ЕУ ПОДРШКА УНАПРЕЂЕЊУ УСЛОВА ЖИВОТА РОМА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

СА ЕЛЕМЕНТИМА ПРЕПАРЦЕЛЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМБИНОВАНОГ ДЕЧИЈЕГ ИГРАЛИШТА НА УГЛУ ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ И ИВАНА КОСАНЧИЋА У КОСТОЛЦУ

Београд, децембар 2020.

ИНВЕСТИТОР:	**ГРАД ПОЖАРЕВАЦ**
	Пројекат се реализује као део техничке подршке граду Пожаревцу кроз пројекат **„ЕУ подршка унапређењу услова живота Рома“**
НАЗИВ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ЕЛЕМЕНТИМА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМБИНОВАНОГ ДЕЧИЈЕГ ИГРАЛИШТА НА УГЛУ ИЛИЦА ПАРТИЗАНСКЕ И ИВАНА КОСАНЧИЋА У КОСТОЛЦУ**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ:	„URBO INTEGRA“ Биро за пројектовање и консалтинг Стевана Сремца 20/5, 11000 Београд JELENA STOJKOV PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE I KONSALTING URBO INTEGRA BEOGRAD
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Ивана Станојевић, дипл.инж.арх Бр. лиценце 200 1116 09
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Ивана Станојевић, дипл.инж.арх Бр. лиценце 300 E029 06
РАДНИ ТИМ:	Жаклина Глигоријевић, дипл.инж.арх. Јелена Стојков, дипл.инж.арх.
БРОЈ:	ПО 04 /2020
МЕСТО И ДАТУМ:	Београд, децембар 2020. године

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из решења о регистрацији делатности предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичко техничке документације
- Изјава одговорног урбанисте о примени прописа
- Лиценце одговорног урбанисте и пројектанта

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
3. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
4. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА
6. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И НАМЕНА ПОВРШИНА
7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
7.1 Опис урбанистичког решења
7.2 Регулација и нивелација
8. ОСТВАРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ
9. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА
11. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ И УСЛОВИ ОЗЕЛЕЊАВАЊА
11.1 *Водоводна и канализациона мрежа*
11.2 *Електроенергетска мрежа*
11.3 *ТК мрежа*
11.4 *Гасоводна мрежа*
11.5 *Одлагање комуналног и другог отпада*
11.6 *Озелењавање*
12. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
13. КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА И УСЛОВИ ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ
14. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
15. ПОТРЕБЕ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА
16. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	Катастарско топографски план са границом обухвата УПа	Р 1:250
2.	План препарцелације са аналитичко геодетским елементима за обележавање	Р 1:250
3.	Синхрон план - Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	Р 1:250
4.	Ситуациони план са партерним уређењем	Р 1:125
5.	Елементи опреме и урбаног мобилијара	/

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Оверен катастарско-топографски план
2. Информација о локацији
3. Прибављени услови надлежних ЈКП

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

5000096526113

БП 19137/2015
Датум, 25.02.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/11, 83/14), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јелена Стојков
ЈМБГ: 1911970715378

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

JELENA STOJKOV PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE I KONSALTING URBO INTEGRA BEOGRAD

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:
Име и презиме: Јелена Стојков
ЈМБГ: 1911970715378

Пословно име предузетника:

JELENA STOJKOV PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE I KONSALTING URBO INTEGRA BEOGRAD

Назив предузетника:

URBO INTEGRA

Пословно седиште: Стевана Сремца 20, спрат 2, стан 5, Београд-Стари Град, Србија
Број и назив поште: 11000 Београд
Регистарски број/Матични број: **63765325**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **108875995**

Почетак обављања делатности: 25.02.2015 године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)64 1491964
Телефон 2: +381 (0)11 3221842

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.02.2015. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 19137/2015, за регистрацију:

JELENA STOJKOV PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE I KONSALTING URBO INTEGRA BEOGRAD

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС", бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.
Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Образац РЕГ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа –
Број: РЕГ-108679
Београд

Број предмета: БП-171483

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Службени гласник РС", бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику: **JELENA STOJKOV PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE I KONSALTING URBO INTEGRA BEOGRAD**, са седиштем у месту Београд (Стари Град), општина Београд-Стари Град, Улица STEVANA SREMCA 20/2/5, са матичним бројем: 63765325, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ 108875995, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 25.02.2015. године

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Мираш Бабовић

На основу Закона о планирању и изградњи,

(“Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020) доносим

Р Е Ш Е Њ Е бр. ПО/4/2020

О одређивању одговорног урбанисте за израду:

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ЕЛЕМЕНТИМА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМБИНОВАНОГ ДЕЧИЈЕГ ИГРАЛИШТА НА УГЛУ ИЛИЦА ПАРТИЗАНСКЕ И ИВАНА КОСАНЧИЋА У КОСТОЛЦУ

Одговорни урбаниста је:

_____

дипл.инг.арх. Ивана Станојевић

бр. лиценце 200 1116 09

Београд,

Децембар, 2020.

за Урбо Интегра:

_____

JELENA STOJKOV PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
I KONSALTING
URBO INTEGRA
BEOGRAD

Јелена Стојков, дипл.инг.арх.

На основу решења број ПО 4/2020 од 25.12.2020. године, као одговорни урбаниста дајем:

ИЗЈАВУ

Да сам се при изради техничке документације за предметни пројекат у свему придржавала одредаба:

- Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014 83/2018, 31/2019,37/2019 и 09/2020);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС“, број 32/19);
- Плана генералне регулације Костолца („Службени лист града Пожаревца“, број 6/15).) у даљем тексту ПДР.

Одговорни урбаниста је:

_____

дипл.инг.арх. Ивана Станојевић

бр. лиценце 200 1116 09

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат са елементима препарцелације за изградњу комбиновног дечијег игралишта у Костолцу се реализује као део техничке помоћи општини Костолац кроз пројекат „ЕУ подршка унапређењу услова живота Рома“. Игралиште се планира за уређење *на новоформираној грађевинској парцели, која се формира од катастарске парцеле 1824 и дела к.п. 1825 КО Костолац град на углу Улица Партизанске и Ивана Косанчића.*

Циљ израде урбанистичког пројекта је формирање грађевинске парцеле и утврђивање детаљне намене и плана коришћења површина у границама комплекса планираног за спортско рекративне садржаје, комбинованог дечијег игралишта, које треба да допринесе унапређењу услова становања и социјалној интеграцији деце свих националних група у Дидином насељу у Костолцу.

ГП-1 је формирана од целе кат. парцеле бр. 1824, КО Костолац град и дела кат. парцеле бр. 1825, КО Костолац град, укупне површине од ~2220 m^2.

Изради пројекта приступило се на основу:

- Услова дефинисаних Планом генералне регулације Костолца („Службени лист града Пожаревца“, број 6/15) и
- Информације о локацији бр. 04-350-733/2020 од 12.11.2020. год.

За предметну локацију планом шире просторне целине није прописана обавеза израде Урбанистичког пројекта, међутим како се ради о локацији на којој је планирано формирање грађевинске парцеле у циљу уређења јавних слободних зелених површина, изради УП-а се приступило на основу чл. 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) у коме се наводи да се „Урбанистички пројекат израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.”

Пројектни тим је предложено урбанистичко решење израдио у складу са исказаном потребом за унапређењем услова живота у насељу, кроз сарадњу са представницима општине Костолац, а према претходно достављеном предлогу уређења комбинованог дечијег игралишта на које је добијена начелна сагласност за наставак израде урбанистичке и техничке документације.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду предметног Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", "Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020);
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19).

Плански основ за израду урбанистичког пројекта чини План генералне регулације Костолца („Службени лист града Пожаревца“, број 6/15).

3. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Границом предметног пројекта обухваћена грађевинска парцела ГП-1 која се састоји од цела кат. парцеле бр.1824, дела кат. парцеле бр.1825, КО Костолац град, површине од ~2220 m^2.

4. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметна локација налази се на углу саобраћајница Партизанске и Ивана Косанчића у блоку индивидуалне стамбене изградње - малих густина становања. На предметној локацији као претежна намена планирана је уређена зелена површина са комерцијалним услужним делатностима као могућом допунском наменом.

Дидино насеље чини део зоне породичног становања у којој живи око 1000 становника, претежно Рома. Уређење дечијег игралишта је један од приоритета локалне заједнице јер ће бити расположиво ромском и неромском становништву и допринети бољој интеграцији становника целог Дидиног насеља.

Локација игралишта, Дидино насеље, Костолац, Извор - Гео Србија

Локација се данас користи као игралиште, травнати терен са реквизитима за мали фудбал и кошарку. Део парцеле је искоришћен за лоцирање фекалне црпне станице за насеље. Такође постоји један објекат у самом углу парцеле за који је предвиђено задржавање. Дуж ободних саобраћајница постоји изведена јавна водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа.

5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

План генералне регулације Костолца („Службени лист града Пожаревца“, број 6/15).

Катастарска парцела бр. 1824, КО Костолац град се налазе у целини 5, у блоку 5.11а у оквиру зоне намењене изградњи објеката индивидуалног становања – становање малих густина, претежно породичних стамбених објеката.

Претежна намена парцеле је уређена зелена површина, са комерцијалним услужним делатностима као могућом допунском наменом. За предметну парцелу могуће је директно спровођење Плана.

У складу са основном наменом на предметној парцели планира се уређење јавне зелене површине и изградња комбинованог дечијег игралишта.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ЗОНЕ И ОБЈЕКТЕ НАМЕЊЕНЕ РЕКРЕАЦИЈИ И СПОРТУ:

Норме и стандарди за рекреативне и зелене површине.

Квантитативна заступљеност појединих категорија рекреативних простора у насељеном месту

1. Простори за рекреацију и спорт (бруто) укупно: 22 -29.5 м²/ст.:

А) самостални рекреативни простори

- ЛРЦ - локални рекреативни центри. 0.5-1 м²/ст.
- НРЦ - рекреативни центри насеља 2-4 м²/ст.
- велике зелене површине (паркови, парк шуме) 8-10 м²/ст.
- тргови, скверови, пешачке зоне 1.5 м²/ст.

Б) Интегрисани рекреативни простори

- интегрисани рекреативни простори школа 2 м²/ст.
- интегрисани рекреативни простори деч.устан. 2 м²/ст.
- интегрисани рекреативни простори кол.становања 4 - 5 м²/ст.

2. Јавне зелене површине укупно: 17-19 м²/ст.:

- велике зелене површине (паркови, парк шуме) 8-10 м²/ст.
- зеленило стамбених суседстава 4 м²/ст.

Заступљеност одређених врста спортско рекреативних садржаја:

- кошаркашка игралишта 1 на 4000ст
- одбојкашка игралишта 1 на 5000ст
- рукометна игралишта 1 на 4000ст
- тениски терени 1 на 10 000ст

Површине појединих категорија рекреативних простора

А) БРУТО И НЕТО ПОВРШИНЕ

Нето површина - директно обезбеђује одвијање рекреативних садржаја и активности Бруто површина чини нето површина као и површина свих помоћних и пратећих простора Нето површина може бити 40-60% бруто површине.

Максимални индекс изграђености "И" - 1.5

Висинска регулација:

- максимална висина објекта - 15,0 м

Б) ПРЕПОРУЧЕНЕ МИНИМАЛНЕ ПОВРШИНЕ ПОЈЕДИНИХ КАТЕГОРИЈА РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

према рангу

- реонски парк - мин.1ха, пожељно 5ха
- насељски РЦ - мин.0.4, пожељно 2ха
- локални РЦ и локални парк - мин 0.2ха

према врсти

- минимална нето корисна површина

дечијег игралишта у насељу - 25-30м², мин. бруто 100м²

- минимална нето корисна површина отворених простора

у стамбеном подручју 5м²/ст.

