



POŽAREVAC, TRG OSLOBOĐENJA 4/8,

tel. 012 / 531 190

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ПРОЈЕКАТ	СВЕСКА 2: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР 1796/1 КО ПОЖАРЕВАЦ У ДЕЛИГРАДСКОЈ УЛИЦИ БРОЈ 2 У ПОЖАРЕВЦУ
ОБЈЕКАТ	СТАМБЕНО – ПОСЛОВНА ЗГРАДА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА По+П+4+Пк, КЛАСЕ 112222 КАТЕГОРИЈЕ В
ИНВЕСТИТОРИ	НИКОЛИЋ СТАНКО (БОРИСАВ) ИЗ ДОБРОГ ПОЉА, ТОДОРОВИЋ РАДЕ (СТАВРА) ИЗ ДАРКОВЦА, МАРКОВИЋ АНА (РАТОМИР) ИЗ ПОЖАРЕВЦА И ЛАЗОВИЋ ДАНИЦА (РАДОСАВ) ИЗ ПОЖАРЕВЦА
ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ПРОЈЕКАТ	1 – АРХИТЕКТУРА
ИЗРАЂИВАЧ ПРОЈЕКТА	ПБ „УРБАНЕКС“ ПОЖАРЕВАЦ, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 4/8
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДАНИЈЕЛ М. РАДУЛОВИЋ, д.и.а. лиц. бр. 300 2568 03
ОЗНАКА	ИДР 7/18
ДАТУМ	ДЕЦЕМБАР 2018.

Радуловић Данијел, дипл. инж. архитекта

тел. 063 / 338 751

СТАМБЕНО – ПОСЛОВНА ЗГРАДА ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАНОВАЊА По+П+4+Пк НА КП БР 1796/1 КО ПОЖАРЕВАЦ
У ДЕЛИГРАДСКОЈ УЛИЦИ БРОЈ 2 У ПОЖАРЕВЦУ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

САДРЖАЈ

0. ГЛАВНА СВЕСКА

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

0. ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститори:	Николић Станко (Борисав) из Доброг Поља, Тодоровић Раде (Ставра) из Дарковца, Марковић Ана (Ратомир) из Пожареваца и Лазовић Даница (Радосав) из Пожареваца
Објекат:	Стамбено – пословна зграда По+П+4+Пк Кл бр. 112222 категорије В у Делиградској бр 2 у Пожаревцу на кп. Бр. 1796/1 КО Пожаревац
Врста техничке документације:	ИДР - идејно решење
За грађење / извођење радова:	Изградња
Пројектант:	ПБ „Урбанекс“ Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8
Одговорно лице пројектанта:	Данијел М. Радуловић, д.и.а.
Печат:	Потпис:

Главни пројектант:	Данијел М. Радуловић, д.и.а.
Број лиценце:	300 2568 03
Лични печат:	Потпис:

Број техничке документације:	0- ИДР 7/18
Место и датум:	Пожаревац, 05.12.2018. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:0-ИДР-7/18
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:1-ИДР-7/18

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	СР – Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству „Урбанекс“ Радуловић Данијел, пр. Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8
Главни пројектант :	Данијел М. Радуловић, дипл.инж.арх
Број лиценце:	300 2568 03
Лични печат:	Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	СР – Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству „Урбанекс“ Радуловић Данијел, пр. Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8
Одговорни пројектант :	Данијел М. Радуловић, дипл.инж.арх
Број лиценце:	300 2568 03
Лични печат:	Потпис:

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	ДВОСТРАНО УЗИДАНИ ОБЈЕКАТ	
категорија објекта:	Стамбена – пословна зграда вишепородичног становања - класификациона ознака: 112222 В	
класификација појединих делова објекта:333	учешће у укупној површини објекта:	(%)
	стамбени простор - 2037 м2	74,97 %
	пословни простор – 97 м2	3,58 %
	помоћни простор – 583 м2	21,45 %
назив просторног односно урбанистичког плана:	Генерални план града Пожареваца („Сл.гл. општине Пожаревац“ Број 2/07 Генерални урбанистички план града Пожареваца („Сл.гл. града Пожареваца“ Број 13/2014)	
место:	Пожаревац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	1796/1 К.о. Пожаревац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	1796/2 К.о. Пожаревац 1876/1 К.о. Пожаревац – улица Делиградска	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	1796/2 К.о. Пожаревац 1876/1 К.о. Пожаревац – улица Делиградска	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Прикључак на електроинсталације	Према условима за пројектовање и прикључљење број 8В.0.0.0.-Д 11-02-3147/3 од 06.03.2017. г.	
Прикључак на водовод и канализацију	Према техничким условима 03-514/2 од 20.02.2017. г.	
Прикључак на мрежу телекомуникација	Према техничким условима 51494/4 -2017 од 08.02.2017. г.	
Прикључак на топлификацију	Према условима за пројектовање и прикључљење број 807/2 од 13.02.2017. г.	
Комунално опремање:	Према техничким условима број 01-642/1 од 10.02.2017. године	
Противпожарни услови:	Према локацијским условима из дела заштите од пожара 09/25/2 број 217-1675/17-1 од 13.02.2017.г	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	7 а 19 м2
	укупна БРГП надземно:	2229 м2
	укупна БРУТО изграђена површина:	2717 м2
	укупна НЕТО површина:	2266 м2
	површина приземља:	356 м2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	491 м2
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+4+Пк
	висина објекта (венац, слеме, поткровље др.) према локацијским условима:	Венац 17,90 м Слеме 21,40 м Под Пк +16,00 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, поткровље и др.) према локацијским условима:	Венац + 98,20 м Слеме + 101,70 м Под Пк + 96,30 м
	спратна висина:	Приземље 3,90 м спратови 2,60 м
	број функционалних јединица - број станова:	33
	број функционалних јединица - број локала:	2
	број гаражних места:	30
	број паркинг места:	5
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	демит
	оријентација слемена:	Исток - запад
	нагиб крова:	30°
	материјализација крова:	Дрвена
проценат зелених површина:	15%	20,07 %
индекс заузетости:	55%	53,68 %
индекс изграђености:	3,20	3,10
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	144.480.000,00 динара	

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

СТАМБЕНО – ПОСЛОВНА ЗГРАДА ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАНОВАЊА По+П+4+Пк НА КП БР 1796/1 КО ПОЖАРЕВАЦ
У ДЕЛИГРАДСКОЈ БРОЈ 2 У ПОЖАРЕВЦУ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ОБЈЕКТА:	Стамбено пословна зграда По+П+4+Пк Кл бр. 112222 категорије В у Делиградској бр 2 у Пожаревцу на кп. Бр. 1796/1 КО Пожаревац
ИНВЕСТИТОРИ:	Николић Станко (Борисав) из Доброг Поља, Тодоровић Раде (Савра) из Дарковца, Марковић Ана (Ратомир) из Пожаревца и Лазовић Даница (Радосав) из Пожаревца
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ И ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ИЗРАЂИВАЧ ПРОЈЕКТА:	ПБ „Урбанекс“, Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Данијел М. Радуловић, д.и.а., лиц. Бр. 300 2568 03
ЕВИДЕНЦИОНА ОЗНАКА:	1 – ИДР 7/18
МЕСТО И ДАТУМ:	Пожаревац, 05.12..2018.год..

САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

- 1.1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- 1.2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- 1.3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- 1.4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА
- ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА ЗА УКЛАЊАЊЕ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

СТАМБЕНО – ПОСЛОВНА ЗГРАДА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА По+П+4+Пк
НА КП БРОЈ 1796/1 КО ПОЖАРЕВАЦ У УЛИЦИ ДЕЛИГРАДСКОЈ БРОЈ 2 У ПОЖАРЕВЦУ

ЛОКАЦИЈА: Стамбено-пословна зграда вишепородичног становања спратности По+П+4+Пк се лоцира на катастарској парцел број 1796/1 К.О. Пожаревац у улици Делиградској број 2 у Пожаревцу у складу са информацијом о локацији број 04-350-75/2018 од 21.02.2018. године и Решењем Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Пожареваца број 04-350-167/2018 од 27.11.2018. године.

ГЕНЕРАЛНИМ ПЛАНОМ ПРЕДВИЂЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

Регулациона линија према улици Делиградској поклапа се са границом катастарске парцеле број 1796/1 и катастарске парцеле број 1796/2, која је предвиђена за припајање катастарској парцели број 1876/1 - улици Делиградској.

Грађевинска линија ка улици одређена је на растојању 3,00 м од регулационе линије.

Објект је у типологији двострано узиданог, као део блоковског низа.

Стражња граница зоне дозвољене градње са стражње, дворишне стране одређена је на растојању мин. 6,00 м од стражње границе парцеле са суседном катастарском парцелом број 1815/1.

Индекс заузетости парцеле	$I_3 = 55\%$
Индекс заузетости подрума	$I_3 = 80\%$
Индекс изграђености парцеле	$I_n = 3,20$

ПРИМЕЊЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

ГАБАРИТ: На катастарској парцели број 1796/1 укупне површине 719 м² лоцира се стамбено пословна зграда вишепородичног становања спратности По+П+4+Пк (подрум + приземље + 4 спрата + поткровље), разуђене основе приземља спољњих димензија 20,50 x 18,53 x 13,26 x 8,29 x 6,50 x 9,35 x 4,18 м, бруто грађевинске површине под објектом 356 м², бруто грађевинске површине спратних етажа (заузеће) 386 м², развијене бруто грађевинске површине надземних етажа 2229 м² и развијене бруто грађевинске површине свих етажа 2705 м². Бруто развијена грађевинска површина објекта срачуната је у складу са СРС У.Ц2.100: 2002 („Сл. Гласник РС“ бр.61/2011).

БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:

ПОДРУМ	БРГП = 488 м ²
ПРИЗЕМЉЕ	БРГП = 356 м ²
1. СПРАТ	БРГП = 386 м ²
2. СПРАТ	БРГП = 386 м ²
3. СПРАТ	БРГП = 386 м ²
4. СПРАТ	БРГП = 374 м ²
ПОТКРОВЉЕ	БРГП = 341 м ²
УКУПНА БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	БРГП = 2229 м ²
УКУПНА БРГП СВИХ ЕТАЖА	БРГП = 2717 м ²

Индекс заузетости парцеле	$I_3 = 386/719 \times 100 = 53,68 \% < 55\%$
Индекс изграђености парцеле	$I_n = 2229/719 = 3,10 < 3,20$
Индекс заузетости подрума	$I_3 = 488/719 \times 100 = 67,87 \% < 80\%$

РЕГУЛАЦИЈА:

Делиградска улица је комунално потпуно опремљена, асвалтирана и уређена. Грађевинска линија улице одређена је на растојању 3,00 м од регулационих линија улице. У зони локације објекта нема наспрамних стамбених вишеспратница, већ три затечена стамбено пословна објекта ниске спратности који нису лоцирани у складу са грађевинском линијом улице.

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА према улици Делиградској поклапа се са границом катастарске парцеле број 1796/1 и катастарске парцеле број 1796/2, која је предвиђена за припајање катастарској парцели број 1876/1 - улици Делиградској. Ширина регулације Делиградске улице у зони предвиђеног објекта износи 8,26 м, тако да растојање регулационе линије парцеле до осовине регулације улице износи 4,13 м.

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА улице одређена је на растојању 3,00 м од регулационе линије, односно 7,13 м од осовине регулације улице Делиградске.

Приземље објекта лоцира се до грађевинске линије улице, у оквиру одређене границе зоне дозвољене изградње ка улици.

Први, други и трећи спрат објекта се лоцирају до грађевинске линије улице Делиградске, при чему се део ових етажа у површини до 50% од уличне фасаде објекта препушта преко грађевинске линије улице за 1,20 м у складу са чл. 32. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гл. РС“ бр.50/11), тако да растојање ових препуста од осовине регулације улице Делиградске износи 5,93 м. Највиша тачка препуста трећег спрата објекта у зони улице је висине 11,20 м и удаљена је 5,93 м од осовине регулације, чиме се испуњава услов да је растојање препуста ове етаже од осовине регулације улице (5,93 м) веће од половине висине овог дела објекта (5,60 м).

Четврти спрат објекта се повлачи од грађевинске линије за 1,00 м, тако да је највиша тачка ове етаже висине 16,00 м удаљена од осовине регулације улице Делиградске 8,13 м, чиме се испуњава услов да растојање ове етаже од осовине регулације улице (8,13 м) веће од половине висине овог дела објекта (8,00 м).

