



Паркинг сервис  
Пожаревац

ЈКП Паркинг сервис Пожаревац  
Воје Дулића 28, Пожаревац  
Тел/фах.012/520-915, e-mail: info@parkingservis.com

**КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА" Д.О.О. ШАПИНЕ  
МАЛО ЦРНИЋЕ**

број: 3291  
датум: 08.01.2019.год.

По захтеву "КОМПАНИЈА 'ЕВРОТРГОВИНА" д.о.о. Шапине број 3291 од 28.12.2018.год. за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта, а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2018), члана 3. Закона о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС", бр. 88/2011 и 104/2016), члана 15. Одлуке о условима и висини накнаде за коришћење улица, општинских и некатегорисаних путева на територији града Пожареваца (Службени гласник града Пожареваца бр.1/2015), Правилника о начину рушења коловоза и тротоара бр. бр. 2199 од 25.08.2017. године, члана 109. до 120. Одлуке о комуналном уређењу и Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналном уређењу (Сл.Гл.града Пожареваца бр.12/2010 и 6/2017 од 05.07.2017.године), достављају Вам се:

**ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**

- За израду Урбанистичког пројекта за изградњу **вишепородично стамбено – пословног објекта, спратности По+П+4+Пк** на к.п.број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О.Пожаревац, у Пожаревцу, **улица Дунавска**.
- Катастарске парцеле бр. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 1 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, улица Дунавска, налазе се у оквиру грађевинског подручја Пожареваца, у оквиру уже зоне градског центра. На предметној локацији површине 30ари предвиђена је изградња вишепородично стамбено-пословне зграде са два улаза спратности По+П+4+Пк. Регулациона линија према улици Дунавска усклађује се постојећом трасом улице. Грађевинска линија је увучена од регулационе линије. На предметној локацији предвиђена је изградња вишепородично стамбено-пословна зграда са два улаза и то на улаз 1 са 65 стамбених јединица и улаз 2 са 69 стамбених јединица и 1 пословним простором. У подруму су планиране две подземне гараже за смештај возила са једном заједничком рампом и техничке просторије.
- Обезбедити безбедан и несметан колски и пешачки прилаз предметном објекту са јавне саобраћајнице. Новоформиран пројектовани прилаз обавезно пројектовати тако да се уклапа у постојећу нивелацију тротоара и саобраћајнице улице Дунавска. Паркирање возила је планирано у две подземне гараже као и на површини у оквиру граница парцела. Пешачке прилазе објекту обезбедити за безбедно кретање пешака.
- Израдом Урбанистичког пројекта предвидети да сва настала оштећења током изградње објекта и кретања радне механизације на јавним површинама врати у првобитно стање.
- Обавезује се Инвеститор да пре почетка извођења радова достави ЈКП "Паркинг сервис" Одељење управљања и одржавања обавештење када почиње предметне радове како бисмо изласком терен направили записник о тренутном стању на јавним површинама.

- Технички услови се издају за потребе израде Урбанистичког пројекта ради изградње вишепородично стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пк на кп.бр. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О.Пожаревац у Пожаревцу, улица Дунавска и у друге сврхе се не могу користити, за сва прикључења на јавну инфраструктуру, полагањем инсталација на јавној површини, обратити се за давање сагласности на раскопавање јавне површине.
- Рок важности техничких услова је две године.

Обрадила:

S. Paunovic'  
Сања Пауновић, грађ.

Руководилац Одељења управљања и  
одржавања путевима

Нака Наков  
Нака Наков, дипл. инж. грађ.

Директор ЈКП "Паркин сервис"



Марија Таповић  
Марија Таповић, дипл. економиста



Паркинг сервис  
Пожаревац

ЈКП Паркинг сервис Пожаревац  
Воје Дулића 28, Пожаревац  
Тел/факс.012/520-915, e-mail: info@parkingservis.com

број: 3291

датум: 08.01.2019.год.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2018), члана 3. Закона о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС", бр.88/2011 и 104/2016), ценовника ЈКП Паркинг сервис Пожаревац бр.2941 од 30.11.2017.год члана 14. Одлуке о условима и висини накнаде за коришћење улица, општинских и некатегорисаних путева на територији града Пожаревца (Службени гласник града Пожаревца бр.15/2017), Правилника о начину рушења коловоза и тротоара бр. 2199 од 25.08.2017. године, члана 109. до 120. Одлуке о комуналном уређењу и Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналном уређењу (Сл.Гл.града Пожаревца бр.12/2010 и 6/2017 од 05.07.2017.године), издаје Вам се:

### ОБРАЧУН НАКНАДЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНО – ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Врста објекта: **Изградња вишепородичног стамбено – пословног објекта, спратности (По+П+4+Пк)**

Улица и место: **улица Дунавска, кп.бр. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О.Пожаревац у Пожаревцу**

Подносилац захтева : **„КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“ДОО из Шапина – Мало Црниће, МБ 07614373, ПИБ 101336316**

#### 1. Издавање техничких услова

за потребе израде техничке документације

4.000,00дин.

**УКУПНО ДИНАРА :**

**4.000,00дин.**

ПДВ 20%

800,00 дин.

**СВЕГА ДИНАРА :**

**4.800,00 дин.**

Директор,

Руководилац Одељења управљања и  
одржавања путевима

Нака Наков,дипл.инж.грађ.



Марија Паповић,дипл.е.кономиста