

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**за изградњу објекта за пресвлачење службених лица и смештај опреме – за**  
**потребе службе обезбеђења, у склопу комплекса Казнено-поправног завода**  
**Пожаревац - Забела на к.п. 3056/1, КО Пожаревац**

**јул 2021.**

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назив пројекта:              | <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b><br>за изградњу објекта за пресвлачење службених лица и смештај опреме – за потребе службе обезбеђења, у склопу комплекса Казнено-поправног завода Пожаревац - Забела на к.п. 3056/1, КО Пожаревац                                                                                                                                                                                                             |
| Инвеститор:                  | Министарство правде Републике Србије<br>Управа за извршење кривичних санкција<br>Казнено поправни завод у Пожаревцу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Обрађивач пројекта:          | BG ARH доо, Браће Недића бр. 33А, 11000 Београд - Врачар                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Одговорно лице:              | Директор, Александра Трифунац, дипл. инж. арх.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Потпис и печат:              | <br>ALEKSANDRA<br>А ТРИФУНАЦ<br>011032724<br>Sign<br><small>Digitally signed by ALEKSANDRA<br/>ТРИФУНАЦ 011032724 Sign<br/>DN: c=RS,<br/>serialNumber=PNORS-070199384<br/>5017,<br/>serialNumber=CA-RS-011032724,<br/>sn=ТРИФУНАЦ,<br/>givenName=АЛЕКСАНДРА,<br/>cn=ALEKSANDRA ТРИФУНАЦ<br/>011032724 Sign<br/>Date: 2021.08.27 12:40:40 +02'00'</small> |
| Одговорни урбаниста:         | Данило Фурунџић, дипл. инж. арх.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Број лиценце:                | 200 1440 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Потпис и лични печат:        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Идејно решење:               | BG ARH доо, Браће Недића бр. 33А, 11000 Београд - Врачар                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Одговорни пројектант:        | Немања Шипетић, дипл.инж.арх.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Број лиценце:                | 210А03520                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Број техничке документације: | 143-2-УП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Место и датум:               | Београд, ЈУЛ 2021.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                |      |                                      |         |                  |
|------------------------------------------------|------|--------------------------------------|---------|------------------|
| Јул<br>2021                                    | 0    | УП – Урбанистички пројекат           |         |                  |
| Датум:                                         | Рев. | Врста техничке документације:        | Урадио: | Одобрио:         |
| ✉ Браће Недића бр. 33А, 11000 Београд – Врачар |      |                                      |         |                  |
| ☎ Телефон: +381-62-100.81.95                   |      |                                      |         |                  |
| 🌐 www.bg-arh.rs                                |      |                                      |         |                  |
| 📁 Šifradelatnosti: 7112                        |      | 📁 Матични број: 21058815             |         | 📁 PIB: 108741629 |
| Инвеститор:                                    |      | Министарство правде Републике Србије |         |                  |

|                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                               | Управа за извршење кривичних санкција<br>Казнено поправни завод у Пожаревцу                                                                                                                                                   |
|                                                                                   | Врста техн.<br>документације: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>за изградњу објекта за пресвлачење службених лица и смештај опреме<br>– за потребе службе обезбеђења, у склопу комплекса Казнено-поправног<br>завода Пожаревац - Забела на к.п. 3056/1, КО Пожаревац |

## САДРЖАЈ:

### 0 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из решења о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### 1 ОПШТИ ДЕО

- 1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
- 1.2. Правни и плански основ
  - 1.2.1. Смернице за спровођење
- 1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
- 1.4. Подаци о локацији и карактер простора

### 2 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

- 2.1. Грађевинска парцела
- 2.2. Намена и планирани садржаји
- 2.3. Урбанистичка регулација и нивелација
- 2.4. Нумерички показатељи
- 2.5. Приступ локацији и планиране саобраћајне површине
- 2.6. Уређење слободних и зелених површина
- 2.7. Ограђивање
- 2.8. Технички опис објекта

### 3 УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- 3.1. Хидротехничка инфраструктура
- 3.2. Електроенергетска инфраструктура
- 3.3. Електронске комуникације
- 3.4. Термоенергетска инфраструктура

### 4 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

### 5 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

### 6 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА

- 6.1. Мере заштите од земљотреса
- 6.2. Мере заштите од пожара

### 7 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

### 8 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

### 9 СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

### 10 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

## ГРАФИЧКИ ДЕО

01. Извод из ПП града Пожареваца, ГУП Пожареваца и Нацрта ПГР Пожаревац 4 1:500
02. КТП са границом УП и подручјем детаљне разраде 1:500
03. Регулационо-нивелацно решење 1:500
05. План прикључења на техничку инфраструктуру – синхрон план 1:500

## ИДР Идејно архитектонско решење објекта

## ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

- 01 Катастарско-топографски план за к.п. бр. 3056/1 КО Пожаревац, ГЕО-СТИГ Пожаревац, април 2021.г.
- 02 Копија катастарског плана за к.п. бр. 3056/1 КО Пожаревац бр.953-030-6094/2021 од 22.04.2020.г.
- 03 Копија катастарског плана водова за к.п. 3056/1 КО Пожаревац бр. 956-304-8158/2021 од 22.04.2021.г.
- 04 Лист непокретности бр.16165 КО Пожаревац, РГЗ, Геодетско-катастарски информациони систем бр. од 22.04.2021.г.
- 05 Технички услови ЈКП „Водовод и канализација“ бр. 01-5739/2 од 26.07.2021.г.
- 06 Услови ЕПД Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, бр. 20700-D.11.02-83440-UPV-21 од 22.07.2021.г.
- 07 Услови „Телеком Србија“, бр. 255065/2-2021 од 21.06.2021.г.
- 08 Обавештење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, бр. 224/2-2021 од 21.06.2021.г.
- 09 Обавештење МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, 09.24.1 бр. 217.5-9791/21-1 од 30.06.2021.г.
- 10 Информација о локацији, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-02-1954/20-07 од 10.06.2021.г.
- 11 Обавештење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-01-01446/2020-11 од 7.7.2020.г.



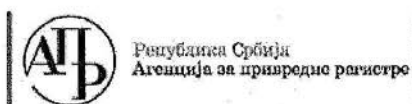
|                                                                                   |                            |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Инвеститор:                | Министарство правде Републике Србије<br>Управа за извршење кривичних санкција<br>Казнено поправни завод у Пожаревцу                                                                                                       |
|                                                                                   | Врста техн. документације: | УРБАНИСТИЧКИПРОЈЕКАТ<br>за изградњу објекта за пресвлачење службених лица и смештај опреме<br>– за потребе службе обезбеђења, у склопу комплекса Казнено-поправног завода Пожаревац - Забела на к.п. 3056/1, КО Пожаревац |

## 0 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из решења о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

|                                                                                   |                            |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Инвеститор:                | Министарство правде Републике Србије<br>Управа за извршење кривичних санкција<br>Казнено поправни завод у Пожаревцу                                                                                                       |
|                                                                                   | Врста техн. документације: | УРБАНИСТИЧКИПРОЈЕКАТ<br>за изградњу објекта за пресвлачење службених лица и смештај опреме<br>– за потребе службе обезбеђења, у склопу комплекса Казнено-поправног завода Пожаревац - Забела на к.п. 3056/1, КО Пожаревац |

## ИЗВОД ИЗ РЕШЕЊА О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА



5000184309963

Регистар привредних субјеката  
БД 12885/2021  
Дана, 23.02.2021. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код БГ АРХ Д.О.О. Београд-Врачар, матични број: 21058815, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Александра Трифунац

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

БГ АРХ Д.О.О. Београд-Врачар

Регистарски/матични број: 21058815

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Бојан Милић  
ЈМБГ: 2509991773611  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Александра Трифунац  
ЈМБГ: 0701993845017  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

#### Промена чланова:

Брише се:

- Име и презиме: Татјана Гаровић  
ЈМБГ: 1708980277026  
Новчани улог  
Уписан: 1.000,00 RSD  
Уплаћен: 1.000,00 RSD, на дан 04.11.2014  
Удео: 100,000000000000%

Уписује се:

- Име и презиме: Ивана Новковић  
ЈМБГ: 0409988387113  
Новчани улог  
Уписан: 1.000,00 RSD  
Уплаћен: 1.000,00 RSD, на дан 04.11.2014  
Удео: 100,000000000000%

### О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.02.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 12885/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР



Миладин Маглов

|                                                                                   |                            |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Инвеститор:                | Министарство правде Републике Србије<br>Управа за извршење кривичних санкција<br>Казнено поправни завод у Пожаревцу                                                                                                     |
|                                                                                   | Врста техн. документације: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>за изградњу објекта за пресвлачење службених лица и смештај опреме – за потребе службе обезбеђења, у склопу комплекса Казнено-поправног завода Пожаревац - Забела на к.п. 3056/1, КО Пожаревац |

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| <b>РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ</b> |
|-------------------------------------------------|

На основу члана Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), као:

#### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Урбанистичког пројекта:

|                 |                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назив пројекта: | <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b><br>за изградњу објекта за пресвлачење службених лица и смештај опреме – за потребе службе обезбеђења, у склопу комплекса Казнено-поправног завода Пожаревац - Забела на к.п. 3056/1, КО Пожаревац |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

одређује се:

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Одговорни урбаниста: | <b>др Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.</b> |
| Број лиценце:        | <b>200 1440 14</b>                       |

|                              |                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Пројектант:                  | <b>БГ АРХ доо, Браће Недића бр. 33А, 11000 Београд - Врачар</b>                     |
| Одговорно лице пројектанта:  | <b>Директор, Александра Трифунац, дипл.инж.арх.</b>                                 |
| Потпис и печат:              |  |
| Број техничке документације: | <b>143-2-УП</b>                                                                     |
| Место и датум:               | <b>Београд, ЈУЛ 2021.</b>                                                           |

|                                                                                   |                            |                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Инвеститор:                | Министарство правде Републике Србије<br>Управа за извршење кривичних санкција<br>Казнено поправни завод у Пожаревцу                                                                                                    |
|                                                                                   | Врста техн. документације: | УРБАНИСТИЧКИПРОЈЕКАТ<br>за изградњу објекта за пресвлачење службених лица и смештај опреме – за потребе службе обезбеђења, у склопу комплекса Казнено-поправног завода Пожаревац - Забела на к.п. 3056/1, КО Пожаревац |

|                                    |
|------------------------------------|
| <b>ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ</b> |
|------------------------------------|

Одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта:

|                 |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назив пројекта: | <b>УРБАНИСТИЧКИПРОЈЕКАТ<br/>за изградњу објекта за пресвлачење службених лица и смештај<br/>опреме – за потребе службе обезбеђења, у склопу комплекса<br/>Казнено-поправног завода Пожаревац - Забела на к.п. 3056/1, КО<br/>Пожаревац</b> |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Одговорни урбаниста: | <b>др Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.</b> |
| Број лиценце:        | <b>200 1440 14</b>                       |

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

- Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/2019);
- Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Просторним планом града Пожаревца (“Сл. гл. града Пожаревца” бр. 10/12, 13/13 и 4/19), Генералним урбанистичким планом Пожаревца (“Сл. гл. града Пожаревца” бр. 13/14) и Генералним планом Пожаревца (“Сл. гласник општине Пожаревац”, бр. 2/07).

|                              |                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Одговорни урбаниста:         | <b>др Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.</b>                                            |
| Број лиценце:                | <b>200 1440 14</b>                                                                  |
| Потпис и печат:              |  |
| Број техничке документације: | <b>143-2-УП</b>                                                                     |
| Место и датум:               | <b>Београд, ЈУЛ 2021.</b>                                                           |

|                                                                                   |                            |                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Инвеститор:                | Министарство правде Републике Србије<br>Управа за извршење кривичних санкција<br>Казнено поправни завод у Пожаревцу                                                                                                        |
|                                                                                   | Врста техн. документације: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>за изградњу објекта за пресвлачење службених лица и смештај опреме<br>– за потребе службе обезбеђења, у склопу комплекса Казнено-поправног завода Пожаревац - Забела на к.п. 3056/1, КО Пожаревац |

## ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

## ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

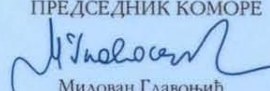
УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Данило С. Фурунџић**  
дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 03080061086  
одговорни урбаниста  
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
**200 1440 14**

У Београду,  
6. марта 2014. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ  
  
Милован Главоњић  
дипл. инж. с.а.

|   |                |
|---|----------------|
| I | ТЕКСТУАЛНИ ДЕО |
|---|----------------|

|    |           |
|----|-----------|
| 1. | ОПШТИ ДЕО |
|----|-----------|

### 1.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објекта за пресвлачење службених лица и смештај опреме – за потребе службе обезбеђења, у склопу комплекса Казнено-поправног завода Пожаревац - Забела на к.п. 3056/1, КО Пожаревац, у свему према захтевима Наручиоца - Министарства правде Републике Србије, Управе за извршење кривичних санкција, Казнено поправни завод у Пожаревцу.

Обухват урбанистичког пројекта је цела к.п. бр. 3056/1 КО Пожаревац као део јединственог комплекса КПЗ.

Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта је потреба да се урбанистичко-архитектонском разрадом прецизно утврде услови урбанистичке регулације и смернице за изградњу предметног објекта, а ради израде техничке документације, издавања одговарајуће документације, реализације планиране изградње, прикључења на јавну инфраструктуру и уређење земљишта за редовну употребу планираног објекта.

### 1.2. Правни и плански основ и документација од значаја

Правни основ за израду урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).
- Члан 9. Одлуке о доношењу Генералног урбанистичког плана Пожареваца („Службени гласник града Пожареваца“ бр. 13/14).

Плански основ за израду урбанистичког пројекта:

- Просторни план града Пожареваца („Сл. гласник града Пожареваца“, бр. 10/12, 13/13 и 4/19);
- Генерални урбанистички план Пожареваца („Сл. гласник града Пожареваца“, бр. 13/14) и
- Генерални план Пожареваца („Сл. гласник општине Пожаревац“, бр. 2/07).

