

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 8 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ПОЖАРЕВАЦ» број 9/2018), Градоначелник ПОЖАРЕВАЦ је дана 30.12.2019. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ ПОЖАРЕВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ГРАДУ ПОЖАРЕВАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду ПОЖАРЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Кличевац	2	1,1377	9.105,19	2.071,79	15	
Кличевац	3	4,0847	11.753,30	9.601,74	15	
Кличевац	4	0,6316	10.537,40	1.331,08	15	
Кличевац	5	0,4856	8.876,57	862,09	15	
Кличевац	7	1,8121	13.009,02	4.714,73	15	
Кличевац	8	21,8500	12.063,77	52.718,68	15	
Кличевац	9	9,2900	10.056,52	18.685,01	15	
Кличевац	10	1,4135	10.607,70	2.998,80	15	
Кличевац	11	3,2468	12.024,34	7.808,13	15	
Кличевац	12	8,7699	11.284,52	19.792,81	15	
Кличевац	13	8,4338	13.009,02	21.943,09	15	
Речица	14	19,5419	2.814,37	10.999,63	15	
Речица	15	0,8064	1.327,13	214,04	15	
Речица	16	1,0415	9.415,52	1.961,25	15	
Речица	17	0,4413	10.537,39	930,03	15	
Баре	20	6,2079	11.838,44	14.698,37	15	
Баре	21	0,3499	10.657,10	745,78	15	
Батовац	22	1,3260	9.366,81	2.484,07	15	
Батовац	23	2,2885	8.195,51	3.751,08	15	
Батовац	24	2,1990	8.262,92	3.634,03	15	

Батовац	25	2,4644	11.287,57	5.563,41	15
Батовац	26	5,5950	8.921,36	9.983,00	15
Батовац	27	3,7749	10.243,26	7.733,45	15
Батовац	28	7,1525	8.969,46	12.830,81	15
Батовац	29	3,9489	9.366,81	7.397,72	15
Батовац	30	5,9885	10.521,26	12.601,31	15
Батовац	31	9,1841	9.406,98	17.278,92	15
Батовац	32	6,2932	12.951,26	16.300,98	15
Батовац	33	3,1568	10.565,72	6.670,77	15
Берање	34	9,1441	3.508,73	6.416,82	15
Берање	35	1,2296	11.838,44	2.911,31	15
Берање	36	0,1766	11.838,45	418,13	15
Брадарац	37	0,3514	10.280,73	722,53	15
Брадарац	38	3,9161	11.407,93	8.934,92	15
Брадарац	39	2,8261	3.711,45	2.097,78	15
Брадарац	40	3,9108	13.009,02	10.175,13	15
Брадарац	41	8,8409	11.871,54	20.991,02	15
Брадарац	42	4,7690	13.009,02	12.408,00	15
Брадарац	43	14,6826	12.973,15	38.095,91	15
Братинац	44	1,1421	4.830,30	1.103,33	15
Братинац	45	2,2294	7.235,24	3.226,05	15
Братинац	46	0,5270	10.537,38	1.110,64	15
Братинац	47	3,6593	10.178,73	7.449,40	15
Братинац	48	0,0796	12.891,33	205,23	15
Брежане	49	0,7013	9.366,80	1.313,78	15
Брежане	50	7,4013	8.910,07	13.189,21	15
Брежане	51	1,9670	8.751,06	3.442,66	15
Брежане	52	4,1991	7.638,79	6.415,21	15
Брежане	53	2,4182	5.901,02	2.853,96	15
Брежане	54	18,1480	7.113,33	25.818,54	15
Брежане	55	0,1928	9.334,49	359,93	15
Брежане	57	0,1458	9.498,15	276,96	15
Бубушинац	58	3,8186	6.894,68	5.265,60	15
Бубушинац	59	1,5604	4.747,61	1.481,63	15
Бубушинац	60	3,8216	5.141,03	3.929,39	15
Бубушинац	61	3,8168	9.105,24	6.950,57	15
Драговац	62	1,4639	10.537,39	3.085,13	15
Драговац	63	0,7250	10.281,96	1.490,88	15
Драговац	64	0,4475	10.335,71	925,04	15
Драговац	65	1,1817	9.722,26	2.297,76	15
Драговац	66	1,4001	8.576,91	2.401,70	15
Драговац	67	1,1457	8.833,32	2.024,06	15
Драговац	68	2,9408	10.255,36	6.031,79	15
Драговац	69	1,9253	8.750,23	3.369,36	15
Драговац	70	0,7452	7.873,00	1.173,39	15
Драговац	71	2,3802	7.981,73	3.799,62	15
Драговац	72	0,7991	9.988,19	1.596,31	15
Драговац	73	1,8868	10.183,08	3.842,68	15

