

e-mail: jpt@toplifikacija.rs | www.toplifikacija.rs

ЈП "ТОПЛИФИКАЦИЈА" Пожаревац

Јавно предузеће за производњу, пренос и дистрибуцију топлотне енергије, одржавање и експлоатацију термотехничких уређаја и инсталација и инжењерине енергетских постројења и инсталација; за производњу гаса и дистрибуцију гасовитих горива преко система цева; за производњу гаса за комуналне сврхе и дистрибуцију гаса

МБ: 07351682 | ПИБ: 101971396 | Трг Радимира Вујовића бр. 2, 12000 Пожаревац | Тел: (0800) 105-104, (012) 542-785 (централа), Факс: (012) 542-543

Бр. 3484/2

Датум: 29.07.2020.год.

Шифра партнера: 1559

Шифра ГМ: 13310

Шифра ТПС: 4088

„Гајеви Апартамани“ Д.О.О.

Бресје бб

12000 Пожаревац

бр.тел. 063/788-99-00

Технички услови за пројектовање и прикључење на ТС БР 84/2020

Поштовани,

У вези вашег Захтева бр.3484 од 13.07.2020. године за издавање техничких услова из надлежности ЈП „Топлификација“ Пожаревац за индивидуални стамбени објекат, обавештавамо вас следеће:

Адреса објекта који се прикључује и број парцеле:	Немањина бр.46, К.П. 714/1,714/4,715/1,723/1,723/2,723/4,723/5 и 724/1 К.О. Пожаревац		
Тип објекта:	<input checked="" type="checkbox"/> Самостојећи	<input type="checkbox"/> Објекти у низу	<input type="checkbox"/> Део зграде
Намена појединих делова:	<input checked="" type="checkbox"/> Стамбени	<input type="checkbox"/> Пословни	<input type="checkbox"/> Остало
Класификација делова	112213		
Нето грејана површина (m ²):	7528		
Топлотна снага (kW):	300 kW		
Спратност: (По+П+бр. Спр.+Пк):	Пр		
Категорија објекта	<input type="checkbox"/> А	<input type="checkbox"/> Б	<input checked="" type="checkbox"/> В

обавештавамо вас следеће:

1. Технички услови за пројектовање објекта:

Статус објекта:	<input checked="" type="checkbox"/> Постоје посебни технички услови за пројектовање	<input type="checkbox"/> Не постоје посебни технички услови за пројектовање
-----------------	---	---

Образложење: - У зони градње објекта налазе се инсталације у надлежности Ј.П. „Топлификација“ чије је измештање планирано.

Назив локације 4088 ЗТПС 1/64 „Нушићева“

	Санација свих евентуалних оштећења на постојећем цевоводу, који настану као последица градње објекта ид стране извошача радова,падају на терет инвеститора објекта.
--	---

2. Технички услови за прикључење на систем даљинског грејања и пројектовање унутрашње инсталације грејања:

Статус прикључка:	<input type="checkbox"/> Постоје технички услови за прикључење	<input checked="" type="checkbox"/> Не постоје технички услови за прикључење	<input type="checkbox"/> Не издају се технички услови за прикључење
-------------------	--	--	---

