавном консолидован. С обзиром да је насути материјал песковито-глиновитог састава, у мањој мери може бити подложен суфозији, али је и овај процес осетно смањеним осцилацијама нивоа Дунава због ђердапске акумулације, сведен на најмању меру.

У геолошкој грађи терена учествују следећи комплекси:

- комплекс језерских плиоценских седимената
- комплекс Кличевачке формације (квартар - млађи плиоцен)
- комплекс алувијалних седимената (квартар - холоцен)
- комплекс савремених техногених материјала

Хидрогеолошка својства материјала дефинисана су кроз хидрогеолошка својства литолошких јединица у оквиру комплекса.

Површинска техногена зона насипа одликује се хетерогеном порозношћу, водопропустљивошћу и водоцедљивошћу. Генерално, комплекс је изнад нивоа максималних вода Дунава и представља релативни хидрогеолошки спроводник, кроз који се атмосферске воде инфилтрирају у дубље реципијенте.



ОБЈЕКАТ:

Путничко пристаниште у Костоцу

ИНВЕСТИТОР: ЛП "Дирекција за изградњу града Пожаревца"

ПРОЈЕКАТ:

Пројектно - техничка документација
за проглашење лучког подручја
путничког пристаништа у Костоцу

ЦРТЕЖ:

ЛОКАЦИЈА - ПРИСТАНИШТЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Борислав Палишики, дипл.инж.грађ.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 314 2807 03

ПРОЈЕКАНТ:
Данијела Јелушић, дипл.инж.грађ.

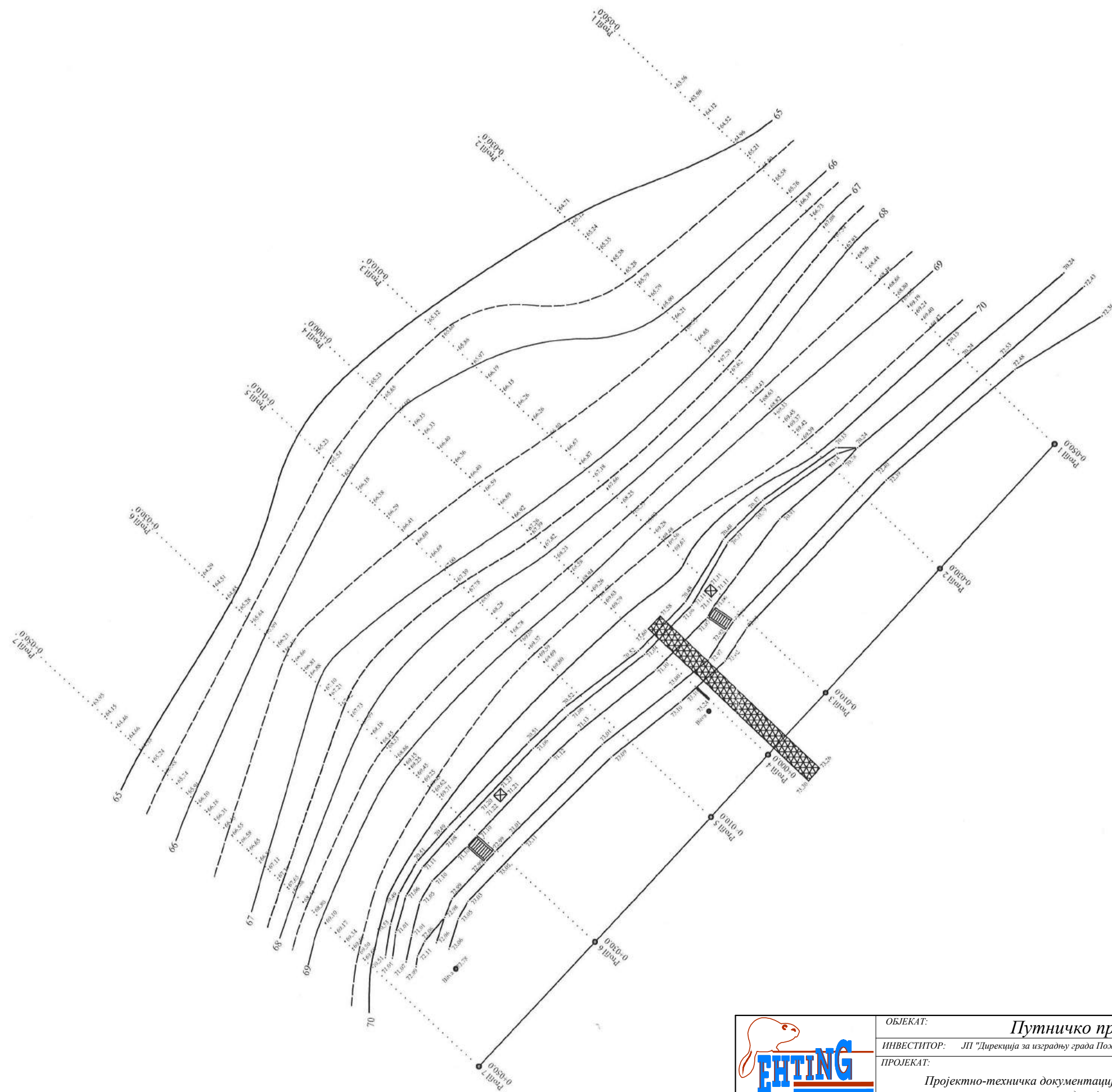
САРАДНИК:

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

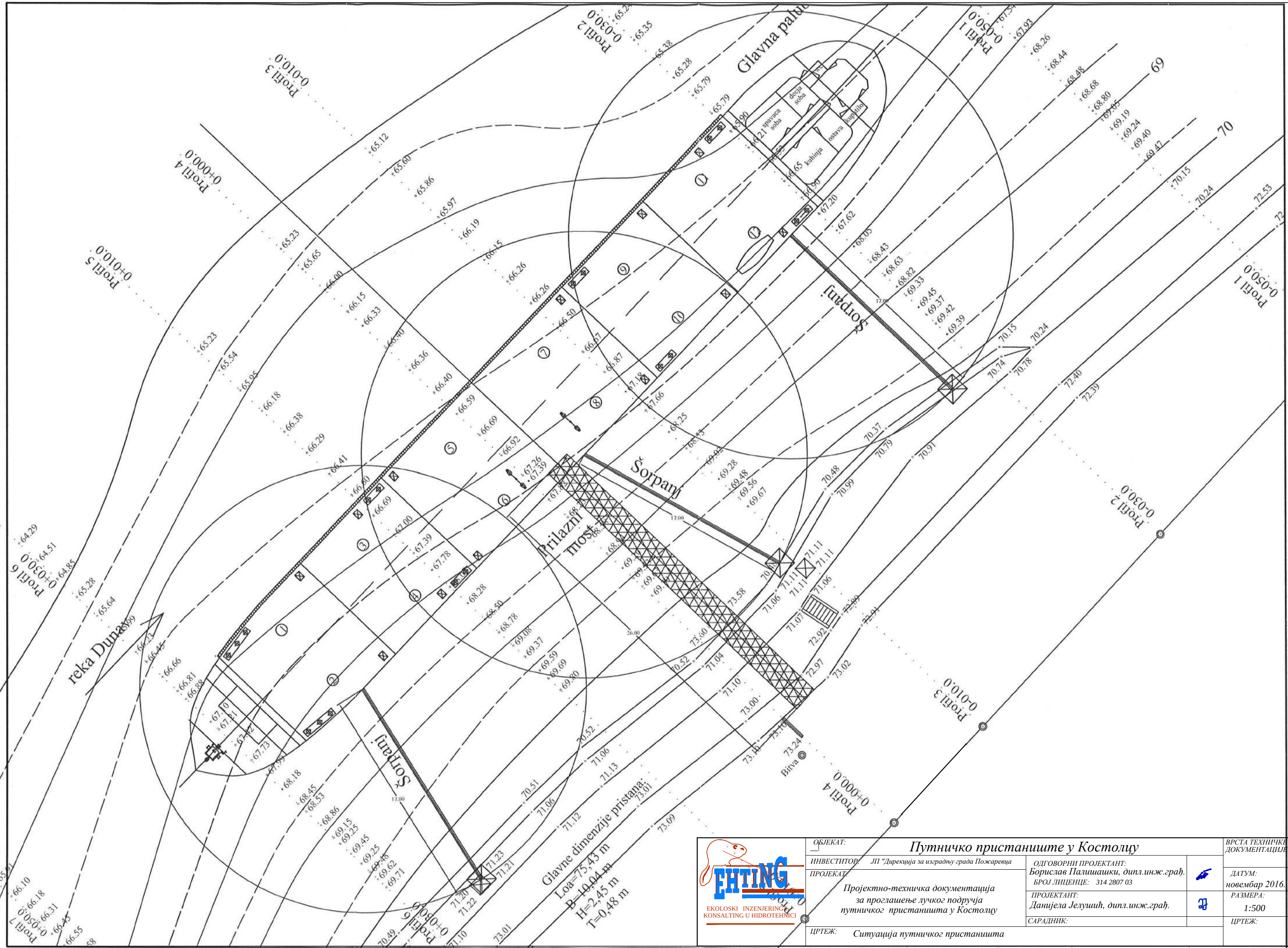
ДАТУМ:
новембар 2016.

РАЗМЕРА:
1:25000

ЦРТЕЖ:
1.0



ОБЈЕКАТ:		Путничко пристаниште у Костољу		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	
ИНВЕСТИТОР:		ЛП "Дирекција за изградњу града Пожаревца"		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	
ПРОЈЕКАТ:		Борислав Палишишки, дипл.инж.грађ.		ДАТУМ:	
		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 314 2807 03			
		ПРОЈЕКАНТ:			
Пројектно-техничка документација за проглашење лучког подручја путничког пристаништа у Костољу		Данијела Јелушић, дипл.инж.грађ.		РАЗМЕРА:	
		САРАДНИК:		1:500	
ЦРТЕЖ:		Топографско-катастарска ситуација акваторије пристаништа		ЦРТЕЖ:	



ОБЈЕКАТ:		Путничко пристаниште у Костољу		ВРСТА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНВЕСТИТОР:	ЛП "Дирекција за изградњу града Пожаревца	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Борислав Палишаики, дипл.инж.грађ.	ДАТУМ:
ПРОЈЕКАТ:	Пројектно-техничка документација за проглашење лучког подручја путничког пристаништа у Костољу	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	314 2807 03	новембар 2016.
ЦРТЕЖ:	Ситуација путничког пристаништа	ПРОЈЕКТАНТ:	Данијела Јелушић, дипл.инж.грађ.	РАЗМЕРА:
		САРАДНИК:		1:500
				ЦРТЕЖ:

[illegible]

ЦРТЕЖ: *Везе пристана-барже са обалом*

САРАДНИК:

ЦРТЕЖ:

ИНВЕСТИТОР:

ЈП „Дирекција за изградњу града Пожаревца“



**ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА
ПРОГЛАШЕЊЕ ЛУЧКОГ ПУТНИЧКОГ
ПРИСТАНИШТА У КОСТОЛЦУ**

3 – ЕКОНОМСКО–ФИНАНСИЈСКА АНАЛИЗА

Београд, новембар 2016.

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРОГЛАШЕЊЕ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ПУТНИЧКОГ ПРИСТАНИШТА У КОСТОЛЦУ

САДРЖАЈ

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Учесници на изради студијске документације
Извод из АПР-а
Лиценца предузећа
Одлука о одређивању главног пројектанта
Лиценца главног пројектанта

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Пројектни задатак
Техничка документација за проглашење лучког путничког пристаништа у
Костолцу
Економско – финансијска анализа

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**УЧЕСНИЦИ НА ИЗРАДИ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА
ПРОГЛАШЕЊЕ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ПУТНИЧКОГ ПРИСТАНИШТА У
КОСТОЛЦУ**

Главни пројектант:

Борислав Палишашки, дипл.инж. грађ.

Аутори економско – финансијске анализе:

Др Иван Стошић, дипл. ецц.

Миодраг Затезало, дипл. ецц.

Пројектанти:

Данијела Јелушић, дипл.инж.грађ.

Драгомир Јевтић, дипл.инж.грађ.

Дејан Шомођа, дипл.инж.грађ.

ИЗВОД ИЗ АПР-а

	8000040523608	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
---	---------------	---	--	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 07473494

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING U HIDROTEHNICI I GRAĐEVINARSTVU EHTING DOO BEOGRAD (VRAČAR)

Скраћено пословно име EHTING DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Београд-Врачар

Место Београд-Врачар

Улица Веле Нигринове

Број и слово 16

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 6. март 1990

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 4291

Назив делатности

Изградња хидротехничких објеката

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100292075

Дана 26.11.2015. године у 11:07:02 часова

Страна 1 од 4

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

275-0000220013627-26
295-0000001243775-86
180-1051210008979-26

**Контакт подаци**

Телефон 1

011/2836-013

Телефон 2

011/2836-063

Факс

011/2836-105

Интернет адреса

www.office@ehiting.co.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Остали заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

