



POŽAREVAC, TRG OSLOBOĐENJA 4/8,

tel. 012 / 531 190

IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT	SVESKA 2: IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA KP BR 1084/1 I 1085/1 KO POŽAREVAC U ULICI NJEGOŠEVA BR. 9 U POŽAREVCU
OBJEKAT	VIŠEPORODIČNA STAMBENO POSLOVNA ZGRADA SPRATNOSTI Po+P+3+Ps, KLASA 112222 KATEGORIJE V
INVESTITOR	„KOMPANIJA EVROTRGOVINA“ D.O.O. ŠAPINE
VRSTA DOKUMENTACIJE	IDR – IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT	1 – ARHITEKTURA
IZRAĐIVAČ PROJEKTA	PB „URBANEKS“ POŽAREVAC, TRG OSLOBOĐENJA 4/8
ODGOVORNI PROJEKTANT	DRAGAN STOJANOVIĆ, d.i.a. lic. br. 300 1964 03
OZNAKA	IDR 5/18
DATUM	SEPTEMBAR 2018.



SAMOSTALNA RADNJA-BIRO ZA PROJEKTOVANJE,
INŽENJERING I ODOBRENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU
URBANEX RADULOVIĆ DANIJELOVIĆ
POŽAREVAC TRG OSLOBOĐENJA 4/8

Radulović Danijel, dipl. inž. arhitekta

tel. 063 / 338 751

Регионална служба за заштиту
споменика културе Смедерово

СРГДРСНН

МИШОВИЊЕМ БР. 184/6-2018

ОД 24. 09, 2018, ГОДИНЕ



В. В. ВИСКТОРИЈА

Зоран Радичевић



VIŠEPORODIČNA STAMBENO POSLOVNA ZGRADA,
SPRATNOSTI Po+P+3+Ps
NA KP BR 1084/1 I 1085/1 KO POŽAREVAC
U ULICI NJEGOŠEVA BR. 9 U POŽAREVCU

IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU
RAZRADU LOKACIJE

SADRŽAJ

0. GLAVNA SVESKA

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

0. GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: „Kompanija Evrotrgovina“ D.o.o. iz Šapina

Objekat: Stambeno poslovna zgrada Po+P+3+Ps
Kl. br. 112222 kategorije V
u ulici Njegoševa br. 9 u Požarevcu
na kp. br. 1084/1 i 1085/1 KO Požarevac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Izgradnja

Projektant: PB „Urbaneks“ Požarevac, Trg Oslobođenja 4/8

Odgovorno lice projektanta: Danijel M. Radulović, d.i.a.

Pečat: Potpis:



Glavni projektant: Dragan Stojanović, d.i.a.

Broj licence: 300 1964 03

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 0- IDR 5/18

Mesto i datum: Požarevac, 20.09.2018. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br:0-IDR-5/18
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br:1-IDR-5/18

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: SR – Biro za projektovanje, inženjering i izvođenje radova u građevinarstvu „Urbaneks“ Radulović Danijel, pr. Požarevac, Trg Oslobođenja 4/8

Glavni projektant : Dragan Stojanović, dipl.inž.arh
Broj licence: 300 1964 03
Lični pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: SR – Biro za projektovanje, inženjering i izvođenje radova u građevinarstvu „Urbaneks“ Radulović Danijel, pr. Požarevac, Trg Oslobođenja 4/8

Odgovorni projektant : Dragan Stojanović, dipl.inž.arh
Broj licence: 300 1964 03
Lični pečat: Potpis:



0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodnostojeći	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	Stambena poslovna zgrada višeporodičnog stanovanja - 112222 V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	5,95%	123001 - poslovni prostor
	75,65%	112222 - stambeni prostor
	18,40%	124210 - garaža
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Generalni plan Požarevca („Sl.gl. opštine Požarevac“ Broj 02/07) Generalni urbanistički plan grada Požarevca („Sl.gl. grada Požarevca“ Broj 13/14) Odluka odonošenju Generalnog urbanističkog plana grada Požarevca, čl. 9. („Sl.gl. grada Požarevca“ Broj 13/14)	
mesto:	Požarevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	Kp. Br. 1084/1 i 1085/1 K.o. Požarevac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Kp. Br. 1008 K.o. Požarevac - ulica Njegoševa Kp. Br. 1084/5 K.o. Požarevac - ulica Davorjanke Paunović	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Kp. Br. 1008 K.o. Požarevac - ulica Njegoševa Kp. Br. 1084/5 K.o. Požarevac - ulica Davorjanke Paunović	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Priključak na toplifikaciju	Prema uslovima za projektovanje i priključenje broj Br 4234/2 od 28.06.2018.g. izdatim od strane JP „Toplifikaija“ Požarevac, predviđeno je piključenje na toplifikacioni sistem grada Požarevca izgradnjom mini zonske toplopredajne stanice.	
Priključak na vodovod i kanalizaciju	Prema tehničkim uslovima 03-3941/2 od 21.06.2018. g. priključuje se na postojeću vodovodnu mrežu ulice Njegoševe PEHD 100 mm; na kanalizacionu mrežu PVC cevima min F200, a na postojeću vodovodnu mrežu u ulici Davorjanke Paunović.	
Priključak na mrežu telekomunikacija	Prema tehničkim uslovima 252095/3-2018 od 21.06.2018. g. priključuje se podzemno na novi TT stub u ulici Njegoševoj kroz položene 2 PE cevi F 40.	
Komunalno opremanje:	Prema tehničkim uslovima broj 01-3143/2 od 26.06.2018.god. predviđeno je postavljanje 3 kontejnera za smeće od po 1,10 m3	
Uslovi zaštite spomenika kulture:	Rešenje broj 187/2-2018 od 05.06.2018. god. Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Smederevo.	

Priključak na elektroinstalacije	Prema uslovima za projektovanje i priključenje broj . 8V.000-179449/2-2016 od 04.07.2018.g. planirana snaga objekta je 527,85kW, od čega su: za 16 stanova, 3 lokala, 1 zajednička potrošnja i 1 lift predviđeni po Pj 17,25 kW; i za 14 stanova i 1 garaža po Pj 11,04 kW.
Zaštita od požara:	Prema tehničkim uslovima za izradu urbanističkog projekta 09/25/2 broj: 217-8487/18-1 od 03.07.2018.god.
Priključak na saobraćajnice:	Prema uslovima JKP Parking servis Požarevac broj 1576 od 25.06.2018. god.
Priključenje na gasovod	Prema uslovima JP Srbijagas Novi Sad broj 07-07/15280 od 03.07.2018. god., nema uslova za priključenje.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	935,00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	2652,14 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	3205,73 m ²
	ukupna NETO površina:	2689,42 m ²
	površina prizemlja:	486,21 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	551,59 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+3+Ps
	visina objekta (venac, sleme, potkrovlje dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac 3.spr. 13,00 m Venac obj. 16,95 m Sleme 16,92 m Pod Ps 13,00 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, potkrovlje i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac 3.spr. 93,15 m Venac obj. 97,10 m Sleme 97,07 m Pod Ps 93,15 m
	spratna visina: prizemlja	395cm i 295 cm
	spratnih etaža	295 cm
	podruma	Deo 260 cm, deo 340 cm
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	30
	broj lokala	3
materijalizacija objekta:	broj parking mesta:	33
	materijalizacija fasade:	demit
	orijentacija slemena:	Dvodni krov
	nagib krova:	7°
procenat zelenih površina:	materijalizacija krova:	Drvena
	predviđeno planom 20%	Ostvareno Zelenilo u rasteru 5,18% Trava na tlu 15,66% Ukupno: 20,84%
	indeks zauzetosti:	predviđeno planom 3,20 Ostvareno 2,84
	indeks izgrađenosti:	predviđeno planom 65% Ostvareno 58,99 %
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	247.878.000,00 dinara	



GLAVNI PROJEKTANT
Dragan Stojanović, dipl.inž.arh.

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

VIŠEPORODIČNA STAMBENO POSLOVNA ZGRADA SPRATNOSTI Po+P+3+Ps
NA KP BR 1084/1 I 1085/1 KO POŽAREVAC
U ULICI NJEGOŠEVA BR. 9 U POŽAREVCU

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: „Kompanija Evrotrgovina“ D.o.o. iz Šapina

Objekat: Stambeno poslovna zgrada Po+P+3+Ps
Kl. br. 112222 kategorije V
u ulici Njegoševa br. 9 u Požarevcu
na kp. br. 1084/1 i 1085/1 KO Požarevac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Izgradnja

Projektant: PB „Urbaneks“ Požarevac, Trg Oslobođenja 4/8

Odgovorno lice projektanta: Danijel M. Radulović, d.i.a.

Pečat:

Potpis:



Odgovorni projektant: Dragan Stojanović, d.i.a.
Broj licence: 300 1964 03

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 1- IDR 5/18
Mesto i datum: Požarevac, 20.09.2018. godine

SADRŽAJ PROJEKTA

1.1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.5. PRILOZI

- Parkirna platforma za dvoetažno parkiranje (prospekt)
- Elaborat saobraćajnog rešenja

1.1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- NASLOVNA STRANA
- SADRŽAJ PROJEKTA

1.2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
- TEHNIČKI OPIS OBJEKATA ZA UKLANJANJE

TEHNIČKI OPIS

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+3+Ps NA KP BR 1084/1 I 1085/1 KO POŽAREVAC U ULICI NJEGOŠEVA BR. 9 U POŽAREVCU

LOKACIJA: Idejno rešenje objekta čiji je investitor „Kompanija Evrotrgovina“ D.o.o. iz Šapina, MB 07614373, je sastavni deo Urbanističkog projekta sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Po+P+3+Ps na građevinskoj parceli koja se formira od katastrskih parcela broj 1084/1 i 1085/1 K.O. Požarevac koje se nalaze u ulici Njegoševa br. 9 u Požarevcu u skladu sa Informacijom o lokaciji Odeljenja za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo i zaštitu životne sredine, Gradske uprave Požarevac, broj 04-350-363/2018 od 02.07.2018. godine.

Regulacione linije prema ulici Njegoševa i Davorjanke Paunović usklađuju se postojećim trasama ulica, koje su završno uređene i komunalno opremljene.

Građevinske linije ka ulicama Njegoševoj i Davorjanke Paunović određuju se na rastojanju 0,0-5,00 m od regulacione linije, a prema poziciji min. 50% već izgrađenih objekata, uz uslov da rastojanje naspramnih strana stambenih višespratnica iznosi jednu visinu objekta, a minimalno 10,0 m.

Važećim planom bočna granica zone zabranjene gradnje određena je na rastojanju min. 3,00 m od bočne granice parcele, ukoliko se na datom zidu planiraju otvori za dnevno osvetljenje stambenih prostorija. Bočna granica zone dozvoljene gradnje određena je na rastojanju min. 4,00 m od susednih objekata koji na naspramnom zidu sadrže otvore za dnevno osvetljenje.

PROJEKTOM PRIMENJENE URBANISTIČKE MREŽNE LINIJE:

REGULACIONE LINIJE: Regulaciona linija ulice Njegoševe je na granici parcele prema javnoj saobraćajnici ulice. Regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele broj 1085/1 KO Požarevac. Položaj regulacione linije ulice Davorjanke Paunović određen je u odnosu na osu novoformirane ulice na parcelama 1084/6, 1084/5, 994/3 i 993/3 KO Požarevac. Za lokaciju predmetnog objekta, regulaciona linija je postavljena paralelno osi ulice na odstojanju od 6,25m i poklapa se granicom parcele 1084/1 KO Požarevac.

GRAĐEVINSKE LINIJE: Građevinska linija podruma, prizemlja, 1. i 2. sprata ka ulici Njegoševoj određena je na rastojanju 1,17-1,70m od regulacione linije, na osnovu pozicije susednog objekta na parceli 1085/2, a paralelna je osi ulice na odstojanju od 6,10m, pri čemu je ispoštovano rastojanje od naspramnog objekta od jedne visine višeg, odnosno planiranog, predmetnog objekta. Tako je planirani objekat sa navedenom građevinskom linijom, postavljen na rastojanju od 10,00 m od naspramnog objekta i to zaključno sa drugim spratom. Treći sprat je povučen za 3,0 m, odnosno na 13,00m, a povučeni sprat iznad njega za još 4,00m, na 17,00m od naspramnog objekta. Ovim povlačenjem 3. i povučenog sprata, odnosno njihovih građevinskih linija postiže se da rastojanje postojećeg naspramnog i planiranog objekta, sa njegovim povećanjem visine, iznosi jednu visinu višeg (planiranog) objekta, što je u skladu sa GP-om predviđenim minimalnim rastojanjem za naspramne strane stambenih višespratnica od jedne visine višeg objekta, a min. 10,00m.

Građevinska linija objekta prema ulici Davorjanke Paunović postavljena je paralelno na 5,00m od regulacione linije, odnosno na 11,25m od ose ulice. Udaljenost od naspramnog objekta, poslovne zgrade EPS-a, iznosi 18,90m što je više od GP-om predviđenog minimalnog rastojanja za naspramne strane stambenih višespratnica od jedne visine višeg objekta, odnosno od 17,60 m, kolika je visina venca planiranog objekta iznad povučenog sprata.

Građevinska linija podzemne etaže – ista je kao građevinska linija prizemlja objekta.

BOČNE LINIJE GRADNJE: Na zapadnoj strani, odstojanje objekta od granice susedne parcele je 3,56m-6,01m u prizemlju objekta, dok su spratne etaže na rastojanju od 3,50m do 4,0-4,52m u zoni erкера.

Bočna linija gradnje prizemlja zapadne strane objekta, određena je na rastojanju od 5,70m od granice susedne parcele br. 1087 i 3,68-3,75m od granice susedne parcele br. 995/4, odnosno, na rastojanju 10,26m od susednog objekta na parceli br. 1087, zatim na rastojanju od 6,00m od dvorišnog objekta na istoj parceli i na rastojanju od 4,50-5,86m od susednog objekta porodičnog tipa na parceli br. 995/4.

Bočna linija gradnje podruma zapadne strane objekta pomerena je od građevinske linije prizemlja za 3,90m ka susednoj parceli br. 1087 i određena je na rastojanju od 1,80m od granice te parcele, što je u okviru informacijom o lokaciji utvrđenom zonom dozvoljene gradnje kojom je data mogućnost da se podzemna etaža objekta koja je ukopana do visine trotoara može locirati do same međe sa susednom parcelom, ukoliko je zauzeće parcele podzemnom etažom manje od 80%.

Bočna linija gradnje spratova zapadne strane objekta, pomerena je za 1,50-1,70m od linije gradnje prizemlja ka susednoj parceli br. 1087 i određena je na rastojanju od 8,56m od susednog objekta na parceli br. 1087, zatim na rastojanju od 4,52m od dvorišnog objekta na istoj parceli i na rastojanju od min. 3,50m od granice parcele br. 995/4 i min. 4,26m od susednog objekta na toj parceli. Erkeri-terase na toj strani objekta su na rastojanju od min. 4,0m od objekta na parceli br. 995/4.

Bočna linija gradnje istočne strane objekta određena je na rastojanju od 1,50m od granice susedne parcele br. 1085/2. Na ovoj strani, planirani objekat nema predviđene otvore za dnevno osvetljenje. Otvori za dnevno osvetljavanje hodničkog i stepenišnog prostora objekta nalaze se na povučenom fasadnom zidu, koji je planiran na odstojanju od 3,50m od granice susedne parcele br. 1085/2.

Na obe ulične fasade objekta, planirani su erkeri u dozvoljenim granicama, prema ulici Njegoševoj prepušten za 0,50m i prema ulici Davorjanke Paunović stepenasto prepušten za 0,0-0,90m, na manje od 50% fasade.

ZADNJA LINIJA GRADNJE: Novoformirana građevinska parcela, koju čine katastarske parcele broj 1084/1 i 1085/1 K.O. Požarevac nalazi se između ulica Njegoševe i ulice Davorjanke Paunović i nema zadnju stranu.

NIVELACIJA: Visinska regulacija usklađena je sa parametrima iz plana i informacije o lokaciji na način da se planira objekat spratnosti Po+P+3+Ps. Nivelacija objekta postavljena je u odnosu na nultu kotu objekta (80,15mnv), odnosno kotu tačke preseka vertikalne ose objekta i trotoara ulice Njegoševa.

Nivelacija terena u odnosu na ulicu Njegoševu, koja je u vrlo blagom nagibu od zapada ka istoku, od apsolutne kote trotoara uz regulaciju od 80,25 do 80,05 mnv, određena je u zoni ose građevinske parcele na 80,15 mnv. Kota trotoara na regulaciji ispred objekta predviđenog na građevinskoj parceli, usvojena je kao nulta kota objekta u preseku ose budućeg objekta ka ulici i trotoara, apsolutne kote 80,15 mnv. U odnosu na nultu kotu objekta, određuje se kota poda prizemlja objekta i to na +0,20m poslovnog dela i na +1,20m, stambenog dela. Usvojena kota $\pm 0,00$ m je kota poda prizemlja stambenog dela objekta, na apsolutnoj koti 81,35mnv.

Nivelacija terena u odnosu na ulicu Davorjanke Paunović, koja je u vrlo blagom nagibu od zapada ka istoku, od apsolutne kote trotoara uz regulaciju od 79,72 do 79,60 mnv, određena je u zoni ose građevinske parcele na 79,66 mnv. Interna kolsko-pešačka saobraćajnica duž objekta je u padu od ulice Njegoševe ka ulici Davorjanke Paunović, pa se usvoja niveleta na koti +80,30 mnv ispred stambenog ulaza, a u skladu sa rastojanjem od regulacionih linija obe ulice i padovima saobraćajnice ka njima.

Dvorište i prostor oko objekta niveliše se nagibu 0,5% ka zelenim površinama, interna saobraćajnica 0,55% ka ulici Njegoševoj i 1,8% ka ulici Davorjanke Paunović, radi odvodnjavanja površinskih voda sa parcele.

Visina planiranog objekta je određena u odnosu na naspramne objekte, pri čemu je ispoštovano rastojanje od naspramnog objekta od jedne visine višeg, odnosno planiranog, predmetnog objekta. Tako je visina planiranog objekta do venca drugog sprata prema ulici Njegoševoj, usklađena sa odstojanjem od naspramnog objekta i iznosi 10,05m. Treći sprat je povučen za 3,0 m, sa vencem na

visini od 13,00m a povučeni sprat je povučen za još 4,00m, sa visinom venca objekta (iznad krovne atike) od 17,00m, što odgovara odstojanju od naspramnog objekta. Ovim povlačenjem 3. i povučenog sprata, rastojanje postojećeg naspramnog i planiranog objekta, sa njegovim povećanjem visine, iznosi jednu visinu (višeg) planiranog objekta, što je u skladu sa GP-om predviđenim pravilima.

Prema ulici Davorjanke Paunović, visina venca planiranog objekta iznad krovne atike, u odnosu na niveletu ulice iznosi 17,60 m, a što je manje od odstojanja od naspramnog objekta. Udaljenost od naspramnog objekta, poslovne zgrade EPS-a, iznosi 18,90m, što je više od GP-om predviđenog minimalnog rastojanja za naspramne strane stambenih višespratnica od jedne visine višeg objekta, odnosno od planiranog objekta.

Kota temeljenja temeljne ploče	- 3,90 (77,45) i - 4,90 (76,45)
Kota poda podruma	- 3,40 (77,95) i - 4,40 (76,95)
Kota trotoara ka ulici Njegoševoj	-1,20 (80,15)
Kota trotoara ka ulici D. Paunović	-1,69 (79,66)
Kota poda poslovnog prizemlja	-1,00 (80,35)
Kota poda stambenog prizemlja	±0,00 (81,35)
Kota trotoara ispred stambenog ulaza	-1,05 (80,30)
Kota venca 2. sprata ka ulici Njegoševoj	+ 8,85 (90,20)
Kota venca 3. sprata ka ulici Njegoševoj	+ 11,80 (93,15)
Kota poda zadnje etaže	+ 11,80 (93,15)
Kota venca krova (krovne atike)	+ 15,75 (97,10)
Kota slemena krova	+ 15,72 (97,07)

GP-OM PREDVIĐENI URBANISTIČKI PARAMETRI:

Spratnost:	max P+4+Pk
Indeks Izgrađenosti:	3,2
Indeks zauzeća:	65% (za objekte sa komercijalnim funkcijama)
Indeks zauzeća podzemne etaže:	max 80%
Procenat zelenih površina:	min 20%

PRIMENJENI URBANISTIČKI PARAMETRI:

GABARIT: Na građevinskoj parceli koja se formira od katastraskih parcela broj 1084/1 i 1085/1 K.O. Požarevac ukupne površine 935,00 m² locira se slobodnostojeći stambeno-poslovni objekat višeporodičnog stanovanja spratnosti Po+P+3+Ps (podrum + prizemlje + 3 sprata + povučeni sprat), poligonalne osnove, maksimalnih spoljnjih dimenzija 14,38 x 42,32 m, bruto građevinske površine pod objektom 551,59 m² (horizontalna projekcija objekta), bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža 2652,14 m², a ukupne bruto građevinske površine svih etaža 3205,73 m². Bruto građevinska površina objekta sračunata je u skladu sa SRS U.C2.100: 2002 („Sl. Glasnik RS“ br.61/2011).

BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA:

UKUPNA BGP PODRUMA	BGP = 553,59 m ²
UKUPNA BRGP PRIZEMLJA	BRGP = 486,21 m ²
UKUPNA BRGP 1. SPRATA	BRGP = 551,59 m ²
UKUPNA BRGP 2. SPRATA	BRGP = 551,59 m ²
UKUPNA BRGP 3. SPRATA	BRGP = 550,67 m ²
UKUPNA BRGP POVUČENOG SPRATA	BRGP = 512,08 m ²
UKUPNA BRGP NADZEMNIH ETAŽA	BRGP = 2652,14 m ²
UKUPNA BGP SVIH ETAŽA	BGP = 3205,73 m ²

Indeks zauzetosti parcele	$I_z = 551,59/935,00 \times 100 = 58,99 \% < 65\%$
Indeks izgrađenosti parcele	$I_i = 2652,14/935,00 = 2,84 = 3,20$
Indeks zauzetosti podruma	$I_z = 553,59/935,00 \times 100 = 59,21 \% < 80\%$

Objekat je stambeno-poslovni, namenjen za višeporodično stanovanje, sa pomoćnim prostorom u podrumu, poslovnim i stambenim prostorom u prizemlju i stambenim prostorom na svim spratnim etažama. U prizemlju objekta ka ulici Njegoševoj formirana su 3 lokala namenjena za trgovinsku delatnost i 3 stana ka dubini parcele i ulici Davorjanke Paunović. Na 1. 2. i 3. spratu formirano je po 7 stanova, a na povučenom spratu 6 stanova što čini ukupno 30 stambenih jedinica različite strukture. Ukupan broj etažnih jedinica u objektu je $3 + 30 = 33$ jedinice.