Драговац	74	2,0680	10.537,39	4.358,26	15	
Драговац	75	6,7438	10.200,47	13.757,99	15	
Драговац	76	3,5504	12.374,28	8.786,72	15	
Драговац	77	0,7234	5.697,66	824,33	15	
Драговац	78	0,8274	11.838,45	1.959,02	15	
Дрмно	79	2,2629	3.398,15	1.537,93	15	
Дрмно	80	1,9243	5.198,27	2.000,60	15	
Дрмно	81	1,2732	11.198,14	2.851,49	15	
Дрмно	82	3,2688	11.838,44	7.739,49	15	
Дрмно	83	4,1857	12.145,10	10.167,15	15	
Дрмно	84	10,8338	13.009,02	28.187,42	15	
Дрмно	85	7,4527	10.132,40	15.102,74	15	
Дрмно	86	2,5168	12.416,35	6.249,89	15	
Дрмно	87	3,1835	5.922,15	3.770,63	15	
Дрмно	88	3,6093	13.009,02	9.390,69	15	
Дрмно	89	3,7167	13.009,02	9.670,12	15	
Дрмно	90	4,8615	11.838,44	11.510,51	15	
Дрмно	91	0,7521	10.939,60	1.645,53	15	
Дубравица	92	4,6499	13.009,02	12.098,12	15	
Дубравица	93	2,3429	12.694,65	5.948,45	15	
Дубравица	94	3,7225	11.838,44	8.813,71	15	
Дубравица	95	12,9995	12.619,29	32.808,90	15	
Дубравица	96	4,6237	10.935,13	10.112,15	15	
Дубравица	97	3,6797	10.415,83	7.665,42	15	
Живица	98	2,3894	8.381,36	4.005,28	15	
Живица	99	1,1926	10.572,89	2.521,84	15	
Живица	100	5,6113	9.284,86	10.420,02	15	
Живица	101	4,3093	9.705,53	8.364,81	15	
Касидол	102	0,5253	2.286,48	240,21	15	
Касидол	103	2,4685	10.887,83	5.375,32	15	
Лучица	104	1,1407	9.843,72	2.245,74	15	
Лучица	105	9,5796	9.109,64	17.453,34	15	
Лучица	106	14,1055	7.109,13	20.055,56	15	
Лучица	107	1,1745	4.447,71	1.044,76	15	
Лучица	108	4,3968	8.738,55	7.684,33	15	
Лучица	109	4,5530	11.104,65	10.111,89	15	
Лучица	110	7,3060	10.349,08	15.122,07	15	
Лучица	111	1,4576	11.702,23	3.411,43	15	
Лучица	112	5,6558	9.916,91	11.217,61	15	
Лучица	113	0,5334	10.701,37	1.141,62	15	
Лучица	114	1,5000	8.600,55	2.580,16	15	
Маљуревац	115	12,1232	5.270,86	12.779,94	15	
Маљуревац	116	13,4371	6.139,95	16.500,62	15	
Маљуревац	117	2,1327	6.445,83	2.749,40	15	
Маљуревац	118	0,9294	8.042,97	1.495,02	15	
Маљуревац	119	2,3353	6.360,07	2.970,53	15	
Маљуревац	120	2,7180	5.743,79	3.122,32	15	
Маљуревац	121	4,5146	9.109,43	8.225,08	15	

Маљуревац	122	1,9576	9.747,40	3.816,30	15	
Маљуревац	123	2,2912	3.848,90	1.763,72	15	
Маљуревац	124	2,9508	9.314,52	5.497,05	15	
Маљуревац	125	1,9601	7.697,65	3.017,63	15	
Маљуревац	126	40,7244	10.537,39	85.825,77	15	
Маљуревац	127	2,5650	13.009,02	6.673,62	15	
Маљуревац	128	17,3275	10.131,59	35.111,03	15	
Набрђе	129	2,4498	9.465,80	4.637,86	15	
Набрђе	130	2,0701	10.537,39	4.362,69	15	
Пожаревац	131	0,0664	13.009,04	172,76	15	
Пожаревац	132	0,1382	2.602,10	71,92	15	
Пожаревац	133	0,1140	13.009,04	296,60	15	
Пожаревац	134	0,2845	9.366,82	532,97	15	
Пожаревац	135	0,1390	11.838,42	329,10	15	
Пожаревац	136	0,6978	9.366,81	1.307,23	15	
Пожаревац	137	0,2091	13.009,04	544,03	15	
Пожаревац	138	1,9042	6.668,17	2.539,50	15	
Пожаревац	139	2,8686	13.009,02	7.463,53	15	
Пожаревац	140	0,4811	11.182,39	1.075,97	15	
Пожаревац	141	2,7252	9.366,81	5.105,28	15	
Пожаревац	142	1,5900	9.852,27	3.133,02	15	
Пожаревац	143	1,8018	10.537,39	3.797,25	15	
Пожаревац	144	1,1805	9.589,33	2.264,04	15	
Пожаревац	145	5,7497	9.792,94	11.261,29	15	
Пожаревац	146	16,0181	10.537,39	33.757,79	15	
Пожаревац	147	16,2234	10.537,39	34.190,45	15	
Пожаревац	148	6,7258	9.840,16	13.236,59	15	
Пожаревац	149	1,2956	10.863,15	2.814,86	15	
Пожаревац	150	0,8626	9.366,81	1.615,96	15	
Пожаревац	151	5,4820	10.537,39	11.553,19	15	
Пожаревац	152	0,2512	10.687,26	536,92	15	
Пожаревац	153	0,6973	9.858,28	1.374,83	15	
Пожаревац	154	5,1970	10.049,79	10.445,75	15	
Пожаревац	155	0,7429	12.998,37	1.931,29	15	
Пожаревац	156	5,7343	13.009,02	14.919,52	15	
Пожаревац	157	5,2207	12.199,31	12.737,79	15	
Пожаревац	158	1,8888	13.009,02	4.914,28	15	
Пожаревац	159	1,0706	4.979,75	1.066,26	15	
Пожаревац	160	2,0960	9.656,02	4.047,80	15	
Пожаревац	161	6,9071	12.496,64	17.263,10	15	
Пожаревац	162	2,0805	13.009,02	5.413,05	15	
Пожаревац	163	13,0707	11.838,44	30.947,34	15	
Пожаревац	164	15,0464	8.937,71	26.896,06	15	
Пожаревац	165	4,2538	9.730,66	8.278,45	15	
Пожаревац	166	8,1931	12.825,60	21.016,28	15	
Пожаревац	167	2,0898	13.009,02	5.437,25	15	
Пожаревац	171	0,1599	13.009,01	416,02	15	
Пожаревац	172	0,0203	9.367,00	38,03	15	

Пожаревац	173	0,4190	13.009,02	1.090,15	15	
Пожаревац	174	0,1105	10.368,96	229,15	15	
Пожаревац	175	0,0916	9.366,81	171,60	15	
Пожаревац	176	0,3212	10.541,06	677,15	15	
Пожаревац	177	0,6822	9.366,81	1.278,00	15	
Пожаревац	178	1,2133	10.364,96	2.515,16	15	
Пожаревац	180	1,3176	13.009,02	3.428,13	15	
Пожаревац	181	6,8135	13.009,02	17.727,39	15	
Пољана	182	25,9062	7.811,58	40.473,68	15	
Пољана	183	3,1495	7.416,01	4.671,34	15	
Пољана	184	1,5393	10.405,00	3.203,28	15	
Пољана	185	0,9751	9.366,81	1.826,71	15	
Пољана	186	4,3597	10.747,23	9.370,93	15	
Пољана	187	1,7429	9.001,11	3.137,60	15	
Пољана	188	2,3820	9.366,81	4.462,34	15	
Пољана	189	2,2127	10.537,39	4.663,21	15	
Пољана	190	2,1931	10.537,39	4.621,91	15	
Пољана	191	2,6092	10.672,92	5.569,55	15	
Пољана	192	9,5260	10.537,39	20.075,83	15	
Трњане	193	20,0772	10.728,26	43.078,69	15	
Трњане	194	3,6865	11.437,62	8.432,96	15	
Трњане	195	2,9120	6.722,58	3.915,23	15	
Трњане	196	2,6338	10.231,70	5.389,65	15	
Трњане	197	1,5017	12.812,82	3.848,20	15	
Трњане	198	6,1663	13.009,02	16.043,50	15	
Трњане	199	1,2127	5.023,55	1.218,41	15	
Трњане	200	1,7503	6.192,67	2.167,80	15	
Трњане	201	1,9628	10.541,14	4.138,03	15	
Трњане	202	0,3868	10.537,38	815,17	15	
Трњане	203	0,3093	3.161,27	195,55	15	
Ћириковац	204	8,9650	10.537,39	18.893,54	15	
Ћириковац	205	8,7286	9.366,81	16.351,82	15	
Ћириковац	206	1,9044	10.041,78	3.824,71	15	
Ћириковац	207	1,2299	9.813,29	2.413,87	15	
Ћириковац	208	3,1121	3.161,28	1.967,64	15	
Ћириковац	209	14,1263	3.849,26	10.875,15	15	
Ћириковац	210	12,4957	7.882,36	19.699,12	15	
Ћириковац	211	1,1063	10.537,39	2.331,50	15	
Ћириковац	212	3,7183	9.796,78	7.285,47	15	
Ћириковац	213	6,8038	9.989,49	13.593,30	15	
Ћириковац	214	7,5516	10.512,28	15.876,91	15	
Ћириковац	215	5,3048	11.840,22	12.562,00	15	
Ћириковац	216	15,4316	11.383,85	35.134,21	15	
Ћириковац	217	7,9161	12.946,26	20.496,78	15	
Ћириковац	218	0,1083	9.662,97	209,30	15	
Ћириковац	219	0,1001	11.615,08	232,53	15	
Пругово	220	5,4936	9.366,81	10.291,50	15	
Пругово	221	1,9008	10.013,19	3.806,61	15	

Пругово	222	0,6221	9.292,11	1.156,12	15	
Пругово	223	2,5699	9.977,21	5.128,08	15	
Пругово	224	1,7760	9.699,59	3.445,29	15	
Пругово	225	0,7449	9.028,35	1.345,04	15	
Пругово	226	1,7972	10.577,72	3.802,05	15	
Пругово	227	12,0516	10.537,39	25.398,48	15	
Пругово	228	17,3979	10.537,39	36.665,69	15	
Кленовник	229	7,0397	12.256,04	17.255,76	15	
Кленовник	230	2,6284	10.537,39	5.539,29	15	
Кленовник	231	2,3914	10.454,57	5.000,21	15	
Кленовник	232	2,2480	3.161,28	1.421,31	15	
Кленовник	233	0,3145	3.161,27	198,84	15	
Кленовник	234	1,2973	9.926,69	2.575,58	15	
Кленовник	235	0,3498	10.537,39	737,19	15	
Острово	236	11,9302	2.896,57	6.911,33	15	
Острово	237	5,6154	10.537,39	11.834,33	15	
Петка	238	4,5191	11.679,85	10.556,48	15	
Костолац-Град	240	0,0052	11.838,46	12,31	15	
Костолац-Град	241	2,2055	13.009,02	5.738,27	15	
Костолац-Град	242	7,2178	11.838,44	17.089,49	15	
Костолац-Град	243	6,5272	13.009,02	16.982,49	15	
Костолац-Град	244	0,2263	13.009,01	588,78	15	
Костолац-Град	245	0,4207	3.055,95	257,12	15	
Костолац-Град	246	3,2104	1.792,25	1.150,76	15	
Костолац-Село	247	10,7681	11.031,50	23.757,66	15	
Костолац-Село	248	2,8506	13.009,02	7.416,70	15	
Костолац-Село	249	3,9460	5.564,60	4.391,58	15	
Костолац-Село	250	2,6645	13.009,02	6.932,50	15	
Костолац-Село	251	9,8803	9.792,78	19.351,11	15	
Костолац-Село	252	3,2828	11.838,44	7.772,64	15	
Костолац-Село	253	3,5821	8.301,00	5.947,00	15	
Костолац-Село	254	0,5877	9.617,29	1.130,41	15	
Костолац-Село	255	4,7888	4.064,42	3.892,74	15	
Костолац-Село	256	2,7531	4.202,17	2.313,79	15	

