

**ПРЕДЛОГ**

На основу члана 39. став 1. тачка 40а) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр.10/18, 12/18-исп. и 10/19) , Скупштина Града Пожаревца, на седници од \_\_\_\_\_ 2020. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**о изменама Купопродајног уговора – партија 1- технолошка опрема, УОП-Т:211-2018 од 2. јула 2018. године**

**Члан 1.**

Овом одлуком утврђују измене Купопродајног уговора – партија 1- технолошка опрема, УОП-Т:211-2018 од 2. јула 2018. године, закљученог између Града Пожаревца, као продавца и ЕКО УНИЈЕ SN BEOGRAD DOO Beograd, као купца.

**Члан 2.**

Одобрава се купцу продужење рока за извршење уговорне обавезе демонтаже и одношења купљене опреме на локацији некадашње фабрике шећера у Пожаревцу, уговореног рока из члана 3. тачке 3.6. из члана 1. ове одлуке, за шест месеци, до 31. децембра 2020. године, обзиром да купац ову уговорну обавезу није могао да изврши у уговореном року, због тога што је магацин шећера запечаћен од стране извршитеља по решењу о извршењу Привредног суда у Пожаревцу број ИИ. 180/19 од 16. јануара 2020. године.

**Члан 3.**

Обавезује се купац да отклони сва оштећења на објектима и инфраструктури , која настану приликом демонтаже и изношења купљене опреме, а до краја рока важења Корисничког уговора, до 31. децембра 2020. године.

**Члан 5.**

Обавезује се купац да сав технолошки и грађевински шут који је настао по демонтажи купљене опреме, одвезе са локације некадашње фабрике шећера у Пожаревцу, у року важења Корисничког уговора, до 31. децембра 2020. године.

**Члан 6.**

На основу ове одлуке, Града Пожаревца, као продавац и због промене пословног имена и седишта купца сада ЕКО УНИЈА SN DOO STARA PAZOVA , као купац, закључиће Анекс III Купопродајног уговора – партија 1- технолошка опрема, УОП-Т:211-2018 од 2. јула 2018. године, а текст анекса чини саставни део ове одлуке.

Овлашћује се Саша Павловић, дипл. инж. електротехнике, градоначелник Града Пожаревца да у име Града Пожаревца потпише анекс купопродајног уговора из става 1. овог члана.

**Члан 7.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 2020. године

Број:

**СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Предраг Мијатовић**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градоначелнику Града Пожаревца од стране ЕКО УНИЈЕ SN DOO Stara Pazova, поднет је захтев број 07-404-608/2020 од 30. јуна 2020. године за продужење рока важења Анекса II Купопродајног уговора- партија 1- технолошка опрема, УОП-Т:211-2018 од 2.јула 2018. године.

У захтеву подносилац наводи да је дана 2. јула 2018. године ово привредно друштво закључило са Градом уговор о куповини покретних ствари-партија 1- технолошка опрема, на локацији некадашње фабрике шећера у Пожаревцу у улици Ђуре Ђаковића., а потпуно извршење уговорних обавеза у уговореном року није испунио због догађаја на које није могао да утиче, односно нису све покретне ствари однете са локације из разлога што су се догодиле ситуације које су настале деловањем више силе.

Из тих разлога закључен је Анекса купопродајног уговора- партија 1- технолошка опрема, УОП-Т:211-2018 од 2. јула 2018. године, којим је продужен рок за извршење уговорне обавезе за демонтажу и одношење купљене опреме, до 31. децембра 2019. године, као и Анекс II Купопродајног уговора- партија 1- технолошка опрема, УОП-Т:211-2018 од 2.јула 2018. године, са роком извршења уговорних обавеза до 30. јуна 2020. година.

Купац је до овог рока извршио све радове на демонтажи опреме, осим у објекту магацин шећера, обзиром да исти користи привредно друштво Маркет паркет доо Пожаревац и у истом складишту своје производе који су запаљиви, те се демонтажа не може безбедно извршити. Из овог разлога, купац се обраћа за продужење рока извршења уговорне обавезе.

У циљу утврђивања оправданости за продужење рока извршења уговорних обавеза, Градско веће Града Пожаревца донело је решење број 09-06-11/2020-25 од 10. фебруара 2020. године о образовању Комисије за утврђивање испуњености услова за продужење рока реализације Купопродајног уговора

Комисија је изласком на лице места 18. фебруара 2020.године, утврдила следеће:

Технолошка опрема која још увек није уклоњена налази се у објекту Магацин шећера. Закупац поменутог објекта била је турска компанија „Рингелсан“, са којом је Град Пожаревац водио судски спор. Спор је окончан правоснажном пресудом П. Бр.129/2019 од 4. јула 2019. године, али још увек није спроведен поступак извршења. Како је објекат закључан и пломбиран од стране судског извршитеља није могуће ући у делове објекта у којима се налази технолошка опрема која је купљена.

Поред тога, део опреме налази се у делу поменутог објекта у којем се налази складиште Привредног друштва Маркет паркет доо Пожаревац и опрему није могуће уклонити док се тај део хале потпуно не испразни.

Како се у овом делу објекта складиште паркета и ламината, а по својој структури ово су лако запаљиви производи,то по мишљењу комисије није могуће обезбедити адекватну противпожарну заштиту, да би се извршило уклањање опреме. Комисија је предложила да се уговор продужи на период од шест месеци, односно до 30. јуна 2020. године. те је закључен Анекс II Купопродајног уговора- партија 1- технолошка опрема, УОП-Т:211-2018 од 2.јула 2018. године, са роком извршења уговорних обавеза до 30. јуна 2020. година.