#### 1.2.1. Смернице за спровођење

У складу са смерницама за спровођење Просторног плана града Пожареваца, за предметно подручје је предвиђена даља планска разрада израдом планова детаљне регулације или урбанистичких пројеката за друге намене и локације (привредне, енергетске, комуналне, инфраструктурне, туристичке и др.) за које у просторном плану, ППППН ТЕ-КО и плановима генералне регулације нису утврђена правила уређења и правила градње (*Информација о локацији за потребе изградње објекта за пресвлачење службених лица и смештај опреме – за потребе службе обезбеђења, у склопу комплекса Казнено-поправног завода Пожаревац – Забела*) Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-02-1954/20 од 29.12.2020.г.).

Према обавештењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-02-01446/2020-11 од 07.07.2020.г.) и Закључку Комисије за стручну контролу урбанистичких пројеката, имајући у виду планска решења дефинисана Просторним планом града Пожареваца („Сл. гласник града Пожареваца“, бр. 10/12, 13/13 и 4/19), Генералним урбанистичким планом Пожареваца („Сл. гласник града Пожареваца“, бр. 13/14) и Генералним планом Пожареваца („Сл. гласник општине Пожаревац“, бр. 2/07), могућа је реализација планираних радова и садржаја у оквиру комплекса казнено-поправног завода у Пожаревцу – Забела приступом израде одговарајућег урбанистичког пројекта за изградњу објекта за пресвлачење службених лица и смештај опреме – за потребе службе обезбеђења, у склопу комплекса Казнено-поправног завода Пожаревац – Забела.



### 1.3. Граница и обухват урбанистичког пројекта

Границом урбанистичког пројекта обухваћена је цела катастарска парцела бр. 3056/1 КО Пожаревац као део целине комплекса Казнено-поправног завода.

Предметна катастарска парцела се са своје југозападне стране граничи са појасом регулације државног пута ДП II реда бр. 371 (к.п. бр. 3055/1), са северозападне стране са к.п. бр. 3054/1 са североисточне стране са к.п. бр. 3057, а са своје југоисточне стране са к.п. бр. 3060.

Површина обухвата УП, према подацима катастра непокретности, износи 33.553,00 m<sup>2</sup>.

Граница Урбанистичког пројекта приказана је на граф. прилогу 02. КТП са границом УП, Р 1:500.

### 1.4. Подаци о локацији и карактер простора

Предметна парцела чини део комплекса специјалне намене – Казнено поправног завода у Пожаревцу - Забела.

Комплекс Завода је изграђен 1912. године. Састоји од више катастарских парцела и организован је павиљонски, са више слободностојећих објеката у функцији намене комплекса и пратећих објеката, са припадајућим слободним и зеленим површинама.

Парцела 3056/1 КО Пожаревац је правилног, скоро правоугаоног облика, са једним уским правоугаоним делом на југоситоку и у односу на главну саобраћајницу – улица Забелска се пружа у правцу југоисток-северозапад.

У оквиру комплекса дефинисане су интерне саобраћајне површине и обезбеђена је приводна инфраструктура.

Парцела остварује директан приступ на ул. Забелска (ДП II реда бр. 371).

Терен у обухвату урбанистичког пројекта је са благим падом у правцу југоисток – северозапад, са апсолутним котама 77.39 – 78.83 m.n.v.

На предметној парцели поред интерних саобраћајница, зелених површина као и постојеће и планиране трасе електроенергетске, хидротехничке, гасне и телекомуникационе инфраструктуре постоје и изграђени објекти који се задржавају. Приказ и нумерација постојећих објеката на парцели дат је у табели у оквиру поглавља 2.4. *Нумерички показатељи.*

|    |                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------|
| 2. | УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА |
|----|-------------------------------------------------------------|

#### 2.1. Грађевинска парцела

Катастарска парцела бр. 3056/1 КО Пожаревац је грађевинска парцела јавне намене и чини део комплекса специјалне намене – КПЗ Забела. Грађевинска парцела има директан приступ на јавну саобраћајницу – ул. Забелска (ДП II реда бр. 371) и испуњава услов за прикључење на комуналну инфраструктуру. Површина грађевинске парцеле износи 33.553,00 m<sup>2</sup>.

#### 2.2. Намена и планирани садржаји

Концепција планираног решења заснована је на посебном програму инвеститора, захтевима саобраћаја и противпожарне заштите, као и посебним функционалним и безбедносним захтевима и стандардима који важе за ову врсту објеката/комплекса.

Комплекс Казнено поправног завода Пожаревац – Забела представља заокружену целину са свим пратећим садржајима неопходним за ову врсту делатности. У оквиру комплекса је могуће, без проширивања његових граница, организовати претеће садржаје за службена лица.

Нови објекта за пресвлачење службених лица планиран је на југоисточном делу к.п.3056/1, између оgrade која дели смештајни стамбени део за осуђена лица (притворски комплекс) од осталог дела комплекса Завода и Дунавске улице.

Притворски комплекс је посебно ограда и обезбеђен и подељен на функционалне зоне од којих је једна намењена за службена лица и посетиоце, док је друга намењена за смештај и боравак притвореника са интерним комуникацијама у функцији комплекса.

Према важећем Закону о извршењу кривичних санкција, планира се изградња новог објекта за пресвлачење службених лица и смештај опреме.

У оквиру планираног објекта пројектоване су две одвојене целине, женска и мушка свлачионица. Свака целина има засебан улаз. Женска свлачионица је пројектована за 20, а мушка за 288 службеника обезбеђења који користе просторе објекта за пресвлачење у више смена током 24 сата и то по 60 службених лица истовремено, у једној смени.

У делу објекта намењеном женској свлачионици налазе се: предпростор, женска гардероба, женски санитарни чвор и техничка пеосторија. У делу објекта намењеном за мушку свлачионицу налазе се: ветробран, мушка гардероба и 2 мушка санитарна чвора.

Светла висина свих просторија у Објекту је 2.86 м, осим простора ветробрана где је висина 2.37 м. Улази у свлачионице су са југозападне стране.

Гардеробе и санитарни чворови димензионисани су према броју корисника. У гардеробама су пројектоване касете за чување личних ствари и личног наоружања службеника обезбеђења.

У санитарном чвору у женској свлачионици пројектоване су две одвојене туш-кабине са предпростором за пресвлачење, предпростор са 2 умиваоника и тоалет са одвојеним просторијама за умиваоник и један тоалет. У сваком санитарном чвору у мушкој свлачионици пројектоване су 2 одвојене туш кабине са предпростором за пресвлачење и заједнички простор за пресвлачење са клупом испред туш кабина, предпростор са 2 умиваоника и тоалет са 2 кабине и два писоара.

Простор између објеката и саобраћајних и пешачких површина се партерно уређује у складу са карактером комплекса и посебним безбедносним захтевима који важе за функционисање његових делова.

## **2.3. Урбанистичка регулација и нивелација**

### **2.3.1. Урбанистичка регулација**

**Регулациона линија** раздваја предметну грађевинску парцелу са њене северозападне стране од регулационог појаса јавне саобраћајнице – ул. Забелска (ДП II реда бр. 371).

**Грађевинска линија** целокупног комплекса одређена је грађевинском линијом најистуренијег објекта у комплексу. Како је комплекс, због својих карактеристика и функционалних захтева, појединачни објекти су лоцирани унутар простора оивиченог грађевинском линијом комплекса. Положај планираних објеката на предметној грађевинској парцели (као дела комплекса) дефинисан је удаљењима објеката од граница грађевинске парцеле.

Удаљења планираног објекта од граница парцеле, као и удаљења од суседних објеката, дата су у графичком делу УП, лист бр. 03. Регулационо-нивелацено решење, Р 1:500.

**Спратност** планираног објекта је Пр у коме је предвиђен простор намењен запосленима. Висина објекта прилагођава се карактеру и функцији сваког појединачног објекта и одређена је висином кровног венца. Светла висина свих просторија у објекту је 2.86 м, осим простора ветробрана где је висина 2.37 м.

Спратност и висине објеката детаљно су приказане у свесци ИДР које је саставни део овог урбанистичког пројекта.

### **2.3.2. Урбанистичка нивелација**

Нивелација грађевинске парцеле условљена је нивелетом саобраћајног приступа (77.73 мнв) и прилагођава се природној нивелацији терена. Нивелационе коте објеката су одређене према нивелационом решењу целокупног комплекса.

Кота приземља предметног објекта подигнута је за 0.68м од коте приступне приступног тротоара, односно приступног пута (77.60 мнв)

Нивелационе коте саобраћајног приступа, планираног објекта и интерних комуникација дате су у граф. прилогу 03. Регулационо-нивелацено решење, Р 1:500.

## 2.4. Нумерички показатељи

За обрачун урбанистичких параметара, осим новог објекта за пресвлачење службених лица, узете су и површине постојећих (помоћних) објеката на предметној грађевинској парцели.

Укупна бруто површина хоризонталне пројекције габарита објеката износи 3.048,99 m<sup>2</sup>.

Индекс заузетости износи 9,09%.

Урбанистичким пројектом се утврђује да највећи дозвољени индекс заузетости може бити 15% (у случају мањих измена при изради техничке документације и евенталне изградње помоћних објеката).

Табела 1 – Преглед урбанистичких параметара

| Комплекс КПЗ Забела<br>Објекат за пресвлачење службених лица | Урбанистички пројекат                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Катастарска парцела                                          | 3056/1 КО Пожаревац                                                                                       |
| Површина (m <sup>2</sup> )                                   | 33.553,00 m <sup>2</sup>                                                                                  |
| Грађевинска парцела                                          | 3056/1 КО Пожаревац                                                                                       |
| Површина (m <sup>2</sup> )                                   | 33.553,00 m <sup>2</sup>                                                                                  |
| Спратност и висина објеката                                  | П до П+1                                                                                                  |
| Бруто површина основе објеката                               | 3.048,99 m <sup>2</sup><br>(новопројектовани 326,87m <sup>2</sup> и постојећих 2.722,12m <sup>2</sup> )   |
| Укупна бруто површина објеката                               | 4.831,99 m <sup>2</sup> *<br>(новопројектовани 326,87m <sup>2</sup> и постојећих 4.505,12m <sup>2</sup> ) |
| Индекс заузетости (%)                                        | 9,09% (макс. 15%)                                                                                         |
| Индекс изграђености                                          | 0,14 (max 0,20) *                                                                                         |
| Слободне површине                                            | 24,28% (8.147,08 m <sup>2</sup> ) (мин. 20%)                                                              |
| Незастрте зелене површине                                    | 66,63% (22.356,93 m <sup>2</sup> ) (мин. 65%)                                                             |

\* За овај урбанистички пројекат меродаван је индекс заузетости. Укупна БРГП свих објеката на парцели, као и индекс изграђености дати су оријентационо, због недостатка података о укупној БРГП свих постојећих објеката на парцели

| ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА - НУМЕРАЦИЈА, СПРАТНОСТ, ВРСТА ИНТЕРВЕНЦИЈЕ             |                                                              |                            |                                                           |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| редни број постојећих објеката.                                         | намена објекта                                               | спратност- постојеће стање | постојеће стање- површина под објектима (m <sup>2</sup> ) | Планирано УП-ом површина под објектима (m <sup>2</sup> ) |
| 1                                                                       | Помоћни објекат КПЗ Пожаревац - Управа и дирекција           | По+Пр+1                    | 1.179,00                                                  | 1.179,00                                                 |
| 2                                                                       | Помоћни објекат КПЗ Пожаревац - Оперативни центар            | Пр+Пк                      | 285,00                                                    | 285,00                                                   |
| 3                                                                       | Помоћни објекат КПЗ Пожаревац - Стара дирекција              | По+Пр+1                    | 283,00                                                    | 283,00                                                   |
| 4                                                                       | Помоћни објекат КПЗ Пожаревац - Пријем посета на 3 сата      | Пр+Пк                      | 250,00                                                    | 250,00                                                   |
| 5                                                                       | Помоћни објекат КПЗ Пожаревац                                | -                          | 127,00                                                    | 127,00                                                   |
| 6                                                                       | Помоћни објекат КПЗ Пожаревац - Магацин                      | Пр                         | 125,00                                                    | 125,00                                                   |
| 7                                                                       | Помоћни објекат КПЗ Пожаревац - Објекат дежурног електричара | Пр                         | 57,00                                                     | 57,00                                                    |
| 8                                                                       | Помоћни објекат КПЗ Пожаревац - Објекат за смештај агрегата  | Пр                         | 50,00                                                     | 50,00                                                    |
| 9                                                                       | Помоћни објекат КПЗ Пожаревац - Магацин                      | Пр                         | 38,00                                                     | 38,00                                                    |
| 10                                                                      | Помоћни објекат КПЗ Пожаревац                                | -                          | 7,00                                                      | 7,00                                                     |
| 11                                                                      | Помоћни објекат / део објекта КПЗ Пожаревац - Дежурна служба | Пр                         | 70,00                                                     | 70,00                                                    |
| 12                                                                      | Помоћни објекат / део објекта КПЗ Пожаревац                  | Пр                         | 27,00                                                     | 27,00                                                    |
| 13                                                                      | Помоћни објекат / део објекта КПЗ Пожаревац                  | -                          | 13,00                                                     | 13,00                                                    |
| 14                                                                      | Помоћни објекат / део објекта КПЗ Пожаревац                  | -                          | 7,00                                                      | 7,00                                                     |
| 15                                                                      | Помоћни објекат / део објекта КПЗ Пожаревац                  | -                          | 4,00                                                      | 4,00                                                     |
|                                                                         | Помоћни објекти                                              | Пр                         | 200,12                                                    | 200,12                                                   |
| Укупна површина под објектима - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ                         |                                                              |                            | 2.722,12                                                  | 2.722,12                                                 |
| Објекта за пресвлачење службених лица                                   |                                                              | Пр                         | -                                                         | 326,87                                                   |
| Укупна површина под објектима - ПОСТИГНУТА УП-ом                        |                                                              |                            | -                                                         | 3.048,99                                                 |
| новоизграђени објекти који нису евидентирани у РГЗу (укупно 8 објеката) |                                                              |                            |                                                           |                                                          |
| планирана изградња предметним УПом                                      |                                                              |                            |                                                           |                                                          |

## 2.5. Приступ локацији и планиране саобраћајне површине

Предметна парцела остварује директна приступ на јавну саобраћајницу – ул. Забелска (ДП II реда бр. 371).

