ЛЕГЕНДА :

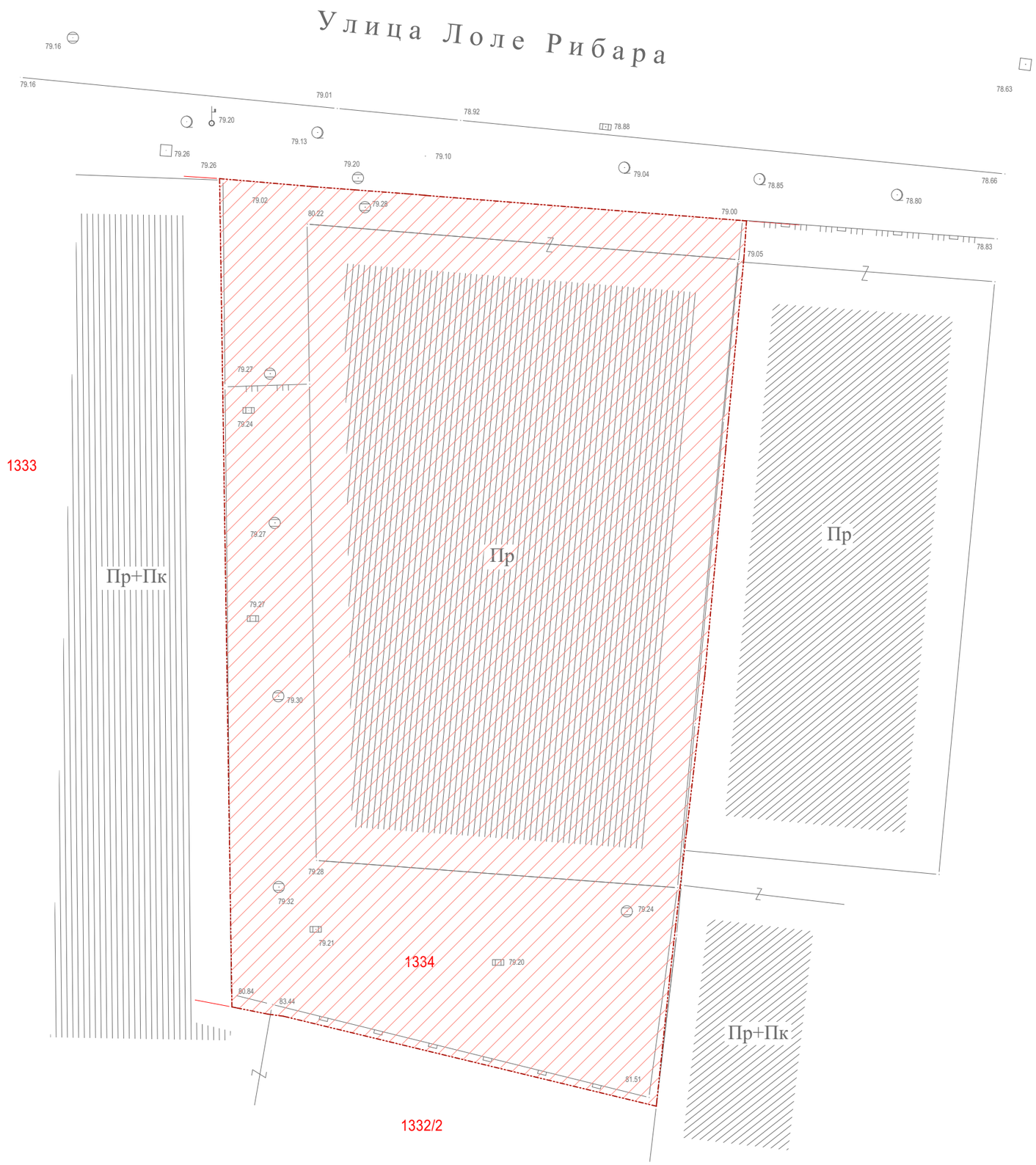
-·-·-·-	ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1334, К.О. ПОЖАРЕВАЦ
	ЗОНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

