



ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

ВОДИЧ

ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ДОЗВОЛА

у складу са најновјим изманама Закона о планирању и изградњи
("Службени Гласник РС" број 83/2018)

у Пожаревцу 2018.године

*„Водич за издавање грађевинских дозвола“ Града Пожаревца је приређен на основу постојећих смерница доступних на сајту ресорног министарства: Министарства грађевинарства и инфраструктуре: „Водич кроз дозволе за изградњу: Од идеје до реализације“ (Драгана Ћукић, Душан Васиљевић, Београд, 2017. године, Predstavništvo Cardno Emerging Markets USA Ltd)

***Водич је ажуриран у складу са најновијим изменама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 83/2018) и не садржи смернице у смислу члана 144. и 145. ЗОП-а обзиром да је предвиђено доношење подзаконских аката које ће ближе утврдити процедуру издавања одобрења о извођењу радова, односно, радова за које није потребно прибављање одобрења за изградњу.**

УВОД

ОБЈЕДИЊЕНА ПРОЦЕДУРА

Од 2016. године се примењује законска регулатива која је омогућила процедуру у којој се размена докумената у поседу ималаца јавних овлашћења врши без посредовања од стране грађана, односно инвеститора.

Једношалтерски систем није шалтер у уобичајеном смислу те речи, са шибером кроз који шалтерски службеник комуницира са странком, већ “комуникационо чвориште”, кроз које орган надлежан за издавање грађевинске дозволе прибавља и дистрибуира акте у надлежности ималаца јавних овлашћења, у име и за рачун инвеститора.

Надлежни органи, као и сви други имаоци јавних овлашћења, у случају било какве недоумице у вези са нормама које се примењују у обједињеној процедури, дужни су да те норме примењују тако да поступе на начин који је најбржи, најјефтинији и најефикаснији за странку, а прибегавајући циљном тумачењу одредаба које уређују обједињену процедуру.

Шта није обухваћено обједињеном процедуром?

- Издавање информације о локацији;
- Издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, за поједине објекте, у складу са законом којим се уређује енергетика.

Шта је обухваћено обједињеном процедуром?

- Прибављање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу;
- Издавање локацијских услова;
- Издавање грађевинске дозволе;
- Измене локацијских услова и грађевинске дозволе;
- Пријава радова;
- Прибављање сагласности на пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара;
- Пријава завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу;
- Дистрибуирање информација и аката (о грађевинској дозволи, пријави радова, завршетку темеља и сл.);
- Прикључење на инфраструктурну мрежу;
- Издавање употребне дозволе;
- Упис права својине на изграђеном објекту.

УТВРЂИВАЊЕ УСЛОВА ЗА ГРАЂЕЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Документи који садрже неопходне информације потребне за добијање смерница о изградњи:

- А. Информација о локацији
- Б. Идејно решење
- Ц. Локацијски услови

Прибављање акта којим се одобрава грађење или извођење радова:

I Прибављање грађевинске дозволе

- А. Генерални пројекат и претходна студија оправданости
- Б. Идејни пројекат и студија оправданости
- Ц. Пројекат за грађевинску дозволу
- Д. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу
- Е. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Ф. Имовинско-правни односи и остваривање права на изградњу
- Г. Грађење на неопремљеним локацијама: шта ако на парцели недостаје одређена инфраструктура?
- Х. Допринос за уређивање грађевинског земљишта
- И. Грађевинска дозвола
- Ј. Измена грађевинске дозволе и решења о одобрењу

II Прибављање решења о одобрењу извођења радова

- А. Идејни пројекат за радове који се врше на основу решења о одобрењу
- Б. Решење о одобрењу извођења радова

III Посебни случајеви

- А. Објекти и радови који се могу изводити без акта
- Б. Постављање и уклањање монтажних привремених објеката
- Ц. Изградња на основу привремене грађевинске дозволе
- Д. Уклањање објеката

Извођење радова

- А. Пројекат за извођење
- Б. Прибављање сагласности
- Ц. Пријава радова
- Д. Извођење радова
- Е. Стручни надзор

Завршни кораци

- А. Прикључење објекта
- Б. Пројекат изведеног објекта
- Ц. Технички преглед
- Д. Употребна дозвола и упис права својине

УТВРЂИВАЊЕ УСЛОВА ЗА ГРАЂЕЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

РЕФ: Закон о планирању и изградњи (ЗПИ), члан 53.

Шта је информација о локацији и чему служи?

Информација о локацији је документ информативног карактера који заинтересовано лице може прибавити ради претходног увида у податке о могућностима и ограничењима изградње на катастарској парцели, односно више катастарских парцела.

По правилу, информација о локацији садржи податке о томе да ли предметна парцела, односно парцеле, испуњавају услов за грађевинску парцелу, податке о основним урбанистичким параметрима (максимални индекси изграђености и заузетости, минимални проценат зеленила, намена, максимална висина или спратност, положај регулационих и грађевинских линија и сл.), податке о постојећој, односно планираној инфраструктури и могућностима прикључења на ту инфраструктуру, податке о начину спровођења (потреба израде плана нижег реда или урбанистичког пројекта) и сл., односно све оне податке који се могу утврдити увидом у плански документ.

