

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU NOVOG SMEŠTAJNOG OBJEKTA NA K.P. br. 1733
SA SPOLJNIM INSTALACIJAMA NA K.P. br. 1734/1 obe K.O.
POŽAREVAC, U OKVIRU KOMPLEKSA KAZNENO POPRAVNOG
ZAVODA ZA ŽENE U POŽAREVCU

INVESTITOR:

REPUBLIKA SRBIJA, MINISTARSTVO PRAVDE,
UPRAVA ZA IZVRŠENJE KRIVIČNIH SANKCIJA



IZRADA UP:

ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA
Ul.Bulevar Mihaila Pupina br.12, Novi Beograd

ME **ENERGOPROJEKT**
URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.

Br. 2911/19-UP
Beograd, jul 2020.godine

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU NOVOG SMEŠTAJNOG OBJEKTA NA K.P. br. 1733
SA SPOLJNIM INSTALACIJAMA NA K.P. br. 1734/1 obe K.O. POŽAREVAC,
U OKVIRU KOMPLEKSA KAZNENO POPRAVNOG ZAVODA ZA ŽENE
U POŽAREVCU

INVESTITOR:

REPUBLIKA SRBIJA, MINISTARSTVO PRAVDE,
UPRAVA ZA IZVRŠENJE KRIVIČNIH SANKCIJA
Ul. Nemanjina 22-26, Beograd

IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA:

ENERGOPROJEKT

URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.

Ul. Bulevar Mihaila Pupina br.12, Novi Beograd

Rukovodilac izrade urbanističkog projekta

Odgovorni urbanista:

Dragana Đorđević, dipl.inž.arh.



Stručni tim:

Milica Milinković-Đapa, dipl.inž.maš.

Sandra Ivanović, dipl.inž.građ.

Biljana Ivković, dipl.inž.el.

Milenko Mišić, dipl.inž.el.



ENERGOPROJEKT
URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.
Direktor

Aleksandra Miljković, dipl.inž.arh.



SADRŽAJ:

A. Tekstualni deo

Uvod

1. Pravni i planski osnov
2. Obuhvat urbanističkog projekta
3. Uslovljenost iz planske dokumentacije
4. **Uslovi izgradnje**
5. Numerički pokazatelji
6. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
7. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
 - 7.1. Komunalna infrastruktura
 - 7.1.1. Vodovod
 - 7.1.2. Kanalizacija
 - 7.1.3. Elektroenergetska mreža
 - 7.1.4. Telekomunikaciona mreža
 - 7.1.5. Toplovodna mreža
8. Inženjersko geološki uslovi
9. Mere zaštite životne sredine
10. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
11. Tehnički opis objekta i faznost izgradnje
 - 11.1. Funkcionalna organizacija objekta
 - 11.2. Oblikovni koncept
 - 11.3. Konstrukcija
 - 11.4. Instalaciona oprema
12. Stepen infrastrukturne i komunalne opremljenosti i uslovi za formiranje građevinske parcele
13. Posebni uslovi
 - 13.1. Zaštita od elementarnih nepogoda
 - 13.2. Zaštita od požara
 - 13.3. Uslovi za nesmetano kretanje dece, starih i osoba sa invaliditetom
 - 13.4. Mere energetske efikasnosti
15. Predlog parcelacije i preparcelacije
16. Napomena
17. Izjava odgovornog urbaniste

B. Grafički deo

Katastarsko topografski plan - GEO-STIG d.o.o., Požarevac
Širi obuhvat lokacije koja je predmet UP-a
Izvod iz PGR-a
Postojeće stanje sa granicom obuhvata UP-a R=1:500
Postojeće stanje spoljnih instalacija u granici obuhvata UP R=1:500
Namena površina R=1:500
Regulaciono nivelacioni plan R=1:500
Saobraćajna i komunalna infrastruktura sa priključcima na spoljnu mrežu R=1:500
Predlog preparcelacije R=1:500

C. Idejno arhitektonsko rešenje objekta

D. Ostala dokumentacija

Izvod iz registra APR za privredno društvo

Rešenje o određivanju rukovodioca izrade UP -odgovornog urbaniste UP

Licenca odgovornog urbaniste

Saglasnost investitora na UP

Informacija o lokaciji Odeljenja za urbanizam i građevinske poslove Gradske uprave grada Požarevca, br. 04-350-385/2020 od 22.06.2020.godine.

Overen KTP

Kopija plana i Izvod iz lista nepokretnosti za K.P. br. 1733 i K.P.1734/1, obe K.O. Požarevac

Uslovi imaoca javnih ovlašćenja

A. TEKSTUALNI DEO

3A. TEKSTUALNI DEO

Uvod

Investitor izrade Urbanističkog projekta za izgradnju novog smeštajnog objekta na K.P. br. 1733, sa spoljnim instalacijama na K.P. br. 1734/1, obe K.O. Požarevac, u okviru kompleksa Kazneno popravnog zavoda za žene u Požarevcu, (u daljem tekstu UP) je Republika Srbija, Ministarstvo pravde Republike Srbije, Uprava za izvršenje krivičnih sankcija.

Cilj izrade urbanističkog projekta je urbanističko-arhitektonska razrada lokacije, koja podrazumeva definisanje uslova za izgradnju novog smeštajnog objekta u okviru kompleksa Kazneno popravnog zavoda za žene u Požarevcu. Urbanističkim projektom se definiše i predlog preparcelacije predmetnih parcela u skladu sa namenom iz planskog dokumenta.

Investitor je dostavio Prepis lista nepokretnosti br.16057 od 27.01.2020.godine (za KP br. 1733), i br. 16054 od 28.02.2020.godine (za KP br.1734/1), izdate od strane Službe za katastar nepokretnosti Požarevac, prema kome je evidentirano gradsko građevinsko zemljište u svojini Republike Srbije a objekti različitog statusa: Republika Srbija, pravo korišćenja Ministarstvo pravde, Kazneno popravni zavod i vlasnici posebnog dela stambenih objekata, koji su izgrađeni na predmetnim parcelama.

1. Pravni i planski osnov

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta je u sledećim odredbama:

Član 60., 61., 62., 63. i 63a., Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“, br. 72/09, 81/09, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon i 9/2020).

Članovi 76.,77.,85.-94. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/19).

Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl.gl. RS“ br.22/2015).

Planski osnov za izradu urbanističkog projekta je Plan generalne regulacije „Požarevac 1“ („Sl.glasnik Grada Požarevca“, br. 11/20).

2. Obuhvat urbanističkog projekta

Predmetna parcela kompleksa Kazneno-popravnog zavoda za žene u Požarevcu (u daljem tekstu KPZ), K.P. br. 1733 K.O. Požarevac, na kojoj će se graditi novi smeštajni objekat u Požarevcu, ul. Moše Pijade bb, je površine 18.755 m².

Imajući u vidu da se spoljne instalacije kompleksa KPZ, odnosno spolna infrastruktura nalazi na K.P. br. 1734/1 K.O. Požarevac, površine 16.363 m², dve navedene katastarske parcele, čine granicu urbanističkog projekta, ukupne površine obuhvata 35.138 m².

Granica urbanističkog projekta se poklapa sa spoljnom granicom K.P. br. 1733 i 1734/1, obe KO Požarevac, i analitički je definisana na grafičkim priložima UP- br.7-Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije I br.8-Preparcelacija-predlog.

Granicu predmetnog kompleksa tangira: jugoistočno KP br. 1740/3 čiji je korisnik Infrastruktura železnice Srbije a koja se graniči sa KP br. 6763, 6764 i 6765 u funkciji Kazneno-popravnog zavoda Zabela; jugo-zapadno, KP br. 1738, ul. Moše Pijade; severo-zapadno KP br. 10048/1 čiji je korisnik Infrastruktura železnice Srbije - pružni pojas jednokolosečne železničke pruge Mala Krsna-Bor-Rastupnica 2 (Vražogrnac) i severoistočno zona individualnog stanovanja.

3. Uslovljenost iz planske dokumentacije

Za potrebe izrade urbanističkog projekta, Investitor je pribavio Informaciju o lokaciji Odeljenja za urbanizam i građevinske poslove Gradske uprave grada Požarevca, br. 04-350-385/2020 od 22.06.2020.godine. Informacija o lokaciji se nalazi u dokumentaciji UP a u daljem tekstu su dati karakteristični izvodi iz tog dokumenta, koji su u skladu sa zahtevom investitora i odnose se na opšta pravila iz planskog dokumenta - Plan generalne regulacije „Požarevac 1“ (u daljem tekstu PGR).

ZONA IZGRADNJE

Katastarske parcele br. 1733 i 1734/1, obe K.O. Požarevac, u Požarevcu, ul. Moše Pijade, se nalaze u gradskom urbanom tkivu, izvan centralne gradske zone, u bloku 9.14.A.

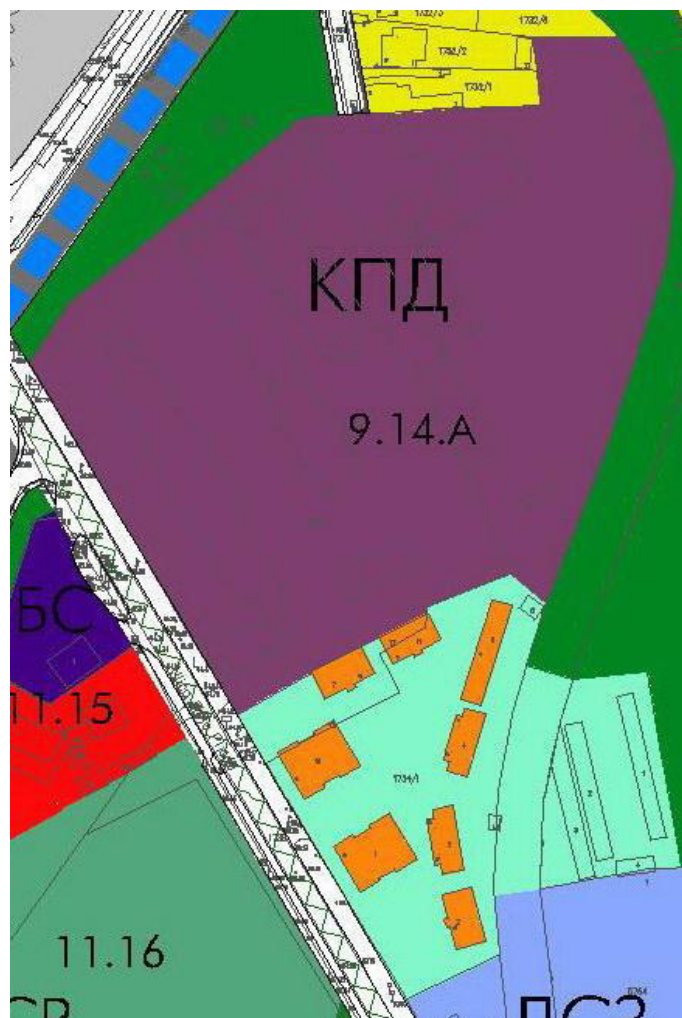
Katastarska parcela br. 1733 K.O. Požarevac se nalazi u okviru površine i objekata javne namene-površine posebne namene-kazneno popravni zavodi, dok se jedan manji deo predmetne parcele nalazi u okviru površina javne namene-zelene površine otvorenih stambenih blokova u zoni stanovanja srednje spratnosti.

Katastarska parcela br. 734/1 K.O. Požarevac se nalazi delom u okviru površine i objekata javne namene-površine posebne namene-kazneno popravni zavodi, dok se preostali deo predmetne parcele nalazi u okviru površina javne namene-zelene površine otvorenih stambenih blokova u zoni stanovanja srednje spratnosti.

NAMENA ZEMLJIŠTA

Pretežna namena zemljišta su, u jednom delu površine posebne namene--kazneno popravni zavodi, dok su u drugom delu zelene površine otvorenih stambenih blokova u zoni stanovanja srednje spratnosti.

U skladu sa važećim Planom generalne regulacije u okviru pretežnih namena, u daljoj razradi urbanističkim projektom može se utvrditi promena i precizno definisanje planiranih namena.



ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

КПЗ	површине посебне намене - казнено-поправни заводи
зелене површине	зелене површине
зелене површине отворених стамбених блокова	зелене површине отворених стамбених блокова

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

становање ниске спратности	становање ниске спратности
становање средње спратности	становање средње спратности

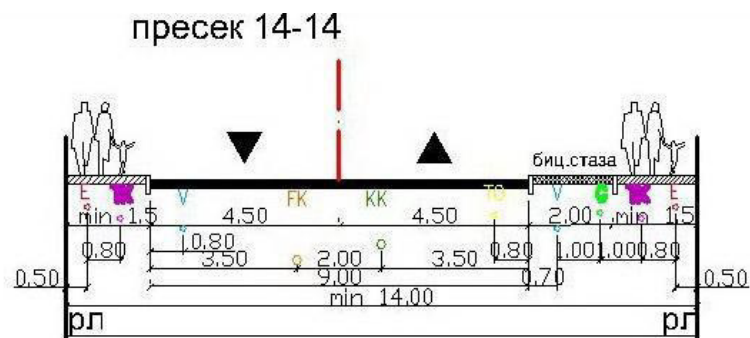
SLIKA 1 - Izvod iz PGR - Plan namene

OPŠTA PRAVILA REGULACIJE

Regulacione linije, koje razdvajaju površine određenih javnih namena od površina predviđenih za druge javne i ostale namene, definisane su rastojanjem od osa javnih saobraćajnica ili drugih prostornih elemenata, ili postojećim granicama katastarskih parcela i prikazane su grafičkom prilogu-karta 3 „Plan regulacije i nivelacije i rešenje saobraćajnih površina“ i profili ul. Moše Pijade.

Građevinska linija objekata posebne namene-kazneno popravni zavodi, je PGR definisana na udaljenju od 5,0m u odnosu na regulacionu liniju.

Regulacija ulice Moše Pijade definisana je koordinatama osovina saobraćajnice i poprečnim profilom koje su dati u okviru PGR.



OPŠTA PRAVILA GRAĐENJA

Nije dozvoljena izgradnja ili bilo kakva promena u prostoru, koja bi mogla da naruši ili ugrozi objekat ili funkciju na susednoj parceli. Nisu dozvoljene namene koje proizvode nivo buke, aerozagađenja i otpadne materije koje mogu da ugroze druge namene u neposrednom okruženju.

Nije dozvoljena izgradnja objekata, bez obzira na namenu, koji nepovoljno utiču na vazduh, zemljište i podzemne vode ili izgledom, prekomernom bukom ili na drugi način mogu narušiti ili uništiti vrednosti područja ili ugroziti postojeće i planirane objekte.

U svakom objektu i na svakoj građevinskoj parceli dozvoljeni su, pored pretežne, i sadržaji drugih namena kompatibilnih sa pretežnom, prema tabelama 3.1 i 3.2 „Kompatibilne namene“ (iz PGR), uz uslov da je njihova ukupna BRGP manja od ukupne BRGP objekata ili delova objekata koji pripadaju pretežnoj nameni.

Na parcelama koje su planirane za javne namene mogu se podizati samo objekti u funkciji planiranih namena.

Na javnim zelenim i saobraćajnim površinama zabranjena je izgradnja objekata visokogradnje.

Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele

Položaj građevinske parcele je utvrđen regulacionom linijom u odnosu na površinu javne namene i razdelnim granicama prema susednim parcelama.

Međne linije između parcela ostalih namena kao i između parcela koje pripadaju istoj javnoj nameni (saobraćajne površine i sl.), određuju se u postupku sprovođenja Plana, u skladu sa smernicama datim u pravilima uređenja i pravilima građenja, kroz izradu projekta parcelacije i preparcelacije.

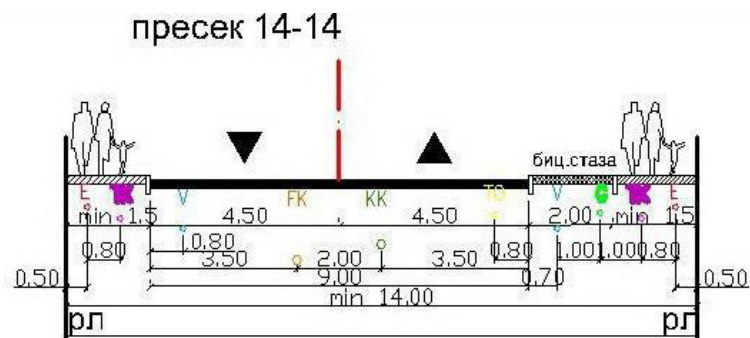
Dozvoljava se deoba katastarskih parcela do minimuma utvrđenog PGR, za pojedine namene, radi korekcija zatečene parcelacije u cilju formiranja građevinskih parcela optimalnih veličina i oblika za izgradnju objekata u skladu sa rešenjima iz Plana, pravilima građenja i tehničkim propisima, kao i radi obezbeđenja saobraćajnih i drugih infrastrukturnih koridora.

Dozvoljava se formiranje nove građevinske parcele spajanjem delova dve ili više katastarskih parcela pod uslovom da novoformirana parcela nije manja od minimuma, niti veća od maksimuma utvrđenog PGR za pojedine namene. Parcele manje od utvrđenog minimuma, moguće je formirati samo za objekte infrastrukture. Parcele veće od utvrđenog maksimuma moguće je formirati samo na osnovu urbanističkog projekta, tako da njihova površina bude manja ili jednaka površini bloka u kome se nalaze. Spajanje parcela različitih planiranih pretežnih namena, dozvoljena je ukoliko su te namene kompatibilne, uz obaveznu predhodnu izradu urbanističkog projekta.

Ukoliko su na jednoj katastarskoj parceli planirane dve ili više namena obavezna je izrada projekta parcelacije deoba parcele. Izuzetno, moguća je izrada urbanističkog projekta i promena namene, ukoliko su kompatibilne.

Građevinska parcela mora imati pristup na javnu saobraćajnu površinu. Izuzetno je dozvoljen posredan pristup građevinske parcele na javnu saobraćajnu površinu, preko sukorisničke površine.

Regulacija ulice Moše Pijade definisana je koordinatama osovina saobraćajnice i poprečnim profilom koje su dati u okviru PGR.



OPŠTA PRAVILA GRAĐENJA

Nije dozvoljena izgradnja ili bilo kakva promena u prostoru, koja bi mogla da naruši ili ugrozi objekat ili funkciju na susednoj parceli. Nisu dozvoljene namene koje proizvode nivo buke, aerozagađenja i otpadne materije koje mogu da ugroze druge namene u neposrednom okruženju.

Nije dozvoljena izgradnja objekata, bez obzira na namenu, koji nepovoljno utiču na vazduh, zemljište i podzemne vode ili izgledom, prekomernom bukom ili na drugi način mogu narušiti ili uništiti vrednosti područja ili ugroziti postojeće i planirane objekte.

U svakom objektu i na svakoj građevinskoj parceli dozvoljeni su, pored pretežne, i sadržaji drugih namena kompatibilnih sa pretežnom, prema tabelama 3.1 i 3.2 „Kompatibilne namene“ (iz PGR), uz uslov da je njihova ukupna BRGP manja od ukupne BRGP objekata ili delova objekata koji pripadaju pretežnoj nameni.

Na parcelama koje su planirane za javne namene mogu se podizati samo objekti u funkciji planiranih namena.

Na javnim zelenim i saobraćajnim površinama zabranjena je izgradnja objekata visokogradnje.

Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele

Položaj građevinske parcele je utvrđen regulacionom linijom u odnosu na površinu javne namene i razdelnim granicama prema susednim parcelama.

Međne linije između parcela ostalih namena kao i između parcela koje pripadaju istoj javnoj nameni (saobraćajne površine i sl.), određuju se u postupku sprovođenja Plana, u skladu sa smernicama datim u pravilima uređenja i pravilima građenja, kroz izradu projekta parcelacije i preparcelacije.

Dozvoljava se deoba katastarskih parcela do minimuma utvrđenog PGR, za pojedine namene, radi korekcija zatečene parcelacije u cilju formiranja građevinskih parcela optimalnih veličina i oblika za izgradnju objekata u skladu sa rešenjima iz Plana, pravilima građenja i tehničkim propisima, kao i radi obezbeđenja saobraćajnih i drugih infrastrukturnih koridora.

Dozvoljava se formiranje nove građevinske parcele spajanjem delova dve ili više katastarskih parcela pod uslovom da novoformirana parcela nije manja od minimuma, niti veća od maksimuma utvrđenog PGR za pojedine namene. Parcele manje od utvrđenog minimuma, moguće je formirati samo za objekte infrastrukture. Parcele veće od utvrđenog maksimuma moguće je formirati samo na osnovu urbanističkog projekta, tako da njihova površina bude manja ili jednaka površini bloka u kome se nalaze. Spajanje parcela različitih planiranih pretežnih namena, dozvoljena je ukoliko su te namene kompatibilne, uz obaveznu predhodnu izradu urbanističkog projekta.

Ukoliko su na jednoj katastarskoj parceli planirane dve ili više namena obavezna je izrada projekta parcelacije deoba parcele. Izuzetno, moguća je izrada urbanističkog projekta i promena namene, ukoliko su kompatibilne.

Građevinska parcela mora imati pristup na javnu saobraćajnu površinu. Izuzetno je dozvoljen posredan pristup građevinske parcele na javnu saobraćajnu površinu, preko sukorisničke površine.

Za objekte javne namene-površine posebne namene-kazneno popravni zavodi, PGR nisu definisani uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele.

Za objekte u zoni stanovanja srednje spratnosti izvan centralne gradske zone uslovi za formiranje parcele su:

-minimalna površina parcele 500 m², maksimalna površina 1.500 m²;

-najmanja širina fronta parcele je 12m, za objekte u nizu i dvojne objekte, a 16m za slobodnostojeće objekte.

Položaj objekata na parceli

Građevinska linija se utvrđuje PGR u odnosu na regulacionu liniju i predstavlja liniju na koju se obavezno postavlja osnovni nadzemni gabarit prema regulacionoj liniji.

Građevinske linije su definisane u grafičkom prilogu - karta 3 „Plan regulacije i nivelacije i rešenje saobraćajnih površina“.

U slučaju da postoji potreba da cela zgrada bude povučena iza građevinske linije, obavezna je izrada urbanističkog projekta sa odgovarajućom argumentacijom za takvu poziciju objekta u tekstualnom delu, izuzev gde se građevinska i regulaciona linija poklapaju u kom slučaju nema izuzetaka od pravila.

Podzemna građevinska linija se uvek poklapa sa nadzemnom građevinskom linijom, izuzev ukoliko je pravilima građenja određeno ili na karti 3. „Plan regulacije i nivelacije i rešenje saobraćajnih površina“ prikazano drugačije.

Površina dela građevinske parcele na kojoj se može vršiti izvođenje građevinskih radova-zona građenja-određena je građevinskim linijama, minimalnim rastojanjem od bočnih i zadnjih granica parcele, indeksom zauzetosti i procentom slobodnih i zelenih površina na parceli.

Ni jedan deo prizemlja objekta ne sme biti ispred regulacione linije. Ukoliko se građevinska i regulaciona linija ne poklapaju, ispred građevinske linije dozvoljene su otvorene spoljne stepenice do nivoa prizemlja, nenatkrivene terase u nivou prizemlja i rampe za vozila ili pešake, na rastojanju ne manjem od regulacione linije.

Površina fasade prepusta može da bude najviše 50% od površine cele fasade, sem u slučaju da se građevinska i regulaciona linija poklapaju, kada kada može da bude najviše 30% od površine fasade. Nisu dozvoljeni prepusti na visini manjoj od 3m od terena, ukoliko ne prelaze regulacionu liniju. Nisu dozvoljeni prepusti na bočnim i zadnjoj fasadi u odnosu na definisane građevinske linije (zonu građenja).

Visina objekta prema PGR predstavlja vertikalno rastojanje od nulte kote objekta do kote venca (najviše tačke uličnog platna), na sredini fasade okrenute prema ulici, odnosno pristupnoj površini. Kota venca povučenog sprata može biti najviše 3m viša od kote venca uličnog fasadnog platna.

Visina objekta ne može biti veća od širine ulice (odnosno od rastojanja između naspramnih građevinskih linija), bez obzira na maksimum određen posebnim pravilima građenja.

Visina slemena može biti najviše 3m viša od najviše dozvoljene visine objekta.

Na svim građevinskim parcelama dozvoljena je izgradnja podruma.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na parceli

Na svim građevinskim parcelama dozvoljena je izgradnja više objekata na parceli u funkciji planirane namene, uz poštovanje indeksa zauzetosti, građevinskih linija, visine objekata, rastojanja od susednih parcela i objekata i minimalnog procenta zelenih i slobodnih površina, datih u posebnim pravilima građenja za svaku pretežnu namenu.

Nije dozvoljena nikakva izgradnja nadzemnih objekata u prostoru između regulacione i građevinske linije.

Za izgradnju drugih objekata na građevinskim parcelama na kojima se nalaze objekti pod zaštitom, merodavni su uslovi nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture, uz obaveznu izradu urbanističkog projekta.

Obezbeđenje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Svaka građevinska parcela mora imati pristup na javnu saobraćajnu površinu. Pristup se po pravilu ostvaruje neposredno celom širinom fronta parcele. Izuzetno, pristup se može ostvariti

preko pristupnog puta u okviru same parcele i posredno preko interne, sukorisničke, saobraćajne površine koja nije javna. Izuzeci su dozvoljeni u blokovima koji imaju veliku dubinu i pretežno su izgrađeni po obodu. Minimalna širina pristupnog puta i interne sukorisničke saobraćajne površine je 3,5m u zoni stanovanja niske spratnosti i 6m u svim ostalim zonama, uz obavezu ispunjavanja uslova pristupa vatrogasnih vozila. Izuzetno pristup se može ostvariti i preko javne površine sa namenom zelene površine otvorenih stambenih blokova.

Najviše 1/3 od ukupno potrebnog broja parking mesta na građevinskoj parceli može biti na automatskim ili poluautomatskim sistemima za parkiranje u više nivoa.

Za parkiranje vozila korisnika prostora u okviru građevinske parcele, mora se obezbediti parking mesto na građevinskoj parceli. Nije dozvoljeno parkiranje vozila između građevinske i regulacione linije, izuzev za objekte stanovanja niske spratnosti izvan centralne gradske zone, gde je dozvoljeno maksimalno jedno parking mesto u tom prostoru.

Pravila arhitektonskog oblikovanja

Arhitektonski objekti dobara koja uživaju predhodnu zaštitu štitiće se i uređivati u kompleksu između sadašnje namene i prezentacije prvobitne namene, uz dominantno zadržavanje prvobitne arhitekture.

Uslovi za uređenje i izgradnju površina i objekata javne namene

Za sve objekte i površine javne namene obavezna je izrada urbanističkog projekta.

POSEBNA PRAVILA GRAĐENJA

Površine posebne namene

U okviru PGR od površina i objekata posebne namene na području Plana su kompleksi i objekti vojske Republike Srbije i Kazneno popravni zavod za žene i istražno odeljenje KPZ Zabela.

Specifičnost posebnih namena je da se ne utvrđuje njihovo gravitaciono područje niti koriste posebni normativi, već se usklađuju sa posebnim programskim zahtevima za određenu namenu.

Pravila uređenja i građenja za ove namene određuju se kroz izradu urbanističkih projekata.

4. Uslovi izgradnje

Postojeće stanje

Prostor/kompleks u obuhvatu UP, se nalazi u okviru građevinskog područja Grada Požarevca i u okviru šire zone gradskog centra, u zoni posebne namene, u okviru kompleksa ženskog zatvora, odnosno Kazneno-popravnog zavoda za žene u Požarevcu.

Katastarske parcele u obuhvatu UP predstavljaju izgrađeno građevinsko zemljište, na kojima je izgrađeno više objekata.

Na K.P. br. 1733 KO Požarevac nalazi se više objekata koji u funkcionalnom smislu čine celinu, odnosno kompleks u funkciji Kazneno-popravnog zavoda za žene u Požarevcu.

Na Kp. 1734/1 KO Požarevac, su većinom pomoćni ekonomski objekti, kotlarnica i trafostanica kompleksa KPZ. Osim toga u jugoistočnom delu predmetnih parcela, izgrađeni su stambeni objekti kolektivnog stanovanja koji nisu u funkciji kompleksa Kazneno-popravnog zavoda.

Postojeći glavni smeštajni slobodnostojeći objekat spratnosti Po+Pr+1 je predviđen za rušenje (označen kao objekat br. 1 na kopiji katastarskog plana br. 953-1/2019-132 od 22.09.2019. god. – u prilogu). Objekat je razuđene pravougaone osnove, dimenzija 114,09x17,07m. Izgrađen je 1874.godine a rekonstruisan 1911. godine. Zbog neodržavanja nalazi se u vrlo lošem i dotrajalom stanju.



Slika 3 - Postojeći smeštajni objekat (br.1) koji je planiran za rušenje

Deo susene K.P. br. 1734/1 KO Požarevac, je takođe u funkciji Kazneno-popravnog zavoda za žene, i na toj parceli se nalaze najvećim delom pomoćni objekti i slobodne površine-ekonomija KPZ, kao i kotlarnica i trafostanica kompleksa. U jugoistočnom delu K.P. br. 1734/1 KO Požarevac, izgrađeni su stambeni objekti kolektivnog stanovanja koji nisu u funkciji kompleksa Kazneno-popravnog zavoda.

Pristup kompleksu Kazneno-popravnog zavoda je rešen sa ul. Moše Pijade. Kompleks je priključen na uličnu vodovodnu mrežu, fekalnu kanalizaciju, elektroenergetsku, telekomunikacionu i toplovodnu mrežu.

Nekoliko objekata koji su u funkciji kompleksa Kazнено popravnog zvoda se nalazi na dve parcele, koje su u obuhvatu UP.

Prema Kopiji katastarskog plana br. 953-1/2019-132 od 22.09.2019. god., na K.P. br. 1733 KO Požarevac, površine, 18.755 m², su evidentirani sledeći objekti:

Katastarski br. objekta	Namena objekta	Površina pod objektom (m ²)	Spratnost objekta	Građevinski status objekta
1.	Smeštajni objekat	1.526 m ²	Po+P+1	Za rušenje Na mestu tog objekta planira se izgradnja novog
2.	Magacin poljoprivrednih proizvoda	909 m ²	-	Porušen
3.	Magacin poljoprivrednih proizvoda	760 m ²	-	Porušen
4.	Trpezarija	569 m ²	P	U upotrebi
5.	Upravna zgrada i kontrola ulaza	287 m ²	P+1	U upotrebi
6.	Ambulanta	241 m ²	P+1	U upotrebi
7.	Stambena zgrada	177 m ²	Po+P+1+Pk	Stambena zgrada koja nije u funkciji kompleksa KPZ
10.	Pogon	1.579 m ² (deo zgrade od 332 m ² , je i na KP 1734/1)	P	U upotrebi Čini celinu sa objektom koji se nalazi u kompleksu, na KP br.1734/1
11.	Kotlarnica	708m ² (deo zgrade od 535 je i na KP 1734/1)	P	U upotrebi Kotlarnica idr. Čini celinu sa objektom koji se nalazi u kompleksu, na kp br.1734/1
	Platoi	500 m ²		

Tab.1. - Postojeći objekti na K.P. br. 1733 KO Požarevac

Na mestu objekata br.2 i br.3 na K.P. br. 1733 KO Požarevac, je izgrađen novi smeštajni objekat spratnosti P+1, površine pod objektom 1.402 m², koji nije evidentiran u bazi RGZ. Objekat je izgrađen na osnovu Rešenja Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture br. Pov.49/2015-01 od 16.06.2015.

Postojeća površina pod objektima na K.P. br. 1733 KO Požarevac je 6.489 m², od toga postojeća površina pod objektima u funkciji KPZ je 6.312 m².

Postojeća BRGP objekata na K.P. br. 1733 KO Požarevac je 10.299 m², od toga postojeća BRGP, u funkciji KPZ je 9.768 m².

Urbanistički parametri	Postojeći za K.P. br. 1733
Površina parcele	18.755 m ²
Indeks zauzetosti parcele	34,60%
Indeks izgrađenosti parcele	0,55

Tab.2. – Postojeći urbanistički parametri za K.P. br. 1733

Na K.P. br. 1734/1 KO Požarevac, se nalazi trafostanica 10/0,4kV, koja je kao i spoljne instalacije izgrađena na osnovu Rešenja Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture br. Pov.46/2015-01 od 16.07.2015.

Osim toga na parceli se nalazi nekoliko većih i manjih pomoćnih objekata u funkciji Kazneno – popravnog zavoda, koji su izgrađeni bez odobrenja za izgradnju.

Prema Kopiji katastarskog plana br. 953-1/2019-132 od 22.09.2019. god., na K.P. br. 1734/1 KO Požarevac, površine, 16.363 m², su evidentirani sledeći objekti:

Katastarski br. objekta	Namena objekta	Površina pod objektom (m ²)	Spratnost objekta	Građevinski status objekta
1.	Stambena zgrada	351 m ²	Po+P+3+Pk	U upotrebi nije u funkciji kompleksa KPZ
2.	Stambena zgrada	180 m ²	P+2	U upotrebi nije u funkciji kompleksa KPZ
3.	Stambena zgrada	180 m ²	P	U upotrebi nije u funkciji kompleksa KPZ
4.	Stambena zgrada	179 m ²	P	U upotrebi nije u funkciji kompleksa KPZ
5.	Stambeni objekat	232 m ²	P	U upotrebi nije u funkciji kompleksa KPZ
6.	Pomoćni objekat	31m ²	P	U upotrebi Pomoćni objekat nije u funkciji kompleksa KPZ
7.	Pomoćni objekat	116 m ²	P	Ekonomski objekat KPZ
8.	Pomoćni objekat	70 m ²	P	Ekonomski objekat KPZ
9.	Pomoćni objekat	34 m ²	P	Ekonomski objekat KPZ
10.	Stambena zgrada	323 m ²	Po+P+3+Pk	U upotrebi nije u funkciji kompleksa KPZ
11.	Stambena zgrada	170m ² (od toga 66 m ² na KP 1733)	Po+P+1+Pk	U upotrebi nije u funkciji kompleksa KPZ
12.	Pogon	Većim delom na KP 1733	P	Površina uračunata u tab.1
13.	Kotlarnica	Većim delom na KP 1733	P	Površina uračunata u tab.1
14.	Pomoćni objekat	13 m ²	P	Nije u funkciji kompleksa KPZ

Tab.3. - Postojeći objekti na K.P. br. 1734/1 KO Požarevac

Postojeća površina pod objektima na K.P. br. 1734/1 KO Požarevac je 1.878 m², od toga postojeća površina pod pomoćnim objektima u funkciji KPZ je 220 m².

Postojeća BRGP objekata na K.P. br. 1734/1 KO Požarevac je 5.275 m², od toga postojeća BRGP pod objektima u funkciji KPZ je 220 m².

Površina stambenih objekata koji se nalaze na dve parcele kompleksa, je prikazana u tabeli 3.

Urbanistički parametri	Postojeći za K.P. br. 1734/1
Površina parcele	16.363 m ²
Indeks zauzetosti parcele	16,77%
Indeks izgrađenosti parcele	0,32

Tab.4. – Postojeći urbanistički parametri za K.P. br. 1734/1

U okviru obuhvata Urbanističkog projekta, u postojećem stanju, ostvareni su urbanistički parametri koji su prikazani u tabeli 5.

Urbanistički parametri	Obuhvat UP
Površina parcele	35.138 m ²
BRGP	15.574 m ²
Površina pod objektima	8.367 m ²
Indeks zauzetosti parcele	23,81%
Indeks izgrađenosti parcele	0,44

Tab.5. – Postojeći urbanistički parametri za obuhvat UP

Kompleks Kazneno –popravnog zavoda za žene je ograđen zidanom ogradom, visine oko 4m koja se podudara sa jugo-zapadnom granicom KP br. 1733 (prema granici KP br. 1738, ul. Moše Pijade), dok severo-zapadno (prema granici KP br. 10048/15) i severoistočno, ka zoni individualnog stanovanja, zidana ograda je u odnosu na granice parcela KPZ, uvičena ka kompleksu KPZ. Zidana ograda je postavljena sa jugoistočne strane KP br. 1733, od upravne zgrade ka zgradi ambulate i dalje prelazi na KP br.1734/1, do osmatračnice/karaule. U okviru zidane ograde postoji ukupno 2 (dve) stražarnice/karaule.

Sa jugoistočne strane na KP br.1734/1, postavljen je metalna ograda visine oko 2m, koja kompleks KPZ, odvaja od stambenih objekata koji nisu u funkciji KPZ.

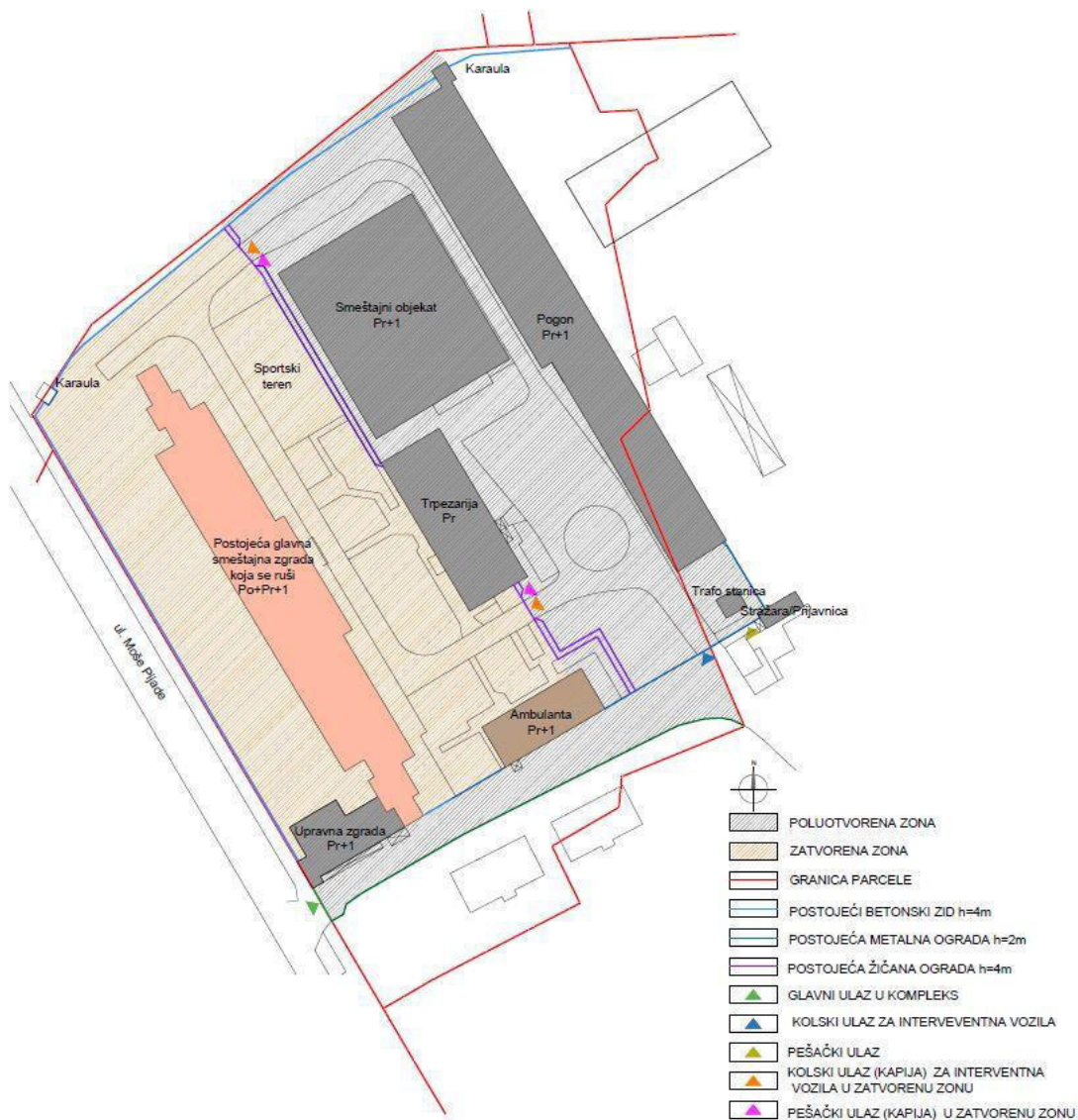
Postojeći kompleks KPZ je podeljen prema bezbednosnim zahtevima na dva dela, jedan koji je namenjen za potrebe zatvorenog odeljenja (glavna smeštajna zgrada-objekat br.1) i drugi deo namenjen poluotvorenom i otvorenom odeljenju KPZ-a.

Podela na odeljenja se vrši u skladu sa Pravilnikom o tretmanu, programu postupanja, razvrstavanju i naknadnom razvrstavanju osuđenih lica ("Službeni glasnik RS", 66/2015).

Ograda između ova dva dela je dvostruka žičana na rastojanju od 1m, visine 4m. Prostor između dve ograde je posut tucanikom.

Ograda se pruža, na severozapadnoj strani od objekta trpezarije, pored novog smeštajnog objekta, do postojeće zidane ograde KPZ. Na jugoistoku je ograda postavljena između objekta trpezarije i objekta ambulate. Objekat trpezarije nalazi se na samoj granici prema zatvorenom delu KPZ i ima ulaz iz oba dela. Istu trpezariju koriste zatvorenice iz zatvorenog odeljenja kao i zatvorenice iz drugih odeljenja, samo u odvojenim smenama.

Na mestu protivpožarnih saobraćajnica, vezano za žičanu ogradu su 2 kolske kapije za prilaz interventnih vozila. Kapije su dimenzionisane za prolaz vatrogasnih vozila i otvaraju se automatski. Pored opisanih kolskih kapija postoje i dve pešačke kapije (po jedna, pored svake kolske kapije).



Slika 4 – Podela kompleksa i položaj bezbednosnih ograda

Glavni kolski pristup kompleksu Kazneno-popravnog zavoda za žene u Požarevcu, je iz ul. Moše Pijade., preko glavne ulazne kapije.

Od kapije, pored koje se nalazi glavna stražarnica/prijavnica sa rampom, vodi kolsko-pešačka saobraćajnica, na ulazu širine 7,60m, do stražarnice prema kojoj se širina povećava. Preko te stražarnice se vrši dodatna kontrola ulaza u zatvoreno, poluotvoreno i otvoreno odeljenje kompleksa KPZ.

Ta saobraćajnica je žičanom ogradom, sa jugoistočne strane odvojena od stambenih zgrada, odnosno od površina javne namene-zelene površine otvorenih stambenih blokova u zoni stanovanja srednje spratnosti.

Kolsko pešačka saobraćajnica od stražatnice, dalje kružno opslužuje kompleks a prolazi pored svih objekata kompleksa na KP br.1733 i do Trafostanice na KP 1734/1 pored koje je moguć i kolski pristup toj katastarskoj parceli.

Planirano stanje

Namena

Predmetni kompleks posebne namene - Kazneno-popravni zavod za žene u Požarevcu, u okviru postojeće funkcionalne organizacije u potpunosti zadržava svoju namenu.

Postojeći glavni smeštajni objekat, (označen na kopiji plana KP br.1733, kao objekat br. 1) je predviđen za rušenje, i na tom mestu se planira izgradnja novog objekta, koji se kao i postojeći, naslanja na zid postojećeg objekta Upravne zgrade.

Planirani objekat je u skladu sa projektnim zadatkom investitora, pravougaonog oblika, dimenzija ~17x106m sa aneksom, evakuacionim stepeništem dimenzija 3.2x8.0m.

U konstruktivnom smislu je podeljen na 3 celine odvojene dilatacijom. Planirana spratnost centralnog dela objekta je Po+Pr+2, dok su levo i desno krilo, spratnosti Pr+2 (u grafičkoj dokumentaciji označeni kao krilo A i krilo B). Kao deo otvorenih površina prizemlja planirano je dvorište/šetalište, pravougaonog oblika, dimenzija 72x12.8m.

Planirana BRGP nadzemnog dela objekta je **5237.35m²**, sa dvorištem **6158.95 m²**, a ukupna planirana bruto izgrađena površina objekta je **5563.51m²**, sa dvorištem **6485.11m²**.

Osnovna funkcija objekta je smeštaj osoba ženskog pola lišenih slobode. Kapacitet objekta je **228** osoba koje su smeštene u tipskim smeštajnim jedinicama, sa dodatnim kapacitetom za **60** osoba koje se raspoređuju u samicama, prostorijama sa pojačanim nadzorom i prostorijama za izdvajanje.

Tipske smeštajne jedinice projektovane su kao četvorokevetne sobe (ćelije) s integrisanim sanitarnim čvorom i zajedničnim kupaonicama.

Predviđeno je da u objektu boravi ~**25** zaposlenih lica.

Na ostalim postojećim objektima, koji su evidentirani u bazi RGZ kao objekti sa dozvolom za upotrebu, moguće je vršiti građevinske radove i radove na instalacijama u gabaritu i volumenu objekata - rekonstrukcija, sanacija, adaptacija kao i promena postojeće namene u druge namene u funkciji kompleksa KPZ.

Moguće je nakon preparcelacije izvršiti pomeranje metalne-transparentne ograde prema novoformiranoj granici parcele prema stambenom kompleksu i izvršiti rekonstrukciju postojeće glavne kolsko pešačke saobraćajnice, koja predstavlja ulaz u kompleks KPZ, koja menja/povećava gabarit od ulaza širine 7,60m. U okviru rekonstrukcije kolsko pešačke saobraćajnice moguće je predvideti i ostvariti formiranje podužnih parking mesta, ukoliko investitor donese odluku o mogućnosti parkiranja vozila zaposlenih u granicama parcele kompleksa KPZ, pri čemu je obavezno između saobraćajne površine i ograde formirati tampon sloj zelenila.

