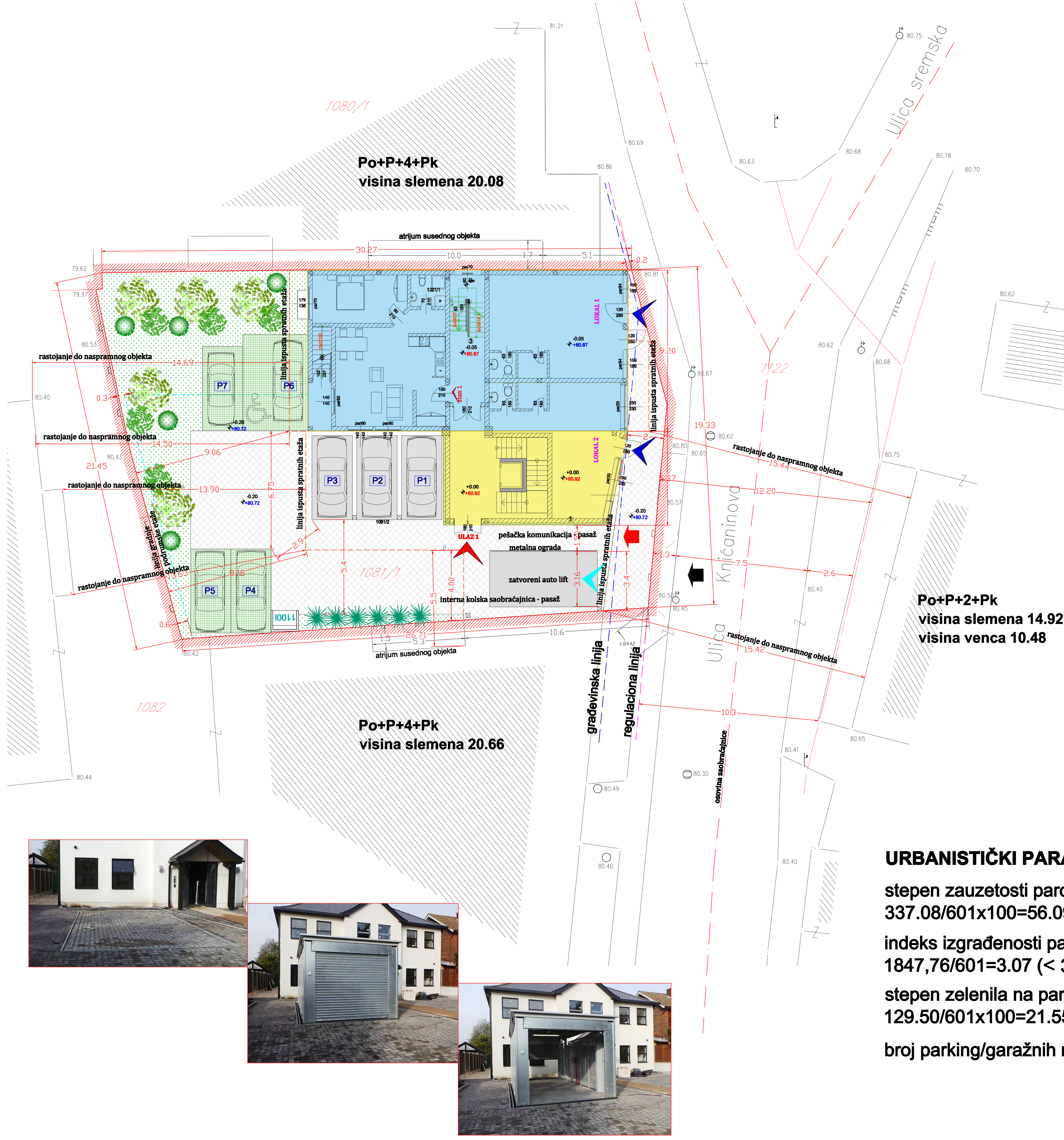


LEGENDA:

- granica urbanističkog projekta
- granica katastarske parcele
- faktičko stanje
- regulaciona linija
- građevinska linija
- linija gradnje podrumske etaže
- linija gradnje spratnih etaža
- osovina saobraćajnice
- objekat koji se rekonstruiše i dograđuje
- novoprojektovani deo objekta
- pešačko - kolske komunikacije - popločane površine
- parking mesta - betonske površine
- parking mesta - raster ploče
- prostor za odlaganje otpada
- ozelenjene površine
- novoplanirano zelenilo:
- Acer platanoides
- Betula verucossa
- Juniperus horisontalis
- Chamaecyparis lawsoniana
- ulaz u poslovni deo objekta
- ulaz u stambeni deo objekta
- ulaz u garažu / parking
- kolski pristup parceli i objektu
- pešački pristup parceli i objektu

GARDEN Studio, Požarevac Cane Babović 1

investitor:	Jevtić Novica iz Bara	
naziv projekta:	URBANISTIČKI PROJEKAT	
	za rekonstrukciju, dogradnju i nadgradnju stambeno-poslovnog objekta na k.p. br. 1081/1 K.O. Požarevac	
list:	REGULACIONO NIVELACIONI PLAN sa osnovom prizemlja i prikazom parternog uređenja	
odgovorni urbanista:	Nataša Momirović	licenca: 200 0935 06
datum: februar, 2019.	razmera : 1:250	broj lista: 4



URBANISTIČKI PARAMETRI

stepen zauzetosti parcele:  
 $337.08/601 \times 100 = 56.09\%$  ( $< 65\%$ )  
indeks izgrađenosti parcele:  
 $1847.76/601 = 3.07$  ( $< 3.2$ )  
stepen zelenila na parceli:  
 $129.50/601 \times 100 = 21.55\%$  ( $> 20\%$ )  
broj parking/garažnih mesta: 17