

На основу чл. 60 ст. 2. и 6. и 61. ст.1, 4. и 5. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16) и члана 33. став 1. тачка б) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 17/16 - пречишћен текст), Скупштина Града Пожаревца, на седници одржаној 15. децембра 2017. године, доноси

## **ОДЛУКУ**

### **О ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДА И СПОЉНОГ ИЗГЛЕДА ЗГРАДА, УСЛОВИМА, НАЧИНУ И КРИТЕРИЈУМИМА СУФИНАНСИРАЊА ОБНОВЕ ФАСАДА СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА**

#### **I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 1.**

Овом одлуком уређују се обавезе власника посебних делова стамбених и стамбено пословних зграда (у даљем тексту: стамбених зграда) на одржавању зграде и спољног изгледа зграде, као и услови, начин, поступак и критеријуми бесповратног суфинансирања обнове фасада и унапређење својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији Града Пожаревца.

#### **II. ОБАВЕЗНО ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДЕ И СПОЉНОГ ИЗГЛЕДА ЗГРАДЕ**

##### **Члан 2.**

Одржавање и управљање у стамбеним зградама, стамбено-пословним зградама, пословним зградама, зградама јавне намене или зградама које су проглашене за културно добро и зградама у заштићеним културно-историјским целинама, у циљу спречавања или отклањања опасности по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, односно у циљу обезбеђивања сигурности зграде и њене околине сходно закону који уређује одржавање зграда, представља јавни интерес.

Ради остваривања јавног интереса из става 1. овог члана, Градско веће Града Пожаревца, доноси акт о минималној висини износа о текућем одржавању зграда, акт о висини износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, као и акт о минималној висини износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде.

##### **Члан 3.**

Скупштина стамбене заједнице дужна је да донесе годишњи програм одржавања заједничких делова зграде и одлуку о организовању послова одржавања зграде, односно о поверавању послова одржавања заједничких делова зграде, у складу са одлуком Града Пожаревца којом су утврђене урбанистичке зоне или блокови за које прописује обавезу извршења одређених активности у одржавању зграде, односно обавезно инвестиционо одржавање и унапређење својстава зграде.

Власници или корисници самосталних делова зграде имају обавезу да одржавају своје делове зграда на начин којим се обезбеђује функционалност тог дела зграде према прописима који ближе одређују њихову функционалност и на начин којим се елиминише опасност од наступања штете или немогућности коришћења других делова зграде.

Уколико скупштина стамбене заједнице, правно лице или предузетник коме је уговором поверено одржавање зграде, као и лица из става 2. овог члана не организују одржавање у складу са законом који уређује одржавање зграда, односно не изведу радове на одржавању по програму и одлуци Града Пожареваца из става 1. овог члана, због чега могу да настану штетне последице по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, надлежно одељење за послове становања Градске управе, на основу решења грађевинског инспектора и решења о извршењу, доноси решење којим ће се наложити одржавање стамбене зграде, односно предузимање радова на одржавању зграде на терет стамбене заједнице.

Град Пожаревац може извести радове по решењу из става 3. овог члана и у том случају има право регреса према лицу које је било дужно да изведе радове.

#### **Члан 4.**

Одлуком, односно програмом одржавања који доноси скупштина стамбене заједнице утврђују се нарочито: врсте радова на обавезном одржавању спољног изгледа зграде који ће се вршити у текућој години; приоритет у извођењу радова; рокови извршавања радова у току године и предрачун потребних средстава.

