



POŽAREVAC, TRG OSLOBOĐENJA 4/8,

tel. 012 / 531 190

IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT	SVESKA 2: IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA KP BR 531/2 I 531/4 KO POŽAREVAC U UŽIČKOJ ULICI BROJ 31-33 U POŽAREVCU
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk, KLASA 112222 KATEGORIJE V
INVESTITORI	„KOMPA NIJA EVROTRGOVINA“ D.O.O. ŠAPINE
VRSTA DOKUMENTACIJE	IDR – IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT	1 – ARHITEKTURA
IZRAĐIVAČ PROJEKTA	PB „URBANEKS“ POŽAREVAC, TRG OSLOBOĐENJA 4/8
ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL M. RADULOVIĆ, d.i.a. lic. br. 300 2568 03
OZNAKA	IDR 4/17
DATUM	JULI 2017.



SAMOSTALNA RADNJA-BIRO ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU
URBANEX - RADULOVIĆ DANIJEL PR
POŽAREVAC, TRG OSLOBOĐENJA 4/8

Radulović Danijel, dipl. inž. arhitekta

tel. 063 / 338 751

СТАМБЕНА ЗГРАДА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА По+П+4+Пк
НА КП БР 531/2 И 531/4 КО ПОЖАРЕВАЦ
У УЖИЧКОЈ БРОЈ 31-33 У ПОЖАРЕВЦУ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

САДРЖАЈ

0. ГЛАВНА СВЕСКА

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

0. ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: „Компанија Евротрговина“ Д.о.о. из Шапина

Објекат: Стамбена зграда По+П+4+Пк
Кл бр. 112222 категорије В
у Ужичкој бр 31-33 у Пожаревцу
на кп. Бр. 531/2 и 531/4 КО Пожаревац

Врста техничке документације: ИДР - идејно решење

За грађење / извођење радова: Изградња

Пројектант: ПБ „Урбанекс“ Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8

Одговорно лице пројектанта: Данијел М. Радуловић, д.и.а.

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Данијел М. Радуловић, д.и.а.

Број лиценце: 300 2568 03

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 0- ИДР 4/17

Место и датум: Пожаревац, 07.07.2017. године



Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 194704/06

Датум 20.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превозијења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Данијел Радуловић
ЈМБГ: 2602958762035
Адреса: Дринска 21а/6, Пожаревац, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује превозијење предузетника, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

SAMOSTALNA RADNJA-BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE
RADOVA U GRAĐEVINARSTVU URBANEKS RADULOVIĆ DANIJEL PR
POŽAREVAC, TRG OSLOBOĐENJA 4/8

Матични број: 50142612
ПИБ: 102427982

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 16.01.1996
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Пожаревац, 03-330-16/96, 16.01.1996.

Оснивач:
Име и презиме: Данијел Радуловић
ЈМБГ: 2602958762035
Адреса: Дринска 21а/6, Пожаревац, Србија

Седиште: Трг Ослобођења 4/8, Пожаревац, Србија
Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 205-47199-14

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)12 531-190

Телефон 2: +381 (0)63 338-751

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 15.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**SAMOSTALNA RADNJA-BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE
RADOVA U GRAĐEVINARSTVU URBANEKS RADULOVIĆ DANIJEL PR
POŽAREVAC, TRG OSLOBOĐENJA 4/8**

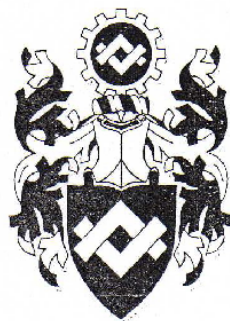
Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Данијел М. Радуловић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2602958762035

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 2568 03



У Београду,
23. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:0-ИДР-4/17
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:1-ИДР-4/17

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

СР – Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству „Урбанекс“ Радуловић Данијел, пр.
Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8

Главни пројектант :

Данијел М. Радуловић, дипл.инж.арх

Број лиценце:

300 2568 03

Лични печат:

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

СР – Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству „Урбанекс“ Радуловић Данијел, пр.
Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8

Одговорни пројектант :

Данијел М. Радуловић, дипл.инж.арх

Број лиценце:

300 2568 03

Лични печат:

Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Стамбена зграда вишепородичног становања - 112222 В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	79,96%	112222 - стамбени простор
	20,04%	124210 - гаража
назив просторног односно урбанистичког плана:	Генерални план Пожареваца („Сл.гл. општине Пожаревац“ Број 02/07) Генерални урбанистички план града Пожареваца („Сл.гл. града Пожареваца“ Број 13/14) Одлука одоношењу Генералног урбанистичког плана града Пожареваца, чл. 9. („Сл.гл. града Пожареваца“ Број 13/14)	
место:	Пожаревац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	Кп. Бр. 531/2 и 531/4 К.о. Пожаревац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кп. Бр. 616/1 К.о. Пожаревац - улица Ужичка	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Кп. Бр. 616/1 К.о. Пожаревац - улица Ужичка	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Прикључак на топлфикацију	Према условима за пројектовање и прикључење број 4563/2 од 07.07.2017. г. за грејану површину 3500 м2 предвиђено је пикључење на ТПС-17/59 „ДУП Ужичка“ изградњом нове прикључне шахте од вреловодне мреже у улици Бојане Првуловић и нове зонске ТПС у саставу предвиђеног објекта.	
Прикључак на водовод и канализацију	Према техничким условима 01-2958/1 од 06.07.2017. г. прикључује се на постојећу мрежу Ужичке улице и то: на канализациону мрежу ПВЦ цевима мин Ф200, а на постојећу водоводну мрежу од АСС Ф 80 мм.	
Прикључак на мрежу телекомуникација	Према техничким условима 51494/4-2017 од 05.07.2017. г. прикључује се подземно на ново До1 ТТ окно у Ужичкој улици кроз положене 2 ПЕ цеви Ф 40.	
Комунално опремање:	Према техничким условима број 01-3249/1 од 05.07.2017.год.	

	предвиђено је постављање 4 контејнера за смеће од по 1,10 м3
Услови претходне заштите:	Обавештење број 222/2 од 06.07.2017. год. да објекти на локацији не подлежу обавези прибављања услова надлежног Завода за заштиту споменика културе Смедерево.
Прикључак на електроинсталације	Према условима за пројектовање и прикључење број 11-02-171399/2 од 11.07.2017. г. планирана снага објекта је 948,06kW, од чега су: за 28 станова, 1 заједничка потрошња и 1 лифт предвиђени по Pj 17,25 kW; и за 37 станова, 1 гаража и 1 топлотна подстанција по Pj 11,04 kW.
Заштита од пожара:	Према техничким условима за израду урбанистичког пројекта 09/25/2 број: 217-9117/17-1 од 11.07.2017. год.
Заштита споменика културе:	Према мишљењу број 222/2-2017 од 06.7.2017. год.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	15 а 24 м2
	укупна БРГП надземно:	4875 м2
	укупна БРУТО изграђена површина:	6033 м2
	укупна НЕТО површина:	5160,34 м2
	површина приземља:	725 м2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	830 м2
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+4+Пк
	висина објекта (венац, слеме, поткровље др.) према локацијским условима:	Венац 18,00 м Слеме 21,86 м Под Пк +15,95 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, поткровље и др.) према локацијским условима:	Венац + 97,25 м Слеме + 101,11 м Под Пк +95,20 м
	спратна висина: стамбеног дела	Пр 295 цм, сп 295 цм
	подрума	Део 250 цм део 380 цм
	број функционалних јединица/број станова:	65
	број паркинг места:	65
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	демит
	оријентација слемена:	Четвороводни кров
	нагиб крова:	30°
	материјализација крова:	Дрвена
проценат зелених површина:	15%	16,47%
индекс заузетости:	3,20	3,199
индекс изграђености:	55%	54,46 %
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	316.529.000.000,00 динара	

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

СТАМБЕНА ЗГРАДА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА По+П+4+Пк
НА КП БР 531/2 И 531/4 КО ПОЖАРЕВАЦ
У УЖИЧКОЈ БРОЈ 31-33 У ПОЖАРЕВЦУ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ОБЈЕКТА: Стамбена зграда По+П+4+Пк
Кл бр. 112222 категорије В
у Ужичкој бр 31-33 у Пожаревцу
на кп. Бр. 531/2 и 531/4 КО Пожаревац

ИНВЕСТИТОР: Компанија Евротрговина“ Д.о.о. из Шапина

ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ И ОЗНАКА ПРОЈЕКТА: 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИЗРАЂИВАЧ ПРОЈЕКТА: ПБ „Урбанекс“, Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Данијел М. Радуловић, д.и.г.
лиц. Бр. 300 2568 03

ЕВИДЕНЦИОНА ОЗНАКА: 1 – ИДР 4/17

МЕСТО И ДАТУМ: Пожаревац, 07.07.2017.год..



САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

- 1.1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- 1.2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- 1.3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- 1.4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА
- ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА ЗА УКЛАЊАЊЕ

TEHNIČKI OPIS

STAMBENA ZGRADA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk
NA KP BR 531/2 I 531/4 KO POŽAREVAC U ULICI UŽIČKOJ BROJ 31-33 U POŽAREVCU

LOKACIJA: Idejno rešenje objekta čiji je investitor „Kompanija Evrotrgovina“ D.o.o. iz Šapina, MB 07614373, je sastavni deo Urbanističkog projekta sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Pk na građevinskoj parceli koja se formira od katastraskih parcela broj 531/2 i 531/4 K.O. Požarevac u ulici Užičkoj broj 31-33 u Požarevcu u skladu sa Informacijom o lokaciji Odeljenja za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo i zaštitu životne sredine broj 04-350-330/2017 od 13.06.2017. godine.

GUP-OM PREDVIĐENE URBANISTIČKE MREŽNE LINIJE:

Regulaciona linija prema ulici Užičkoj usklađuje se postojećom trasom ulice, koja je završno uređena i komunalno opremljena.

Građevinska linija ka ulici određuje se na rastojanju 0,0-5,00 m od regulacione linije, a prema poziciji min. 50% već izgrađenih objekata.

Bočna granica zone zabranjene gradnje određena je na rastojanju min. 3,00 m od bočne granice parcele, ukoliko se na datom zidu planiraju otvori za dnevno osvetljenje stambenih prostorija, odnosno 1,50 m ukoliko se planiraju samo otvori pomoćnih prostorija.

Bočna granica zone dozvoljene gradnje određena je na rastojanju min. 4,00 m od susednih objekata koji na naspramnom zidu sadrže otvore za dnevno osvetljenje.

Rastojanje naspramnih strana stambenih višespratnica iznosi min. 10,0 m.

Stražnja granica zone dozvoljene gradnje sa stražnje, dvorišne strane određena je na rastojanju min. 6,00 m od stražnje granice parcele.

PROJEKTOM PRIMENJENE URBANISTIČKE MREŽNE LINIJE:

Objekat je u tipologiji slobodnostojećeg, i locira se u okviru zone dozvoljene gradnje u delu nadzemnih etaža, a u delu podruma na rastojanju min. 0,60 m od granica sa bočnim susednim parcelama, sa južne strane broj 529/3, i sa severne strane broj 531/1 i 531/3 KO Požarevac, u skladu sa priloženim saglasnostima vlasnika navedenih susednih parcela. Ulica Užička je trasirana, završno uređena i komunalno opremljena. Regulaciona i građevinska linija određene su u odnosu na osovину ulice a prema linijama izgrađenih višespratnica u ovoj ulici. Građevinska linija stambenih višespratnica u ovoj ulici nalazi se na rastojanju 7,30 m za objekte u Užičkoj 9 i Užičkoj 6 i 7,40 m za objekat u Užičkoj 12, od osovine ulice.

REGULACIJA: Preparcelacijom se ispravljaju granice parcele ka ulici tako što se u zoni predmetne građevinske parcele regulaciona linija postavlja paralelno sa osovinom ulice, na rastojanju 5,25 m kroz postojeću temenu tačku koja je na postojećim granicama parcela najudaljenija od osovine ulice, čime se omogućava proširenje ulice do ulične regulacije ukupne konstantne širine od 10,50 m, u skladu sa realizovanim višeporodičnim stambenim objektima u ovoj ulici.

GRAĐEVINSKA LINIJA: Građevinska linija prizemlje objekta locira se na rastojanju 2,20 m od regulacije, što iznosi 7,45 m od osovine ulice. Spratne etaže objekta se lociraju do građevinske linije ulice, pri čemu se deo spratnih etaža u površini do 50% od ulične fasade objekta prepušta preko građevinske linije ulice za 1,20 m u skladu sa čl. 32. Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl.gl. RS“ br.50/11). Rastojanje objekta od postojećeg naspramnog prizemnog stambenog objekta iznosi 10,20 m što je više od GUP-om predviđenog minimalnog rastojanja za naspramne strane stambenih višespratnica od 10,0 m.

BOČNE GRAĐEVINSKE LINIJE: Bočne – severna i južna građevinska linija nadzemnih etaža određene su na rastojanju 4,00 m od odgovarajućih bočnih granica parcele, a delovi podrumске etaža, koji su u potpunosti ukopani ispod nivoa trutoara locirani su na rastojanju 0,60 m od granica sa bočnim susednim parcelama, sa južne strane broj 529/3, i sa severne strane broj 531/1 i 531/3 KO Požarevac, u skladu sa priloženim saglasnostima vlasnika navedenih susednih parcela.

STRAŽNJA GRAĐEVINSKA LINIJA: Rastojanje stražnje, dvorišne strane prizemlja i spratnih etaža objekta od stražnje linije susedne katastarske parcele broj 530/2, iznosi 6,00 m, što je u okviru određene stražnje granice zone dozvoljene izgradnje. Deo podruma koji je ukopan do visine trotoara objekta se locira na rastojanju min. 1,50 m od stražnje granice parcele.

GUP-OM PREDVIĐENI URBANISTIČKI PARAMETRI:

Maksimalna spratnost:	P+4+Pk (Ps).
Indeks zauzetosti parcele	$I_z = 0,55\%$
Indeks izgrađenosti parcele	$I_i = 3,20$

PRIMENJENI URBANISTIČKI PARAMETRI:

GABARIT: Na građevinskoj parceli koja se formira od katastraskih parcela broj 531/2 i 531/4 K.O. Požarevac ukupne površine 1524 m² locira se slobodnostojeći višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk (podrum+prizemlje+4 sprata+potkrovlje), petougaone osnove prizemlja spoljnjih dimenzija 23,54 x 27,30 x 24,10 x 18,34 x 13,38 m, bruto građevinske površine pod objektom 830 m² (horizontalna projekcija objekta), razvijene bruto građevinske površine nadzemnih etaža 4875 m². Bruto razvijena građevinska površina objekta sračunata je u skladu sa SRS U.C2.100: 2002 („Sl. Glasnik RS“ br.61/2011).

BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA:

UKUPNA BRGP PRIZEMLJA	BRGP = 725 m ²
UKUPNA BRGP TIPSKE SPRATNE ETAŽE	BRGP = 830 m ²
UKUPNA BRGP NADZEMNIH ETAŽA	BRGP = 4875 m ²
UKUPNA BRGP SVIH ETAŽA	BRGP = 6033 m ²

Indeks zauzetosti parcele	$I_z = 830/1524 \times 100 = 54,46 \% < 55\%$
Indeks izgrađenosti parcele	$I_i = 4875/1524 = 3,199 < 3,20$

NIVELACIJA: Kota temeljenja temeljne ploče	- 4,35	(+76,10)
Kota poda podruma	- 3,80	(+76,65)
Kota trotoara i platoa uz objekat	-1,20	(+79,25)
Kota poda prizemlja	±0,00	(+80,45)
Kota poda zadnje etaže	+ 14,75	(+95,25)
Kota venca krova	+ 16,80	(+97,25)
Kota slemena krova	+ 20,66	(+101,11)

NAMENA, SADRŽAJ I FUNKCIJA: Objekat je višeporodični stambeni, sa pomoćnim sadržajima u podrumu i stambenim sadržajima u prizemlju i svim spratnim etažama. U prizemlju objekta formirano je 10 stanova, a na svim spratnim etažama po 11 stanova, što čini ukupno 65 stambenih jedinica različite strukture. Unutrašnja korisna visina svih nadzemnih etaža je 2,65 m, pri čemu je deo tavanice potkrovlja u nagibu prema nagibu krovnih ravni, počev od nazidka visine 1,60 m na obodu objekta, do pune visine (2,65 m) u središnjem delu objekta. Unutrašnja visina dela podruma u sklopu osnovnog gabarita objekta je 3,50 m, a dela podruma van osnovnog gabarita objekta je 2,30 m. U središnjem delu objekta formiran je tavanski prostor unutrašnje visine 2,20 m.

Stambeni ulaz u objekat je sa istočne, ulične strane parcele, sa koje je formiran spoljni, nadkriveni ulazni deo-haustor širine 2,76 m, ukupne dužine 4,10 m, sa ulaznim stepeništem širine 1,60 m i dužine 1,80 m, uz koje se za kretanje hendikepiranih lica ugrađuje hidraulični uređaj – lift platforma dimenzija 1,14 x 1,80 m za savlađivanje visinske razlike od 120 cm, sa kojih se pristupa na odmaralište – podest širine 2,76 m dužine 1,50 m. Ulazni vetrobran je širine 3,00 m dužine 3,35 m, iz koga je formiran ulaz u centralni stepenišni hol sa stepeništem i liftom. Za horizontalne i vertikalne komunikacije stambenog dela formira se jedan stepenišni prostor ukupne širine 3,30 m, jednim putničkim liftom, stepenišnim prostorom sa trokrakim stepeništem širine stepenišnih krakova 1,20 m, sa svetlarnikom dimenzija 1,51 x 1,51 m, i hodnicima širine 1,50 m. Stepenište povezuje etaže od podruma do tavanke etaže, a lift etaže od podruma do etaže potkrovlja. Osvetljavanje i provetravanje stepenišnog prostora je zenitalno, ležećim krovim svetlarnikom.

U dvorišnom delu prizemlja formira se otvoreni parking prostor za ukupno 21 vozilo, i plato sa prostorom za smeštaj 4 kontejnera za smeće.