Колски приступ парцели омогућен је само службеним возилима и службеним лицима и строго је контролисан.

Унутар парцеле, задржава се мрежа постојећих интерних комуникација којима се омогућава приступ објектима и њихово функционисање у складу са специјалном наменом комплекса.

### Опис планираног саобраћајног решења

Пројектом саобраћајнице која је сасатвани пројекат за грађевинску дозволу предвиђена је изградња интерне саобраћајнице за приступ објекту ширине 3,50м и са тротоаром ширине 1,20м у дужини од 100м са стране улаза у објекат.

Саобраћај на интерној саобраћајници организован је као једносмеран а на укрштању са постојећом саобраћајницом у комплексу саобраћајним знаковима III-2.1 „пут са једносмерним саобраћајем“ на почетку саобраћајнице, односно саобраћајним знаковима II-4 „забрањен саобраћај у једном смеру“ на крају саобраћајнице (посматрано у смеру раста стационаже) корисници су обавештени о дозвољеном смеру кретања.

Вертикална саигнализација предвиђена је стандардног типа, ретрорефлектујућа, боје, облика и величине према СРПС стандардима и у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији.

Степен ретрорефлексије такође треба да одговара СРПС стандардима.

За израду лица саобраћајних знакова треба користити материјале класе 1 осим за саобраћајни знак II-2 који је потребно изградити од материјала класе 2.

Саобраћајни знакови треба да буду постављени тако да најнижа доња ивица знака буде на најмањој удаљености од 0.30м до 1.50м од ивице коловоза.

За нову саобраћајну површину предложена је флексибилна коловозна конструкција са завршном обрадом од асфалт бетона.

Ознака хоризонталне сигнализације обележавају се белом бојом. Уколико се ознаке хоризонталне сигнализације изводе краткотрајним (танкослојним) материјалима (техничко прскање) треба их обнављати барем два пута годишње.

Појас регулације државног пута на предметној локацији има ширину од око 30м. Постојећи пут на овом делу има ширину коловоза од 12.0м.

Саобраћајно решење је пројектовано у сарадњи са инвеститором и уз поштовање Закона о путевима.

Са прилазне саобраћајнице ул. Забелске (ДП II реда бр. 371) колски приступ предметној парцели се обавља преко постојећег колског улаза/излаза ширине 6.0м са контролом приступа.

Унутар парцеле, успостављане је мрежа интерних комуникација којима се омогућава приступ објектима и њихово функционисање у складу са специјалном наменом комплекс

## 2.6. Уређење слободних и зелених површина

Зелене површине комплекса КЗП спадају у зелене површине специјалне намене затвореног типа. Озелењавање комплекса се врши у складу са специјалном наменом, а зеленило има мелиоративну, санитарну и естетску функцију.

План озелењавања унутар парцеле мора да буде усаглашен са плановима објеката, инфраструктуре, уређаја и инсталација и партерним решењем комплекса. Такође, план озелењавања мора да задовољи специфичне безбедносне услове који важе за ову врсту објеката/комплекса, што на простору предметне парцеле подразумева само травне и засаде ниског декоративног зеленила.

Слободне и зелене површине у оквиру парцеле заузимају површину од око 30.504,01 m<sup>2</sup>, што је цца 90,91% од укупне површине грађевинске парцеле, од чега слободне површине (саобраћајнице и платои) заузимају површину

од око 8.147,08 м<sup>2</sup> (сса 24,28%), а незастрте зелене површине заузимају површину од око 22.356,93 м<sup>2</sup> (сса 66,63%).

У случају мањих корекција при изради техничке документације и евентуалне потребе за изградњом помоћних објеката, овим урбанистичким пројектом се утврђује минимално учешће слободних и зелених површина на парцели од 85%, од чега макс. учешће слободних површина од 20% и мин. учешће незастртих зелених површина од 65%.

## **2.7. Ограђивање**

У складу са специјалном наменом и по посебном програму надлежне институције, простор комплекса Забела ограђен је већ постојећом бетонском и жичаном оградом. Ограђивање појединих простора унутар предметне парцеле није предвиђено, а могуће је у складу са потребама надлежне институције.

## **2.8. Технички опис објеката**

### **Функција и садржаји**

Опис функционалне организације простора дат је у поглављу 2.2 и елаборату ИДР.

### **Материјализација**

#### **Фасада**

Фасадни зидови су од гитер блокова у продужном малтеру, са хоризонталним и вертикалним серклажима. Термоизолација фасадних зидова пројектована је са спољне стране од камене вуне. Завршна обрада фасаде је од продужног малтера са пердашењем завршног слоја, бојеног фасадном бојом у тону по избору пројектанта. Термоизолација на делу фасаде испод плоче на тлу (испод АБ “зуба”) је од стиродура, док је завршна обрада од продужног малтера, бојеног фасадном бојом.

#### **Кров**

Кровна конструкција главног крова су двоводни решеткасти кровни носачи дрвене конструкције на међуспратној конструкцији. Кровну конструкцију изнад ветробрана чине једноводни решеткасти кровни носачи дрвене конструкције, који се својим доњим појасевима ослањају на АБ греду и серклаж. Кровни покривач је од челичног поцинкованог пластифицираног лима у систему дуплостојећег фалца у тону по избору пројектанта, у нагибу од 10%.

#### **Конструкција**

Међуспратна конструкција према тавану је лако монтажна таваница ЛМТ. Таваница се ослања на фасадне зидове који су од гитер блокова са хоризонталним и вертикалним серклажима од армираног бетона. Испод фасадних зидова пројектовани су тракасти армиранобетонски темељи. Темељне траке су међусобно повезане везним гредама на међусобном растојању од око 8,0 м.

#### **Обрада зидова**

Сви зидови у објекту се обрађују у складу са наменом просторија.

Зидови у гардеробама, ветробрану, предпростору и техничкој просторији су машински малтерисани у два слоја са пердашењем. Зидови су глетовани и бојени полудисперзивном бојом у тону по избору пројектанта. У мокрим чворовима као, зидови су обложени керамичким плочицама прве класе до висине 2,1 м, а изнад перива акрилна боја, у тону по избору пројектанта.

#### **Обрада подова**

Сви подови су пројектовани у складу са наменом просторије, безбедни су за коришћење и једноставни за одржавање.

У гаредробама и предпростору женске гардеробе је саморавнајући епоксидни под. По ободу просторија са завршном обрадом у епоксидном поду поставља се заобљени сокл од истог материјала. У санитарним чворовима

је под од неклизацијних керамичких плочица на слоју лепка за плочице. У ветробрану, на трему и на степеницама је под од гранитне керамике у цементном малтеру. Завршна обрада пода у техничкој просторији је цементна кошуљица.

Боја/дезен гранитне керамике као и тон свих боја је по избору Пројектанта.

На свим контактима две различите подне облоге, као и на угловима степеника, поставити профилисану алуминијумску лајсну.

### Обрада плафона

Сви плафони у објекту, осим плафона у ветробрану су машински малтерисани у два слоја са завршним пердасењем. Плафон у ветробрану је од гипс картонских плоча. Сви плафони су глетовани и бојени полудисперзивном бојом у тону по избору пројектанта. Тон свих боја је по избору Пројектанта.

### Столарија и браварија

Спољну прозори и врата су пројектовани од шестокоморних ПВЦ профила и застакљени су двоструким нискоемисионим стаклом испуњеним аргонем. На спољним прозорима и вратима пројектоване су решетке од челичних кутијастих профила. Решетке на вратима су са цилиндар бравом.

Сва унутрашња врата су столарска. Довратник је од чамовог масива са покривним лајснама. Врата су бојена и лакирана у тону по избору пројектанта.

У санитарним чворовима пројектоване су преграде од пластифицираних алуминијумских профила са испуним од сендвича који се састоји од два алуминијумска пластифицирана лима и полиуретана.

| Табела остварених површина                             |                      |                       |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Објекат                                                | Укупна нето површина | Укупна бруто површина |
| Објекат за пресвлачење службених лица и смештај опреме | 279,86 м2            | 326,87 м2             |
| <b>УКУПНО</b>                                          | <b>279,86 м2</b>     | <b>326,87 м2</b>      |

Детаљан технички опис објекта са рекапитулацијом површина планиране изградње дат је у делу УП – Идејно архитектонско решење објекта.

|    |                                                         |
|----|---------------------------------------------------------|
| 3. | <b>УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ</b> |
|----|---------------------------------------------------------|

Постојећи комплекс КПЗ Пожаревац – Забела је прикључен на јавну комуналну инфраструктуру чије се трасе налазе у појасу регулације ул. Забелска и приказане су у граф. прилогу 04. План прикључења на техничку инфраструктуру – синхрон план.

Планирани објект на предметној парцели се прикључује према условима надлежних комуналних предузећа.

### **3.1. Хидротехничка инфраструктура**

Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац, бр. 01-5739/2 од 26.07.2021.г., прикључење објекта на секундарну мрежу јавне фекалне канализације може се извршити преко постојећег прикључка односно шахта, ПВЦ канализационим цевима пречника према хидрауличком прорачуну, а не мањим од Ø160 mm, у потребној дужини од ГРО до најближег одговарајућег ИРО.

Ревизиони шахт треба бити пресека светлог отвора мин. Ø80 cm, снабдевен лаким ливеним поклопцем Ø625 mm и пењалицама по ДИН 1212. Прикључак извршити са падом од 2-6% мо могућности у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Цеви положити на слој песка минимум 10 cm испод дна и изнад темена цеви. На делу прикључка у зони саобраћајнице ров затрпати шљунком.

Прикључење објекта на секундарну мрежу јавног водовода може се извршити на постојећу интерну мрежу у кругу казнено поправног Завода-Забела. Прикључак пројектовати и извести од ПЕ и ППР цеви за радни притисак од 10 бара, пречника према хидрауличном прорачуну од интерног вода до ревизионог шахта лоцираног уз предметни објект.

Цеви за прикључак: ПЕ и ППР (димензија према пројекту) на дубини мин. 100 cm. Димензије ревизионог шахта: намјања унутрашња величина 1,0m x 1,0m x 1,3m са лаким поклопцем отвора Ø625 mm.

Квалитет вода које се упуштају у канализацију мора да буде у складу са Правилником о санитарно- техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник ОП“, бр. 6/91).

Прикључење објекта који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора масти и уља.

Атмосферска вода не сме се уводити у фекалну канализацију.

Изградњу и реконструкцију водоводне и канализационе мреже извршити у свему према претходно урађеној инвестиционо-техничкој документацији, а према стандардима и условима ЈКП „Вик“ Пожаревац.

### **3.2. Електроенергетска инфраструктура**

Према условима ЕПС Дистрибуција-Огранак Електродистрибуција Пожаревац, бр. 20700-D.11.02-83440-UPV-21 од 22.07.2021.г., инвеститор је у обавези да поштује следеће смернице:

На предметној локацији не постоје 35 kV подземне инсталације.

На предметној локацији постоји 10 kV подмена инсталација која је учртана у Плану копије водова.

На предметној локацији такође постоје подмене 1 kV инсталације у непосредној близини трафо станице 10/0,4 kV које су видљиве на терену. Такође постоје трафостанице 10/0,4 kV са припадајућим инсталацијама радног, заштитног и громобранског уземљења.

Дубина полагања инсталација је од 80 до 120 cm.

На местима укрштања постојећих каблова и планиране трасе инфраструктурне мреже придржавати се минималних дозвољених растојања за ту врсту градње.

Трошкове измештања постојећих подзмених и надзмених инсталација сноси подносилац захтева у целисти. За потребе обележавања постојећих подзмених инсталација на терену потребно је обратити се посебним захтевом за одређивање трасе кабла намјање 15 дана пре почетка радова.

### **3.3. Електронске комуникације**

Према техничким условима Телеком Србија – Предузеће за телекомуникације а.д., бр. 255065/2-2021 од 21.06.2021.г., у обухвату УП нема подземних ТТ објекта у надлежности Телеком Србија а.д. на које би утицала градња предметног објекта.

### 3.4. Термоенергетска инфраструктура

Објекти се снабдевају топлотном енергијом преко интерне топловодне мреже комплекса, а која је прикључена на градску мрежу топловода у ул. Забелска.

Начин и место прикључења на интерну топловодну инфраструктуру, као и развод унутрашњих инсталација дефинисаће се кроз израду техничке документације.

|    |                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------|
| 4. | <b>УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА</b> |
|----|-----------------------------------------------------------|

#### 4.1. Мере заштите природних добара

У обухвату Урбанистичког пројекта нема евидентираних и заштићених природних добара. Уколико се у току радова пронађу геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, обавезује се извођач радова да иста пријави надлежном Министарству, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

#### 4.1. Мере заштите културних добара

Према Обавештењу Регионалног завода за заштиту споменика културе у Смедереву, бр. 224/2-2021 од 21.06.2021.године, предметни објекти нису стављени под претходну заштиту у складу са одредбом чл. 29 Закона о културним добрима РС, као и у складу са Правилником о начину вођења евиденције о непокретностима које уживају претходну заштиту, те се на исте не могу применити мере заштите утврђене законом. У том смислу, није потребно утврђивање услова Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево за предузимање мера техничке заштите, као ни прибављање сагласности истог на пројекат и документацију за извођење предметних радова.

Уколико се приликом уређења локације и изградње објеката наиђе на археолошке остатке, трагове или појаве које указују на постојање посебних споменичких вредности, радови се морају прекинути и без одлагања обавестити надлежни завод за заштиту споменика културе.

|    |                                              |
|----|----------------------------------------------|
| 5. | <b>УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</b> |
|----|----------------------------------------------|

Предметни објекти морају задовољити критеријуме заштите животне средине, санитарно-техничке и друге прописе за предметну врсту објеката, према законској и техничкој регулативи Републике Србије.

У погледу заштите животне средине на предметном простору, потребно је предузети и следеће мере:

- Обезбедити одговарајућу комуналну опремљеност локације;
- Предузети мере за заштиту локације од прејакe инсолације и јаких ветрова, водити рачуна о заштити од атмосферских утицаја;
- Пејзажно уредити локацију у складу са планираном наменом сваког од његових делова.

|    |                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------|
| 6. | <b>МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА</b> |
|----|-----------------------------------------------------------|

#### 6.1. Мере заштите од земљотреса

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичним подручјима. Пошто се град Пожаревац налази у сеизмичком подручју интензитета VII MCS, приликом прорачуна треба усвојити коефицијент сеизмичности од  $K_s=0,025$ .



## 6.2. Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обухвата следеће мере:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- Применити техничке препоруке за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда ТП21/02;
- Применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/17 и 6/19);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл. лист СФРЈ“, бр. 38/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 118/14-измене и допуне);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95);
- Применити одредбе Правилника о тех. нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/90).

|    |                                   |
|----|-----------------------------------|
| 7. | <b>ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ</b> |
|----|-----------------------------------|

Терен на коме ће се вршити изградња објекта чини тло следећег састава.

- хумус, дебљине 0,20m;
- глина прашинаста, растресита до тврда, дебљине 1,1-1,2m;
- лесовидна глина, растресита до тврда, дебљине 2,6-4,1m;
- песак, прашинаст до ситнозрн, заглињен, дебљине 0,8-2,0m;
- песак, прашинаст до крупнозрн, лискуновит, дебљине 0,3-0,6m;
- шљунак, прашинаст до крупнозрн.

Подземна вода је евидентирана на дубини од 6,40-6,60m.

Испитивано тло спада у II категорију терена према класификацији и идентификацији тла.

Терен на коме се планира изградња објекта представља средину повољну за изградњу свих врста објекта, не спада у динамички нестабилне терене, а у близини ове локације нема никаквих савремених геодинамичких процеса који би могли да утичу на изграђу објекта.

|    |                                             |
|----|---------------------------------------------|
| 8. | <b>МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ</b> |
|----|---------------------------------------------|

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта (изложеност спољашњим климатским утицајима – температура, ветар, влага, сунчево зрачење), као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, па и одговарајућим уређењем околног простора, може се постићи енергетска повољност објекта.

За енергетски ефикасну изградњу у оквиру локације, примењиваће се следеће мере:

- У обликовању користити што повољнији однос површине фасаде према корисној површини основе, да се губици енергије минимизирају;
- Груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- Примена адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, крова и подних површина), примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- Примена адекватног система грејања;
- Максимално коришћење обновљивих извора енергије;
- Уградња штедљивих потрошача енергије;
- Примена адекватног унутрашњег и спољњег осветљења (примена савремених сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

|    |                                 |
|----|---------------------------------|
| 9. | <b>СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ</b> |
|----|---------------------------------|

При пројектовању објекта примењују се Законом предвиђене мере и решења, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

|     |                                                      |
|-----|------------------------------------------------------|
| 10. | <b>СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</b> |
|-----|------------------------------------------------------|

Урбанистички пројекат за изградњу за пресвлачење службених лица и смештај опреме – за потребе службе обезбеђења, у склопу комплекса Казнено-поправног завода Пожаревац - Забела на к.п. бр. 3056/1 КО Пожаревац представља основ за издавање Локацијских услова за планирану изградњу, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

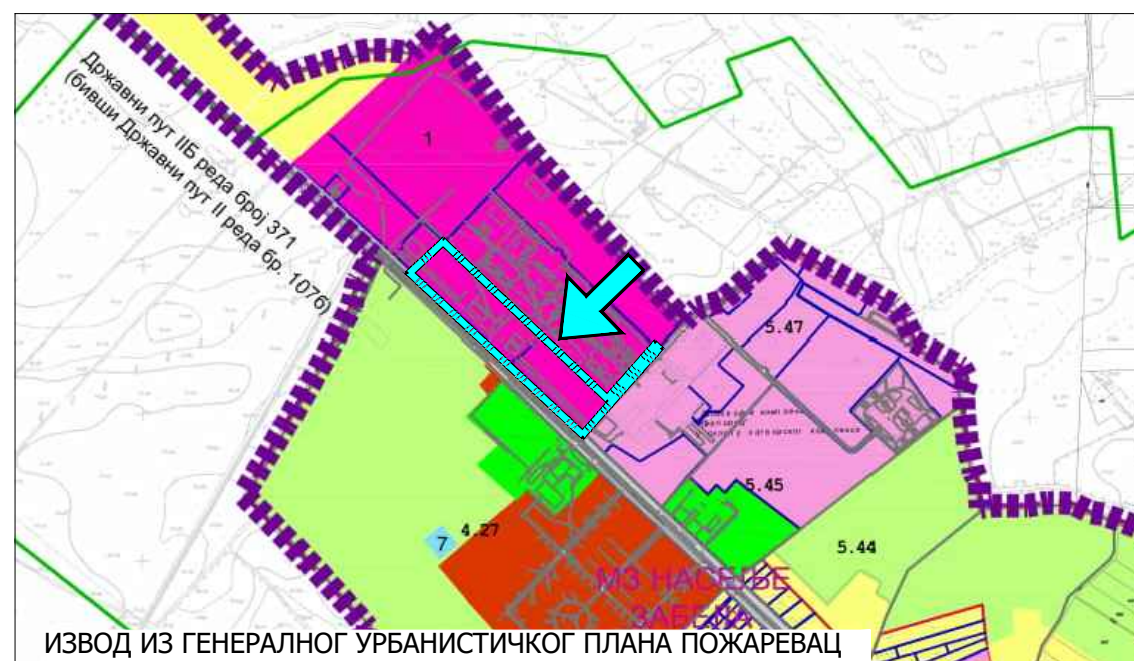
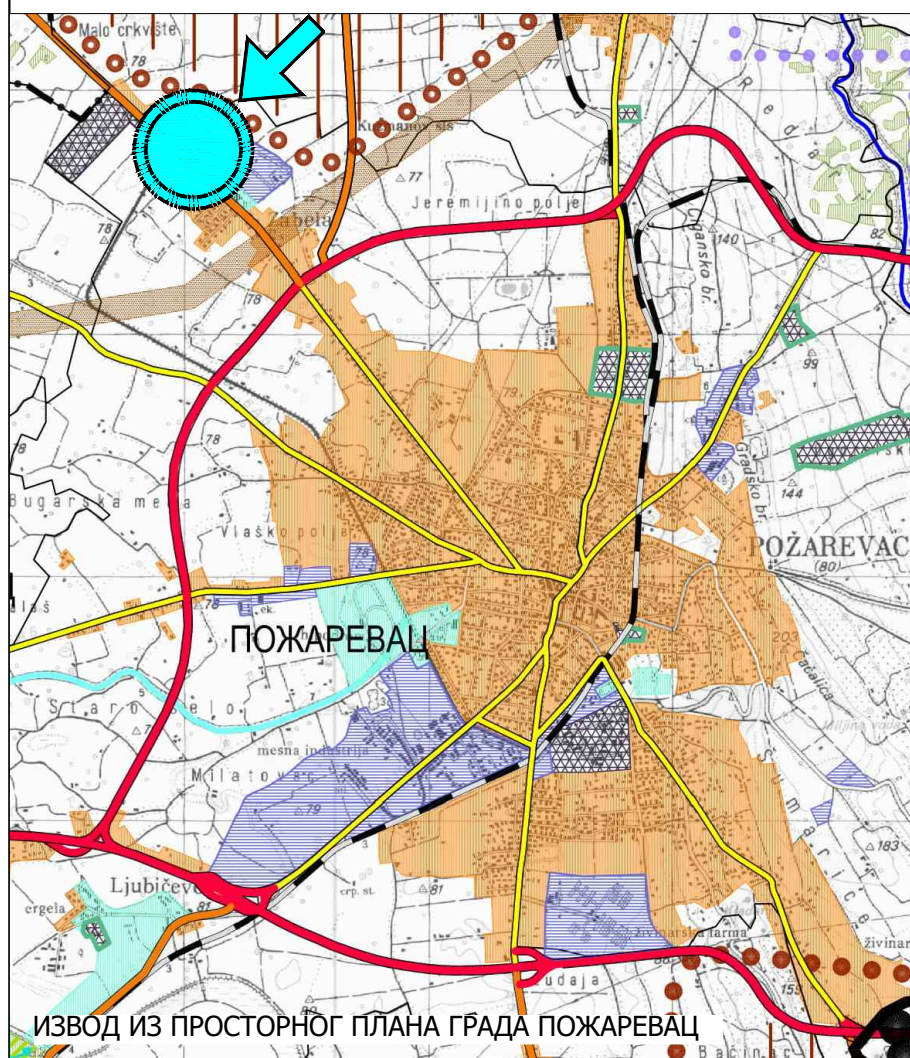
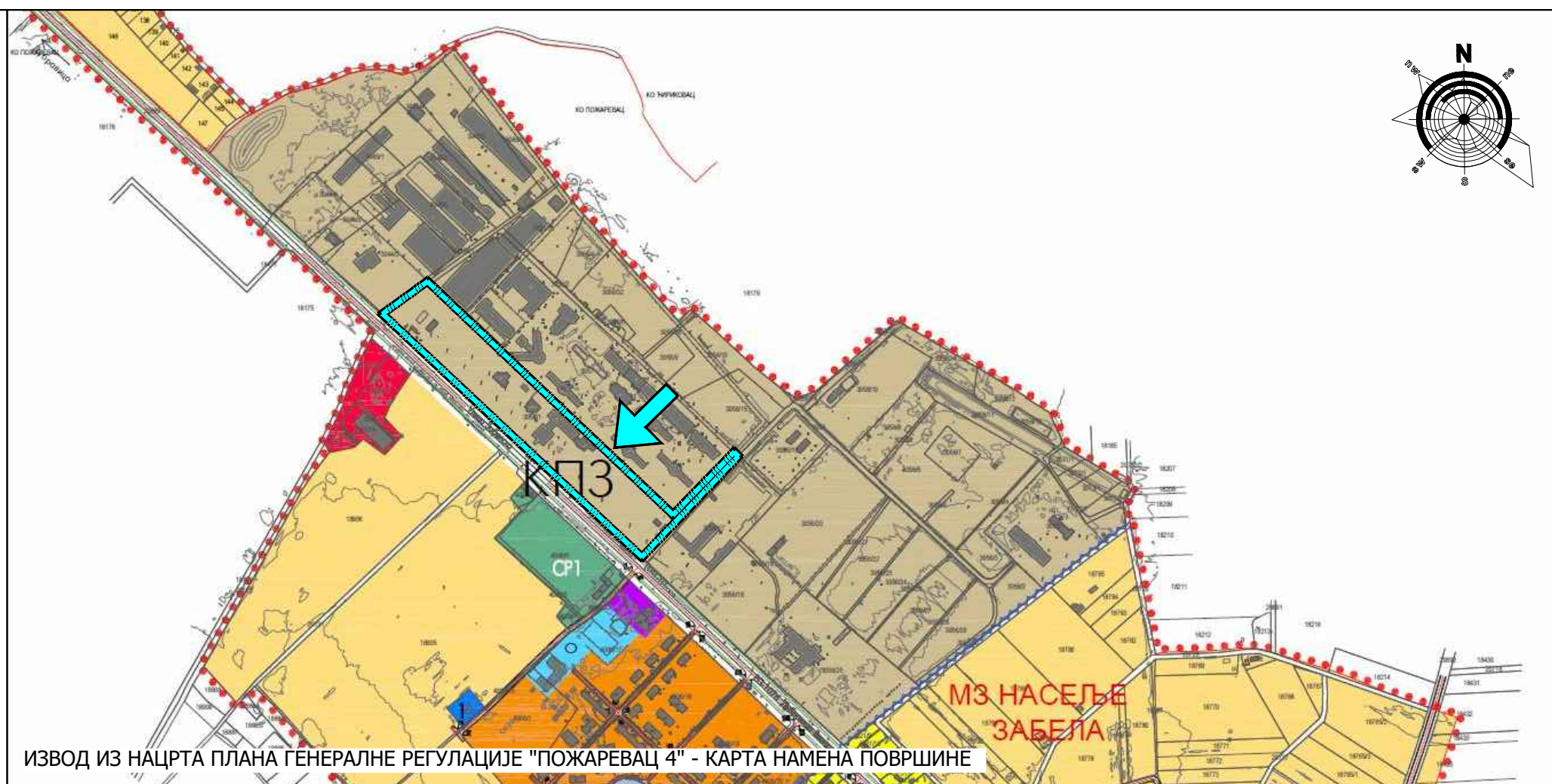
ЈУЛ 2021. године

Одговорни урбаниста

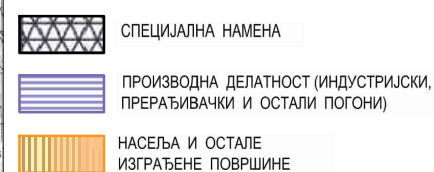
Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.

|  |                     |
|--|---------------------|
|  | <b>GRAFIČKI DEO</b> |
|--|---------------------|





НАЧИН СПРОВОЂЕЊА - ПРЕМА ПП-у :



 ПРОИЗВODНА ДЕЛАТНОСТ (ИНДУСТРИЈСКИ,  
ПРЕРАЂИВАЧКИ И ОСТАЛИ ПОГОНИ)

НАСЕЉА И ОСТАЛЕ  
ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ

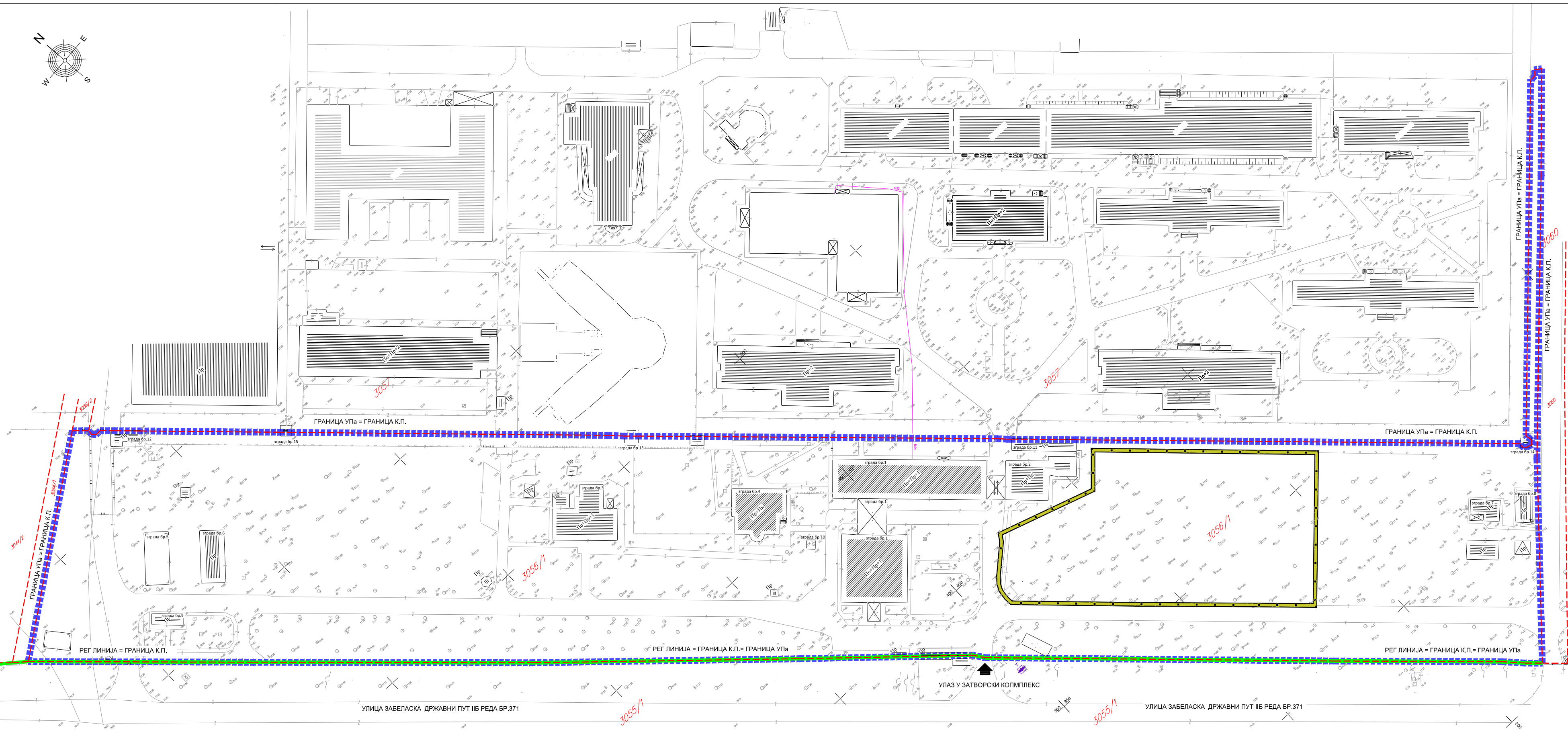
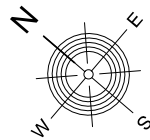


BG ARH d.o.o. Beograd - Vraĉar  
Braće Nedić 33A, Beograd  
br. telefona : 011 344 23 32  
e-mail : office@bg-arh.com

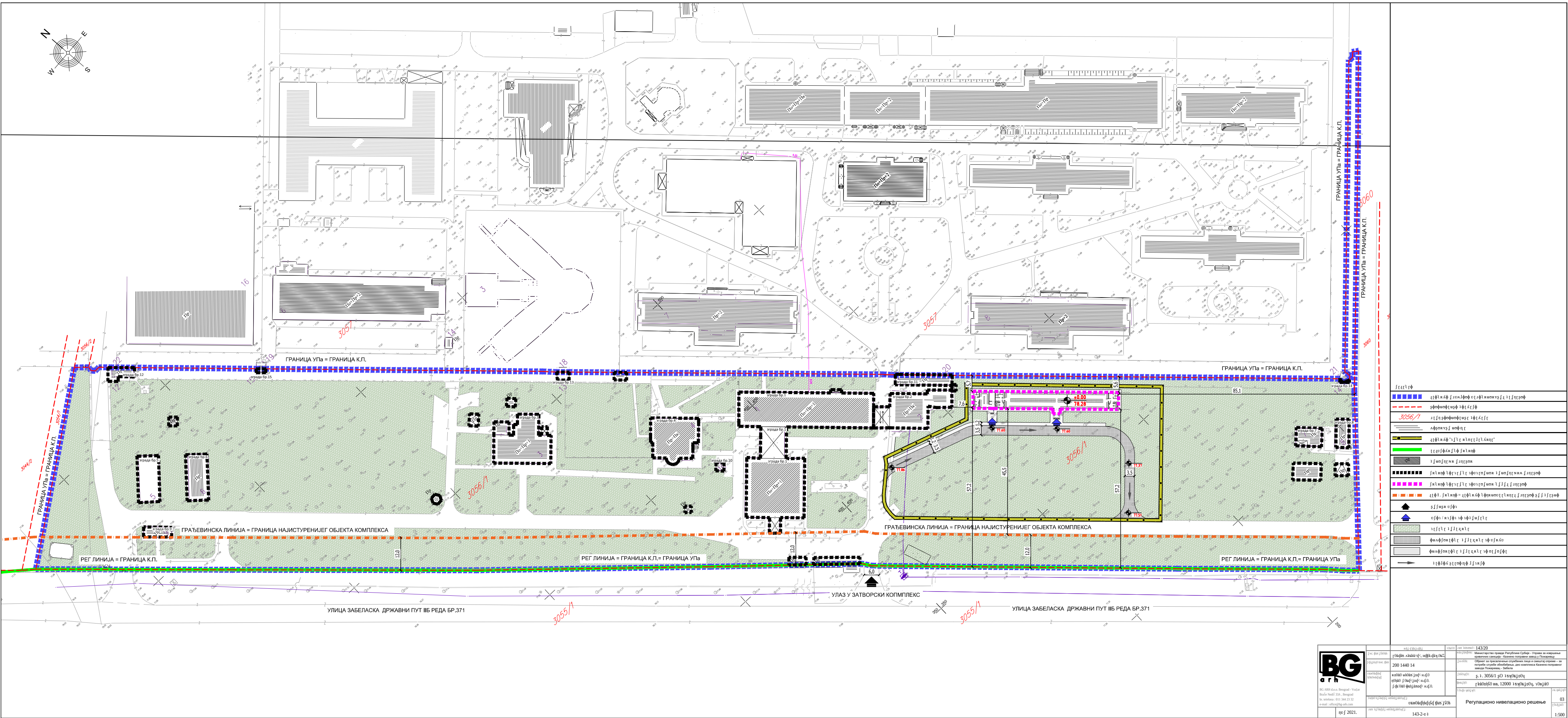
2021.

[illegible][illegible]

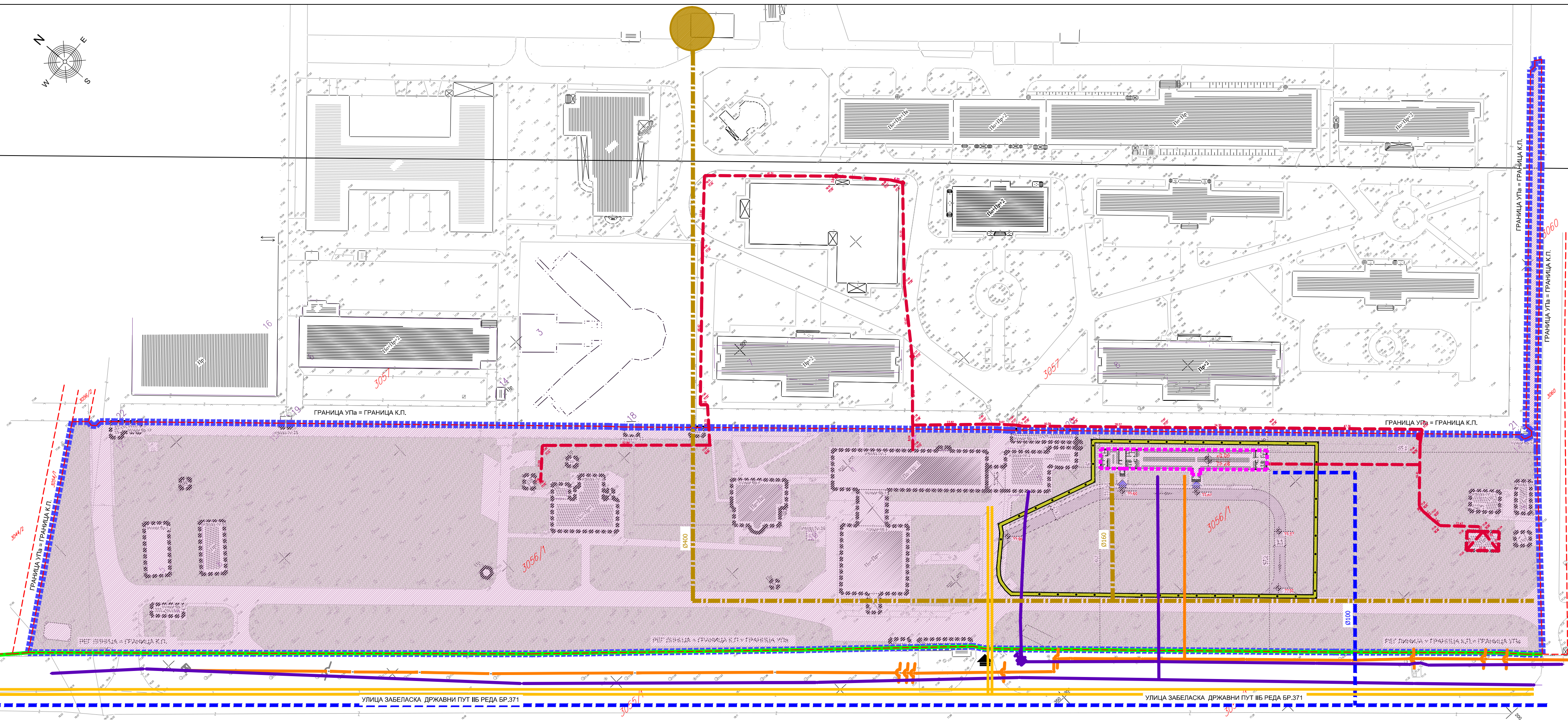
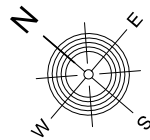


[illegible]







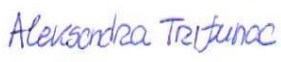
[illegible]

BG ARH d.o.o. Beograd - Vrajar  
Braće Nedeljić 33A, Beograd  
br. telefona : 011 344 23 32  
e-mail : office@bg-arh.com

[illegible]



**1.1 НАСЛОВНА СТРАНА – 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назив и ознака дела пројекта: | <b>1 - Пројекат архитектуре</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Инвеститор:                   | <b>Министарство правде Републике Србије<br/>Управа за извршење кривичних санкција<br/>Казнено поправни завод у Пожаревцу</b>                                                                                                                                                                                                       |
| Објект:                       | <b>Објект за пресвлачење службених лица и смештај опреме – за потребе службе обезбеђења, део комплекса Казнено-поправног завода Пожаревац Забела на КП 3056/1, КО Пожаревац</b>                                                                                                                                                    |
| Врста техничке документације: | <b>ИДР – идејно решење</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| За грађење/извођење           | <b>Новопроектовани објект</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Пројектант:                   | <b>БГ АРХ доо, Браће Недић бр. 33А, 11000 Београд - Врачар</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Одговорно лице пројектанта:   | <b>Александра Трифунац, дипл.инж.арх., директор</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Потпис:                       | <br>Ел.потпис:                                                                                                                                                                                                                                    |
| Одговорни пројектант:         | <b>Немања Шипетић, дипл.инж.арх.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Број лиценце:                 | <b>210А03520</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Потпис:                       | <br>Ел.потпис:<br>НЕМАЊА ШИПЕТИЋ<br>24059807101<br>62-240598071<br>0162<br>Digitally signed by НЕМАЊА ШИПЕТИЋ<br>2405980710162-2405980710162<br>DN: c=RS, cn=НЕМАЊА ШИПЕТИЋ<br>2405980710162-2405980710162<br>Date: 2021.08.27 12:38:00 +02'00' |
| Број техничке документације:  | <b>143-2-ИДР</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                |                           |            |                   |          |
|----------------|---------------------------|------------|-------------------|----------|
| Број уговора   | Бр. Објекта               | Врста док. | Бр. дела пројекта | Ревизија |
| <b>143/20</b>  | <b>01</b>                 | <b>ИДР</b> | <b>1</b>          | <b>0</b> |
| Место и датум: | <b>Београд, јул 2021.</b> |            |                   |          |



