

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
-Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство-

Руководилац Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство (начелник) је Иван Манојловић дипл.инж.арх.

На основу Систематизације у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је предвиђено 20 радних места, од тога је у сталном радном односу 16 радника.

СПИСАК ПЛАНОВА У ПРИМЕНИ

ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ:

- **Просторни план РС** (Закон о ПП РС од 2010-2020. године "Сл. гл. РС", бр. 88/2010);
- **Просторни план града Пожаревца** („Сл. гласник града Пожаревац“, бр. 10/2012);
- **Просторни план подручја посебне намене Костолачког угљеног басена** (Уредба о утврђивању... "Сл. гл. РС", бр. 1/2013);
- **Регионални просторни план за подручје Подунавског и Браничевског управног округа** (Уредба о утврђивању... "Сл. гл. РС", бр. 8/2015);
- **Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 – Дунав (Паневропски коридор VII)** (Уредба о утврђивању... "Сл. гл. РС", бр. 14/2015);
- **Просторни план подручја посебне намене археолошког налазишта Виминацијум** (Уредба о утврђивању... "Сл. гл. РС", бр. 14/2015)

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ:

- Генерални план града Пожаревца („Сл. гласник Општине Пожаревац“, бр. 2/07);
- Генерални урбанистички план Пожаревца („Сл. гласник града Пожаревца“, бр. 13/2014)
- ПДР локалног пута Пожаревац – Костолац ("Сл. Гласник града Пожаревца", бр. 4/2010);
- ПДР „Северни блок индустријске зоне“ у Пожаревцу ("Сл. Гласник града Пожаревца", бр. 5/2010);
- ПДР „Блок Браничевске улице“ у Пожаревцу ("Сл. Гласник града Пожаревца", бр. 3/2011);
- ПДР „Здравствени центар“ у Пожаревцу ("Сл. Гласник града Пожаревца", бр. 4/2011);
- ПДР „Северни блок индустријске зоне - II фаза“ у Пожаревцу ("Сл. Гласник града Пожаревца", бр. 2/2012);
- ПДР „Блока Синђелићеве и Југ Богданове улице“ у Пожаревцу ("Сл. Гласник града Пожаревца", бр. 2/2013);
- ПДР „Кључ“ у Пожаревцу ("Сл. Гласник града Пожаревца", бр. 4/2014);
- Генерални урбанистички план Пожаревца („Сл. гласник града Пожаревца“, бр. 13/2014);
- ПГР Костолаца ("Сл. Гласник града Пожаревца", бр. 6/2015);
- ПДР „Блок Поречка“ у Пожаревцу ("Сл. Гласник града Пожаревца", бр. 6/2015);
- ПДР "Тулба – Табана" у Пожаревцу ("Сл. Гласник града Пожаревца", бр. 8/2015);
- Измена и допуна ПДР локалног пута Пожаревац – Костолац ("Сл. Гласник Града Пожаревца", бр. 17/2016)

СПИСАК ПЛАНОВА У ИЗРАДИ:

- Одлука о приступању изради Плана генералне регулације "Пожаревац 1" ("Сл. Гласник

- Града Пожаревца", бр. 8/2015);
- Одлука о приступању изради Плана генералне регулације "Пожаревац 2" ("Сл. Гласник Града Пожаревца", бр. 8/2015);
 - Одлука о приступању изради Плана генералне регулације "Пожаревац 3" ("Сл. Гласник Града Пожаревца", бр. 8/2015);
 - Одлука о приступању изради Плана генералне регулације "Пожаревац 4" ("Сл. Гласник Града Пожаревца", бр. 8/2015);
 - Одлука о приступању изради Плана генералне регулације "Пожаревац 5" ("Сл. Гласник Града Пожаревца", бр. 8/2015);
 - Одлука о приступању изради Плана генералне регулације "Пожаревац 6" ("Сл. Гласник Града Пожаревца", бр. 8/2015);
 - Одлука о изради Плана детаљне регулације "Драгуљ" у Костолцу ("Сл. Гласник Града Пожаревца, бр. 9/16);
 - Одлука о измени и допуни Просторног плана Пожаревца - у делу гасификационих објеката ("Сл. Гласник Града Пожаревца, бр. 12/16)

Фаза израде:

Просторни план

Измене и допуне Просторног плана Града Пожаревца – у делу гасификационих објеката ("Сл. Гласник града Пожаревца", бр. 12/2016) – У фази израде нацрта плана, прошао рани јавни увид са извештајем Одељења који је усвојен од стране Комисије за планове; обрађивач АРПЛАН Аранђеловац

Планови генералне регулације

План генералне регулације "Пожаревац 1" ("Сл. Гласник Града Пожаревца", бр. 8/2015) – Достављен нацрт плана који је Комисија за планове у поступку вршења стручне контроле вратила на измене и допуне, поновну контролу пре упућивања на јавни увид; обрађивач ИАУС, Београд

План генералне регулације "Пожаревац 2" ("Сл. Гласник Града Пожаревца", бр. 8/2015) – Достављен нацрт плана који је Комисија за планове у поступку вршења стручне контроле вратила на измене и допуне, поновну контролу пре упућивања на јавни увид; обрађивач ИАУС, Београд