Костолац-Село	257	1,3014	11.838,44	3.081,31	15	
Костолац-Село	258	0,5438	2.107,76	229,24	15	
Костолац-Село	259	2,9298	5.331,44	3.124,00	15	
Костолац-Село	260	2,9447	2.109,73	1.242,50	15	
Костолац-Село	261	558,4712	10.481,48	1.170.721,2 1	15	
Костолац-Село	262	3,2690	10.537,39	6.889,34	15	
Костолац-Село	263	12,2692	10.537,39	25.857,07	15	
Костолац-Село	264	13,7330	11.304,49	31.048,91	15	
Костолац-Село	265	1.008,4688	10.710,67	2.160.276,0 0	15	
Костолац-Село	266	0,9652	591,63	114,20	15	
Костолац-Село	267	13,1942	10.537,39	27.806,48	15	
Костолац-Село	268	3,6252	4.801,34	3.481,16	15	
Костолац-Село	269	2,1246	2.602,08	1.105,67	15	
Костолац-Село	270	106,9956	10.537,39	225.490,87	15	
Укупно		2.770,2773				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ПОЖАРЕВАЦ, у канцеларији бр 26 сваког радног дана од 10 до 15 часова.

Контакт особа Лела Стојадиновић, тел. 012/539-686.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баре	10.01.2020	8
Батовац	10.01.2020	8
Берање	10.01.2020	8
Брадарац	10.01.2020	8
Братинац	10.01.2020	8

Брежане	10.01.2020	10
Бубушинац	10.01.2020	10
Ђириковац	10.01.2020	10
Драговац	10.01.2020	10
Дрмно	10.01.2020	10
Дубравица	10.01.2020	10
Касидол	10.01.2020	10
Кленовник	10.01.2020	10
Кличевац	10.01.2020	12
Костолац-Град	10.01.2020	12
Костолац-Село	10.01.2020	12
Лучица	10.01.2020	14
Маљуревац	10.01.2020	14
Набрђе	10.01.2020	14
Острово	10.01.2020	14
Петка	10.01.2020	14
Пољана	10.01.2020	14
Пожаревац	10.01.2020	8
Пругово	10.01.2020	14
Речица	10.01.2020	14
Трњане	10.01.2020	14
Живица	10.01.2020	14

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ПОЖАРЕВАЦ број: 840-705804-32

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници града ПОЖАРЕВАЦ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** град ПОЖАРЕВАЦ, улица и број: Дринска 2.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 17.01.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу градске управе града ПОЖАРЕВАЦ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у граду ПОЖАРЕВАЦ, улица и број: Дринска 2 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баре	23.01.2020	12
Батовац	23.01.2020	12
Берање	23.01.2020	12
Брадарац	23.01.2020	12
Братинац	23.01.2020	12
Брежане	23.01.2020	12
Бубушинац	23.01.2020	12
Ђириковац	23.01.2020	12
Драговац	23.01.2020	12
Дрмно	23.01.2020	12
Дубравица	23.01.2020	12
Касидол	23.01.2020	12
Кленовник	23.01.2020	12
Кличевац	23.01.2020	12
Костолац-Град	23.01.2020	12
Костолац-Село	23.01.2020	12
Лучица	23.01.2020	12
Маљуревац	23.01.2020	12
Набрђе	23.01.2020	12
Острово	23.01.2020	12
Петка	23.01.2020	12
Пољана	23.01.2020	12
Пожаревац	23.01.2020	12
Пругово	23.01.2020	12
Речица	23.01.2020	12
Трњане	23.01.2020	12
Живица	23.01.2020	12

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града ПОЖАРЕВАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Oglasnim tablama Grada Požarevca i mesnih zajednica, kao i na veb strani Grada Požarevca », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
Градonaчелник

Број: 014-320-389/2019
Дана: 30.12.2019. године


Градonaчелник
Бане Спасовић, дипл. правник