|                                                                                  |                               |                                                                                                                     |       |  |      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|------|--|
|  | Инвеститор:                   | Министарство правде Републике Србије<br>Управа за извршење кривичних санкција<br>Казнено поправни завод у Пожаревцу |       |  |      |  |
|                                                                                  | Објекат:                      | Објекат за пресвлачење службених лица и смештај опреме – за потребе службе обезбеђења, део КПЗ Пожаревац, Забела    |       |  |      |  |
|                                                                                  | Врста техничке документације: | ИДР – идејно решење                                                                                                 |       |  |      |  |
| Место и датум:                                                                   | Број техничке документације:  | Део пројекта:                                                                                                       | Лист: |  | Рев: |  |
| Београд, јул 2021.                                                               | 143-2-ИДР                     | 1. Пројекат архитектуре                                                                                             | 2     |  | 0    |  |

|             |                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>0.2</b>  | <b>САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ</b>                             |
| <b>Број</b> | <b>Назив документа</b>                                          |
| 1.1         | НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ                            |
| 1.2         | САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ                                    |
| 1.3         | РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ |
| 1.4         | ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ              |
| 1.5         | ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА                                        |
| 1.5.1       | ТЕХНИЧКИ ОПИС                                                   |
| 1.6         | НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА                                         |
| 1.6.1       | ТАБЕЛЕ ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА                                      |
| 1.6.2       | ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈЕ                                  |
| 1.7         | ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА                                          |

|                                                                                  |                               |                                                                                                                     |       |  |      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|------|--|
|  | Инвеститор:                   | Министарство правде Републике Србије<br>Управа за извршење кривичних санкција<br>Казнено поправни завод у Пожаревцу |       |  |      |  |
|                                                                                  | Објекат:                      | Објекат за пресвлачење службених лица и смештај опреме – за потребе службе обезбеђења, део КПЗ Пожаревац, Забела    |       |  |      |  |
|                                                                                  | Врста техничке документације: | ИДР – идејно решење                                                                                                 |       |  |      |  |
| Место и датум:                                                                   | Број техничке документације:  | Део пројекта:                                                                                                       | Лист: |  | Рев: |  |
| Београд, јул 2021.                                                               | 143-2-ИДР                     | 1. Пројекат архитектуре                                                                                             | 3     |  | 0    |  |

| 0.2a    | САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ |          |                   |
|---------|-----------------------------------------------------|----------|-------------------|
| Број    | Назив документа                                     | Размера  | Број цртежа       |
| 1.7.0.0 | КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА                           | Р 1:2500 | 953-030-6094/2021 |
| 1.7.0.1 | КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН                        | Р 1:500  | 1                 |
| 1.7.0.2 | КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН                        | Р 1:500  | 2                 |
| 1.7.1   | СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА        | Р 1:500  | A-01              |
| 1.7.2   | СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ КРОВНИХ РАВНИ           | Р 1:500  | A-02              |
| 1.7.3   | ОСНОВА ПРИЗЕМЉА                                     | Р 1:100  | A-03              |
| 1.7.5   | ОСНОВА КРОВА                                        | Р 1:100  | A-04              |
| 1.7.6   | ПРЕСЕЦИ 1-1, 2-2, 3-3, 4-4                          | Р 1:100  | A-05              |
| 1.7.7   | ИЗГЛЕДИ                                             | Р 1:100  | A-06              |

|                                                                                  |                               |                                                                                                                     |       |  |      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|------|--|
|  | Инвеститор:                   | Министарство правде Републике Србије<br>Управа за извршење кривичних санкција<br>Казнено поправни завод у Пожаревцу |       |  |      |  |
|                                                                                  | Објекат:                      | Објекат за пресвлачење службених лица и смештај опреме – за потребе службе обезбеђења, део КПЗ Пожаревац, Забела    |       |  |      |  |
|                                                                                  | Врста техничке документације: | ИДР – идејно решење                                                                                                 |       |  |      |  |
| Место и датум:                                                                   | Број техничке документације:  | Део пројекта:                                                                                                       | Лист: |  | Рев: |  |
| Београд, јул 2021.                                                               | 143-2-ИДР                     | 1. Пројекат архитектуре                                                                                             | 4     |  | 0    |  |

|            |                                                   |
|------------|---------------------------------------------------|
| <b>1.3</b> | <b>РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА</b> |
|------------|---------------------------------------------------|

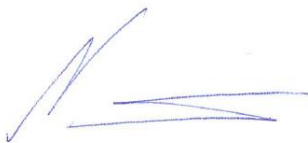
На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

## ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду техничке документације:

|                               |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назив и ознаке дела пројекта: | <b>1 - Пројекат Архитектуре</b>                                                                                                                                                  |
| Објекат:                      | <b>Објекат за пресвлачење службених лица и смештај опреме – за потребе службе обезбеђења, део комплекса Казнено-поправног завода Пожаревац Забела на КП 3056/1, КО Пожаревац</b> |
| Врста техничке документације: | <b>ИДР – идејно решење</b>                                                                                                                                                       |
| За грађење/извођење радова:   | <b>Новопроектовани објекат</b>                                                                                                                                                   |

одређује се:

|                       |                                                                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Одговорни пројектант: | Немања Шипетић, дипл.инж.арх.                                                       |
| Потпис:               |  |
| Број лиценце:         | 210A03520                                                                           |

|                             |                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Пројектант биро:            | <b>БГ АРХ доо, Браће Недић бр. 33А, 11000 Београд - Врачар</b>                      |
| Одговорно лице пројектанта: | <b>Александра Трифунац, дипл.инж.арх., директор</b>                                 |
| Потпис:                     |  |

|                                                                                  |                               |                                                                                                                     |       |  |      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|------|--|
|  | Инвеститор:                   | Министарство правде Републике Србије<br>Управа за извршење кривичних санкција<br>Казнено поправни завод у Пожаревцу |       |  |      |  |
|                                                                                  | Објекат:                      | Објекат за пресвлачење службених лица и смештај опреме – за потребе службе обезбеђења, део КПЗ Пожаревац, Забела    |       |  |      |  |
|                                                                                  | Врста техничке документације: | ИДР – идејно решење                                                                                                 |       |  |      |  |
| Место и датум:                                                                   | Број техничке документације:  | Део пројекта:                                                                                                       | Лист: |  | Рев: |  |
| Београд, јул 2021.                                                               | 143-2-ИДР                     | 1. Пројекат архитектуре                                                                                             | 5     |  | 0    |  |

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 1.4 | <b>ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА</b> |
|-----|--------------------------------------|

Одговорни пројектант за израду техничке документације:

|                               |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назив и ознаке дела пројекта: | <b>1 - Пројекат Архитектуре</b>                                                                                                                                                  |
| Објекат:                      | <b>Објекат за пресвлачење службених лица и смештај опреме – за потребе службе обезбеђења, део комплекса Казнено-поправног завода Пожаревац Забела на КП 3056/1, КО Пожаревац</b> |
| Врста техничке документације: | <b>ИДР – идејно решење</b>                                                                                                                                                       |
| За грађење/извођење радова:   | <b>Новопроектовани објекат</b>                                                                                                                                                   |

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Одговорни пројектант: | Немања Шипетић, дипл.инж.арх. |
| Број лиценце:         | 210A03520                     |

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

- Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
- Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

|                       |                                                                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Одговорни пројектант: | Немања Шипетић, дипл.инж.арх.                                                       |
| Број лиценце:         | 210A03520                                                                           |
| Потпис:               |  |



|                                                                                  |                               |                                                                                                                     |       |  |      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|------|--|
|  | Инвеститор:                   | Министарство правде Републике Србије<br>Управа за извршење кривичних санкција<br>Казнено поправни завод у Пожаревцу |       |  |      |  |
|                                                                                  | Објекат:                      | Објекат за пресвлачење службених лица и смештај опреме – за потребе службе обезбеђења, део КПЗ Пожаревац, Забела    |       |  |      |  |
|                                                                                  | Врста техничке документације: | ИДР – идејно решење                                                                                                 |       |  |      |  |
| Место и датум:                                                                   | Број техничке документације:  | Део пројекта:                                                                                                       | Лист: |  | Рев: |  |
| Београд, јул 2021.                                                               | 143-2-ИДР                     | 1. Пројекат архитектуре                                                                                             | 6     |  | 0    |  |

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 1.5 | ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА |
|-----|--------------------------|

|                                                                                  |                               |                                                                                                                     |       |  |      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|------|--|
|  | Инвеститор:                   | Министарство правде Републике Србије<br>Управа за извршење кривичних санкција<br>Казнено поправни завод у Пожаревцу |       |  |      |  |
|                                                                                  | Објекат:                      | Објекат за пресвлачење службених лица и смештај опреме – за потребе службе обезбеђења, део КПЗ Пожаревац, Забела    |       |  |      |  |
|                                                                                  | Врста техничке документације: | ИДР – идејно решење                                                                                                 |       |  |      |  |
| Место и датум:                                                                   | Број техничке документације:  | Део пројекта:                                                                                                       | Лист: |  | Рев: |  |
| Београд, јул 2021.                                                               | 143-2-ИДР                     | 1. Пројекат архитектуре                                                                                             | 7     |  | 0    |  |

## 1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

За израду Идејног решења за изградњу новопроектваног објекта за пресвлачење и смештај опреме (за потребе службе обезбеђења) у оквиру комплекса Казнено поправног завода у Забели, Пожаревац.

Предмет пројекта је израда техничке документације – Идејно решење (ИДР) за потребе Урбанистичког пројекта за изградњу новопроектваног објекта за пресвлачење и смештај опреме (за потребе службе обезбеђења) у оквиру комплекса Казнено поправног завода у Забели, Пожаревац, у свему према захтевима Наручиоца: Министарства правде Републике Србије, Управе за извршење кривичних санкција, Казнено поправни завод у Пожаревцу.

### ЛОКАЦИЈА И ОПШТИ ПОЈМОВИ

Предметни објекат се налази у оквиру комплекса Казнено-поправног завода у Пожаревцу – Забели на кат.пар. бр. 3056/1, КО Пожаревац.

Комплекс Казнено поправног завода Пожаревац – Забела представља заокружену целину са свим пратећим садржајима неопходним за ову врсту делатности. У оквиру комплекса је могуће, без проширивања његових граница, организовати претеће садржаје за службена лица. Објекат се налази између оgrade која дели смештајни стамбени део за осуђена лица од осталог дела комплекса Завода и Дунавске улице.

Парцела је готово правоугаоног облика и пружа се у правцу североисток-југозапад. Пројектом је планирана изградња објекта за пресвлачење и смештај опреме (за потребе службе обезбеђења), који се налази на северном делу парцеле. Предметни објекат је приземне спратности.

У оквиру комплекса су дефинисане интерне саобраћајнице и обезбеђена приводна инфраструктура.

### НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ – Изградња објекта за пресвлачење и смештај опреме

#### Функција и садржаји

Према важећем Закону о извршењу кривичних санкција, планира се изградња објекта за пресвлачење и смештај опреме.

У Објекту су пројектоване две одвојене целине, женска и мушка свлачионица. Свака целина има засебан улаз. Женска свлачионица је пројектована за 20, а мушка за 288 службеника обезбеђења који користе просторе објекта за пресвлачење у више смена током 24 сата и то по 60 службених лица истовремено, у једној смени.

У делу објекта намењеном женској свлачионици налазе се: предпростор, женска гардероба, женски санитарни чвор и техничка пеосторија.

У делу објекта намењеном за мушку свлачионицу налазе се: ветробран, мушка гардероба и 2 мушка санитарна чвора.

Светла висина свих просторија у Објекту је 2.86 м, осим простора ветробрана где је висина 2.37 м. Улази у свлачионице су са југозападне стране. Гардеробе и санитарни чворови димензионисани су према броју корисника. У гардеробама су пројектоване касете за чување личних ствари и личног наоружања службеника обезбеђења. У санитарном чвору у женској свлачионици пројектоване су две одвојене туш-кабине са предпростором за пресвлачење, предпростор са 2 умиваоника и тоалет са одвојеним просторијама за умиваоник и један тоалет.

У сваком санитарном чвору у мушкој свлачионици пројектоване су 2 одвојене туш кабине са предпростором за пресвлачење и заједнички простор за пресвлачење са клупом испред туш кабина, предпростор са 2 умиваоника и тоалет са 2 кабине и два писоара.

|                                                                                  |                               |                                                                                                                     |       |  |      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|------|--|
|  | Инвеститор:                   | Министарство правде Републике Србије<br>Управа за извршење кривичних санкција<br>Казнено поправни завод у Пожаревцу |       |  |      |  |
|                                                                                  | Објекат:                      | Објекат за пресвлачење службених лица и смештај опреме – за потребе службе обезбеђења, део КПЗ Пожаревац, Забела    |       |  |      |  |
|                                                                                  | Врста техничке документације: | ИДР – идејно решење                                                                                                 |       |  |      |  |
| Место и датум:                                                                   | Број техничке документације:  | Део пројекта:                                                                                                       | Лист: |  | Рев: |  |
| Београд, јул 2021.                                                               | 143-2-ИДР                     | 1. Пројекат архитектуре                                                                                             | 8     |  | 0    |  |

**Укупна нето површина је 279,86 м<sup>2</sup>.**

**Укупна бруто површина је 326,87 м<sup>2</sup>.**

## Материјализација

### Фасада

Фасадни зидови су од гитер блокова у продужном малтеру, са хоризонталним и вертикалним серклажима. Термоизолација фасадних зидова пројектована је са спољне стране од камене вуне. Завршна обрада фасаде је од продужног малтера са пердашењем завршног слоја, бојеног фасадном бојом у тону по избору пројектанта. Термоизолација на делу фасаде испод плоче на тлу (испод АБ “зуба”) је од стиродура, док је завршна обрада од продужног малтера, бојеног фасадном бојом.