Поткровље објекта се повлачи од грађевинске линије за 2,00 м, тако да је највиша тачка ове етаже висине 17,90 м удаљена од осовине регулације улице Делиградске 9,13 м, чиме се испуњава услов да је растојање ове етаже од осовине регулације улице (9,13 м) веће од половине висине овог дела објекта (8,95 м).

Оваквим лоцирањем објекта сви делови - фасадни елементи објекта налазе на растојању од осовине регулације улице већем од половине висине тог дела објекта. Растојање објекта од наспрамног приземног пословног објекта износи 10,01 м а од наспрамног пословног објекта П+1+Пк износи 10,12 м што је више од планом предвиђеног минималног растојања за наспрамне зграде од 10,00 м.

Објекат је у типологији двострано узиданог, као део блоковског низа, и лоцира се до самих граница са бочним суседним парцелама, и то са западне стране са бочним суседним катастарским парцелама број 1817 и 1818 КО Пожаревац, и са источне стране са бочном суседном катастарском парцелом број 1797 КО Пожаревац, у складу са приложеним сагласностима власника наведених суседних парцела. Део подрума се лоцира на граници са западном суседном катастарском парцелом број 1816/1 КО Пожаревац. Бочно растојање надземних етажа објекта од границе са овом катастарском парцелом, износи на деловима без прозорских отвора 1,50 м а на делу са стандардним светлим прозорским и балконским отворима 3,00 м, у складу са у складу са приложеном сагласности власника наведене суседне парцеле.

Растојање стражње, дворишне стране надземних етажа објекта од стражње линије суседне катастарске парцеле број 1816/3, износи најмање 12,05 м, а од стражње линије суседне катастарске парцеле број 1816/1, износи најмање 6,00 м, што је у оквиру одређене стражње границе зоне дозвољене изградње.

Део подрума који је укопан до висине тротоара објекта се лоцира на растојању 4,47 м од стражње границе парцеле, а део до саме стражње међе у складу са информацијом о локацији и приложеним сагласностима власника суседних парцела.

НИВЕЛАЦИЈА: Кота темељења темељне каскаде	- 5,30 (+75,00)
Кота темељења темељне плоче	- 3,80 (+76,50)
Кота пода подрума	- 3,20 (+77,10)
Кота тротоара уз објекат	± 0,00 (+80,30)
Кота терена у задњем дворишту	+0,10 (+80,40)
Кота травњака изнад дела подрума	+0,60 (+80,90)
Кота пода приземља локала	+ 0,20 (+80,50)
Кота пода приземља станова	+ 1,20 (+81,50)
Кота пода задње етаже	+ 16,00 (+96,30)
Кота венца крова	+ 17,90 (+98,20)
Кота слемена крова	+ 21,40 (+101,70)

НАМЕНА, САДРЖАЈ И ФУНКЦИЈА: Објекат је стамбено - пословни, са помоћним простором у подруму, пословним и стамбеним простором у приземљу и стамбеним простором на свим спратним етажама. У приземљу објекта формирано је 3 стана и 2 локала, а на првом, другом, трећем, четвртном спрату и поткровљу по 6 станова што чини укупно 33 стамбених јединице различите структуре и 2 пословне јединице намењене за делатност трговине и услуга. Унутрашња корисна висина приземља стамбеног дела је 2,90 м, а пословног дела је 3,90 м, а свих спратних етажа је по 2,60 м, при чему је део таванице поткровља у нагибу према нагибу кровних равни, и то на поткровљу почев од назидка висине 1,60 м на ободу објекта до пуне висине (2,60 м) у средишњем делу објекта.

Стамбени улаз у објекат се формира из пасажа са источне бочне стране парцеле, у оквиру кога је формирано приступно степениште ширине 1,50 м и дужине 2,61 м, и хидраулични уређај – елеватор димензија 1,50 x 1,10 м за савлађивање висинске разлике од 120 цм за приступ на одмаралиште – подест ширине 2,85 м дужине 2,25 м, са кога је улаз у улазни ветробран стамбеног дела зграде. Улазни ветробран је ширине 2,40 м дужине 3,30 м, из кога је формиран улаз у централни степенишни хол са степеништем и лифтом. За хоризонталне и вертикалне комуникације стамбеног дела формира се један степенишни простор укупне ширине 3,25 м, дужине 4,00 м, са једним путничким лифтом, степенишним простором са двокраким степеништем ширине степенишних кракова по 1,20 м, и одмаралиштем – подестом ширине 1,20 укупне дужине 2,40 м, и ходницима ширине 1,50 м. Степениште повезује етаже од приземља до етаже поткровље, а лифт етаже од подрума до етаже поткровља. Осветљавање и проветравање степенишног простора је зенитално, преко кровног светларника димензија 1,20 x 2,40 м.

На источној страни парцеле у оквиру објекта формира се атријум ширине 2,30 м дужине 5,66 м, укупне површине 13,00 м² за проветравање и осветљавање кухиња на спратним етажама објекта. Атријум је тространо узидан и широм страном отворен ка источној страни парцеле.

Подрумски простор је укупне бруто површине 476 м² који се састоји из дела подрума испод дела габарита приземља бруто површине 356 м² и делова подрума ван габарита приземља објекта површине 120 м². Подрумски простор је различитих унутрашњих висина, при чему су подови подрума једнаке висинске коте а таваница над подрумом различитих висина, и то тако што је део испод стамбеног дела унутрашње висине 4,20 м, део испод пословног дела приземља унутрашње висине 3,20 м, и делови подрума испод пасажа и као и делови ван габарита приземља објекта унутрашње висине 3,00 м.

На делу подрума изнад колске рампе који је укопан до висине коте терена, изводи се хидроизолација, дренажа и нанаоси слој хумуса дебљине 60 цм и формира се травњак завршне висинске коте +0,70 м. У подруму је формирана гаража за возила станара са гаражним простором нето површине 335 м² за укупно 30 возила, колска приступна саобраћајница – колска рампа, заједничке просторије – лифт, ходници и степениште за улаз и евакуацију пешака, помоћне просторије: 3 станарске оставе. Ван подрумског простора у делу између грађевинске и регулационе линије лоциране су водомерна и топлификацијска шахта.

У средишњем делу објекта формиран је таванскои простор у оквиру кога је излаз на кров и лифтовско постројење, са таваницом у нагибу према нагибу косих кровних равни покривеним фалцованим црепом, до средишњег дела над којим је равна таваница покривена пластифицираним лимом. Осветљавање и проветравање таванског простора је преко светларника са лежећим кровним светларницима на кровним равнима у нагибу које су покривене фалцованим црепом. Приступ до таванског простора је преко помоћних лествица са степенишног простора поткровља.

СТРУКТУРА БРУТО ГРАЂЕВИНСКИХ ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:

ПОДРУМ:	ПОМОЋНИ ПРОСТОР	БГП = 488 м ²
ПРИЗЕМЉЕ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 164 м ²
	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	БГП = 97 м ²
	ПОМОЋНИ ПРОСТОР	БГП = 95 м ²
1. СПРАТ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 386 м ²
2. СПРАТ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 386 м ²
3. СПРАТ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 386 м ²
4. СПРАТ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 374 м ²
ПОТКРОВЉЕ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 341 м ²
УКУПНО БРГП		=2717 м ²

СТРУКТУРА БРУТО ГРАЂЕВИНСКИХ ПОВРШИНА ПО НАМЕНИ:

УКУПАН ПОМОЋНИ ПРОСТОР	БГП = 583 м ²
УКУПАН ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	БГП = 97 м ²
УКУПАН СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 2037 м ²
	УКУПНО БРГП = 2717 м ²

КОРИСНА (НЕТО) ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО НАМЕНИ:

СТАМБЕНИ ПРОСТОР:	33 стана	1553,49 м ²
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР:	2 локала	82,58 м ²
ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР:	комуникације стамбеног дела	151,72 м ²
ПОМОЋНИ ПРОСТОР:	3 станарске оставе	12,38 м ²
ГАРАЖНИ ПРОСТОР:	30 гаражна места	200,26 м ²
КОЛСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ:	:	265,81 м ²
УКУПНО НЕТО:		2266,23 м ²

КОНСТРУКЦИЈА: Конструктивни систем је скелетни са АБ рамовима према статичком прорачуну. Спољњи зидови су од гитер блокова д 20 цм, са термичком облогом од демит фасаде д 12 цм, унутрашњи преградни зидови између станова и ходника и разделни зидови између етажних јединица су од гитер блокова д 20 цм а зидови између просторија унутар етажних јединица од преградних гитер блокова д 10 цм. Међуспратна конструкција је полумонтажна од Ферт носача са лакоармираном аб плочом дебљине 5 цм, која се лије на лицу места.

Темељење објекта је темељном плочом д 60 цм. Темељење се врши са каскадама у денивелацији 1,50 м за формирање темељних ниша за уређаје за двоетажно паркирање возила у независном систему. Спољњи подрумски зидови се граде од бетонских пунилаца 25/20/40 који се пуне житким бетоном МБ 20, армирани са 2 ϕ 8 у хоризонталним спојницама. Дубина широког ископа у односу на тротоар око објекта износи 3,90 м са каскаданом плочом на дубини 5,40 м, и врши се машински, са одговарајућим обезбеђењем темељне јаме и суседних објеката. Темељење дела подрума ван основног габарита приземља објекта изводи се тракастим АБ темељима 50/60 цм.

Кров је типа вишесливни, са нагибом кровних равни 30°, покривених фалцованим црепом, са одводњавањем према бочним странама и задњем дворишту, са две вертикалне кровне баце – калканским зидовима, једном ка улици и једном ка задњем дворишту. Средишњи део крова је нагиба 10% и покрива се пластифицираним поцинкованим лимом. Кров се изводи од резане чамове грађе И класе преко конструкције од АБ греда и рамова, по пројекту. Кровна покривка се полаже преко летвисаног и хидроизолованог дашчаног патоса од ОСБ плоча, који потпуно прекрива рогове. Кровни венац се састоји од две армиранобетонске каскаде укупне завршне ширине 40 цм, на коју се уграђује лежећи олуц тако да не прелази ширину венца.

УНУТРАШЊА ОБРАДА: Унутрашњи зидови су малтерисани, пердашени, глетовани и бојени полудисперзивном бојом, осим свих зидова купатила и санитарних просторија приземља, као и делова зидова кухиња до висине 1,50 м, који су у зидним керамичким плочицама. Сви плафони стамбеног дела су малтерисани, пердашени, глетовани и бојени полудисперзивном бојом, осим појединих делова плафона поткровља који су од гипс картон плоча типа „Ригипс“ на типској потконструкцији, глетовани и бојени. Унутрашњи преградни зидови помоћних просторија подрума су од преградног гитер блока д 10 цм, обострано малтерисани цементним малтером д 2,5 цм.

Подови стамбеног дела су у собама и предсобљима од храстовог паркета, а у купатилима и кухињама, у подним керамичким плочицама. На терасама, лођама и заједничким просторијама стамбеног дела (ходницима, улазном холу, степеништу) подови су од гранитне керамике, а у подруму од индустријског бетона.

Унутрашња столарија - собна врата су дрвена, дупло шперована, фурнирана и лакирана. Улазна врата су сигурносна, са металном конструкцијом и завршном обрадом од медиапана. Гелендери степеништа су од цевастих профила црне браварије, са основним и заштитним премазима, завршно бојени по избору инвеститора.

Сви материјали и опрема су прве класе стандардног квалитета.

СПОЉЊА ОБРАДА: Спољња столарија на стамбеном делу је од ПВЦ профила са термопркидом д 24 мм са уграђеним ролетнама, а на подруму од елоксираног алуминијума са термо мостом д 16 мм, са термоизолационим застакљивањем. Ограде лођа и тераса су зидане до висине 85 цм, изнад којих су до укупне висине од 110 цм гелендери од цевастих профила од полираног алуминијума.

Фасадна облога је термичка, од самогасивог стиропора д 12 цм, која се лепи на грубо озидана спољња зидна платна, типлује и пердаши грађевинским лепком преко ПВЦ мреже, са завршном зарибаном фасадом типа Баумит у тоновима по избору инвеститора. На фасадној облози су предвиђени одговарајући противпожарни прекиди од негоривог материјала д 12 цм, ширине 20 цм, и то на свакој етажи, континуално хоризонтално у зони међусpratне конструкције и око сваког прозорског и балконског отвора, како бочно, тако и у зони надпрозорника (надвратника). У оквиру фасадне облоге, на сваких 20 м дужних по обиму објекта, се изводе вертикални противпожарни прекиди од негоривог материјала д 12 цм, ширине 50 цм, по читавој висини објекта.

ИНСТАЛАЦИЈЕ: Објект се опрема инсталацијама водовода, канализације, електрике, и централног грејања стамбеног дела и детекције, вентилације и одимљавања гаражног дела.

За вентилацију купатила и кухиња стембеног дела, који немају прозорске отворе за природну вентилацију, формирају се вентилациони канали-магистрале на које се прикључују купатила и кухиње преко секундарних канала раздвојених по етажама и намени и снабдевени су вентилаторима за додатну принудну вентилацију. Вентилациони канали се хоризонтално сабирају у таванској етажи и вертикално изводе изван таванског простора са вентилационим капама виших за 0,50 м изнад спољње површине кровних равни.

ИЗОЛАЦИЈЕ: Вертикална и хоризонтална хидроизолација подрума изводи се кондором вареним на спољњи бетонски зид и под, тако да чине континуитет, са претходним премазима битулитом. Спољња заштита хидроизолације зидова подрума се изводи зидовима од пуне опеке д 12 цм у продужном малтеру, осим зидова подрума на међи са суседом који се изводе хидронепропусним бетоном, без спојње заштите.

Термоизолација фасадних зидова објекта изводи се термичком фасадом типа „демит“, д 12 цм са одговарајућим противпожарним прекидима од негоривог материјала д 12 цм. Термоизолација подова приземља изводи се полагањем стиродура д 3 цм преко аб плоче од Ферт носача. Термоизолација таванице поткровља изводи се полагањем тврдо пресоване камене вуне д 12 цм преко аб плоче од Ферт носача, а на косим деловима и са слојем минералне вуне д 12 цм са унутрашње стране и завршним опшивањем ригипсом.

Термоизолација таванице на таванској етажи на делу крова који се покрива фалцованим црепом изводи се слојем минералне вуне д 12 цм између рогова и минералном вуном д 5 цм по косом плафону у нагибу кровних равни са унутрашње стране са завршним опшивањем ригипсом. Термоизолација таванице на таванској етажи на делу крова који се покрива пластифицираним лимом, изводи се слојем минералне вуне д 12 цм и слојем 15 цм по плафону тавана са унутрашње стране, са завршним опшивањем ригипсом.

ЛИМАРИЈА: Лимени кровни покривач средишњег дела крова је од пластифицираног поцинкованог лима нагиба 5% а лежећи олуци, олучне вертикале и све кровне лимене опшивке као и сви солбанци и опшивке ограда тераса и лођа су од поцинкованог лима.

ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ: За стационарно паркирање возила за потребе власника 33 стана и 2 локала предвиђено је укупно 35 места, чиме је за сваку стамбену и пословну јединицу обезбеђено по једно паркинг, односно гаражно место, од којих су 30 (79,43%) у гаражном простору. За потребе станара у подруму објекта предвиђено је 30 гаражних места преко 15 уређаја за двоетажно паркирање у независном паркинг систему типа Парклифт 340-155/150 произвођача „WOHR“ AUTO PARKSYSTEME према приложеном каталогу произвођача и три отворена паркинг места у дворишном делу од којих је једно паркинг место обележено бројем ПМ1 предвиђено за возило хендикепираног лица. За потребе 2 локала предвиђена су два отворена паркинг места у дворишном делу парцеле.

Пешачки приступ станара подрумској етажи из стамбеног дела објекта је путничким лифтом а из дворишта преко подрумског степеништа. У приземљу објекта са западне бочне стране парцеле према улици за приступ возила подземној гаражи формирана је једносмерна колска рампа укупне ширине 2,80 м, нагиба 15 % дужине средње линије кретања возила 21,33 м. Улазна гаражна и пешачка врата у подрумску гаражу су на силазном делу рампе, на улазу у гаражни део подрума. Колска рампа је отворена са са улазне - уличне стране, чиме је омогућено директно проветравање колског излаза из објекта. Евакуација возила из подрумске гараже је преко колске рампе, директно на улицу Делиградску. Евакуација пешака из подрумске гараже је преко подрумског двокраког степеништа у задње двориште. Унутар гараже у подруму су обележене пешачке стазе ширине 0,80 м за кретање пешака.

САОБРАЋАЈНИЦЕ: Са улице Делиградске за пешачки и колски приступ објекту и дворишном делу парцеле предвиђена је једна колско-пешачка саобраћајница кроз пасаж ширине 3,50 м, минималне светле висине за пролаз возила 4,00 м. Саобраћајница формира пролаз за кретање интервентних возила, са „Т“ раскрсницом за окретање возила, минималне ширине 3,50 м, унутрашњег полупречника кривине 7,00 м, са улазом и излазом кроз пасаж на улицу.

УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА: Приступна колско-пешачка саобраћајница за кретање возила станара и интервентних возила као и приступни плато до колско-пешачке рампе за приступ подруму се асвалтирају. Спољњи плато уз улицу се попличава бетонским плочама у цементном малтеру, а паркинг простор у задњем дворишту беонским растер плочама у песку. Тротоари око објекта и улазни плато се уређују попличавањем и постављањем елемената урбане опреме. Локација 4 контејнера за одлагање смећа предвиђена је уз колску рампу за приступ подруму на западној страни објекта уз улицу, у зони локала.

ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ: У склопу парцеле формирају се површине под зеленилом: травњак у дворишном делу парцеле површине 58,72 м², травњак на коти +0,70 м са делом изнад колске рампе и делом у бочном дворишту површине 56,99 м² и три ниске жардињере висине 15 цм испред пословног простора уз улицу укупне површине 3,00 м². Површина паркинга попличаног растер плочама са 50% зеленила износи 51,35 м², што са 50% затрављења даје површину под зеленилом 25,67 м². Укупна површина зеленила износи 144,38 м², што чини 20,07 % површине парцеле. У склопу травњака у задњем дворишту саде се 4, у бочном дворишту 1 и у ниским жардињерама уз улицу 3 дрворедне саднице листопадних лишћара.

ПРОСТОР ЗА СТАНАРЕ: У стражњем делу унутрашњег дворишта, у оквиру површина под зеленилом, предвиђен је слободан простор за потребе станара зграде. Овај простор се уређује озелењавањем, затрављивањем и садњом дрворедног зеленила.

ОГРАЂИВАЊЕ: Ограђивање грађевинске парцеле према суседним парцелама врши се транспарентном оградом укупне висине 1,40 м изгаеном од монтажних жичаних панела висине 1,00 м постављених на бетонском парапетном зиду висине 40 цм.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Данијел Радуловић, дипл.инг.арх.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА ЗА РУШЕЊЕ

ЛОКАЦИЈА: Стамбено пословна зграда вишепородичног становања спратности По+П+4+Пк се лоцира на катастарској парцел број 1796/1 К.О. Пожаревац у улици Делиградској број 2 у Пожаревцу у складу са информацијом о локацији број 04-350-75/2018 од 21.02.2018. године, на месту сада постојећих стамбених зграда предвиђених за уклањање. У склопу припремних радова на рашчишћавању терена и формирању градилишта за градњу предвиђене зграде уклањају се сви објекти са грађевинске парцеле.

Као доказ права располагања на непокретности – катастарској парцели број 1796/1 инвеститори су приложили препис листа непокретности број 6472 К.О. Пожаревац, издат од стране Службе за катастар непокретности Пожаревац број 952-1/2017-104 од 13.01.2017. године, на коме је катастарска парцела број 1796/1 К.О. Пожаревац површине 719 м², уписана као градско грађевинско земљиште у приватној својини, на којој право својине има са 294/719 удела Николић Станко (Борисав) из Доброг Поља, ЈМБГ 1510949741828, са 294/719 удела Тодоровић Раде (Ставра) из Београда ЈМБГ 2909965741815, са 61/719 удела Марковић Ана (Ратомир) из Пожаревца ЈМБГ 1410976767044 и са 70/719 удела Лазовић Даница (Радосав) из Пожаревца ЈМБГ 0707955767027.

На катастарској парцели број 1796/1 налази се следећи објекти евидентирани у наведеном листу непокретности:

Објекат обележен под бројем 1 - породична стамбена зграда спратности П+0, површине под објектом 109 м² у приватној својини, на којој право својине има Марковић Ана (Ратомир) из Пожаревца са целином;

Објекат обележен под бројем 2 - породична стамбена зграда спратности П+0, површине под објектом 34 м² у приватној својини, на којој право својине има Марковић Ана (Ратомир) из Пожаревца са целином;

Објекат обележен под бројем 3 - породична стамбена зграда спратности П+0, површине под објектом 115 м² у приватној својини, на којој право својине има Лазовић Даница (Радосав) из Пожаревца са целином;

Објекат обележен под бројем 4 - породична стамбена зграда спратности П+0, површине под објектом 26 м² у приватној својини, на којој право својине има Лазовић Даница (Радосав) из Пожаревца са целином;

Објекат обележен под бројем 5 – помоћна зграда спратности П+0, површине под објектом 49 м² изграђена без дозволе за градњу, у приватној својини, на којој није утврђен власник односно држалац.

За изградњу новопредвиђеног објекта руше се сви грађевински објекти са парцеле укупне површине под објектима 333 м². Објекти су старије градње, грађени у период пре више од 50 година, у добром стању, опремљени су инсталацијама водовода, канализације, електроинсталацијама, топлификације и телекомуникација. Уклањање објеката врши се машински у средишњем делу парцеле и ручно у зони суседних зграда водећи рачуна да се не оштете нити угрозе суседни објекти и постојећи објекти инфраструктуре.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Данијел Радуловић, дипл.инг.арх.

1.3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

IDEJNO REŠENJE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+4+PK, KL. BR. 112222V, NA KP.
BR 1796/1 KO POŽAREVAC U DELIGRADSKOJ BR 2 U POŽAREVCU

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA

PODRUM			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
GARAŽNI PROSTOR			
1	DVOJNO GARAŽNO MESTO 1/2	13,05	12,66
2	DVOJNO GARAŽNO MESTO 3/4	14,74	14,30
3	DVOJNO GARAŽNO MESTO 5/6	16,75	16,25
4	DVOJNO GARAŽNO MESTO 7/8	13,66	13,25
5	DVOJNO GARAŽNO MESTO 9/10	14,44	14,01
6	DVOJNO GARAŽNO MESTO 11/12	13,38	12,98
7	DVOJNO GARAŽNO MESTO 13/14	13,38	12,98
8	DVOJNO GARAŽNO MESTO 15/16	13,25	12,85
9	DVOJNO GARAŽNO MESTO 17/18	13,51	13,10
10	DVOJNO GARAŽNO MESTO 19/20	13,65	13,24
11	DVOJNO GARAŽNO MESTO 21/22	16,30	15,81
12	DVOJNO GARAŽNO MESTO 23/24	13,38	12,98
13	DVOJNO GARAŽNO MESTO 25/26	12,72	12,34
14	DVOJNO GARAŽNO MESTO 27/28	12,12	11,76
15	DVOJNO GARAŽNO MESTO 29/30	12,12	11,76
UKUPNO GARAŽNA MESTA m2:		206,45	200,26
16	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA	139,26	135,08
UKUPNO GARAŽNI PROSTOR m2:		345,71	335,34
POMOĆNI PROSTOR			
17	OSTAVA	2,15	2,09
18	OSTAVA	6,26	6,07
19	OSTAVA	4,35	4,22
UKUPNO POMOĆNI PROSTOR m2:		12,76	12,38
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
20	HODNIK	6,50	6,31
21	LIFT	3,10	3,01
22	POŽARNO STEPENIŠTE	7,31	7,09
23	KOLSKA RAMPA	49,14	47,67
UKUPNO ZAJEDNIČKI PROSTOR m2:		66,05	64,07
PODRUM UKUPNO NETO m2:		424,52	411,78
PODRUM UKUPNO BRUTO m2:		488,00	

PRIZEMLJE			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
POSLOVNI PROSTOR			
1 LOKAL			
1	POSLOVNICA	39,23	38,05
2	WC	2,40	2,33
SVEGA m2 :		41,63	40,38
2 LOKAL			
1	POSLOVNICA	39,95	38,75
2	PREDPROSTOR	1,87	1,81
3	WC	1,68	1,63
SVEGA m2 :		43,50	42,20
UKUPNO LOKALI m2:		85,13	82,58
STAMBENI PROSTOR			
1 JEDNOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,12	2,06
2	KUHINJA	13,21	12,81
3	KUPATILO	3,75	3,64
4	VIŠENAMENSKA SOBA	12,16	11,80
5	TERASA	2,59	2,51
SVEGA m2 :		33,83	32,82
2 JEDNOSOBAN STAN			
1	HODNIK	6,56	6,36
2	SOBA	9,51	9,22
3	VIŠENAMENSKA SOBA	18,87	18,30
4	KUPATILO	3,80	3,69
5	TERASA	1,38	1,34
SVEGA m2 :		40,12	38,92
3 GARSONJERA			
1	HODNIK	3,71	3,60
2	KUPATILO	4,82	4,68
3	VIŠENAMENSKA SOBA	17,09	16,58
4	TERASA	2,47	2,40
SVEGA m2 :		28,09	27,25
UKUPNO STANOVI m2:		102,04	98,98
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	ULAŽNO STEPENIŠTE	3,92	3,80
2	LIFTOVSKA PLATFORMA - ELEVATOR	1,60	1,55
3	HAUSTOR	5,83	5,66
4	VETROBRAN	7,92	7,68
5	HODNIK	10,10	9,80
6	STEPENIŠTE/2	2,73	2,65
7	OSTAVA ZA SPREMAČICU	4,00	3,88
8	LIFT	3,10	3,01
SVEGA m2 :		39,20	38,02
SAOBRAĆAJNICE			
1	PASAŽ	63,24	61,34
2	KOLSKA RAMPA	22,39	21,72
SVEGA m2 :		85,63	83,06
UKUPNO STAMBENI PROSTOR m2:		226,87	220,06
PRIZEMLJE UKUPNO NETO m2:		312,00	302,64
PRIZEMLJE UKUPNO BRUTO m2:		356,00	

1. SPRAT			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
4 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,73	4,59
2	DNEVNA SOBA	17,28	16,76
3	KUHINJA	4,40	4,27
4	KUPATILO	4,49	4,36
5	SOBA	10,61	29,00
6	TERASA	3,82	3,71
SVEGA m2 :		45,33	43,97
5 JEDNOSOBAN STAN			
1	HODNIK	7,81	7,58
2	KUPATILO	3,94	3,82
3	SOBA	9,54	9,25
4	VIŠENAMENSKA SOBA	18,01	17,47
5	TERASA	1,37	1,33
SVEGA m2 :		40,67	39,45
6 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	6,82	6,62
2	KUHINJA	4,96	4,81
3	DNEVNA SOBA	22,11	21,45
4	SOBA	8,73	8,47
5	SOBA	12,53	12,15
6	KUPATILO	3,90	3,78
7	HODNIK	2,90	2,81
8	TERASA	3,91	3,79
SVEGA m2 :		65,86	63,88
7 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,96	3,84
2	KUHINJA	4,61	4,47
3	DNEVNA SOBA	18,18	17,63
4	HODNIK	2,30	2,23
5	SOBA	9,99	9,69
6	KUPATILO	3,68	3,57
7	TERASA	3,50	3,40
SVEGA m2 :		46,22	44,83
8 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,00	2,91
2	KUPATILO	4,32	4,19
3	KUHINJA	8,40	8,15
4	DNEVNA SOBA	23,26	22,56
5	SOBA	11,28	10,94
6	TERASA	5,27	5,11
SVEGA m2 :		55,53	53,86
9 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	6,42	6,23
2	KUPATILO	3,74	3,63
3	KUHINJA	10,00	9,70
4	DNEVNA SOBA	20,01	19,41
5	SOBA	11,76	11,41
6	TERASA	4,89	4,74
SVEGA m2 :		56,82	55,12
UKUPNO STANOVI m2:		310,43	301,12

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	8,80	8,54
2	STEPENIŠTE	8,16	7,92
3	LIFT	3,10	3,01
	SVEGA m2 :	20,06	19,46
	1. SPRAT UKUPNO NETO m2:	330,49	320,58
	1. SPRAT UKUPNO BRUTO m2:	386,00	

2. SPRAT			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
10 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,73	4,59
2	DNEVNA SOBA	17,28	16,76
3	KUHINJA	4,40	4,27
4	KUPATILO	4,49	4,36
5	SOBA	10,61	29,00
6	TERASA	3,82	3,71
	SVEGA m2 :	45,33	43,97
11 JEDNOSOBAN STAN			
1	HODNIK	7,81	7,58
2	KUPATILO	3,94	3,82
3	SOBA	9,54	9,25
4	VIŠENAMENSKA SOBA	18,01	17,47
5	TERASA	1,37	1,33
	SVEGA m2 :	40,67	39,45
12 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	6,82	6,62
2	KUHINJA	4,96	4,81
3	DNEVNA SOBA	22,11	21,45
4	SOBA	8,73	8,47
5	SOBA	12,53	12,15
6	KUPATILO	3,90	3,78
7	HODNIK	2,90	2,81
8	TERASA	3,91	3,79
	SVEGA m2 :	65,86	63,88
13 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,96	3,84
2	KUHINJA	4,61	4,47
3	DNEVNA SOBA	18,18	17,63
4	HODNIK	2,30	2,23
5	SOBA	9,99	9,69
6	KUPATILO	3,68	3,57
7	TERASA	3,50	3,40
	SVEGA m2 :	46,22	44,83
14 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,00	2,91
2	KUPATILO	4,32	4,19
3	KUHINJA	8,40	8,15
4	DNEVNA SOBA	23,26	22,56
5	SOBA	11,28	10,94
6	TERASA	5,27	5,11
	SVEGA m2 :	55,53	53,86

15 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	6,42	6,23
2	KUPATILO	3,74	3,63
3	KUHINJA	10,00	9,70
4	DNEVNA SOBA	20,01	19,41
5	SOBA	11,76	11,41
6	TERASA	4,89	4,74
SVEGA m2 :		56,82	55,12
UKUPNO STANOVI m2:		310,43	301,12
ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	8,80	8,54
2	STEPENIŠTE	8,16	7,92
3	LIFT	3,10	3,01
SVEGA m2 :		20,06	19,46
2. SPRAT UKUPNO NETO m2:		330,49	320,58
2. SPRAT UKUPNO BRUTO m2:		386,00	

3. SPRAT			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
16 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,73	4,59
2	DNEVNA SOBA	17,28	16,76
3	KUHINJA	4,40	4,27
4	KUPATILO	4,49	4,36
5	SOBA	10,61	29,00
6	TERASA	3,82	3,71
SVEGA m2 :		45,33	43,97
17 JEDNOSOBAN STAN			
1	HODNIK	7,81	7,58
2	KUPATILO	3,94	3,82
3	SOBA	9,54	9,25
4	VIŠENAMENSKA SOBA	18,01	17,47
5	TERASA	1,37	1,33
SVEGA m2 :		40,67	39,45
18 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	6,82	6,62
2	KUHINJA	4,96	4,81
3	DNEVNA SOBA	22,11	21,45
4	SOBA	8,73	8,47
5	SOBA	12,53	12,15
6	KUPATILO	3,90	3,78
7	HODNIK	2,90	2,81
8	TERASA	3,91	3,79
SVEGA m2 :		65,86	63,88
19 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,96	3,84
2	KUHINJA	4,61	4,47
3	DNEVNA SOBA	18,18	17,63
4	HODNIK	2,30	2,23
5	SOBA	7,29	7,07
6	KUPATILO	3,68	3,57
7	TERASA	6,52	6,32
SVEGA m2 :		46,54	45,14

20 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,00	2,91
2	KUPATILO	4,32	4,19
3	KUHINJA	8,40	8,15
4	DNEVNA SOBA	23,26	22,56
5	SOBA	11,28	10,94
6	TERASA	5,27	5,11
SVEGA m2 :		55,53	53,86
21 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	6,42	6,23
2	KUPATILO	3,74	3,63
3	KUHINJA	10,00	9,70
4	DNEVNA SOBA	20,01	19,41
5	SOBA	11,76	11,41
6	TERASA	4,89	4,74
SVEGA m2 :		56,82	55,12
UKUPNO STANOVI m2:		310,75	301,43
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	8,80	8,54
2	STEPENIŠTE	8,16	7,92
3	LIFT	3,10	3,01
SVEGA m2 :		20,06	19,46
3. SPRAT UKUPNO NETO m2:		330,81	320,89
3. SPRAT UKUPNO BRUTO m2:		386,00	

4. SPRAT			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
22 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,73	4,59
2	DNEVNA SOBA	17,28	16,76
3	KUHINJA	4,40	4,27
4	KUPATILO	4,49	4,36
5	SOBA	10,61	29,00
6	TERASA	3,82	3,71
SVEGA m2 :		45,33	43,97
23 JEDNOSOBAN STAN			
1	HODNIK	7,81	7,58
2	KUPATILO	3,94	3,82
3	SOBA	9,54	9,25
4	VIŠENAMENSKA SOBA	18,01	17,47
5	TERASA	1,37	1,33
SVEGA m2 :		40,67	39,45
24 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	6,82	6,62
2	KUHINJA	5,26	5,10
3	DNEVNA SOBA	18,71	18,15
4	SOBA	7,46	7,24
5	SOBA	9,98	9,68
6	KUPATILO	3,90	3,78
7	HODNIK	2,68	2,60
8	TERASA	7,87	7,63
SVEGA m2 :		62,68	60,80

25 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,96	3,84
2	KUHINJA	4,83	4,69
3	DNEVNA SOBA	14,94	14,49
5	SOBA	8,66	8,40
6	KUPATILO	4,12	4,00
7	TERASA	5,36	5,20
SVEGA m2 :		41,87	40,61
26 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,12	3,03
2	KUPATILO	4,12	4,00
3	KUHINJA	8,40	8,15
4	DNEVNA SOBA	21,67	21,02
5	SOBA	7,95	7,71
6	TERASA	5,27	5,11
SVEGA m2 :		50,53	49,01
27 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	6,42	6,23
2	KUPATILO	3,74	3,63
3	KUHINJA	10,00	9,70
4	DNEVNA SOBA	20,01	19,41
5	SOBA	11,76	11,41
6	TERASA	4,89	4,74
SVEGA m2 :		56,82	55,12
UKUPNO STANOVI m2:		297,90	288,96
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	8,80	8,54
2	STEPENIŠTE	8,16	7,92
3	LIFT	3,10	3,01
SVEGA m2 :		20,06	19,46
4. SPRAT UKUPNO NETO m2:		317,96	308,42
4. SPRAT UKUPNO BRUTO m2:		374,00	

POTKROVLJE			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
28 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,73	4,59
2	DNEVNA SOBA	17,28	16,76
3	KUHINJA	4,40	4,27
4	KUPATILO	4,49	4,36
5	SOBA	10,61	29,00
6	TERASA	3,82	3,71
SVEGA m2 :		45,33	43,97
29 JEDNOSOBAN STAN			
1	HODNIK	7,81	7,58
2	KUPATILO	3,94	3,82
3	SOBA	9,54	9,25
4	VIŠENAMENSKA SOBA	15,93	15,45
5	TERASA	1,37	1,33
SVEGA m2 :		38,59	37,43

30 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	6,82	6,62
2	KUHINJA	4,87	4,72
3	DNEVNA SOBA	19,21	18,63
4	SOBA	10,04	9,74
5	KUPATILO	4,52	4,38
6	HODNIK	1,49	1,45
7	TERASA	2,93	2,84
SVEGA m2 :		49,88	48,38
31 JEDNOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,24	3,14
2	VIENAMENSKA SOBA	16,03	15,55
3	SOBA	9,99	9,69
4	KUPATILO	3,74	3,63
5	TERASA	2,93	2,84
SVEGA m2 :		35,93	34,85
32 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,32	4,19
2	KUPATILO	3,74	3,63
3	KUHINJA	5,04	4,89
4	DNEVNA SOBA	18,12	17,58
5	SOBA	7,83	7,60
6	TERASA	4,39	4,26
SVEGA m2 :		43,44	42,14
33 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	6,42	6,23
2	KUPATILO	3,74	3,63
3	KUHINJA	10,00	9,70
4	DNEVNA SOBA	20,01	19,41
5	SOBA	11,76	11,41
6	TERASA	4,89	4,74
SVEGA m2 :		56,82	55,12
UKUPNO STANOVI m2:		269,99	261,89
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	8,80	8,54
2	STEPENIŠTE	8,16	7,92
3	LIFT	3,10	3,01
SVEGA m2 :		20,06	19,46
POTKROVLJE UKUPNO NETO m2:		290,05	281,35
POTKROVLJE UKUPNO BRUTO m2:		341,00	

IDEJNO REŠENJE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+4+PK, KL. BR. 112222V, NA KP.
BR 1796/1 KO POŽAREVAC U DELIGRADSKOJ BR 2 U POŽAREVCU

BILANS POVRŠINA ETAŽNIH JEDINICA

BROJ	ETAŽNA JEDINICA	POVRŠINA
PODRUM		
GARAŽE		
1	GARAŽNO MESTO BROJ 1/2	12,66
2	GARAŽNO MESTO BROJ 3/4	14,30
3	GARAŽNO MESTO BROJ 5/6	16,25
4	GARAŽNO MESTO BROJ 7/8	13,25
5	GARAŽNO MESTO BROJ 9/10	14,01
6	GARAŽNO MESTO BROJ 11/12	12,98
7	GARAŽNO MESTO BROJ 13/14	12,98
8	GARAŽNO MESTO BROJ 15/16	12,85
9	GARAŽNO MESTO BROJ 17/18	13,10
10	GARAŽNO MESTO BROJ 19/20	13,24
11	GARAŽNO MESTO BROJ 21/22	15,81
12	GARAŽNO MESTO BROJ 23/24	12,98
13	GARAŽNO MESTO BROJ 25/26	12,34
14	GARAŽNO MESTO BROJ 27/28	11,76
15	GARAŽNO MESTO BROJ 29/30	11,76
PODRUM UKUPNO m2:		200,26
PRIZEMLJE		
LOKALI		
16	LOKAL BROJ 1	40,38
17	LOKAL BROJ 2	42,20
STANOVI		
18	STAN BROJ 1 - JEDNOSOBAN	32,82
19	STAN BROJ 2 - JEDNOSOBAN	38,92
20	STAN BROJ 3 - GARSONJERA	27,25
PRIZEMLJE UKUPNO m2:		98,98
1. SPRAT		
21	STAN BROJ 4 - JEDNOIPOSOBAN	43,97
22	STAN BROJ 5 - JEDNOSOBAN	39,45
23	STAN BROJ 6 - DVOIPOSOBAN	63,88
24	STAN BROJ 7 - JEDNOIPOSOBAN	44,83
25	STAN BROJ 8 - DVOSOBAN	53,86
26	STAN BROJ 9 - DVOSOBAN	55,12
1. SPRAT UKUPNO m2:		301,12
2. SPRAT		
27	STAN BROJ 10 - JEDNOIPOSOBAN	43,97
28	STAN BROJ 11 - JEDNOSOBAN	39,45
29	STAN BROJ 12 - DVOIPOSOBAN	63,88
30	STAN BROJ 13 - JEDNOIPOSOBAN	44,83
31	STAN BROJ 14 - DVOSOBAN	53,86
32	STAN BROJ 15 - DVOSOBAN	55,12
2. SPRAT UKUPNO m2:		301,12

3. SPRAT		
33	STAN BROJ 16 - JEDNOIPOSOBAN	43,97
34	STAN BROJ 17 - JEDNOSOBAN	39,45
35	STAN BROJ 18 - DVOIPOSOBAN	63,88
36	STAN BROJ 19 - JEDNOIPOSOBAN	45,14
37	STAN BROJ 20 - DVOSOBAN	53,86
38	STAN BROJ 21 - DVOSOBAN	55,12
3. SPRAT UKUPNO m2:		301,43
4. SPRAT		
39	STAN BROJ 22 - JEDNOIPOSOBAN	43,97
40	STAN BROJ 23 - JEDNOSOBAN	39,45
41	STAN BROJ 24 - DVOIPOSOBAN	60,80
42	STAN BROJ 25 - JEDNOIPOSOBAN	40,61
43	STAN BROJ 26 - DVOSOBAN	49,01
44	STAN BROJ 27 - DVOSOBAN	55,12
4. SPRAT UKUPNO m2:		288,96
POTKROVLJE		
45	STAN BROJ 28 - JEDNOIPOSOBAN	43,97
46	STAN BROJ 29 - JEDNOSOBAN	37,43
47	STAN BROJ 30 - DVOIPOSOBAN	48,38
48	STAN BROJ 31 - JEDNOIPOSOBAN	34,85
49	STAN BROJ 32 - DVOSOBAN	42,14
50	STAN BROJ 33 - DVOSOBAN	55,12
POTKROVLJE UKUPNO m2:		261,89
BILANS ETAŽNIH JEDINICA PO NAMENI		
UKUPNO GARAŽE:		200,26
UKUPNO LOKALI:		82,58
UKUPNO STANOVI:		1553,49
UKUPNO ETAŽNE JEDINICE:		1836,33

IDEJNO REŠENJE

NETO POVRŠINE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+4+PK, KL. BR. 112222V, NA KP.
BR 1796/1 KO POŽAREVAC U DELIGRADSKOJ BR 2 U POŽAREVCU

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA

	ETAŽA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
1	PRIZEMLJE	312,00	302,64
2	I SPRAT	330,49	320,58
3	II SPRAT	330,49	320,58
4	III SPRAT	330,81	320,89
5	IV SPRAT	317,96	308,42
6	POTKROVLJE	290,05	281,35
UKUPNO :		1911,80	1854,45

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA SVIH ETAŽA

	ETAŽA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
0	PODRUM	424,52	411,78
1	PRIZEMLJE	312,00	302,64
2	I SPRAT	330,49	320,58
3	II SPRAT	330,49	320,58
4	III SPRAT	330,81	320,89
5	IV SPRAT	317,96	308,42
6	POTKROVLJE	290,05	281,35
UKUPNO :		2336,32	2266,23

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA PO NAMENI

	NAMENA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
1	LOKALI	85,13	82,58
1	STANOVI	1601,54	1553,49
2	STAMBENE KOMUNIKACIJE	156,41	151,72
3	GARAŽE	206,45	200,26
4	STANARSKJE OSTAVE	12,76	12,38
5	SAOBRAĆAJNICE	274,03	265,81
UKUPNO :		2336,32	2266,23

IDEJNO REŠENJE

BRUTO POVRŠINE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+4+PK, KL. BR. 112222V, NA KP.
BR 1796/1 KO POŽAREVAC U DELIGRADSKOJ BR 2 U POŽAREVCU

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA

	ETAŽA	POVRŠINA PO SRPS-U
1	PRIZEMLJE	356,00
2	I SPRAT	386,00
3	II SPRAT	386,00
4	III SPRAT	386,00
5	IV SPRAT	374,00
6	POTKROVLJE	341,00
UKUPNO :		2229,00

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA SVIH ETAŽA

	ETAŽA	POVRŠINA PO SRPS-U
0	PODRUM	488,00
1	PRIZEMLJE	356,00
2	I SPRAT	386,00
3	II SPRAT	386,00
4	III SPRAT	386,00
5	IV SPRAT	374,00
6	POTKROVLJE	341,00
UKUPNO :		2717,00

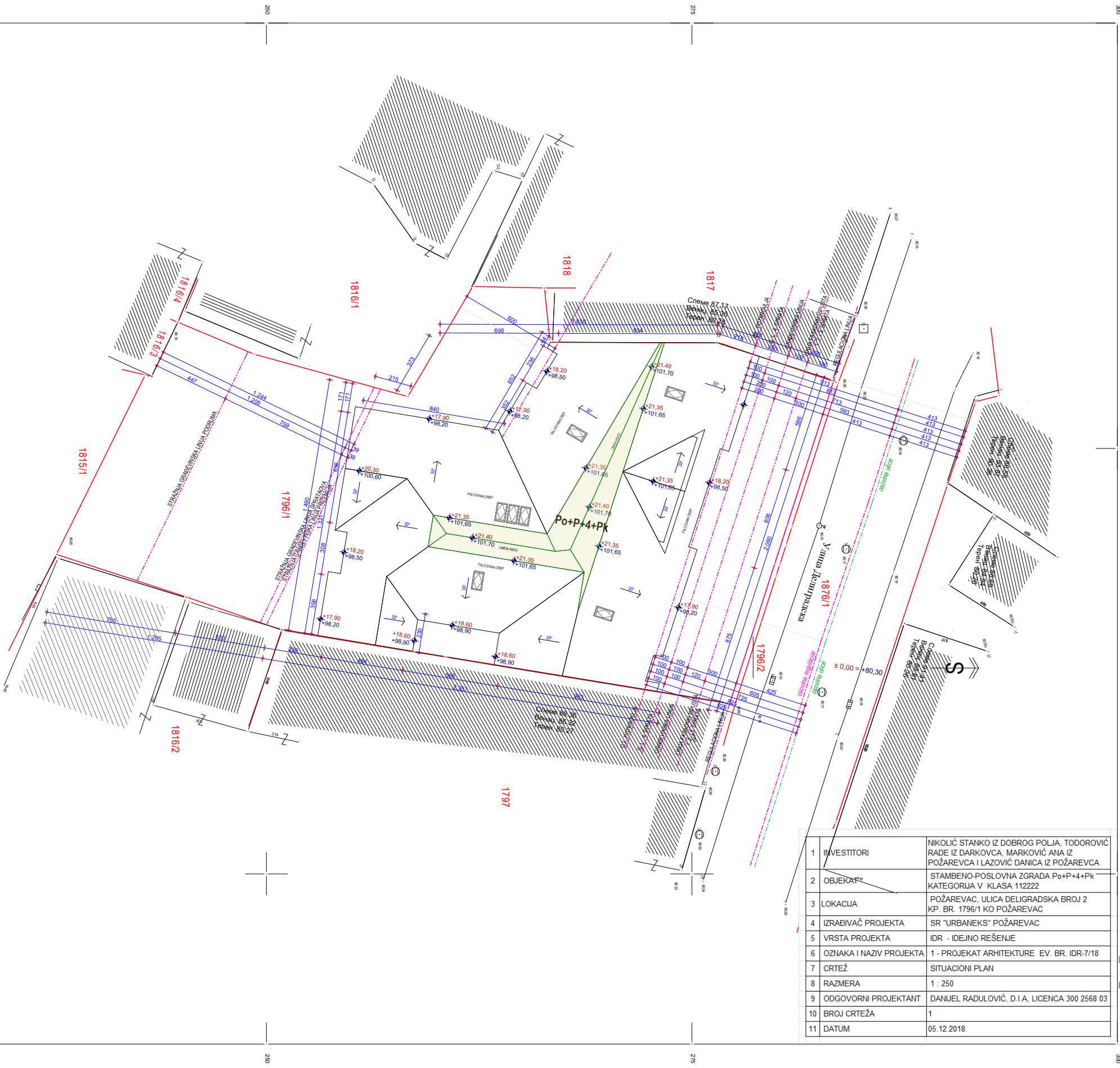
REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA PO NAMENI

	NAMENA	POVRŠINA PO SRPS-U
1	POMOĆNI PROSTOR	488,00
2	POSLOVNI PROSTOR	97,00
3	STAMBENI PROSTOR	2132,00
UKUPNO :		2717,00

1.4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ КРОВА
- СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ ПРИЗЕМЉА
- ОСНОВА ПОДРУМА
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
- ОСНОВА 1. СПРАТА
- ОСНОВА 2. СПРАТА
- ОСНОВА 3. СПРАТА
- ОСНОВА 4. СПРАТА
- ОСНОВА ПОТКРОВЉА
- ОСНОВА КРОВА
- ПРЕСЕЦИ
- ИЗГЛЕДИ

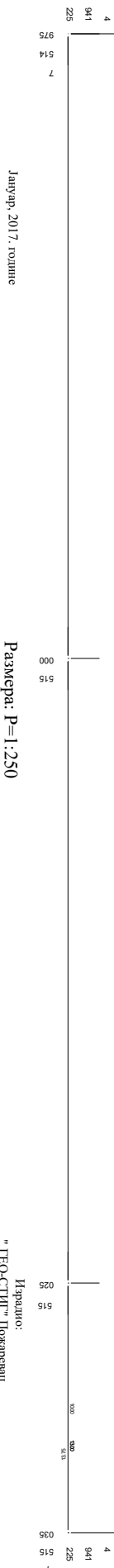
СИТУАЦИОНИ ПЛАН



1	INVESTITORI	NIKOLIĆ STANKO IZ DOBROG POLJA, TODORVIĆ RADE IZ DARKOVCA, MARKOVIĆ ANA IZ POŽAREVCA I LAZOVIĆ DANICA IZ POŽAREVCA
2	OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+Pk KATEGORIJA V KLASA 112222
3	LOKACIJA	POŽAREVAC, ULICA DELIGRADSKA BROJ 2 KP. BR. 1796/1 KO POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE
6	OZNAKA I NAZIV PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE EV. BR. IDR-7/18
7	CRTEŽ	SITUACIONI PLAN
8	RAZMERA	1 : 250
9	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ, D.I.A. LICENCA 300 2568 03
10	BROJ CRTEŽA	1
11	DATUM	05.12.2018.

ЛЕГЕНДА:

- граница на терену
- границе катастарских парцела



Јануар, 2017. године

Размера: Р=1:250

снимак, летела поопшном методом

Израдио:
"ГЕО-СТИ" Пожаревац
Душан Баријевић, геод. инж.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

КО. ПОКАРЕВАЦ

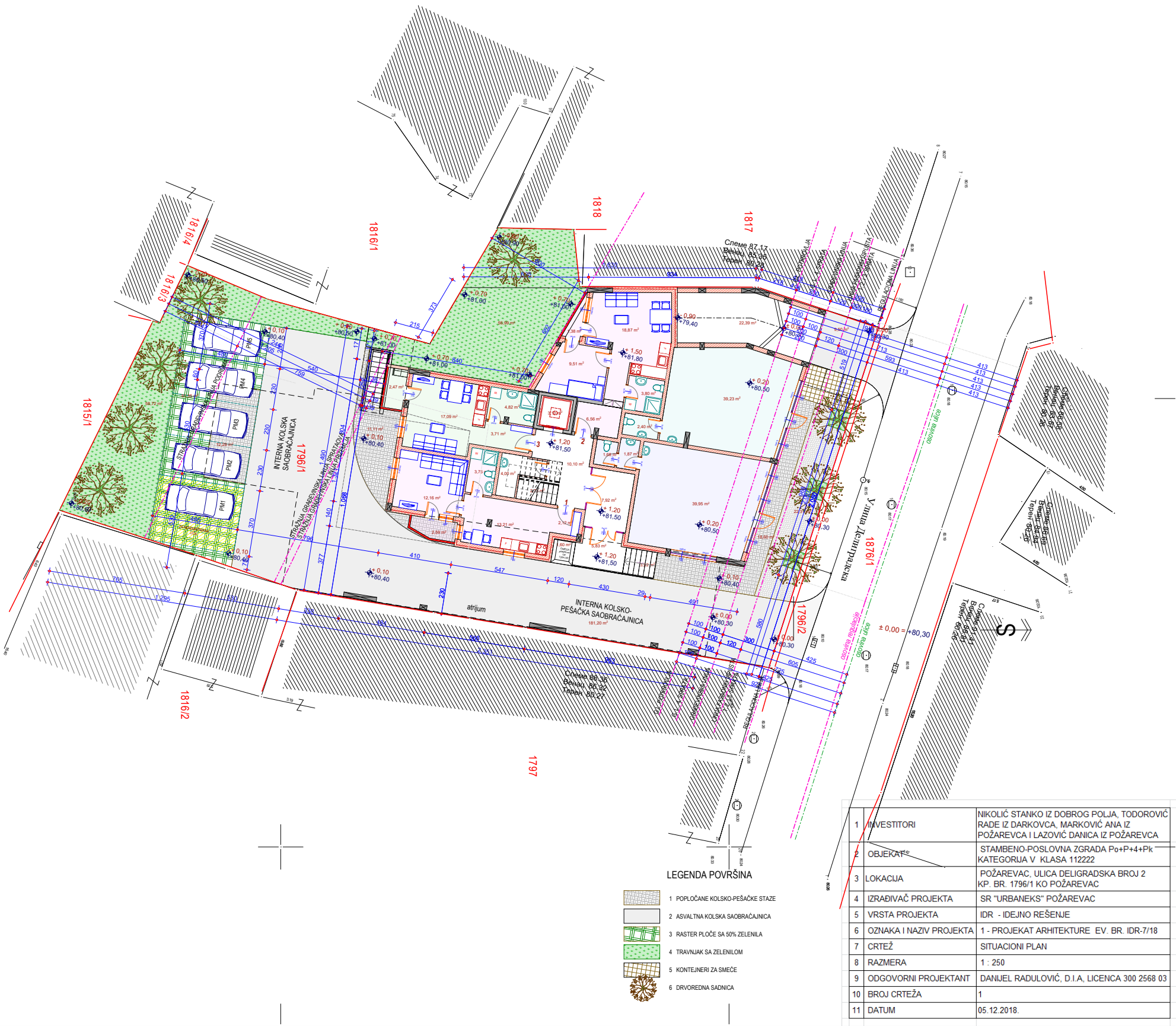
- ЛЕГЕНДА:
- граница на терену
 - границе катастарских парцела

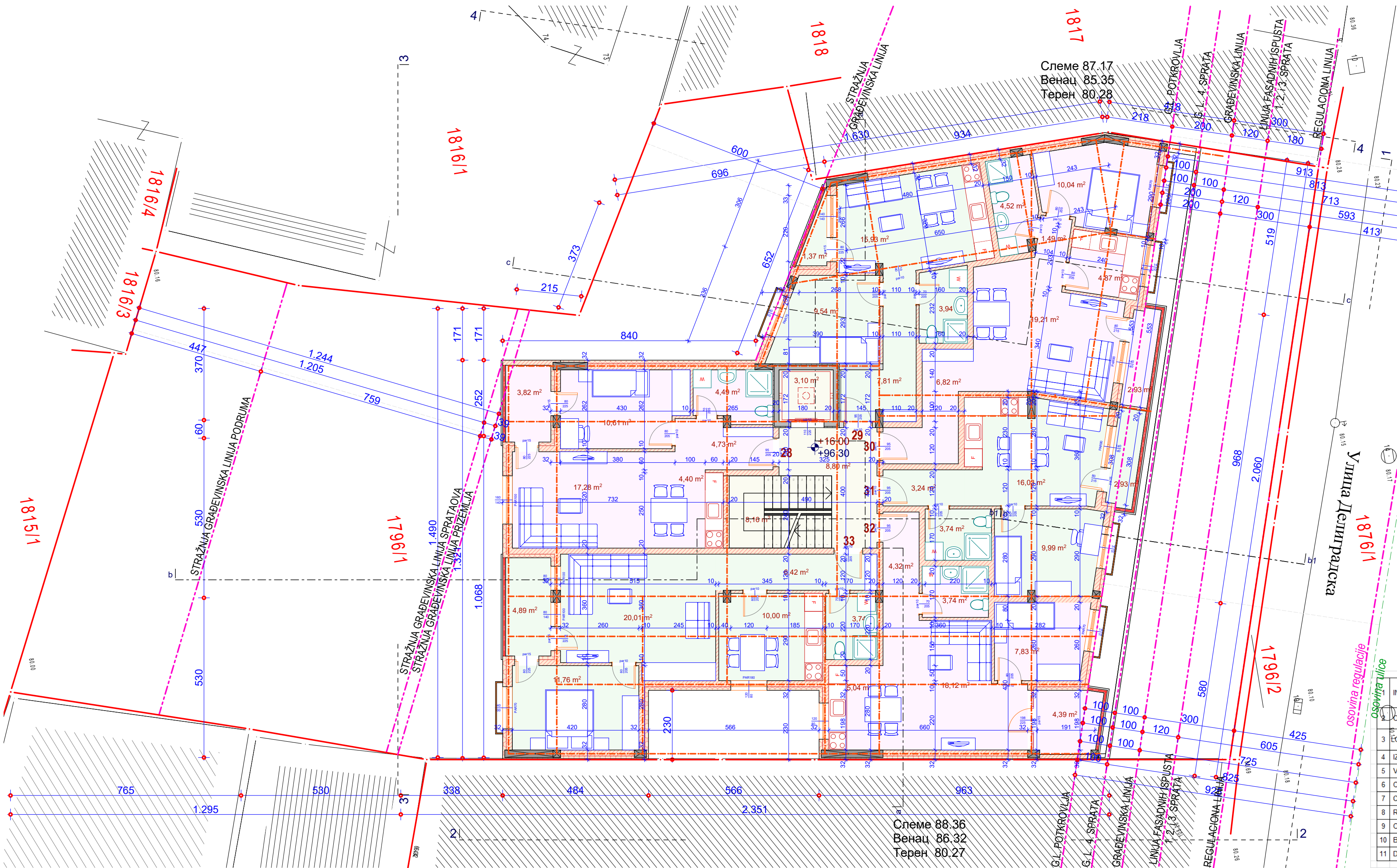
Јануар, 2017. године

Павлепа: P=1:250

снимак: летела изолацион метриком

Израдио:
"ГЕО-СТИЛ" Покарскац
Душан Баријеран, геод. инж.