Regulacija

Regulacija ulice Moše Pijade se ne menja u odnosu na postojeće stanje i nije predmet ovog UP. Novi smeštajni objekat se postavlja u okviru zone građenja koja je definisana građevinskim linijama, koje se utvrđuju između regulacione linije i građevinske linije osnovnog/nadzemnog gabarita (fasadene ravni) objekta i granice susednih parcela koje imaju stambenu i javnu namenu.

Van građevinske linije koja se odnosi na osnovni gabarit objekta, mogu se graditi, platoi, ograđena dvorišta, pešačke i interne saobraćajne površine, unutrašnje bezbednosne ograde, priključci na izgrađenu javnu komunalnu infrastrukturu i prateći delovi objekta/priključaka u funkciji glavnog objekta (šahtovi i sl.) ukoliko ne predstavljaju smetnju u funkcionisanju objekta i spoljnih instalacija.

Podrumski prostor je prema idejnom rešenju ispod jednog dela objekta, u skladu sa uslovima geotehničke i hidrotehničke prirode.

Visina objekta je 11,60m (u odnosu na kotu glavnog ulaza u objekat), što podrazumeva spratnost Po+P+2.

Udaljenje građevinske linije novog objekta od regulacione linije ul. Moše Pijade nije izmenjeno u odnosu na udaljenje objekta koji je planiran za rušenje, i iznosi 20,10m.

Udaljenje građevinske linije novog objekta od najbližeg koloseka jednokolosečne železničke pruge Mala Krsna-Bor-Rastupnica 2 (Vražogrnac), je je 33,10 m (mereno uparno na kolosek pruge).

Udaljenje novog objekta od novopredložene severoistočne granice između parcele kompleksa KPZ i stambenog kompleksa je 11,90m a od najbližeg postojećeg stambenog objekta 13,50m.

Udaljenja novoplaniranog objekta od postojećih objekata u kompleksu KPZ, nisu promenjena.

Nivelacija

Apsolutna kota ispred glavnog ulaza u novi smeštajni objekat iznosi 83.75 m.n.m., dok je kota gotovog poda prizemlja 83.80 m.n.m.

Plato pored objekta je nivelisan sa minimalnim padovima, tako da se obezbedi gravitaciono odvođenje vode. Uređenje platoa je planirano tako da se oblikovno i funkcionalno uskladi sa uređenjem terena i niveletama okolnih kolsko pešačkih saobraćajnica i zelenih površina.

Pristup objektu

Glavni kolski pristup kompleksu Kazneno-popravnog zavoda za žene u Požarevcu, je iz ul. Moše Pijade., preko glavne ulazne kapije (kao u postojećem stanju).

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl.glasnik SRJ“, br. 8/95), objektima je obezbeđen pristup za vatrogasna vozila. Pristupni put za vatrogasna vozila je definisan i kao takav se zadržava i služi svojoj funkciji, kao u postojećem stanju.

Glavni ulaz u novoplanirani smeštajni objekat je sa kolskopešačke saobraćajnice, sa dvorišne strane. Za zaposlene sektora uprave je predviđen bočni ulaz sa glavnog kolsko pešačkog pristupa u blizini ulaza u kompleks.

Parkiranje

U okviru kompleksa ne postoji izgrađen parking prostor, imajući u vidu da u okviru kompleksa KPZ nije predviđen ulazak i parkiranje vozila.

Pribavljeni su uslovi br.101 od 31.01.2020.godine, JKP Parking servis Požarevac, kojima nisu definisani posebni uslovi za parkiranje vozila.

Ovim urbanističkim projektom nije predviđen novi način parkiranja.

Parkiranje vozila za zaposlene i posetioce zatvorenika, je moguće vršiti na profilu javnog zemljišta (ulice) ili najbližeg javnog parkinga.

Nakon sprovedene predložene preparcelacije i pomeranja postojeće metalne ograde na granicu novoformirane parcele, sa jugoistočne strane prema stambenim objektima, moguće je izgraditi parking u formi podužnog parkiranja, kako je definisano pravilima regulacije ovog UP, pored pristupne saobraćajnice kompleksa, koja se prostire u pravcu od glavne ulazne kapije, pored koje se nalazi glavna stražarnica/prijavnica sa rampom, do stražarnice, gde se vrši dodatna kontrola ulaza u kompleks KPZ.

5. Numerički pokazatelji

U obuhvatu UP, planiranom igradnjom novog smeštajnog objekta postižu se sledeći urbanistički parametri:

- Indeks izgrađenosti (neto) = 0.51
- Indeks zauzetosti (neto) = 24,42%

Imajući u vidu da je na parceli u funkciji KPZ, izgrađeno nekoliko stambenih objekata, koji nisu u funkciji KPZ, predloženo je da se preparcelacijom izvrši podela kompleksa i formiraju dve građevinske parcele, na način da se na građevinskoj parceli br.1 (GP1) zadrže svi objekti u funkciji Kazneno popravnog zavoda a na drugoj parceli (GP2) stambeni i pomoćni objekti koji nisu u funkciji KPZ, sve u skladu sa namenama površina iz PGR.

Osim na nivou kompleksa, detaljni urbanistički parametri se prikazuju prema namenama a u vezi predloga preparcelacije postojećih katastarskih parcela.

Urbanistički parametri kompleksa u funkciji KPZ – GP1:

POVRŠINA PARCELE	27.593,17 m ²	100,00 %
POVRŠINA POD OBJEKTIMA	6.748,47 m ²	24,46 %
ZELENE POVRŠINE	19.248,49m ²	69,76 %
INTERNE KOLSKO PEŠAČKE POVRŠINE, PLATO I KOMUNIKACIJE	1.596,21 m ²	5.78 %

Tabela 6- Bilans ostvarenih površina na parceli kompleksa KPZ

URBANISTIČKI PARAMETRI	OSTVARENO URBANISTIČKIM PROJEKTOM
POVRŠINA GP 1	27.593,17
BRGP	12.173,35 m ²
POVRŠINA POD OBJEKTIMA	6748,47 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE	24,46 % (neto) <i>30,24% (bruto-platoi i interne kolsko pešačke saobraćajnice)</i>
INDEKS IZGRAĐENOSTI PARCELE	0,44
MAKSIMALANA SPRATNOST OBJEKTA	Novi smeštajni objekat –P+P+2 Postojeći objekti - nepromenjeno
VISINA OBJEKTA	Novi smeštajni objekat 11,60 m u odnosu na kotu ulaza Postojeći objekti - nepromenjeno
RASTOJANJE NOVOPLANIRANOG OBJEKTA OD SUSEDNIH OBJEKATA	od najbližeg koloseka jednokolosečne pruge 33,10 m od RL ul.Moše Pijade 20,10m od objekta u stambenom bloku 13,50m od predložene granice parcele prema stambenom bloku 11,90m od postojećih objekata – rastojanje nepromenjeno
% ZELENIH POVRŠINA NA PARCELI	69,76 %

Tabela 7- Bilans ostvarenih urbanističkih parametara na GP1 u funkciji KPZ

Urbanistički parametri stambenog kompleksa-GP2:

POVRŠINA PARCELE	7.544,83 m²	100,00 %
POVRŠINA POD OBJEKTIMA	1.835m ²	24,32 %
ZELENE POVRŠINE	5.221,83 m ²	69,21 %
INTERNE KOLSKO PEŠAČKE POVRŠINE, PLATOI I KOMUNIKACIJE	488 m ²	6,47 %

Tabela 8- Bilans ostvarenih površina na parceli stambenog kompleksa

URBANISTIČKI PARAMETRI	OSTVARENO PROJEKTOM	URBANISTIČKIM
POVRŠINA GP 2	7.544,83 m²	
BRGP	5.573 m ²	
POVRŠINA POD OBJEKTIMA	1.835 m ²	
INDEKS ZAUZETOSTI	24,32%	
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,74	
MAKSIMALANA SPRATNOST OBJEKTA	Po+P+3+Pk	
VISINA OBJEKTA	12m	
RASTOJANJE OD SUSEDNIH OBJEKATA	postojeće	
% ZELENIH POVRŠINA NA PARCELI	69,21%	

Tabela 9- Bilans ostvarenih urbanističkih parametara GP2- stambenog kompleksa

6. Način uređenja slobodnih i zelenih površina

Postojeće stanje

Urbanističkim projektom je predviđeno:

- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;
- Povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem;
- Usklađivanje kompozicionog rešenja zelenila sa namenom (kategorijom) zelenih i slobodnih površina;
- Korišćenje vrsta otpornih na ekološke uslove sredine, usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtevima, što će biti bliže definisano u budućim fazama izrade tehničke dokumentacije.

Rešenje partera je planirano u skladu sa arhitektonsko-građevinskim rešenjem objekta i izgrađenom kolsko pešačkom saobraćajnicom i sportskim igralištem što je izvedeno prema dozvoli za izgradnju Rešenja Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture br. Pov.46/2015-01 od 16.07.2015. i integrisano je u ovaj UP.

Oko celog novoprojektovanog objekta predviđeno je formiranje tehničkog trotoara širine oko 1m, dok je sa jugozapadne strane objekta predviđeno formiranje zatvorenog pravougaonog dvorišta/šetališta, oivičenog bezbednosnom žičanom ogradom visine 4m.

Pored objekta je planiran plato u blagom padu, ka zelenilu. Atmosferska voda sa krova i platoa se sabira i odvodi u javnu atmosfersku kanalizaciju.

7. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu

7.1. Saobraćajna infrastruktura

Postojeće stanje

Glavni kolski pristup kompleksu Kazneno-popravnog zavoda za žene u Požarevcu, preko glavne kapije, sa saobraćajnice, ul. Moše Pijade, koja prema PGR predstavlja optinski put odnosno gradsku saobraćajnicu, koja povezuje ulice sa državnim putevima i obilaznicom, kao i stambene zone sa gradskim centrom

Ul. Moše Pijade je prema PGR, odnosno prema informaciji o lokaciji - profil 14-14 je minimalne ukupne širine 14m, od toga, ulica za dvosmerni saobraćaj, širine 9m, i trotoari minimalne širine: sa desne strane u pravcu kretanja 1,5m a sa leve strane 1,5m, sa biciklističkom stazom širine 2m.

U postupku izrade urbanističkog projekta, podnet je zahtev za pribavljanje uslova i mišljenja , Odeljenju za komunalne delatnosti i energetiku za saobraćaj, Gradske uprave u Požarevcu i JKP Parking servis Požarevac.

Odeljenju za komunalne delatnosti i energetiku za saobraćaj, Gradske uprave u Požarevcu, nije dostavilo uslove u pogledu saobraćaja. Pribavljeni su uslovi JKP Parking servis Požarevac br.101 od 31.01.2020.godine.

Planirano stanje

Ovim urbanističkim projektom nije predviđen novi način priključenja kompleksa na javnu saobraćajnu infrastrukturu, odnosno zadržava se priključak i prilaz kompleksu KPZ, preko glavne ulazne kapije sa gradske saobraćajnice, ul. Moše Pijade, za koju je PGR, definisana

regulaciona širina izgrađene gradske saobraćajnice ul.Moše Pijade u delu parcele KPZ, 17,80m, u skladu sa grafičkim prilogom PGR.

U postupku zrade urbanističkog projekta su pribavljeni uslovi JKP Parking servis Požarevac, kojima nisu definisani posebni uslovi za parkiranje vozila.

Uslovi za potrebe izrade ovog UP su pribavljeni i od preduzeća „Infrastruktura železnice Srbije“ Beograd, br. 2/2020-99 od 17.01.2020., imajući u vidu da pruga sa zaštitnim pojasom tangira parcelu kompleksa KPZ. U uslovima je navedeno da razvojnim planovima preduzeća „Infrastruktura železnice Srbije“ i Prostornim planom Republike Srbije, je predviđena revitalizacija i modernizacija pruge Mala Krsna-Bor-Rastupnica 2 (Vražognac), kao i elektrifikacija preostalog dela pruge od Požarevca do Bara i Vražognaca, sa izgradnjom kapaciteta za povezivanje značajnih korisnika železničkih usluga. „Infrastruktura železnice Srbije“ ne poseduje izrađenu tehničku dokumentaciju za navedenu rekonstrukciju i modernizaciju pruge.

Posebni uslovi preduzeća „Infrastruktura železnice Srbije“ za izradu UP:

1.Moguće je planirati izgradnju novog smeštajnog objekta, na Kp br.1733 Ko Požarevac, sa desne strane železničke pruge od naspram km 88+089 do naspram km 88+109, na mestu postojećeg objekta predviđenog za rušenje, na rastojanju većem od 25 m, računajući upravno na osu koloseka predmetne pruge. Predmetni objekat i izvođene radova na izgradnji ne smeju ugroziti bezbednost odvijanja železničkog saobraćaja.

2.Prilikom izrade UP pristup lokaciji je moguće planirati isključivo sa ul.Moše Pijade, koja se ukršta sa sa prugom na mestu postojećeg putnog prelaza u km 88+064 koji je osiguran polubranicama sa svetlosnim saobraćajnim znacima na putu.

3.Odvodnjavanje površinskih voda sa objekta i slobodnih površina predmetnog prostora mora biti kontrolisano i voditi na suprotnu stranu od trupa železničke pruge.

4.U infrastrukturnom pojasu ne planirati postavljanje znakova, izvora jake svetlosti ili bilo kojih predmeta i sprava koje bojom, oblikom ili svetlošću mogu smanjiti vidljivost železničkih signala ili koji mogu dovesti u zabunu radnike u vezi značenja signalnih znakova.

5.Ukrštaj vodovoda, kanalizacije, produktovoda i drugih cevovoda sa železničkom prugom je moguće planirati pod uglom od 90°, a izuzetno, pod uglom ne može biti manji od 60°. Trasu podzemnih instalacija u zoni ukrštaja sa prugom projektovati tako da se ista postavlja na dubini od minimum 1,80 m, mereno od kote gornje ivice praga do kote gornje ivice zaštitne cevi podzemne instalacije.

6. Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji, „Infrastruktura železnice Srbije“ kao imalac javnih ovlašćenja, ima obavezu utvrđivanja uslova za izgradnju objekata, odnosno izdavanja lokacijskih uslova, građevinske i upotrebne dozvole, uslova za priključenje na infrastrukturnu mrežu, kao i za upis prava svojine na izgrađenom objektu. U skladu sa tim, svi ostali elementi za planiranje, rekonstrukciju i dogradnju predmetnih objekata, kao i druge infrastrukture, neophodne za funkcionisanje prostora (vodovoda, kanalizacije, produktovoda) će biti definisani u okviru posebnih tehničkih uslova „Infrastruktura železnice Srbije“.

7.2. Komunalna infrastruktura

Kompleks Kaznemo popravnog zavoda za žene u Požarevcu je priključen na uličnu vodovodnu mrežu, fekalnu kanalizaciju, toplovod i elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu.

Prilikom izrade ovog UP, svi postojeći priključci na javnu infrastrukturu se zadržavaju.

Predviđen je nov priključak na javnu atmosfersku kanalizacionu mrežu.

Na grafičkom prilogu Saobraćajna i komunalna infrastruktura sa priključcima na spoljnu mrežu, je prikazan položaj priključaka na javnu komunalnu mrežu u postojećem i planiranom stanju.

Mesto priključenja na atmosfersku kanalizaciju može biti delimično korigovano prilikom izrade tehničke dokumentacije za dobijanje građevinske dozvole, uzimajući u obzir položaje svih

postojećih podzemnih komunalnih instalacija i uslove imaoca javnih ovlašćenja koji se izdaju za potrebe izrade tehničke dokumentacije i priključenje objekta.

Ukoliko se u toku eksploatacije objekta ili dodatnih intervencija na postojećim objektima, ukaže potreba za izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih priključaka, potrebno je pribaviti nove tehničke uslove nadležnog operatera i imaoca javnih ovlašćenja.

Hidrotehničke instalacije

U planiranom smeštajnom objektu, su predviđene sledeće hidrotehničke instalacije:

- vodovodna mreža hladne i tople vode,
- protivpožarna mreža (sprinkler i hidrantska mreža),
- fekalna kanalizacija
- kišna kanalizacija.

Uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Požarevac br.01.2673/1 od 07.04.2020.godine, koji su pribavljeni u postupku izrade urbanističkog projekta, pored ostalog je definisano da se preporučuje projektantu da ukoliko je izvodljivo, sve priključke na infrastrukturu vodovoda i kanalizacije, kao i na mrežu kišne kanalizacije koja je u ingirenciji Grada, isprojektuje - izvede preko postojećih revizionih okana – (RO) kanalizacije i vodomernog šahta. Ovime bi se izbegli radovi na javnoj površini u uslovima zgusnutog razmeštaja podzemnih instalacija koji je opterećen prisustvom kišnog i fekalnog korektora u veoma bliskim kotama visinskog rasporeda.

7.2.1. Vodovod

Postojeće stanje

Kompleks Kaznemo popravnog zavoda za žene u Požarevcu je priključen na sekundarnu mrežu javnog vodovoda i postojeći ogranak sekundarnog vodovoda PEHD Ø100 mm koja je locirana u ul.Moše Pijade sa iste strane u odnosu na predmetni objekat, u kolovozu na oko 0,5m od ivičnjaka.

Za potrebe kompleksa izgrađena je spoljna interna vodovodna, sanitarna i hidrantska mreža u granicama obuhvata UP.

Izradom ovog UP, postojeći priključak na javnu infrastrukturu - vodovoda se zadržava i novi nije planiran.

U podrumu postojećeg smeštajnog objekta koji je predviđen za rušenje, locirano je postrojenje za povećanje pritiska vode za vodovodnu i hidrantsku mrežu, koje je u funkciji napajanja celog kompleksa.

Planirano stanje

U postupku izrade urbanističkog projekta pribavljeni su Uslovi JKP „Vodovod i kanalizacija“ Požarevac br.01.2673/1 od 07.04.2020.godine. Uslovima je definisano da:

- Priključenje Komplexa objekata KPZZŽ na sekundarnu mrežu javnog vodovoda moguće je izvesti na postojeći ogranak sekundarnog vodovoda PEHD Ø100 mm koja je locirana u ul.Moše Pijade sa iste strane u odnosu na predmetni objekat, u kolovozu na oko 0,5m od ivičnjaka.Priključak izvesti od PEHD cevi za radni pritisak od 10 bara, prečnika prema hidrauličkom proračunu. Takođe, ukoliko hidraulički proračun zadovoljava, napajanje novog kompleksa vodom izvesti preko postojećeg priključka. Ukoliko se javi potreba za izradom novog spoja, pridržavati se sledećih smernica:

Dimenzije šahta za vodomera: najmanja unutrašnja veličina 1mx1mx1,3m, sa lakim livenim poklopcem otvora Ø625 mm koji mora da obezbedi nesmetano očitavanje, zamenu vodomera, spreči ulivanje atmosferske vode i zamrzavanje vodomera. Polazeći od pretpostavke da su u objektu izvedene nezavisna sanitarna odnosno hidrantska mreža, samim tim se utrošak vode meri odvojeno, dimenzije i opremu šahta prilagoditi za smeštaj predviđenih vodomera, žigosanih u tekućoj godini, koji obezbeđuje JKP „BiK”.

Priključak objekta na javnoj površini po mogućstvu izvesti upravno u odnosu na postojeće cevovode. Cevi položiti na spoju peska debljine 10cm, na delu priključka u zoni saobraćajnice rov zatrpati šljunkom.

- Po završenim radovima na priključenju vodovoda, potrebno je isključiti gradilišni priključak sa mreže JKP „ViK” o trošku investitora. Drugi priključci ukoliko postoje na parceli br. 1733 KO Požarevac, a koji po presecima ili kotama ne odgovaraju i ne mogu se rekonstruisati, moraju se isključiti o trošku investitora na strukom propisan način.
- Sve radove na javnoj gradskoj površini, od javne mreže do vodomernog šahta u parceli, izvodi isključivo JKP „ViK” iz Požarevca.
- Investitor je u obavezi da sklopi ugovore sa JKP „ViK” iz Požarevca o korišćenju usluga. Investitor je u obavezi da što pre, a najkasnije pre početka izvođenja radova izmiri sva dugovanja prema JKP „ViK” iz Požarevca i reši svoj potrošački status.

Planirano je da novoplanirani objekat bude opremljen vodovodnom mrežom hladne i tople vode i protivpožarnom mrežom (sprinkler i hidrantska mreža), i da bude priključen na postojeću sekundarnu mrežu javnog vodovoda, odnosno na postojeći ogranak sekundarnog vodovoda u ul. Moše Pijade.

Kako je postrojenje za povećanje pritiska vode za vodovodnu i hidrantsku mrežu u podrumu objekta koji je planiran za rušenje, postavljeno 2018.g.u, okviru izgradnje kompletne infrastrukture kompleksa, u toku izvođenja radova potrebno je njegovo privremeno izmeštanje, u granicama K.P. br. 1733 KO Požarevac, što će biti sagledano u okviru projekta pripremnih radova izgradnje novog smeštajnog objekta.

Nakon izgradnje novog objekta ovo postrojenje će biti locirano u podrumu novog objekta, u za tu namenu, projektom predviđenu prostoriju.

7.2.2. Kanalizacija

Kompleks Kazneno popravnog zavoda za žene u Požarevcu je priključen na postojeću mrežu javne kanalizacije u ul. Moše Pijade. Izradom ovog UP, postojeći priključak se zadržava i usklađuje sa uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija” Požarevac, br.01.2673/1 od 07.04.2020.godine.

Predviđen je nov priključak na javnu atmosfersku/kišnu kanalizacionu mrežu u skladu sa uslovima JKP Parking servis, br. uslova 1378/1 od 15.05.2020.

Fekalna kanalizacija

Postojeće stanje

Kompleks Kazneno popravnog zavoda za žene u Požarevcu je priključen na uličnu kanalizacionu mrežu fekalne kanalizacije.

Priključenje Komplexa objekata KPZZŽ na postojeću mrežu javne kanalizacije u ul. Moše Pijade, će se je izvesti preko sekundarnog kanalizacionog voda Ø200 mm, preko revizionog šahta koji se nalazi u parceli u blizini GRO F10.1 u trotoaru.

Za potrebe kompleksa KPZ izgrađena je spoljna interna mreža fekalne kanalizacije. Sakupljanje i evakuacija sanitarno-fekalnih otpadnih voda unutar kompleksa obavlja se separatnim

sistemom a ispuštanje se preko postojećeg priključka obavlja na javnu fekalnu kanalizaciju u ul.Moše Pijade.

Planirano stanje

U postupku izrade urbanističkog projekta pribavljeni su Uslovi JKP „Vodovod i kanalizacija“ Požarevac br.01.2673/1 od 07.04.2020.godine. Uslovima je definisano da:

- Priključenje budućeg objekta Komplexa objekata KPZZŽ na sekundarnu mrežu javne fekalne kanalizacije izvršiti u ul.Moše Pijade, PVC kanalizacionim cevima prečnika prema hidrauličkom proračunu. Priključak izvršiti preko revizionog šahta koji je lociran u parceli Zavoda, smeštenog u neposrednoj blizini GRO koji se nalazi u trotoaru. Prilikom izrade kanalizacionog priključka pridržavati se propisa I standard za tu vrstu objekta. Priključak izvršiti padom od 2-6% isključivo u pravoj liniji bez horizontalnih i vertikalnih lomova. Maksimalna dubina priključka na fekalnu kanalizaciju u priključnim šahtovima mora biti mawa od one koja je data u skicama koje su prilog tehničkim uslovima (prikazane kote se odnose na priključenje Komplexa u predhodnoj fazi).
- Kvalitet voda koje se upuštaju u kanalizaciju mora da bude u skladu sa Pravilnikom o sanitarno-tehničkim uslovima za upuštanje orpadnih voda u javnu kanalizaciju (Sl.glasnik OP br.6/91).
- Priključenje garaža, servisa, perionica i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina itd, vršiti preko taložnika i separatora ulja i masti.
- Po završenim radovima na priključenju kanalizacije, potrebno je isključiti gradilišni priključak sa mreže JKP „ViK“ o trošku investitora. Drugi priključci ukoliko postoje na parceli br. 1733 KO Požarevac, a koji po presecima ili kotama ne odgovaraju i ne mogu se rekonstruisati, moraju se isključiti o trošku investitora na strukom propisan način.
- Atmosferska voda se ne sme uvoditi u fekalnu kanalizaciju.
- Sve radove na javnoj gradskoj površini, od javne mreže do revizionog šahta u parceli, izvodi isključivo JKP „ViK“ iz Požarevca.
- Investitor je u obavezi da sklopi ugovore sa JKP „ViK“ iz Požarevca o korišćenju usluga. Investitor je u obavezi da što pre, a najkasnije pre početka izvođenja radova izmiri sva dugovanja prema JKP „ViK“ iz Požarevca I reši svoj potrošački status.

Planirano je da novoplanirani objekat bude opremljen fekalnom kanalizacionom mrežom i da bude priključen na postojeću sekundarnu mrežu javne fekalne kanalizacije, na postojeći priključak u ul. Moše Pijade.

Kišna kanalizacija

Postojeće stanje

Komplex Kaznemo popravnog zavoda za žene u Požarevcu nije priključen na uličnu mrežu kišne kanalizacije.

Voda sa krovovova objekata i uređenih kolsko pešačkih površina u kompleksu se odvodi slobodnim padom ka zelenilu.

Planirano stanje

Planirano je da se atmosferske vode novoplaniranog objekta sakupe i evakuišu preko novog priključka na javnu atmosfersku kanalizaciju u ul.Moše Pijade.

U postupku izrade urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi službe Gradske uprave Požarevca, koja zvanično posluje u okviru JKP Parking servis, br. uslova 1378/1 od 15.05.2020. Uslovima je definisano:

- Trasu voditi od sabirnog šahta na KP br.1733 KO Požarevac do najbliže šahte locirane u asfaltnom kolovozu ul. Moše Pijade, KP br.10048/16 KO Požarevac. Pri projektovanju predvideti da se prilikom izvođenja radova isti obavljaju uz saglasnost vlasnika zemljišta na kojoj prolazi trasa priključka za kišnu kanalizaciju sa obavezom naknade materijalne štete i vraćanja zemljišta u prvobitno stanje.
- Projektovanje trase uskladiti sa Pravilnikom o raskopavanju površina javne namene br.09-06-152/2019-3 od 21.10.2019.godine, odnosno članom 17. Kojim se ne dozvoljava raskopavanje kolovoza, trotoara i drugih izgrađenih površina do isteka perioda od najmanje tri godine od dana završetka radova.
- Projektovanje trase uskladiti sa tehničkim normama, građevinskim i saobraćajnim propisima i tehničkim uslovima upravljača puta.
- Predvideti da se svi planirani radovi gde god je moguće obavljaju u deonicama, tako da nova deonica bude otvorena po zatrpavanju predhodne, kako ne bi došlo do zatvaranja automobilske i pešačke saobraćajnice.
- Predvideti postavljanje privremene saobraćajne signalizacije u skladu sa propisima, odobrenjem Gradske uprave grada Požarevca i Saobraćajnim projektom na koji saglasnost daje upravljač puta.
- Predvideti vraćanje u prvobitno i tehnički ispravno stanje svih raskopanih javnih površina uz nadzor upravljača puta i saobraćajne inspekcije.
- Predvideti pri projektovanju da se radovi na trasi rova koji su asfaltni ili betonski, mora iseći isključivo mašinom za sečenje, ivičnjaci se moraju izvaditi ručno i deponovati do ponovne ugradnje.
- Obavezno predvideti da se rovovi na trasi preko kolovoza, trotoara staza, zatrpavaju šljunkom ili drobljenim kamenom (od 0-31,5mm) u slojevima od 20-30cm sa sabijanjem vibro pločom ili vibro valjkom do zbijenosti od min. $M_e = 50 \text{ Mpa}$ (trotoar), odnosno od $M_e = 85 \text{ Mpa}$ (kolovoz), sa obaveznim kvašenjem nasipanog materijala.
- Moraju se utvrditi lokacije postojećih instalacija i zaštita istih, kao i planirane trase eventualno novih instalacija sa utvrđenim tačnim stacionažama, na mestu ukrštanja mreže vodovoda sa saobraćajnicama i drugim instalacijama, na mestu loma instalacija i na mestu ulaska i izlaska instalacija iz katastarskih parcela koje pripadaju lokaciji trase.
- Prilikom projektovanja predhodno je potrebno pribaviti uslove za ukrštanje i paralelno vođenje od svih upravljača instalacija, vodova na trasi podzemnih vodova kanalizacije u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima koji uređuju oblast iz domena Zakona o planiranju i izgradnji.
- Pri projektovanju voditi računa o kosinama u zoni saobraćajnice, uz puno uvažavanje prostornih i urbanističkih karakteristika šireg okruženja lokacije.
- Moraju se utvrditi lokacije postojećih instalacija i zaštita istih, kao i planirane trase eventualno novih instalacija sa utvrđenim tehničkim stacionažama, na mestu ukrštanja mreže vodovoda sa saobraćajnicama i drugim instalacijama, na mestu loma instalacija i na mestu ulaska i izlaska instalacija iz katastarskih parcela koje pripadaju lokaciji trase.
- Pri projektovanju treba predvideti i troškove usled raskopavanja ili radova vezanih za raskopavanje kada nastanu oštećenja na podzemnim instalacijama javnih površina, komunalnim, stambenim i drugim objektima, kao i oštećenje površine javne namene koja nije predmet raskopavanja koje snosi investitor, a u skladu sa Pravilnikom o raskopavanju površina javne namene br.09-06-152/2019-3 od 21.10.2019.godine, odnosno članom 14.

Uslovi za ukrštanje podzemnih instalacija sa javnim putem:

- Predvideti da se ukrštanje sa putem vrši isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na put, u propisanoj zaštitnoj cevi.
- Moguće je polaganje instalacija i u otvorenom iskopu uz posebnu saglasnost upravljača javnih puteva za konkretan put, uz projekat privremenog tehničkog regulisanja saobraćaja u vreme izvođenja radova.

- Zaštitna cev mora biti projektovana na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta (izuzetno spoljna ivica rekonstruisanog kolovoza), uvećana za po 3,00m, sa svake strane.
- Minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,00m.
- Dva uzastopna ukrštaja ne mogu biti na manjem odstojanju od 10,0m.
- Podzemna instalacija se polaže uz poštovanje tehničkih uslova za konkretnu instalaciju.

Uslovi za paralelno vođenje podzemnih instalacija sa predmetnim putem:

- Predmetne instalacije moraju biti postavljene minimalno 3,00m od krajnje tačke poprečnog profila puta (nožice nasipa trupa puta ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje) izuzetno ivice rekonstruisanog kolovoza ukoliko se time ne remeti režim odvodnjavanja kolovoza.
- Na mestima gde nije moguće zadovoljiti uslove iz predhodnog stava mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita trupa predmetnog puta.
- Infrastrukturni koridori instalacija se mogu predvideti i u kolovozu javnog puta uz posebnu saglasnost upravljača javnih puteva za konkretan put.
- Podzemna instalacija se polaže uz poštovanje tehničkih uslova za konkretnu instalaciju.

Odvodnjavanje atmosferskih voda objekta i platoa/ograđenog dvorišta planirano je gravitaciono sa priključenjem na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Skupljanje atmosferske vode sa krovnih površina se planira krovnim slivnicima čiji je položaj usklađen sa pozicijama olučnih vertikalna koje su smeštene unutar objekta, u instalacionim šahtovima, kojima se voda sprovodi do nivoa terena, gde prelaze u horizontalni razvod do izlaska iz objekta.

Na promeni pravca trase donjeg razvoda i mestu izlaza priključaka iz objekta su predviđeni revizioni fazonski komadi sa cevnom revizijama.

Na promenama pravca trase interne mreže u okviru parcele su predviđeni revizioni šahtovi od prefabrikovanih betonskih prstenova i lakim liveno-gvozdanim poklopcima U revizionim silazima su predviđene liveno-gvozdane penjalice.

Razvod atmosferske mreže u zemlji je od kvalitetnog tvrdog PVC-a, Ø250.

Tačno mesto priključenja na atmosfersku kanalizaciju koje je u uslovima orjentaciono opisano i predloženo UP se može delimično menjati. Tačan položaj i tehnički elementi priključka na atmosfersku kanalizaciju će biti moguće definisati nakon pribavljanja lokacijskih uslova (sa uslovima za paralelno vođenje i ukrštanje) za izgradnju planiranog objekta i služiće za izradu projektne dokumentacije. S tim u vezi usaglasiti i tačan položaj spoljne atmosferske mreže novoplaniranog smeštajnog objekta.

7.2.3. Elektroenergetska mreža

Postojeće stanje

Kompleks Kaznemo popravnog zavoda za žene u Požarevcu je priključen na elektroenergetsku mrežu, odnosno na trafostanica 10/0,4kV u okviru kompleksa.

Položaj postojećih elektroenergetskih objekata je prikazan u grafičkom prilogu Postojeće stanje spoljnih instalacija u granici obuhvata UP.

Planirano stanje

U postupku izrade urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi „EPS Distribucija“ br.9059/2 od 03.03.2020. Prema uslovima investitor treba da poštuje opšte i dodatne uslove.

Opšti uslovi su da:

- Pre početka iskopa u blizini podzemnih EE vodova zatražiti identifikaciju i tačno obeležavanje na terenu postojećih podzemnih kablovskih vodova;
- Iskop i zatrpavanje u blizini EE kablova vršiti isključivo ručno i pod nadzorom EPS Distribucije, uz obavezno evidentiranje podataka o završenom poslu u građevinskom dnevniku izvođača radova;

Dodatni uslovi za izvođenje radova na izgradnji objekta:

- Građevinske radove u neposrednoj blizini EE objekata vršiti ručno, bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite;
- Najkasnije osam dana pre početka bilo kakvih radova u blizini EE objekata investitor je u obavezi da se u pisanoj formi obrati Službi za pripremu i nadzor održavanja „EPS Distribucija“, ogranak Požarevac, u kome će navesti datum i vreme početka radova, odgovorno lice za izvođenje radova i kontakt telefon;
- Obavezuje se investitor da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na podzemne EE objekte, odmah obavesti Službu za pripremu i nadzor održavanja „EPS Distribucija“, ogranak Požarevac;
- U slučaju potrebe za izmeštanjem EE objekata moraju se obezbediti alternativne trase i infrastrukturni koridori uz predhodnu saglasnost „EPS Distribucija“, ogranak Požarevac. Troškove postavljanja EE objekata na drugoj lokaciji kao i troškove gradnje u skladu sa čl.217. Zakona o energetici (Sl.glasnik RS br.145/14), snosi investitor objekta zbog čije izgradnje se vrši izmeštnje;
- Na lokaciji Kazneno popravni zavod za žene, poseduje svoj EE objekat BCTS 10/0,42 kV, instalisane snage 630 kVA.
- Merenje električne energije na srednjem naponu (10kV) sa odobrenom snagom od 200kW. ED br.mernog mesta je 916588717.
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje sa overenim situacijama moraju biti u sadržaju projektne dokumentacije.

Priključenje novog smeštajnog objekta će se izvršiti na postojeću trafostanicu 10/0,4kV u okviru kompleksa KPZ.

7.2.4. Telekomunikaciona mreža

Postojeće stanje

Na samoj lokaciji trenutno postoji izgrađena telekomunikaciona mreža, odnosno tk objekti (tk kanalizacija i podzemni tk kablovi), priključena na telekomunikacionu mrežu u ul.Moše Pijade i novi priključci nisu planirani.

Planirano stanje

Planirano je da se novoprojektovani objekat na mrežu telekomunikacionog operatera priključuje preko postojećeg priključka, koji po kapacitetu zadovoljava tehnološke potrebe novoplaniranog objekta.

Uslovima preduzeća Telekom Srbija, br. 11638/2-2020 od 13.01.2020.god., navedeno je sledeće:

- Za potrebe izgradnje telekomunikacionog privoda, potrebno je pribaviti saglasnost javnih preduzeća za radove na javnim površinama i dostaviti Telekomu kako bi blagovremeno otpočeli radove;
- U saradnji sa Telekomom planirati poziciju za montažu ormana za kućnu koncentraciju (ITO). U ITO—ormanu priložiti raspored razvoda kućne instalacije. Kućište razvodnog ormana mora biti povezano na zaštitno uzemljenje;
- Deo prostora koji se predviđa za smeštaj elektroenergetskih komunikacionih uređaja, treba da se nalazi u prizemlju ili prvom podzemnom nivou, da je lako pristupačan, kako za osoblje, tako i za uvod kablova;

- Deo prostora koji se predviđa za smeštaj elektroenergetskih komunikacionih uređaja, mora biti postavljen na propisanom rastojanju od mogućih izvora elektromagnetnih smetnji (transformatora, elektromotora, generatora, rendgenskih uređaja), kao i drugih instalacija;
- Uzemljenje prostora za smeštaj telekomunikacione opreme mora biti propisno izvedeno i mora obezbediti zaštitu i nesmetano funkcionisanje telekomunikacione opreme;
- Obaveza Telekoma je da izradi privodni telekomunikacioni kabal za priključenje objekta na telekomunikacionu infrastrukturu. Obaveza investitora je da položi 2 (dve) PE cevi Ø40mm od pozicije ITO-1 ormana, kroz podrumске prostorije, do izlaska iz objekta. Od objekta položiti 2 (dve) PE cevi Ø40mm na sledeći način: Od novog objekta do ivice građevinske linije, iskopati rov dimezija 0,4x0,8m i u njega položiti 2 (dve) PE cevi Ø40mm, na dubini 0,8m. Krajeve cevi završiti u zelenoj površini prema ulici Moše Pijade ka trasi postojećeg privodnog kabla.
- Pre početka radova investitor je dužan da Telekomu dostavi zapisnik o izboru izvođača. Kako bi na osnovu toga bilo određeno lice za vršenje nadzora;
- Ako u toku radova izvođač ustanovi da je neophodno odstupiti od ovih tehničkih uslova, mora da zajedno sa investitorom a uz dogovor sa nadzornim organom iz Telekoma, zatraži promenu tehničkih uslova. Promena tehničkih uslova po završetku izgradnje nije više moguća;
- Prilikom izvođenja radova izvođač treba da strogo vodi računa da ne dođe do oštećenja postojećih TT kablova;
- Po završetku radova izvođač je dužan da apismeno obavesti Telekom o završetku radova i u prilogu dostavi dokumentaciju izvedenog stanja sa protokolom merenja privodnih kablova. Po dobijanju dopisa Telekom će oformiti komisiju za kvalitetni prijem radova.
- Ovim tehničkim uslovima obezbeđuju se samo opšti uslovi za priključenje na TT mrežu, dok će se realizacija novih TF priključaka obaviti u zavisnosti od postojeće infrastrukture i slobodnih kapaciteta u mesnoj mreži, datumom podnošenja zahteva.

Shodno uslovima preduzeća Telekom Srbija, predviđena je privodna kanalizacija za buduće potrebe.

Objekat se povezuje na postojeći TT priključak u novoizgrađenom objektu upravne zgrade (na mestu objekata 2 i 3 iz kopije plana) u kompleksu KPZ.

Telekomunikaciona instalacija u objektu će biti Strukturno kablovski sistem, a orman koncentracije je predviđen u podrumskom nivou novoplaniranog objekta.

7.2.5. Toplotna mreža

Postojeće stanje

U okviru kompleksa KPZ trenutno postoji izgrađena toplifikaciona mreža. Postojeći kompleks je priključen na daljinski sistem grejanja preko toplopredajne stanice TPS „KP dom za žene“, koja služi samo za grejanje objekata predmetnog kompleksa.

Za potrebe izrade urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi JP „Toplifikacija“ Požarevac, br. 270/2 od 24.01.2020.god., prema kojima raspoloživi toplotni konzum na izmenjivaču u okviru postojeće kotlarne, zadovoljava ukupne potrebe kompleksa prema novoprojektovanom stanju sa planiranim rezervama.

Prema evidenciji JP „Toplifikacija“ Požarevac, ukupna instalisana snaga za predmetni kompleks je 1.674,00 kW (proračun u režimu 90/70°C) i ukupno priključenih 10.000m² u okviru više izdvojenih stambenih jedinica.

U okviru kompleksa se nalaze sledeće trase toplotovodne mreže:

- Spoljni razvod za napajanje toplotne podstanice postojećeg glavnog smeštajnog objekta toplotnom energijom
- Spoljni razvod kojim se povezuju postojeći objekti upravne zgrade, ambulate i paviljona V sa kuhinjom i trpezarijom na grane u toplotnoj podstanici glavnog smeštajnog objekta.
- Spoljni razvod za napajanje postojećeg objekta Pogona (krojačnice)

U postojećem smeštajnom objektu se nalazi toplotna postanica koja ima odvojene cirkulacione krugove kako za ovaj objekat tako i za druge objekte u kompleksu, kao što su upravna zgrada, ambulanta i objekat trpezarije.

Planirano stanje

Planirano je da se novoprojektovani objekat na sistem daljinskog grejanja priključuje preko postojećeg priključka, koji po kapacitetu zadovoljava tehnološke potrebe novoplaniranog objekta, imajući u vidu da je razlika u kapaciteta između objekta koji se ruši i novoplaniranog objekta iznosi dodatnih 115kW.

Uslovima JP „Toplifikacija“ Požarevac, br. 270/2 od 24.01.2020.god., definisano je:

- Mesto priključenja na postojeću toplifikacionu mrežu: na postojeći priključak za glavni smeštajni objekat čije se rušenje planira. Priključenje se izvodi na postojeću unutrašnju instalaciju unutar kompleksa Kazneno popravnog zavoda za žene;
- Maksimalno raspoloživa snaga na mestu priključenja na postojeću mrežu je: 450kW (ukupna raspoloživa snaga za ceo objekat čija se izgradnja planira;
- Maksimalna raspoloživa snaga na mestu priključenja na unutrašnju instalaciju je 450kW;
- Prema potrebi rekonstruisati priključni vod za postojeći objekat i prilagoditi ga položaju i kapacitetu novog objekta čija se izgradnja planira;
- Izraditi unutrašnju instalaciju za novi smeštajni objekat čija se izgradnja planira;
- Ugradnja MRS za objekat kupca, nije predviđena, obzirom da se regulacija i merenje utroška toplotne energije obavlja unutar toplopredajne stanice;
- Unutrašnja instalacija u objektu gradi kupac o svom trošku.

Imajući u vidu da upravna zgrada, ambulanta i objekat trpezarije, moraju biti u funkciji u toku izgradnje novog objekta, potrebno je u granicama K.P. br. 1733 KO Požarevac obezbediti privremeni, montažni objekat u kome će biti smeštena oprema koja je neophodna za nesmetan rad termotehničkih instalacija u postojećim objektima i izvršiti rekonstrukciju dela postojeće toplovodne mreže kompleksa, čime će se povezati privremeni objekat sa objektima koji moraju biti u funkciji i stvoriti uslovi za priključenje novoplaniranog objekta na toplovodnu mrežu kompleksa.

Rekonstrukcija postojeće toplovodne mreže će biti definisana projektom pripremnih radova za izgradnju novog smeštajnog objekta, u skladu sa uslovim za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog smeštajnog objekta, koji će biti pribavljeni u postupku izdavanja lokacijskih uslova.

8. Inženjersko geološki uslovi

GEOLOŠKA GRAĐA TERENA:

Grad Požarevac velikim delom leži na širokoj, nižoj rečnoj terasi, preko aluvijalne ravni reke Velike Morave. Prosečan nivo aluvijalne ravni iznosi oko 80 m.

Prostori u obuhvatu PGR obuhvata terene koji spadaju u kategoriju stabilnih i uslovno stabilnih.

Na osnovu istražnih radova geoloških i hidrogeoloških istraživanja, izdvojeno je više hidrogeoloških kolektora i izdani formiranih u njima. Vodonosni horizont „I“ predstavljen aluvijalnim peskovito-šljunkovitim naslagama reke Velike Morave, prisutan je na dubini 5,85-6,30m, na celom istražnom prostoru. Izdani je sa slobodnim nivoom. Pojava nivoa vode je dubine 6,10m i u toku godine varira u proseku 0,60m. U istočnom delu obuhvata PGR postoji par evidentiranih površinskih izvora koji prave zabarenja u terenu ali koji su kopanim kanalima usmereni prema kišnoj kanalizaciji u ul. Miloša Obilića.

Pri projektovanju obratiti pažnju na nivelaciona rešenja terena, tako da dođe do što manjeg narušavanja prirodnog ravnotežnog stanja, i primeniti potrebne mere u cilju stabilnosti objekata. Za svaki planirani objekat uraditi detaljna geološka istraživanja radi potpune geotehničke identifikacije i klasifikacije tla i definisanja uslova i načina gradnje.

Izgradnju svakog planiranog objekta prilagoditi inženjersko-geološkim karakteristikama rejona u kome se lokacija nalazi.

Prethodno izvedenim istražnim bušenjem, terenskom klasifikacijom i identifikacijom tla prilikom kartiranja bušotina i laboratorijskim ispitivanjem, utvrđeno je da površinu terena izgrađuju humusni materijal heterogenog sastava, prašinaste gline, lesoidne gline i les, pesak prašinast, zaglinjen i šljunkovi. Osnovu terena čine pliocenski i miocenski sedimenti.

Za potrebe izrade tehničke dokumentacije u toku je izvođenje geotehničkih radova i izrada Elaborata o geotehničkom uslovima izgradnje.

9. Mere zaštite životne sredine

Prema uslovima Zavoda za zaštitu prirode br.020-1205/2 od 16.06.2016., u obuhvatu PGR, nema zaštićenih područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite ekološki značajnih područja i međunarodnih ekoloških koridora ekološke mreže RS, niti evidentiranih prirodnih dobara.

