

Prilog 9.

1.1.

NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: "DISTRIBUTIVNI CENTAR LILIĆ" DOO Šapine

Objekat: UGOSTITELJSKI OBJEKAT – restoran,
na k.p. br. 4439/1 K.O. Požarevac
u Požarevcu

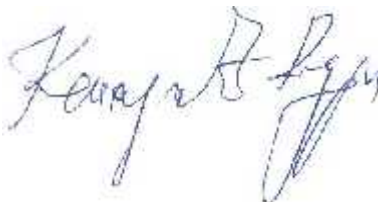
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1- projekat arhitekture

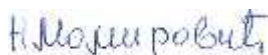
Za građenje/izvođenje radova: nova gradnja

Pečat i potpis: Projektant:
„Garden studio“, ul. Cane Babović br. 1,
12000 Požarevac

Odgovorno lice projektanta: vlasnik, Radul Kolarević



Pečat i potpis: Odgovorni projektant:
Nataša Momirović, dipl.inž.arh.
broj licence 300 1518 03, izdate od IKS



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

01-06/18
u Požarevcu, jun 2018. godine.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija projekta arhitekture
1.6.	Numerička dokumentacija projekta arhitekture
1.7.	Grafička dokumentacija projekta arhitekture

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br. 23/2015, 77/2015, 58/2016 i 96/2016.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT ZA PROJEKAT ARHITEKTURE

za izradu IDR – Idejnog rešenja ugostiteljskog objekta – restorana, na lokaciji u Požarevcu, na k.p. br. 4439/1 K.O. Požarevac određuje se:

Nataša Momirović, dipl.inž.arh. broj licence 300 1518 03, izdate od IKS

Projektant: „Garden studio“, ul. Cane Babović br. 1,
12000 Požarevac

Odgovorno lice projektanta: vlasnik, Radul Kolarević

Pečat:

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Radul Kolarević', written over a faint grid background.

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

01-06/18
u Požarevcu, jun 2018. godine.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo IDR – Idejnog rešenja ugostiteljskog objekta – restorana, na lokaciji u Požarevcu, na k.p. br. 4439/1 K.O. Požarevac

Nataša Momirović, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant :
Broj licence:

Nataša Momirović, dipl.inž.arh.
300 1518 03, izdate od IKS

Pečat:

Potpis:



N. Momirović

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

01-06/18
u Požarevcu, jun 2018. godine.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

DISPOZICIJA I SITUACIJA

Katastarska parcela br. 4439/1 u K.O. Požarevac se nalazi u okviru građevinskog područja grada Požarevca, u okviru zone koja se razvija linijski uz državni put IIB reda oznaka 371 (put ka Dragovcu). Duž ovog puta se već uveliko grade objekti komercijalnih sadržaja. Takođe, parcela je direktno oslonjena na put sa jugozapadne strane.

Na parceli postoji stambeni objekat sa nadstrešnicom i nadstrešnica. Oba objekta su u vrlo lošem stanju i predviđeni su za uklanjanje.

Teren je u vrlo blagom padu posmatrajući dužinu parcele, sa najnižom kotom od 76,35mnv do kote od 77,20mnv koja je uz Ulicu Dunavsku. Denivelacija postoji u odnosu na sam kolovoz Ulice Dunavske koji je na visini od 78,25mnv.

Pristup parceli i objektu se ostvaruje direktno, iz Ulice Dunavske.

Površina parcele iznosi 9778,00m².

Ukupna bruto površina ugostiteljskog objekta – restorana iznosi 3532m².

ARHITEKTONSKO REŠENJE I KONSTRUKCIJA

Novoprojektovani objekat projektovan je kao poslovni objekat za potrebe ugostiteljstva - restoran.

Podrumska etaža se nalazi ispod dela objekta i ima ulaz sa zadnje strane gde su i ulazi za snabdevanje. Tu se nalaze pomoćne prostorije: kotlarnica, mašinska soba i ostava.

U okviru prizemlja smešten je ulazni trem, ulazni glavni hol sa stepenišnim prostorom, sanitarni čvorovi za potrebe posetioca restorana, dve svečane sale restorana, sa neposrednom vezom sa kuhinjskim blokom za pripremu hrane, koja je u svemu urađena u skladu sa Pravilnikom o uslovima i načinu obavljanja ugostiteljske delatnosti, načinu pružanja ugostiteljskih usluga, razvrstavanju ugostiteljskih objekata i minimalno tehničkim uslovima za uređenje i opremanje ugostiteljskih objekata (*"Sl. glasnik RS", br. 48/2012 i 58/2016*) i standardima i normativima za ovu vrstu objekta. Ekonomsko-tehnički deo sadrži kuhinju, komore za piće i torte, prostor za pečenje, prostoriju za serviranje hrane i prostor za pranje posuđa, kao i deo za zaposlene koji se sastoji iz garderoba, sanitarnog čvora, prostorije za dnevni odmor radnika, vešeraja i ostave za higijenu. Deo za pripremanje, serviranje hrane i komore je odvojen predprostorom od sala, odnosno hodnikom od ulaza sa zadnje strane. Garderobe i toaleti (za zaposlene, kao i za goste objekta) su razdvojeni na muške i ženske. Ova celina ima ulaze sa zadnje strane objekta.

Na spratu se nalaze sobe za goste restorana za dnevni predah i presvlačenje, s obzirom da ovakav objekat može da pruža i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu. Tu je i jedna kancelarija sa delom za odmor i lođom. Sobe su projektovane tako da u svemu zadovoljavaju potrebe korisnika u skladu sa normativima i standardima za ovu vrstu objekata. Sobe sadrže jedan ili dva ležaja, kupatilo i gardarobni prostor.

Novoprojektovani objekat spratnosti Po+P+1 biće izveden u skeletnom konstruktivnom sistemu sa horizontalnim i vertikalnim A.B. stubovima, A.B. gredama i međuspratnom konstrukcijom od betonske ploče u okviru roštilja od ukrštenih armirano betonskih greda u delu ravnog krova, odnosno imaće čeličnu rešetku nad drugim delom objekta.

Objekat je fundiran na armirano betonskim temeljnim gredama.

A.B. ploča u tlu naleže na temeljne grede, njena debljina iznosi d=20 cm. Međuspratna konstrukcija između etaže prizemlja i sprata je A.B. ploča 20 cm.

Fasadni zidovi projektovani su od giter bloka d= 20 cm.

Krov je ravan neprohodni u delu objekta i kos u drugom delu, sa padom ka spoljašnjim ivicama objekta od 5%.

Fasadni zidovi projektovani su od bloka d=25cm, preko zida planira se izrada termoizolacije tvrdim pločama mineralne vune d=10cm sa završnom obradom akrilnim dekorativnim malterom.

Pregradni unutrašnji zidovi su od giter bloka d= 20 cm, a prema sanitarnim čvorovima predviđena je puna opeka ili giter opeka od d=12 i 6cm. Zidovi su sa unutrašnje strane malterisani, gletovani i završno bojeni disperzivnim bojama, u sanitarnim čvorovima i kuhinjama obloženi su keramičkim pločicama do 2 m visine.

Podovi na etažama prizemlja i sprata prekriveni su granitnom keramikom, a u sanitarnim čvorovima keramičkim podnim pločicama.

Unutrašnja i spoljašnja stolarija biće odrađena od aluminijumskih profila, sa termopan staklima. Aluminijumski prozori sa niskoemisionim staklom 4-16-4 ispunjeni argonom. Koeficijent ispod je dobijen proračunom na osnovu podataka uzeti iz kataloga firme Alumil. Prilikom odabira prozora i vrata prodržavati se ne opisa prozora nego najmanjeg dozvoljenog koeficijenta usvojenog od strane projektanta EE, ali je poželjno da koeficijent bude isti ili manji od onog predviđenog projektom.

Odvodnjavanje krovnih ravni je horizontalnim i vertikalnim INOKS lim olucima Ø120.

Horizontalna izolacija poda podruma se postiže izradom temeljne ploče hidronepropusnim betonom. Vertikalna hidroizolacija podruma izvodi se kondorom varenim na spoljni betonski zid sa prethodnim premazima bitulitom. Spoljna zaštita hidroizolacije zidova se izvodi tvrdom PVC čepastom folijom.

Termoizolacija fasadnih zidova objekta izvodi se termičkom fasadom tvrde ploče mineralne vune d=10 .

Termoizolacija podova prizemlja izvodi se od stirodura d=10cm iznad AB ploče, termoizolacija tavanice prizemlja izvodi se od stirodura 3 cm iznad AB ploče, dok se tavanica sprata izoluje tvrdim pločama kamene vune 12cm iznad AB ploče, a koja je ujedno sa svim potrebnim hidroizolacionim slojevima i ravnjajućim slojevima podloga za ravan neprohodan kameni krov.