Да ли је обавезно прибавити информацију о локацији?

Не.

Рок за издавање информације о локацији је осам дана од дана подношења захтева, уз накнаду стварних трошкова издавања те информације.

Коме може бити издата информација о локацији и на основу које документације?

Информација о локацији може бити издата било ком заинтересованом физичком или правном лицу које је поднело захтев, без обавезе подношења додатне документације. То лице не мора бити власник парцеле, односно парцела за које се подноси захтев, нити мора имати било какав уговор са власником парцеле везано за коришћење, власништво или било које друго право на парцели.

На основу чега се издаје информација о локацији?

Информација о локацији се издаје на основу увида у постојећи плански документ.

ВРСТЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ГП

за потребе израде претходне студије оправданости (члан. 113. ЗПИ)
подлеже ревизији (стручној контроли) пројекта (члан 131. ЗПИ)

ГЕНЕРАЛНИ ПРОЈЕКАТ има за циљ сагледавање ресурсних и просторних могућности и ограничења изградње објекта, са задатком да се кроз поступке вредновања усвоји генерална концепција, макролокација и просторна диспозиција објекта, утврде основне функционалне, технолошке и техничке карактеристике објекта, етапност градње, услови експлоатације, однос према простору и животној средини, као и основе за економску анализу. У случају да је у току израде генералног пројекта анализирано више варијантних решења, врши се избор оптималне варијанте на основу природних, техничких, технолошких, економских, функционалних, еколошких и других услова.

ИДР

за потребе прибављања локацијских услова (члан 53а. ЗПИ)
као део урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације (члан 117а. ЗПИ)

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ је приказ планиране концепције објекта, са приказом и навођењем свих података неопходних за утврђивање локацијских услова.

ИДП

за потребе израде студије оправданости (члан 114. ЗПИ)
- подлеже ревизији (стручној контроли) пројекта (члан 131. ЗПИ)

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ је скуп међусобно усаглашених пројеката којима се одређују: намена, положај, облик, капацитет, техничко-технолошке и функционалне карактеристике и изглед објекта и оквирно доказује испуњеност основних захтева за објекат.

ПГД

за потребе прибављања грађевинске дозволе (члан 118а. ЗПИ)

ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ је скуп међусобно усаглашених пројеката којим се дефинишу положај и капацитет објекта на локацији, функционалност са становишта технолошких и других захтева, просторно обликовање, избор конструкцијског система, димензионисање главних елемената конструкције, начелни избор грађевинских материјала, инсталација и опреме, чиме се обезбеђује испуњеност локацијских услова и основних захтева за објекат и др.

