

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: GPD “DARSING” d.o.o.
ul. Tome Maksimovića 5/4, Beograd

Objekat: Višeporodični stambeno-poslovni objekat na k.p. br.
1945 i delovima 1573/1 i 1873 K.O. Požarevac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Zagrađenje / izvođenje radova: Nova izgradnja

Projektant: „Darsing“ d.o.o.
ul. Tome Maksimovića br. 5, lokal br. 4, Beograd

Odgovorno lice projektanta: Dragica Perić, direktor

Potpis:



Glavni projektant: Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 1733 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 505/20
Mesto i datum: Beograd, oktobar 2020 god.,

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Dokumentacione osnove

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji (*Sl. glasnik RS br. 72/09, 81/2209-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –odluka US, 50/2013 –odluka US, 98/2013 –odluka US, 132/2014, 145/2014. 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakoni i 9/2020*) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (*“Službeni glasnik RS”, br. 73/2019*) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta na k.p. br. 1945 i delovima 1573/1 i 1873 K.O. Požarevac, određuje se:

Miloš Gardašević, dipl.inž.arh. 300 1733 03

Investitor:

DARSING DOO BEOGRAD

ul. Tome Maksimovića 5/4, Beograd

Potpis:



Mesto i datum:

Beograd, oktobar 2020 god

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA ZA IDEJNO REŠENJE

Glavni projektant Idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta na k.p. br. 1945 i delovima 1573/1 i 1873 K.O. Požarevac

Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.

da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati studije

0.	GLAVNA SVESKA	бп. 505/20
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	бп. 506/20

Glavni projektant IDR: Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 1733 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 505/20

Mestoi datum: Beograd, oktobar 2020 god



GPD „DARSING“ d.o.o.
ul. Tome Maksimovića br. 5, lokal br.
4
11000 Beograd, Vračar, Srbija
telefon: +381 64 821 51 07
žiro račun: 160-307363-69
BancaIntesa
PIB: 105699771 MB: 20422742

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	6p. 505/20
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	6p. 506/20

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: „Darsing“ d.o.o.
ul. Tome Maksimovića br. 5, lokal br. 4, Beograd

Glavni projektant : Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 1733 03
Potpis:



1. PROJEKATARHITEKTURE:

Projektant: „Darsing“ d.o.o.
ul. Tome Maksimovića br. 5, lokal br. 4, Beograd

Odgovorniprojektant : Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 1733 03
Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Objekat u nizu	
vrsta radova :	Izgradnja novog objekta	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: (u slučaju radova na postojećim objektima, npr. rekonstrukcija postojećeg objekta, navodi se oznaka klase prostora obuhvaćenog radovima)
	93.6%	112221 - Stambene zgrade sa tri ili više stanova
	6.4%	123001 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije „Požarevac 1“ („Sl. glasnik Grada Požarevca“, broj 11/2020)	
mesto:	Požarevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p. br. 1945, i delovi 1573/1 i 1873 K.O. Požarevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	1573/1 I 1873 K.O. Požarevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	1573/1 i 1873 K.O. Požarevac	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	532 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	Ukupno: 1905,58 m ²

	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Ukupno: 1905,58 m ²	
	ukupna NETO površina:	Ukupno: 1.634,53 m ²	
	površina prizemlja:	Ukupno: 314,95 m ²	
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Ukupno: 318,12 m ²	
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr + 4+ Ps	
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema informaciji o lokaciji:	Visina objekta: max. 19,93m Visina venca objekta: 15,10m Orijentaciona spratnost: P+4+Ps	
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Prizemlje: 0.00 m; 79.22m Prvi sprat: +3.50; 82,72m Drugi sprat: +6.40m; 85,62m Treći sprat: +9.30m; 88,52m Četvrti sprat: +12,20m; 91,42m Povučeni sprat: 15,10m; 94,32m Venac objekta: 15,10m; 94,32m Sleme 1: 19.26m; 98,48m Sleme 2: 19,62m; 98.84m Sleme 3: 19,93m; 99,15m	
	spratna visina:	Prizemlje: 3.30m Prvi sprat: 2.70m Drugi sprat: 2.70m Treći sprat: 2.70m Četvrti sprat: 2.70m Povučeni sprat: 2.80m	
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	19 stana 1 poslovni prostor	
materijalizacija objekta:	broj parking mesta:	Prizemlje 14 parking mesta Parter: 6 parking mesta	
	materijalizacija fasade:	Demit fasada	
	orijentacija slemena:	Četvorovodan krov orijentacijija slemena istok – zapad; sever - jug	
	nagib krova:	15°	
procenat zelenih površina:	materijalizacija krova:	lim	
		15,01 %	min 15%
	indeks zauzetosti:	59,94%	60%
	indeks izgrađenosti	3.58	/



GPD „DARSING“ d.o.o.
ul. Tome Maksimovića br. 5, lokal br.
4
11000 Beograd, Vračar, Srbija
telefon: +381 64 821 51 07
žiro račun: 160-307363-69
BancaIntesa
PIB: 105699771 MB: 20422742

predračunska vrednost objekta:	50.000.900,00
--------------------------------------	---------------



GPD „DARSING“ d.o.o.
ul. Tome Maksimovića br. 5, lokal br.
4
11000 Beograd, Vračar, Srbija
telefon: +381 64 821 51 07
žiro račun: 160-307363-69
BancaIntesa
PIB: 105699771 MB: 20422742

0.8. Dokumentacione osnove

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ
Број : 952-1/2019-3639
Датум : 18.07.2019
Време : 12:32:12

ПРЕПИС


лисџа непокрећносџи број: 3460

К.О.: ПОЖАРЕВАЦ

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ


ПРЕДРАГ ПАПОВИЋ, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3460

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
1945	1	ЧЕДЕ ВАСОВИЋА 31	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 13		Градско грађевинско земљиште
	2	ЧЕДЕ ВАСОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	53		Градско грађевинско земљиште
	3	ЧЕДЕ ВАСОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	19		Градско грађевинско земљиште
		ЧЕДЕ ВАСОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	8		Градско грађевинско земљиште
		ЧЕДЕ ВАСОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	2 72		Градско грађевинско земљиште
				4 65	0.00	
УКУПНО:				4 65	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3460

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
DARSING DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, ТОМЕ МАКСИМОВИЋА 5, ЛОКАЛ 4 (МБ:20422742)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3460

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни својинас објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пробивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
1945	1	Породична својина зграда		1				Објект преузет из земљишне књиге	ЧЕДЕ ВАСОВИЋА 31	DARSING DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, ТОМЕ МАКСИМОВИЋА 5, ЛОКАЛ 4 (МБ:20422742)	Својина Приватна	1/1
1945	2	Потоћна зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ЧЕДЕ ВАСОВИЋА	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, Н,	Држалац Приватна	1/1
1945	3	Потоћна зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ЧЕДЕ ВАСОВИЋА	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, Н,	Држалац Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3460

Кашасџарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1945					На каш. парцели број 1945 налази се део зграде са каш.парцеле број 1873. Зграда број 1 са каш.парцеле број 1873 је укупне површине 19m ² , од чега се 11 m ² налази на каш.парцели број 1873 а преостали део од 8m ² се налази на каш.парцели 1945 .	05.04.2012	
1945	2			Потоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	05.04.2012	
1945	3			Потоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	05.04.2012	



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинске послове
Број: 04-350-411/2020
14.07.2020. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца поступајући по захтеву Милоша (Драган) Арсића из Смољинца, за издавање информације о локацији за к.п.бр.1945 К.О. Пожаревац , у Пожаревцу, у улици Чеде Васовића бр.31 за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони и 9/20), Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“, бр. 3/10) и Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 11/20) , издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 11/20)

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ

Катастарска парцела број 1945 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, углу улица Чеде Васовић и улице Симе Симића, налази се у градском урбаном ткиву, у зони становања средње спратности, у оквиру шире централне зоне , у целини I, у блоку 1.11.А.

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Претежна намена земљишта је становање средње спратности, у широј централној зони.

У оквиру претежних намена датих, у даљој разради планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена, у складу са табелама „Компатибилне намене“.

Врста и намена објеката који се могу градити на површинама осталих намена одређене су претежном наменом.

- становање – стамбене зграде свих типова, са једним или више станова или за заједнично становање;
- комерцијалне услужне делатности – трговина, пословање, угоститељство, туризам, услужно занатство и друге намене из терцијарног сектора – непроизводне услужне делатности, укључујући управно-пословне објекте јавних предузећа.

ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулационе линије, која раздвајају површине одређених јавних намена од површина предвиђених за друге јавне и остале намене, дефинисане су растојањем од оса јавних саобраћајница или других дефинисаних просторних елемената, или постојећим границама катастарских парцела и приказане у графичком прилогу – карта 3 „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“, Р – 1:2.500.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Није дозвољена изградња или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози објекат или функцију на суседној парцели. Нису дозвољене намене које производе ниво буке, аерозагађења и отпадне материје које могу да угрозе друге намене у непосредном окружењу.

Није дозвољена изградња објеката, без обзира на намену, који неповољно утичу на ваздух, земљиште и подземне воде или изгледом, прекомерном буком или на други начин могу нарушити или уништити вредности подручја или угрозити постојеће и планиране објекте.

У зонама и целинама у којима преовлађује становање или комерцијалне услужне делатности није дозвољена изградња објеката који габаритом или начином коришћења дворишта одударају од околине (складишта, стоваришта грађевинског материјала, ауто плацева и сл).

У ужој и широј централној градској зони није дозвољена изградња објеката за прославе, аутоперионица, аутомеханичарских, аутоелектричарских и вулканизерских радњи. Ови садржаји дозвољени су изван централне градске зоне, уз обавезу решавања паркирања за све кориснике и посетиоце на сопственој парцели, уз поштовање услова заштите животне средине, а посебно заштите од буке, и уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

У сваком објекту и на свакој грађевинској парцели дозвољени су, пред претежне, и садржаји других намена компатибилних са претежном према табелама 3.1 и 3.2 „Компатибилне намене“, уз услов да је њихова укупна БРГП мања од укупне БРГП објеката или делова објеката који припадају претежној намени. Евентуална промена и прецизно дефинисање намене целе грађевинске парцеле утврђује се Урбанистичким пројектом, с тим да није дозвољена промена намене у целом блоку. У случају промене намене неке грађевинске парцеле у даљој разради урбанистичким пројектом, у другу компатибилну намену (у складу са табелама 3.1 и 3.2), не мењају се правила грађења.

Табела 3.2. Компатибилне намене – површине осталих намена.

компатибилна намена	планирана намена	станице за снабдевање горивом	верски објекти	комерцијалне услужне делат.	становање
образовање		О	О	О	О
култура		О	О	О	О
здравство		О	О	О	О
дечја и социјална заштита		О	О	О	О
управа		О	О	О	О
зелене површине		О	О	О	О
зелене површ. отвор. стамбених		Х	Х	Х	Х
пољопривреда (у функц.)		Х	Х	Х	Х
спорт и рекреација		О	Х	О	О
комуналне површ. и обј. – гробља		Х	Х	Х	Х
комуналне површ. и обј. – пијаци		О	Х	Х	Х
инфраструктурне површине и обј.		О	Х	О	О
пешачке и колске саобраћај. површ.		О	О	О	О
аутобуска станица		Х	Х	Х	Х
железница		Х	Х	Х	Х
паркинзи		О	О	О	О
површ. посебне намене – војне		Х	Х	Х	Х
површ. посебне намене – КПЗ		Х	Х	Х	Х
становање		О	О	О	

компатибилна намена	планирана намена	станице за снабдевање горивом	верски објекти	комерцијалне услужне делат.	становање
комерцијалне услужне делат.		О	О		О
верски објекти		О		О	О
станице за снабдевање горивом			Х	Х	Х

О – компатибилно, планирана намена може да се промени у компатибилну намену

Х – није компатибилно, планирана намена не може да се промени у некомпатибилну намену

Дозвољена је и изградња других објеката који припадају компатибилној намени, уз услов да је њихова БРГП мања од БРГП главног објекта на грађевинској парцели и да не угрожавају главни објекат на парцели и објекте на суседним парцелама. Није дозвољена никаква изградња надземних објеката у простору између регулационе и грађевинске линије.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Положај грађевинске парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на површину јавне намене и разделним границама парцеле према суседним парцелама.

Међне линије између парцела осталих намена, као и између парцела које припадају истој јавној намени (саобраћајне површине и сл), одређују се у поступку спровођења Плана, у складу са смерницама датим у правилима уређења и правилима грађења, кроз израду пројеката парцелације и препарцелације.

Дозвољава се деоба катастарских парцела до минимума утврђеног овим планом за поједине намене, ради корекција затечене парцелације у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина и облика за изградњу објеката у складу са решењима из Плана, правилима о грађењу и техничким прописима, као и ради обезбеђења саобраћајних и других инфраструктурних коридора.

Дозвољава се формирање нове грађевинске парцеле спајањем делова две или више катастарских парцела под условом да новоформирана парцела није мања од минимума нити већа од максимума утврђеног овим планом за поједине намене. Парцеле мање од утврђеног минимума могуће је формирати само за објекте инфраструктуре. Парцеле веће од утврђеног максимума могуће је формирати само на основу урбанистичког пројекта, тако да њихова површина буде мања или једнака површини блока у коме се налазе. Спајање парцела различитих планираних претежних намена дозвољена је уколико су те намене компатибилне, уз обавезну претходну израду урбанистичког пројекта.

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Изузетно, дозвољен је посредан приступ грађевинске парцеле на јавну саобраћајну површину, преко сукорисничке површине.

Положај објеката на парцели

Грађевинска линија се утврђује овим планом у односу на регулациону линију и представља линију на коју се обавезно поставља основни надземни габарит зграде према регулационој линији. Грађевинске линије дефинисане су у графичком прилогу – карта 3 „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“, Р – 1:2.500.

У случају да постоји потреба да цела зграда буде повучена иза грађевинске линије, обавезна је израда урбанистичког пројекта, са одговарајућом аргументацијом за овакву позицију објекта у текстуалном делу, изузев у зонама где се планирана грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, у ком случају нема изузетака од правила. Ове одредбе не важе за објекте у унутрашњости блока, на грађевинским парцелама које приступ јавној саобраћајној површини остварују преко приступног пута у оквиру саме грађевинске парцеле (минималне ширине 3,5 m), или посредно, преко интерне, сукорисничке, саобраћајне површине која није јавна. За такве објекте меродавна су растојања између суседних парцела.

Подземна грађевинска линија увек се поклапа са надземном грађевинском линијом, изузев уколико је правилима грађења одређено или на карти 3 „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“, Р – 1:2.500 приказано другачије.

Максимална површина подземних етажа условљена је и минималном процентом зелених површина на парцели, датим у посебним правилима грађења.

Површина дела грађевинске парцеле на којој се може вршити извођење грађевинских радова – зона грађења – одређена је грађевинским линијама, минималним растојањима од бочних и задњих граница парцеле, индексом заузетости и процентом зелених и слободних површина на парцели.

Ни један део приземља објекта не сме бити испред регулационе линије. Уколико се грађевинска и регулациона линија не поклапају, испред грађевинске линије дозвољене су отворене спољашње степенице до нивоа приземља, ненаткривене терасе у нивоу приземља и рампе за возила или пешаке, на растојању не мањем од 1,2 m од регулационе линије.

Грађевински испади – препусти на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,2 m и не могу бити шири од 1/2 ширине тротоара. У улицама ужим од 10,4 m, грађевински испади на објекту могу прелазити регулациону линију највише у мери која се добија када се од ширине улице одузме 8 m и подели са 2, уз услов да је испуњено растојање од наспрамног објекта.

У улицама ужим од 8 m, грађевински испади на објекту не могу прелазити регулациону линију.

Грађевински испади на предњим и задњим фасадама код објеката у низу мора бити удаљен од бочне границе парцеле уз коју је објекат узидан најмање за ширину препуста, али не мање од 1 m.

Површина фасаде препуста може да буде највише 50% од површине целе фасаде, сем у случају да се грађевинска и регулациона линија поклапају, када може да буде највише 30% од површине фасаде. Нису дозвољени препусти на висини мањој од 3,5 m од терена, уколико прелазе регулациону линију, односно на висини мањој од 3 m од терена, уколико не прелазе регулациону линију. Нису дозвољени препусти на бочним и задњој фасади у односу на дефинисане грађевинске линије (зону грађења).

Висина објеката

Појмовник

- Висина објекта – вертикално растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке уличног фасадног платна), на средини фасаде окренуте према улици, односно приступној површини. Код објеката на углу, висина се мери на улици са вишом котом нивелете. Кота венца повученог спрата може бити највише 3 m виша од коте венца уличног фасадног платна.

- Повучени спрат – последњи спрат објекта са равним кровом или плитким косим кровом са нагибом до 15°, чија је предња фасада повучена од грађевинске линије, односно, уличне фасаде објекта, најмање 2 m. Бочне и задње фасадне равни повученог спрата морају бити повучене од одговарајућих фасадних равни основног корпуса објекта најмање 1,5 m, изузев код објеката у низу. Кота венца повученог спрата може бити највише 3 m виша од коте венца уличне фасаде.

Максимална дозвољена висина објекта за одређену зону дата је у посебним правилима грађења. Висина објекта може бити једнака максималној дозвољеној висини или мања од ње.

Висина објекта не може бити већа од ширине улице (односно, од растојања између наспрамних грађевинских линија), без обзира на максимум одређен посебним правилима грађења.

Висина слемена може бити највише 3 m виша од највише дозвољене висине објекта.

На свим грађевинским парцелама дозвољена је изградња подрума. Изградња сутерена је дозвољена само на теренима у нагибу већем од 15%.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На свим грађевинским парцелама дозвољена је изградња више објеката у функцији планиране намене, уз поштовање индекса заузетости, грађевинских линија, висине објекта, растојања од суседних парцела и објеката и минималног процента зелених и слободних површина, датих у посебним правилима грађења за сваку претежну намену. Уколико се други објекти налазе у унутрашњости грађевинске парцеле, односно, не излазе непосредно на улицу, њихов габарит и волумен морају бити мањи од габарита и волумена главног објекта. Дозвољена је и изградња других објеката који припадају компатибилној намени, уз услов да је њихова БРГП мања од БРГП главног објекта на грађевинској парцели и да не угрожавају главни објекат на парцели и објекте на суседним парцелама. Није дозвољена никаква изградња надземних објеката у простору између регулационе и грађевинске линије.

За међусобну удаљеност објеката на истој грађевинској парцели примењују се правила која важе за објекте на суседним грађевинским парцелама, дата у посебним правилима грађења.

Услови за ограђивање

Све грађевинске парцеле на површинама осталих намена, морају бити ограђене, изузев када је намена станица за снабдевање горивом. Изузетно, не ограђују се према улици парцеле у зонама ивичне изградње, где се регулациона и грађевинска линија поклапају, укључујући поједине парцеле у тим зонама где се регулациона и грађевинска линија не поклапају (Улица Братства и јединства бр. 64 и Улица Лоле Рибара бр. 9).

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Изузетно, када постоји писана сагласност суседа, могу се постављати на међу суседних грађевинских парцела.

Ограда објекта на углу двеју улица, својом висином и материјализацијом не сме да угрожава прегледност раскрснице. Капије на регулационој линији не смеју се отворати на споља, ван регулационе линије. Висина капије не сме бити већа од висине ограде. За сваку грађевинску парцелу дозвољава се постављање само једне колске капије.

Уколико је растојање између грађевинске и регулационе линије мање од 3 m, грађевинска линија представља и линију на коју се поставља ограда. За такве ограде важе иста правила као за ограде на регулационој линији.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Приступ се по правилу остварује непосредно, целом ширином фронта парцеле. Изузетно, приступ се може остварити преко приступног пута у оквиру саме грађевинске парцеле и посредно, преко интерне, сукорисничке, саобраћајне површине која није јавна. Изузеци су дозвољени у блоковима који имају велику дубину и претежно су изграђени по ободу. Минимална ширина приступног пута и интерне сукорисничке саобраћајне површине је 3,5 m у зони становања ниске спратности и 6 m у свим осталим зонама, уз обавезу испуњавања услова приступа ватрогасних возила.

Највише 1/3 од укупно потребног броја паркинг места на грађевинској парцели може бити на аутоматским или полуаутоматским системима за паркирање у више нивоа.

Није дозвољена промена намена гаража и гаражних места.

При дефинисању површина потребних за стационирање возила за новопланиране објекте прописују се нормативи према табели 35.

Табела 35. Нормативи за димензионисање броја паркинг места.

Намена	1* ПМ на:
Становање	1 стан
Комерцијалне услужне делатности	
Хотели	2-10 кревета, у зависности од категорије
Мотели	1 собу
Ресторани, кафане	4 седећа места
Биоскоп, дворане	10 столица
Верски објекти	1 објекат
Станице за снабдевање горивом	1 објекат

* најмање 1 ПМ

За паркирање возила корисника простора у оквиру грађевинске парцеле, мора се обезбедити паркинг место на предметној грађевинској парцели. Није дозвољено паркирање возила у простору између грађевинске и регулационе линије, изузев за објекте становања ниске спратности изван централне градске зоне, где је дозвољено највише једно паркинг место у том простору.

Минимално стандардно место за управно паркирања путничких возила је 4,80x2,30 m, али се предлаже формирање већих паркинг места (5,0x2,5 m), имајући у виду димензије савремених аутомобила. Минимално место за подужно паркирање аутомобила износи 5,5x2,0m. Димензије паркинг места код косог паркирања дате су у следећој табели:

Табела 21. Димензије паркинг места код косог паркирања

Тип возила	α0	A	B
Путнички аутомобил	30	4,30	2,20
	45	5,00	2,30
	60	5,30	2,30
Аутобус	45	10,60	4,00
	60	12,00	4,00

Правила архитектонског обликовања

Архитектонско обликовање објеката треба да буде савремено, у духу модерне архитектуре или регионалном духу, али без копирања елемената традиционалне архитектуре. Архитектура објеката треба да тежи високим естетским донетима, у складу са локацијом и њеним значајем у градском ткиву, и да одражавају афирмативан однос према објектима у окружењу, без подражавања њихове архитектуре. Није дозвољена примена архитектуре историјских стилова, изузев у случају реконструкције објеката под заштитом, уз услове надлежног завода за заштиту споменика културе.

Посебну пажњу посветити избору материјала за финалну обраду фасадних равни, водећи рачуна о њиховом квалитету, трајности, боји и текстури, пажљивом и ненападном избору боја на фасади. Материјализација свих објеката на парцели мора бити међусобно усклађена, а архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању естетски јединствене визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и блока. Забрањује се примена псеудостилских елемената на фасадама, укључујући грађевинску столарију.

Последњи спрат може бити испод косог („поткровље“) или равног крова, у целом габариту или као повучени спрат. Нису дозвољени мансардни и лучни кровови. Највећи дозвољени нагиб косог крова је 30°. Висина назитка није ограничена, уз услов да се поштује максимална висина венца дата у правилима грађења. Уколико се пројектује објекат са таваном, на тавану се не сме налазити користан простор, а таван не сме имати назидак. Нису дозвољене кровне баце, изузев за излазак на кровну терасу.

Дужина уличне фасаде у зони становања ниске спратности не сме бити већа од 20 m, без обзира на ширину фронта грађевинске парцеле, изузев уколико се граде објекти у низу.

При пројектовању објеката на граници са зоном у којој су планиране мање висине објеката, обезбедити складно повезивање суседних објеката, степеновањем висине, везним елементима или елементима на фасади. Минимална ширина везног елемента је 3 m.

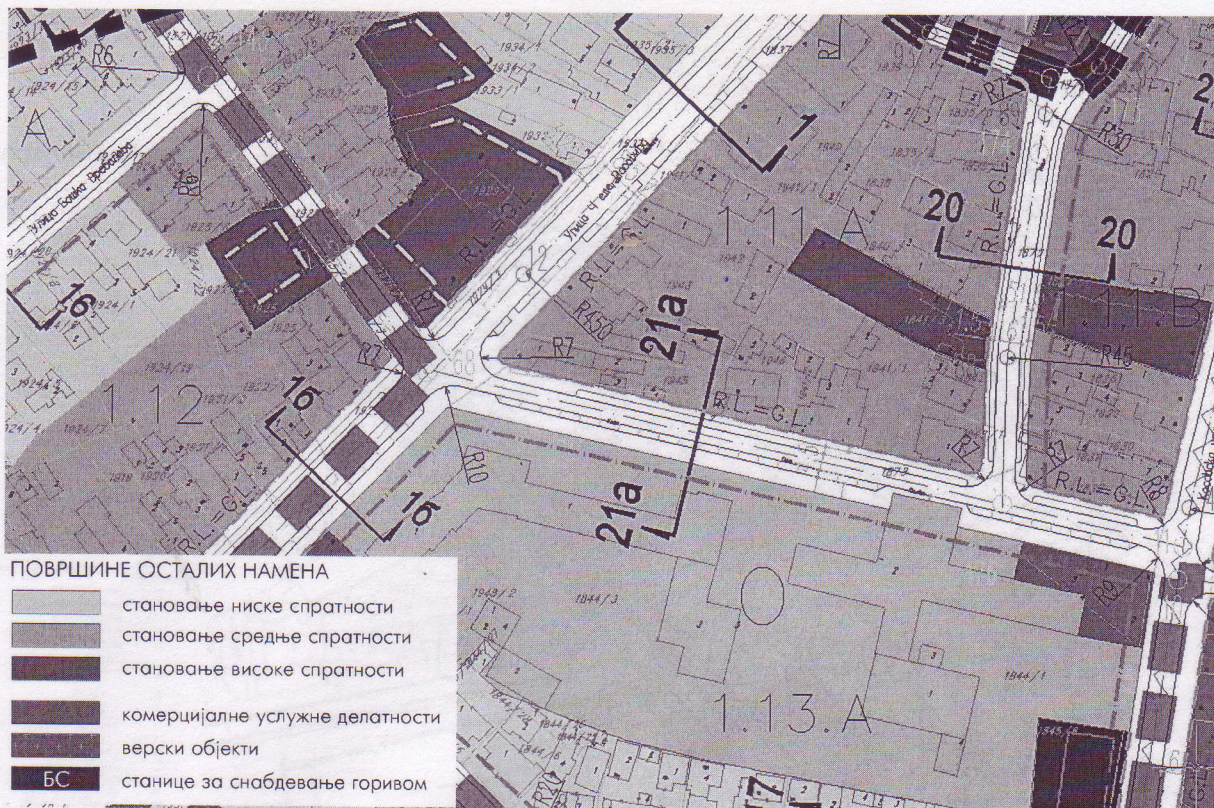
ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ СТАНОВАЊА СРЕДЊЕ СПРАТНОСТИ У ШИРОЈ ЦЕНТРАЛНОЈ ЗОНИ

услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • минимална површина парцеле је 500 m²; • максимална површина парцеле је 2.000 m²; изузетно, могуће је разрадити локацију урбанистичким пројектом, тако да максимална површина парцеле буде мања или једнака површини блока; • најмања ширина фронта парцеле је 12 m за објекте у низу и двојне објекте, а 16 m за слободностојеће објекте.
највећи дозвољени индекс заузетости (Из)	<ul style="list-style-type: none"> • 55% • изузетно 60%, за објекте на углу. Овај индекс заузетости рачуна се само за најмању дозвољену површину парцеле, а за разлику до стварне величине парцеле рачуна се основни индекс заузетости.
највећа дозвољена висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> • 14,5 m; изузетно, у улицама Чеде Васовића, Кнез Милошев венац, Дунавској, Партизанској (до раскрснице са Улицом Дунавском), Индустијској, Немањиној, Хајдук Вељковој и Братства и јединства, највећа дозвољена висина објекта је 17,5 m; • оријентациона спратност је П+3(+Пс); изузетно, у улицама Чеде Васовића, Кнез Милошев венац, Дунавској, Партизанској (до раскрснице са Улицом Дунавском), Индустијској, Немањиној, Хајдук Вељковој и Братства и јединства, оријентациона спратност је П+4(+Пс); • на објектима са равним кровом дозвољена је изградња повученог спрата. Фасада повученог спрата мора бити повучена од грађевинске линије, односно, уличне фасаде објекта, најмање 2 m. Кота венца повученог спрата може бити највише 3 m виша од коте венца уличне фасаде.
положај објекта у односу на регулацију	<ul style="list-style-type: none"> • одређен је грађевинским линијама, у складу са преовлађујућим положајем постојећих зграда; • грађевински испади на објекту (еркери, балкони, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску

	линију више од 1,6 m, а њихова доња ивица мора бити најмање 4 m изнад терена;
растојања објекта од бочних граница парцеле*	<ul style="list-style-type: none"> по правилу, објекти се постављају у низу, обострано бочно узидани, сем првог и последњег који су узидани само с једне стране. Низ чине најмање три објекта; изузетно, дозвољена је изградња објекта који нису обострано узидани, уколико је на суседној парцели објекат под заштитом или објекат спратности П+2 и веће, који није на бочној граници парцеле, као и уколико је на суседној парцели објекат спратности П+1(+Пк) доброг бонитета са употребном дозволом, изграђен у складу са маниром постојећих, преко 50% објекта изграђених у улици, који није на бочној граници парцеле; у том случају, растојање објекта од бочне границе парцеле је најмање 1/4 висине објекта, али не мање од 4 m; изузетно 1/6 висине објекта, али не мање од 3 m, уколико објекат нема отворе стамбених просторија на бочним фасадама (растојање се односи и на грађевинске испаде, попут еркера, балкона, надстрешница и сл.), уз услов поштовања растојања између суседних објеката;
растојања објекта од задње границе парцеле*	<ul style="list-style-type: none"> најмање 1/3 висине објекта, али не мање од 6 m (растојање се односи и на грађевинске испаде, попут еркера, балкона, надстрешница и сл.); изузетно, када је дубина парцеле мања од 20 m, најмање растојање објекта од задње границе парцеле износи 1/3 висине објекта, али не мање од 5 m; објекти који се налазе на углу улица или излазе на две паралелне улице немају задњу границу парцеле, већ се све њихове границе које нису на регулацији третирају као бочне.
заштита суседних објеката*	<ul style="list-style-type: none"> у изузетним случајевима, када објекти нису обострано узидани, међусобна бочна удаљеност објеката на суседним грађевинским парцелама је најмање 1/2 висине вишег објекта, изузетно 1/3 висине вишег објекта, уколико објекти немају отворе стамбених просторија на бочним фасадама или постоје отвори помоћних просторија са парапетом висине мин. 1,8 m. За одређивање овог растојања меродавна је висина бочне фасаде објекта, окренуте ка суседу. Изузетно, уколико постојећи објекат на суседној парцели има висину већу од највеће дозвољене овим планом, као референтна висина узима се највећа дозвољена висина; међусобна наспрамна удаљеност објеката на суседним грађевинским парцелама са заједничком задњом границом је најмање 2/3 висине вишег објекта. За одређивање овог растојања меродавна је висина задње фасаде објекта, окренуте ка суседу. Изузетно, уколико постојећи објекат на суседној парцели има висину већу од највеће дозвољене овим планом, као референтна висина узима се највећа дозвољена висина; није дозвољено пројектовање отвора стамбених просторија према суседним објектима, који су на растојању мањем од 8 m; изузетно, дозвољени су отвори са фиксним непровидним застакљењем, на растојањима која важе за отворе помоћних просторија; није дозвољено пројектовање отвора стамбених просторија према бочним границама парцеле на растојању мањем од 4 m; изузетно, дозвољени су отвори са фиксним непровидним застакљењем, на растојањима која важе за отворе помоћних просторија; отвори помоћних просторија могу бити и на мањем растојању, али не мање од 3 m од бочне границе

	<p>парцеле. У том случају морају имати парапет висине најмање 180 m и морају имати нетранспарентну испуну;</p> <ul style="list-style-type: none"> • објекти у низу морају имати исту дубину (задњу фасад у истој равни), најмање у дужини од 1,5 m од бочне границе парцеле.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> • кота приземља не сме бити нижа од нулте коте; • изузетно, на стрмом терену са падом од улице наниже, када се грађевинска и регулациона линија не поклапају, кота приземља може бити нижа од нулте коте, највише 1 m, али не нижа од коте терена уз објекат; • кота приземља може бити максимално 1 m изнад нулте коте, изузетно 1,5 m, када се грађевинска линија поклапа са регулационом.
услови за зелене и слободне површине	<ul style="list-style-type: none"> • минимални проценат зелених незастртих површина у директном контакту са тлом на парцели је 15%; • подземне гараже на грађевинској парцели могу заузимасти површину мању или једнаку 85% површине парцеле; • није дозвољено попличавање предбашта у проценту већем од 40%; • на свакој грађевинској парцели чија је предбашта ширине најмање 5 m, обавезна је садња најмање једне дрворедне саднице, уколико не постоји дрворед у регулацији јавне саобраћајнице; обавезна је садња најмање једног стабла лишћара у задњем дворишту; • за уређење зелених и слободних површина важе иста општа правила као за јавне зелене и слободне површине.
услови за изградњу помоћних објеката	<ul style="list-style-type: none"> • није дозвољена изградња помоћних објеката.
услови за оградавање	<ul style="list-style-type: none"> • ограда на регулационој линији може бити висока највише 1,4 m и може бити делимично или потпуно транспарентна или „жива“ ограда. Уколико ограда има зидану соклу, сокла не сме бити виша од 0,5 m; • изузетно, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, зидана сокла може бити висине до 1 m; • бочне и задња стране парцеле могу се оградивати живом оградом, транспарентном оградом до висине максимално 1,8 m или комбинацијом зидане и транспарентне ограде с тим што висина зиданог дела не сме да пређе 0,9 m.

* изузетно, мања растојања, као и планирање објекта на заједничкој међи са калканским зидом, условљена постојећим стањем изграђености на суседним парцелама, обликом парцеле и морфологијом терена, могу се утврдити кроз израду урбанистичког пројекта, који мора садржати анализу утицаја на директно осунчање суседних парцела и објеката, уз сагласност суседа



Извод из ППГ „Пожаревац I“ из графичког прилога „План намене“ – карта 02

ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Простору у границама Плана обухвата терене који спадају у категорију стабилних и условно стабилних.

На основу истражних радова геолошких и хидрогеолошких истраживања, издвојено је више хидрогеолошких колектора и издани формираних у њима. Водоносни хоризонт „I“ представљен алувијалним песковито-шљунковитим наслагама реке Велике Мораве, присутан је на дубини 5,85-6,30 m, на целом истраженом простору. Издан је са слободним нивоом. Појава нивоа воде је дубине 6,10 m и у току године варира у просеку 0,60 m. У источном делу обухвата постоји пар евидентираних површинских извора који праве забарења у терену али који су копаним каналима усмерени према кишној канализацији у улици Милоша Обилића. Поред извора евидентна је и појава задржавања атмосферских падавина јер ова зона нема изграђену мрежу кишне канализације.

При пројектовању обратити пажњу на нивелациона решења терена, тако да дође до што мањег нарушавања природног равнотежног стања, и применити потребне мере у циљу стабилности објекта. За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања ради потпуне геотехничке идентификације и класификације тла и дефинисања услова и начина градње.

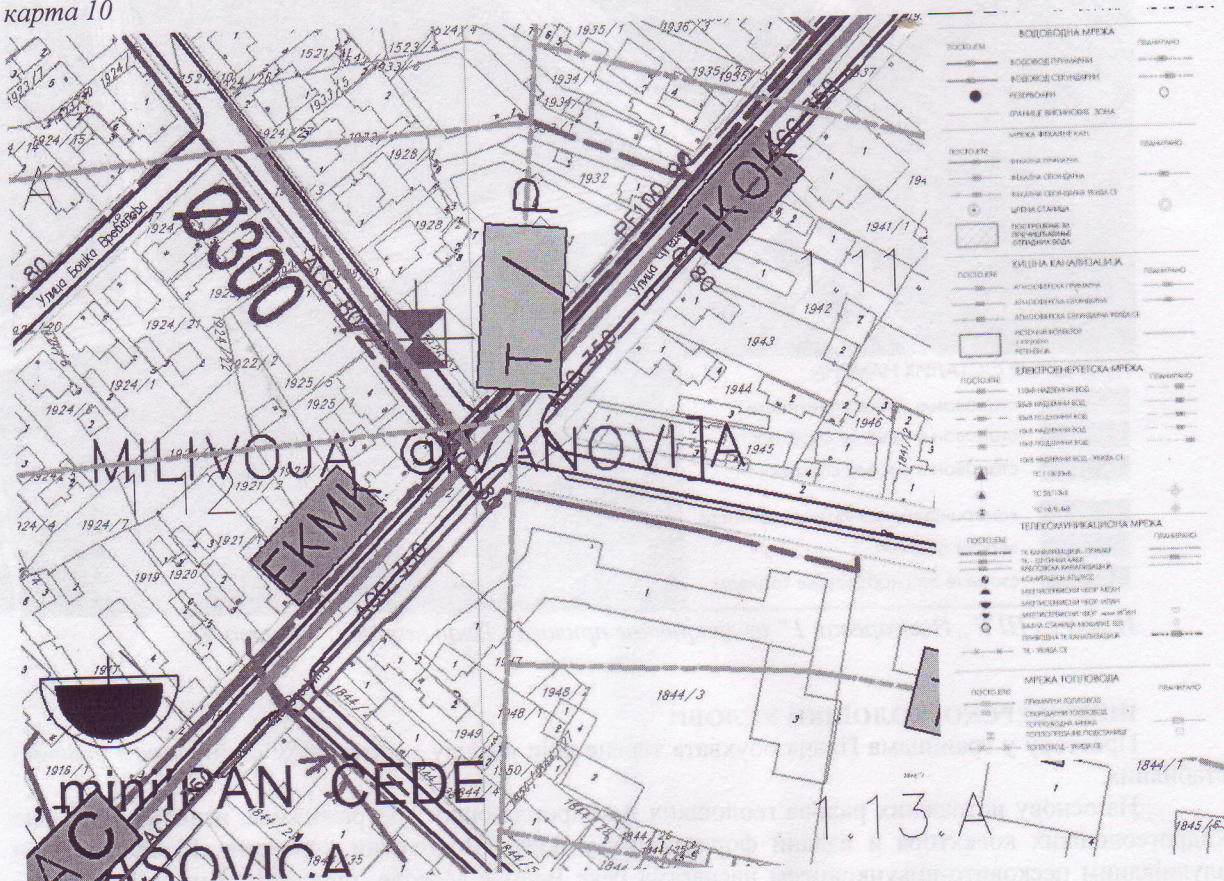
Изградњу сваког планираног објекта прилагодити инжењерско-геолошким карактеристикама рејона у коме се локација налази.

Реконструкција, односно надградња и доградња објекта је могућа ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном, потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере како би се омогућило прихватање додатног оптерећења.

СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

За издавање локацијских услова потребно је да грађевинска парцела има приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. За издавање грађевинске дозволе потребно је да грађевинска парцела има могућност прикључења на саобраћајну, електроенергетску, водоводну и канализациону инфраструктуру и одговарајуће услове за евакуацију отпада, а у складу са издатим условима имаоца јавних овлашћења.

Извод из ПГР „Пожаревац 1“ из графичког прилога „Синхрон план инфраструктуре“ – карта 10



МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Заштита непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту засниваће се на општим правилима заштите према Условима чувања, одржавања и коришћења и мерама заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Завода за заштиту споменика културе Смедерево (бр. 172/2-2016 од 11.10.2016. године).

У циљу заштите свих потенцијалних и, у оквиру граница обухвата укупног простора, очекиваних археолошких налаза, за све инвеститоре и извођаче радова, Планом су дефинисане следеће обавезе:

- Инвеститор и извођач радова су дужни да: О почетку извођења земљаних радова, обавесте овај Регионални завод најмање петнаест дана раније, у писаној форми и да обезбеде све потребне услове за њихов континуирани археолошки надзор;
- Извођач је дужан да: Уколико се током радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, одмах без одлагања прекине радове и обавести Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор је дужан да: Обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова.

Посебне мере заштите у простору:

- За све историјски наслеђене урбане структуре (простори међусобно различитих квалитета, природе и садржаја) које се налазе у оквиру укупног просторног система града, у зависности од њихове вредносне категорије, прописане мере заштите у простору су: 1. Конзервација и рестаурација; 2. Делимична урбана конзервација; 3. Усмерена урбана обнова; 4. Урбана реконструкција; и 5. Општа урбана обнова.

12

ЛЕГЕНДА:

- граница Плана генералне регулације
- ~~~~~ границе амбијенталних делова
- 6 ознаке амбијенталних целина
- граница уже централне градске зоне
- граница шире централне градске зоне
- 9.16 ознака блока

ДЕЛОВАЊЕ У ПРОСТОРУ

- конзервација и реставрација
- делимична урбана конзервација
- усмерена урбана обнова
- урбана реконструкција
- општа урбана обнова

ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ

- НКД - утврђени споменици културе
- НКД - под претходном заштитом
- споменици културе - споменици и спомен обележја
- објекти модерне архитектуре XX века ("урбанистичка заштита")

- Све интервенције koje se планирају на појединачним објектима који уживају претходну заштиту, подлежу обавези претходног прибављања Улова издатих од стране територијално надлежне установе службе заштите Завода за заштиту споменика културе Смедерево.

Урбана реконструкција

Код свих простора (за који су одређене мење урбане реконструкције) врши се њихово усаглашавање (не и подређивање) са суседним просторима који се налазе на нивоу вишег квалитета (у смислу поседовања вредности вишег степена). Ово усаглашавање се врши само на нивоу општег. Сходно томе , регулатива која је обухваћена овим мерама, подређена је очувању првенствено појединачних објеката наслеђа и само евентуално, њиховим, у фрагментима очуваним просторним структурама и малим групацијама. Тако , сав преостали простор, у општем смислу, остаје слободан и у њему је могуће планирати реконструкцију широког захвата и обима.

У складу са тим :

- Појединачни објекти градитељског наслеђа, укључујући и њихово евентуално очуване просторне структуре и групације (на нивоу просторних фрагмената), чувају се на одговарајућем нивоу, обиму и степену, аналогно својим, појединачно утврђеним, вредностима;
- У просторном смислу, појединачни објекти градитељског наслеђа (или њихове групације) представљају репере планирања за будућу изградњу и уређење (у урбанистичком смислу), само за просторе свог најближег окружења (суседне парцеле)
- У односу на локације постојећих објеката градитељског наслеђа (као репера) , са повећањем просторне дистанце (у односу на њих) и истовремено са повлачењем ка дубини залеђа, линеарно расту могућности (значајног обима) за предузимање опште реконструкције простора у целини

Све интервенције и појединачним објектима градитељског наслеђа и само евентуално интервенције које се предвиђају на уређењу њиховог најближег окружења (суседне парцеле) , подлежу обавези претходног прибављања Услови, издатих од стране територијално надлежне установе службе заштите (Регионални Завода за заштиту споменика културе Смедерево).

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према условима Завода за заштиту природе, бр. 020-1205/2 од 16.6.2016. године, у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите еколошки значајних подручја и међународних еколошких коридора еколошке мреже РС, нити евидентираних природних добара.

Усклађивање коришћења простора за потребе развоја с потребама и циљевима очувања природе заснива се на потпуном поштовању прописаних мера и режима заштите од стране надлежних установа.

Уколико се током радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својства природног добра, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како не би дошло до оштећења до доласка одговорног лица.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Урбанистичко решење локације и планирана изградња објекта, мора бити урађена у складу са законском регулативом из области заштите од пожара.

Заштита од пожара подразумева и следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара;
- објекте реализовати у складу са важећим техничким препорукама СРПС;
- уколико се предвиђа фазна изградња објеката, обезбедити да свака фаза представља техничко-економску целину;
- приступне путеве до објеката обезбедити и извести у складу са важећим правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара;
- уколико се предвиђа изградња гаража за путничке аутомобиле, пројектну документацију урадити у складу са важећим правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија;
- електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са важећим правилником о техничким нормативима за електричне инсталације високог напона;
- пројектовање и извођење громобранске инсталације за заштиту објеката од атмосферског пражњења, извршити на основу прорачунатог нивоа заштите и урадити у складу са Законом о

заштити од пожара, важећим правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења и СРПС стандардима;

- системе вентилације и климатизације у објектима предвидети у складу са важећим правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију;

- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта, сходно важећем СРПС стандарду;

- предвидети употребу материјала и опреме за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћин акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;

- применити одредбе важећих правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству; и

- обезбедити сигурну евакуацију људи употребом негоривих материјала у складу са важећим СРПС стандардом, у обради ентеријера и избором конструкције одговарајуће отпорности на пожар, као и постављањем врата на објектима са одговарајућим смером и начином отварања.

При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Јавне површине (улице, тргови, паркови, скверови), зграде јавне и пословне намене и зграде са десет или више станова, морају бити пројектоване у складу са *Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).*

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Са аспекта енергетске ефикасности, приликом изградње нових и реконструкције постојећих објеката на виши ниво стандарда, нужно је урадити пројекте смањења топлотних губитака и предузети радове на побољшању топлотне изолације и бољег заптивања прозора.

Стандарди, закони, прописи и правилници са обавезном применом

- СРС.Д.Е8.193 Спољни прозори и балконска врата — захтеви у погледу пропустљивости ваздуха и воде,

- СРС.Д.Е8.225 Спољни прозори и балконска врата — методе испитивања пропустљивости ваздуха и воде,

- СРС.М.Е6.010 Прорачун потребне количине топлоте за грејање и зграда.

- СРПС.Ј5.600 Технички услови за пројектовање и грађење зграда (овде су дефинисани максимални дозвољени укупни топлотни губици које може да има посматрана зграда).

- СРПС.Ј5.510 Методе прорачуна коефицијената пролаза топлоте у зградама. Стандард ближе дефинише грађевинске елементе за примену ЈУС.Ј5.600.

- У свим зградама или просторијама где је потребна већа количина свежег ваздуха (која прелази 0,7 измена ваздуха на час у просторији) обавезно се уграђују измењивачи топлоте за повратак топлоте одведеног ваздуха (према СРПС.Ј5.600).

Приликом пројектовања стамбеног или пословног простора потребно је придржавати се следећих прописа:

- Закон о планирању и изградњи;

- Закона о ефикасном коришћењу енергије („Сл. гласник РС“, бр. 25/13);

- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11); и

- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12).

ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ

У складу са Чл. 2. Став 20) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 — одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони и 9/20), грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији. Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеца и има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из планског документа.

Положај грађевинске парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на површину јавне намене и разделним границама парцеле према суседним парцелама.

Међне линије између парцела осталих намена, као и између парцела које припадају истој јавној намени (саобраћајне површине и сл), одређују се у поступку спровођења Плана, у складу са смерницама датим у правилима уређења и правилима грађења, кроз израду пројеката парцелације и препарцелације.

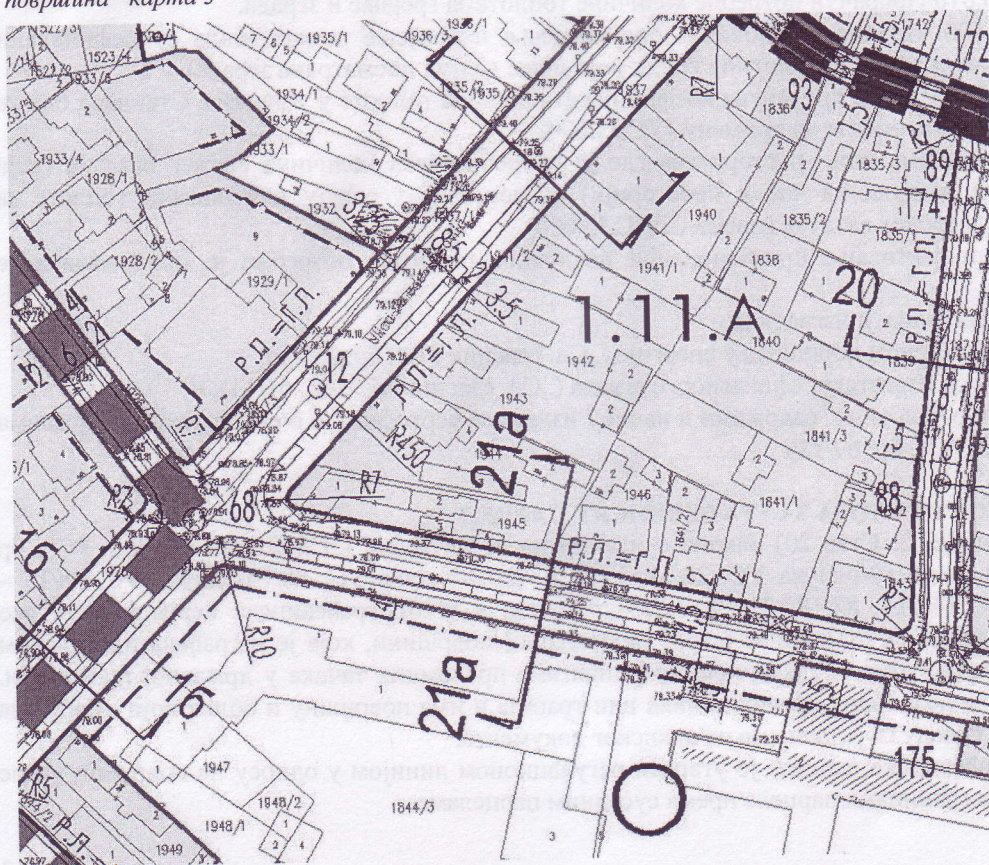
Катастарска парцела бр. 1945 К.О. Пожаревац се налази у грађевинском подручју Града Пожареваца, али не представља формирану грађевинску парцелу. Потребно је извршити препарцелацију к.п.бр.1945, дела к.п.бр.1873 која је улица Симе Симића и дела к.п.бр.1537/1 која је улица Чеде Васовић све КО Пожаревац ради формирања грађевинске парцеле дефинисане Планом. Тако формирана грађевинска парцела оствариваће приступ улици Чеде Васовића и улици Симе Симић. Садржина пројекта препарцелације дефинисана је чл. 79. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019).

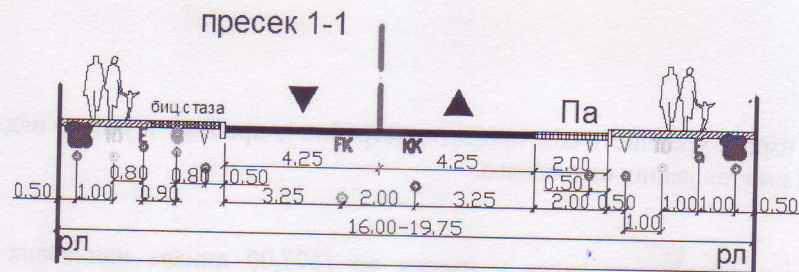
Укупна регулација саобраћајница и полупречници кривина у свему према графичком прилогу „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“ - карта 3 (Прилог 1 Темене тачке осовина саобраћајница и Прилог 2 Раскрснице- осовинске тачке, налази се у текстуалном делу плана, www.pozarevac.rs, планска документација).

Регулација улице Чеде Васовић и улице Симе Симића дефинисана је координатама осовина саобраћајница у свему према графичком прилогу „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“ карта 3 и пресеком 1-1 за улицу Чеде Васовић и пресеком 21а-21а за улицу Симе Симића.

Пре приступања изради пројекта препарцелације к.п.бр.1945, дела к.п.бр.1873 и дела к.п.бр.1537/1 све К.О.Пожаревац неопходно је прибавити сагласност Града Пожаревца за израду истог нарочито имајући у виду да су к.п.бр.1873 и 1537/1 обе К.О.Пожаревац у својини Града Пожаревца.

Извод из ПГР „Пожаревац 1“ из графичког прилога „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“ карта 3





Пресек кроз улицу Чедо Васовића



Пресек кроз улицу Симе Симића

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план генералне регулације представља основ:

- за издавање локацијских услова за све локације за које је предвиђено непосредно спровођење;
- за израду пројеката парцелације и препарцелације;
- за формирање земљишта за редовну употребу, у складу са планским одредбама и законским прописима;
- за утврђивање јавног интереса и спровођење поступка експропријације;
- за израду урбанистичких пројеката; и
- за израду планова детаљне регулације.

Прибављање површина планираних за јавну намену у јавну својину представља приоритетно планско решење.

ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Планом се прописује обавезна израда урбанистичког пројекта

- за изградњу објеката спратности П+3 и више;
- за изградњу објеката БРГП веће од 1.000 m²;
- за споменике културе, објекте под претходном заштитом, објекте индустријског наслеђа и објекте архитектонског наслеђа модерне архитектуре XX века, сем у случају адаптације и санације;
- у случају промене намене целе парцеле из планиране претежне у компатибилну, у складу са табелама 3.1 и 3.2. У том случају не мењају се правила грађења (индекс заузетости, висина објеката и др). Изузетно, у случају промене намене неке грађевинске парцеле у компатибилну намену, а за потребе изградње објекта јавне намене, важе правила дата у поглављу П.3;
- за изградњу других објеката на грађевинским парцелама на којима се налазе објекти под заштитом, уз обавезно прибављање услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе;

За потребе израде урбанистичког пројекта, потребно је прибавити услове надлежних органа и организација као и имаоца јавних овлашћења.

Локална административна такса у износу од 1577,00 динара наплаћена је у складу са тарифним бројем 9. Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник Града Пожареваца“, број 19/2019).

Напомена

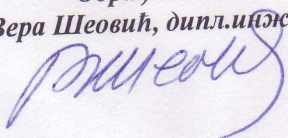
Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Доставити:

1х- подносиоцу захтева – Милошу Арсићу, 12000 Пожаревац, ул. Југовићева 4
1х- архиви Градске управе града Пожареваца.

Обрађивач

Вера Шеовић, дипл.инж.арх.



Шеф Одсека

Зорица Ђватић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
К.О.ПОЖАРЕВАЦ



Израдио:
"ГЕО-СТИГ" Пожаревац

Драган Благојевић, геод. инж.



**„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Пожаревац**

Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926, факс: 012 224 841

Наш број: 8V.1.0.0.-308289-20

ГПД „ДАРСИНГ“ д.о.о.

Ваш број: 497/20

ТОМЕ МАКСИМОВИЋА бр. 5/4

Пожаревац, 30.10.2020

0 БЕОГРАД-ВРАЧАР

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ГПД „ДАРСИНГ“ д.о.о., БЕОГРАД-ВРАЧАР, ТОМЕ МАКСИМОВИЋА бр. 5/4, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-273910/3-20 од 14.10.2020 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објект ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНО ПОСЛОВНА ЗГРАДА, ПОЖАРЕВАЦ, ул. УГАО СИМЕ СИМИЋА и ЧЕДЕ ВАСОВИЋА парцела број 1945, К.О. ПОЖАРЕВАЦ, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјект за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.

На основу увида у Ваш захтев и ситуациони план од **20.10.2020. год**, обавештавамо Вас следеће :

1.Услови које треба да задовољи објект да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Напон на који се прикључује објект: 0.4 kV

Одобрена снага у ШП: 260,13 kW

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора и положаја мерног места: Странка има обавезу да обезбеди простор на унутрашњој фасади будућег пословно - стамбеног објекта (ходник у улазу зграде) за монтажу ормана за уградњу у/на зид ПОММ-21 (за прикључке станова и локала) и ПОММ-2 (за противпожарне прикључке за лифт и хидроцил).

Остали услови за извођење прикључка: Инвеститор има обавезу прикључења одводног вода прикључка од измештног места мерења (ОММ-а у ходнику зграде) до унутрашњих електро инсталација будуће стамбено-пословне зграде за сваки стан и локал засебно. Инвеститор такође има обавезу изградње кабловске канализације за смештај напојних кабловских водова од КПК на спољној фасади објекта до ПОММ-21 и ПОММ-2 унутар објекта.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТН-Ц-С систем заштите уз обавезну уградњу заштитних уређаја диференцијалне струје (ФИД склопке) и одговарајућих аутоматских осигурача на разводним таблама унутрашњих електро инсталација за сваки локал и стамбену јединицу засебно.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 10 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника. На разводној табли инсталација (РТИ) уградити одговарајуће инсталационе осигураче прилагођене будућим главним осигурачима у орману мерног места и заштитни уређај диференцијалне струје 40/0,5 А. Електричну инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Нисконапонски блок УЗТС 10/0,4 kV „Суворборска“ ед: 300323

Опис прикључка до мерног места: Од нисконапонског блока УЗТС 10/0,4 kV „Суворборска“ ед: 300323 са два слободна нисконапонска извода у трафостаници подземним кабловским водовима типа и пресека 2хРР00-А 4х150mm² напојити КПК са два слога постоља осигурача на спољној фасади зграде. Преко КПК и даље путем кабловских канализација напојити ПОММ-21 у улазу пословно - стамбеног објекта (ходинк зграде). ПОММ-2 за противпожарни прикључак напојити директно са шинског развода КПК пре NV осигурача кабловским водом типа и пресека NHXNH Fe180 E90 4х16mm². Све подземне кабловске водове потребне за изградњу типског прикључка заштитити и обележити гал штитницима и позор траком.

Опис мерног места: ПОММ-21 и ПОММ-2 за унутрашњу монтажу у/на зид опремљени трофазним директним ел. бројилима и главним аутоматским осигурачима од 22х(3х16) и 1х(3х25 А).

Размештај мерних и заштитних уређаја:

РБ	Намена	Ком.	Макси- мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (A)	
МОММ 21						
1	СТАН 1	1	11.04	аутоматски	16	трофазно
2	СТАН 2	1	11.04	аутоматски	16	трофазно
3	СТАН 3	1	11.04	аутоматски	16	трофазно
4	СТАН 4	1	11.04	аутоматски	16	трофазно
5	СТАН 5	1	11.04	аутоматски	16	трофазно
6	СТАН 6	1	11.04	аутоматски	16	трофазно
7	СТАН 7	1	11.04	аутоматски	16	трофазно
8	СТАН 8	1	11.04	аутоматски	16	трофазно
9	СТАН 9	1	11.04	аутоматски	16	трофазно
10	СТАН 10	1	11.04	аутоматски	16	трофазно
11	СТАН 11	1	11.04	аутоматски	16	трофазно
12	СТАН 12	1	11.04	аутоматски	16	трофазно
13	СТАН 13	1	11.04	аутоматски	16	трофазно
14	СТАН 14	1	11.04	аутоматски	16	трофазно
15	СТАН 15	1	11.04	аутоматски	16	трофазно
16	СТАН 16	1	11.04	аутоматски	16	трофазно
17	СТАН 17	1	11.04	аутоматски	16	трофазно
18	СТАН 18	1	11.04	аутоматски	16	трофазно
19	СТАН 19	1	11.04	аутоматски	16	трофазно

21	ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ	1	11.04	аутоматски	16	трофазно
ПОММ-2 ПП						
22	ЛИФТ	1	17.25	аутоматски	25	трофазно
23	ХИДРОЦИЛ	1	11.04	аутоматски	16	трофазно
	УКУПНО КОМ.	23				

Мерни уређај: 23 ком. трофазна, директна, дигитална, двотарифна бројила активне енергије, напона 3x230/400V, 50Hz, класе тачности 2, струјног мерног опсега 10-40 А, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС.

Заштитни уређаји: Аутоматски осигурачи типа С од 22х(3х16) и 1х(3х25 А).

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- исходовања локацијских услова,
- израде идејног и главног пројекта за изградњу објекта,
- исходовања грађевинске дозволе
- прикључења објекта на ДСЕЕ

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор огранка

[Signature]
Бобан Николић, дипл. инж. ел.

[Signature]

ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА Бр. 22

Текући рачун: 160-12511-82

Шифра делатности: 3811

Матични број: 17223836

ПИБ: 100 436 152

Наш знак 01-4521/1

Ваш знак _____

Пожаревац 29-10-2020



ДАРСИНГ д.о.о.

Ул.Томе Максимовића бр.5 локал 4

Београд-Врачар

На захтев предузећа ДАРСИНГ д.о.о. из Београда по предмету 01-4366/1 од 20.10.2020. године, за издавање услова ради израде урбанистичког пројекта на простору КП бр. 1945/2 КО Пожаревац, угао улица Чеде Васовић и Симе Симића у Пожаревцу, а ради изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности Пр+4+Пс са 19 станова, 1 локалом, 1 гаражом и 1 општом потрошњом и 1 лифтом, бруто површине 1.905,51м², а у име предузећа, подносиоцу.

На основу чланова 29,33,34,36,37,41 и 43. Одлуке о комуналном уређењу Града Пожаревца („Службени Гласник Града Пожаревца“ Бр. 12/2010; 6/2011; 2/2012 и 3/2014 године) ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац издају следеће:

Техничке услове за урбанистички пројекат

За изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности Пр+4+Пс са 19 станова, 1 локалом, 1 гаражом и 1 општом потрошњом и 1 лифтом, бруто површине 1.905,51м², обавезује се инвеститор да набави 5(пет) контејнера од 1,1м³ на локацији парцеле која омогућава слободни простор за постављање и маневрисање посуда за смеће на прилазну улицу Симе Симића.

За издавање техничких услова ЈКП „Комуналне службе“ не потражују никакву накнаду.

ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац
директор
Слободан Јовић, инг.тех.



ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 328458/2-2020

ДАТУМ: 22.10.2020

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

ГПД „ДАРСИНГ“ ДОО

Томе Максимовића бр.5, лок.бр.4

11000 Београд - Врачар

ПРЕДМЕТ: Давање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде за грађевинске парцеле 1945 КО Пожаревац, угао улице Симе Симића и ул. Чеде Васовића, за изградњу новог вишепородичног стамбено-пословног објекта .

ВЕЗА: Захтев за сагласност бр. 498/20 од 21.10.2020


- 1 На поменутом делу нема наших подземних ТТ објеката на које би утицала градња горе наведеног.
- 2 Рок важности је годину дана.
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран, дипл. инж., Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

ШЕФ СЛУЖБЕ

Раичевић Вук

Вук Раичевић, дипл.инж.



An aerial photograph of a residential neighborhood. The image shows a dense cluster of houses with reddish-brown roofs, interspersed with green trees. A road or path runs through the center of the area. The overall scene is a typical suburban or rural settlement.

На предметном делу нема подземних тт капацитета
22.10.2020
Слободан Стевановић

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 328458/3- 202

ДАТУМ: 22.10.2020

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

GPD „DARSING“ DOO

Томе Максимовића бр.5 лок.4
11000 Београд Врачар

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавањем техничких услова за прикључење вишепородичног стамбеног објекта на к.п бр.1945 К.О Пожаревац угао улица Чеде Васовића и Симе Симића у Пожаревцу

Веза број: 498/20 од 20.10.2020 г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 498/20 од 20.10.2020.г. за услове за прикључење више породичног стамбено-пословног објекта у Пожаревцу угао улица Чеде Васовића и Симе Симића, на грађевинској парцели 1945 К.О Пожаревац, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

На парцели је планирана изградња вишепородичног објекта, спратности Пр+4+Пс, у оквиру дозвољене квадратуре планирано је 19 стамбених јединица и 1 пословног простора. У подруму је планирана изградња подземне гараже и техничких просторија.

❖ Технички услови

Као последица захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTN (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора, локала и КДУ.

Узимајући наведено у обзир у објекту предвидети расположив простор у просторији за централно управљање система у приземљу објекта. Уколико је непходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију са једном цеви РЕ Ø40 mm од постојећег ТТ окна које се налази на тротоару у близини вашег објекта. Од постојећег ТТ окна до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат положит две РЕ цев Ø40 mm кроз подрумске просторије и завршити их у просторији за смештај телекомуникационе опреме (места за смештај дистрибутивног оптичког Условљену цев (РЕ) тк канализације полагати кроз слободне површине на дубини од 0,1 м, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката.

Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø40 mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или техничким каналима, све до техничке просторије у којој је потребно монтирати опрему Телекома, односно до оптичког дистрибутивног (ODF или ODO) ормана.

- пошто предметни објекат има један улаза, обезбедити пролаз каблова техничким каналом или кабловским регалом кроз подземну гаражу до завршне концентрације инсталација (оптичког дистрибутивног ормана) и вертикала које се у објекту налазе.

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације:

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препука Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halógen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи, као и на месту увода за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У главном оптичком орману (оптичком разделнику) је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву каблова као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. По потреби планирати спратне концентрације. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. ММЦ у стану представља тачку у којој ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, односно где ће бити позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:
сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);

- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња; предсобље/ улазни ходник стана; гаража; разне помоћне просторије.
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (локали), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) и изградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., са седиштем у ул. Јована Шербановића бр.3 у Пожаревцу, mail: zoranstoi@telekom.rs

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњу тк канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ у циљу стварања могућности прикључења предметног објекта на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре уселења у објект, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ за стамбени објект угао улица Чеде Васовића и Симе Симића, на грађевинској парцели формираној од к.п. 1945 КО Пожаревац, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу Пожаревац ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

 Шеф службе

Вук Раичевић, дипл. инж.



ПРЕПОРУКА О ИЗГРАДЊИ

❖ Технички услови

Као последица захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора, локала и КДУ.

Узимајући наведено у обзир у објекту предвидети расположив простор у просторији за централно управљање система у приземљу објекта. Уколико је непходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију капацитета 1 цеви PVC Ø110 mm од окна X у саобраћајници број X до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или техничким каналима, кроз подземни етаж, све до техничке просторије у којој је потребно монтирати опрему Телекома, односно до оптичког разделника.

- уколико је увод у објекат обезбеђен само на једном месту, обезбедити пролаз каблова техничким каналом или кабловским регалом кроз подземну гаражу до сваке завршне концентрације инсталација (оптичких дистрибутивних ормана) свих улаза (вертикала) које се у објекту налазе.

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) у свим улазима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације:

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препоруча Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи, као и на месту увода за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У главном оптичком орману (оптичком разделнику) је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву каблова као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком улазу, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. По потреби планирати спратне концентрације. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. ММЦ у стану представља тачку у којој ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, односно где ће бити позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:
сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња;предсобље/ улазни ходник стана;гаража;разне помоћне просторије.
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (локали), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д.

❖ Општи услови

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) и изградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., са седиштем у ул. Новопазарска број 37-39, у Београду, mail: najava.radova@telekom.rs.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ у циљу стварања могућности прикључења предметног објекта на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре уселења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ за стамбено-комерцијални објекат, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

С поштовањем,

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

LISTA KVALIFIKOVANIH IZVOĐAČA U TELEKOMU 1.1.2006

strana 1

R.B.	Izvođač	Adresa	e-mail adresa	e-mail adresa	Telefon
1	AN-TELEKOMUNIKACIJE	Ornited, Brgada 6/III/10 Bgd	an.telekomunikacije@yahoo.com		011/3016147; 065/8016000
2	ATEL	Dunavski 14 Kovin	atel@atel.co.yu	atel@atel.co.yu	013/742 166 064/28 01 898
3	BEO NTS	Nikolaja Gogolja 62 Beograd	beonts@sezampro.yu		011/3541-472
4	DAN-KOM	Karadjordjeva 19 Smederevo	dankom@sezampro.yu		026/229 339 : 026/229229
5	DUNA INŽENJERING	III Bulevar 74-II-6 Novi Beog.	duna@beonet.net		011/ 311-2099
6	ELING	Čara Dušana 141 Zemun	home@eling.rs.ba		011/ 2615155; 2616255
7	ELNET	Slobodanke Danke Savić 6	elinet@sezampro.yu		011/2413727
8	ELPOS	Jovana Galjera 5	elpos@beotel.yu		011/3942660
9	ENERGOMONTAŽA	Bul.K.Aleksandra 79	ene-mont@eunet.yu		011/2410422
10	EUROMING-NETWORK	Živka Davidovića br. 13	office@network.co.yu	office@euroming.co.yu	011/2040-910
11	FONTELMONT, Pinosava	I nova 13.1126 Pinosava	fontelmont@ptt.yu		011/2291310
12	GAČIĆ CO	Diplomska Kolonija 16	gacic@absolutok.net	gacic@absolutok.net	011/367 1923
13	GAS&TEL	Nišavska 19 Niš	gastel018@yahoo.com		018/713-175
14	G-NET	Bul.K.Aleksandra 106 Bg.	gnet@gnnet.co.yu		011/3086573
15	GRADITEL	Šarbanovac Bor	gradinitel@ptt.yu		063/468289; 030/427-455
16	INSTEI-INŽENJERING	Vase Stajića 22b Novi Sad	jelka.v@eunet.yu	instel@eunet.yu	021/421-129; 064/8138-006
17	INTEL CO	Bul.Oslobodjenja 78 Novi Sad	jasmina@neobee.net		021/6611-400
18	INVEST INŽENJERING	Pul Šakabkog otkada 3a N.Sad	invest@eunet.yu		021/424 555
19	IPOCOM	Arbaida Rajca 5/8 Beograd	ipocom.doc@gmail.com		064/6105436
20	JUGOTRADE	Dragoslava Strojčića 2 Bg.	office@jugotrade.com		011/2776 552; 2785 144
21	KABLPROJEKT	Dunavski Kol 40 Beograd	info@kablprojekt.co.yu		011/32 84 521; 32 84 526
22	MEDELING	B.Nemanjica 85-a Niš	medeling@nl.sbb.co.yu		018/533-077
23	MILINKOVIĆ - CO	Žvojlina Lukća 58e Bg.	milinkovic@eunet.yu		011/3180700
24	MTS Paraćin	Vojvode Mišića bb Paraćin	office@mtsbn.net		036/561-367
25	NOVOTEL	Sutjeska I deo 6 Bg.Krnjača	mlilek@eunet.yu		011/3318 839; 064/640242
26	OGIVA	S.Markovića 81a Beograd	oglive@ogiva.co.yu		011/3614269
27	POGLED	Vojvode Mišića br.58/2 Niš	podlele@podlele.net		018/519-480
28	PROLINK	Svetosavska 9 Stara Pazova	prolink@ptt.yu		022/315552
29	PTT INŽENJERING PODGORI.	Mira Bakka bb Podgorica	ptt_inzenjering@cg.yu		9938281/622694-624908
30	PUPIN TELEKOM-DKTS	Batajčki put 23 Zemun	info@dkts.co.yu	zoe@ovic@dkts.co.yu	011/3070470-3070471
31	RAVENNA COMERCE	Jurija Gagarina 269/53 N Beograd	lelmar@eunet.yu		011/318-2058
32	RECOKONZ.BETEL	Francuska 61-65 Beograd	rec@bitsyu.net		011/3285100

LISTA KVALIFIKOVANIH IZVOĐAČA U TELEKOMU

1.1.2006

strana 2

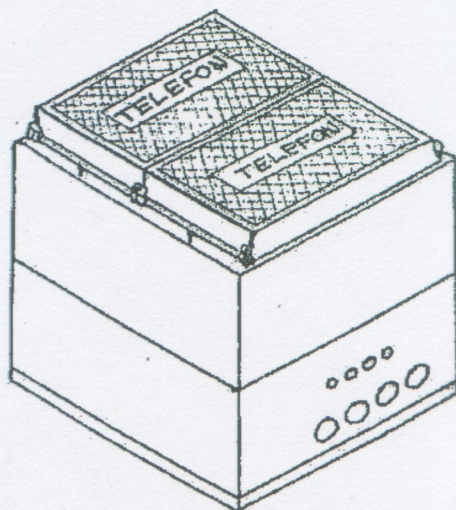
R.B.	Izvođač	Adresa	e-mail adresa	e-mail adresa	Telefon
33	TEHNOKOMERC LESKOVAC	Tig Revolucije 11 Leskovac	tehkomercad@yahoo.com		016/241 242 ; 016/251-620
34	TELECENTAR	Brade Smita 23a Beograd	telecentar@eunet.yu		011/347-1009, 347-1313
35	KR.TELEFONKOMERC	Tišanska 9 Kragujevac	telefonkr@sbp.co.yu		034/331 858, 331-859
36	TELEFONGRADNJA	Branka Ćopića 2/6 Beograd	telefongradnja@pt.yu		011/3431357
37	TELEFONIJA BEOGRAD	Kumodraška 241	nebojsa.milusic@telefonija.co.yu		011/3404290
38	TELEFONIJA BRČKO	Carska br.22	milan@telefonija.co.yu		063/205993 ili 99387-49233000
39	TELEFONIJA ČAČAK	Haliduk Veljova br.7/2 Čač.	telefonija-ca@pt.yu		032/349 500
40	TELEFONKABL	Bul.K.Aleksandra 219	zoran.supotic@tkb.co.yu		011/3040230
41	TELEGROUP, TERRA ENG.	Svetozara Miletica 9a Bg.	office@telegroup-ld.com		011/30 81 904
42	TELEKOMUNIKACIJA BLACE	ul.Kralja Petra I 153 Blace	tkblace@pt.yu		057/481220
43	TELEPROJEKT	Bul.K.Aleksandra 198 Beog.	office@teleprojekt.co.yu		011/3089-843
44	TELETEHNIKA	Bul.Oslobodjenja 66 Novi Sad	teletehnika@neobee.net		021/4739000
45	TERRI INŽENJERING	J.Gagarina 153a N.Beograd	datkoc@terring.co.yu		011/3015 790,3176787
46	TIŠMA MONTAŽA	Branikova 1 Beograd	tiemam@beotel.yu		011/2457 528,457 528
47	TRMKA KABL	Pat Hrasova br.8 Vr.Banja	trmka@pt.yu		036/611-333/611-334
48	TT MONTAŽA	Bul.Avonca 155 N.Beograd	ttmontaza@yahoo.com		011/31 90 990, 011/319-1999
49	VENAK KOM	Paljević, Gruža	venak@verat.net		034/331896

DISTRIBUTIVNA TT OKNA

Šematski prikaz montažnih tt okna od armirano betonskih elemenata

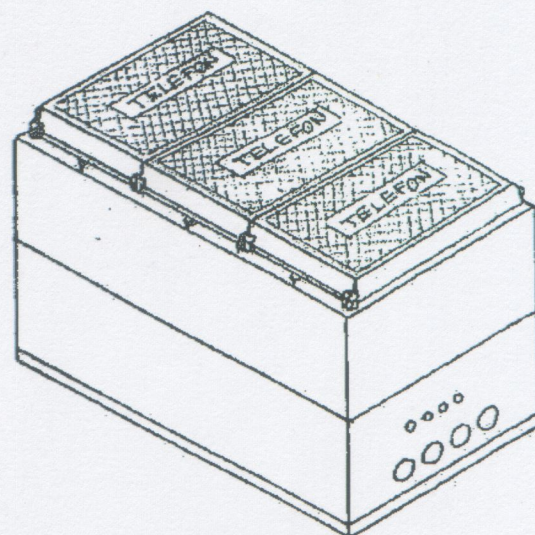
DO - 1

unutrašnjih dimenzija 100 x 80 x 100



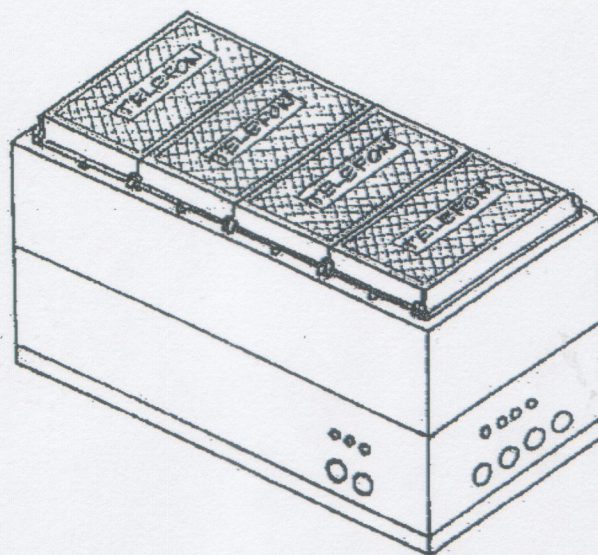
DO - 2

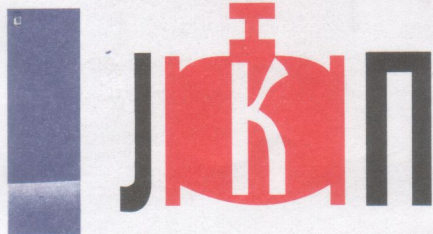
unutrašnjih dimenzija 150 x 80 x 100



DO - 3

unutrašnjih dimenzija 200 x 80 x 100





Vodovod

И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОЖАРЕВАЦ, ДР. ВОЈЕ ДУЛИЌА 4

ПИБ 100438433

ШД 3600

МБ 17223810

ТР 160-12510-85

ТР 160-0000000315011-17

тел: 012

центра: 555-700, 555-801 - факс: 555-946 - директор: 555-800

заменик директора: 555-701 - комерцијала: тел/факс: 555-702

финансијска служба: 555-945 - дежурна служба: 555-194; 555-187

e-mail: office@vodovod012.rs - www.vodovod012.rs

Пожаревац: 23.10.2020 год.

Наш знак: 03-6957/2

Ваш знак: _____

GPD „DARSING“ d.o.o.

ул. Томе Максимовића бр. 5 локал бр. 4

11000 Београд, Врачар, Србија

На основу члана 14 и 35 Одлуке о водоводу и канализацији (Сл. Гласник ОП бр. 4/2000), ЈКП “Ви К” из Пожареваца, поступајући по захтеву из наслова, за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу 1945 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, угао улице Чеде Васовића и улице Симе Симића у Пожаревцу за изградњу новог самбено-пословног објекта и прикључење истог на инсталације ВиК а који је планиране спратности П+4+Пс, издаје следеће:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Предметна парцела има излаз на улицу Чеде Васовића и Симе Симића, па се прикључење предметног објекта на секундарну мрежу јавне фекалне канализације може извршити у ул. Чеде Васовића, ПВЦ канализационим цевима пречника према хидрауличком прорачуну а не мањим од Ø 160 mm. Прикључак извршити до ревизионог шахта који ће се лоцирати на 1m од регулационе линије у предметној парцели или у тротоару испред ако за то постоје техничке могућности и сагласности и одобрења надлежних јавних предузећа. Ревизиони шахт треба бити пресека светлог отвора мин. Ø80 cm, снабдевен лаким ливеним поклопцем Ø 625 mm и пењалицама по ДИН 1212. Приликом извођења канализационог прикључка придржавати се прописа и стандарда за ту врсту објекта. Прикључак извршити са падом од 2-6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. **Максимална дубина прикључка је могућа око 1,90 м.**
2. Прикључење стамбеног објекта на секундарну мрежу јавног водовода могуће је извршити на постојећу водоводну мрежу која је лоцирана у ул. Чеде Васовића како је приказано у графичком прилогу. Прикључак извршити од уличног вода (где се предвиђа улични затварач са уградбеном гарнитуром и уличном капом) до водомерног шахта лоцираног у предметној парцели на 1,0 m од регулационе линије, или у тротоару испред ако за то постоје техничке могућности и сагласности и одобрења надлежних јавних предузећа.

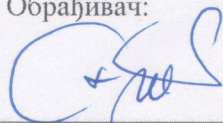
Димензије шахта за водомере: најмања унутрашња величина 1m x 1m x 1,3m са лаким ливеним поклопцем отвора Ø 625 mm која мора да обезбеди несметано читавање, замену водомера, спречи уливање атмосферске воде и замрзавање водомера. Димензије и опрему шахта прилагодити планираном броју водомера.

Прикључак објекта на јавној површини по могућству извести управно у односу на постојеће ценоводе. Цеви положити на слоју песка дебљине 10 цм, на делу прикључка у зони саобраћајнице ров затрпати шљунком.

3. Квалитет вода које се упуштају у канализацију мора да буде у складу са Правилником о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл.Гласник ОП бр. 6/91).
4. Прикључење гаража, сервиса, перионица и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора масти и уља.
5. Сви прикључци уколико постоје у парцели која се формира од горе наведених парцела, КО Пожаревац, а који по пресецима или котама не одговарају и не могу се реконструисати, морају се искључити о трошку инвеститора на струком прописани начин.
6. Атмосферска вода не сме се уводити у фекалну канализацију.
7. Све радове на јавној градској површини, од јавне мреже до водомерног, односно ревизионог шахта у парцели, изводи искључиво ЈКП "В и К" из Пожареваца.
8. Инвеститор је у обавези да склопи уговоре са ЈКП "В И К" из Пожареваца о коришћењу наших услуга. Инвеститор је у обавези да што пре, а најкасније пре почетка извођења радова измири сва дуговања према ЈКП "В и К" из Пожареваца и реши свој потрошачки статус. Постојећи прикључак се може користити као градилишни уз евидентирање у ЈКП "В и К" из Пожареваца.
9. Саставни део ових услова је и Правилник о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гласник ОП бр. 6/91).
10. Издати Услови и добијена Сагласност НЕ дају право инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну и канализациону мрежу, а који су у надлежности ЈКП „ВиК“, већ је потребно да за конкретну израду споја поднесе захтев ЈКП "В и К" из Пожареваца.

Прилог: - Извод из ситуационог плана са уцртаним оријентационим положајем инсталација
- Предрачун за издавање техничких услова

Обрађивач:



Драган Степановић грађ.техн.

Date:

Miodrag Obradović
154953368-0802978762017

2020.10.26
10:06:35 +01'00'

М.П.

Миодраг Обрадовић, дипл.инж.маш.
самостални инжењер развоја

Директор
ЈКП ВиК Пожаревац

Александар Димитријевић, дипл.инж.тех.





e-mail: jpt@toplifikacija.rs | www.toplifikacija.rs

ЈП "ТОПЛИФИКАЦИЈА"

Јавно предузеће за производњу, пренос и дистрибуцију топлотне енергије, одржавање и експлоатацију термотехничких уређаја и инсталација и инжењеринг енергетских постројења и инсталација; за производњу гаса и дистрибуцију гасовитих горива преко система цеви; за производњу гаса за комуналне сврхе и дистрибуцију гаса

Пожаревац

МБ: 07351682 | ПИБ: 101971396 | Трг Радомира Вујовића бр. 2, 12000 Пожаревац | Тел: (0800) 105-104, (012) 542-785 (централа), Факс: (012) 542-543

Бр. 5437/3

Датум: 26.10.2020.год.

Шифра партнера: 1520

Шифра ГМ: 13987

Шифра ТПС: 4727

„DARSING“ d.o.o.

БЕОГРАД

11000 Београд

Томе Максимовића 5

локал 4

моб: 064/8215108

Технички услови за пројектовање и прикључење на ТС БР 210/2020

Поштовани,

У вези вашег Захтева бр.5437 од 20.10.2020. године за издавање техничких услова из надлежности ЈП „Топлификација“ Пожаревац за вишепородичну стамбено-пословну зграду која треба да се изгради, обавештавамо вас следеће:

Адреса објекта који се прикључује и број парцеле:	Чеде Васовића 31 К.П. 1945 К.О. Пожаревац		
Тип објекта:	<input type="checkbox"/> Самостојећи	<input checked="" type="checkbox"/> Објекти у низу	<input type="checkbox"/> Део зграде
Намена појединих делова:	<input checked="" type="checkbox"/> Стамбени	<input checked="" type="checkbox"/> Пословни	<input type="checkbox"/> Остало
Класификација делова	112222	123001	
Бруто површина (m ²):	1.905,00		
Топлотна снага (kW):	140 kW		
Спратност: (По+П+бр. Спр.+Пк):	П+4+Пс		
Категорија објекта	<input type="checkbox"/> А	<input type="checkbox"/> Б	<input checked="" type="checkbox"/> В

обавештавамо вас следеће:

1. Технички услови за пројектовање објекта:

Статус објекта:	<input type="checkbox"/> Постоје посебни технички услови за пројектовање	<input checked="" type="checkbox"/> Не постоје посебни технички услови за пројектовање
-----------------	--	--

Образложење:	- У зони предвиђеној за градњу објекта не постоји изведена инсталација система даљинског грејања. Објект који се тренутно налази на
--------------	---

	предметној парцели је од 01.10.2019. године трајно искључен са система. Том приликом прикључни топловод унутар парцеле је демонтиран.
--	---

2. Технички услови за прикључење на систем даљинског грејања и пројектовање унутрашње инсталације грејања:

Статус прикључка:	<input type="checkbox"/> Постоје технички услови за прикључење	<input checked="" type="checkbox"/> Не постоје технички услови за прикључење	<input type="checkbox"/> Не издају се технички услови за прикључење
-------------------	--	--	---

Образложење:	<p>- Парцела на којој се планира изградња бр. 1945 К.О. Пожаревац припадају локацији која је предвиђена да се снабдева топлотном енергијом преко посебне мини зонске подстанице.</p> <p>-Да би се створили технички услови за прикључење предметног објекта на даљински систем грејања града Пожареваца потребно је:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изградити део преносне мреже закључно са прикључном шахтом у парцели купца; 2. Изградити прикључни вреловод NV40 за мини зонску ТПС; 3. Изградити мерно-регулациони сет за објекат купца (МРС); 4. Изградити топлопредајну станицу (ТПС); 5. Изградити унутрашњу инсталацију у објекту купца.
Надокнада за прикључење на даљински систем грејања:	<p>Надокнаду за прикључење објекта на преносну мрежу плаћа купац по ценовнику, у односу на kW инсталисане снаге (прорачунате у режиму 90/70° C) дефинисане пројектом унутрашње инсталације и прикључног вреловода.</p> <p>Висина надокнаде за прикључење за инсталисану снагу од 140 kW (процењене у односу на величину објекта) износи:</p> $140 \text{ kW} \times 9.680,00 \text{ дин/ kW} = 1.355.200,00 \text{ дин} + \text{ПДВ (20\%)}$ <p>Износ надокнаде обухвата типски прикључни вреловод у дужини од максимално 12 метара трасе, као и одговарајући МРС у комплексу са припадајућом опремом за аутоматску регулацију рада ТПС:</p> <p>НАПОМЕНА: Коначни износ надокнада за прикључење дефинише се Уговором о прикључењу и плаћа се пре прикључења објекта на ТС.</p>
Трошкови градње:	<p>Преносна мрежа и прикључни вреловод за мини зонску ТПС граде се заједничким средствима са учешћем купца у трошковима градње овог дела система по упросеченим јединичним ценама, сразмерно kW уговорене снаге објекта који се прикључује, на локацији обухваћеној усвојеним Планом пословања ЈПТ.</p> <p>Прикључни вреловод у парцели купца за мини зонску ТПС гради се на основу закљученог Уговора о прикључењу између купца и ЈПТ, до 12 метара дужине трасе трошкови обухваћени надокнадом за прикључење на преносну мрежу, доплата по основу вишка радова за сваки метар преко 12 метара према ценовнику.</p> <p>МРС за објекат купаца испоручује и монтира ЈПТ, у односу на тип и величину дефинисану пројектом. Трошкови испоруке и монтаже МРС-а су обухваћени надокнадом за прикључење на преносну мрежу.</p> <p>Мини зонску ТПС и унутрашњу инсталацију у објекту гради купац о свом трошку.</p>

	Потребна упутства и информације везане за активности ради стицања финансијских услова за прикључење на даљински систем грејања Купац же добити од надлежног радника Инфо центра.
Рок и начин прикључења:	По окончању изградње недостајуће инфраструктуре на локацији обухваћеној Планом пословања ЈПТ за 2020. годину и након испуњења свих услова дефинисаних Уговором са купцем.

Место прикључења на постојећу топлификациону мрежу:	На постојећи магистрални вод NV125 у улици Симе Симића (предвиђена уградња прикључне рачве NV125/40).
---	---

Максимална расположива снага на месту прикључења на постојећу мрежу је:	150 kW
---	--------

Максимална расположива снага на месту прикључења унутрашње инсталације је:	150 kW
--	--------

Опште информације

1. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без одобрења за изградњу и главног пројекта, не може бити прикључен на мрежу даљинског грејања у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.
2. Радови се изводе у грађевинској сезони, с тим да је почетак радова, након добијања потребних сагласности и дозвола, а завршетак свих радова 01. октобар исте грађевинске сезоне.
3. За све информације и договоре обратити се надлежном раднику Инфо центра ЈП „Топлификација”.
4. Саставни део ових техничких услова су „Општи ТУ за прикључење колективног објекта на преносну мрежу преко МЗТПС“ којим се дефинишу сви технички и други услови за пројектовање и прикључење на даљински систем грејања. Прилог се преузима са званичног сајта ЈП „Топлификација“ Пожаревац, на адреси: <https://www.toplifikacija.rs/prikljucenje/>.
5. Технички услови у општем случају важе годину дана од дана издавања, а за потребе изградње нових објеката важе у складу са законом и подзаконским актима који регулишу ову област.

ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА”

Изradio:

Б. Срећенова

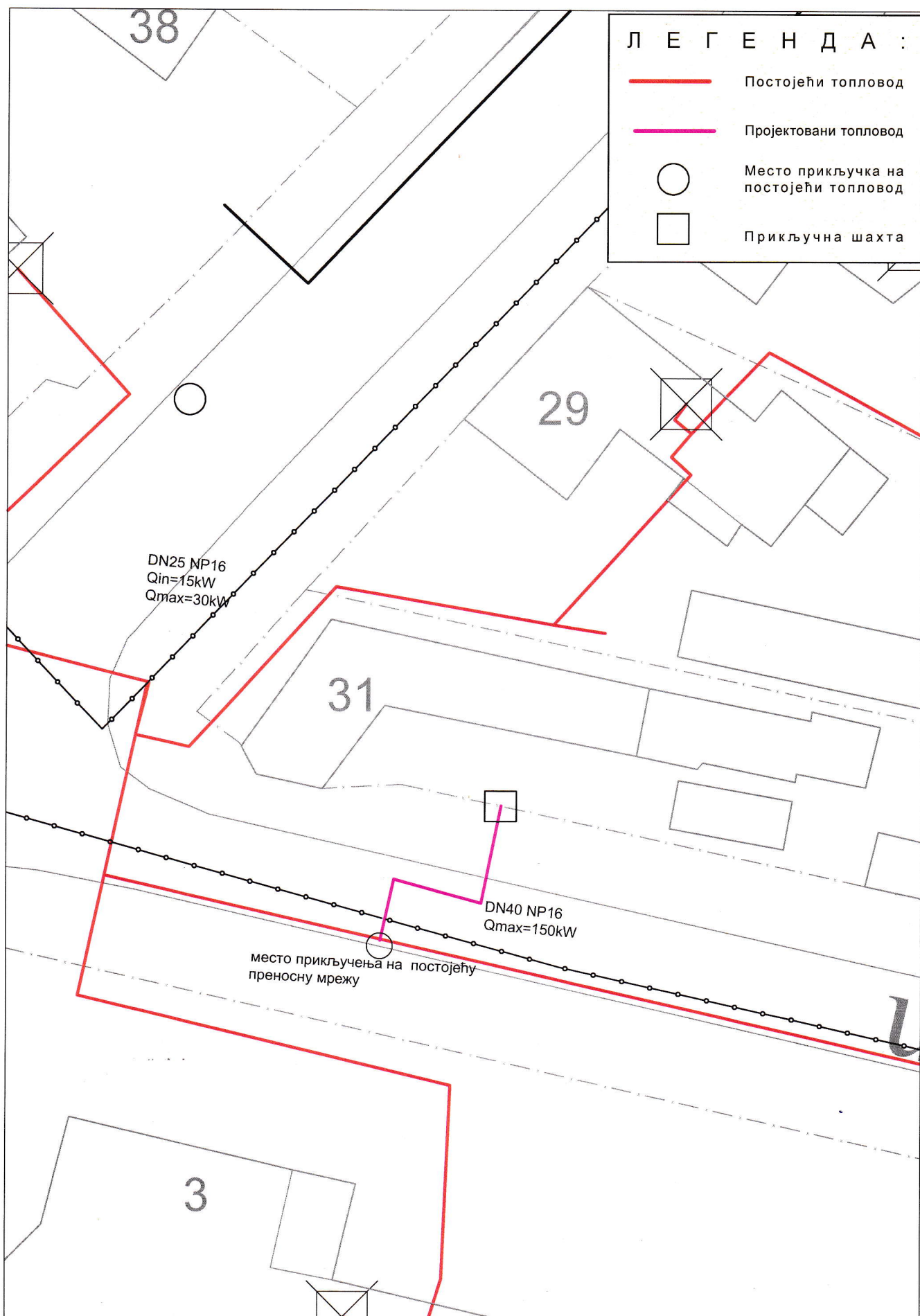


Руководилац техничког система:

Златко Цвејић

Златко Цвејић, дипл.инж.маш.

До: 1 x Наслову, 1 x а/а-досије купца



ОБРАДИО	Zlatko Cvejić	КОРИСНИК	DARSING doo BEOGRAD
ДАТУМ	26.10.2020.	АДРЕСА	Čede Vasovića 31
РАЗМЕРА :	НАЗИВ ЦРТЕЖА :	ЗАМЕНА ЗА :	



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу

09.24.1 Број: 217-15429/20-1

Датум: 20.10.2020. године

П о ж а р е в а ц

ЦБ 979763

ГБ/НМ

ГПД "ДАРСИНГ" Д.О.О.

11000 БЕОГРАД (ВРАЧАР)

Ул. Томе Максимовића 5. локал 4.

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези Вашег захтева број 494/20 од 20.10.2020. године за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности Пр+4+Пс на к.п.бр. 1945 КО Пожаревац у Пожаревцу, угао улица Чеде Васовића и Симе Симића, обавештавамо Вас да нису потребни технички услови за израду наведеног Урбанистичког пројекта, сходно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018, 87/2018-др.закони).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције

др Горан Ђорђевић



РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс + 381 26 4622 309
e-mail: office@spomenikikulture.rs • www.spomenikikulture.org.rs

Број: 354/2-2020

Смедерево: 17.11.2020. године

МК

ПД „ДАРСИНГ“ д.о.о.
ул. Томе Максимовића бр. 5, локал 4
Београд – Врачар

Предмет: Услови чувања, одржавања и коришћења за потребе израде урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр. 1945 и делове парцела бр. 1537/1 и 1873 КО Пожаревац, у Пожаревцу у улици Чеде Васовића бр. 31

Поступајући по захтеву ПД „ДАРСИНГ“ д.о.о. ул. Томе Максимовића бр. 5, локал 4, Београд – Врачар бр.354/1-2020 од 06.11.2020 године, на основу чланова 107., 109. и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11- др.закон и 99/11 др.закон), Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево издаје следеће:

I Услове чувања, одржавања и коришћења за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе израде урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр. 1945 и делове парцела бр. 1537/1 и 1873 КО Пожаревац, у Пожаревцу у улици Чеде Васовића бр. 31, и то:

Услови у погледу АРХИТЕКТУРЕ:

- на предметним парцелама, на месту постојећих објеката, могуће је планирати изградњу новог вишепородичног стамбено пословног објекта у складу са урбанистичким параметрима релевантним за овај део града;
- у урбанистички пројекат унети обавезу за инвеститора да пре почетка било којих радова изврши архитектонско-техничко снимање постојећег стања објекта на к.п. бр. 1945, у улици Чеде Васовића бр. 31, ради његовог чувања кроз документацију. Након израде наведене документације и њеног достављања овом заводу може се планирати рушење предметног и изградња новог вишепородичног стамбено - пословног објекта;

услови у погледу АРХЕОЛОГИЈЕ

- у пројекат унети обавезу за инвеститора и извођача да о почетку земљаних радова обавесте овај Регионални завод најмање петнаест дана раније, у писаној форми и да обезбеде све потребне услове за њихов континуирани археолошки надзор;
- извођач је дужан да уколико се током радова наиђе на археолошке налазе, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, што ће бити регулисано посебним уговором.



- II Инвеститор је дужан на основу Закона о културним добрима, да на предметни урбанистички пројекат прибави Мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево. Један примерак урбанистичког пројекта остаје у документацији Завода. Потребно је да пројектант током израде Урбанистичког пројекта оствари радну сарадњу са овим Регионалним заводом.
- III Ови Услови су саставни део Урбанистичког пројекта.
- IV Подносиоца захтева ови Услови не ослобађају обавезе прибављања и других прописаних услова, дозвола и сагласности.
- V Ови Услови важе две године од дана издавања.

Образложење

Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево обратило се ПД „ДАРСИНГ“ д.о.о. ул. Томе Максимовића бр. 5, локал 4, Београд – Врачар, захтевом за утврђивање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе израде урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр. 1945 и делове парцела бр. 1537/1 и 1873 КО Пожаревац, у Пожаревцу у улици Чеде Васовића бр. 31.

Предметни објекат има статус добра које ужива претходну заштиту и обухваћен је Студијом заштите - *Услови чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру граница Генералног урбанистичког плана Града Пожареваца*. Налази се у зони за коју је предвиђена Урбана реконструкција. Због тога је за сваку интервенцију на предметном објекту неопходно прибавити услове издате од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, као територијално надлежне установе заштите непокретног културног наслеђа.

Током времена објекат је окружен потпуно новом градњом, те су тиме његове амбијенталне вредности знатно нарушене и доведен је у питање и сам опстанак објекта у ближој будућности. Уз то већ дуже време објекат се не користи и не постоји заинтересованост ни власника ни локалне заједнице за његово привођење новој намени и чување у изворном облику.

У складу са наведеним могуће је да се објекат архитектонско-технички сними и чува кроз документацију у Регионалном заводу, а на његовом месту омогући планирање нове изградње.

Наведени услови су издати у складу са чланом 134. Измена и допуна Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 132/14), односно, нису издати по одредбама Закона о општем управном поступку РС, у форми управног акта (решења).

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви

В.Д. ДИРЕКТОРА
Дејан Радовановић