Podrumski prostor je ukupne bruto površine 1158 m² koji se sastoji iz dela podruma ispod dela gabarita prizemlja bruto površine 725 m² i delova podruma van gabarita prizemlja objekta površine 433 m². Podrumski prostor je različitih unutrašnjih visina, pri čemu su podovi podruma jednake visinske kote a tavanica nad podrumom različitih visina, i to tako što je deo ispod stambenog dela unutrašnje visine 3,40 m, i delovi podruma van gabarita prizemlja objekta unutrašnje visine 2,30 m, i ukopani su 20 cm ispod nivoa trotoara. Nad ovim delovima podruma se izvodi hidroizolacija i drenaža, do kote trotoara nanosi sloj zemlje i vrši zatravnjivanje. U podrumu je formirana garaža za vozila stanara sa garažnim prostorom neto površine 1051,25m² za ukupno 44 vozila, od kojih je jedno garažno mesto obeleženo brojem GM43 predviđeno za vozila hendikepiranih lica, kolska i pešačka pristupna saobraćajnica i tehničke prostorije za spremačicu, sprinkler sistem, toplotnu podstanicu, vodomernu šahtu i kanalizacionu šahtu.

U delu tavana formiran je tavaniski prostor u okviru koga je izlaz na krov i liftovsko postrojenje, sa tavanicom u nagibu prema nagibu kosih krovnih ravni pokrivenim falcovanim crepom, do središnjeg dela nad kojim je ravna tavanica pokrivena plastificiranim limom. Osvetljavanje i provetravanje tavaniskog prostora je preko svetlarnika sa ležećim krovim svetlarnicima na krovim ravnama u nagibu koje su pokrivene falcovanim crepom. Pristup do tavaniskog prostora je sa stepenišnog prostora potkrovlja.

STRUKTURA BRUTO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA PO ETAŽAMA:

PODRUM:	POMOĆNI PROSTOR	BGP =1158 m ²
PRIZEMLJE:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 655 m ²
	KOLSKA RAMPA	BGP= 70 m ²
I SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 830 m ²
II SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 830 m ²
III SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 830 m ²
IV SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 830 m ²
POTKROVLJE:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 830 m ²
UKUPNO BRGP		=6033 m ²

STRUKTURA BRUTO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA PO NAMENI:

UKUPAN POMOĆNI PROSTOR	BGP = 1122 m ²
<u>UKUPAN STAMBENI PROSTOR</u>	<u>BGP = 4911 m²</u>
UKUPNO BRGP = 6033 m ²	

KORISNA (NETO) POVRŠINA OBJEKTA PO NAMENI:

STAMBENI PROSTOR:	65 stanova	3741,07 m ²
ZAJEDNIČKI PROSTOR:	komunikacije stambenog dela	359,27 m ²
GARAŽNI PROSTOR:	44 garažna mesta	536,20 m ²
TEHNIČKI BLOK:	5 tehničkih prostorija	27,41 m ²
KOLSKE SAOBRAĆAJNICE:		496,40 m ²
UKUPNO NETO:		5160,34 m ²

KONSTRUKCIJA: Konstruktivni sistem je skeletni sa AB ramovima prema statičkom proračunu. Spoljnji zidovi su od giter blokova d 19 cm, unutrašnji pregradni zidovi između stanova i hodnika od giter blokova d 19 cm, unutrašnji pregradni zidovi između etažnih jedinica od giter blokova d 19 cm i između prostorija unutar etažnih jedinica od pregradnih giter blokova d 10 cm. Međuspratna konstrukcija je polumontažna od Fert nosača sa lakoarmiranom ab pločom debljine 5 cm, koja se lije na licu mesta.

Temeljenje objekta je temeljnom pločom d 55 cm. Spoljnji podrumski zidovi se grade od betonskih punilaca 25/20/40 koji se pune žitkim betonom MB 20, armirani sa 2 Ø 8 u horizontalnim spojnica. Dubina širokog iskopa u odnosu na trotoar oko objekta iznosi 3,50 m i vrši se mašinski, sa odgovarajućim obezbeđenjem temeljne jame i susednih objekata. Temeljenje delova podruma van osnovnog gabarita prizemlja objekta izvodi se trakastim AB temeljima 50/60 cm.

Krov je tipa višeslivni, sa nagibom krovnih ravni 30°, pokrivenih falcovanim crepom, sa odvodnjavanjem prema bočnim stranama i zadnjem dvorištu, sa 7 vertikalnih krovnih badža – sa kalkanskim zidovima, po dve ka ulici i ka bočnim susedima i jednom ka zadnjem dvorištu. Središnji deo krova je nagiba 5% i pokriva se plastificiranim pocinkovanim limom. Krov se izvodi od rezane čamove građe I klase preko konstrukcije od AB greda i ramova, po projektu. Krovna pokrivka se polaže preko letvisanog i hidroizolovanog daščanog patosa od OSB ploča, koji potpuno prekriva rogove. Krovni venac se sastoji od dve armiranobetonske kaskade ukupne završne širine 40 cm, na koju se ugrađuje ležeći oluk tako da ne prelazi širinu venca.

UNUTRAŠNJA OBRADA: Unutrašnji zidovi su malterisani, perdašeni, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom, osim svih zidova kupatila i sanitarnih prostorija prizemlja, kao i delova zidova kuhinja do visine 1,50 m, koji su u zidnim keramičkim pločicama. Svi plafoni stambenog dela su malterisani, perdašeni, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom. Plafoni tavana su od gips karton ploča tipa „Rigips“ na tipskoj potkonstrukciji, gletovani i bojeni. Unutrašnji pregradni zidovi pomoćnih prostorija podruma su od pregradnog giter bloka d 10 cm, obostrano malterisani cementnim malterom d 2,5 cm.

Podovi stambenog dela su u sobama i predsobljima od hrastovog parketa, a u kupatilima i kuhinjama, u podnim keramičkim pločicama. Na terasama, lođama i zajedničkim prostorijama stambenog dela (hodnicima, ulaznom holu, stepeništu) podovi su od granitne keramike, a u podrumu od industrijskog betona.

Unutrašnja stolarija - sobna vrata su drvena, duplo šperovana, furnirana i lakirana. Ulazna vrata su sigurnosna, sa metalnom konstrukcijom i završnom obradom od mediapana. Gelenderi stepeništa su od cevastih profila crne bravarije, sa osnovnim i zaštitnim premazima, završno bojeni po izboru investitora.

Svi materijali i oprema su prve klase standardnog kvaliteta.

SPOLJNJA OBRADA: Spoljnja stolarija na stambenom delu je od PVC profila sa termoprekidom d 24 mm sa ugrađenim roletnama, a na podrumu od eloksiranog aluminijuma sa termo mostom d 16 mm, sa termoizolacionim zastakljivanjem. Ograde lođa i terasa su zidane do visine 85 cm, iznad kojih su do ukupne visine od 110 cm gelenderi od cevastih profila od poliranog aluminijuma.

Fasadna obloga je termička, od stiropora d 12 cm, koja se lepi na grubo ozidana spoljnja zidna platna od giter blokova d 19 cm, tipluje i perdaši građevinskim lepkom preko PVC mreže, sa završnom zaribanom fasadom tipa Baunit u tonovima po izboru investitora. Na fasadnoj oblozi su predviđeni odgovarajući protivpožarni prekidi od negorivog materijala d 12 cm, širine 50 cm, i to na svakoj etaži, kontinualno horizontalno u zoni međuspratne konstrukcije i oko svakog prozorskog i balkonskog otvora, kako bočno, tako i u zoni nadprozornika (nadvratnika). U okviru fasadne obloge, na svakih 20 m dužnih po obimu objekta, se izvode vertikalni protivpožarni prekidi od negorivog materijala d 10 cm, širine 50 cm, po čitavoj visini objekta.

INSTALACIJE: Objekat se oprema instalacijama vodovoda, kanalizacije, elektrike, i centralnog grejanja stambenog dela i detekcije, ventilacije i odimljavanja garažnog dela. Za ventilaciju kupatila i kuhinja stambenog dela, koji nemaju prozorske otvore za prirodnu ventilaciju, formiraju se ventilacioni kanali-magistrale na koje se priključuju kupatila i kuhinje preko sekundarnih kanala razdvojenih po etažama i nameni i snabdeveni su ventilatorima za dodatnu prinudnu ventilaciju. Ventilacioni kanali se horizontalno sabiraju u tavanjskoj etaži i vertikalno izvode izvan tavanjskog prostora sa ventilacionim kapama viših za 0,50 m iznad spoljne površine krovnih ravni.

IZOLACIJE: Vertikalna i horizontalna hidroizolacija podruma izvodi se kondorom varenim na spoljnji betonski zid i pod, tako da čine kontinuitet, sa prethodnim premazima bitulitom. Spoljnja zaštita hidroizolacije zidova podruma se izvodi zidovima od tvrde PVC čepaste folije, osim zidova podruma na međi sa susedom koji se izvode hidronepropusnim betonom, bez spojnje zaštite.

Termoizolacija fasadnih zidova objekta izvodi se termičkom fasadom tipa „demit“, od stiropora d 12 cm koji se lepi na zidove od giter blokova d 19 cm, sa odgovarajućim protivpožarnim prekidima od negorivog materijala d 12 cm. Termoizolacija podova prizemlja izvodi se polaganjem stiropora d 3 cm preko ab ploče od Fert nosača. Termoizolacija tavanice potkrovlja izvodi se polaganjem tvrdo presovane kamene vune d 12 cm preko ab ploče od Fert nosača, a na kosim delovima i sa slojem mineralne vune d 12 cm sa unutrašnje strane i završnim opšivanjem rigipsom. Termoizolacija tavanice na tavanu na delu krova koji se pokriva falcovanim crepom izvodi se slojem mineralne vune d 12 cm između rogova i mineralnom vunom d 5 cm po kosom plafonu u nagibu krovnih ravni sa unutrašnje strane sa završnim opšivanjem rigipsom. Termoizolacija tavanice na tavanu na dela krova koji se pokriva plastificiranim limom, izvodi se slojem mineralne vune d 12 cm i slojem 15 cm po plafonu tavana sa unutrašnje strane, sa završnim opšivanjem rigipsom.

LIMARIJA: Limeni krovni pokrivač središnjeg dela krova je od plastificiranog pocinkovanog lima nagiba 5% a ležeći oluci, olučne vertikale i sve krovne limene opšivke kao i svi solbanci i opšivke ograda terasa i lođa su od pocinkovanog lima.

SAOBRAĆAJNICE: Sa ulice Užičke predviđena je jedna kružna kolsko-pešačka saobraćajnica širine 3,50 m, za pešački i kolski pristup objektu i dvorišnom delu parcele. Saobraćajnica formira požarni put za kretanje interventnih vozila, sa ulazom i izlazom na ulicu, minimalne širine 3,50 m, unutrašnjeg poluprečnika krivine 7,00 m, spoljnjeg poluprečnika krivine 10,50 m.

PARKIRANJE I GARAŽIRANJE: Za stacionarno parkiranje vozila stanara na parceli je predviđeno ukupno 65 mesta, od čega su 21 parking mesta u dvorištu i 44 garažna mesta u podrumu objekta, od kojih su 36 samostalnih garažnih mesta i 8 garažnih mesta u okviru 4 nezavisna parking sistema za dvoetažno garažiranje. Za 65 stanova predviđeno je ukupno 65 mesta za stacioniranje vozila stanara, čime je za svaku stambenu jedinicu obezbeđeno po jedno parking, odnosno garažno mesto, od kojih su 44 (82%) u garažnom prostoru od kojih je jedno garažno mesto obeleženo brojem GM43 predviđeno za vozila hendikepiranih lica.

Pristup stanara podrumskoj etaži iz stambenog dela objekta je putničkim liftom i trokrakim stepeništem. U prizemlju objekta sa ulične istočne strane parcele za pristup vozila podzemnoj garaži formirana je pokrivena dvosmerna kolska rampa ukupne širine 5,40 m, nagiba 15 % dužine linije kretanja vozila 17,35 m. Ulazna garažna vrata u podrumsku garažu su u prizemlju, na početku silaznog dela rampe. Ispred rampe u prizemlju formiran je horizontalni plato dužine 5,00 i širine, 5,65 m za pristup rampi.

Evakuacija vozila iz podrumске гараже je preko dvosmerne kolske rampe, direkno na ulicu Užičku. Evakuacija pešaka iz podrumске гараже je preko podrumskog stepeništa u hol prizemlja objekta, iz koga se izlazi direktno na ulicu. Unutar гараже u podrumu su obeležene pešačke staze širine 0,80 m za kretanje pešaka.

UREĐENJE TERENA: Pristupna kružna kolsko-pešačka saobraćajnica za kretanje vozila stanara i interventnih vozila kao i pristupni plato do kolsko-pešačke rampe za pristup podrumu se betoniraju ili asfaltiraju. Spoljni parking prostor uređuje se plastičnim PE raster pločama u humusu sa zatravnjenim. Pristupni plato u ulaznoj zoni objekta se uređuje popločavanjem. Lokacija 4 kontejnera za odlaganje smeća predviđena je uz pristupnu saobraćajnicu neposredno uz kolsku rampu, na južnoj strani objekta uz ulicu.

PROSTOR ZA STANARE: U stražnjem delu unutrašnjeg dvorišta, predviđen je slobodan prostor za potrebe stanara zgrade. Ovaj prostor se uređuje ozelenjavanjem, zatravnjivanjem i sadnjom drvorednog zelenila i postavljanjem elemenata urbane opreme..

OZELENJAVANJE: Preko delova podruma koji se grade van osnovnog gabarita prizemlja, i ukopani su 20 cm ispod nivoa trotoara, izvodi se hidroizolacija i drenaža, nanosi se sloj humusne zemlje, postavljaju se plastične PE parking raster ploče i vrši zatravnjivanje. Ukupna površina sa parking raster pločama iznosi 296 m², sa procentom pod zelenilom 50%, tako da ukupna površina pod zelenilom u parking pločama iznosi 148 m². U sklopu parcele formiraju se travnjak, i žardinjere sa zelenilom, ukupne površine 103 m² sa 14 drvorednih sadnica listopadnih lišćara. Ukupna površina pod zelenilom iznosi 251 m², što predstavlja 16,47% površine parcele. Ograđivanje građevinske parcele prema susednim parcelama izvršiti živom ogradom u zelenilu na transparentnoj metalnoj konstrukciji visine 1,40 m. Na zatravnjenim slobodnim površinama se sade drvoredne sadnice i ukrasno žbunasto rastinje u sklopu prostora za potrebe stanara.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Danijel Radulović, dipl.ing.arh.



TEHNIČKI OPIS

OBJEKATA ZA RUŠENJE U ULICI UŽIČKOJ BROJ 31-33 U POŽAREVCU

LOKACIJA: U cilju izgradnje višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Pk na građevinskoj parceli koja se formira od katastrskih parcela broj 531/2 i 531/4 K.O. Požarevac u ulici Užičkoj broj 31-33 u Požarevcu u skladu sa Informacijom o lokaciji Odeljenja za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo i zaštitu životne sredine broj 04-350-330/2017 od 13.06.2017. godine, vrši se uklanjanje svih postojećih objekata sa parcela, raščišćavanje i planiranje terena.

DOKUMENTACIJA INVESTITORA: Investitor izgradnje predmetnog višeporodičnog stambenog objekta je "Kompanija Evrotrgovina" D.O.O. Šapine, PIB 101336316, koja je u listu nepokretnosti broj 4060 K.O. Požarevac, izdatom od strane Službe za katastar nepokretnosti Požarevac broj 952-1/2017-2409 od 22.05.2017. godine upisana kao vlasnik katastarske parcele broj 531/2 K.O. Požarevac sa celinom, i u listu nepokretnosti broj 4020 K.O. Požarevac, izdatom od strane Službe za katastar nepokretnosti Požarevac broj 952-1/2017-3144 od 07.07.2017. godine upisana kao vlasnik katastarske parcele broj 531/4 K.O. Požarevac, sa celinom.

OPIS OBJEKATA ZA RUŠENJE: Na predmetnim parcelama u navedenim listovima nepokretnosti evidentirani su sledeći objekti:

Na kp broj 531/2 K.O. Požarevac:

Porodična stambena zgrada u Užičkoj broj 31 obeležena brojem 1, spratnosti P+0 bruto površine pod objektom 69 m², ukupne bruto razvijene građevinske površine 69 m²;

Porodična stambena zgrada u Užičkoj broj 29 obeležena brojem 2, spratnosti P+0 bruto površine pod objektom 50 m², ukupne bruto razvijene građevinske površine 50 m²;

Pomoćna zgrada obeležena brojem 3, spratnosti P+0 bruto površine pod objektom 49 m², ukupne bruto razvijene građevinske površine 49 m².

Na kp broj 531/4 K.O. Požarevac:

Porodična stambena zgrada u Užičkoj broj 33 spratnosti Po+P+Pk bruto površine pod objektom 125 m² ukupne bruto razvijene građevinske površine 375 m².

Obaveštenjem Regionalnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture Smederevo broj 222/2-2017 od 06.07.2017. godine konstatovano je da na navedinm parcelama ne postoje objekti niti kompleksi evidentirani kod nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture Smederevo kao objekti kulturne baštine ili objekti od posebnog istorijskog značaja kao dobra pod prethodnom zaštitom, te predmetna lokacija ne podleže obavezi pribavljanja uslova od strane Zavoda kao teritorijalno nadležne ustanove službe zaštite, te se svi navedeni objekti mogu ukloniti.

ODGOVORNI PROJEKTANT
Danijel Radulović, dipl.ing.arh.



1.3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

IDEJNO REŠENJE

**VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+PK, KL. BR.
112222V, NA KP. BR 531/2 I 531/4 KO POŽAREVAC U ULICI
UŽIČKOJ BROJ 31-33 U POŽAREVCU**

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA

PODRUM			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
GARAŽNI PROSTOR			
1	GARAŽNO MESTO BROJ 1	12,30	11,93
2	GARAŽNO MESTO BROJ 2	12,30	11,93
3	GARAŽNO MESTO BROJ 3	13,64	13,23
4	GARAŽNO MESTO BROJ 4	13,64	13,23
5	GARAŽNO MESTO BROJ 5	12,64	12,26
6	GARAŽNO MESTO BROJ 6	12,64	12,26
7	GARAŽNO MESTO BROJ 7	12,64	12,26
8	GARAŽNO MESTO BROJ 8	12,64	12,26
9	GARAŽNO MESTO BROJ 9	12,54	12,16
10	GARAŽNO MESTO BROJ 10	14,31	13,88
11	GARAŽNO MESTO BROJ 11	14,31	13,88
12	GARAŽNO MESTO BROJ 12	13,38	12,98
13	GARAŽNO MESTO BROJ 13	13,38	12,98
14	GARAŽNO MESTO BROJ 14	14,97	14,52
15	GARAŽNO MESTO BROJ 15	14,97	14,52
16	GARAŽNO MESTO BROJ 16	13,05	12,66
17	GARAŽNO MESTO BROJ 17	13,05	12,66
18	GARAŽNO MESTO BROJ 18	12,19	11,82
19	GARAŽNO MESTO BROJ 19	12,19	11,82
20	GARAŽNO MESTO BROJ 20	12,42	12,05
21	GARAŽNO MESTO BROJ 21	12,42	12,05
22	GARAŽNO MESTO BROJ 22	12,72	12,34
23	GARAŽNO MESTO BROJ 23	12,72	12,34
24	GARAŽNO MESTO BROJ 24	11,82	11,47
25	GARAŽNO MESTO BROJ 25	11,79	11,44
26	GARAŽNO MESTO BROJ 26	14,27	13,84
27	GARAŽNO MESTO BROJ 27	17,17	16,65
28	GARAŽNO MESTO BROJ 28	14,03	13,61
29	GARAŽNO MESTO BROJ 29	13,38	12,98
30	GARAŽNO MESTO BROJ 30	13,38	12,98
31	DVOJNO GARAŽNO MESTO 31 + 32	13,38	12,98
32	DVOJNO GARAŽNO MESTO 33 + 34	13,38	12,98
33	DVOJNO GARAŽNO MESTO 35 + 36	13,38	12,98
34	DVOJNO GARAŽNO MESTO 37 + 38	13,16	12,77
35	GARAŽNO MESTO BROJ 39	12,18	11,81
36	GARAŽNO MESTO BROJ 40	12,18	11,81
37	GARAŽNO MESTO BROJ 41	19,91	19,31
38	GARAŽNO MESTO BROJ 42	18,95	18,38
39	GARAŽNO MESTO BROJ 43	25,73	24,96
40	GARAŽNO MESTO BROJ 44	13,63	13,22
41	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA	400,33	388,32
42	KOLSKA RAMPa	43,42	42,12
UKUPNO GARAŽNI PROSTOR m2:		996,53	966,63
TEHNIČKI BLOK			
1	HODNIK	1,44	1,40
2	SPRINKLER SISITEM	5,42	5,26
3	PODSTANICA	16,00	15,52
4	VODOMERNA ŠAHTA	2,77	2,69
5	KANALIZACIONA ŠAHTA	2,63	2,55

UKUPNO TEHNIČKI BLOK m2:		28,26	27,41
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
6	LIFT	3,60	3,49
7	HODNIK	10,78	10,46
8	HODNIK	7,50	7,28
9	STEPENICE	2,27	2,20
10	OSTAVA ZA SPREMAČICU	2,31	2,24
UKUPNO ZAJEDNIČKI PROSTOR m2:		26,46	25,67
PODRUM UKUPNO NETO m2:		1051,25	1019,71
PODRUM UKUPNO BRUTO m2:		1158,00	

PRIZEMLJE			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
STAMBENI PROSTOR			
1 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,38	3,28
2	KUHINJA	4,86	4,71
3	DNEVNA SOBA	22,81	22,13
4	KUPATILO	4,41	4,28
5	SOBA	10,39	10,08
6	TERASA	3,01	2,92
SVEGA m2 :		48,86	47,39
2 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,38	3,28
2	KUHINJA	4,80	4,66
3	DNEVNA SOBA	18,09	17,55
4	KUPATILO	4,41	4,28
5	SOBA	9,39	9,11
6	SOBA	13,20	12,80
7	WC	1,54	1,49
8	TERASA	3,12	3,03
SVEGA m2 :		57,93	56,19
3 JEDNOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,55	3,44
2	KUHINJA	4,21	4,08
3	DNEVNA SOBA	15,11	14,66
4	KUPATILO	4,14	4,02
5	SOBA	9,36	9,08
6	TERASA	2,90	2,81
SVEGA m2 :		39,27	38,09
4 JEDNOSOBAN STAN			
1	HODNIK	1,61	1,56
2	KUPATILO	4,13	4,01
3	KUHINJA	4,20	4,07
4	VIŠENAMENSKA SOBA	18,72	18,16
5	TERASA	2,78	2,70
SVEGA m2 :		31,44	30,50
5 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,43	2,36
2	KUHINJA	4,22	4,09
3	DNEVNA SOBA	24,40	23,67
4	KUPATILO	4,59	4,45
5	SOBA	10,66	10,34
6	TERASA	3,24	3,14
SVEGA m2 :		49,54	48,05
6 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,77	3,66
2	KUHINJA	7,29	7,07
3	DNEVNA SOBA	22,63	21,95
4	KUPATILO	5,03	4,88
5	HODNIK	1,44	1,40
6	WC	2,58	2,50
7	SOBA	11,97	11,61
8	SOBA	9,39	9,11
9	TERASA	2,71	2,63

SVEGA m2 :		66,81	64,81
7 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	5,22	5,06
2	KUPATILO	5,22	5,06
3	KUHINJA	4,13	4,01
4	DNEVNA SOBA	23,43	22,73
5	SOBA	10,40	10,09
6	TERASA	2,35	2,28
SVEGA m2 :		50,75	49,23
8 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,64	3,53
2	KUHINJA	4,25	4,12
3	DNEVNA SOBA	20,34	19,73
4	KUPATILO	4,41	4,28
5	SOBA	11,54	11,19
6	TERASA	3,18	3,08
SVEGA m2 :		47,36	45,94
9 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,68	4,54
2	KUHINJA	4,62	4,48
3	DNEVNA SOBA	17,65	17,12
4	KUPATILO	4,16	4,04
5	HODNIK	1,25	1,21
6	SOBA	11,35	11,01
7	SOBA	8,72	8,46
8	TERASA	2,86	2,77
SVEGA m2 :		55,29	53,63
10 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,34	2,27
2	KUHINJA	4,19	4,06
3	DNEVNA SOBA	18,37	17,82
4	KUPATILO	4,66	4,52
5	SOBA	8,71	8,45
6	TERASA	3,35	3,25
SVEGA m2 :		41,62	40,37
UKUPNO STANOVI m2:		488,87	474,20
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	ULAZNO STEPENIŠTE	2,81	2,73
2	PLATFORMA - ELEVATOR	2,16	2,10
3	HAUSTOR	4,14	4,02
4	VETROBRAN	10,05	9,75
5	HODNIK	45,55	44,18
6	STEPENIŠTE	8,39	8,14
7	SVETLARNIK / ULAZ U PODRUM	2,37	2,30
8	LIFT	3,60	3,49
SVEGA m2 :		79,07	76,70
UKUPNO STAMBENI PROSTOR m2:		567,94	550,90
POMOĆNI PROSTOR			
1	ULAZ I KOLSKA RAMPA	68,00	65,96
UKUPNO POMOĆNI PROSTOR m2:		68,00	65,96
PRIZEMLJE UKUPNO NETO m2:		635,94	616,86
PRIZEMLJE UKUPNO BRUTO m2:		725,00	

1. SPRAT			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
11 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	6,81	6,61
2	KUHINJA	6,63	6,43
3	DNEVNA SOBA	18,57	18,01
4	KUPATILO	4,32	4,19
5	SOBA	11,70	11,35
6	TERASA	4,59	4,45
SVEGA m2 :		52,62	51,04
12 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,64	3,53
2	KUHINJA	4,19	4,06
3	DNEVNA SOBA	23,96	23,24

4	KUPATILO	4,43	4,30
5	DEGAŽMAN	2,09	2,03
6	SOBA	10,86	10,53
7	SOBA	13,91	13,49
8	WC	1,78	1,73
9	TERASA	5,29	5,13
SVEGA m2 :		70,15	68,05
13 TROSOBAN STAN			
1	HODNIK	7,13	6,92
2	KUHINJA	5,33	5,17
3	DNEVNA SOBA	22,09	21,43
4	KUPATILO	5,04	4,89
5	SOBA	11,35	11,01
6	SOBA	10,48	10,17
7	WC	1,92	1,86
8	TERASA	2,31	2,24
9	TERASA	3,49	3,39
SVEGA m2 :		69,14	67,07
14 TROSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,23	3,13
2	KUHINJA	4,88	4,73
3	DNEVNA SOBA	30,88	29,95
4	KUPATILO	6,21	6,02
5	HODNIK	5,19	5,03
6	WC	2,41	2,34
7	SOBA	11,35	11,01
8	SOBA	9,99	9,69
9	SOBA	8,97	8,70
10	TERASA	3,94	3,82
11	TERASA	3,83	3,72
SVEGA m2 :		90,88	88,15
15 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,52	4,38
2	OSTAVA	2,42	2,35
3	KUHINJA	4,15	4,03
4	DNEVNA SOBA	19,32	18,74
5	KUPATILO	5,22	5,06
6	SOBA	10,92	10,59
7	TERASA	4,52	4,38
SVEGA m2 :		51,07	49,54
16 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	5,52	5,35
2	KUPATILO	5,69	5,52
3	KUHINJA	4,34	4,21
4	DNEVNA SOBA	21,92	21,26
5	SOBA	11,70	11,35
6	TERASA	4,52	4,38
SVEGA m2 :		53,69	52,08
17 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	8,09	7,85
2	KUHINJA	4,58	4,44
3	DNEVNA SOBA	25,45	24,69
4	KUPATILO	4,24	4,11
5	HODNIK	1,78	1,73
6	SOBA	11,73	11,38
7	SOBA	9,05	8,78
8	TERASA	4,84	4,69
9	TERASA	4,18	4,05
SVEGA m2 :		73,94	71,72
18 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,17	3,07
2	KUPATILO	4,64	4,50
3	KUHINJA	4,67	4,53
4	DNEVNA SOBA	23,03	22,34
5	SOBA	10,28	9,97
6	TERASA	2,35	2,28
SVEGA m2 :		48,14	46,70
19 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,64	3,53

2	KUHINJA	4,23	4,10
3	DNEVNA SOBA	20,37	19,76
4	KUPATILO	4,41	4,28
5	SOBA	11,54	11,19
6	TERASA	3,18	3,08
SVEGA m2 :		47,37	45,95
20 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,19	4,06
2	KUHINJA	4,62	4,48
3	DNEVNA SOBA	21,90	21,24
4	KUPATILO	4,68	4,54
5	HODNIK	1,44	1,40
6	WC	2,58	2,50
7	SOBA	11,35	11,01
8	SOBA	9,25	8,97
9	TERASA	2,91	2,82
SVEGA m2 :		62,92	61,03
21 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,04	1,98
2	OSTAVA	1,68	1,63
3	KUHINJA	6,98	6,77
4	DNEVNA SOBA	23,01	22,32
5	KUPATILO	4,50	4,37
6	SOBA	11,03	10,70
7	TERASA	4,42	4,29
SVEGA m2 :		53,66	52,05
UKUPNO STANOVI m2:		673,58	653,37
ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	38,61	37,45
2	STEPENIŠTE	8,39	8,14
3	SVETLARNIK	2,37	2,30
4	LIFT	3,60	3,49
SVEGA m2 :		52,97	51,38
1. SPRAT UKUPNO NETO m2:		726,55	704,75
1. SPRAT UKUPNO BRUTO m2:		830,00	

2. SPRAT			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
22 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	6,81	6,61
2	KUHINJA	6,63	6,43
3	DNEVNA SOBA	18,57	18,01
4	KUPATILO	4,32	4,19
5	SOBA	11,70	11,35
6	TERASA	4,59	4,45
SVEGA m2 :		52,62	51,04
23 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,64	3,53
2	KUHINJA	4,19	4,06
3	DNEVNA SOBA	23,96	23,24
4	KUPATILO	4,43	4,30
5	DEGAŽMAN	2,09	2,03
6	SOBA	10,86	10,53
7	SOBA	13,91	13,49
8	WC	1,78	1,73
9	TERASA	5,29	5,13
SVEGA m2 :		70,15	68,05
24 TROSOBAN STAN			
1	HODNIK	7,13	6,92
2	KUHINJA	5,33	5,17

3	DNEVNA SOBA	22,09	21,43
4	KUPATILO	5,04	4,89
5	SOBA	11,35	11,01
6	SOBA	10,48	10,17
7	WC	1,92	1,86
8	TERASA	2,31	2,24
9	TERASA	3,49	3,39
SVEGA m2 :		69,14	67,07
25 TROSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,23	3,13
2	KUHINJA	4,88	4,73
3	DNEVNA SOBA	30,88	29,95
4	KUPATILO	6,21	6,02
5	HODNIK	5,19	5,03
6	WC	2,41	2,34
7	SOBA	11,35	11,01
8	SOBA	9,99	9,69
9	SOBA	8,97	8,70
10	TERASA	3,94	3,82
11	TERASA	3,83	3,72
SVEGA m2 :		90,88	88,15
26 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,52	4,38
2	OSTAVA	2,42	2,35
3	KUHINJA	4,15	4,03
4	DNEVNA SOBA	19,32	18,74
5	KUPATILO	5,22	5,06
6	SOBA	10,92	10,59
7	TERASA	4,52	4,38
SVEGA m2 :		51,07	49,54
27 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	5,52	5,35
2	KUPATILO	5,69	5,52
3	KUHINJA	4,34	4,21
4	DNEVNA SOBA	21,92	21,26
5	SOBA	11,70	11,35
6	TERASA	4,52	4,38
SVEGA m2 :		53,69	52,08
28 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	8,09	7,85
2	KUHINJA	4,58	4,44
3	DNEVNA SOBA	25,45	24,69
4	KUPATILO	4,24	4,11
5	HODNIK	1,78	1,73
6	SOBA	11,73	11,38
7	SOBA	9,05	8,78
8	TERASA	4,84	4,69
9	TERASA	4,18	4,05
SVEGA m2 :		73,94	71,72
29 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,17	3,07
2	KUPATILO	4,64	4,50
3	KUHINJA	4,67	4,53
4	DNEVNA SOBA	23,03	22,34
5	SOBA	10,28	9,97
6	TERASA	2,35	2,28
SVEGA m2 :		48,14	46,70
30 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,64	3,53
2	KUHINJA	4,23	4,10
3	DNEVNA SOBA	20,37	19,76
4	KUPATILO	4,41	4,28
5	SOBA	11,54	11,19
6	TERASA	3,18	3,08
SVEGA m2 :		47,37	45,95
31 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,19	4,06
2	KUHINJA	4,62	4,48
3	DNEVNA SOBA	21,90	21,24

4	KUPATILO	4,68	4,54
5	HODNIK	1,44	1,40
6	WC	2,58	2,50
7	SOBA	11,35	11,01
8	SOBA	9,25	8,97
9	TERASA	2,91	2,82
SVEGA m2 :		62,92	61,03
32 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,04	1,98
2	OSTAVA	1,68	1,63
3	KUHINJA	6,98	6,77
4	DNEVNA SOBA	23,01	22,32
5	KUPATILO	4,50	4,37
6	SOBA	11,03	10,70
7	TERASA	4,42	4,29
SVEGA m2 :		53,66	52,05
UKUPNO STANOVI m2:		673,58	653,37
ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	38,61	37,45
2	STEPENIŠTE	8,39	8,14
3	SVETLARNIK	2,37	2,30
4	LIFT	3,60	3,49
SVEGA m2 :		52,97	51,38
2. SPRAT UKUPNO NETO m2:		726,55	704,75
2. SPRAT UKUPNO BRUTO m2:		830,00	

3. SPRAT			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
33 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	6,81	6,61
2	KUHINJA	6,63	6,43
3	DNEVNA SOBA	18,57	18,01
4	KUPATILO	4,32	4,19
5	SOBA	11,70	11,35
6	TERASA	4,59	4,45
SVEGA m2 :		52,62	51,04
34 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,64	3,53
2	KUHINJA	4,19	4,06
3	DNEVNA SOBA	23,96	23,24
4	KUPATILO	4,43	4,30
5	DEGAŽMAN	2,09	2,03
6	SOBA	10,86	10,53
7	SOBA	13,91	13,49
8	WC	1,78	1,73
9	TERASA	5,29	5,13
SVEGA m2 :		70,15	68,05
35 TROSOBAN STAN			
1	HODNIK	7,13	6,92
2	KUHINJA	5,33	5,17
3	DNEVNA SOBA	22,09	21,43
4	KUPATILO	5,04	4,89
5	SOBA	11,35	11,01
6	SOBA	10,48	10,17
7	WC	1,92	1,86
8	TERASA	2,31	2,24
9	TERASA	3,49	3,39
SVEGA m2 :		69,14	67,07
36 TROSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,23	3,13
2	KUHINJA	4,88	4,73
3	DNEVNA SOBA	30,88	29,95