• Површине за игру	1.2 м2/ст
Пешчаник	0.1 м2/ст мин површина 5м2
Терен са справама	0.3 м2/ст, мин површина 100м2
Терени за игру	0.8 м2/ст, мин површина 200м2
• Стазе и озелењени простори	2.8 м2/ст
• Помоћни простори становања	1.0 м2/ст

Зелене површине

У подручијима реконструкције	4 – 6 м2/ст
Ново вишепородично становање	15 – 25 м2/ст
Ново једнопородично становање	20 – 30 м2/ст

Просторни услови за спортске и рекреативне садржаје:

- тениски терен (20/40м, тј за појединачну игру 8.23/23.77, за игру парова 10.97/23.77, ограђивање жичаном оградом за један терен даје 36.6/18.3, бочно обезбедити слободну траку од 3.65м), обрада терена трава, бетон, асфалт, шљака
- игралиште за кошарку (26/14м, тј. потребно 480м²), обрада терена земља, шљака, асфалт
- игралиште за одбојку (18/9м, 242м²) обрада терена, земља, шљака, асфалт
- универзални терен - комплексно игралиште за мали фудбал, одбојку, кошарку и рукомет (40/20 или 25/50), обрада терена, земља, шљака, асфалт
- групација игралишта за стони-тенис (сто 2.74/1.52м, за један сто потребно око 40 м²)
- игралиште за бадминтон (игра појединца 5.18/13.40м, игра парова 6.10/13.40м, око 120м²), обрада терена трава, бетон, асфалт, шљака
- бођање на отвореном простору (25-40/ 26.5м, око 110м²) обрада терена шљака
- игралиште за мини-голф (различите величине, мин. 400м²)

6. ПРЕДЛОГ ПЛАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И НАМЕНА ПОВРШИНА

ПГР-ом Костолца није дефинисана минимална површина парцеле за површине намењене уређеном зеленилу. Посебним правилима за уређење ових простора предвиђено је да БРГП игралишта не буде мања од 100м2 и препоручено је да локални рекреативни центар буде површине најмање 2.000м2.

Новоформирана грађевинска парцела - ГП 1, је правоугаона, површине од 2220м2 са фронтом ка обе приступне саобраћајнице - ка Партизанској и ка Улици Ивана Косанчића.

Елементи за обележавање новоформиране грађевинске парцеле дати су на графичком прилогу *02 - План препарцелације са аналитичко геодетским елементима за обележавање*.

По изради геодетског елабората за спровођење предметног пројекта, утврдиће се тачна површина ГП-1.

7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

(Граф. прилог: 02 „Регулационо нивелациони план“)

Овим пројектом дефинисана је детаљна намена и начин коришћења површина у односу на расположив простор, програмске захтеве Инвеститора као и планиране садржаје.

7.1 ОПИС УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

На основу пројектног задатка, односно процењених потреба за побољшање друштвено социјалних услова становања породица из подстандардних ромских насеља а у сарадњи са општином Костолац, дефинисано је урбанистичко решење које подразумева:

- Изградњу вишенаменског спортског терена,
- Изградњу дечијег забавног парка,
- Формирање уређених парковских површина

Предложено идејно решење подложно је промени у циљу обезбеђења вишег квалитета коришћења од предвиђеног или повећане безбедности деце и младих, а у складу са Правилником о безбедности дечјих игралишта, "Службени гласник РС", број 41 од 11. јуна 2019.

7.2 РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулационе линије

Регулациона линија ободних саобраћајница дефинисана је на основу аналитичко-геодетских елемената Плана генералне регулације Костолца у ширини од 11м, за саобраћајницу Партизанску (полуосовински размак 6,5м - 3м коловоз, 2м бициклистичка стаза и 1,5м тротоар) и 8м за саобраћајницу Ивана Косанчића (5м коловоз и 1,5м обострани тротоар). Регулационе линије се поклапају са границом грађевинске парцеле.

Хоризонтална регулација

Хоризонтална регулација дефинисана је зоном грађења и представља простор у оквиру кога је дозвољена изградња објеката.

Хоризонтална регулација је дефинисана на следећи начин:

- Према Партизанској улици зона грађења је удаљена 5,7м од регулационе линије;
- Према Улици Ивана Косанчића зона грађења је удаљена 4,4 м од регулационе линије;

- Према бочним границама грађевинске парцеле зона грађења није дефинисана.

Како је на предметној локацији предвиђена изградња само спортско рекреативних садржаја у партеру и ограђивање, постављање ових објеката није нужно у зони грађења. Ограда спортског терена и забавног парка постављене су на удаљености од 3,0м од регулационих линија.

Ка јужном бочним суседу ограда је подигнута у висини од 1м на удаљености од 50цм од границе парцеле, како би се заштитили постојећи објекти и њихове ограде. Ка источној бочној граници није предвиђено ограђивање већ засади заштитног зеленила.

Висинска регулација

Планом вишег реда нису утврђена правила у погледу висине ограде спортских и дечијих игралишта, нити ограђивања уопште.

Урбанистичким пројектом предвиђена је метална ограда од кутијастих профила са жичаном испуном висине од 1,0м око дечијег забавног парка са две капије за улаз, док је вишенаменски спортски терен предвиђен за ограђивање вишом оградом, модулаларног типа висине 3.0м.

Нивелација

Нивелационо решење је условљено нивелетама постојећих саобраћајница, котама терена и архитектонским решењем.

Није предвиђен колски саобраћајни прикључак на предметну парцелу, те се пешачки приступи остварују без препрека са тротоара ободних саобраћајница, преко стаза и платоа нивелисаних према постојећим тротоарима.

8. ОСТВАРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

У “Табели 1“ дат је приказ остварених и условљених урбанистичких параметара за грађевинску парцелу ГП-1 .

Табела 1. приказ остварених и условљених урбанистичких параметара

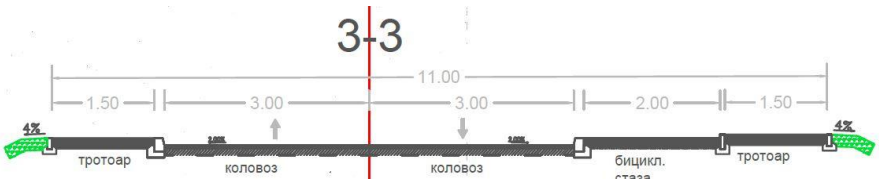
	ПГР	**ПП И УП - остварено**
НАМЕНА	УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВШРИНЕ	**КОМБИНОВАНО ИГРАЛИШТЕ ЗА ДЕЦУ И МЛАДЕ**
СПРАТНОСТ	-	**-**
ПОВ. ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ	мин. 2000 m2, за локални рекреативни центар,	**2220 м2**
БРУТО ПОВРШИНА	мин БРГП 100м2	спортски терен 549 m2
ПАРКИРАЊЕ	/	на отвореним јавним паркинг просторима и дуж ободних саобраћајница

9. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

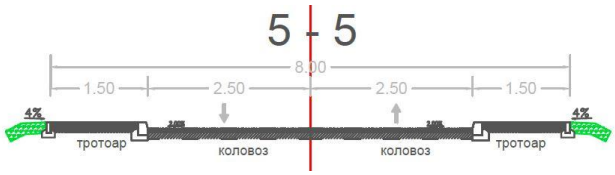
Приступ предметној локацији остварује се преко приступних саобраћајница, из Партизанске улице чија је планирана регулација 11м (полуосовински размак 6,5м - 3м коловоз, 2м бициклистичка стаза и 1,5м тротоар) и саобраћајнице Ивана Косанчића чија

је планирана регулација 8,0м (5м коловоз и 1,5м обострани тротоар). Пешачки приступ из Партизанске улице остварује се на коти 81.20мнм, а из Улице Ивана Косанчића 81.60мнм.

Партизанска улица



Улица Ивана Косанчића



Није предвиђен колски саобраћајни прикључак на предметну парцелу, те се пешачки приступи остварују без препрека са тротоара ободних саобраћајница, преко стаза и платоа нивелисаних према постојећим тротоарима.

Кишницу у оквиру парцеле прикупити и спровести на сопствену зелену површину (без укључења на фекалну канализацију).

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Урбанистичка диспозиција планираних садржаја произашла је из геометрије парцеле, оријентације и евидентираних потреба локалне заједнице.

Јавној површини се приступа из ободних саобраћајница. Предвиђена су два улаза, обележена инфо таблама о садржајима унутар парка и правилима коришћења у складу са важећим правилницима и коришћењу дечијих игралишта.

Централни део је опредељен за вишенаменско спортско игралиште на асфалтној подлози, са оградом висине 3,0м.

У јужном делу локације предвиђена је изградња дечијег забавног парка за децу узраста до 8 година, ограђено и обезбеђено за боравак млађе деце. Вежбалиште и парк анимације је заштићен од удара на гумирнаој подлози сродној тартану.

Простор између игралишта је затрављен и опремљен урбаним мобилиајром и то клупама, кантама за отпатке и јавном расветом.

РЕКАПИТУЛАИЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА*	
Спортски вишенаменски терен	548,88м2
Површине засађене травом	659,64м2
Поплочане површине - стазе	140,65м2
Гумрана подлога - Тартан	96,36м2
Постојећи објекат	36,39м2
Остале зелене површине	738,08м2

*/ Рекапитуалција површина исказана је на основу ИДРа, коначне површине биће утврђене кроз даљу техничку документацију

ОБЛИКОВАЊЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Вишенаменско спортско игралиште

Подлога овог терена планирана је са завршном асфалтном обрадом. Подлогу је потребно обезбедити адекватно за најмање два слоја асфалтног премаза у дебљини од око 5цм. Вода са терена се слива ка ободном зеленилу и одводи се преко зелених површина у дубље слојеве земље.

Планирана је ограда висине од 3м, од кутијастих челичних профила модуларног типа димензија 1,0м/1,0м са испуном од жичане мреже. Браварија се може фарбати поликолором, у духу основне намене за рекреацију деце. Предвиђене су две капије за улазак и обележене на графичком прилогу Идејног решења бр.1 *Ситуациони план са партерним уређењем*.

Дечији забавни парк

У забавном парку за децу предвиђена су 4 поља са гумираном подлогом кроз коју се анкеришу справе и реквизити за дечију забаву. 3 поља су планирана за забаву деце од 3 – 8 година, а на једном за дацу од 1 – 3 године. Парк је ограђен металном оградом висине 1,0м истоветне структуре као и код спортског игралишта. Предвиђене су две капије за улазак и обележене на графичком прилогу Идејног решења бр.1 – *Ситуациони план са партерним уређењем*.

ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ/**

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ		
1	ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	20.000,00
2	АСФАЛТИРАЊЕ, ПОЛАГАЊЕ ТАРТАН ПЛОЧА И ПОПЛОЧАВАЊЕ	11.000,00
3	ОГРАЂИВАЊЕ И ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	4.200,00
4	УРБАНИ МОБИЛИЈАР	2.500,00
5	ОПРЕМА ЗАБАВНОГ ПАРКА	2.400,00
6	ЗЕЛЕНИЛО	600,00
7	ТАБЛЕ	200,00
8	RAZNO	500,00
	УКУПНО	41.400,00

**/ Процењена вредност исказана је на основу предложене опреме и материјалзације Урбанстичким пројектом и идејним решењем без детаља о спецификацији слојева и начина уградње опреме. Како је у питању пројекат специфичне намене са специфичном опремом, цена може значајно осцилирати у зависности од даље разраде техничке документације и одабира понуђача.

Под ставком разно предвиђена је резерва услед трошкова који могу произаћи услед измештања подземних инсталација

11. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ И УСЛОВИ ОЗЕЛЕЊАВАЊА

Прикључење планираних садржаја на спољну мрежу биће реализовано у складу са условима ЈКП, који су за потребе израде УП добијени од надлежних предузећа.

11.1 Водоводна и канализациона мрежа

(Услови ЈКП „Водовод и канализација-Пожаревац“ број 01-8020/2 од 03.12.2020.)

Водоводна мрежа од полиетиленски цеви положена је дуж ободних саобраћајница пречника од 100мм. Прикључење на ову мрежу није предвиђено, јер на локацији нису планирана точећа места, попут чесми и тоалета.

Како нема података о тачном положају инсталација, неопходно је по почетку радова контактирати ЈКП „Воводод и канализација“ ради заједничког изласка на терен и утврђивања положаја инсталација. Потребно је предвидети заштиту постојећих објеката водоснабдевања како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих цевовода.

Уколико на локацији приликом извођења се укаже потреба за измештање постојећих цевовода, неопходно је у свему поступити према условима ЈКП „ВиК“ бр. 01-8020/2 од 03.12.2020. приложених у поглавњу - документација - у прилогу овог пројекта.

На предметној локацији је црпна станица, ограђена жичаном оградом, око које је предвиђно заштитно зеленило. Траса канализације којом се приступа црпној станици је испод зелених површина и приликом постављања пешачке стазе и стубова расвете потребно је водити рачуна како се ови водови не би угрозили.

На предметној локацији нису предвиђене инсталације водовода и канализације.

Одводњавање атмосферске воде са непропусних површина је планирано нивелисањем терена и одвођење атмосферске воде ка околним зеленим површинама.

У зеленим површинама ће се вршити инфилтрација атмосферске воде у доње слојеве терена

11.2 Електроенергетска мрежа

(Услови „ЕПС Дистрибуција, огранак Пожаревац“ број 8v.1.0.0.-360202-20 од 23.12.2020.)

На предметној локацији планирана је изградња дечијег комбинованог игралишта. За потребе овог комплекса потребно је предвидети расвету, како би се простор користио и у вечерњим терминима као парковска површина.

У складу са тим предвиђено је прикључење на постојеће водове електроенергетске мреже јавне расвете која се напаја из уличног блока.

За потребе предметног пројекта прибављени су услови ЕПС дистрибуције 8V.1.0.0.-360202-20 од 23.12.2020. Услови које је потребно задовољити за прикључење су:

Фактор снаге: изнад 0.95

Максимална снага: 5,75kW

Напон на који се прикључује објекат: 0,4KV – монофазниНапајање спољашње расвете предвиђено је од новог ормана јавне расвете који је планиран за уградњу у непосредној близини тачке прикључења. Напојни кабал потребно је положити до новопројектованих стубова у два правца. Истом трасом потребно је положити уземљивачку траку ФеЗн 25х4мм којом се врши уземљење металних стубова.

Услове полагања енергетског кабла на терену проверити и ако су повољни потребно је испоштовати све техничке услове за слободно полагање проводника у ров, за паралелно вођење и укрштање енергетских каблова са другим инсталацијама.

Прорачун напојног кабла се врши по стандарду СРПС Н.Б2.752 и у којем се узима у обзир начин полагања кабла, број каблова у истом рову као и температурни услови полагања за једновремену снагу која се очекује за ово осветљење.

Планирати најповољнију трасу за полагање напојних каблова од разводног ормана који је планиран за монтажу на позицију у близини тачке прикључења. Од ормана се полажу две трасе каблова на једну и на другу страну терена на око 1м у зеленој површини, као два независна извода.

На основу прорачуна и услова полагања напојног кабла за напајане расвете неопходно је положити по назначеној траси у рову. У рову је на прелазима испод стаза планирано полагање ПВЦ цеви након евентуалног подбушивања стаза.

Увод кабла у стубове светиљке извести полагањем ПВЦ цеви током израде самих темеља стубова.

Дуж трасе кабла у истом рову од разводог ормана полаже се трака FeZn 25x4mm којом се врши уземљење металних стубова. Трака се међусобно повезује са укрсним комадима у рову, а од уземљења се изводи иста трака којом се повезује за метални стуб преко завртња за уземљење који се налази унутар стуба поред прикључне плоче.

11.3 ТК мрежа

Није предвиђено повезивање садржаја на телекомуникациону мрежу.

11.4 Топловодна мрежа

Није предвиђено повезивање садржаја на телекомуникациону мрежу.

11.5 Одлагање комуналног и другог отпада

На предментој локацији није предвиђено одлагање комуналног отпада са суседних парцела, нити су опредељене површине за смештај контејнера.
Простор дечијег комбинованог игралишта опремљен је урбаним мобилијаром, који укључује и корпе за отпатке и рециклажу модуларног типа.
Корпе су на металној подконструкцији са модуларним боксовима за сортирање отпада. Предвиђено је постављање 23 корпе како је обележено на графичком прилогу Идејног решења бр.1 – *Ситуациони план са партерним уређењем*.

11.6 Озелењавање и уређење слободних површина

На предметној локацији предвиђена је изградња комбинованог дечијег игралишта. У овом комплексу планирана је изградња вишенамеснког спортског терена, дечијег забавног парка и уређење осталих слободних површина као парковског простора.

У даљој разради техничке документације поштовати следеће:

- Слободне површине прилагодити потребама корисника и намени.
- Просторном организацијом, уређењем и обликовањем слободног простора треба првенствено побољшати санитарно-хигијенске услове.
- Све планиране садржаје повезати интерним пешачким комуникацијама у циљу несметаног кретања и правилног функционисања читавог комплекса.
- За озлењавање простора кориситити декоративне форме високе вегетације, у комбинацији са жбуњем. Планирани садни материјал треба да буде са појачаним

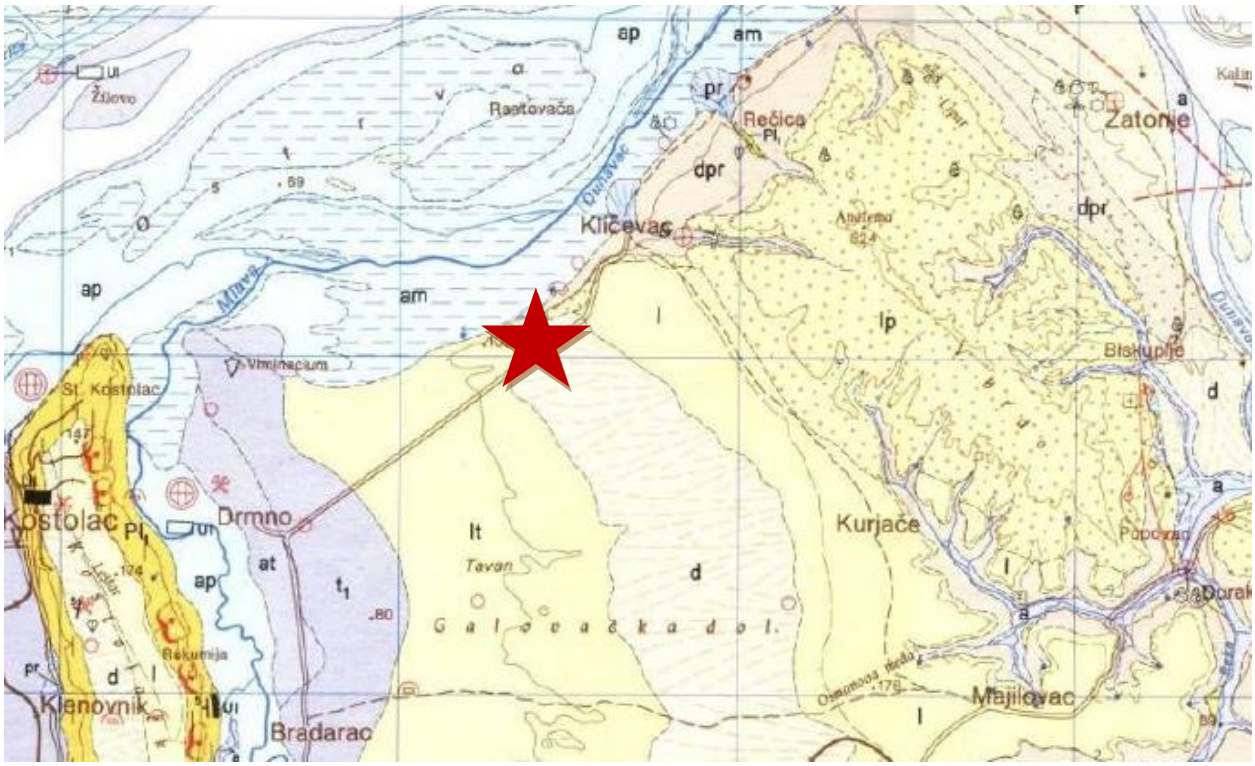
фитоциднм и бактерицидним својствима. Избегавати врсте које изазивају алерије, имају отровне вегетативне делове, са оштрим избојцима и инвазивне.
- Омогућити адекватан начина заливања планираног садног материја.
- Уколико је могуће, површине за поплочавање застрти полупорозним материјалима како би се омогућило делимично пропуштање воде у тло.
- Нивелационим решењем обезбедити правилно отицање атмосферских вода од објекта и отворених површина ка кишној канализацији.

12. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Простор Костолца у геолошком смислу припада Српско македонској маси, чија су истраживања започела још крајем 19. века. Међу истраживачима се издвајају J. Жујовић (1888-1900), Д. Антула (1900-1913), П. Павловић (1903), а затим следе К. Петковић, П. Стевановић, М. Протић, В. Микинчић, М. Павловић и многи други. Проучавање квартарних наслага које највећим делом прекривају истражни простор посебно су истраживали J. Марковић-Марјановић и М. Ракић.

Израдом листова Бела Црква и Пожаревац Основне геолошке карте којим је обухваћено ово подручје, синтетизовани су резултати свих дотадашњих истраживања (1980).

У новије време, посебна геолошка истраживања изводе се за потребе експлоатације угља лигнита, тако да је простор на којем се налази лежиште детаљно анализиран са геолошког, геофизичког, хидрогеолошког и становишта лежишта минералних сировина. Костолачки угљени басен је формиран у неогеним (Ng) седиментима, а продуктивна угљена серија припада понтским седиментима доњег плиоцена (Pl1), која лежи конкордантно преко панонских седимената. Седименти плеистоцена и холоцена се налазе трансгресивно преко понтских седимената.



Слика: Геолошка карта територије КО Костолац (ОГК лист Бела Црква, Л 34-112; 1980)

Наслаге лесне терасе (lt) простиру се источно од костолачког басена, а њихова релативна висина износи 25-35 метара. Као млађи део површи која се простире највећим делом на левој обали Дунава, изграђени су од пескова, алевритских пескова и песковито-глиновитих алеврита.

Најчешће се јављају у виду два до три нивоа леса омеђена са хумусним зонама. Алувијалну терасу (at) релативне висине 7 до 12 m, одликују два дела: доњи шљунковито

песковити, који одговара фацији корита и горњи, алевритични који је стварао поводањ.

За израду техничке документације и изградњу објеката потребно је објекте игралишта и уређење терена извести у складу са општим условима планске документације и условима произвођача опреме, а у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 101/15) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Службени гласник РС бр. 51/96).

13. КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА И УСЛОВИ ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

При пројектовању применити решења која омогућавају неометано и континуално кретање лицима са посебним потребама и приступ у све садржаје комплекса, а у складу са *Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима* ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Ограђивање парцеле је дозвољено у циљу безбедног боравка деце свих узраста.

14. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.
- Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.
- Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим Законима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.
- Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

15. ПОТРЕБЕ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

У циљу прилагођавања планираног просторног решења потребама заштите од елементарних непогода (земљотреса, пожара, поплава) и потреба значајних за одбрану, планирана изградња биће извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом из те области.

Мере заштите од земљотреса:
Ради заштите од потреса објекат реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реонизације.

Мере заштите од пожара:
Комплекс реализовати у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/2015 и 87/2018).
Пројектовати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91);

16. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

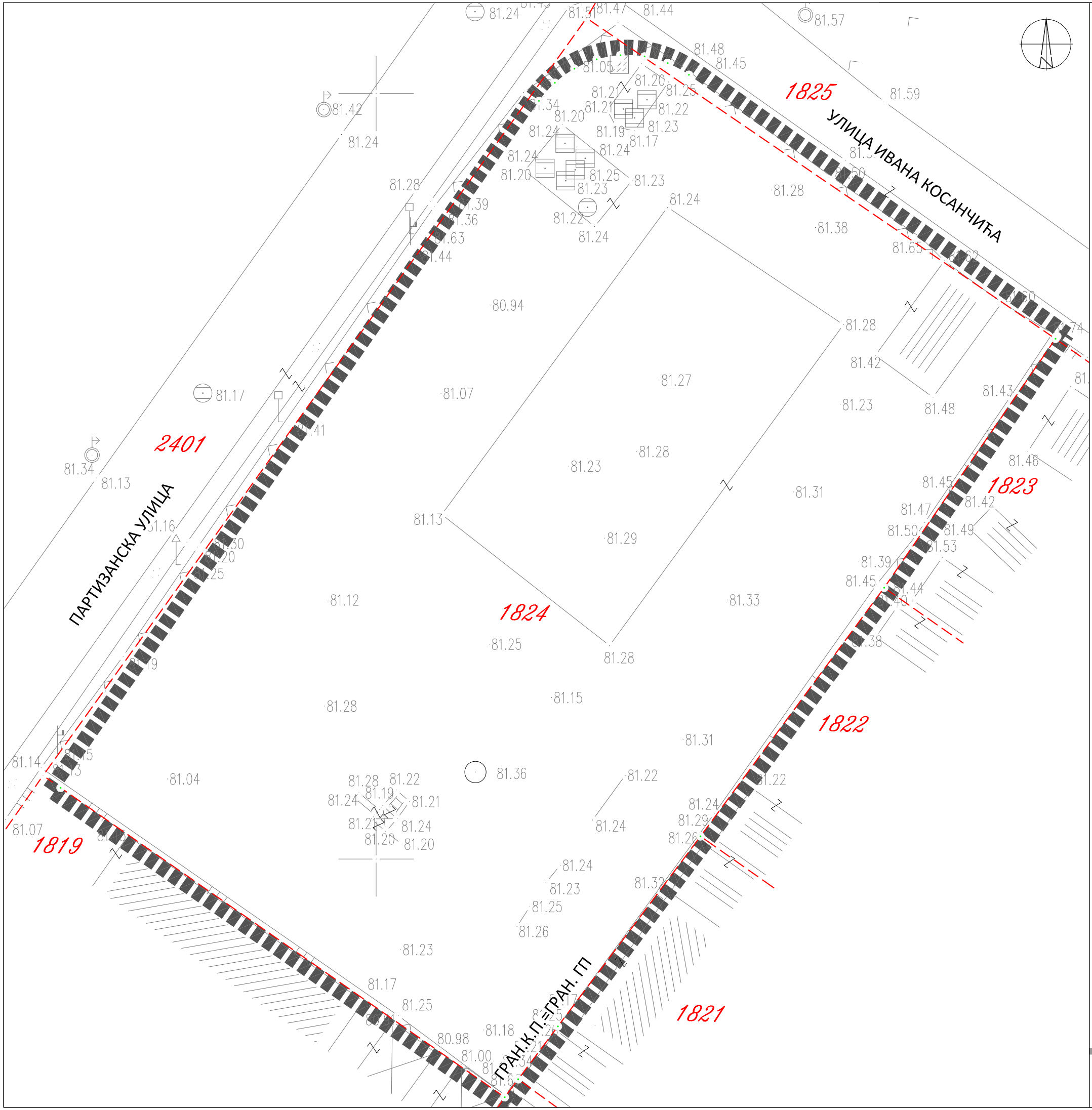
Овај Урбанистички пројекат је основ за издавање Локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020).

Идејно решење је саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, само у погледу битних елемената на основу којих су локацијских услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу. Пројектом за грађевинску дозволу врши се даља разрада планиране концепције објекта, у складу са локацијским условима. Усклађеност пројекта за грађевинску дозволу са идејним решењем обавезна је само у погледу битних елемената на основу којих су локацијски услови, односно услови за пројектовање и прикључење утврђени.

Фазност реализације
Предметним пројектом нису утврђене границе фазне реализације. Утврђивање фазности се може прилагодити финансијском плану и могућностима инвеститора, те тако свака од просторних целина може представљати независну фазу уколико представља самосталну функционалну целину.

Одговорни урбаниста:
Ивана Станојевић дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



Република Србија
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
Министарство за људска и манјинска права и друштвени дијалог
Министарство финансија
Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније

Овај пројекат финансира Европска унија

#ЕУ ЗА ТЕБЕ

ЕУ ПОДРШКА УНАПРЕЂЕЊУ УСЛОВА ЖИВОТА РОМА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1824 ГРАНИЦА И БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

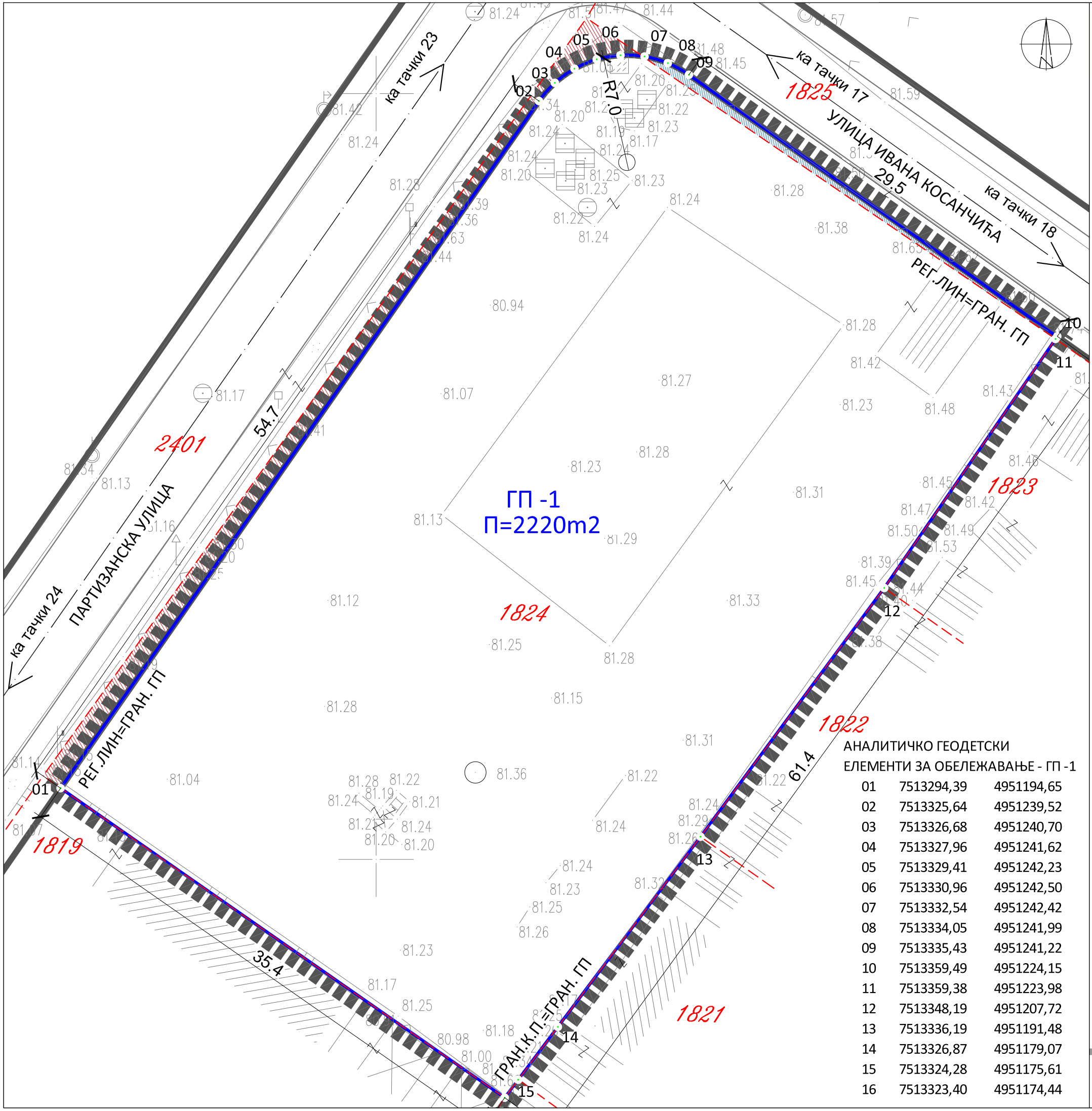
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМБИНОВАНОГ ДЕЧИЈЕГ ИГРАЛИШТА НА УГЛУ УЛИЦА ПАРТИЗАНСКЕ И ИВАНА КОСАНЧИЋА У КОСТОЛЦУ

01

URBO INTEGRA

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УПа

1:250



Република Србија
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
Министарство за људска и манјинска права и друштвени дијалог
Министарство финансија
Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније

Овај пројекат финансира Европска унија

#ЕУ ЗА ТЕБЕ

ЕУ ПОДРШКА УНАПРЕЂЕЊУ УСЛОВА ЖИВОТА РОМА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 1824 — ГРАНИЦА И БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГП-1 — ГРАНИЦА И БРОЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ДЕО КП 1824 КОЈИ СЕ ОДВАЈА ЗА ПРОШИРЕЊЕ ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ
- ДЕО КП 1825 КОЈИ СЕ ПРИПАЈА НОВОФОРМИРАНОЈ ГП-1

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦА - ПАРТИЗАНСКЕ И ИВАНА КОСАНЧИЋА

23	7513326.6574	4951252.3554
24	7513277.0906	4951181.1838
25	7513235.7592	4951123.1973
17	7513389.3310	4951207.8778
18	7513326.6574	4951252.3554

АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ - ГП -1

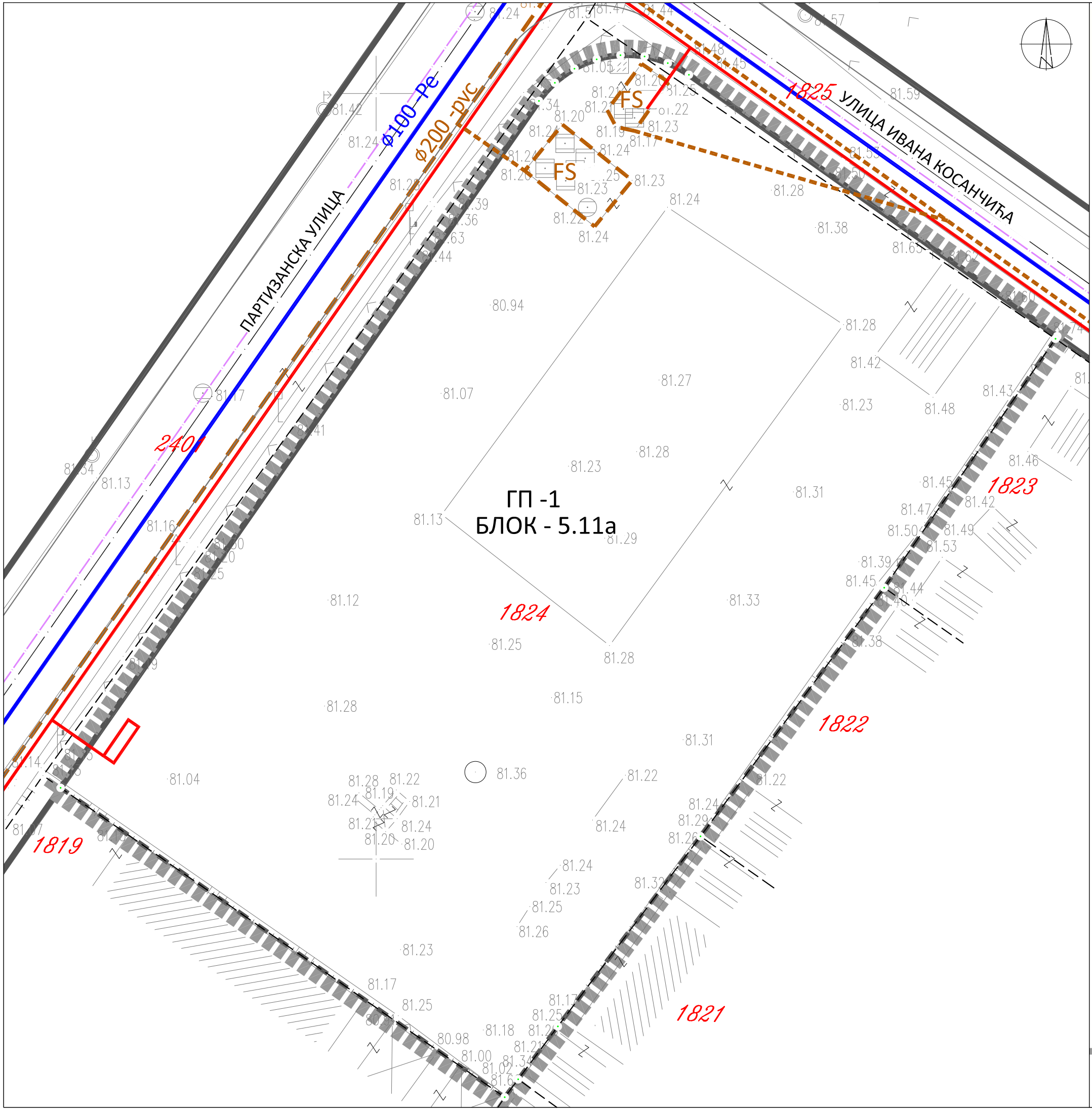
01	7513294,39	4951194,65
02	7513325,64	4951239,52
03	7513326,68	4951240,70
04	7513327,96	4951241,62
05	7513329,41	4951242,23
06	7513330,96	4951242,50
07	7513332,54	4951242,42
08	7513334,05	4951241,99
09	7513335,43	4951241,22
10	7513359,49	4951224,15
11	7513359,38	4951223,98
12	7513348,19	4951207,72
13	7513336,19	4951191,48
14	7513326,87	4951179,07
15	7513324,28	4951175,61
16	7513323,40	4951174,44

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМБИНОВАНОГ ДЕЧИЈЕГ ИГРАЛИШТА НА УГЛУ УЛИЦА ПАРТИЗАНСКЕ И ИВАНА КОСАНЧИЋА У КОСТОЛЦУ

02

URBO INTEGRA

ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ 1:250



Република Србија
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
Министарство за људска и манјинска права и друштвени дијалог
Министарство финансија
Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније

Овај пројекат финансира Европска унија

#ЕУ ЗА ТЕБЕ

ЕУ ПОДРШКА УНАПРЕЂЕЊУ УСЛОВА ЖИВОТА РОМА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 1824 — ГРАНИЦА И БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГП-1 — ГРАНИЦА И БРОЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ КОРИДОРИ БУДУЋИХ ТК ИНСТ.
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОВОД
- FS — ЦРПНА СТАНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМБИНОВАНОГ ДЕЧИЈЕГ ИГРАЛИШТА НА УГЛУ УЛИЦА ПАРТИЗАНСКЕ И ИВАНА КОСАНЧИЋА У КОСТОЛЦУ

03

URBO INTEGRA

СИНХРОН ПЛАН - ПРИКАЗ САИБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

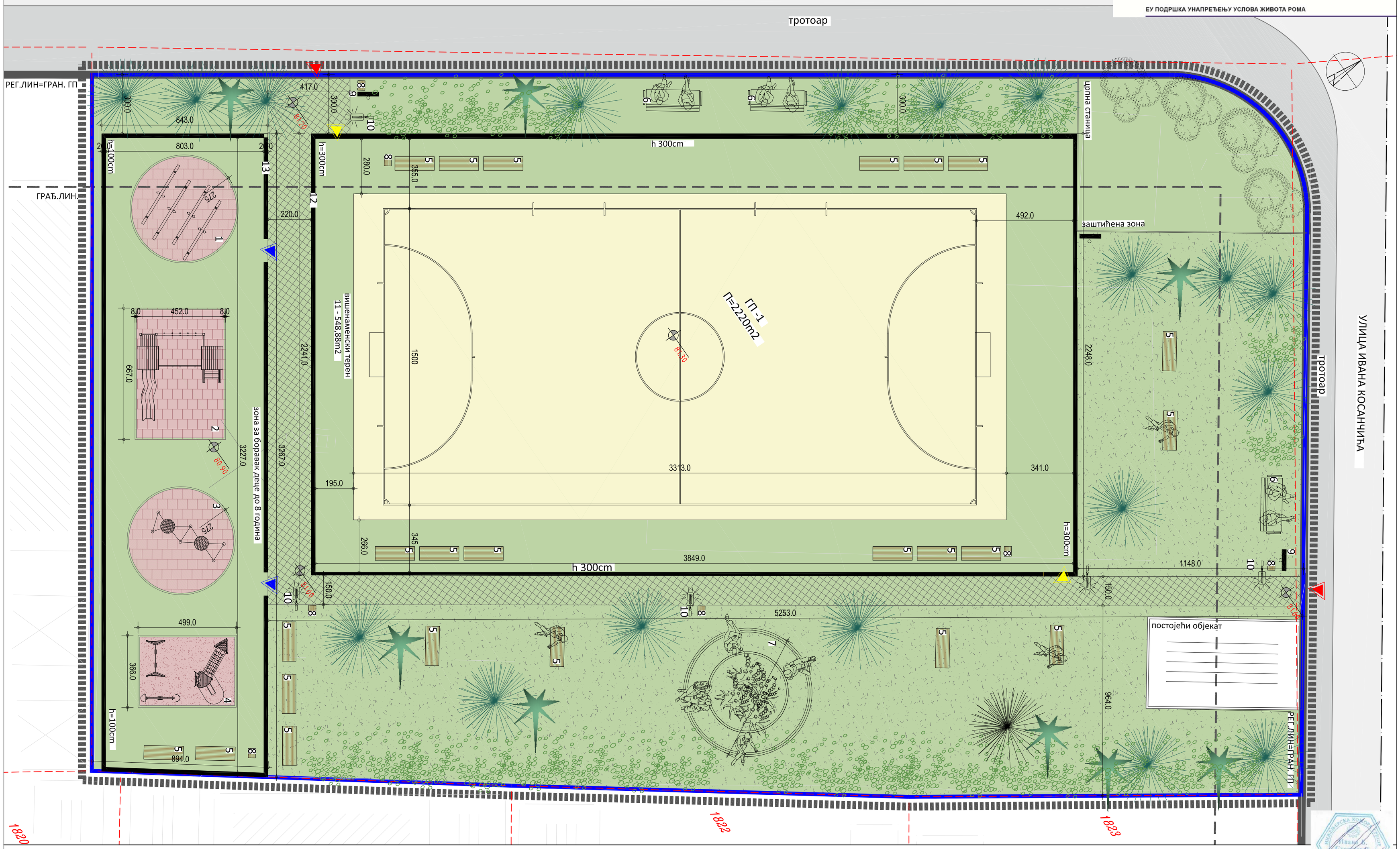
1:250

Република Србија
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
Министарство за људска и мањинска права и друштвени дијалог
Министарство финансија
Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније

Овај пројекат финансира Европска унија

#ЕУ ЗА ТЕБЕ

ЕУ ПОДРШКА УНАПРЕЂЕЊУ УСЛОВА ЖИВОТА РОМА



ЛЕГЕНДА

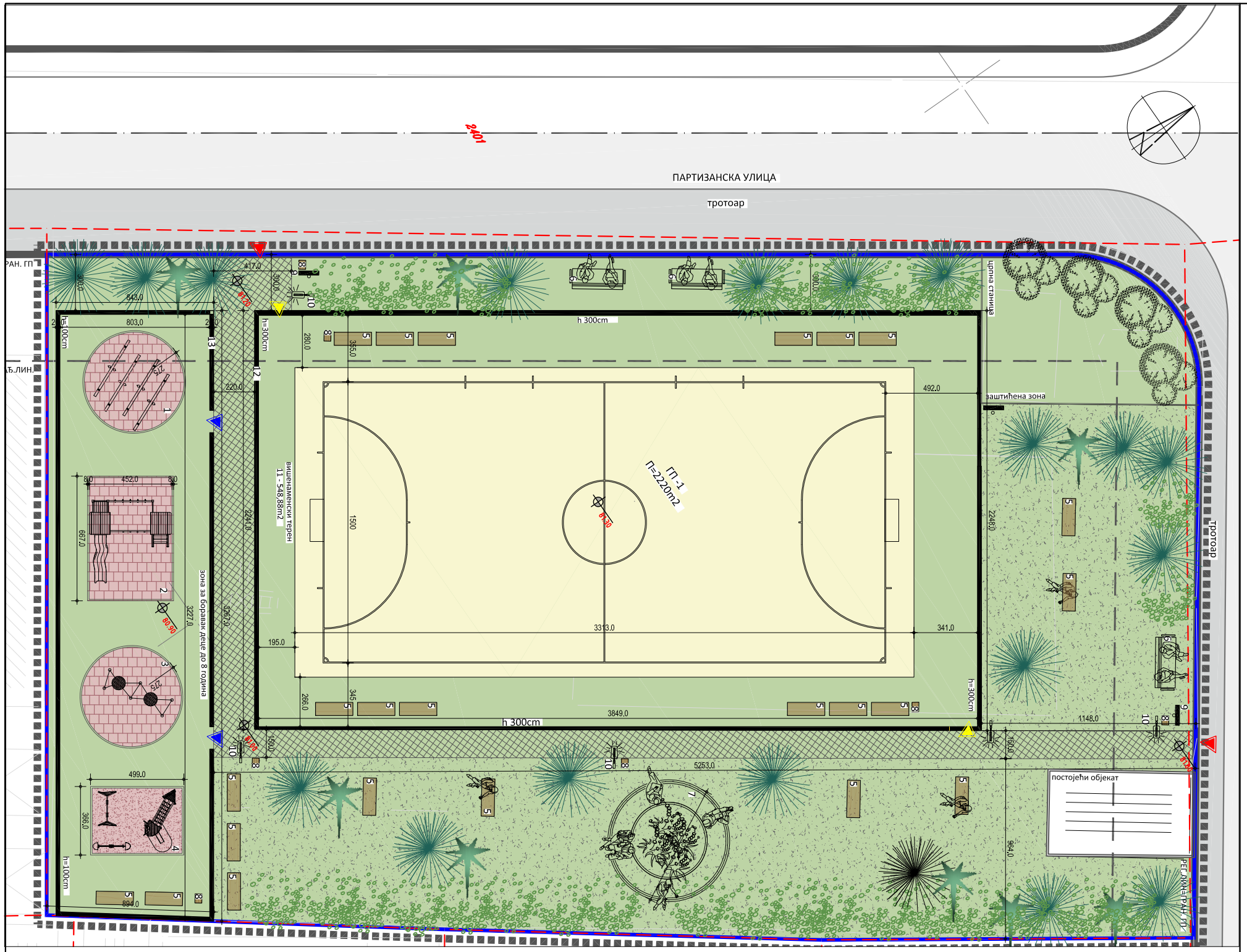
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 1824 ГРАНИЦА И БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГП-1 ГРАНИЦА И БРОЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРИСТУПНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - 738,08m2
- ЗАТРАВЊЕНЕ ПОВРШИНЕ - 659,64m2
- ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - 140,65m2
- ГУМИРАНА ПОДЛОГА - 78,06m2
- ГУМИРАНА ПОДЛОГА ЗА ИГРУ МАЛЕ ДЕЦЕ - 18,30m2
- МЕСТО УЛАСКА У ПАРК
- УЛАЗ У ЗАБАВНИ ПАРК ЗА МАЛУ ДЕЦУ
- УЛАЗ У ВИШЕНАМЕНСКИ ТЕРЕН
- ВИСОКО РАСТИЊЕ
- ПОЈЕДИНАЧНЕ ВРСТЕ СРЕДЊЕГ РАСТИЊА
- ЖИВА ОГРАДА
- ЗАШТИТНЕ ЖБУНАСТЕ ВРСТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМБИНОВАНОГ ДЕЧИЈЕГ ИГРАЛИШТА НА УГЛУ УЛИЦА ПАРТИЗАНСКЕ И ИВАНА КОСАНЧИЋА У КОСТОЛЦУ

04

URBO INTEGRA

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПАРТЕРНИМ РЕШЕЊЕМ 1:125



1	КЛАЦКАЛИЦА СА ДВЕ РУДЕ - ком. 2
2	МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА СПРАВА ЗА ИГРУ ДЕЦЕ УЗРАСТА ОД 3-8 ГОДИНА
3	СФЕРНА ЉУЉАШКА СА 3 ГНЕЗДА
4	МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА СПРАВА ЗА ИГРУ ДЕЦЕ УЗРАСТА ОД 1-3 ГОДИНА
5	ПАРКОВСКА КЛУПА - ком. 23
6	ВЕЛИКА ПАРКОВСКА КЛУПА СА НАСЛОНОМ - ком. 3
7	КРУЖНА ЖАРДИЊЕРА СА КЛУПОМ - ком. 1
8	КАНТА ЗА ОТПАТКЕ - ком. 7
9	ИНФОРМАТИВНА ТАБЛА - ком. 3
10	СТУБ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ - ком. 4
11	ВИШЕНАМЕНСКИ ТЕРЕН
12	ОГРАДА СПОРТСКОГ ТЕРЕНА h=300cm
13	ОГРАДА ЗАБАВНОГ ПАРКА ЗА ДЕЦУ h=100cm

ПАРКОВСКА КЛУПА СА КАНТОМ ЗА ОТПАТКЕ

Република Србија
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
Министарство за људска и манинска права и друштвени дијалог
Министарство финансија
Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније

Овај пројекат финансира Европска унија

#ЕУ ЗА ТЕБЕ

ЕУ ПОДРШКА УНАПРЕЂЕЊУ УСЛОВА ЖИВОТА РОМА

ПРИМЕРИ КОМБИНОВАНИХ ИГРАЛИШТА
ОГРАДА СПОРТСКОГ ТЕРЕНА
h=300cm

ЗАБАВНИ ПАРК ЗА МАЊУ ДЕЦУ

ИНАЈЕВСКА КОМОРА ОВЛАШЋЕНИХ АРХИТЕКТА И ОВЛАШЋЕНИХ УРБАНИСТА
Ивана К.
011 116 09

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМБИНОВАНОГ ДЕЧИЈЕГ ИГРАЛИШТА НА УГЛУ УЛИЦА ПАРТИЗАНСКЕ И ИВАНА КОСАНЧИЋА У КОСТОЛЦУ

05

URBO INTEGRA

ЕЛЕМЕНТИ ОПРЕМЕ И УРБАНОГ МОБИЛИЈАРА

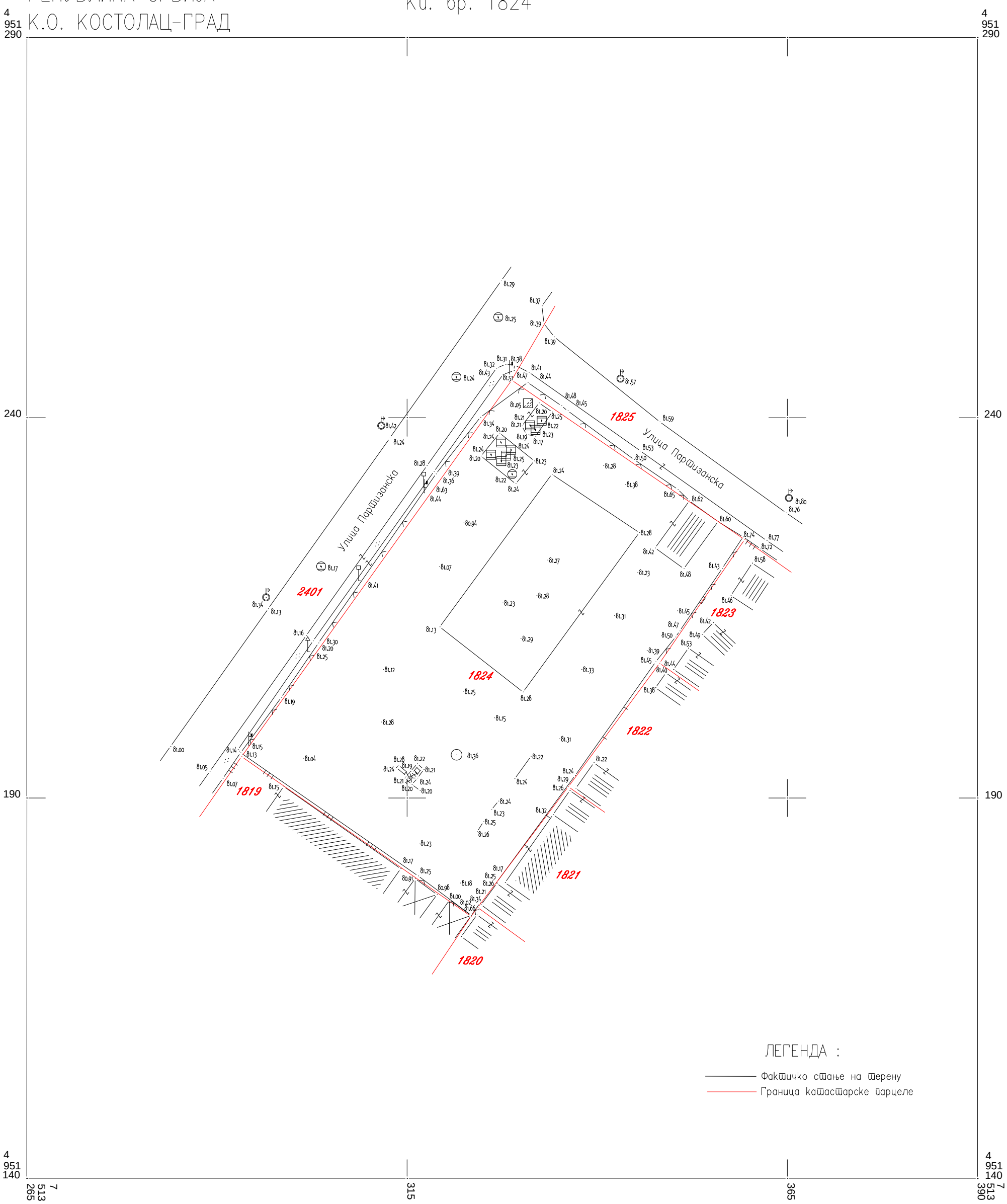
ДОКУМЕНТАЦИЈА

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

К.О. КОСТОЛАЦ-ГРАД

Кū. бр. 1824



Снимање и обрада: 17.03.2020. године

Геодетска радња "ЕЛИТ" Пожаревац

РАЗМЕРА 1 : 500

а) Снимање детаља ГПС-ом, РТК методом

Снимио и обрадио : _____

Слађан Пантић,струк.инж.геод.

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: 04-350-733/2020
12.11.2020. год.
Пожаревац

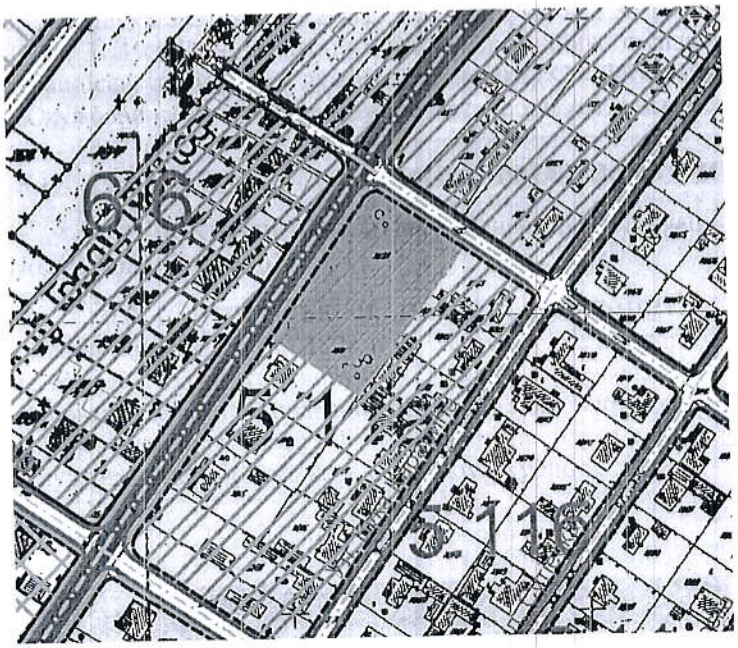
Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву Одељења за локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Пожаревца, за издавање информације о локацији за к.п. број 1824 К.О. Костолац град, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони и 9/20), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС" бр. 3/10) и Плана генералне регулације Костолца („Службени гласник Града Пожаревца", број 6/2015), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације Костолца („Службени гласник Града Пожаревца", број 6/2015)

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ И НАМЕНА ЗЕМЉИШТА: Планом генералне регулације Костолца, катастарска парцела бр. 1824 К.О. Костолац град лоцирана је у оквиру грађевинског подручја градског насеља Костолац, у оквиру зоне која је намењена изградњи објеката индивидуалног становања – становање малих густина, зоне претежно породичних стамбених објеката. Катастарска парцела бр. 1824 се налази у оквиру блока 5.1 и планирана претежна намена је уређена зелена површина са комерцијално-услужним делатностима као допунском наменом.

прилог бр. 1.3. „Планирана намена површина"



СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ И СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРАДСКИ ПАРК
- ПАРК ШУМА
- ГРАДСКИ ТРГ
- ЦЕНТАР СЛОБОДНОГ ВРЕМЕНА (ЦСВ)
- ДОПУНА САДРЖАЈА НАСЕЉСКОГ СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА (Н-СРЦ)
- ЛД ЛОВАЧКО ДРУШТВО

ДОПУНСКЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ

- СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА зоне породичних стамбених објеката
- УГОСТИТЕЉСКО СМЕШТАЈНИ КАПАЦИТЕТИ хотел, пансион, кампови, еко и етно туризам...
- КОМЕРЦИЈАЛНО - УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ трговина, ресторани, кафеи, барови, дискотеке, печењаре и простори за манифестације
- ЗАНАТСКА, МАНУФАКТУНА И ПРЕРАЂИВАЧКА ПРОИЗВОДЊА
- СКЛАДИШТА И РОБНИ ТРАНСПОРТ ГРАЂЕВИНАРСТВО
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНИ ПОГОНИ

СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА
зоне претежно породичних стамбених објеката

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ЗОНЕ И ОБЈЕКТЕ НАМЕЊЕНЕ РЕКРЕАЦИЈИ И СПОРТУ

Норме и стандарди за рекреативне и зелене површине

Квантитативна заступљеност појединих категорија рекреативних простора у насељеном месту

1. Простори за рекреацију и спорт (бруто) укупно: 22 -29.5 m²/ст.:

А) самостални рекреативни простори

- ЛРЦ - локални рекреативни центри. 0.5-1 m²/ст.
- НРЦ - рекреативни центри насеља 2-4 m²/ст.
- велике зелене површине (паркови, парк шуме) 8-10 m²/ст.
- трговн, скверови, пешачке зоне 1.5 m²/ст.

Б) Интегрисани рекреативни простори

- интегрисани рекреативни простори школа 2 m²/ст.
- интегрисани рекреативни простори деч.устан. 2 m²/ст.
- интегрисани рекреативни простори кол.становања 4 -5 m²/ст.

2. Јавне зелене површине укупно: 17-19 m²/ст.:

- велике зелене површине (паркови, парк шуме) 8-10 m²/ст.
- зеленило стамбених суседстава 4 m²/ст.
- тампон и заштитно зеленило 5 m²/ст.

Заступљеност одређених врста спортско рекреативних садржаја:

- фудбалски терени - 1 на 4000ст
- кошаркашка игралишта 1 на 4000ст
- одбојкашка игралишта 1 на 5000ст
- рукометна игралишта 1 на 4000ст
- тениски терени 1 на 10 000ст
- излетнички пунктови 1 на 8000ст
- дечија игралишта 1 на 7000ст
- базени 1 на 20 000 ст Купалишта 1-2 m²/ст. , парцела 2.5 -3.5 ха
- стазе за трчање 1 на 30 000ст

Површине појединих категорија рекреативних простора

А) БРУТО И НЕТО ПОВРШИНЕ

нето површина - директно обезбеђује одвијање рекреативних садржаја и активности

бруто површина - нето П + П свих помоћних + П свих пратећих простора

нето П = 40-60% бруто П

Код спортско рекреативних активности:

- нето: П вежбалишта и П гледалишта
- пратећи простори: сауна, соларијум, просторије за терапије, учионице, мултимедијални простор, магацин, радионице, гаража, котларница, угоститељски простор, преноћиште, станови за особље, простори за услужне делатности, привредну делатност, продајни простор
- помоћни простори: свлачионице, купатило, умиваоници, клозет, справарница, кабинет особља, амбуланта.

Максимални индекс изграђености "И":.....1.5

Висинска регулација:

- максимална висина објекта ..... 15,0 m

Б) ПРЕПОРУЧЕНЕ МИНИМАЛНЕ ПОВРШИНЕ ПОЈЕДИНИХ КАТЕГОРИЈА РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

према рангу

- реонски парк - мин.1ха, пожељно 5ха
- насељски РЦ - мин.0.4, пожељно 2ха
- локални РЦ и локални парк - мин 0.2ха

према врсти

- минимална нето корисна површина дечијег игралишта у насељу - 25-30m², мин. бруто 100m²
- минимална нето корисна површина отворених простора у стамбеном подручју 5m²/ст.

• Површине за игру	1.2 m²/ст
Пешчаник	0.1 m²/ст мин површина 5m²
Терен са справама	0.3 m²/ст, мин површина 100m²
Терени за игру	0.8 m²/ст, мин површина 200m²
• Стазе и озелењени простори	2.8 m²/ст
• Помоћни простори становања	1.0 m²/ст

Зелене површине

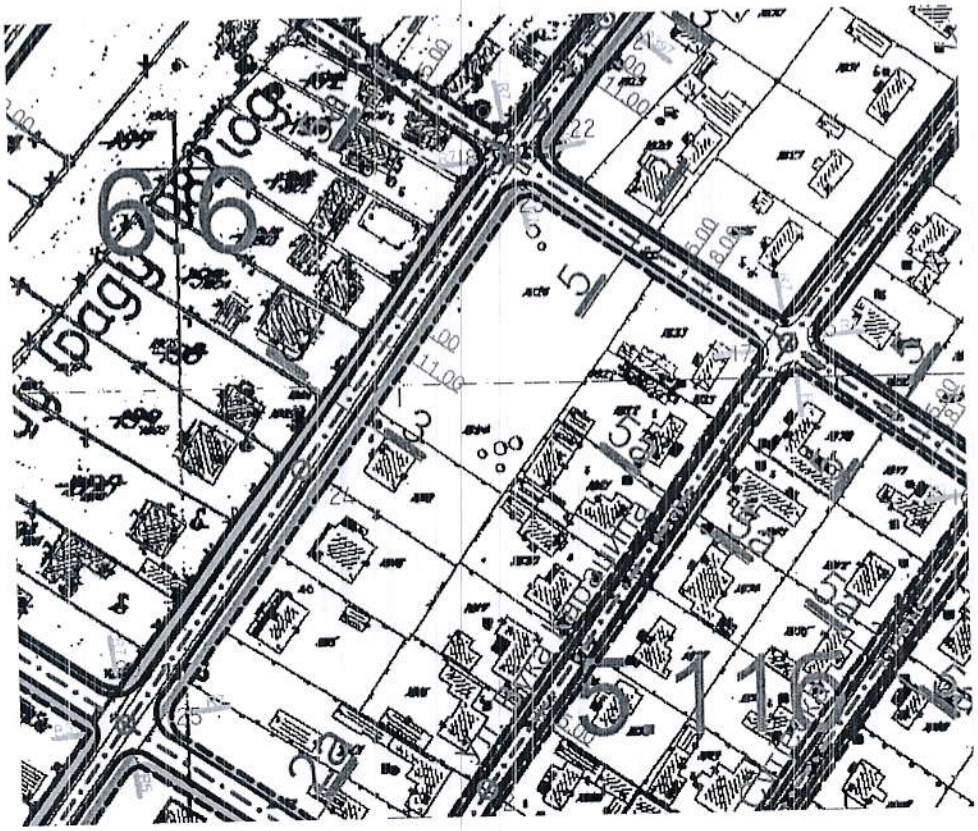
У подручијима реконструкције	4 – 6 m²/ст
Ново вишепородично становање	15 – 25 m²/ст
Ново једнопородично становање	20 – 30 m²/ст

Просторни услови за спортске и рекреативне садржаје:

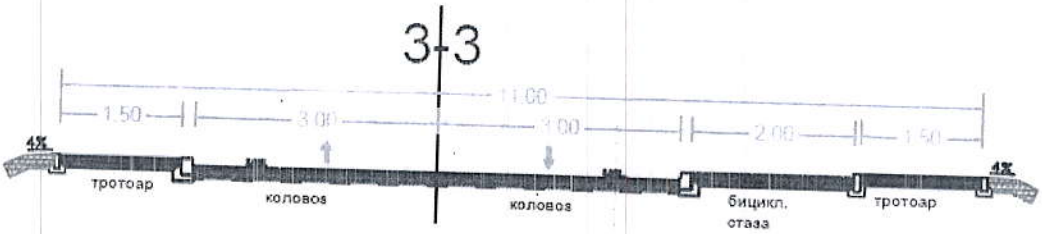
- тениски терен (20/40m, тј за појединачну игру 8.23/23.77, за игру парова 10.97/23.77, ограђивање жичаном оградом за један терен даје 36.6/18.3, бочно обезбедити слободну траку од 3.65m), обрада терена трава, бетон, асфалт, шљака
- игралиште за кошарку (26/14m, тј. потребно 480m²), обрада терена земља, шљака, асфалт
- игралиште за одбојку (18/9m, 242m²) обрада терена, земља, шљака, асфалт
- универзални терен- комплексно игралиште за мали фудбал, одбојку, кошарку и рукомет (40/20 или 25/50), обрада терена, земља, шљака, асфалт
- игралиште за фудбал (110/75m, 8250m², гледалиште још око 1000m²), обрада терена трава,
- групација игралишта за стони-тенис (сто 2.74/1.52m, за један сто потребно око 40 m²)
- игралиште за бадминтон (игра појединца 5.18/13.40m, игра парова 6.10/13.40m, око 120m²), обрада терена трава, бетон, асфалт, шљака
- бођање на отвореном простору (25-40/ 26.5mм, око 110m²) обрада терена шљака
- билијар (столови 2-2.3/1-1.15m, околни простор 1.6, за један сто око 20 m²)
- игралиште за мини-голф (различите величине, мин. 400m²)
- Пикник: 15-30 јединица/ха, свака јединица за 4-8 особа, опремљена паркингом заклоњеним визуелном баријером, (евентуално огњиштем + извором воде), простором за одлагање смећа.

ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: Увидом у План генералне регулације Костолца и расположиве катастарске подлоге утврђено је да катастарска парцела бр. 1824 К.О. Костолац град не задовољава услов за грађевинску парцелу, јер се део парцеле одваја за јавну саобраћајну површину.

прилог бр. 1.4. „Саобраћајно решење са аналитичко геодетским елементима“

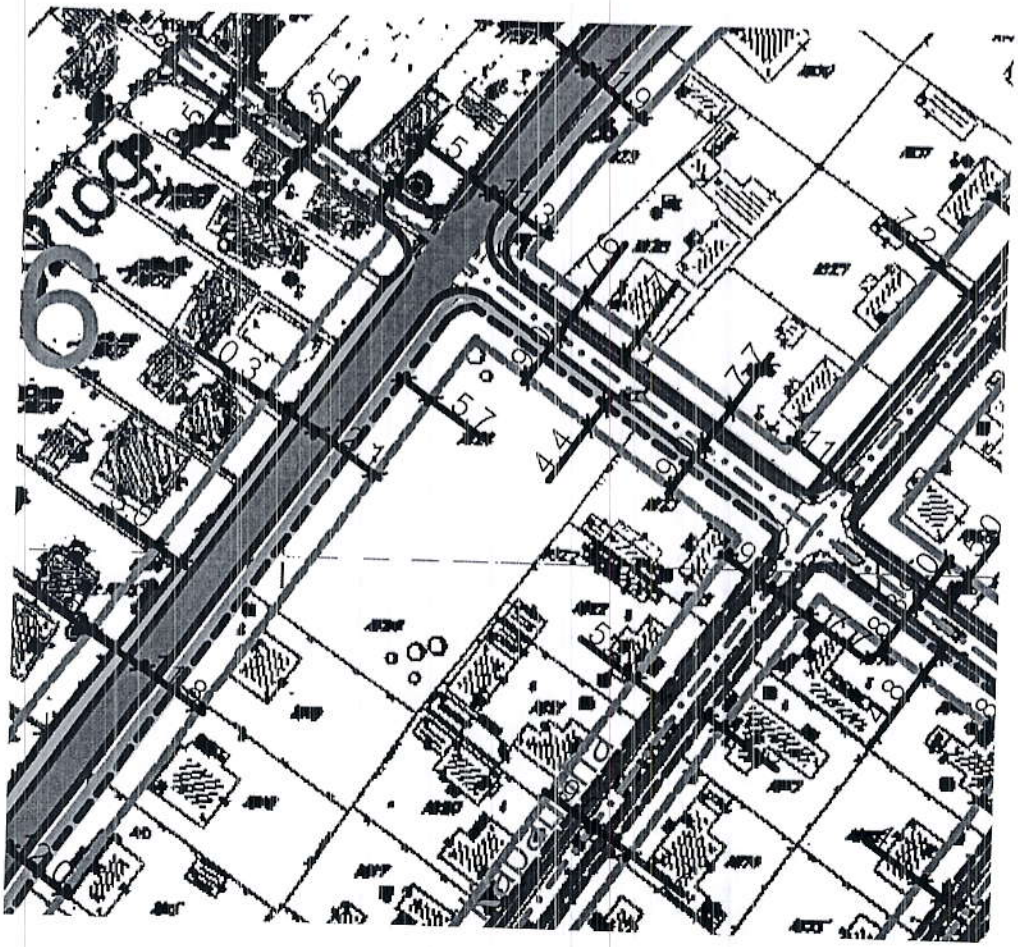


КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПАРТИЗАНСКЕ



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ ИВАНА КОСАНЧИЋА

прилог бр. 1.6. „Урбанистичка регулација“



Грађевинска линија је постављена на 12,10 m у односу на осовину саобраћајнице Партизанске, (5,70 m од регулационе линије), односно на 9,00 m у односу на осовину саобраћајнице Ивана Косанчића (4,40 m од регулационе линије).

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПАРТИЗАНСКЕ		
број тачке	КООРДИНАТЕ	
T	X	Y
23	7513326.6574	4951252.3554
24	7513277.0906	4951181.1838
25	7513235.7592	4951123.1973

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ИВАНА КОСАНЧИЋА		
број тачке	КООРДИНАТЕ	
T	X	Y
17	7513389.3310	4951207.8778
18	7513326.6574	4951252.3554

НАПОМЕНА:

Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Доставити:

- Одељење за локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Пожаревца
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Самостални саветник
Зорица Гњатић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења
Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Пожаревац
Пожаревац , Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926 , факс: 012 224 841

Наш број: 8V.1.0.0.-360202-20

Ваш број: ВасБрој

Пожаревац, 23.12.2020

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ДРИНСКА бр. 2
12102 ПОЖАРЕВАЦ

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Бр. 8В.0.0.0 -360202/2 24-12-2020 20___.год. БЕОГРАД, МАЈАРИКОВА 1-3

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА бр. 2, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-273910/3-20 од 14.10.2020 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ИГРАЛИШТЕ, (1 УЛИЧНА РАСВЕТА), КОСТОЛАЦ, ПАРТИЗАНСКА парцела број 1824, К.О. костолац, за потребе
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ,
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
Министарство за људска и мањинска права,
Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније,
ЕУ ПОДРШКА УНАПРЕЂЕЊУ УСЛОВА ЖИВОТА РОМА

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.

На основу увида у ситуациони план/ситуационо решење РО09 2020 од 12.2020, обавештавамо Вас следеће :
Додатни услови за прикључење објекта:

- Сагласност ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ да се објекат може прикључити са мреже јавне расвете која се напаја из уличног блока које има мерно место са ЕДБ 917012282
- Сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац на пројектну документацију осветљења игралишта
- подношења захтева за прикључење са потребном документацијом:

– Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава прописане техничке услове;

- Доказ о извршеном испитивању електричне инсталације од стране овлашћене организације;
- Стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању електричних инсталација опреме за рад

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: Расвета игралишта

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 **kV - монофазни**

Фактор снаге: изнад 0.95

Максимална снага: 5,75 **kW** Називна струја главних осигурача: 25 A

Опис простора и положаја мерног места:
Постојећи РСТС 10/0,42 kV Печанско насеље ЕДБ 310010

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:
ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Пројектант ће одредити потребу за орманом локалне аутоматике и заштитних уређаја за потребе напајања уличне расвете

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од нисконапонске надземне мреже јавне расвете до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.
Напајање разводног ормана инсталације у објекту извести кабловским водом типа и пресека према избору пројектанта. Ел. инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

2.Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: Орман локалне аутоматике

Место везивања прикључка на систем: Нисконапонска мрежа уличне расвете у улици Партизанској у Костолцу

Опис прикључка до мерног места: Од РСТС 10/0,42 kV Печанско насеље ЕДБ 310010 са блока уличне расвете нисконапонска мрежа НКС до места

Опис мерног места:
Мерни уређај: трофазно двотарифно бројило активне енергије: 3x230/400V, 50Hz, најмање класе тачности 2 односно индекса класе А, опсега 5(10)-80А, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС.

Заштитни уређаји:

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Приликом пројектовања уважити описе дате у прилогу.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:
исходовање локацијских услова
у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

6. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

7. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

С поштовањем,

Доставити:
1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Директор огранка

Бобан Николић,дипл.инж.ел.

ЈКП Водовод
И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОЖАРЕВАЦ, ДР. ВОЈЕ ДУЛИЋА 4

ПИБ 100438433
ШД 3600
МБ 17223810
ТР 160-12510-85
ТР 160-0000000315011-17

тел: 012 централа: 555-700, 555-801 - факс: 555-946 - директор: 555-800
заменик директора: 555-701 - комерцијала: тел/факс: 555-702
финансијска служба: 555-945 - дежурна служба: 555-194; 555-187
e-mail: office@vodovod012.rs - www.vodovod012.rs

Пожаревац: 03.12.2020. год.

Наш знак: 01-8020/2

Ваш знак: _____

Република Србија
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
Министарство за људска и мањинска права и друштвени дијалог
Министарство финансија, Сектор за уговарање и финансирање
програма из средстава Европске уније
бр. По 08/2020 од 16.11.2020. наш бр. 01-8020/1 од 01.12.2020.

На основу члана 14 и 35 Одлуке о водоводу и канализацији (Сл. Гласник ОП бр. 4/2000), ЈКП "В и К" из Пожаревца, поступајући по захтеву из наслова за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројектаса елементима препарцелације за уређење игралишта на КП 1824 КО Костолац Град у улици Паризанској у Костолцу, издаје следеће:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. На приложеној скици шематски су уцртане наше инсталације секундарне водоводне и канализационе мреже на предметној локацији (инсталације канализације на локацији, одређене су положајем уличних ревизионих окана између којих су изведене у правој линији а сами поклопци су јасно уочљиви на терену, што такође важи и за положаје подземних хидраната и затварача који су одређени положајем њихових уличних капа). Тачан положај наших инсталација (као и положај кућних прикључака на водовод и канализацију) може се утврдити само шлицањем на лицу места. Пре почетка извођења радова контактирати ЈКП „ВиК" ради зајдничког изласка на терен у ради дефинисања положаја инсталација.
2. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката водоснабдевања – цевовода нити до угрожавања нормалног фукционисања водоснабдевања. Такође, мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим инсталацијама ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
3. **Извођач је у обавези да поступа у свему према правилима струке, поштује важеће техничке прописе који се односе на ову врсту радова и такође је у обавези да се придржава препорука у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од предметних цевовода.**
4. Предвидети да је заштиту и обезбеђење постојећих објеката потребно извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих цевовода.

5. Грађевинске радове на ископу у непосредној близини постојећих објеката вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).
6. Уколико у току важења ових услова настану измене пројекта које се односе на ситуацију трасе — локацију предметног објекта, инвеститор - пројектант је у обавези да промене пријави и затражи измену датих услова.
7. Радови на заштити и обезбеђењу, однасно радови на измештању постојећих цевовода (уколико се укаже потреба), изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе цевовода пре почетка радова на њиховом измештању.
8. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу а изградња условљава измештање постојећих објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинсних употребних дозвола за предметне објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања објеката са свим потребнмм сагласностима и условима за добијање употребне дозволе. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих цевовода водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности. Обавеза инвеститора је да извођачу радова поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих цевовода угрожених изградњом, на које је ЈКП ВиК Пожаревац дао своју сагласност. Непоступањем по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
10. По завршетку радова инвеститор-извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће ЈКП ВиК Пожаревац да су радови на измештању ових објеката завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања објеката, инвеститор је обавезан да предузећу ЈКП ВиК Пожаревац, достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
11. Инвеститор је дужан да достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак. и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова.
12. Ови услови се издају у сврху ***(наведено у уводном тексту).*** Сви технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Прилог:
- Скица положаја ВиК инсталација на предметној локацији
- Предрачун бр. 141/2020 за израду техничких услова

Обрађивач:

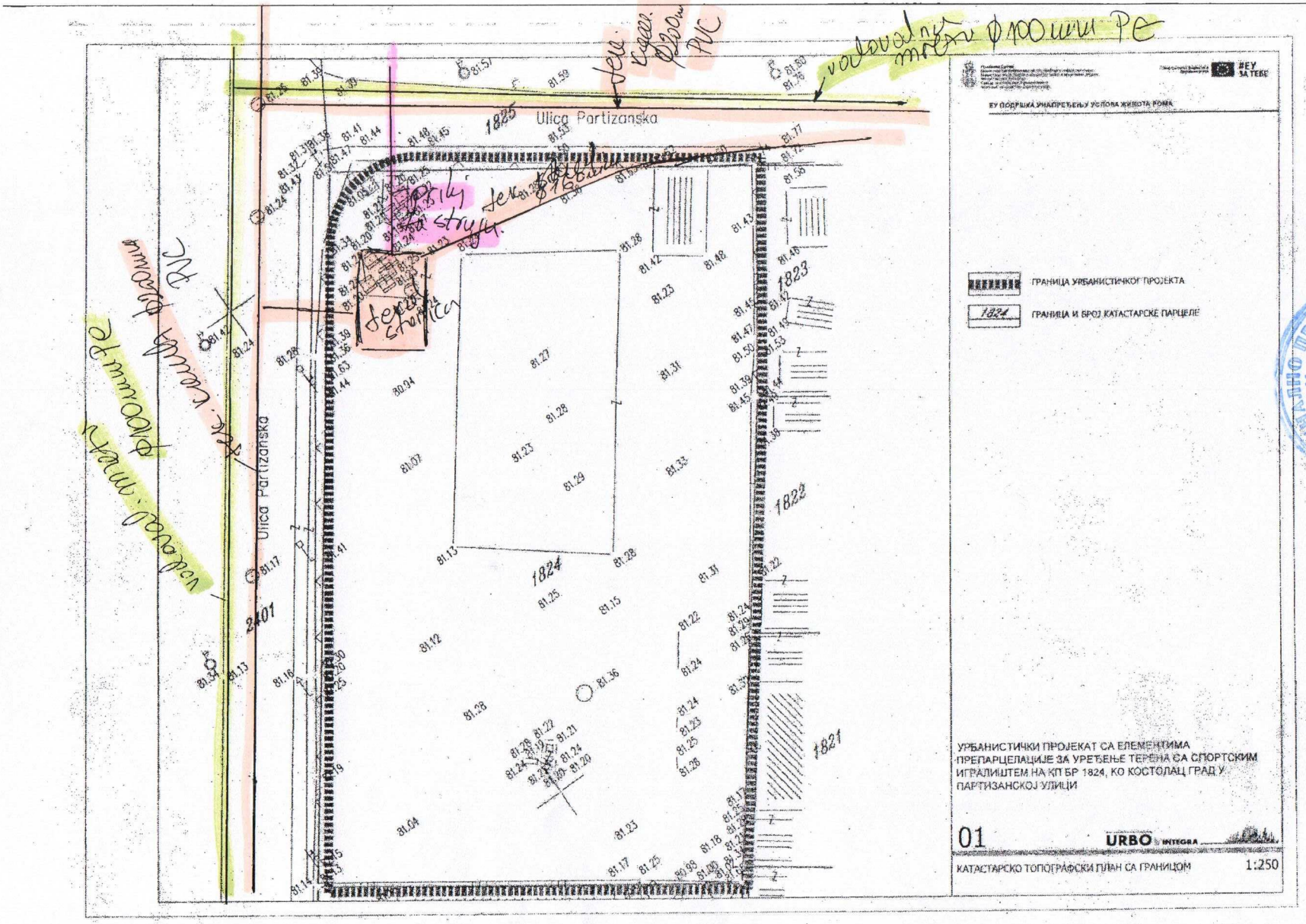
Драган Степановић грађ.техн.

Miodrag Obradović 154953368-080297 8762017 Date: 2020.12.04 09:15:41 +01'00'

Миодраг Обрадовић, дипл.инж.маш.
самостални инжењер развоја

Директор
ЈКП ВиК Пожаревац

Александар Димитријевић, дипл.инж.тех.



ДОСТАВЉЕНО ИЗ Р.Ј. КОСТОЛАЦ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА КОСТОЛАЦ * ПОЖАРЕВАЦ

ЈКП"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
ПОЖАРЕВАЦ

Пожаревац,Југ Богданова 22 рачун 160-315011-17 банка Интеза ПИБ 100438433 МБ 17223810

ПРЕДРАЧУН БР.141/2020

Датум издавања 03.12.2020.

Место издавања : Пожаревац

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ ,
Градска управа Града Пожаревца
Дринска бр. 2
12000 Пожаревац
МБ : 07271239 ПИБ : 100438011

ОПИС - ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

Издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта са елементима препарцелације за уређење игралишта на КП 1824 КО Костолац Град у улици Паризанској у Костолцу

по захтеву бр. По 08/2020
од 16.11.2020. године.
Наш бр. 01-8020/1
од 01.12.2020. године.
Т.У. за израду урбанистичког пројекта

по ценовнику	ком	1	x	4000	4000

ОСНОВИЦА ЗА ПДВ	4.000,00
ПДВ 20%	800,00
УКУПНО	4.800,00

Словима: (четирихиљадеосамстотинадинара и 00/100)

Пореско ослобађање : НЕМА

Плаћање вирманом у року од 5 дана од датума предрачуна
Приликом плаћања позив на број 128/2020

Самостални инжењер развоја

Обрађивач:

Драган Степановић грађ.техн.

Miodrag Obradović 154953368-080297 8762017
Date: 2020.12.04 09:16:20 +01'00'

Миодраг Обрадовић дипл.инж.маш.

Р е п у б л и к а С р б и ј а
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу
09.24.1 Број: 217.5-17734/20-1
Датум: 07.12.2020. године
П о ж а р е в а ц

Република Србија
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
Министарство за људска и мањинска права и друштвени дијалог
Министарство финансија
Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније

БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Обавештење
ВЕЗА: Захтев број По 13/2020 од 16.11.2020. године

У вези захтева за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за дефинисање регулације и предлога препарцелизације ради изградње игралишта и уређења зелене површине, као и издвајање дела парцеле за улицу на к.п.бр. 1824 КО Костолац-град у Костолцу кроз пројекат "ЕУ подршка унапређења услова живота Рома", обавештавамо Вас да нису потребни технички услови за израду наведеног Урбанистичког пројекта, сходно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018, 87/2018-др.закони).

ПО ОВЛАШЋЕЊУ МИНИСТРА
потпуковник полиције
Снежана Милићевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА БЕОГРАД

Паркинг сервис
Пожаревац

ЈКП Паркинг сервис Пожаревац
Воје Дулића 28, Пожаревац
Тел/фах.012/520-915, e-mail:info@parkingservis.com

број: 3433
датум: 18.12.2020.год.

По захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Министарства за људска и мањинска права и друштвени дијалог, Министарства финансија, Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније, Република Србија број **По 14/2020** од **16.11.2020.год.** 3433 од 03.12.2020.год. број ЈКП "Паркинг сервис", за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта са елементима препарцелације за уређење игралишта на кп бр. 1824 К.О.Костолац Град у Пожаревцу, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС , 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018-др.закон), члана 3. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“, бр.88/2011 и 104/2016), члана 15. Одлуке о условима и висини накнаде за коришћење улица, општинских и некатегорисаних путева на територији града Пожаревца (Службени гласник града Пожаревца бр.12/2017), Правилника о раскопавању површина јавне намене бр. 09-06-152/2019-3 од 21.10.2019.године (Сл.гл.града Пожаревца бр.15/2019 од 21.10.2019.године), Одлуке о управљању јавним паркиралиштима број 011-06-181/2019-15 од 26.12.2019.год.(Сл.гл.града Пожаревца бр.19/2019 од 26.12.2019.године), члана 109. до 120. Одлуке о комуналном уређењу и Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналном уређењу (Сл.Гл.града Пожаревца бр.12/2010 и 6/2017 од 05.07.2017.године), достављају Вам се:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- За израду **Урбанистичког пројекта са елементима препарцелације за уређење игралишта на кп бр. 1824 К.О.Костолац Град у Пожаревцу.**
- Урбанистички пројекат се реализује као део техничке помоћи граду Пожаревцу кроз пројекат "ЕУ подршка унапређењу услова живота Рома"
- Катастарска парецела бр.1824 К.О. Костолац Град налази се у оквиру грађевинског подручја градског насеља Костолац, у улици Партизанска кп бр. 2401 К.О. Костолац Град у оквиру зоне намењене за изградњу објекта индивидуалног становања.
- Увидом у Информације о локацији број 04-350-733/2020 од 12.11.2020 предметна катастарска парцела 1824 у улици Партизанска кп бр. 2401, не испуњава услове као грађевинска парцела.Према Плану генералне регулације Костолца део предметне катастарске парцеле предвиђен за издвајање за јавну саобраћајну површину.
- **Израду Урбанистичког пројекта ускладити у свеме са Планом генералне регулације Костолца (Сл.гл.Града Пожаревца број 6/2015)**
- **Обавезује се Инвеститор да сва настала оштећења током изградње објекта и кретања радне механизације на јавним површинама врати у првобитно стање.**
- Обавезује се Инвеститор да пре почетка извођења радова достави ЈКП "Паркинг сервис" Одељење управљања и одржавања путевима обавештење када почиње предметне радове како бисмо изласком на терен направили записник о тренутном стању на јавним површинама.
- Технички услови се издају за потребе израде **Урбанистичког пројекта са елементима препарцелације за уређење игралишта на кп бр. 1824 К.О.Костолац Град у Пожаревцу.**.и у друге сврхе се не могу користити.
- Рок важности техничких услова је две године.

Обрадила:
S. Pauuovic
Сања Пауновић,грађ.тех

Руководилац за послове управљања путевима

Наков Нака,дипл.инж.грађ.

Директор ЈКП "Паркин сервис"

Марија Папповић,дипл.економиста