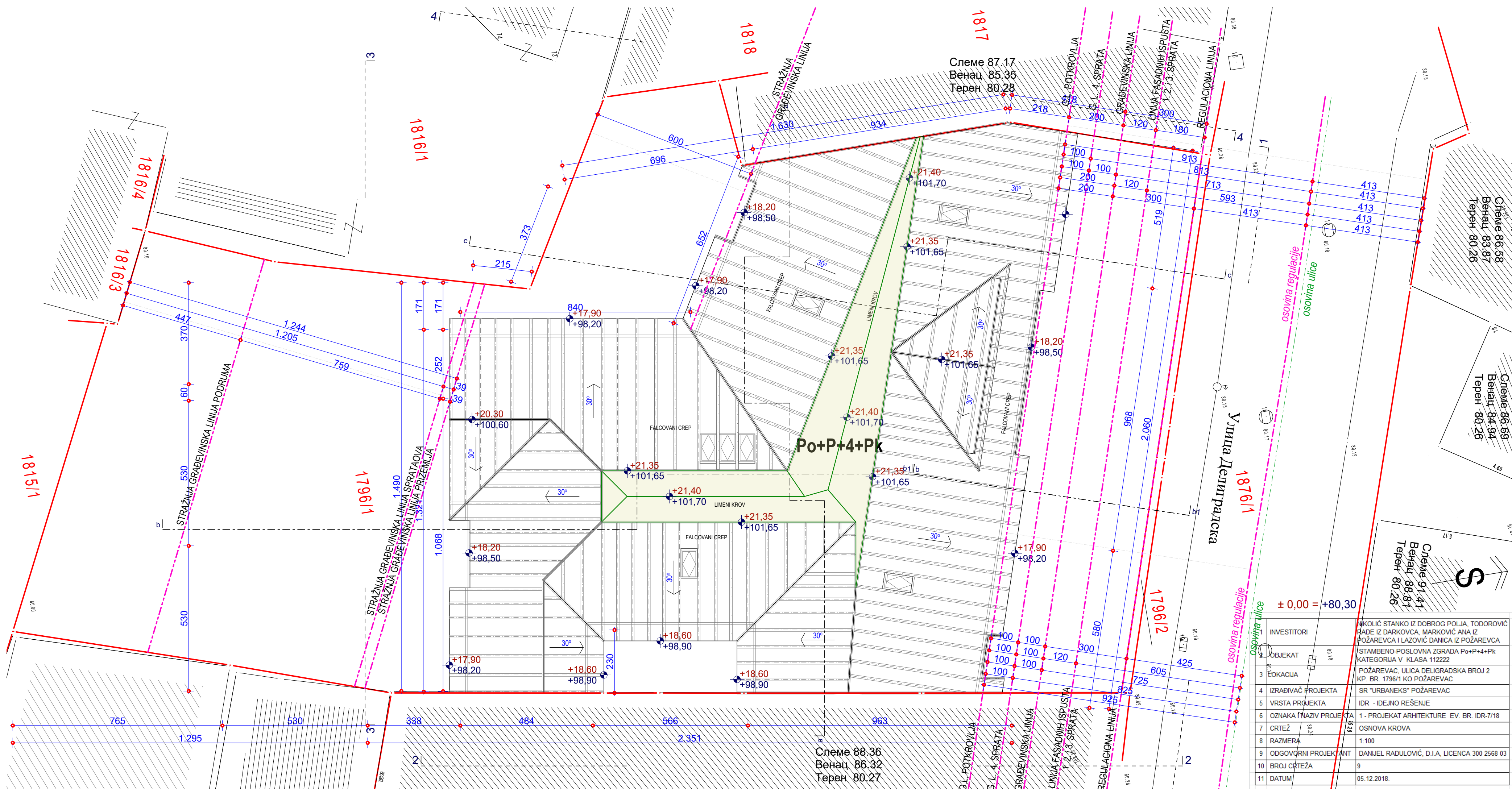




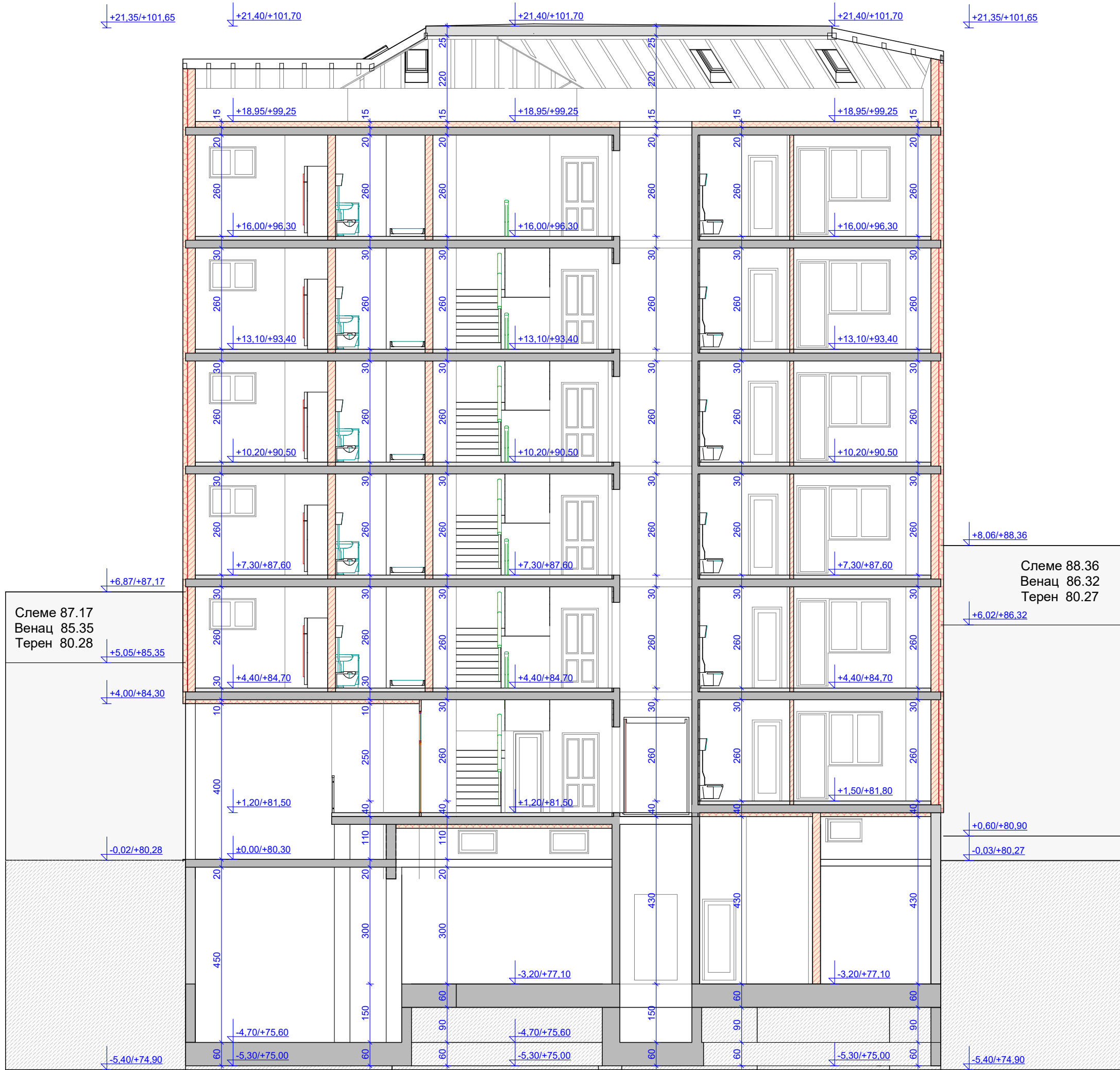
POTKROVLJE			
BR	PROSTORIJA	GRUBA PLOŠTINA	POVRŠINA PO SRPS-U
28 JEDNOPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4.73	4.59
2	DNEVNA SOBA	17.28	16.76
3	KUHINJA	4.40	4.27
4	KUPATILO	4.89	4.36
5	SOBA	10.91	2.00
6	TERASA	3.82	3.11
SVEGA m2:		45.33	43.59
29 JEDNOPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	7.81	7.59
2	KUPATILO	3.94	3.82
3	SOBA	9.54	9.24
4	VISNAMENSKA SOBA	15.93	15.45
5	TERASA	1.37	1.23
SVEGA m2:		38.59	37.43
30 JEDNOPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	8.8	6.62
2	KUHINJA	4.8	4.72
3	DNEVNA SOBA	19.21	18.63
4	SOBA	10.44	9.74
5	KUPATILO	4.23	4.39
6	HODNIK	1.45	1.45
7	TERASA	2.33	2.84
SVEGA m2:		41.88	48.38
31 JEDNOPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3.24	3.14
2	VISNAMENSKA SOBA	16.03	15.55
3	SOBA	9.99	9.69
4	KUPATILO	3.74	3.63
5	TERASA	2.93	2.84
SVEGA m2:		35.93	34.85
32 JEDNOPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4.32	4.19
2	KUPATILO	3.74	3.63
3	KUHINJA	5.04	4.89
4	DNEVNA SOBA	18.12	17.58
5	SOBA	7.83	7.60
6	TERASA	4.39	4.29
SVEGA m2:		43.44	42.14
33 DVOPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	6.42	6.23
2	KUPATILO	3.74	3.63
3	KUHINJA	10.00	9.70
4	DNEVNA SOBA	20.01	19.41
5	SOBA	11.75	11.41
6	TERASA	4.89	4.74
SVEGA m2:		56.82	55.12
UKUPNO STANOVNI M2:		269.99	261.66
ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	8.89	8.54
2	STEPENIŠTE	8.19	7.82
3	LIFT	3.10	3.01
SVEGA m2:		20.08	19.46
POTKROVLJE UKUPNO NETO M2:		290.05	281.35
POTKROVLJE UKUPNO BRUTO M2:		341.00	

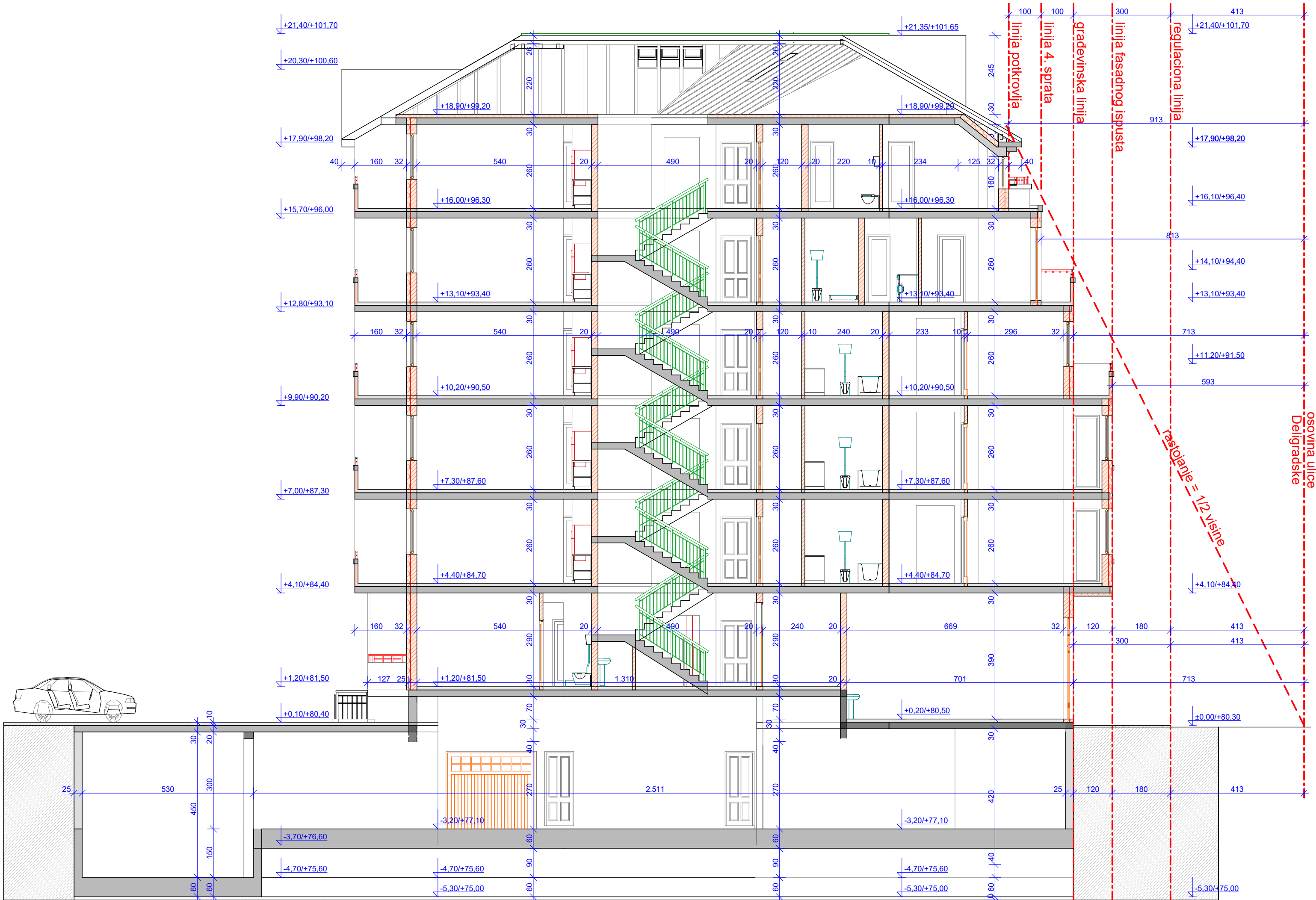
± 0,00 = +80,30

INVESTITORI	JKOLIĆ STANKO IZ DOBROG POLJA, TODOROVIĆ ĐADE IZ DARKOVCA, MARKOVIĆ ANA IZ POŽAREVCA I LAZOVIĆ ĐANIĆA IZ POŽAREVCA
OBJEKT	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+Pk KATEGORIJA V KLASA 112222
3. EOKACIJA	POŽAREVAC, ULICA DELIGRAĐSKA BROJ 2 KP. BR. 1796/1 KO POŽAREVAC
4. IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5. VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE
6. OZNAKA I NAZIV PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE EV. BR. IDR-7/18
7. CRTEŽ	OSNOVA POTKROVLJA
8. RAZMERA	1:100
9. ODGOVORNI PROJEKANT	DANIEL RADULOVIĆ, D.I.A. LICENCA 300 2568 03
10. BROJ CRTEŽA	8
11. DATUM	05.12.2018.



1	INVESTITORI		NIKOLIĆ STANKO IZ DOBROG POLJA, TODOROVIĆ RADE IZ DARKOVAČA, MARKOVIĆ ANA IZ POŽAREVCA I LAZOVIĆ DANICA IZ POŽAREVCA
2	OBJEKT	301.8	/ STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Po+P4+Pk KATEGORIJA V KLASA 112222
3	LOKACIJA		POŽAREVAC, ULICA DELIGRAĐSKA BROJ 2 KP. BR. 1796/1 KO POŽAREVAC
4	IZRADIJAČ PROJEKTA		SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA		IDR - IDEJNO REŠENJE
6	OZNAKA I NAZIV PROJEKTA	1:20	1 - PROJEKT ARHITEKTURE EV. BR. IDR-7/18
7	CRTEŽ	30.34	OSNOVA KROVA
8	RAZMERA		1:100
9	ODGOVORNI PROJEKTANT		DANIEL RADULOVIĆ, D.I.A. LICENCA 300 2568 03
10	BROJ CRTEŽA		9
11	DATUM		05. 12. 2018.