Дана 26.11.2015. године у 11:07:02 часова

Страна 2 од 4

износ	датум
Уписан: 1,06 EUR, у противвредности од 81,99 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.854,42 EUR, у противвредности од 110.737,43 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.854,42 EUR, у противвредности од 110.737,43 RSD	11. септембар 2001
износ	датум
Уплаћен: 1,06 EUR, у противвредности од 81,99 RSD	30. новембар 2004
износ(%)	
Сувласништво удела од 33,33000	
Подаци о члану	
Име и презиме	Момчило Бикицки
ЈМБГ	0903952710419
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 25,18 EUR, у противвредности од 1.947,59 RSD	
износ	датум
Уписан: 3.698,52 EUR, у противвредности од 220.858,60 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 3.698,52 EUR, у противвредности од 220.858,60 RSD	11. септембар 2001
износ	датум
Уплаћен: 25,18 EUR, у противвредности од 1.947,59 RSD	30. новембар 2004
износ(%)	
Сувласништво удела од 66,67000	
Основни капитал друштва	
Новчани	

Дана 26.11.2015. године у 11:07:02 часова

Страна 3 од 4

износ	датум
Уписан: 5.579,18 EUR, у противвредности од 333.625,61 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 5.552,94 EUR, у противвредности од 331.596,03 RSD	11. септембар 2001
износ	датум
Уплаћен: 26,24 EUR, у противвредности од 2.029,58 RSD	30. новембар 2004

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 26.11.2015. године у 11:07:02 часова

Страна 4 од 4

ЛИЦЕНЦА ПРЕДУЗЕЋА



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-02-02494/2015-07

Датум: 18.02.2016. године

Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре на основу члана 23. Закона о државној управи (Службени гласник РС», бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010), члана 6. Закона о министарствима ("Службени гласник РС", бр. 44/2014), члана 126. и члана 150. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, бр. 33/1997 и 31/2001 и “Службени гласник РС”, бр. 30/2010), и Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и условима за одузимање тих лиценци («Службени гласник РС», број 24/15), а решавајући по захтеву Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „ЕХТИНГ“ Београд, Веле Нигринове бр. 16, матични број: 07473494, ПИБ: 100292075, за издавање лиценце за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, или надлежни орган аутономне покрајине, а на основу овлашћења број: 031-01-00021/2015-02 од дана 03.08.2015. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се да Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „ЕХТИНГ“ Београд, Веле Нигринове бр. 16, матични број: 07473494, ПИБ: 100292075, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за добијање лиценце за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, или надлежни орган аутономне покрајине и то:
 - хидротехнички пројекти за високе бране и акумулације напуњене водом, јаловином или пепелом за које је прописано техничко осматрање (П101ГЗ);
 - хидротехнички пројекти за међурегионалне и регионалне објекте водоснабдевања и канализације (П107ГЗ);

- 
- хидротехнички пројекти за постројења за припрему воде за пиће капацитета преко 200 l/s (П072Г3);
 - хидротехнички пројекти за постројења за пречишћавање отпадних вода капацитета преко 200 l/s (П073Г3);
 - хидротехнички пројекти за регулационе радове за заштиту од великих вода градских подручја и руралних површина већих од 300 ha (П080Г3);
 - пројекти грађевинских конструкција за путничка пристаништа и луке (П120Г1);
 - хидротехнички пројекти за путничка пристаништа и луке (П120Г3) и
 - хидротехнички пројекти за хидрограђевинске објекте на пловним путевима (П160Г3).
2. Утврђује се да да Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „ЕХТИНГ“ Београд, Веле Нигринове бр. 16, матични број: 07473494, ПИБ: 100292075, НЕ ИСПУЊАВА УСЛОВЕ за добијање лиценце за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, или надлежни орган аутономне покрајине и то:
- пројекти грађевинских конструкција за високе бране и акумулације напуњене водом, јаловином или пепелом за које је прописано техничко осматрање (П010Г1) и
 - пројекти саобраћајница за државне путеве првог и другог реда, путне објекте и саобраћајне прикључке на ове путеве и граничне прелазе (П131Г2).
3. Овим Решењем престаје да важи Решење бр. 351-02-01168/2010-07 од 13.09.2010.године.

Образложење

Чланом 23. став 2. Закона о државној управи прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.



Чланом 6. Закона о министарствима утврђена је надлежност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Чланом 126. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да техничку документацију за изградњу објеката може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице, односно предузетник који су уписани у одговарајући регистар за израду техничке документације. Ставом 2. истог прописано је да техничку документацију за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно аутономна покрајина може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и које има запослена лица са лиценцом за одговорног пројектанта која имају одговарајуће стручне резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објеката. Ставом 3. предметног члана прописано је да стручне резултате, у смислу става 2. овог члана, има лице које је израдило или учествовало у изради, односно у вршењу техничке контроле техничке документације по којој су изграђени објекти те врсте и намене, док је ставом 4. датог члана прописано да испуњеност услова из става 2. овог члана утврђује решењем министар надлежан за послове грађевинарства.

Чланом 126. став 5. Закона прописано је да је решење из става 4. овог члана је коначно даном достављања.

Чланом 192. став 1. Закона о општем управном поступку прописано је да на основу одлучних чињеница утврђених у поступку, орган надлежан за решавање доноси решење о управној ствари која је предмет поступка, а ставом 2. истог прописано је да кад о управној ствари решава колегијални орган, он може решавати кад је присутно више од половине његових чланова, а решење доноси већином гласова присутних чланова, ако законом или другим прописима није предвиђена квалификована већина.

Чланом 7. предметног Правилника прописано је да у поступку утврђивања испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно аутономна покрајина, Комисија утврђује да ли запослена лица са лиценцом одговорног пројектанта имају одговарајуће референце за израду техничке документације за објекте одређене врсте и намене. Испуњење минималних захтева из става 1. овог члана значи: 1) да су најмање два запослена лица са одговарајућом лиценцом израдила или учествовала у изради као одговорни пројектанти, односно извршили техничку контролу најмање по два главна пројекта или пројекта за грађевинску дозволу, пројекта за извођење или 2) да је једно запослено лице са одговарајућом лиценцом израдило или учествовало у изради као одговорни пројектант, односно извршило техничку контролу најмање три главна пројекта, пројекта за грађевинску дозволу или пројекта за извођење за одговарајућу фазу сваког типа објекта из члана 133. став 2. Закона за који се тражи лиценца, а друго запослено лице са одговарајућом лиценцом израдило или учествовало у изради као одговорни пројектант, односно извршило техничку контролу, најмање једног главног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу или пројекта за извођење за одговарајућу фазу сваког типа објекта из члана 133. став 2. Закона за који се тражи лиценца.

Чланом 11. истог Правилника прописано је да лиценца се одузима када се накнадном провером утврди да је привредно друштво, односно друго правно лице, престало да испуњава најмање један од услова под којима је лиценца издата или када се накнадном провером утврди да је издата на основу неистинитих и нетачних података.

Дана 15.12.2015.године., захтевом број: 351-02-02494/2015-07 овом Министарству обратило се Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „ЕХТИНГ“ Београд, Веле Нигринове бр. 16, матични број: 07473494, ПИБ: 100292075, за издавање лиценци за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, или надлежни орган аутономне покрајине.