4	KUPATILO	6,21	6,02
5	HODNIK	5,19	5,03
6	WC	2,41	2,34
7	SOBA	11,35	11,01
8	SOBA	9,99	9,69
9	SOBA	8,97	8,70
10	TERASA	3,94	3,82
11	TERASA	3,83	3,72
SVEGA m2 :		90,88	88,15
37 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,52	4,38
2	OSTAVA	2,42	2,35
3	KUHINJA	4,15	4,03
4	DNEVNA SOBA	19,32	18,74
5	KUPATILO	5,22	5,06
6	SOBA	10,92	10,59
7	TERASA	4,52	4,38
SVEGA m2 :		51,07	49,54
38 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	5,52	5,35
2	KUPATILO	5,69	5,52
3	KUHINJA	4,34	4,21
4	DNEVNA SOBA	21,92	21,26
5	SOBA	11,70	11,35
6	TERASA	4,52	4,38
SVEGA m2 :		53,69	52,08
39 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	8,09	7,85
2	KUHINJA	4,58	4,44
3	DNEVNA SOBA	25,45	24,69
4	KUPATILO	4,24	4,11
5	HODNIK	1,78	1,73
6	SOBA	11,73	11,38
7	SOBA	9,05	8,78
8	TERASA	4,84	4,69
9	TERASA	4,18	4,05
SVEGA m2 :		73,94	71,72
40 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,17	3,07
2	KUPATILO	4,64	4,50
3	KUHINJA	4,67	4,53
4	DNEVNA SOBA	23,03	22,34
5	SOBA	10,28	9,97
6	TERASA	2,35	2,28
SVEGA m2 :		48,14	46,70
41 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,64	3,53
2	KUHINJA	4,23	4,10
3	DNEVNA SOBA	20,37	19,76
4	KUPATILO	4,41	4,28
5	SOBA	11,54	11,19
6	TERASA	3,18	3,08
SVEGA m2 :		47,37	45,95
42 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,19	4,06
2	KUHINJA	4,62	4,48
3	DNEVNA SOBA	21,90	21,24
4	KUPATILO	4,68	4,54
5	HODNIK	1,44	1,40
6	WC	2,58	2,50
7	SOBA	11,35	11,01
8	SOBA	9,25	8,97
9	TERASA	2,91	2,82
SVEGA m2 :		62,92	61,03
43 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,04	1,98
2	OSTAVA	1,68	1,63
3	KUHINJA	6,98	6,77
4	DNEVNA SOBA	23,01	22,32

5	KUPATILO	4,50	4,37
6	SOBA	11,03	10,70
7	TERASA	4,42	4,29
SVEGA m2 :		53,66	52,05
UKUPNO STANOVI m2:		673,58	653,37
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	38,61	37,45
2	STEPENIŠTE	8,39	8,14
3	SVETLARNIK	2,37	2,30
4	LIFT	3,60	3,49
SVEGA m2 :		52,97	51,38
2. SPRAT UKUPNO NETO m2:		726,55	704,75
2. SPRAT UKUPNO BRUTO m2:		830,00	

4. SPRAT			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
44 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	6,81	6,61
2	KUHINJA	6,63	6,43
3	DNEVNA SOBA	18,57	18,01
4	KUPATILO	4,32	4,19
5	SOBA	11,70	11,35
6	TERASA	4,59	4,45
SVEGA m2 :		52,62	51,04
45 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,64	3,53
2	KUHINJA	4,19	4,06
3	DNEVNA SOBA	23,96	23,24
4	KUPATILO	4,43	4,30
5	DEGAŽMAN	2,09	2,03
6	SOBA	10,86	10,53
7	SOBA	13,91	13,49
8	WC	1,78	1,73
9	TERASA	5,29	5,13
SVEGA m2 :		70,15	68,05
46 TROSOBAN STAN			
1	HODNIK	7,13	6,92
2	KUHINJA	5,33	5,17
3	DNEVNA SOBA	22,09	21,43
4	KUPATILO	5,04	4,89
5	SOBA	11,35	11,01
6	SOBA	10,48	10,17
7	WC	1,92	1,86
8	TERASA	2,31	2,24
9	TERASA	3,49	3,39
SVEGA m2 :		69,14	67,07
47 TROSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,23	3,13
2	KUHINJA	4,88	4,73
3	DNEVNA SOBA	30,88	29,95
4	KUPATILO	6,21	6,02
5	HODNIK	5,19	5,03
6	WC	2,41	2,34
7	SOBA	11,35	11,01
8	SOBA	9,99	9,69
9	SOBA	8,97	8,70
10	TERASA	3,94	3,82
11	TERASA	3,83	3,72
SVEGA m2 :		90,88	88,15

48 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,52	4,38
2	OSTAVA	2,42	2,35
3	KUHINJA	4,15	4,03
4	DNEVNA SOBA	19,32	18,74
5	KUPATILO	5,22	5,06
6	SOBA	10,92	10,59
7	TERASA	4,52	4,38
SVEGA m2 :		51,07	49,54
49 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	5,52	5,35
2	KUPATILO	5,69	5,52
3	KUHINJA	4,34	4,21
4	DNEVNA SOBA	21,92	21,26
5	SOBA	11,70	11,35
6	TERASA	4,52	4,38
SVEGA m2 :		53,69	52,08
50 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	8,09	7,85
2	KUHINJA	4,58	4,44
3	DNEVNA SOBA	25,45	24,69
4	KUPATILO	4,24	4,11
5	HODNIK	1,78	1,73
6	SOBA	11,73	11,38
7	SOBA	9,05	8,78
8	TERASA	4,84	4,69
9	TERASA	4,18	4,05
SVEGA m2 :		73,94	71,72
51 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,17	3,07
2	KUPATILO	4,64	4,50
3	KUHINJA	4,67	4,53
4	DNEVNA SOBA	23,03	22,34
5	SOBA	10,28	9,97
6	TERASA	2,35	2,28
SVEGA m2 :		48,14	46,70
52 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,64	3,53
2	KUHINJA	4,23	4,10
3	DNEVNA SOBA	20,37	19,76
4	KUPATILO	4,41	4,28
5	SOBA	11,54	11,19
6	TERASA	3,18	3,08
SVEGA m2 :		47,37	45,95
53 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,19	4,06
2	KUHINJA	4,62	4,48
3	DNEVNA SOBA	21,90	21,24
4	KUPATILO	4,68	4,54
5	HODNIK	1,44	1,40
6	WC	2,58	2,50
7	SOBA	11,35	11,01
8	SOBA	9,25	8,97
9	TERASA	2,91	2,82
SVEGA m2 :		62,92	61,03
54 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,04	1,98
2	OSTAVA	1,68	1,63
3	KUHINJA	6,98	6,77
4	DNEVNA SOBA	23,01	22,32
5	KUPATILO	4,50	4,37
6	SOBA	11,03	10,70
7	TERASA	4,42	4,29
SVEGA m2 :		53,66	52,05
UKUPNO STANOVI m2:		673,58	653,37
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	38,61	37,45
2	STEPENIŠTE	8,39	8,14
3	SVETLARNIK	2,37	2,30

4	LIFT	3,60	3,49
	SVEGA m2 :	52,97	51,38
	2. SPRAT UKUPNO NETO m2:	726,55	704,75
	2. SPRAT UKUPNO BRUTO m2:	830,00	

POTKROVLJE			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
55 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	6,81	6,61
2	KUHINJA	6,63	6,43
3	DNEVNA SOBA	18,57	18,01
4	KUPATILO	4,32	4,19
5	SOBA	11,70	11,35
6	TERASA	4,59	4,45
	SVEGA m2 :	52,62	51,04
56 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,64	3,53
2	KUHINJA	4,19	4,06
3	DNEVNA SOBA	23,96	23,24
4	KUPATILO	4,43	4,30
5	DEGAŽMAN	2,09	2,03
6	SOBA	10,86	10,53
7	SOBA	13,91	13,49
8	WC	1,78	1,73
9	TERASA	5,29	5,13
	SVEGA m2 :	70,15	68,05
57 TROSOBAN STAN			
1	HODNIK	7,13	6,92
2	KUHINJA	5,33	5,17
3	DNEVNA SOBA	22,09	21,43
4	KUPATILO	5,04	4,89
5	SOBA	11,35	11,01
6	SOBA	10,48	10,17
7	WC	1,92	1,86
8	TERASA	2,31	2,24
9	TERASA	3,49	3,39
	SVEGA m2 :	69,14	67,07
58 TROSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,23	3,13
2	KUHINJA	4,88	4,73
3	DNEVNA SOBA	30,88	29,95
4	KUPATILO	6,21	6,02
5	HODNIK	5,19	5,03
6	WC	2,41	2,34
7	SOBA	11,35	11,01
8	SOBA	9,99	9,69
9	SOBA	8,97	8,70
10	TERASA	3,94	3,82
11	TERASA	3,83	3,72
	SVEGA m2 :	90,88	88,15
59 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,52	4,38
2	OSTAVA	2,42	2,35
3	KUHINJA	4,15	4,03
4	DNEVNA SOBA	19,32	18,74
5	KUPATILO	5,22	5,06
6	SOBA	10,92	10,59
7	TERASA	4,52	4,38
	SVEGA m2 :	51,07	49,54
60 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	5,52	5,35
2	KUPATILO	5,69	5,52
3	KUHINJA	4,34	4,21
4	DNEVNA SOBA	21,92	21,26
5	SOBA	11,70	11,35
6	TERASA	4,52	4,38
	SVEGA m2 :	53,69	52,08