Ukoliko se tokom radova naiđe na prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog ili mineraloško-petrografskog porekla, a za koje se predpostavlja da ima svojstva prirodnog dobra, potrebno je obavestiti Zavod za zaštitu prirode Srbije i preduzeti sve mere kako ne bi došlo do oštećenja do dolaska odgovornog lica.

U okviru postojećeg kompleksa Kazneno popravnog zavoda za žene u Požarevcu, planira se izgradnja smeštajnog objekta za osuđena lica, i takav objekat se ne nalazi na Listi I i Listi II, Uredbe o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br. 114/2008).

U postupku pribavljanja lokacijskih uslova, nadležni organ će shodno čl.55. Zakona o planiranju i izgradnji, kroz objedinjenu proceduru od ministarstva nadležnog za zaštitu životne sredine, pribaviti mišljenje da li je u vezi sa predmetnom izgradnjom potrebno pokrenuti postupak pribavljanja saglasnosti na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu, odnosno odluke da nije potrebna izrada studije.

U cilju zaštite životne sredine primeniti opšte mere zaštite:

- Izvršiti analizu geološko-geotehničkih karakteristika terena u cilju utvrđivanja adekvatnih uslova uređenja prostora i izgradnje planiranog objekta;

-Planirati načine prikupljanja i postupanja sa otpadnim materijalom i ambalažama u skladu sa zakonom kojim je utvrđeno upravljanje otpadom i drugim važećim propisima;

-U toku izvođenja građevinskih radova definisati posebne prostore za sakupljanje razvrstavanje i privremeno odlaganje građevinskog i ostalog otpadnog materijala, obezbediti njegovu reciklažu i odlaganje preko pravnog lica koje ima dozvolu za upravljanje ovom vrstom otpada; Snabdevanje mašina naftom obavljati na posebno opremljenim prostorima, a u slučaju da dođe do izlivanja Izvođač je u obavezi da izvrši sanaciju odnosno remedijaciju zagađene površine.

Evakuacija otpada

U postupku izrade urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi JKP „Komunalne službe“, br. 01-472/1 od 05.02.2020.god., u kojima je definisano da je za potrebe planirane izgradnje potrebno nabaviti 2(dva) kontejnera od 5m³, na lokaciji parcele, koja omogućava slobodni prostor za postavljanje i manevrisanje posuda za smeće na ulicu Moše Pijade.

10. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Zaštita nepokretnih kulturnih dobara i dobara koja uživaju predhodnu zaštitu zasnivaće se na opštim pravilima zaštite prema Uslovima čuvanja, održavanja i korišćenja i merama zaštite nepokretnih kulturnih dobara i dobara koji uživaju predhodnu zaštitu, Zavoda za zaštitu spomenika kulture Smederevo (br.172/2-2016 od 11.10.2016.).

Predmetna lokacija i na njoj postojeći (glavni) smeštajni objekat KPZ za žene je evidentiran kao NKD pod predhodnom zaštitom.

U postupku izrade ovog urbanističkog projekta nadležnom organu, Regionalnom zavodu za zaštitu spomenika kulture Smederevo, je podnet zahtev za dostavljanje podataka i uslova za izradu UP. RZZSK je dostavio Rešenje br.19/2-2020 od 21.01.2020., kojim se odobrava izrada urbanističkog projekta za izgradnju novog smeštajnog objekta u okviru kompleksa Kazneno popravnog zavoda za žene, u ul. Moše Pijade bb, KP 1733 KO Požarevac u Požarevcu sa stanovišta zaštite nepokretnih kulturnih dobara, na osnovu sledećih uslova:

1. Za KP br.1733, koja se nalazi u okviru ukupnog kompleksa Kazneno popravnog zavoda za žene, dozvoljeno je planirati uklanjanje (rušenje) postojećeg (glavnog) i umesto njega, izgradnju novog objekta, smeštajne namene;

- Urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije, uređenje terena i idejno arhitektonsko rešenje (funkcionalnu organizaciju) novog smeštajnog objekta, planirati istovremeno u skladu sa njegovom budućom namenom i opštom prirodom ukupnog prostora (kompleks KPZ za žene), u okviru koga se on nalazi;
- Na predmetnoj parceli, prostornu dispoziciju (položaj) novoplaniranog objekta i njegovu horizontalnu i vertikalnu regulaciju, odrediti u skladu sa tim kako to bude propisano od strane nadležnog organa;
- U likovno oblikovnom smislu, planirati savremenu arhitekturu, čistih linija i oblika. Kopiranje stilskih elemenata i fasadne plastike, sa drugih objekata i iz drugih epoha, nije dozvoljeno;

2. U vilju zaštite arheoloških nalaza koji se u okviru granica predmetne lokacije, mogu očekivati, za investitora i izvođača radova, propisuju se sledeće obaveze:

- Investitor i izvođač radova su dužni da o početku izvođenja zemljanih radova, obaveste Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture Smederevo, najmanje petnaest dana ranije, u pisanoj formi, kao i da obezbede sve potrebne uslove za njihovo kontinualno praćenje;
- Izvođač je dužan da ukoliko se tokom radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, odmah i bez odlaganja prekine radove i obavesti Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture Smederevo, kao i da preuzme sve potrebne mere da se nalaz ne ošteti ili uništi, kao i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven;
- Investitor je dužan da obezbedi sredstva za istraživanje, zaštitu, čuvanje, publikovanje i izlaganje dobra koje uživa predhodnu zaštitu, a koje se otkrije tokom izvođenja radova.

3. Investitor je dužan da za sve planirane radove izradi propisanu dokumentaciju i da nakon izrade na nju pribavi Mišljenje Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Smederevo;

U obrazloženju Rešenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Smederevo, br.19/2-2020 od 21.01.2020., je navedeno da je nakon sprovedenog metodološkog postupka koji je podrazumevao predhodno obavljanje arhitektonsko-tehničkog snimanja postojećeg stanja i izradu prateće i foto dokumentacije, sačinjen je Elaborat postojećeg stanja predmetnog objekta, na osnovu koje je Zavod doneo Rešenje br.177/11-2018 od 12.12.2018.godine o brisanju objekta iz evidencije dobara koja uživaju predhodnu zaštitu i čuvanje kroz dokumentaciju.

11. Tehnički opis objekta i faznost izgradnje

Sastavni deo ovog urbanističkog projekta je idejno rešenje novog smeštajnog objekta., urađeno od strane preduzeća ENERGOPROJEKT-URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d., Ul. Bulevar Mihaila Pupina br.12, Novi Beograd.

Idejno rešenje novog smeštajnog objekta se nalazi u okviru grafičkih priloga urbanističkog projekta.

Izgradnja novog smeštajnog objekta se planira na mestu postojećeg objekta, i u smislu bezbednosno funkcionalnih karakteristika kompleksa, je u okviru zatvorene zone.

Faznost radova se može eventualno odvijati na način da se prema planu investitora, najpre izvode pripremni radovi a zatim ostali radovi na izgradnji objekta.

11.1. Funkcionalna organizacija objekta

Funkcionalno-tehnološka organizacija predmetnog objekta je u skladu sa namenom objekta, zahtevima Investitora i tehničkim propisima i normativima za objekte planirane namene koji se koriste u domaćoj i svetskoj praksi.

Centralni deo objekta je spratnosti Po+Pr+2, dok su levo i desno krilo, spratnosti Pr+2 (u grafičkoj dokumentaciji označeni kao krilo A i krilo B).

Glavni ulaz u objekat formiran je na severoistočnoj fasadi u centralnom delu prizemlja, odakle je glavnim stepenišnim i liftovskim jezgrom prizemlje povezano sa ostalim etažama. U okviru centralnog dela prizemlja planira se prostorija za zaposlene u službi obezbeđenja (komandirnica), i drugi sadržaji za zaposlene.

U krilu A se planiraju: 1 prostorija za smeštaj 4 maloletna lica, 3 prostorije sa posebnim dnevnim boravkom kapaciteta 3x8 osoba, 3 prostorije za pojačani nadzor, kapaciteta 3x4 osobe, 3 prostorije za samicu, 2 prostorije za mere usamljenja, 1 prostorija bez oštih predmeta (gumena soba), i jedna prostorija za primenu mere vezivanja sa odvojenim prostorom za boravak medicinskog radnika.

U krilu B su planirani zajednički sadržaji za rad i edukaciju zatvorenika, učionice, trpezarija za ručavanje, multifunkcionalna sala za bioskop ili sportske aktivnosti, prostorije za frizerski salon, pedikir i manikir, kancelarije vaspitača i jedna soba za smeštaj lica sa invaliditetom sa integrisanim sanitarnim čvorom. Na kraju ovog krila u prizemlju je formiran zaseban prostor za sektor uprave sa zasebnim ulazom.

1. Sprat

U centralnom delu prvog sprata je zajednički prostor za osuđenike u vidu dva odvojena dnevna boravka, kancelarija vaspitača, komandirnica, prostorija za verske obrede i toaleti za zaposlene.

U krilu A su tipske smeštajne jedinice(ćelije) za 4 osobe. U krilu B projektovane su tipske smeštajne jedinice. Na kraju krila projektovani su zajednički sadžaji, 2 dnevna boravka i prostorija za slobodne aktivnosti. U svakom krilu projektovana je i jedna zajednička kupaonica.

2. Sprat

U centralnom delu drugog sprata je zajednički prostor za osuđenike u vidu 4 odvojena dnevna boravka, 1. prostorija za zaposlene u službi obezbeđenja, kancelarije vaspitača i vođa smene, toaleti za zaposlene.

U krilu A i B projektovane su tipske smeštajne jedinice sa zajedničkim kupaonicama. Na kraju krila B projektovane su 4 sobe za smeštaj 17 prekršajno kažnjenih lica, sa pripadajućim dnevnim boravkom, koje su fizičkom rešetkastom barijerom odvojene od ostalih sadržaja.

U objektu su planirani sledeći instalacioni sistemi:

- elektroenergetske instalacije
- telekomunikacione i signalne instalacije
- termotehničke instalacije
- instalacije vodovoda i kanalizacije
- instalacije protivpožarnog sistema i hidrantska mreža

11.2. Oblikovni koncept

Fasadni zidovi su projektovani u višeslojnom sistemu, tako da su zadovoljene potrebe termičke i fizičke zaštite kao i estetske vrednosti objekta. Kao završna obrada fasade predložena je fasadna opeka, izuzev u desnom, užem delu objekta, koji se naslanja na zgradu Upravne zgrade, gde se zidovi završno malterišu i boje.

Pregradni zidovi su predviđeni kao zidane pregrade debljine 25cm i 12cm.

Kao završna obrada unutrašnjih zidova predviđa se disperzivna boja osim u sanitarnim, tehničkim prostorijama i trpezariji, gde se predviđa obrada keramičkim pločicama odgovarajuće visine.

Predviđeno je da se tavanice rade u glatkoj oplati i završno gletuju i boje disperzivnom bojom. U prostorima gde je potrebno zakloniti vidno vođene instalacije predviđeni su spuštjeni plafoni, od gips kartonskih ploča.

Vrata, prozori i pregrade su predviđeni od aluminijumskih profila sa ili bez termo prekida, zastakljeni dvoslojnim termoizolacionim staklom, po potrebi sigurnosnim, sa odgovarajućim metalnim okovom.

Fasada i svi delovi objekta moraju primenom savremenih građevinskih proizvoda, moraju zadovoljiti energetska svojstva objekta.

Krov objekta je projektovan kao ravan, neprohodan, skriven iza krovnih atika, završno obrađen kvalitetnim hidroizolacionim slojem (sa nagibima prema slivnicima) - visokokvalitetna hidroizolacija od vodootporne membrane, otporne na UV zračenje, sa svim potrebnim obradama i opšivkama spojeva i prodora.

Odvodnjavanje krova je projektovano preko krovnih slivnika, vertikalama kroz objekat, prema važećim standardima za klimatsku zonu.

11.3. Konstrukcija

Osnovna noseća konstrukcija objekta je armirano-betonska.

Vertikalna konstrukcija je projektovana kao armiranobetonski skelet sa AB jezgrima na mestima vertikalnih komunikacija (liftova i stepenišnog prostora) i AB fasadnim zidovima sa svih strana objekta. Horizontalna konstrukcija je AB ploča oslonjena na betonske zidove i grede.

12. Stepen infrastrukturne i komunalne opremljenosti i uslovi za formiranje građevinske parcele

Javna saobraćajna i komunalna infrastruktura Grada Požarevca, koja obslužuje kompleks KPZ za žene, izgrađena je u regulaciji širine 17,80 m, izgrađene gradske saobraćajnice ul.Moš Pijade.

Predmetna lokacija se nalazi sa desne strane jednokolosečne železničke pruge: Mala Krsna-Bor-Rastupnica 2 (Vražognac), na stacionaži kkm 88+064 do 88+184 predmetne pruge.

Najmanje udaljenje građevinske linije novog objekta od koloseka jednokolosečne železničke pruge je 33,10 m, mereno uparno na kolosek pruge (uslovima zadato rastojanje od novog objekta do osovine pruge je ne manje od 25 m). Visoka betonska ograda KPZ se nalazi na rastojanju 32,80 m.

U regulaciji ul.Moš Pijade je izgrađena vodovodna, kanalizaciona mreža i telekomunikaciona mreža, dok je elektroenergetska mreža 10 kV, delom u granci KP br.1733.

Javna toplovodna mreža-sistem daljinskog grejanja prolazi preko kompleksa KPZ, tj. preko KP 1734/1.

Kompleks je opremljen internom trafostanocom, spoljnim instalacijama vodovodne, fekalne kanalizacione i toplovodne mreže i priključen je na javnu infrastrukturu.

Urbanističkim projektom je prikazano priključenje novog objekta na postojeću javnu infrastrukturu, odnosno postojeće spoljne instalacije kompleksa KPZ i novi priključak spoljnih instalacija za sakupljanje atmosferskih voda novoprojektovanog objekta na javnu atmosfersku kanalizaciju u profilu ul.Moš Pijade.

13. Posebni uslovi

13.1. Zaštita od elementarnih nepogoda

Zaštita od poplava

U bližem okruženju predmetnog kompleksa ne postoji ni jedan vodotok, te nije potrebno sprovesti posebne mere zaštite od poplava.

Uslovima JVP „Srbijavode“ Beograd, VPC „Morava“ Niš, br. 240/1 od 20.01.2020. je navedeno da se vodni uslovi izdaju za izradu tehničke dokumentacije u podtupku objedinjene procedure, koju sprovodi nadležni organ i sastavni su deo lokacijskih uslova, a da se za potrebe izrade UP vodni uslovi ne izdaju.

Zaštita od zemljotresa

Objekat mora biti realizovan u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izgrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije.

13.2. Zaštita od požara

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi MUP-a Sektor za vanredne situacije u Požarevcu, Odsek za preventivnu zaštitu, 09.24.1 br.217-598/20-1 od 04.03.2020.god., kojima je uslovljeno da prilikom izrade urbanističkog projekta, treba primeniti mere zaštite od požara u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009 i 20/2015)
- Zakonom o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima ("Sl. glasnik RS", br. 54/2015)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl. glasnik RS", br. 3/2018)

- Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoa za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Sl. list SRJ", br. 8/95)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za izvođenje završnih radova u građevinarstvu ("Sl. list SRJ", br. 21/90)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju niskonaponskih nadzemnih vodova ("Sl. list SRJ", br. 6/92)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja zaštite od požara ("Sl. list SFRJ", br. 74/90)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih stanica ("Sl. list SFRJ", br. 13/78 i "Sl. list SRJ", br. 37/97)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za postavljanje nadzemnih elektroenergetskih vodova i telekomunikacionih kablovskih vodova ("Sl. list SFRJ", br. 36/86)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ", br. 53/88, 54/88, 74/90 i "Sl. list SRJ", br. 28/95)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za odvođenje dima i toplote nastale u požaru ("Sl. list SFRJ", br. 45/98)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme ventilacije i klimatizacije ("Sl. list SFRJ", br. 38/89 i "Sl. glasnik RS", br. 118/2014)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za za stabilne instalacije za dojavu požara ("Sl. list SRJ", br. 87/93)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", br. 11/96)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene ("Sl. glasnik RS", br. 22/19).

Ukoliko se planira skladištenje i korišćenje zapaljivih i gorivih tečnosti i zapaljivih gasova, izgradnja gasovoda, gasnih stanica i sl. treba primeniti mere zaštite od požara u skladu sa:

- Zakonom o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima ("Sl. glasnik RS", br. 54/15)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za projektovanje, građenje, pogon i održavanje gasnih kotlarnica ("Sl. list SFRJ", br. 10/90 i 52/90)
- Pravilnikom o uslovima za nesmetanu bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska 16 bara ("Sl. glasnik RS", br. 86/15)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za unutrašnje gasne instalacije ("Sl. list SRJ", br. 20/92 i 22/92), kao i drugim važećim domaćim, i inostranim tehničkim propisima i standardima koji se primenjuju prilikom izrade projektne dokumentacije u cilju zaštite od požara.

13.3. Uslovi za nesmetano kretanje dece, starih i osoba sa invaliditetom

Spoljno uređenje i tehničku dokumentaciju planiranog smeštajnog objekta planirati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“, br. 22/15).

Pristup parceli za osobe sa invaliditetom se može omogućiti sa svih javnih površina u neposrednom kontaktu sa predmetnim objektom.

13.4. Mere energetske efikasnosti

Sa aspekta energetske efikasnosti, prilikom izgradnje novih rekonstrukcije postojećih objekata na viši nivo standarda, nužno je uraditi projekte smanjenja toplotnih gubitaka i preduzeti radove na poboljšanju toplotne izolacije i boljeg zaptivanja prozora.

Obavezno primeniti standarde, zakone, propise i pravilnike:

- SRS.D.E8.193 Spoljni prozori i balkonska vrata-zahtevi u pogledu propustljivosti vazduha i vode;

- SRS.D.E8.225 Spoljni prozori i balkonska vrata-metode ispitivanja propustljivosti vazduha i vode;
- SRS.ME6.010 Proračun potrebne količine toplote za grejanje zgrada;
- SRPS.J5.600 Tehnički uslovi za projektovanje i građenje zgrada (maksimalno dozvoljeni ukupni toplotni gubici koje može da ima posmatrana zgrada) i ugradnja izmenjivača toplote za povratak toplote odvedenog vazduha, kada je potrebna veća količina svežeg vazduha (koja prelazi 0,7 izmena vazduha na čas u prostoriji);
- SRPS.J5.510 Metode proračuna koeficijenta prolaza toplote u zgradama,
- Zakon o planiranju;
- Zakon o efikasnom korišćenju energije (Sl.glasnik RS br.25/13);
- Pravilnik o energetske efikasnosti zgrada (Sl.glasnik RS br.61/11) i
- Pravilnik o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrada (Sl.glasnik RS br.69/12).

14. Predlog preparcelacije

Predlogom preparcelacije obuhvaćene su dve postojeće katastrske parcele, u obuhvatu urbanističkog projekta, ukupne površine 35.138 m², i to: K.P. br. 1733 K.O. Požarevac, površine 18.755 m² i K.P. br. 1734/1 K.O. Požarevac, površine 16.363 m².

Preparcelacijom dve katastarske parcele, ukupne površine 35.138 m² u obuhvatu UP, predložen je nov način formiranja parcela, sa ciljem da se formira jedna parcela koja je u funkciji Kazneno popravnog zavoda i druga parcela koja je u funkciji postojećeg stambenog kompleksa. Na taj način jedna novoformirana parcela će podrazumjevati površine i objekte javne namene-površine posebne namene-kazneno popravni zavodi, a druga novoformirana parcela površine javne namene-zelene površine otvorenih stambenih blokova u zoni stanovanja srednje spratnosti, odnosno namene u skladu sa PGR.

Granica između površina javne namene je predložena imajući u vidu da stambeni objekti imaju otvore stambenih prostorija prema kompleksu KPZ i u skladu sa čl.70. Zakona o planiranju i izgradnji, koji definiše određivanje zemljišta za redovnu upotrebu objekata.

Na taj način predlaže se formiranje:

- Građevinske parcele 1 u funkciji Kazneno popravnog zavoda - (GP 1), površine 27.593,17 m² i
- Građevinske parcele 2 u funkciji stambenog kompleksa - (GP 2), površine 7.544,83 m².

Predlog preparcelacije je dat na grafičkom prilogu br.9.

Postojeće i nove prelomne/koordinatne tačke koje definišu način formiranja građevinskih parcela, su prikazane na grafičkom prilogu br.9-Predlog preparcelacije.

GP1 je definisana koordinatnim tačkama:

T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T8, T9, T10, T11, T12, T13, T14, T15, T16, T17, T18, T19, T20, T21, T22, T23, T33, T34, T35, T36, T37, T38

GP2 je definisana koordinatnim tačkama:

T23, T24, T25 T26, T27, T28, T29, T30, T31, T32, T37, T38

KOORDINATNE TAČKE GRANICE UP-a I POSTOJEĆIH KP		
tačka	Y	X
T1	7515466.05	4941301.95
T2	7515479.04	4941321.61
T3	7515503.20	4941340.58
T4	7515553.69	4941380.95
T5	7515565.29	4941381.93
T6	7515575.32	4941382.30
T7	7515576.57	4941382.41
T8	7515582.83	4941382.69
T9	7515602.87	4941383.74
T10	7515619.31	4941384.64
T11	7515630.71	4941385.12
T12	7515629.54	4941396.16
T13	7515628.41	4941406.90
T14	7515655.92	4941407.12
T15	7515659.21	4941402.44
T16	7515663.34	4941396.56
T17	7515667.08	4941388.75
T18	7515670.52	4941380.70
T19	7515674.45	4941362.82
T20	7515672.04	4941336.07
T21	7515667.21	4941320.74
T22	7515651.19	4941271.63
T23	7515632.58	4941224.21
T24	7515631.22	4941220.75
T25	7515621.65	4941188.57
T26	7515616.90	4941156.28
T27	7515615.54	4941133.10
T28	7515617.60	4941111.20
T29	7515587.68	4941096.90
T30	7515578.62	4941112.13
T31	7515549.06	4941161.60
T32	7515542.41	4941172.91
T33	7515531.78	4941190.98
T34	7515526.41	4941200.35
T35	7515524.23	4941204.02
T36	7515470.54	4941294.26
KOORDINATE NOVIH PRELOMNIH TAČAKA PREDLOG PREPARCELACIJE		
tačka	Y	X
T23	7515632.58	4941224.21
T33	7515531.78	4941190.98
T37	7515621.11	4941234.15
T38	7515594.33	4941223.28

U daljem, preciznom obračunu površina koristiće se površina dobijena na osnovu koordinata iz geodetskog elaborata koji se radi za potrebe preparcelacije.

U skladu sa čl.66. Zakona o planiranju i izgradnji, preparcelacije sprovodi organ nadležan za poslove državnog premjera i katastra. Uz zahtev za sprovođenje preparcelacije podnose se dokazi o rešenim imovinsko-pravnim odnosima i projekat preparcelacije.

15. Napomene

Ministarstvo nadležno za poslove urbanizma će potvrditi ovaj urbanistički projekat, na osnovu čl.63a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09 ispr, 64/10 - odl. US, 24/11, 121/12, 42/13 -odl.US, 50/13-odl.US, 98/13 - odl. US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 9/20) i čl.89. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/19), na osnovu zahteva za potvrđivanje urbanističkog projekta, koji se podnosi preko nadležnog organa Grade uprave grada Požarevca.

Ovaj Urbanistički projekat je osnov za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju novog smeštajnog objekta u okviru kompleksa Kazneno popravnog zavoda za žene u Požarevcu, na postojećoj K.P. br. 1733 K.O. Požarevac, sa spoljnim instalacijama na KP 1734/1 K.O. Požarevac.

Beograd, jul 2020.

Odgovorni urbanista:

Dragana Đorđević, dipl.inž.arh.



16. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Odgovorni urbanista Urbanističkog projekta za izgradnju novog smeštajnog objekta, na K.P. br. 1733, sa spoljnim instalacijama na K.P. br. 1734/1, obe K.O. Požarevac, u okviru Komplexa kazneno popravnog zavoda za žene u Požarevcu

Dragana Đorđević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 200 0017 03

IZJAVLJUJE

1. da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09 ispr, 64/10 - odl. US, 24/11, 121/12, 42/13 -odl.US, 50/13-odl.US, 98/13 - odl. US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 9/2020), Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/19) i drugim propisima koji su doneti na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji;
2. da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom - Plan generalne regulacije „Požarevac 1“ („Sl.glasnik Grada Požarevca“, br. 11/20), kojom je propisana obaveza izrade urbanističkog projekta za objekte javne namene.

Odgovorni urbanista:

Dragana Đorđević, dipl.inž.arh..

Broj licence:

200 0017 03

Pečat:

Potpis:



Mesto i datum:

Beograd, jul, 2020.

B. GRAFIČKI DEO

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
К.О. ПОЖАРЕВАЦ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

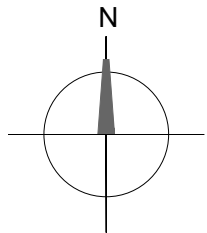
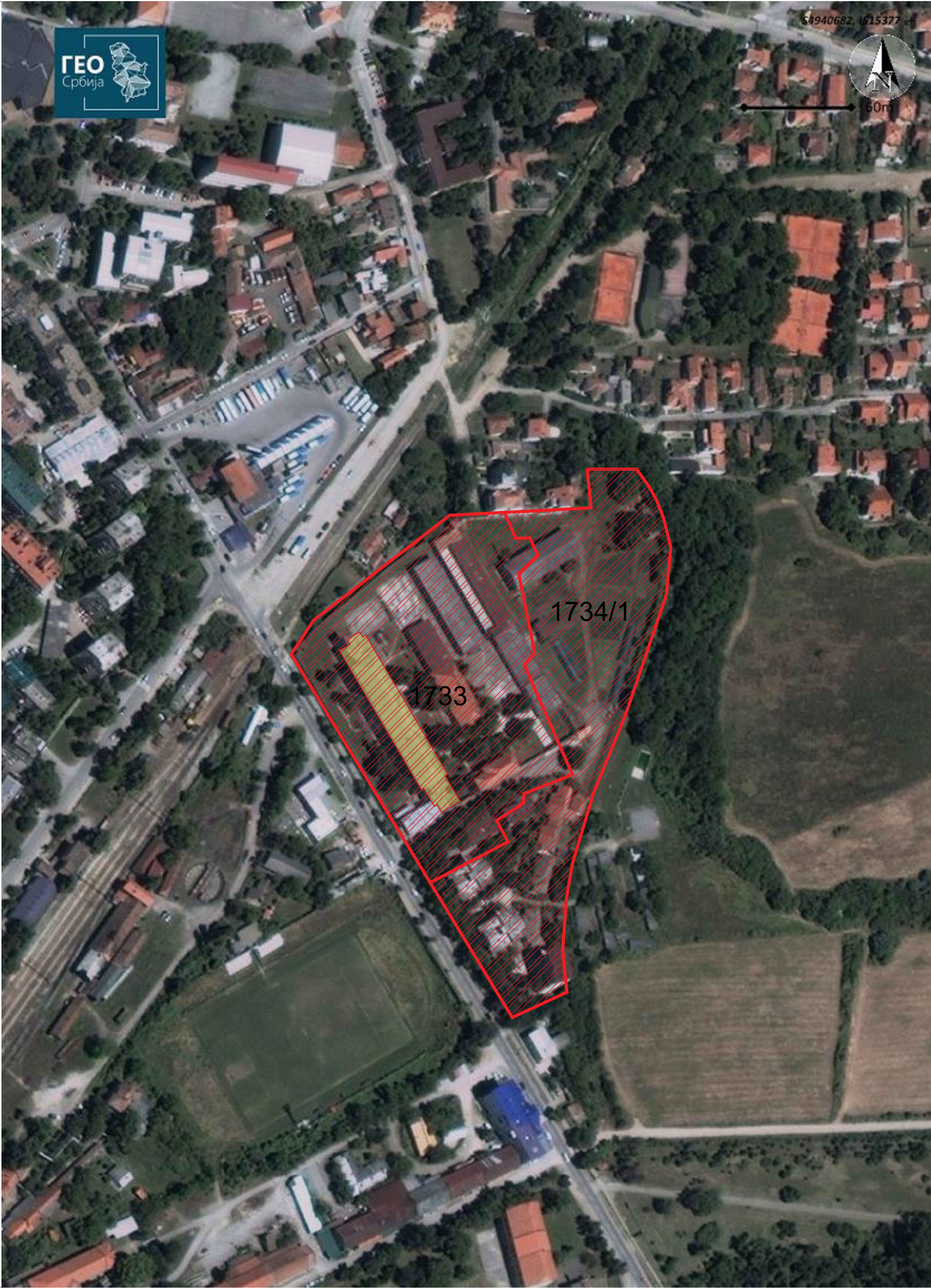
кп.бр. 1733 и део 1734/1



ЛЕГЕНДА:
— стање на терену
— границе катастарских парцела

Размера: Р=1:500
снимане детаља ГПС-ом РТК методом
Април, 2014. године

Издао:
"ГЕО-СТИ" Пожаревац
Драган Благојевић, инж. геод.



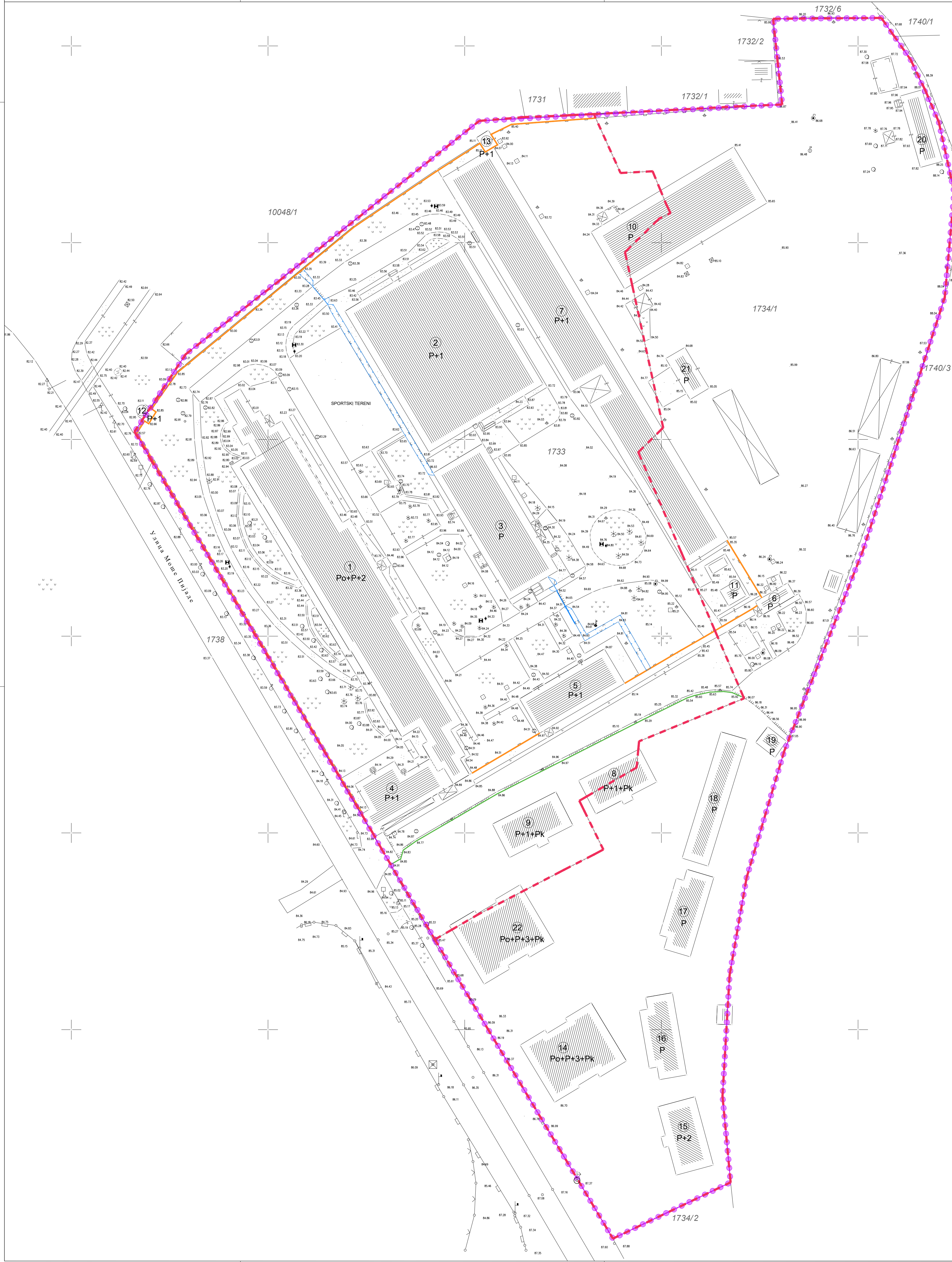
LEGENDA

-  LOKACIJA KOJA JE OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
-  NOVI SMEŠTAJNI OBJEKAT NA MESTU POSTOJEĆEG KOJI SE RUŠI



POVERLJIVO

		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12		
INVESTITOR	Ministarstvo pravde Republike Srbije Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod za žene u Požarevcu, ulica Moše Pijade bb			
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU Novog smeštajnog objekta na K.P. br. 1733, sa spoljnim instalacijama na K.P. br. 1734/1, obe K.O. Požarevac, u okviru kompleksa Kazneno popravnog zavoda za žene u Požarevcu				
RUKOVODILAC IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	Dragana Đorđević, dipl.inž.arh. br. licence 200 0017 03 			
PROJEKTANTSKI TIM	Milica Milinković Đapa, dipl.inž.maš.			
	Milenko Mišić, dipl.inž.el.			
	Biljana Ivković, dipl.inž.el.			
	Sandra Ivanović, dipl.inž.građ.			
CRTEŽ	SITUACIJA - ŠIRI OBUHVAT LOKACIJE			
FAZA	UP	RAZMERA /	DATUM jul 2020.	BROJ LISTA 02



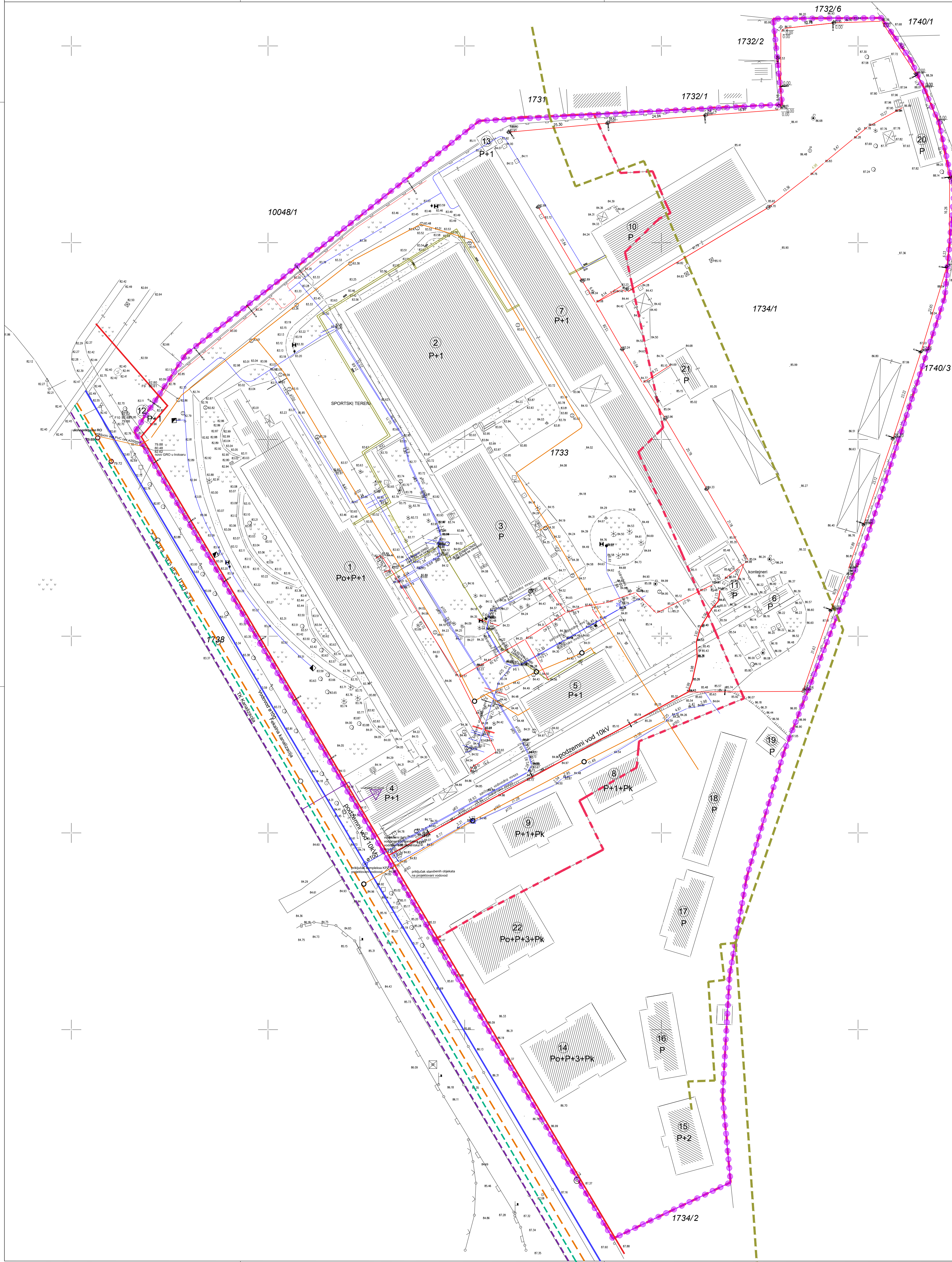
- LEGENDA
- 1733 BROJ KATASTARSKE PARCELE
 - GRANICA OBUHVATA UP-a
 - GRANICA PARCELE
 - POSTOJEĆI BETONSKI ZID h=4m
 - POSTOJEĆA METALNA OGRADA h=2m
 - POSTOJEĆA ŽIČANA OGRADA h=4m
 - POSTOJEĆI OBJEKTI
 - POSTOJEĆI POMOĆNI SADRŽAJI

- 1 GLAVNA SMEŠTAJNA ZGRADA koja se ruši (br. 1 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- 2 SMEŠTAJNA ZGRADA (otvoreno odeljenje, poluotvoreno odeljenje, odeljenje za prekršaje)
- 3 TRPEZARIJA
- 4 UPRAVNA ZGRADA (br. 5 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- 5 AMBULANTA
- 6 STRAŽARA (br. 9 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 7 POGON (br. 10 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- 8 STAMBENI OBJEKAT (br. 12 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- 9 STAMBENI OBJEKAT (br. 7 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- 10 KOTLARNICA (br. 11 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- 11 TRAFOSTANICA
- 12 KARAOULA 1
- 13 KARAOULA 2
- 14 STAMBENI OBJEKAT (br. 1 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 15 STAMBENI OBJEKAT (br. 2 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 16 STAMBENI OBJEKAT (br. 3 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 17 STAMBENI OBJEKAT (br. 4 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 18 STAMBENI OBJEKAT (br. 5 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 19 OBJEKAT (br. 6 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 20 OBJEKAT (br. 7 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 21 OBJEKAT (br. 8 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 22 STAMBENI OBJEKAT (br. 10 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)

POVERLJIVO

		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12					
INVESTITOR		Ministarstvo pravde Republike Srbije Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazeno popravni zavod za žene u Požarevcu, ulica Moše Pijade bb					
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU Novog smeštajnog objekta na K.P. br. 1733, sa spoljnim instalacijama na K.P. br. 1734/1, obe K.O. Požarevac, u okviru kompleksa Kazeno popravni zavod za žene u Požarevcu							
RUKOVOĐILAC IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA		Dragana Đorđević, dipl.inž.arh. br. licence 200 0017 03 					
PROJEKTANTSKI TIM		Milica Milinković Đapa, dipl.inž.maš.					
		Milenko Mišić, dipl.inž.el.					
		Biljana Ivković, dipl.inž.el.					
		Sandra Ivanović, dipl.inž.građ.					
CRTEŽ		POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUKVATA UP-a					
FAZA	UP	RAZMERA	1:500	DATUM	jul 2020.	BROJ LISTA	04





- LEGENDA
- 1733 BROJ KATASTARSKE PARCELE
 - GRANICA PARCELE
 - GRANICA OBUHVATA UP-a
 - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE (prema PGR)
 - POSTOJEĆI OBJEKTI
 - POSTOJEĆI POMOĆNI SADRŽAJI

- JAVNA INFRASTRUKTURA - SPOLJNA MREŽA
- PRIMARNI TOPLOVOD
 - SEKUNDARNI VODOVOD $\phi 100$
 - SEKUNDARNA FEKALNA KANALIZACIJA
 - ELEKTROENERGETSKA MREŽA 10kV
 - TELEKOMUNIKACIONA MREŽA
 - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

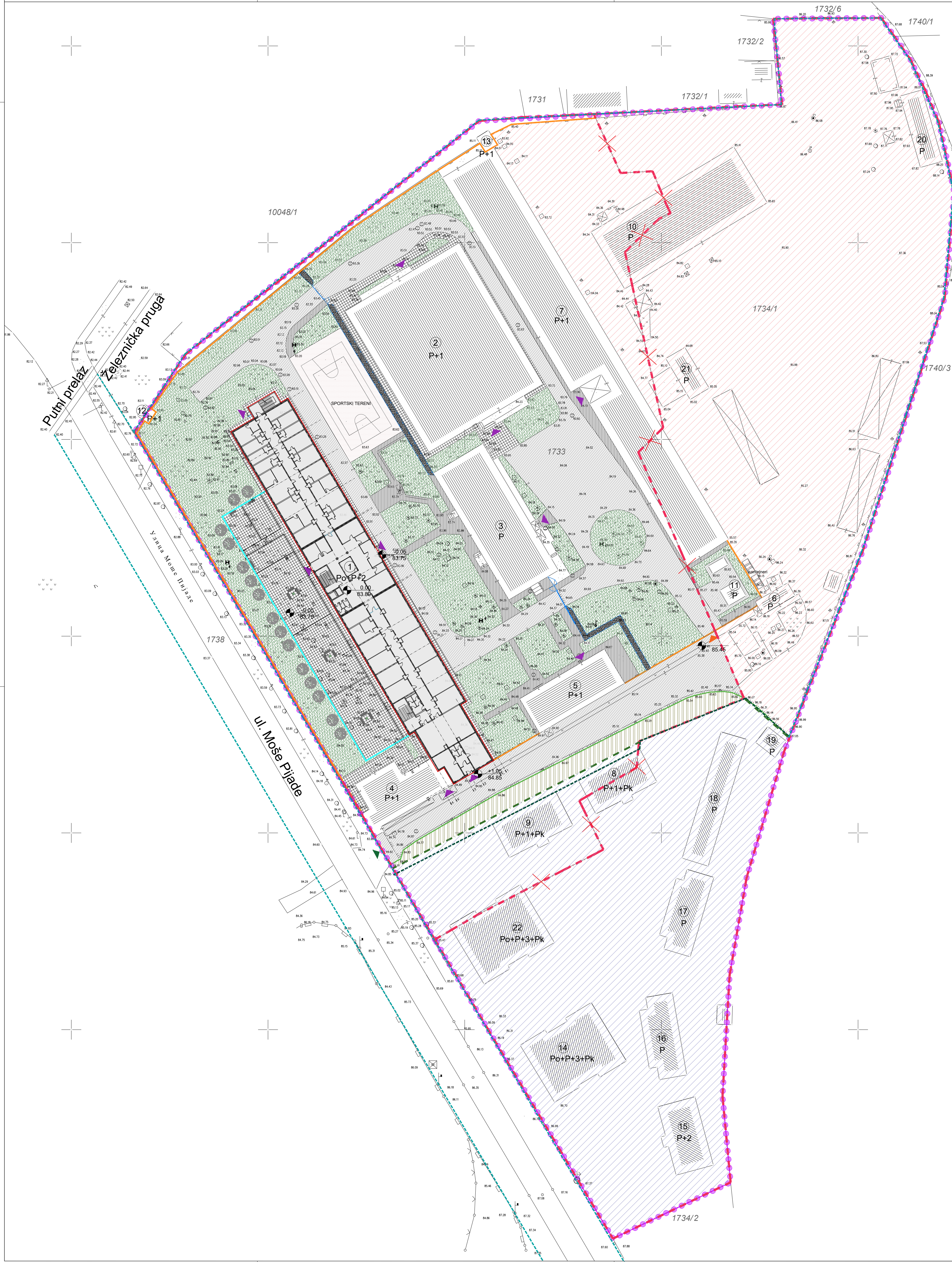
- INSTALACIJE KOMPLEKSA PRIKLJUČCI NA JAVNU INFRASTRUKTURU
- POSTOJEĆI TOPLOVOD
 - POSTOJEĆI VODOVOD
 - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
 - POSTOJEĆA ELEKTROENERGETSKA MREŽA
 - POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

- 1 GLAVNA SMEŠTAJNA ZGRADA koja se ruši (br. 1 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- 2 SMEŠTAJNA ZGRADA (otvoreno odeljenje, poluotvoreno odeljenje, odeljenje za prekršaje)
- 3 TRPEZARIJA (br. 4 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- 4 UPRAVNA ZGRADA (br. 5 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- 5 AMBULANTA (br. 6 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- 6 STRAŽARA (br. 9 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 7 POGON (br. 10 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- 8 STAMBENI OBJEKAT (br. 12 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- 9 STAMBENI OBJEKAT (br. 7 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- 10 KOTLARница (br. 11 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- 11 TRAFO STANICA
- 12 KARaula 1
- 13 KARaula 2
- 14 STAMBENI OBJEKAT (br. 1 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 15 STAMBENI OBJEKAT (br. 2 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 16 STAMBENI OBJEKAT (br. 3 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 17 STAMBENI OBJEKAT (br. 4 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 18 STAMBENI OBJEKAT (br. 5 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 19 OBJEKAT (br. 6 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 20 OBJEKAT (br. 7 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 21 OBJEKAT (br. 8 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 22 STAMBENI OBJEKAT (br. 10 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)



