



Република Србија

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за имовинско – правне послове

Број: 07-465-46/25

Датум: 27.10.2025. године

ПОЖАРЕВАЦ

05 NOV 2025

Решавајући о предлогу за непотпуну експропријацију успостављањем права службености прелаза проводника корисника непотпуне експропријације Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша 11, а на основу чл. 5. и 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ предлог за непотпуну експропријацију, у корист Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, на основу Решења Владе РС 05 број 465-8018/2024 од 29. августа 2024. године, („Службени гласник РС“, бр. 73/24), којим се утврђује јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности- земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности и непотпуну експропријацију непокретности установљењем права службености прелаза проводника далековода, у циљу изградње далековода 2x110 kV бр. 1144Б ТЕ Костолац А – ТС Смедерево 3, увођење у ТС Пожаревац 2, сагласно са Елаборатом експропријације за изградњу далековода 2x110 kV бр. 1144Б ТЕ Костолац А – ТС Смедерево 3, увођење у ТС Пожаревац 2), израђеним од стране предузећа „Кодар Електромонтажа“ д.о.о. Београд и у складу са Планом генералне регулације „Пожаревац 2“ („Службени гласник Града Пожаревца“, број 12/18), на непокретностима у КО Пожаревац и КО Драговац, територија Града Пожаревца, те се непотпуно експроприше успостављањем права службености прелаза проводника ДВ 2x110kV бр. 1144Б ТЕ Костолац А-ТС Смедерево 3, увођење у ТС Пожаревац 2 изнад катастарске парцеле број 6969 КО Пожаревац са заштитним појасом у површини од 32а 09м², укупне површине 5170 м², уписане у ЛН 13223 КО Пожаревац, култура- земљиште под зградом и другим објектом и њива 1. класе, имаоци права на парцели: Живковић (Смиља) Весна из Пожаревца, ул. Ратарска бр. 84, ЈМБГ 1212959767018, са уделом 5695/15510, Илић (Миодраг) Љубисав, бив. из Пожаревца, ЈМБГ 0204947762057, са уделом 861/15510, Милошевић (Новица) Ана из Пожаревца, ул. Милошевска бр. 1, ЈМБГ 2503985767059, са уделом 4477/15510 и Милошевић (Новица) Маја из Пожаревца, ул. Милошевска бр. 1, ЈМБГ 0605982767031, са уделом 4477/15510, број дела парцеле 1-земљиште под зградом-објектом, површина-39м², по начину коришћења- помоћна зграда- део, ималац права на објекту- власник, односно држалац није утврђен, врста права-својина, облик својине-други облици, удео 1/1, терет на објекту – хипотека са даном уписа 26.03.1938. године и објекат изграђен без дозволе.

Одељење за имовинско правне послове Градске управе Града Пожаревца поставило је по службеној дужности решењем бр: 07-465-46/2025 од 17.10.2025. године, Ђорђа Паповића,

дипл. правника из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 49/20, за привременог заступника непознатим правним следбеницима, односно потенцијалним наследницима пок. Илић Љубисава, бив. из Пожаревца, ради заштите његових права и интереса у поступку непотпуне експропријације непокретности, све док за то постоје законски услови, односно док наследници, односно правни следбеници не узму учешће у поступку или не одреде пуномоћника односно не одреде заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша 11, да у року од 15 (петнаест) дана, рачунајући од дана правноснажности овог решења, Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за непотпуну експропријацију – установљење права службености прелаза на непокретности из тачке 1. диспозитива овог Решења, у року од 15 дана од дана правноснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ сопственик непокретности да одмах по закључењу споразума о накнади, односно по правноснажности одлуке о накнади, дозволи кориснику непотпуне експропријације несметан приступ на наведеном делу катастарске парцеле одређене ставом 1. диспозитива овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник непотпуне експропријације да након извршених радова на успостављању трајне службености прелаза проводника далековода изнад парцеле, земљиште врати у првобитно стање.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник непотпуне експропријације – Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша 11 да, у року од 15 дана, рачунајући од дана правноснажности овог решења, за правно заступање сопственика непокретности које су овде предмет непотпуне експропријације, Немањи Лазаревићу, адвокату из Пожаревца, ул. Трг Стевана Максимовића бр. 2, исплати износ од 48.750,00 динара на текући рачун код „Raiffaisen Bank“ број: 265-3300310022112-22.