Stambeni ulaz u objekat je sa bočne, zapadne strane objekta, sa koje je formiran spoljni, natkriveni ulazni deo širine 3,30 m, dubine 3,00 m, sa ulaznim stepeništem širine 2,20 m i lift platformom za invalidna lica, spoljnih dimenzija 1,10x1,40 m. Ulazni vetrobran je širine 2,40 m ukupne dužine 4,15 m, iz koga je formiran ulaz u centralni stepenišni prostor sa liftom. Za horizontalne i vertikalne komunikacije stambenog dela predviđen je jedan stepenišni prostor u proširenju hodnika, sa jednim putničkim liftom, sa jednokrakim stepeništem, širine kraka 1,40 m i prostorom za komunikaciju, minimalne širine 1,50 m, dimenzionisanim u skladu sa standardima pristupačnosti. Stepenište povezuje etaže od prizemlja do povučenog sprata, a putnički lift etaže od podruma do povučenog sprata. Osvetljavanje i provetravanje stepenišnog prostora omogućeno je direktno, preko fasadnih otvora. Deo prizemlja na severnoj strani objekta je odvojen za smeštaj kolske rampe za silaz u podrumsku garažu.

Treći i povučeni sprat ka ulici Njegoševoj povučeni su u odnosu na građevinsku liniju za 3,00+4,00 m. Na taj način se u oblikovnom smislu objekat usklađuje povlačenjem, proporcionalnim sa povećanjem visine, sa propisanim udaljenjem od naspramnog objekta.

Podrumski prostor je ukupne bruto površine 553,59 m² koji se sastoji iz dela podruma ispod gabarita prizemlja bruto površine 486,21 m² i delova podruma van gabarita prizemlja objekta površine 67,38 m². Podrum se sastoji iz garažnog prostora površine 398,78 m² - male podzemne garaže, rampe ispred garaže površine 30,09 m² i tehničkih prostorija površine 48,48 m². Podrumski prostor je kaskadiran u dva nivoa sa visinskom razlikom od 1,00m, jednakih unutrašnjih visina od 3,10 m ispod osnovnog gabarita prizemlja sa garažiranje na platformama za dvoetažno parkiranje. Deo podruma van osnovnog gabarita prizemlja objekta je unutrašnje visine 2,40 m i namenjen je garažiranju dva putnička vozila, od kojih je jedno za vozilo osoba sa invaliditetom. Deo podruma van osnovnog gabarita prizemlja objekta ukopan je 60 cm ispod nivoa terena. Nad ovim delom podruma se izvodi hidroizolacija i drenaža, preko koje se nanosi sloj humusne zemlje debljine 60 cm i vrši zatravnjivanje.

Ulaz vozila u garažni prostor u podrumu je preko zadnjeg dvorišta na severnoj strani, iz ulice Davorjanke Paunović, putem jednosmernog kolskog prilaza širine 5,65-3,90 m i dužine 5,30 m. U prizemlju i podrumu objekta projektovana je spoljna, natkrivena kolska rampa, a u podrumu, unutrašnja, za savladavanje denivelacije podova u garaži, obe nagiba 15%.

Unutrašnja korisna visina poslovnog dela prizemlja je 3,65m, a stambenog dela prizemlja i svih nadzemnih etaža je 2,65 m. Unutrašnja visina dela podruma u sklopu osnovnog gabarita objekta je 3,10 m, a dela podruma van osnovnog gabarita objekta sa garažnim mestima je 2,40 m.

STRUKTURA BRUTO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA PO ETAŽAMA:

PODRUM:	POMOĆNI PROSTOR	BGP = 589,70 m ²
PRIZEMPLJE:	POSLOVNI PROSTOR	BGP = 190,80 m ²
	STAMBENI PROSTOR	BGP = 295,41 m ²
I SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 551,59 m ²
II SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 551,59 m ²
III SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 550,67 m ²
POVUČENI SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 512,08 m ²
UKUPNO		BGP = 3205,73 m ²

STRUKTURA BRUTO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA PO NAMENI:

UKUPAN POMOĆNI PROSTOR	BGP = 589,70 m ²
UKUPAN POSLOVNI PROSTOR	BGP = 190,80 m ²
<u>UKUPAN STAMBENI PROSTOR</u>	<u>BGP = 2425,23 m²</u>
UKUPNO	BGP = 3205,73 m ²

KORISNA (NETO) POVRŠINA OBJEKTA PO NAMENI:

POSLOVNI PROSTOR:	3 lokala	159,00 m ²
STAMBENI PROSTOR:	30 stanova	1839,82 m ²
ZAJEDNIČKI PROSTOR:	kommunikacije stambenog dela	213,25 m ²
GARAŽNI PROSTOR:	26 garažna mesta	398,78 m ²
ULAZNA RAMPA:		30,09 m ²
<u>TEHNIČKE PROSTORIJE:</u>		<u>48,48 m²</u>
UKUPNO NETO:		2689,42 m ²

KONSTRUKCIJA: Konstruktivni sistem je skeletni sa AB ramovima prema statičkom proračunu. Spoljni zidovi su od giter blokova d=25 cm, unutrašnji pregradni zidovi između stanova i hodnika od giter blokova d=19 cm, unutrašnji pregradni zidovi između etažnih jedinica od giter blokova d=19 cm i između prostorija unutar etažnih jedinica od pregradnih giter blokova d=10 cm. Međuspratna konstrukcija je polumontažna od Fert nosača sa lakoarmiranom AB pločom debljine 5 cm, koja se lije na licu mesta.

Temeljenje objekta je temeljnom pločom d=50 cm. Spoljni podrumski zidovi se grade od betonskih punilaca 20/20/40 koji se pune žitkim betonom MB 20, armirani sa 2Ø8 u horizontalnim spojnica. Dubina širokog iskopa u odnosu na trotoar oko objekta iznosi 3,50 m i vrši se mašinski, sa odgovarajućim obezbeđenjem temeljne jame i susednih objekata. Temeljenje delova podruma van osnovnog gabarita prizemlja objekta izvodi se temeljnom pločom d=30 cm.

Krov je dvovodni, sa nagibom krovni ravni 7°, pokrivenih plastificiranim pocinkovanim limom. Krov se izvodi od rezane čamove građe I klase preko AB ploče povučenog sprata, po projektu. Krovna pokrivka se polaže preko hidroizolovanog daščanog patosa od OSB ploča, koji potpuno prekriva robove.

UNUTRAŠNJA OBRADA: Unutrašnji zidovi su malterisani, perdašeni, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom, osim svih zidova kupatila i sanitarnih prostorija prizemlja, kao i delova zidova kuhinja do visine 1,50 m, koji su u zidnim keramičkim pločicama. Svi plafoni stambenog dela su malterisani, perdašeni, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom. Unutrašnji pregradni zidovi pomoćnih prostorija podruma su od pregradnog giter bloka d=10 cm, obostrano malterisani cementnim malterom d=2,5 cm.

Podovi poslovnog dela su u prodajnom delu od granitne keramike, a u sanitarnim grupama od keramičkih pločica.

Podovi stambenog dela su u sobama i predsobljima od hrastovog parketa, a u kupatilima i kuhinjama, u podnim keramičkim pločicama. Na terasama, lođama i zajedničkim prostorijama stambenog dela (hodnicima, ulaznom holu, stepeništu) podovi su od granitne keramike, a u podrumu od industrijskog betona.

Unutrašnja stolarija - sobna vrata su drvena, duplo šperovana, furnirana i lakirana. Ulazna vrata su sigurnosna, sa metalnom konstrukcijom i završnom obradom od medijapana. Gelenderi stepeništa su od cevastih profila od hromiranog i poliranog aluminijuma. Svi materijali i oprema su prve klase standardnog kvaliteta.

SPOLJNJA OBRADA: Spoljnja stolarija na stambenom delu je od PVC profila sa ugrađenim roletnama, a na poslovnom prostoru i delu podruma od eloksiranog aluminijuma sa termo mostom d=16 mm, sa termoizolacionim zastakljivanjem. Ograde lođa i terasa su zidane do visine 85 cm, iznad kojih su do ukupne visine od 110 cm gelenderi od cevastih profila od poliranog aluminijuma. Pojedine

lođe su ograđene ogradom od sigurnosnog stakla debljine 10mm u okviru od poliranog aluminijuma. Fasadna obloga je termička, od mineralne vune d=12 cm, koja se lepi na grubo ozidana spoljna zidna platna od giter blokova d=19 cm, tipluje i perdaši građevinskim lepkom preko staklene mreže, sa završnom zaribanom fasadom tipa Baumit u tonovima po izboru investitora.

INSTALACIJE: Objekat se oprema instalacijama vodovoda, kanalizacije, elektrike, i centralnog grejanja stambenog dela i detekcije i ventilacije garažnog dela. Za ventilaciju kupatila i kuhinja stambenog dela, koji nemaju prozorske otvore za prirodnu ventilaciju, formiraju se ventilacioni kanali-magistrale na koje se priključuju kupatila i kuhinje preko sekundarnih kanala razdvojenih po etažama i nameni i snabdeveni su ventilatorima za dodatnu prinudnu ventilaciju. Ventilacioni kanali se horizontalno sabiraju u tavanjskoj etaži i vertikalno izvode izvan tavanjskog prostora sa ventilacionim kapama viših za 0,50 m iznad spoljnje površine krovni ravni.

IZOLACIJE: Vertikalna i horizontalna hidroizolacija podruma izvodi se kondorom varenim na spoljni betonski zid i pod, tako da čine kontinuitet, sa prethodnim premazima bitulitom. Spoljna zaštita hidroizolacije zidova podruma se izvodi oblogom od tvrde PVC čepaste folije. Termoizolacija fasadnih zidova objekta izvodi se termičkom fasadom tipa „demit“, od mineralne vune d=12 cm koji se lepi na zidove od giter blokova d=25 cm. Termoizolacija podova prizemlja izvodi se kamenom vunom d=10 cm ispod AB ploče od Fert nosača, po plafonu podruma. Termoizolacija tavanice poslednje etaže, izvodi se polaganjem tvrdo presovane kamene vune d=15 cm preko AB ploče od Fert nosača.

LIMARIJA: Limeni krovni pokrivač je od plastificiranog pocinkovanog lima nagiba 7° a ležeći oluci, olučne vertikale i sve krovne limene opšivke kao i svi solbanci i opšivke ograda terasa i lođa su, takođe, od plastificiranog pocinkovanog lima.

SAOBRAĆAJNICE: Kolski pristup objektu ostvaruje se iz ulice Njegoševe, pristup podzemnoj garaži iz ulice Davorjanke Paunović, dok je pešački pristup objektu omogućen iz ulica Njegoševe i Davorjanke Paunović.

Na parceli je formirana interna kolsko-pešačka saobraćajnica sa zapadne strane objekta širine kolovoza 3,00m i ukupne širine 5,00m (sa podužnim parking mestima), sa koje se pristupa objektu, parking prostoru duž saobraćajnice, slobodnim i neizgrađenim površinama. Nezavisno, iz pravca ulice Davorjanke Paunović planiran je kolski pristup unutrašnjoj rampi (u gabaritu objekta) i garaži koja je ispod objekta.

Pešački prilaz objektu planiran je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl.glasnik RS“, br. 22/15 stupio na snagu 28.02.2015. god.). Pristup do stambenog ulaza u objekat je ravan i popločan. Uz ulazno stepenište, ugrađuje se lift platforma za invalidna lica, za savladavanje visinske razlike između trotoara i poda prizemlja od 1,00m.

Poslovni i stambeni prostor objekta su funkcionalno i sadržajno potpuno nezavisni, i te dve funkcije nemaju međusobnog uticaja. Pristup poslovnom delu objekta - lokalima je direktno sa trotoara ulice Njegoševe.

Evakuacija vozila iz podrumske garaže je preko jednosmerne kolske rampe, direktno na ulicu Davorjanke Paunović. Evakuacija pešaka iz podrumske garaže je preko podrumskog stepeništa u ulazni vetrobran prizemlja objekta, iz koga se izlazi direktno na internu kolsko-pešačku saobraćajnicu.

PARKIRANJE I GARAŽIRANJE: U podrumu je formirana garaža za vozila stanara sa garažnim prostorom neto površine 398,78m² sa ukupno 26 garažnih mesta od kojih su 24 garažna obezbeđena pomoću 12 platformi za dvoetažno parkiranje u nezavisnom parking sistemu tipa Prklift 340-155/150 proizvođača „WOHR“ AUTO PARKSYSTEME prema priloženom katalogu proizvođača i 2 parterna garažna mesta od kojih je jedno garažno mesto obeleženo brojem G17 predviđeno za vozilo lica sa invaliditetom.

U dvorišnom delu parcele predviđeno je ukupno 7 otvorenih parking mesta, od čega su u sklopu interne kolsko-pešačke saobraćajnice na jugozapadnoj strane parcele ukupne širine 5,00 m, formirana podužna parking mesta za 4 putnička vozila dimanzija 200/550 cm i 3 parking mesta na

parking platou uz ulicu Davorjanke Paunović. Parking prostor se uređuje raster pločama sa procentom ozelenjavanja 51%.

Za 30 stanova i 3 lokala, predviđeno je ukupno 33 mesta za stacioniranje vozila, čime je za svaku stambenu jedinicu i svaki lokal obezbeđeno po jedno parking, odnosno garažno mesto, od kojih su 26 (78,79%) u garažnom prostoru i 7 otvorenih parking mesta u dvorštu.

UREĐENJE TERENA: Pristupna interna kolsko-pešačka saobraćajnica za kretanje vozila stanara i pešaka kao i pristupni plato do kolsko-pešačke rampe za pristup podrumu se betoniraju. Spoljni parking prostor oko objekta uređuje se betonskim raster pločama u humusu sa zatravnjenim (51% zatravnjenja).

Lokacija posuda za odlaganje i odnošenje smeća obezbeđuje se uz Njegoševu ulicu uz pristupnu internu kolsko pešačku saobraćajnicu u sklopu parcele. Ograđivanje građevinske parcele prema susednim parcelama izvršiti živom ogradom u zelenilu na transparentnoj metalnoj konstrukciji visine 1,40 m. Na zatravnjenim slobodnim površinama se sade manje drvoredne sadnice i ukrasno žbunasto rastinje čime se formira slobodan prostor za potrebe stanara.

BILANS POVRŠINA NA PARCELI (935,00 m²):

Površina pod prizemljem objekta	486,21 m ² (52,00%)
Površina trotoara ispred lokala i ulaza u objekat	21,20 m ² (2,27%)
Površina kolsko-pešačke saobraćajnice	154,80 m ² (16,56%)
Površina kolskog ulaza u garažu	24,58 m ² (2,63%)
Popločani plato za kontejnere	6,84 m ² (0,73%)
Površina parkinga pod raster pločama	94,95 m ² (10,15%)
Površina pod zelenilom	146,46 m ² (15,66%)

PROSTOR ZA STANARE: U severo istočnom delu dvorišta, predviđen je manji slobodan prostor za potrebe stanara zgrade. Ovaj prostor se uređuje ozelenjavanjem, zatravnjivanjem i sadnjom listopadnog drveta i postavljanjem elemenata urbane opreme.

OZELENJAVANJE: Sve slobodne površine u okviru građevinske parcele uređuju se ozelenjavanjem, sa formiranjem travnjaka i ukrasnog zelenila. GP-om predviđeni minimalni procenat zelenih površina na parceli iznosi 20%.

Na parceli se formiraju, sa svih strana objekta, površine pod zelenilom sa travnjacima i dve površine sa zelenilom u raster pločama u sklopu otvorenih parkinga. Travnjaci na parceli se formiraju u delu neizgrađenih površina i u manjem delu iznad delova podruma. Preko delova podruma koji se grade van osnovnog gabarita prizemlja, i ukopani su ispod nivoa terena, izvodi se hidroizolacija i drenaža, nanosi se sloj humusne zemlje debljine 60 cm, i vrši zatravnjivanje.

Ukupna površina travnjaka iznosi 146,46 m², što predstavlja 15,66% od površine parcele. Površina pod parking raster pločama iznosi 94,95 m², što sa procentom zatravnjivanja od 51%, čini 48,42 m², što predstavlja 5,18% od površine parcele. Ukupna površina pod zelenilom na parceli iznosi 194,88 tako da ukupni procenat zelenih površina na parceli iznosi 20,84 %.



ODGOVORNI PROJEKTANT

Dragan Stojanović, dipl.inž.arh.

TEHNIČKI OPIS

OBJEKATA ZA RUŠENJE U ULICI KNEZ MILOŠEV VENAC U POŽAREVCU

LOKACIJA: U cilju izgradnje stambeno-poslovnog objekta Po+P+3+Ps na građevinskoj parceli koja se formira od katastraskih parcela broj 1084/1 i 1085/1 K.O. Požarevac koje se nalaze u ulici Njegoševa br. 9 u Požarevcu u skladu sa Informacijom o lokaciji Odeljenja za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo i zaštitu životne sredine, Gradske uprave Požarevac, broj 04-350-363/2018 od 02.07.2018. godine, vrši se uklanjanje svih postojećih objekata sa parcela, raščišćavanje i planiranje terena.

DOKUMENTACIJA INVESTITORA: Investitor izgradnje predmetnog višeporodičnog stambenog objekta je "Kompanija Evrotrgovina" D.O.O. Šapine, PIB 101336316.

U prepisu lista nepokretnosti broj 4130 K.O. Požarevac, izdatom od strane Službe za katastar nepokretnosti Požarevac broj 952-1/2018-2561 od 18.06.2018. godine, upisane su sledeće nepokretnosti: katastarska parcela broj 1085/1 K.O. Požarevac, kao gradsko građevinsko zemljište površine 733 m² u privatnoj svojini i objekti stojeći na predmetnoj parceli: porodična stambena zgrada površine pod objektom 138 m², porodična stambena zgrada površine pod objektom 102 m² i pomoćna zgrada površine pod objektom 22 m². Na predmetnim nepokretnostima, kao nosioci prava svojine upisana je Kompanija "Evrotrgovina" D.O.O. Šapine, MB 07614373, i to na predmetnoj parceli sa 1/1 dela poseda i predmetnim objektima sa 1/1 dela poseda.

U prepisu lista nepokretnosti broj 15514 K.O. Požarevac, izdatom od strane Službe za katastar nepokretnosti Požarevac broj 952-1/2018-2561 od 18.06.2018. godine, upisane su sledeće nepokretnosti: katastarska parcela broj 1084/1 K.O. Požarevac, gradsko građevinsko zemljište površine 203 m², u privatnoj svojini. Na predmetnoj nepokretnosti, kao nosilac prava svojine upisana je Kompanija "Evrotrgovina" D.O.O. Šapine, MB 07614373, i to na predmetnoj parceli sa 1/1 dela poseda.

OPIS OBJEKATA ZA RUŠENJE: Na predmetnim parcelama u navedenim listovima nepokretnosti evidentirani su sledeći objekti:

Na kp broj 1085/1 K.O. Požarevac:

Porodična stambena zgrada u ulici Njegoševa br. 9 obeležena brojem 1, spratnosti Pr bruto površine pod objektom 138 m². Objekat je preuzet iz zemljišnih knjiga.

Porodična stambena zgrada u ulici Njegoševa br. 9 obeležena brojem 2, spratnosti Po+Pr+Pk bruto površine pod objektom 102 m². Objekat je preuzet iz zemljišnih knjiga

Pomoćna zgrada u ulici Njegoševa br. 9 obeležena brojem 3, spratnosti Pr, bruto površine pod objektom 22 m². Objekat je izgrađen bez odobrenja za izgradnju.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Dragan Stojanović, dipl.inž.arh.