POVERLJIVO

		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHALA PUPINA 12					
INVESTITOR		Ministarstvo pravde Republike Srbije Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod za žene u Požarevcu, ulica Moše Pijade bb					
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU Novog smeštajnog objekta na K.P. br. 1733, sa spoljnim instalacijama na K.P. br. 1734/1, obe K.O. Požarevac, u okviru kompleksa Kazneno popravni zavod za žene u Požarevcu							
RUKOVODILAC IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA		Dragana Đorđević, dipl.inž.arh. br. licence 200 0017 03					
PROJEKTANTSKI TIM		Milica Milinković Đapa, dipl.inž.maš.					
		Milenko Mišić, dipl.inž.el.					
		Biljana Ivković, dipl.inž.el.					
		Sandra Ivanović, dipl.inž.grad.					
CRTEŽ		POSTOJEĆE STANJE SPOLJNIH INSTALACIJA U GRANICI OBUHVATA UP					
FAZA	UP	RAZMERA	1:500	DATUM	jul 2020.	BROJ LISTA	05



LEGENDA

1733

GRANICA OBUHVATA UP-a

GRANICA PARCELE (postojeća)

DEO POSTOJEĆE GRANICE KOJI SE UKIDA - PREDLOG

NOVA GRANICA PARCELE - PREDLOG

GRANICA RAZLIČITIH NAMENA (u skladu sa PGR)

POVRŠINE POSEBNE NAMENE-KAZNENO-POPRAVNI ZAVOD-KPZ

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT

NOVOPROJEKTOVANA ŽIČANA OGRADA h=4m

POSTOJEĆI OBJEKTI

SLOBODNE POVRŠINE ZA RADNE AKTIVNOSTI

POSTOJEĆI BETONSKI ZID h=4m

POSTOJEĆA METALNA OGRADA h=2m

POSTOJEĆA ŽIČANA OGRADA h=4m

ŠTAMPANI BETON

ASFALT-BETON

TARTAN PODLOGA

BETONSKE PLOČE-BEHATON

ZELENA POVRŠINA

TUCANIK

GLAVNI KOLSKO PEŠAČKI ULAZ U KOMPLEKS KPZ

INTERVENTNI ULAZ u kompleks otvorenog, poluotvorenog i zatvorenog dela KPZ

ULAZ U OBJEKAT

KOTA POSTOJEĆEG TERENA

PROJEKTOVANA VISINSKA KOTA

KONTEJNER

POVRŠINE DRUGIH POSTOJEĆIH JAVNIH NAMENA

ZELENE POVRŠINE OTVORENIH BLOKOVA U ZONI STANOVANJA

DEO ZELENE POVRŠINE OTVORENIH BLOKOVA koji se prema predlogu preparcelacija definiše kao površina posebne namene KPZ

1

NOVI SMEŠTAJNI OBJEKAT

2

SMEŠTAJNA ZGRADA (otvoreno odeljenje, poluotvoreno odeljenje, odeljenje za prekršaje)

3

TRPEZARIJA (br. 4 u listu nepokretnosti za KP 1733)

4

UPRAVNA ZGRADA (br. 5 u listu nepokretnosti za KP 1733)

5

AMBULANTA (br. 6 u listu nepokretnosti za KP 1733)

6

STRAŽARA (br. 9 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)

7

POGON (br. 10 u listu nepokretnosti za KP 1733)

8

STAMBENI OBJEKAT (br. 12 u listu nepokretnosti za KP 1733)

9

STAMBENI OBJEKAT (br. 7 u listu nepokretnosti za KP 1733)

10

KOTLARNICA (br. 11 u listu nepokretnosti za KP 1733)

11

TRAFO STANICA

12

KARAULA 1

13

KARAULA 2

14

STAMBENI OBJEKAT (br. 1 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)

15

STAMBENI OBJEKAT (br. 2 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)

16

STAMBENI OBJEKAT (br. 3 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)

17

STAMBENI OBJEKAT (br. 4 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)

18

STAMBENI OBJEKAT (br. 5 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)

19

OBJEKAT (br. 6 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)

20

OBJEKAT (br. 7 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)

21

OBJEKAT (br. 8 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)

22

STAMBENI OBJEKAT (br. 10 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)

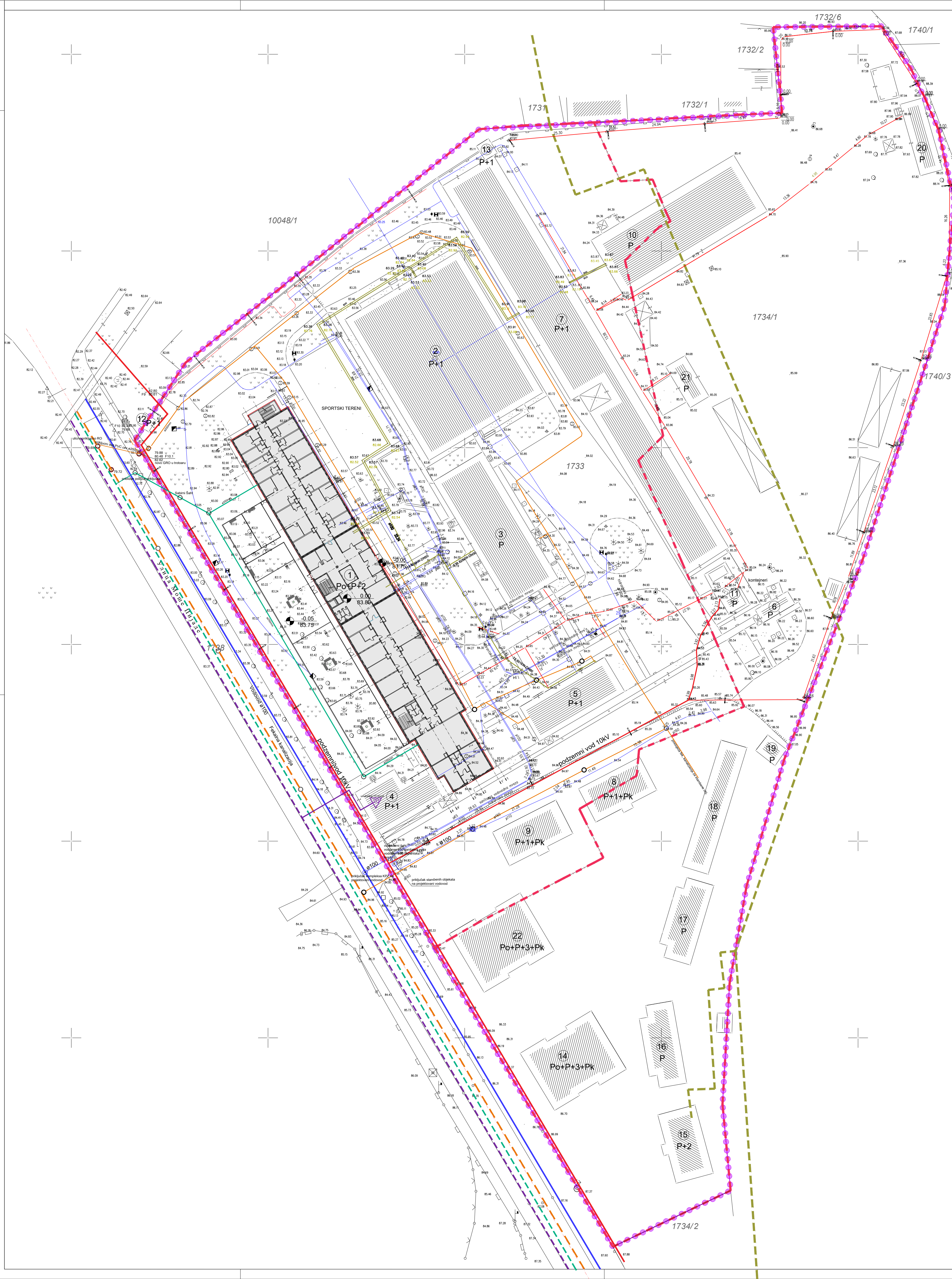
napomena:

Spoljno uređenje na KP 1733 KO Požarevac je izvedeno na osnovu tehničke dokumentacije koja je deo Rešenja Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture br. 46/2015-01 od 16.07.2015. godine;

Државна А. Ђорђевић

2020.08.17.03

POVERLJIVO							
	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12						
INVESTITOR	Ministarstvo pravde Republike Srbije Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod za žene u Požarevcu, ulica Moše Pijade bb						
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU Novog smeštajnog objekta na K.P. br. 1733, sa spoljnim instalacijama na K.P. br. 1734/1, obe K.O. Požarevac, u okviru kompleksa Kazneno popravni zavod za žene u Požarevcu							
RUKOVODILAC IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	Dragana Đorđević, dipl.inž.arh. br. licence 200 0017 03						
PROJEKTANTSKI TIM	Milica Milinković Đapa, dipl.inž.maš.						
	Milenko Mišić, dipl.inž.el.						
	Biljana Ivković, dipl.inž.el.						
	Sandra Ivanović, dipl.inž.građ.						
CRTEŽ	NAMENA POVRŠINA						
FAZA	UP	RAZMERA	1:500	DATUM	jul 2020.	BROJ LISTA	06



- LEGENDA
- 1733 BROJ KATASTARSKE PARCELE
 - GRANICA PARCELE
 - GRANICA OBUHVATA UP-a
 - OSOVI NA SAOBRAĆAJNICE (prema PGR)
 - POSTOJEĆI OBJEKTI
 - POSTOJEĆI POMOĆNI SADRŽAJI
 - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKT

- JAVNA INFRASTRUKTURA - SPOLJNA MREŽA
- PRIMARNI TOPLOVOD
 - SEKUNDARNI VODOVOD $\varnothing 100$
 - SEKUNDARNA FEKALNA KANALIZACIJA
 - ELEKTROENERGETSKA MREŽA 10kV
 - TELEKOMUNIKACIONA MREŽA
 - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- INSTALACIJE KOMPLEKSA PRIKLJUČCI NA JAVNU INFRASTRUKTURU
- POSTOJEĆI TOPLOVOD
 - POSTOJEĆI VODOVOD
 - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
 - POSTOJEĆA ELEKTROENERGETSKA MREŽA
 - POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA MREŽA
 - PLANIRANI PRIKLJUČAK NOVOG OBJEKTA NA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU

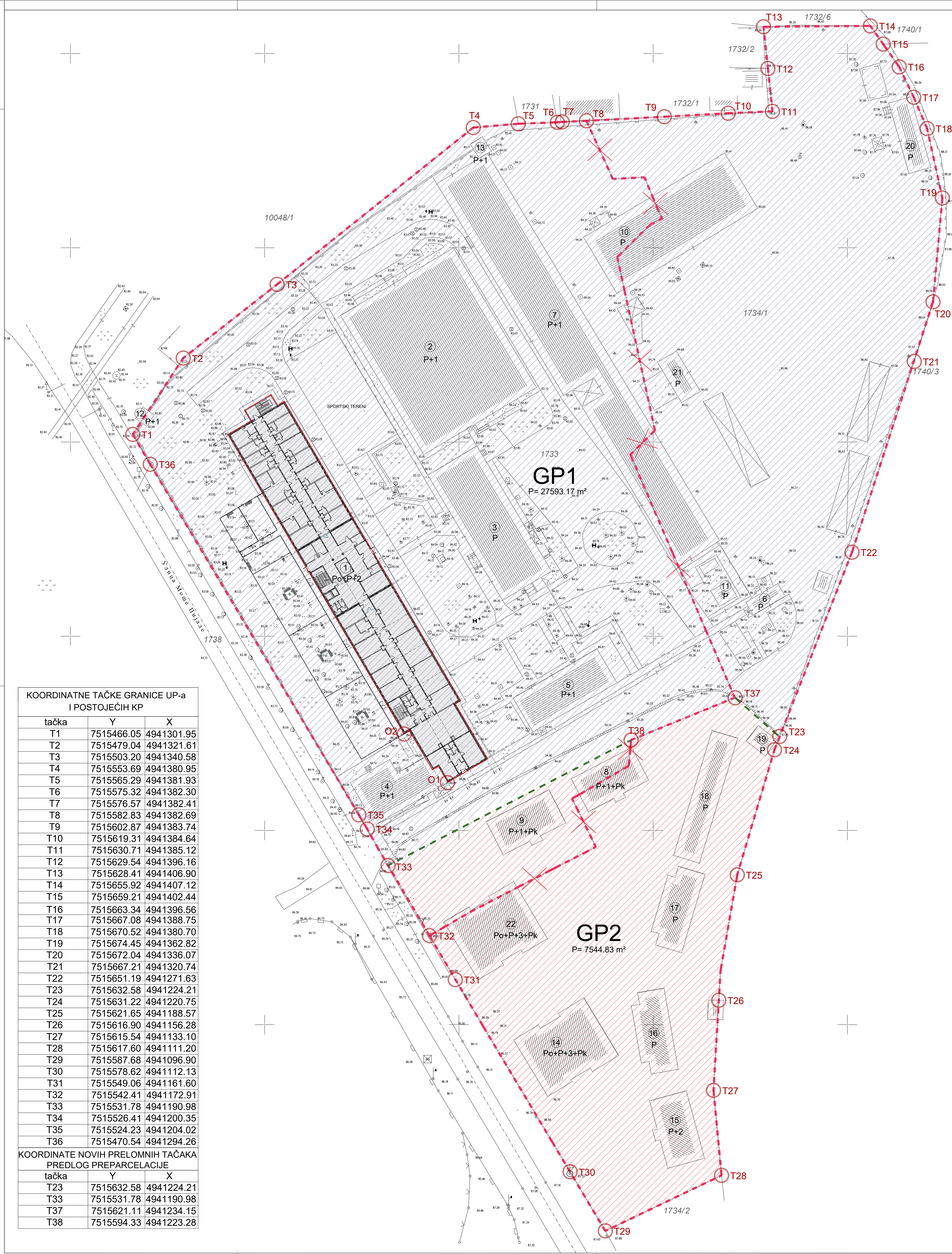
- NOVI SMEŠTAJNI OBJEKT
- SMEŠTAJNA ZGRADA (otvoreno odeljenje, poluotvoreno odeljenje, odeljenje za prekršaje)
- TRPEZARIJA (br. 4 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- UPRAVNA ZGRADA (br. 5 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- AMBULANTA (br. 6 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- STRAŽARA (br. 9 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- POGON (br. 10 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- STAMBENI OBJEKT (br. 12 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- STAMBENI OBJEKT (br. 7 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- KOTLARница (br. 11 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- TRAFO STANICA
- KARAULA 1
- KARAULA 2
- STAMBENI OBJEKT (br. 1 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- STAMBENI OBJEKT (br. 2 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- STAMBENI OBJEKT (br. 3 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- STAMBENI OBJEKT (br. 4 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- STAMBENI OBJEKT (br. 5 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- OBJEKT (br. 6 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- OBJEKT (br. 7 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- OBJEKT (br. 8 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- STAMBENI OBJEKT (br. 10 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)

napomena:
Spoljno uređenje i spoljna infrastruktura na KP 1733 KO Požarevac je izvedeno na osnovu tehničke dokumentacije koja je deo Rešenja Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture br. 46/2015-01 od 16.07.2015. godine;



POVERLJIVO

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	Ministarstvo pravde Republike Srbije Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod za žene u Požarevcu, ulica Moše Pijade bb
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU Novog smeštajnog objekta na K.P. br. 1733, sa spoljnim instalacijama na K.P. br. 1734/1, obe K.O. Požarevac, u okviru kompleksa Kazneno popravni zavod za žene u Požarevcu	
RUKOVODILAC IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	Dragana Đorđević, dipl.inž.arh. br. licence 200 0017 03
PROJEKTANTSKI TIM	Milica Milinković Đapa, dipl.inž.maš.
	Milenko Mišić, dipl.inž.el.
	Biljana Ivković, dipl.inž.el.
CRTEŽ	Sandra Ivanović, dipl.inž.grad.
	SAOBRAĆAJNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU
FAZA	UP
RAZMERA	1:500
DATUM	jul 2020.
BROJ LISTA	08



LEGENDA

1733

BROJ KATASTARSKE PARCELE

POSTOJEĆA GRANICA PARCELA

DEO POSTOJEĆE GRANICE KOJI SE UKIDA - PREDLOG

NOVA GRANICA PARCELE - PREDLOG

NOVOFORMIRANA PARCELA GP1 U FUNKCIJI KPZ

NOVOFORMIRANA PARCELA GP2 U FUNKCIJI ZELENE POVRŠINE OTVORENOG BLOKA STANOVANJA

POSTOJEĆI OBJEKTI

POSTOJEĆI POMOĆNI SADRŽAJI

NOVI SMEŠTAJNI OBJEKAT

PRELOMNE TAČKE GP1:
T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T8, T9, T10, T11, T12, T13, T14, T15, T16, T17, T18, T19, T20, T21, T22, T23, T33, T34, T35, T36, T37, T38

PRELOMNE TAČKE GP2:
T23, T24, T25 T26, T27, T28, T29, T30, T31, T32, T37,T38,

- 1

NOVI SMEŠTAJNI OBJEKAT
- 2

SMEŠTAJNA ZGRADA (otvoreno odeljenje, poluotvoreno odeljenje, odeljenje za prekršaje)
- 3

TRPEZARIJA (br. 4 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- 4

UPRAVNA ZGRADA (br. 5 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- 5

AMBULANTA (br. 6 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- 6

STRAŽARA (br. 9 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 7

POGON (br. 10 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- 8

STAMBENI OBJEKAT (br. 12 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- 9

STAMBENI OBJEKAT (br. 7 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- 10

KOTLARNICA (br. 11 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- 11

TRAFO STANICA
- 12

KARAULA 1
- 13

KARAULA 2
- 14

STAMBENI OBJEKAT (br. 1 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 15

STAMBENI OBJEKAT (br. 2 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 16

STAMBENI OBJEKAT (br. 3 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 17

STAMBENI OBJEKAT (br. 4 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 18

STAMBENI OBJEKAT (br. 5 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 19

OBJEKAT (br. 6 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 20

OBJEKAT (br. 7 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 21

OBJEKAT (br. 8 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- 22

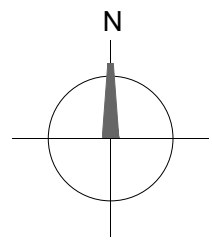
STAMBENI OBJEKAT (br. 10 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)

KOORDINATNE TAČKE GRANICE UP-a I POSTOJEĆIH KP

tačka	Y	X
T1	7515466.05	4941301.95
T2	7515479.04	4941321.61
T3	7515503.20	4941340.58
T4	7515553.69	4941380.95
T5	7515565.29	4941381.93
T6	7515575.32	4941382.30
T7	7515576.57	4941382.41
T8	7515582.83	4941382.69
T9	7515602.87	4941383.74
T10	7515619.31	4941384.64
T11	7515630.71	4941385.12
T12	7515629.54	4941396.16
T13	7515628.41	4941406.90
T14	7515655.92	4941407.12
T15	7515659.21	4941402.44
T16	7515663.34	4941396.56
T17	7515667.08	4941388.75
T18	7515670.52	4941380.70
T19	7515674.45	4941362.82
T20	7515672.04	4941336.07
T21	7515667.21	4941320.74
T22	7515651.19	4941271.63
T23	7515632.58	4941224.21
T24	7515631.22	4941220.75
T25	7515621.65	4941188.57
T26	7515616.90	4941156.28
T27	7515615.54	4941133.10
T28	7515617.60	4941111.20
T29	7515587.68	4941096.90
T30	7515578.62	4941112.13
T31	7515549.06	4941161.60
T32	7515542.41	4941172.91
T33	7515531.78	4941190.98
T34	7515526.41	4941200.35
T35	7515524.23	4941204.02
T36	7515470.54	4941294.26

KOORDINATE NOVIH PRELOMNIH TAČAKA PREDLOG PREPARCELACIJE

tačka	Y	X
T23	7515632.58	4941224.21
T33	7515531.78	4941190.98
T37	7515621.11	4941234.15
T38	7515594.33	4941223.28



POVERLJIVO					
		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12			
INVESTITOR		Ministarstvo pravde Republike Srbije Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod za žene u Požarevcu, ulica Moše Pijade bb			
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU Novog smeštajnog objekta na K.P. br. 1733, sa spoljnim instalacijama na K.P. br. 1734/1, obe K.O. Požarevac, u okviru kompleksa Kazneno popravno zavoda za žene u Požarevcu					
RUKOVODILAC IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA		Dragana Đorđević, dipl.inž.arh. br. licence 200 0017 03			
PROJEKTANTSKI TIM		Milica Milinković Đapa, dipl.inž.maš. Milenko Mišić, dipl.inž.el. Biljana Ivković, dipl.inž.el. Sandra Ivanović, dipl.inž.građ.			
CRTEŽ		PREDLOG PREPARCELACIJE			
FAZA	UP	RAZMERA	1:500	DATUM	jul 2020.
				BROJ LISTA	09

C. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKTA

Tehnički opis uz Idejno rešenje /IDR/ za Smeštajni objekat u okviru kompleksa Kazneno popravnog zavoda za žene u Požarevcu na KP 1733 KO Požarevac.

1. UVOD

1.1 Investitor

Idejno rešenje za Smeštajni objekat u okviru kompleksa Kazneno popravnog zavoda za žene u Požarevcu na KP 1733 KO Požarevac je izrađen za potrebe Investitora Ministarstvo pravde Republike Srbije, Uprava za izvršenje krivičnih sankcija, Kazneno popravni zavod za žene u Požarevcu, ulica Moše Pijade bb.

1.2 Polazna dokumenta

Idejno rešenje je izrađeno u skladu sa:

- Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020));
- Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/19);
- Važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu objekata;
- Zahtevima Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS” br.22/15);
- Projektnim zadatkom dobijenim od Investitora i dogovora sa sastanaka održanih u Požarevcu 09.12.2019. i Ministarstvu Pravde 11.12.2019. godine.
- Ažuriranim geodetskim podlogama;
- Zakonom o izvršenju krivičnih sankcija ("Službeni glasnik RS", br. 55/14 i 35/19);

1.3 Lokacija

Predmetna lokacija se nalazi u okviru građevinskog područja grada Požarevca, u okviru šire zone gradskog centra, u zoni posebne namene, u okviru kompleksa Kazneno popravnog zavoda za žene, u Požarevcu. Na predmetnoj parceli KP 1733 KO Požarevac nalazi se više objekata koji u funkcionalnom smislu čine celinu i dva stambena objekta.

Saobraćajni pristup kompleksu omogućen je iz Ulice Moše Pijade internom saobraćajnicom, preko kontrolisane kapije.

Unutar kompleksa nalaze se interne saobraćajnice za kretanje interventnih vozila (hitna pomoć, protivpožarna vozila i službena vozila MUP-a). Pristup objektu obezbeđen je iz samog kompleksa pešačkim i kolsko pešačkim stazama.

Postojeći kompleks je podeljen na dva dela, jedan koji je namenjen za potrebe zatvorenog odeljenja (glavna smeštajna zgrada) i deo namenjen poluotvorenom i otvorenom odeljenju KPZ-a.

Ograda između ova dva dela je dvostruka, žičana, visine 4m na rastojanju od 1m. Prostor između dve ograde je posut tucanikom.

U okviru ove ograde nalaze se dva kolska ulaza/izlaza sa kapijama koje se automatski otvaraju pored kojih se nalaze dve pešačke kapije.

Postojeći glavni smeštajni objekat koji je predviđen za rušenje je slobodnostojeći objekat spratnosti Po+Pr+1. Objekat je razuđene pravougaone osnove, dimenzija 114.09 x 17.07m. Objekat je izgrađen 1874. a rekonstruisan 1911.godine. Zbog neodržavanja nalazi se u vrlo lošem stanju.

Na mestu postojećeg smeštajnog objekta planira se izgradnja novog smeštajnog objekta spratnosti Po+Pr+2, tako da se novoprojektovani objekat naslanja na zid postojećeg objekta Upravne zgrade.

Novoprojektovani objekat je pravougaone osnove, dimenzija ~17x106m, što je usklađeno sa zahtevima projektnog zadatka. Uz objekat, na nivou prizemlja, predviđena su popločana, ograđena dvorišta, grupisana u pravougaoni oblik dimenzija ~ 72x 12.8m u skladu sa funkcionalnim zahtevima objekta.

2. OSNOVNI PRINCIPI

Pri izradi projektne dokumentacije posebna pažnja je posvećena obezbeđenju uslova da se ostvare sledeći principi:

Maksimalna sigurnost - za društvo i za osudjena lica;

Optimalna racionalnost – u pogledu izdvajanja materijalnih sredstava;

Stvaranje humanog ambijenta - za osudjena lica i za zaposlene;

Edukacija – radionice za osudjena lica.

3. ARHITEKTONSKI KONCEPT

Planirani objekat je podeljen na 3 celine odvojene dilatacijom. Centralni deo objekta je spratnosti Po+Pr+2, dok su levo i desno krilo, spratnosti Pr+2 (u grafičkoj dokumentaciji označeni kao krilo A i krilo B).

Planirana BRGP nadzemnog dela objekta je **5237.35m²**, sa dvorištem **6158.95 m²**, a ukupna planirana bruto izgrađena površina objekta je **5563.51m²**, sa dvorištem **6485.11m²**.

Osnovna funkcija objekta je smeštaj osoba ženskog pola lišenih slobode. Kapacitet objekta je **228** osoba koje su smeštene u tipskim smeštajnim jedinicama, sa dodatnim kapacitetom za **60** osoba koje se raspoređuju u samicama, prostorijama sa pojačanim nadzorom i prostorijama za izdvajanje.

Tipske smeštajne jedinice projektovane su kao četvorokevetne sobe, (ćelije) s integrisanim sanitarnim čvorom i odvojenim zajedničnim kupaonicama.

Predviđeno je da u objektu boravi ~**25** zaposlenih lica.

4. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA PO ETAŽAMA

Unutrašnja, funkcionalno-tehnološka organizacija objekata projektovana je saglasno zahtevima Investitora i važećim tehničkim propisima, pravilnicima, standardima i posebnim zahtevima i preporukama za ovu vrstu objekata.

Prizemlje

Glavni ulaz u objekat formiran je na severoistočnoj fasadi u centralnom delu prizemlja, odakle je glavnim stepenišnim i liftovskim jezgrom prizemlje povezano sa ostalim etažama. U okviru centralnog dela prizemlja planira se Prostorija za zaposlene u službi obezbeđenja (komandirnica), i drugi sadržaji za zaposlene.

U krilu A se planiraju: 1 prostorija za smeštaj 4 maloletna lica, 3 prostorije sa posebnim dnevnim boravkom kapaciteta 3x8 osoba, 3 prostorije za pojačani nadzor, kapaciteta 3x4 osobe, 3 prostorije za samicu, 2 prostorije za mere usamljenja, 1 prostorija bez oštih predmeta (gumena soba), i jedna prostorija za primenu mere vezivanja sa odvojenim prostorom za boravak medicinskog radnika.

U krilu B su planirani zajednički sadržaji za rad i edukaciju zatvorenika, učionice, trpezarija za ručavanje, multifunkcionalna sala za bioskop ili sportske aktivnosti, prostorije za frizerski salon, pedikir i manikir, kancelarije vaspitača i jedna soba za smeštaj lica sa invaliditetom sa integrisanim sanitarnim čvorom. Na kraju ovog krila u prizemlju je formiran zaseban prostor za sektor uprave sa zasebnim ulazom.

1. Sprat

U centralnom delu prvog sprata je zajednički prostor za osuđenike u vidu dva odvojena dnevna boravka, kancelarija vaspitača, komandirnica, prostorija za verske obrede i toaleti za zaposlene.

U krilu A su tipske smeštajne jedinice(ćelije) za 4 osobe. U krilu B projektovane su tipske smeštajne jedinice. Na kraju krila projektovani su zajednički sadžaji, 2 dnevna boravka i prostorija za slobodne aktivnosti. U svakom krilu projektovana je i jedna zajednička kupaonica.

2. Sprat

U centralnom delu drugog sprata je zajednički prostor za osuđenike u vidu 4 odvojena dnevna boravka, 1. prostorija za zaposlene u službi obezbeđenja, kancelarije vaspitača i vođa smene, toaleti za zaposlene.

U krilu A i B projektovane su tipske smeštajne jedinice sa zajedničkim kupaonicama. Na kraju krila B projektovane su 4 sobe za smeštaj 17 prekršajno kažnjenih lica, sa pripadajućim dnevnim boravkom, koje su fizičkom rešetkastom barijerom odvojene od ostalih sadržaja.

Komunikacije

Vertikalna prohodnost se postiže putem liftova i stepeništa. Projektovano je 3 stepenišna jezgra, glavno jezgro sa stepeništem i liftom u centralnom delu objekta koje povezuje sve nadzemne jednu podzemnu etažu, i još dva evakuaciona stepeništa na krajevima krila, zbog protivpožarnih uslova. Horizontalna komunikacija omogućena je preko centralnih hodnika formiranih u središnjem delu oba krila.

5. MATERIJALIZACIJA

Konstrukcija

Predmetni objekat se sastoji iz tri dilatacione celine .
Osnovna noseća konstrukcija je armirano-betonska.

Vertikalna konstrukcija je projektovana kao armiranobetonski skelet sa armiranobetonskim jezgrima, na mestima vertikalnih komunikacija (liftova i stepenišnog prostora) i armiranobetonskim fasadnim zidovima. Horizontalna konstrukcija je armiranobetonska ploča oslonjena na betonske zidove i grede. Fundiranje objekta se planira u skladu sa Elaboratom geotehničkih radova.

Završna spoljna obrada

Fasada

Fasadni zidovi su projektovani u višeslojnom sistemu, tako da su zadovoljene potrebe termičke i fizičke zaštite kao i estetske vrednosti objekta. Kao završna obrada korišćena je fasadna opeka, izuzev u desnom, užem delu objekta, koji se naslanja na zgradu Upravne zgrade, gde su zidovi završno malterisani i bojeni. Pri projektovanju je vođeno računa o aspektima energetske efikasnosti koji su primenjivi na ovaj tip objekata.

Krov

Krov objekta je projektovan kao ravan, neprohodan, skriven iza krovnih atika, završno obrađen kvalitetnim hidroizolacionim slojem sa nagibima prema slivnicima - visokokvalitetna hidroizolacija od vodootporne membrane, otporne na UV zračenje, sa svim potrebnim obradama i opšivkama spojeva i prodora.

Odvodnjavanje krova je projektovano preko krovnih slivnika, vertikalama kroz objekat, prema važećim standardima za klimatsku zonu.

Završna unutrašnja obrada

Zidovi

Pregradni zidovi su predviđeni kao zidane ili montažne pregrade debljine od 25cm - 10cm. Kao završna obrada zidova predviđa se disperzivna boja osim u sanitarnim čvorovima , tehničkim prostorijama i trpezariji, gde se predviđa obrada keramičkim pločicama u odgovarajućoj visini.

Plafoni

Predviđeno je da se tavanice rade u glatkoj oplati i završno gletuju i boje disperzivnom bojom. U prostorima gde je potrebno zakloniti vidno vođene instalacije predviđeni su spuštteni plafoni, od gips kartonskih ploča.

Podovi

Podovi u objektu su projektovani u skladu sa namenom prostorija.

Izolacije

Hidroizolacija i zaštita hidroizolacije predviđena je na svim potrebnim delovima objekta sa odgovarajućim slojevima i premazima.

Termička izolacija je projektovana na svim mestima u skladu sa važećim propisima.

Zvučna izolacija se predviđa u podovima međuspratne konstrukcije kako bi nivo buke bio na zadovoljavajućem nivou tj. usaglašen sa propisima.

Fasadna i unutrašnja stolarija i bravarija

Vrata, prozori i pregrade su predviđeni od aluminijumskih profila sa ili bez termo prekida, zastakljeni dvoslojnim termoizolacionim staklom, po potrebi sigurnosnim, sa odgovarajućim metalnim okovom. Unutrašnja vrata su predviđena u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata saglasno zahtevima Investitora.

Protivpožarna vrata i pregrade su predviđena u skladu sa propisima o zaštiti od požara, usklađeno sa posebnim zahtevima.

Spoljašnja i unutrašnja bravarija u objektu predviđena je od standardnih fabričkih elemenata kao što su kutijasti profili, cevi, puni profili i sl. očišćeni, zaštićeni i bojeni, a u skladu sa posebnim funkcionalnim i bezbednosnim zahtevima za ovu vrstu objekata.

6. UREĐENJE TERENA

Oko novoprojektovanog objekta predviđeno je formiranje pešačke staze/trotoara širine oko 1m, obloženog behaton pločama, dok je sa jugozapadne strane objekta predviđeno formiranje zatvorenog pravougaonog dvorišta, popločanog behaton pločama oivičenog bezbednosnom žičanom ogradom visine 4m.

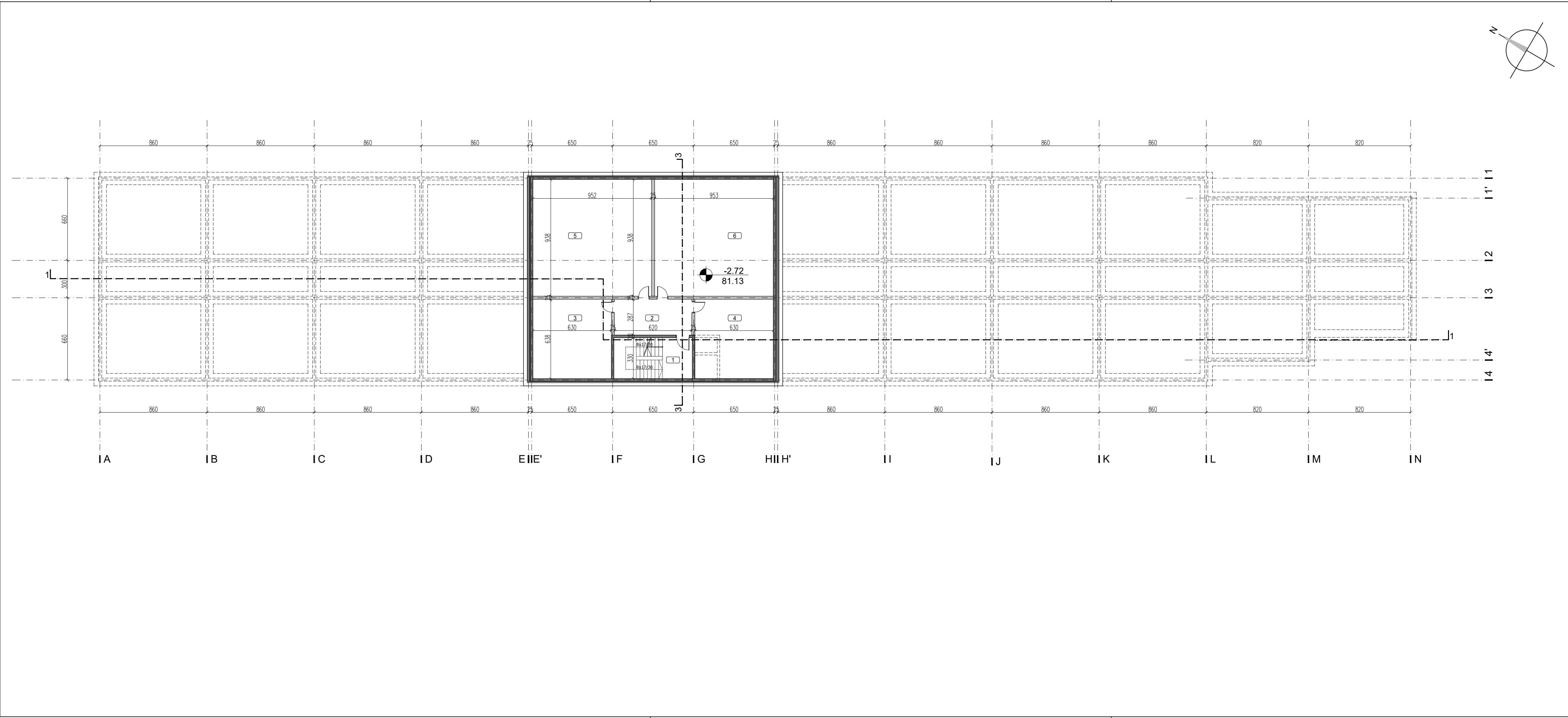
7. INSTALACIJE

U objektu su planirani sledeći instalacioni sistemi:

- elektroenergetske instalacije
- telekomunikacione i signalne instalacije
- termotehničke instalacije
- instalacije vodovoda i kanalizacije
- instalacije protivpožarnog sistema i hidrantska mreža

Sadržaj grafičke dokumentacije:

01 Osnova podruma	R 1:200
02 Osnova prizemlja	R 1:200
03 Osnova prvog sprata	R 1:200
04 Osnova drugog sprata	R 1:200
05 Osnova krova	R 1:200
06 Presek 1-1, Presek 2-2 , Presek 3-3	R 1:200
07 Fasade objekta	R 1:200



BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA	REDUKOVANA
		NETO m2	POVRŠINA m2
SADRŽAJI U SKLOPU PODRUMA			
1	STEPENIŠTE	10.63	10.31
2	HODNIK	17.82	17.29
3	MAŠINSKA PROSTORIJA	40.16	38.96
4	PROSTORIJA POSTROJENJA ZA POVEĆANJE PRITISKA	40.16	38.96
5	TEHNIČKA PROSTORIJA	89.30	86.62
6	TEHNIČKA PROSTORIJA	89.30	86.62
UKUPNO NETO PODRUM		287.37	278.75

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	326.16
----------------------------------	--------

LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON

OPEKA

TERMOIZOLACIJA

LEGENDA OZNAKA

5

OZNAKA PROSTORIJE

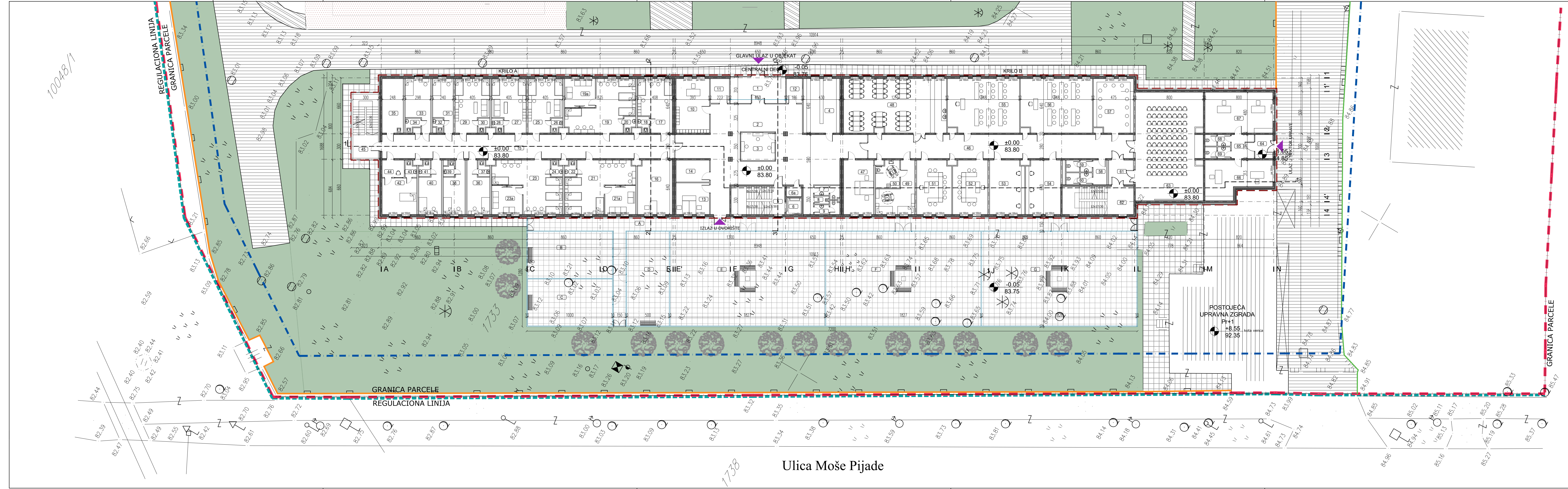
±0.00
83.80

VISINSKA KOTA

POVERLJIVO

±0.00=83.80

INVESTITOR	Ministarstvo pravde Republike Srbije Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod za žene u Požarevcu, ulica Moše Pijade bb
IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU Novog smeštajnog objekta na K.P. br. 1733, sa spoljnim instalacijama na K.P. br. 1734/1, obe K.O. Požarevac, u okviru kompleksa Kazneno popravnog zavoda za žene u Požarevcu	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Amila Strujić, dipl. inž.arh br. licence 300 0558 03
PROJEKTANTSKI TIM	Gordana Petković Veljković, dipl. inž.arh
	Julija Janković, master. inž.arh
	Marija Radukanović, spec.struk.inž.građ
CRTEŽ	OSNOVA PODRUMA
FAZA	UP
RAZMERA	1:200
DATUM	jul 2020.
BROJ LISTA	01



BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m ²	REDUKOVANA POVRŠINA m ²
SADRŽAJI U SKLOPU PRIZEMLJA			
ULAZNI DEO			
1	VETROBRAN	20.15	19.55
2	ULAZNI HOL	125.29	121.53
3	KOMANDIRNICA	13.20	12.80
4	BIBLIOTEKA	27.52	26.69
5	STEPENIŠTE	20.16	19.56
6	LIFT	3.42	3.32
6a	POMOĆNA PROSTORIJA	2.16	2.10
7	TOALET MUŠKI	3.81	3.70
8	TROKADERO	1.55	1.50
9	TOALET ŽENSKI	3.81	3.70
10	PROSTORIJA ZA PODELU PAKETA	25.15	24.40
11	ELEKTRO PROSTORIJA	6.42	6.23
12	OSTAVA	5.36	5.20
13	KANCELARIJA SLUŽBE OBEZBEĐENJA PROSTORIJA ZA FOTOGRAFISANJE I UZIMANJE PODATAKA	14.55	14.11
14		10.13	9.83
UKUPNO NETO ULAZNI DEO		282.67	274.19

LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	OPEKA
	TERMOIZOLACIJA
	ŠTAMPANI BETON
	ASFALT BETON
	BETONSKE PLOČE BEHATON
	TRAVA
	ŽIČANA OGRADA

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA PARCELE
	REGULATORNA LINIJA
	GABARIT OBJEKTA
	GRAĐEVINSKA LINIJA po PGR-u
	POSTOJEĆI BETONSKI ZID
	POSTOJEĆA ŽIČANA OGRADA
	OZNAKA PROSTORIJE
	OZNAKA ULAZA
	±0.00. VISINSKA KOTA

BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m ²	REDUKOVANA POVRŠINA m ²
KRILO A			
15	HODNIK	108.36	105.11
16	KANCELARIJA	25.69	24.92
17	SOBA ZA MALOLETNA LICA	23.08	22.39
18	KUPATILO	2.19	2.12
19	SMETAJ ZA POJAČANI NADZOR ZA 8 OSOBA	37.11	36.00
19a	DNEVNI BORAVAK	12.24	11.87
20	KUPATILO	2.19	2.12
21	SMETAJ ZA POJAČANI NADZOR ZA 8 OSOBA	37.11	36.00
21a	DNEVNI BORAVAK	12.24	11.87
22	KUPATILO	2.19	2.12
23	SMETAJ ZA POJAČANI NADZOR ZA 8 OSOBA	37.11	36.00
23a	DNEVNI BORAVAK	12.24	11.87
24	KUPATILO	2.19	2.12
25	PROSTORIJA ZA IZDAJANJE	23.22	22.53
26	KUPATILO	1.92	1.86
27	PROSTORIJA ZA IZDAJANJE	23.22	22.53
28	KUPATILO	1.92	1.86
29	PROSTORIJA ZA IZDAJANJE	23.22	22.53
30	KUPATILO	1.92	1.86
31	SOBA ZA USAMLJENJE	12.93	12.54
32	KUPATILO	1.70	1.65
33	SOBA ZA USAMLJENJE	15.54	15.08
34	KUPATILO	2.39	2.32
35	GUMENA SOBA	15.90	15.43
36	SAMICA	14.02	13.60
37	KUPATILO	2.19	2.12
38	SAMICA	13.28	12.88
39	KUPATILO	2.06	2.00
40	SAMICA	14.02	13.60
41	KUPATILO	2.19	2.12
42	SOBA ZA VEZIVANJE	17.36	16.84
43	KUPATILO	2.32	2.25
44	PROSTOR ZA MEDICINSKOG RADNIKA	5.27	5.11
45	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	18.21	17.66
UKUPNO NETO KRILO A		528.79	512.92

BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m ²	REDUKOVANA POVRŠINA m ²
KRILO B			
46	HODNIK	96.88	93.97
47	KANCELARIJA VASPITAČA	22.59	21.91
48	TRPEZARIJA	77.63	75.30
49	SOBA ZA INVALIDE	19.39	18.80
50	KUPATILO ZA INVALIDE	8.52	8.26
51	UČIONICA	25.90	25.12
52	UČIONICA	25.90	25.12
53	SALON ZA MANIKIR	25.90	25.12
54	FRIZERSKI SALON	25.90	25.12
55	UČIONICA	53.40	51.80
56	UČIONICA	53.39	51.79
57	UČIONICA SA RAČUNARIMA	29.52	28.64
58	PREDPROSTOR TOALETA	4.58	4.44
59	TOALET ŽENSKI	4.18	4.06
60	TOALET ŽENSKI	4.18	4.06
61	HODNIK	8.41	8.16
62	STEPENIŠTE	22.94	22.25
63	MULTIFUNKCIONALNA SALA (BIOSKOP/SPORT)	100.53	97.52
UKUPNO NETO KRILO B		609.74	591.45

BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m ²	REDUKOVANA POVRŠINA m ²
SEKTOR UPRAVE			
64	VETROBRAN	5.88	5.70
65	HODNIK	7.50	7.28
66	KANCELARIJA	30.61	29.69
67	KANCELARIJA	38.40	37.25
68	TOALET ŽENSKI	3.96	3.84
69	TOALET MUŠKI	3.96	3.84
UKUPNO NETO SEKTOR UPRAVE		90.31	87.60

BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m ²	REDUKOVANA POVRŠINA m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA ZATVORENO			
		1511.51	1466.29
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA ZATVORENO			
		1742.47	

OTVORENE POVRŠINE/DVORIŠTA	
A	HODNIK
B	DVORIŠTE ZA SAMICU
C	DVORIŠTE ZA SAMICU
D	DVORIŠTE ZA SAMICU
E	DVORIŠTE
F	DVORIŠTE
G	DVORIŠTE
UKUPNO NETO OTVORENO	
UKUPNO BRUTO OTVORENO	

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	
2664.07	

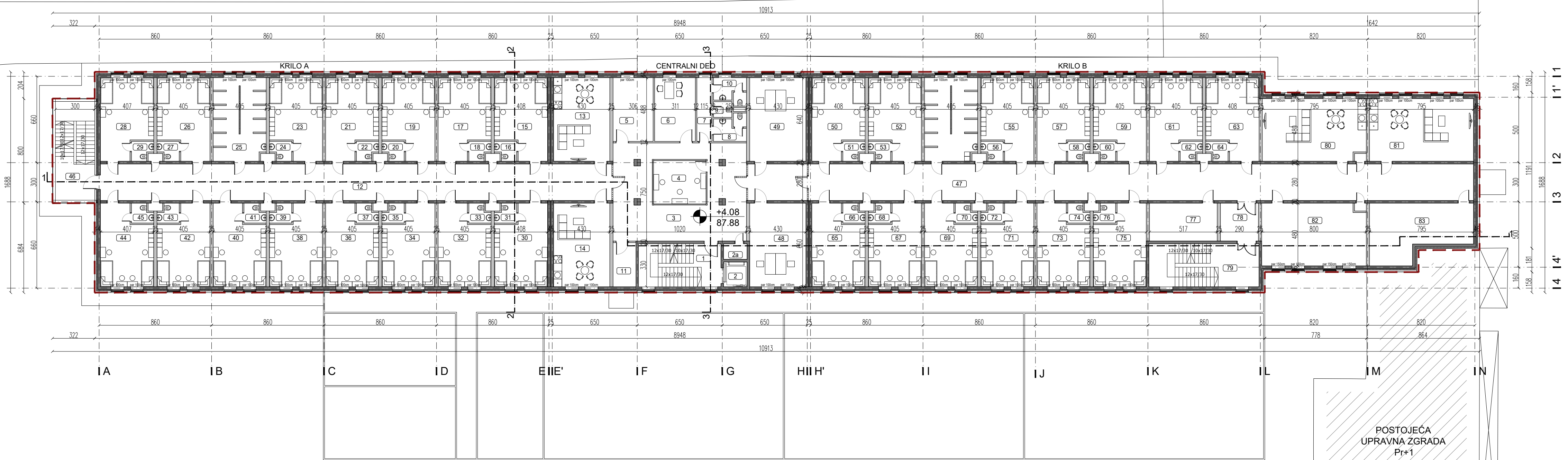
POVERLJIVO	
ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA d.o.o. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12	
INVESTITOR Ministarstvo pravde Republike Srbije Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod za žene u Požarevcu, ulica Moše Pijade bb	

IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
Novog smeštajnog objekta na K.P. br. 1733, sa spoljnim instalacijama na K.P. br. 1734/1, obe K.O. Požarevac, u okviru kompleksa
Kazneno popravni zavod za žene u Požarevcu

ODGOVORNI PROJEKTANT	Amila Strujić, dipl. inž.arh br. licence 300 0558 03
PROJEKTANTSKI TIM	Gordana Petković Veljković, dipl. inž.arh Julija Janković, master. inž.arh Marija Radukanović, spec.struk.inž.grad

CRTEŽ	OSNOVA PRIZEMLJA
-------	------------------

FAZA	UP	RAZMERA	1:200	DATUM	jul 2020.	BROJ LISTA	02
------	----	---------	-------	-------	-----------	------------	----



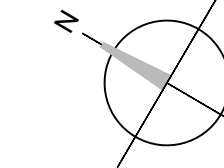
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m ²	REDUKOVANA POVRŠINA m ²
SADRŽAJI U SKLOPU 1. SPRATA			
CENTRALNI DEO			
1	STEPENIŠTE	19.80	19.21
2	LIFT	-	-
2a	POMOĆNA PROSTORIJA	2.16	2.10
3	HODNIK	60.80	58.98
4	KOMANDIRNICA	13.20	12.80
5	PROSTORIJA ZA VERSKE OBREDE	14.93	14.48
6	KANCELARIJA VASPITAČA	15.18	14.72
7	PREDPROSTOR TOALETA	5.61	5.44
8	TOALET MUŠKI	4.66	4.52
9	TROKADERO	1.68	1.63
10	TOALET ŽENSKI	4.66	4.52
11	OSTAVA ZA ELEKTROORMAN	5.92	5.74
UKUPNO NETO ULAZNI DEO		148.60	144.14

BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m ²	REDUKOVANA POVRŠINA m ²
KRILO A			
12	HODNIK	109.76	106.47
13	DNEVNI BORAVAK ZA PUŠAČE	27.52	26.69
14	DNEVNI BORAVAK ZA NEPUŠAČE	27.52	26.69
15	SOBA	23.10	22.40
16	KUPATILO	2.19	2.13
17	SOBA	22.94	22.25
18	KUPATILO	2.19	2.13
19	SOBA	22.94	22.25
20	KUPATILO	2.19	2.13
21	SOBA	22.94	22.25
22	KUPATILO	2.19	2.13
23	SOBA	22.94	22.25
24	KUPATILO	2.19	2.13
25	TUŠEVI	24.44	23.71
26	SOBA	22.94	22.25
27	KUPATILO	2.19	2.13
28	SOBA	23.10	22.40
29	KUPATILO	2.19	2.13
30	SOBA	23.10	22.40
31	KUPATILO	2.19	2.13
32	SOBA	22.94	22.25
33	KUPATILO	2.19	2.13
34	SOBA	22.93	22.25
35	KUPATILO	2.19	2.13
36	SOBA	22.94	22.25
37	KUPATILO	2.19	2.13
38	SOBA	22.94	22.25
39	KUPATILO	2.19	2.13
40	SOBA	22.94	22.25
41	KUPATILO	2.19	2.13
42	SOBA	22.94	22.25
43	KUPATILO	2.19	2.13
44	SOBA	23.10	22.40
45	KUPATILO	2.19	2.13
46	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.99	21.26
UKUPNO NETO KRILO A		588.77	571.04

BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m ²	REDUKOVANA POVRŠINA m ²
KRILO B			
47	HODNIK	155.40	150.74
48	KANCELARIJA VASPITAČA	27.52	26.69
49	KANCELARIJA VASPITAČA	27.52	26.69
50	SOBA	23.10	22.40
51	KUPATILO	2.19	2.13
52	SOBA	22.94	22.25
53	KUPATILO	2.19	2.13
54	TUŠEVI	24.44	23.71
55	SOBA	22.94	22.25
56	KUPATILO	2.19	2.13
57	SOBA	22.94	22.25
58	KUPATILO	2.19	2.13
59	SOBA	22.94	22.25
60	KUPATILO	2.19	2.13
61	SOBA	22.94	22.25
62	KUPATILO	2.19	2.13
63	SOBA	23.10	22.40
64	KUPATILO	2.19	2.13
65	SOBA	23.10	22.40

BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m ²	REDUKOVANA POVRŠINA m ²
66	KUPATILO	2.19	2.13
67	SOBA	22.94	22.25
68	KUPATILO	2.19	2.13
69	SOBA	22.94	22.25
70	KUPATILO	2.19	2.13
71	SOBA	22.94	22.25
72	KUPATILO	2.19	2.13
73	SOBA	22.94	22.25
74	KUPATILO	2.19	2.13
75	SOBA	22.94	22.25
76	KUPATILO	2.19	2.13
77	OSTAVA ZA POSTELJINU	15.01	14.56
78	HODNIK	8.41	8.16
79	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	26.81	26.01
80	DNEVNI BORAVAK ZA PUŠAČE	37.43	36.30
81	DNEVNI BORAVAK ZA NEPUŠAČE	38.16	37.02
82	PROSTORIJA ZA SLOBODNE AKTIVNOSTI	37.67	36.54
83	OSTAVA	30.37	29.46
UKUPNO NETO KRILO B		755.86	733.19

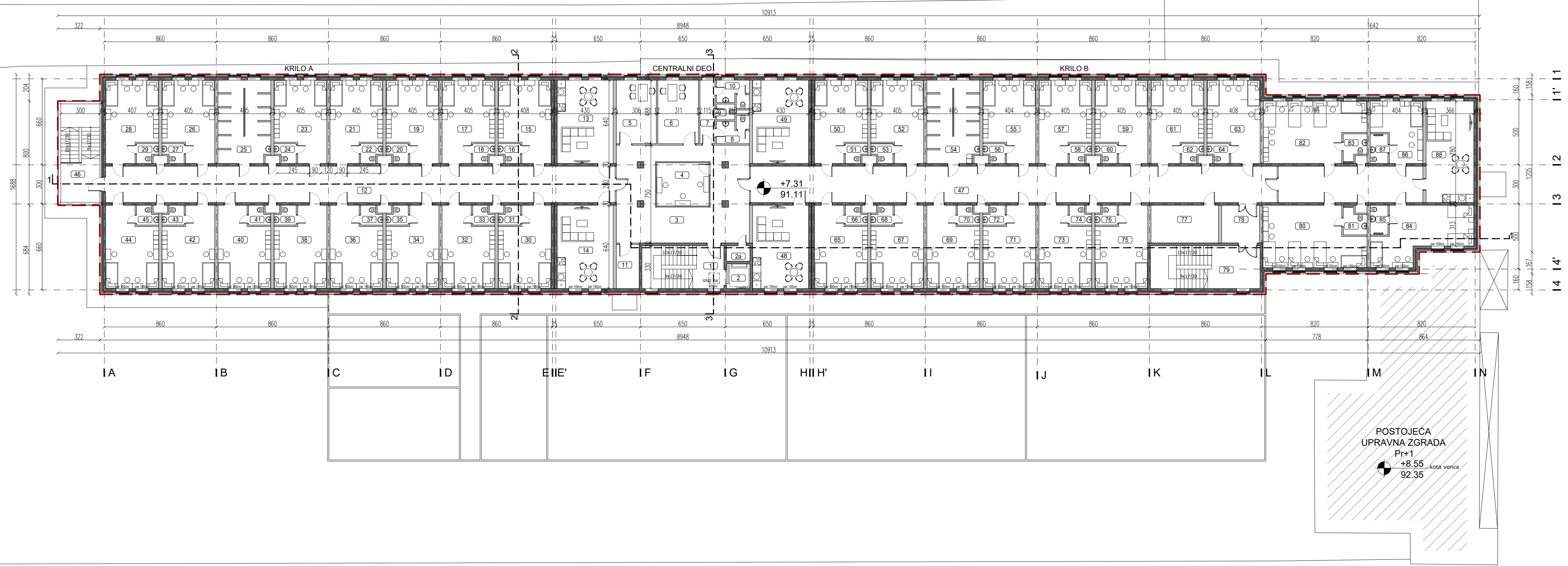
UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA	1493.24	1448.44
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA	1746.75	



±0.00=83.80

POVERLJIVO

INVESTITOR	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12		
	Ministarstvo pravde Republike Srbije Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazeno popravni zavod za žene u Požarevcu, ulica Moše Pijade bb		
	IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU Novog smeštajnog objekta na K.P. br. 1733, sa spoljnim instalacijama na K.P. br. 1734/1, obe K.O. Požarevac, u okviru kompleksa Kazeno popravnog zavoda za žene u Požarevcu		
	ODGOVORNI PROJEKTANT	Amila Strujić, dipl. inž.arh br. licence 300 0558 03	
PROJEKTANTSKI TIM	Gordana Petković Veljković, dipl. inž.arh		
	Julija Janković, master. inž.arh		
	Marija Radukanović, spec.struk.inž.građ		
CRTEŽ	OSNOVA PRVOG SPRATA		
FAZA	UP	RAZMERA	1:200
	DATUM	jul 2020.	BROJ LISTA
			03



BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m ²	REDUKOVANA POVRŠINA m ²
SADRŽAJI U SKLOPU 2. SPRATA			
CENTRALNI DEO			
1	STEPENIŠTE	19.98	19.38
2	LIFT	-	-
2a	POMOĆNA PROSTORIJA	2.16	2.10
3	HODNIK	60.80	58.98
4	KOMANDIRNICA	13.20	12.80
5	KANCELARIJA VASPITAČA	14.93	14.48
6	KANCELARIJA VASPITAČA	15.18	14.72
7	PREDPROSTOR TOALETA	5.61	5.44
8	TOALET MUŠKI	4.66	4.52
9	TROKADERO	1.68	1.63
10	TOALET ŽENSKI	4.66	4.52
11	OSTAVA ZA ELEKTROORMAN	5.92	5.74
UKUPNO NETO ULAZNI DEO		148.78	144.32

BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m ²	REDUKOVANA POVRŠINA m ²
KRILO A			
12	HODNIK	109.76	106.47
13	DNEVNI BORAVAK ZA PUŠAČE	27.52	26.69
14	DNEVNI BORAVAK ZA NEPUŠAČE	27.52	26.69
15	SOBA	23.10	22.40
16	KUPATILO	2.19	2.13
17	SOBA	22.94	22.25
18	KUPATILO	2.19	2.13
19	SOBA	22.94	22.25
20	KUPATILO	2.19	2.13
21	SOBA	22.94	22.25
22	KUPATILO	2.19	2.13
23	SOBA	22.94	22.25
24	KUPATILO	2.19	2.13
25	TUŠEVI	24.44	23.71
26	SOBA	22.94	22.25
27	KUPATILO	2.19	2.13
28	SOBA	23.10	22.40
29	KUPATILO	2.19	2.13
30	SOBA	23.10	22.40
31	KUPATILO	2.19	2.13
32	SOBA	22.94	22.25
33	KUPATILO	2.19	2.13
34	SOBA	22.94	22.25
35	KUPATILO	2.19	2.13
36	SOBA	22.94	22.25
37	KUPATILO	2.19	2.13
38	SOBA	22.94	22.25
39	KUPATILO	2.19	2.13
40	SOBA	22.94	22.25
41	KUPATILO	2.19	2.13
42	SOBA	22.94	22.25
43	KUPATILO	2.19	2.13
44	SOBA	22.94	22.25
45	KUPATILO	2.19	2.13
46	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	22.11	21.45
UKUPNO NETO KRILO A		588.74	571.07

BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m ²	REDUKOVANA POVRŠINA m ²
KRILO B			
47	HODNIK	144.72	140.38
48	DNEVNI BORAVAK ZA PUŠAČE	27.52	26.69
49	DNEVNI BORAVAK ZA NEPUŠAČE	27.52	26.69
50	SOBA	23.10	22.40
51	KUPATILO	2.19	2.13
52	SOBA	22.94	22.25
53	KUPATILO	2.19	2.13
54	TUŠEVI	24.44	23.71
55	SOBA	22.94	22.25
56	KUPATILO	2.19	2.13
57	SOBA	22.94	22.25
58	KUPATILO	2.19	2.13
59	SOBA	22.94	22.25
60	KUPATILO	2.19	2.13
61	SOBA	22.94	22.25
62	KUPATILO	2.19	2.13
63	SOBA	23.10	22.40
64	KUPATILO	2.19	2.13
65	SOBA	23.10	22.40
66	KUPATILO	2.19	2.13
67	SOBA	22.94	22.25
68	KUPATILO	2.19	2.13
69	SOBA	22.94	22.25
70	KUPATILO	2.19	2.13

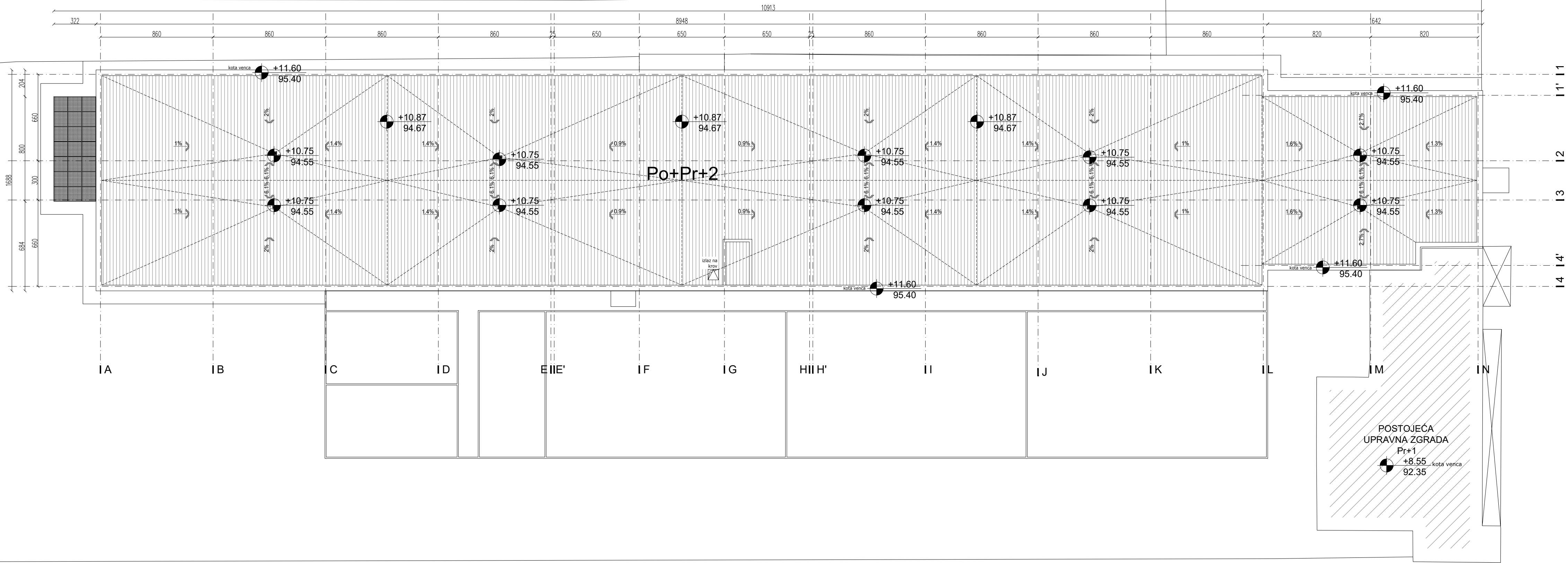
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m ²	REDUKOVANA POVRŠINA m ²
71	SOBA	22.94	22.25
72	KUPATILO	2.19	2.13
73	SOBA	22.94	22.25
74	KUPATILO	2.19	2.13
75	SOBA	22.94	22.25
76	KUPATILO	2.19	2.13
77	OSTAVA ZA POSTELJINU	15.01	14.56
78	HODNIK	8.41	8.16
79	STEPENIŠTE	26.99	26.18
80	SOBA ZA 5 PREKRSAJNO KAZNJENIH LICA	33.75	32.74
81	KUPATILO	3.41	3.30
82	SOBA ZA 5 PREKRSAJNO KAZNJENIH LICA	33.51	32.51
83	KUPATILO	3.41	3.30
84	SOBA ZA 4 PREKRSAJNO KAZNJENIH LICA	26.84	26.03
85	KUPATILO	3.08	2.99
86	SOBA ZA 3 PREKRSAJNO KAZNJENIH LICA	15.85	15.37
87	KUPATILO	3.08	2.99
88	DNEVNI BORAVAK ZA PREKRSAJNO KAZNJENA LICA	28.57	27.71
UKUPNO NETO KRILO B		753.24	730.65

UKUPNA NETO POVRŠINA 2. SPRATA	1490.76	1446.04
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA	1748.13	

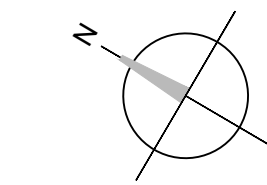
±0.00=83.80

POVERLJIVO

INVESTITOR	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12		
	Ministarstvo pravde Republike Srbije Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod za žene u Požarevcu, ulica Moše Pijade bb		
	IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU Novog smeštajnog objekta na K.P. br. 1733, sa spoljnim instalacijama na K.P. br. 1734/1, obe K.O. Požarevac, u okviru kompleksa Kazneno popravnog zavoda za žene u Požarevcu		
	ODGOVORNI PROJEKTANT PROJEKTANTSKI TIM	Amila Strujić, dipl. inž.arh br. licence 300 0558 03 Gordana Petković Veljković, dipl. inž.arh Julija Janković, master. inž.arh Marija Radukanović, spec.struk.inž.građ	
CRTEŽ		OSNOVA DRUGOG SPRATA	
FAZA	UP	RAZMERA	1:200
DATUM		jul 2020.	
BROJ LISTA		04	



LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA OZNAKA
KROVNI POKRIVAČ	±0.00 83.80 VISINSKA KOTA

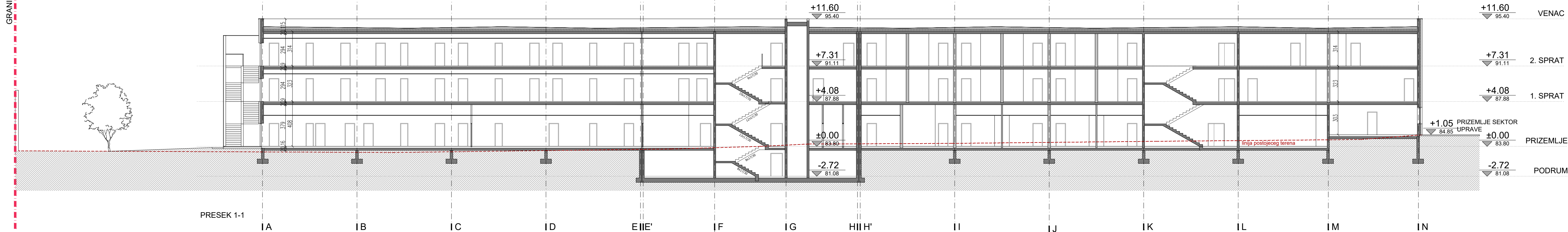


±0.00=83.80

POVERLJIVO

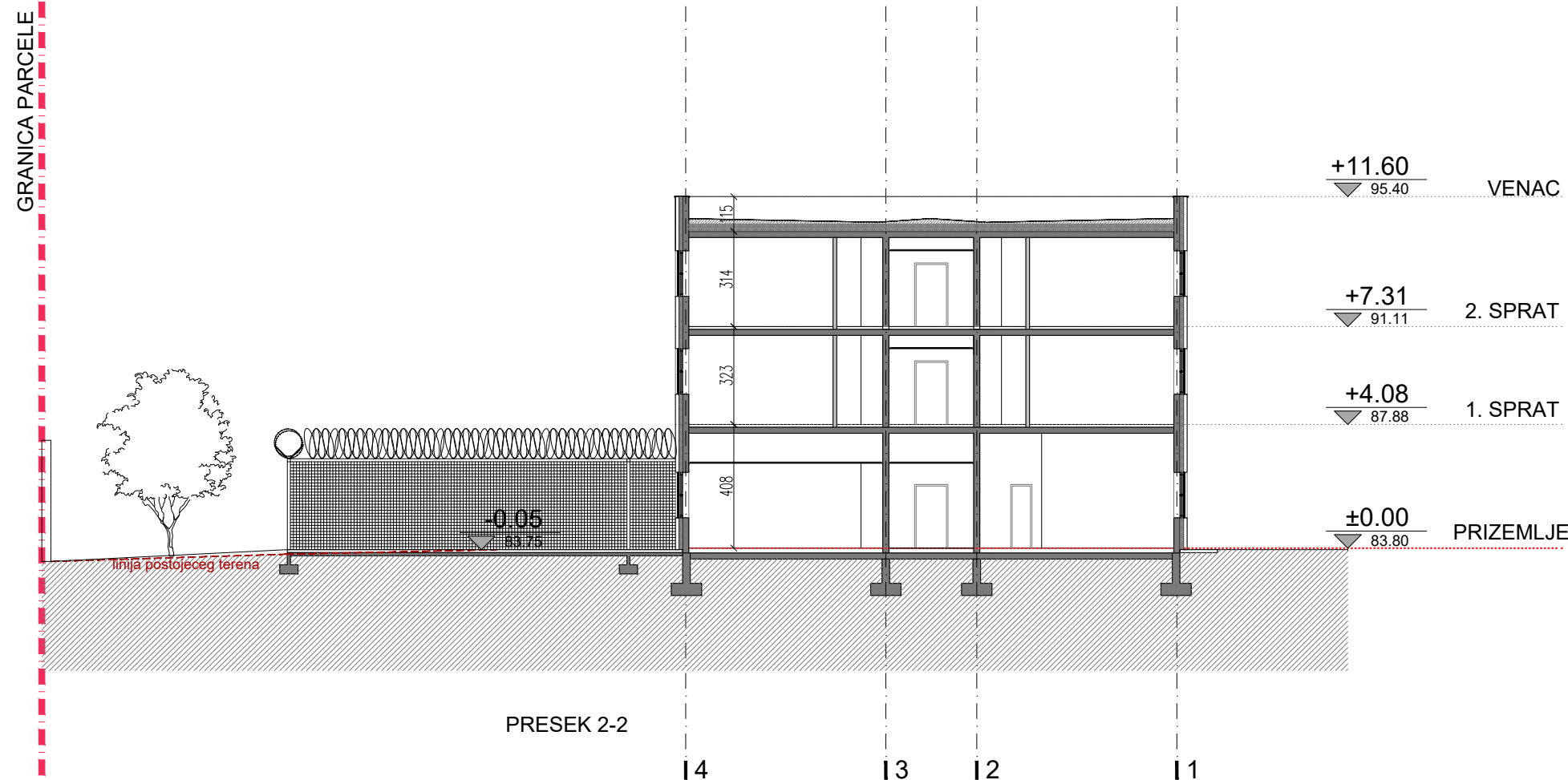
		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12					
INVESTITOR		Ministarstvo pravde Republike Srbije Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod za žene u Požarevcu, ulica Moše Pijade bb					
IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU Novog smeštajnog objekta na K.P. br. 1733, sa spoljnim instalacijama na K.P. br. 1734/1, obe K.O. Požarevac, u okviru kompleksa Kazneno popravnog zavoda za žene u Požarevcu							
ODGOVORNI PROJEKTANT		Amila Strujić, dipl. inž.arh br. licence 300 0558 03					
PROJEKTANTSKI TIM		Gordana Petković Veljković, dipl. inž.arh					
		Julija Janković, master. inž.arh					
		Marija Radukanović, spec.struk.inž.građ					
CRTEŽ		OSNOVA KROVA					
FAZA	UP	RAZMERA	1:200	DATUM	jul 2020.	BROJ LISTA	05

GRANICA PARCELE



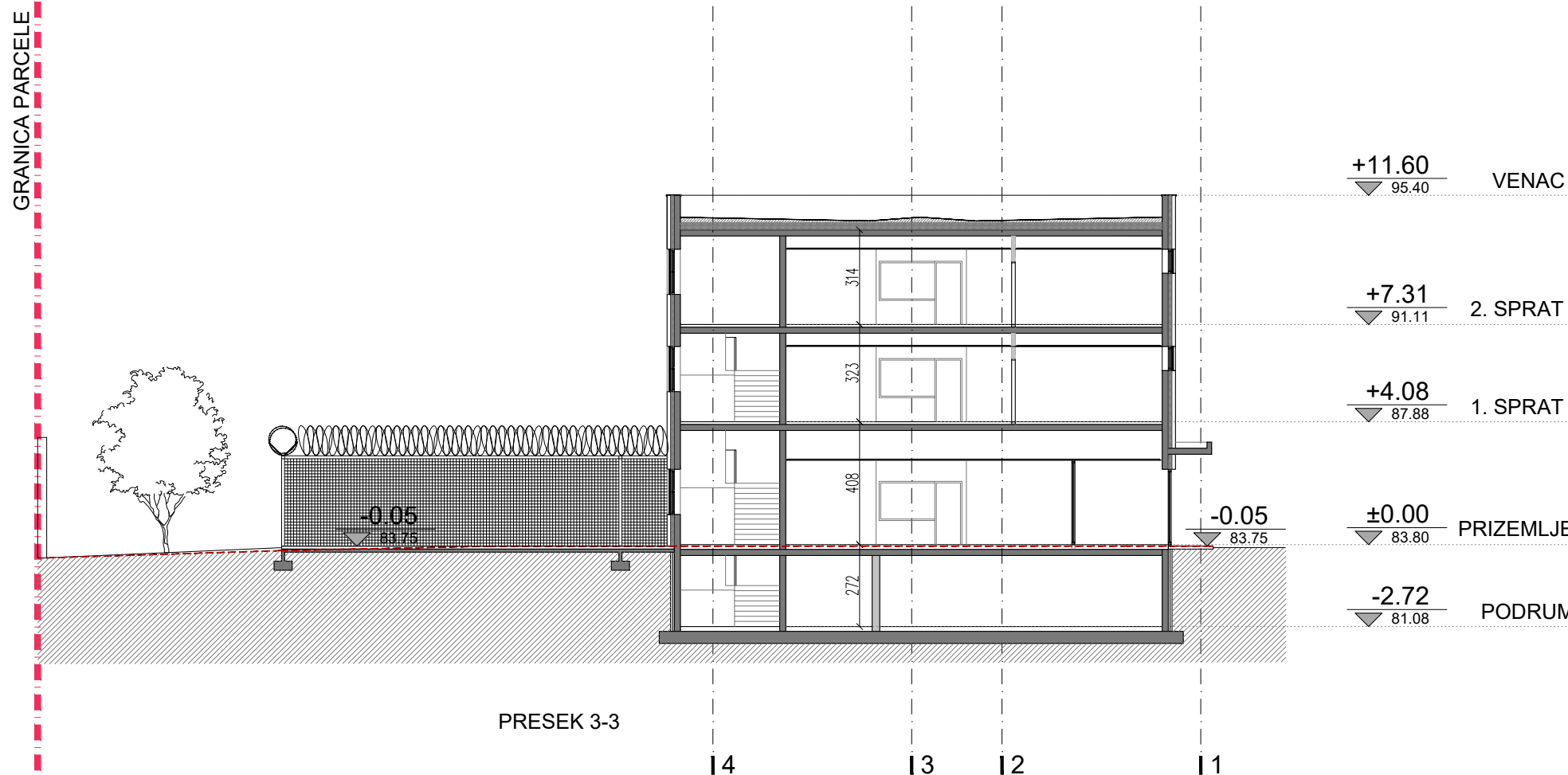
PRESEK 1-1

GRANICA PARCELE



PRESEK 2-2

GRANICA PARCELE



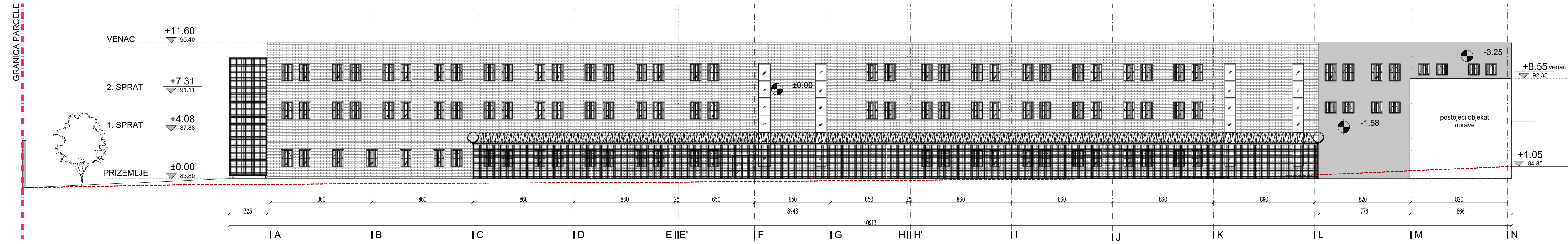
PRESEK 3-3



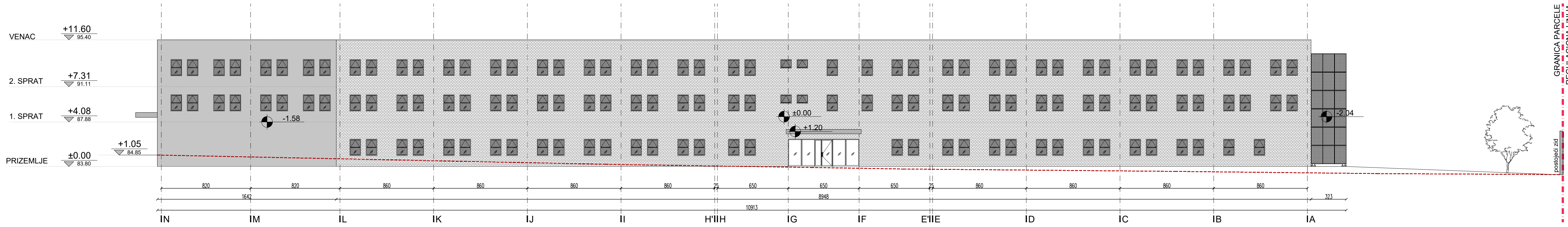
POVERLJIVO

±0.00=83.80

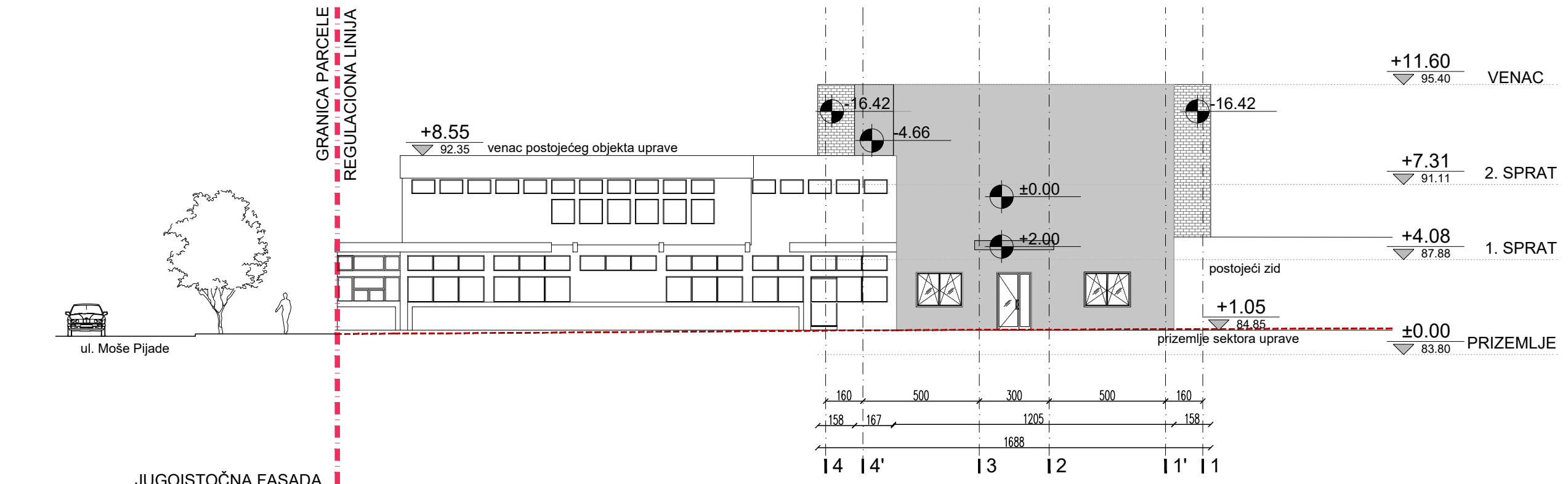
		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12					
INVESTITOR		Ministarstvo pravde Republike Srbije Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod za žene u Požarevcu, ulica Moše Pijade bb					
IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU Novog smeštajnog objekta na K.P. br. 1733, sa spoljnim instalacijama na K.P. br. 1734/1, obe K.O. Požarevac, u okviru kompleksa Kazneno popravnog zavoda za žene u Požarevcu							
ODGOVORNI PROJEKTANT		Amila Strujić, dipl. inž.arh br. licence 300 0558 03					
PROJEKTANTSKI TIM		Gordana Petković Veljković, dipl. inž.arh					
		Julija Janković, master. inž.arh					
		Marija Radukanović, spec.struk.inž.grad					
CRTEŽ		PRESEK 1-1, PRESEK 2-2, PRESEK 3-3					
FAZA	UP	RAZMERA	1:200	DATUM	jul 2020.	BROJ LISTA	06



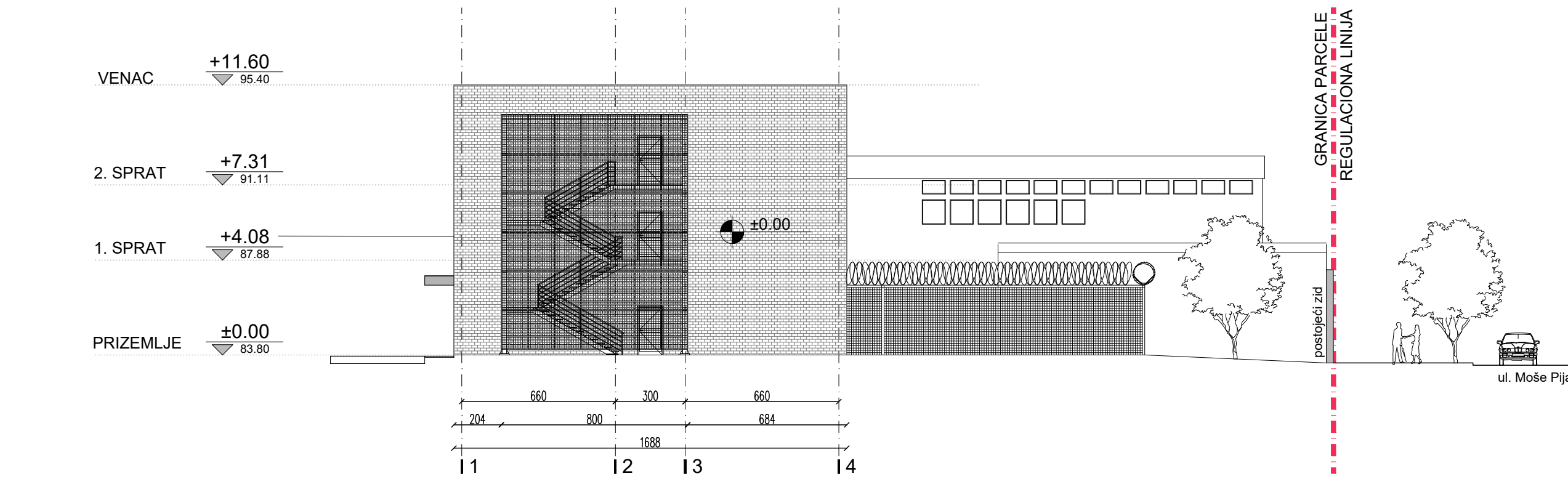
JUGOZAPADNA FASADA



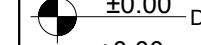
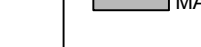
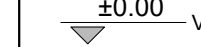
SEVEROISTOČNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA

LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA OZNAKA
 FASADNA OPEKA	 DUBINSKA KOTA
 MALTER	 VISINSKA KOTA

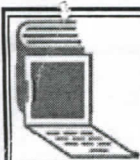


POVERLJIVO

±0.00=83.80

		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA s.d.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHALA PUPINA 12		
INVESTITOR		Ministarstvo pravde Republike Srbije Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod za žene u Požarevcu, ulica Moše Pijade bb		
IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU Novog smeštajnog objekta na K.P. br. 1733, sa spolnim instalacijama na K.P. br. 1734/1, obe K.O. Požarevac, u okviru kompleksa Kazneno popravnog zavoda za žene u Požarevcu				
ODGOVORNI PROJEKTANT		Amila Strujić, dipl. inž.arh br. licence 300 0558 03		
PROJEKTANTSKI TIM		Gordana Petković Veljković, dipl. inž.arh		
		Julija Janković, master. inž.arh		
		Marija Radukanović, spec.struk.inž.građ		
CRTEŽ		FASADE OBJEKTA		
FAZA	UP	RAZMERA	DATUM jul 2020.	BROJ LISTA 07

D. OSTALA DOKUMENTACIJA



5000152818541

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07023022

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Акционарско друштво

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA AD BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд-Нови Београд

Место Београд-Нови Београд

Улица Булевар Михаила Пупина

Број и слово 12

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@eparhitektura.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 24.11.1989

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100001505

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

310-0000000219675-12
160-0050800004435-97
310-0000000219676-09
205-0000000162077-21
160-0000000006797-55
160-0053900036937-12
310-0070102059350-82
285-1001000001741-34
160-0000000006796-58

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Датум важећег статута

27.07.2018

Датум важећег оснивачког акта

30.01.2012

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Александра	Презиме	Миљковић
	ЈМБГ	0104965715274		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Директори / чланови одбора директора**Директори****Председник одбора директора**

Име	Марко	Презиме	Милојевић
ЈМБГ	1812972720028		

Чланови одбора директора

1.	Име	Александра	Презиме	Миљковић
	ЈМБГ	0104965715274		
2.	Име	Јован	Презиме	Королија
	ЈМБГ	0510943810077		

Чланови / Сувласници**Подаци о акционару**

Назив	Акцијски капитал
-------	------------------

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 41.030.430,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41.030.430,00 RSD

01.02.2012

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 41.030.430,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41.030.430,00 RSD

01.02.2012

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	27.06.2007
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о издавању акција без јавне понуде ради замене постојећих акција због промене њихове номиналне вредности, донета на седници Скупштине Друштва одржаној дана 20.06.2007 године.



Регистратор, Миладин Маглов

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018 i 31/19 i 9/20)) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/19) kao:

ODGOVORNI URBANISTA

za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju novog smeštajnog objekta na K.P. br. 1733 sa spoljnim instalacijama na K.P. br. 1734/1, obe K.O. Požarevac, u okviru kompleksa Kazneno popravnog zavoda za žene u Požarevcu

određuje se:

Dragana Đorđević, dipl.inž.arh.

broj licence 200 0017 03

Projektant: ENERGOPROJEKT Urbanizam i Arhitektura a.d,
Novi Beograd - Bulevar Mihajla Pupina 12

Odgovorno lice: Aleksandra Miljković, direktor

Pečat: Potpis:



Zavodni broj: 2911/19 – UP
Mesto i datum: Beograd, januar 2020.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Утврђује да је

Драгана А. Ђорђевић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2511963777029

одговорни урбаниста

а руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0017 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Управа за извршење
кривичних санкција
Број: 401-00-00004/2020-04/10
Датум: 04.8.2020. год.
Београд

САГЛАСНОСТ

Управа за извршење кривичних санкција даје сагласност на Урбанистички пројекат за изградњу новог смештајног објекта на К.П.1733 са спољним инсталацијама на к.п. 1734/1, обе К.О. Пожаревац, у оквиру комплекса Казнено поправног завода за жене у Пожаревцу, у улици Моше Пијаде број 9..

ДИРЕКТОР УПРАВЕ

Дејан Царевић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ

Управа за извршење кривичних санкција

Казнено-поправни завод за жене у Пожаревцу

Број: 021-~~h817~~/2020-01

Датум: 03.08.2020. године

САГЛАСНОСТ

Казнено-поправни завод за жене даје сагласност на урбанистички пројекат за изградњу новог смештајног објекта на К.П.1733 са спољним инсталацијама на К.П. бр.1734/1 обе К.О Пожаревац, у улици Моша Пијаде бр. 9 у Пожаревцу, у оквиру комплекса Казнено-поправног завода за жене у Пожаревцу.

С поштовањем,



Управник КПЗ за жене у Пожаревцу
Радосица Шутовић



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинске послове
Број: 04-350-385/2020
22.06.2020. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца поступајући по захтеву Министарства правде – Управе за извршење кривичних санкција, Казнено – поправни завод за жене у Пожаревцу, за издавање информације о локацији за к.п. број 1733 и 1734/1, обе К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Моше Пијаде, за потребе изградње новог објекта смештајне зграде КПЗ за жене, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони и 9/20), Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“, бр. 3/10) и Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 11/20), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 11/20)

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ

Катастарске парцеле број 1733 и 1734/1, обе К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Моше Пијаде, налазе се у градском урбаном ткиву, изван централне градске зоне, у блоку 9.14.А. Катастарска парцела број 1733 К.О. Пожаревац налази се у оквиру површина и објеката јавне намене – површине посебне намене – казнено – поправни заводи, док се један мањи део предметне катастарске парцеле налази у оквиру површина јавне намене – зелене површине отворених стамбених блокова, у зони становања средње спратности. Катастарска парцела 1734/1 К.О. Пожаревац налази се делом у оквиру површина и објеката јавне намене – површине посебне намене – казнено – поправни заводи, док се преостали део предметне катастарске парцеле налази у оквиру површина јавне намене – зелене површине отворених стамбених блокова, у зони становања средње спратности.

