



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинске послове
Одсек за просторно и
урбанистичко планирање
Број: 04-350-526/2020
08.12.2020. год.
Пожаревац

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, на основу члана 63. став 6. и став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019), члана 90. - 95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019) и на основу члана 29. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), решавајући по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта до спратности По+П+4+Пс на кп. бр. 714/1, 714/4, 715/1, 723/1, 723/2, 723/4, 723/5 и 724/1, све К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, на углу Немањине и Нушићеве улице, у Пожаревцу, поднетог од стране инвеститора „Гајеви апартмани“ доо Салаковац, Бресје бб, издаје:

ПОТВРДУ

Којом се на основу Извештаја о стручној контроли и Мишљења Комисије за планове Града Пожаревца, број: 04-350-611/2020, од 26.11.2020.године, којим се утврђује да Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта до спратности По+П+4+Пс на кп. бр. 714/1, 714/4, 715/1, 723/1, 723/2, 723/4, 723/5 и 724/1, све К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, на углу Немањине и Нушићеве улице, у Пожаревцу, **није у супротности са планом ширег подручја** и којим се предлаже надлежном Одељењу градске управе Града Пожаревца да **ПРИХВАТИ** предметни урбанистички пројекат, што је у складу са чланом 63. став 6. и став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019), као и на основу члана 29. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18-аутентично тумачење) у коме се наводи да “Органи издају странкама, на усмени или писани захтев, уверења и друге исправе (сертификате, потврде итд.) о чињеницама о којима воде службену евиденцију у складу са законом”, **потврђује Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта до спратности По+П+4+Пс на кп. бр. 714/1, 714/4, 715/1, 723/1, 723/2, 723/4, 723/5 и 724/1, све К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, на углу Немањине и Нушићеве улице, у Пожаревцу.**

Предметни урбанистички пројекат израђен је од стране предузетника за Архитектонско и урбанистичко пројектовање „ARHI STUDIO NM“, Наташа Момировић PR, ул. Стари корзо бр. 30, Пожаревац.

Одговорни урбаниста је Наташа Момировић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 200 0935 06, који је дао изјаву да је предметни урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим планским документом.

Главни пројектант идејног решења је Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 1733 03, одговорни пројектант архитектуре је, такође, Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 1733 03.

Инвеститор урбанистичког пројекта је Предузеће за изградњу станова „Гајеви апартмани“ доо Салаковац, Бресје 66 (МБ 20496070).

У складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019) и члана 91. - 94., Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) Одељење за урбанизам и грађевинске послове организовало је јавну презентацију предметног Урбанистичког пројекта у трајању од седам дана, почев од 25.08.2020. године, закључно са 01.09.2020. године, те продужена до 04.09.2020. године због техничких проблема при објављивању документације на сајт града.

Комисија за планове Града Пожареваца је на XLVII седници број 04-350-611/2020, дана 16.09.2020. године, извршила стручну контролу предметног урбанистичког пројекта и након расправе сачинила писмени Извештај и Закључке број 04-350-611/2020, од 29.09.2020. године, електронски потписано од стране председника Комисије за планове Града Пожареваца, дана 19.10.2020. године, **којим се дају закључци да се Урбанистички пројекат исправи.** Један од закључака је био да се број паркинг места на механизмима у пројекту усклади према правилима ППР „Пожаревац 1“. У Извештају са Комисије одржане електронским путем 25.11.2020. године, не постоји констатација да је обрађивач поступио у смислу усклађивања паркинг места на механизмима у складу са предметним Планом.

На седници одржаној 25.11.2020. године електронским путем, након поднете корекције предметног пројекта и упоређивања са првобитном верзијом, Извештајем комисије за планове, а електронски потписан од стране председника Комисије за планове Града Пожареваца, дана 26.11.2020. године, **Комисија утврђује да је обрађивач предметног УПа поступио по примедбама комисије, те да Урбанистички пројекат** за изградњу вишепородичног стамбеног објекта до спратности По+П+4+Пс на кп. бр. 714/1, 714/4, 715/1, 723/1, 723/2, 723/4, 723/5 и 724/1, све К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, на углу Немањине и Нушићеве улице, у Пожаревцу, **није у супротности са планом ширег подручја** и предложила надлежном Одељењу градске управе Града Пожареваца да **ПРИХВАТИ** предметни урбанистички пројекат.

Након спроведеног поступка, на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019) и члана 90. - 95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019), Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, на основу члана 29. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), потврђује предметни урбанистички пројекат.

Руководилац Одељења

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.