1.3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
на К.П. бр. 1084/1 и 1085/1 К.О. Пожаревац,
у Пожаревцу, ул. Његошева бр. 9

НЕТО ПОВРШИНЕ

ПОДРУМ			
БР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
ГАРАЖА			
1+2	ДВОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	15,05	14,60
3+4	ДВОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	19,59	19,00
5+6	ДВОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	16,19	15,70
7+8	ДВОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	14,95	14,50
9+10	ДВОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	15,46	15,00
11+12	ДВОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	14,95	14,50
13+14	ДВОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	14,95	14,50
15+16	ДВОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	14,95	14,50
17	ГАРАЖНО МЕСТО	19,59	19,00
18	ГАРАЖНО МЕСТО	14,43	14,00
19+20	ДВОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	14,95	14,50
21+22	ГАРАЖНО МЕСТО	14,43	14,00
23+24	ДВОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	15,46	15,00
25+26	ДВОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	19,07	18,50
23	УЛАЗНА САОБРАЋАЈНИЦА	81,31	78,87
24	САОБРАЋАЈНИЦА И РАМПА	105,78	102,61
УКУПНО ГАРАЖА м2:		411,11	398,78
УЛАЗНА РАМПА			
25	РАМПА ИЗВАН ГАРАЖЕ	31,02	30,09
УКУПНО РАМПА м2:		31,02	30,09
ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
26	ПРОСТОРИЈА СА НАТПРИТИСКОМ	9,95	9,65
27	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	3,58	3,47
28	МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА ЛИФТА	2,99	2,90
29	ЛИФТ	3,33	3,23
30	ОСТАВА-ТЕХ.ПРОСТОРИЈА	30,13	29,23
УКУПНО ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ м2:		49,98	48,48
ПОДРУМ УКУПНО НЕТО м2:		492,11	477,35
ПОДРУМ УКУПНО БРУТО м2:		553,59	

ПРИЗЕМЉЕ			
БР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
ПОСЛОВНИ ДЕО			
ЛОКАЛ 1			
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	48,59	47,13
2	МОКРИ ЧВОР	2,96	2,87
УКУПНО м2 :		51,55	50,00
ЛОКАЛ 2			
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	52,33	50,76
2	МОКРИ ЧВОР	3,34	3,24
УКУПНО м2 :		55,67	54,00
ЛОКАЛ 3			
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	51,75	50,20
2	МОКРИ ЧВОР	4,95	4,80
УКУПНО м2 :		56,70	55,00
УКУПНО ПОСЛОВНИ ПРОСТОР м2:		163,92	159,00
СТАМБЕНИ ДЕО			
1 ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	2,58	2,50
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	18,77	18,21
3	СОБА	8,31	8,06
4	КУПАТИЛО	4,34	4,21
5	ОСТАВА	2,52	2,44
6	ТЕРАСА	2,66	2,58
УКУПНО м2 :		39,18	38,00
2 ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,48	3,38
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	25,05	24,30
3	СОБА	9,85	9,55
4	КУПАТИЛО	4,86	4,71
5	ТЕРАСА	3,15	3,06
УКУПНО м2 :		46,39	45,00
3 ТРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	7,15	6,94
2	КУХИЊА	5,08	4,93
3	ДНЕВНА СОБА	18,30	17,75
4	ТРПЕЗАРИЈА	5,56	5,39
5	СОБА	11,53	11,18
6	СОБА	10,02	9,72
7	ДЕГАЖМАН	2,32	2,25
8	СОБА	14,41	13,98
9	КУПАТИЛО	4,84	4,69
10	ТЕРАСА	2,23	2,16
УКУПНО м2 :		81,44	79,00
УКУПНО СТАНОВИ м2:		167,01	162,00
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	УЛАЗ	9,64	9,35
2	ВЕТРОБРАН	9,86	9,56
3	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	22,67	21,99
4	ОСТАВА ПОД СТЕПЕНИШТЕМ	4,02	3,90
5	ПОДРУМСКО СТЕПЕНИШТЕ	7,41	7,19
6	ЛИФТ	3,33	3,23
УКУПНО м2 :		56,93	55,22
ПРИЗЕМЉЕ УКУПНО НЕТО м2:		387,86	376,22
ПРИЗЕМЉЕ УКУПНО БРУТО м2:		486,21	

1. СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
4 ТРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,73	4,59
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	29,12	28,25
3	СОБА	12,07	11,71
4	СОБА	10,65	10,33
5	КУПАТИЛО	5,47	5,31
6	ТЕРАСА	5,49	5,33
УКУПНО м2 :		67,53	65,50
5 ДВОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,42	4,29
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	24,22	23,49
3	СОБА	8,73	8,47
4	СОБА	10,97	10,64
5	КУПАТИЛО	5,17	5,01
6	ДЕГАЖМАН	3,95	3,83
7	WC	2,11	2,05
8	ТЕРАСА	4,97	4,82
УКУПНО м2 :		64,54	62,60
6 ДВОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,97	3,85
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	20,66	20,04
3	СОБА	11,77	11,42
4	КУПАТИЛО	4,42	4,29
5	ОСТАВА	1,99	1,93
6	ТЕРАСА	4,82	4,68
УКУПНО м2 :		47,63	46,20
7 ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,87	3,75
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	21,96	21,30
3	СОБА	11,94	11,58
4	КУПАТИЛО	4,44	4,31
5	ТЕРАСА	4,80	4,66
УКУПНО м2 :		47,01	45,60
8 ДВОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,41	3,31
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	22,56	21,88
3	СОБА	11,41	11,07
4	КУПАТИЛО	4,20	4,07
5	ОСТАВА	1,96	1,90
6	ТЕРАСА	5,22	5,06
УКУПНО м2 :		48,76	47,30
9 ЧЕТВОРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	5,01	4,86
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	29,44	28,56
3	СОБА	9,35	9,07
4	СОБА	11,53	11,18
5	СОБА	12,49	12,12
6	КУПАТИЛО	5,54	5,37
7	КУПАТИЛО	5,40	5,24
8	ДЕГАЖМАН	3,91	3,79
9	ОСТАВА	1,93	1,87
10	ТЕРАСА	6,12	5,94
УКУПНО м2 :		90,72	88,00
10 ТРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,72	4,58
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	29,72	28,83
3	СОБА	11,65	11,30
4	СОБА	11,99	11,63
5	КУПАТИЛО	5,46	5,30
6	ОСТАВА	2,80	2,72
7	ДЕГАЖМАН	2,45	2,38
8	ТЕРАСА	4,20	4,07
УКУПНО м2 :		72,99	70,80
УКУПНО СТАНОВИ м2:		439,18	426,00
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	38,30	37,15
2	ЛИФТ	3,33	3,23
УКУПНО м2 :		41,63	40,38
1. СПРАТ УКУПНО НЕТО м2:		480,81	466,39
1. СПРАТ УКУПНО БРУТО м2:		551,59	

2. СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
11 ТРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,73	4,59
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	29,12	28,25
3	СОБА	12,07	11,71
4	СОБА	10,65	10,33
5	КУПАТИЛО	5,47	5,31
6	ТЕРАСА	5,49	5,33
УКУПНО м2 :		67,53	65,50
12 ДВОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,42	4,29
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	24,22	23,49
3	СОБА	8,73	8,47
4	СОБА	10,97	10,64
5	КУПАТИЛО	5,17	5,01
6	ДЕГАЖМАН	3,95	3,83
7	WC	2,11	2,05
8	ТЕРАСА	4,97	4,82
УКУПНО м2 :		64,54	62,60
13 ДВОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,97	3,85
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	20,66	20,04
3	СОБА	11,77	11,42
4	КУПАТИЛО	4,42	4,29
5	ОСТАВА	1,99	1,93
6	ТЕРАСА	4,82	4,68
УКУПНО м2 :		47,63	46,20
14 ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,87	3,75
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	21,96	21,30
3	СОБА	11,94	11,58
4	КУПАТИЛО	4,44	4,31
5	ТЕРАСА	4,80	4,66
УКУПНО м2 :		47,01	45,60
15 ДВОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,41	3,31
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	22,56	21,88
3	СОБА	11,41	11,07
4	КУПАТИЛО	4,20	4,07
5	ОСТАВА	1,96	1,90
6	ТЕРАСА	5,22	5,06
УКУПНО м2 :		48,76	47,30
16 ЧЕТВОРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	5,01	4,86
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	29,44	28,56
3	СОБА	9,35	9,07
4	СОБА	11,53	11,18
5	СОБА	12,49	12,12
6	КУПАТИЛО	5,54	5,37
7	КУПАТИЛО	5,40	5,24
8	ДЕГАЖМАН	3,91	3,79
9	ОСТАВА	1,93	1,87
10	ТЕРАСА	6,12	5,94
УКУПНО м2 :		90,72	88,00
17 ТРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,72	4,58
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	29,72	28,83
3	СОБА	11,65	11,30
4	СОБА	11,99	11,63
5	КУПАТИЛО	5,46	5,30
6	ОСТАВА	2,80	2,72
7	ДЕГАЖМАН	2,45	2,38
8	ТЕРАСА	4,20	4,07
УКУПНО м2 :		72,99	70,80
УКУПНО СТАНОВИ м2:		439,18	426,00
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	38,30	37,15
2	ЛИФТ	3,33	3,23
УКУПНО м2 :		41,63	40,38
2. СПРАТ УКУПНО НЕТО м2:		480,81	466,39
2. СПРАТ УКУПНО БРУТО м2:		551,59	

3. СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
18 ТРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,73	4,59
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	29,12	28,25
3	СОБА	12,07	11,71
4	СОБА	10,65	10,33
5	КУПАТИЛО	5,47	5,31
6	ТЕРАСА	5,49	5,33
УКУПНО м2 :		67,53	65,50
19 ДВОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,42	4,29
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	24,22	23,49
3	СОБА	8,73	8,47
4	СОБА	10,97	10,64
5	КУПАТИЛО	5,17	5,01
6	ДЕГАЖМАН	3,95	3,83
7	WC	2,11	2,05
8	ТЕРАСА	4,97	4,82
УКУПНО м2 :		64,54	62,60
20 ДВОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,97	3,85
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	20,66	20,04
3	СОБА	11,77	11,42
4	КУПАТИЛО	4,42	4,29
5	ОСТАВА	1,99	1,93
6	ТЕРАСА	4,82	4,68
УКУПНО м2 :		47,63	46,20
21 ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,87	3,75
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	21,96	21,30
3	СОБА	11,94	11,58
4	КУПАТИЛО	4,44	4,31
5	ТЕРАСА	4,80	4,66
УКУПНО м2 :		47,01	45,60
22 ДВОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,45	3,35
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	22,61	21,93
3	СОБА	11,24	10,90
4	КУПАТИЛО	4,59	4,45
5	ТЕРАСА	5,22	5,06
УКУПНО м2 :		47,11	45,70
23 ЧЕТВОРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,86	4,71
2	ДНЕВНА СОБА	24,91	24,16
3	КУХИЊА	4,54	4,40
4	СОБА	12,64	12,26
5	СОБА	11,83	11,48
6	СОБА	9,78	9,49
7	КУПАТИЛО	5,40	5,24
8	КУПАТИЛО	4,13	4,01
9	ТЕРАСА	11,60	11,25
УКУПНО м2 :		89,69	87,00
24 ТРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,59	4,45
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	24,77	24,03
3	СОБА	11,55	11,20
4	СОБА	9,72	9,43
5	КУПАТИЛО	5,46	5,30
6	ТЕРАСА	17,72	17,19
УКУПНО м2 :		73,81	71,60
УКУПНО СТАНОВИ м2:		437,32	424,20
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	36,50	35,41
2	ЛИФТ	3,33	3,23
УКУПНО м2 :		39,83	38,64
3. СПРАТ УКУПНО НЕТО м2:		477,15	462,84
3. СПРАТ УКУПНО БРУТО м2:		550,67	

ПОВУЧЕНИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
25 ТРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	7,13	6,92
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	26,73	25,93
3	СОБА	12,07	11,71
4	СОБА	10,65	10,33
5	КУПАТИЛО	5,46	5,30
6	ТЕРАСА	5,49	5,33
УКУПНО м2 :		67,53	65,50
26 ДВОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,33	4,20
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	24,30	23,57
3	СОБА	8,73	8,47
4	СОБА	10,97	10,64
5	КУПАТИЛО	5,17	5,01
6	ДЕГАЖМАН	3,95	3,83
7	WC	2,12	2,06
8	ТЕРАСА	4,97	4,82
УКУПНО м2 :		64,54	62,60
27 ДВОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,15	4,03
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	20,48	19,87
3	СОБА	11,79	11,44
4	КУПАТИЛО	4,42	4,29
5	ОСТАВА	1,91	1,85
6	ТЕРАСА	4,67	4,53
УКУПНО м2 :		47,42	46,00
28 ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,77	3,66
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	22,14	21,48
3	СОБА	11,91	11,55
4	КУПАТИЛО	4,44	4,31
5	ТЕРАСА	4,65	4,51
УКУПНО м2 :		46,91	45,50
29 ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	2,50	2,43
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	23,15	22,46
3	СОБА	11,24	10,90
4	КУПАТИЛО	4,28	4,15
5	ТЕРАСА	5,22	5,06
УКУПНО м2 :		46,39	45,00
30 ЧЕТВОРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	9,19	8,91
2	ДНЕВНА СОБА	28,90	28,03
3	КУХИЊА	6,00	5,82
4	ДЕГАЖМАН	3,35	3,25
5	СОБА	13,62	13,21
6	СОБА	16,51	16,01
7	СОБА	11,91	11,55
8	КУПАТИЛО	4,62	4,48
9	КУПАТИЛО	3,22	3,12
10	ТЕРАСА	43,92	42,60
УКУПНО м2 :		141,24	137,00
УКУПНО СТАНОВИ м2:		414,03	401,61
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	36,50	35,41
2	ЛИФТ	3,33	3,23
УКУПНО м2 :		39,83	38,64
ПОВУЧЕНИ СПРАТ УКУПНО НЕТО м2:		453,86	440,24
ПОВУЧЕНИ СПРАТ УКУПНО БРУТО м2:		512,08	

БИЛАНС ПОВРШИНА ЕТАЖНИХ ЈЕДИНИЦА

БРОЈ	ЕТАЖНА ЈЕДИНИЦА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
ПОДРУМ		
1	УЛАЗНА КОЛСКА РАМПА ИЗВАН ГАРАЖЕ	30,09
1	Г 1+2 - ДВОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	14,60
2	Г 3+4 - ДВОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	19,00
3	Г 5+6 - ДВОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	15,70
4	Г 7+8 - ДВОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	14,50
5	Г 9+10 - ДВОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	15,00
6	Г 11+12 - ДВОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	14,50
7	Г 13+14 - ДВОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	14,50
8	Г 15+16 - ДВОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	14,50
9	17 - ГАРАЖНО МЕСТО	19,00
10	18 - ГАРАЖНО МЕСТО	14,00
11	Г 19+20 - ДВОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	14,50
12	Г 21+22 - ДВОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	14,00
13	Г 23+24 - ДВОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	15,00
14	Г 25+26 - ДВОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	18,50
15	САОБРАЋАЈНИЦА У ГАРАЖИ	181,48
16	ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	48,48
УКУПНО :		477,35
ПРИЗЕМЉЕ		
17	ЛОКАЛ 1	50,00
18	ЛОКАЛ 2	54,00
19	ЛОКАЛ 3	55,00
20	СТАН БРОЈ 1 - ЈЕДНОИПОСОБАН	38,00
21	СТАН БРОЈ 2 - ЈЕДНОИПОСОБАН	45,00
22	СТАН БРОЈ 3 - ДВОСОБАН	79,00
23	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	55,22
УКУПНО :		376,22
1. СПРАТ		
24	СТАН БРОЈ 4 - ТРОСОБАН	65,50
25	СТАН БРОЈ 5 - ДВОИПОСОБАН	62,60
26	СТАН БРОЈ 6 - ДВОСОБАН	46,20
27	СТАН БРОЈ 7 - ЈЕДНОИПОСОБАН	45,60
28	СТАН БРОЈ 8 - ДВОСОБАН	47,30
29	СТАН БРОЈ 9 - ЧЕТВОРОСОБАН	88,00
30	СТАН БРОЈ 10 - ТРОСОБАН	70,80
31	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	40,38
УКУПНО :		466,39
2. СПРАТ		
32	СТАН БРОЈ 11 - ТРОСОБАН	65,50
33	СТАН БРОЈ 12 - ДВОИПОСОБАН	62,60
34	СТАН БРОЈ 13 - ДВОСОБАН	46,20
35	СТАН БРОЈ 14 - ЈЕДНОИПОСОБАН	45,60
36	СТАН БРОЈ 15 - ДВОСОБАН	47,30
37	СТАН БРОЈ 16 - ЧЕТВОРОСОБАН	88,00
38	СТАН БРОЈ 17 - ТРОСОБАН	70,80
39	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	40,38
УКУПНО :		466,39
3. СПРАТ		
42	СТАН БРОЈ 18 - ТРОСОБАН	65,50
43	СТАН БРОЈ 19 - ДВОИПОСОБАН	62,60
44	СТАН БРОЈ 20 - ДВОСОБАН	46,20
45	СТАН БРОЈ 21 - ЈЕДНОИПОСОБАН	45,60
46	СТАН БРОЈ 22 - ЈЕДНОИПОСОБАН	45,70
47	СТАН БРОЈ 23 - ЧЕТВОРОСОБАН	87,00
48	СТАН БРОЈ 24 - ТРОСОБАН	71,60
49	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	38,64
УКУПНО :		462,84
ПОВУЧЕНИ СПРАТ		
42	СТАН БРОЈ 25 - ТРОСОБАН	65,50
43	СТАН БРОЈ 26 - ДВОИПОСОБАН	62,60
44	СТАН БРОЈ 27 - ДВОСОБАН	46,00
45	СТАН БРОЈ 28 - ЈЕДНОИПОСОБАН	45,50
46	СТАН БРОЈ 29 - ЈЕДНОИПОСОБАН	45,00
47	СТАН БРОЈ 30 - ЧЕТВОРОСОБАН	137,00
49	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	38,64
УКУПНО :		440,24
УКУПНО По+П+1+2+3+Пс:		2689,42

НЕТО ПОВРШИНЕ

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
на К.П. бр. 1084/1 и 1085/1 К.О. Пожаревац,
у Пожаревцу, ул. Његошева бр. 9

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ

	СПРАТ	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
1	ПРИЗЕМЉЕ	387,86	376,22
2	1. СПРАТ	480,81	466,39
3	2. СПРАТ	480,81	466,39
4	3. СПРАТ	477,15	462,84
5	ПОВУЧЕНИ СПРАТ	453,86	440,24
УКУПНО :		2280,49	2212,08

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА СВИХ ЕТАЖА

	СПРАТ	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
0	ПОДРУМ	492,11	477,35
1	ПРИЗЕМЉЕ	387,86	376,22
2	1. СПРАТ	480,81	466,39
3	2. СПРАТ	480,81	466,39
4	3. СПРАТ	477,15	462,84
5	ПОВУЧЕНИ СПРАТ	453,86	440,24
УКУПНО :		2772,60	2689,42

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА ПО НАМЕНИ

	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
1	ЛОКАЛИ	163,92	159,00
2	СТАНОВИ	1896,72	1839,82
3	СТАМБЕНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ	219,85	213,25
4	ГАРАЖА	411,11	398,78
5	УЛАЗНА РАМПА	31,02	30,09
6	ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	49,98	48,48
УКУПНО :		2772,60	2689,42

БРУТО ПОВРШИНЕ

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА

	СПРАТ	БРГ ПОВРШИНА
1	ПРИЗЕМЉЕ	486,21
2	1. СПРАТ	551,59
3	2. СПРАТ	551,59
4	3. СПРАТ	550,67
5	ПОВУЧЕНИ СПРАТ	512,08
УКУПНО :		2652,14

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА СВИХ ЕТАЖА

	СПРАТ	БРГ ПОВРШИНА
0	ПОДРУМ	553,59
1	ПРИЗЕМЉЕ	486,21
2	1. СПРАТ	551,59
3	2. СПРАТ	551,59
4	3. СПРАТ	550,67
5	ПОВУЧЕНИ СПРАТ	512,08
УКУПНО :		3205,73

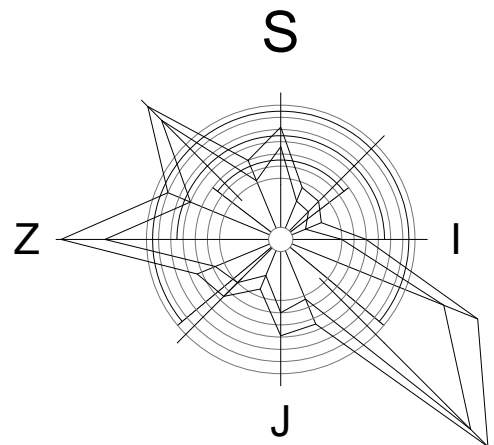
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА ПО НАМЕНИ

	НАМЕНА	БРГ ПОВРШИНА
1	ПОМОЋНИ ПРОСТОР	589,70
2	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	190,80
2	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	2425,23
УКУПНО :		3205,73



1.4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- SITUACIONI PLAN
- OSNOVA PODRUMA
- OSNOVA PRIZEMLJA
- OSNOVA 1. SPRATA
- OSNOVA 2. SPRATA
- OSNOVA 3. SPRATA
- OSNOVA POVUČENOG SPRATA
- OSNOVA KROVA
- PRESECI
- IZGLEDI



LEGENDA:

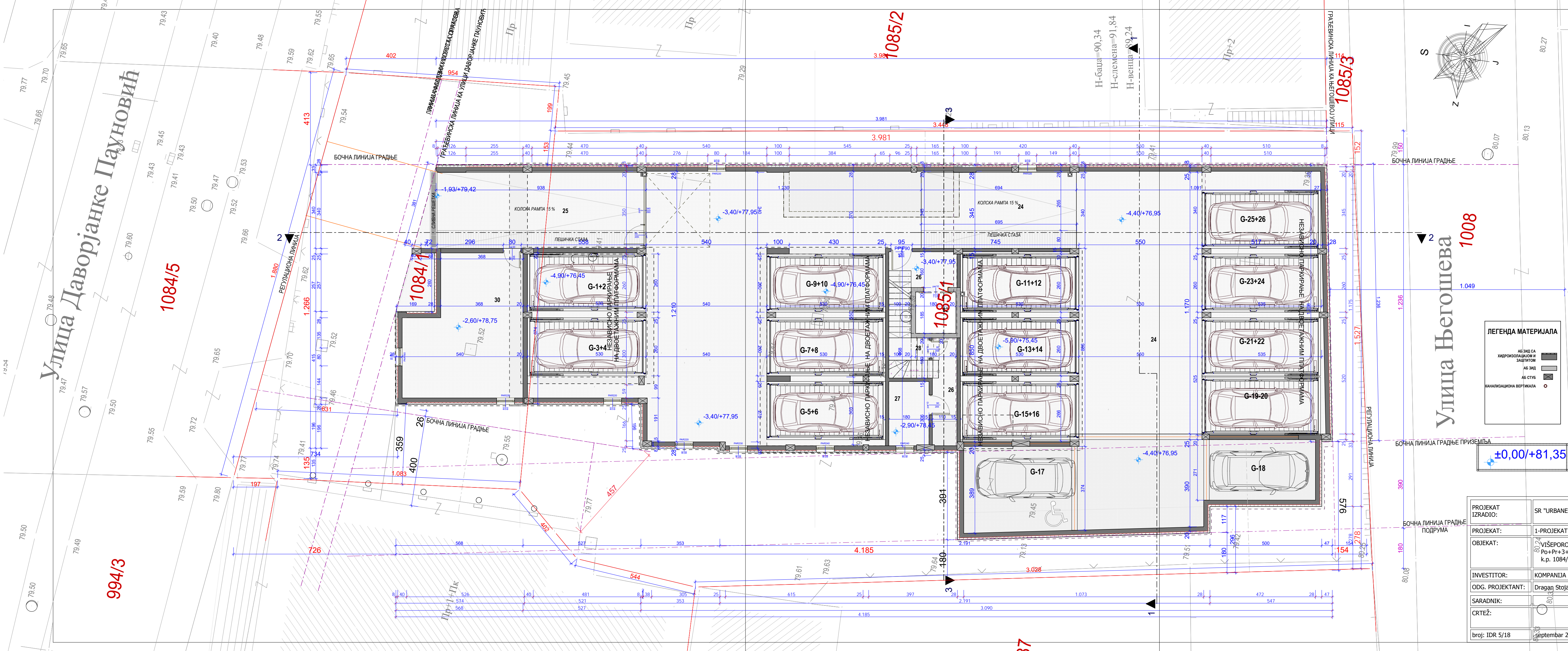
- postojeći kolovoz u ulici (asfalt)
- betonske površine unutar parcele
- betonska kolska rampa
- popločane površine (behton)
- zelenilo unutar parcele
- zelenilo iznad podruma
- zatravnati parking raster (procenat zatravnjenja 51%)

LEGENDA:

- granica obuhvata urbanističkog projekta
- granice katastarskih parcela
- faktičko stanje
- regulaciona linija
- gradjevineke linije
- linija razgraničenja građevinskih parcela

1085/1 broj katastarske parcele

PROJEKAT IZRADIO:	SR "URBANEKS" POŽAREVAC		<div>M.P. </div>
PROJEKAT:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE - IDEJNO REŠENJE IDR		
OBJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU VIŠEPROPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+3+Ps, na k.p. 1084/1 i 1085/1, K.O. Požarevac, ul. Njegoševa br. 9 Požarevac		
INVESTITOR:	KOMPANIJA EVROTRGOVINA d.o.o ŠAPINE		
ODG. PROJEKTANT:	Dragan Stojanović dipl.inž.arh. lic.br. 300 1964 03		paraf 
SARADNIK:			
CRTEŽ:	SITUACIONO NIVELACIONI PLAN		
broj: IDR 5/18	septembar 2018.	R=1:200	CRTEŽ 1

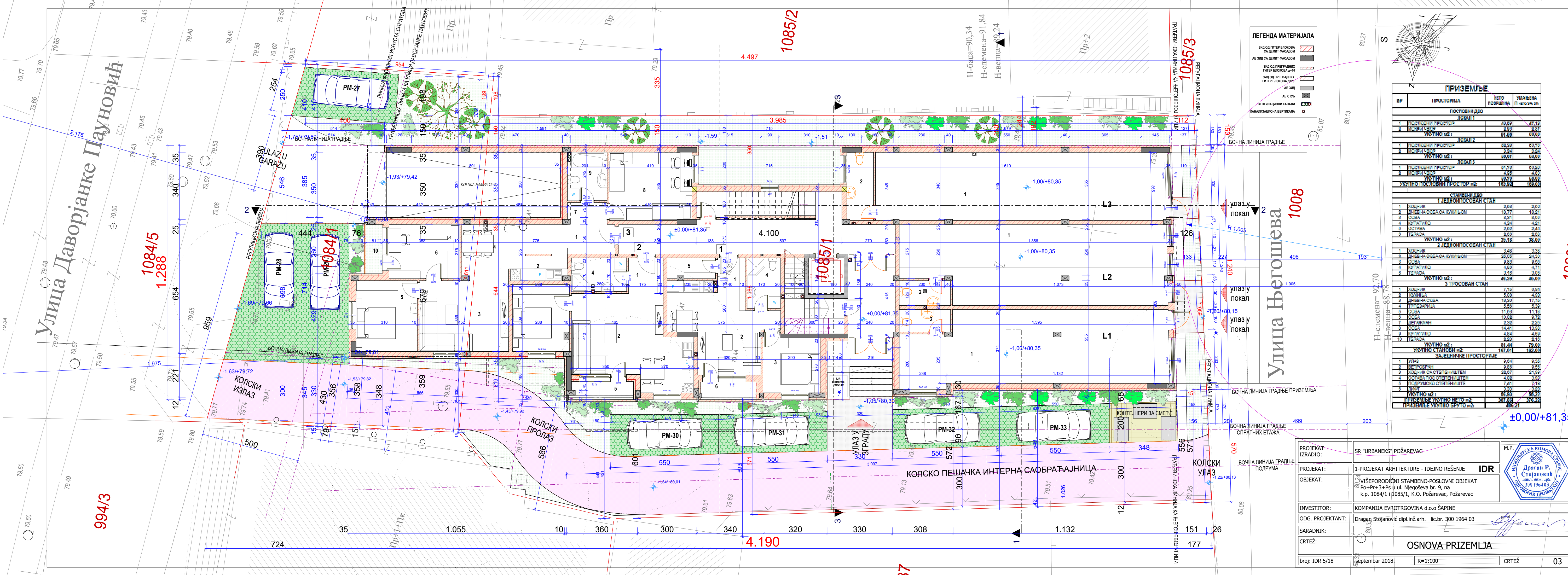


ПОДРУМ			
БР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШНА	УМАЊЕНА П.НЕТО 9А 2%
ГАРАЖА			
1-2	ВЕОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	18,00	14,00
3-4	ВЕОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	18,00	14,00
5-6	ВЕОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	18,00	14,00
7-8	ВЕОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	18,00	14,00
9-10	ВЕОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	18,00	14,00
11-12	ВЕОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	18,00	14,00
13-14	ВЕОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	18,00	14,00
15-16	ВЕОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	18,00	14,00
17	ГАРАЖНО МЕСТО	18,00	14,00
18	ГАРАЖНО МЕСТО	18,00	14,00
19-20	ВЕОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	18,00	14,00
21-22	ГАРАЖНО МЕСТО	18,00	14,00
23-24	ВЕОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	18,00	14,00
25-26	ВЕОЈНО ГАРАЖНО МЕСТО	18,00	14,00
27	УЛИЧНА САЗВРАЊАНИЦА	81,91	78,87
28	УЛИЧНА САЗВРАЊАНИЦА	108,78	104,81
УКУПНО ГАРАЖА м2:		411,11	398,78
УЛИЧНА РАМПА			
29	РАМПА ИЗВАН ГАРАЖЕ	31,08	30,09
УКУПНО РАМПА м2:		31,08	30,09
ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
30	ПРОСТОРИЈА СА НАПЛИТНОМ	3,00	3,00
31	ПОСЛОЈНА ПРОСТОРИЈА	3,00	3,00
32	МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА ДИРЕКТА	3,00	3,00
33	ПЛЕИ	3,00	3,00
34	ОСТАВА ТЕХ.ПРОСТОРИЈА	30,13	28,93
УКУПНО ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ м2:		40,13	38,93
ПОДРУМ УКУПНО НЕТО м2:		451,24	437,71
ПОДРУМ УКУПНО ВРУТО м2:		553,99	

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
АБ ЗИД СА ХИДРОИЗОЛЦИЈОМ И ЗАШТИТОМ	■
АБ ЗИД	■
АБ СТУБ	■
КАНАЛИЗАЦИОНА ВЕРТИКАЛА	○

±0,00/+81,35

PROJEKAT IZRADIO:	SR "URBANEKS" POŽAREVAC	<div>М.Р. Драган Р. Стојановић дипл. инж. арх. 309 1964 03 ОДБОЈНИК ПРОЈЕКТА</div>
PROJEKAT:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE - IDEJNO REŠENJE IDR	
OBJEKT:	VIŠEPROPORIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+3+Ps u ul. Njegoševa br. 9, na k.p. 1084/1 i 1085/1, K.O. Požarevac, Požarevac	
INVESTITOR:	KOMPANIJA EVROTRGOVINA d.o.o ŠAPINE	<div>Датум [Signature]</div>
ODG. PROJEKTANT:	Dragan Stojanović dipl.inž.arh. lic.br.-300 1964 03	
SARADNIK:		
CRTEŽ:		
broj: IDR 5/18	septembar 2018.	R=1:100
OSNOVA PODRUMA		CRTEŽ 02



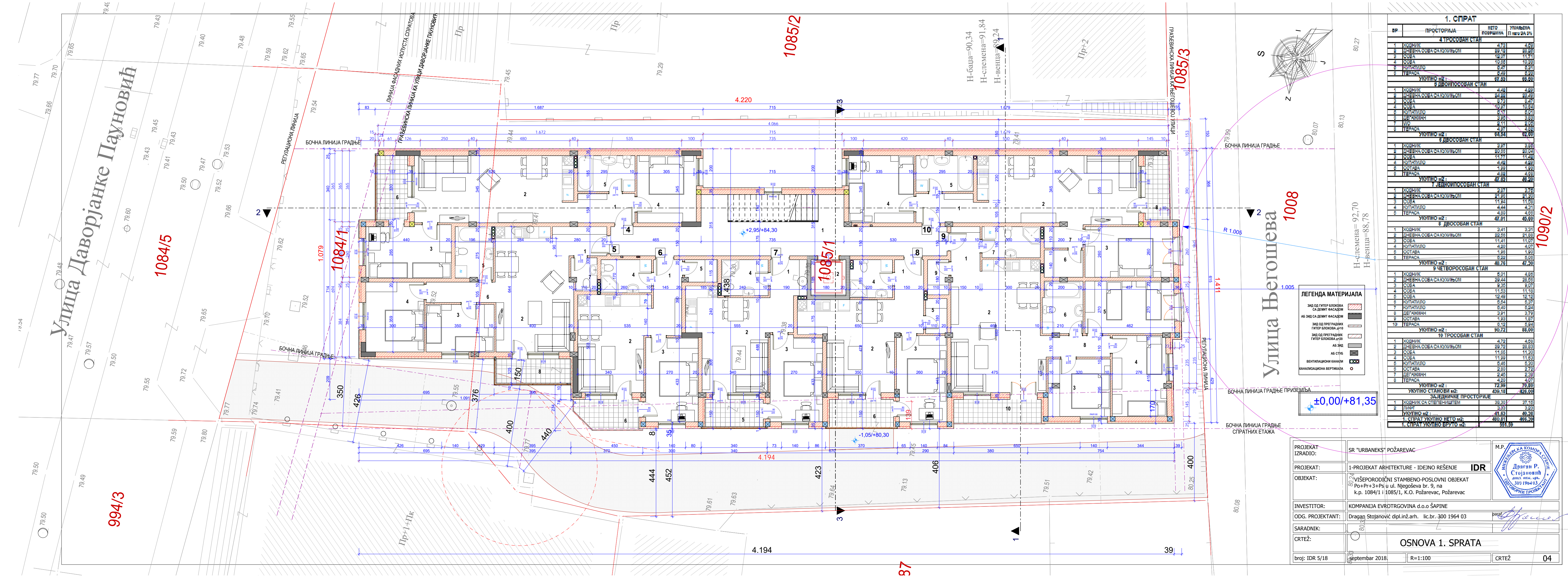
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКОВА СА ДЕМИТ ФАСАДОМ
- АБ ЗИД СА ДЕМИТ ФАСАДОМ
- ЗИД ОД ПРЕГРАДНИХ ГИТЕР БЛОКОВА д=10
- ЗИД ОД ПРЕГРАДНИХ ГИТЕР БЛОКОВА д=20
- АБ ЗИД
- АБ СТУП
- ВЕНТИЛАЦИОНИ КАНАЛИ
- КАНАЛИЗАЦИОНА ВЕРТИКАЛА

ПРИЗЕМЉЕ			
БР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П. НЕТО ЗА 5%
ПОСЛОВНИ ДЕО			
ЛОКАЛ 1			
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	46.80	47.13
2	МОКРИ ЧЕВР	2.90	2.97
УКУПНО м2:		49.70	50.10
ЛОКАЛ 2			
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	68.38	69.79
2	МОКРИ ЧЕВР	3.34	3.41
УКУПНО м2:		71.72	73.20
ЛОКАЛ 3			
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	81.70	83.88
2	МОКРИ ЧЕВР	4.80	4.94
УКУПНО м2:		86.50	88.82
УКУПНО ПОСЛОВНИ ПРОСТОР м2:		195.92	199.92
СТАМБЕНИ ДЕО			
1 ЈЕДИНОПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	2.50	2.50
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	18.77	18.21
3	СОБА	9.31	8.95
4	КУПАТИЛО	4.34	4.21
5	ОСТАВА	2.52	2.44
6	ТЕРАСА	2.06	2.06
УКУПНО м2:		39.18	38.00
2 ЈЕДИНОПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3.48	3.38
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	25.06	24.30
3	СОБА	9.35	9.05
4	КУПАТИЛО	4.88	4.71
5	ТЕРАСА	3.15	3.08
УКУПНО м2:		46.39	45.00
3 ТРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	7.15	6.94
2	КУХИЊА	5.08	4.93
3	ДНЕВНА СОБА	18.30	17.78
4	ПРЕДВАРИЈА	5.55	5.39
5	СОБА	11.53	11.18
6	СОБА	10.02	9.72
7	ДЕГАЖИЈАН	2.32	2.25
8	СОБА	14.41	13.98
9	КУПАТИЛО	4.84	4.69
10	ТЕРАСА	2.23	2.16
УКУПНО м2:		81.44	79.00
УКУПНО СТАМБЕНИ м2:		167.01	162.00
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	УЛАЗ	9.84	9.35
2	ВЕТРОВРАН	9.88	9.55
3	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	22.07	21.89
4	ОСТАВА ПОД СТЕПЕНИШТЕМ	4.02	3.80
5	ПОДРУМСКО СТЕПЕНИШТЕ	7.41	7.19
6	ЛИФТ	3.33	3.23
УКУПНО м2:		55.93	54.22
ПРИЗЕМЉЕ УКУПНО НЕТО м2:		387.89	376.22
ПРИЗЕМЉЕ УКУПНО БРУТО м2:		495.21	

PROJEKAT IZRADIO:	SR "URBANEKS" POŽAREVAC			
PROJEKAT:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE - IDEJNO REŠENJE IDR			
OBJEKTAT:	VIŠEPOSRODNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+3+Ps u ul. Njegoševa br. 9, na k.p. 1084/1 i 1085/1, K.O. Požarevac, Požarevac			
INVESTITOR:	KOMPANIJA EVROTRGOVINA d.o.o ŠAPINE			
ODG. PROJEKTANT:	Dragan Stojanović dipl.inž.arh. lic.br.-300 1964 03			
SARADNIK:				
CRTEŽ:				
broj: IDR 5/18	septembar 2018.	R=1:100	CRTEŽ	03

OSNOVA PRIZEMLJA



Улица Даворјанке Пауновић

994/3

1084/5

1084/1

1085/2

1085/1

1085/3

1008

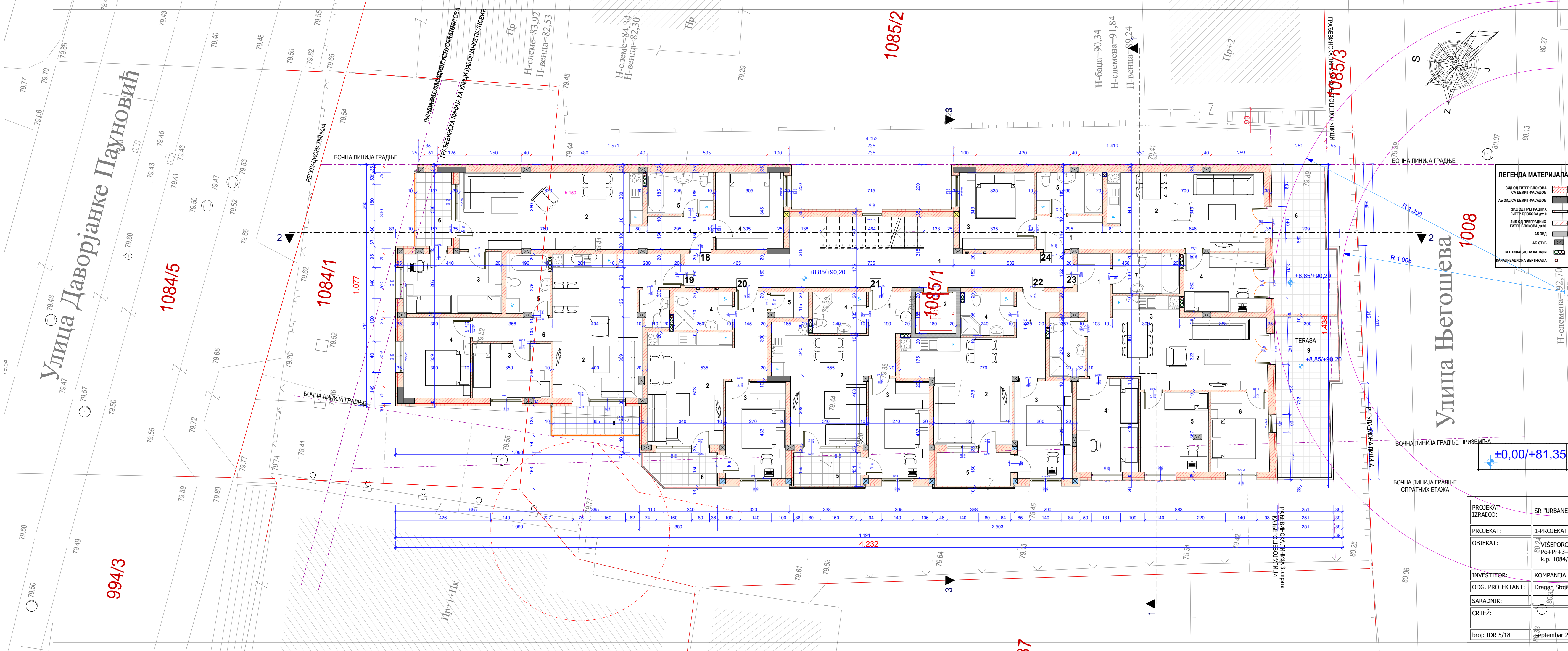
1090/2

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА		
ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКОВА СА ДЕМИТ ФАСАДОМ		
АБ ЗИД СА ДЕМИТ ФАСАДОМ		
ЗИД ОД ПРЕГРАДНИХ ГИТЕР БЛОКОВА d=10		
ЗИД ОД ПРЕГРАДНИХ ГИТЕР БЛОКОВА d=20		
АБ ЗИД		
АБ СТУБ		
ВЕНТИЛАЦИОНИ КАНАЛИ		
КАНАЛИЗАЦИОНА ВЕРТИКАЛА		

±0,00/+81,35

PROJEKAT:	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
PROJEKAT:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE - IDEJNO REŠENJE IDR
OBJEKT:	VIŠEPROLIDNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+3+Ps u ul. Njegoševa br. 9, na k.p. 1084/1 i 1085/1, K.O. Požarevac, Požarevac
INVESTITOR:	KOMPANIJA EVROTRGOVINA d.o.o ŠAPINE
ODG. PROJEKTANT:	Dragan Stojanović dipl.inž.arh. lic.br.-300 1964 03
SARADNIK:	
CRTEŽ:	

OSNOVA 2. SPRATA



3. СПРАТ

БР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П нето 3а 3%
18 ТРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4.73	4.69
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	29.12	28.26
3	СОБА	12.07	11.71
4	СОБА	10.86	10.33
5	КУПАТИЛО	6.47	6.31
6	ТЕРАСА	6.48	6.33
УКУПНО м2:		67.53	65.50
19 ДВОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4.42	4.29
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	24.22	23.49
3	СОБА	8.73	8.47
4	СОБА	10.97	10.64
5	КУПАТИЛО	5.17	5.01
6	ДЕГАНЈИМ	3.95	3.83
7	ПИС	2.11	2.05
8	ТЕРАСА	4.41	4.32
УКУПНО м2:		64.54	62.60
20 ДВОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3.97	3.85
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	20.96	20.04
3	СОБА	11.77	11.48
4	КУПАТИЛО	4.42	4.29
5	ОСТАВА	1.99	1.93
6	ТЕРАСА	4.82	4.68
УКУПНО м2:		47.93	46.20
21 ЈЕДНОПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3.97	3.79
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	21.96	21.30
3	СОБА	11.94	11.68
4	КУПАТИЛО	4.44	4.31
5	ТЕРАСА	4.80	4.68
УКУПНО м2:		47.01	45.60
22 ДВОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3.46	3.35
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	22.91	21.93
3	СОБА	11.24	10.90
4	КУПАТИЛО	4.59	4.45
5	ТЕРАСА	5.22	5.09
УКУПНО м2:		47.11	45.70
23 ЧЕТВОРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4.86	4.71
2	ДНЕВНА СОБА	24.91	24.10
3	КУХИЊА	4.54	4.40
4	СОБА	12.94	12.53
5	СОБА	11.93	11.49
6	СОБА	9.79	9.49
7	КУПАТИЛО	5.40	5.24
8	КУПАТИЛО	4.13	4.01
9	ТЕРАСА	11.90	11.28
УКУПНО м2:		89.69	87.00
24 ТРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4.69	4.46
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	24.77	24.03
3	СОБА	11.88	11.20
4	СОБА	9.72	9.43
5	КУПАТИЛО	5.46	5.30
6	ТЕРАСА	17.72	17.16
УКУПНО м2:		73.81	71.60
УКУПНО СТАНОВИ м2:		437.32	424.20
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	38.50	35.41
2	ЛИФТ	3.93	3.23
УКУПНО м2:		39.93	38.64
3. СПРАТ УКУПНО НЕТО м2:		477.19	462.84
3. СПРАТ УКУПНО БРУТО м2:		550.67	

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКОВА СА ДЕМИТ ФАСАДОМ

АБ ЗИД СА ДЕМИТ ФАСАДОМ

ЗИД ОД ПРЕГРАДНИХ ГИТЕР БЛОКОВА d=10

ЗИД ОД ПРЕГРАДНИХ ГИТЕР БЛОКОВА d=10

АБ ЗИД

АБ СТУБ

ВЕНТИЛАЦИОНИ КАНАЛИ

КАНАЛИЗАЦИОНА ВЕРТИКАЛА

ПРОЈЕКАТ

ИЗРАДО:

ПРОЈЕКАТ:

ОБЈЕКАТ:

ИНВЕСТИТОР:

ОДГ. ПРОЈЕКАНТ:

САРАДНИК:

CRTEŽ:

broj: IDR 5/18

septembar 2018.

R=1:100

CRTEŽ

06

SR "URBANEKS" POŽAREVAC

1-PROJEKAT ARHITEKTURE - IDEJNO REŠENJE

VIŠEПORODIČНИ STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

Po+Pr+3+Ps u ul. Njegoševa br. 9, na k.p. 1084/1 i 1085/1, K.O. Požarevac, Požarevac

KOMPANIJA EVROTRGOVINA d.o.o ŠAPINJE

Dragan Stojanović dipl.inž.arh. lic.br.-300 1964 03

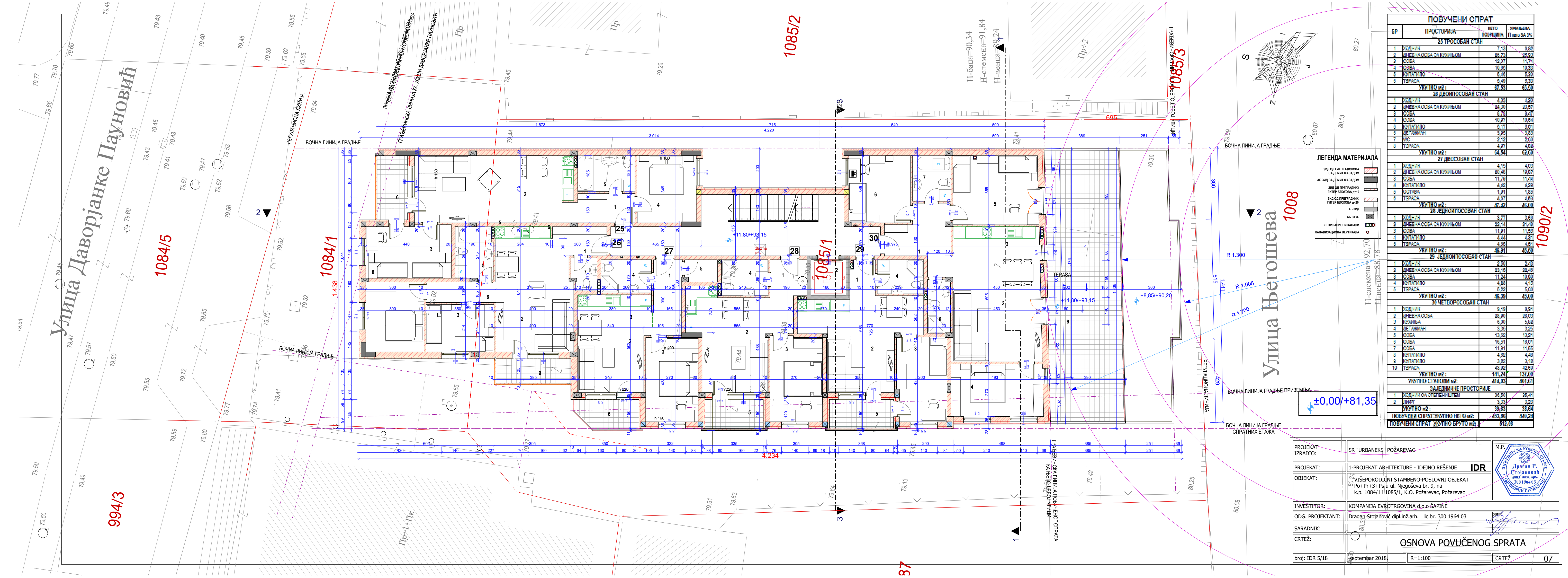
OSNOVA 3. SPRATA

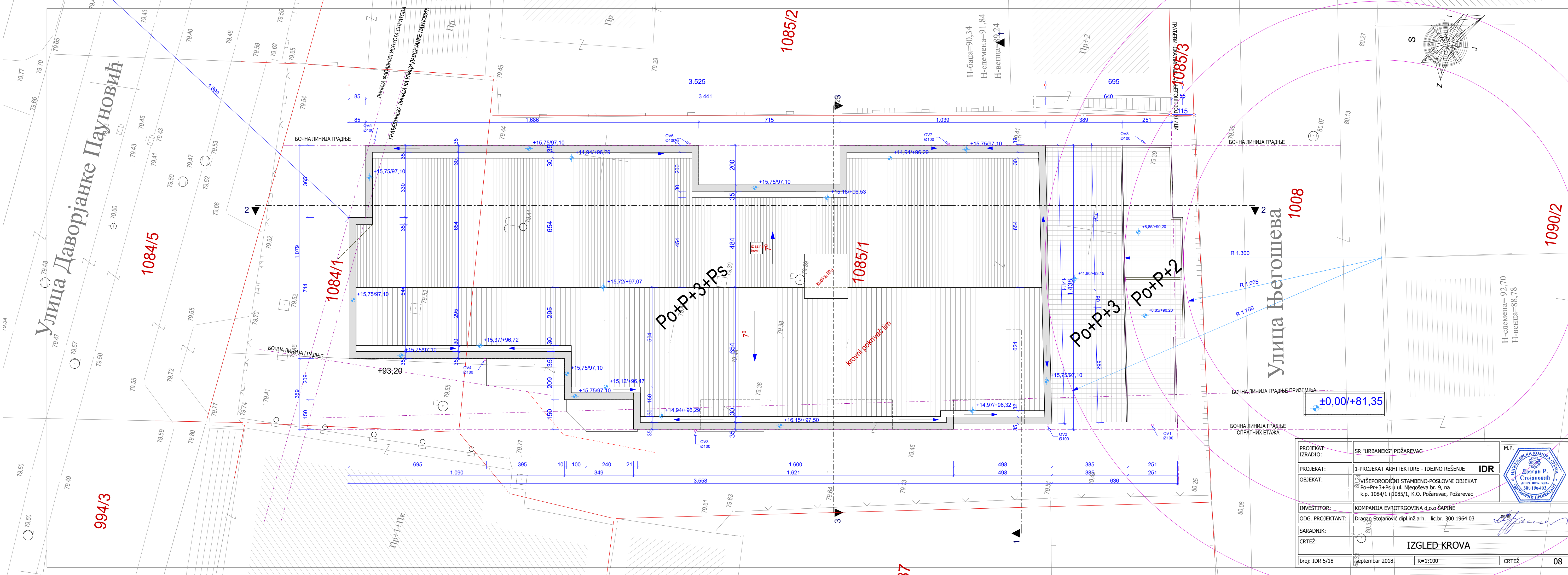
Драган Р. Стојановић

Дипл. инж. арх.

300 1964 03

ПРОЈЕКАТ

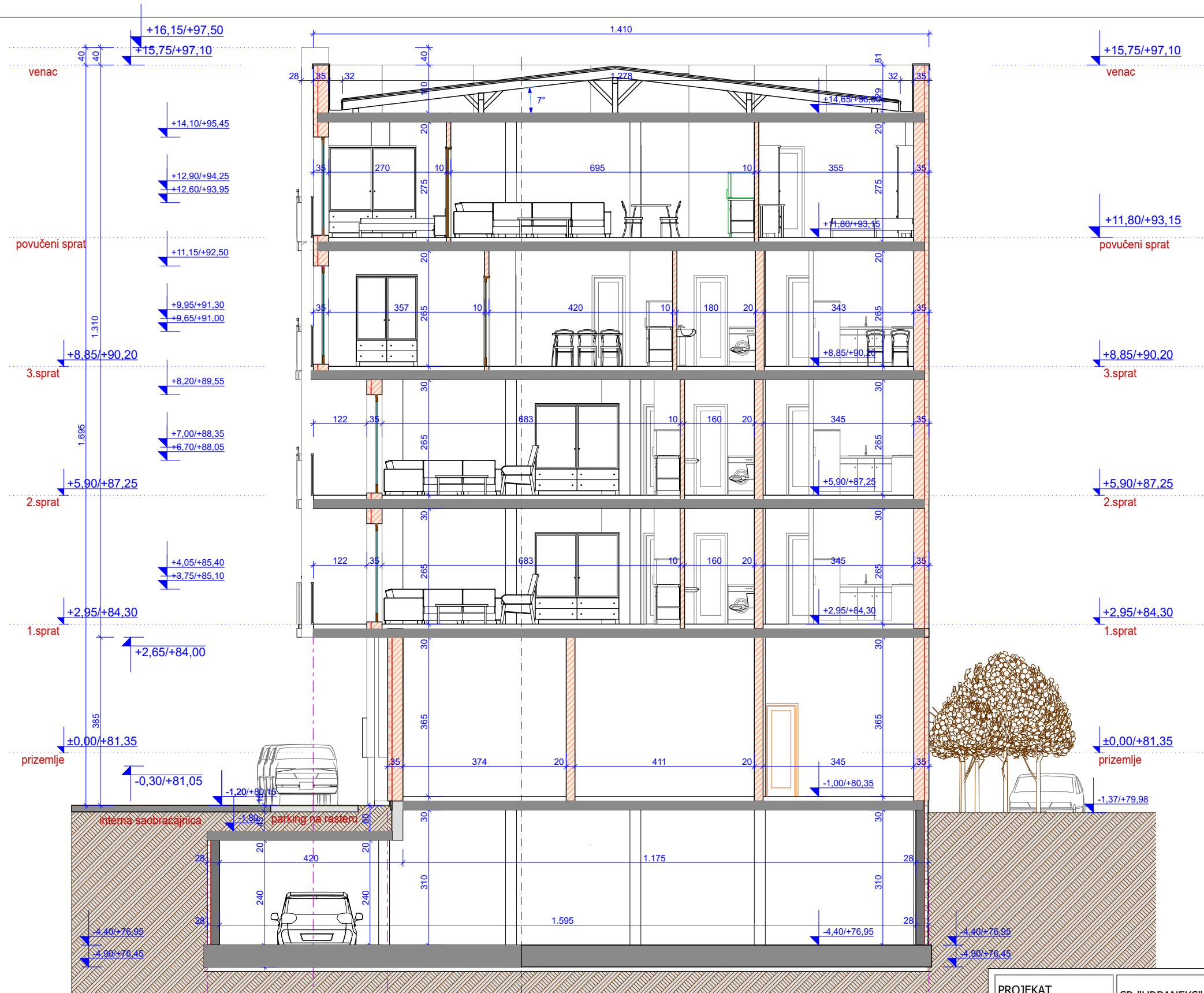





±0,00/+81,35

PROJEKAT IZRADIO:	SR "URBANEKS" POŽAREVAC	
PROJEKAT:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE - IDEJNO REŠENJE IDR	
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+3+Ps u ul. Njegoševa br. 9, na k.p. 1084/1 i 1085/1, K.O. Požarevac, Požarevac	
INVESTITOR:	KOMPANIJA EVROTRGOVINA d.o.o ŠAPINE	
ODG. PROJEKTANT:	Dražan Stojanović dipl.inž.arh. lic.br.-300 1964 03	
SARADNIK:		
CRTEŽ:		
broj: IDR 5/18	septembar 2018.	R=1:100
		CRTEŽ
		08

IZGLED KROVA

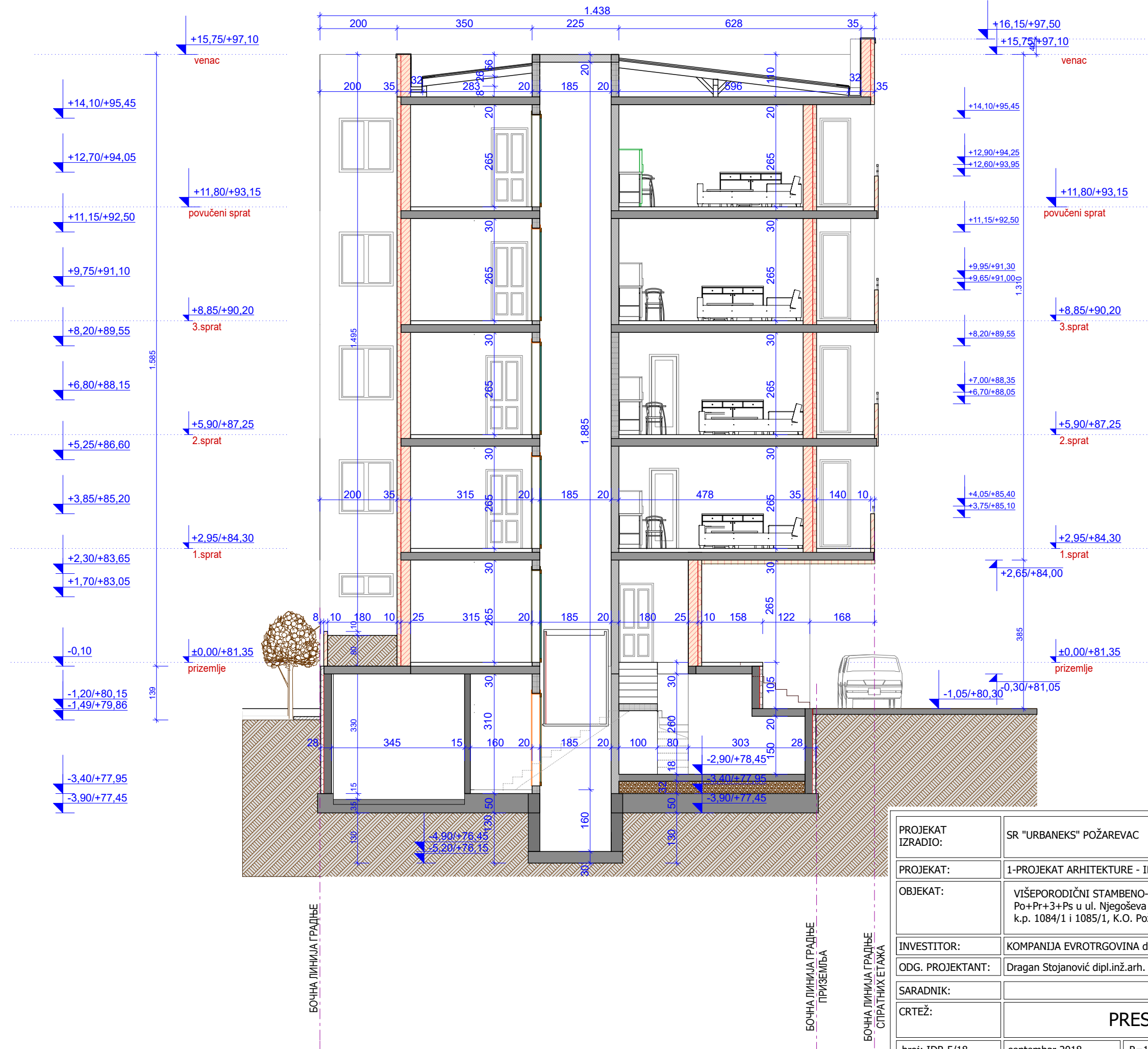


PROJEKAT IZRADIO:	SR "URBANEKS" POŽAREVAC		<div>M.P. </div>
PROJEKAT:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE - IDEJNO REŠENJE IDR		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+3+Ps u ul. Njegoševa br. 9, na k.p. 1084/1 i 1085/1, K.O. Požarevac, Požarevac		
INVESTITOR:	KOMPANIJA EVROTRGOVINA d.o.o ŠAPINE		
ODG. PROJEKTANT:	Dragan Stojanović dipl.inž.arh. lic.br. 300 1964 03		<div>potpis </div>
SARADNIK:			
CRTEŽ:	PRESEK 1-1		
broj: IDR 5/18	septembar 2018.	R=1:100	CRTEŽ 9



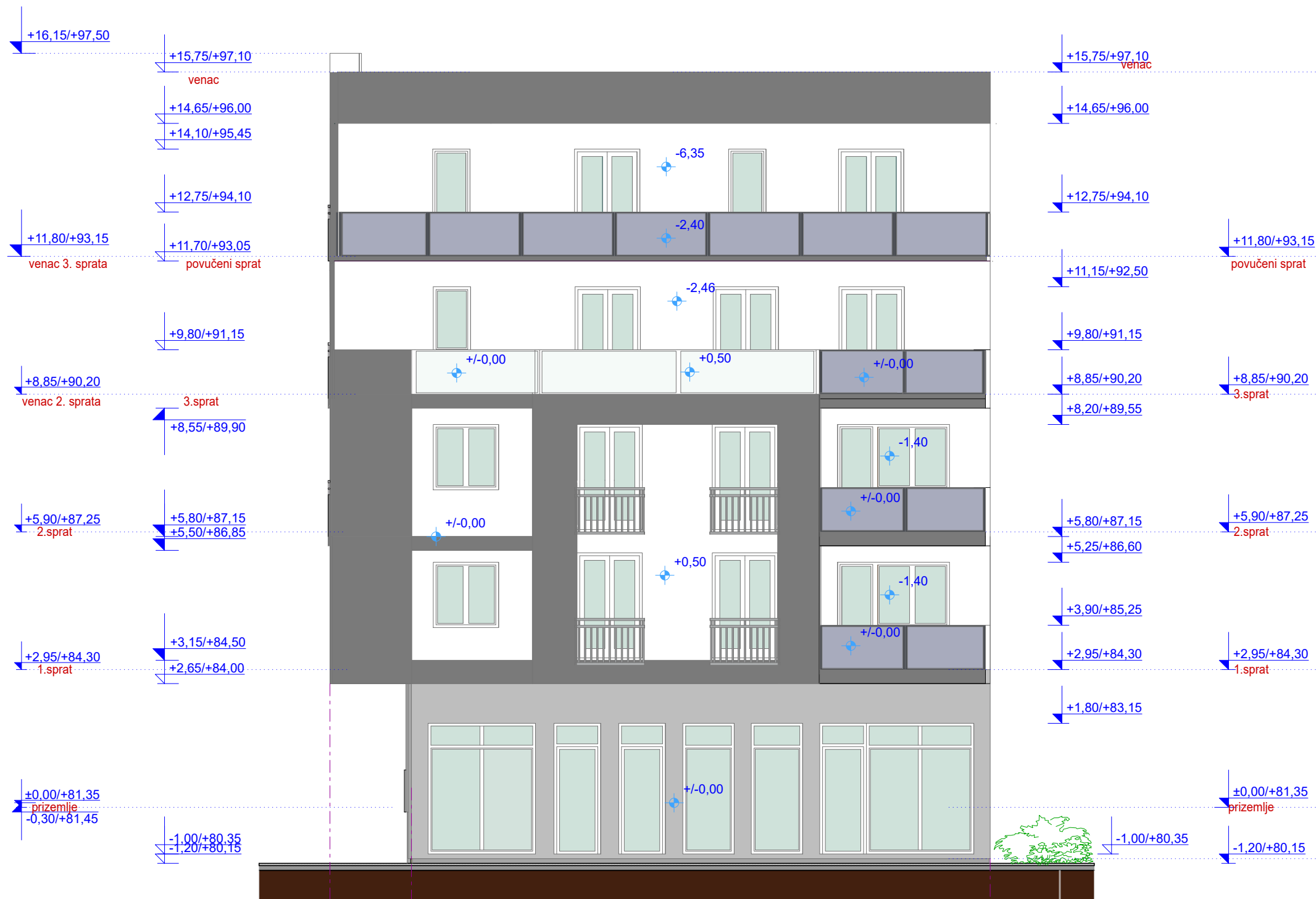
PROJEKAT IZRADIO:	SR "URBANEKS" POŽAREVAC	M.P.	
PROJEKAT:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE - IDEJNO REŠENJE	IDR	
OBJEKT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+3+Ps u ul. Njegoševa br. 9, na k.p. 1084/1 i 1085/1, K.O. Požarevac, Požarevac		
INVESTITOR:	KOMPANIJA EVROTRGOVINA d.o.o ŠAPINE		
ODG. PROJEKTANT:	Dragan Stojanović dipl.inž.arh. lic.br. 300 1964 03		
SARADNIK:			
CRTEŽ:			
broj: IDR 5/18	septembar 2018.	R=1:100	CRTEŽ 10

PRSEK 2-2



±0,00/+81,35

PROJEKAT IZRADIO:	SR "URBANEKS" POŽAREVAC	<div>M.P. </div>		
PROJEKAT:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE - IDEJNO REŠENJE IDR			
OBJEKT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+3+Ps u ul. Njegoševa br. 9, na k.p. 1084/1 i 1085/1, K.O. Požarevac, Požarevac			
INVESTITOR:	KOMPANIJA EVROTRGOVINA d.o.o ŠAPINE			
ODG. PROJEKTANT:	Dragan Stojanović dipl.inž.arh. lic.br. 300 1964 03			
SARADNIK:				
CRTEŽ:	PRESEK 3-3			
broj: IDR 5/18	septembar 2018.	R=1:100	CRTEŽ	11



JUŽNA FASADA
(ULIČNA - prema Njegoševoj ul.)

±0,00/+81,35

PROJEKAT IZRADIO:	SR "URBANEKS" POŽAREVAC	<div>M.P.</div> <div></div>		
PROJEKAT:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE - IDEJNO REŠENJE IDR			
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+3+Ps u ul. Njegoševa br. 9, na k.p. 1084/1 i 1085/1, K.O. Požarevac, Požarevac			
INVESTITOR:	KOMPANIJA EVROTRGOVINA d.o.o ŠAPINE			
ODG. PROJEKTANT:	Dragan Stojanović dipl.inž.arh. lic.br. 300 1964 03			
SARADNIK:				
CRTEŽ:	JUŽNA FASADA			
broj: IDR 5/18	septembar 2018.	R=1:100	CRTEŽ	12





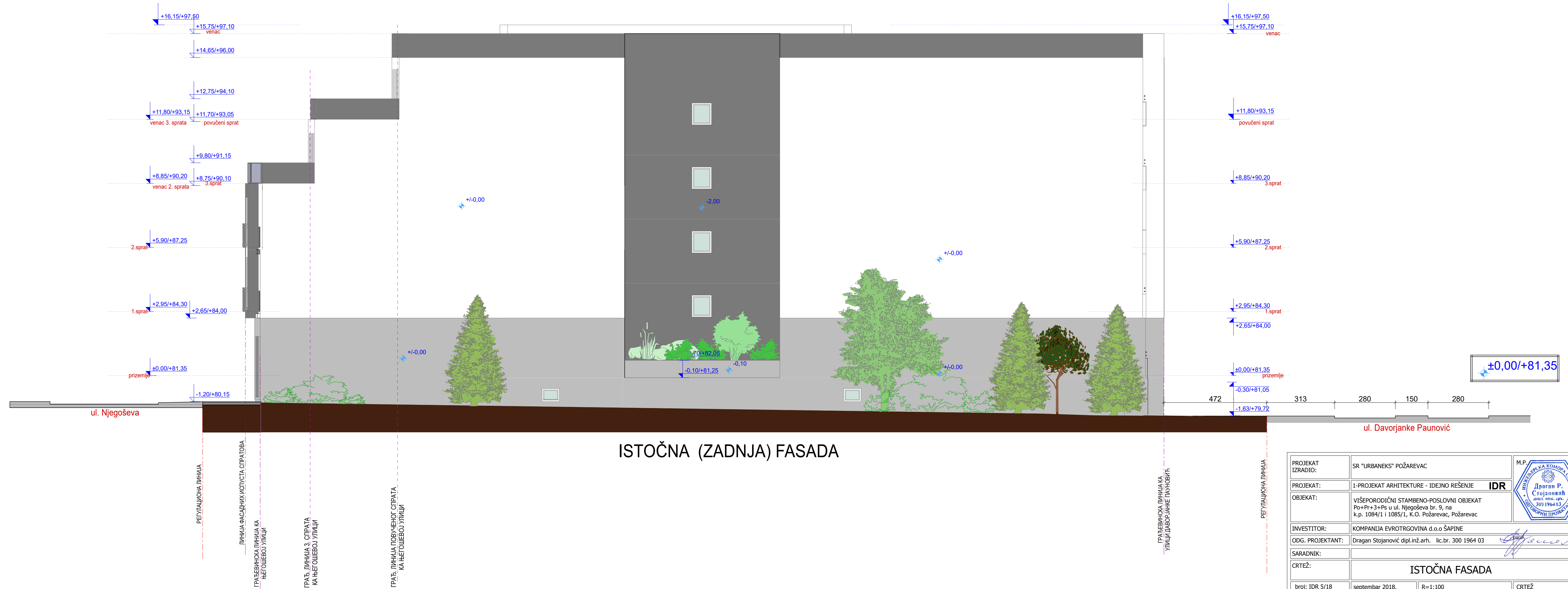
SEVERNA FASADA (ULIČNA - prema ul. Davorjanke Paunović)

БОЧНА ЛИНИЈА ГРАЂЕ

БОЧНА ЛИНИЈА ГРАЂЕ

БОЧНА ЛИНИЈА ГРАЂЕ
СПРАТНИХ ЕТАЖА

PROJEKAT IZRADIO:	SR "URBANEKS" POŽAREVAC	<div>M.P.</div> <div></div>		
PROJEKAT:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE - IDEJNO REŠENJE IDR			
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+3+Ps u ul. Njegoševa br. 9, na k.p. 1084/1 i 1085/1, K.O. Požarevac, Požarevac			
INVESTITOR:	KOMPANIJA EVROTRGOVINA d.o.o ŠAPINE			
ODG. PROJEKTANT:	Drađan Stojanović dipl.inž.arh. lic.br. 300 1964 03	<div>paraf</div> <div></div>		
SARADNIK:				
CRTEŽ:	SEVERNA FASADA			
broj: IDR 5/18	septembar 2018.	R=1:100	CRTEŽ	14



1.5. PRILOZI

- Parkirna platforma za dvoetažno parkiranje (prospekt)
- Elaborat saobraćajnog rešenja

Width dimensions · Underground garages

All dimensions shown are minimum. Construction tolerances must be taken into consideration. All dimensions in cm.

The access to the Parklift should be level for a distance of 300 cm immediately in front of the pit (max. slope allowable 1%). Beyond this max. slope 10%.

If not stated differently in the offer, platform widths of 230 cm or 460 cm will be delivered. Bigger/smaller platform widths can be delivered at additional price.

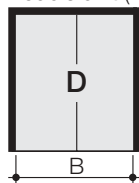
Wall to wall

Single unit (2 cars)



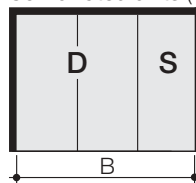
Space required B	gives clear platform width
260	230
270	240
280	250
290	260
300	270

Double unit (4 cars)



Space required B	gives clear platform width
490	460
510	480
530	500

Combined units (6 cars)



Space required B	gives clear platform width
750	460+230
780	480+240
810	500+250
820	500+260
830	500+270

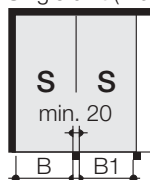
Wall openings required between partitions for electrical and hydraulic conduits must be provided where applicable. Wall openings may not be closed after installation.

Minimum driveway width according to local requirements

Further width combinations as well as smaller widths are possible

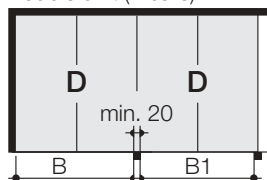
Pillars outside pit

Single unit (2 cars)



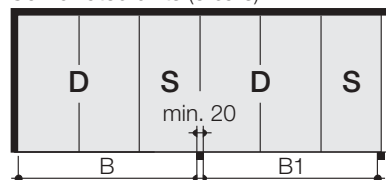
Space required wall – pillar B	pillar – pillar B1	gives clear platform width
250	240	230
260	250	240
270	260	250
280	270	260
290	280	270

Double unit (4 cars)



Space required wall – pillar B	pillar – pillar B1	gives clear platform width
480	470	460
500	490	480
520	510	500

Combined units (6 cars)



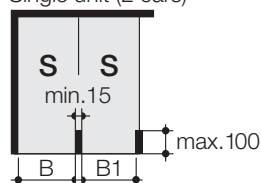
Space required wall – pillar B	pillar – pillar B1	gives clear platform width
740	730	460+230
770	760	480+240
800	790	500+250
810	800	500+260
820	810	500+270

Minimum driveway width according to local requirements

Further width combinations as well as smaller widths are possible

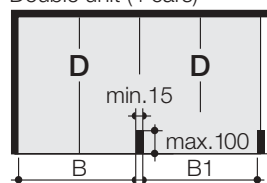
Pillars inside pit

Single unit (2 cars)



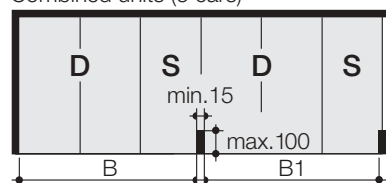
Space required wall – pillar B	pillar – pillar B1	gives clear platform width
255	250	230
265	260	240
275	270	250
285	280	260
295	290	270

Double unit (4 cars)



Space required wall – pillar B	pillar – pillar B1	gives clear platform width
485	475	460
505	495	480
525	515	500

Combined units (6 cars)



Space required wall – pillar B	pillar – pillar B1	gives clear platform width
745	735	460+230
775	765	480+240
805	795	500+250
815	805	500+260
825	815	500+270

Minimum driveway width according to local requirements

Further width combinations as well as smaller widths are possible

Important notes

If maximum platform widths are not installed, difficulties might arise when entering or exiting the cars on the parking units. This depends on the car type, the access and the individual driving behaviour.

Cars wider than 190 cm should be parked on platforms 270/500 cm width only.

For spaces against wall or at end of rows, we recommend that largest possible platform widths are utilized to assist turning motion.

Width dimensions· Garages with doors

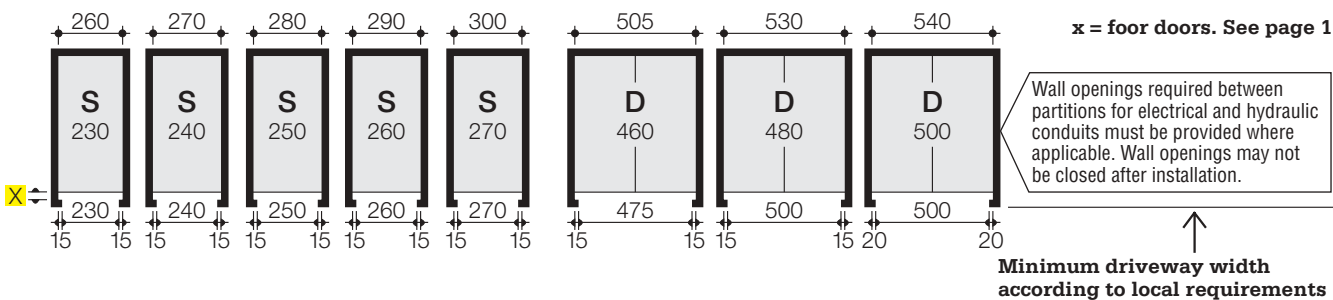
All dimensions shown are minimum. Construction tolerances must be taken into consideration. All dimensions in cm.

The access to the Parklift should be level for a distance of 300 cm immediately in front of the pit (max. slope allowable 1%). Beyond this max. slope 10%.

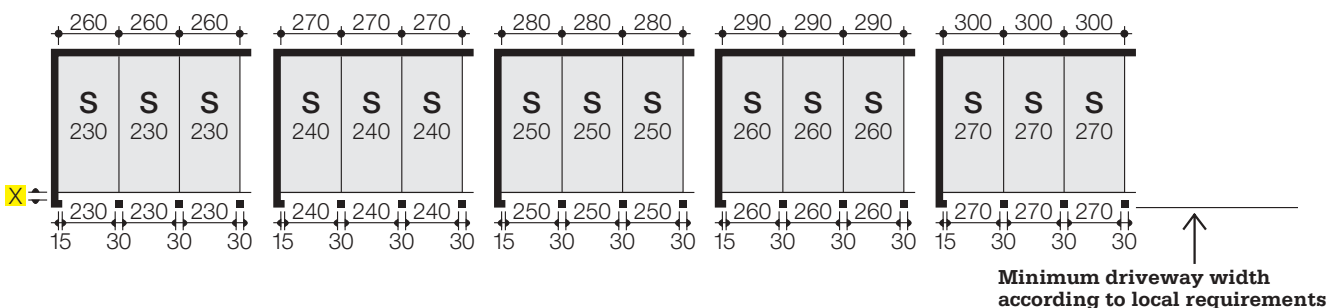
If not stated differently in the offer, platform widths of 230 cm or 460 cm will be delivered. Bigger/smaller platform widths can be delivered at additional price.

Single garages (2 cars)

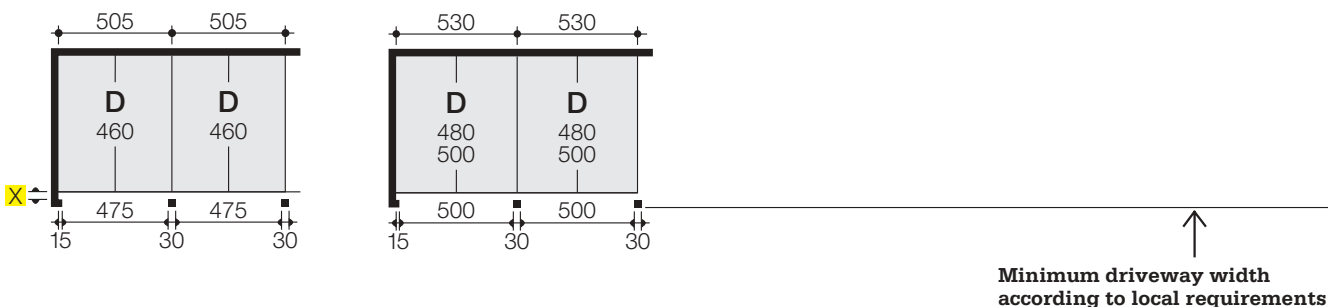
Double garages (4 cars)



Serial garages with single doors (2 cars)

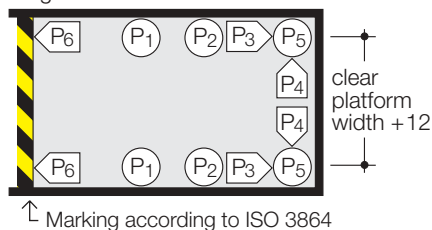


Serial garages with double doors (4 cars)

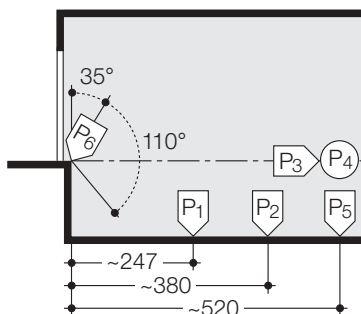


Statics and construction requirements

Single unit



- P1 = +36 kN *
- P2 = + 5 kN
- P2 = -12 kN
- P3 = +16 kN
- P4 = ± 2 kN
- P5 = +21 kN
- P5 = - 8 kN
- P6 = ± 5 kN



- P1 = +70 kN
- P2 = + 6 kN
- P2 = -17 kN
- P3 = +27 kN
- P4 = ± 2 kN
- P5 = +35 kN
- P5 = -13 kN
- P6 = ± 8 kN

* all static loadings include the weight of the car

Bearing loads are transmitted to the pit floor by base plates of approximately 140 cm², fixed by heavy duty anchor bolts to a depth of approximately 10–12 cm. Base plate thickness minimum 18 cm (recommended concrete quality B 25). When fixing to waterproof concrete floors chemical anchors are employed (to be advised by Wöhr).

The front wall of the pits must be formed of concrete and must be perfectly flat and vertical without any protrusions.

The specified lengths to the support points are mean values. Please contact us for exact positions for any variations on the standard units.

Electrical datas

Item	Performance	Quantity	Designation	Position	Frequency
1	by customer	1 unit	electric meter	in the feed cable	
2	by customer	1 unit	fuse or automatic circuit breaker 3 x 16A slow blow acc. to DIN VDE 0100 p. 430	in the feed cable	1 per power pack
3	by customer	as locally required	acc. to local power supply regulations 3 Ph+N+PE*	feed cable to main switch	1 per power pack
4	by customer	each 10 m	foundation earth connector	corner pit floor/rear wall	
5	by customer	1 unit	equipotential bonding acc. to local requirements	from foundation earth connector to Parklift	1 x per Parklift
6	by customer	1 unit	marked main switch, lockable to prevent unauthorized switching on	above operating device	1 per power pack
7	by customer	10 m	PVC control cable with marked strands and protective conductor 5 x 1.5 ²	from main switch to hydraulic power pack	1 per power pack

Items 8–14 are included in Wöhr's scope of delivery unless otherwise specified in the offer/order.

* DIN VDE 0100 part 410 + 430 (not under permanent load) 3 PH+N+PE (three-phase current)
 Note: Where a door is used to close the garage, the manufacturer of the door must be consulted before the electric cable is laid.

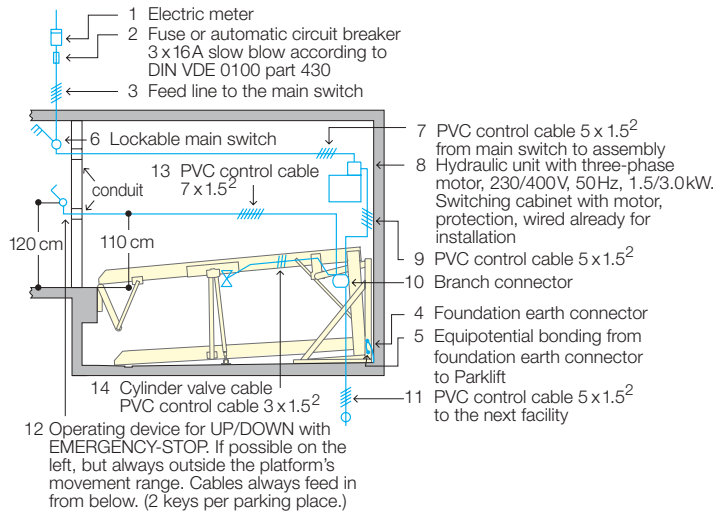
The electrical components supplied by the manufacturer must be connected in accordance with the appropriate wiring diagram and local regulations. German VDE electrical requirements must be adhered to, in order to validate the TÜV tested circuit.

The electrical supply to the power pack(s) must be provided

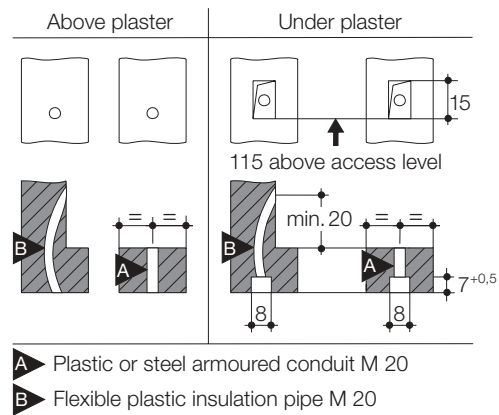
prior to or during installation to enable our fitters to complete their work satisfactorily and to check the correct functioning of the units.

Parklifts has to be grounded to the foundation earth connector by customer. A foundation earth connector should be provided by customer each 10 m or acc. to local requirements.

Installation diagram



Recesses and conduits for rotary switches with rolling and sectional gates



Railings

The units need to be provided acc. EN 14010 with safety railings if the gap between unit and wall exceeds 20 cm. If walkways are arranged directly to the side or

behind the systems, railings have to be provided by client acc. to local requirements, height min. 200 cm – this is applicable during the construction phase too.

Illumination

Illumination has to be considered acc. to local requirements by client.

Maintenance

Regular maintenance by qualified personnel can be provided by means of an Annual Service Contract.

Protection against corrosion

Independent of a maintenance workings has to be carried out acc. to Wöhr Cleaning and Maintenance Instruction regularly. Clean up galvanized parts and platforms of dirt and road salt as well as other pollution (corrosion danger)!

Pit must be always ventilated and deaired well.

Free spaces

Special drawings for free spaces to accommodate air ducts or other pipes can be requested at Wöhr Agent!

Dimensions

All dimensions shown are minimum. Construction tolerances must be taken into consideration. All dimensions in cm.

Notes

In case of standard lowered cars with spoilers, contact Company Wöhr or local agent.

Noise protection

Basis is the German DIN 4109 "Noise protection in buildings".

With the following conditions required 30 dB (A) in rooms can be provided:

- noise protection package acc. to our accessories list
- insulation figure of the construction of min. $R_w = 57$ dB
- walls which are bordering the parking systems must be done as single wall and deflection resistant with min. $m' = 300$ kg/m²
- solid ceiling above the parking systems with min. $m' = 400$ kg/m²

At differing constructional conditions additional sound absorbing measures are necessary.

The best results are reached by separated sole plates from the construction.

Increased noise protection:
 If increased noise protection must be provided planning has to be confirmed on a project base by Wöhr (bigger building measurements are required).

Temperature

The installation is designed to operate between +5° and +40° C. Atmospheric Humidity: 50% at +40° C. If the local circumstances differ from the above please contact Wöhr.

Drainage

We recommend the provision of a drainage channel at the front of the pit which can either incorporate a pump sump 50 x 50 x 20 cm, or a connection into the storm water sewerage

system via a petrol/oil interceptor. To prevent any possibility of contamination of the ground-water we recommend that the pit floor is coated with an oil proof paint.

Conformity test

All our systems are checked according to EC machinery directive 98/37/EG and EN 14010.

Елаборат саобраћајног решења

За потребе израде
УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА По+Пр+З+Пс,
на к.п. 1084/1 и 1085/1,
К.О. Пожаревац, ул.
Његошева бр. 9
Пожаревац

УВОД

У складу са захтевом Инвеститора (Компанија Евротрговина д.о.о. Шапине), а за потребе израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА По+Пр+З+Пс, на к.п. 1084/1 и 1085/1, К.О. Пожаревац, ул. Његошева бр. 9 Пожаревац, приступило се анализи проходности меродавног возила и дефинисању линија кретања возила на предметној локацији, како у нивоу терена, тако и у унутрашњости објекта, односно гаражи, смештеној у подземној етажи планираног објекта. Улаз у гаражу је остварен са јавне површине, односно улице Даворјанке Пауновић, преко колско-пешачке рампе нагиба од 15%. Смер кретања возила интерне (колско-пешачке) саобраћајнице је из правца Његошеве улице ка улици Даворјанке Пауновић.

За меродавно возило је усвојено возило следећих карактеристика :

- дужина возила: 4,80 m,
- међуосовински размак: 2,8 m,
- ширина возила: 1,8 m,
- максимални угао управљања: 35,9°

Проходност је проверена одговарајућим софтверским решењима и приказана у анализи одговарајућим сликама.

У подземној етажи је планирано 26 гаражних места од чега 24 у форми независног двоетажног паркирања на паркинг платформама док је 1 гаражно место предвиђено за паркирање лица са посебним потребама. Димензије гаражних места су минималне ширине 2,4 m и дужине од 5,3 m. Димензије паркинг платформи су условљене техничким карактеристикама произвођача.

У оквиру комплекса је планирано паркирање са укупно 7 паркинг места. Димензије паркинг места су минималне ширине 2,0 m и дужине 5,5 m (подужно паркирање).

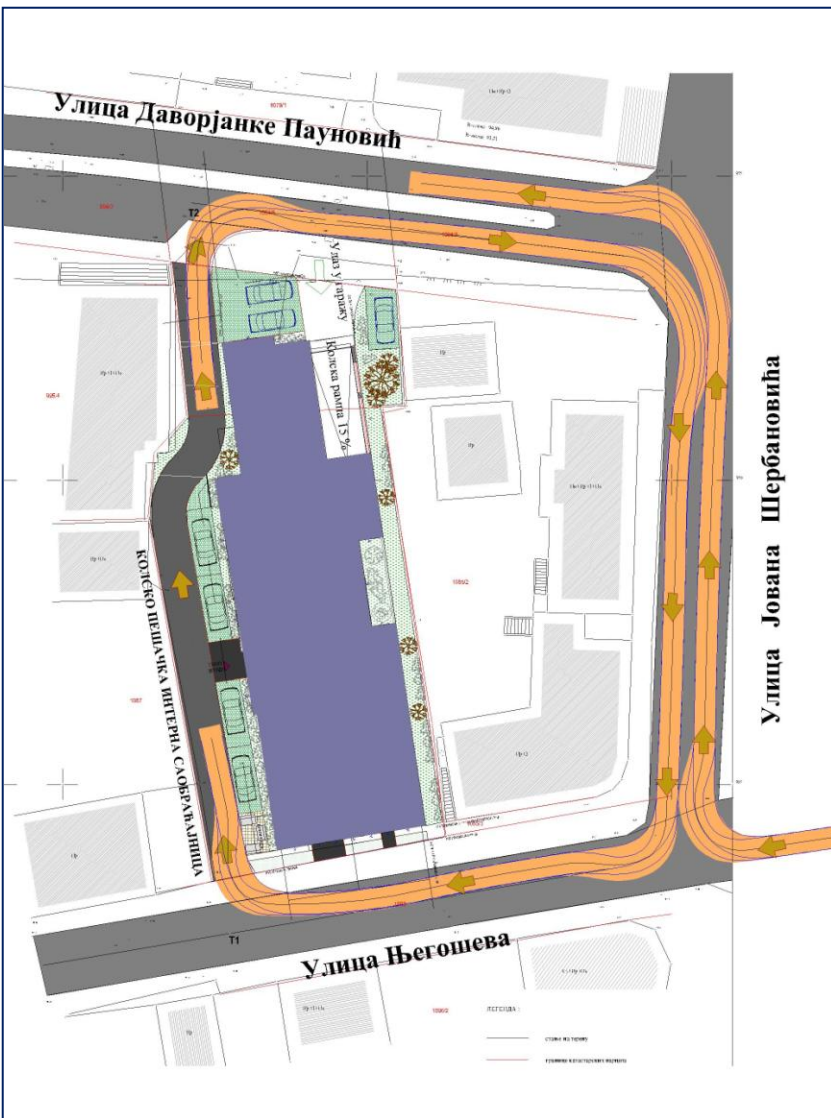
Овим је обезбеђено укупно 33 места намењених паркирању возила.

АНАЛИЗА

На нивоу терена

Интерна колско-пешачка саобраћајница је једносмерна, са улазом на јужној страни и излазом на северној страни парцеле. Улаз на интерну саобраћајницу се остварује са јавне саобраћајне површине односно Његошеве улице док се излаз са парцеле остварује на улицу Даворјанке Пауновић, такође јавне саобраћајне површине. Овакав смер кретања је условљен постојећим режимом саобраћаја у окружењу односно једносмерном улицом – Његошевом и то једносмерном у смеру од улице Јована Шарбановића ка улици Воје Дулића. Улице Даворјанке Пауновић и Јована Шарбановића су двосмерне како је и приказано на Слици 1.

Ивична геометрија саобраћајнице испуњава минимуме потребне за скретање аутомобила, односно радијуси скретања возила износе минимално 3,5 m.

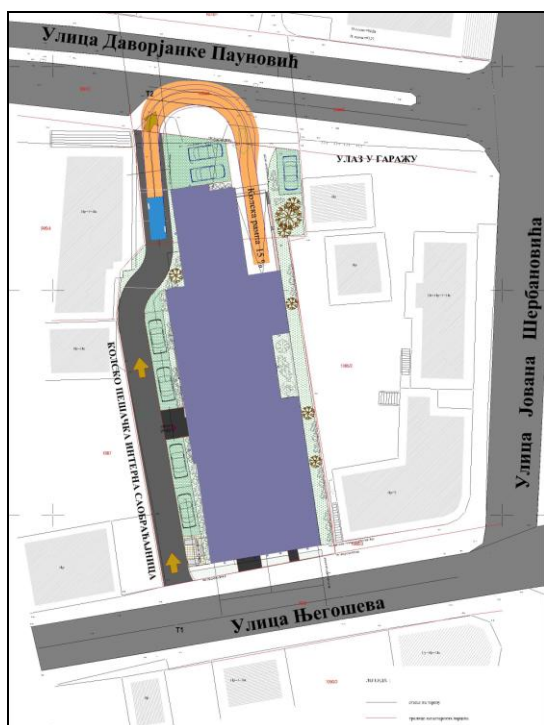


Слика 1

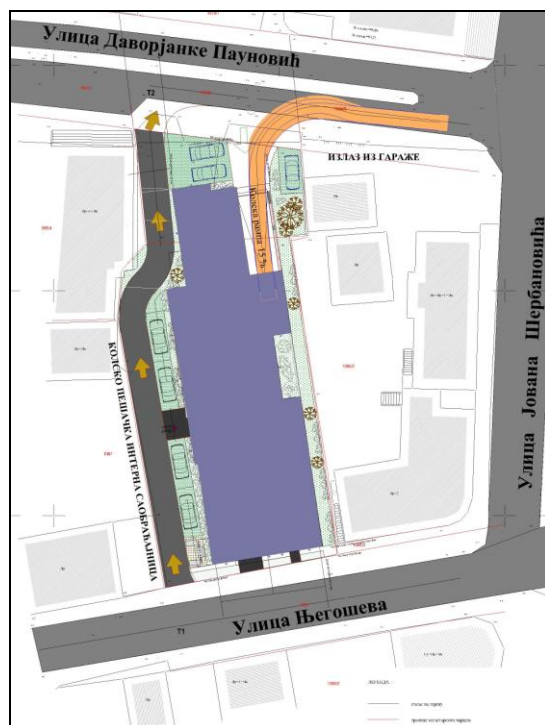
Паркирање (4 паркинг места) је предвиђено подужно, са десне стране интерне саобраћајнице, уз планирани објекат, као и на платоу са северне стране (3 паркинг места).

Прилаз саобраћајним површинама, на предметној локацији, се врши преко рампи за које је предвиђено да нивелационо буду у нивоу са тротоарима не би ли на тај начин осигурали континуитет и безбедност пешачких кретања.

Проверена је и могућност улаза/излаза на саму рампу којом се приступа подземној етажи што се може видети на Сликама 1а и 1б:

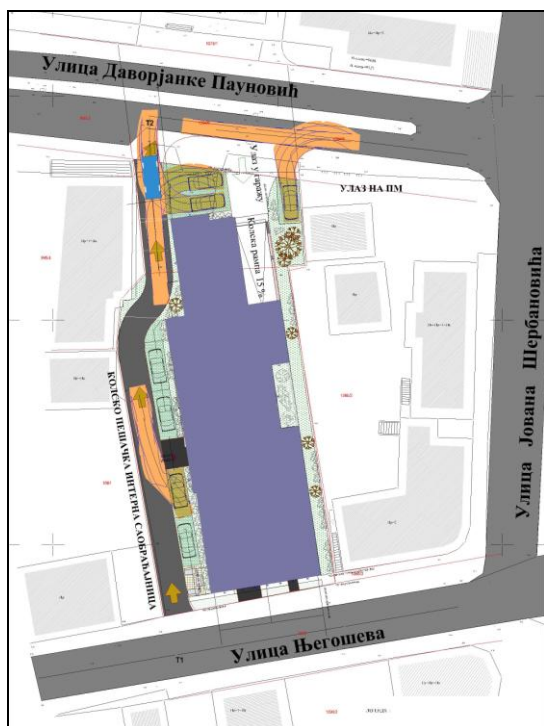


Слика 1а

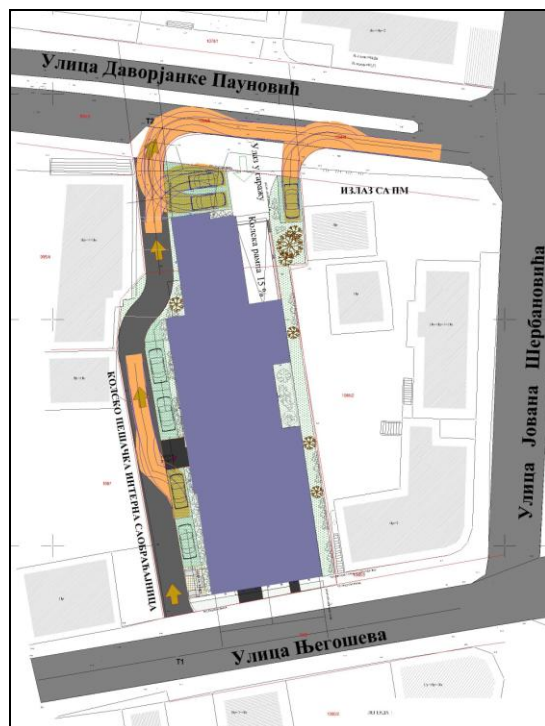


Слика 1б

Такође је проверена и могућност улаза/излаза на предвиђена паркинг места за меродавно возило што се може видети на Сликама 1в и 1г:



Слика 1в



Слика 1г

Из приложених провера проходности, можемо закључити да је приступ парцели, рампи, као и планираним паркинг местима обезбеђен на адекватан начин.

Подземна етажа

Улаз/излаз у гаражу се остварује са јавне површине, односно улице Даворјанке Пауновић, преко колско-пешачке рампе нагиба од 15%. Саобраћајна комуникација се остварује преко површине ширине од 3,4 m а сам приступ гаражним местима се остварује преко површине минималне ширине од 5,4 m.

Проверене су проходности у следећим случајевима:

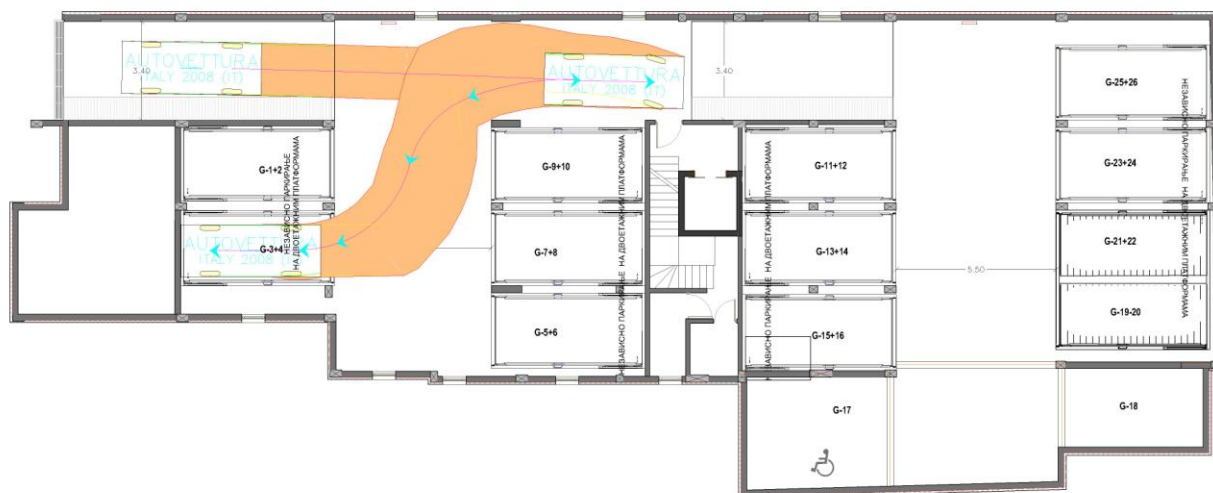
- улаз на гаражно место са рампе и
- излаз са гаражног места и приступ рампи

Улаз на гаражно место се остварује ходом уназад, осим за паркинг место 17 – ходом унапред, и проверене су могућности уласка на сва паркинг места:

- гаражно место 1/2 (Слика бр. 2)



— гаражно место 3/4 (Слика бр. 3)



— гаражно место 5/6 (Слика бр. 4)



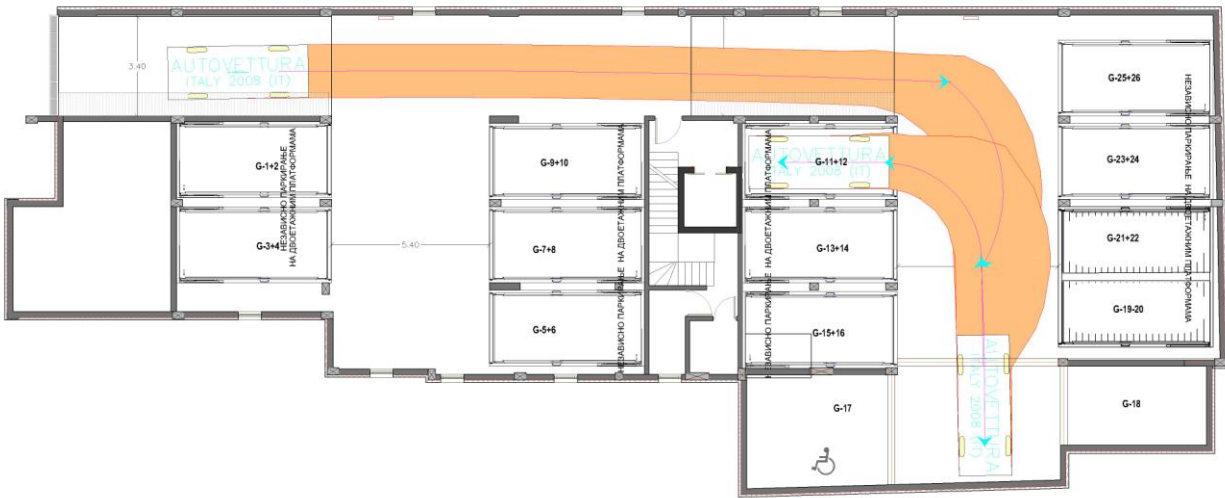
- гаражно место 7/8 (Слика бр. 5)



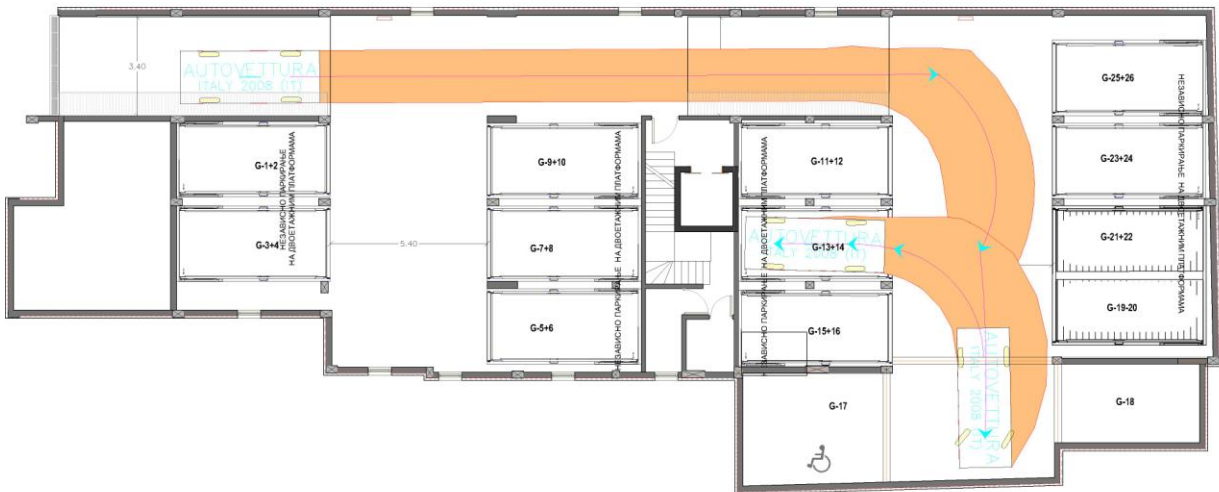
- гаражно место 9/10 (Слика бр. 6)



- гаражно место 11/12 (Слика бр. 7)



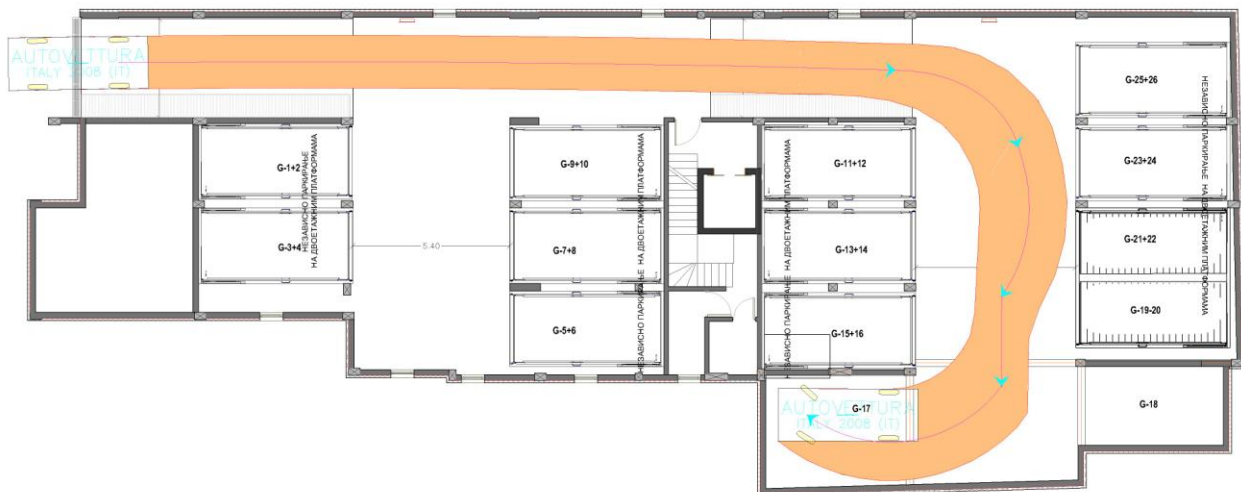
- гаражно место 13/14 (Слика бр. 8)



- гаражно место 15/16 (Слика бр. 9)



- гаражно место 17 (Слика бр. 10)



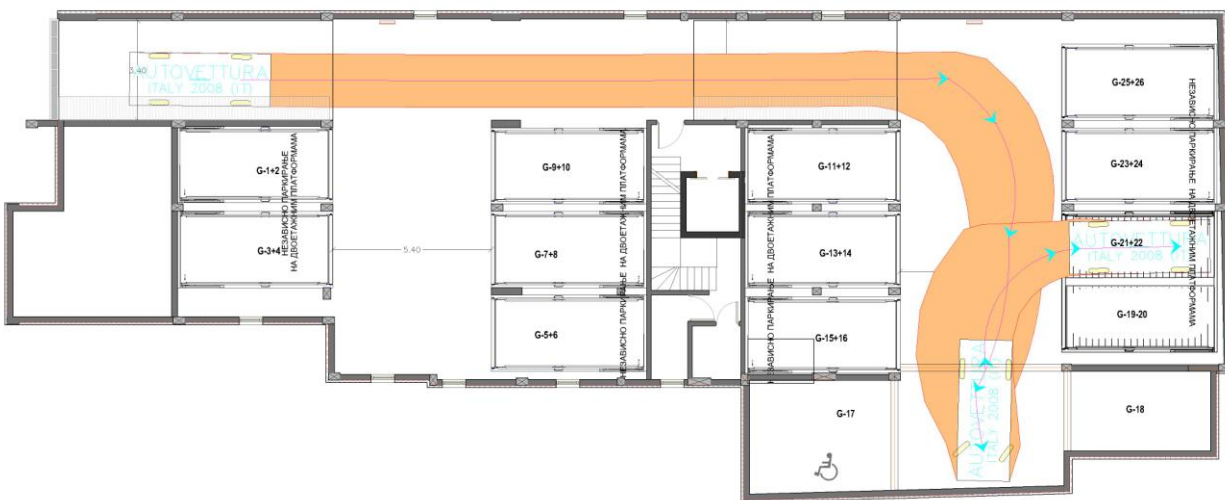
- гаражно место 18 (Слика бр. 11)



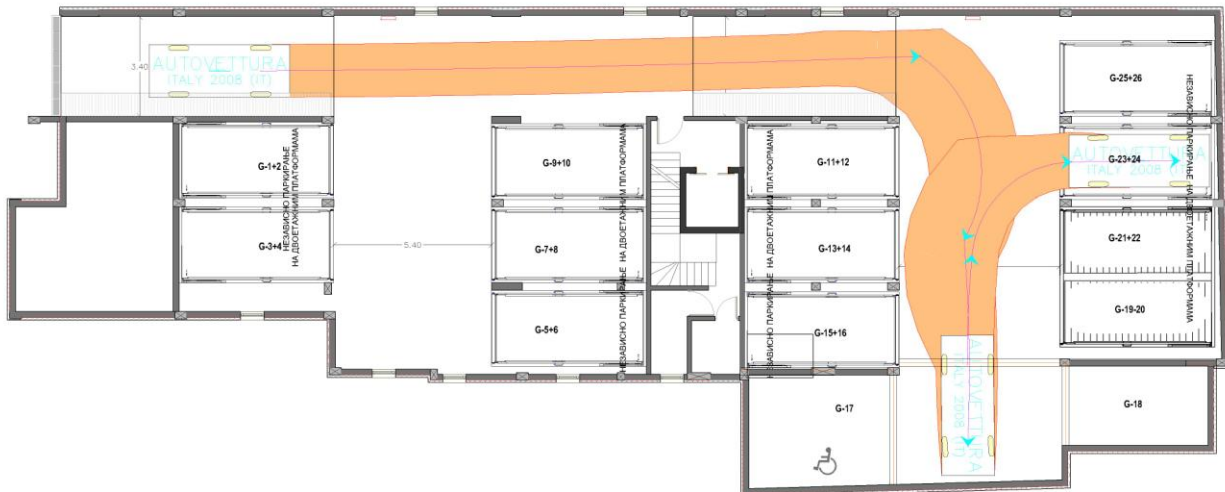
- гаражно место 19/20 (Слика бр. 12)



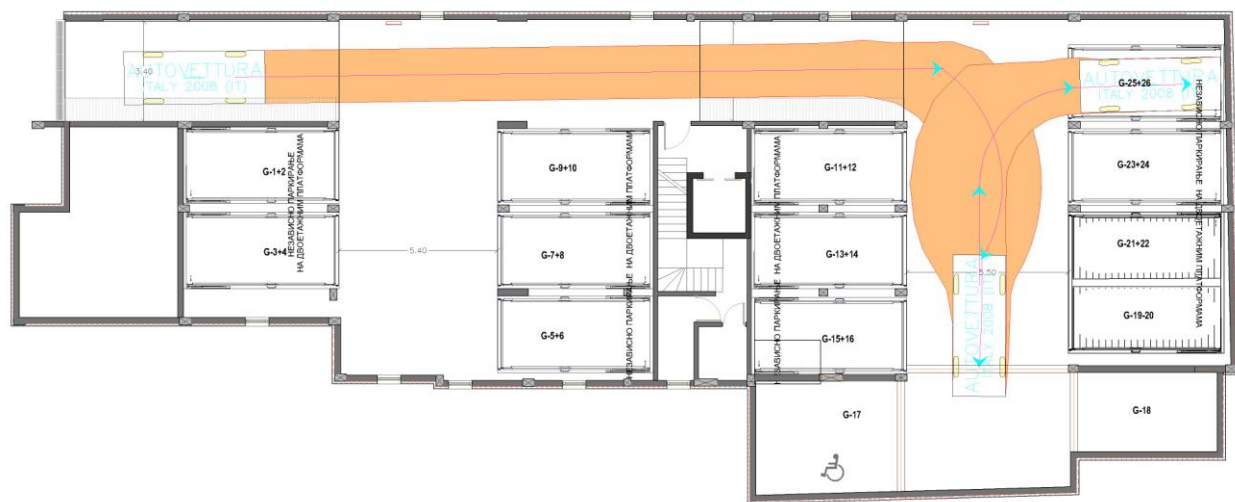
- гаражно место 21/22 (Слика бр. 13)



- гаражно место 23/24 (Слика бр. 14)



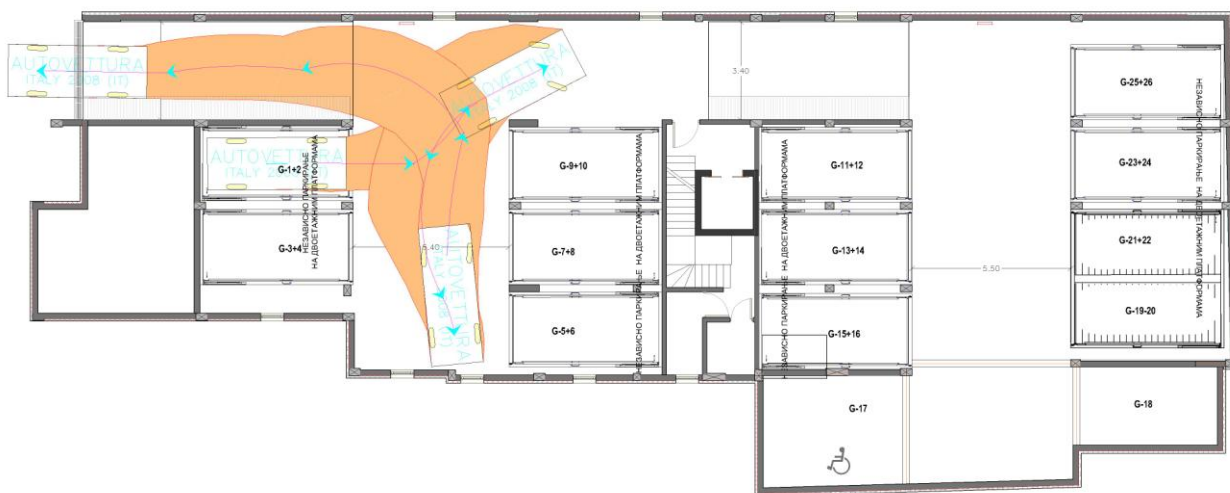
— гаражно место 25/26 (Слика бр. 15)



Као што се може уочити са претходних слика потребно је извршити највише четири маневра за паркирање на паркинг места 7/8.