NA2 studio

NA

ул. бр. Сувоборска 12/31 12000 Пожаревац Србија

ИНВЕСТИТОР	НДС „АСТРА-БИЛДИНГ" ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА" ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		УП-01/06-2020	
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	ИКС 200 0234 03		
ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ	Александра Шушић, маст.инж.арх.			
	Немања Кокерић, дипл.инж.арх.			
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јун 2020.	0 - УРБАНИЗАМ	ОРТОФОТО СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА	Р=1:500	У 01



ЛЕГЕНДА :

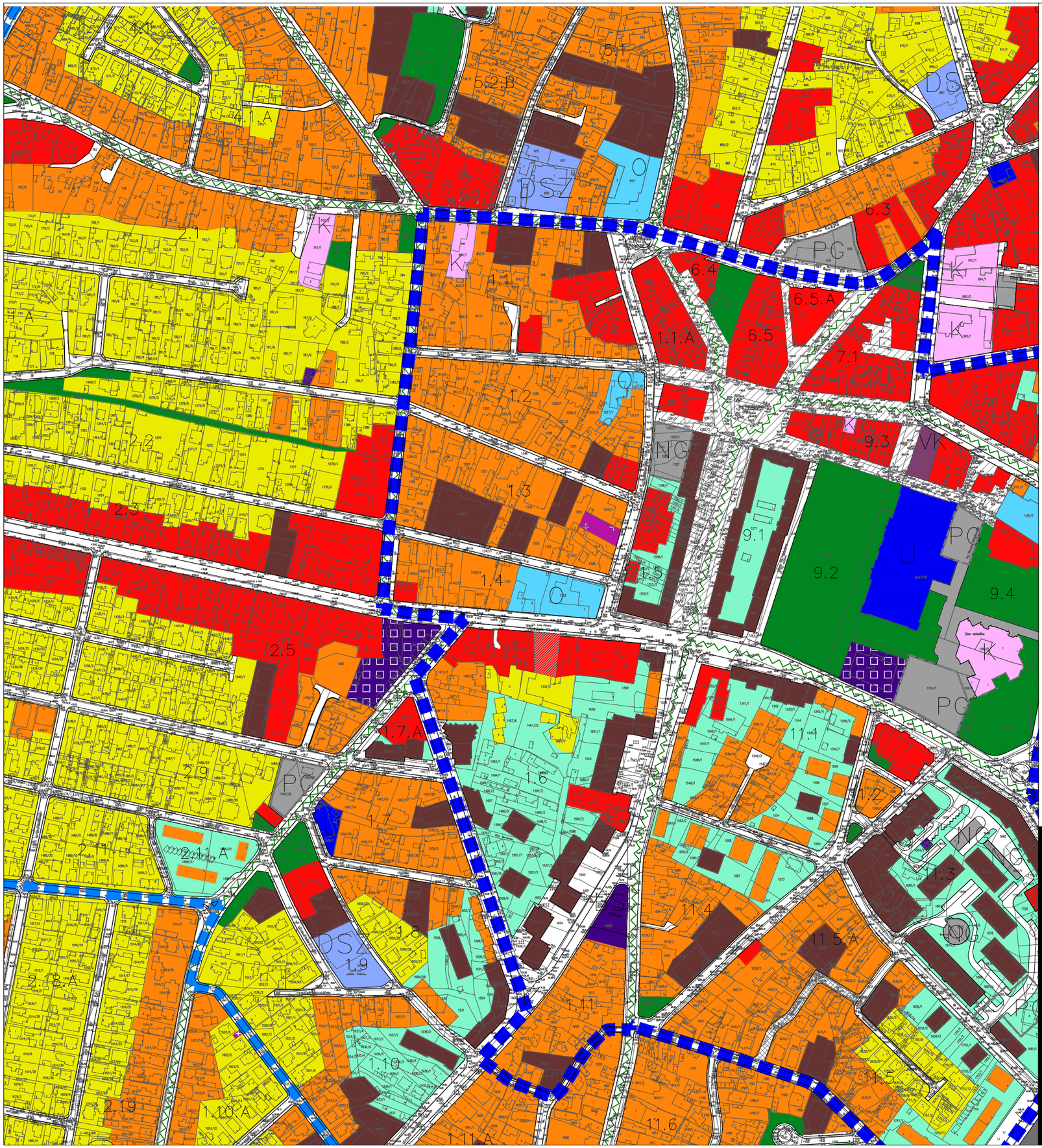
	ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1334, К.О. ПОЖАРЕВАЦ
	ЗОНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
Пр+Пк	СПРАТНОСТ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
1334	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