ПЗИ

за потребе грађења објекта и извођења радова

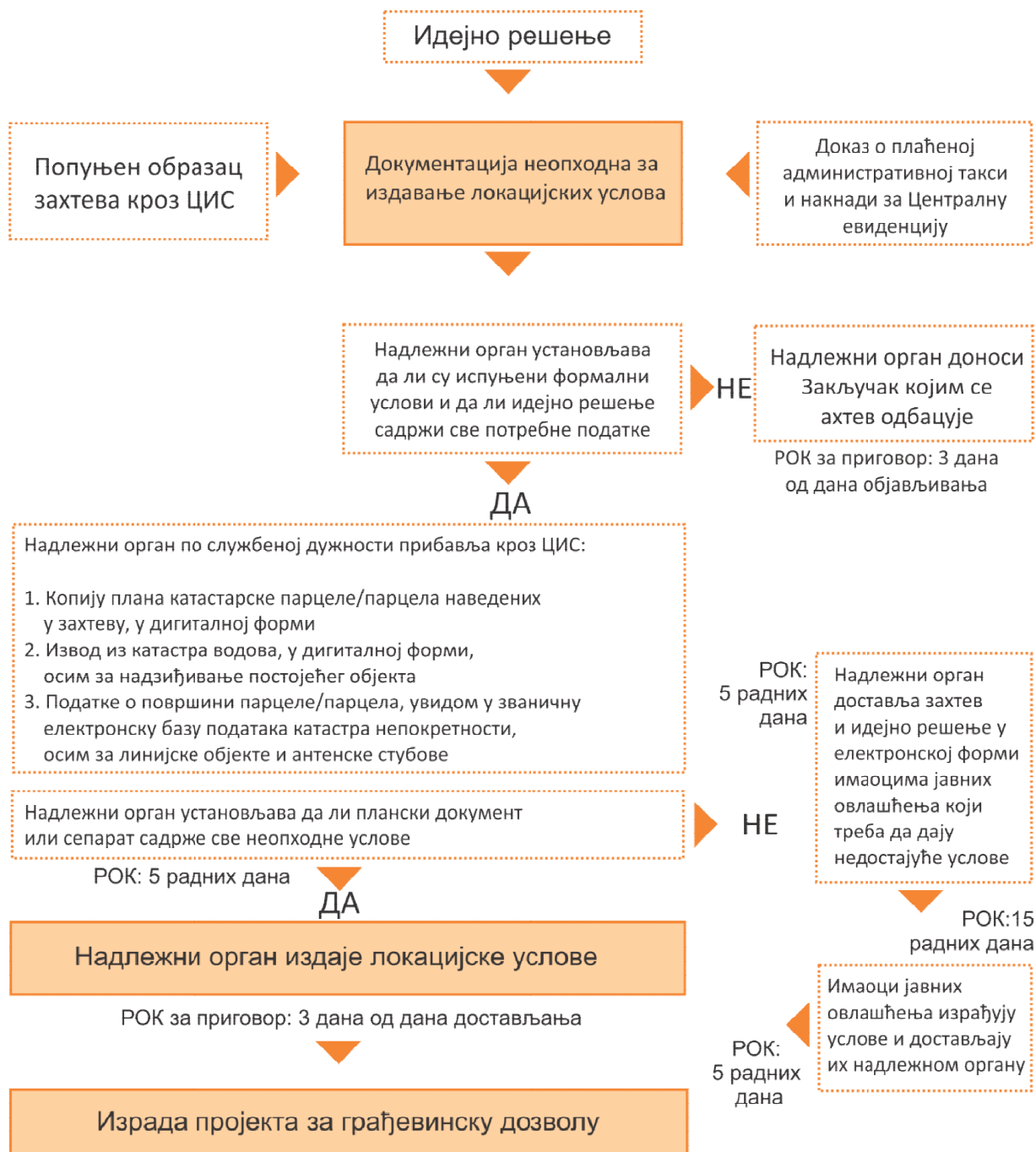
ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ је скуп међусобно усаглашених пројеката неопходних за извођење грађевинских, занатских, инсталатерских радова и других радова, којим се утврђују грађевинско-техничке, технолошке и експлоатационе карактеристике објекта са опремом и инсталацијама, техничко-технолошка и организациона решења за изградњу објекта, инвестициона вредност објекта, као и услови одржавања објекта. Пројектом за извођење се разрађују детаљи и технолошка решења који су одређени пројектом за грађевинску дозволу, као и идејним пројектом за реконструкцију објекта. Израда ПЗИ је обавезна за грађење објекта за које је прибављена грађевинска дозвола и за извођење радова на реконструкцији, који се врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, осим за објекте категорије "А", као и у случајевима за које је предвиђено прибављање сагласности на ПЗИ у складу са прописима који уређују заштиту од пожара.

ПИО

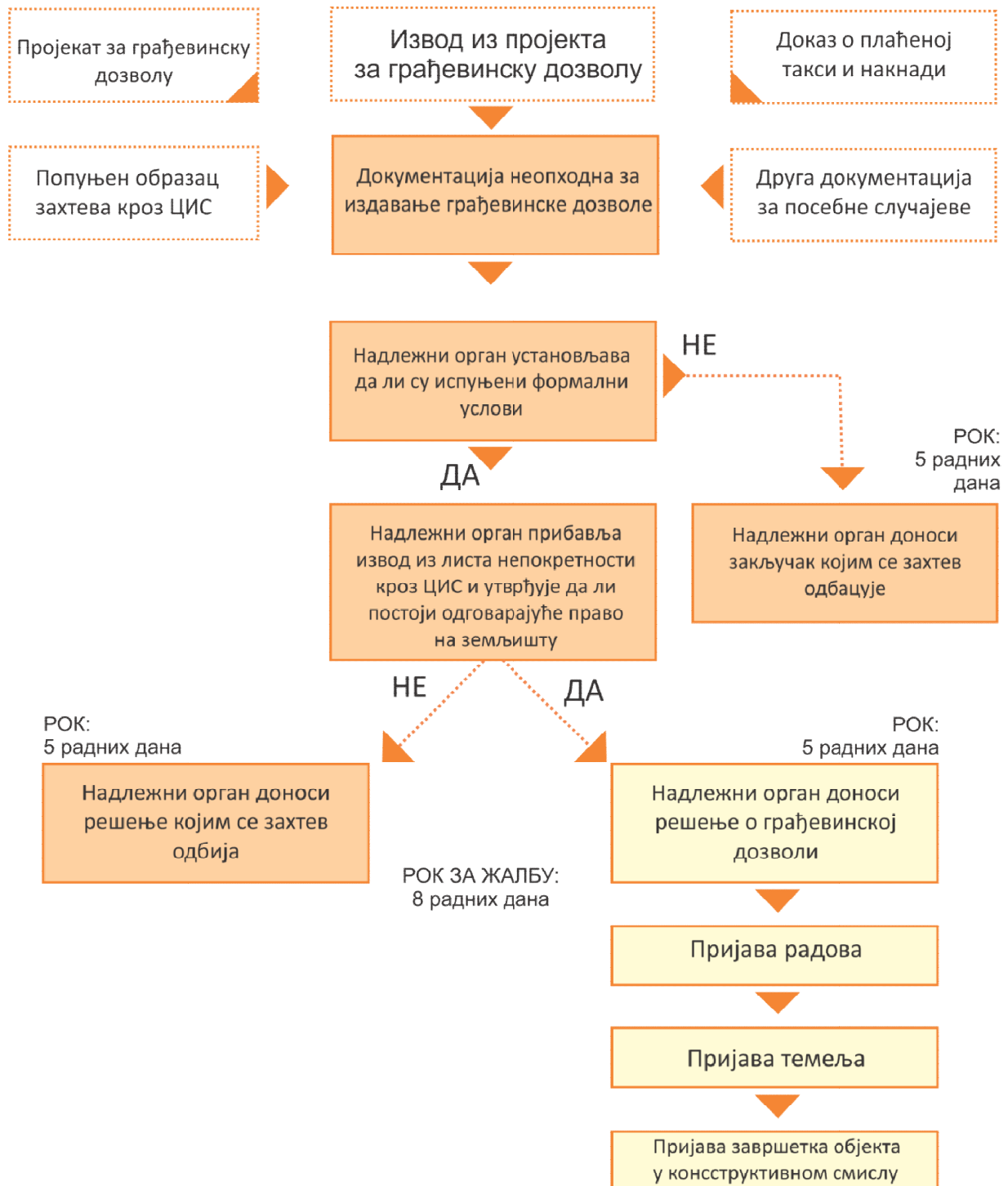
за потребе прибављања употребне дозволе, коришћења и одржавања објекта

ПРОЈЕКАТ ИЗВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА представља скуп међусобно усаглашених пројеката са приказом свих детаља изграђеног објекта неопходних за утврђивање његове подобности за употребу.

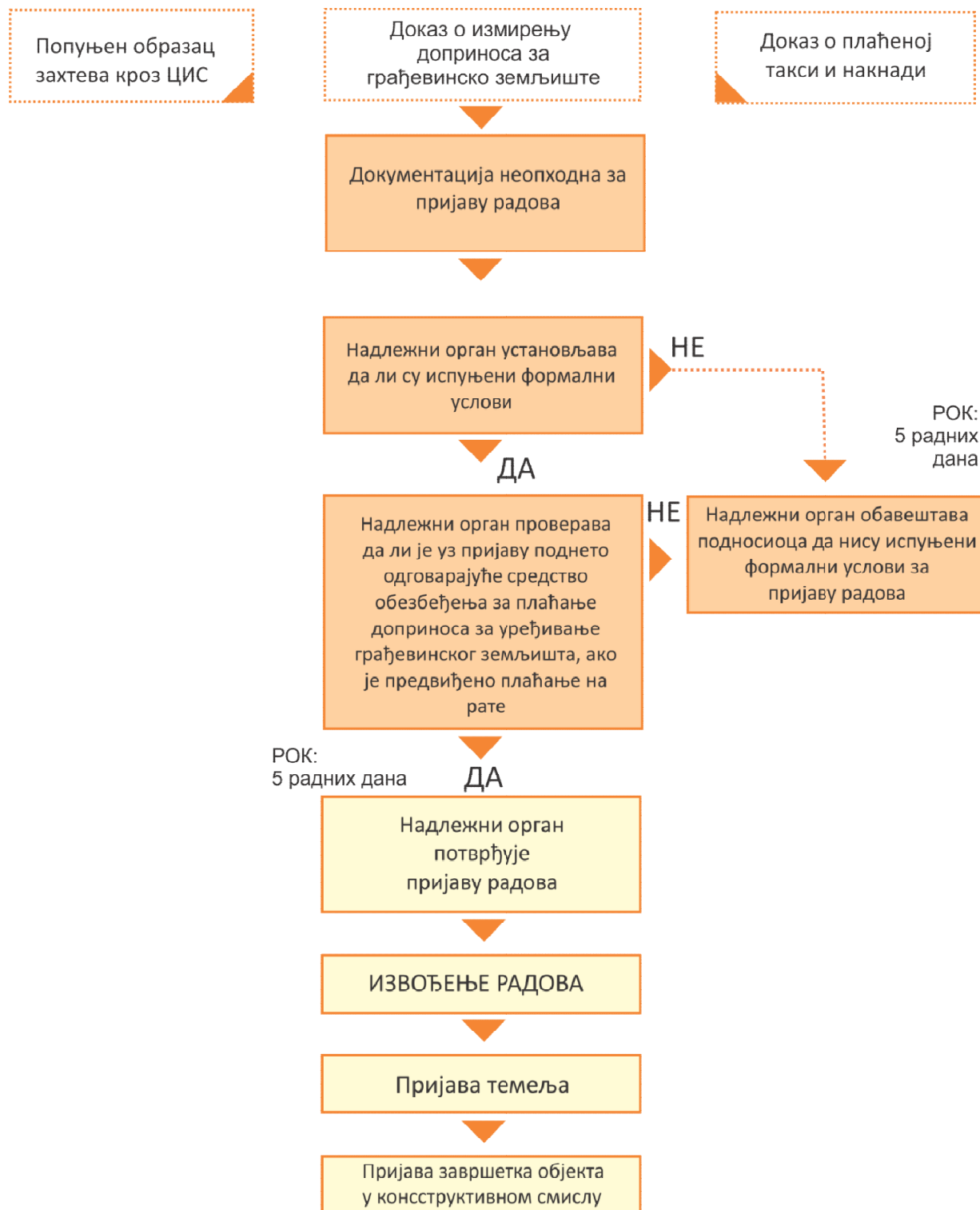
ПОСТУПАК издавања локацијских услова



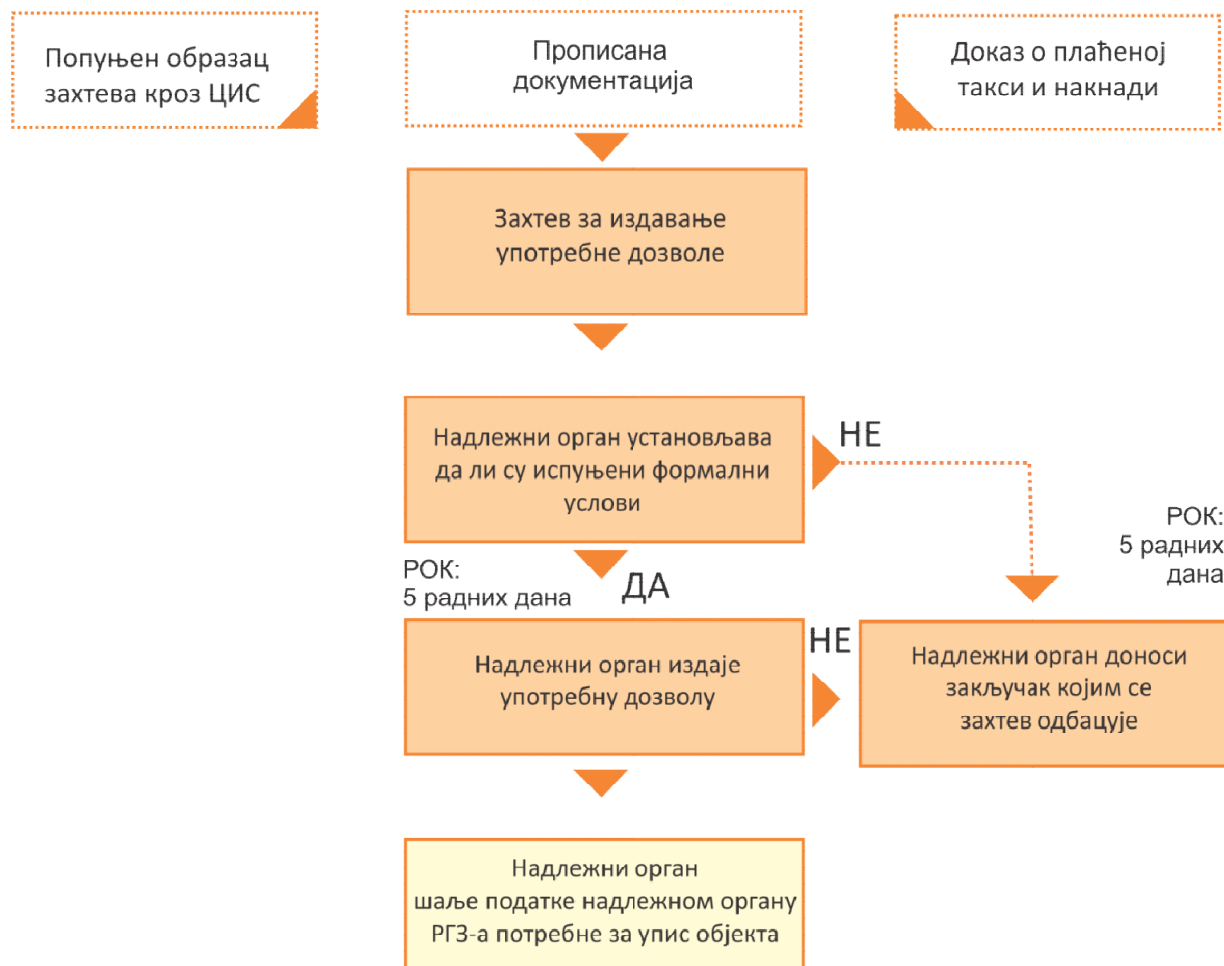
ПОСТУПАК издавања грађевинске дозволе



ПОСТУПАК пријаве радова



ПОСТУПАК издавања употребне дозволе



ТАКСЕ:

ЛОКАЛНЕ АДМИНИСТРАТИВНЕ ТАКСЕ:

Објављена у „Службеном гласнику Града Пожаревца“ број 15/2017:

СПИСИ И РАДЊЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА И ГРАЂЕВИНСКИХ ПОСЛОВА

Тарифни број 9.

1. За писмена обавештавања 1.030,00 динара
2. За информацију о локацији 1.540,00 динара
3. За издавање потврде о парцелацији и препарцелацији и исправци граница парцеле 2.060,00 динара
4. За урбанистички пројекат са архитектонско-урбанистичким решењем 2.060,00 динара
- 5.
6. За издавање локацијских услова, решења о грађевинског дозволи, решења о уклањању објекта, решења о припремним радовима, решења о измени грађевинске дозволе, измена локацијских услова, решења о накнадној пријави радова у поступку легализације и за издавање решења о употребној дозволи:
 - а) стамбеног простора укупне бруто површине - до 100м²
 - од 100 - 400м² - 1.540,00 динара
 - од 400 - 1000м² – 2.060,00 динара
 - од 1000м² – 2.570,00 динара
 - 2000м² – 4.120,00 динара
 - преко 2000м² – 6.180,00
 - б) пословних и индустријских објеката укупне бруто површине: -
 - до 100м² – 2.060,00 динара
 - од 100 -400м² - 3.090,00 динара
 - од 400–1000м² - 4.120,00 динара
 - од 1000м² - 2000м² - 5.150,00 динара
 - преко 2000м² - 7.210,00 динара(код стамбено пословних објеката сабирају се висине накнаде а) + б))
 - с) За трасе линијских објеката комуналне инфраструктуре (електро, телекомуникације, топлотод, водовода и канализација, гасне инсталације и сл.):
 - до 500м – 2.060,00 динара
 - до 1000м – 3.090,00 динара
 - Преко 1000м – 4.120,00 динара
6. За издавање решења о одобрењу за извођење радова за:
 - а) адаптацију, санацију, реконструкцију, промену намене са и без извођења радова, изград- њу помоћних, економских и сличних објеката, уградњу унутрашњих инсталација у постојећи објекат, соларни колектори и ћелије, мање црпне станице и инвестиционо одр- жавање објеката укупне бруто површине и за издавање решења о употребној дозволи:
 - до 100м² – 2.060,00 динара
 - од 100 -400м² - 3.090,00 динара
 - од 400–1000м² - 4.120,00 динара
 - од 1000м²–2000м² - 5.150,00 динара

- преко 2000м² - 7.210,00 динара

б) за изградњу линијских инфраструктурних објеката, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре, прикључци део нисконапонске електродистрибутивне мреже, на градску мрежу инфраструктуре, као и зидане ограде дужине:

- до 100м – 2.060,00 динара
- до 500м – 3.090,00 динара
- до 1000м – 4.120,00 динара
- преко 1000м - 5.150,00 динара

в) за појединачне инфраструктурне објекте (постављање антенских стубова и секундарних делова електронске комуникационе мреже, за појединачне електродистрибутивне стубове и за трафо станице до 20/04KV:

- основне до 100м² –3.090,00 динара
- основе преко 100м² - 4.120,00 динара

7. За контролу темеља:

- до 100м² - 2.060,00 динара
- од 100 - 400м² - 3.090,00 динара
- од 400 - 1000м² - 4.120,00 динара
- од 1000м² – 2000м² - 5.150,00 динара
- преко 200м² – 7.210,00 динара

8. За решења из области зеленила (орезивање и уклањање стабала и уређење зелених површина- 2.060,00 динара

9. За преглед списка предмета и пројектне документације - 2.060,00 динара

10. Овера решења клаузулом правноснажности и извршности, по поднеску - 510,00 динара

РЕПУБЛИЧКЕ АДМИНИСТРАТИВНЕ ТАКСЕ

У складу са Законом о републичким адимистративним таксама („Службени Гласник РС“ број 61/2017):

СПИСИ И РАДЊЕ У ОБЛАСТИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ

Тарифни број 163.

За захтев за давање стручног мишљења о просторним и урбанистичким Плановима - 5.310,00 динара

Тарифни број 164.

За потврду надлежног органа о пријему изјаве о завршетку израде, и то:

- 1) за објекат категорије А - 1.350,00 динара
- 2) за објекат категорије Б - 2.700,00 динара
- 3) за објекат категорије В - 3.600,00 динара
- 4) за објекат категорије Г - 3.600,00 динара

Тарифни број 165.

За решење које доноси надлежни орган у вршењу поверених послова којима се одобрава изградња објекта или извођење радова, и то:

- 1) за објекат категорије А - 450,00 динара
- 2) за објекат категорије Б - 3.600,00 динара
- 3) за објекат категорије В - 5.400,00 динара
- 4) за објекат категорије Г - 5.400,00 динара

Тарифни број 166.

За решење по захтеву за утврђивање испуњености услова за израду техничке документације, у складу са законом којим се уређује изградња објекта - 23.660,00 динара

Тарифни број 168.

За решење по захтеву за утврђивање испуњености услова за извођење радова по закону којим се уређује изградња објекта - 25.190,00 динара

Тарифни број 168а

За издавање решења о испуњености услова за обављање комуналне делатности 9.600,00 динара

За издавање решења о испуњености услова за рад непрофитних стамбених

Организација - 4.500,00 динара

Тарифни број 170.

За решење којим се одобрава употреба објекта, и то:

- 1) за објекат категорије А - 1.800,00 динара
- 2) за објекат категорије Б - 9.000,00 динара
- 3) за објекат категорије В - 18.000,00 динара
- 4) за објекат категорије Г - 18.000,00 динара

Тарифни број 171.

За решење о одобрењу локације, изградње, пуштања у пробни рад, пуштања у рад и трајни престанак рада нуклеарног објекта - 39.970,00 динара

Тарифни број 171а

За потврду надлежног органа о пријави радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем о одобрењу за извођење радова, односно привременом грађевинском дозволом, и то:

- 1) за објекат категорије А - 900,00 динара
- 2) за објекат категорије Б - 4.500,00 динара
- 3) за објекат категорије В - 5.400,00 динара
- 4) за објекат категорије Г - 5.400,00 динара

Тарифни број 171б

За издавање информације о локацији од стране надлежног органа - 2.700,00 динара

Тарифни број 171в

За издавање локацијских услова од стране надлежног републичког органа, и то:

- 1) за објекат категорије А - 1.800,00 динара
- 2) за објекат категорије Б - 2.700,00 динара
- 3) за објекат категорије В - 3.600,00 динара
- 4) за објекат категорије Г - 3.600,00 динара

НАКНАДА ЗА ЦЕОП (АПР)

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015)

Члан 27а

За подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције обједињених процедура (у даљем тексту: Централна евиденција), накнада износи:

- 1) за издавање и измену локацијских услова за класе објеката из категорије "А" и "Б" 1.000,00 динара;
- 2) за издавање и измену локацијских услова за класе објеката из категорије "В" и "Г" 2.000,00 динара;
- 3) за издавање и измену грађевинске дозволе за класе објеката из категорије "А" и "Б" 3.000,00 динара;
- 4) за издавање и измену грађевинске дозволе за класе објеката из категорије "В" и "Г" 5.000,00 динара;
- 5) за издавање и измену решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи 2.000,00 динара;
- 6) за издавање и измену привремене грађевинске дозволе 2.000,00 динара;
- 7) за издавање употребне дозволе за класе објеката из категорије "А" и "Б" 1.000,00 динара;
- 8) за издавање употребне дозволе за класе објеката из категорије "В" и "Г" 2.000,00 динара;
- 9) за пријаву радова, пријаву завршетка израде темеља, пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу и друге захтеве и поднеске којима се покреће поступак у оквиру обједињене процедуре 500,00 динара.

СПИСАК РЕГУЛАТИВЕ:

- **Закон о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Одлуку УС РС - 65/2017 и Измена 83/2018);
- Правилник о катастарском премеру и катастру непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/2016 и 88/2016);
- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);
- Правилник о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015);
- Правилник о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015);
- Правилник о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора („Сл. гласник РС“, бр. 30/2015);
- Правилник о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015);
- Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015);
- Правилник о начину и поступку за расписивање и спровођење урбанистичко-архитектонског конкурса („Сл. гласник РС“, бр. 31/2015);
- Правилник о начину, поступку и садржини података за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и о условима за одузимање тих лиценци („Сл. гласник РС“, бр. 24/2015);
- Правилник о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015);
- Правилник о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности и о издавању и одузимању лиценце за одговорног урбанисту, пројектанта, извођача радова и одговорног планера („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 92/2015);
- Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015);
- Правилник о садржини и начину објављивања података регистра инжењера Инжењерске коморе Србије („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015);
- Правилник о садржини и начину вођења и одржавања централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 33/2015);
- Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015);

- Правилник о садржини и начину вођења стручног надзора („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015, бр. 24/2017);
- Правилник о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015, бр. 29/2016);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/2015);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015 и 77/2015);
- Правилник о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивање сепарата („Сл. Гласник РС“, бр. 33/2015);
- Правилник о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015);
- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015);
- Правилник о условима и критеријумима за су/финансирање израде планских докумената („Сл. Гласник РС“, бр. 48/2015);
- Правилник о условима и начину рада комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената и комисије за планове јединице локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 55/2015);
- Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. Гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015);
- Правилник о условима осигурања од професионалне одговорности („Сл. гласник РС“, бр. 40/2015);
- Правилник о условима за постављање привремених монтажних објеката на површинама јавне намене („Сл. лист града Панчева“, бр. 18/2015);
- Уредба о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/2015);
- Уредба о техничким и другим захтевима за конструкционе хладнообликоване заварене шупље профиле од нелегираних и ситнозрних челика („Сл. гласник РС“, бр. 93/2015);
- Уредба о техничким и другим захтевима за пепео, као грађевински материјал намењен за употребу у изградњи, реконструкцији, санацији и одржавању инфраструктурних објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 56/2015);
- Уредба о техничким и другим захтевима за челик за армирање бетона („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, бр. 44/2016,);
- Правилник о методологији и процедури реализације пројеката од значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 1/2012);
- Правилник о начину рада, поступку, саставу, начину избора и разрешења судија Суда части Инжењерске коморе Србије („Сл. гласник РС“, бр. 16/2012)
- Правилник о садржини и обиму претходних радова, претходне студије оправданости и студије оправданости („Сл. гласник РС“, бр. 1/2012)
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012)
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011)