Радови на обавезном одржавању спољног изгледа стамбене зграде обухватају поправке или замену:

- 1) кровне конструкције и других конструктивних елемената зграде;
- 2) кровног покривача и других елемената крова (димњаци, лимене опшивке и увале, сливници, одводи и други елементи крова, заједничких лођа и тераса и др.);
- 3) олука, олучних цеви и других елемената за одвод воде са крова и заштиту зграде од продора воде;
- 4) хоризонталне и вертикалне хидроизолације;
- 5) вентилационих цеви канализационе мреже и њихових глава на крову зграде;
- 6) дотрајалих металних, стаклених и других ограда на крову, степеништу, терасама, лођијама и другим заједничким деловима зграде;
- 7) дрвених и металних делова на прозорима и вратима заједничких просторија зграде;
- 8) оштећених и дотрајалих фасада, фасадних облога и елемената фасаде и других спољних делова зграде са приоритетом заштите фасаде од продора воде и влаге;
- 9) громобрана, антенских уређаја и њихових делова на згради и
- 10) друге радове којима се обезбеђује текуће одржавање спољног изгледа зграде на задовољавајућем нивоу употребљивости.

## **Члан 5.**

Власници стамбене зграде морају, без одлагања да изврше радове којима би били угрожени живот и здравље људи, њихова сигурност, заштита имовине од оштећења и довођења зграде, њених делова, уређаја, инсталација и опреме у стање исправности и употребљивости.

Радови из става 1. овог члана обухватају:

1) скидање малтера, фасадних облога и других елемената фасаде и крова за које се утврди да угрожавају безбедност људи и имовине;

2) поправке или замене делова кровног покривача, ради заштите од последица атмосферских падавина;

3) скидање или поправка оштећених делова зграде, на балкону, тераси, лођи и степеништу зграде за које се утврди да угрожавају безбедност људи и имовине;

Радови из става 2. овог члана извршавају се без одлагања, а најкасније у року од 48 часова од тренутка сазнања о опасности, односно у року који је одређен у решењу грађевинске инспекције.

У случају непоступања по налогу грађевинског инспектора, односно преузимање радова на одржавању зграде од стране лица коме је поверено обављање тих послова, односно другог одговорног лица за одржавање зграде, извођење радова из става 2. овог члана, решењем грађевинске инспекције наложиће се извођење радова од стране трећег лице на терет власника стамбене зграде и наложиће власницима посебних делова да омогуће несметано обављање радова у мери која је неопходна за отклањање непосредне опасности по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

## **III. СУФИНАНСИРАЊЕ ОБНОВЕ ФАСАДА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА**

### **Члан 6.**

Град Пожаревац, ради подстицања очувања и обнове што већег броја фасада стамбених зграда, суфинансира обнову фасаде стамбених зграда на територији Града Пожаревца по зонама, а према исказаном моделу суфинансирања, док остатак средстава до пуне вредности радова, суфинансирају власници посебних делова зграде. Суфинансирање обнове фасада стамбених зграда односи се на стамбене и стамбено пословне зграде које се састоје се од најмање пет станова и једног пословног простора.

Попис улица по зонама исказан је у Прилогу 1, који је саставни део ове одлуке.

Изузетак од става 1. овог члана је суфинансирање обнове фасада стамбених зграда у оквиру просторно културних историјских целина које суфинансирају у износу од 80%.

## Члан 7.

Суфинансирање обнове фасада стамбених зграда финансира се на следећи начин:

<b>I прва зона</b>	<b>%</b>	<b>II друга зона</b>	<b>%</b>	<b>III трећа зона</b>	<b>%</b>	<b>IV четврта зона</b>	<b>%</b>
Улична фасада	50%	Улична фасада	40%	Улична фасада	30%	Улична фасада	30%
Дворишне фасаде	40%	Дворишне фасаде	30%	Дворишне фасаде	20%	Дворишне фасаде	20%
Остале фасаде	30%	Остале фасаде	20%	Остале фасаде	10%	Остале фасаде	10%

Суфинансирање обнове фасада укључује и обрачунати ПДВ.

Власницима посебних делова зграда који су исказали интерес за обнову уличне, дворишне и осталих делова фасаде може се суфинансирати обнова свих делова фасаде, а онима који су исказали интерес за делимичну обнову фасаде може се суфинансирати обнова дворишног и осталих делова фасаде тек ако је обновљена улична фасада.