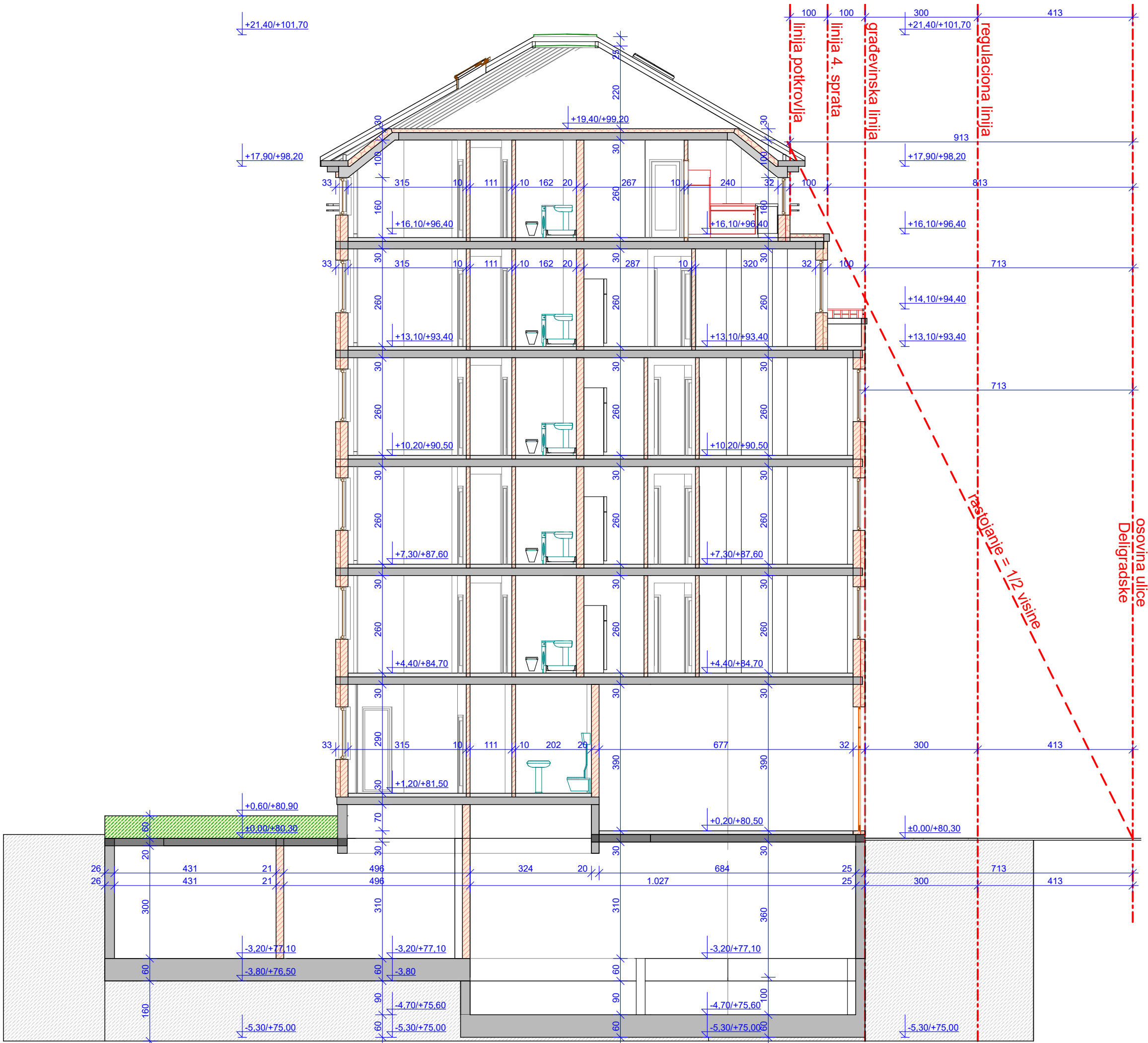




LEGENDA MATERIJALA	
	ZID SA TERMOIZOLACIJOM
	ZID OD NOSEĆIH GETER BLOKOVA
	ZID OD ŠIRIJIJI GETER BLOKOVA
	ZID OD OPEKE
	AS ZID
	AS GREDA
	AS PLOČA
	AS TEMELJ
	ŠLJUNK
	+12,30 KOTA
	+90,80 PODA

± 0,00 = +80,30

1	INVESTITORI	NIKOLIĆ STANKO IZ DOBROG POLJA, TODOROVIĆ RADE IZ DARKOVCA, MARKOVIĆ ANA IZ POŽAREVCA I LAZOVIĆ DANICA IZ POŽAREVCA
2	OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+Pk KATEGORIJA V KLASA 112222
3	LOKACIJA	POŽAREVAC, ULICA DELIGRADSKA BROJ 2 KP. BR. 1796/1 KO POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE
6	OZNAKA I NAZIV PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE EV. BR. IDR-7/18
7	CRTEŽ	PODUŽNI PRESEK b-b
8	RAZMERA	1:100
9	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ, D.I.A. LICENCA 300 2568 03
10	BROJ CRTEŽA	11
11	DATUM	05.12.2018.



LEGENDA MATERIJALA	
	ZID SA TERMOIZOLACIJOM
	ZID OD NOSEĆIH GITER BLOKOVA
	ZID OD ŠUPLJIH GITER BLOKOVA
	ZID OD OPEKE
	AB ZID
	AB GREDA
	AB PLOČA
	AB TEMELJ
	ŠLJUNAK
	+12,30 KOTA
	+90,80 PODA

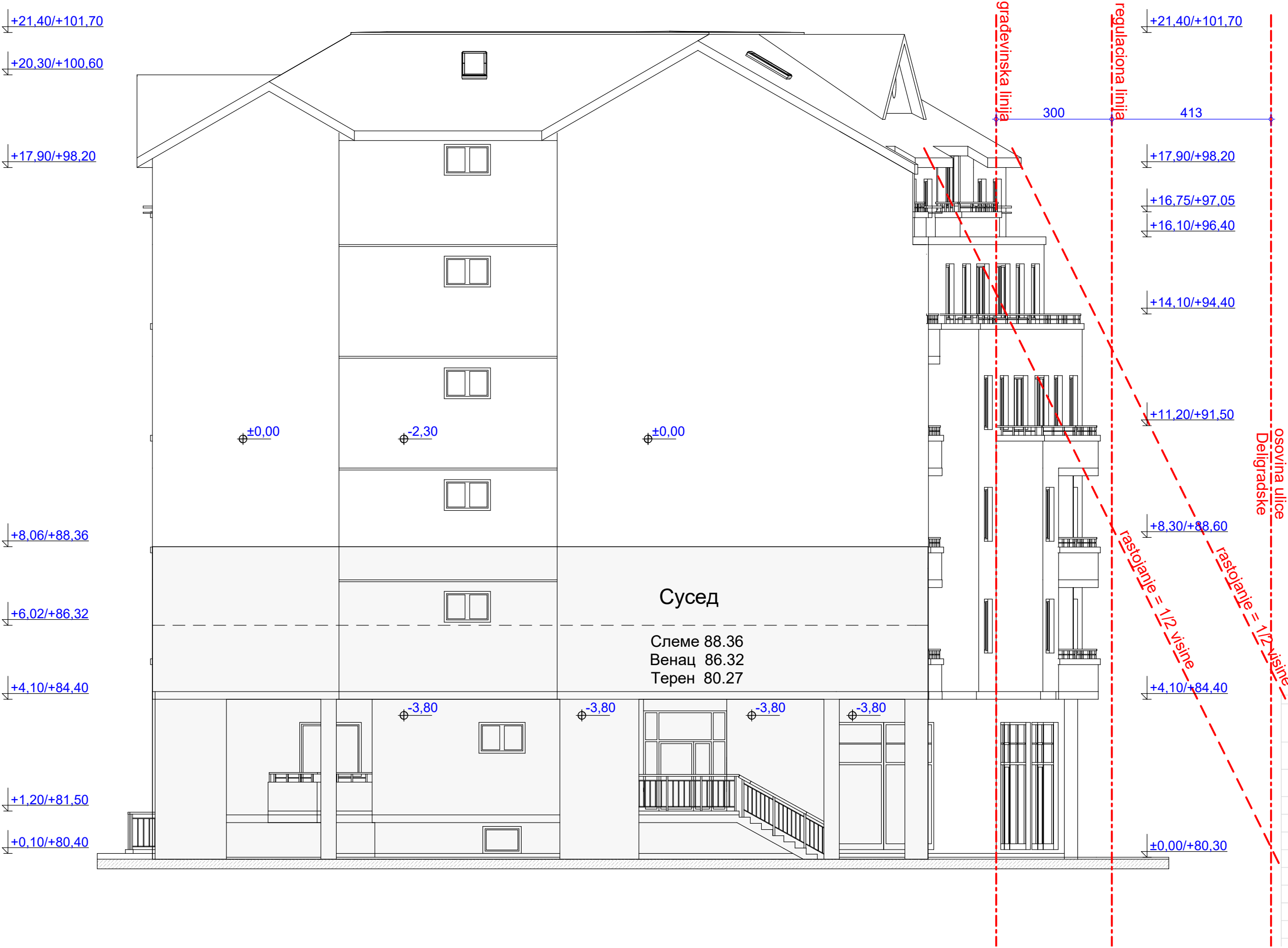
± 0,00 = +80,30

1	INVESTITORI	NIKOLIĆ STANKO IZ DOBROG POLJA, TODOROVIĆ RADE IZ DARKOVCA, MARKOVIĆ ANA IZ POŽAREVCA I LAZOVIĆ DANICA IZ POŽAREVCA
2	OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+Pk KATEGORIJA V KLASA 112222
3	LOKACIJA	POŽAREVAC, ULICA DELIGRADSKA BROJ 2 KP. BR. 1796/1 KO POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE
6	OZNAKA I NAZIV PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE EV. BR. IDR-7/18
7	CRTEŽ	PODUŽNI PRESEK c-c
8	RAZMERA	1:100
9	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ, D.I.A, LICENCA 300 2568 03
10	BROJ CRTEŽA	16
11	DATUM	05.12.2018.



$\pm 0,00 = +80,30$

1	INVESTITORI	NIKOLIĆ STANKO IZ DOBROG POLJA, TODOROVIĆ RADE IZ DARKOVCA, MARKOVIĆ ANA IZ POŽAREVCA I LAZOVIĆ DANICA IZ POŽAREVCA
2	OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA P ₀ +P+4+P _k KATEGORIJA V. KLASA 112222
3	LOKACIJA	POŽAREVAC, ULICA DELIGRADSKA BROJ 2 KP. BR. 1796/1 KO POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE
6	OZNAKA I NAZIV PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE EV. BR. IDR-7/18
7	CRTEŽ	ULIČNI IZGLLED - 1
8	RAZMERA	1:100
9	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ, D.I.A, LICENCA 300 2568 03
10	BROJ CRTEŽA	12
11	DATUM	05.12.2018.



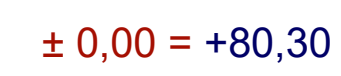
± 0,00 = +80,30

1	INVESTITORI	NIKOLIĆ STANKO IZ DOBROG POLJA, TODORVIĆ RADE IZ DARKOVCA, MARKOVIĆ ANA IZ POŽAREVCA, I LAZOVIĆ DANICA IZ POŽAREVCA
2	OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+Pk KATEGORIJA V KLASA 112222
3	LOKACIJA	POŽAREVAC, ULICA DELIGRADSKA BROJ 2 KP. BR. 1796/1 KO POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE
6	OZNAKA I NAZIV PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE EV. BR. IDR-7/18
7	CRTEŽ	BOČNI ISTOČNI IZGLED - 2
8	RAZMERA	1:100
9	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ, D.I.A, LICENCA 300 2568 03
10	BROJ CRTEŽA	13
11	DATUM	05.12.2018.



$\pm 0,00 = +80,30$

1	INVESTITORI	NIKOLIĆ STANKO IZ DOBROG POLJA, TODOROVIĆ RADE IZ DARKOVCA, MARKOVIĆ ANA IZ POŽAREVCA I LAZOVIĆ DANICA IZ POŽAREVCA
2	OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+Pk KATEGORIJA V KLASA 112222
3	LOKACIJA	POŽAREVAC, ULICA DELIGRADSKA BROJ 2 KP. BR. 1796/1 KO POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE
6	OZNAKA I NAZIV PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE EV. BR. IDR-7/18
7	CRTEŽ	STRAŽNJI IZGLED - 3
8	RAZMERA	1:100
9	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJELO RADULOVIĆ, D.I.A, LICENCA 300 2568 03
10	BROJ CRTEŽA	14
11	DATUM	05.12.2018.



1	INVESTITORI	NIKOLIĆ STANKO IZ DOBROG POLJA, TODOROVIĆ RADE IZ DARKOVCA, MARKOVIĆ ANA IZ POŽAREVCA I LAZOVIĆ DANICA IZ POŽAREVCA
2	OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+Pk KATEGORIJA V. KLASA 112222
3	LOKACIJA	POŽAREVAC, ULICA DELIGRADSKA BROJ 2 KP. BR. 1796/1 KO POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE
6	OZNAKA I NAZIV PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE EV. BR. IDR-7/18
7	CRTEŽ	BOČNI ZAPADNI IZGLED - 4
8	RAZMERA	1:100
9	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJELOVIĆ, D.I.A, LICENCA 300 2568 03
10	BROJ CRTEŽA	15
11	DATUM	05.12.2018.