

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Пожаревац
(назив унутрашње јединице)

Пожаревац

(седиште)

Број: 952-030-89184/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Пожаревац

Катастарска парцела број 552/1,552/2

Размера штампе 1: 500



Напомена:

Датум и време издавања:

27.07.2020.

08:05

Dejan Pešić

28.7.2020. 09:41:12

П.

Овлашћено лице:



515
000

025

4
942
225

515
050



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-1:4627-2020, упит извршен дана: 13.07.2020.г у 10:52, од стране корисника: МИЛОШ МИЛИЋЕВИЋ, на основу: члан 30а. став 1, 92. став 2, 110а, Закона о ванпарничном поступку ("Сл. гласник СРС", бр. 25/82 и 48/88 и "Сл. гласник РС", бр. 46/95 - др. закон, 18/2005 - др. закон, 85/2012, 45/2013 - др. закон, 55/2014, 6/2015 и 106/2015 - др. закон), члан 9. став 1. Закона о уређењу судова ("Сл. гласник РС", бр. 116/2008, 104/2009, 101/2010, 31/2011 - др. закон, 78/2011 - др. закон, 101/2011, 101/2013, 106/2015, 40/2015 - др. закон, 13/2016, 108/2016 и 113/2017).

Одељак I

Датум и време прибављања података: 13.07.2020 10:52:16

Датум ажурирања података: 09.07.2020 02:32:00

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПОЖАРЕВАЦ

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

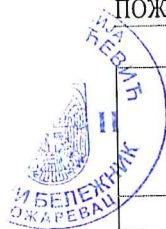
☒ 552/2, Површина m^2 : 187, Улица / Потес: БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина m^2 : 130, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина m^2 : 57, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Број предмета: УОП-1:4627-2020; Сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник; Општина: ПОЖАРЕВАЦ; КО: ПОЖАРЕВАЦ; Број парцеле: 552; Подброј парцеле: 2; Датум: 13.07.2020.г. 10:52; Извор података: Републички геодетски завод



Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА			130	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 1 од 1

Одељак II

* Број листа непокретности: 16664

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70947
Општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	734195
Катастарска општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Датум ажурности:	09.07.2020 02:32:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА
Број парцеле:	552
Подброј парцеле:	2
Површина м ² :	187
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	16664
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Површина дела:	130
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Површина дела:	57
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈОВИЦА (СИНИША) МИЛУТИНОВИЋ
Адреса:	ПОЖАРЕВАЦ, ЛОЛЕ РИБАРА 86
Матични број лица:	1205959764136
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	



Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	130
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаони права на објекту

Назив:	ЈОВИЦА (СЕНИША) МИЛУТИНОВИЋ
Адреса:	ПОЖАРЕВАЦ, ЛОЛЕ РИБАРА 86
Матични број лица:	1205959764136
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Број улаза:	1
Евид.број:	1
Начин коришћења:	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЛИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Број посебног дела објекта:	1
Подброј посебног дела објекта:	
Број спрата:	Приземље
Број соба:	Пословни простор - Шест просторија
Грађевинска пов. m ² :	0
Корисна пов. m ² :	113

Начин утврђивања кор.пов.:

НА ОСНОВУ МЕРЕЊА

Опис:

МАГАЦИН

Имаоци права на посебном делу
објекта

Назив:

ЈОВИЦА (СИНИША) МИЛУТИНОВИЋ

Адреса:

ПОЖАРЕВАЦ, ЛОЛЕ РИБАРА 86

Матични број лица:

1205959764136

Врста права:

СВОЛИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на посебном делу објекта -

Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет дела објекта):

*** Нема напомена ***

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милош Милићевић
Пожаревац
ул. Синђелићева 16

"Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података (прибављених путем Правосудног информационог система-) из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----"

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе."-----

ЗА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА
Милоша Милићевића
Пожаревац
ул. Синђелићева 16
јавнобележнички приправник
Вујадин Јанковић

УОП-I:4627-2020

дана 13.07.2020. (тринаести јул двехиљаде двадесете)
године у 10.51 (десет и педесет један) часова у
Пожаревцу, издато у 1 (једном) примерку.


(потпис и печат)




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-I:4626-2020, упит извршен дана: 13.07.2020.г. у 10:49, од стране корисника: МИЛОШ МИЛИЋЕВИЋ, на основу: члан 30а. став 1, 92. став 2, 110а, Закона о ванпарничном поступку ("Сл. гласник СРС", бр. 25/82 и 48/88 и "Сл. гласник РС", бр. 46/95 - др. закон, 18/2005 - др. закон, 85/2012, 45/2013 - др. закон, 55/2014, 6/2015 и 106/2015 - др. закон), члан 9. став 1. Закона о уређењу судова ("Сл. гласник РС", бр. 116/2008, 104/2009, 101/2010, 31/2011 - др. закон, 78/2011 - др. закон, 101/2011, 101/2013, 106/2015, 40/2015 - др. закон, 13/2016, 108/2016 и 113/2017).

Одељак I

Датум и време прибављања података: 13.07.2020 10:48:15

Датум ажурирања података: 09.07.2020 02:32:00

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПОЖАРЕВАЦ

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

☒ 552/1, Површина m^2 : 733, Улица / Потес: БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина m^2 : 130, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина m^2 : 89, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина m^2 : 500, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина m^2 : 14, Начин коришћења земљишта: ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ

Број предмета: УОП-1:4626-2020; Сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник; Општина: ПОЖАРЕВАЦ; КО: ПОЖАРЕВАЦ; Број листа непокретности: 10319; Датум: 13.07.2020.г. 10:49; Извор података: Републички геодетски завод

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина m ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА	22		130	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
<input checked="" type="checkbox"/> БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА			89	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

Одељак II

* Број листа непокретности: 10319

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70947
Општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	734195
Катастарска општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Датум ажурности:	09.07.2020 02:32:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА
Број парцеле:	552
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	733
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	10319
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Површина дела:	130
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Површина дела:	89
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Површина дела:	500
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4

Површина дела: 14
Култура: ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ЈОВИЦА (СИНИША) МИЛУТИНОВИЋ
Адреса: ПОЖАРЕВАЦ, ЛОЛЕ РИБАРА 86
Матични број лица: 1205959764136
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА
Кућни број: 22
Кућни подброј:
Површина m²: 130
Начин коришћења: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Корисна површина m²: 0
Грађевинска површина m²: 0
Број подземних етажа: 0
Број приземних етажа: 1
Број надземних етажа: 0
Број поткровних етажа: 0

Имаоци права на објекту

Назив: ЈОВИЦА (СИНИША) МИЛУТИНОВИЋ
Адреса: ПОЖАРЕВАЦ, ЛОЛЕ РИБАРА 86
Матични број лица: 1205959764136
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	89
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0
Имаоци права на објекту	
Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	Н
Матични број лица:	0000000020574
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	13.08.2012
Врста:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис терета:	НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 551/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 552/1. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 552/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 90М ² , ОД ЧЕГА СЕ 89 М ² НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 552/1 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М ² СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 551/1 .
Датум уписа:	13.08.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милош Милићевић
Пожаревац
ул. Синђелићева 16

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података (прибављених путем Правосудног информационог система-) из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе."-----

ЗА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА
Милоша Милићевића
Пожаревац
ул. Синђелићева 16
јавнобележнички приправник
Вујадин Јанковић

УОП-I:4626-2020

дана 13.07.2020. (тринаести јул две хиљаде двадесете)
године у 10.50 (десет и педесет) часова у Пожаревцу,
издато у 1 (једном) примерку.


(потпис и печат)




Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинске послове
Број: 04-350-421/2020
7.7.2020. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца поступајући по захтеву Јовице Милутиновића из Пожаревца, ул. Љубичевски рај бр. 7, за издавање информације о локацији на к.п. број 552/1 и 552/2 обе К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у улици Братства Јединства бр. 22, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закони и 9/20), Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“, бр. 3/10) и Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 11/20), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 11/20)

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ

Катастарске парцеле бр. 552/1 и 552/2 обе К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, налазе се у градском урбаном ткиву, у зони становања средње спратности, у широј централној зони града, у блоку б.1.

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Претежна намена земљишта је становање средње спратности у широј централној зони града.

У оквиру претежних намена датих, у даљој разради планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена, у складу са табелама „Компатибилне намене“.

Врста и намена објеката који се могу градити на површинама осталих намена одређене су претежном наменом.

- становање – стамбене зграде свих типова, са једним или више станова или за заједнично становање;

- комерцијалне услужне делатности – трговина, пословање, угоститељство, туризам, услужно занатство и друге намене из терцијарног сектора – непроизводне услужне делатности, укључујући управно-пословне објекте јавних предузећа.

ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулационе линије, која раздвајају површине одређених јавних намена од површина предвиђених за друге јавне и остале намене, дефинисане су растојањем од оса јавних саобраћајница или других дефинисаних просторних елемената, или постојећим границама катастарских парцела и приказане у графичком прилогу – карта 3 „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“, Р – 1:2.500.

За издавање локацијских услова, односно док се не формирају парцеле јавних намена – улица, за парцеле остале намене за које није обавезна израда урбанистичких пројеката, где се планирана регулациона линија налази изван катастарске парцеле на растојању мањем од 50 см, граница катастарске парцеле према улици третира се као регулациона линија, а грађевинска линија остаје на истом месту.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Није дозвољена изградња или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози објекат или функцију на суседној парцели. Нису дозвољене намене које производе ниво буке, аерозагађења и отпадне материје које могу да угрозе друге намене у непосредном окружењу.

Није дозвољена изградња објеката, без обзира на намену, који неповољно утичу на ваздух, земљиште и подземне воде или изгледом, прекомерном буком или на други начин могу нарушити или уништити вредности подручја или угрозити постојеће и планиране објекте.

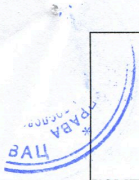
У зонама и целинама у којима преовлађује становање или комерцијалне услужне делатности није дозвољена изградња објеката који габаритом или начином коришћења дворишта одударају од околине (складишта, стоваришта грађевинског материјала, ауто плацева и сл).

У ужој и широј централној градској зони није дозвољена изградња објеката за прославе, аутоперионица, аутомеханичарских, аутоелектричарских и вулканизерских радњи. Ови садржаји дозвољени су изван централне градске зоне, уз обавезу решавања паркирања за све кориснике и посетиоце на сопственој парцели, уз поштовање услова заштите животне средине, а посебно заштите од буке, и уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

У сваком објекту и на свакој грађевинској парцели дозвољени су, пред претежне, и садржаји других намена компатибилних са претежном према табелама 3.1 и 3.2 „Компатибилне намене“, уз услов да је њихова укупна БРГП мања од укупне БРГП објеката или делова објеката који припадају претежној намени. Евентуална промена и прецизно дефинисање намене целе грађевинске парцеле утврђује се Урбанистичким пројектом, с тим да није дозвољена промена намене у целом блоку. У случају промене намене неке грађевинске парцеле у даљој разради урбанистичким пројектом, у другу компатибилну намену (у складу са табелама 3.1 и 3.2), не мењају се правила грађења.

Табела 3.2. Компатибилне намене – површине осталих намена.

компатибилна намена	планирана намена станице за снабдевање горивом	верски објекти	комерцијалне услужне делат.	становање
образовање	О	О	О	О
култура	О	О	О	О
здравство	О	О	О	О
дечја и социјална заштита	О	О	О	О
управа	О	О	О	О
зелене површине	О	О	О	О
зелене површ. отвор. стамбених	Х	Х	Х	Х
пољопривреда (у функци.	Х	Х	Х	Х
спорт и рекреација	О	Х	О	О
комуналне површ. и обј. – гробља	Х	Х	Х	Х
комуналне површ. и обј. – пијаци	О	Х	Х	Х
инфраструктурне површине и обј.	О	Х	О	О
пешачке и колске саобраћајне површ.	О	О	О	О
аутобуска станица	Х	Х	Х	Х
железница	Х	Х	Х	Х
паркинзи	О	О	О	О
површ. посебне намене – војне	Х	Х	Х	Х
површ. посебне намене – КПЗ	Х	Х	Х	Х
становање	О	О	О	



компатибилна намена	планирана намена	станице за снабдевање горивом	верски објекти	комерцијалне услужне делат.	становане
комерцијалне услужне делат.		О	О		О
верски објекти		О		О	О
станице за снабдевање горивом			Х	Х	Х

О – компатибилно, планирана намена може да се промени у компатибилну намену

Х – није компатибилно, планирана намена не може да се промени у некомпатибилну намену

Дозвољена је и изградња других објеката који припадају компатибилној намени, уз услов да је њихова БРГП мања од БРГП главног објекта на грађевинској парцели и да не угрожавају главни објекат на парцели и објекте на суседним парцелама. Није дозвољена никаква изградња надземних објеката у простору између регулационе и грађевинске линије.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Положај грађевинске парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на површину јавне намене и разделним границама парцеле према суседним парцелама.

Међне линије између парцела осталих намена, као и између парцела које припадају истој јавној намени (саобраћајне површине и сл), одређују се у поступку спровођења Плана, у складу са смерницама датим у правилима уређења и правилима грађења, кроз израду пројеката парцелације и препарцелације.

Дозвољава се деоба катастарских парцела до минимума утврђеног овим планом за поједине намене, ради корекција затечене парцелације у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина и облика за изградњу објеката у складу са решењима из Плана, правилима о грађењу и техничким прописима, као и ради обезбеђења саобраћајних и других инфраструктурних коридора.

Дозвољава се формирање нове грађевинске парцеле спајањем делова две или више катастарских парцела под условом да новоформирана парцела није мања од минимума нити већа од максимума утврђеног овим планом за поједине намене. Парцеле мање од утврђеног минимума могуће је формирати само за објекте инфраструктуре. Парцеле веће од утврђеног максимума могуће је формирати само на основу урбанистичког пројекта, тако да њихова површина буде мања или једнака површини блока у коме се налазе. Спајање парцела различитих планираних претежних намена дозвољена је уколико су те намене компатибилне, уз обавезну претходну израду урбанистичког пројекта.

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Изузетно, дозвољен је посредан приступ грађевинске парцеле на јавну саобраћајну површину, преко сукорисничке површине.

Положај објеката на парцели

Грађевинска линија се утврђује овим планом у односу на регулациону линију и представља линију на коју се обавезно поставља основни надземни габарит зграде према регулационој линији. Грађевинске линије дефинисане су у графичком прилогу – карта 3 „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“, Р – 1:2.500.

У случају да постоји потреба да цела зграда буде повучена иза грађевинске линије, обавезна је израда урбанистичког пројекта, са одговарајућом аргументацијом за овакву позицију објекта у текстуалном делу, изузев у зонама где се планирана грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, у ком случају нема изузетака од правила. Ове одредбе не важе за објекте у унутрашњости блока, на грађевинским парцелама које приступ јавној саобраћајној површини остварују преко приступног пута у оквиру саме грађевинске парцеле (минималне ширине 3,5 m), или посредно, преко интерне, сукорисничке, саобраћајне површине која није јавна. За такве објекте меродавна су растојања између суседних парцела.

Подземна грађевинска линија увек се поклапа са надземном грађевинском линијом, изузев уколико је правилима грађења одређено или на карти 3 „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“, Р – 1:2.500 приказано другачије.

Максимална површина подземних етажа условљена је и минималном процентом зелених површина на парцели, датим у посебним правилима грађења.

Површина дела грађевинске парцеле на којој се може вршити извођење грађевинских радова – зона грађења – одређена је грађевинским линијама, минималним растојањима од бочних и задњих граница парцеле, индексом заузетости и процентом зелених и слободних површина на парцели.

Ни један део приземља објекта не сме бити испред регулационе линије. Уколико се грађевинска и регулациона линија не поклапају, испред грађевинске линије дозвољене су отворене спољашње степенице до нивоа приземља, ненакривене терасе у нивоу приземља и рампе за возила или пешаке, на растојању не мањем од 1,2 m од регулационе линије.

Грађевински испади – препусти на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,2 m и не могу бити шири од 1/2 ширине тротоара. У улицама ужим од 10,4 m, грађевински испади на објекту могу прелазити регулациону линију највише у мери која се добија када се од ширине улице одузме 8 m и подели са 2, уз услов да је испуњено растојање од наспрамног објекта.

У улицама ужим од 8 m, грађевински испади на објекту не могу прелазити регулациону линију.

Грађевински испади на предњим и задњим фасадама код објеката у низу мора бити удаљен од бочне границе парцеле уз коју је објекат узидан најмање за ширину препуста, али не мање од 1 m.

Површина фасаде препуста може да буде највише 50% од површине целе фасаде, сем у случају да се грађевинска и регулациона линија поклапају, када може да буде највише 30% од површине фасаде. Нису дозвољени препусти на висини мањој од 3,5 m од терена, уколико прелазе регулациону линију, односно на висини мањој од 3 m од терена, уколико не прелазе регулациону линију. Нису дозвољени препусти на бочним и задњој фасади у односу на дефинисане грађевинске линије (зону грађења).

Висина објеката

Појмовник

- **Висина објекта** – вертикално растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке уличног фасадног платна), на средини фасаде окренуте према улици, односно приступној површини. Код објеката на углу, висина се мери на улици са вишом котом нивелете. Кота венца повученог спрата може бити највише 3 m виша од коте венца уличног фасадног платна.

- **Повучени спрат** – последњи спрат објекта са равним кровом или плитким косим кровом са нагибом до 15°, чија је предња фасада повучена од грађевинске линије, односно, уличне фасаде објекта, најмање 2 m. Бочне и задње фасадне равни повученог спрата морају бити повучене од одговарајућих фасадних равни основног корпуса објекта најмање 1,5 m, изузев код објеката у низу. Кота венца повученог спрата може бити највише 3 m виша од коте венца уличне фасаде.

Максимална дозвољена висина објекта за одређену зону дата је у посебним правилима грађења. Висина објекта може бити једнака максималној дозвољеној висини или мања од ње.

Висина објекта не може бити већа од ширине улице (односно, од растојања између наспрамних грађевинских линија), без обзира на максимум одређен посебним правилима грађења.

Висина слемена може бити највише 3 m виша од највише дозвољене висине објекта.

На свим грађевинским парцелама дозвољена је изградња подрума. Изградња сутерена је дозвољена само на теренима у нагибу већем од 15%.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На свим грађевинским парцелама дозвољена је изградња више објеката у функцији планиране намене, уз поштовање индекса заузетости, грађевинских линија, висине објекта, растојања од суседних парцела и објеката и минималног процента зелених и слободних површина, датих у посебним правилима грађења за сваку претежну намену. Уколико се други објекти налазе у унутрашњости грађевинске парцеле, односно, не излазе непосредно на улицу, њихов габарит и волумен морају бити мањи од габарита и волумена главног објекта. Дозвољена је и изградња других објеката који припадају компатибилној намени, уз услов да је њихова БРГП мања од БРГП главног објекта на грађевинској парцели и да не угрожавају главни објекат на парцели и објекте на суседним парцелама. Није дозвољена никаква изградња надземних објеката у простору између регулационе и грађевинске линије.

За међусобну удаљеност објеката на истој грађевинској парцели примењују се правила која важе за објекте на суседним грађевинским парцелама, дата у посебним правилима грађења.

Услови за ограђивање

Све грађевинске парцеле на површинама осталих намена, морају бити ограђене, изузев када је намена станица за снабдевање горивом. Изузетно, не ограђују се према улици парцеле у зонама изградње, где се регулациона и грађевинска линија поклапају, укључујући поједине парцеле у тим зонама где се регулациона и грађевинска линија не поклапају (Улица Братства и јединства бр. 64 и Улица Лоле Рибара бр. 9).

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Изузетно, када постоји писана сагласност суседа, могу се постављати на међу суседних грађевинских парцела.

Ограда објекта на углу двеју улица, својом висином и материјализацијом не сме да угрожава прегледност раскрснице. Капије на регулационој линији не смеју се отварати на споља, ван регулационе линије. Висина капије не сме бити већа од висине ограде. За сваку грађевинску парцелу дозвољава се постављање само једне колске капије.

Уколико је растојање између грађевинске и регулационе линије мање од 3 m, грађевинска линија представља и линију на коју се поставља ограда. За такве ограде важе иста правила као за ограде на регулационој линији.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Приступ се по правилу остварује непосредно, целом ширином фронта парцеле. Изузетно, приступ се може остварити преко приступног пута у оквиру саме грађевинске парцеле и посредно, преко интерне, сукорисничке, саобраћајне површине која није јавна. Изузеци су дозвољени у блоковима који имају велику дубину и претежно су изграђени по ободу. Минимална ширина приступног пута и интерне сукорисничке саобраћајне површине је 3,5 m у зони становања ниске спратности и 6 m у свим осталим зонама, уз обавезу испуњавања услова приступа ватрогасних возила.

Највише 1/3 од укупно потребног броја паркинг места на грађевинској парцели може бити на аутоматским или полуаутоматским системима за паркирање у више нивоа.

Није дозвољена промена намена гаража и гаражних места.

При дефинисању површина потребних за стационирање возила за новопланиране објекте прописују се нормативи према табели 35.

Табела 35. Норматив за димензионисање броја паркинг места.

Намена	1* ПМ на:
Становање	1 стан
Комерцијалне услуге делатности	
Хотели	2-10 кревета, у зависности од категорије
Мотели	1 собу
Ресторани, кафане	4 седећа места
Биоскоп, дворане	10 столица
Верски објекти	1 објекат
Станице за снабдевање горивом	1 објекат

* најмање 1 ПМ

За паркирање возила корисника простора у оквиру грађевинске парцеле, мора се обезбедити паркинг место на предметној грађевинској парцели. Није дозвољено паркирање возила у простору између грађевинске и регулационе линије, изузев за објекте становања ниске спратности изван централне градске зоне, где је дозвољено највише једно паркинг место у том простору.

Минимално стандардно место за управно паркирања путничких возила је 4,80x2,30 m, али се предлаже формирање већих паркинг места (5,0x2,5 m), имајући у виду димензије савремених аутомобила. Минимално место за подужно паркирање аутомобила износи 5,5x2,0m. Димензије паркинг места код косог паркирања дате су у следећој табели:

Табела 21. Димензије паркинг места код косог паркирања

Тип возила	α0	A	B
Путнички аутомобил	30	4,30	2,20
	45	5,00	2,30
	60	5,30	2,30
Аутобус	45	10,60	4,00
	60	12,00	4,00

Правила архитектонског обликовања

Архитектонско обликовање објеката треба да буде савремено, у духу модерне архитектуре или регионалном духу, али без копирања елемената традиционалне архитектуре. Архитектура објеката треба да тежи високим естетским донетима, у складу са локацијом и њеним значајем у градском ткиву, и да одражавају афирмативан однос према објектима у окружењу, без подражавања њихове архитектуре. Није дозвољена примена архитектуре историјских стилова, изузев у случају реконструкције објеката под заштитом, уз услове надлежног завода за заштиту споменика културе.

Посебну пажњу посветити избору материјала за финалну обраду фасадних равни, водећи рачуна о њиховом квалитету, трајности, боји и текстури, пажљивом и ненападном избору боја на фасади. Материјализација свих објеката на парцели мора бити међусобно усклађена, а архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању естетски јединствене визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и блока. Забрањује се примена псеудостилских елемената на фасадама, укључујући грађевинску столарију.

Последњи спрат може бити испод косог („поткровље“) или равног крова, у целом габариту или као повучени спрат. Нису дозвољени мансардни и лучни кровови. Највећи дозвољени нагиб косог крова је 30°. Висина назитка није ограничена, уз услов да се поштује максимална висина венца дата у правилима грађења. Уколико се пројектује објекат са таваном, на тавану се не сме налазити користан простор, а таван не сме имати наиздак. Нису дозвољене кровне баце, изузев за излазак на кровну терасу.

Дужина уличне фасаде у зони становања ниске спратности не сме бити већа од 20 m, без обзира на ширину фронта грађевинске парцеле, изузев уколико се граде објекти у низу.

При пројектовању објеката на граници са зоном у којој су планиране мање висине објеката, обезбедити складно повезивање суседних објеката, степеновањем висине, везним елементима или елементима на фасади. Минимална ширина везног елемента је 3 m.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Табела 40. Посебна правила грађења за зону становања средње спратности у широј централној градској зони.

услови за формирање грађевинске парцеле	-минимална површина парцеле је 500 m ² ; -максимална површина парцеле је 2.000 m ² ; изузетно, могуће је разрадити локацију урбанистичким пројектом, тако да максимална површина парцеле буде мања или једнака површини блока; -најмања ширина фронта парцеле је 12 m за објекте у низу и двојне објекте, а 16 m за слободностојеће објекте.
највећи дозвољени индекс заузетости (Из)	-55% -изузетно 60%, за објекте на углу. Овај индекс заузетости рачуна се само за најмању дозвољену површину парцеле, а за разлику до стварне величине парцеле рачуна се основни индекс заузетости.
највећа дозвољена висина објекта	-14,5 m; изузетно, у улицама Чедо Васовића, Кнез Милошев венац, Дунавској, Партизанској (до раскрснице са Улицом Дунавском), Индустијској, Немањиној, Хајдук Вељковој и Братства и јединства, највећа дозвољена висина објекта је 17,5 m; -оријентациона спратност је П+3(+Пс); изузетно, у улицама Чедо Васовића, Кнез Милошев венац, Дунавској, Партизанској (до раскрснице са Улицом Дунавском), Индустијској, Немањиној, Хајдук Вељковој и Братства и јединства, оријентациона спратност је П+4(+Пс); -на објектима са равним кровом дозвољена је изградња повученог спрата. Фасада повученог спрата мора бити повучена од грађевинске линије, односно, уличне фасаде објекта, најмање 2 m. Кота венца повученог спрата може бити највише 3 m виша од коте венца уличне фасаде.
положај објекта у односу на регулацију	-одређен је грађевинским линијама, у складу са

	<p>преовлађујућим положајем постојећих зграда;</p> <p>-грађевински испади на објекту (еркери, балкони, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, а њихова доња ивица мора бити најмање 4 m изнад терена;</p>
растојања објекта од бочних граница парцеле*	<p>-по правилу, објекти се постављају у низу, обострано бочно узидани, сем првог и последњег који су узидани само с једне стране. Низ чине најмање три објекта;</p> <p>-изузетно, дозвољена је изградња објеката који нису обострано узидани, уколико је на суседној парцели објекат под заштитом или објекат спратности П+2 и веће, који није на бочној граници парцеле, као и уколико је на суседној парцели објекат спратности П+1(+Пк) доброг бонитета са употребном дозволом, изграђен у складу са маниром постојећих, преко 50% објеката изграђених у улици, који није на бочној граници парцеле;</p> <p>-у том случају, растојање објекта од бочне границе парцеле је најмање 1/4 висине објекта, али не мање од 4 m; изузетно 1/6 висине објекта, али не мање од 3 m, уколико објекат нема отворе стамбених просторија на бочним фасадама (растојање се односи и на грађевинске испаде, попут еркера, балкона, надстрешница и сл.), уз услов поштовања растојања између суседних објеката;</p>
растојања објекта од задње границе парцеле*	<p>-најмање 1/3 висине објекта, али не мање од 6 m (растојање се односи и на грађевинске испаде, попут еркера, балкона, надстрешница и сл.);</p> <p>-изузетно, када је дубина парцеле мања од 20 m, најмање растојање објекта од задње границе парцеле износи 1/3 висине објекта, али не мање од 5 m;</p> <p>-објекти који се налазе на углу улица или излазе на две паралелне улице немају задњу границу парцеле, већ се све њихове границе које нису на регулацији третирају као бочне.</p>
заштита суседних објеката*	<p>-у изузетним случајевима, када објекти нису обострано узидани, међусобна бочна удаљеност објеката на суседним грађевинским парцелама је најмање 1/2 висине вишег објекта, изузетно 1/3 висине вишег објекта, уколико објекти немају отворе стамбених просторија на бочним фасадама или постоје отвори помоћних просторија са парапетом висине мин. 1,8 m. За одређивање овог растојања меродавна је висина бочне фасаде објекта, окренуте ка суседу. Изузетно, уколико постојећи објекат на суседној парцели има висину већу од највеће дозвољене овим планом, као референтна висина узима се највећа дозвољена висина;</p> <p>-међусобна наспрамна удаљеност објеката на суседним грађевинским парцелама са заједничком задњом границом је најмање 2/3 висине вишег објекта. За одређивање овог растојања меродавна је висина задње фасаде објекта, окренуте ка суседу. Изузетно, уколико постојећи објекат на суседној парцели има висину већу од највеће дозвољене овим планом, као референтна висина узима се највећа дозвољена висина;</p> <p>-није дозвољено пројектовање отвора стамбених просторија према суседним објектима, који су на растојању мањем од 8 m; изузетно, дозвољени су отвори са фиксним непровидним застакљењем, на растојањима која важе за отворе помоћних просторија;</p>