Образложење:	<p>-Предметни објекат припада локацији која је предвиђена да се снабдева топлотном енергијом преко зонске топлопредајне станице 4088 ЗТПС 1/64 „Нушићева“.</p> <p>-Да би се створили технички услови за прикључење објекта на даљински систем грејања града Пожаревца потребно је:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изградити део дистрибутивне мреже закључно са прикључном шахтом у парцели купца; 2. Изградити прикључни топловод NV80 за објекат купца; 3. Изградити мерно-регулациони сет за објекат купца (MPC); 4. Изградити унутрашњу инсталацију у објекту купца. 5. Омогућити измештање постојећег вода који пролази кроз предметне парцеле и напаја објекте на адресама Немањина 40 и 42. Нова траса измештеног цевовода биће формирана у оквиру подрумске етаже будућег објекта.
Надокнада за прикључење на даљински систем грејања:	<p>Надокнаду за прикључење објекта на дистрибутивну мрежу плаћа купац по ценовнику, у односу на kW инсталисане снаге (прорачунате у режиму 90/70° C) дефинисане пројектом унутрашње инсталације и прикључног топловода.</p> <p>Висина надокнаде за прикључење за инсталисану снагу од 300 kW (процењене у односу на величину објекта) износи:</p> $300 \text{ kW} \times 13.250,00 \text{ дин/ kW} = 3,975,000,00 \text{ дин} + \text{ПДВ (20\%)}$ <p>Износ надокнаде обухвата типски прикључни топловод у дужини од максимално 12 метара трасе, као и одговарајући MPC:</p> <p>НАПОМЕНА: Коначни износ надокнада за прикључење дефинише се Уговором о прикључењу и плаћа се пре прикључења објекта на ТС.</p>
Трошкови градње:	<p>Дистрибутивна мрежа и прикључни топловод граде се заједничким средствима са учешћем купца у трошковима градње овог дела система по упросеченим јединичним ценама, сразмерно kW уговорене снаге објекта који се прикључује, на локацији обухваћеној усвојеним Планом пословања ЈПТ.</p> <p>Прикључни топловод у парцели купца гради се на основу закљученог Уговора о прикључењу између купца и ЈПТ, до 12 метара дужине трасе трошкови обухваћени надокнадом за прикључење на дистрибутивну мрежу, доплата по основу вишка радова за сваки метар преко 12 метара према ценовнику.</p>

	<p>МРС за објекат купаца испоручује и монтира ЈПТ, у односу на тип и величину дефинисану пројектом. Трошкови испоруке и монтаже МРС-а су обухваћени надокнадом за прикључење на дистрибутивну мрежу.</p> <p>Унутрашњу инсталацију у објекту гради купац о свом трошку.</p> <p>Потребна упутства и информације везане за активности ради стицања финансијских услова за прикључење на даљински систем грејања Купац же добити од надлежног радника Инфо центра.</p>
Рок и начин прикључења:	По окончању изградње недостајуће инфраструктуре на локацији обухваћеној Планом пословања ЈПТ за 2020. годину и након испуњења свих услова дефинисаних Уговором са купцем.

Место прикључења на постојећу топлофикациону мрежу:	На дистрибутивној мрежи подстанице ЗТПС „Нушићева“.
---	---

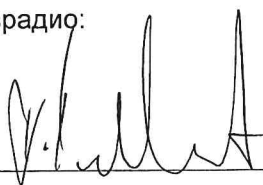
Максимална расположива снага на месту прикључења на постојећу мрежу је:	300kW
---	-------

Максимална расположива снага на месту прикључења унутрашње инсталације је:	300 kW
--	--------

Опште информације

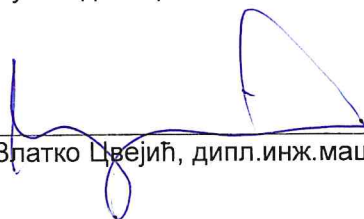
1. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без одобрења за изградњу и главног пројекта, не може бити прикључен на мрежу даљинског грејања у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.
2. Радови се изводе у грађевинској сезони, с тим да је почетак радова, након добијања потребних сагласности и дозвола, а завршетак свих радова 01. октобар исте грађевинске сезоне.
3. За све информације и договоре обратити се надлежном раднику Инфо центра ЈП „Топлификација“.
4. Саставни део ових техничких услова су „Општи ТУ за прикључење индивидуалног објекта на дистрибутивну мрежу преко ЗТПС“ којим се дефинишу сви технички и други услови за пројектовање и прикључење на даљински систем грејања. Прилог се преузима са званичног сајта ЈП „Топлификација“ Пожаревац, на адреси: <https://www.toplifikacija.rs/prikljucenje/>.
5. Технички услови у општем случају важе годину дана од дана издавања, а за потребе изградње нових објеката важе у складу са законом и подзаконским актима који регулишу ову област.