Обнова фасаде дворишне зграде којој се прилази кроз уличну зграду суфинансира се као дворишна и остали делови фасаде.

## Члан 8.

Обнова фасаде стамбених зграда изводи се целовито, на зградама као архитектонским целинама, по правилу материјалима који су исти или слични изворним материјалима (код културних добара, просторно културно-историјских целина и добара која уживају претходну заштиту у складу са условима надлежног завода за заштиту споменика културе).

Обнова фасаде стамбених зграда подразумева суфинансирање свих потребних радова на обнови фасаде с обзиром на тип, облик, врсту грађевине и врсту материјала којима су грађене, осим:

- захвата обнове на крову;

- набавке нових столарских и браварских елемената фасаде (прозори, врата, застакљени зидови, носиве конструкције фасадних система с монтажним материјалом, оgrade и слично) који се уграђују у или на спољни зид или ивицу зграде према негрејаном простору;

- санације капиларне и/или темељне влаге;

- конструктивне санације зграде.

Власници посебних делова зграде у целости финансирају трошкове радова обнове на крову, укључујући и уградњу система топлотне изолације на крову, набавке нових столарских и браварских елемената фасаде (прозора, врата, застакљених зидова, носиве конструкције висећих фасадних система са монтажним материјалом, оgrade и слично) који се уграђују у или на спољни зид или ивицу зграде према негрејаном

простору, изградњу хоризонталних и вертикалних олука, санације капиларне и/или темељне влаге и конструктивне санације зграде.

Изузетно од става 1. овога члана обнова фасаде стамбених зграда обухвата суфинансирање радова и уградњу система топлотне изолације фасадних зидова, укључујући завршни слој према спољном негрејаном простору на зградама које немају уграђену топлотну изолацију и на зградама које имају уграђену топлотну изолацију која је оштећена или не задовољава минималне услове техничких прописа рационалне употребе енергије.

Топлотна изолација суфинансира се према моделу суфинансирања највише до 10% вредности радова на постављању топлотне изолације са припадућим ПДВ-ом, а грађевинско-занатски радови завршне обраде зидова и фасадних зидова суфинансирају се према моделу суфинансирања из члана 6. ове одлуке.

### **Члан 9.**

Градско веће Града Пожаревца (у даљем тексту: Градско веће) доноси одлуку о расписивању конкурса за суфинансирање обнове фасада стамбених зграда.

Конкурс се објављује на званичној интернет страници Града Пожаревца, огласној табли Градске управе Града Пожаревца и у средствима јавног информисања, са роком трајања од најмање 30 дана.

### **Члан 10.**

Градско веће именује Комисију за утврђивање приоритета у суфинансирању обнове фасада стамбених зграда (у даљем тексту: Комисија).

Комисија има председника и шест чланова, од којих су два члана из реда лиценцираних инжењера архитектуре и грађевинарства и по један дипломирани економиста и дипломирани правник.

Задатак Комисије је да:

- припреми текст конкурса;
- изврши бодовање стања стамбене зграде према критеријумима утврђеним овом одлуком,
- утврди нацрт листе приоритета суфинансирања обнове фасаде стамбених зграда (у даљем тексту: листа приоритета)
- разматра приговоре учесника конкурса изјављених на нацрт листе приоритета;
- утврди предлог листе приоритета суфинансирања обнове фасаде стамбених зграда;
- предложи надлежном одељењу за комуналне послове Градске управе Града Пожаревца одлуку о учешћу у суфинансирању обнове фасада стамбених зграда.