Ово решење по правноснажности представља извршни наслов за упис промене у Катастру непокретности, код Службе за катастар непокретности у Пожаревцу.

О трошковима привременог заступника у вези са поступком непотпуне експропријације одлучиће се посебним решењем.

Трошкове поступка непотпуне експропријације сноси корисник непотпуне експропријације.

Одбија се захтев сувласника Живковић Весне, Милошевић Маје и Милошевић Ане, све из Пожаревца, за експропријацију предметне парцеле у целисти, као неоснован.

Образложење

Акционарско друштво „Електромрежа Србије“, поднеском од 26.06.2025. године, иницирало је покретање управног поступка за усвајање предлога за непотпуну експропријацију, успостављањем права службености прелаза проводника ДВ 2х 110кV бр. 1144Б ТЕ Костолац А-ТС Смедерево 3, увођење у ТС Пожаревац 2 изнад катастарске парцеле број 6969 КО Пожаревац са заштитним појасом у површини од 32а 09м², уписане у ЛН 13223 КО Пожаревац, култура- земљиште под зградом и другим објектом и њива 1. класе, чији су власници: Живковић (Смиља) Весна из Пожаревца, ул. Ратарска бр. 84, ЈМБГ 1212959767018, са уделом 5695/15510, Илић (Миодраг) Љубисав, бив. из Пожаревца, ЈМБГ 0204947762057, са уделом 861/15510, Милошевић (Новица) Ана из Пожаревца, ул. Милошевска бр. 1, ЈМБГ 2503985767059, са уделом 4477/15510 и Милошевић (Новица) Маја из Пожаревца, ул. Милошевска бр. 1, ЈМБГ 0605982767031, са уделом 4477/15510.

Решењем Владе РС 05 број 465-8018/2024 од 29. августа 2024. године, („Службени гласник РС“, бр. 73/24), којим се утврђује јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности и непотпуну експропријацију непокретности установљењем права службености прелаза

проводника далековода, у циљу изградње далековода 2x110 kV бр. 1144Б ТЕ Костолац А – ТС Смедерево 3, увођење у ТС Пожаревац 2, сагласно са Елаборатом експропријације за изградњу далековода 2x110 kV бр. 1144Б ТЕ Костолац А – ТС Смедерево 3, увођење у ТС Пожаревац 2), израђеним од стране „Кодар Електромонтажа“ д.о.о. Београд и у складу са Планом генералне регулације „Пожаревац 2“ („Службени гласник Града Пожаревца“, број 12/18), на непокретностима у КО Пожаревац и КО Драговац, територија Града Пожаревца.

Република Србија, а за потребе Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, одређује се за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности и непотпуне експропријације непокретности, из става 1. овог Решења.

