

Република Србија

Скупштина града ПОЖАРЕВАЦ

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 014-320-384/2019

Датум: 24.12.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2019. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** у другом кругу за укупно **260** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	110,68	13.009,02
ЊИВА	2	100,72	11.838,44
ЊИВА	3	89,65	10.537,39
ЊИВА	4	79,69	9.366,81
ЊИВА	5	69,73	8.195,51
ЊИВА	6	56,45	6.634,97
ЊИВА	8	34,31	4.032,88
ВРТ	2	80,58	9.470,47
ВРТ	3	71,72	8.429,63
ВОЋЊАК	1	110,68	13.009,02
ВОЋЊАК	2	100,72	11.838,44
ВОЋЊАК	3	89,65	10.537,39
ВОЋЊАК	4	79,69	9.366,81
ВИНОГРАД	1	110,68	13.009,02
ВИНОГРАД	2	100,72	11.838,44
ВИНОГРАД	3	89,65	10.537,39
ВИНОГРАД	4	79,69	9.366,81
ЛИВАДА	1	33,20	3.902,42
ЛИВАДА	2	30,21	3.551,25
ЛИВАДА	3	26,89	3.161,28
ЛИВАДА	4	23,91	2.810,11
ПАШЊАК	1	22,14	2.602,08
ПАШЊАК	2	20,14	2.367,97
ПАШЊАК	3	17,93	2.107,76

ПАШЊАК	4	15,94	1.873,64
ПАШЊАК	5	13,94	1.638,82
ПАШЊАК	6	11,29	1.327,13
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	5,03	591,63
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		5,03	591,63

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** у другом кругу, односно за укупно **260** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2019. годину.

### Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ**, образована Решењем **Скупштина града** број **01-06-121/8x** од **08.07.2016.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **ПОЖАРЕВАЦ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **ПОЖАРЕВАЦ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 167,88 евра по хектару, односно 19.730,73 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од **60%** од просечно постигнуте цене која износи **19.730,73 динара по хектару а која одговара квалитету њива 2. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2019. годину.

