



## РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс + 381 26 46 22 309  
e-mail: office@spomenikikulture.org.rs • www.spomenikikulture.org.rs

Број: 243/2-2019

Смедерево: 01.08.2019. године

Гајеви Апартамани ДОО  
дир. Даниел Вујић

Пожаревачки партизански одред бб  
Пожаревац

**Предмет:** обавештење о могућности градње на к.п.бр. 715/1, 714/4 и 714/1 КО Пожаревац,  
у ул. Немањина бр. 48 у Пожаревцу

Поводом Вашег захтева (заведеног под бр. 243/1-2019 од 18.07.2019. године) за обавештење о могућностима градње на к.п.бр. 715/1, 714/4 и 714/1 КО Пожаревац, у ул. Немањина бр. 48 у Пожаревцу, обавештавамо Вас следеће:

Објекат који се налази на предметној парцели са становишта заштите непокретних културних добара има статус добра под претходном заштитом и у Плану заштите непокретних културних добара, израђеном за потребе Генералног плана Пожареваца, као и у Условима заштите за потребе израде Плана генералне регулације "Пожаревац 1" налази се у *Зони улица Лоле Рибара, Синђелићеве, Немањине и Југ Богданове*. Планом је дефинисано да ову зону карактеришу мере *делимичне урбане конзервације* које се односе на заштиту и деловање у оквиру просторних целина-зона код којих су поједини сегменти, односно подручја која се налазе у оквиру њих, изгубили своја споменичка својства, па је сходно томе у њима могуће вршити реконструкцију.

Ова просторна целина - Зона, налази се у оквиру старог ужег језгра Пожареваца и представља чврсту и добро очувану историјски наслеђену структуру. Представља један од ретких простора у оквиру градског урбаног подручја који има устројену скоро ортогоналну шему комуникација - саобраћајница (као носача урбане матрице) и у том смислу има сва својства (у урбанистичком смислу) засебне посебне просторне целине-градске четврти.

У смислу заступљености стилских одредница, у оквиру простора обухваћеног границама ове Зоне, препознати су објекти који припадају градској архитектури прелазног типа (у нешто мањем проценту), градској архитектури стилова која преовладава у укупном фонду наслеђа и мањи број објеката у духу Модерне. Великом већином, у оквиру ове зоне, објекти градитељског наслеђа који уживају претходну заштиту, одликују се наглашеним споменичким својствима.

Мере заштите појединачних објеката који поседују наглашена споменичка својства подразумевају враћање изгубљених, очување свих постојећих и ревитализацију споменичких својстава једног добра у целости. Посебан део ових мера се односи на санацију, ревитализацију, презентацију наведених добара и њихово укључивање у савремени живот, што је један од основних принципа интегративне заштите.



Међутим, обим очувања објеката под претходном заштитом зависи и од вредности њихових споменичких својстава, и степена евентуалне деградације. За објекте код којих је услед деградације окружења и девастације самог објекта дошло до губитка неких од споменичких својстава у наведеној планској документацији прописана је *мера чувања кроз документацију*.

Објекат који се налази на предметним парцелама је пример који је због неадекватног текућег одржавања и нестручно изведених интервенција на њему претрпео велики степен деградације. У статичком смислу објекат је стабилан, али с обзиром на то да не постоји интерес у санацији постојећег објекта и адаптацији простора како би исти био одржаван и укључен у савремене токове живота, извесно је да ће временом постати статички нестабилан. Такође, у непосредном окружењу предметних парцела не постоје други објекти са споменичким вредностима, са којима би објекат на предметним парцелама могао да чини целину и да сачува бар део наслеђеног амбијента.

У складу са наведеним сматрамо да је могуће објекат чувати кроз документацију, уз претходно детаљно архитектонско-техничко и фотографско снимање. Техничка и фото документација овог објекта ће се чувати у Регионалном заводу. Након тога на објекту је могуће изводити грађевинске радове већег обима или на његовом месту изградити нови објекат. За све радове који се планирају потребно је претходно прибавити Услове од овог Регионалног завода.

С поштовањем,

В. Д. ДИРЕКТОРА  
Дејан Радовановић