У прилогу корисник непотпуне експропријације је доставио: План генералне регулације „Пожаревац 2“, на територији Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“ бр. 12/2018) у CD формату, Копију Решења Владе РС о утврђивању Јавног интереса (05 број 465-8018/2024 од 29. августа 2024. године) којим се утврђује јавни интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности и непотпуну експропријацију непокретности установљењем права службености прелаза проводника, доказ о власништву- извод из катастра за катастарску парцелу бр. 6969 КО Пожаревац, опис преласка далековода преко предметних катастарских парцела, скицу положаја далековода и границе пројекције проводника и заштитног појаса коју је израдила Кодар-Електромонтажа, Гаранцију за обезбеђење плаћања у поступку експропријације од стране ALTA BANKA a.d. Beograd, бр. 0041450001633 од 24.09.2024. године, на износ од 3.000.000,00 РСД (словима: три милиона динара), са роком важења до 24.09.2025. године, закључену између АЛТА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, ул. Булевар Зорана Ђинђића 121, Београд, АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Београд, ул. Кнеза Милоша 11, Београд и ГРАДА ПОЖАРЕВЦА, ул. Дринска 2, Пожаревац. Овом Гаранцијом се неопозиво обавезује да Кориснику, безусловно, неопозиво, без права приговора и на његов први позив, исплати било који износ, а максимално до висине Гарантованог износа у року од 5 (пет) радних дана од пријема његовог првог позива и писане изјаве оверене службеним печатом и потписом овлашћеног лица за заступање Корисника гаранције, уз достављање картона депонованих потписа, у којој се наводи да: 1. Налагодавац није извршио своју обавезу из Уговора и 2. у ком погледу Налагодавац није извршио Уговором преузету обавезу.

Након што је утврдило да предлагач, као акционарско друштво у државном власништву, улази у круг правних субјеката за чије потребе се може вршити непотпуна експропријација (члан 8. став 1. Закона о експропријацији) и да је Решењем о утврђивању јавног интереса одређен корисником експропријације; да је уз предлог предлагач доставио све потребне исправе неопходне за одлучивање у овој управној ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца је, пре доношења мериторне одлуке, позвало сопственика непокретности како би га саслушало о чињеницама од значаја за предметну непотпуну експропријацију.

На рочиште заказано за 22.07.2025. године писменом су позвани сопственици, првенствено ради давања информација из планског акта о положају и траси далековода у односу на непокретност која је предмет непотпуне експропријације, али и других битних чињеница од значаја за непотпуну експропријацију у питању. Позиву се одазвао пуномоћник сопственика непокретности Милошевић Маје и Милошевић Ане, као и сувласник Живковић Весна, све из Пожаревца.

Пуномоћник сопственика Милошевић Маје и Милошевић Ане, обе из Пожаревца, адв. Немања Лазаревић из Пожаревца, као и сувласник Живковић Весна, на записник су изјавили да нису сагласни са поднетим предлогом за непотпуну експропријацију, траже потпуну експропријацију, да се на парцели налази објекат-зграда који се користи за привремени боравак, као и два помоћна објекта и ограда са бетонским темељом, такође постоје усеви жита и засади воћа, те пуномоћник тражи трошкове за приступ рочишту.

Одељење за имовинско правне послове је у току поступка, увидом у податке Матичне службе утврдило следеће: у матичну књигу умрлих која се води за матично подручје Пожаревац, под текућим бројем 838 за годину 2024, извршен упис смрти Илић Љубисава, од оца Илић Миодрага, са даном смрти 07.08.2024. године; Такође, ово Одељење прибавило је Обавештење Основног суда у Пожаревцу О. Бр. 1641/24 од дана 16.09.2025. године у ком обавештавају овај орган да је јавни бележник Светлана Сарајлић донела решење УПП бр. 331/2024 од 12.09.2024. године којим је обустављен поступак расправљања заоставштине иза пок. Илић Љубисава услед непостојања имовине која би била предмет расправљања, те нам у прилогу доставили Записник о предузетој службеној радњи УПП 331/2024 од 12.09.2024. године.

Из разлога што без окончане оставинске расправе, односно спроведене допунске оставине за к.п.бр. 6969 К.О. Пожаревац, првостепени орган није у могућности одредити тренутне сопственике предметне парцеле, те се за пок. Илић Љубисава из Пожаревца, односно његових евентуалних наследника, поставља привремени заступник Ђорђе Паповић, дипл. прав. из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 49/20.