Odgovorni projektant



Nataša Momirović

Nataša Momirović, dipl.inž.arh.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PREGLED UKUPNIH POVRŠINA

PODRUM

R.b.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	OBIM m ¹	POVRŠINA m ²	POVRŠINA SA UMANJENJEM OD 3% m ²
1	Stepenište	granitne pločice	linarna boja	9.64 m	5.16 m ²	5,01 m ²
2	Kotlarnica	cem.košuljica	disperzivna boja za unutrašnje zidove	41.39 m	71.35 m ²	69,21 m ²
3	Mašinska soba	cem.košuljica	disperzivna boja za unutrašnje zidove	33.53 m	66.83 m ²	56,39 m ²
4	Ostava	cem.košuljica	disperzivna boja za unutrašnje zidove	35.79 m	78.40 m ²	25,20 m ²
		m1		120.36 m		
	UKUPNO	m2			221.74 m ²	
	UKUPNO umanjen po SRPS-u U.C2.100	3%				155,81m ²
	UKUPNO NGPO					155,81m ²
	UKUPNO BGPO					254,61m ²

PRIZEMLJE

R.b.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	OBIM m ¹	POVRŠINA m ²	POVRŠINA SA UMANJENJEM OD 3% m ²
1	Ulazni trem sa prilaznim stepeništem	granitne pločice	fasadna obrada	88.51 m	199.77 m ²	193.78 m ²
2	Hol	granitne pločice	disperzivna boja za unutrašnje zidove	88.64 m	189.31 m ²	183.63 m ²
3	Predprostor	granitne pločice	disperzivna boja za unutrašnje zidove	6.86 m	2.46 m ²	2.39 m ²
4	Muški toalet	granitne pločice	disperzivna boja za unutrašnje zidove	11.95 m	8.59 m ²	8.33 m ²
5	Ženski toalet	granitne pločice	disperzivna boja za unutrašnje zidove	11.95 m	8.59 m ²	8.33 m ²
6	Toalet za osobe sa invaliditetom	granitne pločice	disperzivna boja za unutrašnje zidove	10.42 m	6.76 m ²	6.56 m ²
7	Predprostor	granitne pločice	disperzivna boja za unutrašnje zidove	6.85 m	2.46 m ²	2.39 m ²
8	Muški toalet	granitne pločice	zidne pločice	12.35 m	9.07 m ²	8,80 m ²
9	Ženski toalet	granitne pločice	zidne pločice	12.02 m	8.67 m ²	8,41 m ²
10	Stepenišni prostor	granitne pločice	disperzivna boja za unutrašnje zidove	22.21 m	20.59 m ²	19.98 m ²
11	Sala za ručavanje i slavlja	granitne pločice	disperzivna boja za unutrašnje zidove	109.65 m	572.74 m ²	555.56 m ²
12	Sala za ručavanje i slavlja	granitne pločice	disperzivna boja za unutrašnje zidove	135.65 m	922.89 m ²	895.20 m ²
13	Predprostor	granitne pločice	lingpan, vatrostorni, panel	73.05 m	69.06 m ²	66.99 m ²
14	Serviranje hrane	granitne pločice	lingpan, vatrostorni, panel	31.36 m	61.47 m ²	59.63 m ²
15	Odlaganje pečenja	granitne pločice	lingpan, vatrostorni, panel	19.74 m	24.30 m ²	23.57 m ²
16	Kuhinja	granitne pločice	zidne pločice	47.04 m	129.04 m ²	125.17 m ²
17	Pranje posuda	granitne pločice	zidne pločice	11.51 m	8.16 m ²	7.92 m ²
18	Predprostor- komora	granitne pločice	lingpan, vatrostorni, panel	28.86 m	24.83 m ²	24.09 m ²
19	Komora za piće	granitne pločice	lingpan, vatrostorni, panel	25.67 m	40.10 m ²	38.90 m ²
20	Komora za torte	granitne pločice	lingpan, vatrostorni, panel	20.54 m	20.95 m ²	20.32 m ²
21	Komora za torte	granitne pločice	lingpan, vatrostorni, panel	22.97 m	30.02 m ²	29.12 m ²
22	Hodnik	granitne pločice	lingpan, vatrostorni, panel	56.01 m	49.12 m ²	47.55 m ²
23	Hodnik	granitne pločice	lingpan, vatrostorni, panel	21.00 m	13.93 m ²	13.51 m ²
24	Ostava za higijenu	granitne pločice	lingpan, vatrostorni, panel	12.09 m	8.88 m ²	8.61 m ²
25	Vešeraj	granitne pločice	zidne pločice	13.01 m	10.03 m ²	9.73 m ²
26	Odmor za radnike	granitne pločice	lingpan, vatrostorni, panel	15.43 m	14.45 m ²	14.02 m ²
27	Muški toalet	granitne pločice	zidne pločice	14.39 m	11.77 m ²	11.42 m ²
28	Ženski toalet	granitne pločice	zidne pločice	14.39 m	11.77 m ²	11.42 m ²
29	Ženska garderoba za zaposlene	granitne pločice	lingpan, vatrostorni, panel	18.33 m	16.70 m ²	16.20 m ²
30	Muška garderoba za zaposlene	granitne pločice	lingpan, vatrostorni, panel	16.69 m	11.24 m ²	10.90 m ²
31	Hodnik	granitne pločice	lingpan, vatrostorni, panel	16.02 m	9.01 m ²	8.74 m ²
32	Trem	granitne pločice	fasadna obrada	79.56 m	80.88 m ²	78.45 m ²
		m1	1,074.88 m			
	UKUPNO	m2	2,597.61 m ²			
	UKUPNO umanjen po SRPS-u U.C2.100 3%					2.519.53 m ²
	UKUPNO NGPO					2.519.53 m ²
	UKUPNO BGPO					2.695,00 m ²