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Претежна намена земљишта су у једном делу површине посебне намене – казнено – поправни заводи, док су у другом делу зелене површине отворених стамбених блокова у зони становања средње спратности.

У оквиру претежних намена датих, у даљој разради планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена, у складу са табелама „Компатибилне намене“.

ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулационе линије, која раздвајају површине одређених јавних намена од површина предвиђених за друге јавне и остале намене, дефинисане су растојањем од оса јавних саобраћајница или других дефинисаних просторних елемената, или постојећим границама катастарских парцела и приказане у графичком прилогу – карта 3 „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“, Р – 1:2.500.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Није дозвољена изградња или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози објекат или функцију на суседној парцели. Нису дозвољене намене које производе ниво буке, аерозагађења и отпадне материје које могу да угрозе друге намене у непосредном окружењу.

Није дозвољена изградња објеката, без обзира на намену, који неповољно утичу на ваздух, земљиште и подземне воде или изгледом, прекомерном буком или на други начин могу нарушити или уништити вредности подручја или угрозити постојеће и планиране објекте.

У сваком објекту и на свакој грађевинској парцели дозвољени су, поред претежне, и садржаји других намена компатибилних са претежном према табелама 3.1 и 3.2 „Компатибилне намене“, уз услов да је њихова укупна БРГП мања од укупне БРГП објеката или делова објеката који припадају претежној намени. Евантуална промена и прецизно дефинисање намене целе грађевинске парцеле утврђује се Урбанистичким пројектом, с тим да није дозвољена промена намене у целом блоку. У случају промене намене неке грађевинске парцеле у даљој разради урбанистичким пројектом, у другу компатибилну намену (у складу са табелама 3.1 и 3.2), не мењају се правила грађења.

У оквиру претежних намена датих овим планом, у даљој разради планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена, у складу са табелама 3.1. и 3.2. „Компатибилне намене“.

Табела 3.1. Компатибилне намене – површине јавних намена.

компатибилна намена	планирана намена	површ. посебне намене – КПЗ	површ. посебне намене – војне	паркинзи	железница	аутобуска станица	пешачке и колске саобраћај. површ.	инфраструктурне површине и обј.	комуналне површ. и обј. – пијаци	комуналне површ. и обј. – гробља	спорт и рекреација	пољопривреда (у функц. образовања)	отвор. стамбених	зелене површине	управа	дечја и социјална заштита	здравство	култура	образовање
образовање		О	О	Х	Х	О	Х	Х	Х	Х	О	Х	Х	Х	О	О	О	О	
култура		О	О	Х	Х	О	Х	Х	Х	Х	О	Х	Х	Х	О	Х	Х		О
здравство		О	О	Х	Х	О	Х	Х	Х	Х	О	Х	Х	Х	О	О		Х	О
дечја и социјална заштита		О	О	Х	Х	О	Х	Х	Х	Х	О	Х	Х	Х	О		О	Х	О
управа		О	О	Х	Х	О	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х		Х	Х	Х	Х
зелене површине		О	О	О	О	О	О	О	Х	О	О	О	О		Х	Х	Х	Х	Х
зелене површ. отвор. стамбених блокова		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х		О	Х	Х	Х	Х	Х
пољопривреда (у функц. образовања)		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
спорт и рекреација		О	О	Х	Х	О	Х	Х	Х	Х		Х	О	Х	Х	Х	Х	Х	Х
комуналне површ. и обј. – гробља		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
комуналне површ. и обј. – пијаци		О	О	Х	Х	О	Х	Х		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
инфраструктурне површине и обј.		О	О	Х	Х	О	Х		Х	Х	Х	Х	О	О	Х	Х	Х	Х	Х
пешачке и колске саобраћај. површ.		О	О	О	О	О		Х	О	Х	Х	Х	О	Х	Х	Х	Х	Х	Х
аутобуска станица		О	О	Х	Х		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
железница		Х	Х	Х		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
паркинзи		О	О		О	О	О	Х	Х	Х	Х	Х	О	Х	Х	Х	Х	Х	Х
површ. посебне намене – војне		Х		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х

компатибилна намена	планирана намена	површ. посебне намене – КПЗ	површ. посебне намене – војне	паркинзи	железница	аутобуска станица	пешачке и колске саобраћај. површ.	инфраструктурне површине и обј.	комуналне површ. и обј. – пијаче	комуналне површ. и обј. – гробља	спорт и рекреација	пољопривреда (у функц. образовања) зелене површ.	отвор. стамбених	зелене површине	управа	дечја и социјална заштита	здравство	култура	образовање
површ. посебне намене – КПЗ		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
становање	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
комерцијалне услугне делат.	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
верски објекти	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
станице за снабде- вање горивом	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

O – компатибилно, планирана намена може да се промени у компатибилну намену
X – није компатибилно, планирана намена не може да се промени у некомпатибилну намену

Табела 3.2. Компатибилне намене – површине осталих намена.

компатибилна намена	планирана намена	станице за снабде- вање горивом	верски објекти	комерцијалне услугне делат.	становање
образовање	O	O	O	O	O
култура	O	O	O	O	O
здравство	O	O	O	O	O
дечја и социјална заштита	O	O	O	O	O
управа	O	O	O	O	O
зелене површине	O	O	O	O	O
зелене површ. отвор. стамбених	X	X	X	X	X
пољопривреда (у функц.)	X	X	X	X	X
спорт и рекреација	O	X	O	O	O
комуналне површ. и обј. – гробља	X	X	X	X	X
комуналне површ. и обј. – пијаче	O	X	X	X	X
инфраструктурне површине и обј.	O	X	O	O	O
пешачке и колске саобраћај. површ.	O	O	O	O	O
аутобуска станица	X	X	X	X	X
железница	X	X	X	X	X
паркинзи	O	O	O	O	O
површ. посебне намене – војне	X	X	X	X	X
површ. посебне намене – КПЗ	X	X	X	X	X
становање	O	O	O		

компатибилна намена	планирана намена	станице за снабдевање горивом	верски објекти	комерцијалне услужне делат.	становане
комерцијалне услужне делат.		О	О		О
верски објекти		О		О	О
станице за снабдевање горивом			Х	Х	Х

О – компатибилно, планирана намена може да се промени у компатибилну намену

Х – није компатибилно, планирана намена не може да се промени у некомпатибилну намену

Дозвољена је и изградња других објеката који припадају компатибилној намени, уз услов да је њихова БРГП мања од БРГП главног објекта на грађевинској парцели и да не угрожавају главни објекат на парцели и објекте на суседним парцелама. Није дозвољена никаква изградња надземних објеката у простору између регулационе и грађевинске линије.

Врста и намена објеката који се могу градити на површинама јавних намена дефинисане су у поглављу II.1.3.1. „Површине и објекти јавне намене“, и поглављу II.2. „Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене“. На парцелама које су планиране за јавне намене могу се подизати само објекти у функцији планираних намена. На јавним зеленим и саобраћајним површинама забрањена је изградња објеката високоградње.

Сви планирани садржаји означени су на графичким прилозима прилозима – карта 2 „План намене“, Р – 1:5.000 и карта 3 „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“, Р – 1:2.500.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Положај грађевинске парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на површину јавне намене и разделним границама парцеле према суседним парцелама.

Међне линије између парцела осталих намена, као и између парцела које припадају истој јавној намени (саобраћајне површине и сл), одређују се у поступку спровођења Плана, у складу са смерницама датим у правилима уређења и правилима грађења, кроз израду пројеката парцелације и препарцелације.

Дозвољава се деоба катастарских парцела до минимума утврђеног овим планом за поједине намене, ради корекција затечене парцелације у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина и облика за изградњу објеката у складу са решењима из Плана, правилима о грађењу и техничким прописима, као и ради обезбеђења саобраћајних и других инфраструктурних коридора.

Дозвољава се формирање нове грађевинске парцеле спајањем делова две или више катастарских парцела под условом да новоформирана парцела није мања од минимума нити већа од максимума утврђеног овим планом за поједине намене. Парцеле мање од утврђеног минимума могуће је формирати само за објекте инфраструктуре. Парцеле веће од утврђеног максимума могуће је формирати само на основу урбанистичког пројекта, тако да њихова површина буде мања или једнака површини блока у коме се налазе. Спајање парцела различитих планираних претежних намена дозвољена је уколико су те намене компатибилне, уз обавезну претходну израду урбанистичког пројекта.

Уколико су на једној катастарској парцели планиране две или више намена, обавезна је израда пројекта парцелације и деоба парцеле. Изузетно, могућа је израда урбанистичког пројекта и промена намене, уколико су компатибилне.

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Изузетно, дозвољен је посредан приступ грађевинске парцеле на јавну саобраћајну површину, преко сукорисничке површине.

Положај објеката на парцели

Грађевинска линија се утврђује овим планом у односу на регулациону линију и представља линију на коју се обавезно поставља основни надземни габарит зграде према регулационој линији.

Грађевинске линије дефинисане су у графичком прилогу – карта 3 „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“, Р – 1:2.500.

У случају да постоји потреба да цела зграда буде повучена иза грађевинске линије, обавезна је израда урбанистичког пројекта, са одговарајућом аргументацијом за овакву позицију објекта у текстуалном делу, изузев у зонама где се планирана грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, у ком случају нема изузетака од правила. Ове одредбе не важе за објекте у унутрашњости блока, на грађевинским парцелама које приступ јавној саобраћајној површини остварују преко приступног пута у оквиру саме грађевинске парцеле (минималне ширине 3,5 m), или посредно, преко интерне, сукорисничке, саобраћајне површине која није јавна. За такве објекте меродавна су растојања између суседних парцела.

Подземна грађевинска линија увек се поклапа са надземном грађевинском линијом, изузев уколико је правилима грађења одређено или на карти 3 „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“, Р – 1:2.500 приказано другачије.

Максимална површина подземних етажа условљена је и минималном процентом зелених површина на парцели, датим у посебним правилима грађења.

Површина дела грађевинске парцеле на којој се може вршити извођење грађевинских радова – зона грађења – одређена је грађевинским линијама, минималним растојањима од бочних и задњих граница парцеле, индексом заузетости и процентом зелених и слободних површина на парцели.

Ни један део приземља објекта не сме бити испред регулационе линије. Уколико се грађевинска и регулациона линија не поклапају, испред грађевинске линије дозвољене су отворене спољашње степенице до нивоа приземља, ненакривене терасе у нивоу приземља и рампе за возила или пешаке, на растојању не мањем од 1,2 m од регулационе линије.

Грађевински испади – препусти на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,2 m и не могу бити шири од 1/2 ширине тротоара. У улицама ужим од 10,4 m, грађевински испади на објекту могу прелазити регулациону линију највише у мери која се добија када се од ширине улице одузме 8 m и подели са 2, уз услов да је испуњено растојање од наспрамног објекта.

У улицама ужим од 8 m, грађевински испади на објекту не могу прелазити регулациону линију.

Грађевински испади на предњим и задњим фасадама код објеката у низу мора бити удаљен од бочне границе парцеле уз коју је објекат узидан најмање за ширину препуста, али не мање од 1 m.

Површина фасаде препуста може да буде највише 50% од површине целе фасаде, сем у случају да се грађевинска и регулациона линија поклапају, када може да буде највише 30% од површине фасаде. Нису дозвољени препусти на висини мањој од 3,5 m од терена, уколико прелазе регулациону линију, односно на висини мањој од 3 m од терена, уколико не прелазе регулациону линију. Нису дозвољени препусти на бочним и задњој фасади у односу на дефинисане грађевинске линије (зону грађења).

Висина објеката

Појмовник

- Висина објекта – вертикално растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке уличног фасадног платна), на средини фасаде окренуте према улици, односно приступној површини. Код објеката на углу, висина се мери на улици са вишом котом нивелете. Кота венца повученог спрата може бити највише 3 m виша од коте венца уличног фасадног платна.

- Повучени спрат – последњи спрат објекта са равним кровом или плитким косим кровом са нагибом до 15°, чија је предња фасада повучена од грађевинске линије, односно, уличне фасаде објекта, најмање 2 m. Бочне и задње фасадне равни повученог спрата морају бити повучене од одговарајућих фасадних равни основног корпуса објекта најмање 1,5 m, изузев код објеката у низу. Кота венца повученог спрата може бити највише 3 m виша од коте венца уличне фасаде.

Максимална дозвољена висина објекта за одређену зону дата је у посебним правилима грађења. Висина објекта може бити једнака максималној дозвољеној висини или мања од ње.

Висина објекта не може бити већа од ширине улице (односно, од растојања између наспрамних грађевинских линија), без обзира на максимум одређен посебним правилима грађења.

Висина слемена може бити највише 3 m виша од највише дозвољене висине објекта.

На свим грађевинским парцелама дозвољена је изградња подрума. Изградња сутерена је дозвољена само на теренима у нагибу већем од 15%.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На свим грађевинским парцелама дозвољена је изградња више објеката у функцији планиране намене, уз поштовање индекса заузетости, грађевинских линија, висине објекта, растојања од суседних парцела и објеката и минималног процента зелених и слободних површина, датих у посебним правилима грађења за сваку претежну намену. Уколико се други објекти налазе у унутрашњости грађевинске парцеле, односно, не излазе непосредно на улицу, њихов габарит и волумен морају бити мањи од габарита и волумена главног објекта. Дозвољена је и изградња других објеката који припадају компатибилној намени, уз услов да је њихова БРГП мања од БРГП главног објекта на грађевинској парцели и да не угрожавају главни објекат на парцели и објекте на суседним парцелама. Није дозвољена никаква изградња надземних објеката у простору између регулационе и грађевинске линије.

За међусобну удаљеност објеката на истој грађевинској парцели примењују се правила која важе за објекте на суседним грађевинским парцелама, дата у посебним правилима грађења.

За изградњу других објеката на грађевинским парцелама на којима се налазе објекти под заштитом, меродавни су услови надлежног завода за заштиту споменика културе, уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Приступ се по правилу остварује непосредно, целом ширином фронта парцеле. Изузетно, приступ се може остварити преко приступног пута у оквиру саме грађевинске парцеле и посредно, преко интерне, сукорисничке, саобраћајне површине која није јавна. Изузеци су дозвољени у блоковима који имају велику дубину и претежно су изграђени по ободу. Минимална ширина приступног пута и интерне сукорисничке саобраћајне површине је 3,5 m у зони становања ниске спратности и 6 m у свим осталим зонама, уз обавезу испуњавања услова приступа ватрогасних возила. Изузетно, приступ се може остварити и преко јавне зелене површине у оквиру шире регулације најближе јавне саобраћајнице, по правилу најкраћим праволинијским путем, као и преко јавне површине са наменом *зелене површине отворених стамбених блокова*.

Највише 1/3 од укупно потребног броја паркинг места на грађевинској парцели може бити на аутоматским или полуаутоматским системима за паркирање у више нивоа.

Није дозвољена промена намена гаража и гаражних места.

За паркирање возила корисника простора у оквиру грађевинске парцеле, мора се обезбедити паркинг место на предметној грађевинској парцели. Није дозвољено паркирање возила у простору између грађевинске и регулационе линије, изузев за објекте становања ниске спратности изван централне градске зоне, где је дозвољено највише једно паркинг место у том простору.

Минимално стандардно место за управно паркирања путничких возила је 4,80x2,30 m, али се предлаже формирање већих паркинг места (5,0x2,5 m), имајући у виду димензије савремених аутомобила. Минимално место за подужно паркирање аутомобила износи 5,5x2,0m. Димензије паркинг места код косог паркирања дате су у следећој табели:

Табела 21. Димензије паркинг места код косог паркирања

Тип возила	α	A	B
Путнички аутомобил	30	4,30	2,20
	45	5,00	2,30
	60	5,30	2,30
Аутобус	45	10,60	4,00
	60	12,00	4,00

Код управног паркирања, димензија паркинг места за особе са инвалидитетом износи 3,7x5,0 m, односно на ширину паркинг места од 2,2 m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5 m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,9 m (2,20 + 1,50 + 2,20). Приликом пројектовања паркинг површина и јавних гаража, најмање 5% паркинг места планирати за особе са инвалидитетом.

Код планирања паркинг места и тротоара предвидети укошене ивичњаке максималног нагиба 10% и минималне ширине 1,2 m за силазак колица са тротоара на коловоз. Исте рампе предвидети на свим местима где се прелази са тротоара на коловоз или обрнуто.

Правила архитектонског обликовања

Архитектонско обликовање објеката треба да буде савремено, у духу модерне архитектуре или регионалном духу, али без копирања елемената традиционалне архитектуре. Архитектура објеката треба да тежи високим естетским дометима, у складу са локацијом и њеним значајем у градском ткиву, и да одражавају афирмативан однос према објектима у окружењу, без подражавања њихове архитектуре. Није дозвољена примена архитектуре историјских стилова, изузев у случају реконструкције објеката под заштитом, уз услове надлежног завода за заштиту споменика културе.

Посебну пажњу посветити избору материјала за финалну обраду фасадних равни, водећи рачуна о њиховом квалитету, трајности, боји и текстури, пажљивом и ненападном избору боја на фасади. Материјализација свих објеката на парцели мора бити међусобно усклађена, а архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању естетски јединствене визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и блока. Забрањује се примена псеудостилских елемената на фасадама, укључујући грађевинску столарију.

Није дозвољено произвољно постављање спољашњих јединица клима-уређаја на фасадама, без одговарајући обликоване „маске“. У пројектима објеката одредити позиције спољашњих јединица клима-уређаја.

Последњи спрат може бити испод косог („поткровље“) или равног крова, у целом габариту или као повучени спрат. Нису дозвољени мансардни и лучни кровови. Највећи дозвољени нагиб косог крова је 30°. Висина назитка није ограничена, уз услов да се поштује максимална висина венца дата у правилима грађења. Уколико се пројектује објекат са таваном, на тавану се не сме налазити користан простор, а таван не сме имати назидак. Нису дозвољене кровне баце, изузев за излазак на кровну терасу.

При пројектовању објеката на граници са зоном у којој су планиране мање висине објеката, обезбедити складно повезивање суседних објеката, степеновањем висине, везним елементима или елементима на фасади. Минимална ширина везног елемента је 3 m.

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Дати су стандарди и највећи дозвољени урбанистички параметри за јавне намене, који се примењују у случају изградње нових објеката. Уколико постојећи објекти премашују планиране параметре, могу се задржати, без могућности повећања БРГП, а дозвољавају се радови на реконструкцији адаптацији, санацији, енергетској санацији, инвестиционом и текућем одржавању. Уколико су остварени урбанистички параметри мањи од максимално дозвољених планираних параметара, постојећи објекти могу се доградити. Уколико објекти јавне намене чине део уличног низа у блоковима ивичне изградње, њихова висина се одређује у складу са посебним правилима грађења која важе за намене планиране на суседним парцелама.

За објекте јавне намене важе правила архитектонског обликовања из поглавља „Правила архитектонског обликовања“. За све објекте и површине јавне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта, сем за површине посебне намене – војне комплексе, за које је обавезна израда планова детаљне регулације, по посебној процедури.

Парцеле планиране за јавну намену не могу се даље парцелисати, осим у случају саобраћајних површина, зелених површина и површина спорта и рекреације, у складу са посебним правилима за те намене, односно у случају планирања компатибилних јавних намена. Пројекат парцелације мора да обухвати целу парцелу која се дели, а новоформиране парцеле саобраћајних површина морају да обухвате цео попречни профил између регулационих линија.

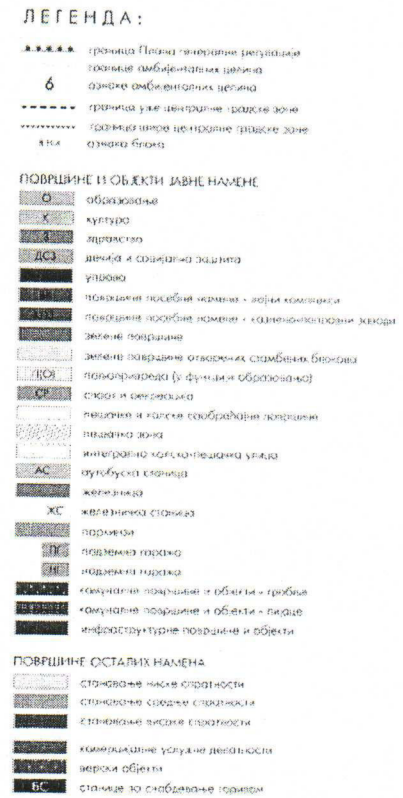
ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Површине посебне намене

Од површина и објеката посебне намене на подручју Плана су комплекси и објекти војске Републике Србије, **Казнено поправни завод за жене** и истражно одељење КПЗ Забела.

Правила уређења и грађења за ове намене одређују се кроз израду урбанистичких пројеката.

Карта 2 - План намене



Простору у границама Плана обухвата терене који спадају у категорију стабилних и условно стабилних.

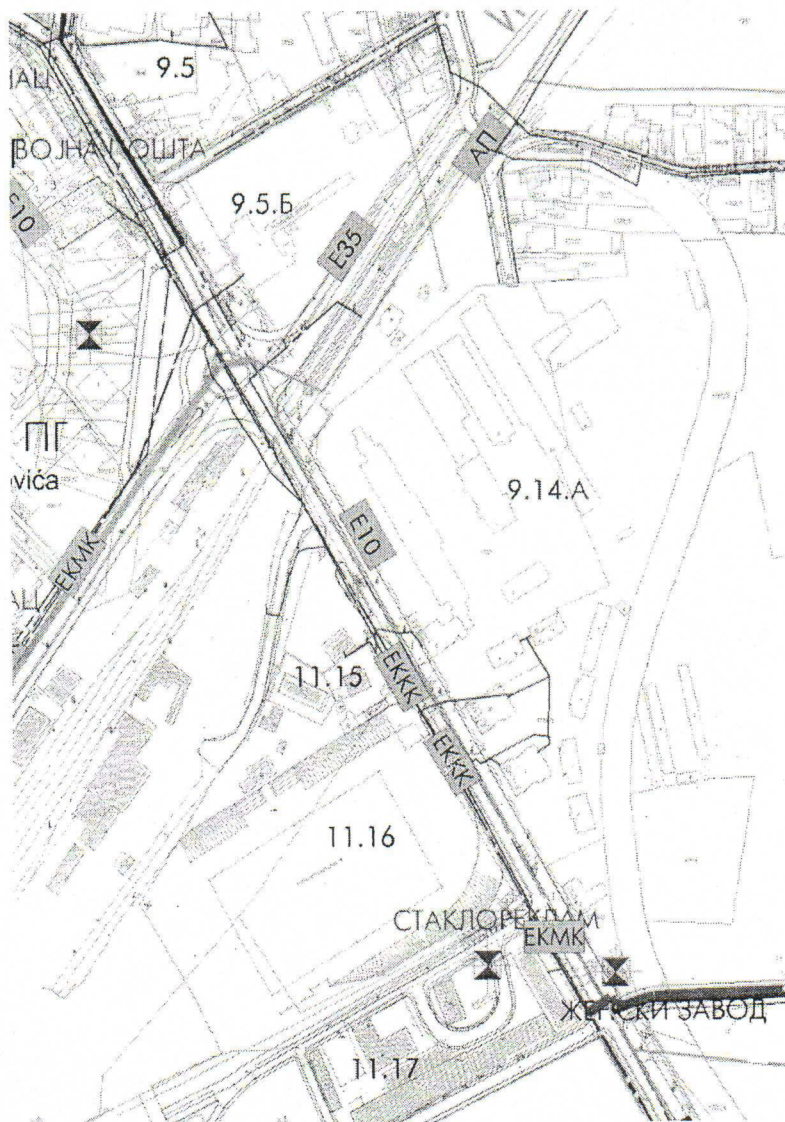
При пројектовању обратити пажњу на нивелациона решења терена, тако да дође до што мањег нарушавања природног равнотежног стања, и применити потребне мере у циљу стабилности објекта. За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања ради потпуне геотехничке идентификације и класификације тла и дефинисања услова и начина градње.

Реконструкција, односно надградња и доградња објекта је могућа ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном, потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере како би се омогућило прихватање додатног оптерећења.

СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

За издавање локацијских услова потребно је да грађевинска парцела има приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. За издавање грађевинске дозволе потребно је да грађевинска парцела има могућност прикључења на саобраћајну, електроенергетску, водоводну и канализациону инфраструктуру и одговарајуће услове за евакуацију отпада, а у складу са издатим условима имаоца јавних овлашћења.

карта 10.1 – Синхрон план инфраструктуре



ЛЕГЕНДА

[illegible]**МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

Заштита непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту засниваће се на општим правилима заштите према Условима чувања, одржавања и коришћења и мерама заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Завода за заштиту споменика културе Смедерево (бр. 172/2-2016 од 11.10.2016. године).

Добра у поступку заштите биће проглашена по испуњавању свих услова утврђених Законом о културним добрима.

На предметној локацији налази се објекат Женског затвора који је евидентиран као НКД под претходном заштитом.

Архитектонски објекти добара која уживају претходну заштиту штитиће се и уређивати у компромису између садашње намене и презентације првобитне намене, уз доминантно задржавање првобитне архитектуре.

Мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења добара која уживају претходну заштиту, обухватају:

У зависности од типологије добара која уживају претходну заштиту предвиђене су опште мере њихове заштите и очувања.

а) Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења добара која уживају претходну заштиту:

- Сва добра која уживају претходну заштиту, у простору се чувају у степену и мери која је аналогна њиховим вредностима које су претходно утврђене у поступку валоризације.

б) Посебне мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења добара која уживају претходну заштиту:

- Доносе се за свако добро посебно, у зависности од припадности тог добра одређеној архитектонској групи, његове улоге у простору, врсти намене и садржаја, а прописују се у свему у складу са појединачним степеном њихових вредности и врстом и обимом интервенција које се на њима планирају;
- Све интервенције које се планирају на појединачним објектима који уживају претходну заштиту, подлежу обавези претходног прибављања Услови издатих од стране територијално надлежне установе службе заштите Завода за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према условима Завода за заштиту природе, бр. 020-1205/2 од 16.6.2016. године, у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите еколошки значајних подручја и међународних еколошких коридора еколошке мреже РС, нити евидентираних природних добара.

Усклађивање коришћења простора за потребе развоја с потребама и циљевима очувања природе заснива се на потпуном поштовању прописаних мера и режима заштите од стране надлежних установа.

Уколико се током радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својства природног добра, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како не би дошло до оштећења до доласка одговорног лица.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Урбанистичко решење локације и планирана изградња објекта, мора бити урађена у складу са законском регулативом из области заштите од пожара.

Заштита од пожара подразумева и следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара;
- објекте реализовати у складу са важећим техничким препорукама СРПС;
- уколико се предвиђа фазна изградња објеката, обезбедити да свака фаза представља техничко-економску целину;
- приступне путеве до објеката обезбедити и извести у складу са важећим правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара;
- уколико се предвиђа изградња гаража за путничке аутомобиле, пројектну документацију урадити у складу са важећим правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија;
- електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са важећим правилником о техничким нормативима за електричне инсталације високог напона;
- пројектовање и извођење громобранске инсталације за заштиту објеката од атмосферског пражњења, извршити на основу прорачунатог нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара, важећим правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења и СРПС стандардима;
- системе вентилације и климатизације у објектима предвидети у складу са важећим правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију;
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта, сходно важећем СРПС стандарду;

- предвидети употребу материјала и опреме за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћин акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;
- применити одредбе важећих правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству; и
- обезбедити сигурну евакуацију људи употребом негоривих материјала у складу са важећим СРПС стандардом, у обради ентеријера и избором конструкције одговарајуће отпорности на пожар, као и постављањем врата на објектима са одговарајућим смером и начином отварања.

При изради техничке документације и изградњи објекта применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Јавне површине (улице, тргови, паркови, скверови), зграде јавне и пословне намене и зграде са десет или више станова, морају бити пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Са аспекта енергетске ефикасности, приликом изградње нових и реконструкције постојећих објекта на виши ниво стандарда, нужно је урадити пројекте смањења топлотних губитака и предузети радове на побољшању топлотне изолације и бољег заптивања прозора.

Стандарди, закони, прописи и правилници са обавезном применом

- СРС.Д.Е8.193 Спољни прозори и балконска врата — захтеви у погледу пропустљивости ваздуха и воде,

- СРС.Д.Е8.225 Спољни прозори и балконска врата – методе испитивања пропустљивости ваздуха и воде,

- СРС.М.Е6.010 Прорачун потребне количине топлоте за грејање и зграда.

- СРПС.Ј5.600 Технички услови за пројектовање и грађење зграда (овде су дефинисани максимални дозвољени укупни топлотни губици које може да има посматрана зграда).

- СРПС.Ј5.510 Методе прорачуна коефицијената пролаза топлоте у зградама. Стандард ближе дефинише грађевинске елементе за примену ЈУС.Ј5.600.

- У свим зградама или просторијама где је потребна већа количина свежег ваздуха (која прелази 0,7 измена ваздуха на час у просторији) обавезно се уграђују измењивачи топлоте за повратак топлоте одведеног ваздуха (према СРПС.Ј5.600).

Приликом пројектовања стамбеног или пословног простора потребно је придржавати се следећих прописа:

- Закон о планирању и изградњи;
- Закона о ефикасном коришћењу енергије („Сл. гласник РС“, бр. 25/13);
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11); и
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12).

ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ

У складу са Чл. 2. Став 20) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони и 9/20), грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији. Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза и има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из планског документа.

Катастарске парцеле бр. 1733 и 1734/1, обе К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, које се налазе у грађевинском подручју Града Пожаревца не представљају формиране грађевинске парцеле.

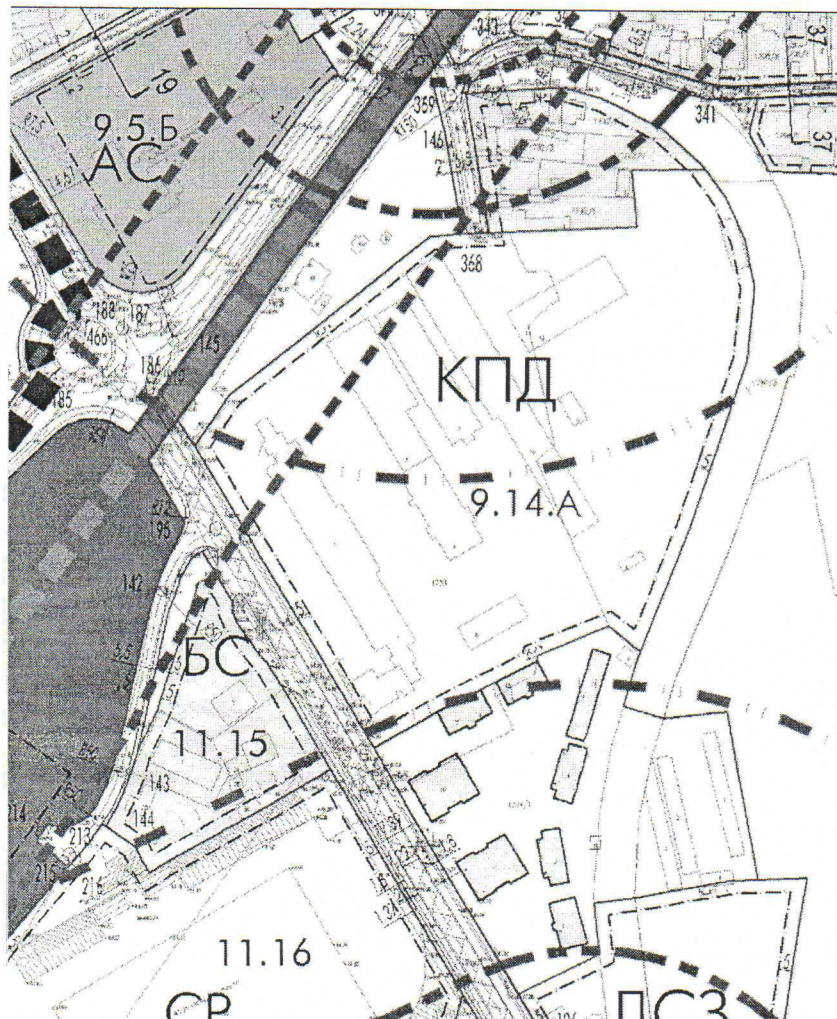
У складу са чл. 65. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони и 9/20), на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

У складу са чланом 66. Закона о планирању и изградњи, препарцелацију спроводи орган надлежан за послове државног премера и катастра. Уз захтев за провођење препарцелације подноси

се доказ о решеним имовинско-правним односима и пројекат парцелације потврђен од стране овог Одељења.

Укупна регулација саобраћајница и полупречници кривина у свему према графичком прилогу „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“ - карта 3.1 (Прилог 1 Темене тачке осовина саобраћајница и Прилог 2 Раскрснице- осовинске тачке, налази се у текстуалном делу плана, www.pozarevac.rs, планска документација).

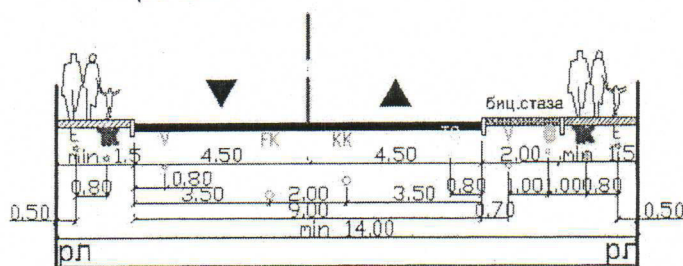
карта 3.1 – План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина



Регулација улице Моше Пијаде дефинисана је координатама осовина саобраћајница и попречним профилима саобраћајница.

Попречни профил улице Моше Пијаде

пресек 14-14



Грађевинска линија је дефинисана на удаљењу од 5,0м у односу на регулациону линију.

ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметна локација налази се у зони за коју је обавезна разрада урбанистичким пројектом.

За све објекте и површине јавне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локација може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности.

За потребе израде урбанистичког пројекта, потребно је прибавити услове надлежних органа и организација као и имаоца јавних овлашћења.

Локална административна такса у износу од 1577,00 динара наплаћена је у складу са тарифним бројем 9. Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник Града Пожаревца“, број 14/2018).

НАПОМЕНА:

Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

У складу са чланом 133. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), грађевинску дозволу за изградњу објекта завода за извршење кривичних санкција издаје министарство надлежно за послове грађевинарства.

Сходно напред наведеном, о даљој процедури неопходно је обратити се надлежном Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС.

Доставити:

- подносиоцу захтева – Министарство правде – Управа за извршење кривичних санкција, Казнено – поправни завод за жене у Пожаревцу
- архиви Градске управе града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дипл.инж.арх..

Мишић Ана

Саветник

Вера Шеовић, дипл.инж.арх.

Шеовић Вера

Руководилац Одељења

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.



ПИСАРНИЦА

КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ЗА ЖЕНЕ
У ПОЖАРЕВЦУ

30 JUN 2020

ПРИМЉЕНО:

Орган. Саопш. јед. Број Прилог Вредно -

021-4040/2020-01

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

к.п.бр. 1733 и део 1734/1

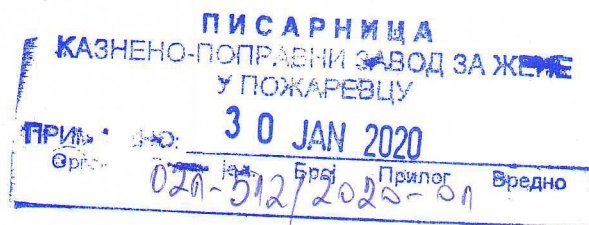


ЛЕГЕНДА:
— стање на терену
— границе катастарских парцела
— објекти евидентирани у СКН

ДРАГАН
БЛАГОЈЕВИЋ
1202969171509-969171509
1202969171509
Digitally signed by
ДРАГАН БЛАГОЈЕВИЋ
1202969171509-1202
Date: 2020.02.14
10:08:50 +01'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
ПОЖАРЕВАЦ
број : 952-1/2020-288
датум : 27.01. 2020. год.
ул. Дринска 2
12000 Пожаревац
тел/фах : 012/225-482
E-mail: skn.pozarevac@rgz.gov.rs



Служба за катастар непокретности Пожаревац, на основу члана 66. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл.гл. РС“ број 18/16) у вези са чланом 5.став 1.тачка 1 Закона о републичким административним таксама („Сл.гл РС“ број 43/03....113/17) .на основу захтева Ваш број 021-512/2020-01 од 23.01.2020. године за издавање листа непокретности за кп. број 1733 К.О. Пожаревац, доставља Вам извод из листа непокретности број 16057 КО Пожаревац.

Доставити:

1. „Казнено поправни завод за жене“ Пожаревац
ул. Моше Пијаде бр. 9, 12000 Пожаревац
2. Архиви

Начелник Службе

Предраг Паповић, дипл.геод.инж

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ
Број : 952-1/2020-288
Датум : 27.01.2020
Време : 08:45:20

ИЗВОД
из листа непокретности број: 16057
К.О.: ПОЖАРЕВАЦ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	2
В лист - 2 део	страна	1
Г лист	страна	3

ОБЈАВЉЕНО ЛИЦЕ


ПРЕДРАГ ПАПОВИЋ, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16057

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
1733	1	МОШЕ ПИЈАДЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	15 26		Градско грађевинско земљиште
	2	МОШЕ ПИЈАДЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	9 09		Градско грађевинско земљиште
	3	МОШЕ ПИЈАДЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	7 60		Градско грађевинско земљиште
	4	МОШЕ ПИЈАДЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 69		Градско грађевинско земљиште
	5	МОШЕ ПИЈАДЕ 11	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 87		Градско грађевинско земљиште
	6	МОШЕ ПИЈАДЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 41		Градско грађевинско земљиште
	7	МОШЕ ПИЈАДЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 77		Градско грађевинско земљиште
	10	МОШЕ ПИЈАДЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	12 47		Градско грађевинско земљиште
		МОШЕ ПИЈАДЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	1 73		Градско грађевинско земљиште
		МОШЕ ПИЈАДЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	66		Градско грађевинско земљиште
		МОШЕ ПИЈАДЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	24		Градско грађевинско земљиште
		МОШЕ ПИЈАДЕ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Градско грађевинско земљиште
		МОШЕ ПИЈАДЕ	ВОЊАК 1.класе	1 22 76	194.88	Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				1 87 55	194.88	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:45:17 27.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16057

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАНИНА 22-26	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:45:17 27.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16057

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број етажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обим Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или потес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
1733	1	Остале зграде		1	1	1		Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	МОШЕ ПИЈАДЕ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26	Својина Државна	1/1
1733	2	Помоћна зграда			1			Објекат има одобрење за употребу	МОШЕ ПИЈАДЕ	КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД У ПОЖАРЕВЦУ-ЗАБЕЛА, ПОЖАРЕВАЦ, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26	Право коришћења	1/1
1733	3	Помоћна зграда			1			Објекат има одобрење за употребу	МОШЕ ПИЈАДЕ	МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ И ДРЖАВНЕ УПРАВЕ РС, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26	Својина Државна	1/1
1733	4	Пословна зграда за коју није утврђена делатност			1			Објекат изграђен без одобрења за градњу	МОШЕ ПИЈАДЕ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26	Корисник	1/1
1733	5	Пословна зграда за коју није утврђена делатност			1			Објекат изграђен без одобрења за градњу	МОШЕ ПИЈАДЕ 11	МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ И ДРЖАВНЕ УПРАВЕ РС, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26	Својина Државна	1/1
1733	6	Пословна зграда за коју није			1			Објекат изграђен пре	МОШЕ ПИЈАДЕ	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, НЕПОЗНАТО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26	Корисник	1/1

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:45:18 27.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16057

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број етажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обим Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или потес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
		утврђена делатност						доношена прописа о изградњи објекта				
1733	7	Пословна зграда за коју није утврђена делатност		1	1	1	1	Објекат изграђен без одобрења за градњу	МОШЕ ПИЈАДЕ	КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД У ПОЖАРЕВЦУ-ЗАБЕЛА, ПОЖАРЕВАЦ, ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, НЕПОЗНАТО,	Право коришћења Држалац Други облици	1/1 1/1
1733	10	Пословна зграда за коју није утврђена делатност-део			1			Објекат изграђен без одобрења за градњу	МОШЕ ПИЈАДЕ	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, НЕПОЗНАТО,	Држалац Други облици	1/1

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:45:18 27.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16057

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спрат	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собност	Површ. Корисна	Носилац права	Врста права	Обим Удела
						Грађевинска	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине	
1733	7	13	Приземље	1	Двособан стан	64	ЦИВЈАНОВИЋ ПРЕДРАГ (МИХАЈЛО), КОСТОЛАЦ ГРАД, ЈАДРАНСКА 11 (ЈМБГ:2112953762013)	Својина Приватна	1/1
			Приземље	2	Двособан стан	67	ПЕТКОВИЋ ДРАГАНА (БОРИВОЈЕ), ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 13/2 (ЈМБГ:0201960767018)	Својина Приватна	1/1
			Први спрат	3	Двособан стан	67	ГОЛУБОВИЋ ГОРАН (ЖИВАН), ЦАРЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 28 (ЈМБГ:2306973762612)	Својина Приватна	1/1
			Први спрат	4	Двособан стан	64	ОТАШЕВИЋ ДРАГОМИР (РАДЕ), ПОЖАРЕВАЦ, УРОША ПРЕДИЋА ББ (ЈМБГ:1004965270026)	Својина Приватна	1/1
			Поткровље	5	Двособан стан	66	БАШИЋ МИРО (ПЕРА), ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 13/5 (ЈМБГ:0802963370619)	Својина Приватна	1/1
			Поткровље	6	Двособан стан	66	РАДОВАНОВИЋ АЛЕКСАНДАР (ЖИВОРАД), ПОЖАРЕВАЦ, БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 35 (ЈМБГ:2702981710012)	Својина Приватна	1/1

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:45:19 27.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16057

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1733					Остале забележбе	30.08.2012	
1733					На кат. парцели број 1733 налази се део зграде са кат.парцеле број 1734/1. Зграда број 13 са кат.парцеле број 1734/1 је укупне површине 708м ² , од чега се 535 м ² налази на кат.парцели број 1734/1 а преостали део од 173м ² се налази на кат.парцели 1733 .	03.09.2012	
1733					На кат. парцели број 1733 налази се део зграде са кат.парцеле број 1734/1. Зграда број 11 са кат.парцеле број 1734/1 је укупне површине 170м ² , од чега се 104 м ² налази на кат.парцели број 1734/1 а преостали део од 66м ² се налази на кат.парцели 1733 .	03.09.2012	
1733					На кат. парцели број 1733 налази се део зграде са кат.парцеле број 1734/1. Зграда број 10 са кат.парцеле број 1734/1 је укупне површине 346м ² , од чега се 322 м ² налази на кат.парцели број 1734/1 а преостали део од 24м ² се налази на кат.парцели 1733 .	03.09.2012	
1733	4			Пословна зграда за коју није утврђена делатност	Објекат изграђен без дозволе	03.09.2012	
1733	5			Пословна зграда за коју није утврђена делатност	Објекат изграђен без дозволе	03.09.2012	
1733	7			Пословна зграда за коју није утврђена делатност	Објекат изграђен без дозволе	03.09.2012	
1733	7	13	4	Стан	По НАРЕ 7240/12 Уписује се извршна вансудска хипотека првог реда у износу од 17.000,00 EUR-а, у корист "Комерцијалне банке АД	12.12.2011	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:45:20 27.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16057

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1733	7	13	6	Стан	Београд", Светог Саве 14. КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:49-2017 ОД 11.01.2017.ГОДИНЕ ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БИЉАНЕ ЈОВИЋ ИЗ ПОЖАРЕВЦА, УЛ.ДАЛМАТИНСКА 27 И УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ BR.RR 2663/16 ОД 29.12.2016.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD И РАДОВАНОВИЋ АЛЕКСАНДРА ИЗ ПОЖАРЕВЦА, УЛ.БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА БР.35-КОРИСНИК КРЕДИТА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА UNICREDIT BANK SRBIJA ПО ОСНОВУ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР. RR.2663/16 ОД 29.12.2016.ГОДИНЕ КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА И СТАВИЛА КОРИСНИКУ КРЕДИТА НА РАСПОЛАГАЊЕ ДУГОВОРНИ ДИНАРСКИ КРЕДИТ СА ВАЛУТНОМ (EUR) КЛУЗУЛОМ ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ, С ТИМ ДА ИЗНОС ДУГОВАЊЕ ГЛАВНИЦЕ НИ У ЈЕДНОМ ТРЕНУТКУ НЕ МОЖЕ ПРЕМАШИТИ ИЗНОС ОД EUR 29.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ NBS НА ДАН ПЛЊАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА КРАЈЊИМ ДАТУМОМ ДОСПЕЊА КРЕДИТА ДО 05.02.2037.ГОДИНЕ И ТО У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА ПРИ ЧЕМУ ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ 05.03.2017.ГОДИНЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ NBS НА ДАН ОТПЛАТЕ, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС КАМАТЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ МЕСЕЧНО И ТО У ТОКУ ПРОМОТИВНОГ ПЕРИОДА, КОЈИ ТРАЈЕ ОД ПОЧЕТКА ПРВОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У НАРЕДНИХ 15 МЕСЕЦИ, ПО ФИКСНОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 2,82% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А ПО ИСТЕКУ ПРОМОТИВНОГ ПЕРИОДА, ПО ПРОМЕНИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ НА ОСТАТАК ДУГА ПО КРЕДИТУ, КОЈУ ЧИНИ ВРЕДНОСТ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ EURIBOR-a УЗЕТА НА ДАН 04.08.2016.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД -0,183 УВЕЋАНОГ ЗА ФИКСНУ МАРИНУ У ИЗНОСУ ОД 3,00% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРОМЕНИВОЈ СХОДНО ОДРЕДБАМА ПОМЕНУТОГ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ, О ЧЕМУ ЋЕ КОРИСНИК КРЕДИТА БИТИ ОБАВЕШТЕН ПИСАНИМ ПУТЕМ УЗ ДОСТАВЉАЊЕ НОВОГ АНУИТЕТНОГ ПЛАНА, КОЈИМ ЋЕ БИТИ ДЕФИНИСАН ИЗНОС АНУИТЕТА КОЈИ ЈЕ КОРИСНИК КРЕДИТА ДУЖАН ДА ПЛАТИ БАНЦИ НА КРАЈУ ТЕКУЋЕГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА, УВЕЋАН ЗА ИЗНОС ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА У СКАДЛУ СА ЗАКОНСКИМ ПРОПИСИМА, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ УГОВОРЕНА КАМАТА ВИША ОД ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ У КОМ СЛУЧАЈУ УГОВОРЕНА КАМАТА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО КОРИСНИК КРЕДИТА ДОСПЕ У ДОЉЊУ УЗ ПОШТОВАЊЕ И СВИХ ОСТАЛИХ УСЛОВА КОЈИ СУ ПРЕДВИДЕНИ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ ОПУ:49-2017 ОД 11.01.2017.ГОДИНЕ И УГОВОРОМ О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ BR.RR 2663/16 ОД 29.12.2016.ГОДИНЕ КАО И СВИМ НЕГОВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д., БЕОГРАД, РАЈИЊЕВА 27 - 29	30.01.2017	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:45:20 27.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16057

