

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	ГПД „ДАРСИНГ“ д.о.о. ул. Томе Максимовића бр. 5, локал бр. 4, Београд
Објекат:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ спратности Пр+4+Псп на к.п. бр. 1945, К.О. Пожаревац у Пожаревцу, и деловима парцеле к.п. бр. 1573/1 и к.п. бр. 1873 К.О. Пожаревац у Пожаревцу у ул. Чеде Васовића
Врста техничке документације:	ИДР - Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта: За грађење / извођење радова:	1- пројекат архитектуре нова градња
Пројектант:	„Дарсинг“ д.о.о. ул. Томе Максимовића бр. 5, локал бр. 4, Београд
Одговорно лице пројектанта:	директор, Драгица Перић
Печат:	Потпис: 
Главни пројектант:	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: Лични печат:	број лиценце 300 1733 03, издате од ИКС Потпис: 
Број техничке документације: Место и датум:	506/20 Београд, oktobar, 2020. године



1.2. САДРЖАЈ - АРХИТЕКТУРА

1.1.	Насловна страна - архитектура
1.2.	Садржај - архитектура
1.3.	Текстуална документација
1.4.	Нумеричка документација
1.5.	Графичка документација

1.3. Текстуална документација

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Диспозиција и ситуација

Катастарска парцела бр. 1945 К.О. Пожаревац у Пожаревцу и делови к.п. бр. 1873/1 и к.п. бр. 1973 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, на углу улица Чеде Васовић бр. 31 и улице Симе Симића, налази се према Генералном урбанистичком плану града Пожареваца у оквиру шире зоне градског центра.

У складу са информацијом о локацији бр. 04-350-411/2020 од 14.07.2020. године издатој од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Пожаревац, на наведеној катастарској парцели, дат је предлог решења вишепородичног стамбеног објекта, максималних димензија приземља 9,92m x 35,00m. Спратност будућег објекта је П+4+Псп (приземље, четири спрата, повучени спрат).

Колски приступ објекту планиран је из улице Симе Симића док је пешачки планиран из улице Чеде Васовић, према којима је дефинисана регулациона и грађевинска линија.

На самој парцели постоје изграђена три приземна објекта: један стамбени и два помоћна објекта. Сви објекти су предвиђени за рушење ради изградње новог објекта.

Парцела има карактеристике формиране грађевинске парцеле за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта, у складу са планским решењима:

- површина парцеле износи 532m²
- правоугаоног облика
- ширина фронта парцеле ка улици износи више од 20 m
- парцела има директан приступ улици Симе Симића и Чеде Васовић

Индекс изграђености износи 3,58 Укупна бруто површина надземних етажа новопроектваног вишепородичног стамбеног објекта износи 1905,58m².

Укупна бруто површина најшире етаже објекта износи 318,12 m² што резултира индексом заузетости парцеле од 59,79% што је мање од максимално дозвољеног за ову зону који износи 60% за објекте на углу.

Регулација

Према захтеву инвеститора, пројектован је вишепородични стамбено пословни објекат спратности Пр+4+Псп (приземље, четири спрата, повучен спрат).

Колски приступ објекту планиран је из улице Симе Симића док је пешачки планиран из улице Чеде Васовић, према којима је дефинисана регулациона и грађевинска линија.

Грађевинска линија приземља поклапа се са регулационом линијом.

Етажа првог спрата и преосталих виших етажа поклапа са регулационом линијом.

Сва удаљења од граница ка суседним парцелама и објектима су у складу са параметрима датим у информацији о локацији, односно планом.

Висинска регулација усклађена је са параметрима из плана и информације о локацији на начин да се планира објекат спратности П+4+Пс (приземље, четири спрата и повучени спрат).

Колски приступ објекту планиран је из улице Симе Симића док је пешачки планиран из улице Чеде Васовић, према којима је дефинисана регулациона и грађевинска линија. Како се грађевинска и регулациона линија поклапају, обезбеђен је директни колски приступ паркинг местима смештеним у приземљу објекта и на терену.

Нивелација

Нивелација објекта постављена је у односу на нулту коту терена односно тротоара улице Прилепске. Кота пода приземља пројектована је на +0,20m због простора за паркирање у делу објекта. Кота терена износи -0,20m (+79,22).

Кота темељења темељне плоче	-0,80m (+78,42m)
Кота тротоара уз објекат	-0,20m (+79,02m)
Кота пода приземља	+0,00m (+79,22m)
Кота пода задње етаже	+15,10m (+94,32m)
Кота слемена крова	+19,93m (+99,15m)

Остварени урбанистички параметри

На предметној грађевинској парцели, укупне површине 532m² лоцира се слободностојећи објекат, спратности П+4+Пс (приземље, четири спрата и повучен спрат), бруто грађевинске површине под објектом 318,12m², бруто развијене грађевинске површине надземних етажа 1905,58m². Бруто развијена грађевинска површина срачуната је у складу са SRS U.C2.100: 2002 („Службени гласник РС“ бр.61/2011).

Изградњом планираног објекта остварују се следећи урбанистички параметри:

- Индекс заузетости „З“ = $318.12/532 = 59.79\%$ (максимално дозвољен = 60%)
- Индекс изграђености „И“ = $1905.58/532 = 3,58$

Намена и садржај објекта

Улаз у стамбени објекат, обезбеђен је са источне стране објекта у складу са стандардима приступачности. Улазни ветробран је ширине 2,50 m и дужине 2,10 m из кога је формиран улаз у ходник преко кога се врши приступ степенишном холу са степеништем и лифтом. Ходници су ширине 1,50m.

Колски улаз има директан приступ саобраћајници преко тротоара. Улаз станара у гаражни простор обезбеђен је са спољне стране објекта из улице Симе Симића. Вертикална комуникација у објекту остварује се путем једнакокраког степеништа од приземља ка првом спрату и двокраким степеништем на вишим етажама и једним електричним лифтом димензионисаним у складу са стандардима приступачности. Степенишни простор и ходник су директно ветрени и осветљени.

Паркирање возила решено је искључиво у оквиру грађевинске парцеле, при чему је испоштован параметар 1ПМ/1стан, пројектом предвиђена гаража у етажи приземља са 7 паркинг места, која су решена системом клацкалица, што значи 14 паркинг места и на терену 6 (1 паркинг место предвиђено за инвалиде), што је укупно *20 паркинг места*.

У етажи приземља, планиране су заједничке просторије – ветробран, ходник, вертикална комуникација (лифт и степенице), локал са простором за тоалет.

На првом, другом, трећем и четвртном спрату поред заједничких хоризонталних и вертикалних комуникација, планиран је стамбени простор, и то по 4 стамбених јединица, а на етажи повученог спрата 3 стамбене јединице, што укупно чини *19 стамбене јединице у објекту*.

Спратна висина приземља је 3,50m а спратна висина свих осталих етажа је 2,90m

Конструктивно решење

Објекат је пројектован као скелетни систем са армирано – бетонским рамовима према статичком прорачуну. У складу са статичким прорачуном, извешће се потребни број армирано – бетонских сеизмичких зидова.

Спољни зидови су од гитер блокова дебљине 20cm, унутрашњи зидови између стамбених јединица и између ходника и стамбених јединица су од сипорекс блокова дебљине 20cm, док су преградни зидови од преградних гитер блокова дебљине 12cm.

Темељење се планира на темељној плочи дебљине око 50cm са контраградама а све према статичком прорачуну.

Темељна плоча, плоча на тлу, изводи се преко слоја збијеног шљунка, са потребном хидроизолацијом. Завршна обрада је према намени – индустријски бетон.

Међуспратна конструкција је армирано бетонска плоча дебљине 18cm која се лије на лицу места.

Кров објекта је пројектован као вишесливни са нагибима кровних равни од 15 степени. Кровна конструкција је од резане чамове грађе прве класе преко конструкције од армирано – бетонских греда. Кровна конструкција се комплетно подашчава чамовом грађом, преко којих се полаже хидроизолациона кровна фолија, двоструко летвише и покрива лимом. Са унутрашње стране се изводи термоизолација дебљине 22cm са одговарајућом парном браном и затвара дуплим гипс-картонским плочама. Кров је планиран без стреха са кровним венцем висине око 40cm.

Сви лимарски радови – опшиви на крову су од пластифицираног или поцинкованог лима. Одводњавање кровних равни је хоризонталним и вертикалним олуцима од поцинкованог или пластифицираног лима.

Унутрашња и спољашња обрада објекта

Стамбени простор

Унутрашњи зидови и плафони су машински омалтерисани продужним и кречним малтером, глетовани и бојени пастелним бојама за унутрашњу декорацију. Зидови у кухињама, купатилима и др. санитарним просторијама, обложени су зидним керамичким плочицама до висине мин. 160cm. У купатилима, кухињама и станарским оставама у склопу стана, под је од подних керамичких плочица, остали подови су од храстовог паркета. На станарским балконима постављају се керамичке или гранитне плочице.

Степенишни простор и хоризонталне комуникације

Зидови и плафони су омалтерисани машинским малтером, глетовани и бојени полудисперзионом бојом за унутрашње радове. Под хоризонталних комуникација - ходника и степенишни простор је обложен керамичким плочицама на лепку са зидном соклom висине 7cm. Степениште је опремљено алуминијумским руковатима фиксираним у зид.

Спољашња обрада објекта

Објекат је са спољне стране зидова обложен стиропором дебљине 8 cm који се типлује и пердаши грађевинским лепком преко ПВЦ мрежице, преко које се наноси фасадна маса гранулације 1,5mm као завршна обрада у светлим тоновима (бела, беж, боја песка и сл.) по избору инвеститора.

На фасади су предвиђени протипожарни прекиди од негоривих материјала у ширини 1m и то на свакој етажи хоризонтално у зони међуспратне конструкције, око прозорских и балконских отвора. Такође, на 20m дужине објекта, предвиђени су вертикални противпожарни прекиди по укупној висини објекта а у ширини од 1m.

На терасама и лођама је предвиђена декоративна ограда од пластифицираних алуминијумских профила до висине 110cm. За један део лођа предвиђена је зидана ограда до висине 80cm са додатком гелендера до висине 110 cm.

Столарија

Сва спољна столарија је термоизолована, од петокоморних алуминијумских и ПВЦ профила, двоструко застакљена нискоемисионим стаклом 4+16+4mm. Столарија на стамбеним просторијама је опремљена венецијанским ролетнама.

Унутрашња столарија је дрвена – дуплошперована врата, са надсветлом на вратима тамо где је неопходно. Улазна врата у стамбене јединице су метална – са сигурносним системом и бравом, обложена медијапаном у дезену дрводекора.

Инсталације

Све неопходне инсталације и прикључци на комуналну инфраструктуру, извешће се у складу са добијеним условима од стране надлежних имаоца јавних овлашћења.

У објекту су пројектоване следећи инсталациони системи:

- инсталације водовода и канализације, којима се обухвата водоводна мрежа за санитарну потрошну воду (за снабдевање санитарних уређаја), засебна противпожарна хидрантска мрежа (напаја унутрашње зидне пожарне хидранте, тако распоређене да “покривају” комплетну површину објекта по етажама) и фекална канализација;

- електроенергетске инсталације, којима се обухвата инсталација осветљења и утичница, инсталација заштите и уземљења;

- инсталације телекомуникација, којом се обухвата инсталација телефона и интерфона и финална дистрибуција ртв сигнала;

- термотехничке инсталације, којима се обухвата радијаторско грејање свих простора, санитарних чворова, кухиња и помоћних простора;

Сва опрема инфраструктурних система биће изабрана кроз извођачке пројекте, према карактеристикама које треба да обезбеде неометано функционисање система и технологије објекта.

Прикључење објекта на све предвиђене инфраструктурне системе извешће се у складу са добијеним условима а што је приказано на графичком прилогу – Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.

Вентилација

Објект има природну вентилацију, а где то није омогућено – санитарни простори, оставе, пројектована је вештачка вентилација – сабирни вентилациони канали који се вертикално изводе ван кровних равни са завршним вентилационим капама.

Све кухињске просторије су такође снабдевене вентилационим прикључком за потребе прикључења кухињских аспиратора.

Подрумска етажа – гаражни простор, вентилише се принудним путем у складу са прорачуном о потребном броју измена на сат.