NA2 studio

ул. бр. Суботичка 12/31 12000 Пожаревац Србија

ИНВЕСТИТОР	НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац		
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу		
ПРОЈЕКАТ	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		УП-01/06-2020
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	ИКС 200 0234 03	
ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ	Александра Шушић, маст.инж.арх.		
	Немања Кокерић, дипл.инж.арх.		

ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јун 2020.	0 - УРБАНИЗАМ	КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА	Р=1:200	У 02



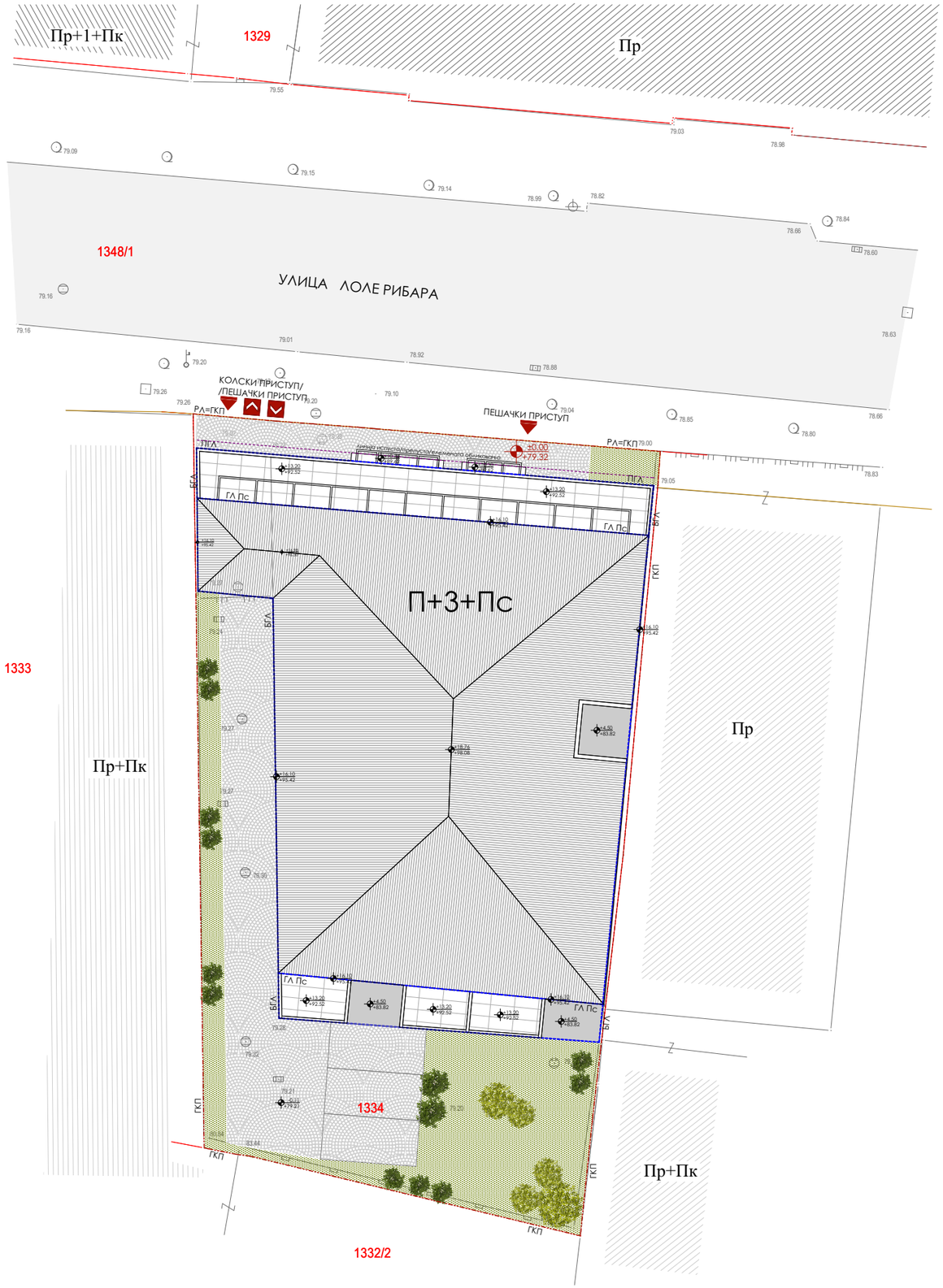
ЛЕГЕНДА :

	ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1334, К.О. ПОЖАРЕВАЦ
	ЗОНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА УЖЕ ЦЕНТРАЛНЕ ГРАДСКЕ ЗОНЕ
	зона комерцијалних услужних делатности
1.6	ОЗНАКА БЛОКА

NA2 studio

ул. бр. Суботичка 12/31 12000 Пожаревац Србија

ИНВЕСТИТОР	НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		УП-01/06-2020	
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	ИКС 200 0234 03		
ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ	Александра Шушић, маст.инж.арх.			
	Немања Кокерић, дипл.инж.арх.			
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јун 2020.	0 - УРБАНИЗАМ	ИЗВОД ИЗ ПГР	Р=1:200	У 03



ЛЕГЕНДА :

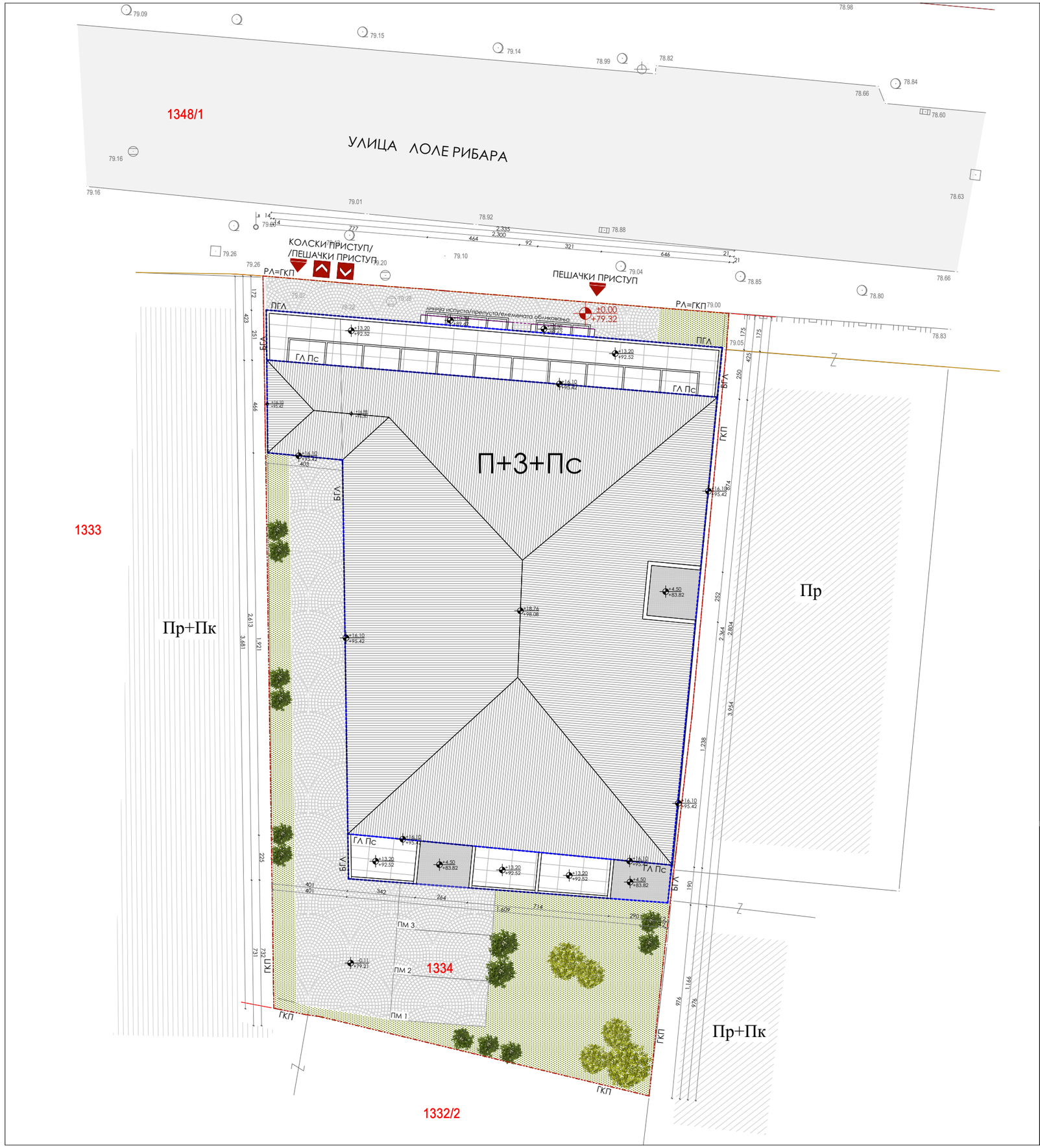
	ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1334, К.О. ПОЖАРЕВАЦ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈА ИСПУСТА/ПРЕПУСТА/ /ЕЛЕМЕНАТА ОБЛИКОВАЊА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
1334	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГКП	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ПГЛ	ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ГЛ Пс	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
БГЛ	БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
±0.00 / +79.32	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ПАРЦЕЛИ

NA2 studio

ул. бр. Сувоборска 12/31 12000 Пожаревац Србија

ИНВЕСТИТОР	НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац		
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу		
ПРОЈЕКАТ	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		УП-01/06-2020
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	ИКС 200 0234 03	
ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ	Александра Шушић, маст.инж.арх.		
	Немања Кокерић, дипл.инж.арх.		

ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јун 2020.	0 - УРБАНИЗАМ	ШИРА СИТУАЦИЈА	Р=1:250	У 04



ЛЕГЕНДА :

	ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1334, К.О. ПОЖАРЕВАЦ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈАИСПУСТА/ПРЕПУСТА/ /ЕЛЕМЕНАТА ОБЛИКОВАЊА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
1334	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГКП	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ПГЛ	ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ГЛ Пс	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
БГЛ	БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
±0.00 +79.32	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ПЕШАЋКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ПАРЦЕЛИ

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА П+3+Пс

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА П+3+Пс

ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА П+3+Пс

	НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	НЕТО (m²)
1	ПРИЗЕМЉЕ	441,90
2	ПРВА ЕТАЖА	416,15
3	ДРУГА ЕТАЖА	429,23
4	ТРЕЋА ЕТАЖА	429,23
5	ПОВУЧЕНА ЕТАЖА	425,51
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	2.142,02
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	2.142,02

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА П+3+Пс

ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА П+3+Пс

	НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	НЕТО (m²)
1	ПРИЗЕМЉЕ	496,00
2	ПРВА ЕТАЖА	527,00
3	ДРУГА ЕТАЖА	510,00
4	ТРЕЋА ЕТАЖА	510,00
5	ПОВУЧЕНА ЕТАЖА	507,00
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	2.550,00
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	2.550,00

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ЗАДАТИХ ПГР-ОМ И ОСТВАРЕНИХ УП-ОМ

