

НАЦРТ

На основу члана 96. став 1. и члана 97. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13, - УС, 50/13 - УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14 и 83/18), Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“ бр. 62/06, 47/11, 93/12 и 99/13) и члана 39. став 1. тачка 8) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“ бр. 10/18 и 12/18 исправка), Скупштина Града Пожаревца на седници одржаној дана _____ 2019. године, донела је

О Д Л У К У

о доприносу за уређивање грађевинског земљишта на територији Града Пожаревца

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком прописује се поступак, уводи обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, прописују критеријуми и мерила за умањење висине доприноса и утврђују услови и начин обрачуна умањења за трошкове инфраструктурног опремања средствима у својини грађана, као и друга мерила од значаја за обрачунавање и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији Града Пожаревца.

Члан 2.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата трошкове његовог припремања и опремања.

Припремање грађевинског земљишта обухвата трошкове: истражних радова, израде геодетских и других подлога, израде планске и пројектне документације, решавање имовинско-правних послова, расељавања и рушења објеката који су предвиђени планом, санирања терена, израде програма уређивања грађевинског земљишта и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређивање површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања на територији Града Пожаревца.

Средства добијена од доприноса за уређивање грађевинског земљишта користе се за прибављање земљишта у јавну својину, уређивање и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

Члан 3.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор грађевинских радова, за објекат који гради, реконструира, дограђује или мења намену простора у постојећем грађевинском објекту. Допринос се плаћа за повећану нето грађевинску површину, односно за део површине у простору у коме мења намену, за који је прописан већи износ доприноса.

Инвеститор који руши и на место срушеног гради нови објекат, биће ослобођен плаћања дела износа доприноса сагласно намени срушеног простора, под условом да је срушени објекат поседовао грађевинску дозволу која је у складу са постојећим стањем као и да је објекат био прикључен на комуналну инфраструктуру.

Уколико објекат из става 1. и 2. овог члана не поседује грађевинску дозволу која је у складу са постојећим стањем, допринос ће бити обрачунат на основу утврђене укупне нето површине објекта који се гради, без умањења за срушени простор.

Члан 4.

Обавези плаћања доприноса за уређивање не подлежу: објекти јавне намене у јавној својини, објекти инфраструктуре, отворена дечија игралишта, отворени спортски терени, атлетске стазе, производни и складишни објекти, подземне етажне објекта високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице, просторије за постројења за лифт и друге инсталација у згради, телефонске централе, степеништа и противпожарна степеништа и сл.) уколико нису намењени за комерцијалне делатности и уступају се на коришћење корисницима објекта без накнаде, односно нису на тржишту

Обавезе плаћања доприноса за уређивање ослобађају се сви буџетски корисници Града Пожареваца евидентирани у јединственом буџетском списку корисника буџета за Град Пожаревац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обухвата: трошкове електродистрибутивне мреже, објекте ТТ мреже, објекте кабловских и дистрибутивних система, мрежу и објекте топлификације и гасификације, које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећима.

Члан 5.

Потпуно комунално опремљено грађевинско земљиште је земљиште које поседује: изграђени приступни или јавни пут са јавном расветом, НН уличну мрежу, водоводну и канализациону мрежу.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта умањује се за недостајућу комуналну и линијску инфраструктуру на локацији тј. најближој улици, приступном путу, према грађевинској парцели на којој се објекат гради:

- за приступни пут према грађевинској парцели 30%
- фекалну канализацију 20%
- водоводну уличну мрежу 15%
- тротоаре 10%
- јавну расвету 5%

Умањењу не подлежу недостајући објекти комуналне и линијске инфраструктуре на локацији, уколико су предвиђени за изградњу програмом уређивања грађевинског земљишта у текућој години.

Члан 6.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта умањује се за трошкове инфраструктурног опремања средствима инвеститора, на основу уговора закљученог у складу са чланом 92. Закона о планирању и изградњи.

Члан 7.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује се у поступку добијања решења о грађевинској дозволи чији је саставни део. Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, путем Централне обједињене процедуре (ЦЕОП) у поступку комуникације са надлежним органом за грађевинско земљиште, прослеђује захтев за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који у законском року, истим путем, доставља Извештај о извршеном обрачуну доприноса за грађевинско земљиште.

Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, доставља Локалној пореској администрацији града Пожаревца примерак Решења о грађевинској дозволи и Извештај о извршеном обрачуну доприноса за грађевинско земљиште на даљу надлежност.

Коначан износ доприноса за уређивање утврђује се у поступку добијања употребне дозволе и саставни је део решења о употребној дозволи.

Уколико се за изграђени објект у поступку техничког прегледа утврди да одступа од грађевинске дозволе, било у погледу увећане нето површине или намене изграђеног простора, инвеститор је у обавези да доплати разлику доприноса која се обрачунава на основу увида у пројекат изведеног стања, и саставни је део процедуре предвиђене за издавање употребне дозволе .

Члан 8.

Инвестиор је дужан да у целости уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта најкасније до дана подношења пријаве радова. Уколико уплаћује допринос у ратама, до дана подношења пријаве радова, инвеститор је дужан да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања.

За изградњу једнопородичног стамбеног објекта са највише две стамбене јединице чија бруто грађевинска површина не прелази 200m², инвеститор није у обавези да поднесе средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате.

II МЕТОДОЛОГИЈА ОБРАЧУНА ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 9.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује се на начин да се просечна цена 1m² станова новоградње у Граду Пожаревцу (Републичког завода за статистику Републике Србије, према последњим објављеним подацима), помножи са коефицијентом зоне, коефицијентом намене објекта и нето површином простора одговарајуће намене у објекту који се гради.

Укупан износ доприноса за уређивање добија се сабирањем појединачних износа доприноса, израчунатих према намени простора у објекту који се гради.

Допринос се обрачунава према следећој формули:

$$I_{du} = PCG_{st} \times K_d \times K_z \times P$$

I_{du} – износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта (дин)

PCG_{st} – просечна цена квадратног метра станова у новоградњи (дин/m²)

K_d – коефицијент делатности

K_z – коефицијент зоне

P - нето површина простора одговарајуће намене (m²)

Табела 1 **Коефицијент делатности**

<i>I Стамбени објекти</i>		
<i>Врој</i>	<i>Делатност</i>	<i>Kd</i>
01.0 1.18	Простор намењен једнопородичном становању (до 4 стамбене јединице)	0,3
1.2	Помоћне просторије у саставу једнопородичног стамбеног објекта (оставе, гараже, летње кухиње ,подрумске просторије и сл.)	0,08
2.	Простор намењен становању у објектима високоградње	0,5
2.1	Помоћне просторије у објектима високоградње намењени за комерцијалне делатности (члан 97. став 8. Закона)	0,2
3.	Слободностојећи помоћни објекти у функцији становања	0,15
<i>II Комерцијални објекти</i>		
1.	Пословни објекти, финансијски центри, представништва, објекти игара нарена срећу, кладионице, коцкарнице, бензинске пумпе, хотели и др. угоститељски објекти, трговински мега центри или други објекти површине преко 500m ²	0,65
2.	Занатско трговински, услужни објекти, угоститељство и други пословни простори комерцијалне намене површине до 500m ²	0,5
3.	Магацински простори у комерцијалним објектима, оставе и слични помоћни простори у саставу објекта комерцијалних делатности	0,2
4.	Привремени објекти на грађевинском земљишту у јавној својини и земљишту јавне намене (монтажни објекти, киосци и сл.)	0,25
5.	Административно- производни простори, дисконтни објекти, и сл. у саставу производних објекта и погона	0,35
<i>III Пољопривредни објекти већи од 200m²</i>		
1.	Товилишта и стаје за смештај стоке, живинарске фарме за тов пилића и производњу јаја, надстрешнице и други објекти за смештај и одржавање пољопривредних машина и пољопривредне опреме, и сл. до 500 m ²	0,12
2.	Пољопривредни објекти и хладњаче за смештај пољопривредних производа намењених за људску исхрану, објекти за смештај и одржавање пољопривредних машина и пољопривредне опреме, и сл. површине веће до 500 m ²	0,15
3.	Пољопривредни објекти осталих намена површине веће до 500 m ²	0,11
<i>IV Објекти јавне намене који нису у јавној својини</i>		
1.	Установе за стара лица, здравствени објекти, објекти за производњу и дистрибуцију лекова, медицинске и друге опреме и помагала објекти образовања, и други слични објекти у приватном предузетништву,	0,4
2.	Административно-пословни, објекти културе, изложбени простори-галерије, верски и слични објекти, објекти за спорт и рекреацију у затвореним просторима и сл. музеји и	0,3