Израдио:



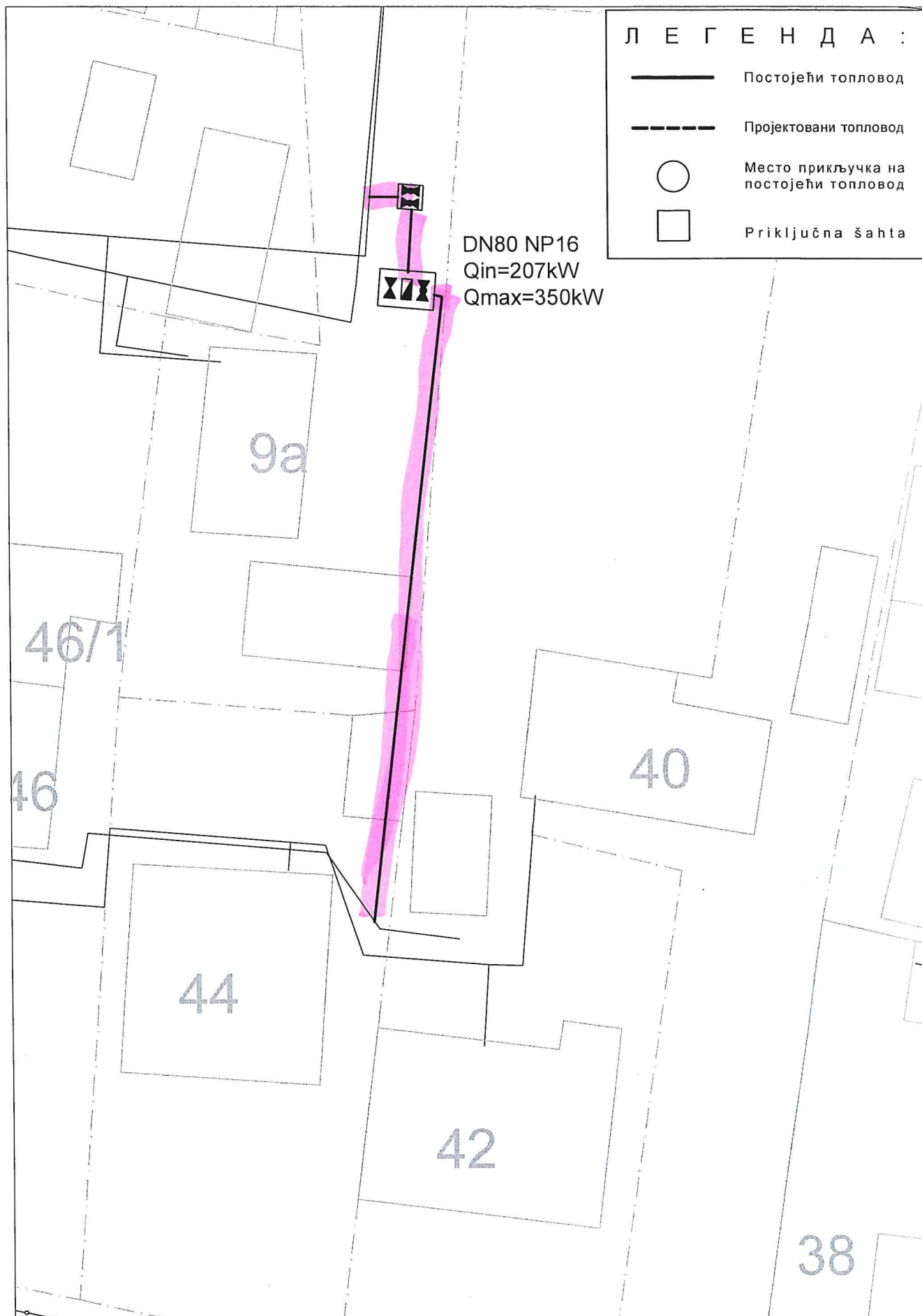

ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА“

Руководилац техничког система:



Златко Цвејић, дипл.инж.маш.

До: 1 x Наслову, 1 x а/а-досије купца



ОБРАДИО	Pavlović Predrag	КОРИСНИК	Gajevi Apartmani D.O.O.
ДАТУМ	29.07.2020.	АДРЕСА	Nemanjina 46
РАЗМЕРА :	НАЗИВ ЦРТЕЖА :	ЗАМЕНА ЗА :	
1:500	SITUACIJA		
		БРОЈ ЦРТЕЖА : 83	