	<p>-није дозвољено пројектовање отвора стамбених просторија према бочним границама парцеле на растојању мањем од 4 m; изузетно, дозвољени су отвори са фиксним непровидним застакљењем, на растојањима која важе за отворе помоћних просторија;</p> <p>-отвори помоћних просторија могу бити и на мањем растојању, али не мање од 3 m од бочне границе парцеле. У том случају морају имати парапет висине најмање 180 m и морају имати нетранспарентну испуну;</p> <p>-објекти у низу морају имати исту дубину (задњу фасаду у истој равни), најмање у дужини од 1,5 m од бочне границе парцеле.</p>
кота приземља	<p>-кота приземља не сме бити нижа од нулте коте;</p> <p>-изузетно, на стрмом терену са падом од улице наниже, када се грађевинска и регулациона линија не поклапају, кота приземља може бити нижа од нулте коте, највише 1 m, али не нижа од коте терена уз објекат;</p> <p>-кота приземља може бити максимално 1 m изнад нулте коте, изузетно 1,5 m, када се грађевинска линија поклапа са регулационом.</p>
услови за зелене и слободне површине	<p>-минимални проценат зелених незастртих површина у директном контакту са тлом на парцели је 15%;</p> <p>-подземне гараже на грађевинској парцели могу заузимати површину мању или једнаку 85% површине парцеле;</p> <p>-није дозвољено поплочавање предбашта у проценту већем од 40%;</p> <p>-на свакој грађевинској парцели чија је предбашта ширине најмање 5 m, обавезна је садња најмање једне дрворедне саднице, уколико не постоји дрворед у регулацији јавне саобраћајнице; обавезна је садња најмање једног стабла лишћара у задњем дворишту;</p> <p>-за уређење зелених и слободних површина важе иста општа правила као за јавне зелене и слободне површине.</p>
услови за изградњу помоћних објеката	-није дозвољена изградња помоћних објеката.
услови за оградавање	<p>-ограда на регулационој линији може бити висока највише 1,4 m и може бити делимично или потпуно транспарентна или „жива“ ограда. Уколико ограда има зидану соклу, сокла не сме бити виша од 0,5 m;</p> <p>-изузетно, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, зидана сокла може бити висине до 1 m;</p> <p>-бочне и задња стране парцеле могу се оградавати живом оградом, транспарентном оградом до висине максимално 1,8 m или комбинацијом зидане и транспарентне ограде с тим што висина зиданог дела не сме да пређе 0,9 m.</p>

* изузетно, мања растојања, као и планирање објекта на заједничкој међи са калканским зидом, условљена постојећим стањем изграђености на суседним парцелама, обликом парцеле и морфологијом терена, могу се утврдити кроз израду урбанистичког пројекта, који мора садржати анализу утицаја на директно осунчање суседних парцела и објеката, уз сагласност суседа

Извод из карте 2 План намене



■ становање средње спратности

■ становање ниске спратности

ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Простору у границама Плана обухвата терене који спадају у категорију стабилних и условно стабилних.

На основу истражних радова геолошких и хидрогеолошких истраживања, издвојено је више хидрогеолошких колектора и издани формираних у њима. Водоносни хоризонт „I“ представљен алувијалним песковито-шљунковитим наслагама реке Велике Мораве, присутан је на дубини 5,85-6,30 m, на целом истраженом простору. Издан је са слободним нивоом. Појава нивоа воде је дубине 6,10 m и у току године варира у просеку 0,60 m. У источном делу обухвата постоји пар евидентираних површинских извора који праве забарења у терену али који су копаним каналима усмерени према кишној канализацији у улици Милоша Обилића. Поред извора евидентна је и појава задржавања атмосферских падавина јер ова зона нема изграђену мрежу кишне канализације.

При пројектовању обратити пажњу на нивелациона решења терена, тако да дође до што мањег нарушавања природног равнотежног стања, и применити потребне мере у циљу стабилности објекта. За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања ради потпуне геотехничке идентификације и класификације тла и дефинисања услова и начина градње.

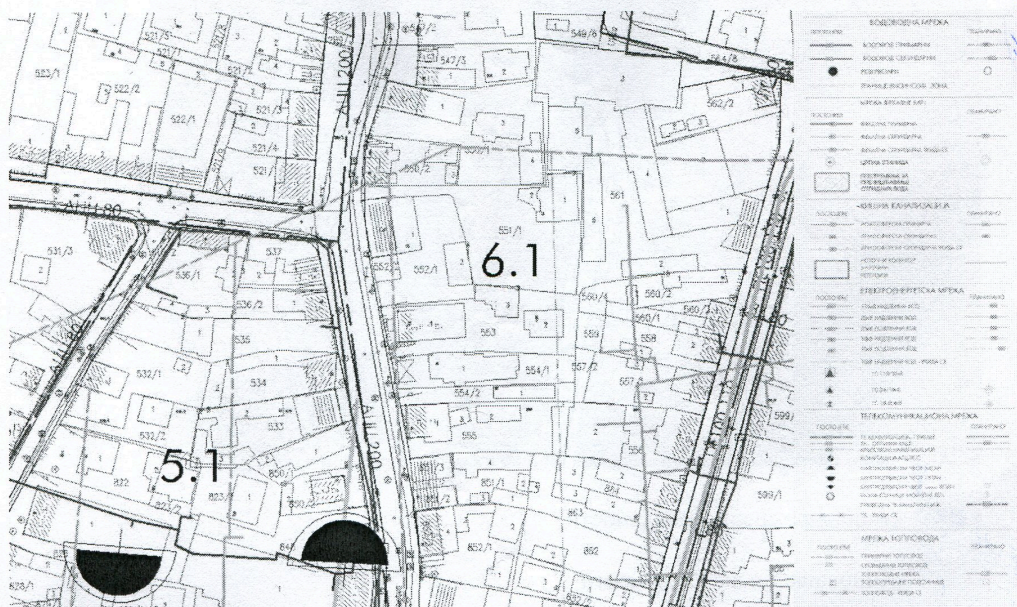
Изградњу сваког планираног објекта прилагодити инжењерско-геолошким карактеристикама региона у коме се локација налази.

Реконструкција, односно надградња и доградња објекта је могућа ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном, потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере како би се омогућило прихватање додатног оптерећења.

СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

За издавање локацијских услова потребно је да грађевинска парцела има приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. За издавање грађевинске дозволе потребно је да грађевинска парцела има могућност прикључења на саобраћајну, електроенергетску, водоводну и канализациону инфраструктуру и одговарајуће услове за евакуацију отпада, а у складу са издатим условима имаоца јавних овлашћења.

Извод из карте 10.1 – Синхрон план инфраструктуре



МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Заштита непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту засниваће се на општим правилима заштите према Условима чувања, одржавања и коришћења и мерама заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Завода за заштиту споменика културе Смедерево (бр. 172/2-2016 од 11.10.2016. године).

Добра у поступку заштите биће проглашена по испуњавању свих услова утврђених Законом о културним добрима.

Предметна локација се налази у оквиру амбијенталне целине за коју су прописане мере урбане реконструкције, а објекти нису валоризовани као добра под претходном заштитом.

Урбана реконструкција

- Код свих простора (за који су одређене мере урбане реконструкције) врши се њихово усаглашавање (не и подређивање) са суседним просторима који се налазе на нивоу вишег квалитета (у смислу поседовања вредности вишег степена). Ово усаглашавање се врши само на нивоу општег. Сходно томе, регулатива која је обухваћена овим мерама, подређена је очувању првенствено појединачних објеката наслеђа и, само евентуално, њиховим, у фрагментима очуваним просторним структурама и малим групацијама. Тако, сав преостали простор, у општем смислу, остаје слободан и у њему је могуће планирати реконструкцију широког захвата и обима.
- У складу са тим:
- Појединачни објекти градитељског наслеђа, укључујући и њихове евентуално очуване просторне структуре и групације (на нивоу просторних фрагмената), чувају се на одговарајућем нивоу, обиму и степену, аналогно својим, појединачно утврђеним, вредностима;
- У просторном смислу, појединачни објекти градитељског наслеђа (или њихове групације) представљају репере планирања за будућу изградњу и уређење (у урбанистичком смислу), само за просторе свог најближег окружења (суседне парцеле);
- У односу на локације постојећих објеката градитељског наслеђа (као репера), са повећањем просторне дистанце (у односу на њих) и истовремено са повлачењем ка дубини њиховог залеђа, линеарно расту могућности (значајног обима) за предузимање опште реконструкције простора, у целисти;

- Све интервенције на појединачним објектима грађитељског наслеђа, и само евентуално интервенције које се предвиђају на уређењу њиховог најближег окружења (суседне парцеле), подлежу обавези претходног прибављања Улова, издатих од стране територијално надлежне установе службе заштите (Регионални завод);

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према условима Завода за заштиту природе, бр. 020-1205/2 од 16.6.2016. године, у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите еколошки значајних подручја и међународних еколошких коридора еколошке мреже РС, нити евидентираних природних добара.

Усклађивање коришћења простора за потребе развоја с потребама и циљевима очувања природе заснива се на потпуном поштовању прописаних мера и режима заштите од стране надлежних установа.

Уколико се током радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својства природног добра, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како не би дошло до оштећења до доласка одговорног лица.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Урбанистичко решење локације и планирана изградња објекта, мора бити урађена у складу са законском регулативом из области заштите од пожара.