	др.	
3.	Пословни простори за обављање уметничких и старих заната и послови домаће радиности, филгрански занати, опанчарска и грнчарска израда предмета који имају естетско обележје народног стваралаштва у области приватног предузетништва и сл.	0,2
V Остали објекти		
1.	Објекти осталих намена	0,35

Инвентитори пољопривредних објеката нето грађевинске површине мање од 200 m² ослобођени су плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Табела 2 **Коефицијент зона**

Град Пожаревац

Зона	Н а з и в	Kz
I.	Централно градско језгро	0,1
II.	Шире централно језгро	0,08
III.	Градско језгро	0,06
IV.	Градско подручје	0,05
V.	Индустријска зона	0,04
V.	Рубни делови града	0,02

Табела 2 **Коефицијент зона**

Град Костолац

Зон а	Назив	Kz
I.	Централно градско језгро	0,04
II.	Градско језгро	0,03
III.	Рубно подручје града	0,01
IV.	Индустријска зона	0,02

Земљиште изван градског грађевинског подручја

	Земљиште у јавној својини	0,03
	Земљиште у другим облицима својине	0,02

За објекте који се граде у улицама које представљају границу између две зоне, за обрачун доприноса за уређивање користе се параметри из више зоне.

Опис зона у Пожаревцу:

Зона	Списак улица у зони:
I.	Централно градско језгро обухваћена је улицама: Таковском, Драже Марковића (део), Љубовијска, Воје Дулића (до музеја), границом парцеле музеја до Ул. Даворјанке Пауновић, Јована Шербановића, Моше Пијаде до Ул. Светосавске и даље Светосавском до Радомира Миленића Руса, Трг браће Вујовић, до Моше Пијаде, Југ Богдановом до раскрснице са Дунавском, , Немањиним, Таковском до Драже Маркопивића. У овј зони обухваћене су и Ул. Синђелићева, Вељка Дугошевића, Лењинова, Воје Дулића, Његошева, стари

	корзо, Трг ослобођења, Дринска, 15.октобра,табачка чаршија, Топличина, Косанчићева, и кнеза Лазара.
II.	Шире централно језгро обухваћена је улицама:Ул.партзанска, до Ул.Дунавске, део до Бојане Првуловић, део Ул.братства и јединства, до кафане "Гранд", и даље ул братства и јединства до Таковске, Ул.Љубовијске и Вука Караџића, до раскрснице са војске Југославије, и др.хаџи Николића, Боже Димитријевића, до раскрснице са Немање Томића, раскрсницом са Васе Чарапића, део Крајинске,, Војвођанске,(плацеви који излазе на Ул.Боже Димитријевића), део Југовићеве, Книћанинова, раскрсница са "Медицином рада", Колубарска, до хајдук Вељкове, Поречка, до Моше Пијаде, кнез Милошев венац, Делиградска, Скопљанска, део Прилепске, Косовске, Косте Абрашевића, Симе Симића, Чеде Васовића, до индустријског колосека код "Ковинотехне" раскрсница са Косте Абрашевића, Индустријска. Улице обухваћене границом зоне: Ђурђа Бранковића, Далматинска, Пролетерска, Босанска, Васе Пелагића, лоле Рибара, топличина (други део од југ Богданове), Косанчићева (други део од југ Богданове), Ђебина, Немањина, Нушићева, део Дунавске, Ужичка, братства и јединства, до Бојане Првуловић, Драже Марковића, Његошева део до Јована Шербановића, Книћанинова, комплекс "Дом здравља Пожаревац", део хајдук Вељкове, Колубарска, комплекс ОШ"Доситеј Обрадовић", Економска школа, и блок "Аутобуске станице Пожаревац", Моше Пијаде (део) Браничевска, Светосавска, Суворовска, Чеде Васовића, Вардарска, Мачванска, Шумадијска, Ситничка.
III.	Градско језго „Блок север”: граница обухваћена улицама: Вељка Влаховића, Пионирски трг, Немање Томића, део Ул.братства и јединства, до раскрснице са војске Југославије, (блок парцела које излазе на Ул.војске Југославије, Немање Томића и Вука Караџића), пијаца "Пионирски трг", са комплексом парцела које излазе на ове улице као и Ул.братства и јединства, до кафане "Гранд" и даље улицом Бојане Првуловић, до улива у део Ул. Дунавске и даље до раскрснице са Ул. Партизанском, затим делом ове улице до раскрснице са Вељка Влаховића. Унутар граница овог комплекса су и Улице: Филипа Филиповића, Миодрага Васића, Петра Божићевића, Радивоја Кораћа, патријарха Гаврила Дожића, Костољачка, Трише Кацлеровића. “Блок исток”: Укрштање надвожњака Боже Димитријевића код "Табане" са железничком пругом, даље пругом према југу до моста у Ул.хајдук Вељковој, даље до раскрснице са Хомољском, до краја улице и улива у хајдук Вељкову, па до "лакат кривине" хајдук Вељкове у правцу југа границом парцела до улице Толстојеве, до краја и улива у Улицу шесту и границом ограде Спомен-парка "Чачалица" до Моше Пијаде, шесте личке дивизије до краја ограде комплекса касарне до Николаја Велимировића, Иве Марниковића, део Улице 27. априла улицом старине Новака до краја границе комплекса "Расадник -север" и назад поред пруге до улице 27.априла преко пруге према Улици до индустријског колосека па до раскрснице са Улицом Чеде Васовића, Косте Абрашевића, Невесињском, Зеленгорском, 7. јула, комплексом ОШ" краљ Александар", и "Пожаревачке гимназије", комплексом улица Звишке, Карађорђево, Прилепске, Скопљанске, дечији вртић "Невен" до Улице Делиградске, затим Улицом кнез Милошев венац до Поречке, Колубарске, делом Тршћанске, Книћанинове, Југовићеве, Војвођанске, Крајинске, Бошкове, Васе Чарапића, до Боже Димитријевића до надвожњака код "Тулбе-Табане". “Блок запад”: Ђурђа Бранковића, до Далматинске као северне границе блока, Београдска, део Шумадијске, Бошка Вребалова, други део Симе Симића, Зеленгорске, Владе Гандија, Ситничке, до Далматинске и део Шумадијске.
	Градско подручје: комплекс "Звезда" оивичен жичаном оградом наспрам грађевинских парцела које излазе на Ул.Раде Слободе, и даље около ограђеног комплекса према Ул.Скадарској, Расадничкој до Дунавске до броја 95