Уз захтев за издавање лиценце достављена сва потребна документација прописана чл. 126. и 150. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС) и чланом 4., чл. 5., чл.9., и чл.10. Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које одобрење за изградњу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и о условима за одузимање тих лиценци ("Службени гласник РС", бр. 24/15).

На седници стручне комисије образоване од стране министра, одржаној дана 18.02.2015.године утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за добијање наведених лиценци из става 1. у смислу одредби чл. 126. Закона о планирању и изградњи и чл. 7., чл.9., и чл. 11. Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које одобрење за изградњу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и о условима за одузимање тих лиценци.

Испуњени су услови за лиценце: хидротехнички пројекти за високе бране и акумулације напуњене водом, јаловином или пепелом за које је прописано техничко осматрање (П010Г3) на основу једне референце Шамођа Дејана 314 2816 03, две референце Богданић Војислава 314 D664 06 и две референце Палишашки Борислава 314 2807 03; хидротехнички пројекти за међурегионалне и регионалне објекте водоснабдевања и канализације (П071Г3) на основу једне референце Бицички Момчила 314 3610 03, пет референци Палишашки Борислава 314 2807 03 и једне референце Џодановић Бориса 314 2815 03 и 313 M624 13; хидротехнички пројекти за постројења за припрему воде за пиће капацитета преко 200 l/s (П072Г3) на основу три референце Бицички Момчила 314 3610 03 и једне референце Џодановић Бориса 314 2815 03 и 313 M624 13; хидротехнички пројекти за постројења за пречишћавање отпадних вода капацитета преко 200 l/s (П073Г3); на основу три референце Бицички Момчила 314 3610 03 и једне референце Џодановић Бориса 314 2815 03 и 313 M624 13; хидротехнички пројекти за регулационе радове за заштиту од великих вода грађевинских подручја и руралних површина већих од 300 ha (П080Г3) на основу четири референце Богданић Војислава 314 D664 06 и једне референце Ђуровић Олге 314 H442 09; пројекти грађевинских конструкција за путничка пристаништа и луке (П120Г1) основу четири референце Бицички Ненада 310 0478 03 и једне

референце Ненада Милосављевића 310 4811 03 ;хидротехнички пројекти за путничка пристаништа и луке (П120Г3) на основу једне референце Палишашки Борислава 314 2807 03 и четири референце Цодановић Бориса 314 2815 03 и 313 М624 13 и хидротехнички пројекти за хидрограђевинске објекте на пловним путевима (П160Г3) на основу једне референце Палишашки Борислава 314 2807 03 и четири референце Бикички Момчила 314 3610 03.

Нису испуњени услови за лиценце: - пројекти грађевинских конструкција за високе бране и акумулације напуњене водом, јаловином или пепелом за које је прописано техничко осматрање (П010Г1) и пројекти саобраћајница за државне путеве првог и другог реда, путне објекте и саобраћајне прикључке на ове путеве и граничне прелазе (П131Г2), због недовољног броја стручних резултата инжењера, односно референци.

На основу изнетог, на предлог стручне комисије и члана 192. Закона о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву решења.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 22.660,00 (двадесетдехиљадешестозездесет) динара.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић, дипломираник

ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015. И 77/2015.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду техничке документације за проглашење лучког путничког пристаништа у Костолцу одређује се:

Борислав Палишашки, дипл.инж.грађ.314 2807 03

Инвеститор: ЈП „Дирекција за изградњу града Пожареваца“
Одговорно лице / заступник: Митар Караџић, дипл. инж. маш.

Печат: Потпис:

Место и датум: Пожаревац, новембар 2016. год.

ЛИЦЕНЦА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе СрбијеУПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је**Борислав Л Палишашки**

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 2110950800078

одговорни пројектант

хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације

Број лиценце

314 2807 03У Београду,
23. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Прсф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

1.1. УВОД

Развој и унапређење терминала за путнички саобраћај и опремање пристаништа за прихват туристичких бродова на локацијама са најатрактивнијим и најзначајнијим природним и културним наслеђем, један је од опших циљева развоја пловидбе и водног транспорта на Дунаву кроз Републику Србију. Реализација пројекта заштите, уређења, презентације и интерпретације археолошког налазишта Виминацијум представља добар пример одрживог коришћења културног наслеђа као развојног ресурса и економског добра. С тим у вези, пожељно је у близини налазишта Виминацијум лоцирати пристаниште за крузинг и линијске путничке бродове, који истовремено представља и организован улаз – туристичко-информативни центар са организованим посетама свим атрактивним дестинацијама непосредног окружења. При реализацији пројекта неопходно је имати у виду да је пловни пут на Дунаву у потпуности дефинисан међународним прописима са становишта правне, техничке и безбедносне регулативе. У планирању и реализацији пратећих садржаја у коридору међународног водног пута Е80 –Дунав, неопходно је придржавати се и наутичких услова који обухватају поштовање хидрографских, хидролошких, геолошких и пловидбених услова у реону пратећег садржаја, критеријума безбедности, техничких захтева пловидбе и безбедности пловидбе у оквиру акваторије пристаништа. Стратегијом развоја водног саобраћаја од 2015. до 2025. године („Сл.гласник РС“, бр. 3/2015), Костолац је одређен као путничко пристаниште за међународни саобраћај.

На основу члана 214а) и 214в) Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Сл. гласник РС“, број 73/2010 и 121/2012, 18/2015 и 96/15 – др. закон), потребно је израдити следећа документа:

1. Претходна анализа основних фактора:

- Анализа потребних количина робе који оправдавају изградњу нове луке или пристаништа, односно проширење постојеће луке;
- Варијантна решења лучког подручја, врсте лучких делатности и потребне лучке инфраструктуре за које се планира давање одобрења – лучке концесије;
- Анализа постојеће и потребне друмске и железничке инфраструктуре која ће омогућити обављање лучке делатности и начин обезбеђења ове инфраструктуре, као и процену утицаја на животну средину

2. Студија локације:

- Анализа постојећих и прогноза будућих робних токова у залеђу луке или пристаништа за коју се ради студија;
- Просторна оправданост за варијантна решења лучког подручја из претходне анализе основних фактора;
- Планиран начин коришћења земљишта у саставу планираног лучког подручја;
- Геолошке и геотехничке карактеристике терена са аспекта утврђивања оправданости изградње нове луке или пристаништа, односно проширења постојеће луке

3. Економско - финансијска анализа:

- Анализа трошкова и користи;
- Економска оправданост за изградњу нове луке или пристаништа, односно за проширење постојеће луке;
- Процена очекиваних и социјалних користи од изградње нове луке или пристаништа, односно проширења постојеће луке као и могуће комерцијалне ризике;
- Планирани износ трошкова и предлог начина финансирања изградње и развоја луке или пристаништа, односно проширења постојеће луке.