### **Члан 11.**

Критеријуми за утврђивање листе приоритета одређени су по групама, а свака група је подељена на четири подгрупе а, б, ц и д које се вреднују бодовима на начин како следи:

## Групе критеријума .

### 1. Грађевинско стање уличне фасаде:

- а) у целости оштећена ..... 50 бодова
- б) оштећено је 50% и више од 50 % површине ..... 30 бодова
- ц) местимично оштећена, оштећено је мање од 50% површине ..... 10 бодова
- д) задовољавајуће стање ..... 1 бод

### 2. Грађевинско стање дворишних и осталих фасада:

- а) у целости оштећене ..... 50 бодова
- б) оштећено је 50% и више од 50 % површине ..... 30 бодова
- ц) местимично оштећене, оштећено је мање од 50 % површине ..... 10 бодова
- д) задовољавајуће ..... 1 бод

### 3. Стање фасаде према угрожености пролазника на јавној површини:

- а) изразито угрожавање ..... 50 бодова
- б) делимично угрожавање ..... 30 бодова
- ц) минимално угрожавање ..... 10 бодова
- д) не угрожава ..... 1 бод

### 4. Сложеност извођења потребних радова:

- а) врло сложени радови ..... 50 бодова
- б) сложени радови који подразумевају уклањање и замену завршног слоја или облоге новим са евентуалним извођењем подлоге (зида, носивих причврслених конструкција и слично) ..... 30 бодова
- ц) радови који подразумевају уклањање и замену завршног слоја или облоге истим ..... 10 бодова
- д) мање сложени радови (мањи зидарски, лимарски радови, молерско-фарбарски радови и слично) ..... 1 бод.

### 5. Извођење топлотне изолације по сложености радова:

- а) потпуно извођење топлотне изолације када није уграђена/знатно је или је у целости оштећена ..... 50 бодова
- б) потпуно извођење/замена постојеће топлотне изолације ..... 30 бодова
- ц) делимично извођење топлотне изолације/поправке ..... 10 бодова
- д) нема потребе за извођењем изолације / није могуће извођење топлотне изолације ..... 1 бод

### 6. Извођење рестаураторских радова и/или сложених фасадних профилација по сложености радова:

- а) врло сложено ..... 50 бодова
- б) средње сложено ..... 30 бодова
- ц) мање сложено ..... 10 бодова
- д) нема извођења рестаураторских радова и сложених фасадних профилација ..... 1 бод

7. Година изградње зграде/старост зграде ако је позната или према градитељским карактеристикама:

- а) старија од 50 година ..... 50 бодова
- б) од 21 до 50 година ..... 30 бодова
- д) изграђена у последњих 20 година ..... 1 бод

8. Утицај на амбијент и квалитет простора према местима окупљања/кретања грађана:

- а) зграда на ободу трга или на тргу ..... 50 бодова
- б) зграда на углу/зграда на раскрсници улица..... 30 бодова
- ц) истакнута слободно стојећа зграда/зграда у уличном низу..... 10 бодова
- д) ништа од наведеног под а), б) и ц) ..... 1 бод

9. Споменичко својство зграде:

- а) појединачно заштићено културно добро ..... 50 бодова
- б) зграда на подручју заштићеног културног добра..... 30 бодова
- ц) зграда која није појединачно заштићено културно добро и не налази се на подручју заштићеног културног добра, али по градитељским и архитектонско обликовним карактеристикама представља примерак просторних историјских обележја и амбијенталних вредности..... 10 бодова
- д) зграда без споменичких својстава ..... 1 бод

10. Година санације фасаде ако је позната или по стању очуваности:

- а) није санирана фасада или је санирана пре 50 година и више ... 50 бодова
- б) од 30 до 49 година ..... 30 бодова
- ц) од 21 до 29 година ..... 10 бодова
- д) у последњих 20 година ..... 1 бод

11. Укупна процена хитности обнове фасаде с обзиром на стање

- а) врло хитна обнова ..... 50 бодова
- б) хитна обнова ..... 30 бодова
- ц) мање хитна обнова ..... 10 бодова
- д) потребна обнова, али није хитна ..... 1 бод

## Члан 12.

Уз захтев за суфинансирање обнове фасаде стамбене зграде, управник је дужан да достави податке и документацију:

1. Одлуку надлежног органа о избору управника зграде;
2. Име и презиме и адресу управника зграде, извод из судског регистра, телефон, мобилни телефон, е-mail адреса;
3. Извод из листа непокретности са копијом плана катастарске парцеле не старији од 6 (шест) месеци;

4. Техничку документацију у складу са посебним прописима: копију грађевинске и употребне дозволе, односно доказ да је зграда грађена пре доношења прописа, или доказ да је стамбена зграда легализована/озакоњена, као и решење о одобрењу извођења радова за које је поднет захтев за суфинансирање;

5. Одлуку скупштине стамбене заједнице о усвајању годишњег програма одржавања заједничких делова зграде у којем су планирани радови и средства за извођење радова на обнови фасада стамбене зграде;

6. Оверену изјаву којом управник зграде потврђује да располаже осигураним финансијским средствима од стране власника посебних делова, а у складу са предмером и предрачуном који је саставни део техничке документације.

### **Члан 13.**

Уз решење о одобрењу извођења радова за које је поднет захтев за суфинансирање обнове фасада из члана 12. тачке 4. ове одлуке доставља се и текстуални и графички део техничке документације (нацрт постојећег и ново стање зграде) са фото документацијом постојећег стања.

Саставни део документације из става 1. овог члана је и предмер и предрачун радова, у коме су раздвојено исказани радови по моделу суфинансирања (део који заједнички носе власници посебних делова и Град Пожаревац и радови које у целости финансирају власници посебних делова.

Техничку документацију за грађевину израђује привредно друштво, односно друго правно лице, односно предузетник, које је уписано у регистар привредних субјеката.

### **Члан 14.**

Преглед пристиглих захтева и утврђивање нацрта листе приоритета спровешће Комисија у року од 10 дана од дана истека конкурса.

Ако је достављена документација непотпуна, Комисија ће писаним путем затражити од управника допуну документације, коју је управник дужан да достави у року од 5 дана од дана доставе позива за допуну документације.

Ако управник у року из става 2. овог члана не допуни документацију, сматра ће се да су власници посебних делова зграде одустали од суфинансирања обнове фасаде стамбене зграде, а зграда ће се брисати са листе приоритета.

Непотпуни и неблаговремени захтеви се не рангирају.

### **Члан 15.**

Нацрт листе приоритета утврђује се према броју додељених бодова.

Комисија нацрт листе приоритета објављује на званичној интернет страници Града Пожареваца.

Учесници на конкурс могу у року од 5 дана од дана објављивања нацрта листе приоритета из става 1. овог члана поднети Комисији приговор.



Комисија је дужна да у року од 5 дана од дана пријема, размотри приговоре на нацрт листе приоритета и да након тог рока утврди предлог листе приоритета.

Уколико две стамбене зграде имају исти број бодова, предност на листи приоритета ће имати стамбена зграда у екстра зони, а уколико две стамбене зграде у истој зони имају исти број бодова, предност на листи приоритета ће имати стамбена зграда која је старија, а затим зграда која има споменичка својства.

На основу утврђеног предлога листе приоритета Комисија израђује предлог решења о учешћу у суфинансирању обнове фасаде стамбених зграда.

#### **Члан 16.**

Решење о учешћу у суфинансирању обнове фасада стамбених зграда са листом проритета доноси надлежно одељење за комуналне послове Градске управе Града Пожаревца, на предлог Комисије.

Уз предлог решења о учешћу у суфинансирању обнове фасаде стамбених зграда и предлог листе приоритета, Комисија прилаже надлежном одељењу и фото документацију о стању фасаде зграда, број бодова по сваком критеријуму, као и извештај о свим пријавама на конкурс и приговорима на нацрт листе приоритета. Решење из става 1. овог члана са листом приоритета објављује се на интернет страници Града Пожаревца, огласној табли Градске управе Града Пожаревца и у средствима јавног информисања.

Против решења о учешћу у суфинансирању обнове фасада стамбених зграда учесник на конкурс може поднети приговор Градском већу у року од 8 дана од дана објављивања.

