



LEGENDA

- granica obuhvata urbanističkog projekta (parcels 4439/1)
- međne linije postojećih parcela
- regulaciona linija (RL)
- građevinska linija (GL)
- planirane interne kolsko-pešačke komunikacije
- parkinzi
- trotoari i pešačke staze
- planirani ugostiteljski objekat spratnosti Po+P+1, površine osnove 2695 m²
- zelenilo unutar parcele
- Acer platanoides
- Chamaecyparis lawsoniana
- Juniperus horizontalis
- Berberis thunbergii
- Betula verucossa
- Lingustrum vulgare
- posude za komunalni otpad
- G1 tačke građevinske linije
- ulaz u objekat
- ulaz-izlaz
- smer kretanja

URBANISTIČKI POKAZATELJI

indeks zauzetosti parcele: 2695/9778 = 27,56%
indeks izgrađenosti parcele: 3277/9778 = 0,33
zelenilo: 2680,15m² (27,41%)
saobraćajnice: 2571,83m² (26,30%)
parkinzi: 1570,56m² (16,06%)
trotoari i pešačke staze: 261,43m² (2,67%)
broj parking mesta: 140

GARDEN Studio, Požarevac Cane Babović 1

investitor:	"DISTRIBUTIVNI CENTAR LILIĆ" DOO Šapine		
naziv projekta:	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju ugostiteljskog objekta na k.p. br. 4439/1 K.O. Požarevac		
list:	SITUACIONO REŠENJE I PARTERNO UREĐENJE		
odgovorni urbanista:	Nataša Momirović licenca: 200 0935 06		
datum:	jun, 2018.	razmera :	1:500
		broj lista:	5