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1733	7	13	6	Стан	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:49-2017 ОД 11.01.2017.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН У БЕОГРАДУ ДАНА 29.12.2016.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД И БИЉАНЕ ЈОВИЋ ИЗ ПОЖАРЕВЦА,УЛ.ДАЛМАТИНСКА 27 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ДНЕ 558/2008 ОД 16.08.2008.ГОДИНЕ И ПРЕУЗЕТА ОД ЗЕМЉИШНОКЊИЖНОГ СУДА У ПОЖАРЕВЦУ У ЛН 16057 КО ПОЖАРЕВАЦ ПО НАРЕ 7242/12 У КОРИСТ ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИОЦИ БУДУ ИЗДАЛИ ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊИХОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ЗА ИСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д., БЕОГРАД, РАЈИЊЕВА 27 - 29	30.01.2017	
1733	10			Пословна зграда за коју није утврђена делатност-део	На кат. парцели број 1734/1 налази се део зграде са кат.парцеле број 1733. Зграда број 10 са кат.парцеле број 1733 је укупне површине 1579м ² , од чега се 1247 м ² налази на кат.парцели број 1733 а преостали део од 332м ² се налази на кат.парцели 1734/1 .	03.09.2012	
1733	10			Пословна зграда за коју није утврђена делатност-део	Објекат изграђен без дозволе	03.09.2012	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:45:20 27.01.2020



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Пожаревац
Пожаревац, Дрмско бр.2
Број 953-1/2019-132

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

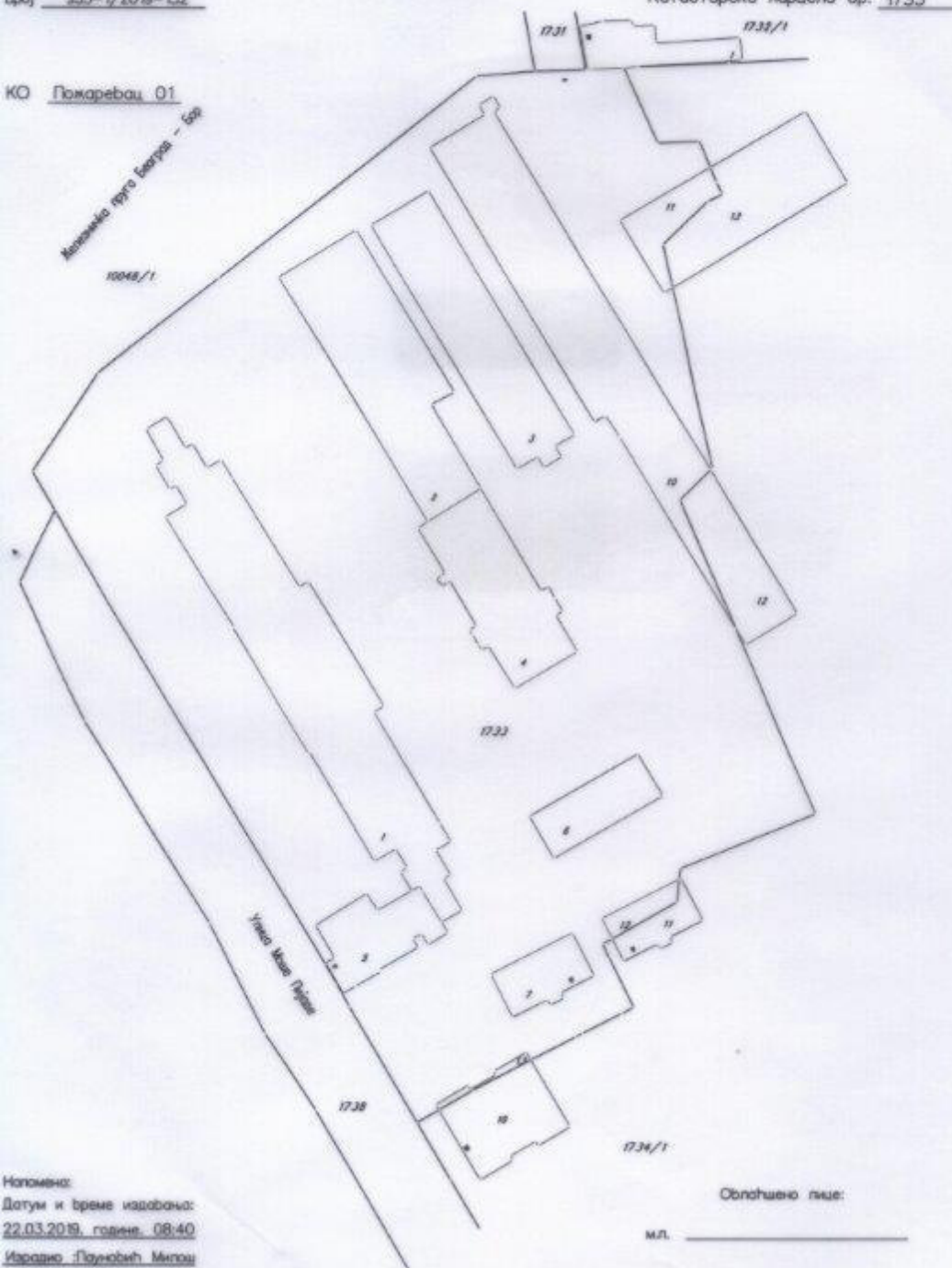
Размера штампe 1 : 1000

Катастарска парцела бр. 1733

КО Пожаревац 01

Датумско право власности - бр.

10048/1



Напомена:
Датум и време издавања:
22.03.2019. године 08:40
Израдио: Павловић Милош

Обвештено глас:

м.л. _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ
Број : 952-1/2020-896
Датум : 28.02.2020
Време : 08:35:00

ИЗВОД
из листа непокретности број : 16057
К.О.: ПОЖАРЕВАЦ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	6
Г лист	страна	6

ОБЛАШЧЕНО ЛИЦЕ


ПРЕДРАГ ПАПОВИЋ, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16057

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
1734/1	1	МОШЕ ПИЈАДЕ 31	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 51		Градско грађевинско земљиште
	2	МОШЕ ПИЈАДЕ 27	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 80		Градско грађевинско земљиште
	3	МОШЕ ПИЈАДЕ 23	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 80		Градско грађевинско земљиште
	4	МОШЕ ПИЈАДЕ 19,21	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 79		Градско грађевинско земљиште
	5	МОШЕ ПИЈАДЕ 17	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 32		Градско грађевинско земљиште
	6	МОШЕ ПИЈАДЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	31		Градско грађевинско земљиште
	7	МОШЕ ПИЈАДЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 16		Градско грађевинско земљиште
	8	МОШЕ ПИЈАДЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	70		Градско грађевинско земљиште
	9	МОШЕ ПИЈАДЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	34		Градско грађевинско земљиште
	10	МОШЕ ПИЈАДЕ 29	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 22		Градско грађевинско земљиште
	11	МОШЕ ПИЈАДЕ 15	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 04		Градско грађевинско земљиште
		МОШЕ ПИЈАДЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	3 32		Градско грађевинско земљиште
	13	МОШЕ ПИЈАДЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 35		Градско грађевинско земљиште
	14	МОШЕ ПИЈАДЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	13		Градско грађевинско земљиште
		МОШЕ ПИЈАДЕ	ВОЊАК 1. класе	1 36 84	217.23	Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				1 63 63	217.23	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:34:59 28.02.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16057

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАЋИНА 22-26	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:35:00 28.02.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16057

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спрат	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собност	Површ. Корисна Грађевинска	Носилац права	Врста права	Обим Удела
							Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине	
1734/1	1	31	Међуспрат	3	Двособан стан	65	ДРАГАШЕВИЋ РАДОСАВ (ДОБРИСАВ), ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 27/3	Својина Приватна	1/1
		31	Међуспрат	4	Двособан стан	65	СВИЛЕНКОВИЋ ГОЉКАН (МИЛОРАД), ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 27 (ЈМБГ:1803958762037)	Својина Приватна	1/1
		31	Приземље	1	Једнособан стан	45	ЗЛАТКОВИЋ АНКИЦА (МИОДРАГ), ПОЖАРЕВАЦ, МАЈАКОВСКОГ 27 (ЈМБГ:1409976765027)	Својина Приватна	1/1
		31	Приземље	2	Двособан стан	59	РАДОЈКОВИЋ ЈЕЛИЦА (АЛЕКСАНДАР), ПОЖАРЕВАЦ, VI ЛИЧКЕ ДИВИЗИЈЕ 69/А (ЈМБГ:2701950769411)	Својина Приватна	1/1
		31	Први спрат	5	Двособан стан	65	ИЛИЋ ВЕЉКО (РАДИВОЈЕ), ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 27/5 (ЈМБГ:0201952762058)	Својина Приватна	1/6
							ИЛИЋ СТОЈАН (РАДИВОЈЕ), ПОЖАРЕВАЦ, БОЈАНЕ ПРВУЛОВИЋА 17/12 (ЈМБГ:0401953762026)	Својина Приватна	3/6
							ИЛИЋ БОРИС (ВЕЉКО), Р. СЛОВАЧКА, NITRA STARE MESTO, PODZAMSKA 922 (ЈМБГ:1201987762046)	Својина Приватна	2/6
		31	Први спрат	6	Двособан стан	65	МИЛЕУСНИЋ МИЛАН, ПОЖАРЕВАЦ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 8 (ЈМБГ:0202978762028)	Својина Приватна	1/1
		31	Међуспрат (1.e-2.e)	7	Двособан стан	65	ПАВЛОВИЋ РАДОСАВ (МИЛЕНКО), ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 27/7 (ЈМБГ:2203954710454)	Својина Приватна	1/1
		31	Међуспрат (1.e-2.e)	8	Двособан стан	65	ВИРКОВИЋ РАДИСАВ (СЕКУЛА), ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 31/8 (ЈМБГ:2604928762025)	Својина Приватна	1/1
		31	Други спрат	9	Двособан стан	65	ПЕТРОВИЋ МИЛАНКА (РАДИСАВ), ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 31 (ЈМБГ:2812954756019)	Својина Приватна	1/1
		31	Други спрат	10	Двособан стан	65	ЛИНИЋ АНИГА (БРАНКО), ПОЖАРЕВАЦ, РАТАРСКА 10Л	Својина Приватна	1/1

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Постоји решење које није КОНАЧНО

08:35:00 28.02.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16057

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спрат	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собност	Површ. Корисна Грађевинска	Носилац права	Врста права	Обим Удела
							Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине	
1734/1	10	17	Приземље	3	Двособан стан-ИНДИВИДУАЛНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 17/3	43	(ЈМБГ:2202946762023) КОЛИЋ МИЛАН (СЛАВОЈЉУВ), ПОЖАРЕВАЦ, (ЈМБГ:1205971762017)	Својина Приватна	1/1
		17	Приземље	4	Двособан стан-ИНДИВИДУАЛНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 17/4	40	СТАНИЧИЋ МИЛИВОЈЕ (МИРКО), ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 17/4 (ЈМБГ:1105947762036)	Својина Приватна	1/1
		29	Међуспрат	3	Двособан стан	65	СТОЈАДИНОВИЋ ЗОРИЦА (МИОДРАГ), ЖАГУБИЦА, 23.ДИВИЗИЈЕ 1/5 (ЈМБГ:1807961769412)	Својина Приватна	1/1
		29	Међуспрат	4	Двособан стан	65	ТРАЈКОВИЋ ГОРИЦА (МИЛИСАВ), ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 29/7 (ЈМБГ:0106964767036)	Својина Приватна	1/1
		29	Приземље	1	Једнособан стан	45	КОСТАДИНОВИЋ СВЕТИЈАНА (МИХАЈЛО), ПОЖАРЕВАЦ, ПАРТИЗАНСКА 61 (ЈМБГ:1511953767021)	Својина Приватна	1/1
		29	Приземље	2	Двособан стан	58	ЗДРАВКОВИЋ МИЛИЈАНА (ДОБРИВОЈЕ), ПОЖАРЕВАЦ, И.БИРЧАНИНА 4 (ЈМБГ:1302950767049)	Својина Приватна	1/1
		29	Први спрат	5	Двособан стан	65	ПАЛИЋ СНЕЖАНА (СЛОБОДАН), ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 29/5 (ЈМБГ:1909976767014)	Својина Приватна	1/1
		29	Први спрат	6	Двособан стан	65	СТЕВАНИЋ МИЛОШ (МИЛАН), БЕОГРАД, ЈЕДИНАЧКА 5/26 (ЈМБГ:0412982762010)	Својина Приватна	1/1
		29	Међуспрат (1.e-2.e)	7	Двособан стан	65	ТРАЈКОВИЋ ГОРИЦА (МИЛИСАВ), ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 29/7 (ЈМБГ:0106964767036)	Својина Приватна	1/1
		29	Међуспрат (1.e-2.e)	8	Двособан стан	65	ХАНДАЋ ЈЕЛИЈАНА (ТАНАСИЈЕ), ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 29/8 (ЈМБГ:0110946767018)	Својина Приватна	1/3
							ВУКОМАНОВИЋ БИЈАНА (ДИМИТРИЈЕ), ПОЖАРЕВАЦ, СКОПЈАНСКА 15/1 (ЈМБГ:2012962767015)	Својина Приватна	1/3

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Постоји решење које није КОНАЧНО

08:35:00 28.02.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16057

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спрат	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собност	Површ. Корисна Грађевинска	Носилац права	Врста права	Обим Удела
							Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине	
							ПЕШИЋ ЈЕЛЕНА (ДИМИТРИЈЕ), ПОЖАРЕВАЦ, ЧЕДЕ ВАСОВИЋА 12/22 (ЈМБГ:1104973767031)	Својина Приватна	1/3
		29	Други спрат	9	Двособан стан	65	ПИВАЦ ДРАГОЉУБ (РАДОМИР), ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 29 (ЈМБГ:2211938762056)	Својина Приватна	1/1
		29	Други спрат	10	Двособан стан	65	ДИМИТРИЈЕВИЋ ДРАГАН (ХРИСТИФОР), ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 29/10 (ЈМБГ:1610969762036)	Својина Приватна	1/1
		29	Међуспрат (2.е-3.е)	11	Двособан стан	65	ГМИТРОВИЋ ГРАДИМИР (ВУКАДИН), ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 29/11 (ЈМБГ:0908940762016)	Својина Приватна	1/1
		29	Међуспрат (2.е-3.е)	12	Двособан стан	65	БОБИЋ СВЕТИЛАНА (ВЕЛИБОР), ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 29	Својина Приватна	1/1
		29	Трећи спрат	13	Двособан стан	65	ПАПИЋ МЛАДЕН, ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 29 (ЈМБГ:2405927762026)	Својина Приватна	1/1
		29	Трећи спрат	14	Двособан стан	65	СТЕВАНОВИЋ РОЂЕНКА, ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 29/14	Својина Приватна	1/1
		29	Поткровље прва етажа	15	Двособан стан	59	НЕРИЋ ДРАГАН (ДАНИЛО), ПОЖАРЕВАЦ, (ЈМБГ:1711968762033)	Својина Приватна	1/1
		29	Поткровље прва етажа	16	Двособан стан	59	МАРКОВИЋ САША (ДРАГАН), ПОЖАРЕВАЦ, (ЈМБГ:0106973762012)	Својина Приватна	1/1
		29	Поткровље друга етажа	17	Двособан стан	59	ПЕРИЋ САША (СВЕТИСЛАВ), ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 29 (ЈМБГ:2610965762019)	Својина Приватна	1/2
							ПЕРИЋ ГОРАН (СВЕТИСЛАВ), ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 29 (ЈМБГ:2606970762011)	Својина Приватна	1/2
		29	Поткровље друга етажа	18	Двособан стан	59	ЖИВАНОВИЋ МИЛОШ (ЗДРАВКО), ПОЖАРЕВАЦ, СТРАХИЊИЋА БАНА 6Б/4 (ЈМБГ:1609992762029)	Својина Приватна	1/1

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Постоји решење које није КОНАЧНО

08:35:00 28.02.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16057

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спрат	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собност	Површ. Корисна Грађевинска	Носилац права	Врста права	Обим Удела
							Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине	
1734/1	11	15	Приземље	1	Двособан стан	64	МАРКОВИЋ ЈЕЛЕНА (ДРАГОЉУБ), ПОЖАРЕВАЦ, СИМЕ СИМИЋА 2 (ЈМБГ:2011966767021)	Својина Приватна	1/1
		15	Приземље	2	Двособан стан	64	АРАНЂЕЛОВИЋ ДРАГУТИН (ПРОКОП), ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 15 (ЈМБГ:2202930762015)	Својина Приватна	1/1
		15	Први спрат	3	Двособан стан	64	ПАПИЋ ДОВРИВОЈ (МЛАДЕН), ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 29/13 (ЈМБГ:1405964762019)	Својина Приватна	1/1
		15	Први спрат	4	Двособан стан	64	ПАВЛОВИЋ ГОРАН (ВОЈИСЛАВ), ПОЖАРЕВАЦ, ЧЕДЕ ВАСОВИЋА 74/15 (ЈМБГ:1602967762036)	Својина Приватна	1/1
		15	Поткровље	5	Двособан стан	64	ДУБАЛИЋ ЈОВАНКА (МЛАДЕН), ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 40 (ЈМБГ:3105949767040)	Својина Приватна	1/1
		15	Поткровље	6	Двособан стан	64	МАРИНКОВИЋ СТАВИЦА (БОРИВОЈЕ), ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 15 (ЈМБГ:0610956767019)	Својина Приватна	1/1

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Постоји решење које није КОНАЧНО

08:35:00 28.02.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16057

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1734/1					На кат. парцели број 1734/1 налази се део зграде са кат.парцеле број 1733. Зграда број 10 са кат.парцеле број 1733 је укупне површине 1579м ² , од чега се 1247 м ² налази на кат.парцели број 1733 а преостали део од 332м ² се налази на кат.парцели 1734/1 .	03.09.2012	
1734/1	1			Породична стамбена зграда	Објекат изграђен без дозволе	03.09.2012	
1734/1	1			Породична стамбена зграда	Забелешба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-9-030-220272/2019-ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ.	19.11.2019	
1734/1	1	31	1	Стан	По НАРЕ 7284/12 Уписује се извршна вансудска хипотека првог реда у износу од 33.353,51 CHF у корист "ЕУРОБАНК ЕФГ ШТЕДИОНИЦА АД" ул. Дурмиторска 20, Београд EUROBANK EFG STEDIONICA A.D., BEOGRAD, KOLARCEVA 3	06.03.2007	
1734/1	1	31	10	Стан	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 540-2014 ОД 26.12.2014.ГОДИНЕ И УТОВОРА О ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ СА ДЕВИЗНОМ КЛАУЗУЛОМ ЗА КУПОВИНУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ОСИГУРАНОМ КОД НАЦИОНАЛНЕ КОРПОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА БРОЈ 00-490-2000589.0 КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН У ПОЖАРЕВЦУ ДАНА 23.12.2014.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД И ДИНИЈ АНИТЕ ИЗ ПОЖАРЕВЦА,УЛ.РАТАРСКА 010L И ДИНИЈ АЛЕКСАНДРА ИЗ ПОЖАРЕВЦА,УЛ.ДАЛМАТИНСКА БР.004/8 УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД ИЗ ПОМЕНУТОГ УТОВОРА О КРЕДИТУ КАО И СВИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА У ИЗНОСУ ОД EUR-a 20.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ NBS ЗА ДЕВИЗЕ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПЛИЋАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ,СА КАМАТОМ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈУ ЧИНИ ЗБИР ВРЕДНОСТИ РЕФЕРЕНТНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ 6М EURIBOR-a ДЕФИНИСАНЕ НА ТРЖИШТУ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ 30.09.И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 4,45% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ,А ВРЕДНОСТ EURIBOR-a КОЈА СЕ ПРИМЕНЈУЈЕ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ИЗНОСИ 0,183%,РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 360 МЕСЕЦИ,А УСКЛАЂИВАЊЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ВРШИ СЕ СВАКОГ 31.03. И 30.09.ПРИМЕНОМ ВРЕДНОСТИ 6М EURIBOR-a ДЕФИНИСАНЕ НА ТРЖИШТУ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ 31.03. И 30.09.А ТАКО УСКЛАЂЕНА КАМАТНА СТОПА ПРИМЕНЈУЈЕ СЕ ЗА ОБРЧУН КАМАТЕ У НАРЕДНОМ ШЕСТОМЕСЕЧНОМ ПЕРИОДУ,ОДНОСНО ДО СЛЕДЕЋЕГ УСКЛАЂИВАЊА КАМАТНЕ СТОПЕ УЗ ПОШГОВАЊЕ И СВИХ ОСТАЛИХ УСЛОВА ИЗ ПОМЕНУТЕ	18.02.2015	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:35:00 28.02.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16057

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1734/1	1	31	11	Стан	ЗАЛОЖНА ИЗЈАВЕ И УГОВОРА О КРЕДИТУ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:425-2017 ОД 12.05.2017.ГОДИНЕ ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ-ЗАЛОГОДАВЦА СТЕВАНОВИЋ СТЕВЕ ИЗ ПОЖАРЕВЦА,МОШЕ ПИЈАДЕ 27/11 И УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 5124692096 ОД 09.05.2017.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ERSTE BANK AD NOVI SAD И СТЕВАНОВИЋ МИЛОША ИЗ ПОЖАРЕВЦА,МОШЕ ПИЈАДЕ 27/11-КОРИСНИК КРЕДИТА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ERSTE BANK AD NOVI SAD ИЗ ПОМЕНУТОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД 32.480,00 EUR У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ NBS ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ СА СВИМ КАСНИЈИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА РОК ОД 180 МЕСЕЦИ, НА ОДОБРЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА БАНКА ОБРАЧУНАВА КАМАТУ ПО НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ,КОЈА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 2,77% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И СASTOJI СЕ ИЗ ФИКСНОГ ДЕЛА ОД 2,99% И ПРОМЕНЉИВОГ ДЕЛА КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈИ ЧИНИ ВРЕДНОСТ 6M EURIBOR, КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ -0,22%, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 3,19% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ,УКУПАН ИЗНОС ДУГА КОЈИ КОРИСНИК ТРЕБА ДА ПЛАТИ, ОБРАЧУНАТ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ЈЕ 40.684,39 EUR У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ NBS,ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА,БАНКА ЋЕ ПОЛУГОДИШЊЕ (01.01.И 01.07.) ЗА СВЕ ВРЕМЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА,БЕЗ ЗАКЉУЧЕЊА ПОСЕБНОГ АНЕКСА УГОВОРА О КРЕДИТУ ВРШИТИ ИЗМЕНУ ВИСИНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ЗАВИСНОСТИ ОД КРЕТАЊА ВРЕДНОСТИ EURIBOR,ВИСИНА EURIBOR КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИЛИКОМ ПРОМЕНЕ, УТВРЂУЈЕ СЕ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПРВОГ ДАНА У МЕСЕЦУ КАДА СЕ ВРШИ ПРОМЕНА КАМАТНЕ СТОПЕ, НА ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗАПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕНА ИСТЕ,БАНКА ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ ОД КОРИСНИКА КРЕДИТА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ УТВРЂЕНУ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ,УКОЛИКО ЈЕ ВИСИНА СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ,НИЖА ОД УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ,ПРИМЕНЈИВАЊЕ СЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА,ВИСИНА СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА ПРОМЕНАМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ УЗ ПОШТОВАЊЕ И СВИХ ОСТАЛИХ УСЛОВА ИЗ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:425-2017 ОД 12.05.2017.ГОДИНЕ И УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 5124692096 ОД 09.05.2017.ГОДИНЕ ЕРСТЕ БАНК А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5	24.05.2017	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:35:00 28.02.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16057

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1734/1	1	31	17	Стан	Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-4-142/2015-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ.	27.01.2015	
1734/1	1	31	18	Стан	По НАРЕ 7302/12 Уписује се извршна вансудска хипотека првог реда у износу од 20.000,00 EUR-а у корист "ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД" ТРГ СЛОВОДЕ 7, НОВИ САД. ВОЈВОЂАНСКА БАНКА А.Д.НОВИ САД, ФИЛИЈАЛА ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ТАБАЧКА ЧАРШИЈА 3	28.11.2011	
1734/1	1	31	5	Стан	Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-030-1211/2020-Решење УП:448-2018 од 18.09.2019.год.	10.01.2020	
1734/1	1	31	5	Стан	Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-030-7716/2020-Решење 16 О.29/2012 од 3.10.2012.год.	30.01.2020	
1734/1	1	31	6	Стан	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.2319/2013 ОД 04.02.2013 ГОДИНЕ И УТОВОРА О ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ СА ДЕВИЗНОМ КЛАУЗУЛОМ ЗА КУПОВИНУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ОСИГУРАНОМ КОД НАЦИОНАЛНЕ КОРПОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА БР.00-490-0504487.0 ОД 16.01.2013 ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА:КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД, У ИЗНОСУ ОД 36.400,00 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У КОРОШЕЊЕ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 360 МЕСЕЦИ И КАМАТОМ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО ПРОМЕНИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈУ ЧИНИ ЗБИР ВРЕДНОСТИ РЕФЕРЕНТНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ 6М EURIBOR-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 4,65 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, УЗ СТРОГО ПОШТОВАЊЕ И СВИХ ОСТАЛИХ УСЛОВА ИЗ НАВЕДЕНОГ УТОВОРА. КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14	08.02.2013	
1734/1	2				Објекат изграђен без дозволе	03.09.2012	
1734/1	2	27	1	Стан	ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УТОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ ОПУ:183-2019 ОД 25.2.2019.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЈАНКОВИЋ ЈЕЛЕНЕ ИЗ ПОЖАРЕВЦА, УЛ.МОШЕ ПИЈАДЕ 25 КАО ПРИМАОЦА ИЗДРЖАВАЊА И ШЕБЕК ВИОЛЕТЕ ИЗ ПОЖАРЕВЦА, УЛ.МОШЕ ПИЈАДЕ 25/6 И ШЕБЕК ЗОРАНА ИЗ ПОЖАРЕВЦА, УЛ.МОШЕ ПИЈАДЕ 25/6 КАО ДАВАЛАЦА ИЗДРЖАВАЊА	28.02.2019	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:35:00 28.02.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16057

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1734/1	2	27	5	Стан	По НАРЕ 7261/12 Уписује се забележка Решења П.1289/05 од 29.08.2005.године, којим је усвојена привремена мера забране отуђења и оптерећења до правоснажног окончања парничног поступка.	03.09.2012	
1734/1	3				Објекат изграђен без дозволе	03.09.2012	
1734/1	4				Објекат изграђен без дозволе	03.09.2012	
1734/1	5				Објекат изграђен без дозволе	03.09.2012	
1734/1	10				На кат. парцели број 1733 налази се део зграде са кат.парцеле број 1734/1. Зграда број 10 са кат.парцеле број 1734/1 је укупне површине 346м², од чега се 322 м² налази на кат.парцели број 1734/1 а преостали део од 24м² се налази на кат.парцели 1733 .	03.09.2012	
1734/1	10				Објекат изграђен без дозволе	03.09.2012	
1734/1	10	29	10	Стан	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:834-2017 ОД 06.06.2017.ГОДИНЕ ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ-ДИМИТРИЈЕВИЋ ДРАГАНА ИЗ ПОЖАРЕВЦА,МОШЕ ПИЈАДЕ 29/10 И УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 5124956033 ОД 31.05.2017.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ERSTE BANK AD NOVI SAD И ДИМИТРИЈЕВИЋ ДРАГАНА ИЗ ПОЖАРЕВЦА,МОШЕ ПИЈАДЕ 29/10-КОРИСНИК КРЕДИТА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА БАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ERSTE BANK AD NOVI SAD ИЗ ПОМЕНУТОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД 30.000,00 EUR У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ NBS ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ СА СВИМ КАСНИЈИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА РОК ОД 264 МЕСЕЦИ, НА ОДОБРЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА БАНКА ОБРАЧУНАВА КАМАТУ ПО НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ,КОЈА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 2,88% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И САСТОЈИ СЕ ИЗ ФИКСНОГ ДЕЛА ОД 3,10% И ПРОМЕНЉИВОГ ДЕЛА КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈИ ЧИНИ ВРЕДНОСТ 6М EURIBOR, КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ -0,22%, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 3,27% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ,ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ,	26.06.2017	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:35:00 28.02.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16057

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1734/1	10	29	10	Стан	НА ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗАПЛАЊАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, БАНКА ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ ОД КОРИСНИКА КРЕДИТА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ УТВРЂЕНУ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, УКОЛИКО ЈЕ ВИСИНА СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕНЈИВАЊЕ СЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА, ВИСИНА СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ ЈЕ ПРОМЕНЈИВА У СКЛАДУ СА ПРОМЕНАМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ УЗ ПОШТОВАЊЕ И СВИХ ОСТАЛИХ УСЛОВА ИЗ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:834-2017 ОД 06.06.2017.ГОДИНЕ И УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 5124956033 ОД 31.05.2017.ГОДИНЕ ЕРСТЕ БАНК А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5	26.06.2017	
1734/1	10	29	15	Стан	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:834-2017 ОД 06.06.2017.ГОДИНЕ, ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДИМИТРИЈЕВИЋ ДРАГАНА ИЗ ПОЖАРЕВЦА, МОШЕ ПИЈАДЕ 29/10 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ЧЛАНА 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ЕРСТЕ БАНК А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5	05.12.2008	
1734/1	10	29	15	Стан	По НАРЕ 7279/12 Уписује се извршна вансудска хипотека првог реда у износу од 24.473,68 EUR-а, у корист "SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA", Бул. Зорана Ђинђића 50А/Б, БЕОГРАД SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA A.D.BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР ZORANA DJINDJICA 50А/Б	05.12.2008	
1734/1	10	29	3	Стан	По НАРЕ 7265/12 Уписује се извршна вансудска хипотека првог реда у износу од 6.526,32 EUR-а, у корист "РЕПУБЛИКА СРБИЈА-МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА, НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД" РЕПУБЛИКА СРБИЈА-МИН.ФИНАНСИЈА, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22	16.02.2006	
1734/1	10	29	3	Стан	По НАРЕ 7265/12 Уписује се заложно право првог реда у износу од 25.900,00 EUR-а у корист "РАИФФЕИСЕНБАНК А.Д. БЕОГРАД", БУЛЕВАР АВНОЈ-А 64А, БЕОГРАД. RAIFFEISEN BANK A.D.BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР ZORANA DJINDJICA 64/А	16.02.2006	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:35:00 28.02.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16057

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1734/1	11				На кат. парцели број 1733 налази се део зграде са кат.парцеле број 1734/1. Зграда број 11 са кат.парцеле број 1734/1 је укупне површине 170м ² , од чега се 104 м ² налази на кат.парцели број 1734/1 а преостали део од 66м ² се налази на кат.парцели 1733 .	03.09.2012	
1734/1	11				Објекат изграђен без дозволе	03.09.2012	
1734/1	11	15	3	Стан	По НАРЕ 7245/12 Уписује се извршна вансудска хипотека првог реда у износу од 22.500,00 EUR-а, у корист "RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР АВНОЈ-а 64А, БЕОГРАД. RAIFFEISEN BANK A.D.BEOGRAD, BEOGRAD, BULEVAR ZORANA DJINDJICA 64/A	16.05.2007	
1734/1	11	15	3	Стан	По НАРЕ 7245/12 Уписује се извршна вансудска хипотека првог реда у износу од 6.000,00 + 3.000,00 EUR-а, у корист "РЕПУБЛИКА СРБИЈА", БЕОГРАД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26 ***** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-6-030-111252/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 1734/1, ОБЈЕКТУ 2, УЛАЗУ 27, СПРАТУ 030, СТАНУ 1	16.05.2007	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:35:00 28.02.2020



РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 46 22 309
e-mail: office@spomenikiculture.org.rs • www.spomenikiculture.org.rs

Број: 19/2-2020
Смедерево: 21. 01. 2020. године

ВП; ДЦ;

На основу чланова 7, 104, 107, 109. и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11-др Закон и 99/11-др. Закон), чланова 60 и 61 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14 и 83/2018) и одредаба Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), по захтеву предузећа ЕНЕРГО ПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д. Београд, ул. Михаила Пупина бр. 12, Нови Београд, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, доноси:

РЕШЕЊЕ

I Урбанистички пројекат за изградњу новог смештајног објекта у оквиру комплекса Казнено поправног завода за жене, у улици Моше Пијаде 66, КП 1733, КО Пожаревац, у Пожаревцу, *са становишта заштите непокретних културних добара*, може се изградити на основу следећих услова:

1. За КП 1733, која се налази у оквиру укупног комплекса Казнено поправног завода за жене, дозвољено је планирати уклањање (рушење) постојећег (главног) и, уместо њега, изградњу новог објекта, смештајне намене;
 - Урбанистичко-архитектонску разраду локације, уређење терена и идејно архитектонско решење (функционалну организацију) новог смештајног објекта, планирати истовремено у складу са његовом будућом наменом и општом природом укупног простора (комплекс КПЗ за жене), у оквиру кога се он налази;
 - На предметној КП, просторну диспозицију (положај) новопланираног објекта и његову хоризонталну и вертикалну регулацију, одредити у складу са тим како то буде прописано од стране надлежног органа;
 - У ликовно обликовном смислу, планирати савремену архитектуру, чистих линија и облика. Копирање стилских елемената и фасадне пластике, са других објеката и из других епоха, није дозвољено;
2. У циљу заштите археолошких налаза који се, у оквиру граница предметне локације, могу очекивати, за инвеститора и извођача радова, у Урбанистички пројекат (као и све остале, касније израђене врсте Пројеката) потребно је уградити следеће обавезе:
 - Инвеститор и извођач радова су дужни да о почетку извођења земљаних радова, обавесте овај Регионални завод најмање петнаест дана раније, у писаној форми, као и да обезбеде све потребне услове за њихово континуирано праћење;
 - Извођач је дужан да, уколико се током радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, одмах, и без одлагања прекине радове и обавести Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, као и да предузме све потребне мере да се налаз не оштети или уништи, као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
 - Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, а које се открије током извођења радова;

II Инвеститор је дужан да за све планиране радове изради сву прописану документацију и да, након израде, на њу прибави Мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево;

III Ово Решење је саставни део Урбанистичког пројекта;

IV Подносиоца захтева ови услови не ослобађају обавезе прибављања и, свих других, законом прописаних услова, дозвола и сагласности;

V Ово Решење важи две године од дана издавања;



Образложење

Предузеће ЕНЕРГО ПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д., Београд, ул. Михаила Пупина бр. 12, Нови Београд, обратило се Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево захтевом за издавање Решења о утврђивању услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу новог смештајног објекта у оквиру комплекса Казнено поправног завода за жене, у улици Моше Пијаде бб, КП 1733, КО Пожаревац, у Пожаревцу.

Предметна локација, и на њој постојећи (главни) смештајни објекат КПЗ-а (за жене), који има статус добра под претходном заштитом, обухваћена је Студијом *"Услови чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру граница Генералног урбанистичког плана Пожареваца"*. Због тога за сваку интервенцију на њој (локацији), као и објектима градитељског наслеђа, који се у оквиру ње налазе, неопходно је прибавити услове издате од стране овог Завода, као територијално надлежне установе службе заштите.

Сходно томе, поступајући по раније поднетом Захтеву, бр. 401-00-00015/2018-04/08 од 03. 10. 2018. године (наш бр. 177/7-2018 од 08. 10. 2018. године), у оквиру кога је Управа за извршење кривичних санкција, као саставни део укупне документације, овом Заводу доставила *"Извештај о извршеном вештачењу процене оправданости извођења радова на реконструкцији, адаптацији и санацији предметног објекта,"* Регионални завод је (уважавајући све што је Судски вештак у свом Извештају, констатовао) на основу тога издао:

Изјашњење, бр. 177/8-2018 од 12. 10. 2018. године, да се за постојећи (главни) смештајни објекат КПЗ-а за жене (који је био предмет вештачења), могу прописати мере чувања кроз документацију;

Након доследно спроведеног методолошког поступка који је подразумевао претходно обављање архитектонско-техничког снимања постојећег стања и израду (сву потребне) пратеће и фото документације, сачињен је Елаборат постојећег стања предметног објекта, који је Управа за извршење кривичних санкција, овом Регионалном заводу, доставила на разматрање. На основу извршеног стручног увида, Регионални завод је констатовао да је достављена Документација, у свему прописно сачињена. Сходно томе, Завод је донео:

Решење, бр. 177/11-2018 од 12. 12. 2018 године, о брисању (у овом случају предметног) објекта из евиденције добара која уживају претходну заштиту;

Доношењем овог Решења, раније прописане мере чувања кроз документацију, ступиле су на снагу.

У складу са тим, а истовремено у циљу омогућавања (и остваривања) реалних потреба за осавремењавањем и изградњом нових смештајних капацитета КПЗ-а за жене (што истовремено представља и значајан корак у даљем поступку усаглашавања са стандардима Европске уније), *са становишта заштите непокретних добара*, донето је Решење, као у диспозитиву.

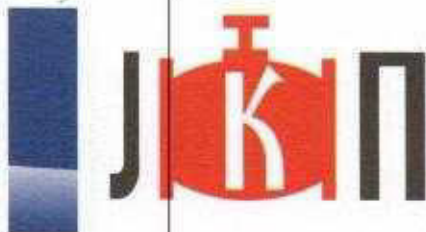
ПРАВНА ПОУКА

Против овог Решења допуштена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се подноси у два примерка путем овог Регионалног завода.

Доставити:

- Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд
- Град Пожаревац
- Орган надлежан за послове урбанизма и грађевинарста





Vodovod

И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА 22-24

ПИБ 100438433

ШД 3600

МБ 17223810

ТР 160 - 12510 - 85

ТР 160 - 0000000315011 - 17

тел: 012

центра: 555-700, 555-801 - факс: 555-946 - директор: 555-800

заменик директора: 555-701 - комерцијала: тел/факс: 555-702

финансијска служба: 555-945 - дежурна служба: 555-194, 555-187

e-mail: office@vodovod012.rs - www.vodovod012.rs

Пожаревац: 07.07.2020 год.

Наш знак: 00-2675/11

Ваш знак: _____

Енергопројект урбанизам и архитектура А.Д. Београд

Булевар Михајла Пупина 12, 11070 Београд

На основу члана 14 и 35 Одлуке о водоводу и канализацији (Сл. Лист ОП бр. 4/2000), ЈКП "В и К" из Пожареваца, поступајући по захтеву - Наш број: 01-166/1 од 13.01.2020. упућеног од стране Енергопројект урбанизам и архитектура А.Д. Београд, а за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу новог смештајног објекта у оквиру Комплекса објеката КПЗЗЖ на к. п. бр. 1733 КО Пожаревац у Пожаревцу - улица Моше Пијаде, уз осврт на раније издате Техничке Услове бр. 01-4791/2 од 01.10.2014. године, и измене услова бр.01-5045/3 од 31.10.2014, као и услова за прикључење Наш број: 01-5084/1 од 17.08.2018. издајемо следеће:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Прикључење будућег објекта Комплекса објеката КПЗЗЖ на секундарну мрежу јавне фекалне канализације извршити у ул. Моше пијаде, ПВЦ канализационим цевима пречника према хидрауличком прорачуну. Прикључак извршити преко ревизионог шахта који је лоциран у парцели Завода, смештеног у непосредној близини ГРО који се налази у тротоару.

Приликом израде канализационог прикључка придржавати се прописа и стандарда за ту врсту објекта. Прикључак извршити са падом од 2-6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Максимална дубина прикључка на фекалну канализацију у прикључним шахтовима мора бити мања од оне која је дата је у приложеним скицама 1 и 2 (приказане коте се односе на прикључење Комплекса у претходној фази).

2. Прикључење Комплекса објеката КПЗЗЖ на секундарну мрежу јавног водовода могуће је извести на постојећи огранак секундарног водовода РЕНД Ø100 mm која је лоцирана у ул. Моше Пијаде са исте стране у односу на предметни објекат, у коловозу на око 0,5м од ивичњака. Прикључак извести од ПЕХД цеви за радни притисак од 10 бара, пречника према хидрауличком прорачуну. Такође, уколико хидраулички прорачун задовољи, напајање новог комплекса водом извести преко постојећег прикључка.

Уколико се јави потреба за изградом новог споја, придржавати се следећих смерница:

Димензије шахта за водомер: најмања унутрашња величина 1m x 1m x 1,3m са лаким ливеним поклопцем отвора Ø 625 mm која мора да обезбеди несметано читавање, замену водомера, спречи уливање атмосферске воде и замрзавање водомера. Полазећи од претпоставке да су у

објекту изведене независна санитарна односно хидрантска мрежа, самим тим се утрошак воде мери одвојено, димензије и опрему шахта прилагодити за смештај предвиђених водомера, жигосаних у текућој години, које обезбеђује ЈКП „ВиК“.

Прикључак објекта на јавној површини по могућству извести управно у односу на постојеће цевоводе. Цеви положити на слоју песка дебљине 10 цм, на делу прикључка у зони саобраћајнице ров затрпати шљунком.

Напомена:

Препоручује се пројектанту да уколико је изводљиво, све прикључке на поменути инфраструктуру, као и на мрежу кишне канализације која је у ингеренцији Града, испројектује - изведе преко постојећих ревизионих окана - (РО) канализације и водомерног шахта. Овиме би се избегли радови на јавној површини у условима згуснутог размештаја подземних инсталација који је оптерећен присуством кишног и фекалног колектора у веома блиским котама висинског распореда.

3. Квалитет вода које се упуштају у канализацију мора да буде у складу са Правилником о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл.Гласник ОП бр. 6/91).
4. Прикључење гаража, сервиса, перионица и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора масти и уља.
5. По завршеним радовима на прикључењу водовода и канализације потребно је постојећи градилишни прикључак искључити са мреже ЈКП „ВиК“ о трошку инвеститора. Сви други прикључци уколико постоје у парцели 1733 КО Пожаревац, а који по пресецима или котама не одговарају и не могу се реконструисати, морају се искључити о трошку инвеститора на струком прописани начин.
6. Атмосферска вода не сме се уводити у фекалну канализацију.
7. Све радове на јавној градској површини, од јавне мреже до водомерног, односно ревизионог шахта у парцели, изводи искључиво ЈКП „В и К“ из Пожареваца.
8. Инвеститор је у обавези да склопи уговоре са ЈКП „В и К“ из Пожареваца о коришћењу наших услуга. Инвеститор је у обавези да што пре, а најкасније пре почетка извођења радова измири сва дуговања према ЈКП „В и К“ из Пожареваца и реши свој потрошачки статус.
9. Саставни део ових услова је и Правилник о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гласник ОП бр. 6/91).
10. Технички услови који су дефинисани овим документом су издати ради израде урбанистичког пројекта и НЕ дају право инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну и канализациону мрежу, а који су у надлежности ЈКП „ВиК“, већ је потребно да за конкретну израду споја поднесе захтев ЈКП „В и К“ из Пожареваца.

Прилог: - извод из ситуационог плана са уцртаном шемом водоводних прикључака x1
- извод из ситуационог плана са уцртаном шемом канализационих прикључака x2
услова

Обрађивач:

Драган Степановић, грађ. техн.