Заштита од пожара подразумева и следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара;
- објекте реализовати у складу са важећим техничким препорукама СРПС;
- уколико се предвиђа фазна изградња објекта, обезбедити да свака фаза представља техничко-економску целину;
- приступне путеве до објекта обезбедити и извести у складу са важећим правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара;
- уколико се предвиђа изградња гаража за путничке аутомобиле, пројектну документацију урадити у складу са важећим правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија;
- електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са важећим правилником о техничким нормативима за електричне инсталације високог напона;
- пројектовање и извођење громобранске инсталације за заштиту објекта од атмосферског пражњења, извршити на основу прорачунатог нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара, важећим правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења и СРПС стандардима;
- системе вентилације и климатизације у објектима предвидети у складу са важећим правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију;
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта, сходно важећем СРПС стандарду;
- предвидети употребу материјала и опреме за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћин акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;
- применити одредбе важећих правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству; и
- обезбедити сигурну евакуацију људи употребом негоривих материјала у складу са важећим СРПС стандардом, у обради ентеријера и избором конструкције одговарајуће отпорности на пожар, као и постављањем врата на објектима са одговарајућим смером и начином отварања.

При изради техничке документације и изградњи објекта применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Јавне површине (улице, тргови, паркови, скверови), зграде јавне и пословне намене и зграде са десет или више станова, морају бити пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Са аспекта енергетске ефикасности, приликом изградње нових и реконструкције постојећих објеката на виши ниво стандарда, нужно је урадити пројекте смањења топлотних губитака и предузети радове на побољшању топлотне изолације и бољег заптивања прозора.

Стандарди, закони, прописи и правилници са обавезном применом

- СРС.Д.Е8.193 Спољни прозори и балконска врата — захтеви у погледу пропустљивости ваздуха и воде,
- СРС.Д.Е8.225 Спољни прозори и балконска врата — методе испитивања пропустљивости ваздуха и воде,
- СРС.М.Е6.010 Прорачун потребне количине топлоте за грејање и зграда.
- СРПС.Ј5.600 Технички услови за пројектовање и грађење зграда (овде су дефинисани максимални дозвољени укупни топлотни губици које може да има посматрана зграда).
- СРПС.Ј5.510 Методе прорачуна коефицијената пролаза топлоте у зградама. Стандард ближе дефинише грађевинске елементе за примену ЈУС.Ј5.600.
- У свим зградама или просторијама где је потребна већа количина свежег ваздуха (која прелази 0,7 измена ваздуха на час у просторији) обавезно се уграђују измењивачи топлоте за повратак топлоте одведеног ваздуха (према СРПС.Ј5.600).

Приликом пројектовања стамбеног или пословног простора потребно је придржавати се следећих прописа:

- Закон о планирању и изградњи;
- Закона о ефикасном коришћењу енергије („Сл. гласник РС“, бр. 25/13);
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11); и
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12).

ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ

У складу са Чл. 2. Став 20) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони и 9/20), грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији. Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза.

Свака катастарска парцела може се трансформисати у складу са Законом и урбанистичким планом.

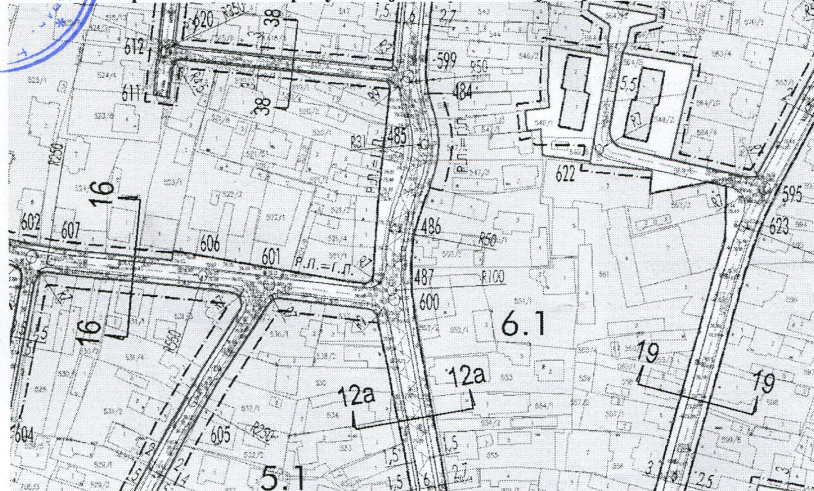
У складу са чл. 65. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони и 9/20), на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

У складу са чланом 66. Закона о планирању и изградњи, препарцелацију спроводи орган надлежан за послове државног премера и катастра. Уз захтев за провођење препарцелације подноси се доказ о решеним имовинско-правним односима и пројекат парцелације потврђен од стране овог Одељења.

Укупна регулација саобраћајница и полупречници кривина у свему према графичком прилогу „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“ - карта 3.1 (Прилог 1 Темене тачке осовина саобраћајница и Прилог 2 Раскрснице- осовинске тачке, налази се у текстуалном делу плана, www.pozarevac.rs, планска документација).

Увидом у геопортал и предметни план, к.п.бр. 552/1 К.О. Пожаревац нема довољну ширину фронта и не испуњава услов за грађевинску парцелу, док к.п.бр. 552/2 К.О. Пожаревац не задовољава услов у погледу минималне површине те и она не испуњава услов за грађевинску парцелу. Обзиром на то да је део катастарске парцеле јавне површине бр. 289/2 К.О Пожаревац - улица Братства Јединства, потребно припојити к.п.бр. 552/1 и 552/2 обе К.О. Пожаревац, потребно је урадити пројекат препарцелације и парцелације у функцији формирања грађевинске парцеле.

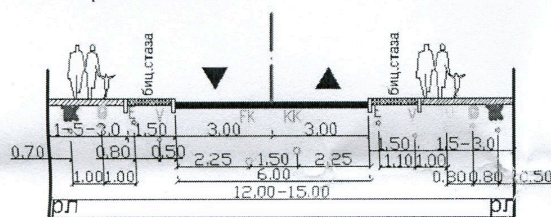
Извод из карте 3.1 – План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина



Регулација улице Братства и Јединства дефинисана је координатама осовина саобраћајница и попречним профилима саобраћајница.

Попречни профил улице Братства и јединства

пресек 12а-12а



Грађевинска линија = регулациона линија.

СПРОВОЂЕЊЕ

Директно – непосредном применом правила грађења.

Изработом урбанистичког пројекта – Планом се прописује израда урбанистичког пројекта за изградњу објекта спратности П+3 и више, као и за изградњу објекта БРГП веће од 1000 m².

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локација може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности.

За потребе израде урбанистичког пројекта, потребно је прибавити услове надлежних органа и организација као и имаоца јавних овлашћења.

Локална административна такса у износу од 1577,00 динара наплаћена је у складу са тарифним бројем 9. Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник Града Пожаревца“, број 14/2018).

Напомена

Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Доставити:

- ↳ подносиоцу захтева – Јовица Милутиновић, 12000 Пожаревац, ул. Љубичевски рај бр. 7
- архиви Градске управе града Пожаревца

Обрађивач:

Огњен Срданов, мастер просторни планер

Огњен Срданов

Самостални саветник:

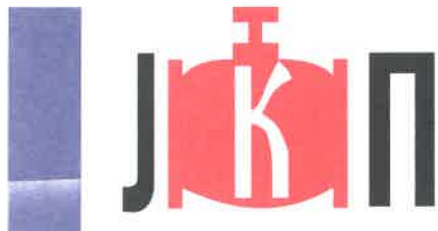
Зорица Гњатић, дипл.инж.арх.

Зорица Гњатић

Руководилац Одељења

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.





ПИБ 100438433

ШД 3600

МБ 17223810

ТР 160-12510-85

ТР 160-0000000315011-17

тел: 012

центра: 555-700, 555-801 - факс: 555-946 - директор: 555-800
заменик директора: 555-701 - комерцијала: тел/факс: 555-702
финансијска служба: 555-945 - дежурна служба: 555-194; 555-187
e-mail: office@vodovod012.rs - www.vodovod012.rs

Пожаревац: 07.08.2020. год.

Наш знак: 01-5226/2

Ваш знак: _____

Јовица Милутиновић
Лоли Рибара 86, 12000 Пожаревац

На основу члана 14 и 35 Одлуке о водоводу и канализацији (Сл. Лист ОП бр. 4/2000), ЖКП "Ви К" из Пожареваца, поступајући по захтеву из наслова, за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта – урбанистичко архитектонске разраде за грађевинске парцеле 552/1 и 552/2, све К.О. Пожаревац, ул. Братства и јединства бр. 22 у Пожаревцу за изградњу новог самбено-пословног објекта и прикључење истог на инсталације ВиК а који је планиране спратности По+П+4+Пс, издаје следеће:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Парцела која се формира од наведених парцела остварује комуникацију (има излаз) путем улице Братства и јединства па се прикључење стамбеног објекта на секундарну мрежу јавне фекалне канализације може извршити у истој, тј. улици Братства и јединства, ПВЦ канализационим цевима пречника према хидрауличком прорачуну а не мањим од Ø 160 mm. Прикључак извршити до ревизионог шахта који ће се лоцирати на 1m од регулационе линије у предметној парцели или у тротоару испред ако за то постоје техничке могућности и сагласности и одобрења надлежних јавних предузећа. Ревизиони шахт треба бити пресека светлог отвора мин. Ø80 cm, снабдевен лаким ливеним поклопцем Ø 625 mm и пењалицама по ДИН 1212.

Приликом извођења канализационог прикључка придржавати се прописа и стандарда за ту врсту објекта. Прикључак извршити са падом од 2-6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

2. Прикључење стамбеног објекта на секундарну мрежу јавног водовода могуће је извршити на постојећу ПЕХД водоводну цев ДН200 (или припадајући одвојак уколико је изведен, а по хидрауличком прорачуну је одговарајући) која је лоцирана у ул Братства и јединства како је приказано у графичком прилогу. Прикључак извршити од уличног вода (где се предвиђа улични затварач са уградбеном гарнитуром и уличном капом) до водомерног шахта лоцираног у предметној парцели на 1,0 m од регулационе линије, или у тротоару испред ако за то постоје техничке могућности и сагласности и одобрења надлежних јавних предузећа.

- Вредност притиска у ужој зони којој припада предметна локација износи 4,00 бара.