IV.	<p>(кп.бр.4816) Змај Јовина, Владимира Карића, Стевана Сремца, Брежанска део Ратарске , Бате Булића, Балканска, 8.марта, Првомајска, Дрварска, Миодрага Марковића, Аћима Медовића, Видинска, Чегарска, Војислава Илића, Браће Добрњац, Рударска, Голубачка, Борска, Милана Ракића, Церска, Петровачка, Слободана Јовића, Петра Павловића, Моравска, до индустријског колосека према Забели, даље јужно границом комплекса “Хиподром” до Илије Гојковића, обухваћено улицама: Француска, Прохорска, Исидоре Секулић, Ул.тежачко сокаче, Влајка Павловића, другог српског устанка, девет Југовића, Стишка, даље трасом индустријског колосека до Ул.Чеде Васовића унутар кога су обухваћене улице: Индустријска, Милоја Васића, Мије Алексића, др.Коле Павловић, Ђурђево рупе, Зорана Радмиловића, Индустријско сокаче, Млавска, Драгослава Срејовића,и дела Далматинске до Ђурђа Бранковића као источном границом зоне. Даље на север протеже се Партизанском до Вељка Влаховића и даље границом (оградом) “старог гробља”, Космајском делом Ул.братства и јединства . Унутар овог комплекса обухваћене су Улице: Алексе Шантића, војводе Миленка, охридска, Дурмиторска, Крфска, Мишарска, Македонска, Метохијска, наставак братства и јединства, као границе комплекса, војске Југославије, Јадранска, Тимочка, Милоша Обилића, која је граница комплекса према б.зони у целој дужини. Граница се протеже преко железничке пруге и преко Боже Димитријевића до Косте Стаменковића као источном границом зоне која се пружа до “лакрат кривине Ул.хајдук Вељкове, и ресторана “Тулба” и спомен парка “Пожаревачки мир”, дуж хајдук Вељкове до Ул.Мајаковског у целој дужини, до ограде спомен парка “Чачалица” (Ул.шеста), до Толстојеве као границе комплекса, Хомољске и хајдук Вељкове, даље до железничке пруге и пругом према северу до укрштања са надвожњаком код “Табане” као границом према 3. зони. Овај комплекс обухваћен је улицама: Васе Чарапића (од пруге према истоку), Југовићева, Зетска, Изворска, Милоша Црњанског, Данила Киша, Сент- Андрејском, Цветка Павловића, Николе Тесле, висока, Улица младости, војводе Степе, Мирослава Јовановића, до Хомољске, као границе између зона 3 и 4) и друге унутар комплекса. Са севера: Ул.Косте Стаменковића, (део од улаза у Дом ученика пољопривредне школе, па до “лакрат кривине” у Ул.хајдук Вељковој, војводе Путника, војводе Мишића, пук.Милоја Стојановића, Розе Луксембург, Лоркине, Јесењинове до јужне границе ул.шесте.</p>
V.	<p>Индустријска зона: Индустријска зона:укрштање индустријског колосека Пожаревац-Забела, од Ул.Илије Гојковића до укрштања са Ул.Косовском (источна граница). Од Ул.Илије Гојковића одн. Комплекса “Хиподрома” са севера до кп.бр.7653/21 (некатегорисани пут) у целој дужини до кп.бр.20795 (некатегорисани пут) до краја - граница са београдским путем - државним путем 1. реда б 33 и наставак уливања у Ул.Ђуре Ђаковића, до дела минималног растојања између Ђуре Ђаковића и главног колосека пруге Пожаревац-Београд, наставаља се овим колосеком до вртића “Бубамара” (бивша “Моравка”), и даље колосеком до укрштања са наставком Ул.Косовске а затим Ул.Косовском до укрштања са индустријским колосеком Пожаревац-Забела и истим до укрштања са Ул.Ђуре Ђаковића и у наставку до Ул. Илије Гојковића.</p>
VI.	<p>Рубни делови града: Рубни делови града: представља рубно подручје града и границе V индустријске зоне и IV зоне и границе Генералног плана парцелације и регулације града Пожаревца.</p>

Опис зона у Костолцу

Зона	Списак улица у зони:
I.	Централно градско језгро: Ул. првомајска, Лоле Рибара, Козарачка, Индустијска, до индустријског колосека, па према југу до Ул. првомајске.
II.	Градско језгро: ул. првомајска, према југу до Ул. партизанске, Ул. трудбеничка, пресецајући Ул. Карађорђеву према истоку до границе насеља „Топољар“, до Ул. Карађорђево, до Ул. индустријске према истоку до индустријског колосека и даље према југу индустријским колосеком до Ул. првомајске.
III.	Рубно подручје града: подељена из два дела – северни чине део насеља око „Дунавца“, западне границе I зоне, и западне границе II зоне ограничене улицама Козарачком и Лоле Рибара, и Ул. трудбеничком до границе потеса „Топољар“ на истоку и границом грађевинског подручја насеља Костолац на југу и југозападу.
IV.	Индустријска зона: јужна граница омеђена је Ул. индустријском а даље према северу Ул. Боже Димитријевића и индустријским погоном ЕПС-а на северу и западу насеља на граници са северним делом III зоне.

Опис зона изван грађевинског подручја насеља Костолац и Пожаревац

Обухватају грађевинско земљиште изван грађевинског подручја Пожаревац и Костолац, као и грађевинска подручја сеоских насеља и то:

Зона	Опис зоне
I	Грађевинско земљиште у јавној својини
II.	Грађевинско земљиште у другим облицима својине

III НАЧИН ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА И СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 10.

Инвеститор је у обавези да допринос за уређивање грађевинског земљишта уплати најкасније до дана подношења пријаве радова.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, укупан износ доприноса умањује се за 30%.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта може се уплатити у 36 једнаких месечних рата.

У случају плаћања у ратама инвеститор је у обавези да до дана подношења захтева за пријаву радова, достави доказ о уплати прве рате у висини од 10% укупно обрачунатог износа доприноса, као и доказ о средству обезбеђења плаћања.

