

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 ГЛАВНА СВЕСКА

инвеститор: **Јовица (Синиша) Милутиновић**  
**ул. Лоле Рибара бр. 86, Пожаревац**

објект: **Стамбено-пословни објект**  
**на к.п. бр. 552/1 и 552/2 К.О. Пожаревац у Пожаревцу**  
**ул. Братства јединства бр. 22**

врста техничке документације: **ИДР – Идејно решење**

назив и ознака дела пројекта: **1 пројекат архитектуре**

за грађење / извођење радова: **Нова градња**

---

пројектант: **„NA2 studio“**  
**ул. Суворовска бр. 12/31, Пожаревац**

одговорно лице пројектанта: **директор, Александра Шушић**  
печат: \_\_\_\_\_



---

главни пројектант: **Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.**  
број лиценце: **број лиценце 300 1733 03, издате од ИКС**  
лични печат: \_\_\_\_\_



---

број техничке документације: **А-ИДР-01/08-2020**  
место и датум: **Пожаревац, август 2020.**

## **0.2.     САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**

0.1.	НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
0.2.	САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
0.3.	САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
0.4.	ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА
0.5.	ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

### 0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	0-ИДР-01/08-2020
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	А-ИДР-01/08-2020

#### 0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

##### 0 ГЛАВНА СВЕСКА:

пројектант:

„NA2 studio“

главни пројектант:

ул. Сувоборска бр. 12/31, Пожаревац

број лиценце:

**Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.**

лични печат:

број лиценце 300 1733 03, издате од ИКС

потпис:



##### 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

пројектант:

„NA2 studio“

главни пројектант:

ул. Сувоборска бр. 12/31, Пожаревац

број лиценце:

**Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.**

лични печат:

број лиценце 300 1733 03, издате од ИКС

потпис:



**0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова :	нова градња	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100,00%	112222/ Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник града Пожаревца“ бр. 11/2020)	
место:	Пожаревац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	552/1 и 552/2 К.О. Пожаревац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	289/2 и 551/1 К.О. Пожаревац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	289/2 К.О. Пожаревац	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну мрежу	Планиран према Условима	
прикључак на канализациону мрежу	Планиран према Условима	
прикључак на електроенергетску мрежу	Планиран према Условима	
прикључак на топлификациону мрежу	Планиран према Условима	

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	930,00 m <sup>2</sup>
	укупна БРГП надземно:	2.867,00 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	3.567,00 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	3.094,30 m <sup>2</sup>
	површина приземља:	415,00m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	507,00 m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+4+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	слеме 19,78 m
		венац 14,61 m
		венац крова 17,50 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	слеме 99,18 m
		венац 94,01 m
		венац крова 96,90 m
	спратна висина:	2,60 m - 3,30 m
	број функционалних јединица/број станова:	32
	број паркинг места:	32
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	контактна/вентилисана
	оријентација слемена:	исток - запад
	нагиб крова:	15 <sup>0</sup>
	материјализација крова:	фалцовани лим
проценат зелених површина:	предвиђено 15%	15,10%
индекс заузетости:	предвиђено 55%	54,50%
индекс заузетости подземне етаже:	предвиђено 85%	75,20%

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

инвеститор: **Јовица (Синиша) Милутиновић**  
**ул. Лоле Рибара бр. 86, Пожаревац**

објекат: **Стамбено-пословни објекат**  
**на к.п. бр. 552/1 и 552/2 К.О. Пожаревац у Пожаревцу**  
**ул. Братства јединства бр. 22**

врста техничке документације: **ИДР – Идејно решење**

назив и ознака дела пројекта: **1 пројекат архитектуре**

за грађење / извођење радова: **Нова градња**

---

пројектант: **„NA2 studio“**  
**ул. Сувоборска бр. 12/31, Пожаревац**

одговорно лице пројектанта: **директор, Александра Шушић**  
печат: **потпис:**



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Aleksandra Šušić".

---

главни пројектант: **Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.**  
број лиценце: **број лиценце 300 1733 03, издате од ИКС**  
лични печат: **потпис:**



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Miloš Gardasević".

---

број техничке документације: **А-ИДР-01/08-2020**  
место и датум: **Пожаревац, август 2020.**

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре
1.4.	Текстуална документација
1.4.1.	Технички опис
1.5.	Нумеричка документација
1.5.1.	Табела површина
1.6.	Графичка документација
1.6.1.	Ситуациони план са основом кровних равни
1.6.2.	Ситуациони план са основом приземља
1.6.3.	Основа подрума
1.6.4.	Основа приземља
1.6.5.	Основа 1. спрата
1.6.6.	Основа 2. спрата
1.6.7.	Основа 3. спрата
1.6.8.	Основа 4. спрата
1.6.9.	Основа повученог спрата
1.6.10.	Основа крова - кровних равни
1.6.11.	Пресек 1-1
1.6.12.	Пресек 2-2
1.6.13.	Изглед - север
1.6.14.	Изглед - запад
1.6.15.	Изглед - југ
1.6.16.	Изглед -исток

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. Закон и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду 01 - Пројекта архитектуре,  
који је део ИДР – Идејног решења  
за изградњу новог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс,  
на к.п. бр. 552/1 и 552/2 К.О. Пожаревац у Пожаревцу,  
у улици Братства јединства, бр. 22, одређује се:

Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. .... број лиценце 300 1733 03, издате од ИКС

пројектант:

„NA2 studio“  
ул. Суворовска бр. 12/31, Пожаревац

одговорно лице пројектанта:  
печат:

директор, Александра Шушић  
потпис:



број техничке документације:  
место и датум:

А-ИДР-01/08-2020  
Пожаревац, август 2020.

#### 1.4. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1.4.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

уз 01 - Пројекат архитектуре, који је део  
ИДР – Идејног решења  
за изградњу новог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс,  
на к.п. бр. 552/1 и 552/2 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у улици Братства јединства, бр. 22

#### 1. ЛОКАЦИЈА

Локација предметног објекта налази се у грађевинском подручију града Пожареваца у широј централној градској зони у делу блока 6.1 у Улици Братства јединства бр. 22. Претежна намена је становање средње спратности, у оквиру којих је у типолошкој категоризацији опредељена намена становање, а компатибилна намена је пословање.

Локација објекта је димензије 930 m<sup>2</sup>. Чине је к.п. бр. 552/1 и 552/2 К.О. Пожаревац. Оријентација парцеле је правцем запад – исток. У морфолошком смислу терен се може сматрати равним, доминантне висинске коте 79,10 мнм.

Ширина фронта ка улици Братства јединства је 32,40 m. Бочне димензије су 29,50 m са јужне стране према к.п. бр. 553 и 27,50 m са северне, према к.п. бр. 551/1 К.О. Пожаревац, односно према приступном путу исте. Са своје задње, источне, стране према к.п. бр. 551/1 К.О. Пожаревац, широка је 31,20 m.

Попречни регулациони профил улице Братства јединства у зони обухвата је ширине од 12,00 m – 15,00 m и садржи две коловозне траке ширине по 3,00 m, обостране бициклистичке стазе ширине по 1,50 m као и обостране тротоаре ширина од 1,50 m – 3,00 m.

Катастарске парцеле које формирају грађевинску парцелу, према фактичком стању изграђене су пословним објектима. Изграђена су два пословна објекта, један пословни простор за који није утврђена намена и један магацин, који нису у употреби. Иако су изграђени пре доношења прописа о изградњи објекта, не уживају претходну заштиту Регионалног завода за заштиту културе Смедерево.

Објекти у непосредном окружењу су спратности од П до По+П+6+Пк, по намени стамбени и стамбени са пословањем у приземљу у делу објекта оријентисаном ка улици и пословни. Парцела је комунално опремљена.

#### 2. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Пројектни задатак одређује пројектовање стамбено – пословног објекта, намењеног за вишепородично становање, са пословањем у приземљу и стамбеним простором и заједничким просторијама на свим надземним етажама, у укупној БРГП 3.576,00 m<sup>2</sup>, спратности По+П+4+Пс.

У подрумској етажи планираног објекта, налазе се гаража за паркирање возила, техничке просторије, и заједнички простор за вертикалне и хоризонталне комуникације. У приземљу објекта налазе се 2 (два) пословна простора као и независни улаз у објекат преко ког се остварује приступ вишим етажама. На вишим етажама планирано је 30 (тридесет) стамбених јединица. Стамбене јединице треба да су у оквиру истог објекта, али да су функционално потпуно независне од пословног садржаја, да поседују одвојен улаз – везу са спољним простором. Стамбене јединице треба да садрже све потребне просторе и да су конципиране на начин да задовоље више стандарде савременог становања у организационом и технолошком смислу.

На отвореним површинама локације организују се интерни колски прилаз и паркирање возила, пешачки прилаз објекту као и уређене зелене површине.

#### 3. ПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

##### 3.1. ЛОКАЦИЈА, ДИСПОЗИЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА

Предметне катастарске парцеле бр. 552/1 и 552/2 на К.О. Пожаревац, у улици Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу, које чине нову грађевинску парцелу, су приближно квадратног облика површине 930,00 m<sup>2</sup>. Парцела је по дужини оријентисана у правцу запад - исток.

Предметни објекат је пројектован као слободностојећи. Грађевинска линија се према Плану генералне регулације „Пожаревац 1“ поклапа са регулационом, и успостављена је према улици Братства јединства.

Бочно, са јужне стране, објекат је на растојању од граница к.п. бр. 553 од 5,59 m – 7,76 m. Са северне стране удаљења објекта од границе парцеле/приступног пута су 3,00 m – 5,28 m. Предметни објекат је удаљен од задње границе парцеле (према парцели бр. 551/1) 6,02 m, односно 6,56 m тако да се у дну парцеле формира унутрашње двориште искоришћено за формирање зелених површина и паркирање возила.

Удаљења планираног објекта од постојећег објекта - спратности По+П+1+Пк на суседној к.п. бр. 553, су на удаљености 5,88 m - 8,84 m.

Колски и пешачки приступи парцели су планирани из улице Братства јединства. Простору намењеном пословању се приступа директно из улице Братства јединства, а стамбеним јединицама са бочне, јужне, стране. Колски приступ парцели је обезбеђен преко интерне приступне саобраћајнице ширине 5,50 m, преко које се остварује и колски приступ подземној етажи – гаражи објекта.

За релативну коту  $\pm 0,00$  m је усвојена постојећа апсолутна кота 79,40m, што је уједно и кота готовог пода приземља улазног дела објекта. Завршна кота подова унутар пројектованих станова се незнатно разликује у односу коте ветробранског дела, заједничког ходника и подеста степеништа (због прописане дебљине термо-звучне изолације подова стамбених јединица).

За приступну коту објекту (из улице Братства јединства) усвојена је апсолутна кота 79,10 m (релативна -0,30m).

Фасадна раван је у фронталном, уличном, делу од етаже 2. спрата до етаже 4. спрата, на деловима лођа, испуштена у односу на грађевинску линију за око 0,40 m, формирајући препуштене кубусе у односу на главни фасадни корпус. Испусти су на висини од 5,91 m од коте терена.

На осталим фасадним равнима су формиран испусти у делу од етаже 1. спрата до етаже 4. спрата, најмање висине 3,00 m од коте терена.

Завршна етажа (повучена етажа (Пс)) се повлачи ка унутрашњости за 2,71 m. На задњој и бочним странама објекта, завршна етажа (повучена етажа (Пс)) се повлачи ка унутрашњости објекта за 2,00 m од главних фасадних равни.

Кота венца објекта у односу на приступну (нулту) коту је 14,61 m, односно венац је на коти +14,61 m / 94,01 m. Кота венца повученог спрата у односу на приступну (нулту) коту је 17,50 m, односно венац повученог спрата је на коти +17,50 m / 96,90 m.

Висина слемена је +19,78 m у односу на приступну - нулту коту објекта, односно слеме објекта је на коти +19,78/99,18 m.

---

### 3.2. ОБЛИКОВАЊЕ И ФУНКЦИОНАЛНОСТ

Објекат је пројектован као компактан, слободностојећи, са порталима пословног дела објекта у приземљу и формираним лођама/балконима на главној - уличној фасади виших етажа, једним делом испуштеним у односу на грађевинску/регулациону линију 0,40 m, на висини већој од 4,00 m у односу на нулту коту објекта. На задњој - дворишној фасади, поред главних отвора просторија планиране су терасе и лође. На јужној и северној страни поред отвора просторија планиране су терасе у виду испуста у односу на фасадну раван.

Кров је коси, вишесливни. На кровној равни је пројектован кровни прозор као излаз на кров ради интервенције, и уједно за проветравање и осветљавање степенишног простора.

Објекат је спратности По+П+4+Пс, а пешачки и колски приступ објекту је обезбеђен из улице Братства јединства.

У смислу обликовања тежило се да врста интервенције којом настаје нова физичка структура, буде и визуелно препознатљива, па су различитом материјализацијом дефинисане зона приземља, као и посебно третиране површине испуста. Све фасаде су равноправно третиране. Предвиђени материјали у обради фасаде су комбинација материјализације - једноставних малтерисаних и бојених површина, у зони виших етажа објекта и облоге од фасадног камена у зони приземља и препуштеним деловима објекта.

Приземље објекта се састоји од 2 (два) локала, ветробрана, ходника са степенишним простором и лифтом. Приступ етажама подрума и 1. спрата је преко ветробрана, трокраким степеништем, а

комуникација виших етажа је трокраким степеништем. Свим етажама се приступа новопроектованим пролазним лифтом.

Проектовано је укупно 30 стамбених јединица и то: у приземљу не постоји ни једна стамбена јединица, на 1. спрату 1 једноособан стан, 1 једноипособан стан, 1 двособан стан, 3 двоипособна стана и 1 троипособан стан; 2. , 3. и 4. спрат су идентични као 1. спрат (1 једноособан стан, 1 једноипособан стан, 1 двособан стан, 3 двоипособна стана и 1 троипособан стан) и на повученом спрату 2 троипособна стана.

Потребан број паркинг места је у потпуности реализован у оквиру грађевинске парцеле. На парцели је планирано 5 (пет) паркинг места од којих је једно димензионисано за особе са инвалидитетом. Остала места за стационирање возила обезбеђена су у оквиру подземне етаже – 27 паркинг места од којих су 10 регулисана уз помоћ независног система паркирања „Пит“.

---

### **3.3. КОНСТРУКЦИЈА**

Конструктивна концепција објекта је скелетни систем са АБ стубовима, гредама и зидовима ослоњених на АБ темељну плочу.

Темељна плоча, зидови етаже подрума и подна плоча приземља су армирано бетонски допуњени адитивима за водонепропусност, а међуспратне плоче су пројектоване као пуне армирано бетонске. Предвиђено је једно АБ језгро кроз све етаже објекта које садржи једно лифтовско окно. Решењем конструктивног склопа обезбеђене су чисте спратне висине од 2,60 m и 3,30 m. Међуспратне таванице су пројектоване као пуне континуалне АБ плоче, дебљине 20,00 cm, ослоњене на стубове без видних греда.

У односу на примењен конструктивни склоп обезбеђена је апсолутна стабилност и у вертикалним и у хоризонталном смислу уз примену заштите од хоризонталних и сеизмичких утицаја.

---

### **4.4. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА**

#### **4.4.1. Зидови испуне**

Фасадни зидови планирају се од термоизолационог блока дебљине 25cm, док су између станова и заједничких, негрејаних комуникација предвиђени од клима блока дебљине 20cm и термике од ТП камене вуне дебљине 5cm, чиме се задовољавају термо-звучни прописи.

Преградни зидови су пројектовани од преградног гитер блока у продужном малтеру дебљине 12cm. Сви зидови и плафони се малтеришу продужним малтером.

#### **4.4.2. Спољна завршна обрада**

##### **Фасада**

Предвиђена је контактна фасада са изолацијом од ТП камене вуне.

Завршна обрада видних делова фасада је танкослојним, силикатним малтером, у комбинацији са облагањем фасаде, у делу приземља и на препустима виших етажа, каменим плочама.

##### **Фасадна столарија**

Фасадна столарија – врата и прозори простора намењеног пословању, као и улазна врата у стамбени део објекта, су од одговарајућих алу профила са термопрекидом, а остакљивање је термоизолационим пакет стаклом конфигурације 4+12+4mm. Стакло је флот, вањско стакло је нискоемисионо са меким филмом, а простор између стакла је испуњен племенитим гасом аргоном. Меки наслони у конструкцији су дихтовани трајноеластичном ЕПДМ профилисаном гумом. Алуминарија је опремљена квалитетним оковом потребним за правилно функционисање исте, а уградња је сувим поступком. Завршна обрада алуминијумских делова фасадне алуминарије је пластификација у боји према избору пројектанта.

Фасадна столарија – врата и прозори простора намењеног становању су од одговарајућих ПВЦ профила са термопрекидом, а остакљивање је термоизолационим пакет стаклом конфигурације 4+12+4mm. Стакло је флот, вањско стакло је нискоемисионо са меким филмом, а простор између стакла је испуњен племенитим гасом аргоном. Меки наслони у конструкцији су дихтовани трајноеластичном ЕПДМ профилисаном гумом. Столарија је опремљена квалитетним оковом потребним за правилно функционисање исте, а уградња је сувим поступком. Фасадна столарија је са еслингер ролетном и скривеном, термоизолованом кутијом.

Ограде степеништа су од бојене црне браварије, док су ограде лођа и балкона зидане у комбинацији са ламинираним, каљеним стаклом, висине 110cm.

#### **Кров**

Кров је коси, вишесливни, са падом нагиба 15°. Топлотна изолација је затворена у таванском простору.

Одводњавање крова је преко скривених олука и олучних вертикала. Олуци, као и сва кровна опшивања су од пластифицираног лима дебљине 0,6mm.

#### **Спољне подне површине**

Под спољних степеништа и предпростора улаза у објект финално је обрађен гранитном керамиком. Завршни слој пешачких стаза у оквиру уређења терена је комбинација бетонских и клинкер плоче.

#### **4.4.2. Унутрашња завршна обрада**

**Подови** новопројектованих комуникација, као и само степениште (чела и газишта) завршно се обрађују гранитном керамиком која се поставља лепљењем преко цементног естриха са минималном фугом.

Подови у санитарним чворовима (тоалети, купатила) и кухињама пројектованих станова се завршно обрађују лепљењем керамичких плочица са минималном фугом. Димензије, дезен и слог керамичких плочица према избору пројектанта. Плочице се фугују водоодбојном фуг масом отпорном на буђ и плесан. У кухињи се на споју пода и зида поставља керамичка сокла.

Подови у свим осталим стамбеним просторијама се завршно обрађују лакираним, првокласним храстовим паркетом са профилисаном високом сокла лајсном од храстовог масива.

**Зидови** се глетују и боје полудисперзијом у два или више слоја до добијања ујединаченог тона, осим зидова тоалета, купатила и делови зидова кухиња који се завршно обрађују лепљењем керамичких, фугованих плочица са минималном фугом. Димензије, дезен и слог керамичких плочица према избору пројектанта. У тоалетима и купатилима зидови се завршно обрађују керамиком у пуној висини (од пода до косих кровних равни), док се на зидовима кухиња плочице лепе у висини између доњег кухињског корпуса и viseћих елемената.

Зидови заједничких просторија (степениште и ходник) се завршно обрађује танкослојним акрилним малтером величине зрна 1mm у техници заглађивања.

У санитарним просторијама плафонске равни се затварају влагоотпорним ГК плочама дебљине 12,5mm, спојеви се бандажирају, глетују и боје полудисперзијом у 2 слоја, до добијања равномерног тона.

#### **Унутршња врата**

Улазна врата у станове су метална, сигурносна, са облогом од МДФ-а пресвученом ЦПЛ фолијом, са комплетним оковом за правилно функционисање и сигурносном бравом.

Сва собна врата у становима су столарска, од фурнираног медијапана, опремљена свим пратећим оковом, цилиндар бравом са три кључа, кваком и розетном од брушеног алуминијума. На вратима блокираних просторија (без природне вентилације) као што су санитарне просторије, у дну крила врата поставља се преструјана решетка одређених димензија од пластифицираног метала или алуминијума.

---

#### **4.5. ИНСТАЛАЦИЈЕ**

У објекту су предвиђене све стандардне врсте инсталација које подразумева овај тип објекта (развод санитарне и хидрантске воде, канализације, јаке и слабе струје, громобранске инсталација, грејање, хлађење, вентилација и дојаве пожара) у складу са стандардима, прописима и нормативима за ову врсту објекта, а у свему према условима и капацитетима јавних комуналних предузећа.

## 1.5. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**1.5.1. ТАБЕЛА ПОВРШИНА**

ОБРАЧУН ПРЕМА СРПС.У.Ц2.100.2002

**ОСТВАРЕНЕ ПОВРШИНЕ****ПОДРУМ**

ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА /m2/
01	Заједничке просторије	20,78
02	Мини топлопредајна станица	5,86
03	Рампа	110,37
04	Колски пролаз	225,17
05	Гаражно место бр.1	13,57
06	Гаражно место бр.2	14,36
07	Гаражно место бр.3/4	12,65
08	Гаражно место бр.5/6	11,44
09	Гаражно место бр.7/8	13,33
10	Гаражно место бр.9/10	12,42
11	Гаражно место бр.11/12	12,42
12	Гаражно место бр.13	13,72
13	Гаражно место бр.14	14,61
14	Гаражно место бр.15	13,86
15	Гаражно место бр.16	13,86
16	Гаражно место бр.17	13,08
17	Гаражно место бр.18	13,08
18	Гаражно место бр.19	12,54
19	Гаражно место бр.20	12,54
20	Гаражно место бр.21	13,35
21	Гаражно место бр.22	13,35
22	Гаражно место бр.23	12,54
23	Гаражно место бр.24	12,54
24	Гаражно место бр.25	12,96
25	Гаражно место бр.26	12,96
26	Гаражно место бр.27	11,04
УКУПНО		629,57

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА – ПОДРУМ**

НРГП- нето површина етаже	629,57
БРГП- бруто површина етаже	700,00

**ПРИЗЕМЉЕ**

ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА /m2/
01	Заједничке просторије	31,88
02	Локал бр. 1	110,77
03	Локал бр. 2	212,42
УКУПНО		355,08

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ**

НРГП- нето површина етаже	355,08
БРГП- бруто површина етаже	415,00
ИПО-изграђена површина под објектом	489,00

**1.СПРАТ**

ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА /m2/
01	Заједничке просторије	39,23
02	Стан бр. 1	56,17
03	Стан бр. 2	62,94
04	Стан бр. 3	48,38
05	Стан бр. 4	35,06
06	Стан бр. 5	56,53
07	Стан бр. 6	78,61
08	Стан бр. 7	56,30
УКУПНО		433,22

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА – 1.СПРАТ**

НРГП- нето површина етаже	433,22
БРГП- бруто површина етаже	507,00

**2.СПРАТ**

ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА /m2/
01	Заједничке просторије	39,23
02	Стан бр. 8	56,17
03	Стан бр. 9	64,59
04	Стан бр. 10	43,38
05	Стан бр. 11	36,27
06	Стан бр. 12	57,72
07	Стан бр. 13	78,61
08	Стан бр. 14	56,30
УКУПНО		437,28

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА – 2.СПРАТ**

НРГП- нето површина етаже	437,28
БРГП- бруто површина етаже	512,00

**3.СПРАТ**

ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА /m2/
01	Заједничке просторије	39,23
02	Стан бр. 15	56,17
03	Стан бр. 16	64,59
04	Стан бр. 17	43,38
05	Стан бр. 18	36,27
06	Стан бр. 19	57,72
07	Стан бр. 20	78,61
08	Стан бр. 21	56,30
УКУПНО		437,28

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА – 3.СПРАТ**

НРГП- нето површина етаже	437,28
БРГП- бруто површина етаже	512,00

**4.СПРАТ**

ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА /m2/
01	Заједничке просторије	39,23
02	Стан бр. 22	56,17
03	Стан бр. 23	64,59
04	Стан бр. 24	43,38
05	Стан бр. 25	36,27
06	Стан бр. 26	57,72
07	Стан бр. 27	78,61
08	Стан бр. 28	56,30
УКУПНО		437,28

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА – 4.СПРАТ**

НРГП- нето површина етаже	437,28
БРГП- бруто површина етаже	512,00

**ПОВУЧЕНИ СПРАТ**

ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА /m2/
01	Заједничке просторије	17,69
02	Стан бр. 29	157,35
03	Стан бр. 30	177,33

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА – ПОВУЧЕНИ СПРАТ**

НРГП- нето површина етаже	364,59
БРГП- бруто површина етаже	409,00

## УКУПНЕ ПОВРШИНЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

УКУПНО НРГП ПОДРУМ	629,57
УКУПНО БРГП ПОДРУМ	700,00
УКУПНО НРГП ПРИЗЕМЉЕ	355,08
УКУПНО БРГП ПРИЗЕМЉЕ	415,00
УКУПНО НРГП 1.СПРАТ	433,22
УКУПНО БРГП 1.СПРАТ	507,00
УКУПНО НРГП 2.СПРАТ	437,28
УКУПНО БРГП 2.СПРАТ	512,00
УКУПНО НРГП 3.СПРАТ	437,28
УКУПНО БРГП 3.СПРАТ	512,00
УКУПНО НРГП 4.СПРАТ	437,28
УКУПНО БРГП 4.СПРАТ	512,00
УКУПНО НРГП ПОВУЧЕНИ СПРАТ	364,59
УКУПНО БРГП ПОВУЧЕНИ СПРАТ	409,00
<b>УКУПНО НРГП НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА</b>	<b>3.094,30</b>
<b>УКУПНО БРГП НАДЗЕМНОГ ДЕЛА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА</b>	<b>2.867,00</b>
<b>УКУПНО БРГП НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА</b>	<b>3.567,00</b>

одговорни пројектант:

број лиценце:

лични печат:

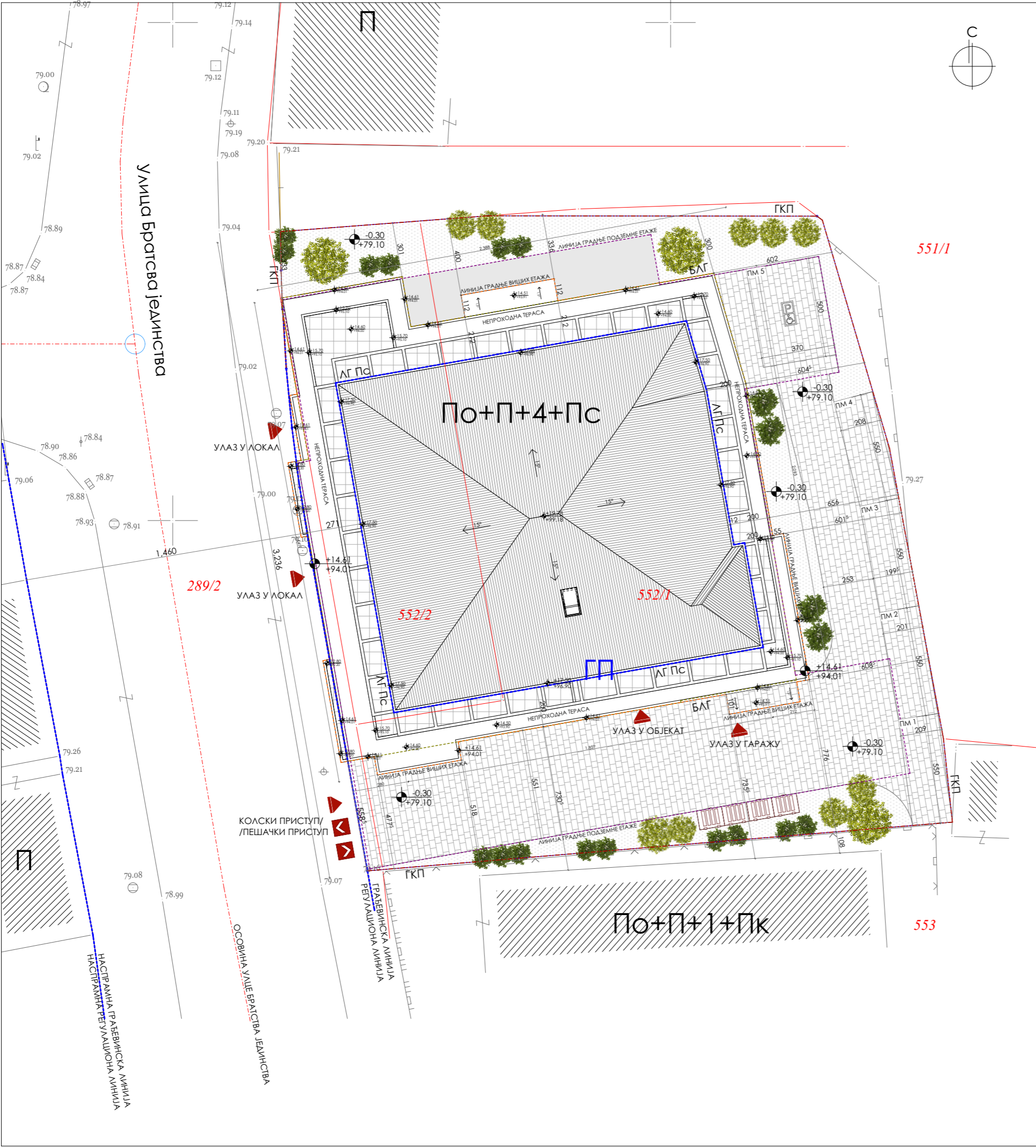
Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.

број лиценце 300 1733 03, издате од ИКС

потпис:



## **1.6. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**





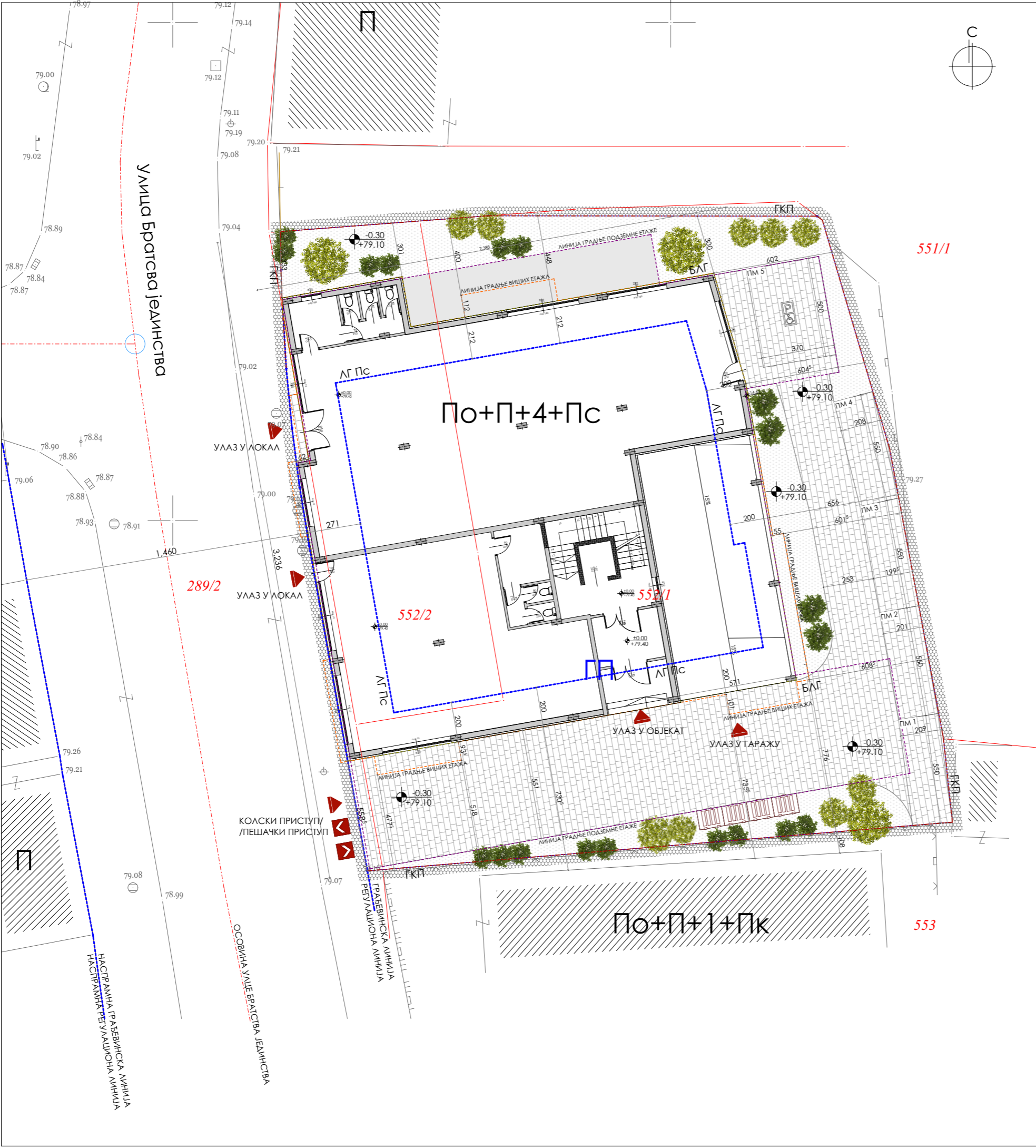
ЛЕГЕНДА :

<div></div>	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<div>552/1</div>	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<div></div>	ГРАНИЦЕ НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<div></div>	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
<div></div>	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<div></div>	ЛИНИЈА ГРАДЊЕ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
<div></div>	ЛИНИЈА ГРАДЊЕ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
<div></div>	ЛИНИЈА ГРАДЊЕ ВИШИХ ЕТАЖА
<div></div>	ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ
<div></div>	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ
<div></div>	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
<div>ГКП</div>	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<div>РА</div>	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
<div>ГА</div>	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<div>ЛГ Пс</div>	ЛИНИЈА ГРАДЊЕ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
<div>БЛГ</div>	БОЧНА ЛИНИЈА ГРАДЊЕ
<div>±0.00 +79.40</div>	ВИСИНСКЕ КОТЕ
<div></div>	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
<div></div>	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ПАРЦЕЛИ

NA2 studio



ул. бр. Сувоборска 12/31		12000 Пожаревац		Србија	
ИНВЕСТИТОР		Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено - пословни објекат на к.п. бр. 552/1 и 552/2 К.О. Пожаревац ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ		ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		А-ИДР-01/08-2020	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ		ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03 			
ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ	Александра Шушић, маст.инж.арх.				
	Немања Кокерић, дипл.инж.арх.				
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА	
август 2020.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ	P=1:200	1.6.01	




ЛЕГЕНДА :

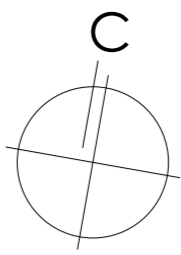
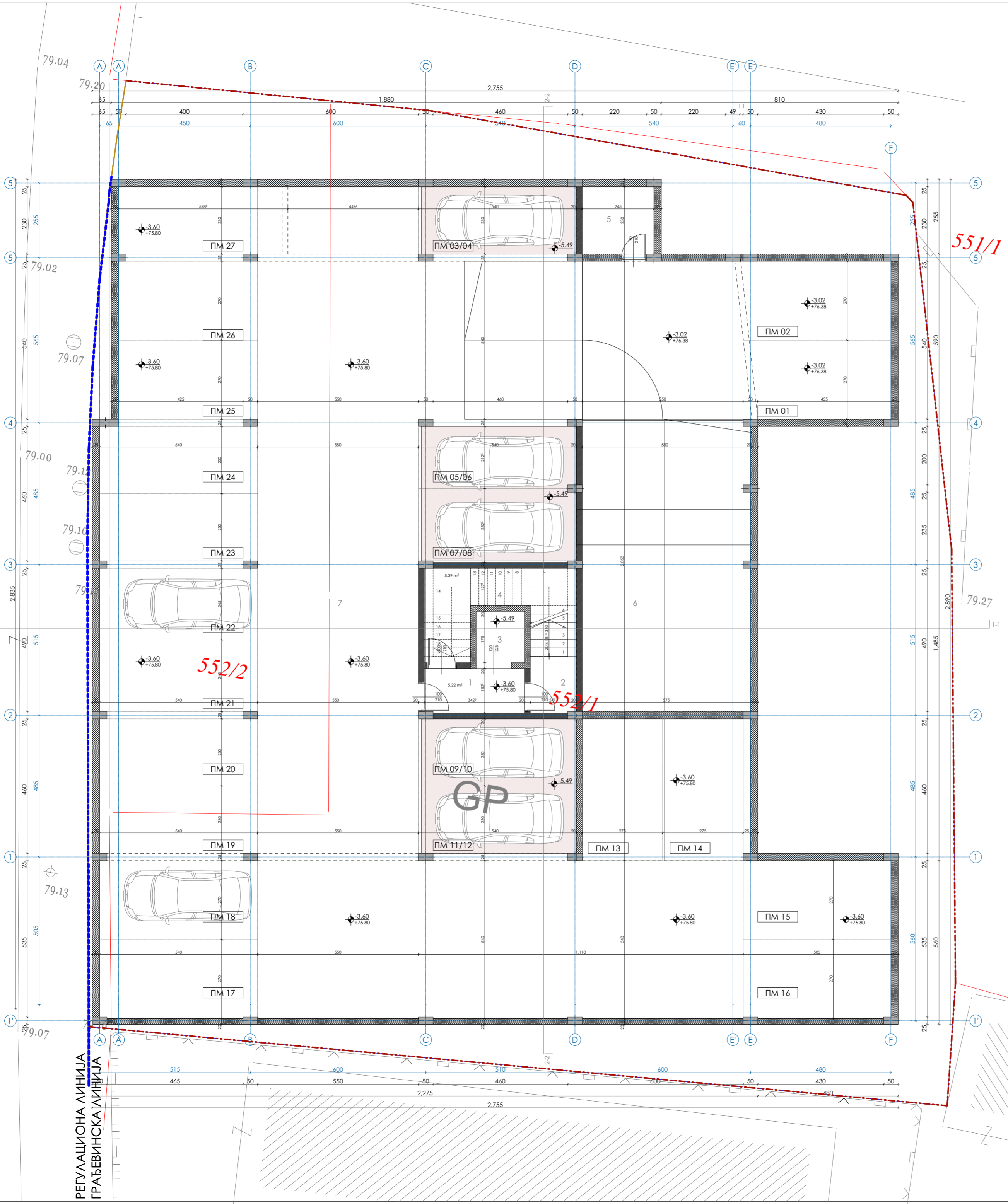
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<b>552/1</b>	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦЕ НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈА ГРАДЊЕ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
	ЛИНИЈА ГРАДЊЕ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
	ЛИНИЈА ГРАДЊЕ ВИШИХ ЕТАЖА
	ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
ГКП	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
РА	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГА	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ЛГ Пс	ЛИНИЈА ГРАДЊЕ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
БЛГ	БОЧНА ЛИНИЈА ГРАДЊЕ
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ПАРЦЕЛИ

NA2 studio



ул. бр. Сувоборска 12/31		12000 Пожаревац		Србија	
ИНВЕСТИТОР		Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено - пословни објекат на к.п. бр. 552/1 и 552/2 К.О. Пожаревац ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ		ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		А-ИДР-01/08-2020	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ		ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03			
	Александра Шушић, маст.инж.арх.				
ПРОЈЕКАНТИ САРАДНИЦИ	Немања Кокерић, дипл.инж.арх.				
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ		РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
август 2020	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	СИТУАЦИОНИ ПЛАН ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ		P=1:200	1.6.02

Улица Братства јединства



СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - к.п. бр. 552/1 и 552/2, КО Пожаревац				
ул. Братства јединства бр. 22, Пожаревац				
ЕТАЖА: ПОДРУМ: на коти -3.60/75.80 м				
ВРЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ СТАМБЕНОГ ДЕЛА, ПОДРУМ				
БР.	НАМЕНА	П (м <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	КОРИДОР	5.20	рашчиш кар.	вишњи катер
2	СТЕПЕНИШНИ ПРОЦЕДРАСТОР	4.80	рашчиш кар.	вишњи катер
3	ЛОКЕТ	1.80	рашчиш кар.	вишњи катер
4	СТЕПЕНИШТЕ	10.30	рашчиш кар.	вишњи катер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )		21.42		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> ) укључено за 3%		20.78		
ВРЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ПОДРУМА				
ПОДРУМ: на коти -3.60/75.80 м				
БР.	НАМЕНА	П (м <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
5	МИНИ ТСП	1.98	керобетон	полукрстерица
6	РАМПА	1.00	керобетон	полукрстерица
7	КОРИДОР	2.54	керобетон	полукрстерица
8	ПАРКИРНО МЕСТО бр. 1	13.57	керобетон	полукрстерица
9	ПАРКИРНО МЕСТО бр. 2	14.36	керобетон	полукрстерица
10	ПАРКИРНО МЕСТО бр. 3/4	11.65	керобетон	полукрстерица
11	ПАРКИРНО МЕСТО бр. 5/6	11.48	керобетон	полукрстерица
12	ПАРКИРНО МЕСТО бр. 7/8	11.33	керобетон	полукрстерица
13	ПАРКИРНО МЕСТО бр. 9/10	11.45	керобетон	полукрстерица
14	ПАРКИРНО МЕСТО бр. 11/12	12.42	керобетон	полукрстерица
15	ПАРКИРНО МЕСТО бр. 13	13.75	керобетон	полукрстерица
16	ПАРКИРНО МЕСТО бр. 14	14.61	керобетон	полукрстерица
17	ПАРКИРНО МЕСТО бр. 15	13.86	керобетон	полукрстерица
18	ПАРКИРНО МЕСТО бр. 16	11.86	керобетон	полукрстерица
19	ПАРКИРНО МЕСТО бр. 17	13.08	керобетон	полукрстерица
20	ПАРКИРНО МЕСТО бр. 18	11.08	керобетон	полукрстерица
21	ПАРКИРНО МЕСТО бр. 19	12.54	керобетон	полукрстерица
22	ПАРКИРНО МЕСТО бр. 20	12.54	керобетон	полукрстерица
23	ПАРКИРНО МЕСТО бр. 21	11.93	керобетон	полукрстерица
24	ПАРКИРНО МЕСТО бр. 22	12.54	керобетон	полукрстерица
25	ПАРКИРНО МЕСТО бр. 23	12.54	керобетон	полукрстерица
26	ПАРКИРНО МЕСТО бр. 24	12.54	керобетон	полукрстерица
27	ПАРКИРНО МЕСТО бр. 25	12.96	керобетон	полукрстерица
28	ПАРКИРНО МЕСТО бр. 26	12.96	керобетон	полукрстерица
29	ПАРКИРНО МЕСТО бр. 27	11.05	керобетон	полукрстерица
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (м <sup>2</sup> )		627.42		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> ) - ПОДРУМ		627.42		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> ) укључено за 3%		608.79		
ПОДРУМ:		608.79		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ДЕЛА (м <sup>2</sup> )		20.78		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА (м <sup>2</sup> )		608.79		
УКУПНА ПОДРУМА НЕТО ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )		629.57		
БРУТО ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> ) - ПОДРУМ		700.00		

NA2 studio

ул. бр. Сувоборска 12/31 12000 Пожаревац Србија

ИНВЕСТИТОР Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац

ОБЈЕКАТ И МЕСТО Стамбено - пословни објекат на к.п. бр. 552/1 и 552/2 К.О. Пожаревац ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу

ПРОЈЕКАТ ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ А-ИДР-01/08-2020

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ ПОТПИС И ПЕЧАТ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. икс 300 1733 03

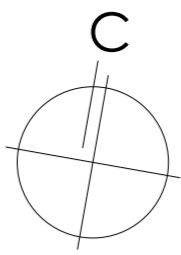
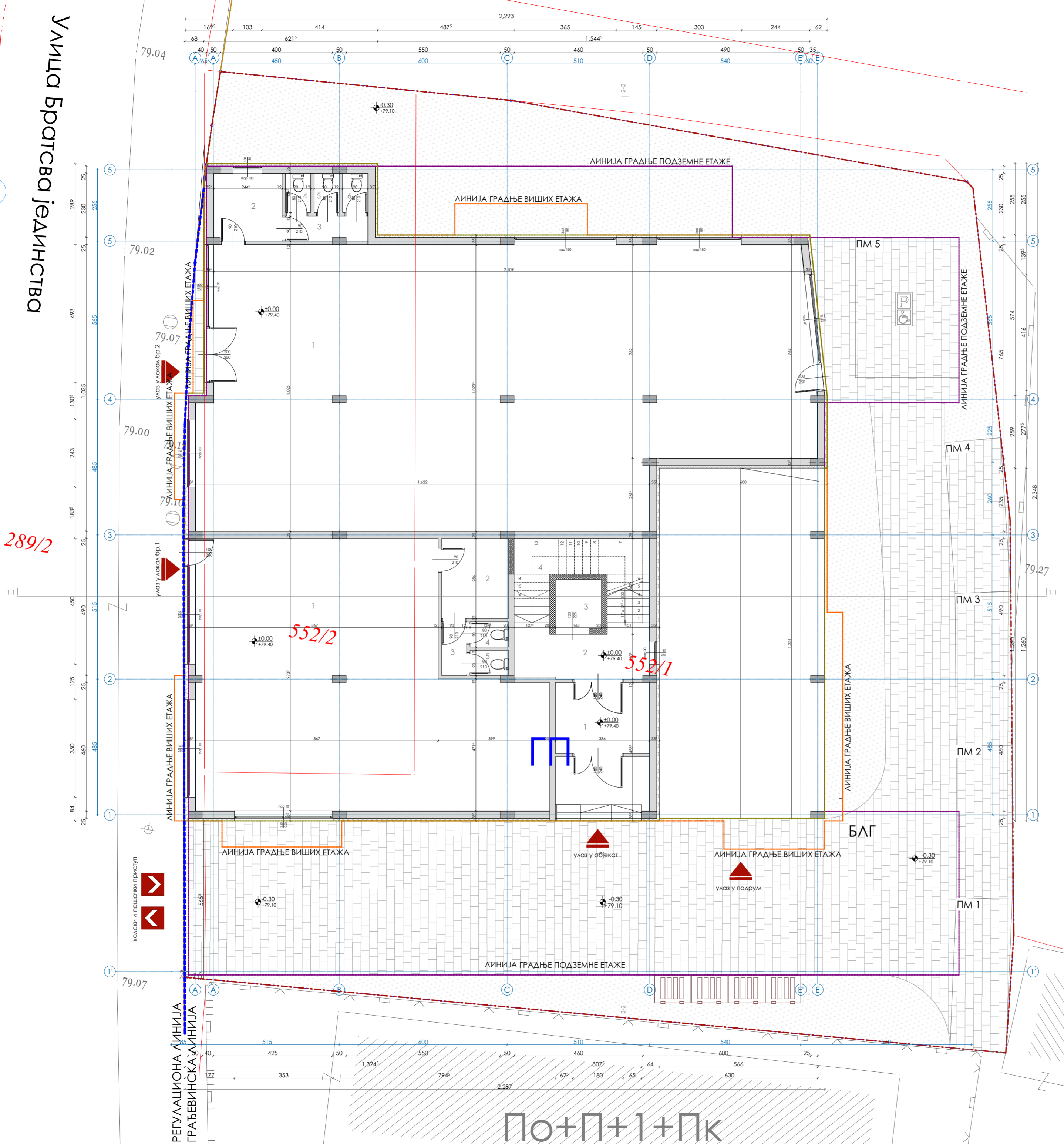
ПРОЈЕКАНТ Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.

ДАТУМ ДЕО ПРОЈЕКТА ЦРТЕЖ РАЗМЕРА БР. ЛИСТА

август 2020. 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОСНОВА ПОДРУМА Р=1:100 1.6.03



Улица Братства јединства



ЛЕГЕНДА :

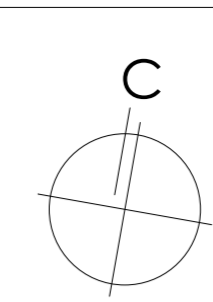
- граница катастарске парцеле  
КП 552/1 и 552/2 К.О.Пожаревац
- 552/1 број катастарске парцеле
- - - - - границе новоформираних грађевинских парцела
- - - - - регулациона линија
- - - - - грађевинска линија
- - - - - линија градње подземне етаже
- - - - - линија градње приземне етаже
- - - - - линија градње виших етажа
- РЛ регулациона линија
- ГЛ грађевинска линија
- ±0.00 висинске коте
- ▲ пешачки приступ
- ↗ ↘ колски приступ

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - к.п. бр.552/1 и 552/2, КО Пожаревац					
ул. Братства јединства бр. 22, Пожаревац					
ЕТАЖА, ПРИЗЕМЉЕ на коти ±0.00/79.40 m					
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ СТАМБЕНОГ ДЕЛА, ПРИЗЕМЉЕ					
БР.	НАМЕНА	П (m²)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНИ ВЕТРОГАН	10.23	раванска кер.	вертикална кер.	полукружаста кер.
2	КОШНИК	8.73	раванска кер.	вертикална кер.	полукружаста кер.
3	ПЕШ	2.89	раванска кер.	вертикална кер.	полукружаста кер.
4	СТЕПЕНИШТЕ	11.04	раванска кер.	вертикална кер.	полукружаста кер.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m²)		32.89			
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ПРИЗЕМЉА		32.87			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m²) умножена на 3%		31.88			
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, ПРИЗЕМЉЕ					
ЛОКАЛ Бр.1 - на коти ±0.00/79.40 m, ПРИЗЕМЉЕ					
БР.	НАМЕНА	П (m²)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	ПРОДАЈНИ ПРОСТОР	103.44	кераника	полукружаста кер.	полукружаста кер.
2	МАГАЗИНИ	8.85	кераника	полукружаста кер.	полукружаста кер.
3	ТОАЛЕТ	1.73	кераника	кераника	полукружаста кер.
4	МКС-кабина	1.24	кераника	кераника	полукружаста кер.
5	МКС-кабина	1.24	кераника	кераника	полукружаста кер.
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m²)		114.50			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m²) - локал бр.1		114.20			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m²) умножена на 3%		110.79			
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, ПРИЗЕМЉЕ					
ЛОКАЛ Бр.2 - на коти ±0.00/79.40 m, ПРИЗЕМЉЕ					
БР.	НАМЕНА	П (m²)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	ПРОДАЈНИ ПРОСТОР	206.60	кераника	полукружаста кер.	полукружаста кер.
2	МАГАЗИНИ	5.08	кераника	полукружаста кер.	полукружаста кер.
3	ТОАЛЕТ	1.73	кераника	кераника	полукружаста кер.
4	МКС-кабина	1.27	кераника	кераника	полукружаста кер.
5	МКС-кабина	1.27	кераника	кераника	полукружаста кер.
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m²)		218.95			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m²) - локал бр.2		218.90			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m²) умножена на 3%		212.42			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ДЕЛА (m²)					
		31.88			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (m²) - ПРИЗЕМЉЕ					
		323.19			
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m²) - ПРИЗЕМЉЕ					
		355.08			
БРУТО ПОВРШИНА (m²) - ПРИЗЕМЉЕ					
		415.00			
ИЗРАЧУНАТА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ (m²) - ПРИЗЕМЉЕ					
		489.00			

NA2 studio

ул. бр. Суворовска 12/31	12000 Пожаревац	Србија
ИНВЕСТИТОР	Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено - пословни објекат на к.п. бр. 552/1 и 552/2 К.О. Пожаревац ул. Братства јединства бр. 22 у Пожареву	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	А-ИДР-01/08-2020
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03
ПРОЈЕКАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.	
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ
август 2020.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
		РАЗМЕРА
		БР. ЛИСТА
		P=1:100
		1.6.04

1-1 |



граница катастарске парцеле  
КП 552/1 и 552/2 К.О.Пожаревца

број катастарске парцеле

----- регулациона линија

----- линија градње подземне етаже

----- линија градње виших етажа

ГЛ грађевинска линија

 пешачки приступ



КОЛСКИ ПРИСТУП

	NA
<b>вац</b>	<b>Србија</b>



ИНВЕСТИТОР Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац

ПРОЈЕКАТ ИАР - ИАФ ИНО РЕЛИЕЊЕ А-ИАР-01/08-2020

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ
---------------	--------------	----------------

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. икс 300 1733 03

			Милон Б. Гамбарович
--	--	--	------------------------

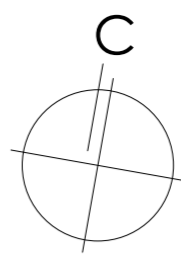
ПРЕДСТАВНИЦИ	Александра Шушин, магист.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.	300 1733 03
--------------	--	-------------

ΔΑΤΥΜ	ΔΕΘ ΠΡΟΙΕΚΤΑ	ΠΡΤΕΖ	ΡΑΖΜΕΡΑ	ΒΡ ΛΙΣΤΑ
-------	--------------	-------	---------	----------

август 2020. 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОСНОВА 1.СПРАТА P=1:100 1.6.05

289/2

Architectural floor plan of a building, likely a residential or institutional structure, showing multiple units and a central staircase labeled 'GP'. The plan includes detailed room layouts, furniture, and various annotations. A red dashed line outlines the building's footprint. Dimensions are provided in meters. A red label '552/1' is visible near the staircase.



граница кадастарске парцеле  
КП 552/1 и 552/2 К.О.Пожаревац

----- границе новоформиране  
грађевинске парцеле

..... грађевинска линија

----- линија градње приземне етаже

РА регулациона линија

ГЛ грађевинска линија

 висинске коте

↑ ↓ колски приступ





ИНВЕСТИТОР Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац

ПРОЈЕКАТ                      ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ                      А-ИДР-01/08-2020

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ
--------------	----------------

ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТ
-------	--------------	-------	---------	----------

август 2020.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОСНОВА 2.СПРАТА	P=1:100	1.6.06
--------------	------------------------	-----------------	---------	--------

1-1 |

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА  
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА



граница кадастарске парцеле  
КП 552/1 и 552/2 К.О.Пожаревац

**552/1**      број катастарске парцеле

----- границе новоформираног  
грађевинске parcele

регулациона линија

..... грађевинска линија

----- линија градње подземне етаже

линија градње приземне етаже

----- лінія градње виших етажа

РА регулациона линија

ГЛ грађевинска линија


 +8.80  
 +79.40

 пешачки приступ

↑ ↓ колски приступ

УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ III СПРАТ :	39.23
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ПРОДАЈНА) НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - СТАНОВИ III СПРАТ :	398.05
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - III СПРАТ :	437.28
УКУПНА ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - III СПРАТ :	513.00



Србија

Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац

Стамбено - пословни објект на к.п. бр. 552/1 и 552/2 К.О. Пожаревац  
ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу

А-ИДР-01/08-2020

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ
икс 300 1733 03	



РАЗМЕРА	БР. ЛИСТ
---------	----------

ОСНОВА 3.СПРАТА	P=1:100	1.6.07
-----------------	---------	--------

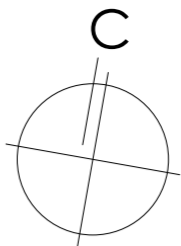
Улица Братства јединства

289/2

552/2

552/1

551/1



ЛЕГЕНДА :

— граница катастарске парцеле  
КП 552/1 и 552/2 К.О.Пожаревац

552/1 број катастарске парцеле

--- границе новоформиране  
грађевинске парцеле

--- регулациона линија

--- грађевинска линија

--- линија градње подземне етаже

--- линија градње приземне етаже

--- линија градње виших етажа

РЛ регулациона линија

ГЛ грађевинска линија

⊙ висинске коте

▲ пешачки приступ

⬆️ ⬇️ колски приступ

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - к.п. бр. 552/1 и 552/2, КО Пожаревац				
ЕТАЖА - IV СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1.	ХОДНИК	28.36	кераника	кераника
2.	ЛОКЕТ	2.89	кераника	кераника
3.	СТЕПЕНИШТЕ	3.15	кераника	кераника
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )		34.40		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )		39.23		

СТАН 22 - ДВОСПОСОБАН, на коти +11.70/91.10 м, IV СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1.	УЛАЗНА ЗОНА	5.29	кераника	кераника
2.	КУПАЛИШО	3.77	кераника	кераника
3.	КУХИНА СА ТРИЈАЗИОМ	8.00	кераника / мрп.	кераника
4.	ДНЕВНА СОБА	16.38	кераника	кераника
5.	СПАВАЊА СОБА	12.40	кераника	кераника
6.	СПАВАЊА СОБА	7.72	кераника	кераника
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> )		53.56		
УКУПНО ОТВОРЕНО (m <sup>2</sup> )		4.80		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )		57.81		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )		56.17		

СТАН 23 - ДВОСПОСОБАН, на коти +11.70/91.10 м, IV СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1.	УЛАЗНА ЗОНА	5.63	кераника	кераника
2.	КУПАЛИШО	4.34	кераника	кераника
3.	КУХИНА	3.08	кераника / мрп.	кераника
4.	ДНЕВНА СОБА СА ТРИЈАЗИОМ	24.72	кераника	кераника
5.	СПАВАЊА СОБА	16.41	кераника	кераника
6.	СПАВАЊА СОБА	7.28	кераника	кераника
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> )		58.73		
УКУПНО ОТВОРЕНО (m <sup>2</sup> )		2.86		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )		66.59		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )		64.50		

СТАН 24 - ЈЕДНОСПОСОБАН, на коти +11.70/91.10 м, IV СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1.	УЛАЗНА ЗОНА	1.23	кераника	кераника
2.	КУПАЛИШО	4.90	кераника	кераника
3.	КУХИНА	4.10	кераника / мрп.	кераника
4.	ДНЕВНА СОБА СА ТРИЈАЗИОМ	21.30	кераника	кераника
5.	СПАВАЊА СОБА	15.90	кераника	кераника
6.	СПАВАЊА СОБА	12.76	кераника	кераника
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> )		45.69		
УКУПНО ОТВОРЕНО (m <sup>2</sup> )		4.19		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )		49.88		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )		48.38		

СТАН 25 - ЈЕДНОСПОСОБАН, на коти +11.70/91.10 м, IV СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1.	УЛАЗНА ЗОНА	3.17	кераника	кераника
2.	КУПАЛИШО	4.00	кераника	кераника
3.	КУХИНА СА ТРИЈАЗИОМ	8.10	кераника / мрп.	кераника
4.	ДНЕВНА СОБА	16.41	кераника	кераника
5.	СПАВАЊА СОБА	11.48	кераника	кераника
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> )		37.39		
УКУПНО ОТВОРЕНО (m <sup>2</sup> )		5.71		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )		37.39		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )		36.27		

СТАН 26 - ДВОСПОСОБАН, на коти +11.70/91.10 м, IV СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1.	УЛАЗНА ЗОНА	1.50	кераника	кераника
2.	КУПАЛИШО	4.20	кераника	кераника
3.	КУХИНА	20.15	кераника / мрп.	кераника
4.	ДНЕВНА СОБА СА ТРИЈАЗИОМ	3.94	кераника	кераника
5.	СПАВАЊА СОБА	4.50	кераника	кераника
6.	СПАВАЊА СОБА	12.47	кераника	кераника
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> )		45.81		
УКУПНО ОТВОРЕНО (m <sup>2</sup> )		4.58		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )		59.51		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )		57.72		

СТАН 27 - ТРОИСПОСОБАН, на коти +11.70/91.10 м, IV СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1.	УЛАЗНА ЗОНА	3.31	кераника	кераника
2.	КУПАЛИШО	2.48	кераника	кераника
3.	КУХИНА	5.47	кераника / мрп.	кераника
4.	ДНЕВНА СОБА СА ТРИЈАЗИОМ	25.73	кераника	кераника
5.	СПАВАЊА СОБА	3.83	кераника	кераника
6.	СПАВАЊА СОБА	2.73	кераника	кераника
7.	КУПАЛИШО	4.20	кераника	кераника
8.	СПАВАЊА СОБА	7.38	кераника	кераника
9.	СПАВАЊА СОБА	11.48	кераника	кераника
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> )		76.78		
УКУПНО ОТВОРЕНО (m <sup>2</sup> )		6.26		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )		81.04		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )		78.61		

СТАН 28 - ДВОСПОСОБАН, на коти +11.70/91.10 м, II СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1.	УЛАЗНА ЗОНА	2.60	кераника	кераника
2.	КУПАЛИШО	1.62	кераника	кераника
3.	КУХИНА СА ТРИЈАЗИОМ	12.00	кераника / мрп.	кераника
4.	ДНЕВНА СОБА	16.41	кераника	кераника
5.	СПАВАЊА СОБА	10.48	кераника	кераника
6.	СПАВАЊА СОБА	3.80	кераника	кераника
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> )		52.70		
УКУПНО ОТВОРЕНО (m <sup>2</sup> )		5.34		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )		58.04		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )		56.30		

УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )		39.23
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ГРОДАНА) НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )		398.05
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - IV СПРАТ		437.28
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - IV СПРАТ		512.00

NA2 studio

ул. бр. Суворовска 12/31 12000 Пожаревац Србија

ИНВЕСТИТОР Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац

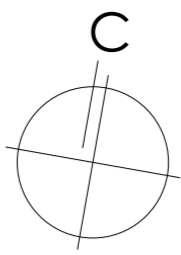
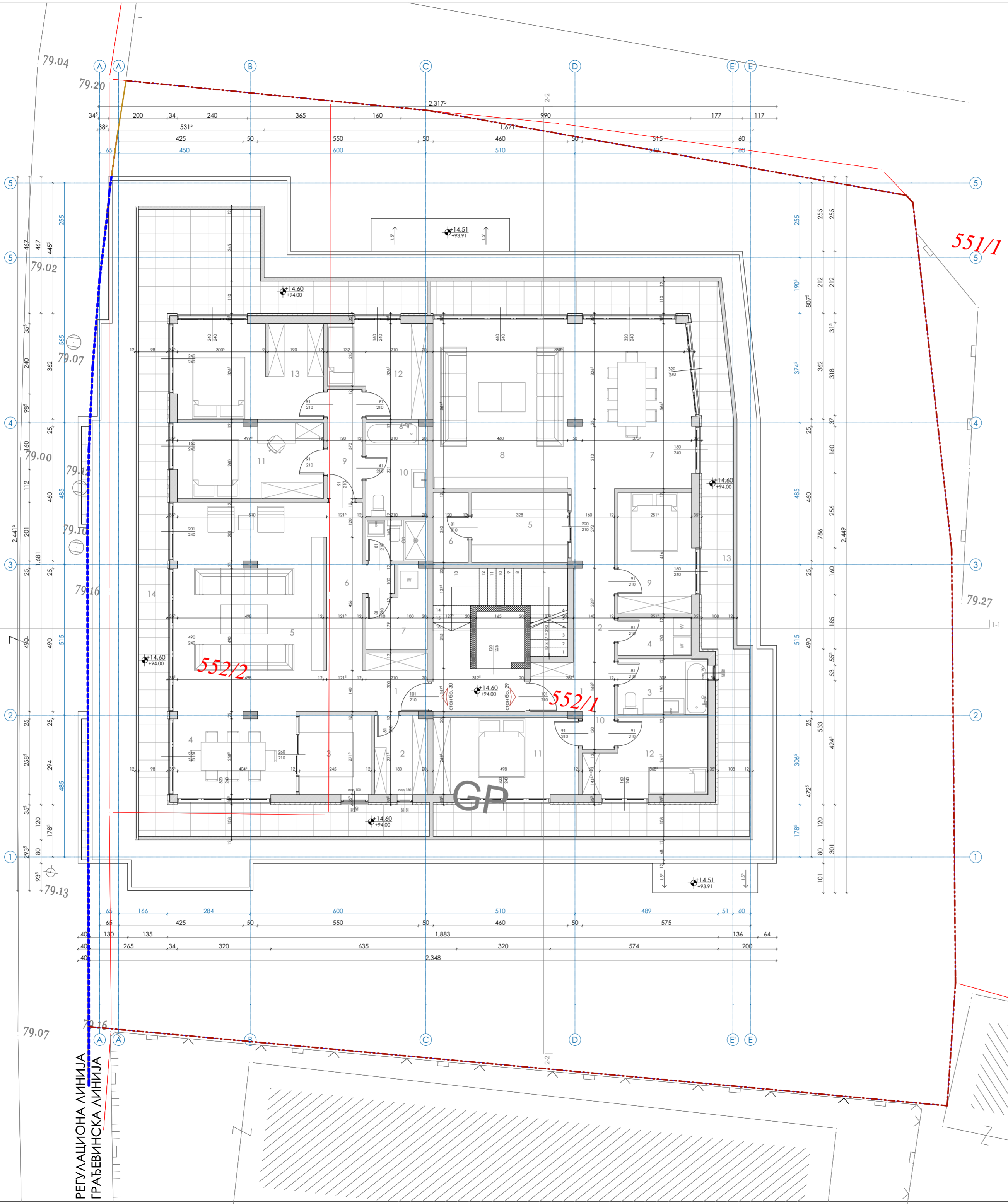
ОБЈЕКАТ И МЕСТО Стамбено - пословни објекат на к.п. бр. 552/1 и 552/2 К.О. Пожаревац ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу

ПРОЈЕКАТ ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ А-ИДР-01/08-2020

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03		
ПРОЈЕКАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.			
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
август 2020.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОСНОВА 4.СПРАТА	P=1:100	1.6.08

Улица Братства јединства

289/2





ЛЕГЕНДА :

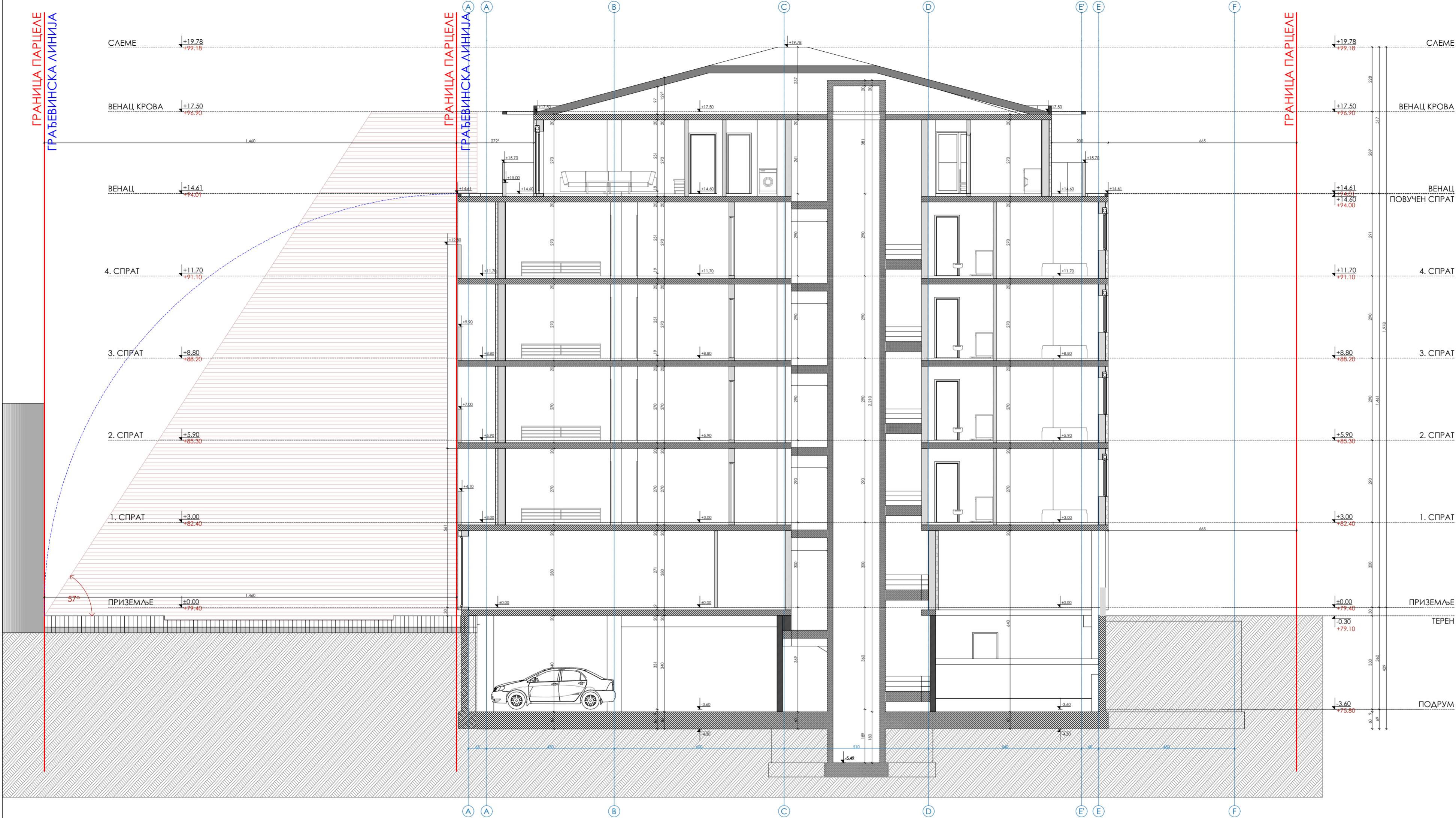
- граница катастарске парцеле  
КП 552/1 и 552/2 К.О.Пожаревац
- 552/1 број катастарске парцеле
- - - - - границе новоформиране грађевинске парцеле
- - - - - регулациона линија
- - - - - грађевинска линија
- - - - - линија градње подземне етаже
- - - - - линија градње приземне етаже
- - - - - линија градње виших етажа
- РЛ регулациона линија
- ГЛ грађевинска линија
- +14.60 висинске коте
- ▲ пешачки приступ
- ↗ ↘ колски приступ

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - к.п. бр.552/1 и 552/2, КО Пожаревац					
ул. Братства јединства бр.22, Пожаревац					
ЕТАЖА: ПОВУЧЕНИ СПРАТ на коти 14.60/94.00 m					
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ					
БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАНОВА
1	КОДНИК	6.15	трампајна кер.	акрилни малтер	полудисперзија
2	ЛИФТ	2.89	китијенско крече	китијенско крече	китијенско крече
3	СТЕПЕНИШТЕ	9.19	трампајна кер.	акрилни малтер	полудисперзија
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СПРАТОВА СПРАТ:			18.24		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умножено са 3%:			17.69		
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ПОВУЧЕНИ СПРАТ:					
СТАН 29 - ТРОПКОСОВАН, на коти 14.60/94.00 m, ПОВУЧЕНИ СПРАТ					
БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАНОВА
1	УЛАЗНА ЗОНА	4.84	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	КОДНИК	8.51	керамика	полудисперзија	полудисперзија
3	КУПАТИЛО	5.85	керамика	акрилни малтер	акрилни малтер
4	ДНЕВНИЦА	3.29	керамика	акрилни малтер	акрилни малтер
5	КУХИЈА	7.87	полудисп. / кер.	полудисп. / кер.	полудисперзија
6	ОСТАВА	2.88	керамика	акрилни малтер	акрилни малтер
7	ТОПЛАРИЈА	20.44	паркет	полудисперзија	полудисперзија
8	ДНЕВНА СОБА	29.43	паркет	полудисперзија	полудисперзија
9	СПАВАЊА СОБА	10.53	паркет	полудисперзија	полудисперзија
10	ДЕГАНЦИЈА	1.43	паркет	полудисперзија	полудисперзија
11	СПАВАЊА СОБА	13.18	паркет	полудисперзија	полудисперзија
12	СПАВАЊА СОБА	9.85	паркет	полудисперзија	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2):			118.40		
УКУПНО ОТВОРЕНО (m2):			43.92		
13	ТЕРАСА	43.92	трампајна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) - СТАН бр.29:			162.22		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умножено са 3%:			157.35		
СТАН 30 - ТРОПКОСОВАН, на коти 14.60/94.00 m, ПОВУЧЕНИ СПРАТ					
БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАНОВА
1	УЛАЗНА ЗОНА	6.24	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	ОСТАВА	4.89	керамика	акрилни малтер	акрилни малтер
3	КУХИЈА	6.65	полудисп. / кер.	полудисп. / кер.	полудисперзија
4	ТОПЛАРИЈА	18.39	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	ДНЕВНА СОБА	28.64	паркет	полудисперзија	полудисперзија
6	КОДНИК	8.11	керамика	полудисперзија	полудисперзија
7	ВЕШЕРИЦА	4.84	керамика	акрилни малтер	акрилни малтер
8	КУПАТИЛО	2.94	керамика	акрилни малтер	акрилни малтер
9	ДЕГАНЦИЈА	4.48	паркет	полудисперзија	полудисперзија
10	КУПАТИЛО	6.70	керамика	акрилни малтер	акрилни малтер
11	СПАВАЊА СОБА	13.03	паркет	полудисперзија	полудисперзија
12	СПАВАЊА СОБА	9.73	паркет	полудисперзија	полудисперзија
13	СПАВАЊА СОБА	15.73	паркет	полудисперзија	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2):			118.17		
УКУПНО ОТВОРЕНО (m2):			51.44		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) - СТАН бр.30:			169.61		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умножено са 3%:			164.58		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ПОВУЧЕНИ СПРАТ:					
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ПОВУЧЕНИ СПРАТ:					
29.91					
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:					
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:					
334.68					
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:					
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:					
364.59					
ВРУПО ПОВРШИНА (m2) - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:					
409.00					

NA2 studio

ул. бр. Суворовска 12/31		12000 Пожаревац		Србија	
ИНВЕСТИТОР		Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено - пословни објекат на к.п. бр. 552/1 и 552/2 К.О. Пожаревац ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ		ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		А-ИДР-01/08-2020	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ		ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03 			
ПРОЈЕКАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.				
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА	
август 2020.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	P=1:100	1.6.09	