- Уредба о утврђивању програма имплементације Просторног плана Републике Србије од 2010. До 2020. године, за период од 2011. до 2015. године („Сл. гласник РС“, бр. 102/2011) 2010
- Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/2010)
- Правилник о условима, начину вођења и приступа, као и о садржини регистра инвеститора („Сл. Гласник РС“, бр. 55/2010)
- Закон о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду („Сл. гласник РС“, бр. 64/2015)
- Закон о енергетици (Сл. гласник РС“ 145/2014)
 - Правилник о енергетској дозволи („Сл. гласник РС“, бр. 15/2015)
 - Уредба о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“, бр. 63/2013)
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010)
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008)
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015)
- Правилник о начину израде и садржају Плана заштите од пожара аутономне покрајине, јединице локалне самоуправе и субјеката разврстаних у прву и другу категорију („Сл. гласник РС“, бр. 73/2010)
- Уредба о разврставању објекта, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 76/2010)
- Правилник о организовању заштите од пожара према категорији угрожености од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 92/2011)
 - Стратегија заштите од пожара за период 2012-2017. Године („Сл. гласник РС“, бр. 21/2012)
 - Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 др. закон и 43/2011 - одлука УС РС 14/2016)
 - Уредба о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 109/2009 и 8/2010)
- Правилник о поступку обавештавања, односно размене података о севесо постројењу, односно комплексу чије активности могу довести до настанка хемијског удеса са прекограничним ефектима („Сл. гласник РС“, бр. 26/2013)
- Закон о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013)
 - Уредба о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015)
- Правилник о основним условима које тунел на јавном путу мора да испуњава са гледишта безбедности саобраћаја и подобности пута за одвијање саобраћаја („Сл. гласник РС“, бр. 121/2012)
- Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012 и бр. 101/2016)
- Закон о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012 и 89/2015)
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 1/2009 и 112/2015)

- Закон о железници („Сл. гласник РС“, бр. 45/2013 и 91/2015)
 - Уредба о категоризацији железничких пруга („Сл. гласник РС“, бр. 115/2013 и бр. 57/2017)
 - Правилник о лиценцама за управљање железничком инфраструктуром („Сл. гласник РС“, бр. 9/2014)
 - Правилник о елементима железничке инфраструктуре („Сл. гласник РС“, бр. 10/2014)
- Закон о одржавању стамбених зграда („Сл. гласник РС“, бр. 44/95, 46/98, 1/2001 - одлука УСРС, 101/2005 - др. закон, 27/2011 - одлука УС и 88/2011)
- Закон о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/2016)
- Закон о становању („Сл. гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92 - испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94 - испр., 48/94, 44/95 - др. закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/2001, 101/2005 - др. закон и 99/2011, Види: Одлуку УС РС - 102/2012. Престао да важи 31.12.2016. године, осим одредаба чл. 16. до 28, чл. 34. до 38, чл. 45а и 45б, као и одредбе члана 32. која престаје да важи по истеку две године од дана ступања на снагу Закона о становању и одржавању зграда - види: чл. 157. Закона - 104/2016.)
- Закон техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009)
- Закон о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – одлука УС и 96/2015, Види: Аутентично тумачење - 47/2017.)
- Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016 - други закон и 108/2016.)
- Закон о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 - одлука СУС и („Сл. Гласник РС“, бр. 20/2009 и 55/2013 - одлука УС, Види: Аутентично тумачење - 106/2016.)
- Закон о основама својинскоправних односа („Закон је објављен у “Службеном листу СФРЈ”, бр. 6/80 и 36/90 и “Службеном листу СРЈ”, бр. 29/96. Види: чл. 64. Уставне повеље - СЛ СЦГ, 1/2003-1. Види: чл. 43. Закона - РЦГ, 52/2004-2. Види: чл. 63. Закона - РС, 115/2005-10.
- Закон о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр.93/2014, 121/2014 и 6/2015)
- Закон о враћању одузете имовине и обештећењу, („Сл. гласник РС“, бр.72/2011, 108/2013 и 142/2014, 88/2015 - Одлука УС РС)
- Закон о јавно-приватном партнерству и концесијама („Сл. гласник РС“, бр. 88/2011, бр.15/2016 и бр. 104/2016.)
- Закон о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 36/2015)
- Закон о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“, бр. 88/2010)
- Закон о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016)
- Закон о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010 и 99/2014)
- Закон о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2015)
- Закон о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016, 61/2017)
- Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“,бр.129/2007. Види: чл. 145. тач. 2) Закона - 83/2014-22 и бр. 101/2016)