Наиме, одредбом члана 48. става 3. Закона о општем управном поступку, прописано је да орган решењем поставља привременог заступника странци, када радња не трпи одлагање, а странка, њен законски заступник, овлашћени представник или пуномоћник не могу бити благовремено позвани да присуствују радњи. Ставом 7. предвиђено је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, а ставом 8. жалба изјављена против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

Дана 22.10.2025. године, привремени заступник Ђорђе Паповић, дипл. правник из Пожаревца, на записник је изјавио: „Сагласан сам са поднетим предлогом за непотпуну експропријацију делова предметне парцеле с обзиром да је за исти проглашен јавни интерес од стране РС и тражим да се наследницима односно правним следбеницима ранијих власника пок. Илић Љубисава, бив. из Пожаревца, након спроведеног поступка установљења права службености утврди и исплати правична накнада за предметну парцелу, како је утврђено законским одредбама. Тражим да ми се на име заступања у својству привременог заступника исплате трошкови поступка пружених услуга правног заступања, а у складу са ставом 4. наведеног решења о његовом постављењу.“

На основу напред наведеног, а нарочито имајући у виду да је за непотпуну експропријацију у питању, а у складу са законом, утврђен јавни интерес (који је приоритетан супротстављеном му појединачном), да су обезбеђена средства за исплату накнаде за експропријацију, да је предлагач одређен субјектом за чије потребе се спроводи експропријација и да је катастарска парцела (у делу) за коју је поднет предлог за експропријацију просторним планом и елаборатом експропријације одређена предметом непотпуне експропријације, као и да је управни орган надлежан за имовинско правне послове Градске управе града Пожаревца стварно и месно надлежан да мериторно одлучује о конкретном предлогу за експропријацију, на основу овлашћења из члана 136. Закона о општем управном поступку, а применом одредби члана 27. и 28. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење), на чињенични скуп предметне ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца оценило је да су у конкретном случају испуњени законом прописани услови да се усвоји предлог за експропријацију, те је одлучило као у диспозитиву.

Поступајући по захтеву адвоката Немање Лазаревића из Пожаревца и то за накнаду трошкова заступања две странке на рочишту одржаном дана 22.07.2025. године у укупном износу од 48.750,00 динара, Одељење је утврдило да је захтев основан те је у складу са чланом 87. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС), чланом 33. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 -

УС и 106/16 - аутентично тумачење), чланом 2. и Тарифног броја 39. и 41. Тарифе о наградама и накнадама трошкова за рад адвоката („Службени гласник РС“, бр. 121/2012 и 37/2021) одлучило као у ставу 6. диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву сувласника Живковић Весне, Милошевић Маје и Милошевић Ане, све из Пожаревца, за експропријацију предметне парцеле у целости, Одељење за имовинско правне послове је одбило као неосновано. Наиме, чланом 10. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење), прописано је да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев и тај део непокретности. Како је у конкретном случају у питању непотпуна експропријација и то установљење права службености прелаза проводника, чиме на непотпуно експроприсаном делу парцеле не престаје право својине сопственика исте већ се оно само ограничава, овај Орган је одлучио као у ставу 10. диспозитива овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, Сектору за имовинско-правне послове, ул. Кнеза Милоша бр. 20, у року од 15 дана од дана достављања Решења, а преко овог органа. Жалба је ослобођена плаћања таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.

САВЕТНИК

A. Вељковић

Анита Вељковић, дипл. правник



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Будимир Милорадовић, дипл. правник

Решење доставити:

- 1х Акционарском друштву „Електромрежа Србије“ Београд, Кнеза Милоша бр. 11,
- 3х Адв. Немањи Лазаревићу из Пожаревца, ул. Трг Стевана Максимовића бр. 2 (за Живковић Весну, Милошевић Ану и Милошевић Мају),
- 1х привр. Заступнику Ђорђу Паповићу из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 49/20,
- 1 х Објавити на интернет страници Градске управе Града Пожаревца;
- 1 х Објавити на огласној табли Градске управе Града Пожаревца;
- 1х Државном правобранилаштву – Одељење у Пожаревцу, Јована Шербановића бр. 4,
- 1х Архиви.