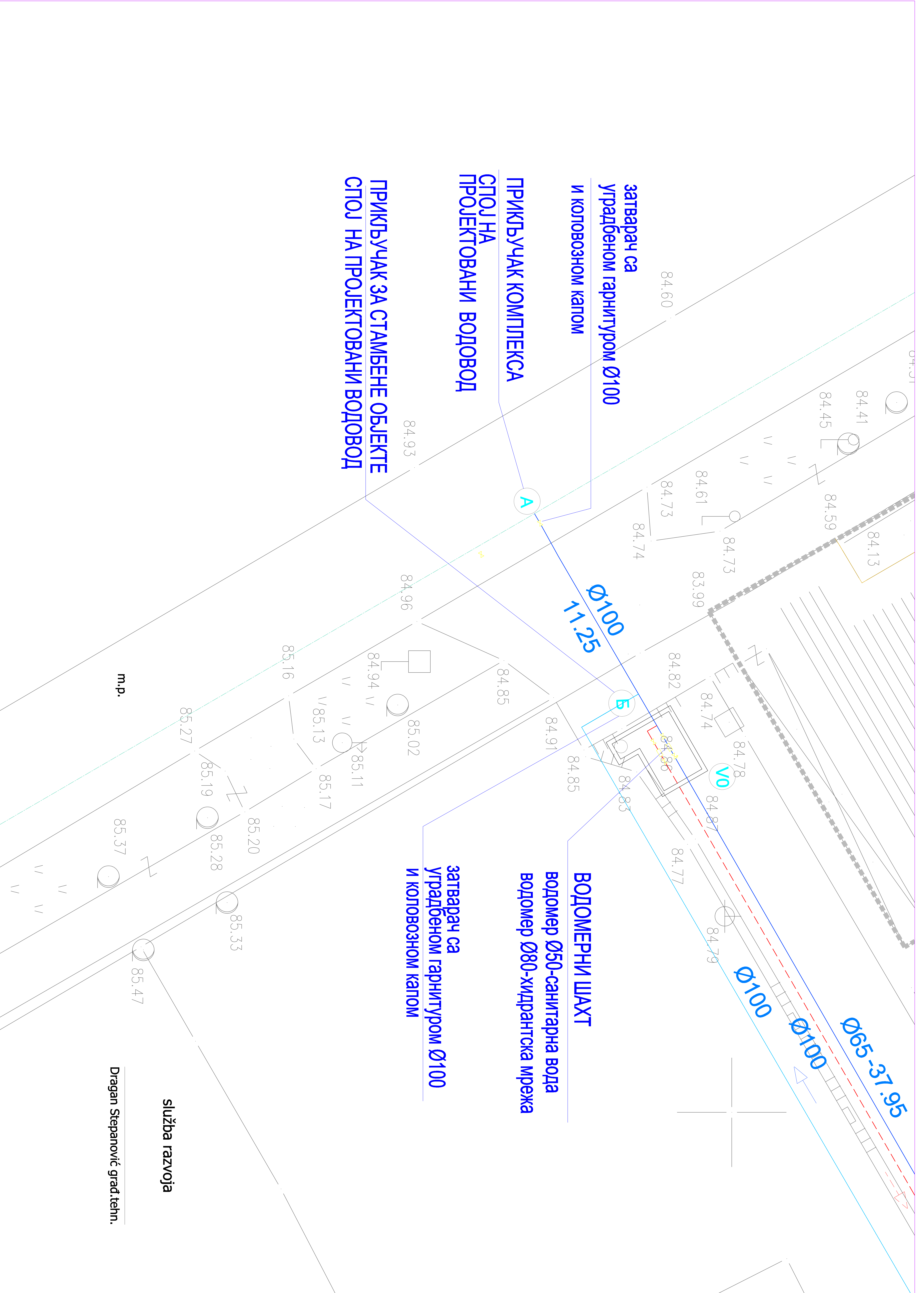
Самостални инжењер развоја
Miodrag Obradović
154953368-080297
8762017

Digitally signed by Miodrag
Obradović
154953368-0802978762017
Date: 2020.04.07 10:45:12
+02'00'

Миодраг Обрадовић, дипл. инж. маш.



Александар Димитријевић, дипл. инж. техн.



шахт померен на месту прикључка
пројектоване канализације комплекса

79.65

R02

ULIČNO PRIKLJUČNO RO

PRIKLJUČNI VOD
PVC cev $\varnothing 200$ mm
L $\approx$ 12 m

F10

82.62
80.48
79.88

F9 82.80
80.61

$\varnothing 200-12.90$
 $\leftarrow 1.0\%$

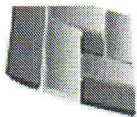
79.72

79.88
80.48
82.62 F10.1
(NOVO GRO
U TROTOARU)

služba razvoja

m.p.

Dragan Stepanović građ.tehn.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ

Управа за извршење кривичних санкција
Београд

број: 1378/1

датум: 15.05.2020.год.

На основу Вашег захтева број **401-00-00004/2020-04/07** од **13.05 2020.год.** (Ваш број), 1378 од 14.05.2020.године (наш број) за издавање техничких услова за потребе израде техничке документације у циљу прикључка на инфраструктуру – атмосферска канализација за потребе **Инвеститора Републиока Србија Министарство Правде Управа за извршење кривичних санкција Београд**, а на локацији **"Казнено-поправни завод за жене "** на к.п.1733 КО Пожаревац у Пожаревцу, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018-др.закон), члана 3. Закона о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС", бр.88/2011 и 104/2016), члана 15. Одлуке о условима и висини накнаде за коришћење улица, општинских и некатегорисаних путева на територији града Пожаревца (Службени гласник града Пожаревца бр.12/2017), Правилника о раскопавању површина јавне намене бр. 09-06-152/2019-3 од 21.10.2019.године (Сл.гл.града Пожаревца бр.15/2019 од 21.10.2019.године), Одлуке о управљању јавним паркиралиштима број 011-06-181/2019-15 од 26.12.2019.год.(Сл.гл.града Пожаревца бр.19/2019 од 26.12.2019.године), члана 109. до 120. Одлуке о комуналном уређењу и Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналном уређењу (Сл.Гл.града Пожаревца бр.12/2010 и 6/2017 од 05.07.2017.године), достављају Вам се:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

*Подносиоцу захтева, **Републиока Србија Министарство Правде Управа за извршење кривичних санкција Београд**, а за потребе предузећа **Енергопројекат Урбанизам и архитектура а.д.Београд** за објекат **„Казнено-поправни завод за жене“** у Пожаревцу, улица Моше Пијаде број 11, Пожаревац, за издавање техничких услова за израду пројектне документације за потребе прикључења објекта **Казнено-поправни завод за жене** кп бр.1733 К.О. Пожаревац на мрежу **атмосферске канализације**, под следећим условима:

- Трасу водити од сабирног шахта на кп.бр. 1733 К.О. Пожаревац до најближе шахте лоциране у асфалтном коловозу улице Моше Пијаде кп.бр. 10048/16 К.О.Пожаревац.

*При пројектовању предвидети да се приликом извођења радова исти обављају уз **сагласност власника** земљишта на којој пролази траса прикључка за кишну канализацију са обавезом надокнаде евентуалне материјалне штете и враћања земљишта у првобитно стање.

*Испоштовати техничке и друге прописе који регулишу ову врсту радова.

- - Пројектовање трасе ускладити са Правилником о раскопавању површина јавне намене бр. 09-06-152/2019-3 од 21.10.2019.године, односно чланом 17. којим се не дозвољава раскопавање коловоза, тротоара и других изграђених површина до истека периода од најмање три године од дана завршетка радова.
- - Пројектовање трасе ускладити са техничким нормама, грађевинским и саобраћајним прописима и техничким условима Управљача пута.
- - Предвидети да се сви планирани радови где год је то могуће обављају у деоницама, тако да нова деоница буде отворена по затрпавању предходне, како не би дошло до затварања аутомобилског и пешачког саобраћаја.
- - Предвидети постављање привремене саобраћајне сигнализације у складу са прописима, одобрењем Градске управе града Пожаревца и Саобраћајним пројектом на који сагласност даје Управљач пута.
- - Предвидети враћање у првобитно и технички исправно стање свих раскопаних јавних површина уз Надзор Управљача пута и саобраћајне инспекције.
- - Предвидети при пројектовању да се радови на траси рова који су асфални или бетонски, мора исећи искључиво машином за сечење, ивичњаци се морају извадити ручно и депоновати до поновне уградње.
- - Обавезно предвидети да се ровови на траси преко коловоза, тротоара стаза, затрпавају шљунком или дробљеним каменом (од 0-31,5mm) у слојевима од 20-30cm са сабијањем вибро плочом или вибро ваљком до збијености од мин. $Me=50Mpa$ (тротоар), односно од $Me=85Mpa$ (коловоз), са обавезним квашењем насипаног материјала.

одобрену депонију.

- - Морају се утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе евентуално нових инсталација са утврђеним тачним стационажама, на месту укрштања мреже водова са саобраћајницама и другим инсталацијама, на месту лома инсталација и на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају локацији трасе.
- - Приликом пројектовања претходно потребно је прибавити услове за укрштање и паралелно вођење од свих управљача инсталација, водова на траси подземних водова канализације у складу са позитивним законским прописима који уређују област из домена Закона о планирању и изградњи.
- - При пројектовању водити рачуна у косинама у зони саобраћајнице, уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења локације.
- - Морају се утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе евентуално нових инсталација са утврђеним тачним стационажама, на месту укрштања мреже водова са саобраћајницама и другим инсталацијама, на месту лома инсталација и на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају локацији трасе.
- - При пројектовању треба предвидети и трошкове услед раскопавања или радова везаних за раскопавање када настану оштећења на подземним инсталацијама јавних површина, комуналним, стамбеним и другим објектима, као и оштећење површине јавне намене која није предмет раскопавања које сноси инвеститор а у складу са Правилником о раскопавању површина јавне намене бр. 09-06-152/2019-3 од 21.10.2019.године, односно чланом 14

Услови за укрштање подземних инсталација са јавним путем:

*Предвидети да се укрштање са путем врши искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

*Могуће је полагање инсталација и у отвореном ископу уз посебну сагласност управљача јавних путева за конкретан пут, уз пројекат привременог техничког регулисања саобраћаја у време извођења радова.

*Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране.

*Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35m.

*Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00m.

*Два узастопна укрштаја не могу бити на мањем одстојању од 10,0m.

*Подземна инсталација се полаже уз поштовање техничких услова за конкретну инсталацију.

Услови за паралелно вођење подземних инсталација са предметним путем:

*Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

*На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и известити адекватна заштита трупа предметног пута.

*Инфраструктурни коридори инсталација се могу предвидети и у коловозу јавног пута уз посебну сагласност управљача јавних путева за конкретан пут.

*Подземна инсталација се полаже уз поштовање техничких услова за конкретну инсталацију

***Израду пројектно техничку документацију ускладити са Правилника о раскопавању површина јавне намене бр. 09-06-152/2019-3 од 21.10.2019.године (Сл.гл.града Пожаревца бр.15/2019 од 21.10.2019.године).**

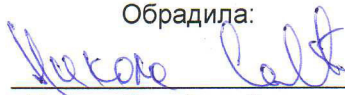
***Обавезује се Инвеститор да пре почетка извођења радова достави ЈКП "Паркинг сервис" Одељење управљања и одржавања путевима, захтев за издавање сагласности на раскопавање јавне површине као и за све потребне прикључке на инфраструктуру.**

***Обавезује се Инвеститор да се пре почетка извођења радова обрати ЈКП "Паркинг сервис" за издавање одобрења за привремено заузимање јавних паркиралишта. У случајевима извођења радова у близини паркиралишта на више сати у току дана плаћа се**

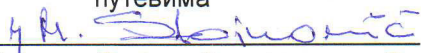
складу са чл.14. Одлуке о управљању јавним паркиралиштима број 011-06-181/2019-15 од 26.12.2019.године (Сл.Гл.града Пожареваца бр.19/2019).

- Технички услови се издају за потребе израде техничке документације за потребе прикључења објекта Казнено-поправни завод за жене кп бр.1733 К.О. Пожаревац на мрежу атмосферске канализације, и у друге сврхе се не могу користити.
- Рок важности техничких услова је две године.

Обрадила:


Никола Савић, грађ.тех.

Руководилац за послове управљања
путевима


Миодраг Стојковић, дипл.инж.грађ.

Директор ЈКП Паркинг сервис



Марија Паповић, дипл.економиста

Доставити:

- наслову
- обрађивачу
- архива ЈКП "Паркинг сервис"



Бр. 270/2
Датум: 24.01.2020.год.
Шифра партнера: 1829
Шифра ГМ: 257
Шифра ТПС: 4018

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д.
11070 Београд
Булевар Михајла Пупина 12
(по овлашћењу Министарства правде)

Технички услови за пројектовање и прикључење на ТС БР 11/2020

Поштовани,

У вези вашег Захтева бр. 270 од 16.01.2020. године (111 од 13.01.2020. године) за издавање техничких услова из надлежности ЈП „Топлификација“ Пожаревац за изградњу новог смештајног објекта у оквиру комплекса Казнено поправног завода за жене у Пожаревцу, а на месту постојећег главног смештајног објекта чије се рушење планира, обавештавамо вас следеће:

Адреса објекта који се прикључује и број парцеле:	Моше Пијаде бб, К.П. 1733 К.О. Пожаревац		
Тип објекта:	☒ Самостојећи	☐ Објекти у низу	☐ Део зграде
Намена појединих делова:	☐ Стамбени	☒ Пословни	☐ Остало
Класификација делова		127410	
Бруто површина (m ²):		5600	
Топлотна снага (kW):	450 kW		
Спратност: (По+П+бр. Спр.+Пк):	По+П+2		
Категорија објекта	☐ А	☐ Б	☒ В

обавештавамо вас следеће:

1. Технички услови за пројектовање објекта:

Статус објекта:	☐ Постоје посебни технички услови за пројектовање	☒ Не постоје посебни технички услови за пројектовање
-----------------	--	--

Образложење:	- У зони предвиђеној за градњу објекта не постоји изведена инсталација система даљинског грејања у власништву ЈП „Топлификација“ Пожаревац.
--------------	---

2. Технички услови за прикључење на систем даљинског грејања и пројектовање унутрашње инсталације грејања:

Статус прикључка:	☒ Постоје технички услови за прикључење ☐ Не постоје технички услови за прикључење ☐ Не издају се технички услови за прикључење
Образложење:	- Постојећи комплекс Казнено поправног завода за жене у Пожаревцу, кп. бр. 1733 К.О. Пожаревац прикључен је на даљински систем грејања преко топлопредајне станице ТПС „КП дом за жене“ која служи за грејање само објекта предметног комплекса. У евиденцији ЈП „Топлификација“ уведен је са укупно 1.674,00 kW инсталисане снаге (прорачунате у режиму 90/70° C) и укупно прикључених 10.000 m² у оквиру више издвојених јединица. - Да би се створили технички услови за прикључење на даљински систем грејања града Пожаревца новог смештајног објекта у оквиру комплекса Казнено поправног завода за жене у Пожаревцу, а на месту постојећег главног смештајног објекта чије се рушење планира потребно је: 1. Реконструисати по потреби прикључни вод за постојећи објекат и прилагодити га положају и капацитету новом објекту чија се изградња планира; 2. Изградити унутрашњу инсталацију за нови смештајни објекта чија се изградња планира.
Надокнада за прикључење на даљински систем грејања:	Надокнаду за прикључење објекта на дистрибутивну мрежу плаћа купац по ценовнику, у односу на kW инсталисане снаге (прорачунате у режиму 90/70° C) дефинисане пројектом унутрашње инсталације. Висина надокнаде за прикључење за разлику инсталисане снагу од 115 kW (процењена разлика у капацитету између старог објекта који се руши и новог објекта) износи: $115 \text{ kW} \times 13.250,00 \text{ дин/ kW} = 1.523.750,00 \text{ дин} + \text{ПДВ (20\%)}$ НАПОМЕНА: Коначни износ надокнада за прикључење дефинише се Уговором о прикључењу и плаћа се пре прикључења објекта на ТС.
Трошкови градње:	Дистрибутивна мрежа и прикључни топловод граде се заједничким средствима са учешћем купца у трошковима градње овог дела система по упросеченим јединичним ценама, сразмерно kW уговорене снаге објекта који се прикључује, на локацији обухваћеној усвојеним Планом пословања ЈПТ. Уградња мерно регулационог сета (МРС за објекат купаца) није предвиђена, обзиром да се регулација и мерење утrophка топлотне енергије обављају унутар топлопредајне станице. Унутрашњу инсталацију у објекту гради купац о свом трошку. Потребна упутства и информације везане за активности ради стицања финансијских услова за прикључење на даљински систем грејања Купац же добити од надлежног радника Инфо центра.
Рок и начин прикључења:	По окончању изградње недостајуће инфраструктуре на локацији обухваћеној Планом пословања ЈПТ за 2020. годину и након испуњења свих услова дефинисаних Уговором са купцем.

Место прикључења на постојећу топлофикациону мрежу:	На постојећи прикључак за главни смештајни објект чије се рушење планира. Прикључење се изводи на постојећу унутрашњу инсталацију унутар комплекса Казнено поправног завода за жене.
Максимална расположива снага на месту прикључења на постојећу мрежу је:	450 kW (укупна расположива снага за цео објект чија се изградња планира)
Максимална расположива снага на месту прикључења на унутрашњу инсталацију је:	450 kW

Опште информације

1. Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без одобрења за изградњу и главног пројекта, не може бити прикључен на мрежу даљинског грејања у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.
2. Радови се изводе у грађевинској сезони, с тим да је почетак радова, након добијања потребних сагласности и дозвола, а завршетак свих радова 01. октобар исте грађевинске сезоне.
3. За све информације и договоре обратити се надлежном раднику Инфо центра ЈП „Топлификација“.
4. Саставни део ових техничких услова су „Општи ТУ за прикључење индивидуалног објекта на преносну мрежу преко ЗТПС“ којим се дефинишу сви технички и други услови за пројектовање и прикључење на даљински систем грејања. Прилог се преузима са званичног сајта ЈП „Топлификација“ Пожаревац, на адреси: <https://www.toplifkacija.rs/prikljucenje/>.
5. Технички услови у општем случају важе годину дана од дана издавања, а за потребе изградње нових објекта важе у складу са законом и подзаконским актима који регулишу ову област.

Израдио:

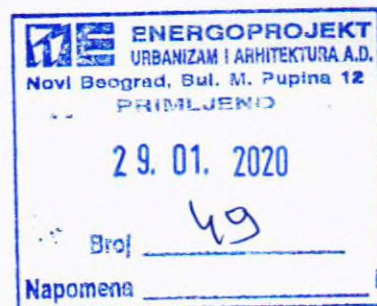


ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА“

Руководилац техничког система:

Златко Цвејић, дипл.инж.маш.

До: 1 х Наслову, 1 х а/а-досије купца



ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“

Бр.

8V.000-9059/2

03-03-2020 20 год.

БЕОГРАД.МАСАРИКОВА 1-3

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

EPUA20000140

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 8V.1.0.0.-9059-20

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И
АРХИТЕКТУРА А.Д. БЕОГРАД

Ваш број:

БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА бр. 12

Пожаревац, 27.02.2020

11000 БЕОГРАД

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац размотрио је захтев примљен дана 27.02.2020 године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017, доносе се

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

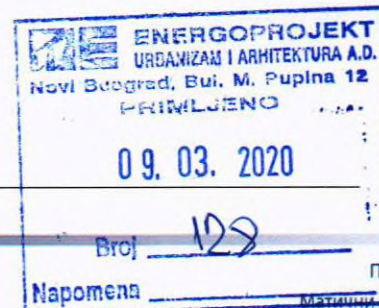
за изградњу, ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕ.ПАРТИЗАН.ОДРЕДА КОНПЛЕКС КАЗНЕНО ПОПРАВНОГ ЗАВОДА ЗА ЖЕНЕ (парцела бр. 1733 на К.О. ПОЖАРЕВАЦ,).

На датој локацији постоје електроенергетски објекти (ПОДЗЕМНИ 10kV ВОДОВИ), у КОНПЛЕКСУ КАЗНЕНО ПОПРАВНОГ ЗАВОДА ЗА ЖЕНЕ (парцела бр. 1733 на К.О. ПОЖАРЕВАЦ,), а власништво су „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- Да се пре почетка ископа у близини наших подземних водова затражи од нас идентификација и тачно обележавање на терену наших постојећих подземних кабловских водова.
- Да се ископ и затрпавање у близини наших каблова врши искључиво ручно и под нашим Надзором уз обавезно евидентирање података о завршеном послу у грађевински дневник извођача радова.
- Да се приликом укрштања и паралелног вођења gasоводне мреже са постојећим подземним кабловима испоштују минимално растојање при укрштању и при паралелном вођењу.
- Да подносилац овог захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења наших постојећих кабловских водова насталих непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

11 000 Београд
Масарикова 1-3Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, Пожаревац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, Пожаревац.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- 2.5. На предметној локацији Казено поправни завод за жене поседује свој Електроенергетски објекат БСТС 10/0,42 kV, инсталисане снаге 630 kVA.
- 2.6. Мерење електричне енергије је на средњем напону (10 kV) са одобреном снагом од 200 kW. ЕД број мерног места је 916588717.
- 2.7. Како је у захтеву наведена већа једновремена снага (270 kW) за нови објекат инвеститор се може обратити за повећање одобрене снаге на мерном месту.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неухвађање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог: -На предметним локацијама постоје наше подземне инсталације 10kV и 0,4 kV напонског нивоа.Дубина наших инсталација је од 0,6 до 1,2 метара.

-Укрштање и паралелно вођење урадити по важећим ТП ЕПС-а.

-На местима укрштања ископ вршити ручно.

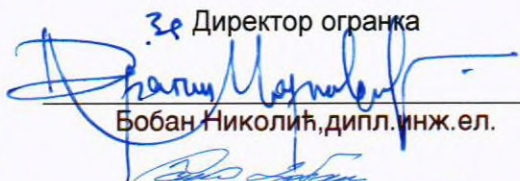
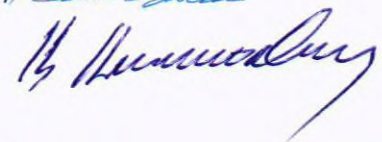
- Оверене ситуације x1

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници



За Директор огранка

Бобан Николић, дипл. инж. ел.


10 KV KAPON



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 11638/2-2020

ДАТУМ: 13.01.2020.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд



**Министарство правде, Управа за извршење кривичних санкција,
Ул.Немањина 22-26
11000 Београд**

ПРЕДМЕТ: Давање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу новог смештајног објекта у оквиру комплекса Казнено поправног завода за жене у Пожаревцу на к.п. бр.1733 КО Пожаревац у Пожаревцу.

ВЕЗА: Захтев бр.401-00-00004/2020-04/01 од 09.01.2020.

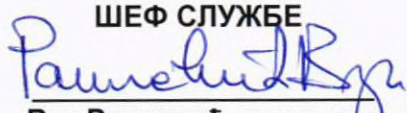
Поступајући по вашем захтеву бр.401-00-00004/2020-04/01 од 09.01.2020. дајемо Вам сагласност према приложеној нам ситуацији а под следећим условима:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ Одељење за планирање и изградњу мреже Пожаревац, ул.Јована Шербановића бр.3 12000 Пожаревац, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања као и извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавезан да затражи промену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“ неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања / изградње инфраструктуре

електронских комуникација овласти инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.

10. Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
11. Радови на заштити и обезбеђивању, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када се ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телеком Србија“, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
18. По завршетку радова на измештању објекта потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл. инж. Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Вук Раичевић, дипл. инж.

PODZEMNI TT KAPACITETI
17.01.2020
MILADINOVIC NENAD



ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 11638/3-2020

ДАТУМ: 17.01.2020 г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд



**Министарство правде, Управа за извршење
Кривичних санкција
Немањина бр.22-26**

11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Захтев за достављање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу новог смештајног објекта у оквиру комплекса Казнено поправног завода за жене у Пожаревцу, на кп бр:1733 К.О Пожаревац

ВЕЗА: Захтев бр. 11638/1-2020 од 16.01.2020 године.

На основу вашег захтева од 16.01.2020 године, под бројем 11638/1-2020, којим сте тражили услове и податке за израду Урбанистичког пројекта за изградњу новог смештајног објекта и прикључење објекта, који се налази у оквиру комплекса Казнено поправног завода за жене у Пожаревцу, на ТТ капацитете, обавештавано Вас следеће :

1. Молимо Вас да ове техничке услове пажљиво прочитате како би разумели које су ваше обавезе као инвеститора, које су обавезе одабраног извођача и обавезе Телекома.

2. За потребе изградње телекомуникационог привода, потребно је да прибавите сагласности јавних предузећа за радове на јавним површинама и обавезно доставите Телекому како би благовремено отпочели са радовима.

3. У сарадњи са Телекомом планирати позицију за монтажу ормана за кућну концентрацију (ИТО). У ИТО- орману приложити распоред развода кућне инсталације. Кућиште разводног ормара мора бити повезано на заштитно уземљење.

4. Део простора који се предвиђа за смештај електронских комуникационих уређаја, треба да се налази у приземљу или првом подземном нивоу, да је лако приступачан, како за особље, тако и за увод каблова.

5. Део простора који се предвиђа за смештај електронских комуникационих уређаја, мора бити постављен на прописаном растојању од могућих извора електромагнетних сметњи (Трансформатора, електромотора, генератора, рендгенских уређаја) као и од других инсталација.

6. Уземљење простора за смештај телекомуникационе опреме мора бити прописно изведено и мора обезбедити заштиту и несметано функционисање телекомуникационе опреме.

7. Обавеза Телекома је да изгради приводни телекомуникациони кабл за прикључење Вашег објекта на телекомуникациону инфраструктуру. Ваша обавеза је да положите 2 (две) заштитне ПЕ цеви фи- 40 мм од позиције ИТО-1 ормана, кроз подрумске просторије, до изласка из вашег објекта. Од вашег објекта, положите 2 (две) ПЕ цев Ф-40 мм на следећи начин : Од новог објекта, до ивице ваше грађевинске линије, ископати ров димензије 0.4 x 0.8 м, и у њега положити 2 (две) ПЕ цев Ø-40 мм на дубини од 0.8 м. Крајеве цеви завршити у зеленој површини према улици Моше Пијаде,, ка траси постојећег приводног ТК кабла.

8. Пре почетка радова инвеститор је дужан да Телекому достави записник о избору извођача како би Телеком на основу тога одредио стручно лице које ће вршити надзор

9. Ако у току радова извођач установи да је неопходно одступити од ових техничких услова, мора да заједно са инвеститором а уз договор са надзорним органом из Телекома, затражи промену техничких услова . Промена техничких услова по завршетку градње није више могућа

10. Приликом извођења радова, извођач треба да строго води рачуна да не дође до оштећења постојећих ТТ каблова (уколико постоје уцртани су вам у сагласности за изградњу објекта. За све додатне податке може се обратити стручној служби Телекома. Уколико дође до оштећења постојеће ТТ капацитета извођач / инвеститор је дужан да надокнади штету.

11. По завршетку радова извођач је дужан да писмено обавести Телеком о завршетку радова и у прилогу достави документацију изведеног стања са протоколом мерења приводних каблова . По добијању дописа Телеком ће оформити комисију за квалитетни пријем радова. За комисију је потребно припремити главни пројекат и решење о одобрењу грађења са клаузулом правоснажности . Комисија свој рад завршава записником који се шаље инвеститору и извођачу. Ако је мишљење комисије позитивно радови се могу сматрати завршеним у противном извођач је дужан да отклони све недостатке из извештај и поново затражи квалитетни пријем. Извођач је радове завршио када комисија за квалитетни пријем да позитивно мишљење.

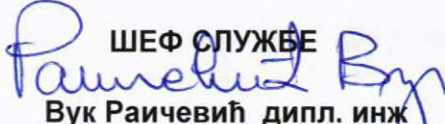
12. Овим техничким условима обезбеђују се само општи услови за прикључење објекта на ТТ мрежу док ће се реализација нових ТФ прикључака обавити у зависности од постојеће инфраструктуре и слободних капацитета у месној мрежи, датумом подношења захтева.

13. Рок важности техничких услова је годину дана .

14. Телефон за информације 012 / 532 - 222 и 064 / 612 – 18 42 .

У прилогу вам достављамо скицу трасе полагања ПЕ цеви , као и списак лиценцираних извођача радова.

С поштовањем .

ШЕФ СЛУЖБЕ

Вук Раичевић дипл. инж

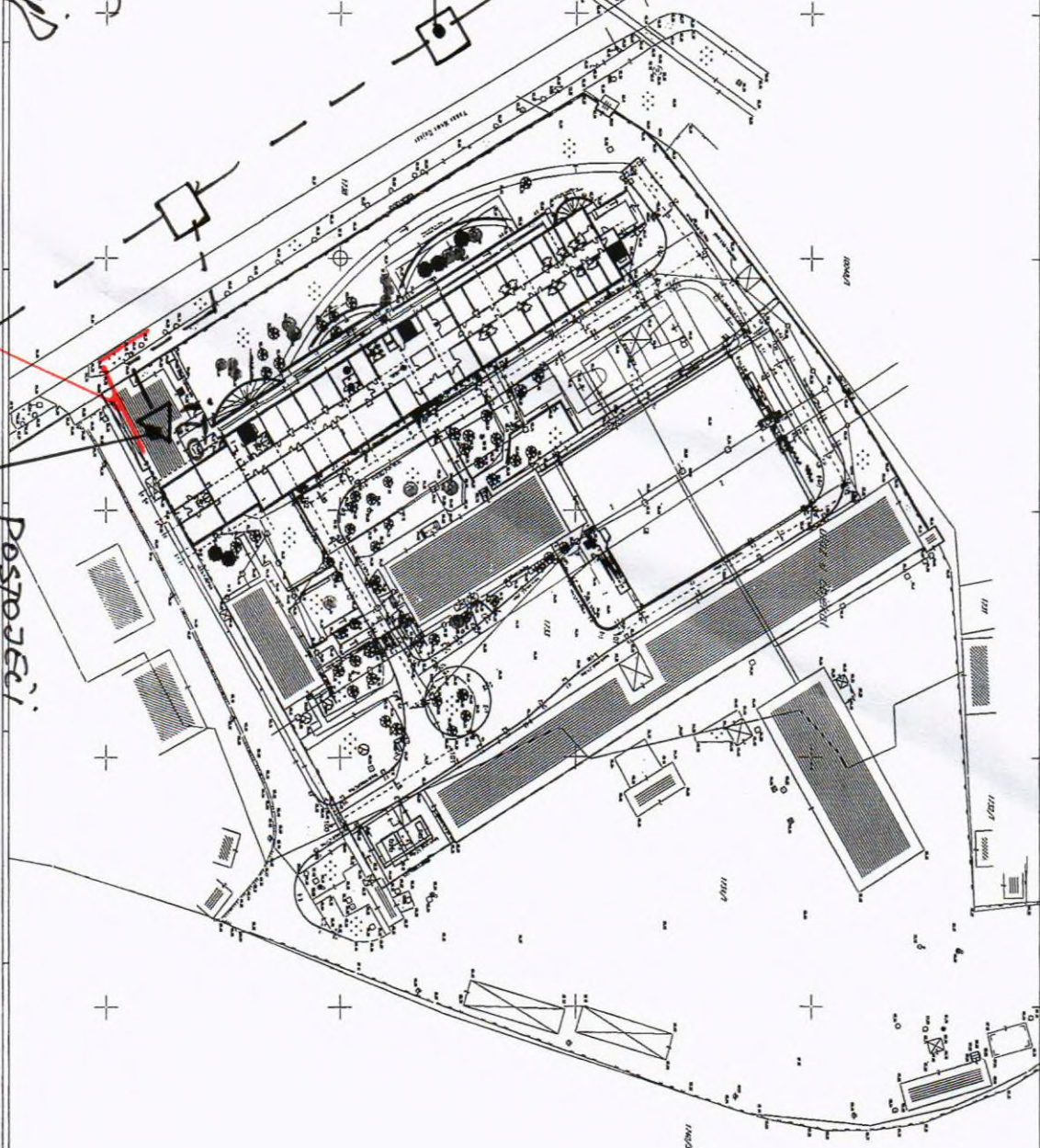


16.01.2020

✓

Nové Pě
Cení 4-40

POSTOJCI
KUHARSHI
TI IZVOD
(ITO)



PROSALING	
NBS Special Publication 800-10 A Guide to the Selection and Use of Statistical Software for the Social Sciences	
Author	James H. Stewart, Jr.
Editor	James H. Stewart, Jr.
Reviewer	James H. Stewart, Jr.
Printer	U.S. Government Printing Office
ISBN	0-486-80010-0
Library of Congress	QA141.3 .S78 1980
Ordering Information	U.S. Government Printing Office, Washington, D.C. 20540

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Експликација 1 : 1000

Служба за катастар непокретности Пожаревац

Пожаревац, Дрвска бр 2

Број 953-1/2019-132

Катастарска парцела бр 1733

КО Пожаревац 01

Материца пута Београд - Бео

1048/1

1731

1731/1

POSTOJEĆE
KABLONSKO OKNO

POSTOJEĆA
TELEKOMUNIKACIONA
INFRASTRUKTURA

POSTOJEĆI KABLONSKI
IZVOD (170)

NOVE PEČU
Φ-40 X 2

1732

1733

1734/1

Начертано:

Датум и време извођења:

22.03.2019. године 08:40

Извршио: Пожаревац Милош

Датум и време:

М.П.

Број: 2/2020-99

Дана: 17.01.2020



EPUA20000037

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ
Урбанизам и архитектура ад
Булевар Михајла Пупина 12
11070 Нови Београд

Предмет: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду
Урбанистичког пројекта за изградњу новог смештајног објекта у
оквиру комплекса Казнено поправног завода за жене у Пожаревцу

Дана 13.01.2020. године смо примили ваш допис број 01/20 којим тражите сарадњу на изради Урбанистичког пројекта за изградњу новог смештајног објекта у оквиру комплекса Казнено поправног завода за жене на катастарској парцели број 1733 КО Пожаревац у Пожаревцу.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду Урбанистичког пројекта.

Предметна катастарска парцела број 1733 КО Пожаревац се налази уз улицу Моше Пијаде, а са десне стране једноколосечне железничке пруге: Мала Крсна – Бор – Распутница 2 – (Вражогрнац) од наспрам км 88+064 до наспрам км 88+184 предметне пруге. Најближа ивица парцеле 1733 КО Пожаревац је на растојању већем од 15 метара мерено управно на осу колосека. Висока бетонска ограда око целог комплекса се налази на растојању не мањем од 20 метара од осе предметног колосека.

Развојним плановима "Инфраструктура железнице Србије" ад и Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС број 88/10) предвиђена је ревитализација и модернизација пруге Мала Крсна - Бор - Распутница 2 - (Вражогрнац), као и електрификација преосталог дела пруге од Пожаревца до Бора и Вражогрнаца, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга. „Инфраструктура железнице Србије“ ад не поседује израђену техничку документацију за наведену реконструкцију и модернизацију пруге.

Услови железнице за израду предметног Урбанистичког пројекта

I Општи услови

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
 - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;
 - б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која

чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:

- 1) пружни појас;
 - 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
 - 3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
 - 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
 - 5) горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
 - 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
 - 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
 - 8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
 - 9) постројење за трансформацију и пренос ел. енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанци и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
- в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.
- ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

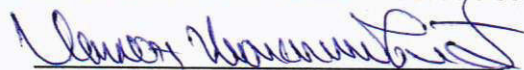
II Посебни услови за израду Урбанистичког пројекта су следећи:

1. Могуће је планирати изградњу новог смештајног објекта спратности По+Пр+2, на кп број 1733 КО Пожаревац са десне стране железничке пруге од наспрам km 88+089 до наспрам km 88+109, на месту постојећег објекта предвиђеног за рушење, на растојању већем од 25 метара рачунајући управно на осу колосека предметне пруге. Предметни објекат и извођење радова на изградњи не смеју угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.
2. Приликом израде Урбанистичког пројекта приступ локацији је могуће планирати искључиво са улице Моше Пијаде која се укршта са пругом на месту постојећег путног прелаза у км 88+064 који је осигуран полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу.
3. Одводњавање површинских вода са објекта и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од тупа железничке пруге.
4. У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
5. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом не може бити мањи од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом пројектовати тако да се иста поставља на дубини од минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације.

6. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за планирање, реконструкцију и доградњу предметних објеката, као и друге инфраструктуре неопходне за функционисање простора (водовода, канализације, продуктовода) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Урбанистичког пројекта да достави коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Урбанистичког пројекта Урбанистичког пројекта за изградњу новог смештајног објекта у оквиру комплекса Казнено поправног завода за жене на катастарској парцели број 1733 КО Пожаревац у Пожаревцу, "Инфраструктура железнице Србије" ад у циљу прибављања сагласности на исти.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**



Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, www.srbijavode.rs,
vrstomava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85; 425-81-86 Факс: 018/451-38-20

Број: 240 *h*

Датум: *20. I 2020.*



ЕНЕРГОПРОЈЕКТ
Енергопројект Урбанизам и архитектура а.д.
Булевар Михајла Пупина бр.12
11 070 НОВИ БЕОГРАД

Предмет: Обавештење по вашем захтеву,
даје се



Поштовани,

поводом вашег захтева број 07/20 из јануара 2020 године (наш број 240 од 13.1.2020 год.) а у вези техничких информација и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу новог смештајног објекта, у оквиру комплекса Казнено поправног завода за жене у Пожаревцу, на к.п.бр.1733 КО Пожаревац, достављамо Вам следеће обавештење :

- Према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) ван обједињене процедуре, а на захтев органа који је надлежан за доношење плана. Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничка документа за спровођење планских докумената па их треба радити у свему према важећим планским документима.
- За израду техничке документације за изградњу новог смештајног објекта, у оквиру комплекса Казнено поправног завода за жене у Пожаревцу, на к.п.бр.1733 КО Пожаревац, **водни услови се издају у поступку обједињене процедуре**, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

С поштовањем

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД
ВПЦ „МОРАВА“ НИШ *80*
РУКОВОДИЛАЦ
J. M.
Драгана Симић дипл.правник



број: 101

датум: 31.01.2020.год.

По захтеву "ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA" а.д. Београд, број 03/20 а на основу овлашћења Министарства правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција број 401-00-00004/2020-04/01, за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта, а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон), Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 – др.закон), члана 3. Закона о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС", бр. 88/2011 и 104/2016), члана 15. Одлуке о условима и висини накнаде за коришћење улица, општинских и некатегорисаних путева на територији града Пожареваца (Службени гласник града Пожареваца бр.1/2015), Правилника о начину рушења коловоза и тротоара бр. бр. 2199 од 25.08.2017. године, члана 109. до 120. Одлуке о комуналном уређењу и Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналном уређењу (Сл.Гл.града Пожареваца бр.12/2010 и 6/2017 од 05.07.2017.године),члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гл.РС бр.113/15, 96/2016, 120/2017), достављају Вам се:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- За израду Урбанистичког пројекта за изградњу новог смештајног објекта у оквиру комплекса Казнено поправног завода за жене у Пожаревцу **спратности По+П+2 и два крила спратности П+2 у улици Моше Пијаде на кп.бр.1733 К.О.Пожаревац** у Пожаревцу, а у свему како је приказано у ИДР-у, поднетом од стране "ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA" а.д. Београд, улица Булевар Михајла Пупина број 12, Београд.
- Катастарска парцела бр.1733 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, налази се у оквиру грађевинског подручја града Пожареваца, у оквиру шире зоне градског центра, у зони посебне намене, у оквиру комплекса Казнено поправног завода за жене, у Пожаревцу. На предметној катастарској парцели налази се више објеката који у функционалном смислу чине целину. Постојећи главни смештајни објекат спратности По+Пр+1, димензија 114,09х17,07м изграђен је 1874. а реконструисан 1911. године. и налази се у врло лошем и дотрајалом стању и предвиђен је за рушење. На предметној локацији кп.бр1733 на месту порушеног објекта предвиђена изградња новог смештајног објекта.Ново изграђени објекат чиниле би три целине, централни део објекта спратности По+П+2 и два крила спратности П+2. Основна функција објекта је смештај лица лишених слободе за максимално 290 осуђеника, већином смештених у типским четворокреветним собама/ћелијама с интегрисаним санитарним чвором. Предвиђено је да у објекту борави ~25 запослених лица. Објекат је димензија ~17х106м и позициониран на месту постојећег објекта (који се руши), тако да се наслања на зид постојећег објекта Управне зграде.
- Приступ објекту на предметној грађевинској парцели остварује се директно из улице Моше Пијаде. Обезбедити безбедан и несметан колски и пешачки прилаз предметном објекту са јавне саобраћајнице. Новоформирани пројектовани прилаз обавезно пројектовати тако да се уклапа у постојећу нивелацију тротоара и саобраћајнице улицеМоше Пијаде.
- Обавезује се Инвеститор да сва настала оштећења током изградње објекта и кретања радне механизације на јавним површинама врати у првобитно стање.
- Обавезује се Инвеститор да пре почетка извођења радова достави ЈКП "Паркинг сервис" Одељење управљања и одржавања путевима обавештење када почиње предметне радове како бисмо изласком на терен направили записник о тренутном стању на јавним површинама.

- Технички услови се издају за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу новог смештајног објекта у оквиру комплекса Казнено поправног завода за жене у Пожаревцу **спратности По+П+2 и два крила спратности П+2 у улици Моше Пијаде на кп.бр.1733 К.О.Пожаревац** у Пожаревцу, и у друге сврхе се не могу користити, за сва прикључења на јавну инфраструктуру, полагањем инсталација на јавној површини, обратити се за давање сагласности на раскопавање јавне површине.
- Рок важности техничких услова је две године.

Обрадила:

Ј. Рашиновић
Сања Пауновић, грађ.тех

Руководилац за послове
управљања путевима

М. Стојковић
Миодраг Стојковић, дипл. инж. грађ.

Директор ЈКП "Паркин сервис"

М. Паповић
Марија Паповић, дипл. економиста





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу
Одсек за превентивну заштиту
09.24.1 број: 217-598/20-1
Датум: 04.03.2020. године
П о ж а р е в а ц

ГБ/НМ

ПИСАРНИЦА
КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ЗА ЖЕНЕ
У ПОЖАРЕВЦУ
ПРИМУЉЕНО: 10 MAR 2020
Орган. Број. Прилог. Вредно.
021-1885/2020-01

КАЗНЕНО ПОПРАВНИ ЗАВОД ЗА ЖЕНЕ

Пожаревац

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта

Приликом израде урбанистичког пројекта за изградњу новог смештајног објекта који чини централни део спратности По+П+2 и два крила спратности П+2 на к.п.бр. 1733/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, треба применити мере заштите од пожара у складу са:

- Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015)
- Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС" бр.54/15)
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/2018)
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95)
- Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Службени лист СФРЈ", бр. 21/90)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СРЈ", бр. 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за заштиту електро енергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. . 74/90)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78 и "Службени лист СРЈ", бр. 37/97)
- Правилником о техничким нормативима за постављање надземних електроенергетских водова и телекомуникационих кабловских водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 36/86)
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88, 74/90 и "Службени лист СРЈ", бр. 28/95),
- Правилник о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте настале у пожару ("Сл.лист СФРЈ" бр. 45/98).
- Правилник о техничким нормативима за системе вентилације и климатизације ("Сл.лист СФРЈ бр.38/89 и сл.гласник РС" бр.118/2014).

- Правилник о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл.лист СРЈ" бр.87/93).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ" бр.11/96)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене("Сл.гласник РС" бр.22/19)
- Правилник о техничким нормативима за системе вентилације и климатизације ("сл.лист СФРЈ бр.38/89 и сл.гласник РС" бр.118/2014)

Уколико се планира складиштење и коришћење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, изградња гасовода, гасних станица и сл. Треба применити мере заштите од пожара у складу са:

- -Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС" бр. 54/15)
- -Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење , погон и одржавање гасних котларница ("Сл.лист СФРЈ" бр. 10/90 и 52/90)
- -Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл.гласник РС" бр. 86/2015)
- -Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл.лист СРЈ" бр.20/92 и 22/92)

као и другим важећим, домаћим и иностраним техничким прописима и стандардима који се примењују приликом израде пројектне документације у циљу заштите од пожара.

Такса није наплаћена сагласно чл.18 Закона о републичким административним таксама таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 53/04, 42/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13 , 57/14, 45/15, 83/15, 50/16, 61/17,50/18,38/19,86/19).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Пуковник полиције
Др Горан Ђорђевић

[Handwritten signature]

ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА Бр. 22

Текући рачун: 160-12511-82

Шифра делатности: 3811

Матични број: 17223836

ПИБ: 100 436 152

Наш знак 01-47217

Ваш знак _____

Пожаревац 05.02.2020



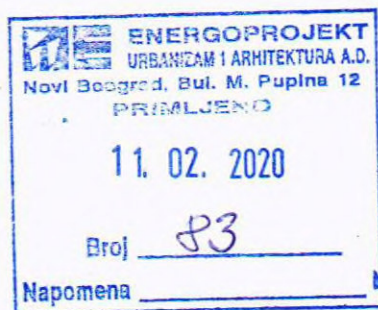
Енергопројект Енергопројект Урбанизам и архитектура а.д. Београд Бул.Михаила Пупина 12 11070 Нови Београд

На захтев наведених подносиоца за достављање неопходних услова, а за потребе издавања техничких услова за израду урбанистичког пројекта објекта на К.П.бр. 1733 КО Пожаревац, у оквиру комплекса Казнено поправног дома за жене у Пожаревцу, а ради рушења и изградње новог смештајног простора спратности По+П+2 и два крила спратности П+2, а ван обједињене процедуре, и на основу одлуке о Комуналном уређењу Града Пожаревца и Службеног Гласника Града Пожаревца Бр. 12/2010; 6/2011; 2/2012 и 3/2014 године и чланова 29,33,34,36,37,41,43. ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац издају следеће:

Техничке услове

За потребе израде урбанистичког пројекта за ради рушења и изградње новог смештајног простора спратности По+П+2 и два крила спратности П+2, обавезује се инвеститор да набави 2(два) контејнера од 5м³ на локацији парцеле која омогућава слободни простор за постављање и маневрисање посуда за смеће на улици Моше Пијаде.

За издавање техничких услова ЈКП „Комуналне службе“ не потражују никакву накнаду.



ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац
директор
Слободан Јовић инж.тех.