И после овог рока, нису се измениле околности које је Комисија утврдила, а које су представљале оправдане разлоге за продужење рока извршења уговорних обавеза, то предлажемо да се купцу ЕКО УНИЈИ SN DOO STARA PAZOVA продужи рок извршења уговорних обавеза за шест месеци, односно до 31. децембра 2020. године, до очекиваног рока када ће објекат бити испражњен.

На основу овог изјашњења достављамо Предлог одлуке о изменама Купопродајног уговора – партија 1- технолошка опрема, УОП-Т:211-2018 од 2. јула 2018. године, и текст Анекса III купопродајног уговора.

За реализацију ових аката нису потребна средства у буџету Града Пожаревца за 2020. годину.

У Пожаревцу, 9. 9. 2020. године

Број: 09-06-130/2020-2

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА *ПРЕДЛАГАЧ:*

ОБРАЂИВАЧИ  
ЧЛАН ГРАДСКОГ ВЕЋА ЗАДУЖЕН  
ЗА РЕСОР КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА,  
САОБРАЋАЈ И УРБАНИЗАМ

*Владимир Петровић*  
мр Владимир Петровић

ГРАДСКО ВЕЋЕ  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

ГРАДОНАЧЕЛНИК

*Саша Павловић*  
Саша Павловић, дипл. инж. електротехнике

Одељење за имовинско-правне послове

руководилац  
*Драгана Живановић*  
Драгана Живановић, дипл. правник



На основу члана 6. Одлуке о утврђивању органа надлежног за припрему акта за одлучивање о отуђењу покретних ствари у јавној својини Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 9/16) и Одлуке о изменама Купопродајног уговора – партија 1- технолошка опрема, УОП-Т:211-2018 од 2. јула 2018. године, Скупштина Града Пожаревца бр. 09-06- /2020 од 2020. године,

**1. ГРАД ПОЖАРЕВАЦ**, улица Дринска број 2, Пожаревац, матични број: 07271239, ПИБ: 100438011( у даљем тексту:Продавац), кога заступа Саша Павловић, дипл. инжењер електротехнике, градоначелник Града Пожаревца

и

**2. ЕКО УНИЈА SN DOO STARA PAZOVA**, улица Голубиначки пут бб Стара Пазова, матични број:20814012, ПИБ: 107492100( у даљем тексту:Купац), кога заступа директор ,Александар Миловић

закључили су дана 2020. године

### **А Н Е К С И**

**Купопродајног уговора – партија 1- технолошка опрема, УОП-Т:211-2018 од 2. јула 2018. године**

#### **Члан 1.**

Претмет овог анекса су измене Купопродајног уговора – партија 1- технолошка опрема, УОП-Т:211-2018 од 2. јула 2018. године, (у даљем тексту: Купопродајни уговор) , закљученог између Града Пожаревца, као продавца и ЕКО УНИЈЕ SN БЕОГРАД DOO Beograd, као купца , које се односе на продужење рока за испуњење говорних обавеза Купца које се односе на демонтажу и изношење купљене опреме из објеката на локацији некадашње фабрике шећера у Пожаревцу у улици Ђуре Ђаковића, продужење рока Купцу да отклони сва оштећења на објектима и инфраструктури , да технолошки и грађевински шут одвезе са локације, а све настало приликом демонтаже и изношења купљене опреме, до краја рока важења Корисничког уговора.

#### **Члан 2.**

У члану 3. тачка 3.6. Купопродајног уговора мења се и гласи:

„ Обавеза је Купца да о свом трошку изврши демонтажу и транспорт купљених покретних ствари- технолошке опреме на одабрану локацију, до 31. децембра 2020. године.“

#### **Члан 3.**

У члану 3. тачке 3.11.и 3.12. мењају се и гласе:

„ 3.11. Купац је у обавези да отклони сва оштећења на објектима и инфраструктури , која су настала приликом демонтаже и изношења купљене опреме, а до краја рока важења Корисничког уговора, до 31. децембра 2020. године.

3.12. .Купац је у обавези да сав технолошки и грађевински шут који је настао по демонтажи купљене опреме, одвезе са локације некадашње фабрике шећера У Пожаревцу, у року важења Корисничког уговора, до 31. децембра 2020. године.“

#### **Члан 4.**

Остале одредбе Купопродајног уговора – партија 1- технолошка опрема, УОП-Т:211-2018 од 2. јула 2018. године остају неизмењене.

**Члан 5.**

У име Града Пожаревца као уговорне стране овај уговор потписује Саша Павловић, дипл. инж. електротехнике, градоначелник Града Пожаревца.

**Члан 6.**

Овај уговор сачињен је у 5(пет) истоветна примерка, од којих по 2 (два) примерка задржавају уговорне стране, а 1 (један) примерак задржава јавни бележник.

**ЗА ПРОДАВЦА  
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

\_\_\_\_\_  
Саша Павловић, дипл. инж. електротехнике

**ЗА КУПЦА  
ЕКО УНИЈА SN DOO STARA PAZOVA  
ДИРЕКТОР**

\_\_\_\_\_  
Александар Миловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО

М. бр. 4/20  
Дана: 3.9.2020. године  
Пожаревац

На основу члана 52. Став 3. Закона о правобранилаштву (Службени гласник Републике Србије бр. 55/2014) и члана 7. Одлуке о Градском правобранилаштву града Пожаревца (Службени гласник Града Пожаревца бр. 10/2014) даје се следеће

### МИШЉЕЊЕ

Градско правобранилаштво града Пожаревца на достављени текст Анекса III купопродајног уговора – партија I – технолошка опрема, УОП – Т:211-2018 од 2. јула 2018. године, који се треба закључити између Града Пожаревца и ЕКО УНИЈА СН СТАРА ПАЗОВА ДОО из Старе Пазове, нема примедби.

 ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ  
Снежана Мишић

6