Инвеститор (пројектант), даљом разрадом пројектне документације може да предложи алтернативни начин за обезбеђење захтеваних параметара (притисак и проток) за потребе посебних инсталација (хидр. мреже).

Димензије шахта за водомере: најмања унутрашња величина 1m x 1m x 1,3m са лаким ливеним


поклопцем отвора Ø 625 mm која мора да обезбеди несметано читавање, замену водомера, спречи уливање атмосферске воде и замрзавање водомера. Димензије и опрему шахта прилагодити планираном броју водомера.

Прикључак објекта на јавној површини по могућству извести управно у односу на постојеће цевоводе. Цеви положити на слоју песка дебљине 10 cm, на делу прикључка у зони саобраћајнице ров затрпати шљунком.

3. Квалитет вода које се упуштају у канализацију мора да буде у складу са Правилником о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл.Гласник ОП бр. 6/91).
4. Прикључење гаража, сервиса, перионица и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора масти и уља.
5. Сви прикључци уколико постоје у парцели која се формира од горе наведених парцела, КО Пожаревац, а који по пресецима или котама не одговарају и не могу се реконструисати, морају се искључити о трошку инвеститора на струком прописани начин.
6. Атмосферска вода не сме се уводити у фекалну канализацију.
7. Све радове на јавној градској површини, од јавне мреже до водомерног, односно ревизионог шахта у парцели, изводи искључиво ЈКП "В и К" из Пожареваца.
8. Инвеститор је у обавези да склопи уговоре са ЈКП "В И К" из Пожареваца о коришћењу наших услуга. Инвеститор је у обавези да што пре, а најкасније пре почетка извођења радова измири сва дуговања према ЈКП "В и К" из Пожареваца и реши свој потрошачки статус. Постојећи прикључак се може користити као градилишни уз евидентирање у ЈКП "В и К" из Пожареваца.
9. Саставни део ових услова је и Правилник о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гласник ОП бр. 6/91).
10. Издати Услови (ради прибављања урбанистичког акта) НЕ дају право инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну и канализациону мрежу, а који су у надлежности ЈКП „ВиК“, већ је потребно да за конкретну израду споја поднесе захтев ЈКП "В и К" из Пожареваца.

Прилог: - Извод из ситуационог плана са уцртаним положајем изведених инсталација
- Предрачун за издавање техничких услова

Обрађивач:

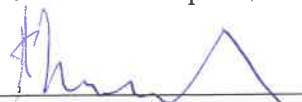

Драган Степановић грађ.техн.
референт прикључака

Miodrag Obradović Digitally signed by Miodrag
Obradović
154953368-080297 154953368-0802978762017
8762017 Date: 2020.08.07 11:06:53
+02'00'

Миодраг Обрадовић, дипл.инж.маш.
самостални инжењер развоја



в.д. Директора
ЈКП ВиК Пожаревац


Александар Димитријевић, дипл.инж.тех.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Пожаревац

Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926, факс: 012 224 841

МИЛУТИНОВИЋ ЈОВИЦА

Наш број: 8V.1.0.0.-220419-20

Ваш број:

Пожаревац, 06.08.2020

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“
ЛОЛЕ РИБАРА бр. 86
12102 ПОЖАРЕВАЦ
Бр. 86.000-220419/2
07-08-2020 20 год.
БЕОГРАД МАСАРИНОВА 1-3

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име МИЛУТИНОВИЋ ЈОВИЦА, ПОЖАРЕВАЦ, ЛОЛЕ РИБАРА бр. 86, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, (1 ГАРАЖА, 4 ОСТАВА, 2 ЛОКАЛ, 1 ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА, 1 ХИДРОЦИЛ ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ, 34 СТАН, 1 ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА, 1 ЛИФТ), ПОЖАРЕВАЦ парцела број 552/1, 552/2, К.О. ПОЖАРЕВАЦ, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.

По издавању решења о одобрењу за прикључење, закључења уговора о пружању услуге за прикључење и након изградње недостајућих објеката биће могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

На основу увида у ситуациони план/ситуационо решење 220419 од 08.2020, GEO STIG обавештавамо Вас следеће :

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора и положаја мерног места:

На улазу у стамбени део објекта обезбедити простор за уградњу металног ормана мерног места који се састоји од 3xМОММ-15 + 1x МОММ-3 ПП укупних димензија (4320x2000x220)мм, +50мм са сваке старне за лакшу уградњу. МОММ-ови се уграђују тако да доња ивица ормана буде на 20-30цм у односу на ниво тла (стајалишта).

Предвидети и обезбедити трасу за пролаз будућег кабловског вода преко предметне парцеле, простор за уградњу КПК типа EV-2P/400 и цеви за несметано увлачење прикључног кабловског вода (. Такође обезбедити трасу (по потреби цеви) за пролаз кабловског вода од КПК до МОММ-а.

Остали услови за извођење прикључка: Напајање разводних табла инсталација од МОММ до РТИ за сваки стан извести мереном струјом кабловским водовима одговарајућег типа и пресека РР00-У 4x6(10)mm² потребне дужине.

Као заштиту будућег прикључног кабловског вода 0,4kV на парцели бр. 552/1 предвидети кабловску канализацију или постављање бехатон плоча.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

TN-C/S систем заштите

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника. Напајање разводних ормара извести кабловским водовима одговарајућег типа и пресека, потребне дужине према пројекту електричне инсталације објекта.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

2.Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем:

РО-6 на углу улица Бојане Првуловић и Ужичке који се напаја из МБТС10/0.42 2x1000 Бојане Првуловић

Опис прикључка до мерног места:

Од РО-6 на углу улица Бојане Првуловић и Ужичке који се напаја из МБТС10/0.42 2x1000 Бојане Првуловић до до КПК1 и КПК2 који се налазе на спољној фасади објекта кабловски вод 2x(PP00-A 4x150mm²).

Из КПК1 (2x(3xNV400/200A)).ће се напојити МОММ-15 1.1 и + МОММ-15 1.2

Из КПК2 (2x(3xNV400/200A)).ће се напојити МОММ-15 1.3 и орман полуиндиректног мерења.

Из КПК1 са шинског развода се напаја КПК2 лифта улаза 1 каблом NHXNH FE E90 4x16mm².

Од КПК2 3xNV100/63A до МОММ3 ПП кабал NHXNH FE E90 4x16mm².

Опис мерног места:

Типски метални ормани мерног места (3xМОММ-15 , МОММ-3 и орман полуиндиректног мерења

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном. стру ја (A)	
1xМОММ-15 1.1						
1	СТАН	15	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
1xМОММ-15 1.2						
1	СТАН	15	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
1xМОМММ15 1.3						
1	ГАРАЖА	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	ЛОКАЛ	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	СТАН	4	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	ОСТАВА	4	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
5	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
6	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ-3 ПП						
1	ХИДРОЦИЛ ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	ЛИФТ	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
ПОММ за полуиндиректно мерење						
1	ЛОКАЛ	1	63	СМТ	100/5	ПИМГ
	Укупно ком:	45				

Мерни уређај: за мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са могућношћу двосмерне комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

полуиндиректна мерна група 3x230/400В, 5А, кл.1 са модемом за даљинско читање

Струјни мерни трансформатори преносног односа 100/5 А/А класе 0,5.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидач (осигурачи), називне струје 25А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

Израда техничке документације за урбанистичке услове

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

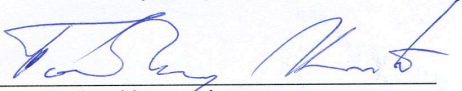

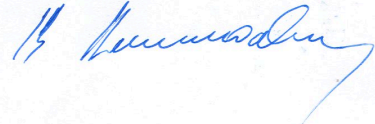
С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор огранка


Бобан Николић, дипл. инж. ел.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:236114/2-2020

ДАТУМ:10.08.2020.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

ЈОВИЦА МИЛУТИНОВИЋ

**Поле Рибара број 86
12000 Пожаревац**

ПРЕДМЕТ: Давање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта-архитектонске разраде за грађевинску парцелу 552/1 и 552/2 К.О.Пожаревац у улици Братства и јединства број 22 за изградњу новог стамбено-пословног објекта и прикључење предметног објекта на телекомуникациону мрежу .

ВЕЗА: Захтев за сагласност бр. од 05.08.2020.

- 1 На поменутом делу нема наших подземних ТТ објеката на које би утицала градња горе наведеног.
- 2 Рок важности је годину дана.
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран, дипл. инж., Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

