

## ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ “ЧИКОША” НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 1002 К.О. ПОЖАРЕВАЦ



Број техничке документације: **559 – 2**



**ИНВЕСТИТОР:**  
Град Пожаревац  
Улица Дринска број 2,  
12000 Пожаревац

## **0 - ГЛАВНА СВЕСКА**

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Инвеститор: Град Пожаревац  
Улица Дринска број 2  
12000 Пожаревац

Објект: Просторна целина “Чикош”  
Бр.кат.парцеле: 1002, К.О. Пожаревац

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: реконструкција

Пројектант: BMD Bau d.o.o. Београд,  
Др Зоре Илић Обрадовић 8/3, 11050 Београд

Одговорно лице пројектанта: Немања Ковчин дипл.грађ.инж, директор

Печат: Потпис:



*Немања Ковчин*

Главни пројектант: Вишња Николић, дипл.инж.пејз.арх.

Број лиценце: 373 0186 15

Лични печат: Потпис:



*Višnja Nikolić*

Број техничке документације: 559-2/0

Место и датум: Београд, 2019.г.

## **0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту
0.6.	Пројектни задатак
0.7.	Достава података у вези са даљом реализацијом пројектне документације за Градски парк и просторну целину “Чикош” у Пожаревцу (допуна пројектног задатка)
0.8.	Информација о локацији
0.9.	Мануал постојеће вегетације
0.10.	КТ план
0.11.	Графички прилог – Новопројектована ситуација

### **0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 559-2/0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 559-2/1

#### 0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

#### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

BMD BAU DOO BEOGRAD  
Др Зоре Илић Обрадовић 8/3  
11050 Београд

Главни пројектант:

Вишња Николић, дипл.инж.пејз.арх.

Број лиценце:

373 0186 15

Лични печат:

Потпис:



*Višnja Nikolić*

#### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

BMD BAU DOO BEOGRAD  
Др Зоре Илић Обрадовић 8/3  
11050 Београд

Одговорни пројектант:

Ива Сладић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 P904 18

Лични печат:

Потпис:



*Sladić Iva*

## 0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободностојећи	
категирија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%)	класификациона ознака:
	100%	<b>211201 – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе</b>
назив просторног односно урбанистичког плана:		ГУП Пожаревац – Сл. Гласник 13/2014, ДУП “Центар” – Сл. Гласник 7/1989 и 5/2003 и Одлука о примени ДУП-а “Центар” (донета на Скупштини општине Пожаревац на седници од 13.11.2003.)
место:		Пожаревац
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:		К.О. Пожаревац: 1002
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:		К.О. Пожаревац: 1002
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:		К.О. Пожаревац: 1002
<b>ПРИКЉУЧАК НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>		
прикључак на водоводну мрежу		1 прикључак: - Фонтана : предвиђени капацитет: Q = 0,5l/s, Ø25 прикључак на постојећу водоводну мрежу Ø80
прикључак на атмосферску канализацију		Прикључак на постојећу атмосферску канализацију, Ø250
прикључак на електроенергетску мрежу		пројектовани капацитет: P=22,7kW - Канделабри: 0,5kW - Фењери: 0,3kW - Подне светиљке: 0,4kW - Цеви за игру деце: 0,2kW - Централна платформа: 0,3kW

	- Проходна фонтана: 17kW - Резервни прикључци (систем за растеривање птица, озвучење, новогодишња расвета и сл.): 4kW
--	--

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	2.515,00m <sup>2</sup>
	површина, на којој се врши интервенција:	1.652,00m <sup>2</sup>
	укупна БРГП надземно:	/
	укупна БРУТО изграђена површина:	/
	укупна НЕТО површина:	/
	површина приземља:	/
	површина земљишта под објектом / заузетост:	/
	спратност (надземних и подземних етажа)	/
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат идр.)	/
	апсолутна висинска кота	/
	спратна висина	/
	број функционалних јединица/број станова	/
	број паркинг места	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	/
	нагиб крова:	/
	оријентација слемена	/
	материјализација крова:	/
проценат зелених површина	(дато локацијским условима)	/
индекс заузетости	(дато локацијским условима)	/
индекс изграђености	(дато локацијским условима)	/
друге карактеристике објекта		
предрачунска вредност објекта:	40.000.000,00 ДИН (без ПДВ-а)	

## **0.6. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК**

## ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За израду Идејног пројекта реконструкције просторне целине „Чикош“ у Пожаревцу

### ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

Просторна целина „Чикош“ у Пожаревцу (у даљем тексту Чикош) се налази у централној зони Пожаревца и заузима површину од око 0,25ha. Чикош представља микро целину у оквиру ужег градског језгра Пожаревца, формираног током XIX и почетком XX века и налази се на парцели која се са јужне стране граничи са улицом Вељка Дугошевића, а са северне са Таковском улицом, док је са источне и западне стране неколико зграда својим главним фасадама оријентисано према овом простору и оне су као део укупног фонда градитељског наслеђа у Пожаревцу регистроване као добра под претходном заштитом у студији заштите „Услови чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру граница Генералног урбанистичког плана Града Пожаревца“. У склопу просторне целине налази се спомен биста атомског физичара Павла Савића (1909-1994), председника САНУ и почасног грађанина Пожаревца, која такође ужива претходну заштиту на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94).

### ПРАВНИ ОСНОВ:

Пројекат израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 одлука УС и 132/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 23/15).

### ПЛАНСКИ ОСНОВ:

ГУП Пожаревца – Сл. гласник 13/2014, ДУП „Центар“ - Сл. гласник 7/1989 и 5/2003.

### ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За потребе уређења Чикоша у Пожаревцу, у складу са мишљењем и смерницама издатим од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево бр. 108/2-2017. од 04.04.2017. године, потребно је израдити:

- Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације, у сврху прибављања мишљења Комисије за планове;
- Идејно решење реконструкције „Чикоша“ за потребе прибављања локацијских услова;
- Идејни пројекат реконструкције „Чикоша“ за потребе прибављања решења за извођење радова;

Пројектном документацијом је потребно обухватити следеће:

- Ситуациони план постојећег стања просторне целине са свим елементима. Извршити детаљан преглед са снимањем нивелације и регулације, те свих елемената, укључујући и

сва стабла. Снимак постојећег стања са свим наведеним елементима представљаће подлогу за израду Идејног пројекта;

- Истраживачке радове - прикупљање архивске документације и релевантних података;
- Анкетирање грађана ради јасног дефинисања будуће намене простора;
- Израду графичких прилога са приказом постојећег стања. Графички прилози се у дигиталној форми прилажу уз пројекат;
- Прибављање локацијских услова је обавеза Инвеститора. Локацијски услови представљаће подлогу за израду Идејног пројекта;

Пројектом уређења потребно је дати решење реконструкције и уређења просторне целине „Чикош“ у Пожаревцу.

Сви делови пројекта треба да садрже неопходну текстуалну, нумеричку документацију са предмером и предрачуном, те графичку документацију.

Пројекат треба да садржи следеће делове:

- Пројекат архитектуре

- пројектним решењем дати предлог санације и реконструкције партерних површина, уз дефинисање врсте и изгледа поплочања којим ће се унапредити амбијент;
- дати предлог опремања урбаним мобилијаром, који треба ускладити са савременим потребама живота у ужој градској зони;
- дефинисати врсте, изглед и позиције за мултифункционалне садржаје, и то:
  - чесма за пијаћу воду и/или фонтане;
  - игралиште за децу - врсту и изглед справа;
  - шах на отвореном;
  - летње баште;
  - отворену продају цвећа (дати предлог за изглед штандова/кућица);
  - потенцијални амфитеатар на отвореном;
- овим пројектом обухватити све неопходне грађевинско-занатске радове.

- Пројекат хидротехничких инсталација

- адекватно решити одводњавање свих површина са чврстим застором;
- хидротехничке инсталације чесме за пијаћу воду/фонтане.
- дренажни систем и кишна канализација;
- наводњавање зелених површина и дрвећа одговарајућим системом у складу са савременим захтевима из предметне области.

- Пројекат електроенергетских инсталација

- дати предлог за амбијентално и декоративно осветљење;
- предвидети места прикљичења за освету током новогодишњих и божићних празника;
- предвидети систем за растеривање врана;

Уз пројектну документацију која се односи на пројекат идејног решења, доставити и технички део документације, који садржи детаљан опис са предмером и предрачуном радова.

Приликом израде пројекта обезбедити сталну сарадњу са надлежним заводом за заштиту споменика културе. Све трошкове за услове и сагласности сноси Инвеститор.

Обавеза пројектанта и инвеститора је стална међусобна сарадња.

Пројектант се обавезује да Идејни пројекат реконструкције просторне целине „Чикош“ изради у електронској форми, као и у штампаној форми у 3 примерка, сагласно са важећим законским прописима и стандардима.

**ОБРАЂИВАЧ**


**ПОМОЋНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА ЗА  
УРБАНИЗАМ**

  
Светлана Милутиновић, мр пејз. арх.

**ИНВЕСТИТОР**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

**ГРАДА ПОЖАРЕВЦА**

  
Бане Спасовић, дипл. правник





**0.7. ДОСТАВА ПОДАТАКА У ВЕЗИ СА ДАЉОМ РЕАЛИЗАЦИЈОМ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ГРАДСКИ ПАРК И ПРОСТОРНУ ЦЕЛИНУ “ЧИКОШ” У ПОЖАРЕВЦУ (ДОПУНА ПРОЈЕКТНОГ ЗАДАТАКА)**

Република Србија  
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ



Број:-11-351-630/2018

Датум: 05. 12. 2018. године

www.pozarevac.rs



Дринска 2  
Пожаревац  
Србија

телефон: +381 12 539 600  
факс: +381 12 222 521

ИЗРАЂИВАЧУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ГРАДСКИ ПАРК И ПРОСТОРНУ  
ЦЕЛИНУ „ЧИКОШ“ У ПОЖАРЕВЦУ  
ПРЕДУЗЕЋУ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, УНУТРАШЊУ И  
СПОЉНУ ТРГОВИНУ БМД БАУ Д.О.О.

Београд  
Ул. Др Зоре Илић-Обрадовић 8/3

Предмет: Достава података и вези са даљом реализацијом пројектне документације  
за Градски парк и просторну целину „Чикош“ у Пожаревцу

Дана 04.12.2018. у просторијама Градске управе града Пожаревцу, одржан је  
састанак на коме су били присутни:

Испред кабинета Градоначелника:

- Митар Караџић, градски менаџер;
- Светлана Милутиновић, помоћник градоначелника за урбанизам;

Испред Градске управе:

- Александар Симоновић;

Испред Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту  
животне средине:

- Иван Манојловић, руководила;
- Александра Петровић, сарадник;

Испред Службе за јавне набавке:

- Биљана Кочи;

Испред израђивача Плана генералне регулације:

- Др Божидар Манић, научни саветник, помоћник директора Института за  
архитектуру и урбанизам Србије;

Испред предузећа за инжењеринг, грађевинарство, унутрашњу и спољну трговину  
БМД БАУ Д.О.О.

- Немања Ковчин, директор;
- Славица Васић, дипл. Правник;
- Вишња Николић, пројектант.

На основу извештаја Комисије за планове Града Пожареваца са XX седнице број 04-350-525/2018, на којој су разматрани, између осталог, Урбанистички пројекти за Градски парк и за просторну целину „Чикош“ у Пожаревцу, размотрене су све сугестије, примедбе и коментари, како са поменуте Комисије, тако и од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, као и самих грађана.

Одлучено је да се прихвате поједине сугестије и да се измене имплементирају у Урбанистички пројекат са Идејним решењем.

## ГРАДСКИ ПАРК

### - Плански основ

На основу Информације о локацији, број 04-350-308/2017, издате дана 29.05.2017. године, од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине; као плански основ наведен је **Детаљни урбанистички план „Центар“** (Службени гласник општине Пожаревац, бр. 4/89 и 5/03), као и **Генерални план Пожареваца** („Службени гласник општине „Пожаревац“, бр. 2/07).

Поред планског основа наведеног у Информацији о локацији, неопходно је додати и **Одлуку о примени ДУП-а „Центар“**, донетој на Скупштини општине Пожаревац на седници од 13.11.2003 године.

Услед великог броја грађана који су се изјаснили да су против одређених интервенција, одлучено је да се приступи изменама у Идејном решењу, а које би обухватале:

- **Задржавање споменика у Градском парку;**
- **Укидање јавног тоалета;**
- **Укидање подног грејања;**
- **Укидање кишне канализације;**
- **Укидање фонтане (воденог огледала).**

У сарадњи са Ивеститором, потребно је **писмено** одговорити на примедбе Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, као и на остале примедбе дате у току јавном излагања.

Проверити и поступити, сходно закључцима Комисије за планове (уколико су остварљиви, уколико не, прибавити одговарајућу документацију у којој су наведени разлози због чега одређени захтев не може бити испуњен), који обухватају следеће тачке:

- У називу Урбанистичког пројекта потребно је навести све парцеле у обухвату;
- Катастарско-топографски план мора бити у државном координатном систему, односно у складу са Законом о државном премеру и катастру (Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон и 41/2018 – др. Закон) и одговарајућим важећим правилницима.
- Изоставити у тексту: „У непосредном окружењу простора обухвата се налази локација у улици Воје Дулића 2 којој се скида статус посебне намене.“
- За сву инфраструктуру дати опис постојећег стања, а уколико не постоје, то констатовати. За телекомуникације текст у одељку: Постојеће стање, преместити у планирано, јер су то услови који се односе на интервенције током реализације пројекта, а у односу на постојеће водове. Исто се односи и на услове за топлификацију.
- Границом је потребно обухватити и везу са постојећом (планираном) топлопредајном станицом и планираном мерно-регулационом станицом.
- Прибавити Мишљење о испуњености услова од Завода за заштиту природе.

## ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА „ЧИКОШ

### - ПЛАНСКИ ОСНОВ

**Детаљни урбанистички план „Центар“** (Службени гласник општине Пожаревац, бр. 4/89 и 5/03), **Одлука о примени ДУП-а „Центар“**, донета на Скупштини општине Пожаревац на седници од 13.11.2003 године као и **Генерални план Пожареваца** („Службени гласник општине „Пожаревац“, бр. 2/07).

Услед великог броја грађана који су се изјаснили да су против одређених интервенција, одлучено је да се приступи изменама у Идејном решењу, а које би обухватале:

- Укидање јавног тоалета;

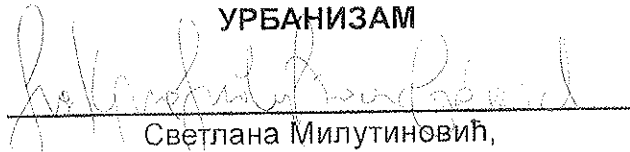
У сарадњи са Ивеститором, потребно је писмено одговорити на примедбе Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, као и на остале примедбе дате у току јавном излагања.

Проверити и поступити, сходно закључцима Комисије за планове (уколико су остварљиви, уколико не, прибавити одговарајућу документацију у којој су наведени разлози због чега одређени захтев не може бити испуњен), који обухватају следеће тачке:

- Изоставити из обухвата К.П., бр. 959 КО Пожаревац, која није површина јавне намене;
- Појаснити у планирани статус објекта 2;
- За нове саднице дрвећа предвидети полагање у бетонске оквире;
- Појаснити одакле се систем за растеривање врана напаја електричном енергијом.

Обрађивач:

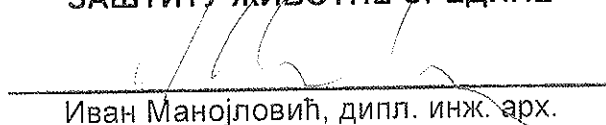
**ПОМОЋНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА ЗА  
УРБАНИЗАМ**



Светлана Милутиновић,  
маст. инж. пејз. арх.

Сагласан:

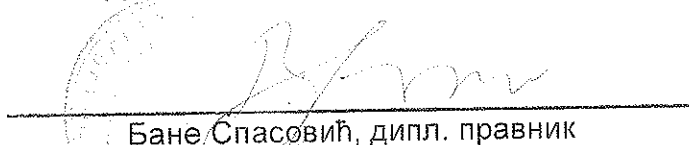
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА ЗА  
УРБАНИЗАМ, ПРОСТОРНО  
ПЛАНИРАЊЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**



Иван Манојловић, дипл. инж. арх.

За инвеститора:

**ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ПОЖАРЕВЦА**



Бане Спасовић, дипл. правник

## **0.8. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВАЦ  
**Одељење за урбанизам  
и грађевинске послове**  
Број: 04-службено  
Датум: 21.2.2019. год.  
ПОЖАРЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца поступајући по захтеву помоћника градоначелника за урбанизам у име Града Пожаревца, за издавање информације о локацији за целину „Чикош“, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе „Службени гласник РС“ бр. 3/10), Одлуке о доношењу Генералног урбанистичког плана Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 13/14) и Детаљног урбанистичког плана са идејним архитектонско – урбанистичким решењима реконструкције уже зоне градског центра – ДУП „Центар“ („Службени гласник општине Пожаревац“, бр. 4/89 и 5/03), издаје:

## **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**

### **Плански основ**

-Детаљни урбанистички план са идејним архитектонско – урбанистичким решењима реконструкције уже зоне градског центра – ДУП „Центар“ („Службени гласник општине Пожаревац“, бр. 4/89 и 5/03)

-Генерални урбанистички план Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 13/14)

-Предметна локација налази се у обухвату за који је донета Одлука о изради Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 8/15), који је у изради.

### **Зона изградње и намена земљишта**

Катастарске парцеле бр. 1002, 1001 и 959 све К.О. Пожаревац, налазе се у оквиру грађевинског подручја Пожаревца, у централној зони, која је ДУП-ом „Центар“ дефинисана као блок Б2.

Границе блока Б2 дефинисне су улицама Трг ослобођења, Вељка Дугошевића, Таковска и Лењина.

Планом је предвиђено да се задржи аутентична башта „Чикош“ која се налази на деловима кп.бр. 1002, 1001 и 959 све К.О. Пожаревац, док се преостали делови катастарских парцела бр. 1001 и 1002 налазе у регулацији садашње улице Вељка Дугошевића. Ови делови парцела су планом предвиђени за претварање у пешачке саобраћајнице у склопу пешачке зоне града и делом у паркинг простор (део ул. Вељка Дугошевића). Преостали део кп.бр. 959 К.О. Пожаревац представља површину испод постојећег објекта који се задржава.

Планом је предвиђена фазна реализација пешачке зоне града.

### **Услови уређења зелених површина**

При уређењу наведене површине баште „Чикоша“, ДУП-ом „Центар“ – Урбанистичко решење рекреативних и зелених површина, препоручена је спецификација садног материјала која је дата у прилогу информације о локацији.

### **Посебни услови**

Блок 2 је валоризован као зона амбијенталне заштите.

Условима чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру граница ГУП-а Града Пожаревца предметни простор је валоризован као Целина нове чаршије и Зона чворишта историјски наслеђених комуникација. Планом заштите као мера деловања у простору предвиђена је конзервација и рестаурација.

Мере заштите просторних целина - зона по правилу одређују очување свеукупних карактеристика вредносног простора и објеката уз примену мера уклањања свих неодговарајућих садржаја као и враћање изгубљених, очување свих постојећих и ревитализацију споменичких својстава једног добра у целости.

За све радове који се планирају и изводе на непокретним културним добрима, у њиховој непосредној околини, у оквиру амбијенталних и микроцелина, као и на добрима која уживају претходну заштиту, неопходно је прибавити Решења о утврђивању услова и Сагласности издате од стране надлежне установе службе заштите.

#### **Потреба израде урбанистичког пројекта**

Сагласно члану 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Урбанистички пројекат се израђује у складу са чл. 62. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/2015). Урбанистички пројекат треба да садржи и планирану препарцелацију.

**Напомена:** Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

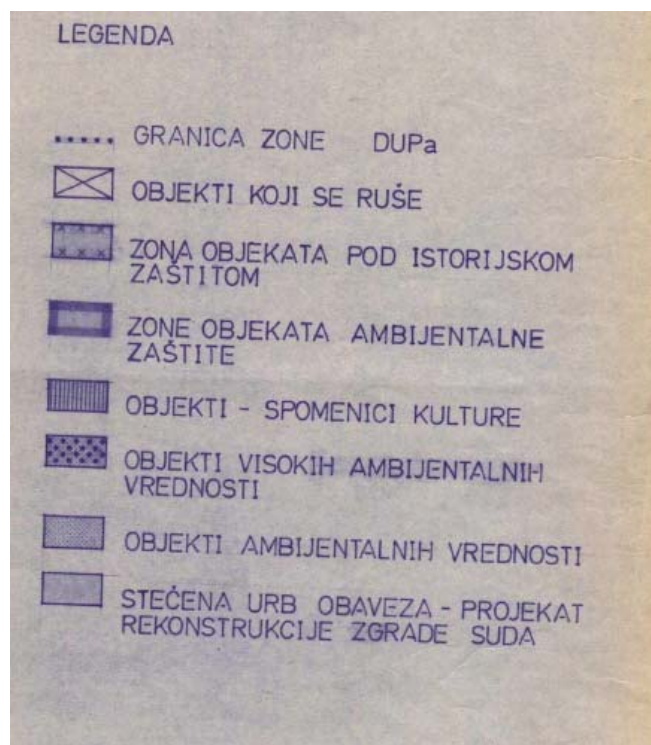
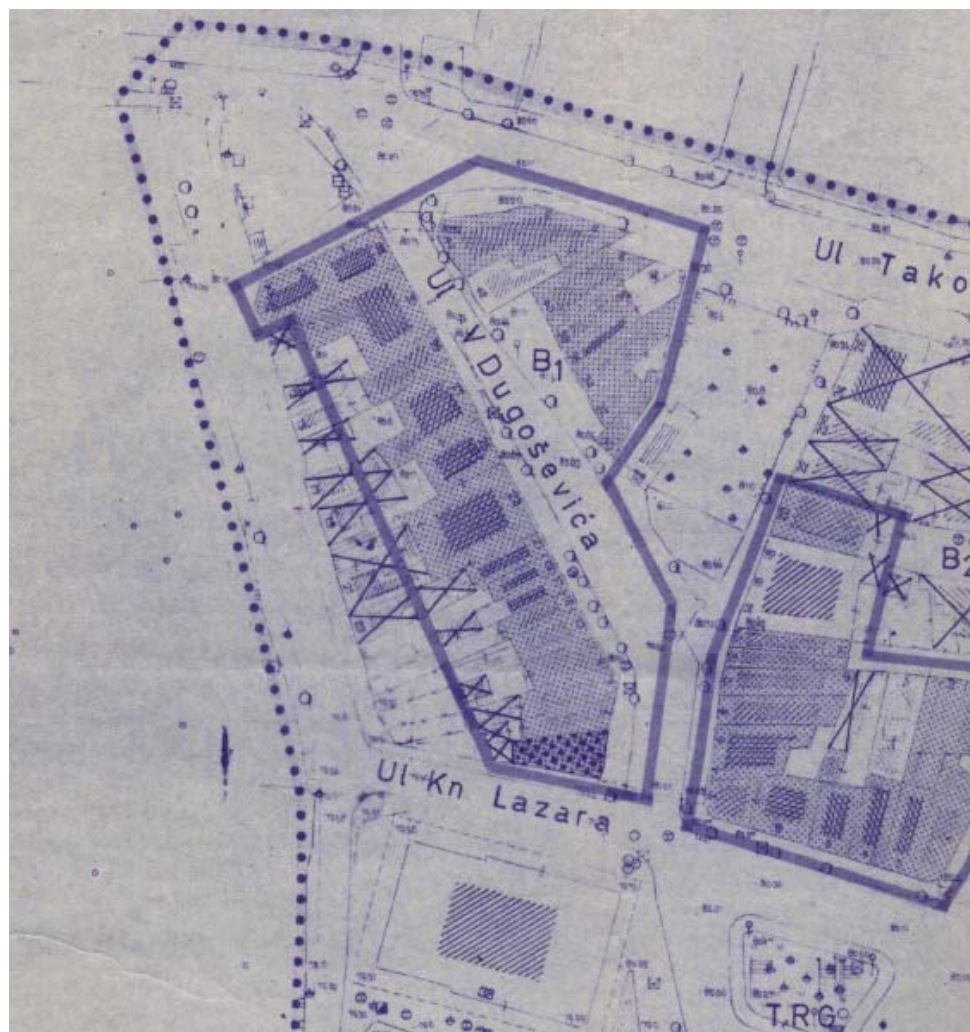
Прилог:

- Извод из ДУП-а "Центар" – Приказ стечених урбанистичких обавеза, приказ објеката који се задржавају и који се руше, зоне и објекти заштите непокретних културних добара
- Извод из ДУП-а "Центар" – Урбанистичко решење саобраћајних површина, регулациона и нивелациона решења планираних површина и објеката, аналитичко геодетски елементи обележавања комплекса
- Извод из ДУП-а "Центар" – Решење физичких структура приземље
- Извод из ДУП-а "Центар" – Урбанистичко решење рекреативних и зелених површина

*Самостални саветник*  
*Зорица Ђятић, дипл.инж.арх.*

*Руководилац Одељења*  
*Иван Манојловић, дипл.инж.арх.*

- Извод из ДУП-а "Центар" – Приказ стечених урбанистичких обавеза, приказ објеката који се задржавају и који се руше, зоне и објекти заштите непокретних културних добара



- Извод из ДУП-а "Центар" – Урбанистичко решење саобраћајних површина, регулациона и нивелациона решења планираних површина и објеката, аналитичко геодетски елементи обележавања комплекса



Извод из ДУП-а "Центар" – Решење физичких структура приземље





## REŠENJE OZELENJAVANA

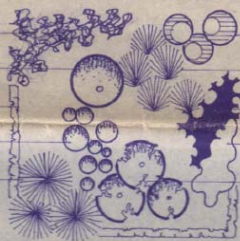
### LEGENDA

Postojeće zelenilo

- listopadno drveće
- ☼ četinarsko drveće
- ⊙ niski lišćari
- ⊙ četinarsko i zimzeleno šiblje
- ⊙ listopadno šiblje

### NOVOPROJEKTOVANO ZELENILLO

- |                  |                     |
|------------------|---------------------|
| zimzeleno šiblje | ⊙ srednj lišćari    |
| dvoredna sadnica | ⊙ niski četinari    |
| živa ograda      | ⊙ polegli četinari  |
| niski lišćari    | ⊙ listopadno šiblje |
| visoki četinari  | ⊙ visoki lišćari    |



## SPECIFIKACIJA SADNOG MATERIJALA

### Listopadno drveće

1. *Acer campestre*
2. *Acer dasycarpum*
3. *Acer tataricum*
4. *Acer palmatum*
5. *Acer pseudoplatanus*
6. *Aesculus hippocastanum*
7. *Betula verrucosa*
8. *Carpinus betulus*
9. *Catalpa bignonioides*
10. *Celtis australis*
11. *Corylus colurna*
12. *Fraxinus ornus*
13. *Malus floribunda*
14. *Paulownia tomentosa*
15. *Platanus acerifolia*
16. *Populus tremula*
17. *Populus nigra f. italica*
18. *Prunus domestica f. atropurpurea*
19. *Robinia pseudoacacia f. umbraculifera*
20. *Rhus typhina*
21. *Salix babylonica*
22. *Salix matsudana*
23. *Sophora japonica f. pendula*
24. *Tilia argentea*
25. *Quercus rubra*
26. *Quercus robur*
27. *Quercus petraea*
28. *Ulmus effusa*

