

НАЦРТ

На основу члана 20. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, бр. 772/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16 и 113/17) и члана 33. став 1. тачка б) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 17/16-пречишћен текст и 15/17), Скупштина Града Пожаревца, на седници одржаној дана _____ 2018. године, доноси

О Д Л У К У

о измени и допуни Одлуке о утврђивању цене закупа за пословни простор

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању цене закупа за пословни простор („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 17/16, 3/17 и 10/17), у члану 2. Табеларни приказ мења се на следећи начин:

ред. Број	намена – врста делатности	приказ цене закупа по зонама, намени и м ² пословног простора (у еврима)		
		ЕКСТРА	ПРВА	ДРУГА
1	адвокатске и канцеларије јавних извршитеља, геодетске радње и слично	9,18	6,42	5,51
2	делатности парламентарних политичких странака, хуманитарних и добровољних организација и удружења грађана таксативно наведених у ставу 5. члана 3. ове одлуке	1,42	1,18	0,70
3	послови из делокруга рада агенција, дирекција, служби и других организација чији је оснивач носилац права јавне својине	2,75	1,93	1,65
4	угоститељство	9,18	6,42	5,51
5	трговина	9,18	5,51	4,59
6	индустријска производња (објекти до 1000м ²)			1,64
7	индустријска производња (објекти већи од 1000м ²) цена се умањује за 10% за сваких започетих 1000м ² на читаву површину објекта			
/8	занатство	9,18	4,24	3,53
9	стари занати	2,76	2,14	1,64
10	магацини и стоваришта			1,85
11	остало	3,68	2,96	2,14
12	пољопривредна производња изван друге зоне у Пожаревцу и на територијама насељених места на територији Града Пожаревца – 0,30 (у еврима)			

У члану 2. после става 2. додаје се нови став који гласи:
„Пословни простор за давање у закуп за индустријску и пољопривредну производњу, издаје се на период од 10 (десет) година.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 2018. године Број:

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Бојан Илић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за измену и допуну Одлуке о утврђивању цене закупа за пословни простор („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 17/16, 3/17 и) налази се у одредбама 20. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, бр. 772/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16 и 113/17) и члана 33. став 1. тачка б) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 17/16-пречишћен текст и 15/17).

Наведеним одредбама прописано је да се непокретности у јавној својини јединице локалне самоуправе, које непосредно не служе извршавању надлежности, могу давати у закуп.

У надлежности Скупштине Града Пожаревца је доношење општих аката Града Пожаревца.

Град Пожаревац има у јавној својини објекте у индустријској зони површине до хиљаду и већих од хиљаду метара квадратних, као и објекте на територији насељених места на територији Града Пожаревца, који по својој структури могу се користити за пољопривредну производњу, а све у циљу искоришћености у сврху стимулације индустријске и пољопривредне производње, указала се потреба за утврђивање почетне цене закупа за пољопривредну производњу кроз измену и допуну Одлуке о утврђивању цене закупа за пословни простор („Службени гласник Града Пожаревца“, број 17/16 и 3/17), и то на начин да се почетна цена закупа простора за пољопривредну производњу.

На основу наведеног, сачињен је овај нацрт одлуке и исти се доставља председнику Скупштине Града Пожаревца, ради расписивање јавне расправе.

По спроведеној јавној расправи, Градско веће Града Пожаревца утврђује предлог одлуке и исти доставља Скупштини Града Пожаревца на разматрање и одлучивање.

За реализацију ове одлуке нису потребна додатна финансијска средства из буџета Града Пожаревца.

У Пожаревцу, 19. септембра 2018. године

ОБРАЂИВАЧИ
ЧЛАН ГРАДСКОГ ВЕЋА
ЗАДУЖЕН ЗА РЕСОР
ПОЉОПРИВРЕДА И
ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ
СРЕДИНЕ

Саша Ђорђевић

ОДЕЉЕЊЕ ЗА
ИМОВИНСКО- ПРАВНЕ
ПОСЛОВЕ

РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА
Драгана Живановић,
дипл. правник

Број акта
Градског већа Града
Пожаревца
09-06- /2018-

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА
ПОЖАРЕВЦА
ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Бане Спасовић, дипл.
правник