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ЗАДАТО ПО ПГР-у	ОСТВАРЕНО ПО УП-у
Катастарска парцела у обухвату УП-а	к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац	к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац
Грађевинска парцела у обухвату УП-а	ГП1	ГП1
Површина обухваћена грађевинском парцелом ГП1	813,00 m²	813,00 m²
Површина обухваћена УП-ом	813,00 m²	813,00 m²
Индекс заузетости (Из) надземних етажа	65 %	65 %
Слободне површине	/	20 %
Зелене површине	15 %	15,35 %
Укупна БРГП надземних етажа	/	2.550,00
Заступљеност доминантне намене - пословање	/	17,56 %
Заступљеност компатибилне намене - становање	/	82,44 %
Укупно БРУТО површина намењена становању	/	2.102,30
Укупно БРУТО површина намењена пословању	/	447,70
Укупан број стамбених јединица	/	27
Укупан број пословних јединица	/	2
Укупан број колских приступа (улаза и излаза)	/	1
Укупан број пешачких приступа (улаза и излаза)	/	1
Паркинг места (ПМ) намењена становању	1 ПМ / 1стан	27 ПМ
Паркинг места (ПМ) намењена пословању	1 ПМ / 1 пословање	2 ПМ
Укупан број паркинг места	/	29 ПМ
Нулта кота	/	79,32 mnv
Висина венца/ограде	17,50m	/
Висина венца повученог спрата	20,50m	16,10m
Висина слемена објекта	23,50m	18,76m
Спратност објекта	П+4+(Пс)	П+3+Пс

NA2 studio

ул. бр. Суботичка 12/31 12000 Пожаревац Србија

ИНВЕСТИТОР	НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац		
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу		
ПРОЈЕКАТ	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		УП-01/06-2020
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	ИКС 200 0234 03	
ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ	Александра Шушић, маст.инж.арх.		
	Немања Кокерић, дипл.инж.арх.		

ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јун 2020.	0 - УРБАНИЗАМ	СИТУАЦИЈА	Р=1:200	У 05

ЛЕГЕНДА :

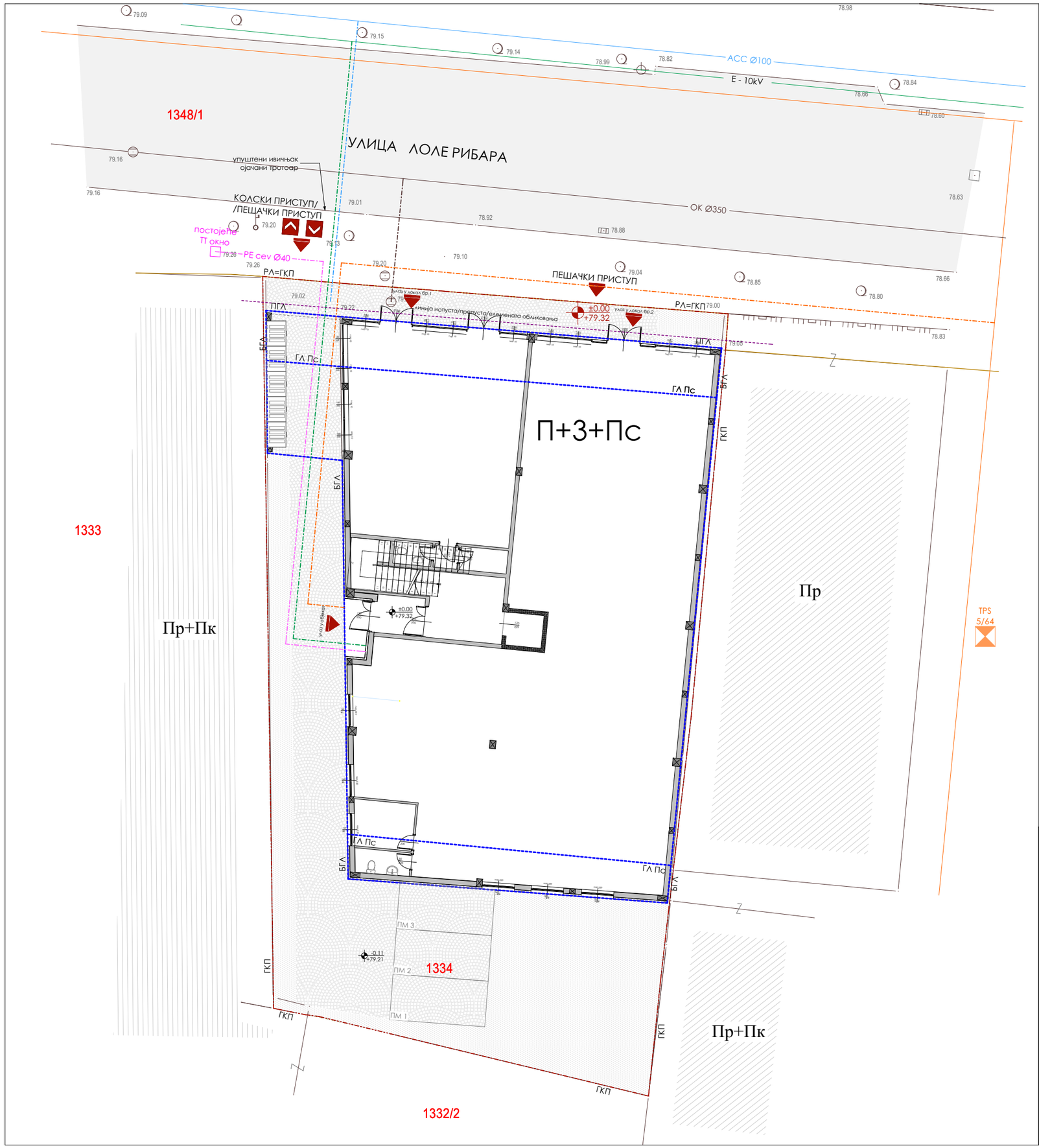
	ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1334, К.О. ПОЖАРЕВАЦ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈА ИСПУСТА/ПРЕПУСТА/ /ЕЛЕМЕНАТА ОБЛИКОВАЊА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
1334	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГКП	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ПГЛ	ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ГЛ Пс	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
БГЛ	БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
±0.00 +79.32	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ПАРЦЕЛИ