План генералне регулације "Пожаревац 3" ("Сл. Гласник Града Пожаревца", бр. 8/2015) – Достављен нацрт плана који је Комисија за планове у поступку вршења стручне контроле вратила на измене и допуне, поновну контролу пре упућивања на јавни увид; обрађивач ИАУС, Београд

План генералне регулације "Пожаревац 4" ("Сл. Гласник Града Пожаревца", бр. 8/2015) – Достављен нацрт плана који је прослеђен Комисији за планове ради вршења стручне контроле; обрађивач ИАУС, Београд

План генералне регулације "Пожаревац 5" ("Сл. Гласник Града Пожаревца", бр. 8/2015) – Достављен нацрт плана који је прослеђен Комисији за планове ради вршења стручне контроле; обрађивач ИАУС, Београд

План генералне регулације "Пожаревац 6" ("Сл. Гласник Града Пожаревца", бр. 8/2015) – Достављен нацрт плана који је прослеђен Комисији за планове ради вршења стручне контроле; обрађивач ИАУС, Београд

Планови детаљне регулације

План детаљне регулације "Драгуљ" у Костолцу ("Сл. Гласник Града Пожаревца, бр. 9/16) – У фази раног јавног увида који се завршава 10.04.2018. године, након чега се сачињава извештај и доставља Комисији за планове; обрађивач ИАУС, Београд

ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ

У сарадњи са ресорним министарством у периоду октобар – новембар 2017. године, Одељење је спровело активности на објављивању јавног увида у Измене и допуне просторног плана подручја посебне намене костолачког угљеног басена, јавне презентације, прикупљању и достављању примедби, јавне седнице и др.

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ

ОДСЕК ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

2017. година

Преглед издатих аката у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и других решених предмета у Одсеку

Информације о локацији	293
Предмети везани за израду планова	15
Потврђени пројекти пре/парцелације, сагласности на елаборате геодетских радова	43
Урбанистички пројекти	12
Изјашњења Градском већу	4
Потврде и уверења	39
Остали поступци, обавештења, извештаји	111
Укупно	517

Поред наведених послова, у Одсеку је правноснажно окончано и 15 поступака озакоњења и 1 из обједињене процедуре.

У периоду јануар 2017. до 19.04.2017. године, два запослена у Одсеку (Зорица Гњатић и Гордана Ранђеловић) заједно са руководиоцем Одељења (Вера Шеовић), су истовремено били и чланови Комисије за планове Града Пожаревца.

У извештајном периоду одржано је 3 седнице Комисије за планове у укупно 5 заседања.

Од 12 достављених урбанистичких пројеката, 6 је потврђено а за 6 је Комисија за планове дала негативно мишљење.

2018. година (01.01.2018. – 05.04.2018.)

	Решених	У раду	Укупно
Информације о локацији	80	10	90
Пројекти пре/парцелације, елаборати геодетских радова	9	-	9

Урбанистички пројекти–

Поднето 8 захтева за потврђивање урбанистичких пројеката од чега су 2 потврђена, 2 са негативним мишљењем Комисије и 4 у поступку.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ:

Одлуком о образовању комисије за планове ("Сл. Гласник Града Пожаревца", бр. 3/2017) од 18.05.2017. године

Чланови Комисије су:

1. Ивана Илић, мастер инж.арх., председник Комисије
2. Милена Андрејић, мастер инж.арх., заменик председника Комисије
3. Драган Савић, дипл.грађ.инж., члан
4. Милош Ивановић, дипл.грађ.инж., члан – поднет захтев за разрешење са функције члана
5. Предраг Паповић, дипл.геодетски инж., члан
6. Татјана М. Тодоровић, дипл.просторни планер, члан
поднет захтев за разрешење са функције члана
7. Јасна Марићевић, дипл.инж.арх., члан
8. Драгана Бига, дипл.инж.арх., члан
9. Јованка Ђорђевић-Цигановић, дипл.инж.арх., члан
10. Милица Миловановић, дипл.инж.арх., секретар Комисије

До сада је одржано је 14 седница, а у предатим Извештајима Одељењу су дата мишљења и закључци Комисије за разматране Урбанистичке пројекте (осим Извештаја са XIV седнице одржане 04.04.2018. који је тренутно још на усаглашавању).

Комисија се у просеку састаје: 14 седница/11 месеци = 1,27 пута месечно.

**ПОДНЕТИ ЗАХТЕВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА
ПО ВРСТАМА И НАЧИНУ РЕШАВАЊА:**

Од датума подношења: 01.01.2018

До датума подношења: 10.04.2018

Врста захтева	Начин решавања	Број	% укупно	% врсте захтева
Подношење захтева за издавање локацијских услова				
	Захтев одбачен	6	3.04	18.18
	Захтев усвојен	17	8.62	51.51
	У обради	10	5.07	30.3
	УКУПНО	33		
Врста захтева	Начин решавања	Број	% укупно	% врсте захтева
Подношење захтева за измену локацијских услова	Захтев усвојен	1	0.50	100
	УКУПНО	1		
Врста захтева	Начин решавања	Број	% укупно	% врсте захтева
Подношење усаглашеног захтева за издавање локацијских услова	Захтев одбачен	1	0,51	33,33
	Захтев усвојен	2	1,02	66,66
	УКУПНО	3		

**РУКОВОДИЛАЦ Одељења
за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Иван Манојловић, дипл. инж. арх.**