



РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 46 22 309
e-mail: office@spomenikikulture.org.rs • www.spomenikikulture.org.rs

Број: 187/2-2018

Смедерево: 05.06.2018. године

На основу чланова 7, 104, 107. став 1, 109. и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94), члана 104. став 1. тачке 1. и 2. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), на захтев "Компаније Евротрговина" ДОО, 12 312 Шапине, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево утврђује следеће:

РЕШЕЊЕ

I Мере техничке заштите при изради Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта у ул. Његошева бр. 9, на к.п. бр. 1084/1 и 1085/1 КО Пожаревац у Пожаревцу, са становишта заштите непокретних културних добара, могу се предузети под следећим условима:

- Архитектонски израз и укупни пропорцијски односи маса новопланираног објекта ускладити са урбанистичко архитектонским вредностима и ликовно обликовним својствима градитељског наслеђа у непосредном окружењу предметне парцеле;
- Копирање стилских елемената, скулпторалних представа и фасадне пластике са других објеката и из других епоха, није дозвољено;
- Регулациону, грађевинску линију и укупне хоризонталне и вертикалне габарите новопланираног објекта, одредити у складу са параметрима дефинисаним од стране надлежног органа;
- Инвеститор је у обавези да најмање месец дана пре почетка извођења планираних радова, писаним путем обавестити овај Регионални завод ради стручног археолошког праћења током извођења земљаних радова уз обавезу да се, уколико се наиђе на археолошке налазе обезбеде сви потребни услови за њихово истраживање и заштиту.

II Инвеститор је дужан да на предметни Урбанистички пројекат прибави Мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево. Један примерак Урбанистичког пројекта остаје у документацији Завода.

III Ово Решење је саставни део урбанистичког пројекта.

IV Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања других прописаних услова, дозвола и мишљења.

V Ово Решење важи две године од дана издавања.

Образложење

Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево обратила се "Компанија Евротрговина" ДОО, 12 312 Шапине, захтевом (код нас заведен под бр. 187/1-2018 од 04.06.2018. год.) за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта у ул. Његошева бр. 9, на к.п. бр. 1084/1 и 1085/1 КО Пожаревац у Пожаревцу.



Предметна локација се налази у зони која је Планом заштите у ПГР-у "Пожаревац 1" третирана као простор урбане реконструкције.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА :

Против овог Решења допуштена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема овог Решења. Жалба се подноси у два примерка путем овог Регионалног завода.

Доставити:

- Републички завод за заштиту споменика културе Београд
- Град Пожаревац
- Орган надлежан за послове урбанизма и грађевинарства

В.Д. ДИРЕКТОРА
Дејан Радовановић