NA2 studio

NA

ул. бр. Сувоборска 12/31 | 12000 Пожаревац | Србија

ИНВЕСТИТОР	НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		УП-01/06-2020	
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	ИКС 200 0234 03		
ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ	Александра Шушић, маст.инж.арх.			
	Немања Кокерић, дипл.инж.арх.			
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јун 2020.	0 - УРБАНИЗАМ	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	Р=1:200	У 06



ЛЕГЕНДА :

	ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1334, К.О. ПОЖАРЕВАЦ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈА ИСПУСТА/ПРЕПУСТА/ /ЕЛЕМЕНАТА ОБЛИКОВАЊА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
1334	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГКП	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ПГЛ	ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ГЛ Пс	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
БГЛ	БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
±0.00 +79.32	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ПАРЦЕЛИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

	ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРО ВОД
	ПРИКЉУЧАК ОБЈЕКАТА НА ТС 10,04 kV

ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

	ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОДНИ ПРИКЉУЧАК
	ПЛАНИРАНИ ТОПЛОВОДНИ ПРИКЉУЧАК

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

	КАНАЛИЗАЦИЈА ОПШТЕГ СИСТЕМА
	ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
	ПРИКЉУЧАК ОБЈЕКТА НА КАНАЛИЗАЦИЈУ ОПШТЕГ СИСТЕМА
	ПРИКЉУЧАК ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

	ПОСТОЈЕЋА ТК МРЕЖУ
	ПРИКЉУЧАК ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

NA2 studio

ул. бр. Сувоборска 12/31 12000 Пожаревац Србија

ИНВЕСТИТОР	НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		УП-01/06-2020	
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	ИКС 200 0234 03		
ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ	Александра Шушић, маст.инж.арх.			
	Немања Кокерић, дипл.инж.арх.			
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јун 2020.	0 - УРБАНИЗАМ	ПЛАНИРАНИ ПРКЉУЧЦИ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ	Р=1:200	У 07