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРОГЛАШЕЊЕ ЛУЧКОГ ПУТНИЧКОГ ПРИСТАНИШТА У КОСТОЛЦУ

ЕКОНОМСКО – ФИНАНСИЈСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

3. ЕКОНОМСКО-ФИНАНСИЈСКА АНАЛИЗА

У циљу унапређења туристичке понуде, а сходно Стратегији туризма Републике Србије и Стратегији Европске уније за Дунавски регион, одређена је мрежа путничких пристаништа отворених за међународни саобраћај, која поред осталог треба да обухвати и пристаниште у Костолцу.

Издавање одобрење за обављање лучке делатности у међународном путничком пристаништу у Костолцу подразумева припрему одговарајуће документације, која укључује и економско-финансијску анализу оправданости. Сходно томе, на основу пројектног задатка који је дефинисала Агенција за управљење лукама у поступку издавања одобрења за обављање лучке делатности, урађена је ова економско-финансијска анализа.

Ова анализа је обухватила сва релевантна подручја која се стандардно анализирају приликом израде оправданости инвестирања. Приликом оцене ефикасности улагања примењене су стандардне методе за оцену исплативости инвестиционих пројеката. При томе, треба напоменути да се у анализи ефикасности инвестирања пошло се од укупних улагања у основна средства, а кад је реч о изворима и условима финансирања, пошло се од финансирања на бази бесповратних средстава локалне самоуправе и Републике Србије.

Економско-финансијска анализа заснована је на расположивој техничкој документацији Ехтинг-а, подацима које је припремио Инвеститор (на основу посебног Упитника о висини улагања и изворима финансирања), као и на бази Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Службени гласник РС", бр. 73 од 12. октобра 2010, 121 од 24. децембра 2012, 18 од 13. фебруара 2015), Одлуке о коефицијентима за обрачун накнаде за оперативно коришћење лука, односно пристаништа као добра у општој употреби (09.04.2015.) и Одлуци о измени допуне одлуке о висини и начину плаћања лучких и пристанишних накнада (23.07.2015.).

Ова анализа заснована на следећој пројекцији броја пристајања бродова и путника:

Табела 3.0. Прогноза броја бродова (крузери и домаћи саобраћај) и путника који би пристајали у пристаниште Костолац

Година	Домаћи саобраћај		Међународни саобраћај		Укупно	
	Бродови	Путници	Бродови	Путници	Бродови	Путници
2017	55	3 850	101	13 130	156	16 980
2018	56	3 920	103	13 390	159	17 310
2019	57	3 990	105	13 650	162	17 640
2020	58	4 060	107	13 910	165	17 970
2021	59	4 130	109	14 170	168	18 300
2022	60	4 200	111	14 430	171	18 630
2023	61	4 270	113	14 690	174	18 960
2024	62	4 340	115	14 950	177	19 290
2025	63	4 410	117	15 210	180	19 620
Просек	59	4 130	109	14 170	168	18 300

Извор: Ехтинг

При томе, треба указати да је реч о „конзервативној процени“, а да ово пристаниште захваљујући пре свега атрактивности археолошког налазишта Виминацијум, може привући у наредном периоду и већи број пристајања крузера.

3.1. Анализа трошкова и користи (*cost – benefit анализа*)

3.1.1. Трошкови

Укупни инвестицијски трошкови - инвестиције за изградњу и опремање међународног путничког пристаништа у Костолцу, према извршеним сагледавањима, износе **200 хиљада €**.

Обим и структура укупних инвестиције је следећа:

Табела 3.1. Укупне инвестиције за изградњу и опремање међународног путничког пристаништа у Костолцу

Опис	€
Грађевински објекти (процена)	100 000
Опрема (процена)	100 000
Укупно	200 000

Извор: Инвеститор

Укупни текући трошкови пословања међународног путничког пристаништа у Костолцу, који обухватају директне материјалне трошкове, производне услуге, амортизацију, бруто зараде и остале трошкове утврђени су у следћим износима:

Табела 3.2. Укупни текући трошкови пословања међународног путничког пристаништа у Костолцу

Опис	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 и даље
Директни материјални трошкови	921	939	958	976	994	1 012	1 031	1 049	1 067
Производне услуге - одржавање	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Остали трошкови у кључујући накнаде за воде	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354
Бруто зараде (3 запослена)	23 328	23 328	23 328	23 328	23 328	23 328	23 328	23 328	23 328
Амортизација	5 300	5 300	5 300	5 300	5 300	5 300	5 300	5 300	5 300
Укупни трошкови	32 903	32 921	32 939	32 957	32 976	32 994	33 012	33 030	33 049

3.1.2. Приходи

Процењено је да ће међународно путничко пристаништу у Костолцу остваривати приход у укупном износу од око **51 хиљада € просечно годишње**.

Детаљан приказ обрачуна укупног прихода међународног путничког пристаништа у Костолцу, сачињен на прогнозе броја пристајања - крузера и броја путника на крузерима у периоду 2016-2025. година, тарифа лучког оператера и накнада за путнички саобраћај важећих у 2016. години (на основу Одлуке о висини и начину плаћања лучких и пристанишних накнада), што је презентирано у наставку:

Табела 3.3. Укупан приход међународног путничког пристаништа у Костолцу

Приходи	Основица за обрачун накнаде	Износ у динарима	Просечно по путнику у €	Просечно годишње у €
1. Тарифа лучког оператера	Број путника		2,25	32 468
2. Приходи Агенције за луке			1,25	18 148
накнаде за употребу обале	Број путника	120,00 динара по путнику		
накнаде за пристајање према дужини брода	дужина брода преко свега у метрима, као и време проведено у луци или пристаништу	2,00 х м х број сати		
накнаде за лежарину	метар дужине брода преко свега и недељива 24 сата	29,00 хм х недељива 24 сата		
Укупно (1+2)			3,50	50 616

Извор: на основу података Агенције за управљање лукама

3.1.3. Новчани токови пројекта

Биланс успеха - Биланс успеха међународног путничког пристаништу у **Костолцу** урађен је на основу стандардних књиговодствених принципа, респектујући циљ пројекта, природу делатности и релативни значај појединих категорија прихода и расхода.

Из биланса успеха, који је презентиран у наставку (Табела 3.4), је видљиво да се у економском веку пројекта у свим годинама *остварује позитиван резултат, а да нето добит у просеку представља 32,5% прихода*.

Финансијски ток - Финансијски ток представља комбинацију прилаза инвестиционим улагањима и финансирању инвестиције, као и њеним пословним резултатима. Он даје преглед свих финансијских трансакција, па тиме и увид у финансијски потенцијал пословања, и основ је за оцену ликвидности.

Финансијски ток пројекта се састоји из прилива, одлива и нето прилива. Прилив у финансијском току чине укупан приход, извори финансирања и остатак вредности пројекта¹, а одливе инвестиција, трошкови пословања (без амортизације), анuitети и издвајање из резултата. Нето прилив представља разлику између прилива и одлива и као такав је добар показатељ ликвидности пројекта динамички по годинама.

У наставку је дат финансијски ток међународног путничког пристаништу у Костолцу (Табела 3.5.) из кога се види да је пројекат ликвидан у свим годинама пројекције.

¹ Остатак вредности пројекта у финансијском току представља прилив у последњој години пројекције, а износ је обрачунат полазећи од укупних улагања која су умањена за амортизацију у читавом периоду пројекције.

Табела 3.4. Пројекција биланса успеха

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 и даље
УКУПАН ПРИХОД	46 056	46 968	47 880	48 792	49 704	50 616	51 528	52 440	53 352
УКУПНИ РАСХОДИ	32 903	32 921	32 939	32 957	32 976	32 994	33 012	33 030	33 049
Пословни расходи	32 903	32 921	32 939	32 957	32 976	32 994	33 012	33 030	33 049
Директни материјални троскови	921	939	958	976	994	1 012	1 031	1 049	1 067
Производне услуге	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Амортизација	5 300	5 300	5 300	5 300	5 300	5 300	5 300	5 300	5 300
Остали трошкови	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354
Бруто зараде	23 328	23 328	23 328	23 328	23 328	23 328	23 328	23 328	23 328
Расходи финансирања	0	0	0	0	0	0	0	0	0
БРУТО ДОБИТ	13 153	14 047	14 940	15 834	16 728	17 622	18 515	19 409	20 303
Порез на добит	1 315	1 405	1 494	1 583	1 673	1 762	1 852	1 941	2 030
НЕТО ДОБИТ	11 838	12 642	13 446	14 251	15 055	15 859	16 664	17 468	18 273

Табела 3.5. Финансијски ток

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 и даље	Резидуална година
ПРИЛИВ	200 000	46 056	46 968	47 880	48 792	49 704	50 616	51 528	52 440	53 352	147 352
Укупан приход	0	46 056	46 968	47 880	48 792	49 704	50 616	51 528	52 440	53 352	53 352
Извори финансирања	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Кредит	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Бесповратна средства	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остатак вредности пројекта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	94 000
ОДЛИВ	200 000	28 918	29 026	29 133	29 241	29 349	29 456	29 564	29 671	29 779	29 779
Инвестиционо улагање	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Земљиште	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Грађевински објекти	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Опрема	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оснивачка улагања	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трошкови	0	4 275	4 293	4 311	4 329	4 348	4 366	4 384	4 402	4 421	4 421
Директни материјални трошкови	0	921	939	958	976	994	1 012	1 031	1 049	1 067	1 067
Производне услуге	0	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Остали трошкови	0	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354
Бруто зараде	0	23 328	23 328	23 328	23 328	23 328	23 328	23 328	23 328	23 328	23 328
Порез на добит	0	1 315	1 405	1 494	1 583	1 673	1 762	1 852	1 941	2 030	2 030
НЕТО ПРИЛИВ	0	17 138	17 942	18 746	19 551	20 355	21 159	21 964	22 768	23 573	117 573

3.2. ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ИЗГРАДЊУ НОВЕ ЛУКЕ ИЛИ ПРИСТАНИШТА, ОДНОСНО ЗА ПРОШИРЕЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ЛУКЕ

3.2.1. Финансијска оцена рентабилности пројекта

У овом делу анализе извршена је статичка и динамичка оцена оправданости пројекта изградње међународног путничког пристаништа у Костолцу.

3.2.1.1. Статичка оцена

Статичка оцена ефикасности међународног путничког пристаништу у Костолцу. је његова ефикасност са становишта пројекта, под условима који су присутни у репрезентативној години века трајања пројекта. Ова оцена полази од одређених података из биланса успеха, финансијског тока и биланса стања. Из наведених извора израчунати су статички показатељи ефикасности у табели:

Табела 3.6. Статички показатељи (пета година пословања)

Показатељ	Вредност
Добит/Инвестиција	7,53%
Укуп. Приход/ Укуп. Расходи	150,73%
(Добит+Амор.)/Инвестиција	10,18%
Укупан приход/Инвестиција	24,85%
Бруто зарада по раднику	7 776 €

3.2.1.2. Динамичка оцена

У динамичкој оцени утврђује се *рентабилност и ликвидност* пројекта.

Основни показатељи у оцени финансијско-тржишне ефикасности су *показатељи рентабилности* пројекта који се, применом динамичког приступа, утврђују за читав период пројекције.

Анализа рентабилности полази од економског тока који је по структури сличан финансијском току, само што су искључене ставке извора финансирања и обавеза према изворима финансирања. Изостављајући из обрачуна финансијске трансакције економски ток даје увид у економски потенцијал пројекта.

У наредној Табели 3.7. дат је економски ток међународног путничког пристаништа у Костолцу:

Табела 3.7. Економски ток пројекта

		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Резидуал на година
1.	ПРИЛИВ	0	46 056	46 968	47 880	48 792	49 704	50 616	51 528	52 440	53 352	147 352
1.1	Укупан приход	0	46 056	46 968	47 880	48 792	49 704	50 616	51 528	52 440	53 352	53 352
1.2	Остатак вредности пројекта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	94 000
2.	ОДЛИВ	200 000	28 918	29 026	29 133	29 241	29 349	29 456	29 564	29 671	29 779	29 779
2.1	Инвестиционо улагање	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	Директни материјални троскови	0	921	939	958	976	994	1 012	1 031	1 049	1 067	1 067
2.3.	Производне услуге	0	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
2.4.	Остали троскови	0	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354
2.5.	Бруто зараде	0	23 328	23 328	23 328	23 328	23 328	23 328	23 328	23 328	23 328	23 328
2.6.	Порез на добит	0	1 315	1 405	1 494	1 583	1 673	1 762	1 852	1 941	2 030	2 030
3.	НЕТО ПРИЛИВ (1-2)	-200 000	17 138	17 942	18 746	19 551	20 355	21 159	21 964	22 768	23 573	117 573

Нето садашња вредност

Нето садашња вредност (НСВ) је показатељ који уважава временске преференције и представља збир нето добити у економском веку пројекта сведених дисконтовањем на садашњи тренутак тј. на почетак улагања. Метод нето садашње вредности се темељи на претпоставци дисконтовања свих будућих прихода и трошкова на почетку имплементације пројекта, уз напред одређену дисконтну стопу, која је, обзиром на специфичности пројекта одређена на нивоу од 5%. Пројекат је прихватљив ако је НСВ већа од нуле.