Саобраћајнице

Са јужне стране зграде, формирана је интерна приступна колско – пешачка рампа за гаражни простор смештен приземној етажи.

Колски прилаз предвиђен је из улице Симе Симића на начин да се не омета редовно одвијање саобраћаја а пешачки улаз на парцелу, предвиђени су из улице Чеде Васовић.

Коловозне површине су са прописним нагибима којим је омогућено несметано одводњавање атмосферских падавина са саобраћајница, у зелене површине. Саобраћајне површине и паркинг места су димензионисани према важећим стандардима за проходност путничких возила.

Уређење терена и озелењавање

Приступна кружна колско-пешачка саобраћајница за кретање возила станара и пешака као и колско-пешачка рампа за приступ подруму се бетонирају. Спољњи паркинг простор око објекта уређује се бетонским растер плочама у хумусу са затравњеним (51% затравњења). Приступни плато у улазној зони објекта се уређује поплочавањем.

Предлог озелењавања слободних површина, као и поплочања је приказан ситуацијом са осталим садржајем, платформе, плато за одлагање смећа, спољна расвета и др. Површине на парцели обрађене су на три начина: асфалтирањем, поплочавањем, озелењавањем високим и ниским растињем, травнатим површинама.

У делу унутрашњег дворишта, предвиђен је слободан простор за потребе станара зграде. Овај простор се уређује озелењавањем, затравњивањем и садњом дрворедног зеленила и постављањем елемената урбане опреме. Око основног габарита приземља изводи се хидроизолација и дренажа, наноси се слој хумусне земље и врши затравњивање. Укупна површина зеленила без паркинг саобраћајнице, износи 80.05m², са процентом под зеленилом 15.04%. У склопу парцеле формирају се травњаци са зеленилом. Ограђивање грађевинске парцеле према суседним парцелама извршити живом оградом у зеленилу на транспарентној металној конструкцији висине 1,40m. На затравњеним слободним површинама се саде дрворедне саднице и украсно жбунасто растиње у склопу простора за потребе станара.

Енергетска ефикасност

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда.

Противпожарна заштита

Приликом пројектовања и извођења радова, при избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Ради заштите од пожара објект мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, као и у складу са условима издатим од стране МУП РС – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсек за превентивну заштиту у Пожаревцу.

Објект мора имати спољну и унутрашњу хидрантску мрежу која се планира у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Објект и сви садржаји морају бити планирани и грађени према Закону о заштити од пожара, Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу, Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија, Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара, Правилнику о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења.

Услови заштите животне средине

Пројектовани вишепородични стамбени објект не спада у категорију објекта за које се може тражити мишљење о потреби израде процене утицаја.



Одговорни пројектант



Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.

1.4. Нумеричка документација

ПРИКАЗ ПОВРШИНА И ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА ОБЈЕКТА

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

НЕТО површина приземља	281,9 m ²
БРУТО површина приземља	314,98m²
НЕТО површина I спрата	270.79m ²
БРУТО површина I спрата	318.12m ²
НЕТО површина II спрата	271.12m ²
БРУТО површина II спрата	318.12m ²
НЕТО површина III спрата	271.12m ²
БРУТО површина III спрата	318.12m ²
НЕТО површина IV спрата	262.5m ²
БРУТО површина IV спрата	318.12m ²
НЕТО површина поткровља Пк	270,79 m ²
БРУТО површина поткровља Пк	318.12m ²
НЕТО површина објекта	1634,53m ²
БРУТО површина објекта	1905,58 m ²

БРУТО развијена грађевинска површина објекта 1905,58m²

Укупан број функционалних јединица је 19 + 1 локал



Одговорни пројектант



Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.

Табеларни преглед					
Приземље					
ознака прост.	намена просторија	обрада зида	обрада пода	обрада плафона	П (м2)
простор за комуникацију					
0	предпростор	демит фасада	бхт коцке	демит фасада	4.21
1	улаз	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	5.37
2	ходник са степеништем	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	28.65
3	лифтовско окно	/	/	/	2.84
укупно					41.07
укупна нето површина умањена за 3%					39.84
Локал 1					
4	локал	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	99.78
5	вц	керамика/полудис	керамика	полудисп. боја	1.53
6	вц	керамика	керамика	полудисп. боја	1.53
укупно					102.84
укупна нето површина умањена за 3%					99.75
Гаража					
7	простор за комуникацију	полудисп. боја	цем. Естрих	полудисп. боја	54.16
8	паркинг простор	полудисп. боја	цем. Естрих	полудисп. боја	36.41
9	паркинг простор	полудисп. боја	цем. Естрих	полудисп. боја	56.14
укупно					146.71
укупна нето површина умањена за 3%					142.31
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА					281.9
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА					314.98

Табеларни преглед					
I спрат					
ознака прост.	намена просторија	обрада зида	обрада пода	обрада плафона	П (м2)
простор за комуникацију					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	20.06
2	степениште	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	10.28
3	лифтовско окно	/	/	/	2.84
укупно					33.18
Стан 1					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	9.73
2	кухиња	керамика/полудис	керамика	полудисп. боја	4.92
3	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	4.53
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	23.26
5	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.76
6	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	10.35
7	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	2.54
укупно					64.55
укупна нето површина умањена за 3%					65.07
Стан 2					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	4.34
2	кухиња	керамика/полудис	керамика	полудисп. боја	6.53
3	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	15.08
4	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	4.69
5	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.95
6	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	4.11
укупно					42.59
укупна нето површина умањена за 3%					45.3
Стан 3					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	3.74
2	кухиња	керамика/полудис	керамика	полудисп. боја	3.9
3	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	16.86
4	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	5.05
5	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.87
6	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	9.43
7	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	4.41
укупно					55.26
укупна нето површина умањена за 3%					53.6
Стан 4					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	8.41
2	кухиња	керамика/полудис	керамика	полудисп. боја	5.65
3	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	4.62
4	вц	керамика	керамика	полудисп. боја	2.72
5	остава	керамика	керамика	полудисп. боја	1.77
6	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	24.51
7	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	2.23
8	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	13.19
9	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	9.91
10	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	2.91
укупно					75.92
укупна нето површина умањена за 3%					73.64
УКУПНА НЕТО СТАМБЕНА ПОВРШИНА					237.61
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА					270.79
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА					318.12

Табеларни преглед					
II спрат					
ознака прост.	намена просторија	обрада зида	обрада пода	обрада плафона	П (м2)
простор за комуникацију					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	20.06
2	степениште	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	10.28
3	лифтовско окно	/	/	/	2.84
укупно					33.18
Стан 5					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	9.73
2	кухиња	керамика/полудис	керамика	полудисп. боја	4.92
3	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	4.53
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	23.26
5	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.76
6	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	10.35
7	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	2.54
укупно					64.55
укупна нето површина умањена за 3%					65.07
Стан 6					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	4.34
2	кухиња	керамика/полудис	керамика	полудисп. боја	6.53
3	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	15.08
4	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	4.69
5	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.95
6	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	4.11
укупно					42.59
укупна нето површина умањена за 3%					45.3
Стан 7					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	3.94
2	кухиња	керамика/полудис	керамика	полудисп. боја	3.9
3	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	16.86
4	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	5.05
5	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.97
6	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	9.48
7	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	4.4
укупно					55.6
укупна нето површина умањена за 3%					53.93
Стан 8					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	8.41
2	кухиња	керамика/полудис	керамика	полудисп. боја	5.65
3	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	4.62
4	вц	керамика	керамика	полудисп. боја	2.72
5	остава	керамика	керамика	полудисп. боја	1.77
6	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	24.51
7	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	2.23
8	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	13.19
9	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	9.91
10	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	2.91
укупно					75.92
укупна нето површина умањена за 3%					73.64
УКУПНА НЕТО СТАМБЕНА ПОВРШИНА					237.94
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА					271.12
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА					318.12

Табеларни преглед					
III спрат					
ознака прост.	намена просторија	обрада зида	обрада пода	обрада плафона	П (м2)
простор за комуникацију					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	20.06
2	степениште	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	10.28
3	лифтовско окно	/	/	/	2.84
укупно					33.18
Стан 9					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	9.73
2	кухиња	керамика/полудис	керамика	полудисп. боја	4.92
3	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	4.53
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	23.26
5	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.76
6	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	10.35
7	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	2.54
укупно					64.55
укупна нето површина умањена за 3%					65.07
Стан 10					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	4.34
2	кухиња	керамика/полудис	керамика	полудисп. боја	6.53
3	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	15.08
4	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	4.69
5	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.95
6	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	4.11
укупно					42.59
укупна нето површина умањена за 3%					45.3
Стан 11					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	3.94
2	кухиња	керамика/полудис	керамика	полудисп. боја	3.9
3	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	16.86
4	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	5.05
5	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.97
6	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	9.48
7	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	4.41
укупно					55.61
укупна нето површина умањена за 3%					53.93
Стан 12					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	8.41
2	кухиња	керамика/полудис	керамика	полудисп. боја	5.65
3	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	4.62
4	вц	керамика	керамика	полудисп. боја	2.72
5	остава	керамика	керамика	полудисп. боја	1.77
6	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	24.51
7	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	2.23
8	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	13.19
9	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	9.91
10	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	2.91
укупно					75.92
укупна нето површина умањена за 3%					73.64
УКУПНА НЕТО СТАМБЕНА ПОВРШИНА					237.94
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА					271.12
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА					318.12

Табеларни преглед					
IV спрат					
ознака прост.	намена просторија	обрада зида	обрада пода	обрада плафона	П (м2)
простор за комуникацију					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	20.06
2	степениште	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	10.28
3	лифтовско окно	/	/	/	2.84
укупно					33.18
Стан 13					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	9.73
2	кухиња	керамика/полудис	керамика	полудисп. боја	4.92
3	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	4.53
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	23.26
5	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.76
6	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	10.35
7	тераса	деммит фасада	керамика	деммит фасада	2.54
укупно					64.55
укупна нето површина умањена за 3%					65.07
Стан 14					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	4.34
2	кухиња	керамика/полудис	керамика	полудисп. боја	6.53
3	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	15.08
4	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	4.69
5	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.95
6	тераса	деммит фасада	керамика	деммит фасада	4.11
укупно					42.59
укупна нето површина умањена за 3%					45.3
Стан 15					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	3.74
2	кухиња	керамика/полудис	керамика	полудисп. боја	3.9
3	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	16.86
4	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	5.05
5	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.87
6	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	9.43
7	тераса	деммит фасада	керамика	деммит фасада	4.41
укупно					55.26
укупна нето површина умањена за 3%					53.6
Стан 16					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	8.41
2	кухиња	керамика/полудис	керамика	полудисп. боја	5.65
3	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	4.62
4	вц	керамика	керамика	полудисп. боја	2.72
5	остава	керамика	керамика	полудисп. боја	1.77
6	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	24.51
7	тераса	деммит фасада	керамика	деммит фасада	2.23
8	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	13.19
9	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	9.91
10	тераса	деммит фасада	керамика	деммит фасада	2.91
укупно					75.92
укупна нето површина умањена за 3%					73.64
УКУПНА НЕТО СТАМБЕНА ПОВРШИНА					237.61
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА					270.79
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА					318.12

Табеларни преглед

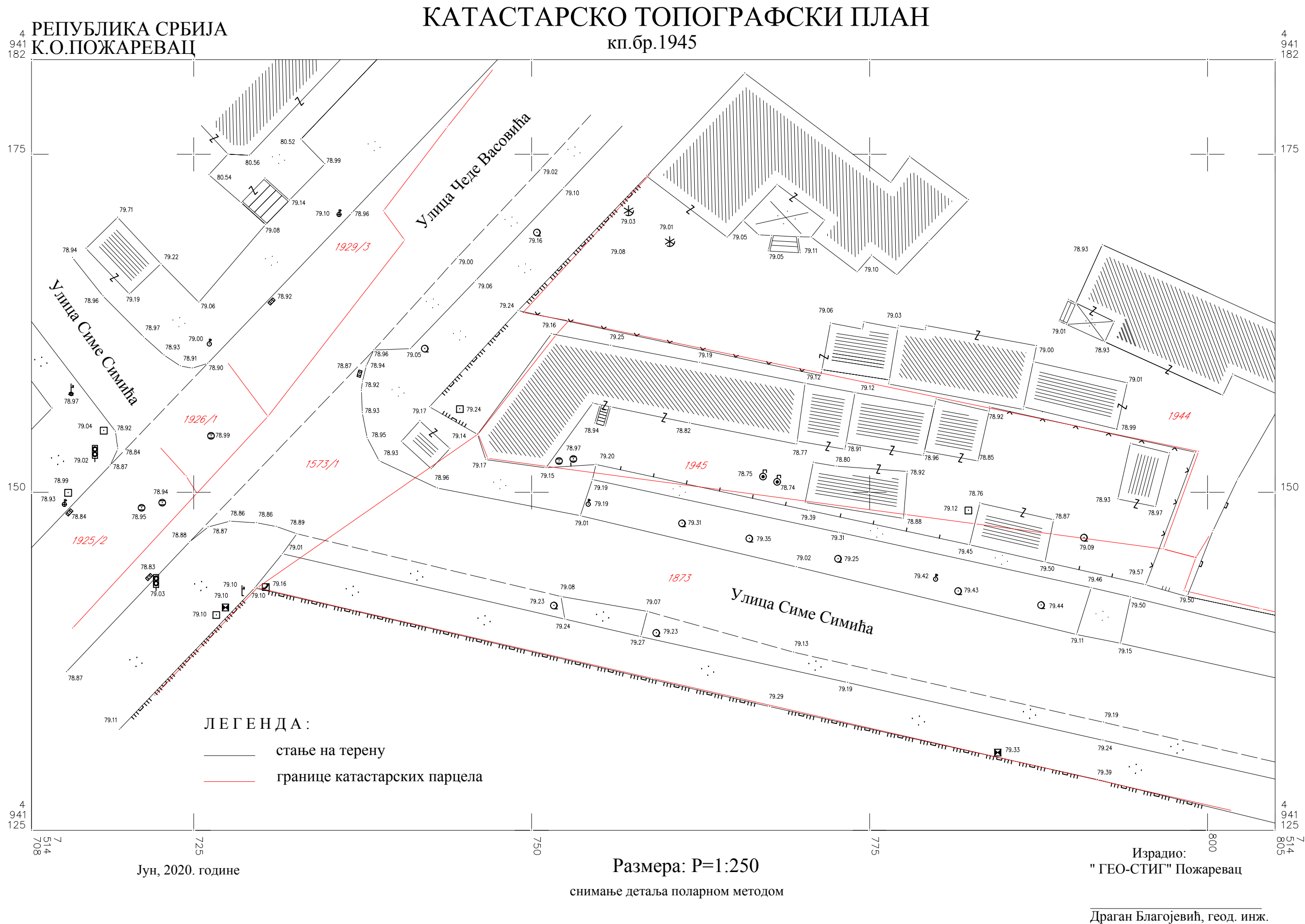
Повучени спрат

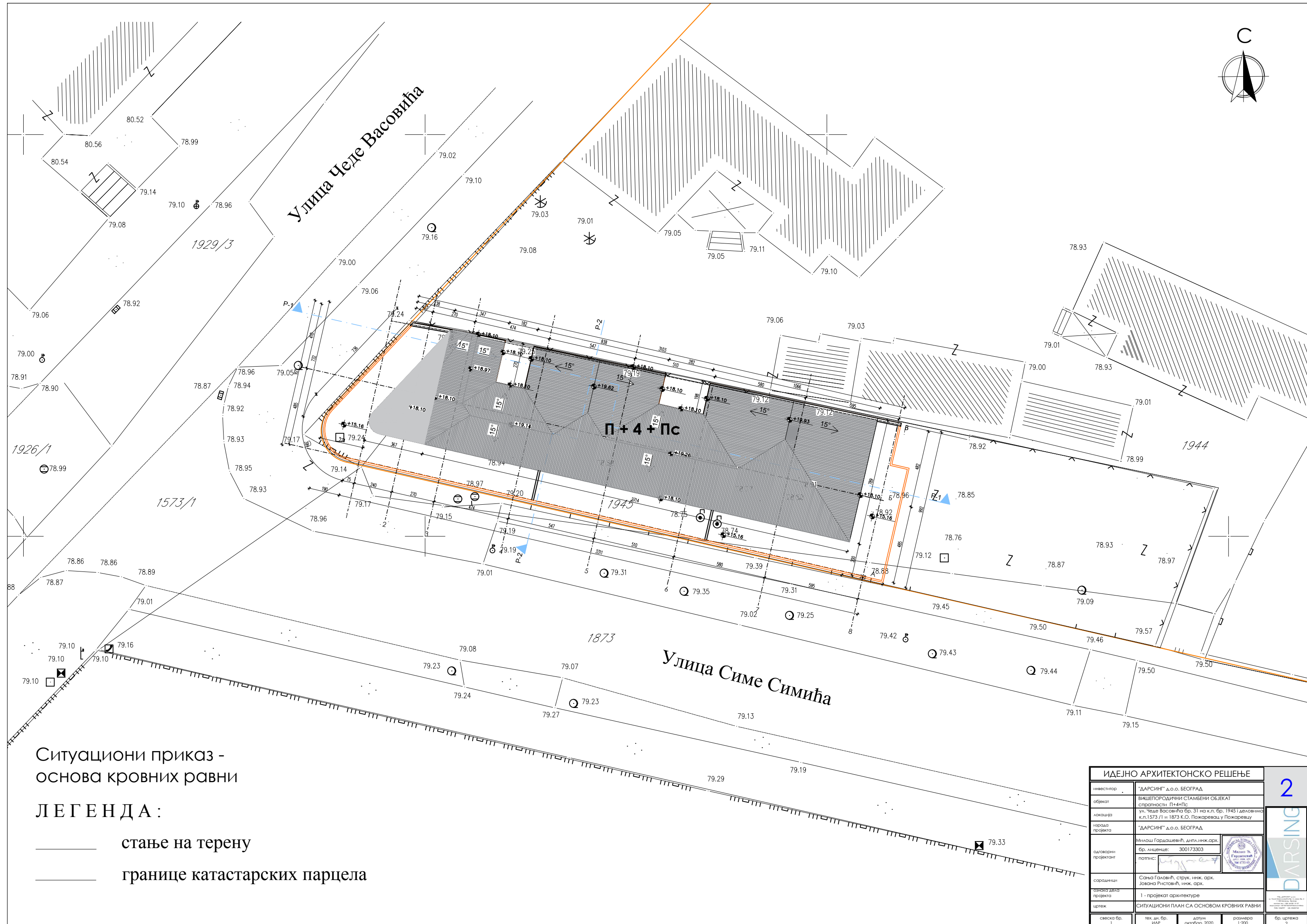
ознака прост.	намена просторија	обрада зида	обрада пода	обрада плафона	П (м2)
простор за комуникацију					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	20.06
2	степениште	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	10.28
3	лифтовско окно	/	/	/	2.84
укупно					33.18
Стан 17					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	4.24
2	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	5.96
3	кухиња	керамика/полудис	керамика	полудисп. боја	5.41
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	29.53
5	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.07
6	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	12.18
7	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	37.78
укупно					106.17
укупна нето површина умањена за 3%					102.98
Стан 18					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	3.7
2	спаваћа соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	10.44
3	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	2.06
4	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	4.6
5	радна соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	5.06
6	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	17.25
7	кухиња	керамика/полудис	керамика	полудисп. боја	6.04
8	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	42.55
укупно					91.7
укупна нето површина умањена за 3%					88.95
Стан 19					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	3.51
2	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	4.38
3	кухиња	керамика/полудис	керамика	полудисп. боја	5.38
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	15.5
7	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	21.53
укупно					50.3
укупна нето површина умањена за 3%					45.3
УКУПНА НЕТО СТАМБЕНА ПОВРШИНА					237.23
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА					270.41
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА					318.12

Табеларни преглед	
БРУТО ПОВРШИНЕ	П (м2)
укупна површина парцеле	532
укупна површина зеленила	80.05
површина под објектом	314.98
површина под стазама	13.05
површина под паркингом	126.64
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СВИХ ЕТАЖА ОБЈЕКТА	1905.58

1.5. Графичка документација

1. Katastarsko topografski plan za parcelu br. 1441/1 K.O. Požarevac i delu katastarske parcele 1348/1 K.O. u Požarevcu	
2. Situacioni plan sa prikazom osnove prizemlja	R 1:250
3. Situacioni plan sa prikazom osnove krova	R 1:250
4. Osnova prizemlja	R 1:100
5. Osnova prvog sprata	R 1:100
6. Osnova drugog sprata	R 1:100
7. Osnova trećeg sprata	R 1:100
8. Osnova četvrtog sprata	R 1:100
9. Osnova povučenog sprata	R 1:100
10. Osnova krova	R 1:100
11. Presek P1-P1	R 1:100
12. Presek P2-P2	R 1:100
13. Izgled 1-1	R 1:100
14. Izgled 2-2	R 1:100
15. Izgled 3-3	R 1:100
16. Izgled 4-4	R 1:100





Ситуациони приказ -
основа кровних равни

ЛЕГЕНДА :

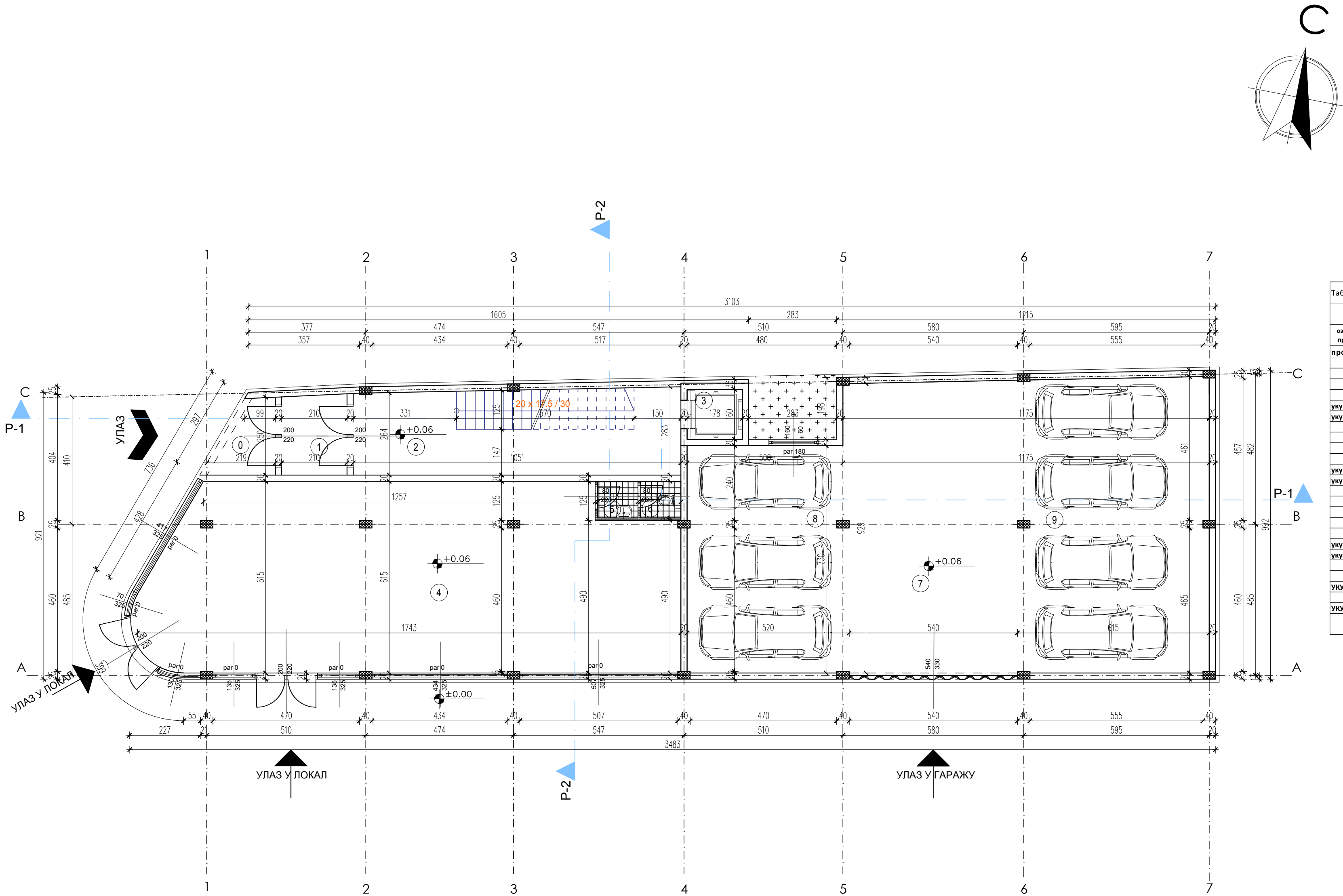
стање на терену

границе катастарских парцела

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ				
инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
објекат	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ			
локација	ул. Чеде Васовића бр. 31 на к.п. бр. 19451 деловима к.п.1573/1 и 1873 к.о. Пожаревац у Пожаревцу			
израда пројекта	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
одговорни пројектант	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300173303			
сарадници	Сања Галовић, струк. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх.			
опис дела пројекта	1 - пројекат архитектуре			
цртеж	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ			
свеска бр.	тех. дил. бр.	датум	размера	бр. цртежа
1	ИАР	октобар, 2020.	1:200	2