Преостали износ уплаћује се у једнаким месечним оброцима, најкасније до 5-ог у текућем месецу, при чему се врши месечно усклађивање преосталог дуга са стопом раста индекса потрошачких цена, према званичним подацима Републичког завода за статистику, објављеном за претходни месец.

Као средство обезбеђења плаћања, инвеститор је дужан да достави:

1. неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив без приговора, која гласи на укупан износ, на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или
2. успостави хипотеку у корист Града Пожаревац, на објекту у власништву инвеститора, уписану у јавним књигама, чија тржишна вредност мора бити најмање 30% већа од укупног износа дуга доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Уколико инвеститор не измири допринос у законском року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском поступку и пореској администрацији.

Трошкове поступка принудне наплате, сносиће инвеститор.

Доказе из става 4. 5. 6. и 7. овог члана, инвеститор је у обавези да достави Одељењу локалне пореске администрације Града Пожаревца, која води евиденцију о извршеним уплатама (уплаћеним ратама) доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

По коначно измиреним обавезама доприноса за уређивање грађевинског земљишта из члана 7. став 2. и 3. ове одлуке, Одељење локалне пореске администрације у Пожаревцу, доставља инвеститору потврду о истом, под условом да је измирио остале обавезе по свим основима локалних јавних прихода.

IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 11.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“ бр. 1/15).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Пожаревца“.

У Пожаревцу дана _____ 2019. године Број: ____ - ____ /19

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

**ПРЕДСЕДНИК,
Бојан Илић**

Образложење

У члановима 93, 95, 96, 97, 98. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014 и 145/2014) наведене су одредбе о намени финансијских средстава добијених од доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уређивању грађевинског земљишта, изворима финансирања грађевинског земљишта, увођењу обавезе плаћања доприноса за уређивање као и мерила и пропозиције која утичу на висину за утврђивање висине обрачуна и начин наплате доприноса за уређивање.

У складу са изнетим, достављамо на разматрање и усвајање предлог нове Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији града Пожаревца.

У односу на досадашњу Одлуку, новим предлогом извршене су одговарајуће измене: у процедури покретања захтева за обрачун доприноса (због увођења Централне обједињене електронске процедуре у поступку добијања одобрења за изградњу) као и у методологији за утврђивање мерила за обрачун у делу измене класификације појединих делатности које су до сада примењиване, како би у потпуности биле прилагођене пропозицијама које је прописао законодавац. Из досадашње методологије у Табели 1 Коефицијент делатности (Кд) избачена је група "производна делатност" (Законом ослобођени плаћања доприноса), извршено је и неопходно прегруписање појединих делатности из групе „комерцијалних делатности" у групу „објеката јавне намене" јер је таква подела по делатностима прописано Законом о планирању и изградњи. Извршена су и одговарајућа увећања износа доприноса, посебно у централном подручју Пожаревца, како би се стимулисала изградња у осталим деловима града.

У предлогу Одлуке, избрисана су два поглавља везана за 1. закључивање Уговора о уређењу међусобних односа у вези комуналног опремања неизграђеног грађевинског земљишта, средствима физичких и правних лица (из разлога што је та област дефинисана чланом 92. Закона о планирању и изградњи) и 2. поглавље о уређивању грађевинског земљишта у поступку легализације (из разлога што је у међувремену усвојен Закон о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96 /2015) којим су посебно прописане обавезе плаћања таксе за озакоњење, уместо доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Процена финансијских ефеката акта на буџет Града Пожаревца

За спровођење овог акта није потребно обезбеђивање посебних финансијских средства из буџета Града Пожаревца за 2019. годину. Очекивани приходи од доприноса за уређивање као средства из којих се обезбеђује финансирање уређивања грађевинског земљишта (чл.95. Закона о планирању и изградњи) износиће око 31 милион динара у 2019. години.

Акт Градског већа број: _____ од _____._____.2019.године

ОБРАЂИВАЧ:

ПРЕДЛАГАЧ:

**СЛУЖБА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ,
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА,**

ГРАДСКОГВЕЋА

ГРАДСКО ВЕЋЕ

ПРЕДСЕДНИК

Драган Селаковић, дипл.пр.планер
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Члан Градског већа,
Спасовић, дипл.правник

Бане

Драган Радовановић