

Република Србија

Скупштина града ПОЖАРЕВАЦ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 014-320-3/2019

Датум: 17.01.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06,65/08-др.закон и 41/2009, 112/15 и 80/17), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2018. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** у првом кругу за укупно **268** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2018. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	258,49	30.593,14
ЊИВА	2	235,22	27.839,06
ЊИВА	3	209,37	24.779,63
ЊИВА	4	186,11	22.026,73
ЊИВА	5	162,85	19.273,83
ЊИВА	6	131,83	15.602,51
ЊИВА	8	80,13	9.483,64
ВРТ	1	206,79	24.474,27
ВРТ	2	188,18	22.271,72
ВРТ	3	167,50	19.824,17
ВОЋЊАК	1	258,49	30.593,14
ВОЋЊАК	2	235,22	27.839,06
ВОЋЊАК	3	209,37	24.779,63
ВОЋЊАК	4	186,11	22.026,73
ВИНОГРАД	1	258,49	30.593,14
ВИНОГРАД	2	235,22	27.839,06
ВИНОГРАД	3	209,37	24.779,63
ВИНОГРАД	4	186,11	22.026,73
ЛИВАДА	1	77,55	9.178,29
ЛИВАДА	2	70,57	8.352,19
ЛИВАДА	3	62,81	7.433,77
ЛИВАДА	4	55,83	6.607,66
ПАШЊАК	1	51,70	6.118,86
ПАШЊАК	2	47,04	5.567,33

ПАШЊАК	3	41,87	4.955,45
ПАШЊАК	4	37,22	4.405,10
ПАШЊАК	5	32,57	3.854,76
ПАШЊАК	6	26,37	3.120,97
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	11,76	1.391,83
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		9,31	1.101,86

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** у првом кругу, односно за укупно **268** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2018. годину.

#### Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ**, образована Решењем **Скупштина града** број **01-06-121/8x** од **08.07.2016.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **ПОЖАРЕВАЦ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2018. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **ПОЖАРЕВАЦ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 186,11 евра по хектару, односно 22.026,73 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **22.026,73 динара по хектару а која одговара квалитету њива 4. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2018. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Милан Лазић



*M. Lazic*