ПРЕДЛОГ

Градско веће Града Пожаревца на седници одржаној дана 2017. године, разматрало је Предлог одлуке о изменама Одлуке о утврђивању цене закупа за пословни простор, а по спроведеној јавној расправи, на основу члана 90. став 1. тачка 1) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 17/16 – пречишћен текст) и члана 26. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 1/15, 7/15, 7/16 и 3/17) донело је

ЗАКЉУЧАК

1. **УТВРЂУЈЕ СЕ** Предлог одлуке о изменама Одлуке о утврђивању цене закупа за пословни простор.
2. Задужује се Група послова за потребе Градског већа да одлуку из тачке 1. овог закључка достави Скупштини Града Пожаревца на разматрање и одлучивање.
3. За представника предлагача на седници Скупштине Града Пожаревца поводом предлога одлуке из тачке 1. овог закључка, одређује се Драгана Живановић, руководилац Одељења за имовинско-правне послове Градске управе Града Пожаревца.

У Пожаревцу, 2017. године Број: 09- 06- /2017

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

**ОБРАЂИВАЧИ
ЧЛАН ГРАДСКОГ ВЕЋА ЗАДУЖЕН
ЗА РЕСОР ПРЕДУЗЕТНИШТВО**

Марко Милојевић

**ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Бане Спасовић, дипл. Правник

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

РУКОВОДИЛАЦ

Драгана Живановић, дипл. правник

Доставити: - Групи за скупштинске послове и
- архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО –ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ : 07-361- 201/2017
Датум: 16. новембар 2017 . године
П О Ж А Р Е В А Ц

ГРАДОНАЧЕЛНИКУ
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

1. НАЗИВ МАТЕРИЈАЛА: Предлог закључка о утврђивању Предлога одлуке о изменама Одлуке о утврђивању цене закупа за пословни простор

2. ОБРАЂИВАЧИ МАТЕРИЈАЛА:

Члан Градског већа задужен за ресор предузетништво
Одељење за имовинско-правне послове Градске управе Града Пожаревца

3. МАТЕРИЈАЛ СЕ ДОСТАВЉА: Градоначелнику Града Пожаревца, ради , разматрања на седници Градског већа Града Пожаревца

4.ИЗВЕСТИОЦИ:

- Марко Милојевић, члан Градског већа Града Пожаревца задужен за ресор предузетништво;

- Драгана Живановић - начелница Одељења за имовинско-правне, комуналне послове и саобраћај

5. МАТЕРИЈАЛ УРАЂЕН

На основу члана 20. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“,бр. 772/11, 88/13 , 105/14 и члана 33. став 1. тачка 6) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 17/16- пречишћен текст);

6. ДАТУМ ДОСТАВЕ: 16. новембар 2017. године

7. ОБРАЂИВАЧИ:

члан Градског већа задужен за ресор предузетништво

Марко Милојевић

Одељење за имовинско-правне послове,

Драгана Живановић, дипл. правник

Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за имовинско-правне послове



Број 07-361-91/18

5. октобар 2018. године

www.pozarevac.rs



Дринска 2
12000 Пожаревац
Србија

телефон: +381 12 539 602
факс: +381 12 222 521

Е-mail: uprava@pozarevac.rs

**ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОЈ РАСПРАВИ О
НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О
УТВРЂИВАЊУ ЦЕНЕ ЗАКУПА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР**

Градска управа Града Пожаревца позива све грађане, удружења, правна лица са територије Града Пожаревца, средства јавног обавештавања и друге субјекте да се упознају са текстом Нацрта Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању цене закупа за пословни простор (у даљем тексту: Нацрт) и да дају предлоге, сугестије и коментаре.

Јавна расправа спроводи се у периоду од **5. октобра закључно са 12. октобром 2018. године.**

Предлози, сугестије, иницијативе и коментари на Нацрт достављају се Градској управи Града Пожаревца, путем електронске поште на адресу: uprava@pozarevac.rs или писаним путем на адресу: **Градска управа Града Пожаревца, ул. Дринска бр. 2, 12000 Пожаревац, канцеларија бр. 135 са знаком „За јавну расправу“.**

Нацрт је стављен на увид на интернет страницама Града Пожаревца www.pozarevac.rs и огласној табли Града Пожаревца.

По окончању јавне расправе анализираће се све примедбе, предлоге и сугестије учесника у јавној расправи.

Узимањем учешћа у јавној расправи дајете допринос доношењу квалитетнијих одлука Града Пожаревца.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА