Biznis
Građevina
ARHitektura

BG arh

URBANISTIČKI PROJEKAT

Urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za rekonstukciju i dogradnju postojećih objekata (smeštajnih paviljona 1. i 2.) u sklopu kompleksa KPZ Požarevac-Zabela na k.p. br. 3057 KO Požarevac

novembar, 2020.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

Biznis Građevina ARHitektura BG arh

Naziv projekta:	**URBANISTIČKI PROJEKAT** **Urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za rekonstrukciju i dogradnju postojećih objekata (smeštajni paviljon br. 1 i 2) u sklopu kompleksa KPZ Požarevac-Zabela na k.p. br. 3057 KO Požarevac**
Investitor:	**Ministarstvo pravde Republike Srbije** **Uprava za izvršenje krivičnih sankcija** **Kazneno popravni zavod u Požarevcu**
Obrađivač projekta:	**BG ARH doo**, Braće Nedića br. 33A, 11000 Beograd - Vračar
Odgovorno lice:	**Bojan Milić, dipl.inž.arh., direktor**
Potpis i pečat:	Bojan Milić 417428 Digitally signed by Bojan Milić 417428 Date: 2020.12.16 09:54:26 +01'00'
Odgovorni urbanista:	**Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.**
Broj licence:	**200 1440 14**
Potpis i lični pečat:	Danilo Furundžić 417427 Digitally signed by Danilo Furundžić 417427 Date: 2020.12.16 09:47:28 +01'00'
Idejno rešenje:	**BG ARH doo**, Braće Nedića br. 33A, 11000 Beograd - Vračar
Odgovorni projektant:	**Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.**
Broj licence:	**300 F323 07**
Broj tehničke dokumetacije:	143/20-UP-01
Mesto i datum:	**Beograd, novembar 2020.**

Datum:	Rev.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Uradio:	Odobrio:
Novembar 2020	0	UP – Urbanistički projekat		

Braće Nedića br. 33A, 11000 Beograd – Vračar
Telefon: +381-62-100.81.95
www.bg-arh.rs
Šifradelatnosti: 7112 | Matični broj: 21058815 | PIB: 108741629

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

SADRŽAJ:

0 OPŠTA DOKUMENTACIJA
- Izvod iz rešenja o registraciji preduzeća
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste

I TEKSTUALNI DEO

1 OPŠTI DEO
1.1. Povod i cilj izrade Urbanističkog projekta
1.2. Pravni i planski osnov
1.2.1. Smernice za sprovođenje
1.3. Granica i obuhvat Urbanističkog projekta
1.4. Podaci o lokaciji i karakter prostora

2 URBANISTIČKO REŠENJE I USLOVI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE PROSTORA
2.1. Građevinska parcela
2.2. Namena i planirani sadržaji
2.3. Urbanistička regulacija i nivelacija
2.4. Numerički pokazatelji
2.5. Pristup lokaciji i planirane saobraćajne površine
2.6. Uređenje slobodnih i zelenih površina
2.7. Ograđivanje
2.8. Tehnički opis objekata

3 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
3.1. Hidrotehnička infrastruktura
3.2. Elektroenergetska infrastruktura
3.3. Telekomunikaciona infrastruktura
3.4. Termoenergetska infrastruktura

4. USLOVI I MERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA
5. USLOVI I MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
6. MERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I AKCIDENATA
6.1. Mere zaštite od zemljotresa
6.2. Mere zaštite od požara
7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI
8. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE
9. STANDARDI PRISTUPAČNOSTI
10. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

GRAFIČKI DEO

01. Izvod iz Prostornog plana grada Požarevca i GUP Požarevca
02. KTP sa granicom UP i područjem detaljne razrade 1:500
03. Regulaciono-nivelaciono rešenje 1:500
04. Plan priključenja na tehničku infrastrukturu – sinhron plan 1:500

IDR Idejno arhitektonsko rešenje objekata

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

DOKUMENTACIJA PROJEKTA

01 Katastarsko-topografski plan za k.p. 3057 i 3056/1 KO Požarevac, izrađen od strane „GEO-STIG“, Požarevac, novembar 2020.g.
02 Kopija katastarskog plana za k.p. br. 3057 KO Požarevac, RGZ SKN Požarevac, br. 953-1/2020-388, od 30.10.2020.g.
03 List nepokretnosti br. 16165 RGZ, Geodetsko-katastarski informacioni sistem, br. 952-1/2020-2315 od 3.11..2020.g.
04 Uverenje RGZ, Odeljenje za katastar vodova Kragujevac, br. 956-01-304-17368/2020 od 5.11.2020.g.
05 Tehnički uslovi JKP „Vodovod i kanalizacija“, br. 01-7797/2 od 24.11.2020.g.
06 Uslovi EPD Distribucija, Ogranak Elektrodistribucija Požarevac, br. 8V.1.0.0.-357708/1 od 2.12.2020.g.
07 Uslovi „Telekom Srbija“, br. 365337/2-2020 od 25.11.2020.g.
08 Obaveštenje Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Smederevo, br. 373/2-2020 od 25.11.2020.g.
09 Obaveštenje MUP-a, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Požarevcu 09.24.1 broj: 217.4-17276/20-1 od 24.11.2020.g.
10 Informacija o lokaciji, Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i inifrastrukture, br. 350-02-01414/2019-14 od 15.7.2019.g.
11 Obaveštenje Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i inifrastrukture, br. 350-01-01446/2020-11 od 7.7.2020.g.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

0. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz rešenja o registraciji preduzeća
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu člana Zakona o planiranju i izgradnji *("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Odluka US RS, 24/2011,121/2012, 42/2013 - Odluka US RS, 50/2013 - Odluka US RS, 98/2013 - Odluka US RS, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020*) i odredbi Pravilnika o sadržini,načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019); kao:

ODGOVORNI URBANISTA

za izradu Urbanističkog projekta:

Naziv projekta:	**URBANISTIČKI PROJEKAT** **Urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za rekonstrukciju i dogradnju postojećih objekata (smeštajni paviljon br. 1 i 2) u sklopu kompleksa KPZ Požarevac-Zabela na k.p. br. 3057 KO Požarevac**

određuje se:

Odgovorni urbanista:	**Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.**
Broj licence:	**200 1440 14**

Projektant:	**BG ARH doo**, Braće Nedića br. 33A, 11000 Beograd - Vračar
Odgovorno lice projektanta:	**Bojan Milić, dipl.inž.arh., direktor**
Potpis i pečat:	
Broj tehničke dokumentacije:	143/20-UP-01
Mesto i datum:	**Beograd, novembar 2020.**

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

BG arh	Investitor:	Ministarstvo pravde Republike Srbije Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevcu
	Vrsta teh. dokum.:	Urbanistički projekat za rekonstrukciju i dogradnju postojećih objekata (smeštajni paviljon 1. i 2.) na k.p. br. 3057 KO Požarevac

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Odgovorni urbanista za izradu Urbanističkog projekta:

Naziv projekta:	**URBANISTIČKI PROJEKAT** **Urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za rekonstrukciju i dogradnju postojećih objekata (smeštajni paviljon br. 1 i 2) u sklopu kompleksa KPZ Požarevac-Zabela na k.p. br. 3057 KO Požarevac**

Odgovorni urbanista:	**Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.**
Broj licence:	**200 1440 14**

IZJAVLJUJEM

- Da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- Da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019);
- Da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa Prostornim planom grada Požarevca ("Sl. gl. grada Požarevca" br. 10/12, 13/13 i 4/19), Generalnim urbanističkim planom Požarevca ("Sl. gl. grada Požarevca" br. 13/14) i samostalnom odredbom Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Požarevca ("Sl. gl. grada Požarevca" br. 13/14).

Odgovorni urbanista:	**Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.**
Broj licence:	**200 1440 14**
Potpis i pečat:	
Broj tehničke dokumentacije:	143/20-UP-01
Mesto i datum:	**Beograd, novembar 2020.**

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Данило С. Фурунџић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 03080061086

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1440 14

У Београду,
6. марта 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 12-02/366792
Београд, 03.12.2020. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Данило С. Фурунџић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1440 14

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 06.09.2021. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.

М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Рајко Унчанин, дипл. инж. техн.

I	TEKSTUALNI DEO

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

1.	OPŠTI DEO

1.1. Povod i cilj izrade urbanističkog projekta

Urbanistički projekat se izrađuje za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za rekonstrukciju i dogradnju objekata javne namene – smeštajnih paviljona 1. i 2. u okviru kompleksa Kazneno-popravnog zavoda Požarevac-Zabela na k.p. br. 3057 KO Požarevac, u svemu prema zahtevima Naručioca - Ministarstva pravde Republike Srbije, Uprave za izvršenje krivičnih sankcija, Kazneno popravni zavod u Požarevcu.

Obuhvat urbanističkog projekta je k.p. br. 3057 KO Požarevac kao deo jedinstvenog kompleksa KPZ, a lokacija detaljne razrade predmetnih objekata obuhvata krajnji jugozapadni i jugoistočni deo predmetne katastarske parcele.

Povod i cilj izrade Urbanističkog projekta je potreba da se urbanističko-arhitektonskom razradom precizno utvrde uslovi urbanističke regulacije i smernice za rekonstrukciju i dogradnju predmetnih objekata, a radi izrade tehničke dokumentacije, izdavanja odgovarajuće dokumentacije, realizacije planirane izgradnje, priključenja na javnu infrastrukturu i uređenje zemljišta za redovnu upotrebu planiranih objekata.

1.2. Pravni i planski osnov

Pravni osnov za izradu projekta:

- Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14,145/14, 83/2018, 31/19 i 37/2019-dr.zakon i 9/2020);
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik RS“, br. 32/2019).

Planski osnov za izradu projekta:

- Prostorni plan grada Požarevca („Sl. glasnik grada Požarevca“, br. 10/12, 13/13 i 4/19);
- Generalni urbanistički plan Požarevca („Sl. glasnik grada Požarevca“, br. 13/14) i samostalna odredba Odluke o donošenju GUP Požarevac („Sl. glasnik grada Požarevca“, br. 13/14).

1.2.1. Smernice za sprovođenje

U skladu sa smernicama za sprovođenje Prostornog plana grada Požarevca, za predmetno područje je predviđena dalja planska razrada izradom planova detaljne regulacije ili urbanističkih projekata za ostale namene i lokacije (privredne, energetske, komunalne, infrastrukturne, turističke i dr.) za koje u prostornom planu, PPPPN TE-KO i planovima generalne regulacije nisu utvrđena pravila uređenja i ravila gradnje (Informacija o lokaciji za k.p. br. 3057 KO Požarevac, Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, br. 350-02-01414/2019-14 od 15.7.2019.g.).

Prema Zaključku Komisije za stručnu kontrolu urbanističkih projekata, imajući u vidu planska rešenja definisana Prostornim planom grada Požarevca („Sl. glasnik grada Požarevca“, br. 10/12, 13/13 i 4/19), Generalnim urbanističkim planom Požarevca („Sl. glasnik grada Požarevca“, br. 13/14), kao i samostalne odredbe Odluke o donošenju GUP Požarevac („Sl. glasnik grada Požarevca“, br. 13/14), moguća je realizacija planiranih radova i sadržaja u okviru kompleksa kazneno-popravnog zavoda u Požarevcu – Zabela pristupom izradi odgovarajućeg urbanističkog projekta za rekonstrukciju i dogradnju postojećih i izgradnju novih objekata u okviru navedenog kompleksa.

1.3. Granica i obuhvat urbanističkog projekta

Granicom urbanističkog projekta obuhvaćena je cela k.p. br. 3057 KO Požarevac kao deo celine kompleksa Kazneno-popravnog zavoda. Površina obuhvata UP, prema podacima katastra nepokretnosti, iznosi 51645m2.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

Područje detaljne urbanističko-arhitektonske razrade u okviru kojeg je planirana rekonstrukcija i dogradnja smeštajnih paviljona 1. i 2. obuhvata rubni jugozapadni i jugoistočni deo predmetne parcele je orijenatacione površine 7558m2, dok se preostali deo obuhvata razradjuje konceptualno u cilju provere urbanističkih parametara i odnosa planiraih objekata sa neposrednim okruženjem.

Granica Urbanističkog projekta prikazana je na graf. prilogu 02. KTP sa granicom UP i područjem detaljne razrade, R 1:500.

1.4. Podaci o lokaciji i karakter prostora

Parcela 3057 KO Požarevac je planirana kao površina javne namene – deo kompleksa specijalne namene – Kazneno popravni zavod. Površina parcele iznosi 51645m2.

Kompleks Zavoda je izgrađen 1912. godine.

Zavod je organizovan paviljonski i sastoji se iz više slobodnostojećih objekata u funkciji namene kompleksa i pratećih objekata, sa pripadajućim slobodnim i zelenim površinama.

Parcela je izduženog, pravilnog, gotovo pravougaonog oblika i pruža se u pravcu jugoistok-severozapad.

U okviru kompleksa su definisane interne saobraćajnice i obezbeđena privodna infrastruktura.

Prilaz kompleksu ostvaruje se sa ul. Dunavska (DP II reda br. 107b), a povezivanje predmetne parcele na javnu saobraćajnicu je preko internih saobraćajnica u okviru kompleksa.

Predmetna parcela je ograđena visokom zidanom ogradom u skladu sa specijalnom namenom lokacije.

Podaci o predmetnim objektima – postojeće stanje

Predmet rekonstrukcije i dogradnje su 2 objekta – smeštajni paviljoni 1. i 2. u okviru parcele 3057 KO Požarevac.

Postojeći objeki smeštajnih paviljona br.1 i br. 2 su spratnosti P+1. Objekti su zidani 1912. godine.

Objekti se sastoje iz centralnog, višeg dela u kome su smeštene komunikacije i sanitarne prostorije i dva krila u okviru kojih se nalaze smeštajne sobe duž hodnika i zajednička prostorija za slobodne aktivnosti na kraju. Etaža je tipska i funkcionalna organizacija je ista u prizemlju i na spratu.

Objekti su funkcionalno podeljeni na dva, međusobno simetrična dela: postoje 2 odvojena ulaza i 2 odvojena stepeništa.

Neto površina jednog postojećeg smeštajnog paviljona je 828,48m2.

Bruto površina jednog postojećeg smeštajnog paviljona je 1039,74m2.

Prikaz i numeracija postojećih objekata na parceli dat je na grafičkom prilogu 02. KTP sa granicom obuhvata – postojeće stanje, R 1:500.

2. URBANISTIČKO REŠENJE I USLOVI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevinska parcela

Katastarska parcela br. 3057 KO Požarevac je građevinska parcela za izgradnju objekata javne namene – kompleksa objekata specijalne namene – KPZ. Građevinska parcela ima posredan pristup na javnu saobraćajnicu (DP II reda br. 107b) – ul. Dunavska sa kojom je povezana preko internih kolskih saobraćajnica i ispunjava uslov priključenja na komunalnu infrastrukturu. Površina građevinske parcele je 51645m2.

2.2. Namena i planirani sadržaji

Predmetna parcela je planirana kao površina javne namene i čini deo kompleksa specijalne namene – Kazneno popravni zavod.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

Parcela je, zbog svojih karakteristika i funkcionalnih i bezbednosnih zahteva, a prema posebnom programu nadležne institucije, organizovana kao kompleks paviljonskog tipa, sa više pojedinačnih objekata u otvorenom sklopu, međusobno povezanih internim komunikacijama.

Projektom je predviđena rekonstrukcija i dogradnja smeštajnih paviljona 1 i 2 u krajnjem jugozapadnom delu parcele i uređenje lokacije u njihovom neposrednom okruženju (područje detaljne razrade projekta). Osim smeštajnih paviljona 3. i 4. za koje je izdato Rešenje o građevinskoj dozvoli Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Str.pov.15/2017 od 6.4.2017.g., ostali postojeći objekti na parceli se zadržavaju.

Novo prostorno-funkcionalno rešenje na prostoru obuhvata detaljne urbanističko-arhitektonske razrade kompleksa KPZ proisteklo je iz potrebe za unapređenjem prostornih uslova pojedinih funkcionalnih delova kompleksa (smeštajnih paviljona 1. i 2.) po posebnom programu Naručioca i primene savremenih standarda u pogledu izgradnje i podizanja kvaliteta funkcionisanja kompleksa u celini.

Novi funkcionalni zahtevi iziskivali su promenu forme objekata koji nakon rekonstrukcije i dogradnje paviljona dobijaju oblik ćiriličnog slova G. Zadržavaju se postojeći objekti uz proširenja prema novim potrebama i zahtevanim kapacitetima i svojom dispozicijom ne narušavaju postojeći urbani sklop i funkcionisanje okolnih objekata.

U skladu sa važećim Zakonom o izvršenju krivičnih sankcija, projektom su predviđeni prostori za boravak pritvorenih lica koji su prozračni, osvetljeni dnevnim i veštačkim osvetljenjem i zagrejani u skladu sa klimatskim uslovima.

Projektom su predviđeni po dva odvojena ulaza u objekat – ulaz za zaposlene i ulaz za pritvorenike. Ulazi su smešteni u centralnoj zoni objekata na suprotnim fasadama.

U centralnom delu objekta se, na obe etaže, nalaze službene prostorije i server soba, kancelarija nadzornika u prizemlju i ostava za odeću pritvorenika sa mestom za izdavanje na spratu iznad, perionica sa sušionicom u prizemlju i na spratu iznad, kao i stepenište.

Od centralnog dela se pružaju dva krila pod uglom od 90 stepeni. U njima su projektovane smeštajne jedinice koje se sastoje od sobe i mokrog čvora, svaka projektovana za smeštaj od 6 osoba, pri čemu se vodilo računa o propisanim standardima u pogledu veličine prostora. Oba krila su istog smeštajnog kapaciteta, po 9 smeštajnih soba po etaži. Ukupan broj soba je 36, tako da je ukupno obezbeđen smeštaj za 216 osoba. U svakom krilu predviđen je koridor koji je širine 4 m, s obzirom na poziciju smeštajnih soba obostrano.

Pored soba za smeštaj, projektovana su i zajednička kupatila sa 6 tuš kabina, radi lakše kontrole pritvorenika.

Takođe, u svakom krilu na obe etaže se nalaze i prostori za slobodne aktivnosti dimenzionisani prema broju korisnika. U okviru ovih prostora je projektovana i mini kuhinja kao i terasa koja je sa spoljne strane zatvorena rešetkama.

Na kraju svakog krila se nalaze evakuacioni izlazi projektovani u skladu sa pravilima protivpožarne zaštite. Sa spoljašnje strane objekta, na fasadi se nalaze evakuacione stepenice od čelika.

Ispod jednog dela rekonstruisanog i dograđenog objekta je predviđena i podrumska etaža, za smeštaj tehničkih postrojenja za potrebe instalacija. Pristup podrumu je projektovan preko spoljašnjeg stepeništa koje je natkriveno nadstrešnicom od čeličnih elemenata.

Pored ovoga, projektom je predviđen i tehnički ulaz za unošenje opreme, u ploči iznad podruma na delu ispred ulaza za pritvorenike.

Parcela ostvaruje posredan pristup na javnu saobraćajnicu ul. Dunavska (DP II reda br. 107b), preko internih kolskih komunikacija u kompleksu.

Prostor između objekata i saobraćajnih i pešačkih površina se parterno uređuje u skladu sa karakterom kompleksa i posebnim bezbednosnim zahtevima koji važe za funkcionisanje njegovih delova.

Parcela je ograđena visokom zidanom ogradom sa punktovima za kontrolu i osmatranje.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

2.3. Urbanistička regulacija i nivelacija

2.3.1. Urbanistička regulacija

Regulaciona linija razdvaja kompleks KPZ i regulacioni pojas javne saobraćajnice – ul. Dunavska (izvan obuhvata UP).

Građevinska linija celokupnog kompleksa određena je građevinskom linijom najisturenijeg objekta kompleksa (izvan obuhvata UP). Kako je kompleks, zbog svojih karakteristika i funkcionalnih zahteva, organizovan paviljonski, pojedinačni objekti su locirani unutar prostora oivičenog građevinskom linijom kompleksa. Položaj planiranih objekata na predmetnoj građevinskoj parceli (kao dela kompleksa) definisan je udaljenjima objekata od granica građevinske parcele.

Udaljenja pojedinačnih objekata od granica parcele, kao i njihova međuosbna udaljenja, data su u grafičkom delu UP, list br. 03. Regulaciono-nivelaciono rešenje, R 1:500.

Spratnost planiranih objekta je P+1.

2.3.2. Urbanistička nivelacija

Nivelacija parcele uslovljena je niveletom saobraćajnog pristupa. Nivelacione kote objekata su određene prema nivelacionom rešenju prostora detaljne urbanističko-arhitektonske razrade sa niveletama postojećeg terena od 77.73 do 78.07mnv.

Kota prizemlja predmetnih objekata (78.47mnv) paviljona 1 i 2 je izdignuta za 0,45m od kote pristupnog trotara (78.02mnv).

Na prostoru obuhvata UP izvan područja urbanističko-arhitektonske razrade zadržavaju se postojeće nivelete saobraćajnog pristupa, internih komunikacija i objekata. Nivelacione kote planiranih objekata date su u graf. prilogu 03 Regulaciono-nivelaciono rešenje, R 1:500.

2.4. Numerički pokazatelji

Za obračun urbanističkih parametara, osim objekata paviljona 1 i 2, uzete su i površine svih postojećih objekata na predmetnoj građevinskoj parceli, kao i objekata u izgradnji za koje je izdata građevinska dozvola.

Ukupna bruto površina horizontalne projekcije gabarita postojećih objekata, objekata u izgradnji i planiranih paviljona iznosi 18272,24m2.

Indeks zauzetosti iznosi 35,4%.

Urbanističkim projektom se utvrđuje da najveći dozvoljeni indeks zauzetosti može biti 40% (u slučaju manjih izmena pri izradi tehničke dokumentacije i eventualne izgradnje pomoćnih objekata).

Tabela - Pregled urbanističkih parametara

Komleks **Kazneno-popravni zavod**	**Urbanistički projekat**
Katastarska parcela*	3057 KO Požarevac
Površina (m2)	51645
Građevinska parcela	3057 KO Požarevac
Površina (m2)	51645
Spratnost i visina objekta	P do Po+P+2
Bruto površina osnove objekata	18272,24 m^2
Ukupna bruto površina objekata	33638,68 m^2*
Indeks zauzetosti (%)	35,4% (max 40%)
Indeks izgrađenosti	0,65 (max 0,70)*
Slobodne i zelene površine	64,6% (min 60%)

*) Za ovaj urbanistički projekat merodavan je indeks zauzetosti. Ukupna BRGP svih objekata na parceli, kao i indeks izgrađenosti dati su orijentaciono, zbog nedostatka podataka o ukupnoj BRGP svih postojećih objekata na parceli.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

PREGLED POSTOJEĆIH OBJEKATA I PLANIRANE IZGRADNJE NA K.P. BR. 3057 KO POŽAREVAC

redni broj postojećih objekata	namena objekta	spratnost – postojeće stanje	postojeće stanje-površina pod objektima (m²)	planirano – P pod objektima
16	Priprema i magacin sirovina	P	4177	4177
1	Paviljon 5	Pr+1	2119	2119
6	Paviljon 7	Po+Pr+2	1010	1010
17	Pomoćni objekat/deo objekta	P	358	358
15	Pomoćni objekat/deo objekta	P	11	11
14	Pomoćni objekat/deo objekta	P	11	11
3	Posebno odeljenje	/	1029	1029
4	Dom kulture	P+1	711	711
23	Srušen	/	0	0
7	Paviljon 4 /* BRGP 2596,20	Pr+2	864	864
12	Pomoćni objekat/deo objekta	Po+Pr+Pk	504	504
13	Pomoćni objekat/deo objekta	Po+Pr+2	424	424
11	Prijemno odeljenje	Po+Pr+2	456	456
2	Pomoćni objekat/deo objekta	Po+Pr	1411	1411
10	**Paviljon 2/ površina postojećeg objekta**	**P+1**	**559**	**1202.22**
8	Paviljon 3 /* BRGP 2596,20	Pr+2	864	864
9	**Paviljon 1/ površina postojećeg objekta**	**P+1**	**554**	**1202,22**
5	Pomoćni objekat/deo objekta	Po+Pr+2	614	614
19	Pomoćni objekat/deo objekta	P	9	9
22	Pomoćni objekat/deo objekta	P	2	2
18	Pomoćni objekat/deo objekta	P	8	8
20	Pomoćni objekat/deo objekta	P	8	8
21	Karaula	P	12	12
24	Novoizgrađeni paviljon	Po+Pr+1	1164	1164
/	Crkva	P	101.8	101,8
	Ukupno (m²)		**16980.80**	**18272.24**

novoizgrađeni i objekti u izgradnji

planirana rekonstrukcija i dogradnja predmetnom UP-om

2.5. Pristup lokaciji i planirane saobraćajne površine

Predmetna parcela ostvaruje posredan pristup na javnu saobraćajnicu – ul. Dunavska preko internih saobraćajnica u kompleksu. Glavni pristup parceli ostvaruje se preko interne kolske komunikacije na 3056/1 KO Požarevac koja je sastavni deo kompleksa KPZ.

Kolski pristup parceli omogućen je samo službenim vozilima i službenim licima i strogo je kontrolisan.

Unutar parcele, zadržava se mreža postojećih internih komunikacija kojima se omogućava pristup objektima i njihovo funkcionisanje u skladu sa specijalnom namenom kompleksa.

2.6. Uređenje slobodnih i zelenih površina

Zelene površine kompleksa KZP spadaju u zelene površine specijalne namene zatvorenog tipa. Ozelenjavanje kompleksa se vrši u skladu sa specijalnom namenom, a zelenilo ima meliorativnu, sanitarnu i estetsku funkciju.

Plan ozelenjavanja unutar parcele mora da bude usaglašen sa planovima objekata, infrastrukture, uređaja i instalacija i parternim rešenjem kompleksa. Takođe, plan ozelenjavanja mora da zadovolji specifične bezbednosne uslove koji važe za ovu vrstu objekata/kompleksa, što na prostoru predmetne parcele podrazumeva samo travne i zasade niskog dekorativnog zelenila.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

Slobodne i zelene površine u okviru parcele zauzimaju površinu od oko 33372.76 m2, što je cca 64,6% od ukupne površine građevinske parcele. U slučaju manjih korekcija pri izrade tehničke dokumentacije i eventualne potrebe za izgradnjom pomoćnih objekata, ovim urbanističkim projektom se utvrđuje minimalno učešće slobodnih i zelenih površina od 60%.

2.7. Ograđivanje

Predmetna parcela ograđena je visokom zidanom ogradom sa stražarnicama (karaulama) za potrebe nadzora, a u skladu sa specijalnom namenom. Ograđivanje pojedinih prostora unutar parcele nije predviđeno, a moguće je u skladu sa potrebama nadležne institucije.

2.8. Tehnički opis objekata

Novoprojektovano stanje – Smeštajni paviljon 1 i 2

Funkcija i sadržaji

Promena forme objekta je proistekla iz novih funkcionalnih zahteva i objekat je nakon dogradnje i rekonstrukcije paviljona dobio oblik ćiriličnog slova G. Zadržava se postojeći gabarit, a objekat je proširen prema novim potrebama i zahtevanim kapacitetima.
Poštujući važeći Zakon o izvršenju krivičnih sankcija, projektom su predviđeni prostori za boravak pritvorenih lica koji su prozračni, osvetljeni dnevnim i veštačkim osvetljennjem i zagrejani u skaldu sa klimatskim uslovima.
Projektovana su dva odvojena ulaza u objekat, ulaz za zaposlene i ulaz za pritvorenike. Ulazi su smešteni u centralnoj zoni objekta na suprotnim fasadama.
U centralnom delu objekta se, na obe etaže, nalaze službene prostorije (služba obezbeđenja i služba za tretman) i server soba, kancelarija nadzornika u prizemlju i ostava za odeću pritvorenika sa mestom za izdavanje na spratu iznad, perionica sa sušionicom u prizemlju i na spratu iznad, kao i stepenište.
Od centralnog dela se pružaju dva krila pod uglom od 90 stepeni. U njima su projektovane smeštajne jedinice koje se sastoje od sobe i mokrog čvora, svaka projektovana za smeštaj od 6 osoba, pri čemu se vodilo računa o propisanim standardima u pogledu veličine prostora. Oba krila su istog smeštajnog kapaciteta, po 9 smeštajnih soba po etaži. Ukupan broj soba je 36, tako da je ukupno obezbeđen smeštaj za 216 osoba. U svakom krilu predviđen je koridor koji je širine 4 m, s obzirom na poziciju smeštajnih soba obostrano.
Pored smeštajnih soba projektovana su i zajednička kupatila sa 6 tuš kabina, radi lakše kontrole pritvorenika. Tuš kabine su ozidane do visine 210 cm.
Takođe, u svakom krilu na obe etaže se nalaze i prostori za slobodne aktivnosti dimenzionisani prema broju korisnika. U okviru ovih prostora je projektovana i mini kuhinja kao i terasa koja je sa spoljne strane zatvorena rešetkama.
Na kraju svakog krila se nalaze evakuacioni izlazi projektovani u skladu sa pravilima protivpožarne zaštite. Sa spoljašnje strane objekta, na fasadi se nalaze evakuacione stepenice od čelika.
Ispod jednog dela rekonstruisanog i dograđenog objekta je predviđena i podrumska etaža, za smeštaj tehničkih postrojenja za potrebe instalacija. Pristup podrumu je projektovan preko spoljašnjeg stepeništa koje je natkriveno nadstrešnicom od čeličnih elemenata.
Pored ovoga, projektom je predviđen i tehnički ulaz za unošenje opreme, dimenzije 2x2 m, u ploči iznad podruma na delu ispred ulaza za pritvorenike.

Ukupna neto površina jednog objekta je 2172,21 m2.
Ukupna bruto površina jednog objekta je 2491,05 m2.

Materijalizacija

Fasada
Spoljašni zidovi na rekonstruisanom i dograđenom objektu su predviđeni kao sendvič zidovi sa završnom obradom od silikatne fasadne opeke. Unutrašnji deo je od armiranog betona. Između ova dva sloja su termoizolacione ploče od tvrdo presovano kamene vune ili nekog drugog materijala, što će detaljno biti definisano u narednim fazama nakon izrade elaborata energetske efikasnosti.

Krov
Novi krov je projektovan od plastificiranog lima kao završni sloj, na drvenoj potkonstrukciji u padu od 10,5°.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

Konstrukcija
Kako bi se objekat osposobio za upotrebu prema zahtevima Korisnika i usaglasio sa standardima koji su propisani Zakonom o izvršenju krivičnih sankcija, kao i ispunio osnovni zahtev mehaničke sposobnosti i stabilnosti objekta, Idejnim rešenjem je predviđena potpuna rekonstrukcija svih zidova zidova potpuno nove konstrukcije objekta.
Konstrukcija novog objekta je armirano – betonska.
Spoljašnji zidovi su armirano betonski, kao i zidovi sa jedne i druge strane hodnika (ka smeštajnim jedinicama, prostoru za slobodne aktivnosti, sanitarnim prostorima).
Projektom su predviđeni instalacioni kanali sa pristupom iz koridora, koji su takođe armirano- betonski. Zidovi između smeštajnih jedinica su od giter bloka debljine 25 cm. Stepenišno jezgro i stepenice su armirano – betonski. Podrumski zidovi su takođe armirano – betonski.
Projektom se predviđa izgradnja novih trakastih armirano – betonskih temelja.

Obrada zidova
Svi zidovi u objektu se obrađuju u skladu sa namenom prostorija.
Svi zidovi se malterišu i boje perivim akrilnim bojama. U mokrim čvorovima kao i trokaderu, zidovi su obloženi keramičkim pločicama prve klase do visine 2,1 m, a iznad periva akrilna boja. U zajedničkom kupatilu su iste pločice u visini cele spratne visine. U prostorijama za slobodne aktivnosti, u delu mini kuhinje, zidovi se oblažu keramičkim pločicama do visine 1,5 m.

Obrada podova
Obrade podova su usklađene sa namenom prostorija, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a preko potrebnih izolacionih slojeva (hidroizolacija).
Podovi u svim prostorijama su liveni epeksi, na odgovarajućim podlogama, sa holkerima u skladu sa namenom prostorija.
U mokrim čvorovima je predviđen pod od granitne keramike, protivklizne P10. Keramika se lepi lepkom direktno na hidroizolaciju.
Unutrašnja stepeništa su takođe obrađena protivkliznom granitnom keramikom sa soklama na spojevima stepenišnih krakova i zidova.
Za ulazno spoljašnje stepenište, na oba ulaza, projektovan je pod od protivklizne granitne keramike predviđene za spoljašnju ugradnju.
Boja/dezen granitne keramike kao i ton svih boja je po izboru Projektanta.
Na svim kontaktima dve različite podne obloge, kao i na uglovima stepenika, postaviti profilisanu aluminijumsku lajsnu.

Obrada plafona
U smeštajnim jedinicama i prostorijama za slobodne aktivnosti, AB međuspratna tavanica se malteriše i boji perivim disperzivnim bojama.
U hodnicima i prostorijama za službena lica predviđeni su spušteni plafoni.
Ton svih boja je po izboru Projektanta.

Stolarija i bravarija
Fasadna stolarija je od aluminijumskih profila, termokarakteristika u skladu sa zahtevima energetske efikasnosti propisanih za objekte ove namene. Na svim fasadnim otvorima predviđeno je postavljanje čeličnih zaštitnih rešetki.
Unutrašnja stolarija je takođe od aluminijumskih profila, sa sistemima zatvaranja u skladu sa namenom objekta.
Sva zastakljivanja vršiti antivandal staklima.
U hodnicima, na mestu koje odvaja centralni deo od smeštajnih krila, projektovana je takođe sigurnosna čelična rešetka sa rešetkastim vratima.

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna neto površina suterena	75.13 m2
Ukupna neto površina prizemlja	1046.51 m2
Ukupna neto površina sprata	1050.57 m2
UKUPNO NETO	2172.21 m2
Ukupna bruto površina suterena	86.61 m2
Ukupna bruto površina prizemlja	1202.22 m2
Ukupna bruto površina sprata	1202.22 m2
UKUPNO BRUTO	2491.05 m2

Tehnički opis i rekapitulacija površina data je za 1 objekat, budući da je predviđena rekonstrukcija i dogradnja 2 objekta istovetnih površina. Detaljan tehnički opis objekata sa rekapitulacijom površina postojeće i planirane izgradnje dat je u delu UP – Idejno arhitektonsko rešenje objekata.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

Tabela ostvarenih površina - novoprojektovano stanje

Suteren

R.B.	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA(m2)
01	Tehnička prostorija	75.13 m2

Ukupna neto površina	75.13 m2
Ukupna bruto površina	86.61 m2

Sprat

R.B.	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA(m2)
01	Hodnik	55.12 m2
02	Tretman	13.94 m2
03	Služba obezbeđenja	13.96 m2
04	Trokadero	3.80 m2
05	Toalet za zaposlene	4.29 m2
05a	Toalet za zaposlene	5.04 m2
06	Server sala	10.00 m2
07	Ostava za odeću pritvorenika	34.72 m2
08	Stepenište	26.22 m2
09	Perionica sa sušionicom	25.93 m2
10	Hodnik	96.04 m2
11	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
12	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
13	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
14	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
15	Prostor za slobodne aktivnosti	14.61 m2
15a	Terasa	4.80 m2
16	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
17	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
18	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
19	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
20	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
21	Sanitarni prostor - tuševi	24.96 m2
22	Hodnik	92.85 m2
23	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
24	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
25	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
26	Sanitarni prostor - tuševi	25.13 m2
27	Prostor za slobodne aktivnosti	71.53 m2
27a	Terasa	4.68 m2
28	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.46 m2
29	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
30	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
31	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
32	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
33	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2

Ukupna neto površina	1050.57 m2
Ukupna bruto površina	1202.22 m2

Prizemlje

R.B.	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA(m2)
01	Ulaz	9.14 m2
02	Hodnik	70.55 m2
03	Vetrobran	6.12 m2
04	Kancelarija nadzornika	12.61 m2
05	Server sala	10.00 m2
06	Tretman	14.21 m2
07	Služba obezbeđenja	13.96 m2
08	Toalet za zaposlene	4.29 m2
09	Perionica sa sušionicom	25.93 m2
10	Stepenište	26.22 m2
11	Hodnik	96.04 m2
12	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
13	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
14	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
15	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
16	Prostor za slobodne aktivnosti	74.87 m2
16a	Terasa	4.80 m2
17	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
18	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
19	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
20	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
21	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
22	Sanitarni prostor - tuševi	24.96 m2
23	Hodnik	92.85 m2
24	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
25	Sanitarni prostor - tuševi	25.13 m2
26	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
27	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
28	Prostor za slobodne aktivnosti	71.53 m2
28a	Terasa	4.68 m2
29	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
30	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
31	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
32	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
33	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
34	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2

Ukupna neto površina	1046.51 m2
Ukupna bruto površina	1202.22 m2

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna neto površina suterena	75.13 m2
Ukupna neto površina prizemlja	1046.51 m2
Ukupna neto površina sprata	1050.57 m2
UKUPNO NETO	2172.21 m2
Ukupna bruto površina suterena	86.61 m2
Ukupna bruto površina prizemlja	1202.22 m2
Ukupna bruto površina sprata	1202.22 m2
UKUPNO BRUTO	2491.05 m2

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

3.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Postojeći kompleks KPZ Požarevac – Zabela je priključen na javnu komunalnu infrastrukturu čije se trase nalaze u pojasu regulacije ul. Dunavska i prikazane su u graf. prilogu 04. Plan priključenja na tehničku infrastrukturu – sinhron plan.

Projektom se zadržavaju postojeći priključci na javnu infrastrukturu, a planirani objekti se priključuju prema uslovima nadležnih komunalnih preduzeća.

3.1. Hidrotehnička infrastruktura

Prema tehničkim uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Požarevac, br. 01-7797/2 od 24.11.2020.g., priključenje predmetnih objekata u okviru kompleksa objekata KPZ Požarevac – Zabela na sekundarnu mrežu kanalizacije i sekundarnu mrežu javnog vodovoda, po izvršenju predviđenih radova na rekonstrukciji i dogradnji, izvršiti na već izvedene lokalne instalacije u sklopu kompleksa na koje su već bili ranije priključeni. Prilikom izrade projektne dokumentacije predvideti da se priključna reviziona okna rekonstrišu i ukslade sa opštim standardima za tu vrstu radova. Dimenzije revizionog okna za kanalizaciju minimalnog prečnika 80cm odgovarajuće dubine opremljeno PVC revizijom i odgovarajućim fazonskim komadia, a RO vodovoda minialno 1,00x1,00m, dubine minimum 1,3m opremljeno potrebnom opremom i fitingom.

Kvalitet voda koje se upuštaju u kanalizaciju mora da bude u skladu sa Pravilnikom o sanitarno-tehničkim uslovima za upuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaiju („Sl. glasnik OP“, br. 6/91).

Priključenje servisa, perionica i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem uqa, masti, benzina itd. vršiti preko taložnika i separatora ulja i masti.

Po završenim radovima na priključenju vodovoda i kanalizacije potrebno je postojeći gradilišni priključak isključiti sa mreže JKP „ViK“. Svi drugi priključci ukoliko postoje na predmetnoj parceli, a koji po presecima ili kotama ne odgovaraju i ne mogu se rekonstruisati, moraju se isključiti na strukom propisan način.

Atmosferska voda ne sme se uvoditi u fekalnu kanalizaciju.

Izgradnju i rekonstrukciju vodovodne i kanalizacione mreže izvršiti u svemu prema prethodno urađenoj investiciono-tehničkoj dokumentaciji, a prema standardima i uslovima JKP „ViK“ Požarevac.

3.2. Elektroenergetska infrastruktura

Prema uslovima EPS Distribucija-Ogranak Elektrodistribucija Požarevac, br. 8V.1.0.0-357708/1 od 02.12.2020.g., za priključenje predmetnih objekata potrebno je da se zadovolje sledeći uslovi:

Napon snage na koji se priključuje objekat: 0,4kV

Faktor snage: iznad 0,95

Maksimalna snaga: 2x150kW

Opis prostora i položaja mernog mesta: Postojeće mesto indirektnog merenja sa EDB 9916599174 koje se nalazi u objektu EEO MBTS 10/0,42kV „Preporod uprava“ sa odobrenom snagom od 1360kW.

Ostali uslovi za izvođenje priključka
Iza mesta merenja sa EDB 9916599174 koje se nalazi u objektu EEO MBTS 10/0,42kV „Preporod uprava“, ima još dva EEO: MBTS 10/0,42kV „Novi zatvor“ i UZTS 10/0,42kV „Preporod pogon“.

Projektnom dokumentacijom odrediti mesto priključenja paviljona na raspoložive kapacitete niskonaponske mreže unutar kompleksa na osnovu potrebnih analiza.

Osnovni tehnički podaci o distributivnom sistemu na mestu priključenja
Maksimalno dozvoljena subtranzijentna snaga tropolnog kratkog spoja na sabirnicama 10kV u TS 110/(35)/10kV iznosi 250MVA, vreme trajanja kratkog spoja t=0,2s (za priključenje na 10kV).

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

Vrednost struje jednofaznog zemljospoja u mrežama sa izolovanom neutralnom tačkom 20kV/10kV napona je ograničena na vrednost 20A.

Za eliminisanje prolaznog zemljospoja primenjuje se zemljospojna zaštita na izvodnom prekidaču sa vremenom trajanja do 0,5s.

3.3. Telekomunikaciona infrastruktura

Prema tehničkim uslovima Telekom Srbija, br. 265337/2-2020 od 25.11.2020.g., planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih objekata mreže elektronskih komunikacija, ni do ugrožavanja normalnog funkcionisanja tk saobraćaja, i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim objektima i kablovima „Telekom Srbija“ radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija.

Pre početka izvođenja radova potrebno je izvršiti identifikaciju i obeležavanje trase postojećih podzemnih TK kablova u zoni planiranih radova, kako bi se utvrdio njihov tačan položaj, dubina i eventualna odstupanja od trase definisane izdatim uslovima.

Projektant/izvođač radova je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih objekata elektronskih komunikacija. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljena izgradnja i postavljanje objekata (infrastrukturnih instalacija) drugih komunalnih preduzeća iznad i ispod postojećih podzemnih kablova ili kablovske kanalizacije ek mreže, osim na mestima ukrštanja, kao i izvođenje radova koji mogu da ugroze funkcionisanje elektronskih komunikacija.

Zaštitu i obezbeđenje postojećih objekata „Telekom Srbija“ treba izvršiti pre početka bilo kakvih radova i preduzeti sve potrebne i odgovarajuće mere predostrožnosti kako ne bi, na bilo koji način, došlo do ugrožavanja mehaničke stabilnosti, tehničke ispravnosti predmetnih objekata.

3.4. Termoenergetska infrastruktura

Objekti se snabdevaju toplotnom energijom preko interne toplovodne mreže kompleksa, a koja je priključena na gradsku mrežu toplovoda u ul. Dunavska.

Način i mesto priključenja na internu toplovodnu infrastrukturu, kao i razvod unutrašnjih instalacija definisaće se kroz izradu tehničke dokumentacije.

4. USLOVI I MERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA

4.1. Mere zaštite prirodnih dobara

U obuhvatu Urbanističkog projekta nema evidentiranih i zaštićenih prirodnih dobara. Ukoliko se u toku radova pronađu geološka ili paleontološka dokumenta koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, obavezuje se izvođač radova da ista prijavi nadležnom Ministarstvu, kao i da preduzme sve mere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

4.1. Mere zaštite kulturnih dobara

Prema Obaveštenju Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Smederevu, br. 373/2-2020 od 25.11.2020. godine, predmetni objekti nisu stavljeni pod prethodnu zaštitu u skladu sa odredbom čl. 29 Zakona o kulturnim dobrima RS, kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja evidencije o nepokretnostima koje uživaju prethodnu zaštitu, te se na iste ne mogu primeniti mere zaštite utvrđene zakonom. U tom smislu, nije nužno utvrđivanje uslova Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Smederevo za preduzimanje mera tehničke zaštite, kao ni pribavljanje saglasnosti istog na projekat i dokumentaciju za izvođenje predmetnih radova.

Ukoliko se prilikom uređenja lokacije i izgradnje objekata naiđe na arheološke ostatke, tragove ili pojave koje ukazuju na postojanje posebnih spomeničkih vrednosti, radovi se moraju prekiuti i bez odlaganja obavestiti nadležni zavod za zaštitu spomenika kulture.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

5.	USLOVI I MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Predmetni objekti moraju zadovoljiti kriterijume zaštite životne sredine, sanitarno-tehničke i druge propise za predmetnu vrstu objekata, prema zakonskoj i tehničkoj regulativi Republike Srbije.

U pogledu zaštite životne sredine na predmetnom prostoru, potrebno je preduzeti i sledeće mere:

- Obezbediti odgovarajuću komunalnu opremljenost lokacije;
- Preduzeti mere za zaštitu lokacije od prejake insolacije i jakih vetrova, voditi računa o zaštiti od atmosferskih uticaja;
- Pejzažno urediti lokaciju u skladu sa planiranom namenom svakog od njegovih delova.

6.	MERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I AKCIDENATA

6.1. Mere zaštite od zemljotresa

Osnovnu meru zaštite od zemljotresa predstavlja primena principa aseizmičkog projektovanja objekata, odnosno primena siturnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičnim područjima. Pošto se grad Požarevac nalazi u seizmičkom području intenziteta VII stepen skale MCS, prilikom proračuna treba usvojiti koeficijent seizmičnosti od Ks=0,025.

6.2. Mere zaštite od požara

Zaštita od požara obuhvata sledeće mere:

- Objekti moraju biti izvedeni u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/09, 20/15 i 87/18);
- Primeniti tehničke preporuke za građevinske tehničke mere zaštite od požara stambenih, poslovnih i javnih zgrada TP21/02;
- Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada („Sl. glasnik RS“, br. 59/2016, 36/17 i 6/19);
- Pridržavati se odredbi Pravilnika o tehničkim normativima za ventilaciju i klimatizaciju („Sl. list SFRJ“, br. 38/89 i „Sl. glasnik RS“, br. 118/14-izmene i dopune);
- Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom o teh. normativima za el. instalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“, br. 53 i 54/88 i 28/95);
- Primeniti odredbe Pravilnika o teh. normativima za projektovanje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu („Sl. list SFRJ“, br. 21/90).

7.	INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Teren na kome će se vršiti izgradnja objekata čini tlo sledećeg sastava.

- humus, debljine 0,20m;
- glina prašinasta, rastresita do tvrda, debljine 1,1-1,2m;
- lesoidna glina, rastresita do tvrda, debljine 2,6-4,1m;
- pesak, prašinast do sitnozrn, zaglinjen, debljine 0,8-2,0m;
- pesak, prašinast do krupnozrn, liskunovit, debljine 0,3-0,6m;
- šljunak, prašinast do krupnozrn.

Podzemna voda je evidentirana na dubini od 6,40-6,60m.

Ispitivano tlo spade u II kategoriju terena prema klasifikaciji i identifikaciji tla.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

Teren na kome se planira izgradnja objekata predstavlja sredinu povoljnu za izgradnju svih vrsta objekata, ne spade u dinamički nestabilne terene, a u blizini ove lokacije nema nikakvih savremenih geodinamičkih procesa koji bi mogli da utiču na izgranju objekata.

8.	MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Energetska efikasnost se postiže korišćenjem efikasnih sistema grejanja, ventilacije, klimatizacije, pripreme tople vode i rasvete, uključujući i obnovljive izvore energije koliko je to moguće.

Izborom odgovarajućeg oblika, orijentacije i položaja objekta (izloženost spoljašnjim klimatskim uticajima – temperatura, vetar, vlaga, sunčevo zračenje), kao i odgovarajućim izborom konstruktivnih i zaštitnih materijala, pa i odgovarajućim uređenjem okolnog prostora, može se postići energetska povoljnost objekta.

Za energetski efikasnu izgradnju u okviru lokacije, primenjivaće se sledeće mere:

- U oblikovanju koristiti što povoljniji odnos površine fasade prema korisnoj površini osnove, da se gubici energije minimiziraju;
- Grupisati prostore sličnih funkcija i sličnih unutrašnjih temperatura;
- Primena adekvatnog omotača objekta (toplotna izolacija zidova, krova i podnih površina), primena prozora sa adekvatnim karakteristikama (vazdušna zaptivnost, nepropustljivost i druge mere);
- Primena adekvatnog sistema grejanja;
- Maksimalno korišćenje obnovljivih izvora energije;
- Ugradnja štedljivih potrošača energije;
- Primena adekvatnog unutrašnjeg i spoljnjeg osvetljenja (primena savremenih sijalica i svetiljki radi obezbeđenja potrebnog kvaliteta osvetljenosti).

9.	STANDARDI PRISTUPAČNOSTI

Pri projektovanju objekata primenjuju se Zakonom predviđene mere i rešenja, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starijim osobama („Sl. glasnik RS“, br. 22/15).

10.	SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanistički projekat za rekonstrukciju i dogradnju postojećih objekata (paviljon 1. i 2.) **u** sklopu kompleksa KPZ Požarevac-Zabela na k.p. br. 3057 KO Požarevac predstavlja osnov za izdavanje Lokacijskih uslova za planiranu izgradnju, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 54/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-dr. zakon i 9/20).

Novembar, 2020. godine

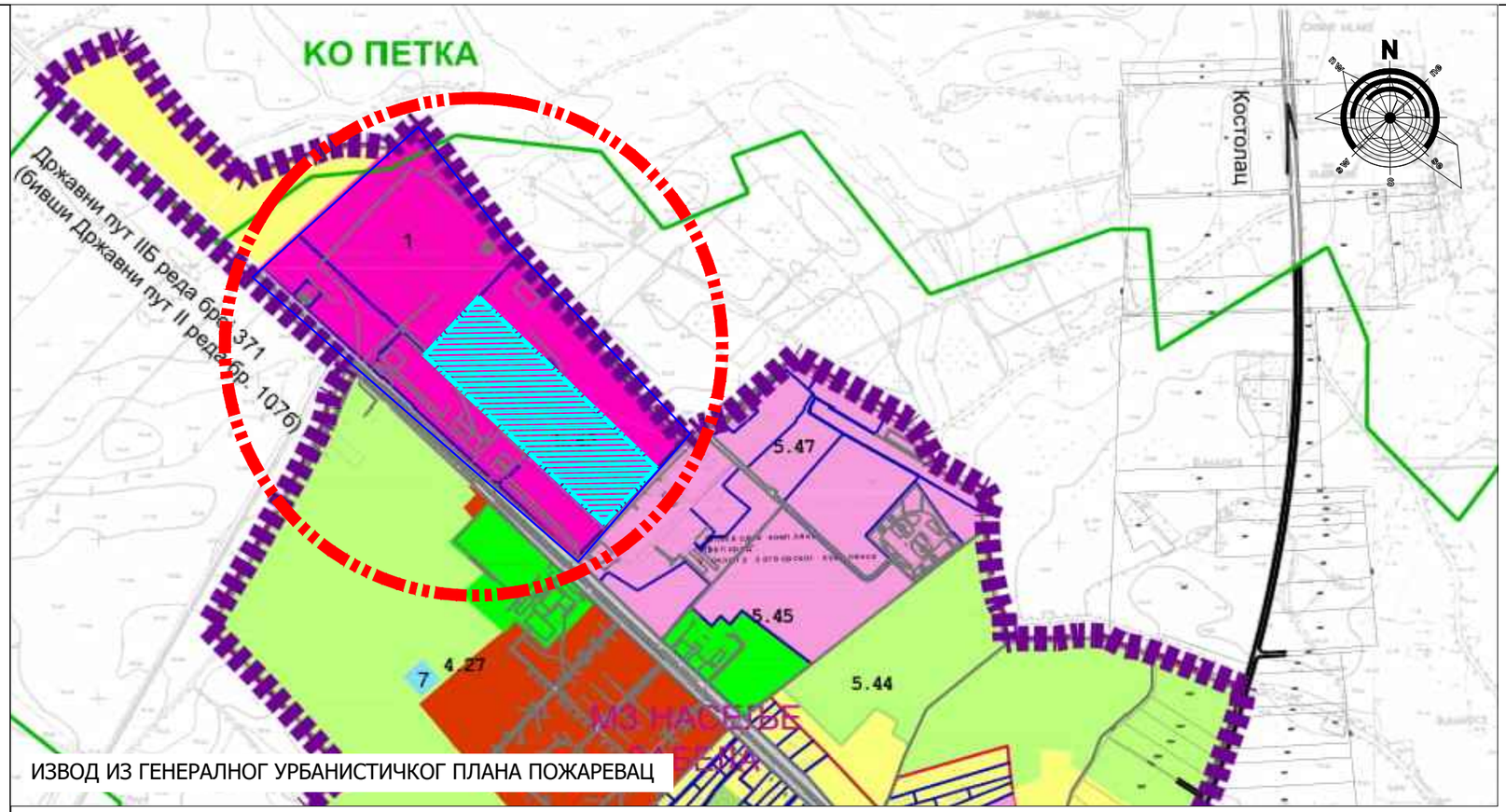
Odgovorni urbanista

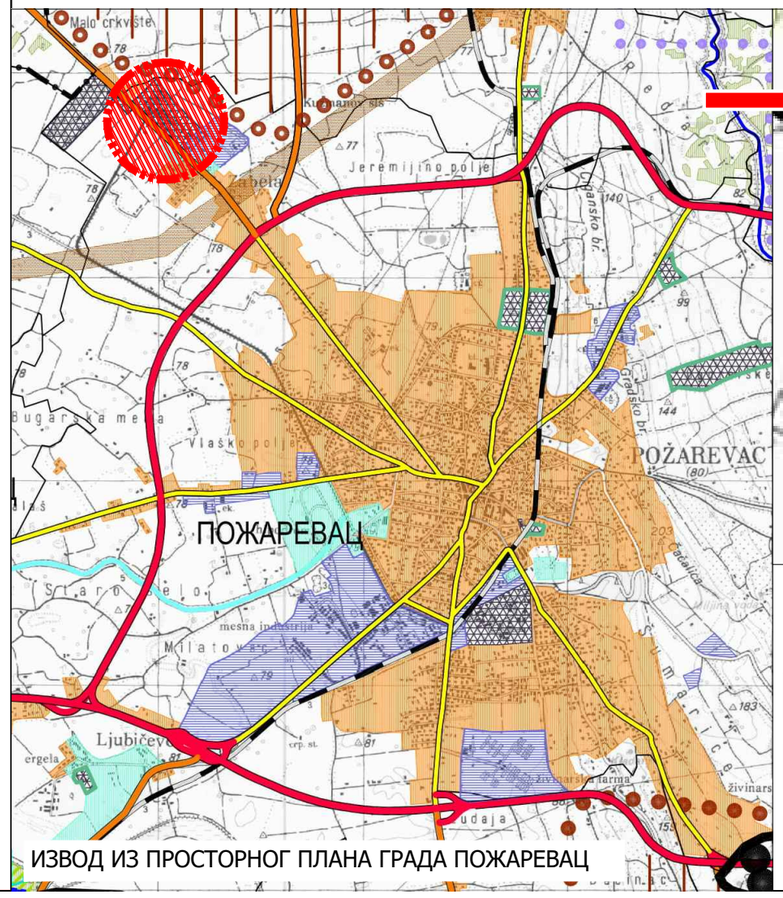
Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.

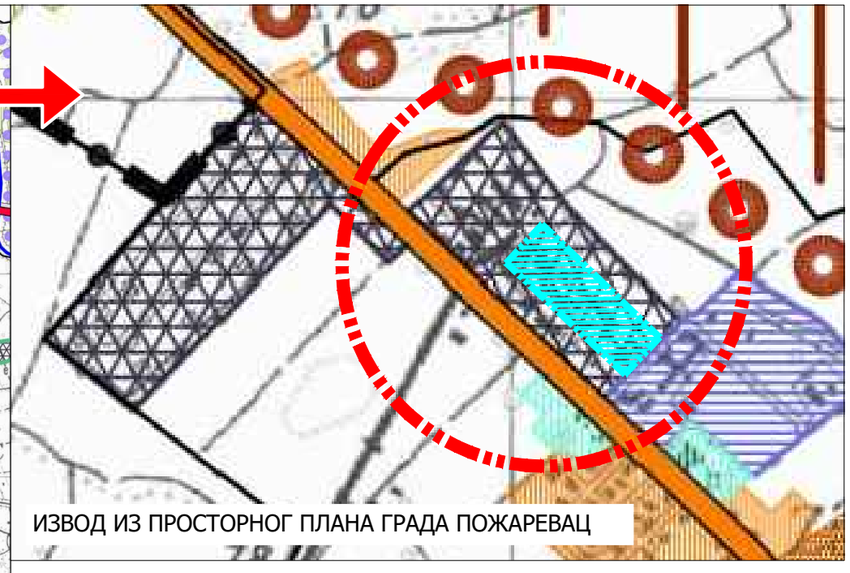
Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

	GRAFIČKI DEO

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o







НАЧИН СПРОВОЂЕЊА - ПРЕМА ГУП-у:

- ГРАНИЦА ГУП-а / ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- КО ПОЖАРЕВАЦ — ОЗНАКА / НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ
- МЗ БУЛЕВАР — ОЗНАКА / НАЗИВ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ
- ГРАНИЦА РЕОНА
- 8 — ОЗНАКА / БРОЈ РЕОНА
- ГРАНИЦА БЛОКА
- 8.15 — ОЗНАКА / БРОЈ БЛОКА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 4537 — ОЗНАКА / БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОБЈЕКТИ ПРЕМА КАТАСТАРСКОЈ ПОДЛОЗИ

3. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ПОСТОЈЕЋИ САДРЖАЈИ

- 1 ЗАТВОР ЗАБЕЛА
- 2 ИСТРАЖНИ ЗАТВОР
- 3 ЖЕНСКИ ЗАТВОР

7. СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- СОЦИЈАЛНО КАТЕГОРИСАНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - ПОЛУОТВОРЕНИ И ОТВОРЕНИ БЛОК
- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ
- МЕШОВИТЕ СТАНОВАЊЕ СА ЈАВНИМ СЛУЖБАМА

8. ЦЕНТРАЛНЕ НАМЕНЕ

- ПОСЛОВАЊЕ И УСЛУГЕ

9. ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- ПРОИЗВОДЊА
- ПРОИЗВОДЊА СА УСЛУГАМА
- УЗГАЈАЛИШТА РИБЕ
- ПРОИЗВОДЊА БИОМАСЕ

11. ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ СА СТАНОВАЊЕМ РУРАЛНОГ ТИПА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- МИКРОЛОКАЦИЈА ПРЕДМЕТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА - ПРЕМА ПП-у :

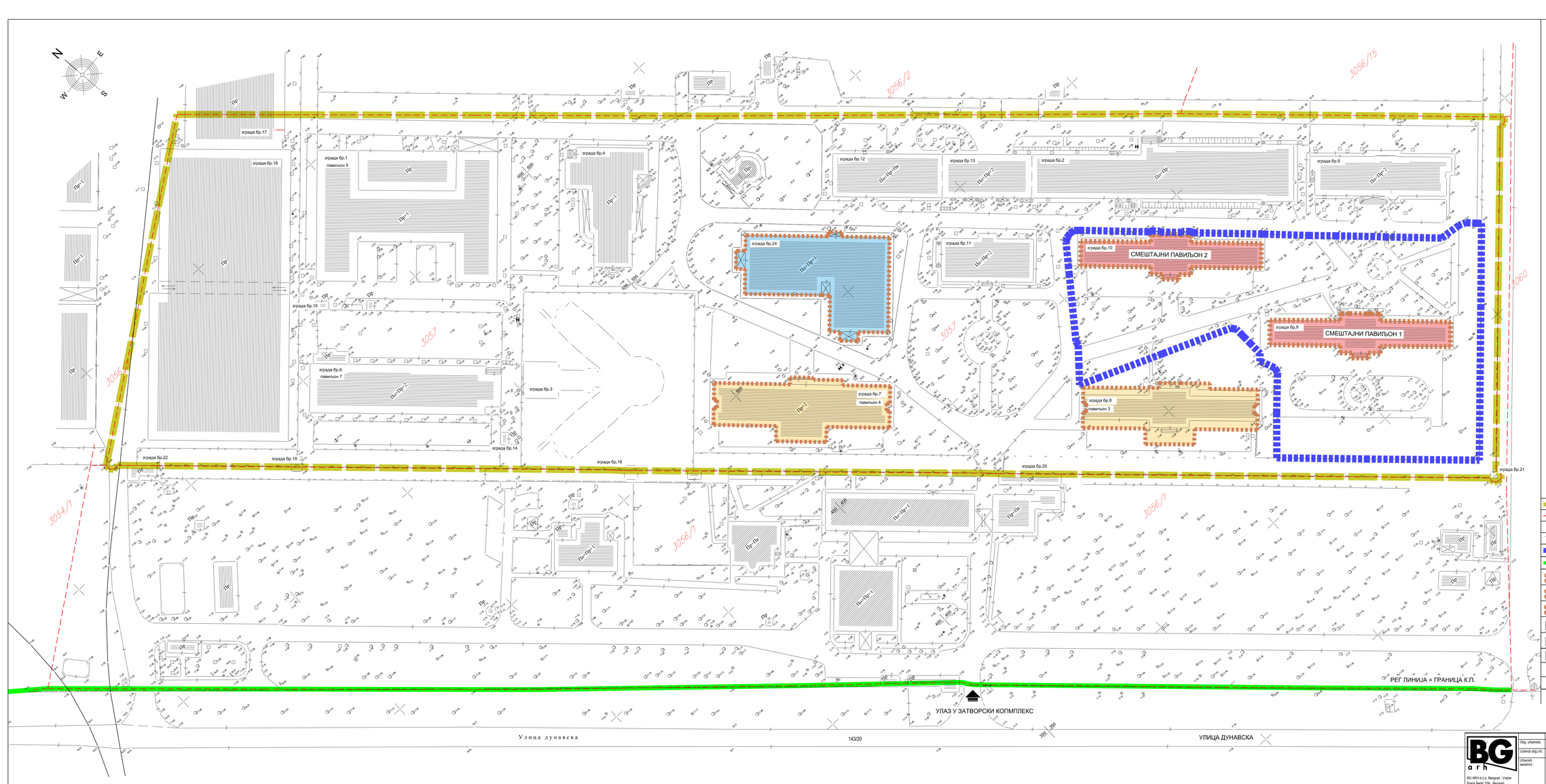
- СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА
- ПРОИЗВОДНА ДЕЛАТНОСТ (ИНДУСТРИЈСКИ, ПРЕРАЂИВАЧКИ И ОСТАЛИ ПОГОНИ)
- НАСЕЉА И ОСТАЛЕ ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ

BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Braće Nedić 33A , Beograd
br. telefona : 011 344 23 32
e-mail : office@bg-arh.com

	Ime i prezime	Paraf
Odg. urbanista:	Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.	
Licenca odg.urb.	200 1440 14	
Urbanisti saradnici :	Ivana Stanojević d.i.a. Jasna Marićević d.i.a. Mirjana Arsenović d.i.a.	

Datum:	27.11.2020
Vrsta teh. dok.:	Urbanistički projekat
Broj tehničke dokumentacije:	143/20-UP-01

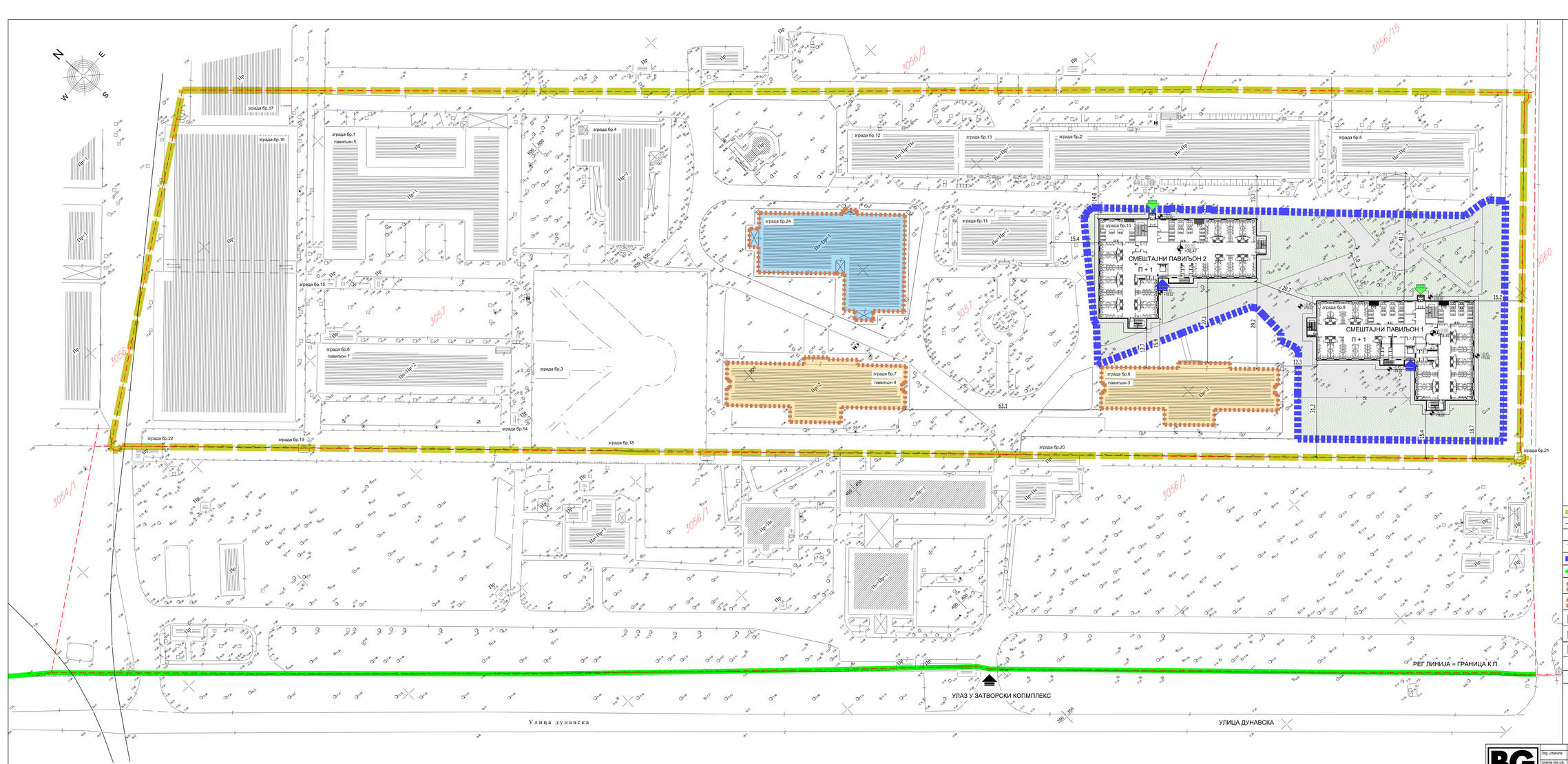
Broj ugovora :	143/20
Investitor:	Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevac
Objekat:	Smeštaj paviljon broj 1, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac
Lokacija:	K.P. 3057 KO Požarevac
Adresa:	Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela
Naziv crteža:	Izvod iz Prostornog plana grada Požarevac i GUP-a Požarevac sa granicom urbanističkog projekta
Br.crteža:	01
Razmera:	1:500



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 3057 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА
- ОБЈЕКТИ У ИЗГРАДЊИ ЗА КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА
- ПОСТОЈЕЋИ УКЊИЖЕНИ ОБЈЕКТИ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ ЗА ЗАТВОРЕНИКЕ

BG ARH	Ime i prezime	Parcel:	Broj ugovora: 143/20
BG.ARH d.o.o. Beograd - Vračar	Odg. urbanista: Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.		Investitor:Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevcu
Bracе Nedić 33A , Beograd	Licenca odg.urb. 200 1440 14		Objekat: Izmeštaj paviljon broj 1, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac – Zabela, KP 3057 KO Požarevac
br. telefona : 011 344 23 22	Urbanisti saradnici: Ivana Stanojević d.i.a. Jasna Marićević d.i.a. Mirjana Arsenović d.i.a.	Lokacija:	K.P. 3057 KO Požarevac
e-mail : office@bg-arh.com		Adresa:	Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela
Datum: 27.11.2020	Vrsta teh. dok.: Urbanistički projekat	Naziv crteža:	Br.crteža: 02
	Broj tehničke dokumentacije: 143/20-UP-01	Katastarsko topografski plan sa granicom urbanističkog projekta i područjem detaljne razrade	Razmera: 1:500

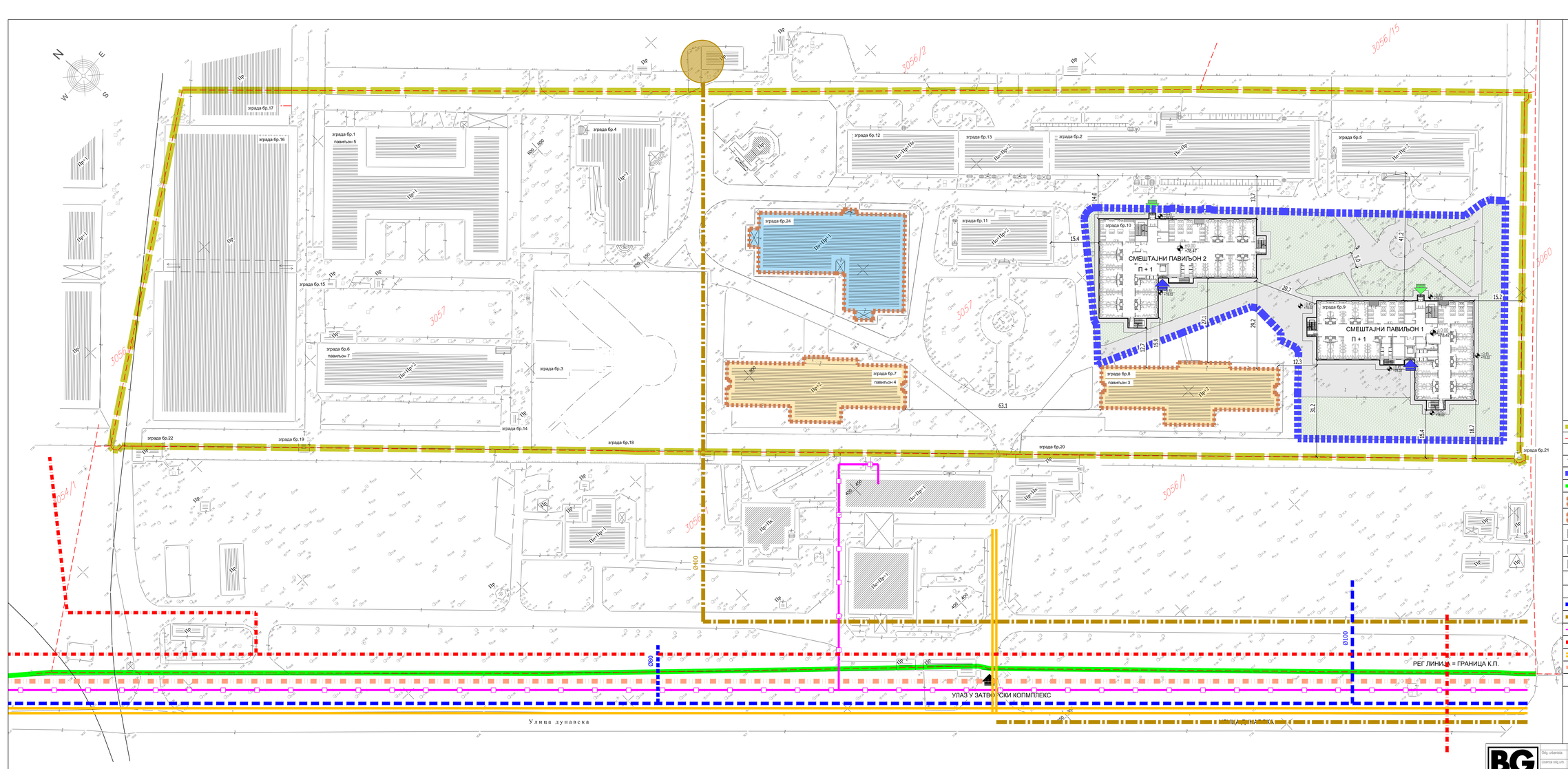


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 3057 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА
- ОБЈЕКТИ У ИЗГРАДЊИ ЗА КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА
- ПОСТОЈЕЋИ УКЊИЖЕНИ ОБЈЕКТИ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ ЗА ЗАТВОРЕНИКЕ

BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Bracе Nedić 33A , Beograd
br. telefona : 011 344 23 22
e-mail : office@bg-arh.com

Ime i prezime	Parcel
Odg. urbanista: Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.	Broj ugovora: 143/20
Licenca odg.urb: 200 1440 14	Investitor:Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija; Kazneno popravni zavod u Požarevcu
Urbanisti saradnici: Ivana Stanojević d.i.a. Jasna Marićević d.i.a. Mirjana Arsenović d.i.a.	Objekat: Izmeštaj paviljon broj 1, deo kompleksa Kaznino popravnog zavoda Požarevac – Zabela, KP 3057 KO Požarevac
	Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac
	Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela
Vrsta teh. dok.: Urbanistički projekat	Naziv crteža: Regulaciono nivelaciono rešenje
Broj tehničke dokumentacije: 143/20-UP-01	Br.crteža: 03
Datum: 27.11.2020	Razmera: 1:500



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 3057 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА
- ОБЈЕКТИ У ИЗГРАДЊИ ЗА КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА
- ПОСТОЈЕЋИ УКЊИЖЕНИ ОБЈЕКТИ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ ЗА ЗАТВОРЕНИКЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД Ø80 И Ø100
- ПОСТОЈЕЋИ ФЕКАЛНИ САБИРНИ КОЛЕКТОР Ø400
- ПОСТОЈЕЋА ТК МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА 10kV И JO
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИМАРНИ ТОПЛОВОД
- ПЛАНИРАНИ ПОЛИЕТИЛНЕСКИ ГАСОВОД (p=1÷4 bara)
- ЦРПНА СТАНИЦА ЗА ФЕКАЛНИ САБИРНИ КОЛЕКТОР Ø400

BG arh

BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Brace Nedić 33A , Beograd
br. telefona : 011 344 23 32
e-mail : office@bg-arh.com

Datum: 27.11.2020	Ime i prezime	Paraf	Broj ugovora: 143/20
	Odg. urbanista: Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.		Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevac
	Licenca odg.urb.: 200 1440 14		Objekt: Smeštaj pavljon broj 1. deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac
	Urbanisti saradnici: Ivana Stanojević d.i.a. Jasna Marićević d.i.a. Mirjana Arsenović d.i.a.		Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac
			Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela
	Vrsta teh. dok.: Urbanistički projekat		Naziv crteža: Plan priključenja na tehničku infrastrukturu Sinhron plan
	Broj tehničke dokumentacije: 143/20-UP-01		Br.crteža: 04
			Razmera: 1:500

1.1	NASLOVNA STRANA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Naziv i oznaka dela projekta:	**1.0 Projekat Arhitekture**
Investitor:	**Ministarstvo pravde Republike Srbije** **Uprava za izvršenje krivičnih sankcija** **Kazneno popravni zavod u Požarevcu**
Objekat:	**Smeštajni paviljon br. 1 – deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela**
Lokacija:	**KP br. 3057, KO Požarevac**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR – Idejno Rešenje**
Za građenje/izvođenje	**Rekonstrukcija i dogradnja postojećeg objekta**
Projektant:	**BG ARH doo**, Braće Nedića br. 33A, 11000 Beograd - Vračar
Odgovorno lice projektanta:	**Bojan Milić, dipl.inž.arh., direktor**
Potpis i pečat:	
Odgovorni projektant:	**Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.**
Broj licence:	**300 F323 07**
Potpis i lični pečat:	
Broj tehničke dokumetacije:	143/20-IDR-01

Broj ugovora	Br. Objekta	Vrsta dok.	Br. dela projekta	Br. dela sveske	Revizija
143/20	**01**	**IDR**	**1.1**	**1.1.1**	**0**

Mesto i datum:	**Beograd, Novembar 2020**

Novembar 2020	0	IDR – Idejno Rešenje		
Datum:	Rev.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Uradio:	Odobrio:

Braće Nedića br. 33A, 11000 Beograd – Vračar
Telefon: +381-62-100.81.95
www.bg-arh.rs

Šifradelatnosti: 7112 | Matični broj: 21058815 | PIB: 108741629

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

BG arh	Investitor:	Ministarstvo pravde Republike Srbije Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevcu
	Objekat:	Smeštajni paviljon br. 1 – deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela
	Vrsta teh. dokum.:	IDR – Idejno Rešenje

Deo projekta:	143/20-IDR-01	**1.1 Projekat Arhitekture**	List:	1.2.1	Rev:	0

1.2 SADRŽAJ DELA PROJEKTA

Broj	Naziv dokumenta	Broj dokumenta	Format	List	Rev.	Datum
1.1	NASLOVNE STRANE TEHNIČKE DOKUMETACIJE		A4	1	0	27.11.2020.
1.2	SADRŽAJ		A4	1	0	27.11.2020.
1.3	REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA		A4	1	0	27.11.2020.
1.4	IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA		A4	1	0	27.11.2020.
1.5	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA		A4	4	0	27.11.2020.
1.6	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA		A4	2	0	27.11.2020.
1.7	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA		A4	1	0	27.11.2020.
1.7.0.0	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA		A4	1	0	27.11.2020.
1.7.0.1	KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN		A1	2	0	27.11.2020.
1.7.1	SITUACIONI PLAN sa prilkazom parternog rešenja		A1	1	0	27.11.2020.
1.7.2	SITUACIONI PLAN sa prikazom krovnih ravni		A1	1	0	27.11.2020.
1.7.3	OSNOVA PRIZEMLJA – postojeće stanje		A2+	1	0	27.11.2020.
1.7.4	OSNOVA SPRATA – postojeće stanje		A2+	1	0	27.11.2020.
1.7.5	OSNOVA KROVA – postojeće stanje		A2+	1	0	27.11.2020.
1.7.6	PRESECI – postojeće stanje		A2+	1	0	27.11.2020.
1.7.7	IZGLEDI 1 I 2 – postojeće stanje		A2+	1	0	27.11.2020.
1.7.8	IZGLEDI 3 I 4 – postojeće stanje		A4	1	0	27.11.2020.
1.7.9	OSNOVA SUTERENA – novoprojektovano		A2+	1	0	27.11.2020.
1.7.10	OSNOVA PRIZEMLJA – novoprojektovano		A2+	1	0	27.11.2020.
1.7.11	OSNOVA SPRATA – novoprojektovano		A2+	1	0	27.11.2020.
1.7.12	OSNOVA KROVA – novoprojektovano		A2+	1	0	27.11.2020.
1.7.13	PRESECI – novoprojektovano		A2+	1	0	27.11.2020.
1.7.14	IZGLEDI 1 I 2 – postojeće stanje		A2+	1	0	27.11.2020.
1.7.15	IZGLEDI 3 I 4 – postojeće stanje		A2+	1	0	27.11.2020.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128.Zakona o planiranju i izgradnji *("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Odluka US RS, 24/2011,121/2012 , 42/2013 - Odluka US RS, 50/2013 - Odluka US RS, 98/2013 - Odluka US RS, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 I dr. zakon I 9/2020*) i odredbi Pravilnika o sadržini,načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata *("Službeni glasnik RS", br. 73/2019*) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu tehničke dokumentacije:

Naziv i oznake dela projekta:	**1.0 Projekat Arhitekture**
Objekat:	**Smeštajni paviljon br. 1 – deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela**
Lokacija:	**KP br. 3057, KO Požarevac**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR – Idejno Rešenje**
Za građenje/izvođenje radova:	**Rekonstrukcija i dogradnja postojećeg objekta**

određuje se:

Odgovorni projektant:	**Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.**
Broj licence:	**300 F323 07**

Projektant:	**BG ARH doo**, Braće Nedića br. 33A, 11000 Beograd - Vračar
Odgovorno lice projektanta:	**Bojan Milić, dipl.inž.arh., direktor**
Potpis i pečat:	
Broj tehničke dokumentacije:	143/20-IDR-01
Mesto i datum:	**Beograd, Novembar 2020**

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant za izradu tehničke dokumentacije:

Naziv i oznake dela projekta:	**1.0 Projekat Arhitekture**
Objekat:	**Smeštajni paviljon br. 1 – deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela**
Lokacija:	**KP br. 3057, KO Požarevac**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR – Idejno Rešenje**
Za građenje/izvođenje radova:	**Rekonstrukcija i dogradnja postojećeg objekta**

Odgovorni projektant:	**Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.**
Broj licence:	**300 F323 07**

IZJAVLJUJEM

- Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:	**Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.**
Broj licence:	**300 F323 07**
Potpis i pečat:	
Broj tehničke dokumentacije:	143/20-IDR-01
Mesto i datum:	**Beograd, Novembar 2020**

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

1.5	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

1.5.1	TEHNIČKI OPIS

Za izradu Idejnog rešenja za rekonstrukciju i dogradnju Smeštajnog paviljona broj 1 u okviru kompleksa Kazneno popravnog zavoda u Zabeli, Požarevcu.

Predmet projekta je izrada tehničke dokumentacije – Idejno rešenje (IDR) za potrebe pribavljanja lokacijskih uslova za rekonstrukciju i dogradnju objekta Smeštajnog paviljona broj 1 u okviru kompleksa Kazneno popravnog zavoda u Zabeli, Požarevcu, u svemu prema zahtevima Naručioca: Ministarstva pravde Republike Srbije, Uprave za izvršenje krivičnih sankcija, Kazneno popravni zavod u Požerevcu.

LOKACIJA I OPŠTI POJMOVI

Kazneno-popravni zavod u Požarevcu – Zabeli nalazi se na kp. Br. 3057 KO Požarevac.
Zavod je organizovan paviljonski i sastoji se iz više slobodnostojećih objekata.
Kompleks je izgrađen 1912. godine.
Parcela je izduženog pravilnog, gotovo pravougaonog oblika i pruža se u pravcu jugoistok-severozapad. Projektom je planirana rekonstrukcija i dogradnja Smeštajnog paviljona br. 1, koji se nalazi na jugoistočnom delu parcele. Predmetni objekat je spratnosti P+1.
U okviru kompleksa su definisane interne saobraćajnice i obezbeđena privodna infrastruktura.

POSTOJEĆE STANJE

Dimenzije i funkcija

Postojeći objekat Smeštajnog paviljona br.1 je spratnosti P+1. Spoljna dimenzija objekta je oko 58,7 x 12,9 m. Visina slemena centralnog dela objekta je 11,25 m, a visina slemena krila objekta je 10,00m. Krov je na 4 vode. Kota prizemlja je u odnosu na okolni teren podignuta za oko 45 cm.
Objekat se sastoji iz centralnog , višeg dela u kome su smeštene komunikacije i sanitarne prostorije i dva krila u okviru kojih se nalaze smeštajne sobe duž hodnika i zajednička prostorija za slobodne aktivnosti na kraju. Etaža je tipska i funkcionalna organizacija je ista u prizemlju i na spratu.
Objekat je funkcionalno podeljen na dva, međusobno simetrična dela: postoje 2 odvojena ulaza i 2 odvojena stepeništa.

Ukupna neto površina postojećeg objekta je 828,48m2.

Ukupna bruto površina postojećeg objekta je 1039,74m2.

Konstrukcija

Postojeći objekat je zidan 1912. godine. Svi zidovi su puni, zidani od pune opeke.
Debljine zidova sa malterom su različite, 24, 40 i 45 cm. Međuspratna konstrukcija je od čeličnih greda sa zasvođenim ispunama od opeke. Krovna konstrukcija je od drvene građe sa pokrivačem od crepa. Pretpostavlja se da su postojeći temelji zidani, od opeke ili kamena.

Obrada zidova

Unutrašnji zidovi su takođe od pune opeke, malterisani su i bojeni. Donji deo zidova bojen je akrilnim bojama do visine 1,6m a iznad toga poludesperzivnim bojama. U sanitarnim blokovima na zidovima su keramičke pločice.

Obrada podova

Objekat je kroz vreme doživeo razne prepravke u procesu održavanja i prilagođavanja novonastalim potrebama i razvoju primenjivih materijala. U skladu sa tim, podne obloge na ulaznim partijama, hodnicima, smeštajnim sobama i zajedničkim prostorijama su od PVCa.
U mokrim čvorovima na podu su keramičke pločice.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

Obrada plafona
Na obe etaže plafoni su, u svim prostorijama, malterisani i bojeni poludisperzivnom bojom.

Stolarija i bravarija
Sva fasadna stolarija je originalna, od punog drveta sa ramom u debljini zida i duplim krilima. Zastakljenje je vršeno jednostrukim staklom i spojevi su ispunjeni kitom. Sa spoljne strane svi prozori su pokriveni čeličnim zaštitnim rešetkama. Glavna ulazna vrata su puna metalna sa zastakljenim nadsvetlom, preko koga je takođe postavljena čelična rešetka.
Unutrašnja stolarija je u međuvremenu promenjena. Vrata su standardna šperovana, sa potkonstrukcijom od čamove građe, bez nadsvetla.

Fasade
Sokla objekta je obložena prirodnim kamenom.
Fasada je malterisana i bojena u dve boje, osnovna u belo i fasadna plastika u sivo.

NOVOPROJEKTOVANO STANJE – Rekonstrukcija i dogradnja Smeštajnog paviljona

Funkcija i sadržaji

Promena forme objekta je proistekla iz novih funkcionalnih zahteva i objekat je nakon dogradnje I rekonstrukcije paviljona dobio oblik ćiriličnog slova G. Zadržava se postojeći gabarit a objekat je proširen prema novim potrebama i zahtevanim kapacitetima.
Poštujući važeći Zakon o izvršenju krivičnih sankcija, projektom su predviđeni prostori za boravak pritvorenih lica koji su prozračni, osvetljeni dnevnim i veštačkim osvetljennjem i zagrejani u skaldu sa klimatskim uslovima.
Projektovana su dva odvojena ulaza u objekat, ulaz za zaposlene i ulaz za pritvorenike. Ulazi su smešteni u centralnoj zoni objekta na suprotnim fasadama.
U centralnom delu objekta se, na obe etaže, nalaze službene prostorije (služba obezbeđenja i služba za tretman) i server soba, kancelarija nadzornika u prizemlju i ostava za odeću pritvorenika sa mestom za izdavanje na spratu iznad, perionica sa sušionicom u prizemlju i na spratu iznad, kao i stepenište.
Od centralnog dela se pružaju dva krila pod uglom od 90 stepeni. U njima su projektovane smeštajne jedinice koje se sastoje od sobe i mokrog čvora, svaka projektovana za smeštaj od 6 osoba, pri čemu se vodilo računa o propisanim standardima u pogledu veličine prostora. Oba krila su istog smeštajnog kapaciteta, po 9 smeštajnih soba po etaži. Ukupan broj soba je 36, tako da je ukupno obezbeđen smeštaj za 216 osoba. U svakom krilu predviđen je koridor koji je širine 4 m, s obzirom na poziciju smeštajnih soba obostrano.
Pored smeštajnih soba projektovana su i zajednička kupatila sa 6 tuš kabina, radi lakše kontrole pritvorenika. Tuš kabine su ozidane do visine 210 cm.
Takođe, u svakom krilu na obe etaže se nalaze i prostori za slobodne aktivnosti dimenzionisani prema broju korisnika. U okviru ovih prostora je projektovana i mini kuhinja kao i terasa koja je sa spoljne strane zatvorena rešetkama.
Na kraju svakog krila se nalaze evakuacioni izlazi projektovani u skladu sa pravilima protivpožarne zaštite. Sa spoljašnje strane objekta, na fasadi se nalaze evakuacione stepenice od čelika.
Ispod jednog dela rekonstruisanog i dograđenog objekta je predviđena i podrumska etaža, za smeštaj tehničkih postrojenja za potrebe instalacija. Pristup podrumu je projektovan preko spoljašnjeg stepeništa koje je natkriveno nadstrešnicom od čeličnih elemenata.
Pored ovoga, projektom je predviđen i tehnički ulaz za unošenje opreme, dimenzije 2x2 m, u ploči iznad podruma na delu ispred ulaza za pritvorenike.

Ukupna neto površina je 2172,21 m2.

Ukupna bruto površina je 2491,05 m2.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

Materijalizacija

Fasada
Spoljašni zidovi na rekonstruisanom i dograđenom objektu su predviđeni kao sendvič zidovi sa završnom obradom od silikatne fasadne opeke. Unutrašnji deo je od armiranog betona. Između ova dva sloja su termoizolacione ploče od tvrdo presovano kamene vune ili nekog drugog materijala, što će detaljno biti definisano u narednim fazama nakon izrade elaborata energetske efikasnosti.

Krov
Novi krov je projektovan od plastificiranog lima kao završni sloj, na drvenoj potkonstrukciji u padu od 10,5°.

Konstrukcija
Kako bi se objekat osposobio za upotrebu prema zahtevima Korisnika i usaglasio sa standardima koji su propisani Zakonom o izvršenju krivičnih sankcija, kao i ispunio osnovni zahtev mehaničke sposobnosti i stabilnosti objekta, Idejnim rešenjem je predviđena potpuna rekonstrukcija svih zidova zidova kojom se podrazumeva potpuno nova konstrukcija objekta.
Konstrukcija novoprojektovanog objekta je armirano – betonska.
Spoljašnji zidovi su armirano betonski, kao i zidovi sa jedne i druge strane hodnika (ka smeštajnim jedinicama, prostoru za slobodne aktivnosti, sanitarnim prostorima).
Projektom su predviđeni instalacioni kanali sa pristupom iz koridora, koji su takođe armirano-betonski. Zidovi između smeštajnih jedinica planirani su kao armirano betonski debljine 25 cm, a uz saglasnost investitora mogu biti od giter bloka debljine 25 cm. Stepenišno jezgro i stepenice su armirano – betonski. Podrumski zidovi su takođe armirano – betonski.
Projektom se predviđa izgradnja novih trakastih armirano – betonskih temelja ispod dograđenog dela objekta, kao i ojačanje postojećih u skladu sa novoprojektovanim rešenjem.

Obrada zidova
Svi zidovi u objektu se obrađuju u skladu sa namenom prostorija.
Svi zidovi se malterišu i boje perivim akrilnim bojama. U mokrim čvorovima kao i trokaderu, zidovi su obloženi keramičkim pločicama prve klase do visine 2,1 m, a iznad periva akrilna boja. U zajedničkom kupatilu su iste pločice u visini cele spratne visine. U prostorijama za slobodne aktivnosti, u delu mini kuhinje, zidovi se oblažu keramičkim pločicama do visine 1,5 m.

Obrada podova

Obrade podova su usklađene sa namenom prostorija, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a preko potrebnih izolacionih slojeva (hidroizolacija).

Podovi u svim prostorijama su liveni epeksi, na odgovarajućim podlogama, sa holkerima u skladu sa namenom prostorija. U mokrim čvorovima je predviđen pod od granitne keramike, protivklizne P10. Keramika se lepi lepkom direktno na hidroizolaciju.

Unutrašnja stepeništa su takođe obrađena protivkliznom granitnom keramikom sa soklama na spojevima stepenišnih krakova i zidova.

Za ulazno spoljašnje stepenište, na oba ulaza, projektovan je pod od protivklizne granitne keramike predviđene za spoljašnju ugradnju.

Boja/dezen granitne keramike kao i ton svih boja je po izboru Projektanta.

Na svim kontaktima dve različite podne obloge, kao i na uglovima stepenika, postaviti profilisanu aluminijumsku lajsnu.

Obrada plafona

U smeštajnim jedinicama i prostorijama za slobodne aktivnosti, AB međuspratna tavanica se malteriše i boji perivim disperzivnim bojama.

U hodnicima i prostorijama za službena lica predviđeni su spušteni plafoni.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

Ton svih boja je po izboru Projektanta.

Stolarija i bravarija

Fasadna stolarija je od aluminijumskih profila, termokarakteristika u skladu sa zahtevima energetske efikasnosti propisanih za objekte ove namene. Na svim fasadnim otvorima predviđeno je postavljanje čeličnih zaštitnih rešetki ankerisanih u armirano – betonske zidove.

Unutrašnja stolarija je takođe od aluminijumskih profila, sa sistemima zatvaranja u skladu sa namenom objekta.

Sva zastakljivanja vršiti antivandal staklima.

U hodnicima, na mestu koje odvaja centralni deo od smeštajnih krila, projektovana je takođe sigurnosna čelična rešetka sa rešetkastim vratima.

Predviđena materijalizacija je definisana u svemu prema Tehničkom upustvu za planiranje zatvorskih objekata iz 2016. godine, donetim od strane Ujedinjenih Nacija. [1]

[1] United Nations Office For Project Services (UNOPS), **Technical Guidance for Prison Planning**, Copenhagen (2016)

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

1.6	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1	TABELA OSTVARENIH POVRŠINA

1.	Postojeće stanje

Prizemlje

R.B.	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA(m2)
01	Ulazni hodnik sa stepenicama	20.80 m2
02	Hodnik	7.59 m2
03	Hodnik	14.58 m2
04	Sanitarna prostorija	11.83 m2
05	Predprostor	2.31 m2
06	Toalet	2.12 m2
07	Hodnik	32.74 m2
08	Smeštajna jedinica	17.10 m2
09	Smeštajna jedinica	16.44 m2
10	Smeštajna jedinica	16.44 m2
11	Smeštajna jedinica	20.86 m2
12	Prostor za slobodne aktivnosti	44.31 m2
13	Ulazni hodnik sa stepenicama	20.80 m2
14	Hodnik	7.59 m2
15	Hodnik	14.58 m2
16	Sanitarna prostorija	11.83 m2
17	Predprostor	2.31 m2
18	Toalet	2.12 m2
19	Hodnik	32.74 m2
20	Smeštajna jedinica	17.10 m2
21	Smeštajna jedinica	16.44 m2
22	Smeštajna jedinica	16.44 m2
23	Smeštajna jedinica	20.86 m2
24	Prostor za slobodne aktivnosti	44.31 m2

Ukupna neto površina	414.24 m2
Ukupna bruto površina	519.87 m2

Sprat

R.B.	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA(m2)
01	Ulazni hodnik sa stepenicama	20.80 m2
02	Hodnik	7.59 m2
03	Hodnik	14.58 m2
04	Sanitarna prostorija	11.83 m2
05	Predprostor	2.31 m2
06	Toalet	2.12 m2
07	Hodnik	32.74 m2
08	Smeštajna jedinica	17.10 m2
09	Smeštajna jedinica	16.44 m2
10	Smeštajna jedinica	16.44 m2
11	Smeštajna jedinica	20.86 m2
12	Prostor za slobodne aktivnosti	44.31 m2
13	Ulazni hodnik sa stepenicama	20.80 m2
14	Hodnik	7.59 m2
15	Hodnik	14.58 m2
16	Sanitarna prostorija	11.83 m2
17	Predprostor	2.31 m2
18	Toalet	2.12 m2
19	Hodnik	32.74 m2
20	Smeštajna jedinica	17.10 m2
21	Smeštajna jedinica	16.44 m2
22	Smeštajna jedinica	16.44 m2
23	Smeštajna jedinica	20.86 m2
24	Prostor za slobodne aktivnosti	44.31 m2

Ukupna neto površina	414.24 m2
Ukupna bruto površina	519.87 m2

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna neto površina prizemlja	414.24 m2
Ukupna neto površina sprata	414.24 m2
UKUPNO NETO	828.48 m2
Ukupna bruto površina prizemlja	519.87 m2
Ukupna bruto površina sprata	519.87 m2
UKUPNO BRUTO	1039.74 m2

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

2. Novoprojektovano stanje

Suteren

R.B.	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA(m2)
01	Tehnička prostorija	75.13 m2

Ukupna neto površina	75.13 m2
Ukupna bruto površina	86.61 m2

Sprat

R.B.	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA(m2)
01	Hodnik	55.12 m2
02	Tretman	13.94 m2
03	Služba obezbeđenja	13.96 m2
04	Trokadero	3.80 m2
05	Toalet za zaposlene	4.29 m2
05a	Toalet za zaposlene	5.04 m2
06	Server sala	10.00 m2
07	Ostava za odeću pritvorenika	34.72 m2
08	Stepenište	26.22 m2
09	Perionica sa sušionicom	25.93 m2
10	Hodnik	96.04 m2
11	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
12	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
13	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
14	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
15	Prostor za slobodne aktivnosti	14.61 m2
15a	Terasa	4.80 m2
16	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
17	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
18	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
19	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
20	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
21	Sanitarni prostor - tuševi	24.96 m2
22	Hodnik	92.85 m2
23	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
24	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
25	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
26	Sanitarni prostor - tuševi	25.13 m2
27	Prostor za slobodne aktivnosti	71.53 m2
27a	Terasa	4.68 m2
28	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.46 m2
29	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
30	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
31	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
32	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
33	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2

Ukupna neto površina	1050.57 m2
Ukupna bruto površina	1202.22 m2

Prizemlje

R.B.	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA(m2)
01	Ulaz	9.14 m2
02	Hodnik	70.55 m2
03	Vetrobran	6.12 m2
04	Kancelarija nadzornika	12.61 m2
05	Server sala	10.00 m2
06	Tretman	14.21 m2
07	Služba obezbeđenja	13.96 m2
08	Toalet za zaposlene	4.29 m2
09	Perionica sa sušionicom	25.93 m2
10	Stepenište	26.22 m2
11	Hodnik	96.04 m2
12	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
13	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
14	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
15	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
16	Prostor za slobodne aktivnosti	74.87 m2
16a	Terasa	4.80 m2
17	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
18	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
19	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
20	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
21	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
22	Sanitarni prostor - tuševi	24.96 m2
23	Hodnik	92.85 m2
24	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
25	Sanitarni prostor - tuševi	25.13 m2
26	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
27	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
28	Prostor za slobodne aktivnosti	71.53 m2
28a	Terasa	4.68 m2
29	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
30	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
31	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
32	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
33	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
34	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2

Ukupna neto površina	1046.51 m2
Ukupna bruto površina	1202.22 m2

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna neto površina suterena	75.13 m2
Ukupna neto površina prizemlja	1046.51 m2
Ukupna neto površina sprata	1050.57 m2
UKUPNO NETO	2172.21 m2
Ukupna bruto površina suterena	86.61 m2
Ukupna bruto površina prizemlja	1202.22 m2
Ukupna bruto površina sprata	1202.22 m2
UKUPNO BRUTO	2491.05 m2

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

1.7	**GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

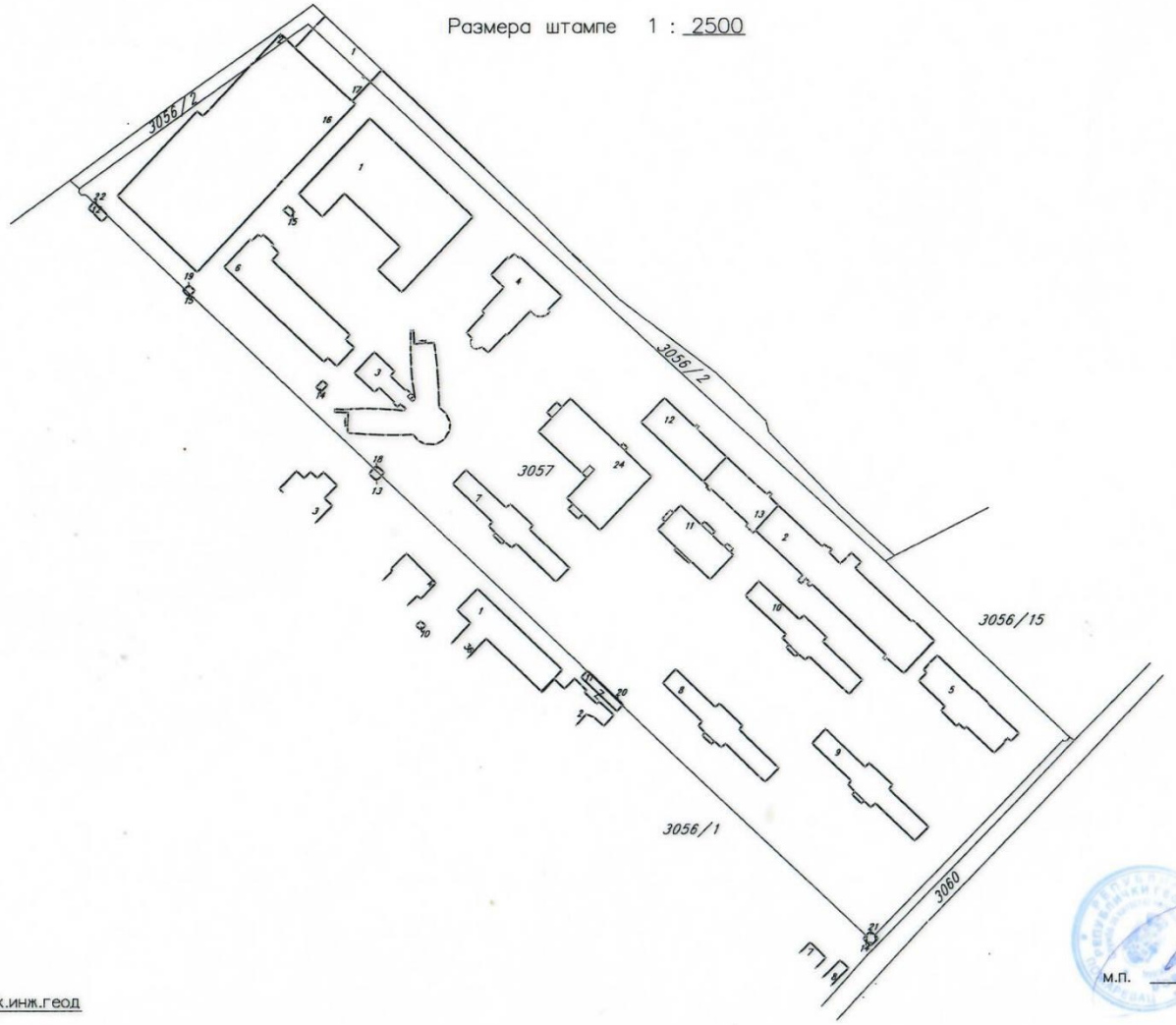
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Пожаревац
Пожаревац, Дринска бр.2
Број 953-1/2020-388

КО Пожаревац 01

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела бр. 3057

Размера штампе 1 : 2500



Напомена:

Датум и време издавања:
30.10.2020.године. 11:30

Израдила:
Слађана Малезановић спец.струк.инж.геод

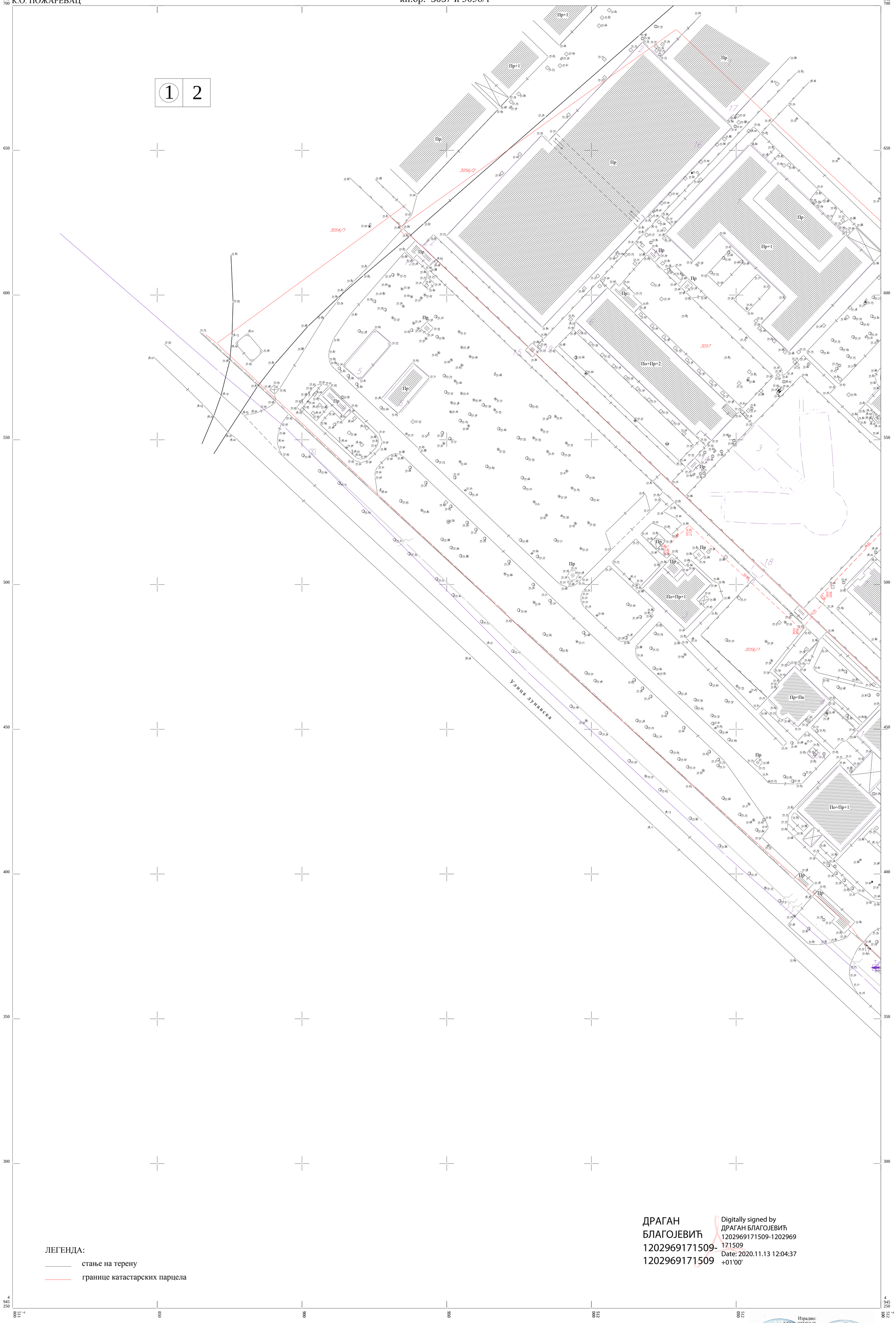
Овлашћено лице:

м.п.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
К.О. ПОЖАРЕВАЦ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кп.бр. 3057 и 3056/1



ЛЕГЕНДА:

стање на терену

границе катастарских парцела

ДРАГАН БЛАГОЈЕВИЋ 1202969171509-1202969171509

Digitally signed by ДРАГАН БЛАГОЈЕВИЋ 1202969171509-1202969171509
Date: 2020.11.13 12:04:37 +01'00'

Размера: Р=1:500

снимање детаља ГПС-ом РТК методом

Новембар, 2020. године

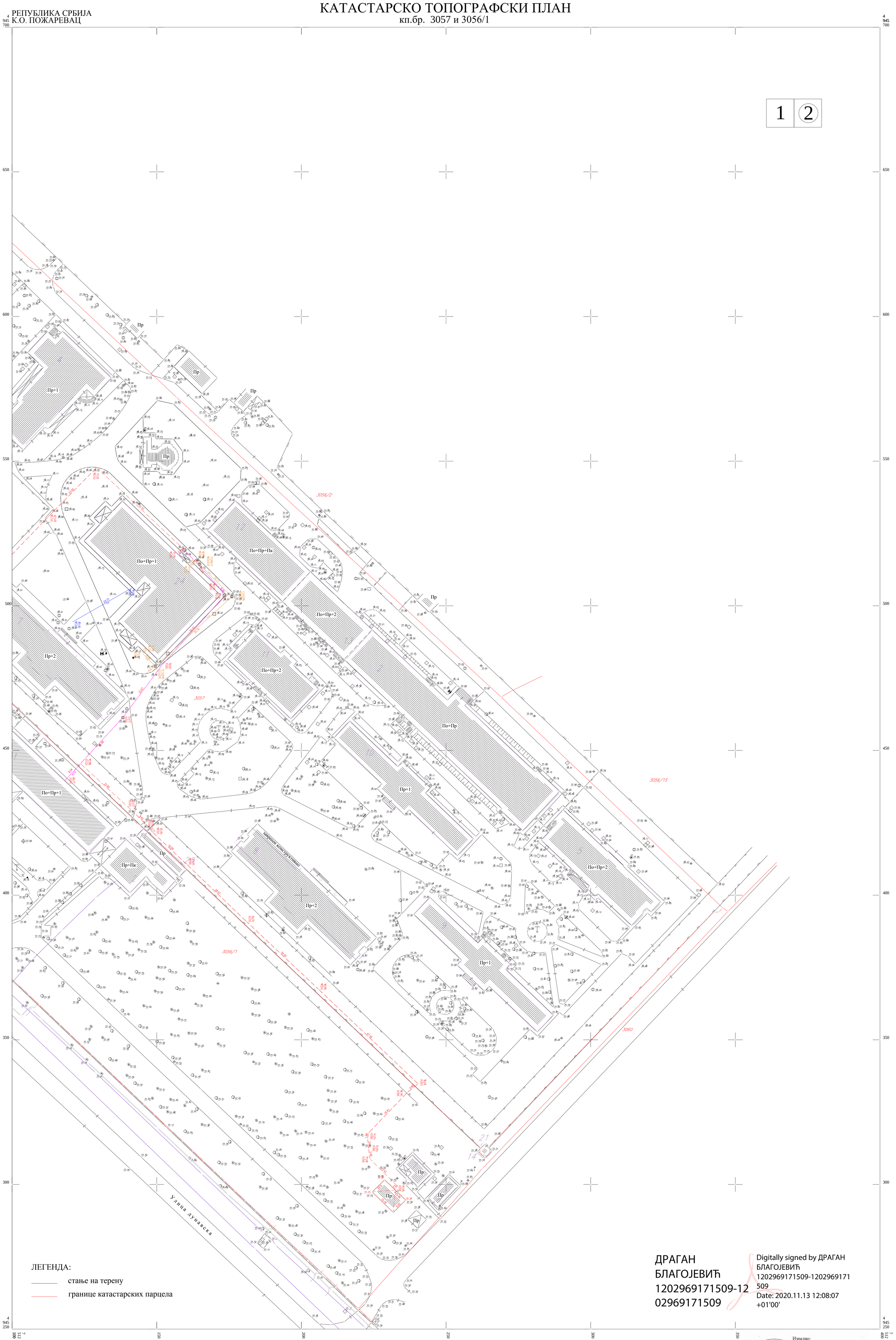
Израдио:
"ГЕО-СТИГ" Пожаревац

Драган Благојевић, геод. инж.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кп.бр. 3057 и 3056/1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
К.О. ПОЖАРЕВАЦ



ЛЕГЕНДА:

стање на терену

границе катастарских парцела

ДРАГАН БЛАГОЈЕВИЋ 1202969171509-12 02969171509

Digitally signed by ДРАГАН БЛАГОЈЕВИЋ 1202969171509-1202969171509
Date: 2020.11.13 12:08:07 +01'00'

Размера: Р=1:500

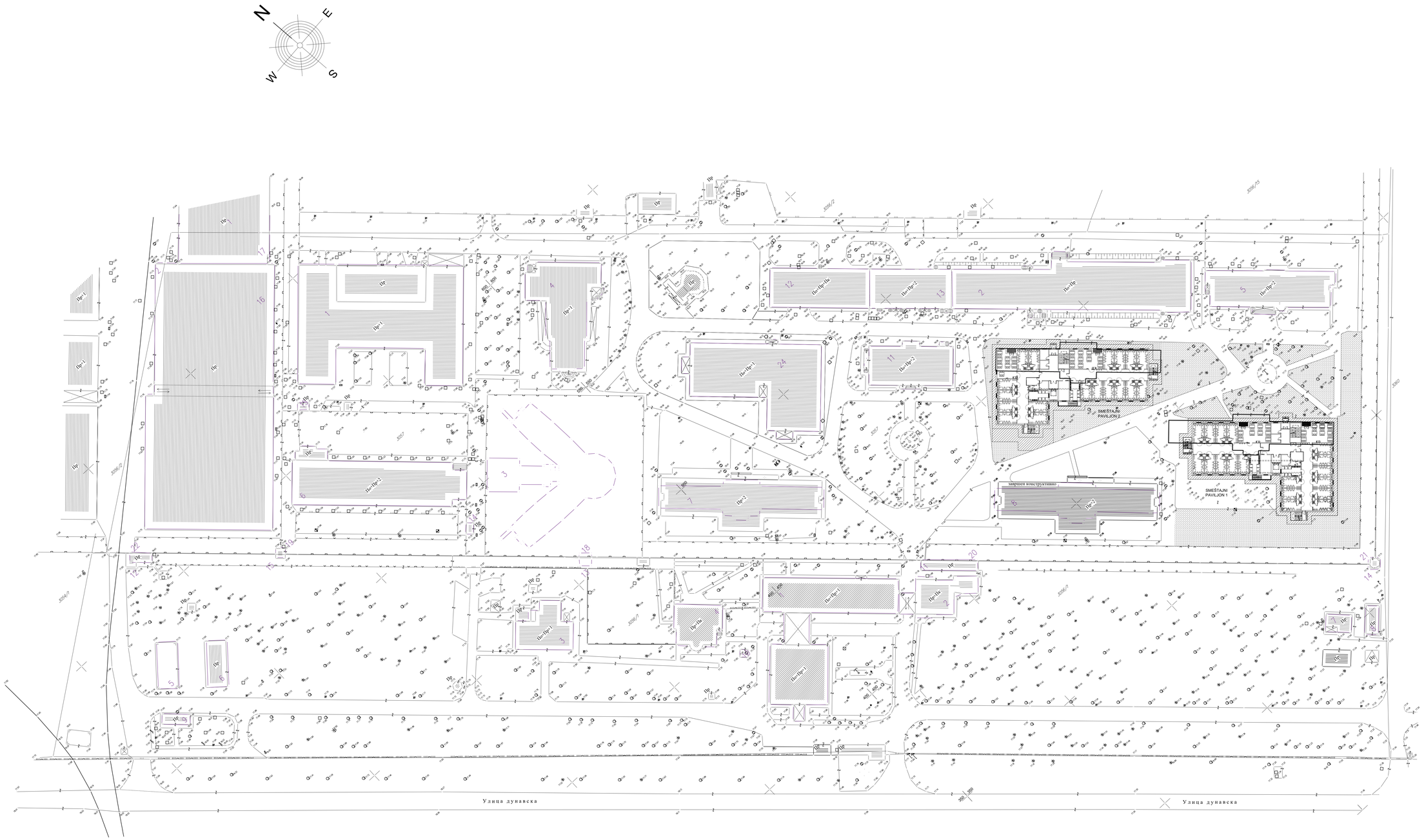
снимање детаља ГПС-ом РТК методом

Новембар, 2020. године

Израдио:
"ГЕО-СТИГ" Пожаревац

Драган Благојевић, геод. инж.

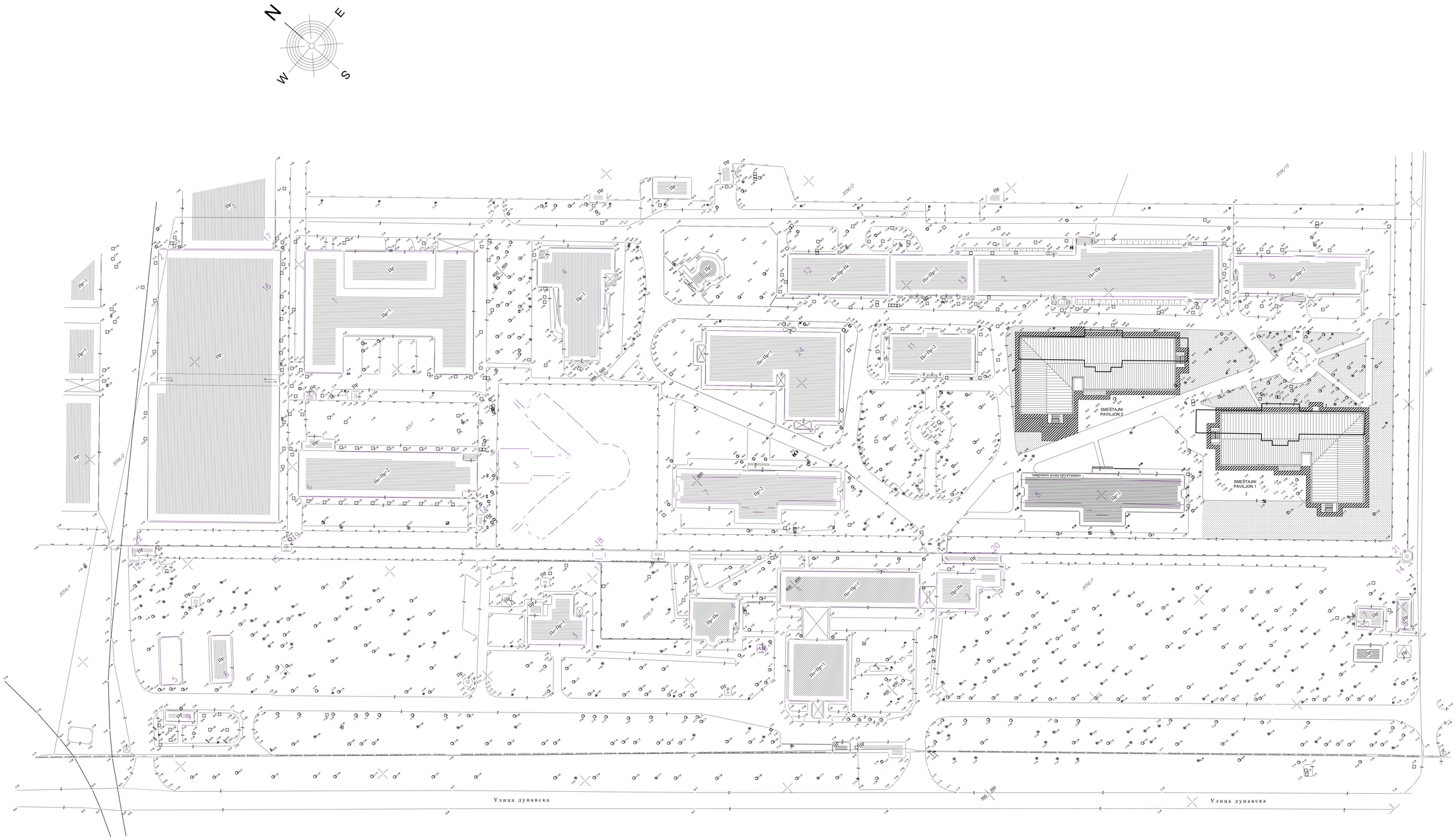
01-SITUACIONI PLAN



BG arh BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar Brada Nedić 33A , Beograd br. telefona : 011 344 23 32 e-mail : office@bg-arh.com	Ime i prezime	Paraf	Broj ugovora : 143/20
	Odg. projektant: Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.		Investitor Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevac
	Licenca odg.proj.: 300 F323 07		Objekat: Smeštaj pavilion broj 1, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac
	Projektant saradnici : Jana Petrović, mast. inž.arh.		Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac
			Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela
			Nazv crteža: 01 - SITUACIONI PLAN sa prikazom parternog rešenja
			Razmera: 1:500 Format: A1
Datum: 27.11.2020	Vrsta tehn. dok.: IDR - Idejno rešenje		
	Deo projekta: Projekat arhitekture		Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-01 Listov: 01/15

Ime fajla : File name: 2020/120 IDR obdjenja 1

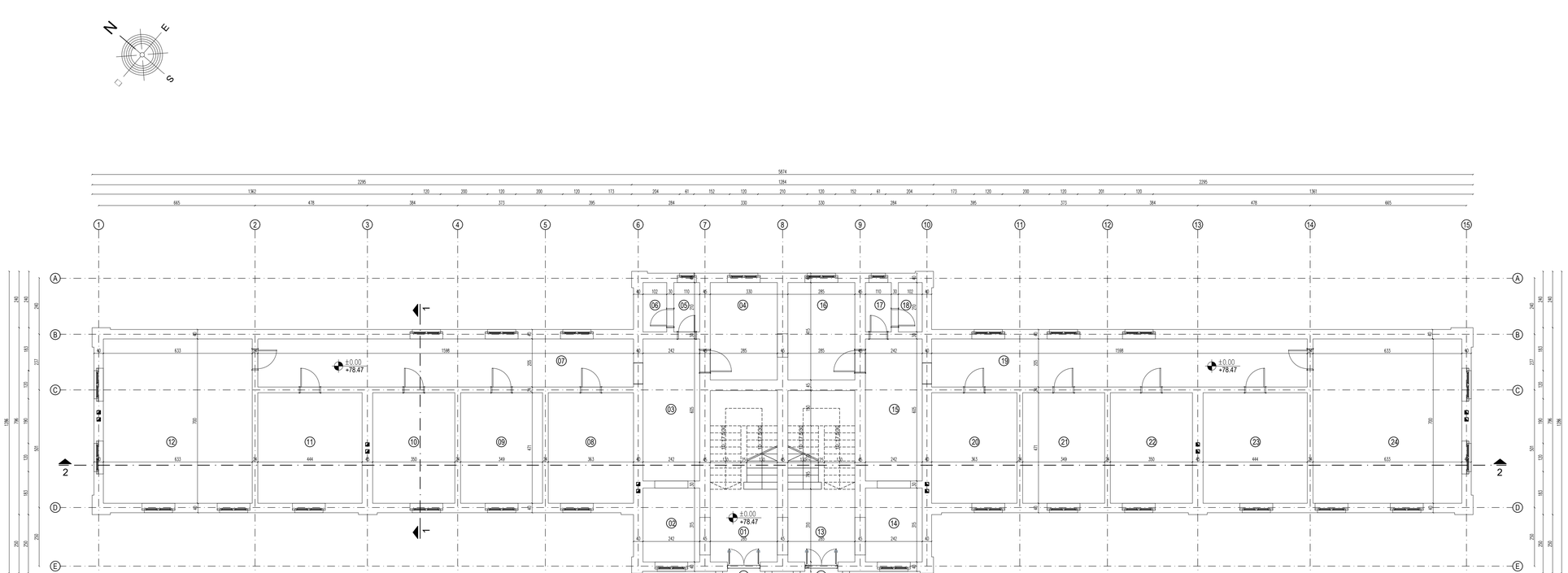
02-SITUCIONI PLAN



BG arh BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar Brace Nedić 33A , Beograd br. telefona : 011 344 23 32 e-mail : office@bg-arh.com	Ime i prezime	Paraf	Broj ugovora : 143/20
	Odg. projektant: Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.		Investitor:Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevac
	Licence odg.proj.: 300 F323 07		Objekt: Smeštaj paviljon broj 1, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac
	Projektant saradnici : Jana Petrović, mast. inž.arh.		Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac
			Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela
	Vrsta tehn. dok.: IDR - Idejno rešenje		Nazv. crteža: 02 - SITUACIONI PLAN sa prikazom krovnih ravni
			Razmera: 1:500 Format: A1
Datum: 27.11.2020	Deo projekta: Projekat arhitekture		Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-01 Listov: 02/15

Ime fajla i Fa name: 2020/102 IDR odstojnja 1

03-OSNOVA PRIZEMLJA



R.B.	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA(m2)
01	Ulazni hodnik sa stepenicama	20□0 m2
02	Hodnik	7□5□ m2
03	Hodnik	14□5□ m2
04	Sanitarna prostorija	11□3 m2
05	Predprostor	2□31 m2
0□	Toalet	2□12 m2
07	Hodnik	32□74 m2
0□	Smeštajna jedinica	17□10 m2
0□	Smeštajna jedinica	1□44 m2
10	Smeštajna jedinica	1□44 m2
11	Smeštajna jedinica	20□□ m2
12	Prostor za slobodne aktivnosti	44□31 m2
13	Ulazni hodnik sa stepenicama	20□0 m2
14	Hodnik	7□5□ m2
15	Hodnik	14□5□ m2
1□	Sanitarna prostorija	11□3 m2
17	Predprostor	2□31 m2
1□	Toalet	2□12 m2
1□	Hodnik	32□74 m2
20	Smeštajna jedinica	17□10 m2
21	Smeštajna jedinica	1□44 m2
22	Smeštajna jedinica	1□44 m2
23	Smeštajna jedinica	20□□ m2
24	Prostor za slobodne aktivnosti	44□31 m2

Ukupna neto površina	414□24 m2
Ukupna bruto površina	51□□7 m2

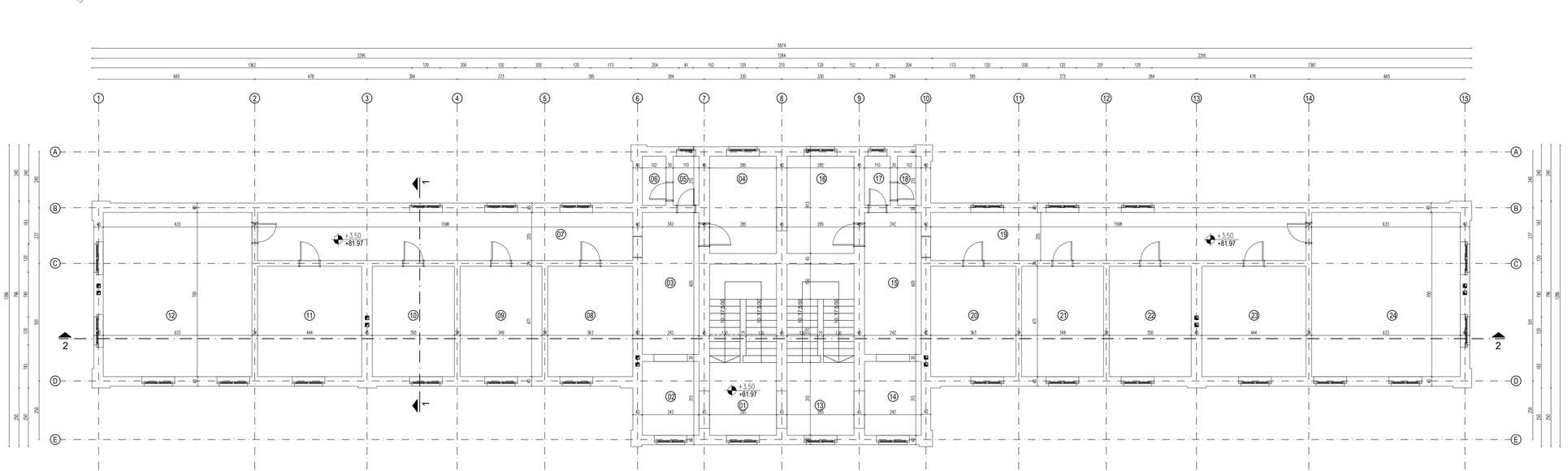
BG arh

BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Braće Nedić 33A , Beograd
br. telefona : 011 344 23 32
e-mail : office@bg-arh.com

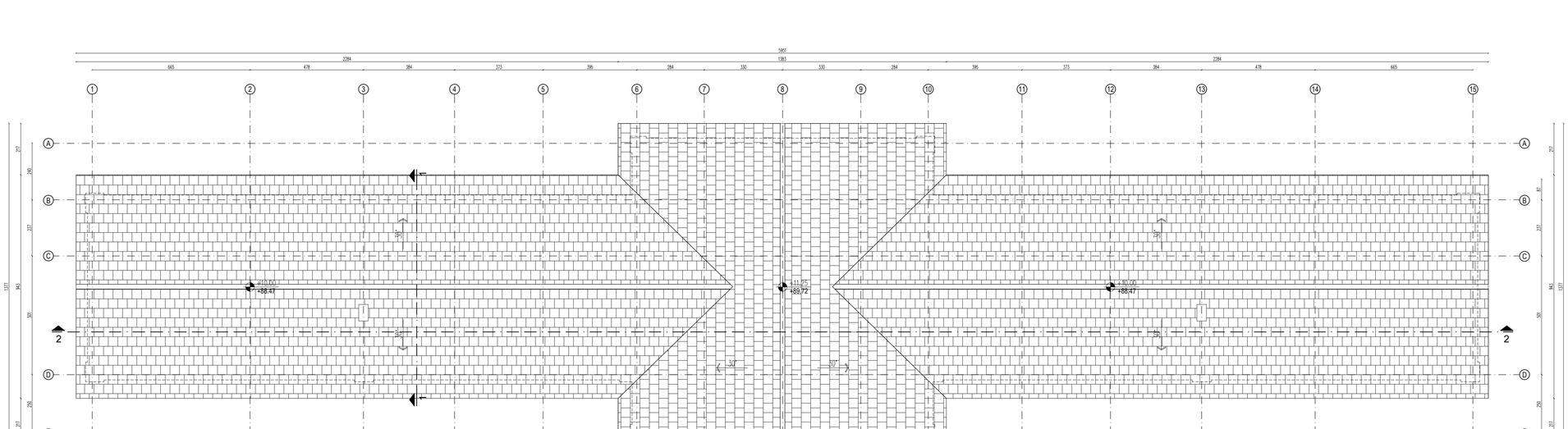
Odg. projektant:	Ime i prezime: Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.	Paraf	Broj ugovora : 143/20
Licenca odg.proj.:	300 F323 07		Investitor:Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevac
Projektanti saradnici :	Jana Petrović, mast. inž.arh.		Objekat: Smeštaj paviljon broj 1, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac
			Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac
			Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela
Vrsta teh. dok.:	IDR - Idejno rešenje		Nazv crteža: 03 - OSNOVA PRIZEMLJA Postojeće stanje; Razmera: 1/100; Format: A2+
Datum:	27.11.2020	Deo projekta: Projekat arhitekture	Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-01; List/od: 03/15

Ime fajla / File name: 20201120 IDR odejenja 1

04-OSNOVA SPRATA


N
E
S
+3.50
+81.97
5874
1284
2295
1362
665
478
384
373
395
284
330
211
120
152
61
204
173
109
188
210
201
1361
1598
633
444
350
349
363
242
285
341
470
605
375
303
700
471
1745
1745
1745

05-OSNOVA KROVA



REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna neto površina prizemlja	414□24 m2
Ukupna neto površina sprata	414□24 m2
UKUPNO NETO	□2□4□ m2
Ukupna bruto površina prizemlja	51□□7 m2
Ukupna bruto površina sprata	51□□7 m2
UKUPNO BRUTO	103□74 m2

BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Braće Nedić 33A , Beograd
br. telefona : 011.344.23.32
e-mail : office@bg-arh.com

	Ime i prezime	Paraf
Odg. projektant:	Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.	
Licenca odg.proj.	300 F323 07	
Projektanti saradnici :	Jana Petrović, mast. inž.arh.	

Vrsta teh. dok.: IDR - Idejno rešenje

Deo projekta: Projekat arhitekture

Datum: 27.11.2020

Broj ugovora: 143/20

Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija - Kazneno popravni zavod u Požarevac

Objekat: Sveštaj paviljon broj 1, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac

Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac

Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela

Naziv crteža: 05 - OSNOVA KROVA
Postojeće stanje

Razmera: 1/100

Format: A2+

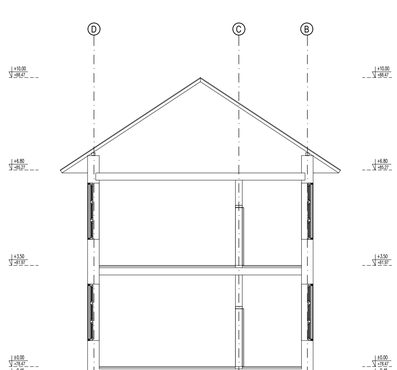
Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-01

List/od: 05/15

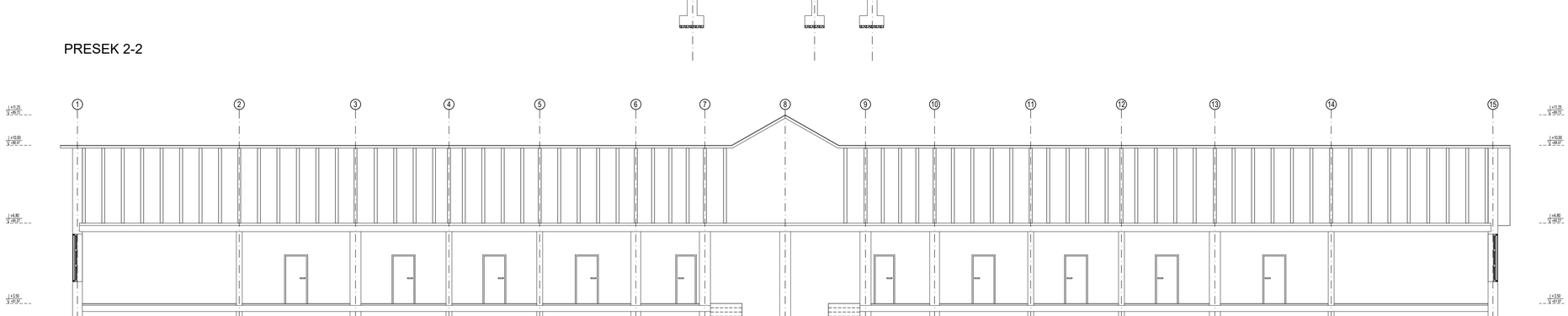
Ime fajla / File name: 20201120 IDR odeljenja 1

0□-PRESECI

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar Bracе Nedić 33A , Beograd br. telefona : 011.344.23.32 e-mail : office@bg-arh.com	Odg. projektant:	Ime i prezime: Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.	Paraf:
	Licenca odg.proj.	300 F323 07	
	Projektanti saradnici :	Jana Petrović, mast. inž.arh.	
	Vrsta teh. dok.:	IDR - Idejno rešenje	
Datum: 27.11.2020	Deo projekta:	Projekat arhitekture	

Broj ugovora : 143/20

Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija - Kazneno popravni zavod u Požarevac

Objekat: Sveštaj paviljon broj 1, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac

Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac

Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela

Naziv crteža:	Razmera:	Format:
0□- PRESECI Postojeće stanje	1/100	A2+

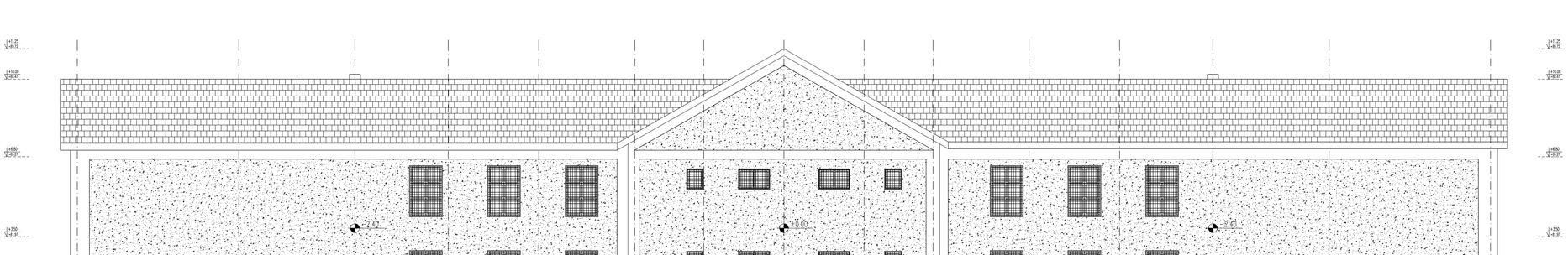
Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-01

Listo: 0□/15

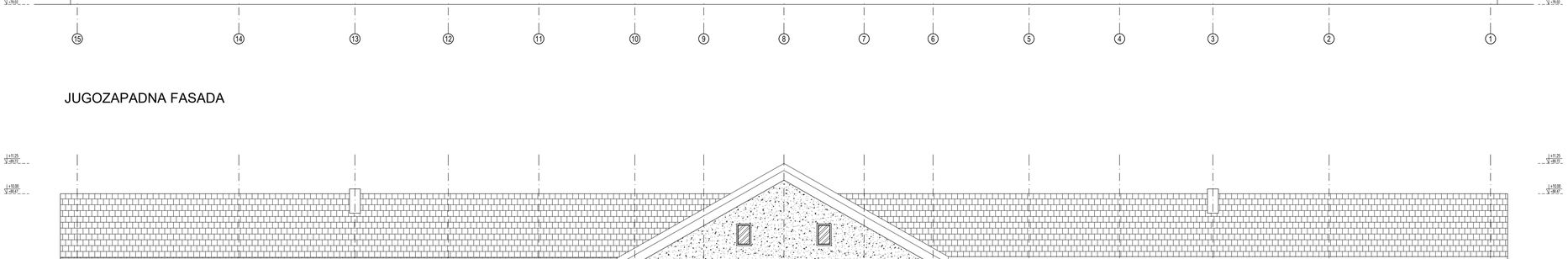
Ime fajla / File name: 20201120 IDR odeljenja 1

07-IZGLEDI 1 I 2

SEVEROISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

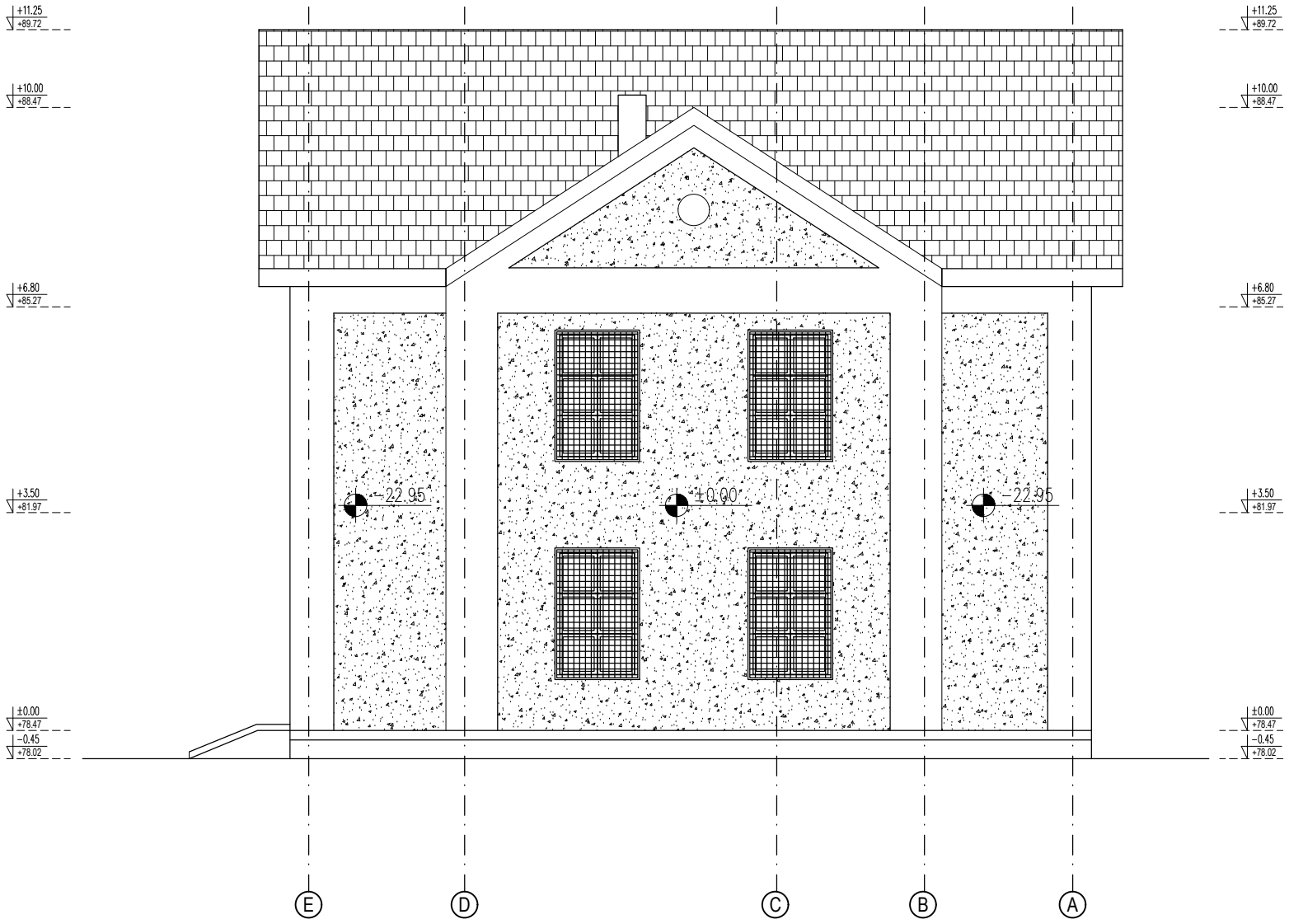


BG arh BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar Braće Nedić 33A , Beograd br. telefona : 011 344 23 32 e-mail : office@bg-arh.com	Ime i prezime	Paraf	Broj ugovora : 143/20
	Odg. projektant: Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.		Investitor:Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevac
	Licenca odg.proj.: 300 F323 07		Objekat: Smeštaj paviljon broj 1, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac
	Projektanti saradnici : Jana Petrović, mast. inž.arh.		Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac
			Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela
	Vrsta teh. dok.: IDR - Idejno rešenje		Nazov crteža: 07 - IZGLEDI 1 I 2 Postojeće stanje; Razmera: 1/100; Format: A2+
Datum: 27.11.2020	Deo projekta: Projekat arhitekture		Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-01; List/od: 07/15

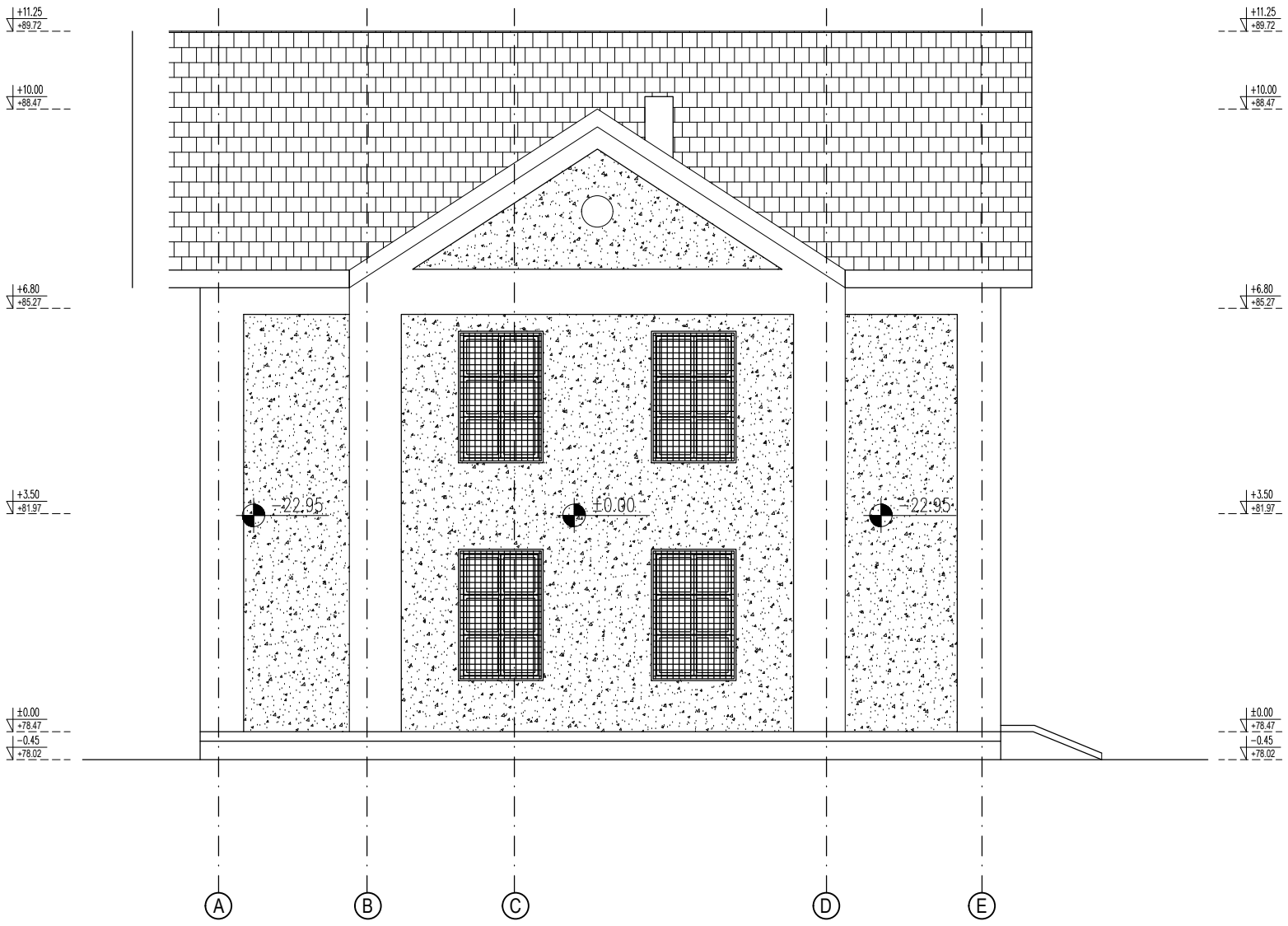
Ime fajla / File name: 20201120 IDR odejenja 1

08-IZGLEDI 3 I 4

JUGOISTOČNA FASADA



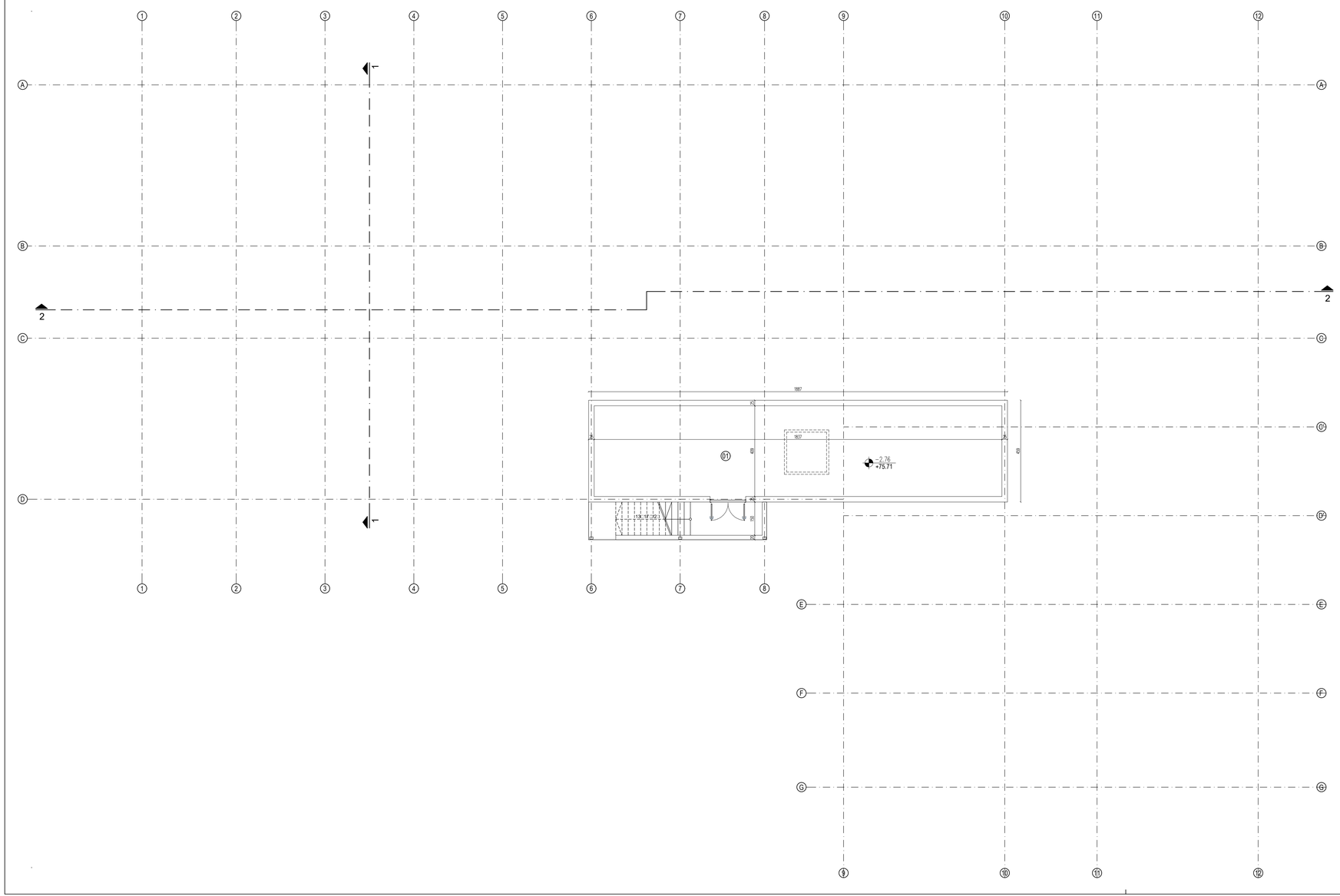
SEVEROZAPADNA FASADA



BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar Braće Nedić 33A , Beograd br. telefona : 011 344 23 32 e-mail : office@bg-arh.com	Ime i prezime	Paraf	Broj ugovora : 143/20
	Odg. projektant: Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.		Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevac
	Licenca odg.proj.: 300 F323 07		Objekat: Smeštaj paviljon broj 1, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac
	Projektanti saradnici : Jana Petrović, mast. inž.arh.		Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac
			Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela
	Vrsta teh. dok.: IDR - Idejno rešenje		Naziv crteža: 08 - IZGLEDI 3 I 4 Postojeće stanje Razmera: 1/100 Format: A3
Datum: 27.11.2020	Deo projekta: Projekat arhitekture		Broj tehničke dokumentacije; 143/20-IDR-01 List/od: 08/15

Ime fajla / File name: 20201120 IDR odeljenja 1

0□-OSNOVA SUTERENA



R.B□	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA(m2)
01	Tehnička prostorija	75□13 m2

Ukupna neto površina	75□13 m2
Ukupna bruto površina	□□□1 m2

	Ime i prezime	Paraf
Odg. projektant:	Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.	
Licenca odg.proj.	300 F323 07	
Projektanti saradnici :	Jana Petrović, mast. inž.arh.	

BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Braće Nedić 33A , Beograd
br. telefona : 011.344.23.32
e-mail : office@bg-arh.com

Datum: 27.11.2020

Vrsta teh. dok.: IDR - Idejno rešenje

Deo projekta: Projekat arhitekture

Broj ugovora : 143/20

Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija - Kazneno popravni zavod u Požarevac

Objekat: Sveštaj paviljon broj 1, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac

Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac

Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela

Naziv crteža: 0□ - OSNOVA SUTERENA
Novoprojektovano stanje

Razmera: 1/100

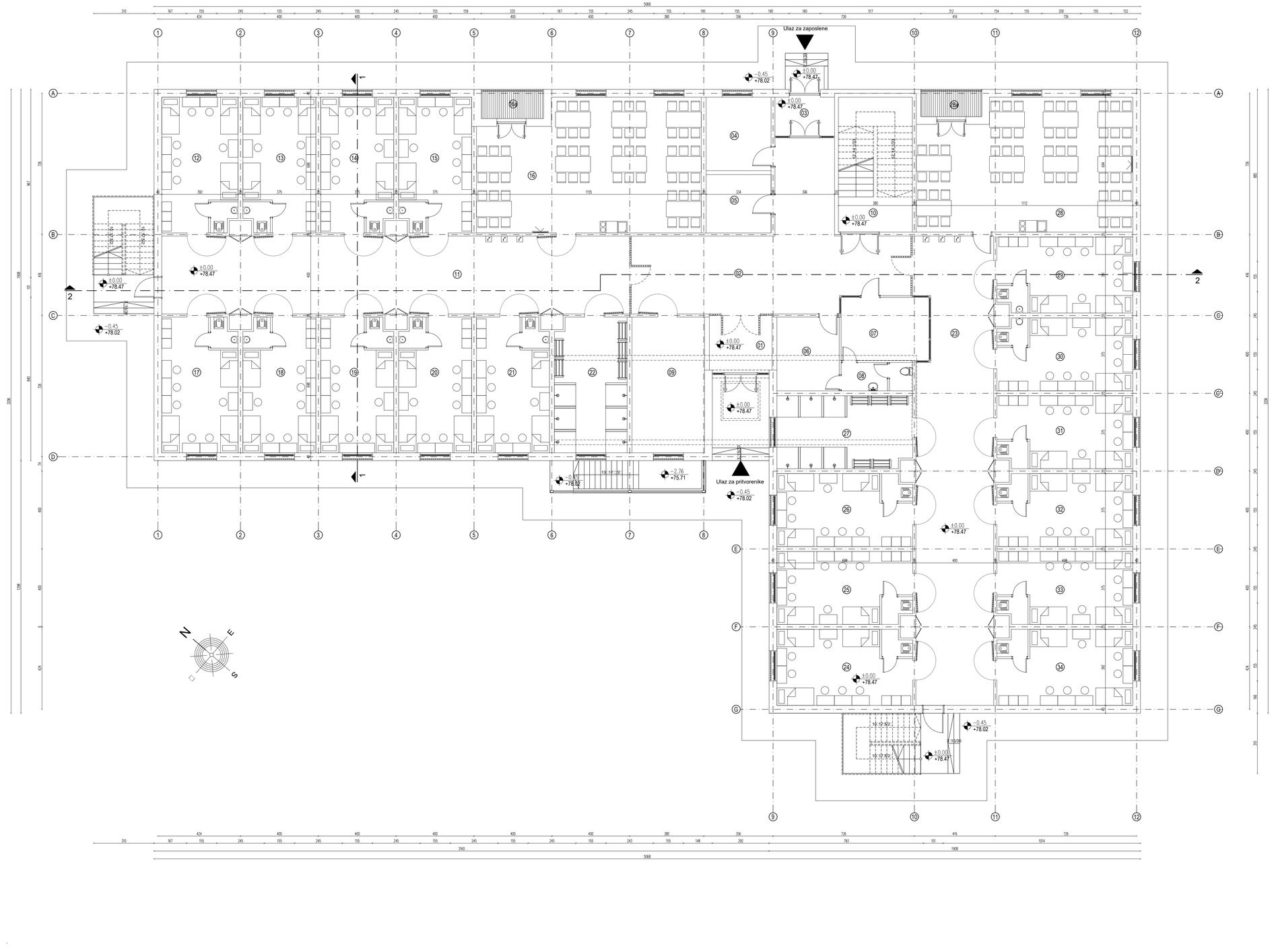
Format: A2+

Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-01

List/od: 0□/15

Ime fajla / File name: 20201120 IDR odeljenja 1

10-OSNOVA PRIZEMLJA



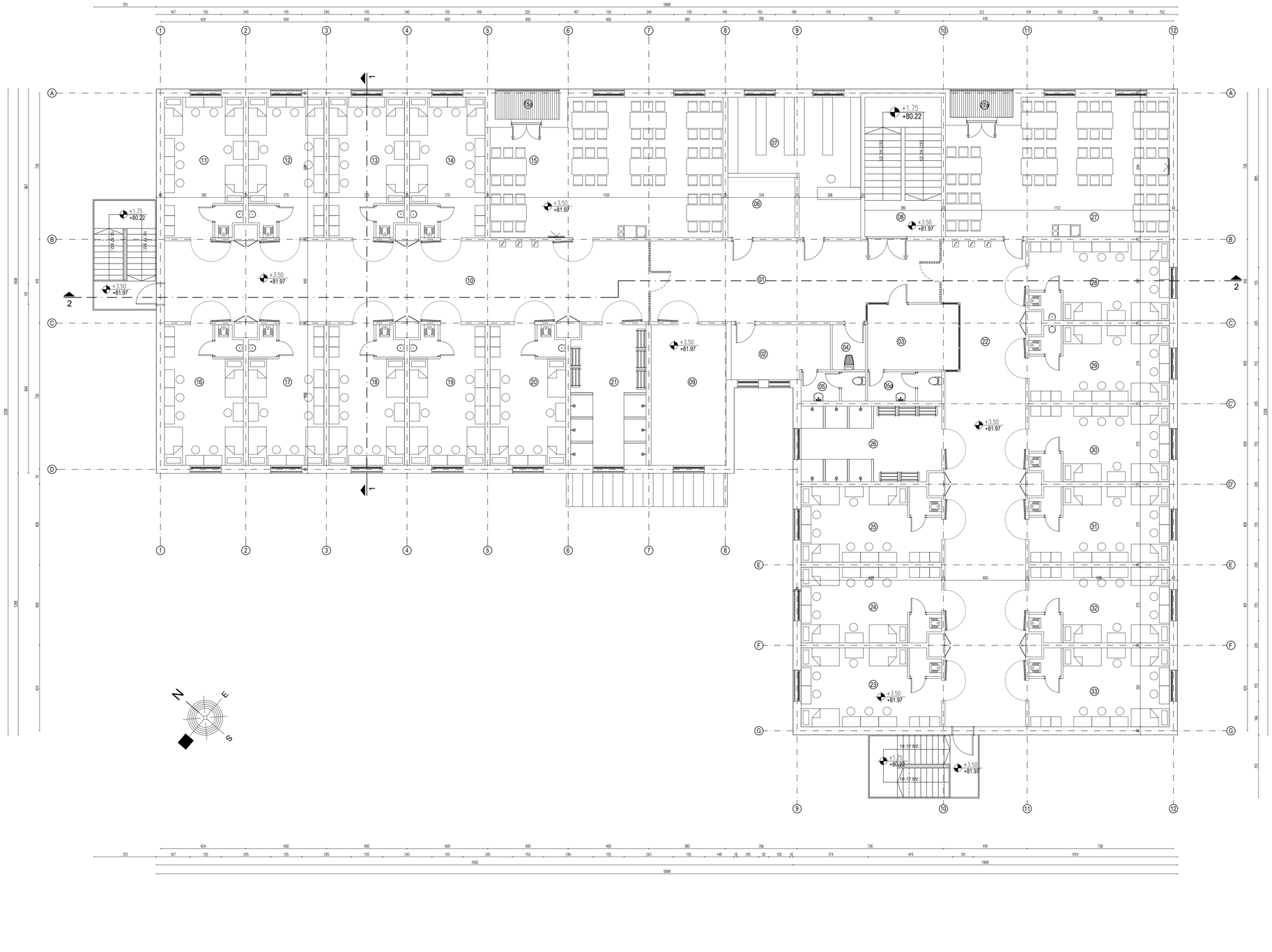
R.B.	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA(m2)
01	Ulaz	14 m2
02	Hodnik	70.55 m2
03	Vetrobran	12 m2
04	Kancelarija nadzornika	12.11 m2
05	Server sala	10.00 m2
06	Tretman	14.21 m2
07	Služba obezbeđenja	13.00 m2
08	Toalet za zaposlene	4.2 m2
09	Perionica sa sušionicom	25.13 m2
10	Stepenište	2.22 m2
11	Hodnik	00.04 m2
12	Smeštajna jedinica za 6 osoba	2.54 m2
13	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
14	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
15	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
16	Prostor za slobodne aktivnosti	74.17 m2
16a	Terasa	4.10 m2
17	Smeštajna jedinica za 6 osoba	2.54 m2
18	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
19	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
20	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
21	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
22	Sanitarni prostor - tuševi	24.00 m2
23	Hodnik	2.05 m2
24	Smeštajna jedinica za 6 osoba	2.54 m2
25	Sanitarni prostor - tuševi	25.13 m2
26	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
27	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
28	Prostor za slobodne aktivnosti	71.53 m2
28a	Terasa	4.00 m2
29	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
30	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
31	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
32	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
33	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
34	Smeštajna jedinica za 6 osoba	2.54 m2

Ukupna neto površina	104.51 m2
Ukupna bruto površina	1202.22 m2

BG arh	Odg. projektant:	Ime i prezime	Paraf	Broj ugovora: 143/20
BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar Braće Nedić 33A , Beograd br. telefona : 011 344 23 32 e-mail : office@bg-arh.com		Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.		Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevac
	Licenca odg.proj.:	300 F323 07		Objekat: Smeštaj paviljon broj 1, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac
	Projektanti saradnici :	Jana Petrović, mast. inž.arh.		Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac
				Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela
	Vrsta teh. dok.:	IDR - Idejno rešenje		Naziv crteža: 10 - OSNOVA PRIZEMLJA Novoprojektovano stanje Razmera: 1/100 Format: A2+
Datum: 27.11.2020	Deo projekta:	Projekat arhitekture		Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-01 List/od: 10/15

Ime fajla / File name: 20201130 IDR odeljenja 1

11-OSNOVA SPRATA



R.B.	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA(m2)
01	Hodnik	55.12 m2
02	Tretman	13.4 m2
03	Služba obezbeđenja	13.0 m2
04	Trokadero	3.0 m2
05	Toalet za zaposlene	4.2 m2
05a	Toalet za zaposlene	5.04 m2
0	Server sala	10.00 m2
07	Ostava za odeću pritvorenika	34.72 m2
0	Stepenište	2.22 m2
0	Perionica sa sušionicom	25.3 m2
10	Hodnik	.04 m2
11	Smeštajna jedinica za 6 osoba	2.54 m2
12	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
13	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
14	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
15	Prostor za slobodne aktivnosti	14.1 m2
15a	Terasa	4.0 m2
1	Smeštajna jedinica za 6 osoba	2.54 m2
17	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
1	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
1	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
20	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
21	Sanitarni prostor - tuševi	24. m2
22	Hodnik	2.5 m2
23	Smeštajna jedinica za 6 osoba	2.54 m2
24	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
25	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
2	Sanitarni prostor - tuševi	25.13 m2
27	Prostor za slobodne aktivnosti	71.53 m2
27a	Terasa	4. m2
2	Smeštajna jedinica za 6 osoba	2.4 m2
2	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
30	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
31	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
32	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.3 m2
33	Smeštajna jedinica za 6 osoba	2.54 m2

Ukupna neto površina	1050.57 m2
Ukupna bruto površina	1202.22 m2

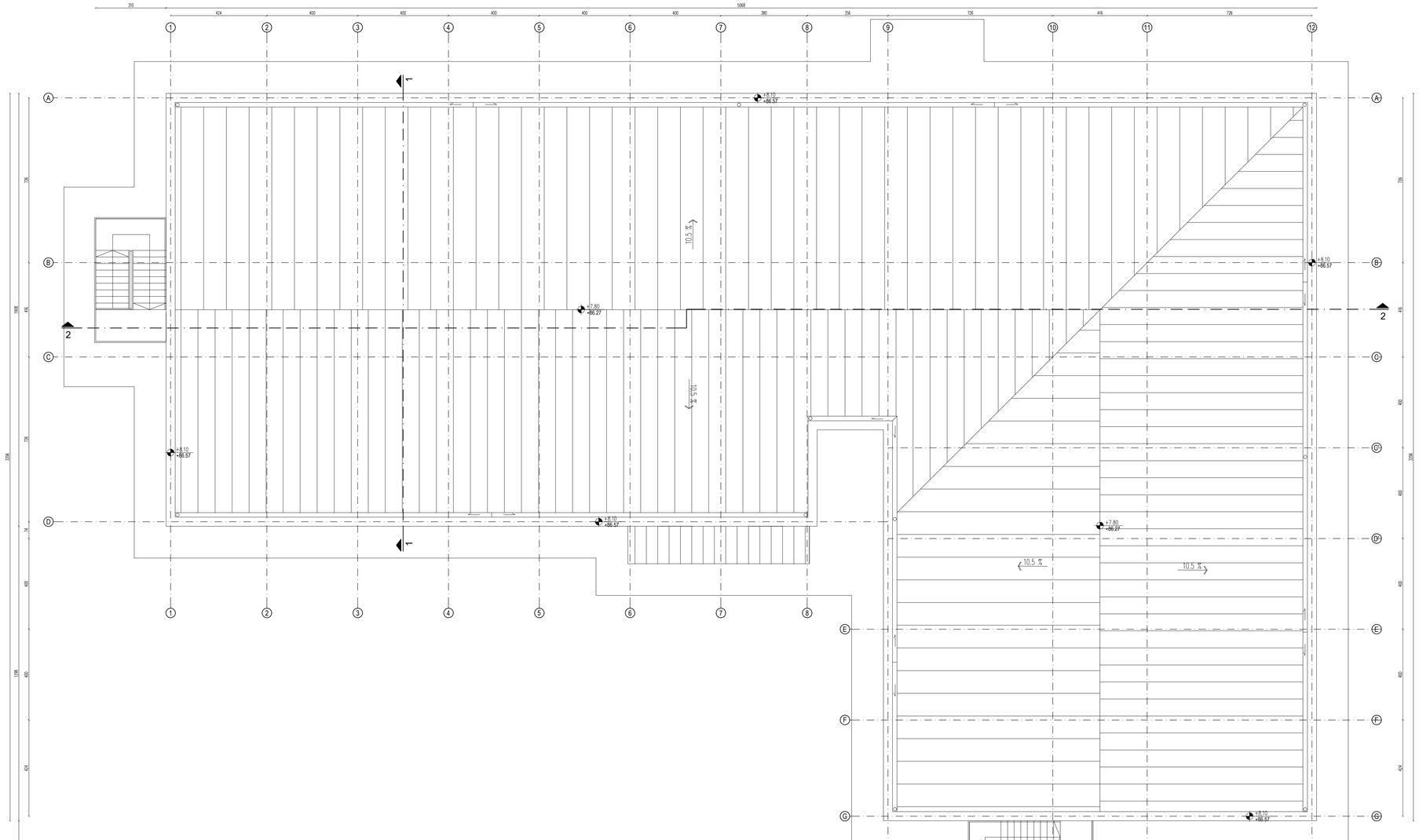
BG arh

BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Brače Nedić 33A , Beograd
br. telefona : 011 344 23 32
e-mail : office@bg-arh.com

Odg. projektant:	Ime i prezime: Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.	Paraf	Broj ugovora : 143/20
Licenca odg.proj.:	300 F323 07		Investitor:Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevac
Projektanti saradnici :	Jana Petrović, mast. inž.arh.		Objekat: Smeštaj paviljon broj 1, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac
			Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac
			Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela
Vrsta teh. dok.:	IDR - Idejno rešenje		Nazv crteža: 11 - OSNOVA SPRATA Novoprojektovano stanje; Razmera: 1/100; Format: A2+
Datum: 27.11.2020	Deo projekta: Projekat arhitekture		Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-01; Listod: 11/15

Ime fajla / File name: 20201120 IDR odejenja 1

12-OSNOVA KROVA



REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna neto površina suterena	75.13 m2
Ukupna neto površina prizemlja	1046.51 m2
Ukupna neto površina sprata	1050.57 m2
UKUPNO NETO	2172.21 m2
Ukupna bruto površina suterena	86.61 m2
Ukupna bruto površina prizemlja	1202.22 m2
Ukupna bruto površina sprata	1202.22 m2
UKUPNO BRUTO	2491.05 m2

BG arh

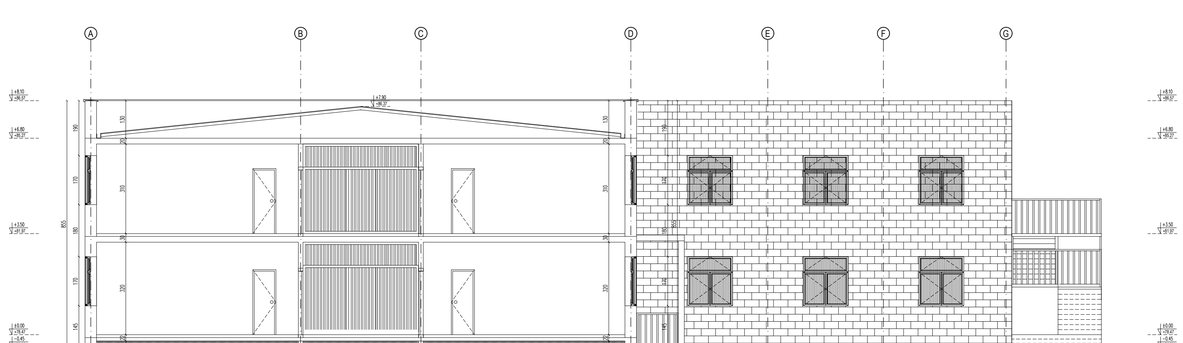
BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Braće Nedić 33A , Beograd
br. telefona : 011 344 23 32
e-mail : office@bg-arh.com

Odg. projektant:	Ime i prezime: Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.	Paraf	Broj ugovora : 143/20
Licenca odg.proj.:	300 F323 07		Investitor:Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevac
Projektanti saradnici :	Jana Petrović, mast. inž.arh.		Objekat: Smeštaj paviljon broj 1, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac
			Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac
			Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela
Vrsta teh. dok.:	IDR - Idejno rešenje		Naziv crteža: 12 - OSNOVA KROVA Novoprojektovano stanje; Razmera: 1:100; Format: A2+
Datum: 27.11.2020	Deo projekta: Projekat arhitekture		Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-01; List/od: 12/15

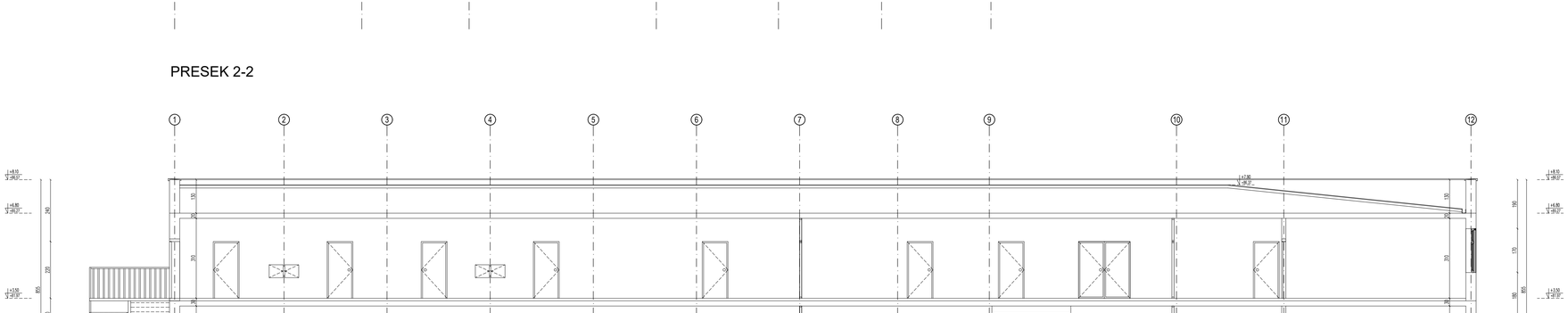
Ime fajla / File name: 20201120 IDR odejenja 1

13-PRESECI

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2

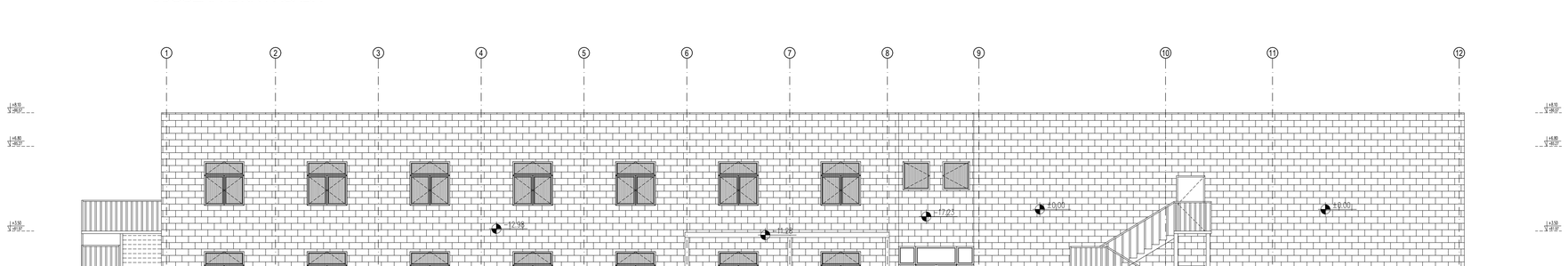


BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar Braće Nedić 33A , Beograd br. telefona : 011 344 23 32 e-mail : office@bg-arh.com	Ime i prezime	Paraf	Broj ugovora: 143/20
	Odg. projektant: Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.		Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija / Kazneno popravni zavod u Požarevac
	Licenca odg.proj.: 300 F323 07		Objekat: Sveštaj paviljon broj 1, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac
	Projektanti saradnici: Jana Petrović, mast. inž.arh.		Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac
			Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela
	Vrsta teh. dok.: IDR - Idejno rešenje		Naziv crteža: 13 - PRESECI Novoprojektovano stanje; Razmera: 1/100; Format: A2+
Datum: 27.11.2020	Deo projekta: Projekat arhitekture		Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-01; List/od: 13/15

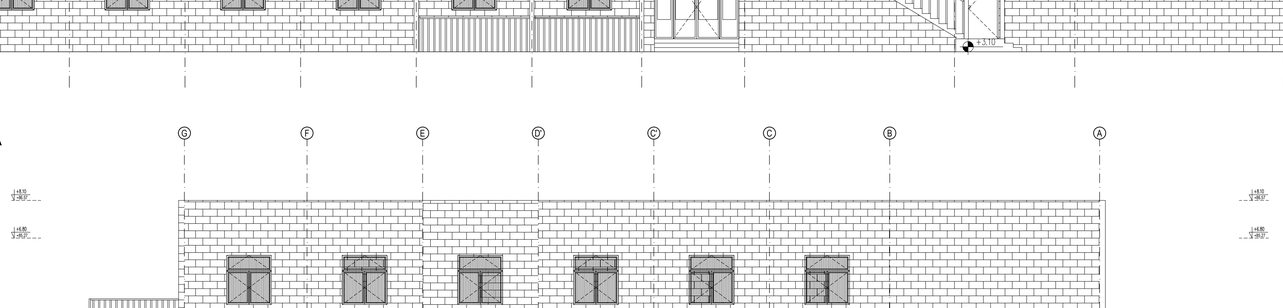
Ime fajla / File name: 20201120 IDR odeljenja 1

14-IZGLEDI 1 I 2

JUGOZAPADNA FASADA



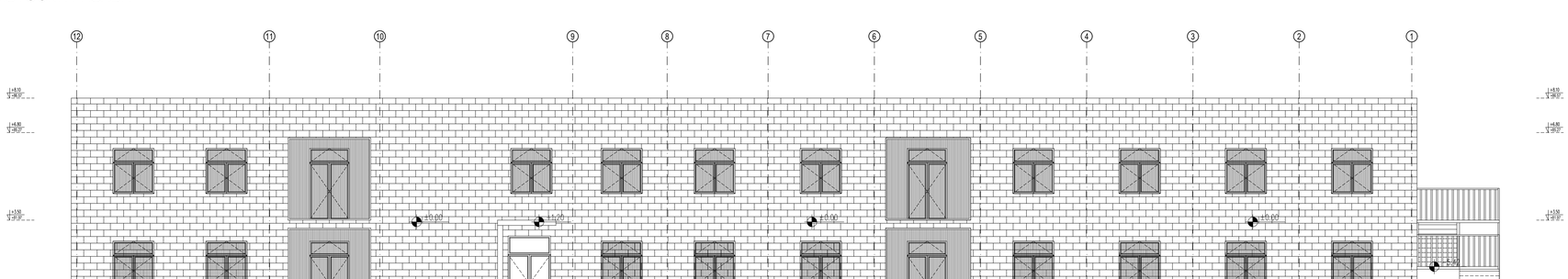
JUGOISTOČNA FASADA



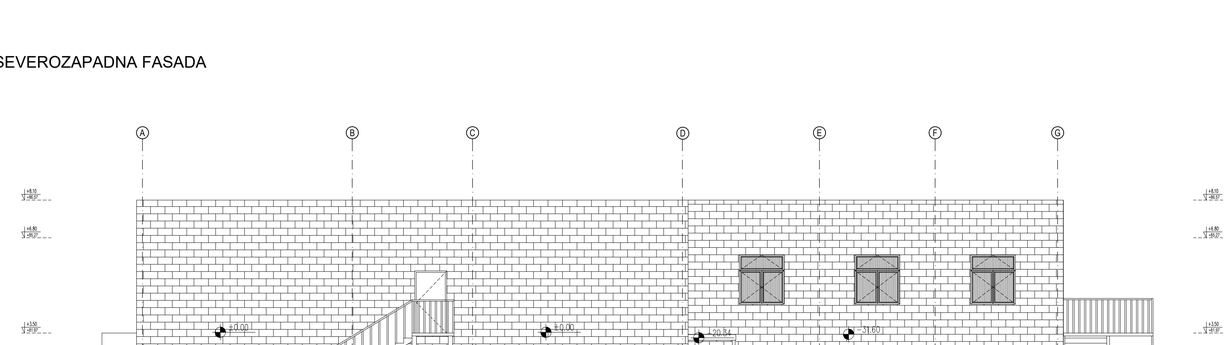
BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar Bracе Nedić 33A , Beograd br. telefona : 011.344.23.32 e-mail : office@bg-arh.com	Ime i prezime	Paraf	Broj ugovora: 143/20
	Odg. projektant: Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.		Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija - Kazneno popravni zavod u Požarevac
	Licenca odg.proj. 300 F323 07		Objekat: Sveštaj paviljon broj 1, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac
	Projektanti saradnici : Jana Petrović, mast. inž.arh.		Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac
			Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela
	Vrsta teh. dok.: IDR - Idejno rešenje		Naziv crteža: 14 - IZGLEDI 1 I 2 Novoprojektovano stanje; Razmera: 1/100; Format: A2+
Datum: 27.11.2020	Deo projekta: Projekat arhitekture		Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-01; List/od: 14/15

Ime fajla / File name: 20201120 IDR odeljenja 1

SEVEROISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA



BG arh	Ime i prezime	Paraf	Broj ugovora: 143/20	
BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar Braće Nedić 33A , Beograd br. telefona : 011 344 23 32 e-mail : office@bg-arh.com	Odg. projektant: Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.		Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevac	
	Licenca odg.proj. 300 F323 07		Objekat: Sneštaj paviljon broj 1, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac	
	Projektanti saradnici: Jana Petrović, mast. inž.arh.		Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac	
			Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela	
	Vrsta teh. dok.: IDR - Idejno rešenje		Naziv crteža: 15 - IZGLEDI 3 I 4 Novoprojektovano stanje	Razmera: 1/100 / Format: A2+
Datum: 27.11.2020	Deo projekta: Projekat arhitekture		Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-01	List/od: 15/15

Ime fajla / File name: 20201120 IDR odeljenja 1

1.1	NASLOVNA STRANA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Naziv i oznaka dela projekta:	**1.0 Projekat Arhitekture**
Investitor:	**Ministarstvo pravde Republike Srbije** **Uprava za izvršenje krivičnih sankcija** **Kazneno popravni zavod u Požarevcu**
Objekat:	**Smeštajni paviljon br. 2 – deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela**
Lokacija:	**KP br. 3057, KO Požarevac**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR – Idejno Rešenje**
Za građenje/izvođenje	**Rekonstrukcija i dogradnja postojećeg objekta**
Projektant:	**BG ARH doo**, Braće Nedića br. 33A, 11000 Beograd - Vračar
Odgovorno lice projektanta:	**Bojan Milić, dipl.inž.arh., direktor**
Potpis i pečat:	
Odgovorni projektant:	**Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.**
Broj licence:	**300 F323 07**
Potpis i lični pečat:	
Broj tehničke dokumetacije:	143/20-IDR-02

Broj ugovora	Br. Objekta	Vrsta dok.	Br. dela projekta	Br. dela sveske	Revizija
143/20	**02**	**IDR**	**1.1**	**1.1.1**	**0**

Mesto i datum:	**Beograd, Novembar 2020**

Novembar 2020	0	IDR – Idejno Rešenje		
Datum:	Rev.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Uradio:	Odobrio:

Braće Nedića br. 33A, 11000 Beograd – Vračar
Telefon: +381-62-100.81.95
www.bg-arh.rs

Šifradelatnosti: 7112 | Matični broj: 21058815 | PIB: 108741629

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

BG arh	Investitor:	Ministarstvo pravde Republike Srbije Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevcu
	Objekat:	Smeštajni paviljon br. 2 – deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela
	Vrsta teh. dokum.:	IDR – Idejno Rešenje

Deo projekta:	143/20-IDR-02	1.1 Projekat Arhitekture	List:	1.2.1	Rev:	0

1.2 SADRŽAJ DELA PROJEKTA

Broj	Naziv dokumenta	Broj dokumenta	Format	List	Rev.	Datum
1.1	NASLOVNE STRANE TEHNIČKE DOKUMETACIJE		A4	1	0	27.11.2020.
1.2	SADRŽAJ		A4	1	0	27.11.2020.
1.3	REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA		A4	1	0	27.11.2020.
1.4	IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA		A4	1	0	27.11.2020.
1.5	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA		A4	4	0	27.11.2020.
1.6	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA		A4	2	0	27.11.2020.
1.7	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA		A4	1	0	27.11.2020.
1.7.0.0	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA		A4	1	0	27.11.2020.
1.7.0.1	KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN		A1	2	0	27.11.2020.
1.7.1	SITUACIONI PLAN sa prilkazom parternog rešenja		A1	1	0	27.11.2020.
1.7.2	SITUACIONI PLAN sa prikazom krovnih ravni		A1	1	0	27.11.2020.
1.7.3	OSNOVA PRIZEMLJA – postojeće stanje		A2+	1	0	27.11.2020.
1.7.4	OSNOVA SPRATA – postojeće stanje		A2+	1	0	27.11.2020.
1.7.5	OSNOVA KROVA – postojeće stanje		A2+	1	0	27.11.2020.
1.7.6	PRESECI – postojeće stanje		A2+	1	0	27.11.2020.
1.7.7	IZGLEDI 1 I 2 – postojeće stanje		A2+	1	0	27.11.2020.
1.7.8	IZGLEDI 3 I 4 – postojeće stanje		A4	1	0	27.11.2020.
1.7.9	OSNOVA SUTERENA – novoprojektovano		A2+	1	0	27.11.2020.
1.7.10	OSNOVA PRIZEMLJA – novoprojektovano		A2+	1	0	27.11.2020.
1.7.11	OSNOVA SPRATA – novoprojektovano		A2+	1	0	27.11.2020.
1.7.12	OSNOVA KROVA – novoprojektovano		A2+	1	0	27.11.2020.
1.7.13	PRESECI – novoprojektovano		A2+	1	0	27.11.2020.
1.7.14	IZGLEDI 1 I 2 – postojeće stanje		A2+	1	0	27.11.2020.
1.7.15	IZGLEDI 3 I 4 – postojeće stanje		A2+	1	0	27.11.2020.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128.Zakona o planiranju i izgradnji *("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Odluka US RS, 24/2011,121/2012 , 42/2013 - Odluka US RS, 50/2013 - Odluka US RS, 98/2013 - Odluka US RS, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 I dr. zakon I 9/2020*) i odredbi Pravilnika o sadržini,načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata *("Službeni glasnik RS", br. 73/2019*) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu tehničke dokumentacije:

Naziv i oznake dela projekta:	**1.0 Projekat Arhitekture**
Objekat:	**Smeštajni paviljon br. 2 – deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela**
Lokacija:	**KP br. 3057, KO Požarevac**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR – Idejno Rešenje**
Za građenje/izvođenje radova:	**Rekonstrukcija i dogradnja postojećeg objekta**

određuje se:

Odgovorni projektant:	**Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.**
Broj licence:	**300 F323 07**

Projektant:	**BG ARH doo**, Braće Nedića br. 33A, 11000 Beograd - Vračar
Odgovorno lice projektanta:	**Bojan Milić, dipl.inž.arh., direktor**
Potpis i pečat:	
Broj tehničke dokumentacije:	143/20-IDR-02
Mesto i datum:	**Beograd, Novembar 2020**

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant za izradu tehničke dokumentacije:

Naziv i oznake dela projekta:	**1.0 Projekat Arhitekture**
Objekat:	**Smeštajni paviljon br. 2 – deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela**
Lokacija:	**KP br. 3057, KO Požarevac**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR – Idejno Rešenje**
Za građenje/izvođenje radova:	**Rekonstrukcija i dogradnja postojećeg objekta**

Odgovorni projektant:	**Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.**
Broj licence:	**300 F323 07**

IZJAVLJUJEM

- Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:	**Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.**
Broj licence:	**300 F323 07**
Potpis i pečat:	
Broj tehničke dokumentacije:	143/20-IDR-02
Mesto i datum:	**Beograd, Novembar 2020**

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

1.5	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

1.5.1	TEHNIČKI OPIS

Za izradu Idejnog rešenja za rekonstrukciju i dogradnju Smeštajnog paviljona broj 2 u okviru kompleksa Kazneno popravnog zavoda u Zabeli, Požarevcu.

Predmet projekta je izrada tehničke dokumentacije – Idejno rešenje (IDR) za potrebe pribavljanja lokacijskih uslova za rekonstrukciju i dogradnju objekta Smeštajnog paviljona broj 2 u okviru kompleksa Kazneno popravnog zavoda u Zabeli, Požarevcu, u svemu prema zahtevima Naručioca: Ministarstva pravde Republike Srbije, Uprave za izvršenje krivičnih sankcija, Kazneno popravni zavod u Požerevcu.

LOKACIJA I OPŠTI POJMOVI

Kazneno-popravni zavod u Požarevcu – Zabeli nalazi se na kp. Br. 3057 KO Požarevac.
Zavod je organizovan paviljonski i sastoji se iz više slobodnostojećih objekata.
Kompleks je izgrađen 1912. godine.
Parcela je izduženog pravilnog, gotovo pravougaonog oblika i pruža se u pravcu jugoistok-severozapad. Projektom je planirana rekonstrukcija i dogradnja Smeštajnog paviljona br. 2, koji se nalazi na jugoistočnom delu parcele. Predmetni objekat je spratnosti P+1.
U okviru kompleksa su definisane interne saobraćajnice i obezbeđena privodna infrastruktura.

POSTOJEĆE STANJE

Dimenzije i funkcija

Postojeći objekat Smeštajnog paviljona br.2 je spratnosti P+1. Spoljna dimenzija objekta je oko 58,7 x 12,9 m. Visina slemena centralnog dela objekta je 11,25 m, a visina slemena krila objekta je 10,00m. Krov je na 4 vode. Kota prizemlja je u odnosu na okolni teren podignuta za oko 45 cm.
Objekat se sastoji iz centralnog , višeg dela u kome su smeštene komunikacije i sanitarne prostorije i dva krila u okviru kojih se nalaze smeštajne sobe duž hodnika i zajednička prostorija za slobodne aktivnosti na kraju. Etaža je tipska i funkcionalna organizacija je ista u prizemlju i na spratu.
Objekat je funkcionalno podeljen na dva, međusobno simetrična dela: postoje 2 odvojena ulaza i 2 odvojena stepeništa.

Ukupna neto površina postojećeg objekta je 828,48m2.

Ukupna bruto površina postojećeg objekta je 1039,74m2.

Konstrukcija

Postojeći objekat je zidan 1912. godine. Svi zidovi su puni, zidani od pune opeke.
Debljine zidova sa malterom su različite, 24, 40 i 45 cm. Međuspratna konstrukcija je od čeličnih greda sa zasvođenim ispunama od opeke. Krovna konstrukcija je od drvene građe sa pokrivačem od crepa. Pretpostavlja se da su postojeći temelji zidani, od opeke ili kamena.

Obrada zidova

Unutrašnji zidovi su takođe od pune opeke, malterisani su i bojeni. Donji deo zidova bojen je akrilnim bojama do visine 1,6m a iznad toga poludesperzivnim bojama. U sanitarnim blokovima na zidovima su keramičke pločice.

Obrada podova

Objekat je kroz vreme doživeo razne prepravke u procesu održavanja i prilagođavanja novonastalim potrebama i razvoju primenjivih materijala. U skladu sa tim, podne obloge na ulaznim partijama, hodnicima, smeštajnim sobama i zajedničkim prostorijama su od PVCa.
U mokrim čvorovima na podu su keramičke pločice.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

Obrada plafona
Na obe etaže plafoni su, u svim prostorijama, malterisani i bojeni poludisperzivnom bojom.

Stolarija i bravarija
Sva fasadna stolarija je originalna, od punog drveta sa ramom u debljini zida i duplim krilima. Zastakljenje je vršeno jednostrukim staklom i spojevi su ispunjeni kitom. Sa spoljne strane svi prozori su pokriveni čeličnim zaštitnim rešetkama. Glavna ulazna vrata su puna metalna sa zastakljenim nadsvetlom, preko koga je takođe postavljena čelična rešetka.
Unutrašnja stolarija je u međuvremenu promenjena. Vrata su standardna šperovana, sa potkonstrukcijom od čamove građe, bez nadsvetla.

Fasade
Sokla objekta je obložena prirodnim kamenom.
Fasada je malterisana i bojena u dve boje, osnovna u belo i fasadna plastika u sivo.

NOVOPROJEKTOVANO STANJE – Rekonstrukcija i dogradnja Smeštajnog paviljona

Funkcija i sadržaji

Promena forme objekta je proistekla iz novih funkcionalnih zahteva i objekat je nakon dogradnje I rekonstrukcije paviljona dobio oblik ćiriličnog slova G. Zadržava se postojeći gabarit a objekat je proširen prema novim potrebama i zahtevanim kapacitetima.
Poštujući važeći Zakon o izvršenju krivičnih sankcija, projektom su predviđeni prostori za boravak pritvorenih lica koji su prozračni, osvetljeni dnevnim i veštačkim osvetljennjem i zagrejani u skaldu sa klimatskim uslovima.
Projektovana su dva odvojena ulaza u objekat, ulaz za zaposlene i ulaz za pritvorenike. Ulazi su smešteni u centralnoj zoni objekta na suprotnim fasadama.
U centralnom delu objekta se, na obe etaže, nalaze službene prostorije (služba obezbeđenja i služba za tretman) i server soba, kancelarija nadzornika u prizemlju i ostava za odeću pritvorenika sa mestom za izdavanje na spratu iznad, perionica sa sušionicom u prizemlju i na spratu iznad, kao i stepenište.
Od centralnog dela se pružaju dva krila pod uglom od 90 stepeni. U njima su projektovane smeštajne jedinice koje se sastoje od sobe i mokrog čvora, svaka projektovana za smeštaj od 6 osoba, pri čemu se vodilo računa o propisanim standardima u pogledu veličine prostora. Oba krila su istog smeštajnog kapaciteta, po 9 smeštajnih soba po etaži. Ukupan broj soba je 36, tako da je ukupno obezbeđen smeštaj za 216 osoba. U svakom krilu predviđen je koridor koji je širine 4 m, s obzirom na poziciju smeštajnih soba obostrano.
Pored smeštajnih soba projektovana su i zajednička kupatila sa 6 tuš kabina, radi lakše kontrole pritvorenika. Tuš kabine su ozidane do visine 210 cm.
Takođe, u svakom krilu na obe etaže se nalaze i prostori za slobodne aktivnosti dimenzionisani prema broju korisnika. U okviru ovih prostora je projektovana i mini kuhinja kao i terasa koja je sa spoljne strane zatvorena rešetkama.
Na kraju svakog krila se nalaze evakuacioni izlazi projektovani u skladu sa pravilima protivpožarne zaštite. Sa spoljašnje strane objekta, na fasadi se nalaze evakuacione stepenice od čelika.
Ispod jednog dela rekonstruisanog i dograđenog objekta je predviđena i podrumska etaža, za smeštaj tehničkih postrojenja za potrebe instalacija. Pristup podrumu je projektovan preko spoljašnjeg stepeništa koje je natkriveno nadstrešnicom od čeličnih elemenata.
Pored ovoga, projektom je predviđen i tehnički ulaz za unošenje opreme, dimenzije 2x2 m, u ploči iznad podruma na delu ispred ulaza za pritvorenike.

Ukupna neto površina je 2165,52 m2.

Ukupna bruto površina je 2509,41 m2.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

Materijalizacija

Fasada
Spoljašni zidovi na rekonstruisanom i dograđenom objektu su predviđeni kao sendvič zidovi sa završnom obradom od silikatne fasadne opeke. Unutrašnji deo je od armiranog betona. Između ova dva sloja su termoizolacione ploče od tvrdo presovano kamene vune ili nekog drugog materijala, što će detaljno biti definisano u narednim fazama nakon izrade elaborata energetske efikasnosti.

Krov
Novi krov je projektovan od plastificiranog lima kao završni sloj, na drvenoj potkonstrukciji u padu od 10,5°.

Konstrukcija
Kako bi se objekat osposobio za upotrebu prema zahtevima Korisnika i usaglasio sa standardima koji su propisani Zakonom o izvršenju krivičnih sankcija, kao i ispunio osnovni zahtev mehaničke sposobnosti i stabilnosti objekta, Idejnim rešenjem je predviđena potpuna rekonstrukcija svih zidova zidova kojom se podrazumeva potpuno nova konstrukcija objekta.
Konstrukcija novoprojektovanog objekta je armirano – betonska.
Spoljašnji zidovi su armirano betonski, kao i zidovi sa jedne i druge strane hodnika (ka smeštajnim jedinicama, prostoru za slobodne aktivnosti, sanitarnim prostorima).
Projektom su predviđeni instalacioni kanali sa pristupom iz koridora, koji su takođe armirano-betonski. Zidovi između smeštajnih jedinica planirani su kao armirano betonski debljine 25 cm, a uz saglasnost investitora mogu biti od giter bloka debljine 25 cm. Stepenišno jezgro i stepenice su armirano – betonski. Podrumski zidovi su takođe armirano – betonski.
Projektom se predviđa izgradnja novih trakastih armirano – betonskih temelja ispod dograđenog dela objekta, kao i ojačanje postojećih u skladu sa novoprojektovanim rešenjem.

Obrada zidova
Svi zidovi u objektu se obrađuju u skladu sa namenom prostorija.
Svi zidovi se malterišu i boje perivim akrilnim bojama. U mokrim čvorovima kao i trokaderu, zidovi su obloženi keramičkim pločicama prve klase do visine 2,1 m, a iznad periva akrilna boja. U zajedničkom kupatilu su iste pločice u visini cele spratne visine. U prostorijama za slobodne aktivnosti, u delu mini kuhinje, zidovi se oblažu keramičkim pločicama do visine 1,5 m.

Obrada podova

Obrade podova su usklađene sa namenom prostorija, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a preko potrebnih izolacionih slojeva (hidroizolacija).

Podovi u svim prostorijama su liveni epoksi, na odgovarajućim podlogama, sa holkerima u skladu sa namenom prostorija. U mokrim čvorovima je predviđen pod od granitne keramike, protivklizne P10. Keramika se lepi lepkom direktno na hidroizolaciju.

Unutrašnja stepeništa su takođe obrađena protivkliznom granitnom keramikom sa soklama na spojevima stepenišnih krakova i zidova.

Za ulazno spoljašnje stepenište, na oba ulaza, projektovan je pod od protivklizne granitne keramike predviđene za spoljašnju ugradnju.

Boja/dezen granitne keramike kao i ton svih boja je po izboru Projektanta.

Na svim kontaktima dve različite podne obloge, kao i na uglovima stepenika, postaviti profilisanu aluminijumsku lajsnu.

Obrada plafona

U smeštajnim jedinicama i prostorijama za slobodne aktivnosti, AB međuspratna tavanica se malteriše i boji perivim disperzivnim bojama.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

U hodnicima i prostorijama za službena lica predviđeni su spušteni plafoni.

Ton svih boja je po izboru Projektanta.

Stolarija i bravarija

Fasadna stolarija je od aluminijumskih profila, termokarakteristika u skladu sa zahtevima energetske efikasnosti propisanih za objekte ove namene. Na svim fasadnim otvorima predviđeno je postavljanje čeličnih zaštitnih rešetki ankerisanih u armirano – betonske zidove.

Unutrašnja stolarija je takođe od aluminijumskih profila, sa sistemima zatvaranja u skladu sa namenom objekta.

Sva zastakljivanja vršiti antivandal staklima.

U hodnicima, na mestu koje odvaja centralni deo od smeštajnih krila, projektovana je takođe sigurnosna čelična rešetka sa rešetkastim vratima.

Predviđena materijalizacija je definisana u svemu prema Tehničkom upustvu za planiranje zatvorskih objekata iz 2016. godine, donetim od strane Ujedinjenih Nacija. [1]

[1] United Nations Office For Project Services (UNOPS), **Technical Guidance for Prison Planning**, Copenhagen (2016)

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

1.6	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1	TABELA OSTVARENIH POVRŠINA

1.	Postojeće stanje

Prizemlje

R.B.	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA(m2)
01	Ulazni hodnik sa stepenicama	20.80 m2
02	Hodnik	7.59 m2
03	Hodnik	14.58 m2
04	Sanitarna prostorija	11.83 m2
05	Predprostor	2.31 m2
06	Toalet	2.12 m2
07	Hodnik	32.74 m2
08	Smeštajna jedinica	17.10 m2
09	Smeštajna jedinica	16.44 m2
10	Smeštajna jedinica	16.44 m2
11	Smeštajna jedinica	20.86 m2
12	Prostor za slobodne aktivnosti	44.31 m2
13	Ulazni hodnik sa stepenicama	20.80 m2
14	Hodnik	7.59 m2
15	Hodnik	14.58 m2
16	Sanitarna prostorija	11.83 m2
17	Predprostor	2.31 m2
18	Toalet	2.12 m2
19	Hodnik	32.74 m2
20	Smeštajna jedinica	17.10 m2
21	Smeštajna jedinica	16.44 m2
22	Smeštajna jedinica	16.44 m2
23	Smeštajna jedinica	20.86 m2
24	Prostor za slobodne aktivnosti	44.31 m2

Ukupna neto površina	414.24 m2
Ukupna bruto površina	519.87 m2

Sprat

R.B.	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA(m2)
01	Ulazni hodnik sa stepenicama	20.80 m2
02	Hodnik	7.59 m2
03	Hodnik	14.58 m2
04	Sanitarna prostorija	11.83 m2
05	Predprostor	2.31 m2
06	Toalet	2.12 m2
07	Hodnik	32.74 m2
08	Smeštajna jedinica	17.10 m2
09	Smeštajna jedinica	16.44 m2
10	Smeštajna jedinica	16.44 m2
11	Smeštajna jedinica	20.86 m2
12	Prostor za slobodne aktivnosti	44.31 m2
13	Ulazni hodnik sa stepenicama	20.80 m2
14	Hodnik	7.59 m2
15	Hodnik	14.58 m2
16	Sanitarna prostorija	11.83 m2
17	Predprostor	2.31 m2
18	Toalet	2.12 m2
19	Hodnik	32.74 m2
20	Smeštajna jedinica	17.10 m2
21	Smeštajna jedinica	16.44 m2
22	Smeštajna jedinica	16.44 m2
23	Smeštajna jedinica	20.86 m2
24	Prostor za slobodne aktivnosti	44.31 m2

Ukupna neto površina	414.24 m2
Ukupna bruto površina	519.87 m2

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna neto površina prizemlja	414.24 m2
Ukupna neto površina sprata	414.24 m2
UKUPNO NETO	828.48 m2
Ukupna bruto površina prizemlja	519.87 m2
Ukupna bruto površina sprata	519.87 m2
UKUPNO BRUTO	1039.74 m2

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

2. Novoprojektovano stanje

Suteren

R.B.	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA(m2)
01	Tehnička prostorija	91.49 m2

Ukupna neto površina	91.49 m2
Ukupna bruto površina	104.97 m2

Sprat

R.B.	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA(m2)
01	Hodnik	44.00 m2
02	Tretman	10.33 m2
03	Služba obezbeđenja	13.16 m2
04	Trokadero	4.54 m2
05	Toalet za zaposlene	4.37 m2
05a	Toalet za zaposlene	4.42 m2
06	Server sala	9.10 m2
07	Ostava za odeću pritvorenika	34.28 m2
08	Stepenište	26.22 m2
09	Perionica sa sušionicom	25.93 m2
10	Hodnik	112.04 m2
11	Prostor za slobodne aktivnosti	76.44 m2
11a	Terasa	4.80 m2
12	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
13	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
14	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
15	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
16	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
17	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
18	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
19	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
20	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
21	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
22	Sanitarni prostor - tuševi	24.86 m2
23	Hodnik	83.58 m2
24	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
25	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
26	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
27	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
28	Prostor za slobodne aktivnosti	66.18 m2
28a	Terasa	4.80 m2
29	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.50 m2
30	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
31	Sanitarni prostor - tuševi	25.04 m2
32	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
33	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2

Ukupna neto površina	1036.82 m2
Ukupna bruto površina	1202.22 m2

Prizemlje

R.B.	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA(m2)
01	Ulaz	9.14 m2
02	Hodnik	60.00 m2
03	Vetrobran	6.32 m2
04	Kancelarija nadzornika	11.47 m2
05	Server sala	9.10 m2
06	Tretman	11.28 m2
07	Služba obezbeđenja	13.16 m2
08	Toalet za zaposlene	3.77 m2
09	Perionica sa sušionicom	25.93 m2
10	Stepenište	26.22 m2
11	Hodnik	112.04 m2
12	Prostor za slobodne aktivnosti	76.44 m2
12a	Terasa	4.80 m2
13	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
14	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
15	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
16	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
17	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
18	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
19	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
20	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
21	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
22	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
23	Sanitarni prostor - tuševi	24.86 m2
24	Hodnik	83.58 m2
25	Sanitarni prostor - tuševi	25.39 m2
26	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
27	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
28	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
29	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
30	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
31	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
32	Prostor za slobodne aktivnosti	66.18 m2
32a	Terasa	4.80 m2
33	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.50 m2
34	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2

Ukupna neto površina	1037.21 m2
Ukupna bruto površina	1202.22 m2

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna neto površina suterena	91.49 m2
Ukupna neto površina prizemlja	1037.21 m2
Ukupna neto površina sprata	1036.82 m2
UKUPNO NETO	2165.52 m2
Ukupna bruto površina suterena	104.97 m2
Ukupna bruto površina prizemlja	1202.22 m2
Ukupna bruto površina sprata	1202.22 m2
UKUPNO BRUTO	2509.41 m2

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

1.7	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

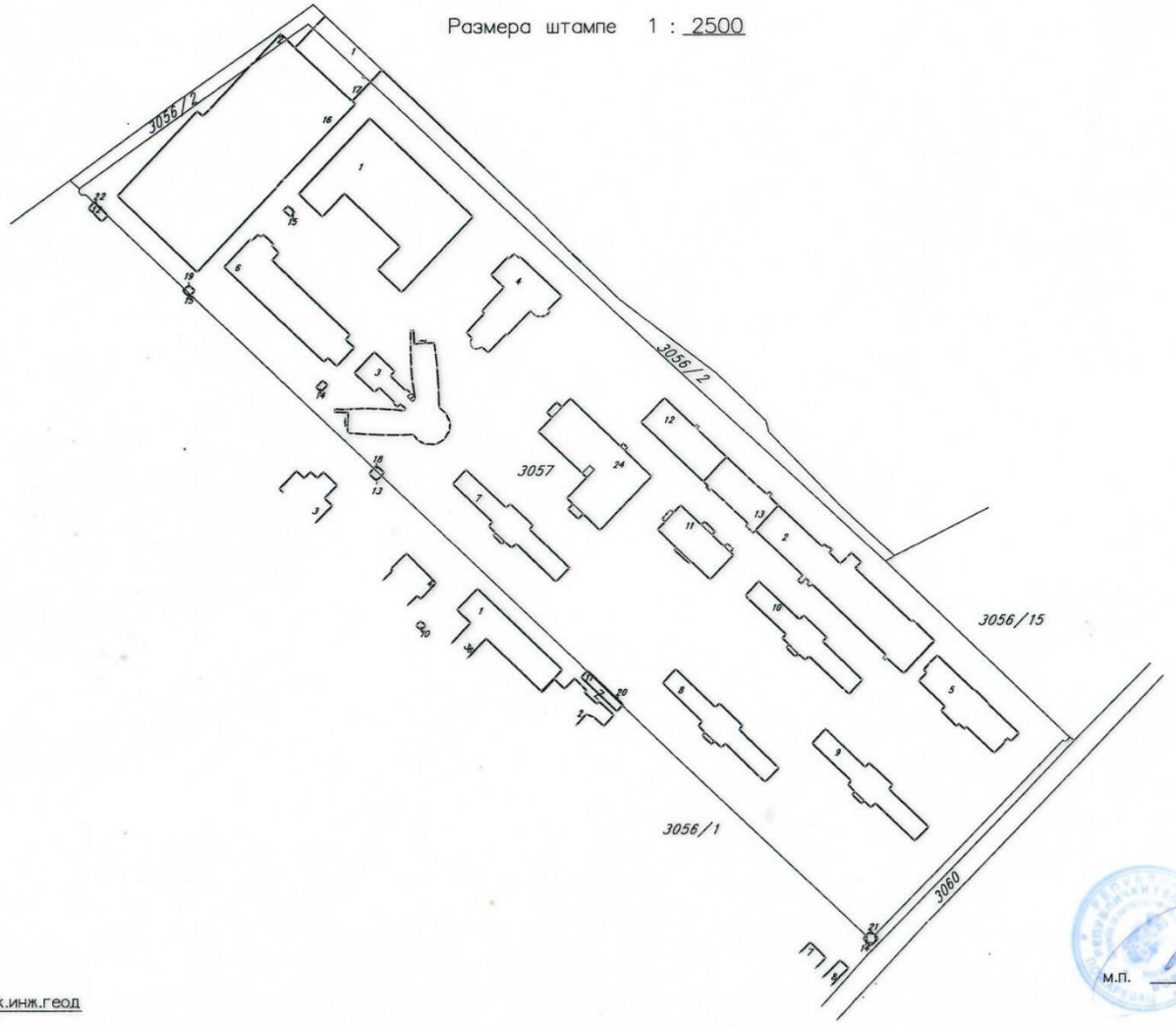
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Пожаревац
Пожаревац, Дринска бр.2
Број 953-1/2020-388

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела бр. 3057

Размера штампе 1 : 2500

КО Пожаревац 01



Напомена:

Датум и време издавања:
30.10.2020.године. 11:30

Израдила:
Слађана Малезановић спец.струк.инж.геод

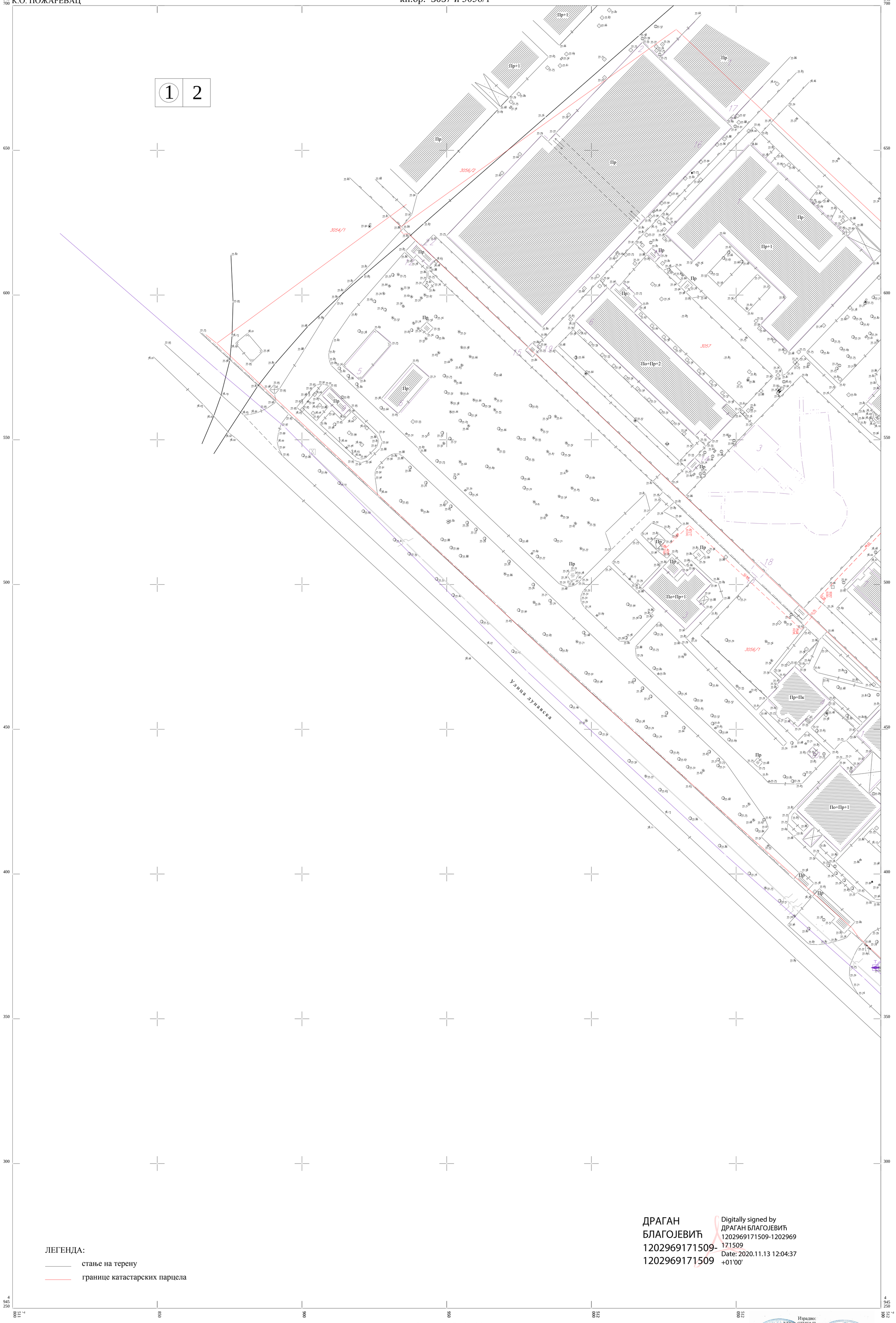
Овлашћено лице:

м.п.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
К.О. ПОЖАРЕВАЦ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кп.бр. 3057 и 3056/1



ЛЕГЕНДА:

стање на терену

границе катастарских парцела

ДРАГАН БЛАГОЈЕВИЋ 1202969171509-1202969171509

Digitally signed by ДРАГАН БЛАГОЈЕВИЋ 1202969171509-1202969171509
Date: 2020.11.13 12:04:37 +01'00'

Размера: Р=1:500

снимање детаља ГПС-ом РТК методом

Новембар, 2020. године

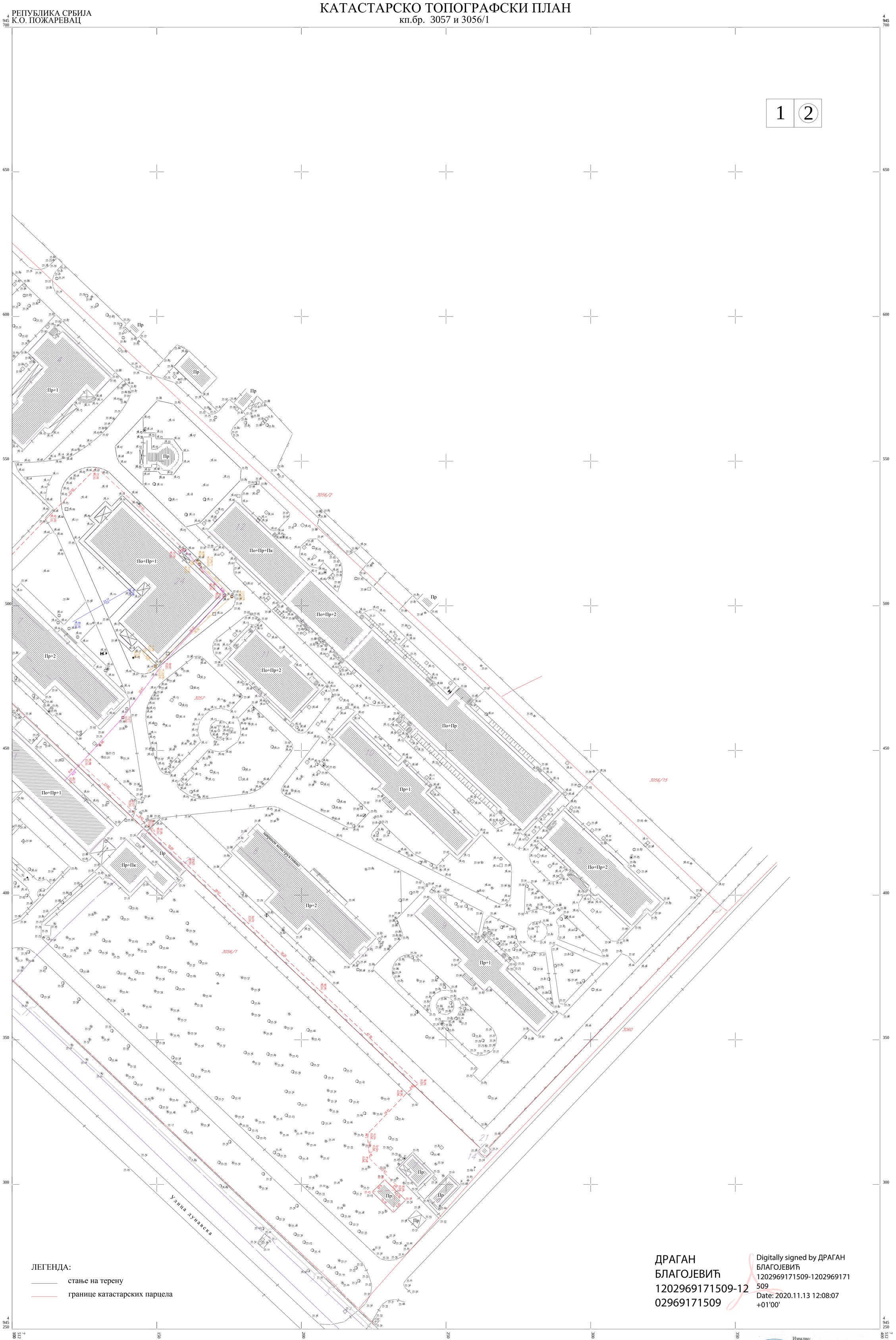
Израдио:
"ГЕО-СТИГ" Пожаревац

Драган Благојевић, геод. инж.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кп.бр. 3057 и 3056/1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
К.О. ПОЖАРЕВАЦ



ЛЕГЕНДА:

стање на терену

границе катастарских парцела

ДРАГАН БЛАГОЈЕВИЋ 1202969171509-12 02969171509

Digitally signed by ДРАГАН БЛАГОЈЕВИЋ 1202969171509-1202969171509
Date: 2020.11.13 12:08:07 +01'00'

Размера: Р=1:500

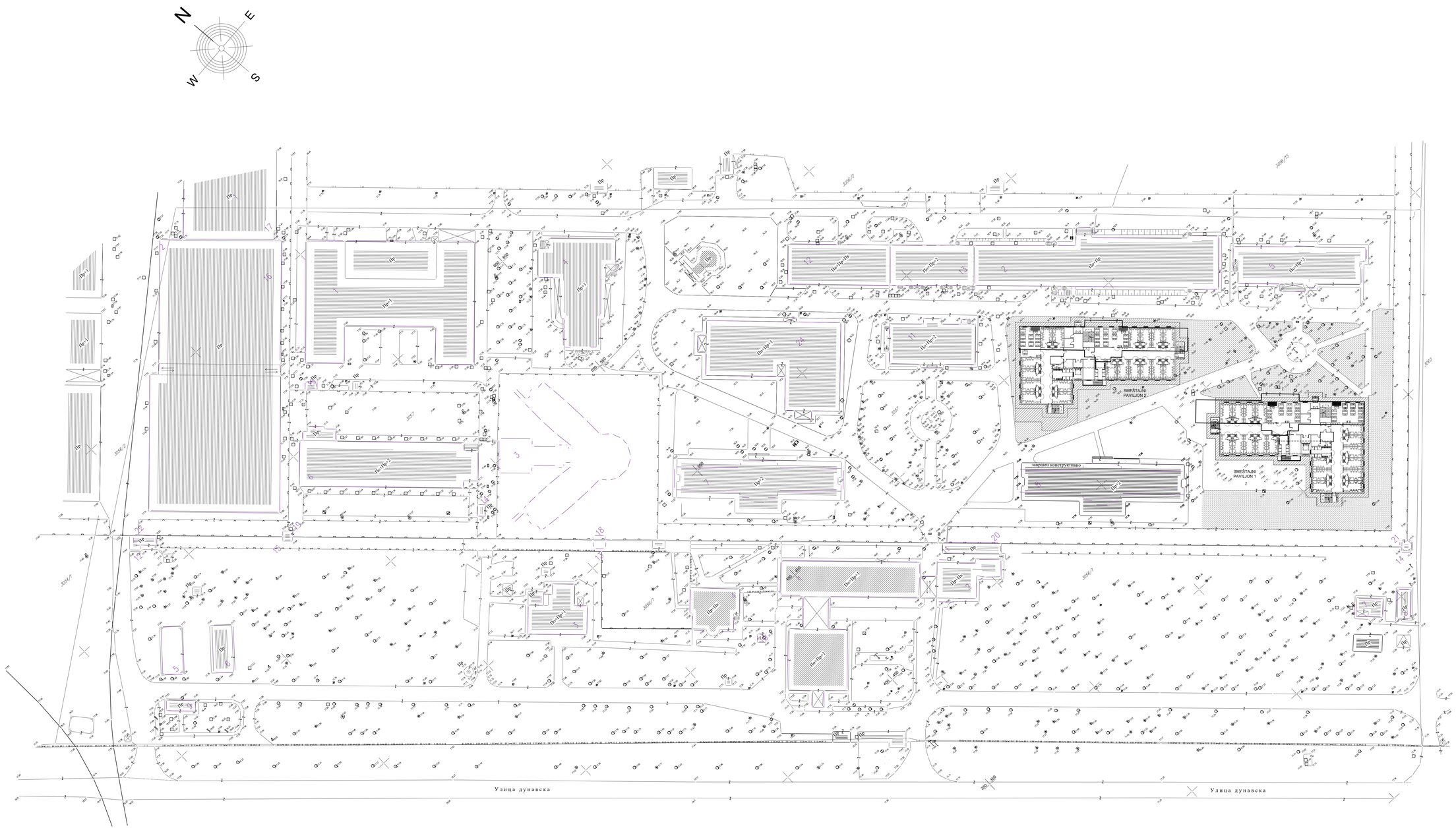
снимање детаља ГПС-ом РТК методом

Новембар, 2020. године

Израдио:
"ГЕО-СТИГ" Пожаревац

Драган Благојевић, геод. инж.

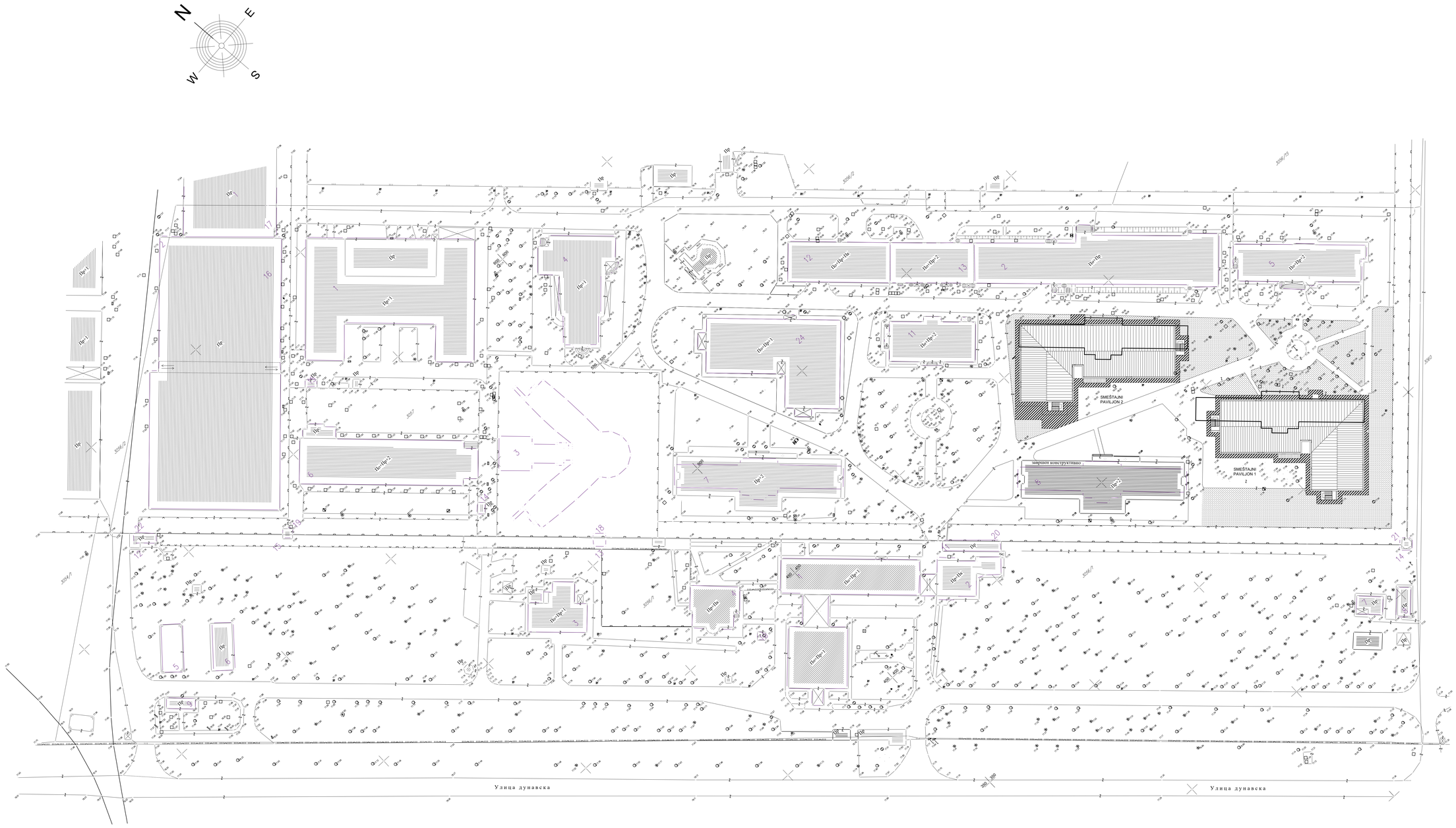
01-SITUACIONI PLAN



BG arh BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar Brace Nedić 33A , Beograd br. telefona : 011 344 23 32 e-mail : office@bg-arh.com	Ime i prezime	Paraf	Broj ugovora : 143/20
	Odg. projektant: Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.		Investitor Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazmerno popravni zavod u Požarevac
	Licenca odg.proj.: 300 F323 07		Objekat: Smeštajni paviljon broj 2, deo kompleksa Kazmerno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac
	Projektant saradnici : Jana Petrović, mast. inž.arh.		Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac
			Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela
	Vrsta tah. dok.: IDR - Idejno rešenje		Naziv crteža: 01 - SITUACIONI PLAN sa prikazom parternog rešenja
			Razmera: 1:500 / Format: A1
Datum: 27.11.2020	Deo projekta: Projekat arhitekture		Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-02 / Listov: 01/15

Ime fajla : File name: 2020/125 IDR oblijenje 2

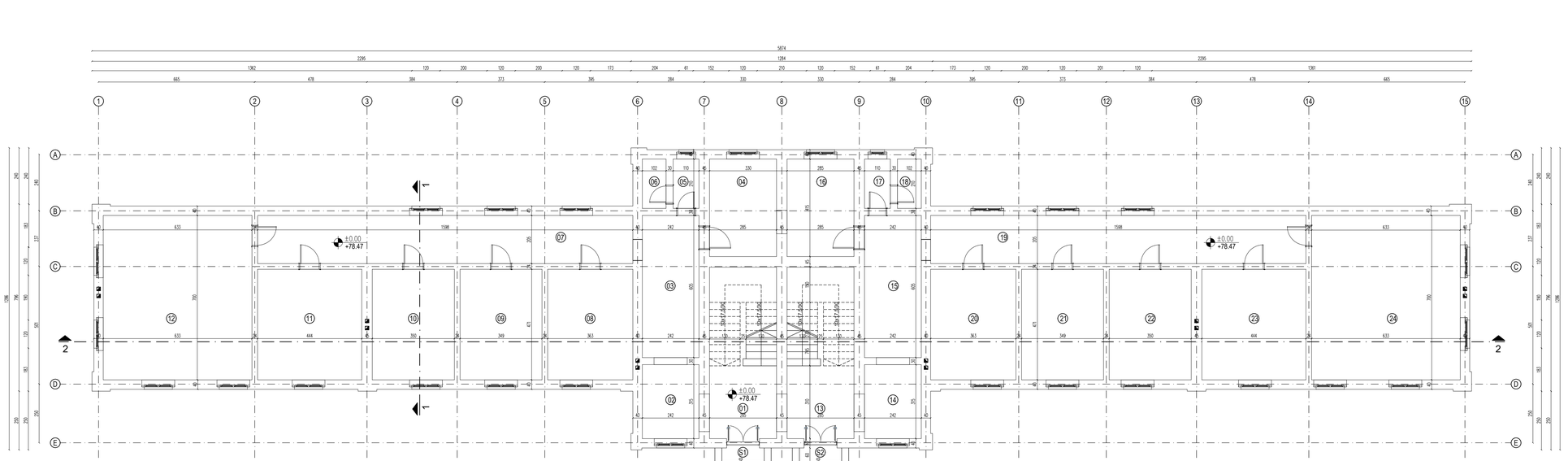
02-SITUCIONI PLAN



BG arh BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar Brace Nedić 33A , Beograd tr. telefona : 011 344 23 32 e-mail : office@bg-arh.com	Ime i prezime	Paraf	Broj ugovora : 143/20
	Odg. projektant: Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.		Investitor Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevac
	Licenca odg.proj. 300 F323 07		Objekat: Smeštajni paviljon broj 2, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac
	Projektant saradnici : Jana Petrović, mast. inž.arh.		Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac
			Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela
	Vrsta tah. dok.: IDR - Idejno rešenje		Naziv crteža: 02 - SITUACIONI PLAN sa prikazom krovnih ravni
			Razmera: 1:500 / Format: A1
Datum: 27.11.2020	Deo projekta: Projekat arhitekture		Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-02 / Listov: 02/15

ime tipa : File name: 2020/125 IDR oblijenje 2

03-OSNOVA PRIZEMLJA



R.B.	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA(m2)
01	Ulazni hodnik sa stepenicama	20.80 m2
02	Hodnik	7.59 m2
03	Hodnik	14.58 m2
04	Sanitarna prostorija	11.83 m2
05	Predprostor	2.31 m2
06	Toalet	2.12 m2
07	Hodnik	32.74 m2
08	Smeštajna jedinica	17.10 m2
09	Smeštajna jedinica	16.44 m2
10	Smeštajna jedinica	16.44 m2
11	Smeštajna jedinica	20.86 m2
12	Prostor za slobodne aktivnosti	44.31 m2
13	Ulazni hodnik sa stepenicama	20.80 m2
14	Hodnik	7.59 m2
15	Hodnik	14.58 m2
16	Sanitarna prostorija	11.83 m2
17	Predprostor	2.31 m2
18	Toalet	2.12 m2
19	Hodnik	32.74 m2
20	Smeštajna jedinica	17.10 m2
21	Smeštajna jedinica	16.44 m2
22	Smeštajna jedinica	16.44 m2
23	Smeštajna jedinica	20.86 m2
24	Prostor za slobodne aktivnosti	44.31 m2

Ukupna neto površina	414.24 m2
Ukupna bruto površina	519.87 m2

BG arh

BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Braće Nedić 33A , Beograd
br. telefona : 011.344.23.32
e-mail : office@bg-arh.com

	Ime i prezime	Paraf
Odg. projektant:	Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.	
Licenca odg.proj.	300 F323 07	
Projektanti saradnici :	Jana Petrović, mast. inž.arh.	

Broj ugovora : 143/20

Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevac

Objekat: Smeštajni paviljon broj 2, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac

Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac

Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela

Vrsta teh. dok.: IDR - Idejno rešenje

Deo projekta: Projekat arhitekture

Naziv crteža: 03 - OSNOVA PRIZEMLJA
Postojeće stanje

Razmera: 1:100

Format: A2+

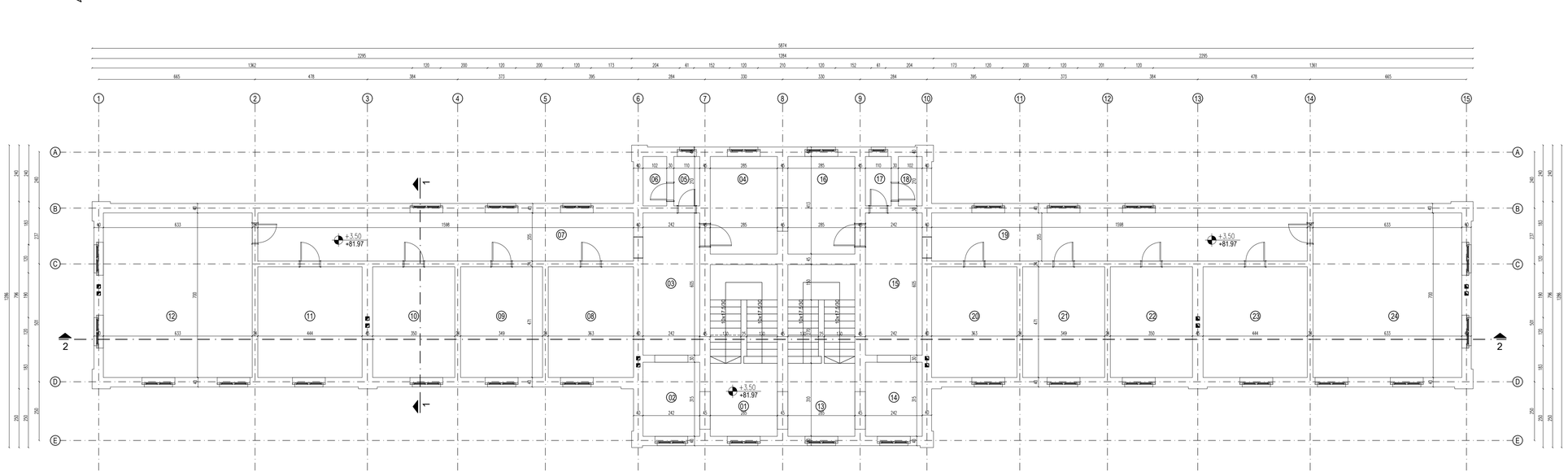
Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-02

Datum: 27.11.2020

List/od: 03/15

ime fajla / File name: 20201120 IDR odeljenje 2

04-OSNOVA SPRATA



R.B.	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA(m2)
01	Ulazni hodnik sa stepenicama	20.80 m2
02	Hodnik	7.59 m2
03	Hodnik	14.58 m2
04	Sanitarna prostorija	11.83 m2
05	Predprostor	2.31 m2
06	Toalet	2.12 m2
07	Hodnik	32.74 m2
08	Smeštajna jedinica	17.10 m2
09	Smeštajna jedinica	16.44 m2
10	Smeštajna jedinica	16.44 m2
11	Smeštajna jedinica	20.86 m2
12	Prostor za slobodne aktivnosti	44.31 m2
13	Ulazni hodnik sa stepenicama	20.80 m2
14	Hodnik	7.59 m2
15	Hodnik	14.58 m2
16	Sanitarna prostorija	11.83 m2
17	Predprostor	2.31 m2
18	Toalet	2.12 m2
19	Hodnik	32.74 m2
20	Smeštajna jedinica	17.10 m2
21	Smeštajna jedinica	16.44 m2
22	Smeštajna jedinica	16.44 m2
23	Smeštajna jedinica	20.86 m2
24	Prostor za slobodne aktivnosti	44.31 m2

Ukupna neto površina	414.24 m2
Ukupna bruto površina	519.87 m2

BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Brace Nedic 33A , Beograd
br. telefona : 011.344.23.32
e-mail : office@bg-arh.com

	Ime i prezime	Paraf
Odg. projektant:	Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.	
Licenca odg.proj.	300 F323 07	
Projektanti saradnici :	Jana Petrović, mast. inž.arh.	

Vrsta teh. dok.: IDR - Idejno rešenje

Deo projekta: Projekat arhitekture

Datum: 27.11.2020

Broj ugovora: 143/20

Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevac

Objekat: Smeštajni paviljon broj 2, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac

Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac

Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela

Naziv crteža: 04 - OSNOVA SPRATA Postojeće stanje

Razmera: 1:100

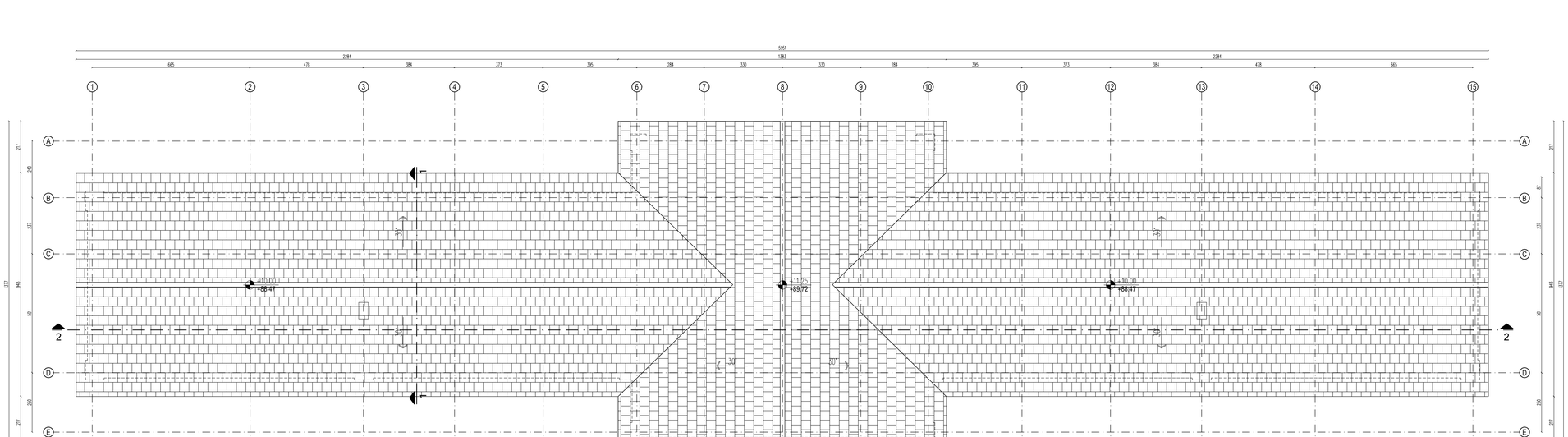
Format: A2+

Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-02

List/od: 04/15

Ime fajla / File name: 20201120 IDR odeljenja 2

05-OSNOVA KROVA



REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna neto površina prizemlja	414.24 m2
Ukupna neto površina sprata	414.24 m2
UKUPNO NETO	828.48 m2
Ukupna bruto površina prizemlja	519.87 m2
Ukupna bruto površina sprata	519.87 m2
UKUPNO BRUTO	1039.74 m2

BG arh

BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Braće Nedić 33A , Beograd
br. telefona : 011.344.23.32
e-mail : office@bg-arh.com

	Ime i prezime	Paraf
Odg. projektant:	Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.	
Licenca odg.proj.	300 F323 07	
Projektanti saradnici :	Jana Petrović, mast. inž.arh.	

Broj ugovora : 143/20

Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevac

Objekat: Sveštajni paviljon broj 2, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac

Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac

Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela

Vrsta teh. dok.: IDR - Idejno rešenje

Deo projekta: Projekat arhitekture

Datum: 27.11.2020

Naziv crteža: 05 - OSNOVA KROVA Postojeće stanje

Razmera: 1:100

Format: A2+

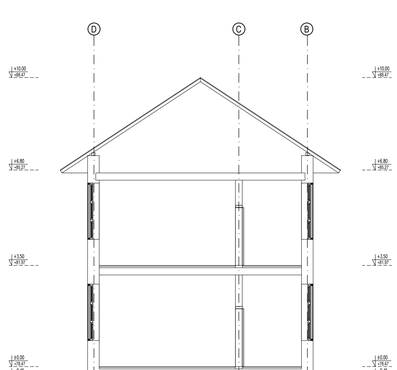
Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-02

List/od: 05/15

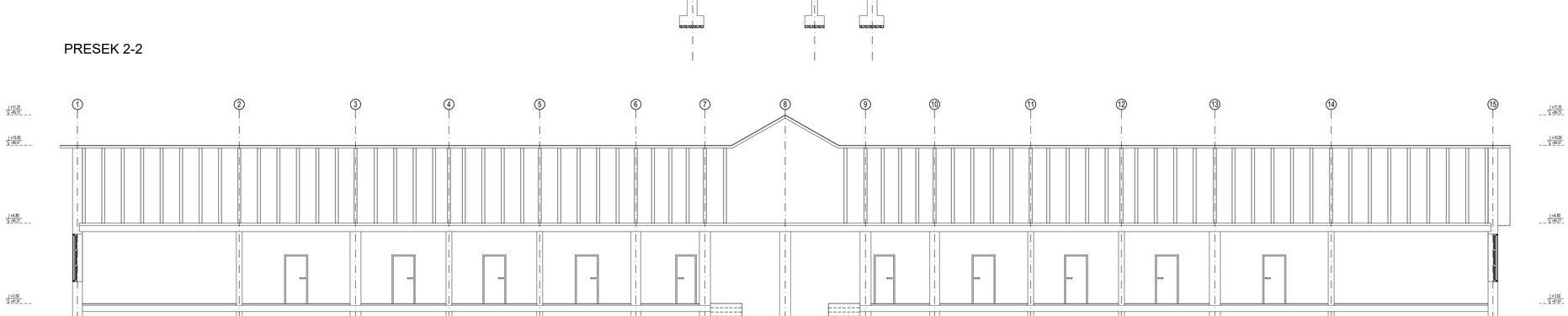
Ime fajla / File name: 20201120 IDR odeljenja 2

06-PRESECI

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2

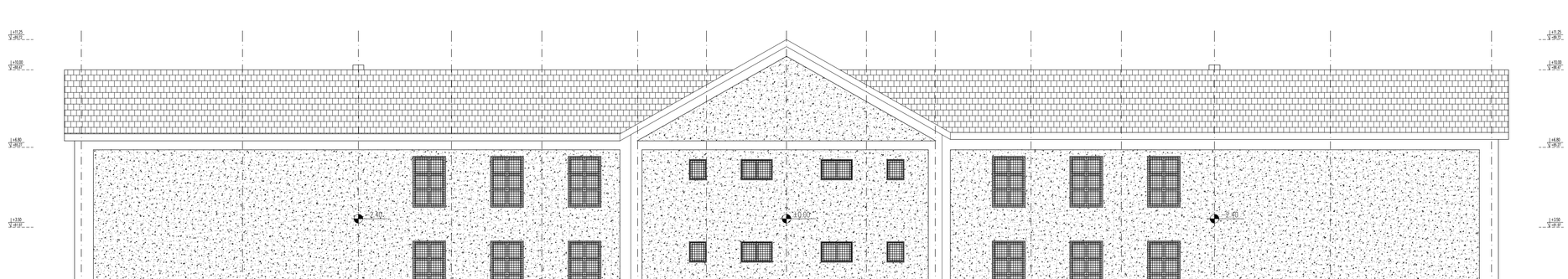


BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar Braće Nedić 33A , Beograd br. telefona : 011 344 23 32 e-mail : office@bg-arh.com	Ime i prezime	Paraf	Broj ugovora: 143/20
	Odg. projektant: Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.		Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevac
	Licenca odg.proj.: 300 F323 07		Objekat: Sveštajni paviljon broj 2, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac
	Projektanti saradnici: Jana Petrović, mast. inž.arh.		Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac
			Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela
	Vrsta teh. dok.: IDR - Idejno rešenje		Naziv crteža: 06 - PRESECI Postojeće stanje; Razmera: 1:100; Format: A2+
Datum: 27.11.2020	Deo projekta: Projekat arhitekture		Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-02; List/od: 06/15

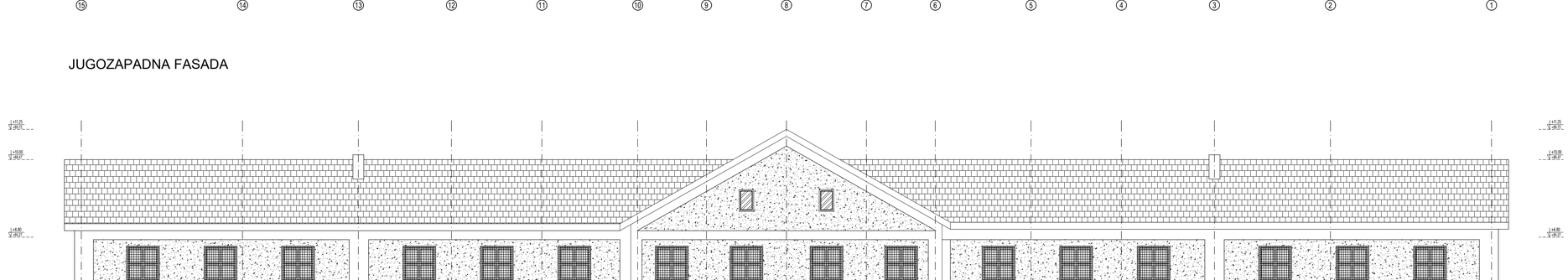
Ime fajla / File name: 20201120 IDR odeljenja 2

07-IZGLEDI 1 I 2

SEVEROISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

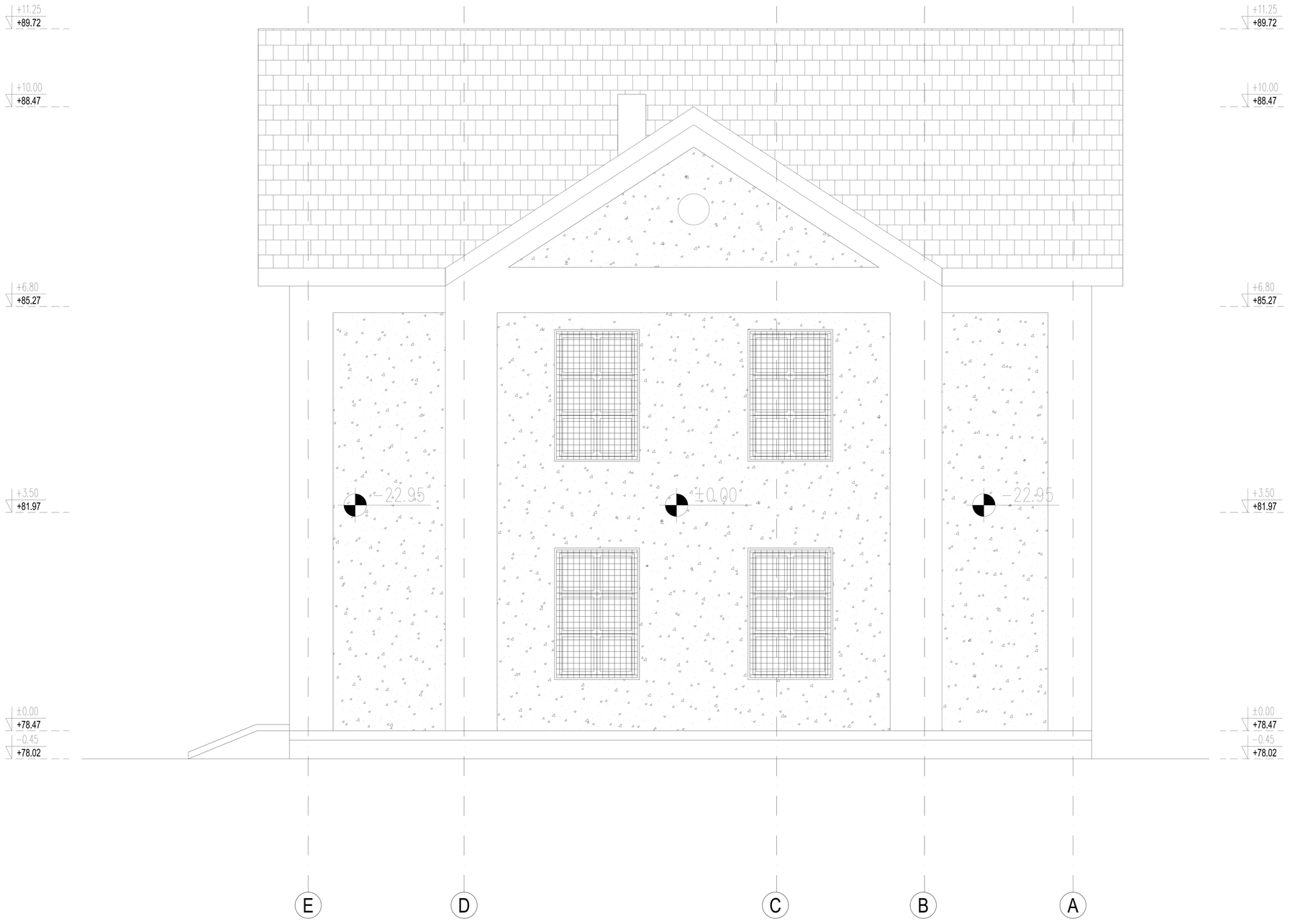


BG arh	Ime i prezime	Paraf	Broj ugovora: 143/20
BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar Braće Nedić 33A , Beograd br. telefona : 011 344 23 32 e-mail : office@bg-arh.com	Odg. projektant: Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.		Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevac
	Licenca odg.proj. 300 F323 07		Objekat: Sveštarni paviljon broj 2, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac
	Projektanti saradnici : Jana Petrović, mast. inž.arh.		Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac
			Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela
	Vrsta teh. dok.: IDR - Idejno rešenje		Naziv crteža: 07 - IZGLEDI 1 I 2 Postojeće stanje — Razmera: 1:100 — Format: A2+
Datum: 27.11.2020	Deo projekta: Projekat arhitekture		Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-02 — List/od: 07/15

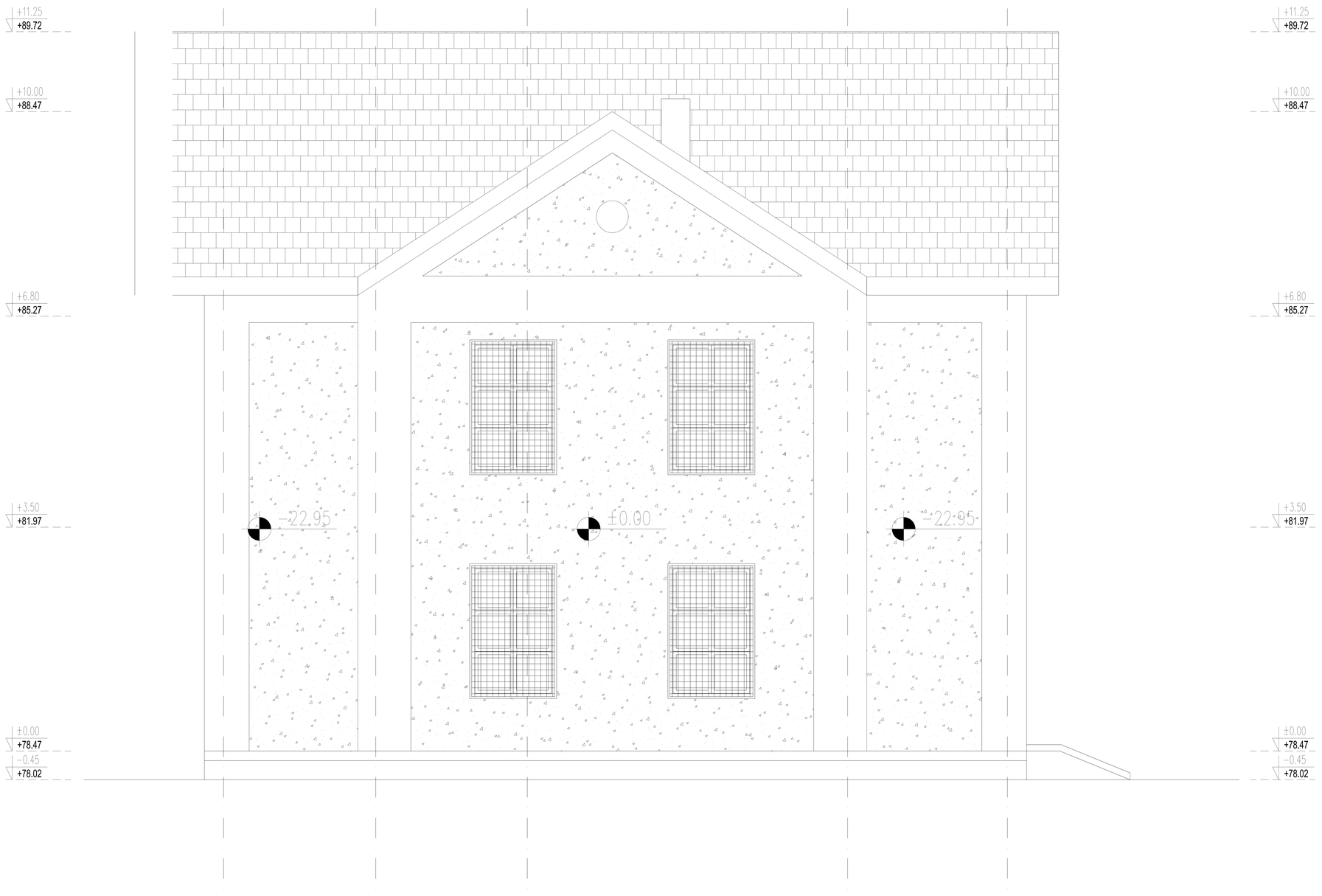
Ime fajla / File name: 20201120 IDR odeljenja 2

08-IZGLEDI 3 I 4

JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA



BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Braće Nedić 33A , Beograd
br. telefona : 011 344 23 32
e-mail : office@bg-arh.com

	Ime i prezime	Paraf
Odg. projektant:	Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.	
Licenca odg.proj.:	300 F323 07	
Projektanti saradnici :	Jana Petrović, mast. inž.arh.	

Vrsta teh. dok.: IDR - Idejno rešenje

Datum: 27.11.2020

Deo projekta: Projekat arhitekture

Broj ugovora : 143/20

Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevac

Objekat: Smeštajni paviljon broj 2, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac

Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac

Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela

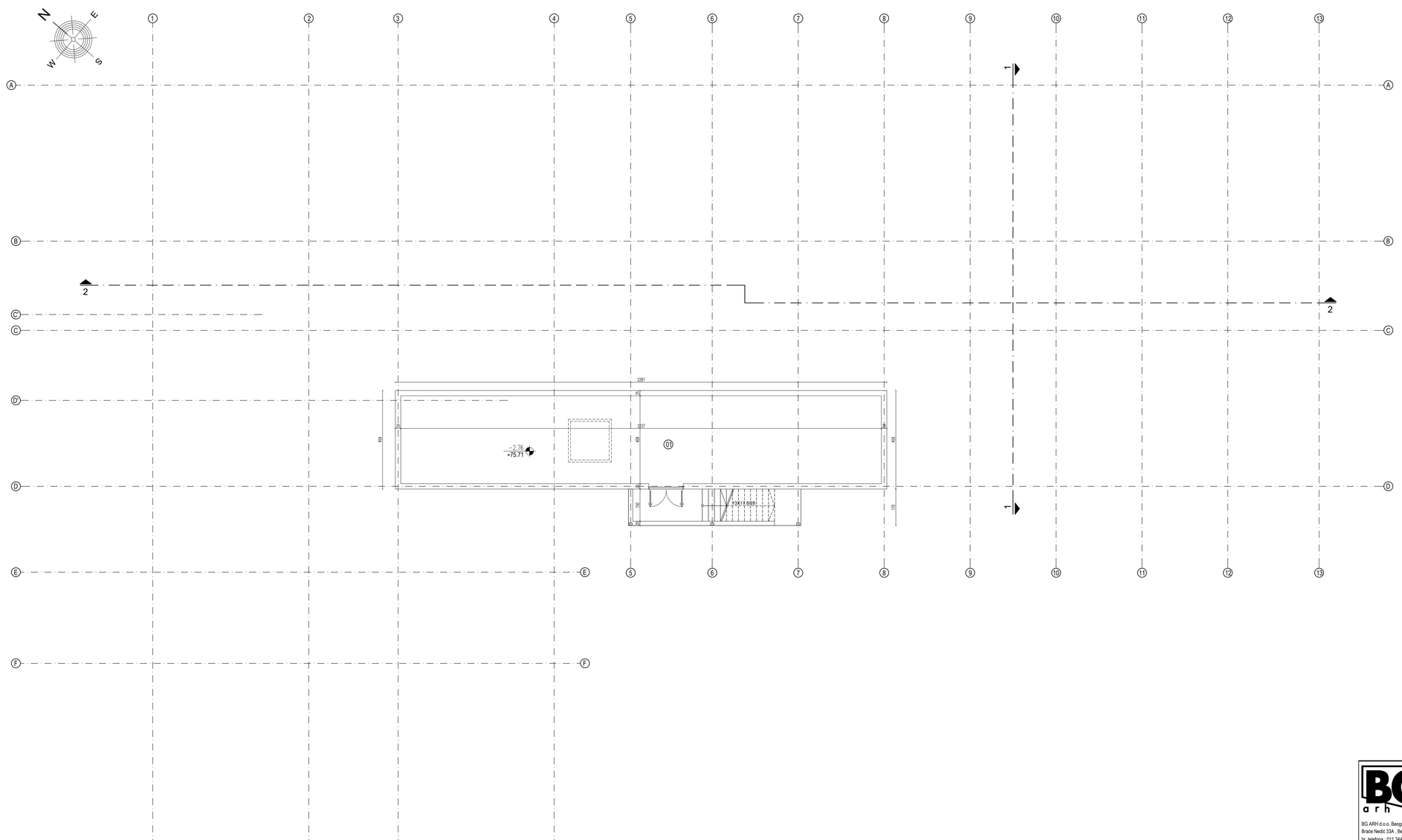
Naziv crteža:	Razmera:	Format:
08 - IZGLEDI 3 I 4 Postojeće stanje	1:100	A3

Broj tehničke dokumentacije; 143/20-IDR-02

List/od: 08/15

Ime fajla / File name: 20201120 IDR odeljenja 2

09-OSNOVA SUTERENA



R.B.	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA(m2)
01	Tehnička prostorija	91.49 m2

Ukupna neto površina	91.49 m2
Ukupna bruto površina	104.97 m2

BG arh

BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Braće Nedić 33A , Beograd
br. telefona : 011.344.23.32
e-mail : office@bg-arh.com

	Ime i prezime	Paraf
Odg. projektant:	Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.	
Licenca odg.proj.	300 F323 07	
Projektanti saradnici :	Jana Petrović, mast. inž.arh.	

Vrsta teh. dok.: IDR - Idejno rešenje

Deo projekta: Projekat arhitekture

Datum: 27.11.2020

Broj ugovora: 143/20

Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevac

Objekat: Sveštanji paviljon broj 2, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac

Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac

Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela

Naziv crteža: 09 - OSNOVA SUTERENA
Novoprojektovano stanje

Razmera: 1:100

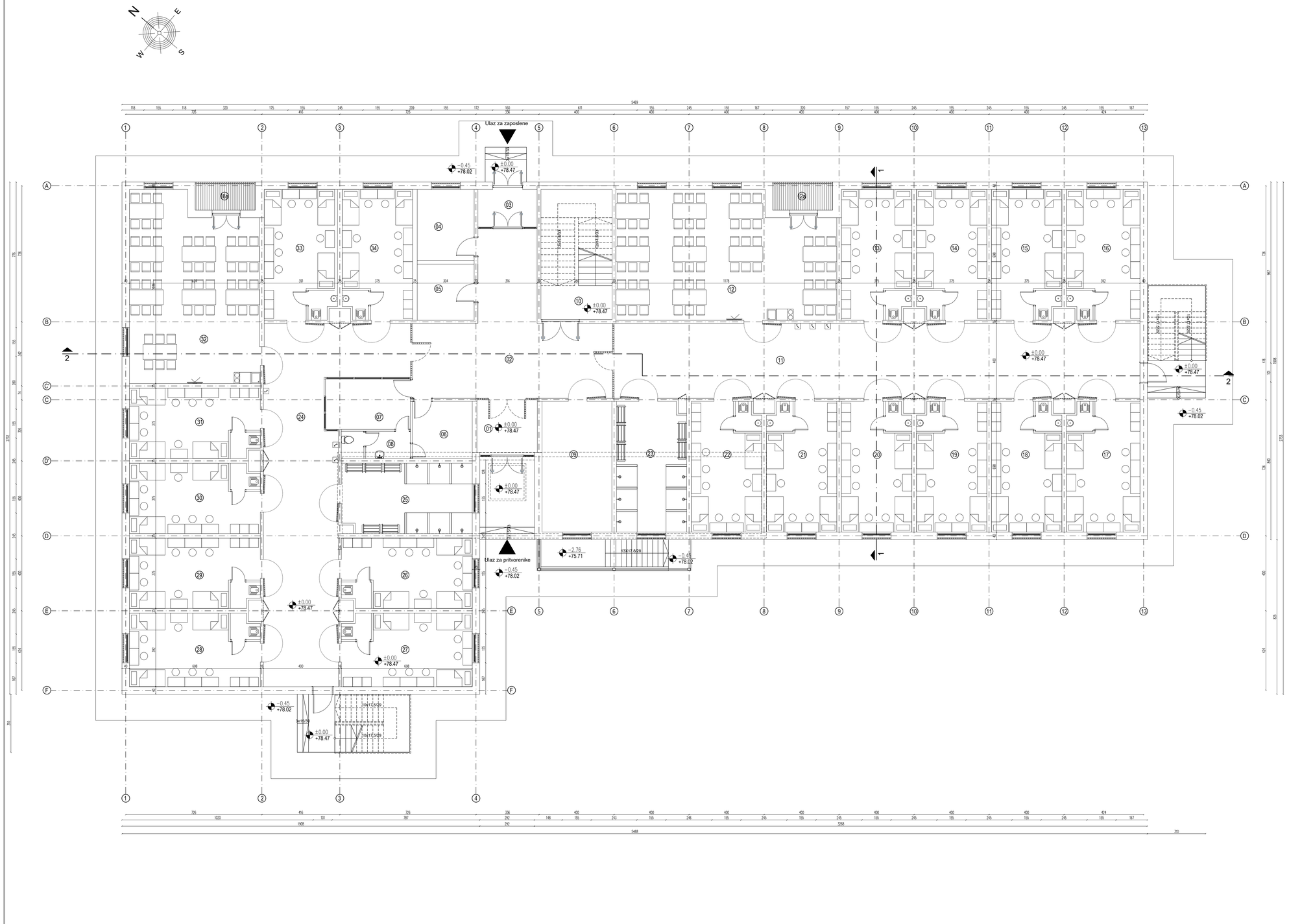
Format: A2+

Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-02

List/od: 09/15

Ime fajla / File name: 20201120 IDR odeljenje 2

10-OSNOVA PRIZEMLJA



R.B.	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA(m2)
01	Ulaz	9.14 m2
02	Hodnik	60.00 m2
03	Vetrobran	6.32 m2
04	Kancelarija nadzornika	11.47 m2
05	Server sala	9.10 m2
06	Tretman	11.28 m2
07	Služba obezbeđenja	13.16 m2
08	Toalet za zaposlene	3.77 m2
09	Perionica sa sušionicom	25.93 m2
10	Stepenište	26.22 m2
11	Hodnik	112.04 m2
12	Prostor za slobodne aktivnosti	76.44 m2
12a	Terasa	4.80 m2
13	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
14	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
15	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
16	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
17	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
18	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
19	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
20	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
21	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
22	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
23	Sanitarni prostor - tuševi	24.86 m2
24	Hodnik	83.58 m2
25	Sanitarni prostor - tuševi	25.39 m2
26	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
27	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
28	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
29	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
30	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
31	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
32	Prostor za slobodne aktivnosti	66.18 m2
32a	Terasa	4.80 m2
33	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.50 m2
34	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2

Ukupna neto površina	1037.21 m2
Ukupna bruto površina	1202.22 m2

BG arh

BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Braće Nedić 33A , Beograd
br. telefona : 011 344 23 32
e-mail : office@bg-arh.com

	Ime i prezime	Paraf
Odg. projektant:	Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.	
Licenca odg.proj.	300 F323 07	
Projektanti saradnici :	Jana Petrović, mast. inž.arh.	

Broj ugovora: 143/20

Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija
Kazneno-popravni zavod u Požarevac

Objekat: Smeštajni paviljon broj 2, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac – Zabela, KP 3057 KO Požarevac

Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac

Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela

Vrsta teh. dok.: IDR - Idejno rešenje

Deo projekta: Projekat arhitekture

Naziv crteža: 10 - OSNOVA PRIZEMLJA Novoprojektovano stanje

Razmera: 1:100

Format: A2+

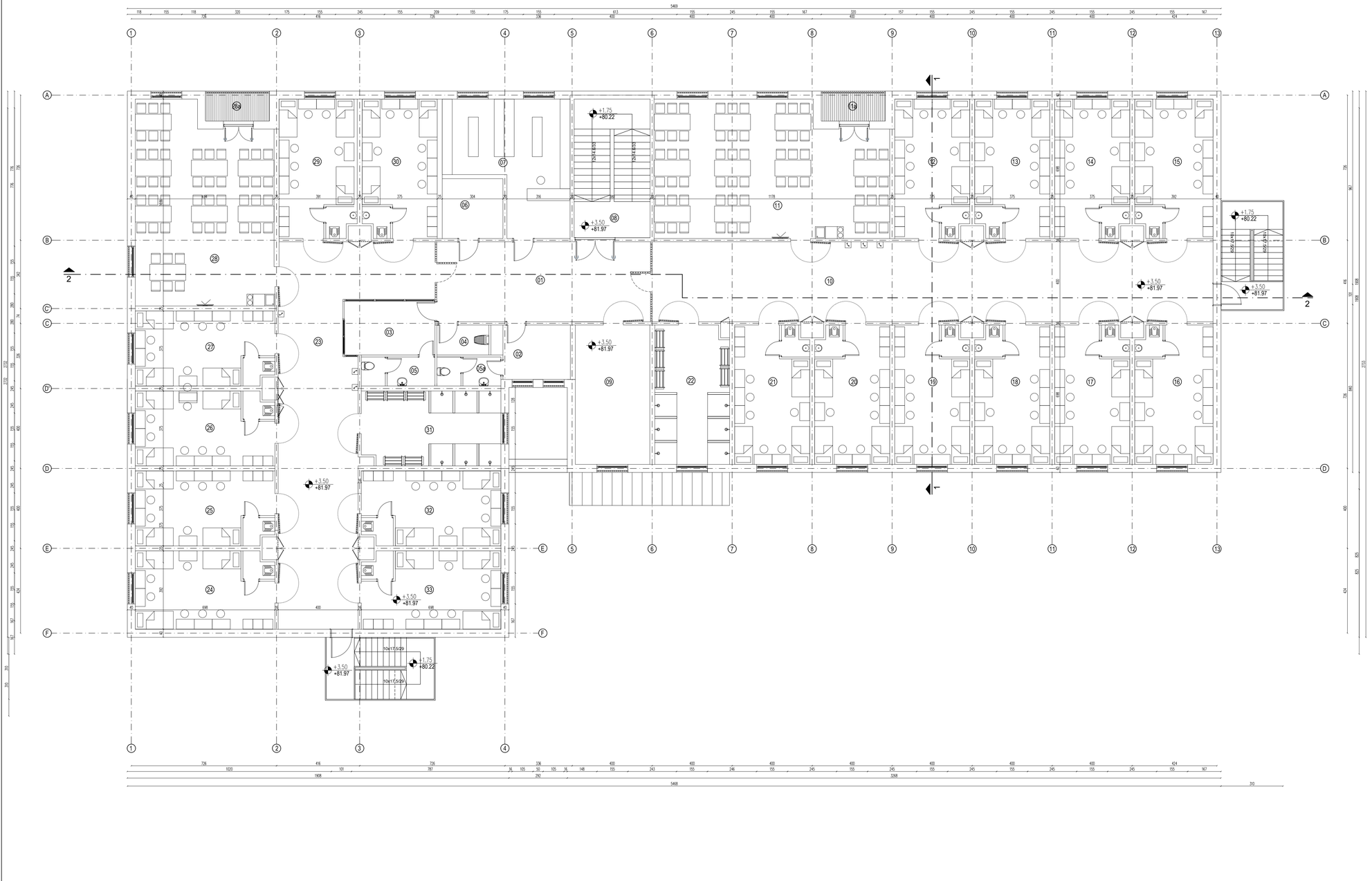
Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-02

List/od: 10/15

Datum: 27.11.2020

ime fajla / File name: 20201120 IDR odeljenje 2

11-OSNOVA SPRATA



R.B.	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA(m2)
01	Hodnik	44.00 m2
02	Tretman	10.33 m2
03	Služba obezbeđenja	13.16 m2
04	Trokadero	4.54 m2
05	Toalet za zaposlene	4.37 m2
05a	Toalet za zaposlene	4.42 m2
06	Server sala	9.10 m2
07	Ostava za odeću pritvorenika	34.28 m2
08	Stepenište	26.22 m2
09	Perionica sa sušionicom	25.93 m2
10	Hodnik	112.04 m2
11	Prostor za slobodne aktivnosti	76.44 m2
11a	Terasa	4.80 m2
12	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
13	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
14	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
15	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
16	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
17	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
18	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
19	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
20	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
21	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
22	Sanitarni prostor - tuševi	24.86 m2
23	Hodnik	83.58 m2
24	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2
25	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
26	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
27	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
28	Prostor za slobodne aktivnosti	66.18 m2
28a	Terasa	4.80 m2
29	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.50 m2
30	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
31	Sanitarni prostor - tuševi	25.04 m2
32	Smeštajna jedinica za 6 osoba	25.39 m2
33	Smeštajna jedinica za 6 osoba	26.54 m2

Ukupna neto površina	1036.82 m2
Ukupna bruto površina	1202.22 m2

BG arh

BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Braće Nedić 33A , Beograd
br. telefona : 011 344 23 32
e-mail : office@bg-arh.com

	Ime i prezime	Paraf
Odg. projektant:	Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.	
Licenca odg.proj.	300 F323 07	
Projektanti saradnici :	Jana Petrović, mast. inž.arh.	

Vrsta teh. dok.: IDR - Idejno rešenje

Deo projekta: Projekat arhitekture

Datum: 27.11.2020

Broj ugovora: 143/20

Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevac.

Objekat: Smeštajni paviljon broj 2, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac.

Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac

Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela

Naziv crteža: 11 - OSNOVA SPRATA Novoprojektovano stanje

Razmera: 1:100

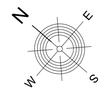
Format: A2+

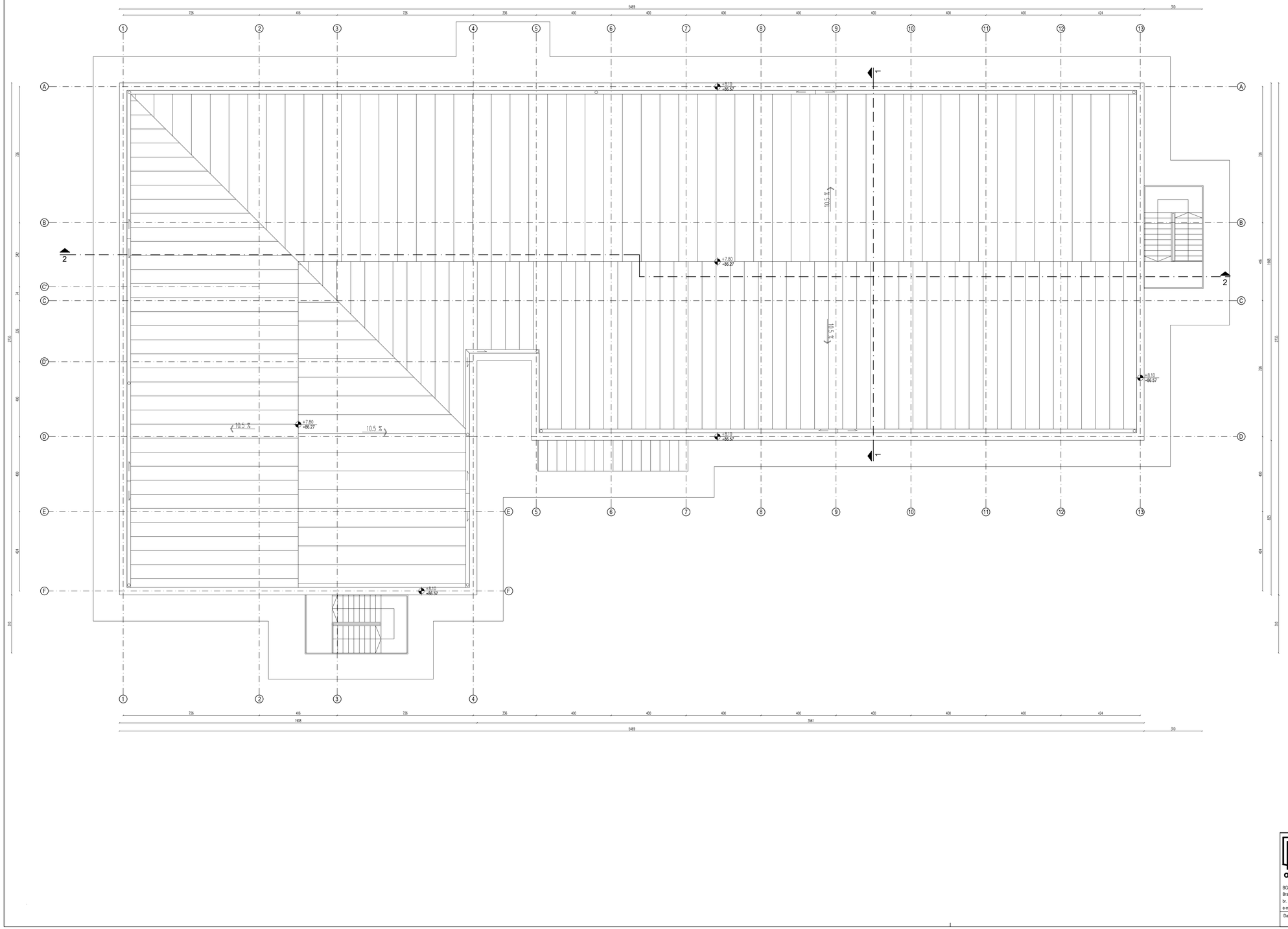
Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-02

List od: 11/15

Ime fajla / File name: 2020/120 IDR osnova sprata 2

12-OSNOVA KROVA





REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna neto površina suterena	91.49 m2
Ukupna neto površina prizemlja	1037.21 m2
Ukupna neto površina sprata	1036.82 m2
UKUPNO NETO	2165.52 m2
Ukupna bruto površina suterena	104.97 m2
Ukupna bruto površina prizemlja	1202.22 m2
Ukupna bruto površina sprata	1202.22 m2
UKUPNO BRUTO	2509.41 m2

BG arh

BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Braće Nedić 33A , Beograd
br. telefona : 011 344 23 32
e-mail : office@bg-arh.com

	Ime i prezime	Paraf
Odg. projektant:	Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.	
Licenca odg.proj.	300 F323 07	
Projektanti saradnici :	Jana Petrović, mast. inž.arh.	

Vrsta teh. dok.: IDR - Idejno rešenje

Deo projekta: Projekat arhitekture

Datum: 27.11.2020

Broj ugovora : 143/20

Investitor:Ministarstvo pravde Republika Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevac

Objekat: Smeštajni paviljon broj 2, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac

Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac

Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela

Naziv crteža: 12 - OSNOVA KROVA
Novoprojektovano stanje

Razmera: 1:100

Format: A2+

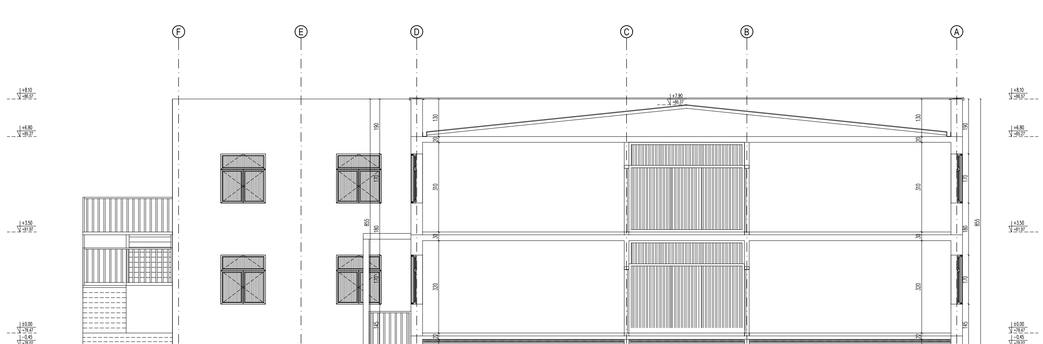
Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-02

List/od: 12/15

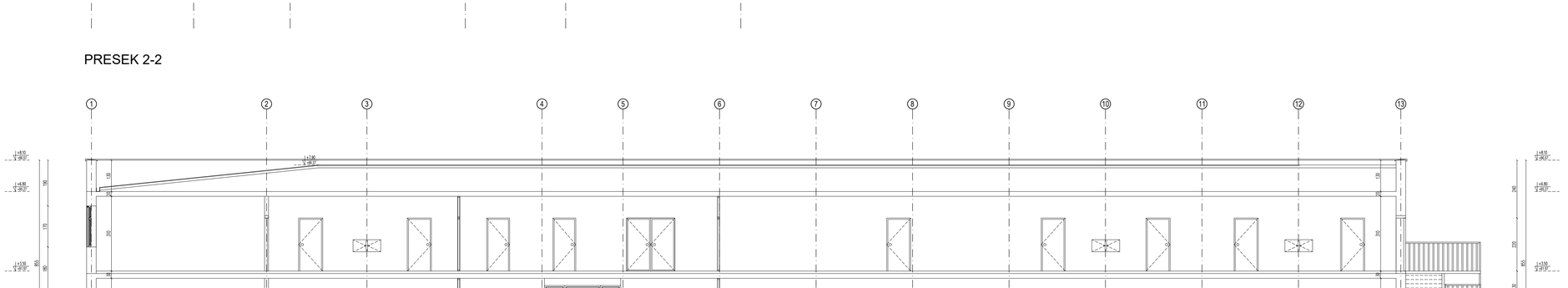
Ime fajla / File name: 2020120 IDR osnova 2

13-PRESECI

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2

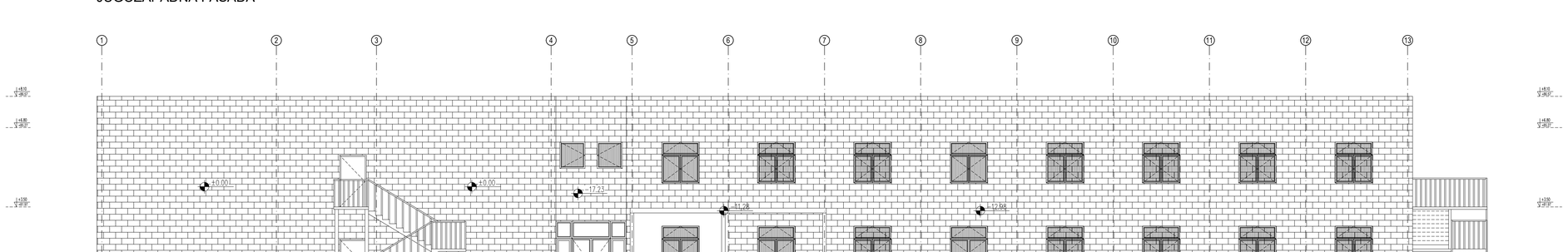


BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar Braće Nedić 33A , Beograd br. telefona : 011.344.23.32 e-mail : office@bg-arh.com	Ime i prezime	Paraf	Broj ugovora: 143/20
	Odg. projektant: Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.		Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevac
	Licenca odg.proj.: 300 F323 07		Objekat: Sveštajni paviljon broj 2, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP. 3057 KO Požarevac
	Projektanti saradnici: Jana Petrović, mast. inž.arh.		Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac
			Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela
	Vrsta teh. dok.: IDR - Idejno rešenje		Naziv crteža: 13 - PRESECI Novoprojektovano stanje; Razmera: 1:100; Format: A2+
Datum: 27.11.2020	Deo projekta: Projekat arhitekture		Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-02; List/od: 13/15

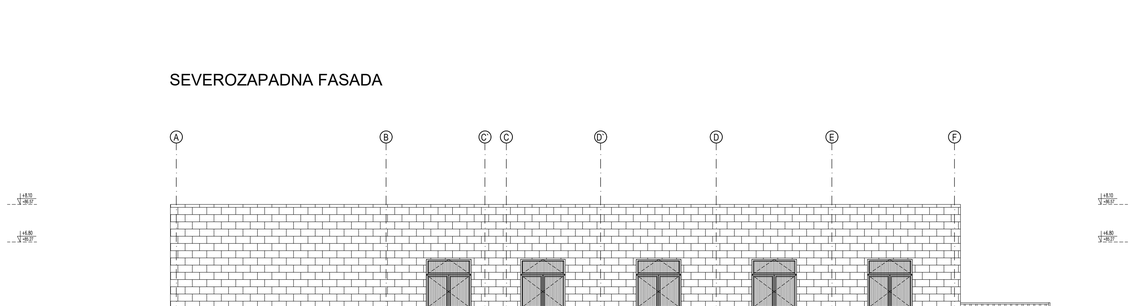
Ime fajla / File name: 20201120 IDR odeljenje 2

14-IZGLEDI 1 I 2

JUGOZAPADNA FASADA



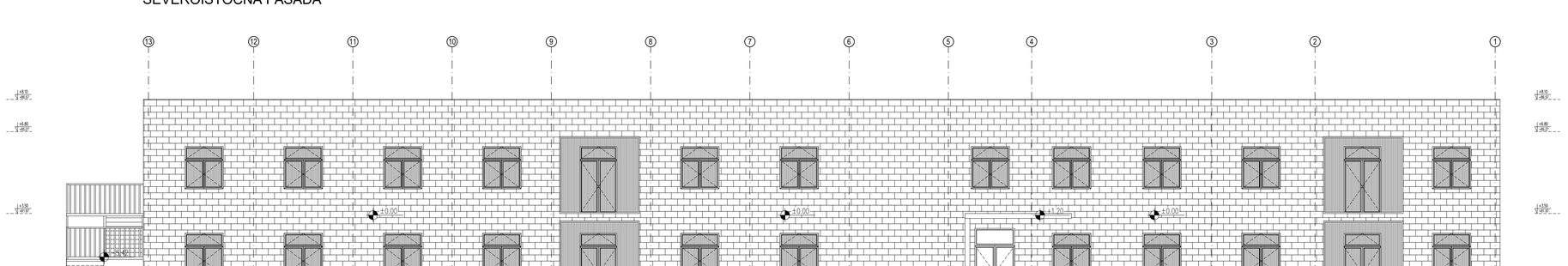
SEVEROZAPADNA FASADA



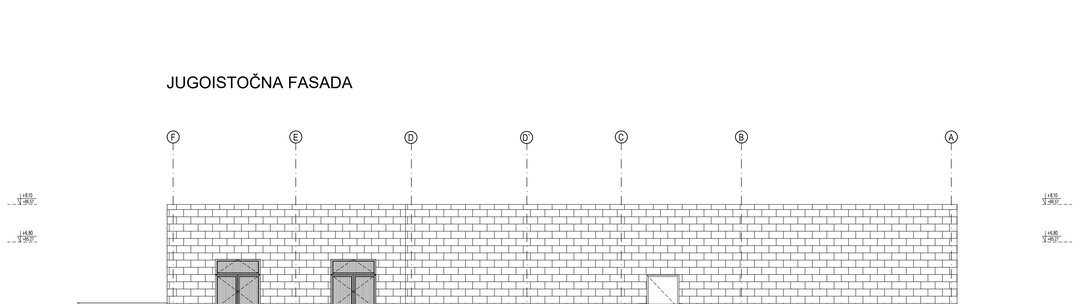
BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar Braće Nedić 33A , Beograd br. telefona : 011.344.23.32 e-mail : office@bg-arh.com	Ime i prezime	Paraf	Broj ugovora: 143/20
	Odg. projektant: Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.		Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevac
	Licenca odg.proj. 300 F323 07		Objekat: Sveštajni paviljon broj 2, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac
	Projektanti saradnici: Jana Petrović, mast. inž.arh.		Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac
			Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela
	Vrsta teh. dok.: IDR - Idejno rešenje		Naziv crteža: 14 - IZGLEDI 1 I 2 Novoprojektovano stanje; Razmera: 1:100; Format: A2+
Datum: 27.11.2020	Deo projekta: Projekat arhitekture		Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-02; List/od: 14/15

Ime fajla / File name: 20201120 IDR odeljenje 2

SEVEROISTOČNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar Braće Nedić 33A , Beograd br. telefona : 011.344.23.32 e-mail : office@bg-arh.com	Ime i prezime	Paraf	Broj ugovora: 143/20
	Odg. projektant: Danilo Furundžić, dipl.inž.arh.		Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod u Požarevac
	Licenca odg.proj. 300 F323 07		Objekat: Sveštajni paviljon broj 2, deo kompleksa Kazneno popravnog zavoda Požarevac - Zabela, KP 3057 KO Požarevac
	Projektanti saradnici: Jana Petrović, mast. inž.arh.		Lokacija: K.P. 3057 KO Požarevac
			Adresa: Dunavska bb, 12000 Požarevac, Zabela
	Vrsta teh. dok.: IDR - Idejno rešenje		Naziv crteža: 15 - IZGLEDI 3 I 4 Novoprojektovano stanje Razmera: 1:100 Format: A2+
Datum: 27.11.2020	Deo projekta: Projekat arhitekture		Broj tehničke dokumentacije: 143/20-IDR-02 List/od: 15/15

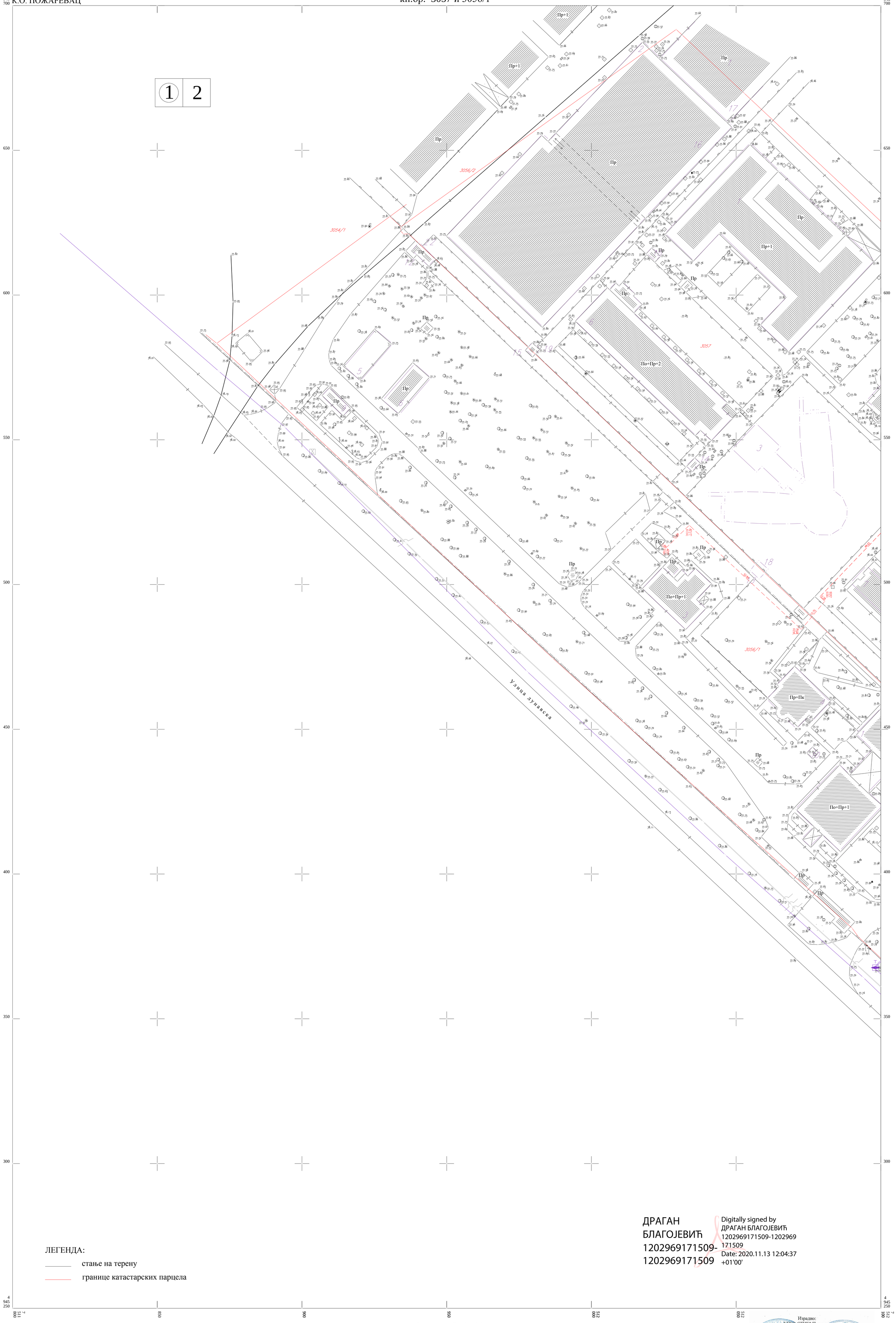
Ime fajla / File name: 2020/1120 IDR odeljenja 2

	DOKUMENTACIJA PROJEKTA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
К.О. ПОЖАРЕВАЦ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кп.бр. 3057 и 3056/1



ЛЕГЕНДА:

стање на терену

границе катастарских парцела

ДРАГАН БЛАГОЈЕВИЋ 1202969171509-1202969171509

Digitally signed by ДРАГАН БЛАГОЈЕВИЋ 1202969171509-1202969171509
Date: 2020.11.13 12:04:37 +01'00'

Размера: Р=1:500

снимање детаља ГПС-ом РТК методом

Новембар, 2020. године

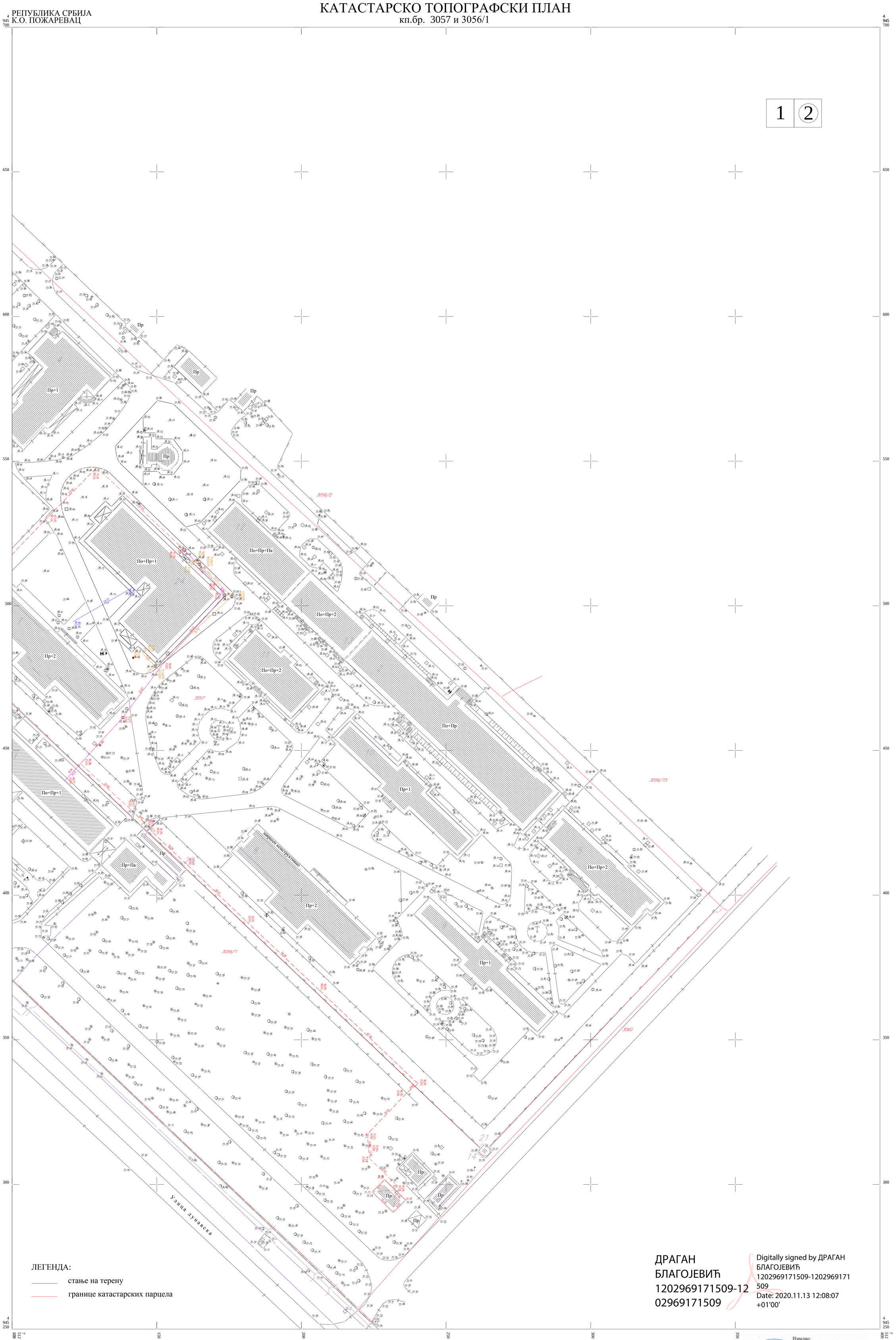
Израдио:
"ГЕО-СТИГ" Пожаревац

Драган Благојевић, геод. инж.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кп.бр. 3057 и 3056/1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
К.О. ПОЖАРЕВАЦ



ЛЕГЕНДА:

стање на терену

границе катастарских парцела

ДРАГАН БЛАГОЈЕВИЋ 1202969171509-12 02969171509

Digitally signed by ДРАГАН БЛАГОЈЕВИЋ 1202969171509-1202969171509
Date: 2020.11.13 12:08:07 +01'00'

Размера: Р=1:500

снимање детаља ГПС-ом РТК методом

Новембар, 2020. године

Израдио:
"ГЕО-СТИГ" Пожаревац

Драган Благојевић, геод. инж.

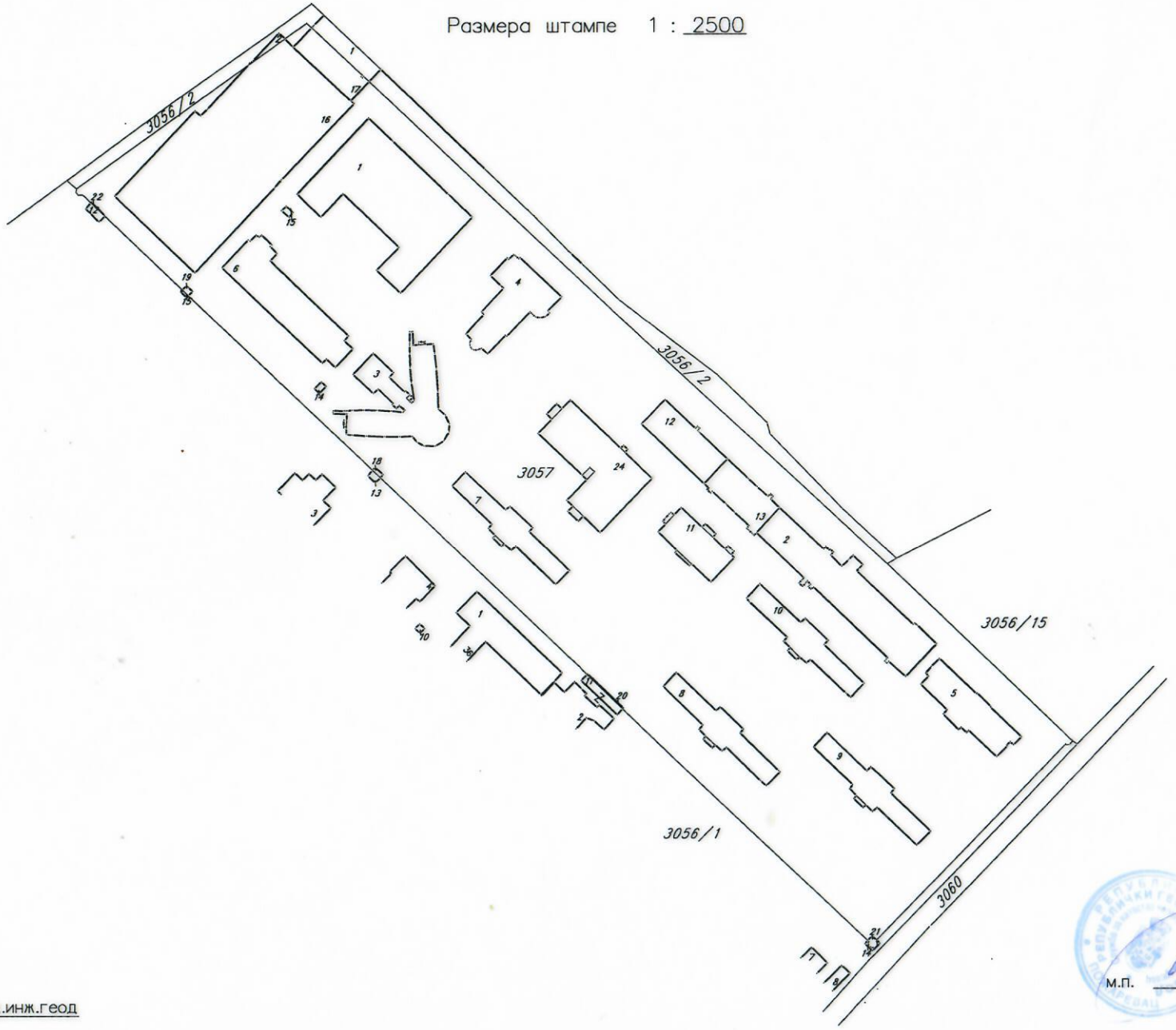
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Пожаревац
Пожаревац, Дринска бр.2
Број 953-1/2020-388

КО Пожаревац 01

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела бр. 3057

Размера штампе 1 : 2500



Напомена:

Датум и време издавања:
30.10.2020.године. 11:30

Израдила:
Слађана Малезановић спец.струк.инж.геод

Овлашћено лице:

м.п.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 16165**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.11.2020. 07:53:07 Број захтева: **952-1/2020-2315**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	359c9c76-cd59-4ee2-80eb-fec300fdf807
Матични број општине:	70947
Општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	734195
Катастарска општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Датум ажурности:	02.11.2020. 14:48
Служба:	ПОЖАРЕВАЦ
Извор податка:	ПОЖАРЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НАСЕЉЕ ЗАБЕЛА
Број парцеле:	3057
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	51645
Број листа непокретности:	16165

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2119

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ПОЖАРЕВАЦ-ЗАБЕЛА
Адреса:	ЗАБЕЛА, ПОЖАРЕВАЦ
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.11.2012.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 3056/2 И 3057 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/3. ЗГРАДА БРОЈ 3 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/3 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1945М&#65533;, ОД ЧЕГА СЕ 1356 М&#65533; НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3056/3 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 231М&#65533; СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3056/2 И 358М&#65533; СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3057 .
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа: 21.11.2012.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3057 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1. ЗГРАДА БРОЈ 11 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 78М&#65533;, ОД ЧЕГА СЕ 70 М&#65533; НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3056/1 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 8М&#65533; СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3057 .

Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа: 21.11.2012.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3057 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1. ЗГРАДА БРОЈ 12 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 29М&#65533;, ОД ЧЕГА СЕ 27 М&#65533; НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3056/1 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 2М&#65533; СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3057 .

Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа: 21.11.2012.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3057 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1. ЗГРАДА БРОЈ 13 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М&#65533;, ОД ЧЕГА СЕ 13 М&#65533; НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3056/1 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 8М&#65533; СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3057 .

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1

Назив улице: НАСЕЉЕ ЗАБЕЛА

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина m²: 2119

Корисна површина m²: 0

Грађевинска површина m²: 0

Начин коришћења и назив објекта: ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПАВИЉОН БРОЈ V-ЗГРАДА ЗА СМЕШТАЈ ЗАТВОРЕНИКА СА РАДИОНИЦОМ

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом: 1

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ПОЖАРЕВАЦ-ЗАБЕЛА

Адреса: ЗАБЕЛА, ПОЖАРЕВАЦ

Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА

Облик својине:

Удео: 1/1

Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Адреса: БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ДРЖАВНА РС

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 16165**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.11.2020. 07:54:26 Број захтева: **952-1/2020-2315**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3926339c-7917-4bf4-a39f-495e2ef58e9b
Матични број општине:	70947
Општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	734195
Катастарска општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Датум ажурности:	02.11.2020. 14:48
Служба:	ПОЖАРЕВАЦ
Извор податка:	ПОЖАРЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НАСЕЉЕ ЗАБЕЛА
Број парцеле:	3057
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	51645
Број листа непокретности:	16165

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1411

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ПОЖАРЕВАЦ-ЗАБЕЛА
Адреса:	ЗАБЕЛА, ПОЖАРЕВАЦ
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.11.2012.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 3056/2 И 3057 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/3. ЗГРАДА БРОЈ 3 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/3 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1945М&#65533;, ОД ЧЕГА СЕ 1356 М&#65533; НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3056/3 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 231М&#65533; СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3056/2 И 358М&#65533; СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3057 .
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа:	21.11.2012.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3057 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1. ЗГРАДА БРОЈ 11 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 78М&#65533;, ОД ЧЕГА СЕ 70 М&#65533; НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3056/1 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 8М&#65533; СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3057 .
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.11.2012.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3057 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1. ЗГРАДА БРОЈ 12 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 29М&#65533;, ОД ЧЕГА СЕ 27 М&#65533; НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3056/1 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 2М&#65533; СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3057 .
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.11.2012.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3057 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1. ЗГРАДА БРОЈ 13 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М&#65533;, ОД ЧЕГА СЕ 13 М&#65533; НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3056/1 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 8М&#65533; СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3057 .

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	НАСЕЉЕ ЗАБЕЛА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1411
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ПОЖАРЕВАЦ-ЗАБЕЛА
Адреса:	ЗАБЕЛА, ПОЖАРЕВАЦ
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	21.11.2012.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 16165**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.11.2020. 07:56:38 Број захтева: **952-1/2020-2315**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5df335fc-628a-463e-b9a8-eb5451562789
Матични број општине:	70947
Општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	734195
Катастарска општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Датум ажурности:	02.11.2020. 14:48
Служба:	ПОЖАРЕВАЦ
Извор податка:	ПОЖАРЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НАСЕЉЕ ЗАБЕЛА
Број парцеле:	3057
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	51645
Број листа непокретности:	16165

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1029

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ПОЖАРЕВАЦ-ЗАБЕЛА
Адреса:	ЗАБЕЛА, ПОЖАРЕВАЦ
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.11.2012.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 3056/2 И 3057 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/3. ЗГРАДА БРОЈ 3 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/3 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1945М&#65533;, ОД ЧЕГА СЕ 1356 М&#65533; НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3056/3 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 231М&#65533; СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3056/2 И 358М&#65533; СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3057 .
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа:	21.11.2012.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3057 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1. ЗГРАДА БРОЈ 11 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 78М&#65533;, ОД ЧЕГА СЕ 70 М&#65533; НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3056/1 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 8М&#65533; СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3057 .
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.11.2012.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3057 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1. ЗГРАДА БРОЈ 12 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 29М&#65533;, ОД ЧЕГА СЕ 27 М&#65533; НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3056/1 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 2М&#65533; СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3057 .
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.11.2012.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3057 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1. ЗГРАДА БРОЈ 13 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М&#65533;, ОД ЧЕГА СЕ 13 М&#65533; НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3056/1 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 8М&#65533; СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3057 .

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	НАСЕЉЕ ЗАБЕЛА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1029
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ОБЈЕКАТ СПЕЦ.НАМЕНЕ-ЗА СПЕЦИЈАЛНЕ ОСУЂЕНИКЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ПОЖАРЕВАЦ-ЗАБЕЛА
Адреса:	ЗАБЕЛА, ПОЖАРЕВАЦ
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 16165**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.11.2020. 07:57:38 Број захтева: **952-1/2020-2315**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3ec6c9f4-f3c3-46ac-af41-4a7c12e169e3
Матични број општине:	70947
Општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	734195
Катастарска општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Датум ажурности:	02.11.2020. 14:48
Служба:	ПОЖАРЕВАЦ
Извор податка:	ПОЖАРЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НАСЕЉЕ ЗАБЕЛА
Број парцеле:	3057
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	51645
Број листа непокретности:	16165

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	711

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ПОЖАРЕВАЦ-ЗАБЕЛА
Адреса:	ЗАБЕЛА, ПОЖАРЕВАЦ
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.11.2012.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 3056/2 И 3057 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/3. ЗГРАДА БРОЈ 3 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/3 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1945М&#65533;, ОД ЧЕГА СЕ 1356 М&#65533; НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3056/3 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 231М&#65533; СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3056/2 И 358М&#65533; СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3057 .
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа:	21.11.2012.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3057 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1. ЗГРАДА БРОЈ 11 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 78М&#65533;, ОД ЧЕГА СЕ 70 М&#65533; НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3056/1 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 8М&#65533; СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3057 .
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.11.2012.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3057 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1. ЗГРАДА БРОЈ 12 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 29М&#65533;, ОД ЧЕГА СЕ 27 М&#65533; НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3056/1 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 2М&#65533; СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3057 .
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.11.2012.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3057 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1. ЗГРАДА БРОЈ 13 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М&#65533;, ОД ЧЕГА СЕ 13 М&#65533; НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3056/1 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 8М&#65533; СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3057 .

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	НАСЕЉЕ ЗАБЕЛА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	711
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ПОЖАРЕВАЦ-ЗАБЕЛА
Адреса:	ЗАБЕЛА, ПОЖАРЕВАЦ
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	21.11.2012.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 16165**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.11.2020. 07:58:35 Број захтева: **952-1/2020-2315**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**9d0fce3c-1c19-45eb-9f6d-2a87fca6bcb8**
Матични број општине:	70947
Општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	734195
Катастарска општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Датум ажурности:	02.11.2020. 14:48
Служба:	ПОЖАРЕВАЦ
Извор податка:	ПОЖАРЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НАСЕЉЕ ЗАБЕЛА
Број парцеле:	3057
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	51645
Број листа непокретности:	16165

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	614

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ПОЖАРЕВАЦ-ЗАБЕЛА
Адреса:	ЗАБЕЛА, ПОЖАРЕВАЦ
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.11.2012.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 3056/2 И 3057 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/3. ЗГРАДА БРОЈ 3 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/3 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1945М&#65533;, ОД ЧЕГА СЕ 1356 М&#65533; НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3056/3 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 231М&#65533; СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3056/2 И 358М&#65533; СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3057 .
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа: 21.11.2012.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета: НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3057 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1. ЗГРАДА БРОЈ 11 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 78М&#65533;, ОД ЧЕГА СЕ 70 М&#65533; НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3056/1 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 8М&#65533; СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3057 .
Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа: 21.11.2012.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета: НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3057 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1. ЗГРАДА БРОЈ 12 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 29М&#65533;, ОД ЧЕГА СЕ 27 М&#65533; НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3056/1 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 2М&#65533; СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3057 .
Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа: 21.11.2012.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета: НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3057 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1. ЗГРАДА БРОЈ 13 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3056/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М&#65533;, ОД ЧЕГА СЕ 13 М&#65533; НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3056/1 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 8М&#65533; СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3057 .

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 5
Назив улице: НАСЕЉЕ ЗАБЕЛА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 614
Корисна површина m²: 0
Грађевинска површина m²: 0
Начин коришћења и назив објекта: ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ЗГРАДА ЗАТВОРСКЕ БОЛНИЦЕ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом: 1
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом: 2
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ПОЖАРЕВАЦ-ЗАБЕЛА
Адреса: ЗАБЕЛА, ПОЖАРЕВАЦ
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ДРЖАВНА РС
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 21.11.2012.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова
К Р А Г У Ј Е В А Ц
Број : 956-01-304-17368/2020
Датум: 05.11.2020. год
34000 Крагујевац
Цара Лазара бр. 6
E-mail: kg.vodovi@rgz.gov.rs
Тел/факс: 034/335-446

Републички геодетски завод – Одељење за катастар водова Крагујевац, на захтев Казнено-поправног завода Пожаревац - Забела из Пожаревца, Забела бб, а на основу чл. 29. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) и члану 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС",бр.41/18), издаје

У В Е Р Е Њ Е

којим се потврђује, на основу увида у службену евиденцију – дигитални план катастра водова за КО Пожаревац на дан 05.11.2020. године, да на катастарској парцели бр. 3057 КО Пожаревац, нема евидентираних водова.

Ово уверење се издаје по захтеву бр. 950-408-8/2020-01 од 29.10.2020. год. и у друге сврхе се не може користити.

Увид извршила: Драгана Арсић
Уверење израдила: Драгана Арсић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НЕБОЈША ПОПОВИЋ 03119667200021-03119667200021

Digitally signed by НЕБОЈША ПОПОВИЋ
03119667200021-03119667200021
Date: 2020.11.06 07:47:01 +01'00'

Даница Вукотић Јовановић, дипл.геод.инж.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

ЈКП Водовод
И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОЖАРЕВАЦ, ДР. ВОЈЕ ДУЛИЋА 4

ПИБ 100438433
ШД 3600
МБ 17223810
ТР 160-12510-85
ТР 160-0000000315011-17

тел: 012 централа: 555-700, 555-801 - факс: 555-946 - директор: 555-800
заменик директора: 555-701 - комерцијала: тел/факс: 555-702
финансијска служба: 555-945 - дежурна служба: 555-194; 555-187
e-mail: office@vodovod012.rs - www.vodovod012.rs

Пожаревац: 24.11.2020. год.

Наш знак: 01-7797/2

Ваш знак: _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Управа за извршење кривичних санкција
Казнено - поправни завод Пожаревац - Забела
Предмет број: 351-1708/2020 од 23.11.2020
Наш број: 01-7797/1 од 24.11.2020.

На основу члана 14 и 35 Одлуке о водоводу и канализацији (Сл. Гласник ОП бр. 4/2000), ЈКП "В и К" из Пожаревца, поступајући по захтеву Казнено поправног завода Пожаревацц - Забела, за издавање техничких података и услова за прикључке на секундарну мрежу јавног водовода и канализације за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећих објеката у склопу Комплекса објеката КПЗ Пожаревац - Забела на к. п. бр. 3057 КО Пожаревац у Пожаревцу улица Дунавска (ДП 2 реда бр. 107б), издаје следеће:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Прикључење предметних објеката у оквиру Комплекса објеката КПЗ Пожаревац - Забела на секундарну мрежу канализације и секундарну мрежу јавног водовода, по извршењу предвиђених радова на реконструкцији и доградњи, извршити на већ изведене локалне инсталације у склопу комплекса на које су већ били прикључени и раније. Приликом израде пројектне документације предвидети да се прикључна ревизиона окна реконструишу и ускладе са општим стандардима за ту врсту радова. Димензије РО за канализацију минимални пречник 80 цм одговарајуће дубине опремљено ПВЦ ревизијом и одговарајућим фазонским комадима, а РО водовода минимално 1,00 х 1,00 м, дубине минимум 1,3 м опремљено потребном опремом и фитингом.

2. Квалитет вода које се упуштају у канализацију мора да буде у складу са Правилником о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл.Гласник ОП бр. 6/91).

4. Прикључење гаража, сервиса, перионица и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора масти и уља.

5. По завршеним радовима на прикључењу водовода и канализације потребно је постојећи градилишни прикључак искључити са мреже ЈКП „ВиК" о трошку инвеститора.Сви други прикључци уколико постоје у предметној парцели, а који по пресецима или котама не одговарају и не могу се реконструисати, морају се искључити о трошку инвеститора на струком прописани начин.

6. Атмосферска вода не сме се уводити у фекалну канализацију.
7. Све радове на јавној градској површини, од јавне мреже до водомерног, односно ревизионог шахта у парцели, изводи искључиво ЈКП "В и К" из Пожаревца.
8. Инвеститор је у обавези да склопи уговоре са ЈКП "В И К" из Пожаревца о коришћењу наших услуга. Инвеститор је у обавези да што пре, а најкасније пре почетка извођења радова измири сва дуговања према ЈКП "В и К" из Пожаревца и реши свој потрошачки статус
9. Саставни део ових услова је и Правилник о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гласник ОП бр. 6/91).
10. Издати Услови и добијена Сагласност НЕ дају право инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну и канализациону мрежу, а који су у надлежности ЈКП „ВиК",већ је потребно да за конкретну израду споја поднесе захтев ЈКП "В и К" из Пожаревца.

Прилог: - Предрачун за израду техничких услова класе бр. 134/2020

Обрађивач:

Драган Степановић грађ.техн.

Миодраг Обрадовић, дипл.инж.маш.
самостални инжењер развоја

Директор
ЈКП ВиК Пожаревац

Александар Димитријевић, дипл.инж.тех

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Пожаревац
Пожаревац , Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926 , факс 012 224 841

Наш број: 8V.1.0.0.-357708/1

Ваш број:

Пожаревац, 02.12.2020.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ

Управа за извршење кривичних санкција

Казнено-поправни завод-Забела

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"
Бр. 8В 0 0 0 357708/2
04-12-2020 20 год.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

„ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ, Управа за извршење кривичних санкција, Казнено-поправни завод-Забела (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА У СКЛОПУ КОНПЛЕКСА КПЗ ПОЖАРЕВАЦ – ЗАБЕЛА, парцела број 3057, К.О. ПОЖАРЕВАЦ.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

На основу увида у ситуациони план/ситуационо решење**издају се ови услови**

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: ПАВИЉОНИ

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 2□150 kW

Опис простора и положаја мерног места:
Постојеће место индиректног мерења са ЕДБ 9916599174 које се налази у објекту странке ЕЕО МБТС10/0,42 kV „Препород управа", са одобреном снагом од 1360 kW.

2. Остали услови за извођење прикључка:

Иза места мерења са ЕДБ 9916599174 које се налази у објекту странке ЕЕО МБТС10/0,42 kV „Препород управа" подносилац захтева има још два ЕЕО: МБТС МБТС10/0,42 kV „Нови затвор" и УЗТС 10/0,42 kV „Препород погон".

ОДС ЕПС Дистрибуција нема релавантне податке о овим ЕЕО (оптерећења, слободни капацитети, предвиђена места прикључења запавиљоне и сл.), јер су исти иза места разграничења и нису у надлежности ОДС-а.

Место прикључења павиљона на расположиве капацитете нисконапонске мреже унутар конплекса треба да одреде пројектанти ангажовани од стране Управе за извршење кривичних санкција, Казнено-поправни завод-Забела на основу потребних анализа.

У прилогу ових услова је аналитичка картица потрошње и вршног оптерећења на мерном месту.

Уколико се прикључењем предметних објеката јави потреба за већом одобреном снагом Управа за извршење кривичних санкција, Казнено-поправни завод-Забела се може обратити са захтевом за повећање одобрене снаге.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Максимално дозвољена субтранзијентна (S_k'') снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kV у ТС 110/(35)/10 kV/kV износи 250 MVA, време трајања кратког споја t=0,2 s. (за прикључење на 10 kV)

Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 20 kV/10 kV напона је ограничена на вредност 20А

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:
Исходовање локацијских услова
у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења

одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:
- Аналитичка картица ЕДБ 9916599174

С поштовањем,

Доставити:
1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА * ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. * БЕОГРАД 516

Директор огранка

Бобан Николић,дипл.ел.инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 365337/2-2020
ДАТУМ: 25.11.2020
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за фиксну приступну мрежу
Служба за планирање и изградњу мреже Београд
Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Управа за извршење кривичних санкција
Казнено – поправни завод Пожаревац - Забела

Дунавска бб
12000 Пожаревац

ПРЕДМЕТ: Давање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећих објеката у склопу комплекса КПЗ Пожаревац - Забела
ВЕЗА: Захтев бр. 351-1708/2020-01 од 23.11.2020

Поступајући по вашем захтеву бр. 351-1708/2020-01 од 23.11.2020, дајемо Вам сагласност према приложеној нам ситуацији а под следећим условима:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија” Одељење за планирање и изградњу мреже Пожаревац , ул.Јована Шербановића бр.3 12000 Пожаревац, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања као и извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавезан да затражи промену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“ неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи.

Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања / изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.

10. Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
11. Радови на заштити и обезбеђивању, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када се ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија” а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао.За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телеком Србија“, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија” а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
18. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

    Информације на тел.012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл. инж. Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Раичевић Вук

Вук Раичевић, дипл.инж.


Подземни тт капацитети
25.11.2020
Слободан Стевановић

РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО
Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс: +381 26 4622 309
e-mail: office@spomenicikulture.org.rs • www.spomenicikulture.org.rs

ПИСАРНИЦА
КАЗНЕНО - ПОПРАВНИ ЗАВОД
У ПОЖАРЕВЦУ - ЗАБЕЛА
27 NOV 2020
Орг. јед. | Број | Прилог | Вредн.
351-1708-2/2020

Број: 373/2-2020
Смедерево: 25.11.2020. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Управа за извршење кривичних санкција
Казнено-поправни завод Пожаревац-Забела
П о ж а р е в а ц

Предмет: Обавештење у вези Вашег захтева бр.351-1708/2020-01 од 23.11.2020. год.

Вашим захтевом бр.351-1708/2020-01 од 23.11.2020. год. обратили сте се Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево за издавање услова и мера техничке заштите објекта за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећих објеката у склопу комплекса КПЗ Пожаревац – Забела на делу к.п. бр. 3057 КО Пожаревац.

На основу тумачења Републичког завода за заштиту споменика културе у Београду, предметни објекти нису стављени под претходну заштиту у складу са одредбом члана 29. Закона о културним добрима РС као и у складу са Правилником о начину вођења евиденције о непокретностима које уживају претходну заштиту, те се на исте не могу применити мере заштите утврђене законом.

Стога Вас овим путем **ОБАВЕШТАВАМО да** за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећих објеката у склопу комплекса КПЗ Пожаревац –Забела на делу к.п. бр. 3057 КО Пожаревац **није нужно да се утврде услови Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево за предузимање мера техничке заштите као ни да се прибави сагласност Регионалног завода на пројекат и документацију за извођење предметних радова.**

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОРА
Дејан Радовановић

REGIONAL INSTITUTE FOR THE CULTURAL MONUMENTS PROTECTION SMEDEREVO
Despota Djurdja 37, 11300 Smederevo

Р е п у б л и к а С р б и ј а
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу
09.24.1 Број: 217.4- 17276/20-1
Датум: 2411.2020. године
П о ж а р е в а ц
ЦБ 1112077

ПИСАРНИЦА
КАЗНЕНО - ПОПРАВНИ ЗАВОД
У ПОЖАРЕВЦУ - ЗАБЕЛИ
Примљено 26 NOV 2020
351-1708-2/2020-01

ГЂ/НМ

КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ПОЖАРЕВАЦ-ЗАБЕЛА

ПОЖАРЕВАЦ
Дунавска бб.

ПРЕДМЕТ: Обавештење
ВЕЗА: Захтев број 351-1708/2020-01 од 23.11.2020. године

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећих објеката смештајног павиљона 1 и 2 спратности П+1 у спратност Су+П+1 у комплексу Завода на к.п.бр. 3057 КО Пожаревац у Пожаревцу, обавештавамо Вас да нису потребни технички услови за израду наведеног Урбанистичког пројекта, сходно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018, 87/2018-др.закони).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА CLXXXVIII БЕОГРАД

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
др Горан Ђорђевић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: 350-02-01414/2019-14
Датум: 15.07.2019.
Београд, Немањина 22 – 26

ПИСАРНИЦА
КАЗНЕНО - ПОПРАВНИ ЗАВОД
У ПОЖАРЕВЦУ - ЗАБЕЛИ
ПРИМЉЕНО 18 JUL 2019
Орган | Орг. јед. | Број | Прилог | Вредн.
351-1027-2/2019-01

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Министарства правде, Управе за извршење кривикних санкција, Казнено-поправног завода Пожаревац - Забела из Пожаревца, ул. Дунавска бб, број 350-01-01344/2019-14 од 16.05.2019. године, у складу са чланом 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“ бр. 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015 и 62/2017), чл. 53, а у вези члана 133. став 2. тачка 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, број 3/10), у складу са Просторним планом града Пожаревца („Сл. гласник града Пожаревца“, број 10/2012 и 4/2019) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п. бр. 3057 КО Пожаревац,
град Пожаревац

Предмет захтева: информација о локацији за к.п. бр. 3057 КО Пожаревац, на територији града Пожаревца, за потребе реконструкције и доградње објеката за смештај осуђених лица – смештајних павиљона 1 и 2 у казнено – поправном заводу у Пожаревцу - Забели.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛИ:

Катастарска парцела бр. 3057 КО Пожаревац се налази у обухвату Просторног плана града Пожаревца („Сл. гласник града Пожаревца“, број 10/2012 и 4/2019), у оквиру грађевинског земљишта на коме је утврђена намена – **специјална намена**.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ:

У складу са Смерницама за спровођење Просторног плана града Пожаревца („Сл. гласник града Пожаревца“, број 10/2012 и 4/2019), за предметно подручје је предвиђена даља планска разрада израдом **планова детаљне регулације или урбанистичких пројеката за остале намене и локације** (привредне, енергетске, комуналне, инфраструктурне,

туристичке и др.) за које у просторном плану, ППППН ТЕ-КО и плановима генералне регулације нису утврђена правила уређења и правила градње.

Код општинске управе града Пожаревца у току је процедура доношења Плана генералне регулације 4, којим ће бити обухваћена и предметна катастарска парцела.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић

Доставити:
- Министарства правде, Управа за извршење кривикних санкција, Казнено-поправни завод Пожаревац – Забела, ул. Дунавска бб, 12000 Пожаревац
- архиви.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 350-01-01446/2020-11
Датум: 7.7.2020. године
Немањина 22-26
Београд

ПИСАРНИЦА
КАЗНЕНО - ПОПРАВНИ ЗАВОД
У ПОЖАРЕВЦУ - ЗАБЕЛИ
09 JUL 2020
351-890-2/2020

Управа за извршење кривичних санкција
Казнено-поправни завод Пожаревац - Забела

12 000 П о ж а р е в а ц
Забелски пут бб

Поштовани,

Поступајући у складу са вашим дописом број 351-890/2020-01 од 17.06.2020. године (на Писарници Управе за заједничке послове републичких органа примљен дана 19.06.2020. године), којим сте се обратили овом Министарству са захтевом за давање стручног мишљења за утврђивање смерница за реализацију планираних радова и садржаја у оквиру комплекса казнено - поправног завода у Пожаревцу – Забела, обавештавамо вас следеће.

У складу са чланом 60. и 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20, у даљем тексту: Закон) и прописима донетим на основу Закона, предметни захтев је достављен Комисији за стручну контролу урбанистичких пројеката (формирана Решењем министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-01442/2020-11 од 23.6.2020. године, у даљем тексту: Комисија), како би се изјаснила о истом, односно о могућности израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећих објеката и изградњу притворског одељења у оквиру наведеног комплекса.

Комисија је након разматрања предметног захтева, а имајући у виду планска решења дефинисана Просторним планом Града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 10/12, 13/13 и 4/19) и Генералним урбанистичким планом Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 13/2014), као и самосталне одредбе Одлуке о доношењу Генералног урбанистичког плана Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 13/2014), односно одредбе Закона и прописа донетих на основу Закона које се односе на предметну проблематику, **донела Закључак о могућности реализације планираних радова и садржаја у оквиру комплекса казнено - поправног завода у Пожаревцу - Забела приступом изради одговарајућег урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећих и изградњу нових објеката у оквиру наведеног комплекса.**

Имајући у виду претходно наведено, као чињенице од значаја за поступак израде и потврђивања урбанистичког пројекта у циљу реализације планираних садржаја, напомињемо следеће.

На основу члана 133, став 2, тачка 5. Закона, министарство надлежно за послове грађевинарства издаје грађевинску дозволу за изградњу објеката завода за извршење кривичних санкција. У складу са чланом 63а, став 1. Закона, урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

У складу са чланом 89. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019) (у даљем тексту: Правилник), захтев за потврђивање урбанистичког пројекта за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, подноси се министарству надлежном за послове урбанизма, преко надлежног органа јединице локалне самоуправе за послове урбанизма, на чијој територији се налази обухват урбанистичког пројекта, а имајући у виду да плански основ за израду предметног урбанистичког пројекта чине плански документи чија је израда и доношење у надлежности јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за потврђивање урбанистичког пројекта прилаже се оверени примерак урбанистичког пројекта, са овереном изјавом одговорног урбанисте из члана 77. став 5. Правилника, у штампаном и дигиталном формату (у складу са чланом 89. став 5. Правилника).

С поштовањем,

ПОМОЋНИК МИНИСТАРКЕ

мр Ђорђе МИЛИЋ, д.п.п.

По овлашћењу министарке
бр. 031-01-18/2018-02 од 29.06.2018. године

ДОСТАВЉЕНО:

- наслову
- архиви