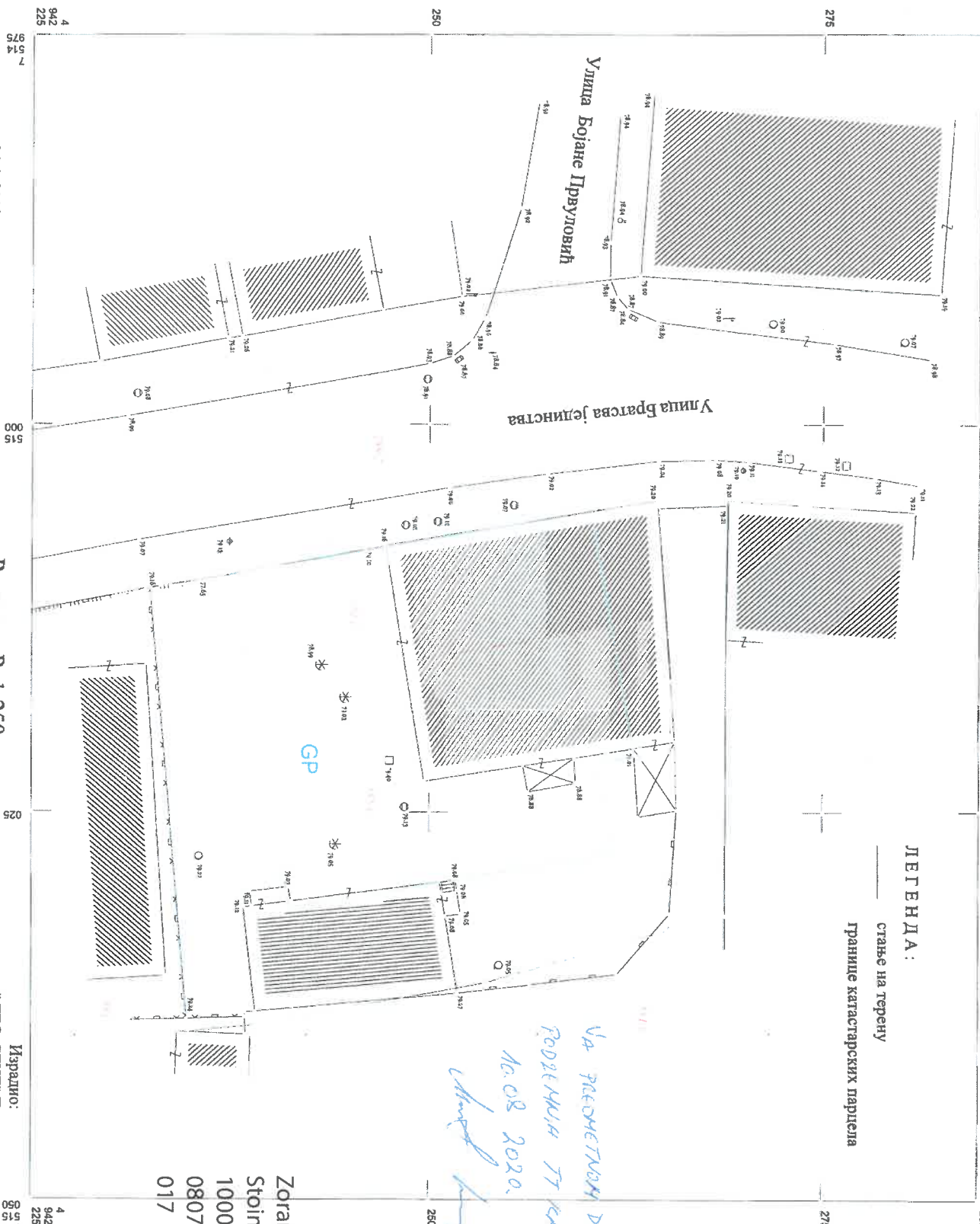
ШЕФ СЛУЖБЕ

Вук Раичевић, дипл.инж.

Zoran	Digitally signed by
Stoimirović	Zoran Stoimirović
100060614-08	100060614-08079
07972762017	72762017
	Date: 2020.08.12
	10:27:00 +02'00'

ЛЕГЕНДА:

— стање на терену
— границе катастарских парцела



Мај, 2018. године

Размера: Р=1:250

СНИМАЊЕ ДЕТАЉА ПОЛАРНОМ МЕТОДОМ

Израдио:
"ГЕО-СТИЛ" Пожаревац

Драган Благојевић, геод. инж.

Digitally signed
by Zoran
Stoimirović
100060614-
100060614-0807
0807972762
Date: 2020.08.12
10:25:38 +02:00



e-mail: jpt@toplifikacija.rs | www.toplifikacija.rs

ЈП "ТОПЛИФИКАЦИЈА"

Пожаревац

Јавно предузеће за производњу, пренос и дистрибуцију топлотне енергије, одржавање и експлоатацију термотехничких уређаја и инсталација и инжењеринг енергетских постројења и инсталација; за производњу гаса и дистрибуцију гасовитих горива преко система цеви; за производњу гаса за комуналне сврхе и дистрибуцију гаса

МБ: 07351682 | ПИБ: 101971396 | Трг Радомира Вујовића бр. 2, 12000 Пожаревац | Тел: (0800) 105-104, (012) 542-785 (централа), Факс: (012) 542-543

Бр. 3883/2

Датум: 07.08.2020.год.

Шифра партнера: 103263

Шифра ГМ: 12552

Шифра ТПС: 4724

МИлутиниовић Јовица

Братства и јединства бр.22

12000 Пожаревац

бр.тел:063/227-227

Технички услови за пројектовање и прикључење на ТС БР 103/2020

Поштовани,

У вези вашег Захтева бр.3883 од 06.08.2020 године (за издавање техничких услова из надлежности ЈП „Топлификација“ Пожаревац за вишепородичну стамбено-пословну зграду која треба да се изгради, обавештавамо вас следеће:

Адреса објекта који се прикључује и број парцеле:	Братства и јединства 22К.П.552/1 К.О. Пожаревац		
Тип објекта:	<input checked="" type="checkbox"/> Самостојећи	<input type="checkbox"/> Објекти у низу	<input type="checkbox"/> Део зграде
Намена појединих делова:	<input checked="" type="checkbox"/> Стамбени	<input checked="" type="checkbox"/> Пословни	<input type="checkbox"/> Остало
Класификација делова	112222	123001	
Нето грејана површина (m ²):	1800	350	
Топлотна снага (kW):	200 kW		
Спратност: (По+П+бр. Спр.+Пк):	П+2		
Категорија објекта	<input type="checkbox"/> А	<input type="checkbox"/> Б	<input checked="" type="checkbox"/> В

обавештавамо вас следеће:

1. Технички услови за пројектовање објекта:

Статус објекта:	<input checked="" type="checkbox"/> Постоје посебни технички услови за пројектовање	<input type="checkbox"/> Не постоје посебни технички услови за пројектовање
Образложење:	- У зони предвиђеној за градњу објекта не постоји изведена инсталација система даљинског грејања.	

Назив локације 4274 МЗТПС „Братства и јединства 22“

2. Технички услови за прикључење на систем даљинског грејања и пројектовање унутрашње инсталације грејања:

Статус прикључка:	<input type="checkbox"/> Постоје технички услови за прикључење	<input checked="" type="checkbox"/> Не постоје технички услови за прикључење	<input type="checkbox"/> Не издају се технички услови за прикључење
--------------------------	--	---	---

Образложење:	<p>-Парцела на којој се планира изградња бр. 552/1 К.О. Пожаревац припадају локацији која је предвиђена да се снабдева топлотном енергијом преко посебне мини зонске подстанице.</p> <p>-Да би се створили технички услови за прикључење предметног објекта на даљински систем грејања града Пожареваца потребно је:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изградити део преносне мреже закључно са прикључном шахтом у парцели купца; 2. Изградити прикључни вреловод NV50 за мини зонску ТПС; 3. Изградити мерно-регулациони сет за објекат купца (МРС); 4. Изградити топлопредајну станицу (ТПС); 5. Изградити унутрашњу инсталацију у објекту купца.
Надокнада за прикључење на даљински систем грејања:	<p>Надокнаду за прикључење објекта на преносну мрежу плаћа купац по ценовнику, у односу на kW инсталисане снаге (прорачунате у режиму 90/70° C) дефинисане пројектом унутрашње инсталације и прикључног вреловода.</p> <p>Висина надокнаде за прикључење за инсталисану снагу од 200 kW (процењене у односу на величину објекта) износи:</p> $200 \text{ kW} \times 9.680,00 \text{ дин/ kW} = 1.936.000,00 \text{ дин} + \text{ПДВ (20\%)}$ <p>Износ надокнаде обухвата типски прикључни вреловод у дужини од максимално 12 метара трасе, као и одговарајући МРС у комплексу са припадајућом опремом за аутоматску регулацију рада ТПС:</p> <p>НАПОМЕНА: Коначни износ надокнада за прикључење дефинише се Уговором о прикључењу и плаћа се пре прикључења објекта на ТС.</p>
Трошкови градње:	<p>Преносна мрежа и прикључни вреловод за мини зонску ТПС граде се заједничким средствима са учешћем купца у трошковима градње овог дела система по упросеченим јединичним ценама, сразмерно kW уговорене снаге објекта који се прикључује, на локацији обухваћеној усвојеним Планом пословања ЈПТ.</p> <p>Прикључни вреловод у парцели купца за мини зонску ТПС гради се на основу закљученог Уговора о прикључењу између купца и ЈПТ, до 12 метара дужине трасе трошкови обухваћени надокнадом за прикључење на преносну мрежу, доплата по основу вишка радова за сваки метар преко 12 метара према ценовнику.</p> <p>МРС за објекат купаца испоручује и монтира ЈПТ, у односу на тип и величину дефинисану пројектом. Трошкови испоруке и монтаже МРС-а су обухваћени надокнадом за прикључење на преносну мрежу.</p> <p>Мини зонску ТПС и унутрашњу инсталацију у објекту гради купац о свом трошку.</p> <p>Потребна упутства и информације везане за активности ради стицања финансијских услова за прикључење на даљински систем грејања Купац же добити од надлежног радника Инфо центра.</p>

Рок и начин прикључења:	По окончању изградње недостајуће инфраструктуре на локацији обухваћеној Планом пословања ЈПТ за 2020. годину и након испуњења свих услова дефинисаних Уговором са купцем.
-------------------------	---

Место прикључења на постојећу топлофикациону мрежу:	У комори RK 28
---	----------------

Максимална расположива снага на месту прикључења на постојећу мрежу је:	750 kW
---	--------

Максимална расположива снага на месту прикључења мини зонске ТПС је:	200 kW
--	--------

Опште информације

1. Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без одобрења за изградњу и главног пројекта, не може бити прикључен на мрежу даљинског грејања у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.
2. Радови се изводе у грађевинској сезони, с тим да је почетак радова, након добијања потребних сагласности и дозвола, а завршетак свих радова 01. октобар исте грађевинске сезоне.
3. За све информације и договоре обратити се надлежном раднику Инфо центра ЈП „Топлификација”.
4. Саставни део ових техничких услова су „Општи ТУ за прикључење колективног објекта на преносну мрежу преко МЗТПС“ којим се дефинишу сви технички и други услови за пројектовање и прикључење на даљински систем грејања. Прилог се преузима са званичног сајта ЈП „Топлификација“ Пожаревац, на адреси: <https://www.toplifikacija.rs/prikljucenje/>.
5. Технички услови у општем случају важе годину дана од дана издавања, а за потребе изградње нових објеката важе у складу са законом и подзаконским актима који регулишу ову област.

Израдио:

Љиљана Сретеновић

Љиљана Сретеновић, инж.маш.



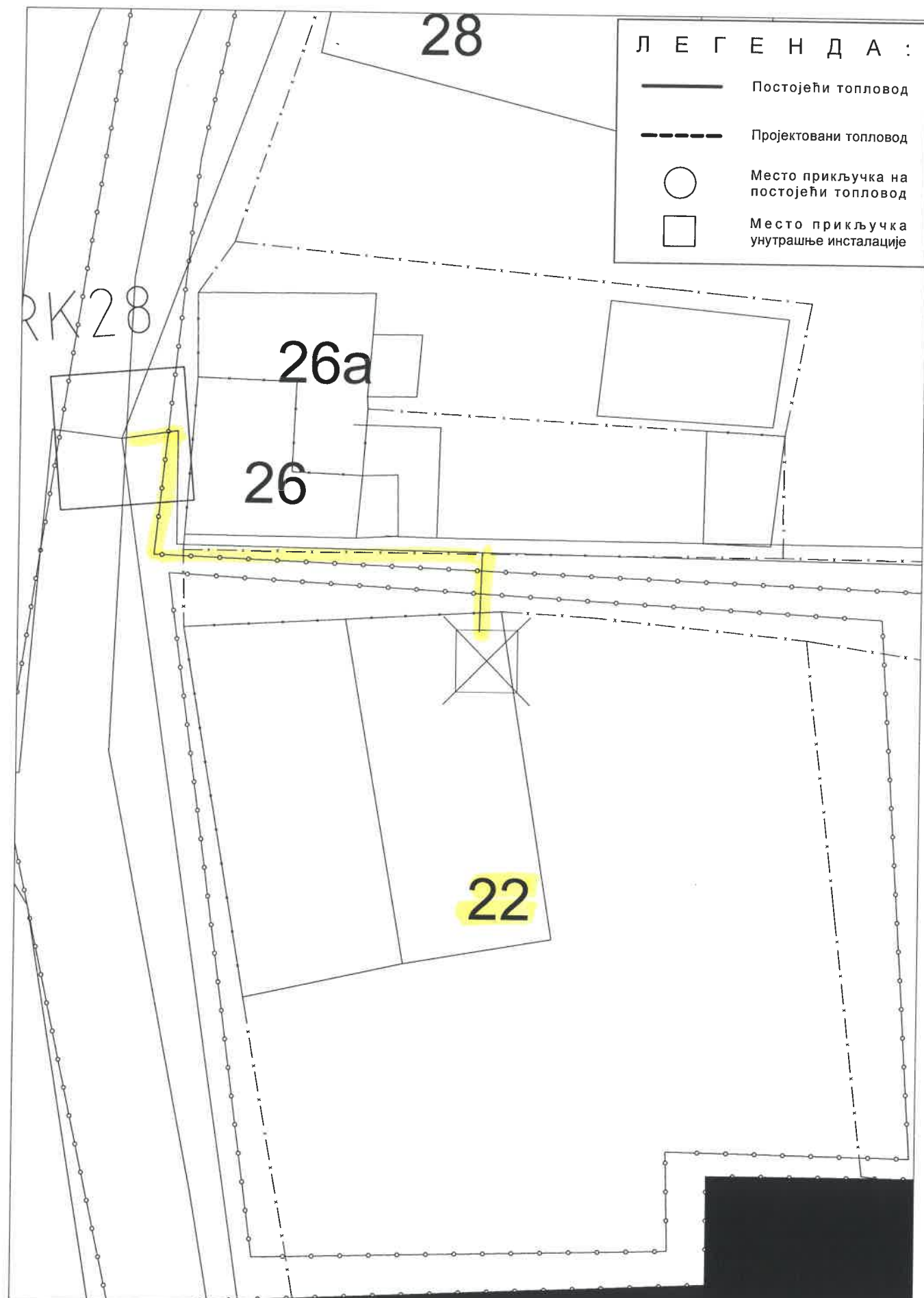
ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА”

Руководилац техничког система:

Златко Цвејић

Златко Цвејић, дипл.инж.маш.

До: 1 x Наслову, 1 x а/а-досије купца



ОБРАДИО	Ljiljana Sretenović	КОРИСНИК	Milutinović Jovica
ДАТУМ		АДРЕСА	B. Jedinska 22
РАЗМЕРА :	НАЗИВ ЦРТЕЖА :		ЗАМЕНА ЗА :
	situacija		БРОЈ ЦРТЕЖА : 1/103



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу

09.24.1 Број: 217-11381/20-1

Датум: 06.08.2020. године

П о ж а р е в а ц

ЦБ 707907

ГЂ/НМ

ЈОВИЦА МИЛУТИНОВИЋ

ПОЖАРЕВАЦ

Лоле Рибара 86.

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+П+4+Пс на к.п.бр. 552/1 и 552/2 К.О. Пожаревац, ул. Братства Јединства бр. 22 у Пожаревцу, обавештавао Вас да нису потребни технички услови за израду наведеног Урбанистичког пројекта, сходно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018, 87/2018-др.закони).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције

др Горан Ђорђевић

ЈКП „Комуналне службе“

ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА Бр. 22

Текући рачун: 160-12511-82

Шифра делатности: 3811

Матични број: 17223836

ПИБ: 100 436 152

Наш знак 01-3297/1

Ваш знак _____

Пожаревац 07.08.2020



Милутиновић Јовица
Лоле Рибара 86
Пожаревац

На захтев Милутиновић Јовице из Пожареваца по предмету 01-3282/1 од 06.08.2020. године, ради издавања услова ради израде урбанистичког пројекта на простору КП бр. 552/1 и 552/2 КО Пожаревац, у ул.Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу, а ради изградње стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс, са 34 стамбених јединица, 2 локала и гаражом, бруто површине 3.500м², а у име предузећа, подносиоцу.

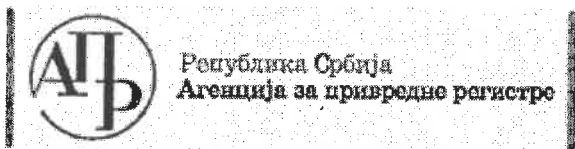
На основу чланова 29,33,34,36,37,41 и 43. Одлуке о комуналном уређењу Града Пожареваца („Службени Гласник Града Пожареваца“ Бр. 12/2010; 6/2011; 2/2012 и 3/2014 године) ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац издају следеће:

Техничке услове за урбанистички пројекат

За потребе изградње стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс, са 34 стамбених јединица, 2 локала и гаражом, бруто површине 3.500м², обавезује се инвеститор да набави 4(четири) контејнера од 1,1м³ на локацији парцеле која омогућава слободни простор за постављање и маневрисање посуда за смеће на прилазну улицу Братства јединства. За издавање техничких услова ЈКП „Комуналне службе“ не потражују никакву накнаду.



ЈКП „Комуналне службе“
Директор
Слободан Јовић



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000175695044

Регистар привредних субјеката

БП 70260/2020

Дана, 11.06.2020. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код **ALEKSANDRA ŠUŠIĆ PR STUDIO ZA PROJEKTOVANJE NA2 POŽAREVAC**, са матичним/регистарским бројем: **65791056**, коју је поднела:

Име и презиме: Александра Шушић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**ALEKSANDRA ŠUŠIĆ PR
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE NA2
POŽAREVAC**

Регистарски/матични број: **65791056**

и то следећа промена:

- **Промена шифре и описа претежне делатности:**

Брише се:

4110 - Разрада грађевинских пројеката

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 09.06.2020. године регистрациону пријаву промене података број БП 70260/2020 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Урбанистичког пројекта
за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс,
на к.п. бр. 552/1 и 552/2 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у улици Братства јединства бр. 22,
одређује се:

Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0234 03, издате од ИКС

пројектант:

**„NA2 studio“
ул. Сувоборска бр. 12/31, Пожаревац**

одговорно лице пројектанта:
печат:

директор, Александра Шушић
ПОТПИС:



место и датум:

Пожаревац, август 2020.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милош Ћ. Гардашевић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 3008966762014

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0234 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/385428
Београд, 10.07.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милош Ђ. Гардашевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0234 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 16.10.2020. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс, на к.п. бр. 552/1 и 552/2 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у улици Братства јединства бр. 22,

Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/2020) и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/2015), као и у складу са важећом планском документацијом и да је извршено међусобно усаглашавање делова урбанистичког пројекта у текстуалним и графичким прилозима, а према кодексу струке и важећим прописима, стандардима и нормативима из одговарајућих области.

одговорни пројектант:
број лиценце:

Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.
200 0234 03, издате од ИКС

печат:

потпис:



место и датум:

Пожаревац, август 2020.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду 01 - Пројекта архитектуре, који је део
ИДР – Идејног решења
за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс,
на к.п. бр. 552/1 и 552/2 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у улици Братства јединства бр. 22,
одређује се:

Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1733 03, издате од ИКС

пројектант:

**„NA2 studio“
ул. Суворовска бр. 12/31, Пожаревац**

одговорно лице пројектанта:
печат:

директор, Александра Шушић
потпис:



број техничке документације:
место и датум:

**А-ИДР-01/08-2020
Пожаревац, август 2020.**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милош Ђ. Гардашевић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 3008966762014

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 1733 03



У Београду,
16. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/385427
Београд, 10.07.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милош Ђ. Гардашевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 1733 03

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 16.10.2020. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.