

Република Србија

Скупштина града ПОЖАРЕВАЦ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 014-320-16/2019

Датум: 06.02.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2018. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** у другом кругу за укупно **268** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2018. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	206,79	24.493,97
ЊИВА	2	188,17	22.288,95
ЊИВА	3	167,49	19.839,46
ЊИВА	4	148,88	17.635,39
ЊИВА	5	130,28	15.431,32
ЊИВА	6	105,46	12.491,93
ЊИВА	8	64,10	7.592,95
ВРТ	1	165,43	19.594,99
ВРТ	2	150,54	17.831,54
ВРТ	3	134,00	15.871,95
ВОЋЊАК	1	206,79	24.493,97
ВОЋЊАК	2	188,17	22.288,95
ВОЋЊАК	3	167,49	19.839,46
ВОЋЊАК	4	148,88	17.635,39
ВИНОГРАД	1	206,79	24.493,97
ВИНОГРАД	2	188,17	22.288,95
ВИНОГРАД	3	167,49	19.839,46
ВИНОГРАД	4	148,88	17.635,39
ЛИВАДА	1	62,04	7.348,47
ЛИВАДА	2	56,45	6.687,06
ЛИВАДА	3	50,24	5.951,74
ЛИВАДА	4	44,66	5.290,33
ПАШЊАК	1	41,36	4.898,98
ПАШЊАК	2	37,63	4.457,41

ПАШЊАК	3	33,49	3.967,51
ПАШЊАК	4	29,77	3.526,88
ПАШЊАК	5	26,05	3.086,26
ПАШЊАК	6	21,09	2.498,76
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	9,40	1.114,35
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		7,44	882,19

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** у другом кругу, односно за укупно **268** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2018. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ**, образована Решењем **Скупштина града** број **01-06-121/8x** од **08.07.2016.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **ПОЖАРЕВАЦ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2018. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **ПОЖАРЕВАЦ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 186,11 евра по хектару, односно 22.044,25 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **22.044,25 динара по хектару а која одговара квалитету њива 4. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2018. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Милан Лазић

Milica Lazic