Нето садашња вредност овог пројекта је позитивна у износу од **104 471 €**, што значи да ће инвеститор ако очекује принос по стопи од 5%, бити у добитку за износ нето садашње вредности.

Интерна стопа рентабилности

Интерна стопа рентабилности (ИСП) је стопа по којој се НСВ пројекта изједначава са 0. Та стопа одсликава тржишно-финансијску ефикасност пројекта.

Интерна стопа рентабилности овог пројекта је **9,58%**, што се може сматрати повољном интерном стопом, ако се има у виду да је пројекат прихватљив ако има ИСП минимум 5%.

Време повраћаја уложених средстава

Период повраћаја улагања је време потребно да се прикупљањем акумулације пројекта врате уложене инвестиције. Период повраћаја средстава је **у 10 години** од почетка функционисања пројекта, што се оцењује као прихватљив период за овај тип, у основи, инфраструктурног пројекта.

3.2.2. Друштвено-економска анализа и оцена

Друштвено-економска оцена рентабилности Пројекта се базира на друштвено-економском току који се разликује од економског тока (из кога се изводи финансијска оцена), у томе што укључује и шире економске ефекте који се постижу реализацијом одређеног инвестиционог захвата.

Полазећи од финансијске анализе и оцене рентабилитета пројекта извршена је друштвено-економске анализа. У склопу друштвено-економске анализе, а у складу са стандардном методологијом, извршене су одговарајуће квантификације додатних економских ефеката, као и корекције за поједина фискална оптерећења (порезе, таксе, царине...) и издвајања за друштвене намене.

У складу са примењеним методом економског вредновања друштвено-економски ток пројекта на коме се базира друштвено-економска оцена рентабилности се разликује од економског тока у следећем:

- Осим раније разматраних финансијско-тржишних ефеката који произилазе директно из пословања пристаништа, укључени су и ефекти који ће настати из пословања других привредних субјеката у области угоститељства, туризма, транспорта и др., а који су везани за боравак путника приспелих у речно пристаниште у Костолцу. Ови економски ефекти су квантификовани у вредности од нето 1€ по путнику приспелом у међународно путничко пристаниште у Костолцу;

- Порез на добит се не обрачунава;
- Порези и доприноси на зараде се не обрачунавају;
- Инвестициона улагања и трошкови не укључују ПДВ.

Табела 3.8. Релевантни показатељи друштвено-економске оцене рентабилности пројекта

Показатељи	Вредности
Динамички	
Време повраћаја	У четвртој години од почетка функционисања
Нето садашња вредност (дисконтна стопа 7%)	350 450 €
Интерна стопа рентабилности	26,55%
Ликвидност пројекта	ликвидан у свим годинама
Статички	
Добит/Инвестиција	24,62%
Репродуктивна способност	27,27%
Економичност	279,58%

Као што се види из презентираних табела утврђени квантитативни показатељи друштвено-економске оцене рентабилности пројекта су, што је и очекивано, знатно повољнији од финансијских критеријума оцене рентабилности пројекта.

3.3. ПРОЦЕНА ОЧЕКИВАНИХ И СОЦИЈАЛНИХ КОРИСТИ ОД ИЗГРАДЊЕ НОВЕ ЛУКЕ ИЛИ ПРИСТАНИШТА, ОДНОСНО ПРОШИРЕЊА ПОСТОЈЕЋЕ ЛУКЕ КАО И МОГУЋЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ РИЗИКЕ

Користи - Изградња будућег међународног путничког пристаништа у Костолцу имаће бројне директне и индиректне економске и социјалне користи.

Основни директне економске користи се огледају у следећем:

- Процењује се да ће ово пристаниште остваривати приход у укупном износу од око *51 хиљада € просечно годишње*.

Изградња будућег међународног путничког пристаништа у Костолцу имаће и друге повољне директне и индиректне социјалне користи. Основни директни и индиректни друштвено-економски ефекти се огледају у следећем:

- *Унапређење туризма* - Изградња новог међународног путничког пристаништа у Костолцу омогући ће бољу посећеност постојећих туристичких ресурса на територији Костолца и локалног подручја Града Пожревица, а пре свега археолошког парка Виминацијум, затим културноисторијских и туристичких знаменитости Града Пожаревца, манастира Рукумија, винских подрума, ергеле Љубичево, итд. Такође, реализација овог Пројекта ће омогућити интензивнији развој и пратећих делатности (бољу упосленост угоститељских капацитета, трговине, израде сувенира, транспорта и сл.), у чему се огледа и можда највећи значај изградње овог пристаништа.
- *Додатни порески приходи* - Изградња међународног путничког пристаништа у Костолцу омогући ће остварење одређених финансијског ефекта по основу будућег пословања овог пристаништа, а самим тиме креирање додатних пореских прихода по основу ПДВ, те по основу капиталних издатака, затим пореза и доприноса на зараде, пореза на добит и од других фискалитета (директни ефекти).

Такође, изградња овог пристаништа довешће до повећања вредности земљишта, што ће омогућити убирање већих пореза на имовину и надокнада за уређење земљишта (индиректни ефекти).

- *Смањење незапослености* - изградња пристаништа у Костолцу омогући ће креирање додатних послова (радних места), како у самом пристаништу (директни ефекти), тако и у Костолцу и у околном локалном подручју (нове могућности предузетничког запошљавања: специјализовани водичи, путнички агенти, организатори активности и догађања, итд.).

Према искуствима из ЕУ, број запослених лица на пословима везаним за пристаниште је 7,5 пута већи од броја директно запослених у самим пристаништима.

Ризици - Пристаниште у Костолцу ће пружати превходно транспортне услуге туристичким бродовима - крузерима (услуге прихвата и отпреме путника, као и снабдевање водом, ел. енергијом, одвоз смећа). Чињеница да се број туристичких бродова-крузера на Средњем и Доњем току Дунава константо повећава ствара реалне претпоставке да ово пристаниште може да буде веома добро искоришћено.

Међутим, изградња и функционисање међународног путничког пристаништа у **Костолцу** је скопчано са одређеним ризицима, за чије превазилажење је неопходно припремити одговарајуће мере.