### Listopadno šiblje

29. *Berberis thunbergii f. atropurpurea*
30. *Cidonia japonica*
31. *Cotoneaster horysontalis*
32. *Corilus avelana f. atropurpurea*
33. *Evonimus fortunei*
34. *Forsythia europea*
35. *Laburnum anagyroides*
36. *Ligustrum ovalifolium*
37. *Hibiscus syriacus*
38. *Spirea japonica*
39. *Spirea vanhutei*
40. *Waigela florida*

### Četinarsko drveće

41. *Cedrus atlantica*
42. *Cupresus arisonica*
43. *Larix decidua*
44. *Picea amoriae*
45. *Picea pungens*
46. *Pinus strobus*

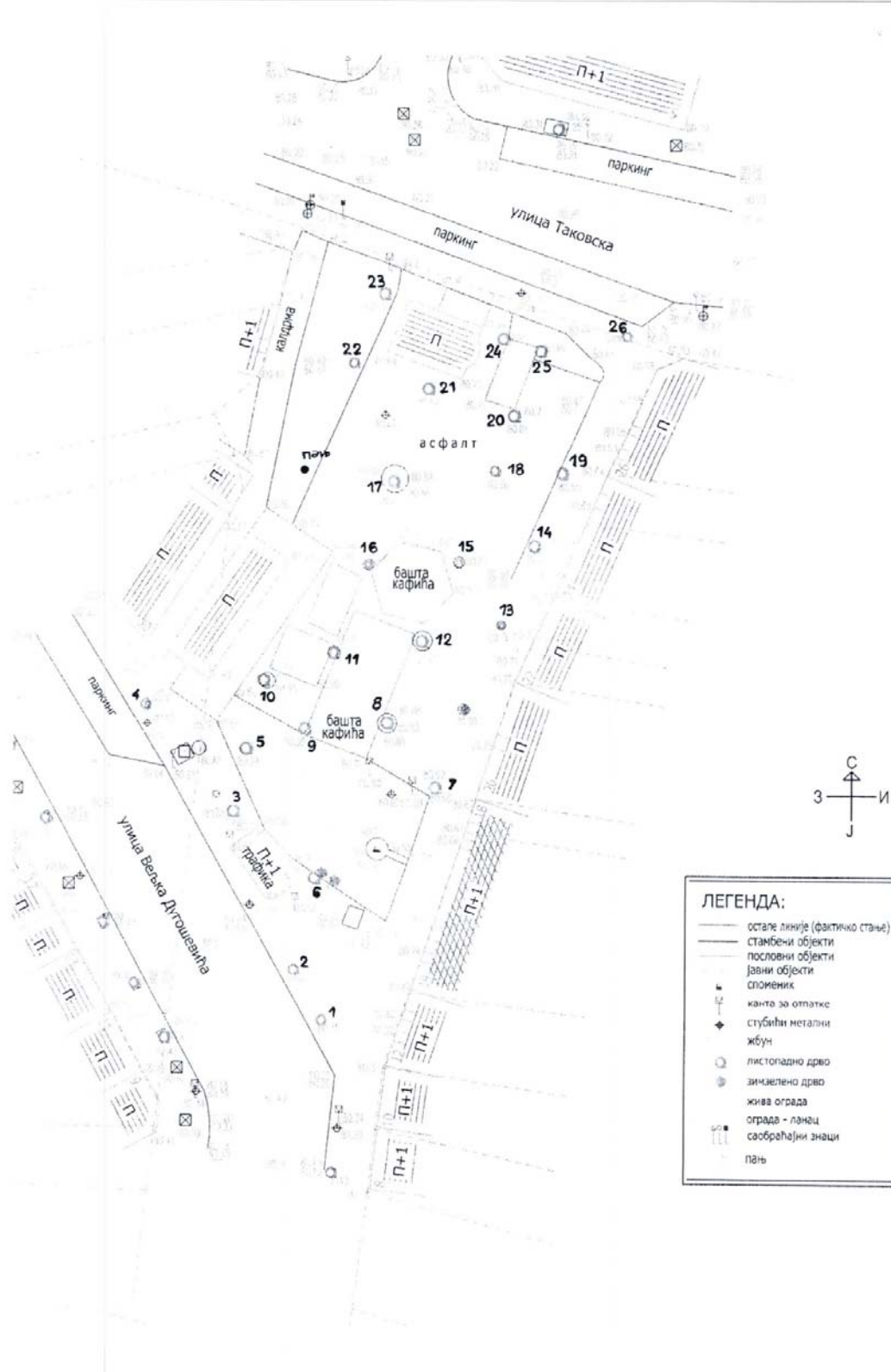
### Četinarsko šiblje

47. *Chamaecyparis lawsoniana „Alumii“*
48. *Juniperus horysontalis*
49. *Juniperus virginiana „Skyrocet“*
50. *Juniperus „Mayeri“*
51. *Taxus baccata*
52. *Thuja orientalis*
53. *Pinus mugo*

