



На основу члана 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС, бр. 104/16), члана 2. став 2. Одлуке о одржавању зграда и спољног изгледа зграда, условима, начину и критеријумима суфинансирања обнове фасада стамбених и стамбено-пословних зграда на територији Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 12/17 и 13/17),чл. 1. ст. 2, 3 ст. 2. Правилника о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде („Службени гласник РС“, бр. 101/17) и члана 33. став 1. тачка 6) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 17/16 - пречишћен текст), Скупштина Града Пожаревца на седници од 28. децембра 2017. године, донела је

О Д Л У К У

о утврђивању минималног износа на име трошкова инвестиционог и текућег одржавања заједничких делова зграде и накнаде за рад принудног професионалног управника на територији Града Пожаревца

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се минимални износи на име трошкова за инвестиционо и текуће одржавање заједничких делова зграде које се налазе на територији Града Пожаревца, као и утврђивање минималног износа накнаде у случају принудно постављеног професионалног управника од стране Града Пожаревца (у даљем тексту: Град), када стамбена заједница не испуни законске обавезе које се тичу одржавања зграде и управљања истом.

Члан 2.

Власници посебних делова зграда – станова или пословног простора, дужни су да на име издвајања за:

1. инвестиционо одржавање заједничких делова зграде, месечно по квадратном метру стана или пословног простора плаћају минимални износ:

- за зграду старости до 10 година – 3,00 динара;
- за зграду старости од 10 до 20 година- 4,00 динара;
- за зграду старости од 20 до 30 година – 5,00 динара и
- за зграду старости 30 и више година- 7,00 динара.

2. текуће одржавање заједничких делова зграде, плаћају минимални месечни износ од 310,00 динара и

3. накнаду принудно постављеном професионалном управнику, минимални месечни износ:

- за зграде до 8 посебних делова-210,00 динара;

- за зграде од 8 до 30 посебних делова-250,00 динара и

- за зграду преко 30 посебних делова -290,00 динара.

У случају да је једно лице власник више посебних делова зграде, за сваки такав посебни део плаћа износе из става 1. овог члана.

Члан 3.

Стамбена заједница може донети одлуку да су власници посебних делова зграде у обавези да издвајају и веће износе од износа прописаних чланом 2. ове одлуке за текуће и инвестиционо одржавање заједничких делова зграде.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 28. децембра 2017. године Број: 011-06-204/14

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Bojan Ilijic

Томислав Николић
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ГРАДА
Bojan Ilijic
Милослав Ђукић

ПРЕДСЕДНИК

Bojan Ilijic
Бојан Илић