



Garden studio
Ul. Cane Babović br.1
12000 Požarevac
+38163/210227
gardenstudiosr@yahoo.com

Prilog 1.

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: "DISTRIBUTIVNI CENTAR LILIĆ" DOO Šapine

Objekat: UGOSTITELJSKI OBJEKAT – restoran,
na k.p. br. 4439/1 K.O. Požarevac
u Požarevcu

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: nova gradnja

Projektant: „Garden studio“, ul. Cane Babović br. 1,
12000 Požarevac

Odgovorno lice projektanta: vlasnik, Radul Kolarević

Pečat: Potpis:



Glavni projektant: Nataša Momirović, dipl.inž.arh.

Broj licence: broj licence 300 1518 03, izdate od IKS

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 01-06/18
Mesto i datum: u Požarevcu, jun 2018. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br. 01-06/18
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 01-06/18-1

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

„Garden studio“

ul. Cane Babović br. 1, Požarevac

Glavni projektant:

Nataša Momirović, dipl.inž.arh.

Broj licence:

broj licence 300 1518 03, izdate od IKS

Lični pečat:

Potpis:



N. Momirovic

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

„Garden studio“, ul. Cane Babović br. 1,
12000 Požarevac

Odgovorni projektant:

Nataša Momirović, dipl.inž.arh.

Broj licence:

broj licence 300 1518 03, izdate od IKS

Lični pečat:

Potpis:



N. Momirovic

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100,0%	121114
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Generalni plan Požarevca Generalni urbanistički plan Požarevca	
mesto:	Požarevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p.br. 4439/1 K.O. Požarevac	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na mrežu hidrotehničkih instalacija	predviđen	
priključak na elektroenergetsku mrežu	predviđen	
priključak na toplovodnu mrežu	nije predviđen	
priključak na telekomunikacionu mrežu	nije predviđen	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	9778,00m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	3277,87m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	3532,87m ²
	ukupna NETO površina:	3118,23m ²
	površina prizemlja:	2695,00m ²
	površina zemljišta pod objektima/zauzetost:	2695,00m ² /27,56%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+1
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	atika +9,28m sleme sale +7,08m sleme kuhinje +5,09m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	atika +87,53m sleme sale +85,33m sleme kuhinje +83,34m
	spratna visina:	Po+P+1
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	/
	broj parking mesta:	140
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	demit fasada
	orijentacija objekta:	severoistok-jugozapad
	nagib krova:	5°
	materijalizacija krova:	ravan neprohodni krov – kameni materijal i vatrootporni paneli
procenat zelenih površina:	predviđeno planom – 20%	27,41%
indeks zauzetosti:	predviđeno planom – 50%	ostvareno – 27,56%
indeks izgrađenosti:	predviđeno planom – 0,5-1,0	ostvareno – 0,33
druge karakteristike objekta:	/	