### Zimzeleno šiblje

54. *Mahonia aquifolia*
55. *Buxus sempervirens*
56. *Pyracantha coccinea*
57. *Prunus laurocerasus*

## 0.9. МАНУАЛ ПОСТОЈЕЋЕ ВЕГЕТАЦИЈЕ



**Идејно решење реконструкције “Чикоша” на катастарској парцели 1002 К.О. Пожаревац**

[illegible]

**Идејно решење реконструкције “Чикоша” на катастарској парцели 1002 К.О. Пожаревац**

[illegible]

**0.10. КТ ПЛАН**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ  
КО ПОЖАРЕВАЦ

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
Локација: Парк Чикош у Пожаревцу

942  
000

950

900

4  
941  
850  
7  
514  
950

515  
000

515  
050

100

4  
941  
850  
7  
515  
150

942  
000

950

900

ЛЕГЕНДА:

стање на терену

катастарско стање

споменик

канта за отпатке

стубови метални

жбуи

листопадно дрво

жива ограда

туја

ограда - ланац

саобраћајни знаци

пањ

РАЗМЕРА 1:500  
снимање детаља ГПС-РТК методом

Снимање и обрада 02.2019.год.  
Геодетска радња "ЗЕНИТ" Пожаревац  
Драган Ђак, струк.инж.геод.

## **0.11. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – НОВОПРОЈЕКТОВАНА СИТУАЦИЈА**

# СИТУАЦИЈА

## Р 1:250

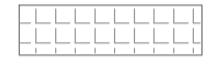


### ЛЕГЕНДА

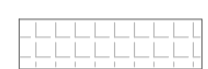
- ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УП-А
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- МЕСТО ПРЕСЕКА

### НАМЕНА ПОВРШИНА

- БИСТА ПАВЛА САВИЋА
- ЦЕНТРАЛНА ПЛАТФОРМА
- КУГЛЕ ЗА ДЕЦУ
- ПРОХОДНА ФОНТАНА
- ЛЕТЊЕ БАШТЕ
- УРБАНА ШУМА - ЦЕВИ ЗА ИГРУ ДЕЦЕ
- ПРОЛАЗ СА ФЕЊЕРИМА
- ПОСУДЕ ЗА ОТПАД
- ПАЊЕВИ ЗА ИГРУ ДЕЦЕ
- ШАХ СТОЛОВИ
- КЛУПЕ
- ЦЕВИ ЗА ГОВОР И СЛУШАЊЕ (speaking tubes)
- БУЊЕВИ ЗА ИГРУ



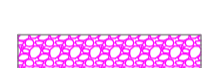
ШТАМПАНИ БЕТОН - ТИП 1



ШТАМПАНИ БЕТОН - ТИП 2



ШТАМПАНИ БЕТОН - БОРДУРА



БЕЛИ ОБЛУТАК



ДЕО КАЛДРМЕ ВАН ИНТЕРВЕНЦИЈЕ



ДЕО КАЛДРМЕ ПОД ИНТЕРВЕНЦИЈОМ



КАНДЕЛАБАР



ФЕЊЕР



ПОДНО ОСВЕТЉЕЊЕ



ЦЕВИ ЗА ИГРУ ДЕЦЕ - LED СВЕТЛО



ЗАТЕЧЕНО ДРВЕЋЕ



НОВОПЛАНИРАНО ДРВЕЋЕ



ДРВЕЋЕ, ВАН ПРЕДМЕТНЕ ПОВРШИНЕ



СЕЗОНСКО ЦВЕЋЕ

Техничку документацију израдио:



BMD BAU d.o.o.  
ул.Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3,  
Београд  
www.bmdbau.rs

Инвеститор:



Градска управа града Пожареваца  
ул. Дринска бр. 2,  
Пожаревац

Ознака тд:  
ИДР

Врста техничке документације:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Објекат:

Просторна целина "Чикош" на к.п. бр.  
1002, К.О. Пожаревац

Цртеж:

СИТУАЦИЈА

Пројекат бр:

559 - 2

Део пројекта:

ГЛАВНА СВЕСКА

Број:

559-2/0

Главни пројектант:

Вишња Николић, дипл. инж. пејз. арх.

Број лиценце:

373 0186 15



Пројектант: Ива Сладић, дипл. инж. арх. 300 Р904 18

Размера: 1 : 250

Датум: 2019. година

Бр. цртежа: 0.11.