NA2 studio

NA

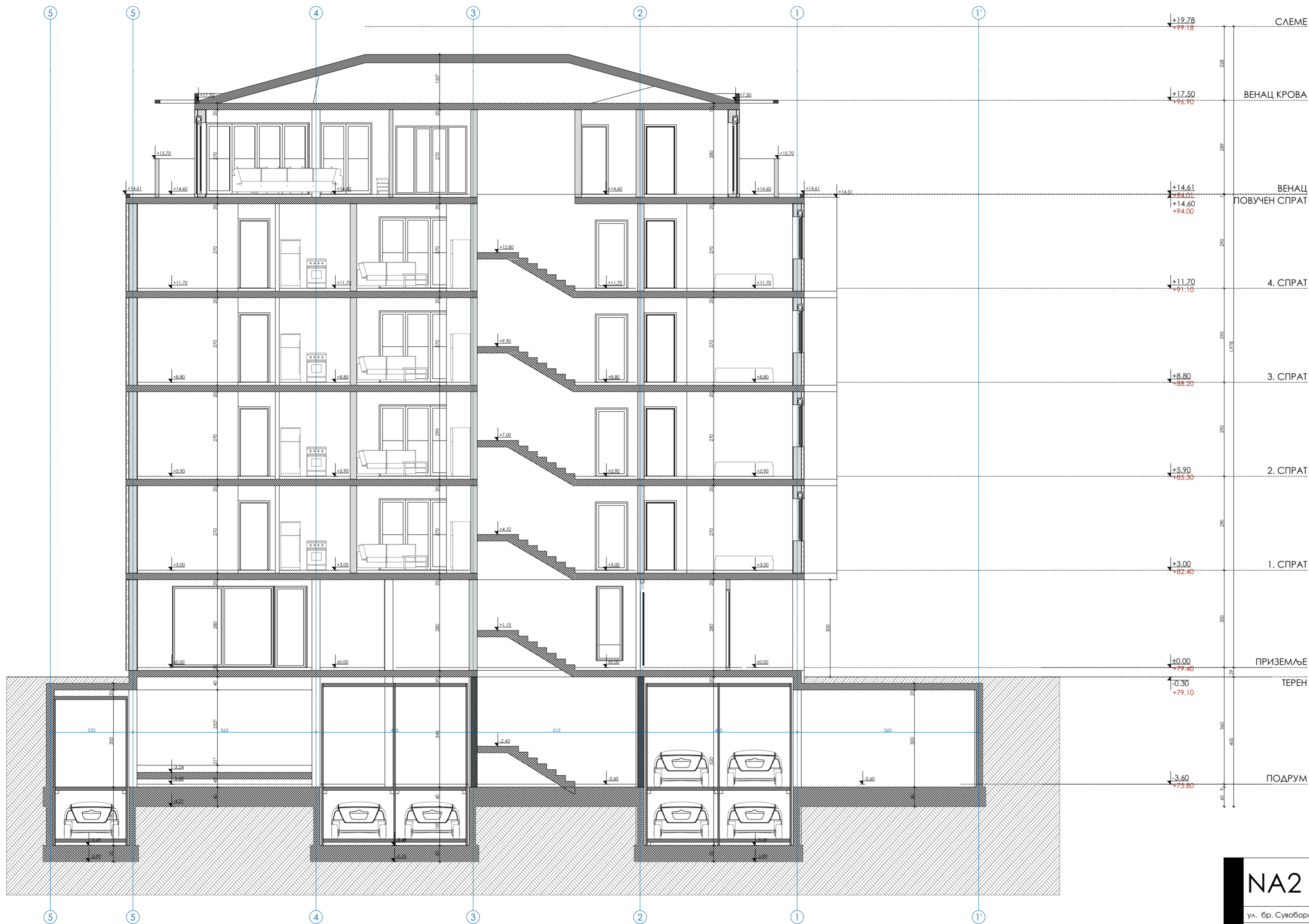
ул. бр. Суворовска 12/31 12000 Пожаревац Србија

ИНВЕСТИТОР Ловица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац

ОБЈЕКАТ И МЕСТО Стамбено - пословни објект на к.п. бр. 552/1 и 552/2 К.О. Пожаревац ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу



ПРОЈЕКАТ ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ А-ИДР-01/08-2020

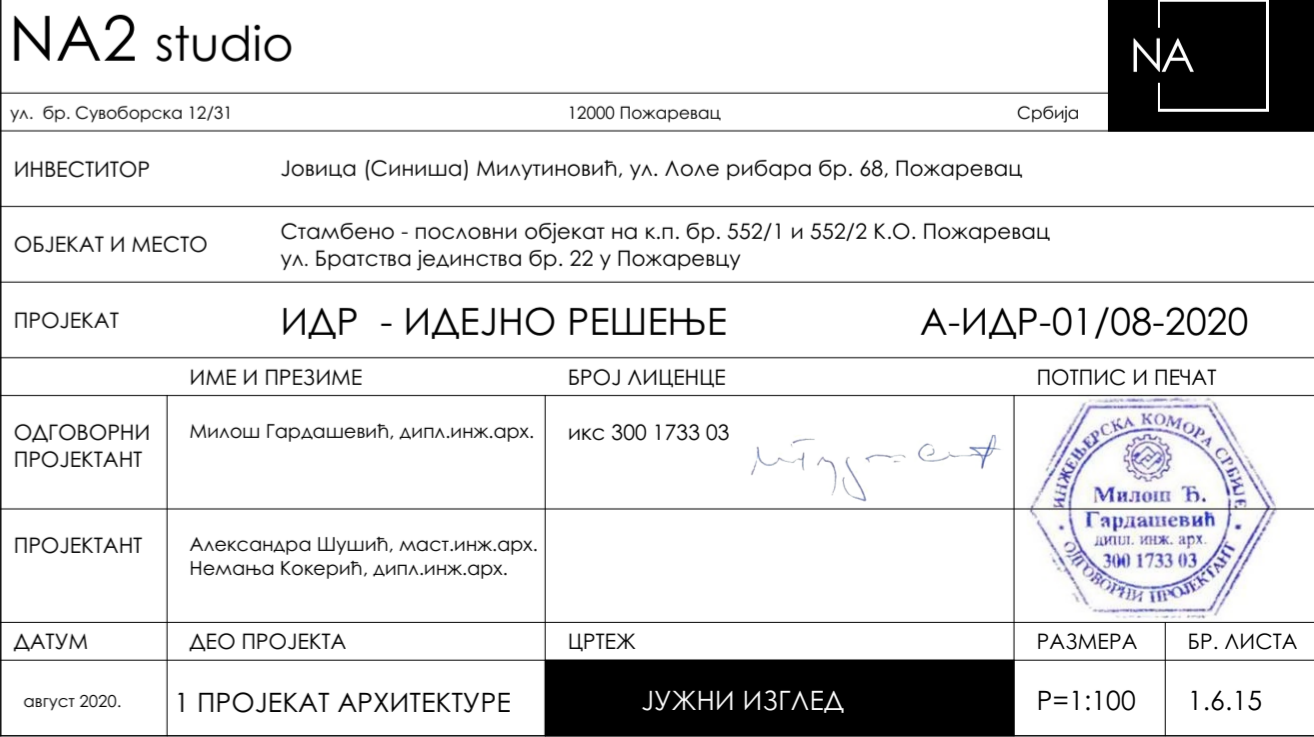
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03		
ПРОЈЕКАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.			
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
август 2020.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПРЕСЕК 1-1	P=1:100	1.6.11

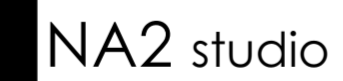




NA2 studio

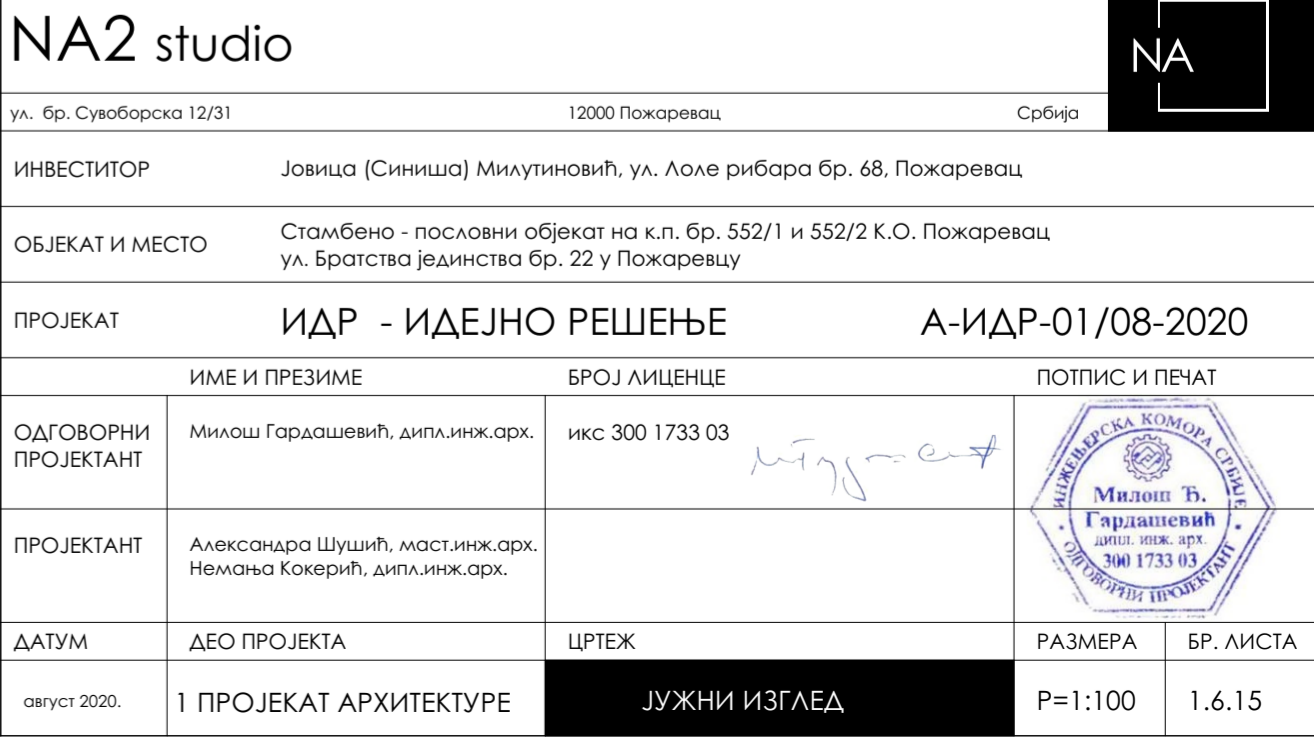
NA

ул. бр. Суворовска 12/31		12000 Пожаревац		Србија	
ИНВЕСТИТОР		Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено - пословни објекат на к.п. бр. 552/1 и 552/2 К.О. Пожаревац ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ		ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		А-ИДР-01/08-2020	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ		ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03			
ПРОЈЕКАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.				
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА				ЦРТЕЖ
август 2020.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПРЕСЕК 2-2		R=1:100	1.6.12






ул. бр. Сувоборска 12/31		12000 Пожаревац		Ррррррр	
ИНВЕСТИТОР		Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено - пословни објекат на к.п. бр. 552/1 и 552/2 К.О. Пожаревац ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревацу			
ПРОЈЕКАТ		ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		А-ИДР-01/08-2020	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ		ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03	 		
ПРОЈЕКАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.				
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА	
август 2020.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД	R=1:100	1.6.14	





NA2 studio



ул. бр. Суворовска 12/31		12000 Пожаревац		Србија	
ИНВЕСТИТОР		Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено - пословни објекат на к.п. бр. 552/1 и 552/2 К.О. Пожаревац ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ		ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		А-ИДР-01/08-2020	
		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ		Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.		икс 300 1733 03	
ПРОЈЕКАНТ		Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.			
ДАТУМ		ДЕО ПРОЈЕКТА		ЦРТЕЖ	
август 2020.		1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД	
				РАЗМЕРА	
				БР. ЛИСТА	
				P=1:100	
				1.6.16	