61 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	8,09	7,85
2	KUHINJA	4,58	4,44
3	DNEVNA SOBA	25,45	24,69
4	KUPATILO	4,24	4,11
5	HODNIK	1,78	1,73
6	SOBA	11,73	11,38
7	SOBA	9,05	8,78
8	TERASA	4,84	4,69
9	TERASA	4,18	4,05
SVEGA m2 :		73,94	71,72
62 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,17	3,07
2	KUPATILO	4,64	4,50
3	KUHINJA	4,67	4,53
4	DNEVNA SOBA	23,03	22,34
5	SOBA	10,28	9,97
6	TERASA	2,35	2,28
SVEGA m2 :		48,14	46,70
63 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,64	3,53
2	KUHINJA	4,23	4,10
3	DNEVNA SOBA	20,37	19,76
4	KUPATILO	4,41	4,28
5	SOBA	11,54	11,19
6	TERASA	3,18	3,08
SVEGA m2 :		47,37	45,95
64 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,19	4,06
2	KUHINJA	4,62	4,48
3	DNEVNA SOBA	21,90	21,24
4	KUPATILO	4,68	4,54
5	HODNIK	1,44	1,40
6	WC	2,58	2,50
7	SOBA	11,35	11,01
8	SOBA	9,25	8,97
9	TERASA	2,91	2,82
SVEGA m2 :		62,92	61,03
65 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,04	1,98
2	OSTAVA	1,68	1,63
3	KUHINJA	6,98	6,77
4	DNEVNA SOBA	23,01	22,32
5	KUPATILO	4,50	4,37
6	SOBA	11,03	10,70
7	TERASA	4,42	4,29
SVEGA m2 :		53,66	52,05
UKUPNO STANOVI m2:		673,58	653,37
ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	38,61	37,45
2	STEPENIŠTE	8,39	8,14
3	SVETLARNIK	2,37	2,30
4	LIFT	3,60	3,49
SVEGA m2 :		52,97	51,38
2. SPRAT UKUPNO NETO m2:		726,55	704,75
2. SPRAT UKUPNO BRUTO m2:		830,00	

IDEJNO REŠENJE

NETO POVRŠINE

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P₀+P+4+PK, KL. BR.
112222V, NA KP. BR 531/2 I 531/4 KO POŽAREVAC U ULICI
UŽIČKOJ BROJ 31-33 U POŽAREVCU

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA

	SPRAT	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
1	PRIZEMLJE	635,94	616,86
2	I SPRAT	726,55	704,75
3	II SPRAT	726,55	704,75
4	III SPRAT	726,55	704,75
5	IV SPRAT	726,55	704,75
6	POTKROVLJE	726,55	704,75
UKUPNO :		4268,69	4140,63

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA SVIH ETAŽA

	SPRAT	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
0	PODRUM	1051,25	1019,71
1	PRIZEMLJE	635,94	616,86
2	I SPRAT	726,55	704,75
3	II SPRAT	726,55	704,75
4	III SPRAT	726,55	704,75
5	IV SPRAT	726,55	704,75
6	POTKROVLJE	726,55	704,75
UKUPNO :		5319,94	5160,34

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA PO NAMENI

	NAMENA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
1	STANOVI	3856,77	3741,07
2	STAMBENE KOMUNIKACIJE	370,38	359,27
3	GARAŽE	552,78	536,20
5	SAOBRAĆAJNICE	511,75	496,40
6	TEHNIČKI BLOK	28,26	27,41
UKUPNO :		5319,94	5160,34

IDEJNO REŠENJE

BRUTO POVRŠINE

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+PK, KL. BR.
112222V, NA KP. BR 531/2 I 531/4 KO POŽAREVAC U ULICI
UŽIČKOJ BROJ 31-33 U POŽAREVCU

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA

	SPRAT	POVRŠINA PO SRPS-U
1	PRIZEMLJE	725,00
2	I SPRAT	830,00
3	II SPRAT	830,00
4	III SPRAT	830,00
5	IV SPRAT	830,00
6	POTKROVLJE	830,00
UKUPNO :		4875,00

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA SVIH ETAŽA

	SPRAT	POVRŠINA PO SRPS-U
0	PODRUM	1158,00
1	PRIZEMLJE	725,00
2	I SPRAT	830,00
3	II SPRAT	830,00
4	III SPRAT	830,00
5	IV SPRAT	830,00
6	POTKROVLJE	830,00
UKUPNO :		6033,00

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA PO NAMENI

	NAMENA	POVRŠINA PO SRPS-U
1	POMOĆNI PROSTOR	1122,00
2	STAMBENI PROSTOR	4911,00
UKUPNO :		6033,00

TIPSKI SPRAT 1, 2, 3, 4			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
11-22-33-44 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	6,81	6,61
2	KUHINJA	6,63	6,43
3	DNEVNA SOBA	18,57	18,01
4	KUPATILO	4,32	4,19
5	SOBA	11,70	11,35
6	TERASA	4,59	4,45
SVEGA m2 :		52,62	51,04
12-23-34-45 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,64	3,53
2	KUHINJA	4,19	4,06
3	DNEVNA SOBA	23,96	23,24
4	KUPATILO	4,43	4,30
5	DEGAŽMAN	2,09	2,03
6	SOBA	10,86	10,53
7	SOBA	13,91	13,49
8	WC	1,78	1,73
9	TERASA	5,29	5,13
SVEGA m2 :		70,15	68,05
13-24-35-46 TROSOBAN STAN			
1	HODNIK	7,13	6,92
2	KUHINJA	5,33	5,17
3	DNEVNA SOBA	22,09	21,43
4	KUPATILO	5,04	4,89
5	SOBA	11,35	11,01
6	SOBA	10,48	10,17
7	WC	1,92	1,86
8	TERASA	2,31	2,24
9	TERASA	3,49	3,39
SVEGA m2 :		69,14	67,07
14-25-36-47 TROSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,23	3,13
2	KUHINJA	4,88	4,73
3	DNEVNA SOBA	30,88	29,95
4	KUPATILO	6,21	6,02
5	HODNIK	5,19	5,03
6	WC	2,41	2,34
7	SOBA	11,35	11,01
8	SOBA	9,99	9,69
9	SOBA	8,97	8,70
10	TERASA	3,94	3,82
11	TERASA	3,83	3,72
SVEGA m2 :		90,88	88,15
15-26-37-48 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,52	4,38
2	OSTAVA	2,42	2,35
3	KUHINJA	4,15	4,03
4	DNEVNA SOBA	19,32	18,74
5	KUPATILO	5,22	5,06
6	SOBA	10,92	10,59
7	TERASA	4,52	4,38
SVEGA m2 :		51,07	49,54
16-27-38-49 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	5,52	5,35
2	KUPATILO	5,69	5,52
3	KUHINJA	4,34	4,21
4	DNEVNA SOBA	21,92	21,26
5	SOBA	11,70	11,35
6	TERASA	4,52	4,38
SVEGA m2 :		53,69	52,08
17-28-39-50 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	8,09	7,85
2	KUHINJA	4,58	4,44
3	DNEVNA SOBA	25,45	24,69
4	KUPATILO	4,24	4,11

5	HODNIK	1,78	1,73
6	SOBA	11,73	11,38
7	SOBA	9,05	8,78
8	TERASA	4,84	4,69
9	TERASA	4,18	4,05
SVEGA m2 :		73,94	71,72
18-29-40-51 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,17	3,07
2	KUPATILO	4,64	4,50
3	KUHINJA	4,67	4,53
4	DNEVNA SOBA	23,03	22,34
5	SOBA	10,28	9,97
6	TERASA	2,35	2,28
SVEGA m2 :		48,14	46,70
19-30-41-52 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,64	3,53
2	KUHINJA	4,23	4,10
3	DNEVNA SOBA	20,37	19,76
4	KUPATILO	4,41	4,28
5	SOBA	11,54	11,19
6	TERASA	3,18	3,08
SVEGA m2 :		47,37	45,95
20-31-42-53 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,19	4,06
2	KUHINJA	4,62	4,48
3	DNEVNA SOBA	21,90	21,24
4	KUPATILO	4,68	4,54
5	HODNIK	1,44	1,40
6	WC	2,58	2,50
7	SOBA	11,35	11,01
8	SOBA	9,25	8,97
9	TERASA	2,91	2,82
SVEGA m2 :		62,92	61,03
21-32-43-54 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,04	1,98
2	OSTAVA	1,68	1,63
3	KUHINJA	6,98	6,77
4	DNEVNA SOBA	23,01	22,32
5	KUPATILO	4,50	4,37
6	SOBA	11,03	10,70
7	TERASA	4,42	4,29
SVEGA m2 :		53,66	52,05
UKUPNO STANOVI m2:		673,58	653,37
ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	38,61	37,45
2	STEPENIŠTE	8,39	8,14
3	SVETLARNIK	2,37	2,30
4	LIFT	3,60	3,49
SVEGA m2 :		52,97	51,38
2. SPRAT UKUPNO NETO m2:		726,55	704,75
2. SPRAT UKUPNO BRUTO m2:		830,00	



1.4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- СИТУАЦИОНИ ПЛАН
- ОСНОВА ТЕМЕЉА
- ОСНОВА ПОДРУМА
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
- ОСНОВА ТИПСКОГ (1., 2., 3. И 4.) СПРАТА
- ОСНОВА ПОТКРОВЉА
- ОСНОВА КРОВА
- ПРЕСЕЦИ
- ИЗГЛЕДИ