Табела 3.9. Матрица ризика за припрему, изградњу и функционисање међународног путничког пристаништа у Костолцу

Област	Врста ризика	Вероватноћа В: Висока С: Средња Н: Ниска	Тежина проблема: од 1- никав до 5-изузетно велик	Препоручене мере
ПРИПРЕМА ПРОЈЕКТА				
Кашњење са припремом техничке и остале документације неопходне за покретање изградње	Технички	Н	2	Стриктно праћење и контрола израде техничке документације и обезбеђење потребне техничке подршке Инвеститору.
Кашњење и проблеми у добијању локацијске-грађевинске дозволе за изградњу	Институционални	Н	2	Градска управа Града Пожаревца је припремила Одлуку о коришћењу делова обале и водног простора на територији Градске општине Костолац и на исту је добијена сагласност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 342-01-00021/2016-06 од 02.02.2016.године. Али без Плана детаљне регулацију за локацију Драгуљ - Костолац није могуће утврдити лучко подручје за потребе развоја путничког пристаништа
Кашњење и проблеми у добијању дозволе за организовање од стране Агенције за управљање лукама	Институционални	Н	2	Припрема одговарајуће документације да би надлежни државни органи и Агенција могли да донесу одлуку.
Обезбеђење финансирања пројекта („заокурживање финансијске конструкције“ пројекта)	Финансијски	Н	1	Средства обезбеђена по основу Уговора бр. 401-000-723/2015-08 од 06.августа 2015.године између Министарства трговине, туризма и телекомуникација

Област	Врста ризика	Вероватноћа В: Висока С: Средња Н: Ниска	Тежина проблема: од 1- никав до 5-изузетно велик	Препоручене мере
				Република Србија и ЈП Дирекције за изградњу Града Пожареваца, Пожаревац.
ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА				
Тендер за набавку предвиђене опреме, уговарање њене испоруке и монтажа	Оперативни	Н	1	Правовремено расписивање тендера, избор поузданих испоручиоца опреме.
Загађење животног окружења током изградње	Еколошки	Н	2	Стриктна контрола и надзор од стране надзорног органа.
Могуће пролонгирање рокова изградње	Оперативни	С	2	Координирати активности са извођачима радова у погледу динамике реализације изградње.
ФУНКЦИОНИСАЊЕ ПРИСТАНИШТА				
Тешкоће и проблеми у управљању	Управљачки	Н	2	У Костолцу и околини има довољно квалификованих кадрова са искуством у овом бизнису. Користити постојеће ресурсе полиције, царина и сл.
Обезбеђење што је могуће већег броја пристајања крузера	Оперативни	С	5	Сталне пропагандне активности и директан маркетинг, посебно у иницијалној фази функционисања међународног путничког пристаништа у Костолцу, према орагнизаторима путовања крузерима. Унапређење туризма у Костолцу и околини.
Сезонски карактер пословања (углавном од маја до октобра)	Управљачки	Н	2	Флексибилност у организацији пословања.
Загађење животне средине током изградње	Еколошки	Н	2	Стриктна контрола и надзор.

Кватификација ризика - Оцена осетљивости пројекта

Анализа осетљивости се ради због тога да би се утврдила осетљивост пословних резултата, односно ризик, уколико дође до одступања стварних од прогнозираних кључних величина.

Статичка оцена осетљивости пројекта

У статичком приступу најчешће примењени метод јесте праг рентабилности, којим се одређује минимално прихватљив степен искоришћења капацитета којим се обезбеђује нулта стопа рентабилности. Израчунат је праг рентабилности за читав период пројекције, који износи **62,37%** од оствареног нивоа пословне активности у периоду пројекције.

Динамичка оцена осетљивости пројекта

У динамичком приступу анализирана је осетљивост интерне стопе рентабилности и нето садашње вредности пројекта на промене инвестиције, као и на промене укупног прихода и укупних трошкова у распону +/- 20% са дискретним кораком од 5%. За сваку промену поменутих параметара извршен је комплетан обрачун интерне стопе рентабилности и нето садашње вредности пројекта.

Табела 3.10. Осетљивост на промене укупног прихода

Ниво укупног прихода	Нето садашња вредност €	Интерна стопа рентабилности
80%	-22 899	3,94%
85%	8 944	5,41%
90%	40 786	6,83%
95%	72 628	8,22%
100%	104 471	9,58%
105%	136 313	10,91%
110%	168 155	12,21%
115%	199 998	13,49%
120%	231 840	14,76%

Из презентиране табеле је видљиво да пројекат показује **релативно ниску осетљивост** на промену **укупног прихода**. Наиме, са падом **укупног прихода од 17%** рентабилност пројекта прелази у зону испод гранично прихватљиве.

Табела 3.11. Осетљивост на промене трошкова

Ниво трошкова	Нето садашња вредност	Интерна стопа рентабилности
80%	173 520	12,47%
85%	156 258	11,76%
90%	138 996	11,04%
95%	121 733	10,31%
100%	104 471	9,58%
105%	87 208	8,84%
110%	69 946	8,10%
115%	52 683	7,35%

Ниво трошкова	Нето садашња вредност	Интерна стопа рентабилности
120%	35 421	6,59%

Из презентираних табела је видљиво да пројекат показује **ниску осетљивост** на промене трошкова. Наиме, тек са **порастом трошкова за преко 30%** интерна стопа рентабилности је мања од дисконтне стопе (5%), а нето садашња вредност пројекта је мања од нуле.

Табела 3.12. Осетљивост на промене инвестиције

Ниво инвестиције	Нето садашња вредност €	Интерна стопа рентабилности
80%	144 471	12,46%
85%	134 471	11,64%
90%	124 471	10,89%
95%	114 471	10,21%
100%	104 471	9,58%
105%	94 471	9,00%
110%	84 471	8,45%
115%	74 471	7,95%
120%	64 471	7,48%

И у односу на промену **инвестиције** пројекат показује **ниску осетљивост** и у негативну зону улази са **повећањем инвестиције од преко 53%**.

3.4. ПЛАНИРАНИ ИЗНОС ТРОШКОВА И ПРЕДЛОГ НАЧИНА ФИНАНСИРАЊА ИЗГРАДЊЕ И РАЗВОЈА ЛУКЕ ИЛИ ПРИСТАНИШТА, ОДНОСНО ПРОШИРЕЊА ПОСТОЈЕЋЕ ЛУКЕ

3.4.1. Обим, динамика и извори финансирања

Укупно предвиђена улагања за финансирање пројекта изградње међународног путничког пристаништа у Костолцу износе око 200 хиљада €.

Према информацијама добијеним од Инвеститора, уређење приобаља, речног дна, снимања и изградњу понтона са припадајућом палубном и обалном опремом и инсталацијама са уређењем околних приступа и јавних површина је финансирано по основу Уговора бр. 401-000-723/2015-08 од 06. августа 2015. године између Министарства трговине, туризма и телекомуникација, Република Србија и ЈП Дирекције за изградњу Града Пожареваца, Пожаревац.

3.4.2. Обавезе по изворима финансирања

Финансирање на бази кредитних аранжмана није предвиђено.

3.4.3. Оцена извора финансирања

Потенцијални извори финансирања (и финансијских обавеза) су одређени на основу правног оквира и институционалних решења, који дефинишу економски положај и улогу локалних самоуправа у Републици Србији крајем 2016. године и информација које је припремио Инвеститор.

Оцењује да су за изградњу међународног путничког пристаништа у Костолцу обезбеђени солидни услови финансирања пројекта.