2

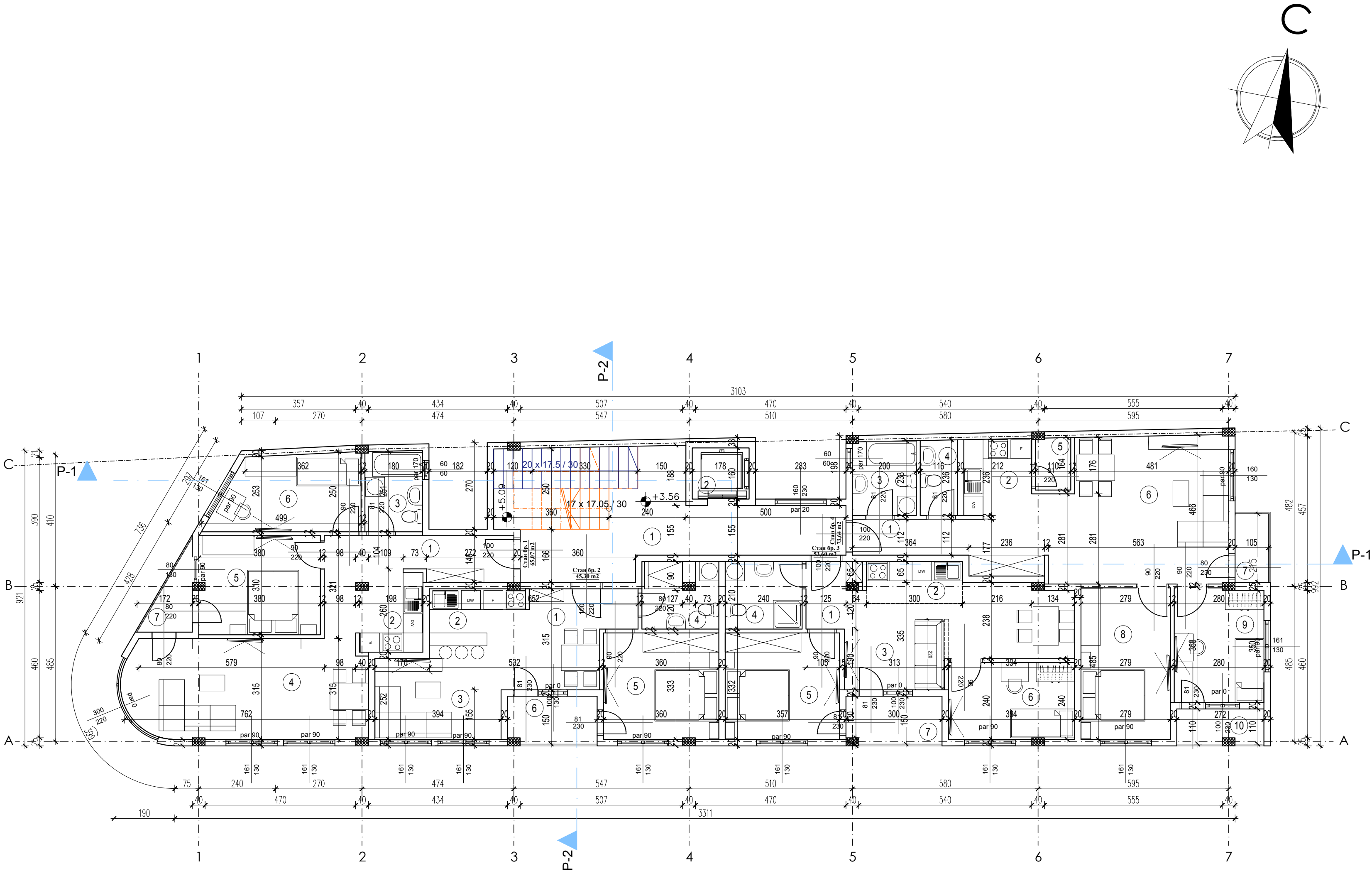
DARSING



Табеларни преглед					
Приземље					
ознака прост.	намена просторија	обрада зида	обрада пода	обрада плафона	П (м2)
простор за комуникацију					
0	предпростор	дем.ит фасада	бхт коцке	дем.ит фасада	4.21
1	улаз	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	5.37
2	ходник са степеништем	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	28.65
3	лифтовско окно	/	/	/	2.84
укупно					41.07
укупна нето површина умањена за 3%					39.84
Локал 1					
4	локал	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	99.78
5	вц	керамика/полудис	керамика	полудисп. боја	1.53
6	вц	керамика	керамика	полудисп. боја	1.53
укупно					102.84
укупна нето површина умањена за 3%					99.75
Гаража					
7	простор за комуникацију	полудисп. боја	цем. Естрих	полудисп. боја	54.16
8	паркинг простор	полудисп. боја	цем. Естрих	полудисп. боја	36.41
9	паркинг простор	полудисп. боја	цем. Естрих	полудисп. боја	56.14
укупно					146.71
укупна нето површина умањена за 3%					142.31
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА					281.9
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА					314.98


ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД		
објект	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		
локација	ул. Чедо Васовића бр. 31 на к.п. бр. 1945 і деловима к.п.1573 /1 и 1873 к.о. Пожаревац у Пожаревцу		
нарада пројекта	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД		
одговорни пројектант	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	бр. лиценце:	300173303
сарадници	Сана Головић, струк. инж. арх.	Јована Ристовић, инж. арх.	
ознака дела пројекта	1 - пројекат архитектуре		
цртеж	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
свеска бр. 1	тех. дн. бр. ИДР	датум октобар, 2020.	размера 1:100



Табеларни преглед					
I спрат					
ознака прост.	намена просторија	обрада зида	обрада пода	обрада плафона	П (м2)
простор за комуникацију					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	20.06
2	степениште	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	10.28
3	лифтовско окно	/	/	/	2.84
укупно					33.18
Стан 1					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	9.73
2	кухиња	керамика/полудисп.	керамика	полудисп. боја	4.92
3	купатило	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	4.53
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	23.26
5	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.76
6	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	10.35
7	тераса	демнит фасада	керамика	демнит фасада	2.54
укупно					64.55
укупна нето површина умањена за 3%					65.07
Стан 2					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	4.34
2	кухиња	керамика/полудисп.	керамика	полудисп. боја	6.53
3	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	15.08
4	купатило	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	4.69
5	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.95
6	тераса	демнит фасада	керамика	демнит фасада	4.11
укупно					42.59
укупна нето површина умањена за 3%					45.3
Стан 3					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	3.74
2	кухиња	керамика/полудисп.	керамика	полудисп. боја	3.9
3	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	16.86
4	купатило	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	5.05
5	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.87
6	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	9.43
7	тераса	демнит фасада	керамика	демнит фасада	4.41
укупно					55.26
укупна нето површина умањена за 3%					53.6
Стан 4					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	8.41
2	кухиња	керамика/полудисп.	керамика	полудисп. боја	5.65
3	купатило	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	4.62
4	вц	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	2.72
5	остава	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	1.77
6	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	24.51
7	тераса	демнит фасада	керамика	демнит фасада	2.23
8	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	13.19
9	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	9.91
10	тераса	демнит фасада	керамика	демнит фасада	2.91
укупно					75.92
укупна нето површина умањена за 3%					73.64
УКУПНА НЕТО СТАМБЕНА ПОВРШИНА					237.61
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА					270.79
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА					318.12

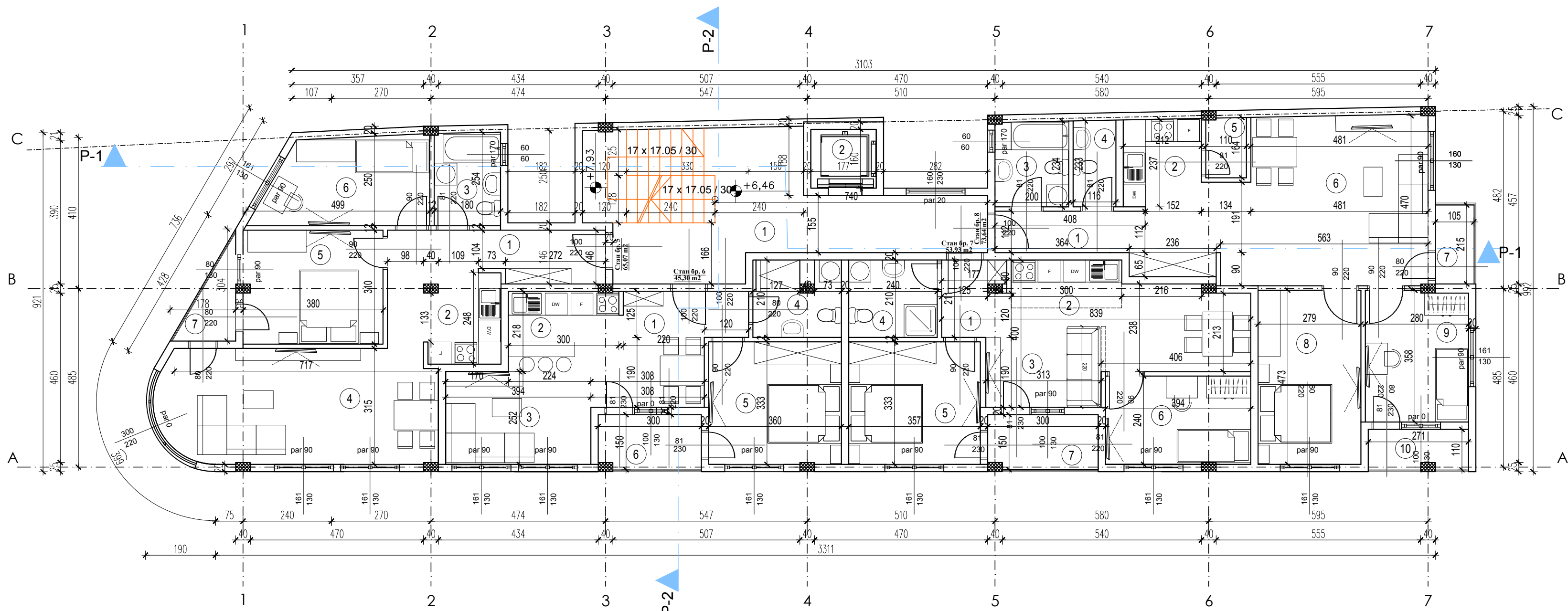
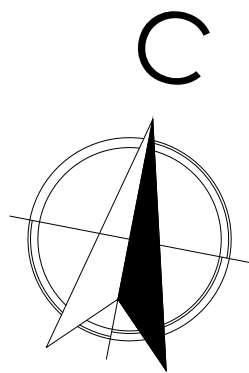
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД		
објект	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности П+4+Пс		
локација	ул. Чедо Васовића бр. 31 на к.п. бр. 1945 I деловима к.п. 1573 / I и 1873 К.О. Пожаревац у Пожаревцу		
наред проект	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД		
одговорни проектант	Милош Гардашевић, дипл. инж. арх. бр. лиценце: 300173303 потпис: 		
сарадници	Сана Галовић, струк. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх.		
ознака дела проекта	1 - пројекат архитектуре		
цртеж	ОСНОВА I СПРАТА		
свеска бр. 1	тех. дн. бр. ИДР	датум октобар, 2020.	размера 1:100

4

ДАРСИНГ

Д.О.О. БЕОГРАД
УЛ. ЧЕДО ВАСОВИЋА БР. 31
11000 БЕОГРАД
ТЕЛЕФОН: 011 26 12 12 12
Е-ПОСТА: info@darsing.rs



Табеларни преглед					
II спрат					
ознака прост.	намена просторија	обрада зида	обрада пода	обрада плафона	П (м2)
простор за комуникацију					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	20.06
2	степениште	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	10.28
3	лифтовско окно	/	/	/	2.84
укупно					33.18
Стан 5					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	9.73
2	кухиња	керамика/полудисп.	керамика	полудисп. боја	4.92
3	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	4.53
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	23.26
5	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.76
6	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	10.35
7	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	2.54
укупно					64.55
укупна нето површина умањена за 3%					65.07

Стан 6					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	4.34
2	кухиња	керамика/полудисп.	керамика	полудисп. боја	6.53
3	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	15.08
4	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	4.69
5	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.95
6	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	4.11
укупно					42.59
укупна нето површина умањена за 3%					45.3

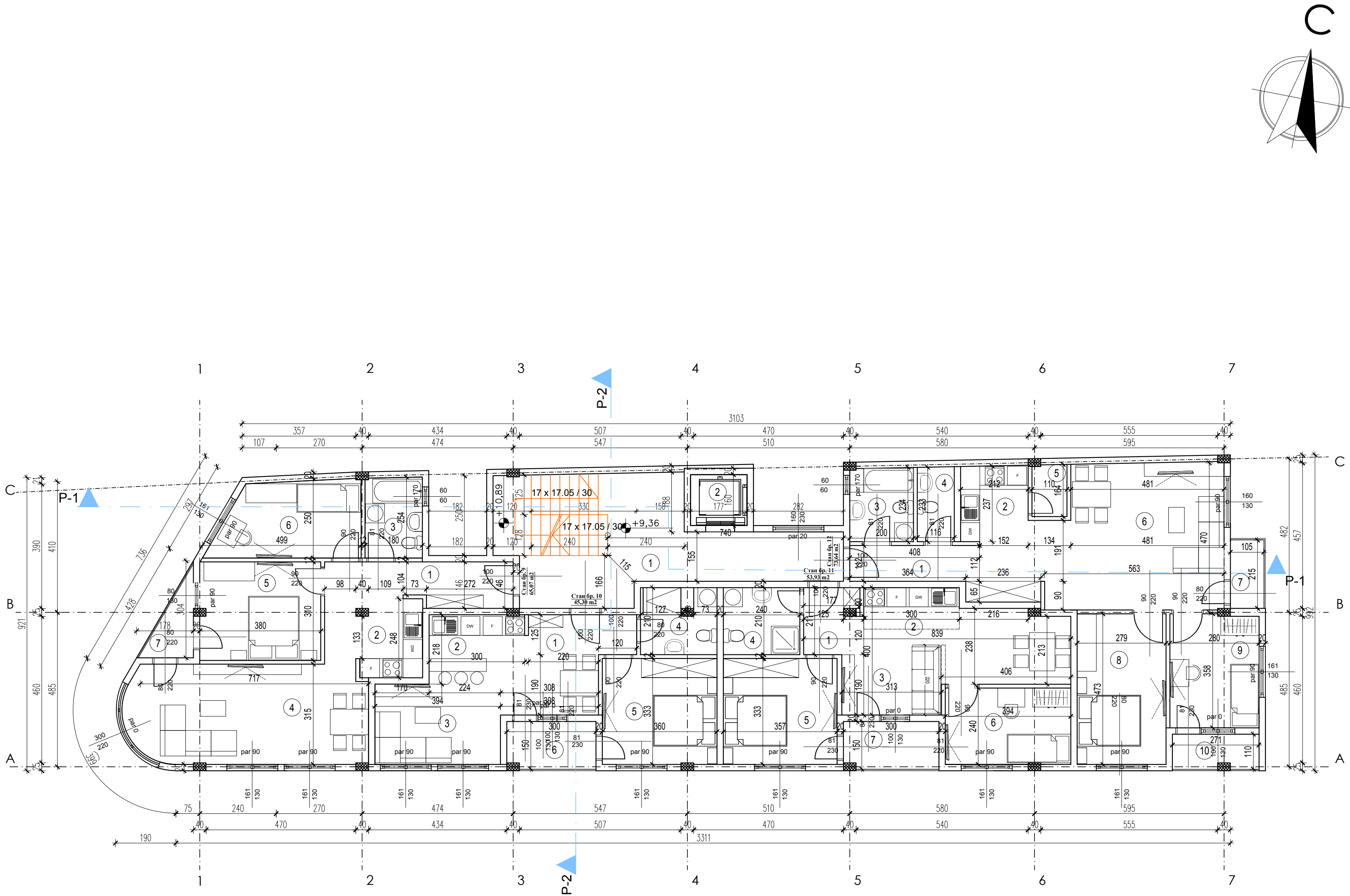
Стан 7					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	3.94
2	кухиња	керамика/полудисп.	керамика	полудисп. боја	3.9
3	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	16.86
4	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	5.05
5	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.97
6	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	9.48
7	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	4.4
укупно					55.6
укупна нето површина умањена за 3%					53.93

Стан 8					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	8.41
2	кухиња	керамика/полудисп.	керамика	полудисп. боја	5.65
3	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	4.62
4	вц	керамика	керамика	полудисп. боја	2.72
5	остав	керамика	керамика	полудисп. боја	1.77
6	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	24.51
7	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	2.23
8	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	13.19
9	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	9.91
10	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	2.91
укупно					75.92
укупна нето површина умањена за 3%					73.64

УКУПНА НЕТО СТАМБЕНА ПОВРШИНА		237.94
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		271.12
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА		318.12


ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

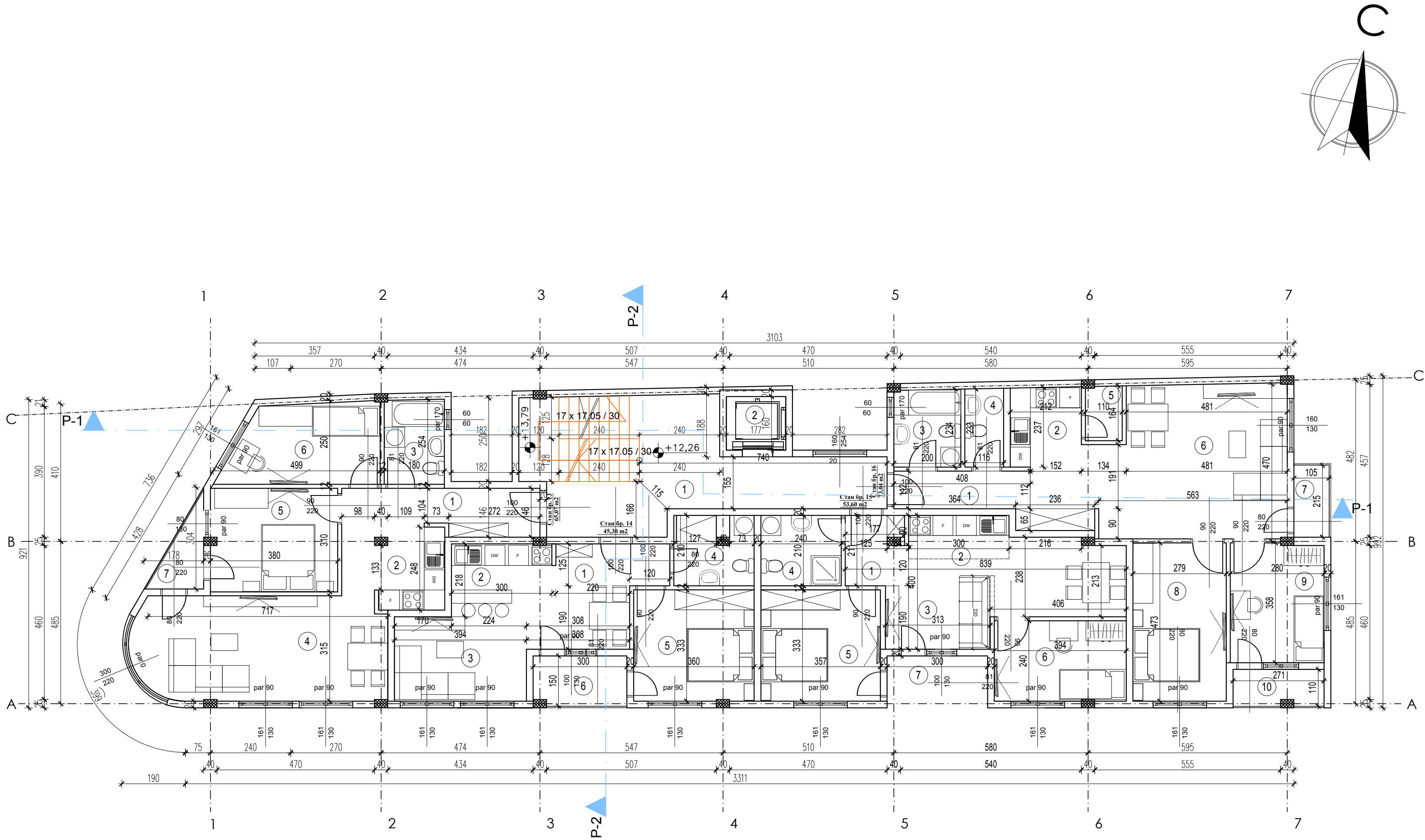
инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД		
објект	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности П+4+Пс		
локација	ул. Чедо Васовића бр. 31 на к.п. бр. 1945 I делов к.п.1573 / I и 1873 К.О. Пожаревац у Пожаревцу		
израда проекта	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД		
одговорни проектант	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300173303 потпис: 		
сарадници	Сана Галовић, струк. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх.		
ознака дела проекта	1 - пројекат архитектуре		
цртеж	ОСНОВА II СПРАТА		
свеска бр.	тех. дн. бр. ИДР	датум октобар, 2020.	размера 1:100



Табеларни преглед					
III спрат					
ознака прост.	намена просторија	обрада зида	обрада пода	обрада плафона	П (м2)
простор за комуникацију					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	20.06
2	степениште	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	10.28
3	лифтовско окно	/	/	/	2.84
укупно					33.18
Стан 9					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	9.73
2	кухиња	керамика/полудисп.	керамика	полудисп. боја	4.92
3	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	4.53
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	23.26
5	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.76
6	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	10.35
7	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	2.54
укупно					64.55
укупна нето површина умањена за 3%					65.07
Стан 10					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	4.34
2	кухиња	керамика/полудисп.	керамика	полудисп. боја	6.53
3	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	15.08
4	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	4.89
5	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.95
6	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	4.11
укупно					42.59
укупна нето површина умањена за 3%					45.3
Стан 11					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	3.94
2	кухиња	керамика/полудисп.	керамика	полудисп. боја	3.9
3	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	16.86
4	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	5.05
5	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.97
6	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	9.48
7	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	4.41
укупно					55.61
укупна нето површина умањена за 3%					53.93
Стан 12					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	8.41
2	кухиња	керамика/полудисп.	керамика	полудисп. боја	5.65
3	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	4.62
4	вц	керамика	керамика	полудисп. боја	2.72
5	остава	керамика	керамика	полудисп. боја	1.77
6	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	24.51
7	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	2.23
8	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	13.19
9	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	9.91
10	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	2.91
укупно					75.92
укупна нето површина умањена за 3%					73.64
УКУПНА НЕТО СТАМБЕНА ПОВРШИНА					237.94
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА					271.12
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА					318.12

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД		
објект	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности П+4+Пс		
локација	ул. Чедо Васовића бр. 31 на к.п. бр. 1945 I деловима к.п. 1573 / I и 1873 К.О. Пожаревац у Пожаревцу		
наредил проектанта	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД		
одговорни проектант	Милош Гардашевић, дипл. инж. арх. бр. лиценце: 300173303 потпис: 		
сарадници	Сана Головић, струж. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх.		
ознака дела проекта	I - пројекат архитектуре		
цртеж	ОСНОВА III СПРАТА		
свеска бр.	тех. дил. ИДР	датум октобар, 2020.	размера 1:100



Табеларни преглед					
IV спрат					
ознака прост.	намена просторија	обрада зида	обрада пода	обрада плафона	П (м2)
простор за комуникацију					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	20.06
2	степениште	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	10.28
3	лифтовско окно	/	/	/	2.84
укупно					33.18
Стан 13					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	9.73
2	кухња	керамика/полудисп.	керамика	полудисп. боја	4.92
3	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	4.53
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	23.26
5	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.76
6	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	10.35
7	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	2.54
укупно					64.55
укупна нето површина умањена за 3%					65.07
Стан 14					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	4.34
2	кухња	керамика/полудисп.	керамика	полудисп. боја	6.53
3	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	15.08
4	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	4.69
5	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.95
6	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	4.11
укупно					42.59
укупна нето површина умањена за 3%					45.3
Стан 15					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	3.74
2	кухња	керамика/полудисп.	керамика	полудисп. боја	3.9
3	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	16.86
4	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	5.05
5	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.87
6	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	9.43
7	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	4.41
укупно					55.26
укупна нето површина умањена за 3%					53.6
Стан 16					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	8.41
2	кухња	керамика/полудисп.	керамика	полудисп. боја	5.65
3	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	4.62
4	ва	керамика	керамика	полудисп. боја	2.72
5	остава	керамика	керамика	полудисп. боја	1.77
6	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	24.51
7	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	2.23
8	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	13.19
9	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	9.91
10	тераса	демит фасада	керамика	демит фасада	2.91
укупно					75.92
укупна нето површина умањена за 3%					73.64
УКУПНА НЕТО СТАМБЕНА ПОВРШИНА					237.61
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА					270.79
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА					318.12

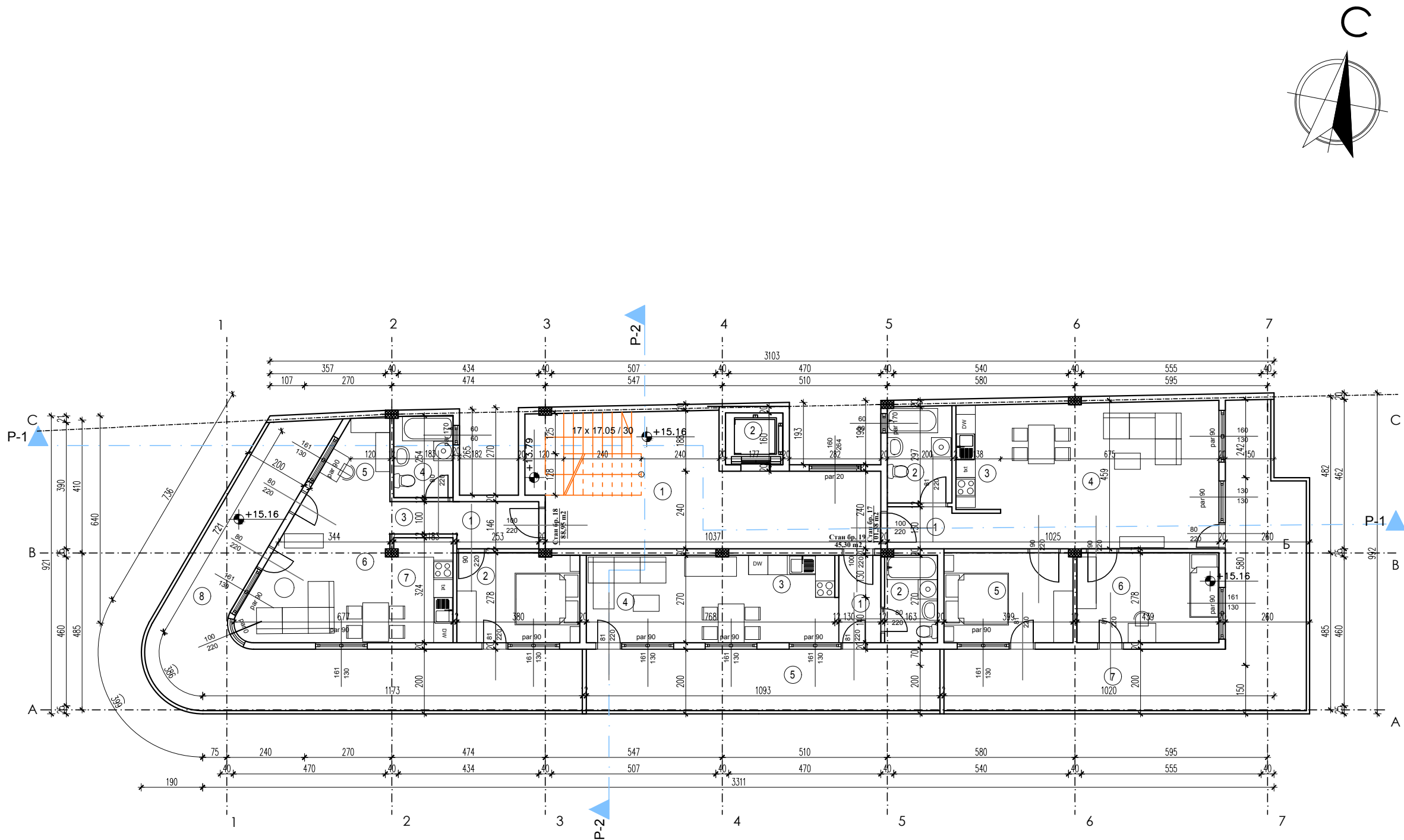
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД		
објект	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности П+4+Пс		
локација	ул. Чедо Васовића бр. 31 на к.п. бр. 1945 і деловима к.п. 1573 /1 и 1873 К.О. Пожаревац у Пожаревцу		
израда проекта	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД		
одговорни проектант	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300173303 потпис: 		
сарадници проекта	Сана Галовић, струк. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх.		
ознака дела проекта	1 - пројекат архитектуре		
цртеж	ОСНОВА IV СПРАТА		
свеска бр. 1	тех. дн. бр. ИДР	datum октобар, 2020.	размера 1:100

7

DARSING

бр. цртежа
7



Табеларни преглед					
Повучени спрат					
ознака прост.	намена просторија	обрада зида	обрада пода	обрада плафона	П (м2)
простор за комуникацију					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	20.06
2	степениште	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	10.28
3	лифтовско окно	/	/	/	2.84
укупно					33.18
Стан 17					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	4.24
2	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	5.96
3	кухиња	керамика/полудисп.	керамика	полудисп. боја	5.41
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	29.53
5	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	11.07
6	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	12.18
7	тераса	деммит фасада	керамика	деммит фасада	36.13
укупно					104.52
укупна нето површина умањена за 3%					101.38
Стан 18					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	3.7
2	спавача соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	10.44
3	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	2.06
4	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	4.6
5	радна соба	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	5.06
6	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	17.25
7	кухиња	керамика/полудисп.	керамика	полудисп. боја	6.04
8	тераса	деммит фасада	керамика	деммит фасада	42.55
укупно					91.7
укупна нето површина умањена за 3%					88.95
Стан 19					
1	ходник	полудисп. боја	керамика	полудисп. боја	3.51
2	купатило	керамика	керамика	полудисп. боја	4.38
3	кухиња	керамика/полудисп.	керамика	полудисп. боја	5.38
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп. боја	паркет	полудисп. боја	15.5
7	тераса	деммит фасада	керамика	деммит фасада	21.53
укупно					50.3
укупна нето површина умањена за 3%					45.3
УКУПНА НЕТО СТАМБЕНА ПОВРШИНА					235.63
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА					268.81
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА					318.12

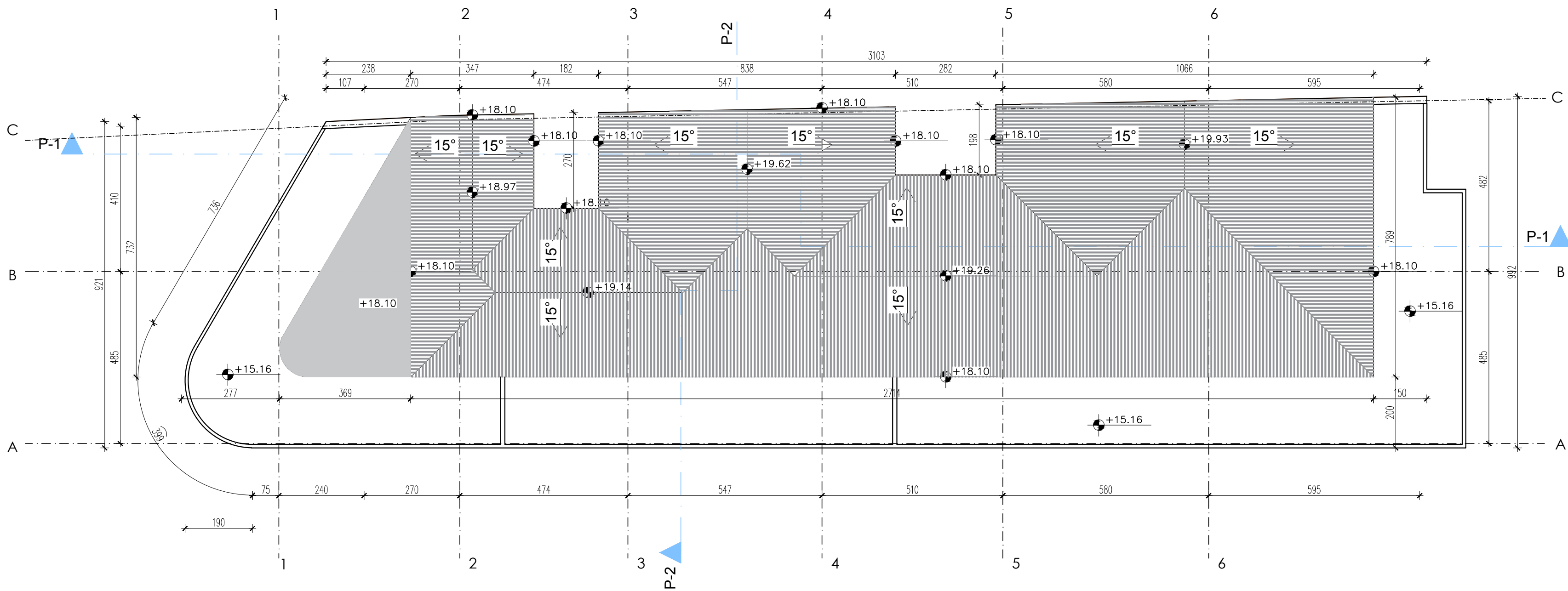
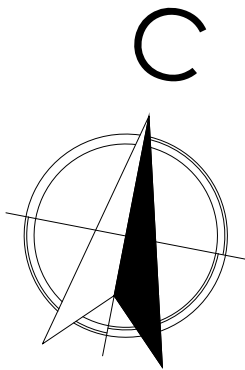
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД		
објект	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		
локација	ул. Чедо Васовића бр. 31 на к.п. бр. 1945 I деловима к.п.1573/1 и 1873 К.О. Пожаревац у Пожареву		
настао пројекта	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД		
одговорни пројектант	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300173303 потпис: 		
сарадници	Сандра Гаковић, струж. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх.		
ознака дела пројекта	I - пројекат архитектуре		
цртеж	ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		
свеско бр. 1	тех. ан. бр. ИАР	датум октобар, 2020.	размера 1:100


8

DARSING

Д.О.О. ДАРСИНГ
Београд, Београдска 1
Београдска 1
Београдска 1
Београдска 1
Београдска 1



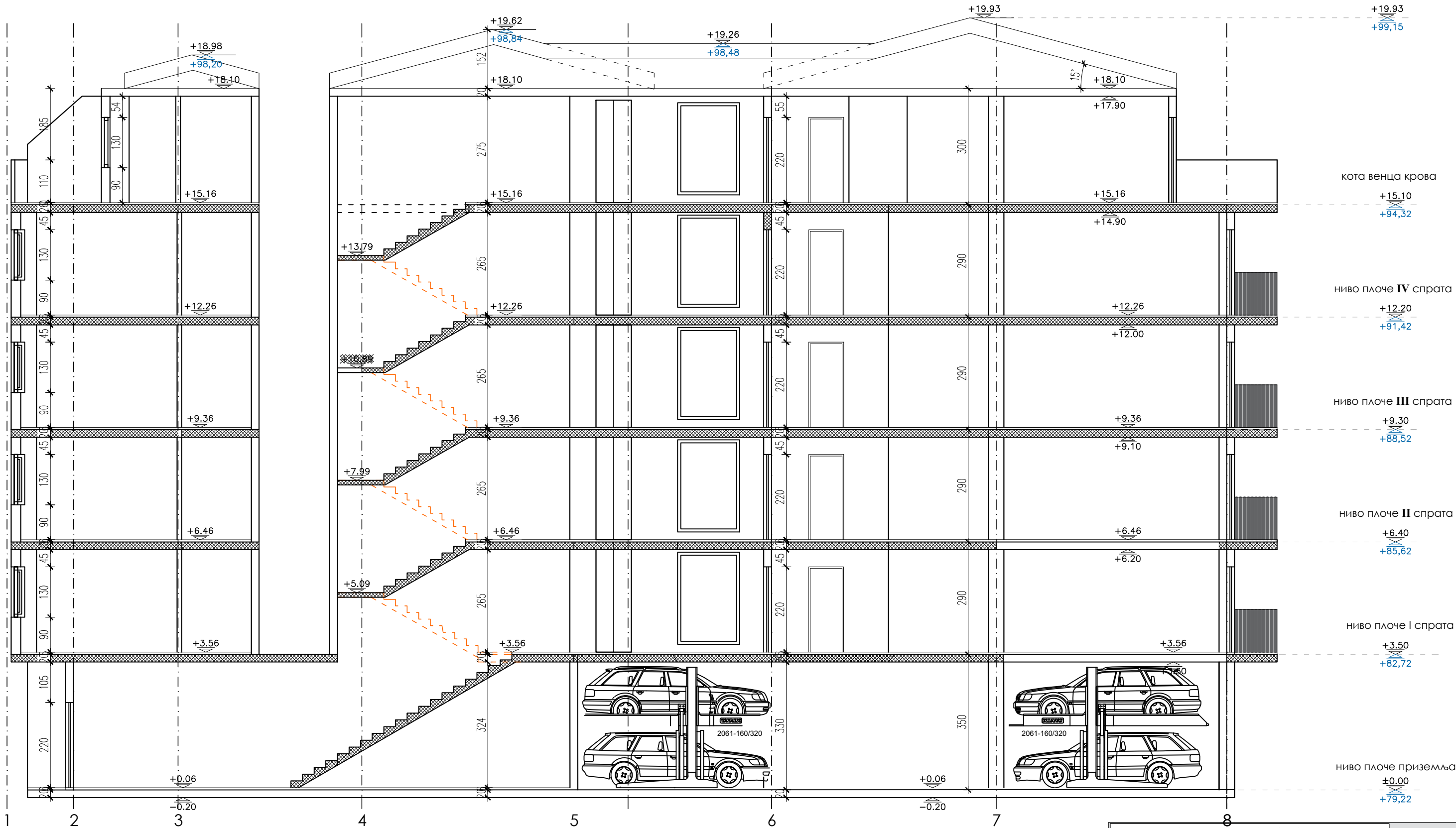
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД
објект	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности П+4+Пс
локација	ул. Чедо Васовића бр. 31 на к.п. бр. 1945 і деловима к.п. 1573 /1 и 1873 К.О. Пожаревац у Пожаревцу
израда проекта	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД
одговорни проектант	Милош Гардашевић, дипл. инж. арх. бр. лиценце: 300173303 потпис: 
сарадници	Саша Гаковић, струк. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх.
знака дела проекта	1 - пројекат архитектуре
цртеж	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
свеска бр. 1	тех. дн. бр. ИАР
	датум октобар, 2020.
	размера 1:100

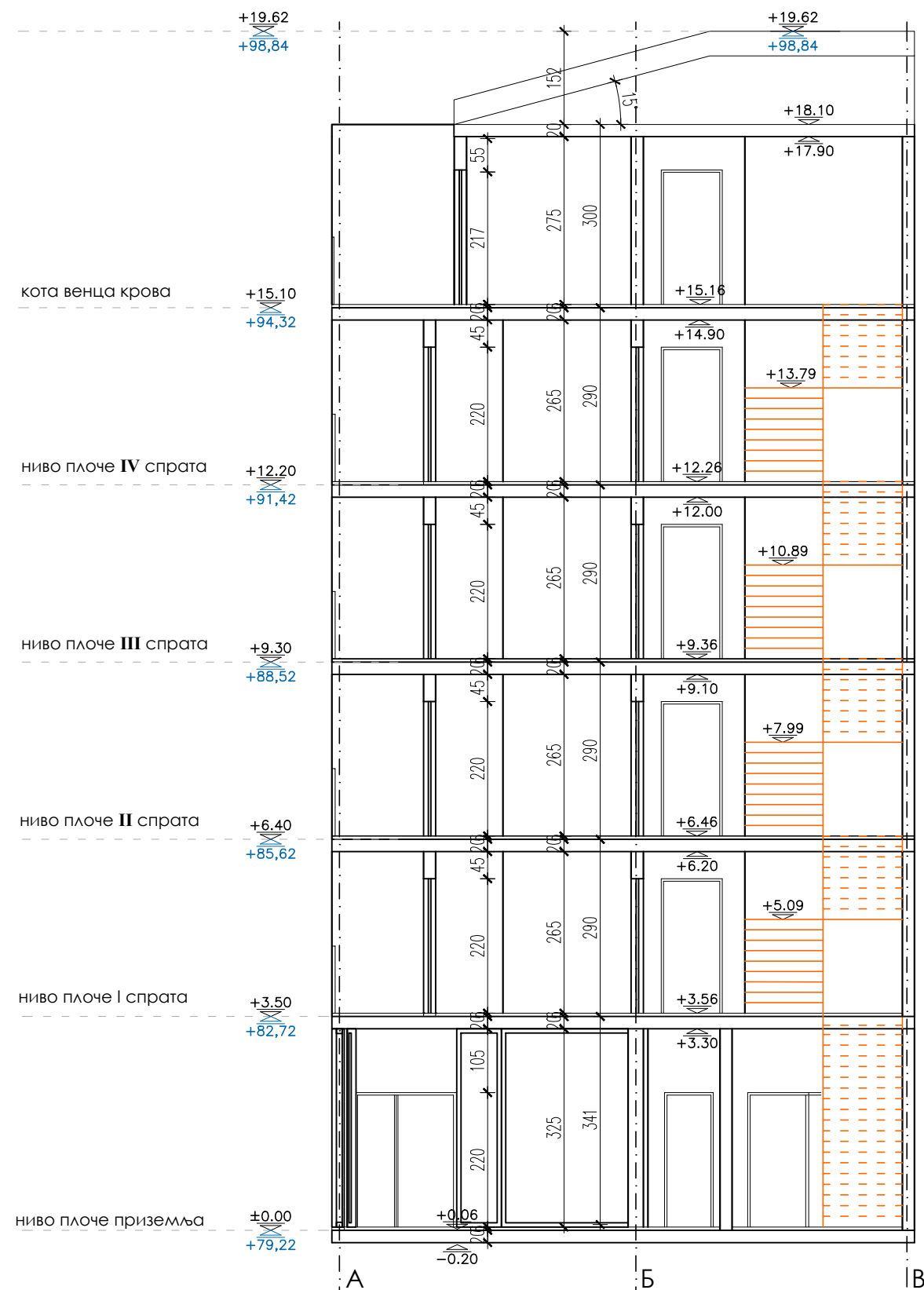
9


ДАРСИНГ

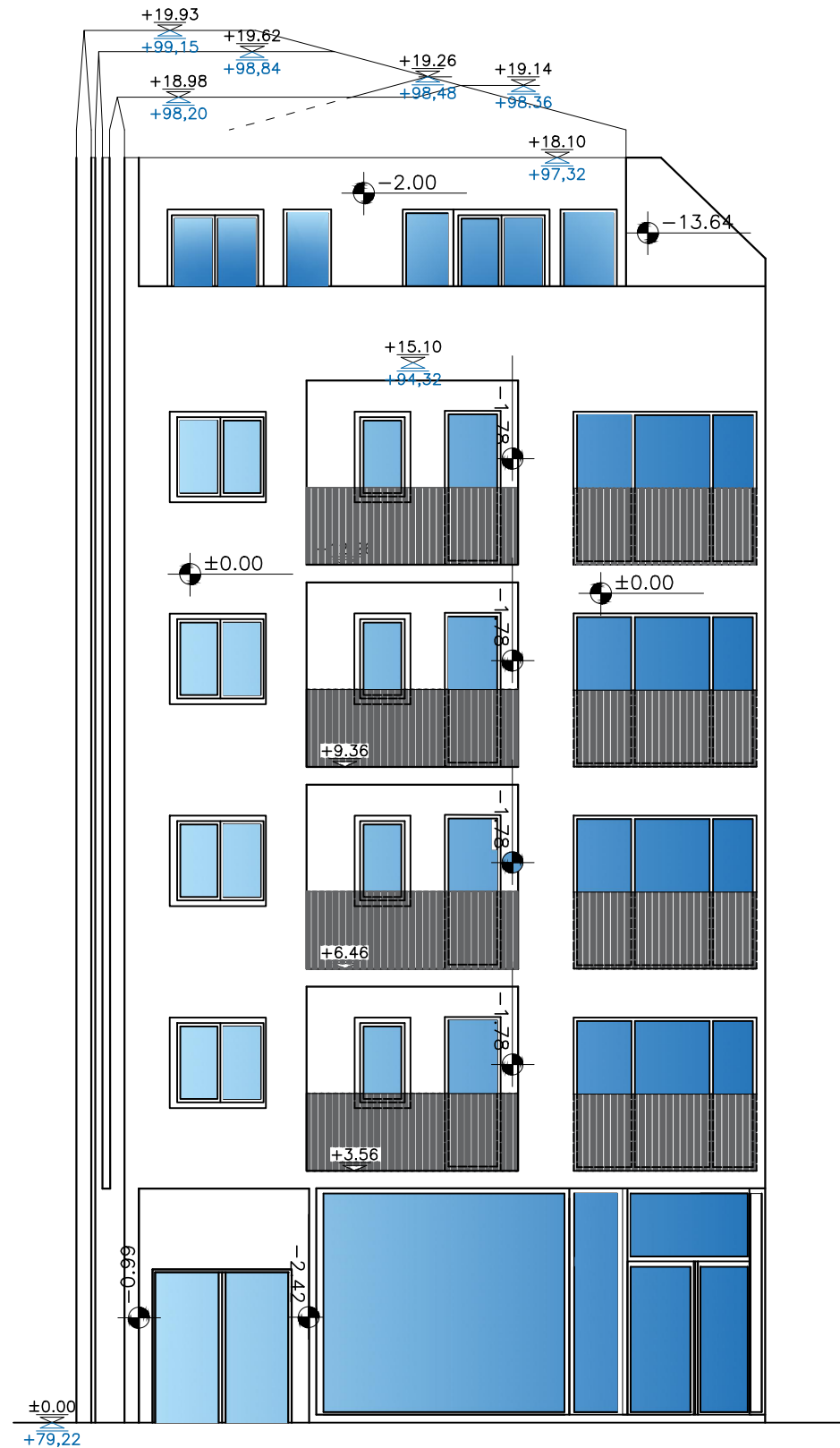
бр. цртежа
9



ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ				
инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
објект	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности П+4+Пс			
локација	ул. Чеде Васовића бр. 31 на к.п. бр. 1945 і деловима к.п.1573 /1 и 1873 К.О. Пожаревац у Пожаревцу			
израда пројекта	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
одговорни пројектант	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.			
	бр. лиценце: 300173303			
сарадници	Сања Галовић, струк. инж. арх.			
	Јована Ристовић, инж. арх.			
ознака дела пројекта	1 - пројекат архитектуре			
цртеж	ПРЕСЕК П - 1			
свеска бр. 1	тех. дн. бр. ИДР	датум октобар, 2020.	размера 1:100	бр. цртежа 10



ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ				
инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
објекат	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности П+4+ПС			
локација	ул. Чедо Васовића бр. 31 на к.п. бр. 1945 і деловима к.п.1573 /1 і 1873 К.О. Пожаревац у Пожареvcу			
израда проекта	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
одговорни проектант	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.			
	бр. лиценце: 300173303 потпис: 			
сарадници	Сања Галовић, струк. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх.			
ознака дела проекта	1 - пројекат архитектуре			
цртеж	ПРЕСЕК П - 2			
свеска бр. 1	тех. дн. бр. ИДР	датум октобар, 2020.	размера 1:100	бр. цртежа 11



ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ				
инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
објекат	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности П+4+Пс			
локација	ул. Чеде Васовића бр. 31 на к.п. бр. 1945 і деловима к.п.1573 /1 и 1873 К.О. Пожаревац у Пожаревцу			
израда пројекта	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
одговорни пројектант	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300173303			
	потпис: 			
сарадници	Сања Галовић, струк. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх.			
ознака дела пројекта	1 - пројекат архитектуре			
цртеж	ЗАПАДНА ФАСАДА			
свеска бр. 1	тех. дн. бр. ИДР	датум октобар, 2020.	размера 1:100	бр. цртежа 12

12

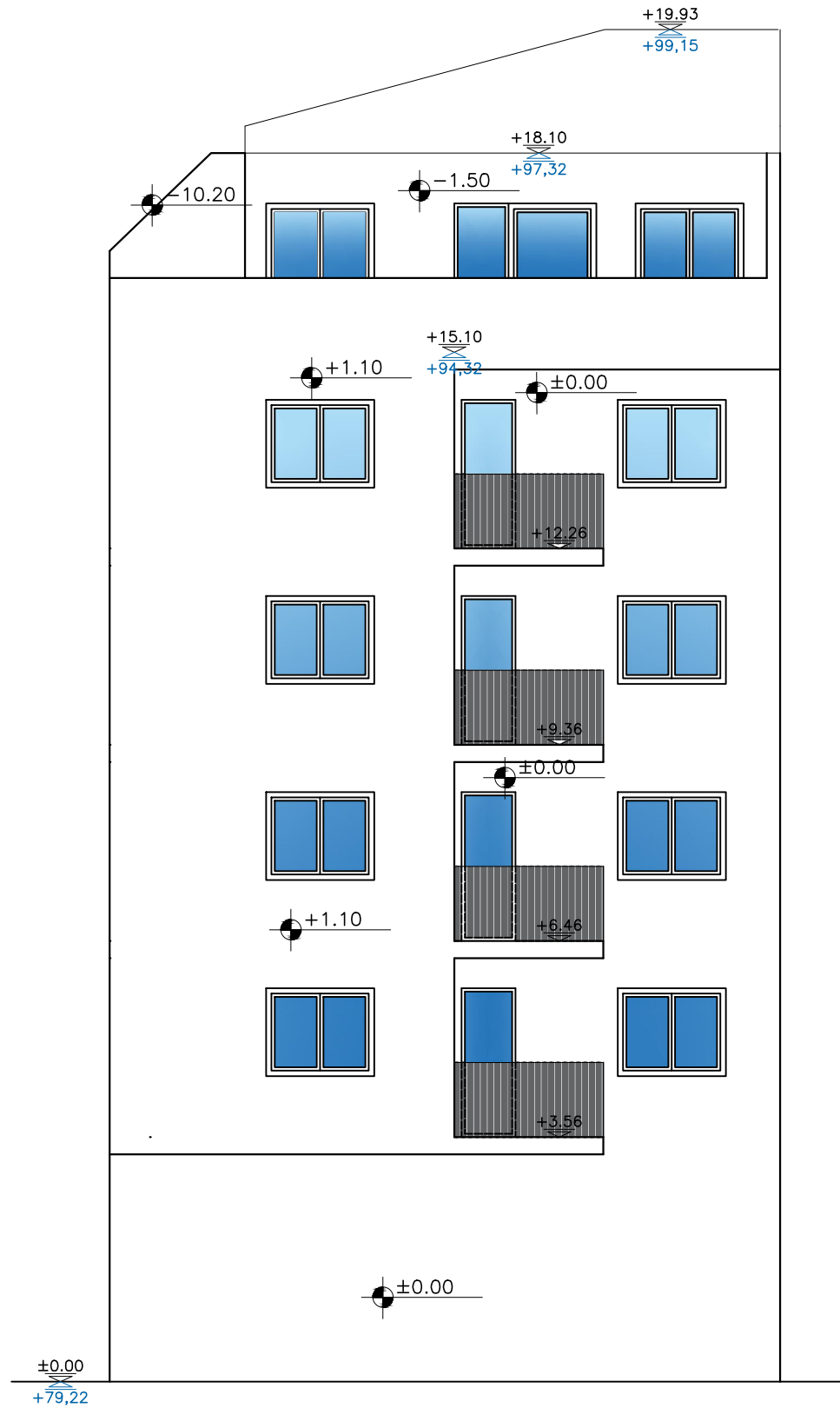
ДАРСИНГ

ПД "ДАРСИНГ" д.о.о.
ул. Топол Милосављевић бр. 5, 11000 Београд, Р.С.
11000 Београда, Србија
комерцијални регистар: 1308184002130107
ОБЈЕКТОР: "ДАРСИНГ" БЕОГРАД
ЈМБГ: 13089971 НББ: 902527402

12

DARSING

ПИБ "ДАРСИНГ" д.о.о.
ул. Чедо Васовића бр. 31, Београд
11000 Београд, Србија
ЈБГ: 181167100
ИНП: 181167100
ИНП: 181167100



ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ				
инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
објект	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности П+4+Пс			
локашја	ул. Чеде Васовића бр. 31 на к.п. бр. 1945 і деловима к.п.1573 /1 и 1873 К.О. Пожаревац у Пожаревцу			
израда пројекта	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
одговорни пројектант	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.			
	бр. лиценце: 300173303			
	потпис:			
сарадници	Сања Галовић, струк. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх.			
ознака дела пројекта	1 - пројекат архитектуре			
цртеж	ИСТОЧНА ФАСАДА			
свеска бр. 1	тех. дн. бр. ИДР	датум октобар, 2020.	размера 1:100	бр. цртежа 13

13

DARSING

ПТБ "ДАРСИНГ" д.о.о.
ул. Чедо Васовића бр. 31, београд
11000 Београд, Србија
ИНД. РЕГИСТАР: 140374548
ОДН. ЗА БР. 1733
ИНЖ. РЕГИСТАР: 300173303

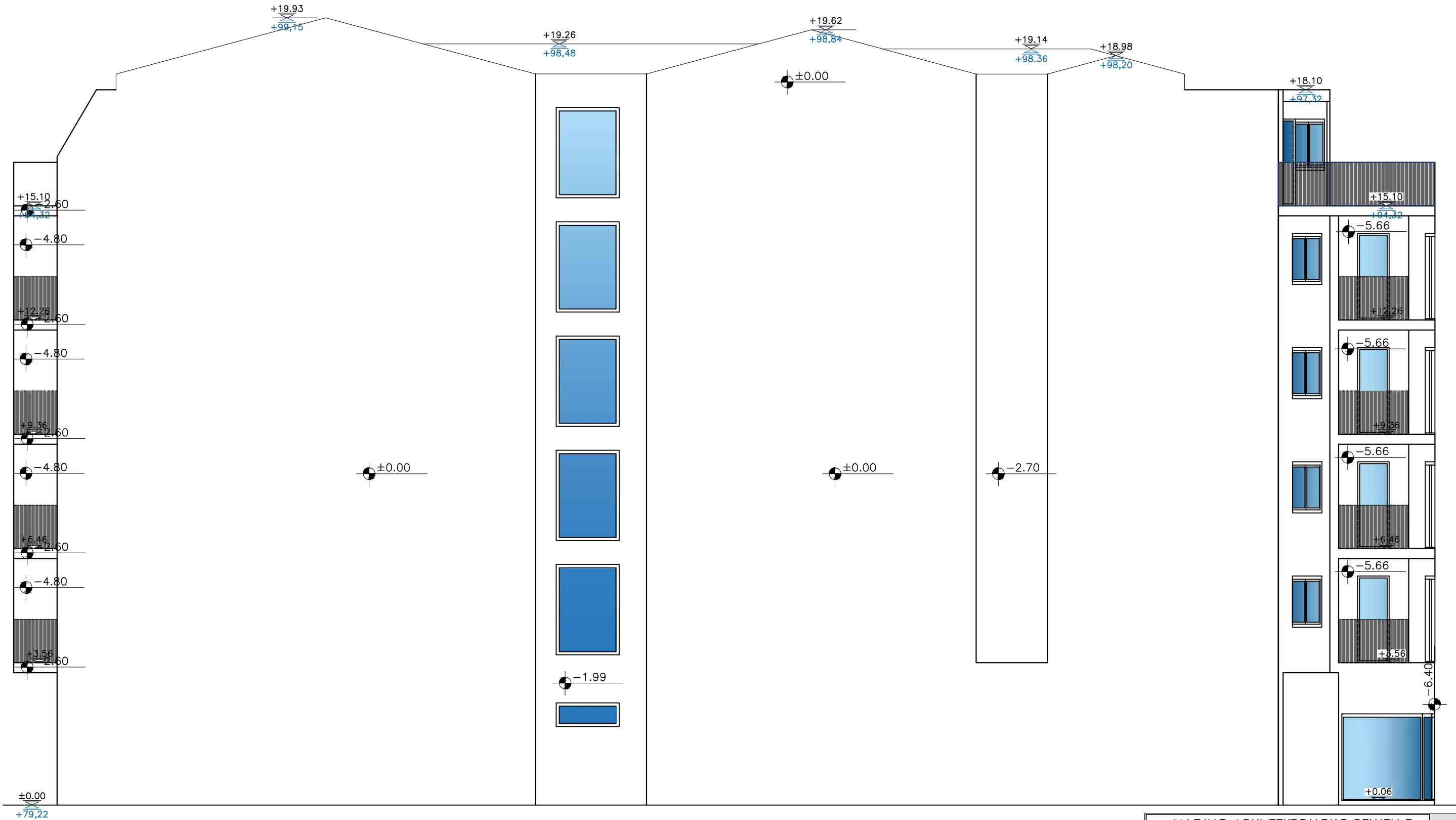


ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ				
инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
објект	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности П+4+Пс			
локација	ул. Чеде Васовића бр. 31 на к.п. бр. 1945 і деловима к.п.1573 /1 и 1873 К.О. Пожаревац у Пожаревцу			
израда пројекта	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
одговорни пројектант	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.			
	бр. лиценце: 300173303 потпис: 			
сарадници	Сања Галовић, струк. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх.			
ознака дела пројекта	1 - пројекат архитектуре			
цртеж	ЈУЖНА ФАСАДА			
свеска бр. 1	тех. дн. бр. ИДР	датум октобар, 2020.	размера 1:100	бр. цртежа 14

14

DARSING

ПИБ "ДАРСИНГ" д.о.о.
ул. Топла Манастирска бр. 5, Земун Бр. 4
11000 Београд, Србија
Јединствени бр. 180-18-11/17
Јединствени бр. 180-18-11/17
Јединствени бр. 180-18-11/17



ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ				
инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
објекат	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности П+4+Пс			
локација	ул. Чеде Васовића бр. 31 на к.п. бр. 1945 и деловима к.п.1573 /1 и 1873 К.О. Пожаревац у Пожаревцу			
израда пројекта	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
одговорни пројектант	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300173303 потпис: 			
сарадници	Сања Галовић, струк. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх.			
ознака дела пројекта	1 - пројекат архитектуре			
цртеж	СЕВЕРНА ФАСАДА			
свеска бр. 1	тех. дн. бр. ИДР	датум октобар, 2020.	размера 1:100	бр. цртежа 15

15

ДАРСИНГ

ПДЛ "ДАРСИНГ" д.о.о.
ул. Топлице Милосављевићева бр. 3, београд 11000
11000 Београд, Србија
комерцијална - ГИД 444 801 11 07
мобилни - 060 325 55 148 / 060 325 55 149
ГИБ: 1035997 / ГИД: 306292742

15

ДАРСИНГ

ПТБ "ДАРСИНГ" д.о.о.
ул. Чедо Васовића бр. 31, кат. бр. 4
11000 Београд, Србија
телефон: +381 (0) 11 733 11 11
мобилни: +381 970 11 11 11
е-пошта: info@darsing.rs