Излаз са гаражних места и излаз на рампу је проверен такође са свих позиција и криве трагова возила су представљене на следећим сликама:

- гаражно место 1/2 (Слика бр. 16)



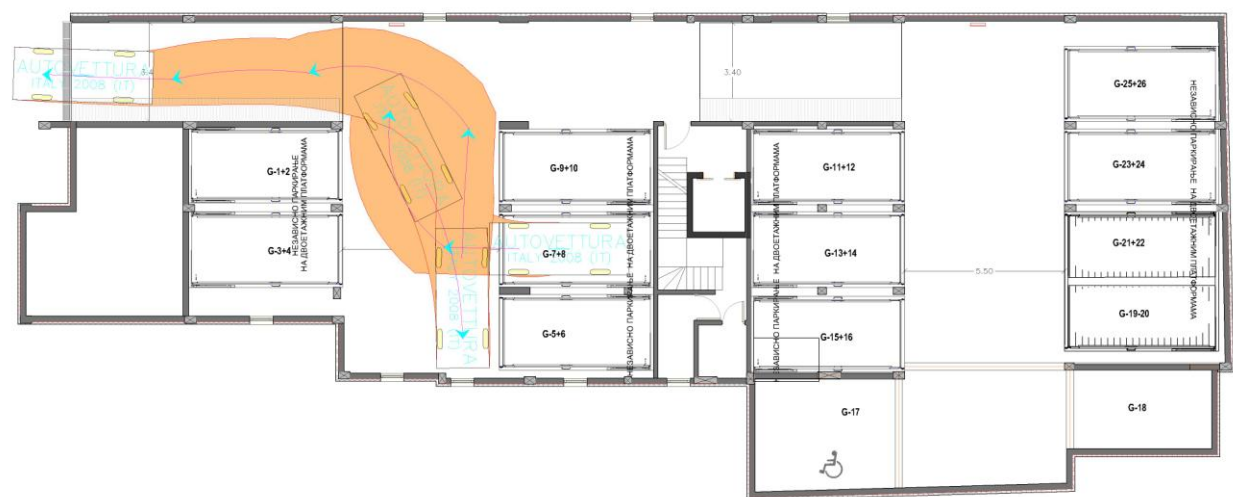
- гаражно место 3/4(Слика бр. 17)



— гаражно место 5/6 (Слика бр. 18)



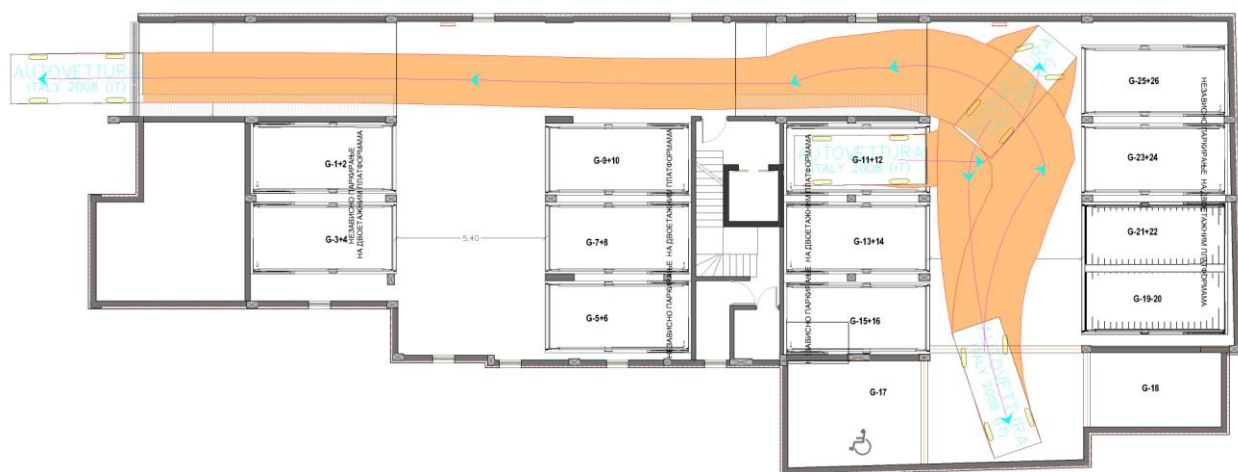
— гаражно место 7/8 (Слика бр. 19)



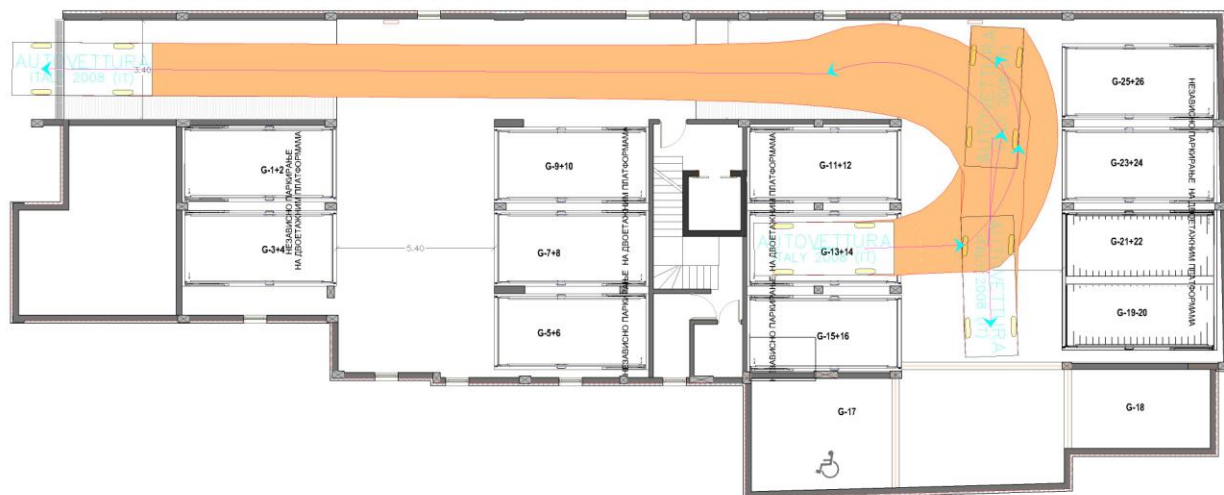
- гаражно место 9/10 (Слика бр. 20)



- гаражно место 11/12 (Слика бр. 21)



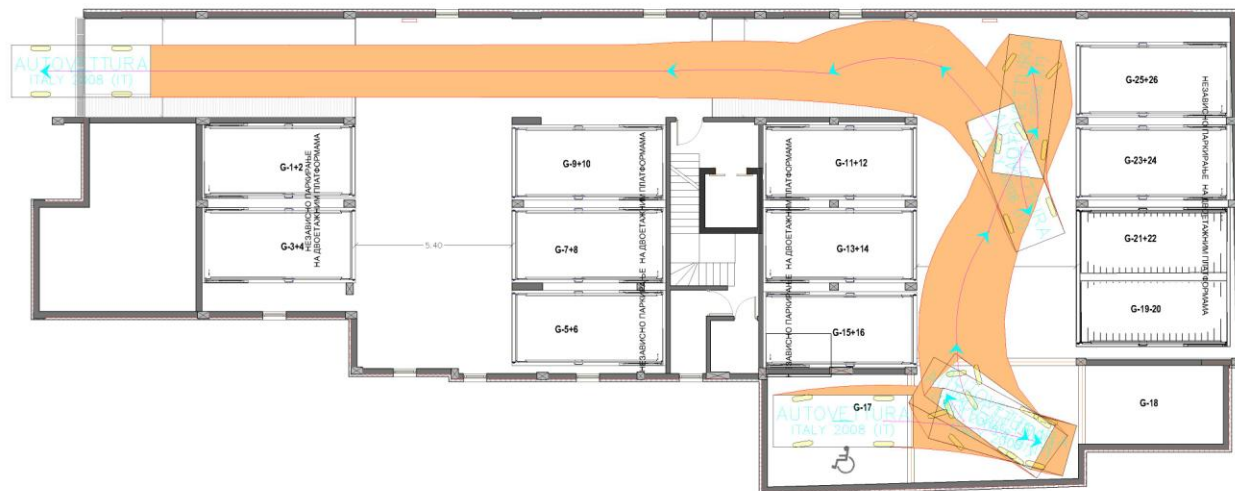
- гаражно место 13/14 (Слика бр. 22)



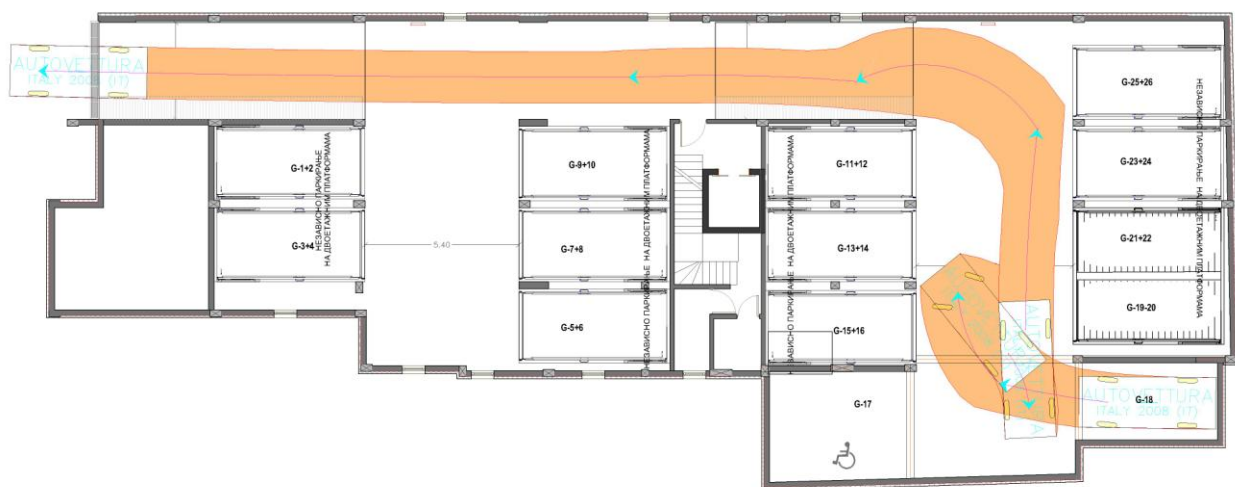
- гаражно место 15/16 (Слика бр. 23)



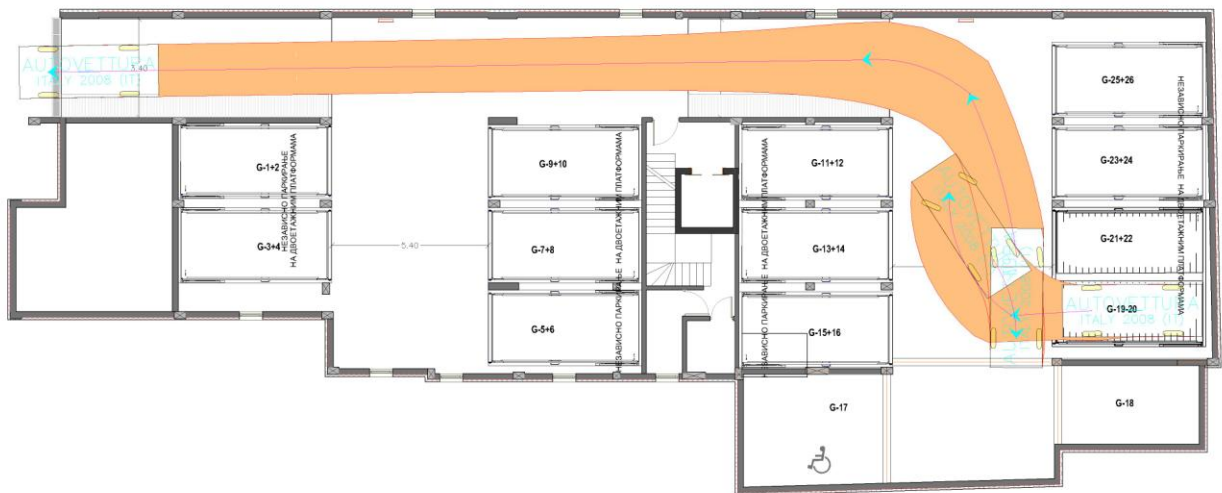
— гаражно место 17 (Слика бр. 24)



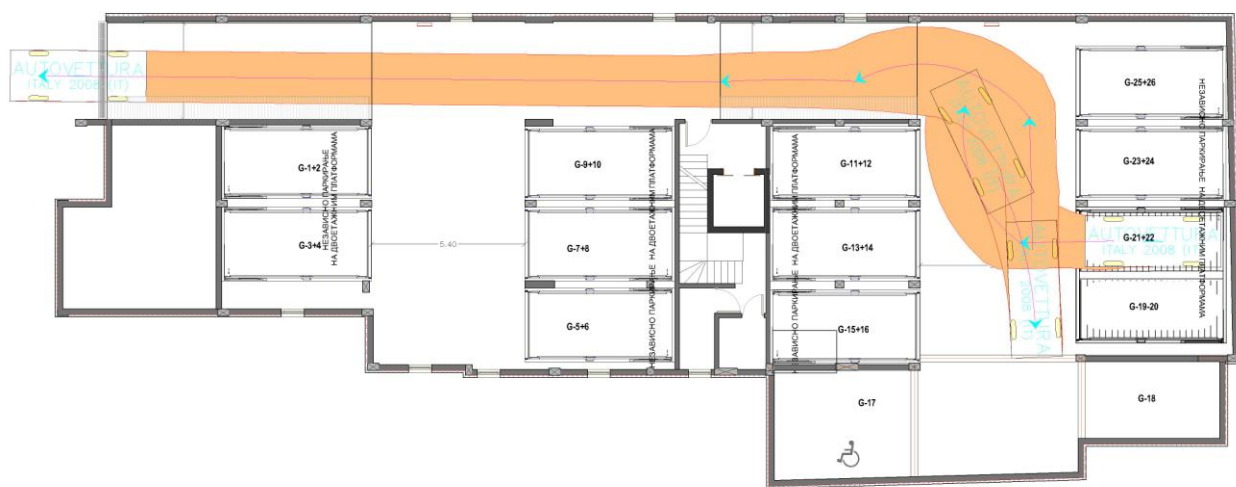
— гаражно место 18 (Слика бр. 25)



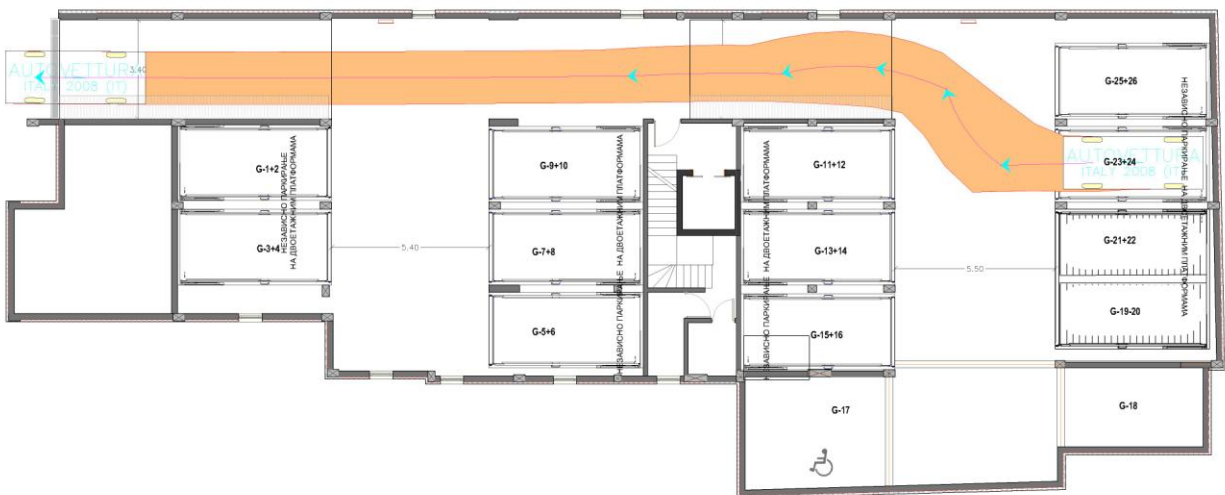
- гаражно место 19/20 (Слика бр. 26)



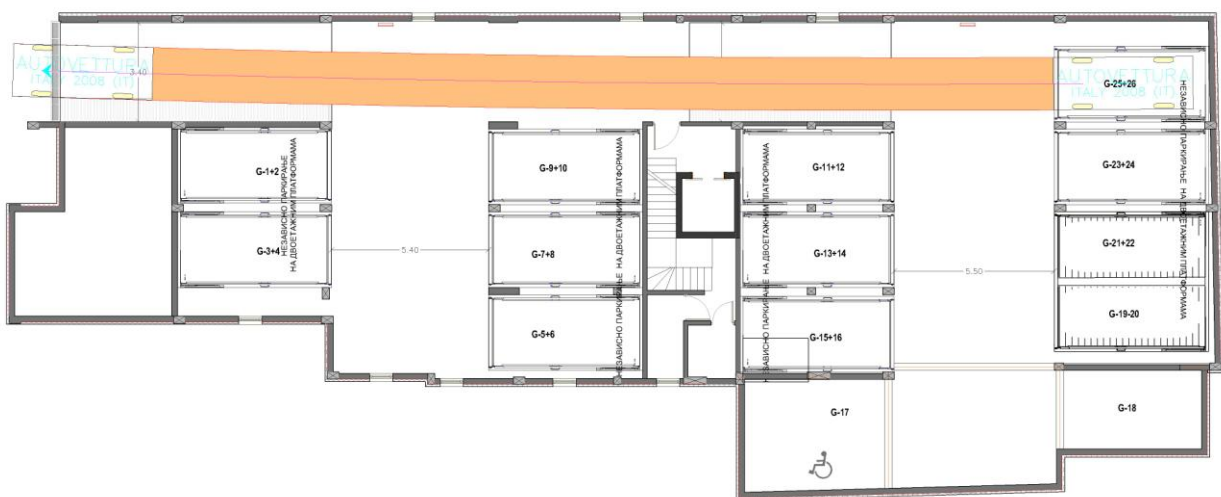
- гаражно место 21/22 (Слика бр. 27)



- гаражно место 23/24 (Слика бр. 28)



- гаражно место 25/26 (Слика бр. 29)



Као што се може уочити са претходних слика потребно је извршити седам маневара за излаз са паркинг места 17 , приступ рампи и даље улици Даворјанке Пауновић.

Из приложених слика се јасно може видети да је могуће извршити маневрисање на површини намењеној за то у склопу подземне етаже, безбедно приступити гаражном месту и напустити га за возило димензија датих у уводу. Гаражна места испуњавају захтеве из Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Службени гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015.)

Предраг Пиловић, дипл. грађ. инж.



A blue ink handwritten signature, appearing to read "Predrag Milovic", written over a horizontal line.