#### **Члан 17.**

По правоснажности решења из члана 16. ове одлуке, Комисија ће позвати управника на закључење уговора о суфинансирању обнове фасаде стамбене зграде (у даљем тексту: уговор).

Уговором између Града Пожаревца, кога заступа градоначелник Града и стамбене зграде регулишу се међусобна права и обавезе.

Одобрена средства се на рачун стамбене зграде уплаћују након завршених радова на обнови фасаде и достави ситуација, у року од 10 дана.

Ако се управник не одазове на позив и не закључи уговор из става 1. овога члана, у року од 15 дана од дана пријема позива, сматра се да је стамбена зграда одустала од суфинансирања обнове фасаде и средства се додељују следећој стамбеној згради на листи приоритета.

#### **Члан 18.**

Све трошкове израде и доставе документације из члана 12. и 13. ове одлуке у целости сносе власници посебних делова.

Трошкове који нису предвиђени техничком документацијом, као и трошкове радова који нису предвиђени у довољној количини, у целости сnose власници посебних делова.

Трошкове стручног надзора над извођењем радова на обнови фасаде у складу са уговором, сnose власници посебних делова.

Стручни надзор над извођењем уговорених радова у име Града Пожаревца врше стручна лица именована решењем начелника Градске управе Града Пожаревца.

#### **Члан 19.**

Суфинансирање обнова фасада стамбених зграда изводи се у складу средствима планираним у буџету Града Пожаревца.

Стамбене зграде додељена средства морају искористити за обнову фасаде најкасније до 30. новембра текуће године.

#### **Завршне одредбе**

#### **Члан 20.**

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе Одлука о поступку и начину одржавања спољних и унутрашњих делова зграда на територији Града Пожаревца и Упутство за спровођење Одлуке о поступку и начину одржавања спољних и унутрашњих делова зграда на територији Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 5/09).

#### **Члан 21.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Пожаревца“.

**У Пожаревцу, 15. децембра 2017. године**

**Број: 011-06-197/1**

**СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Бојан Илић, с.р.**

**Опис зона у граду Пожаревацу:**

- **I прва зона (централно језгро):** обухваћена је улицама: Таковском, Немањином, Синђелићевом, ул. Лоле Рибара, ул. трг Радомира Вујовића, ул. Чедо Васовића до Вардарске (насеље „Ђура Јакшић), ул. Радомира Миленића-Руса, ул. Светосавска до М. Пијаде, Јована Шербановића, Његошева, ул. Воје Дулића до ул. Таковске.

- **II зона (шире централно језгро):** обухваћена ул. Братства и јединства, ул. Бојане Првуловић, ул. Дунавском, ул. Југ Богдановом, ул. Лоле Рибара до пијаце тј. Удружења возача-западна граница, пресеца ул. Босанску код кванташка пијаце, ул. Пролетерском до ул. Далматинске, ул. Шумадијска, ул. Сисачка, до ул. Чедо Васовића и даље лева и десна страна ул. Чедо Васовића до ул. Ђуре Ђаковића. Од ул. Симе Симића, до ул. Косовске (лева и десна страна), до ул. 27. април. Источна граница од ул. Скадарске, граница се формира левом и десном страном ул. Делиградске, ул. Кнез Милошев венац, ул. Поречка, ул. Колубарска, ул. Тршћанске, ул. Книћанинове, ул. Југовићева ул. Боже Димитријевића, до ул. Немање Томића. ул. Боже Димитријевића, ул. Љубовијска, ул. Драже Марковиће, до ул. Таковске и ул. Братства и јединства.

- **III зона Градско језгро:** обухваћена улицама: (северна граница) ул. Немање Томића, ул. Пионирски трг, ул. Вељка Влаховића, ул. Партизанска, ул. Стишка, до индустријског колосека, и даље пругом према југу до ул. Индустријске, ул. Далматинска до ул. Ђурђа Бранковића, ул. Зеленгорска до ул. Шумадијске (зона II). Насеље „Триангл“, ул. Индустријска до северозападне стране локације „Ковинотехне“ и даље индустријским колосеком преко ул. Ђуре Ђаковића до ул. Косовске (јужна граница). Према северу граница се формира од грађевинских плацева десне стране, ул. Косовске, до ул. Симе Симића (северна граница) па према југу од границе грађевинских плацева леве стране, ул. Чедо Васовића до индустријског колосека (ул. Ђуре Ђаковића). Од индустријског колосека према ул. Косовској и даље трасом главног железничког колосека, пруге Пожаревац - Београд, према северној граници ДУП-а “Расадник – север“ и границом истог до ул. 25. мај ул. 27. априла, до ул. Горња мала, ул. VI личке дивизије, до ул. Први партизански одред, даље ул. Шестом до ул. Толстојеве, ул. Хајдук Вељковом, до ул. Хомољске и даље главним колосеком пруге Београд-Бор, до ул. Боже Димитријевића и ул. Немање Томића.

- **IV зона (градско подручје):** северна граница ул. Милоша Поцерца, ул. Братства и јединства, ул. Космајска, до границе локације гробља ул. Раде Слободе, комплекс локације „Звезда“ ул. Забелска, до „Ветеринарског завода“, и ул. Змај Јовином, ул. Владимира Карића, до индустријског колосека, до ул. Стишке. Од индустријског колосека, до ул. Ђоке Пајковића и стадиона „Млади радник“, до ул. Далматинске, ул. Ђурђа Бранковића, ул. Зеленгорском, до насеља “Триангл“, ул. Индустријском, преко северозападне стране границе локације „Ковинотехна“, до индустријског колосека, ул. 27. април до ул. Вукице Станковић, ул. Александра Ивановића, ул. VI личке дивизије, ул. Коче Рацина, ул. Веселина Маслеше, ул. Цане Бабовић, ул. Филипа Вишњића, ул. Ђуре Даничића, ул. Слободарска, ул. Шеста, ул. Мајаковског, ул. Хајдук Вељкова, ул. Косте Стаменковића, ул. Милоша Обилића, ул. Војске Југославије до ул. Милоша Поцерца.

**-V зона (индустријска зона)** - укрштање индустријског колосека и наставка ул. Индустријске, наставак ул. Индустријске према магистралном путу м-24, магистралним путем м-24 до главног колосека пруге Пожаревац-Београд, затим до укрштања са индустријским колосеком код вртића „Моравка“, индустријским колосеком до укрштања са наставком ул. Индустријске.

**-VI зона (рубни делови града):** представља рубно подручје града од границе V зоне до границе Генералног урбанистичког плана града Пожаревца.

***Опис зона у граду Костолицу:***

**- I зона** (централно градско језгро): ул. Првомајска, ул. Лоле Рибара, ул. Козарачка, ул. Индустријска до индустријског колосека од кога према југу до ул. Првомајске.

**- II зона** (шире централно језгро): ул. Првомајском према југу до ул. Партизанске ул. Трудбеничка, пресецајући ул. Карађорђеву даље према истоку до границе насеља „Топољар“, према северу границом насеља „Топољар“ до ул. Карађорђево, затим до ул. Индустријске према истоку до индустријског колосека и даље према југу индустријским колосеком до ул. Првомајске.

**- III зона** (градско подручје): подељено из два дела – северни део чини део насеља око Дунавца, западне границе индустријске зоне и западне границе I зоне и западне границе II зоне ограничене ул. Козарачком, ул. Козарачком, ул. Лоле Рибара и ул. Трудбеничком до границе потеса „Топољар“ на истоку и границом грађевинског подручја насеља Костолац на југу и југозападу.

**-IV зона** (индустријска зона): јужна граница омеђена је ул. Индустријском а даље према северу ул. Боже Димитријевића и индустријским погоном „ЕПСА“, на северу и западу насеља на граници са северним делом III зоне.