SPRAT

R.b.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	OBIM m ¹	POVRŠINA m ²	POVRŠINA SA UMANJENJEM OD 3% m ²
1	Soba za dnevni boravak sa kupatilom	granitne pločice	disperzivna boja za unutrašnje zidove/ker.pločice	21.71 m	24.14 m ²	23,42 m ²
2	Soba za dnevni boravak sa kupatilom	granitne pločice	disperzivna boja za unutrašnje zidove/ker.pločice	21.67 m	24.01 m ²	23,30 m ²
3	Soba za dnevni boravak sa kupatilom i terasom	granitne pločice	disperzivna boja za unutrašnje zidove/ker.pločice	37.95 m	59.93 m ²	58,13 m ²
4	Soba za dnevni boravak sa kupatilom	granitne pločice	disperzivna boja za unutrašnje zidove/ker.pločice	21.15 m	26.78 m ²	25,98 m ²
5	Soba za dnevni boravak sa kupatilom	granitne pločice	disperzivna boja za unutrašnje zidove/ker.pločice	18.37 m	19.98 m ²	19,38 m ²
6	Soba za dnevni boravak sa kupatilom	granitne pločice	disperzivna boja za unutrašnje zidove/ker.pločice	18.37 m	19.98 m ²	19,38 m ²
7	Soba za dnevni boravak sa kupatilom	granitne pločice	disperzivna boja za unutrašnje zidove/ker.pločice	18.37 m	19.98 m ²	19,38 m ²
8	Soba za dnevni boravak sa kupatilom	granitne pločice	disperzivna boja za unutrašnje zidove/ker.pločice	18.37 m	19.98 m ²	19,38 m ²
9	Soba za dnevni boravak sa kupatilom	granitne pločice	disperzivna boja za unutrašnje zidove/ker.pločice	18.37 m	19.98 m ²	19,38 m ²
10	Soba za dnevni boravak sa kupatilom	granitne pločice	disperzivna boja za unutrašnje zidove/ker.pločice	21.14 m	26.78 m ²	25,98 m ²
11	Kancelarija sa prostorijom za odmor radnika i terasom	granitne pločice	disperzivna boja za unutrašnje zidove/ker.pločice	44.40 m	84.88 m ²	82,33 m ²
12	Hol	granitne pločice	disperzivna boja za unutrašnje zidove	87.60 m	109.92 m ²	106,62 m ²
		m1		347.50 m		
	UKUPNO	m2			456.35 m ²	
	UKUPNO umanjen po SRPS-u U.C2.100 3%				442,66 m ²	
	UKUPNO NGPO				442,66 m ²	
	UKUPNO BGPO				581,70 m ²	

Ukupna NGP objekta je P = 3118,00 m²

Ukupna BGP objekta je P = 3532,00 m²

Odgovorni projektant



N. Momirović

Nataša Momirović, dipl.inž.arh.

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA