

НАЦРТ

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 33. став 1. тачка 6) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 17/16 – пречишћен текст и 15/17), Скупштина Града Пожаревца на седници одржаној 2018 . године, донела је

О Д Л У К У

о утврђивању цене за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији Града Пожаревца

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се цена закупа за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера типа киоск, билборд и фрижидер за продају индустријски пакованог сладоледа, на површинама јавне намене на територији Града Пожаревца, који се постављају по спровођењу поступка јавног надметања или прикупљање писмених понуда јавним оглашавањем.

Члан 2.

Критеријуми за обрачун цене закупа је зона (подручје града) у којем је одређена локација за постављање киоска, билборда и фрижидера за продају индустријски пакованог сладоледа који су предмет давања у закуп, с тим да се цена исказује у еврима по м² на месечном нивоу и то на следећи начин:

ред. број	врста мањег монтажног објекта привременог карактера	приказ цена закупа по зонама, и м ² мањег монтажног објекта привременог карактера		
		ЕКСТРА	ПРВА	ДРУГА
1	киоск	6,50	5,50	4,50
2	билборд	2,20	2,00	1,80
3	Фрижидер за продају индустријски пакованог сладоледа	2,75	1,93	1,65

Попис улица по зонама:

ЕКСТРА – Табачка чаршија, Трг ослобођења, Лењина, Дринска, Воје Дулића (од Дринске до Лењинове), Парма, Стари корзо (од Трга ослобођења до Воје Дулића) и Градско сокаче;

ПРВА – Вељка Дугошевића, Моше Пијаде (од Трга Р. Вујовића до пруге), Таковска, Воје Дулића (од Лењинове до Булевара), Синђелићева, Стари корзо (од Воје Дулића до Јована Шербановића), Поречка и Немањина (од Таковске до раскрснице са Дунавском);

ДРУГА – Моше Пијаде (од пруге до краја улице), Братства јединства, Косовска, Шумадијска, Боже Димитријевића, Делиградска, Чеде Васовића и Ђуре Ђаковића.

Члан 3.

Цена закупа обрачуната на начин као у члану 2. ове одлуке, представља почетну цену код давања у закуп усменим јавним надметањем и у поступку прикупљања писмених понуда, као и износ закупнине код давања у закуп непосредном погодбом.

У случају када се локација за постављање одређене врсте мањег монтажног објекта привременог карактера не изда у закуп после два узастопно спроведена поступка јавног оглашавања, локација ће се дати у закуп у поступку непосредне погодбе.

Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине утврђену од стране надлежног пореског органа за одређену локацију.

Члан 4.

Уговорена закупнина исказује се у еврима, а обрачунава месечно и фактурише у динарској противвредности по средњем курсу НБС, на дан фактурисања.

Закупнина се плаћа најкасније до 20-тог у месецу, за претходни месец.

Плаћање комуналних услуга (вода и канализација, изношење смећа, електрична енергија и слично) дистрибутерима обавеза је закупца.

Члан 5.

Ако купац површине јавне намене не плати три узастопне месечне закупнине, то је разлог да закуподавац једнострано раскине уговор о закупу.

Члан 6.

Надзор над применом ове одлуке врши орган управе Града Пожаревца надлежан за послове финансија.

Члан 7.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању закупа на површинама јавне намене за постављање привремених објеката („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 4/11, 4/13 и 4/14).

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Пожаревца“.

У Пожаревцу, _____ 2018. године

Број: 09-06- /2018

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Бојан Илић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредбама члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 33. став 1. тачка 6) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 17/16 – пречишћен текст и 15/17).

Чланом 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да постављање и уклањање мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и , обезбеђује и уређује јединица локалне самоуправе.

Чланом 33. став 1. тачка 6) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 17/16 – пречишћен текст и 15/17), прописано је да Скупштина Града доноси општа акта.

У циљу обезбеђења услова за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији Града Пожаревца, Скупштина Града Пожаревца донела је Одлуку о постављању и уклањању мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији Града Пожаревца. Овом одлуком прописано је које се врсте мањих монтажних објеката могу поставити на површинама јавне намене, затим уређени су начин и услови за постављање. За мање монтажне објекте типа киоск, билборд и фрижидер за продају индустријски пакованог сладоледа, утврђено је да се на одређеним локацијама могу поставити по спроведеном поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда јавним оглашавањем и закључењем уговора о закупу, а остале врсте постављају се уз плаћање локалне комуналне таксе.

За постављање мањих монтажних објеката привременог карактера на одређене локације по спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, потребно је утврдити почетну цену закупа.

Овом одлуком утврђује се почетна цена закупа по м2 киоска, билборда и фрижидера за продају индустријски пакованог сладоледа, на месечном нивоу по зонама. Почетна цена је утврђена на основу упоредних података из одлука локалних самоуправа територијално сличних Граду Пожаревцу.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању закупа на површинама јавне намене за постављање привремених објеката („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 4/11, 4/13 и 4/14).

За реализацију ове одлуке нису потребна додатна финансијска средства из буџета Града Пожаревца.

У Пожаревцу, 18. октобра 2018. године

ОБРАЂИВАЧИ
ЧЛАН ГРАДСКОГ ВЕЋА
ЗАДУЖЕН
ЗА РЕСОР УРБАНИЗАМ

мр Владимир Петровић

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
руководилац

Драгана Живановић, дипл. правник

Број акта

Градског већа Града Пожаревца

09-06- /2018 -

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА
ПОЖАРЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА
ПОЖАРЕВЦА

Бане Спасовић, дипл. правник