### Кров

Кровна конструкција главног крова су двоводни решеткасти кровни носачи дрвене конструкције на међуспратној конструкцији. Кровну конструкцију изнад ветробрана чине једноводни решеткасти кровни носачи дрвене конструкције, који се својим доњим појасевима ослањају на АБ греду и серклаж. Кровни покривач је од челичног поцинкованог пластифицираног лима у систему дуплостојећег фалца у тону по избору пројектанта, у нагибу од 10%.

### Конструкција

Међуспратна конструкција према тавану је лако монтажна таваница ЛМТ. Таваница се ослања на фасадне зидове који су од гитер блокова са хоризонталним и вертикалним серклажима од армираног бетона. Испод фасадних зидова пројектовани су тракасти армиранобетонски темељи. Темељне траке су међусобно повезане везним гредама на међусобном растојању од око 8,0 м.

### Обрада зидова

Сви зидови у објекту се обрађују у складу са наменом просторија.

Зидови у гардеробама, ветробрану, предпростору и техничкој просторији су машински малтерисани у два слоја са пердашењем. Зидови су глетовани и бојени полудисперзивном бојом у тону по избору пројектанта. У мокрим чворовима као, зидови су обложени керамичким плочицама прве класе до висине 2,1 м, а изнад перива акрилна боја, у тону по избору пројектанта.

### Обрада подова

Сви подови су пројектовани у складу са наменом просторије, безбедни су за коришћење и једноставни за одржавање.

У гаредробама и предпростору женске гардеробе је саморавнајући епоксидни под. По ободу просторија са завршном обрадом у епоксидном поду поставља се заобљени сокл од истог материјала. У санитарним чворовима је под од неклизатујућих керамичких плочица на слоју лепка за плочице. У ветробрану, на трему и на степеницама је под од гранитне керамике у цементном малтеру. Завршна обрада пода у техничкој просторији је цементна кошуљица.

Боја/дезен гранитне керамике као и тон свих боја је по избору Пројектанта.

На свим контактима две различите подне облоге, као и на угловима степеника, поставити профилисану алуминијумску лајсну.

|                                                                                  |                               |                                                                                                                     |       |  |      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|------|--|
|  | Инвеститор:                   | Министарство правде Републике Србије<br>Управа за извршење кривичних санкција<br>Казнено поправни завод у Пожаревцу |       |  |      |  |
|                                                                                  | Објекат:                      | Објекат за пресвлачење службених лица и смештај опреме – за потребе службе обезбеђења, део КПЗ Пожаревац, Забела    |       |  |      |  |
|                                                                                  | Врста техничке документације: | ИДР – идејно решење                                                                                                 |       |  |      |  |
| Место и датум:                                                                   | Број техничке документације:  | Део пројекта:                                                                                                       | Лист: |  | Рев: |  |
| Београд, јул 2021.                                                               | 143-2-ИДР                     | 1. Пројекат архитектуре                                                                                             | 9     |  | 0    |  |

## Обрада плафона

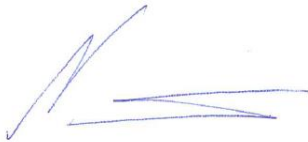
Сви плафони у објекту, осим плафона у ветробрану су машински малтерисани у два слоја са завршним пердашењем. Плафон у ветробрану је од гипс картонских плоча. Сви плафони су глетовани и бојени полудисперзивном бојом у тону по избору пројектанта. Тон свих боја је по избору Пројектанта.

## Столарија и браварија

Спољну прозори и врата су пројектовани од шестокоморних ПВЦ профила и застакљени су двоструким нискоемисионим стаклом испуњеним аргоном. На спољним прозорима и вратима пројектоване су решетке од челичних кутијастих профила. Решетке на вратима су са цилиндар бравом.

Сва унутрашња врата су столарска. Довратник је од чамовог масива са покривним лајснама. Врата су бојена и лакирана у тону по избору пројектанта.

У санитарним чворовима пројектоване су преграде од пластифицираних алуминијумских профила са испуним од сендвича који се састоји од два алуминијумска пластифицирана лима и полиуретана.

|                       |                                                                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Одговорни пројектант: | Немања Шипетић, дипл.инж.арх.                                                       |
| Број лиценце:         | 210A03520                                                                           |
| Потпис:               |  |



|                                                                                  |                               |                                                                                                                     |       |  |      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|------|--|
|  | Инвеститор:                   | Министарство правде Републике Србије<br>Управа за извршење кривичних санкција<br>Казнено поправни завод у Пожаревцу |       |  |      |  |
|                                                                                  | Објекат:                      | Објекат за пресвлачење службених лица и смештај опреме – за потребе службе обезбеђења, део КПЗ Пожаревац, Забела    |       |  |      |  |
|                                                                                  | Врста техничке документације: | ИДР – идејно решење                                                                                                 |       |  |      |  |
| Место и датум:                                                                   | Број техничке документације:  | Део пројекта:                                                                                                       | Лист: |  | Рев: |  |
| Београд, јул 2021.                                                               | 143-2-ИДР                     | 1. Пројекат архитектуре                                                                                             | 10    |  | 0    |  |

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 1.6 | НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА |
|-----|-------------------------|

|                                                                                  |                               |                                                                                                                     |       |  |      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|------|--|
|  | Инвеститор:                   | Министарство правде Републике Србије<br>Управа за извршење кривичних санкција<br>Казнено поправни завод у Пожаревцу |       |  |      |  |
|                                                                                  | Објекат:                      | Објекат за пресвлачење службених лица и смештај опреме – за потребе службе обезбеђења, део КПЗ Пожаревац, Забела    |       |  |      |  |
|                                                                                  | Врста техничке документације: | ИДР – идејно решење                                                                                                 |       |  |      |  |
| Место и датум:                                                                   | Број техничке документације:  | Део пројекта:                                                                                                       | Лист: |  | Рев: |  |
| Београд, јул 2021.                                                               | 143-2-ИДР                     | 1. Пројекат архитектуре                                                                                             | 11    |  | 0    |  |

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| <b>1.6.1</b> | <b>ТАБЕЛЕ ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА</b> |
|--------------|-----------------------------------|

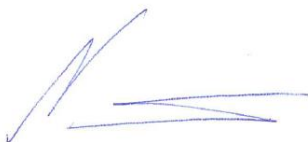
| Р.Б. | НАМЕНА ПРОСТОРИЈА     | НЕТО ПОВРШИНА(м2) |
|------|-----------------------|-------------------|
| 01   | Предпростор           | 4. 39             |
| 02   | Женска гардероба      | 18. 41            |
| 03   | Женски санитарни чвор | 9. 87             |
| 04   | Техничка просторија   | 6. 47             |
| 05   | Ветробран             | 2. 69             |
| 06   | Мушка гаредероба      | 204. 29           |
| 07   | Мушки санитарни чвор  | 16. 74            |
| 08   | Мушки санитарни чвор  | 23. 42            |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Укупна нето површина  | 279. 86 m2 |
| Укупна бруто површина | 326. 87 m2 |

|                                                                                  |                               |                                                                                                                     |       |  |      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|------|--|
|  | Инвеститор:                   | Министарство правде Републике Србије<br>Управа за извршење кривичних санкција<br>Казнено поправни завод у Пожаревцу |       |  |      |  |
|                                                                                  | Објекат:                      | Објекат за пресвлачење службених лица и смештај опреме – за потребе службе обезбеђења, део КПЗ Пожаревац, Забела    |       |  |      |  |
|                                                                                  | Врста техничке документације: | ИДР – идејно решење                                                                                                 |       |  |      |  |
| Место и датум:                                                                   | Број техничке документације:  | Део пројекта:                                                                                                       | Лист: |  | Рев: |  |
| Београд, јул 2021.                                                               | 143-2-ИДР                     | 1. Пројекат архитектуре                                                                                             | 12    |  | 0    |  |

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| <b>1.6.2</b> | <b>ПРОЦЕЊА ВРЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈЕ</b> |
|--------------|-------------------------------------|

Процењена вредност инвестиције је 30.000.000,00 динара (словима: тридесетмилиона динара).

|                       |                                                                                   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Одговорни пројектант: | Немања Шипетић, дипл.инж.арх.                                                     |
| Број лиценце:         | 210A03520                                                                         |
| Потпис:               |  |

|                                                                                  |                               |                                                                                                                     |       |  |      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|------|--|
|  | Инвеститор:                   | Министарство правде Републике Србије<br>Управа за извршење кривичних санкција<br>Казнено поправни завод у Пожаревцу |       |  |      |  |
|                                                                                  | Објекат:                      | Објекат за пресвлачење службених лица и смештај опреме – за потребе службе обезбеђења, део КПЗ Пожаревац, Забела    |       |  |      |  |
|                                                                                  | Врста техничке документације: | ИДР – идејно решење                                                                                                 |       |  |      |  |
| Место и датум:                                                                   | Број техничке документације:  | Део пројекта:                                                                                                       | Лист: |  | Рев: |  |
| Београд, јул 2021.                                                               | 143-2-ИДР                     | 1. Пројекат архитектуре                                                                                             | 13    |  | 0    |  |

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 1.7 | ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА |
|-----|------------------------|



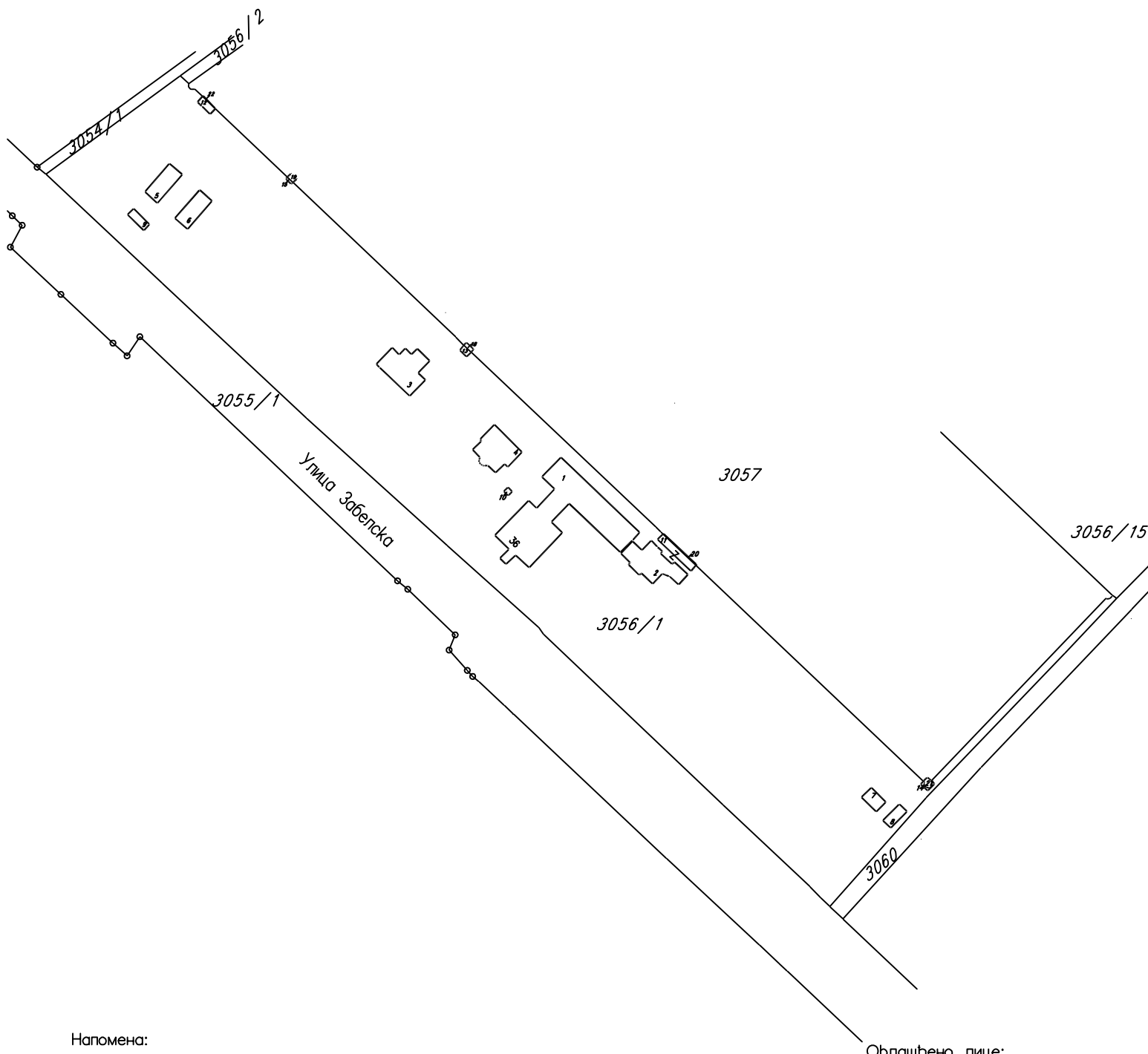
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Пожаревац  
Пожаревац, Дринска бр.2  
Број 953-030-6094/2021

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Пожаревац 01

Катастарска парцела бр. 3056/1

Размера штампе 1 : 2500



Напомена:

Датум и време издавања:

22.04.2020.године. 14:45

Изредила:

Слађана Малезановић спец.струк.инж.геод

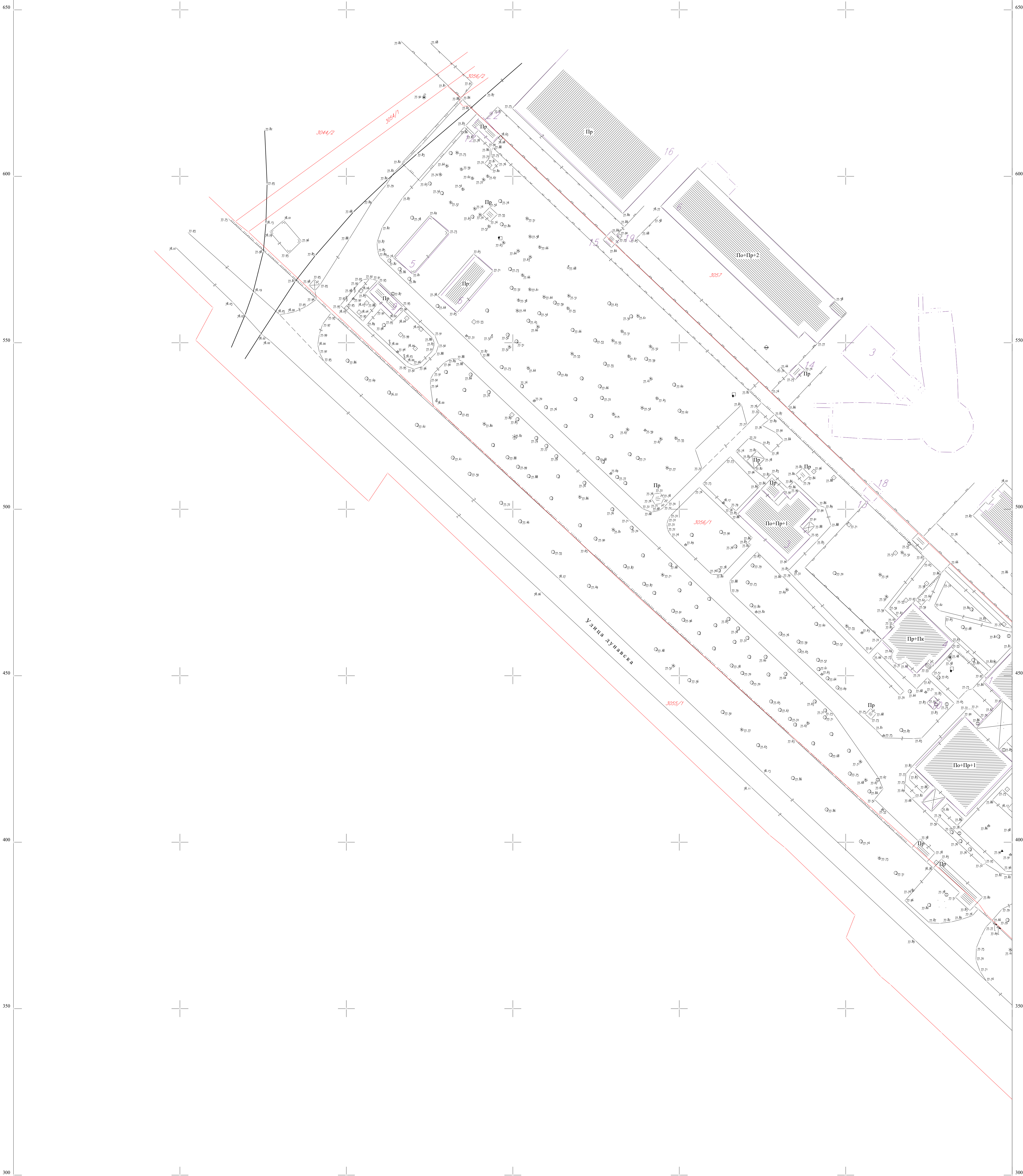
Облашћено лице:

Dejan Pešić

22.4.2021 15:16:44



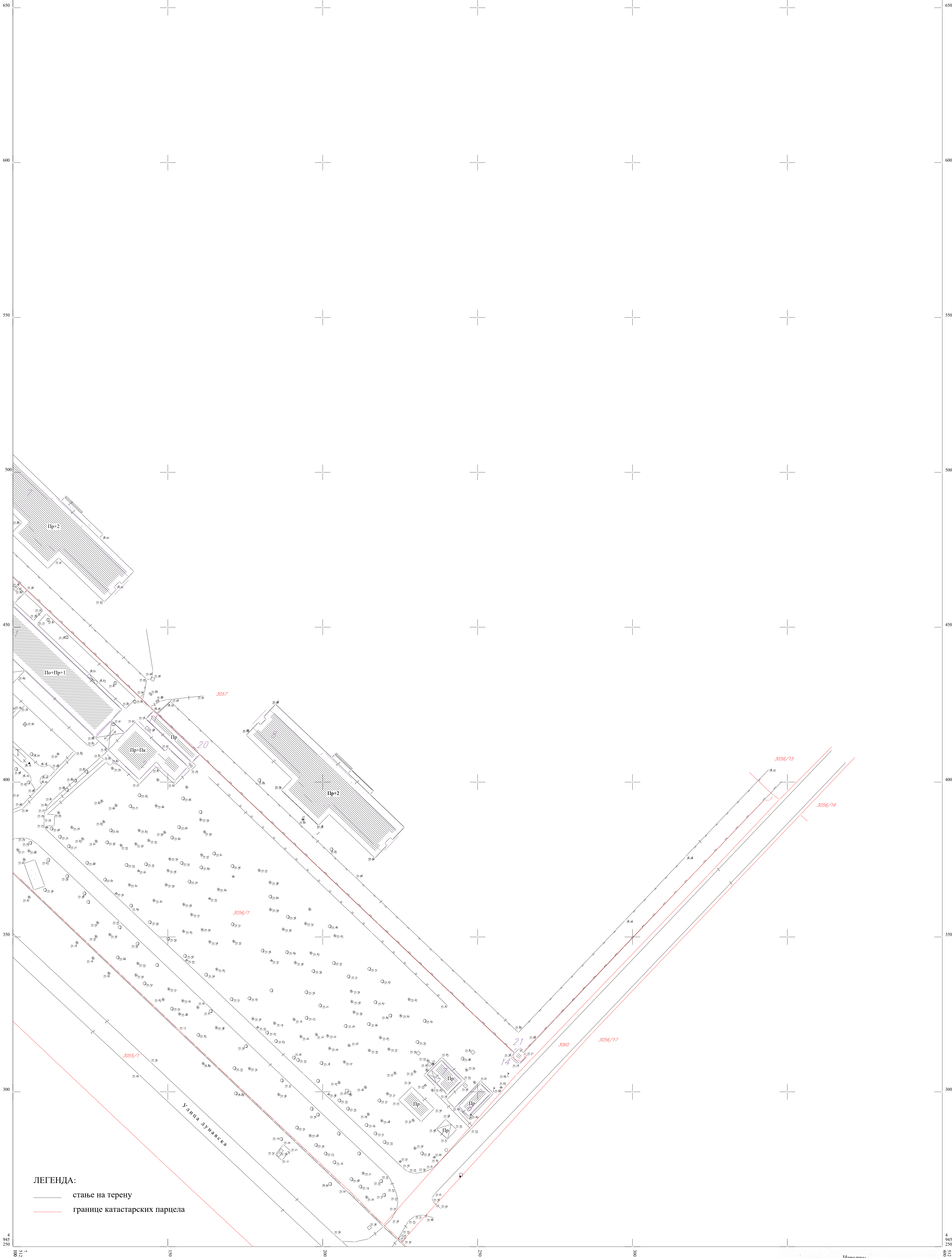
1 2



ЛЕГЕНДА:  
— стање на терену  
— границе катастарских парцела



1 2



ЛЕГЕНДА:  
— стање на терену  
— границе катастарских парцела

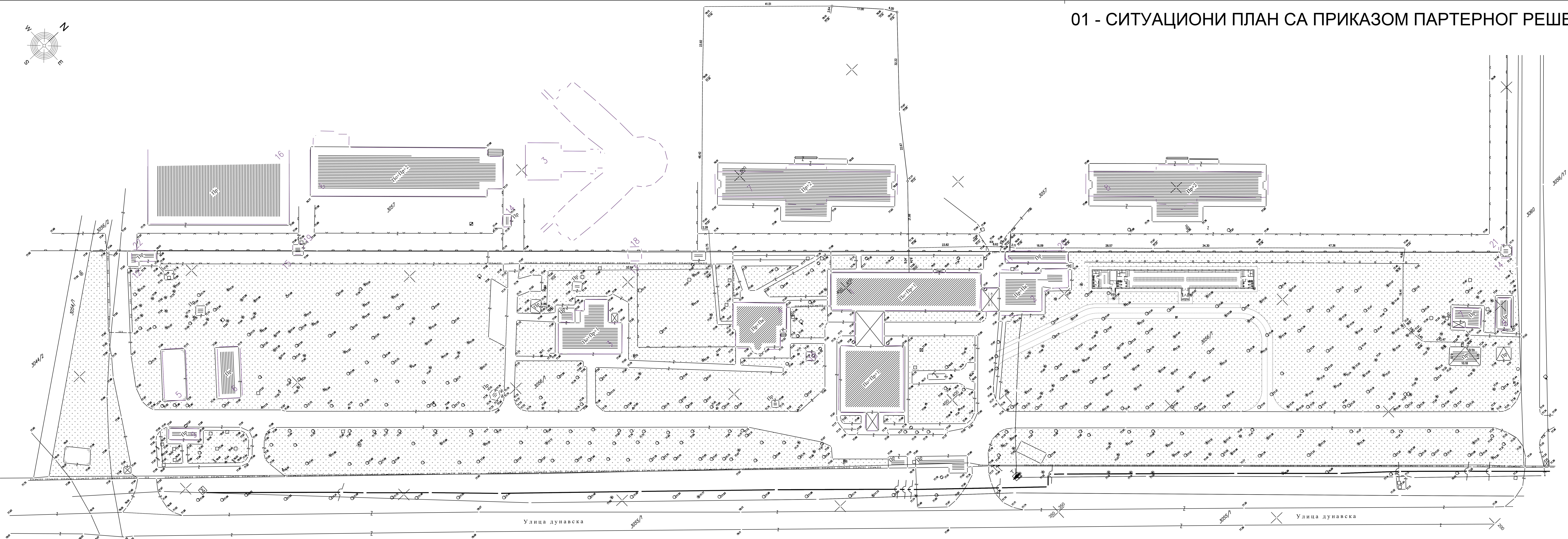
Размера: P=1:500  
снимање детаља ГПС-ом РТК методом

Април, 2021. године



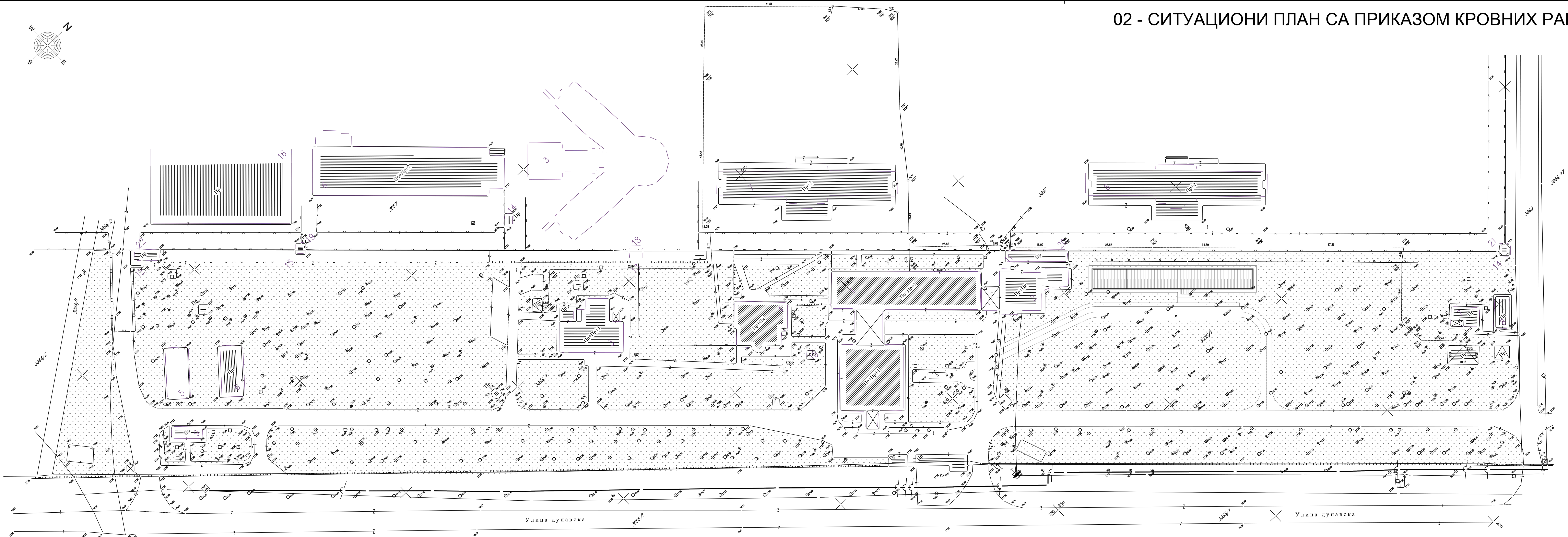


01 - СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА



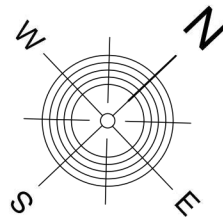
|                                                                                                                                                                              |                                                                   |                                                                 |                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>BG</div><div>arh</div></div> <div>BG ARH d.o.o. Beograd - Vrbas<br/>Braće Neđić 33A, Beograd<br/>br. telefona : 011 344 23 32<br/>e-mail : office@bg-arh.com</div> | Име и презиме<br>Сог. пројектант<br>Немања Шиптегић, дип.инж.арх. |                                                                 | Параф<br>Број уговора 143/20                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                              | Лиценца одг. прој.<br>210A03520                                   |                                                                 | Инвеститор: Министарство правде Републике Србије - Управа за извршење кривичних санкција - Казнено поправни завод „Пожаревац“                                      |
|                                                                                                                                                                              | Пројектанти<br>Јана Петровић маст. инж.арх.                       |                                                                 | Објект: Изградња објекта за посматрање службених лица и контролу покрета, за потребе службе обезбеђења, дела саопштења Казнено поправног завода Пожаревац, Замбела |
|                                                                                                                                                                              | Врста тек. док.: ИДР - Идејно решење                              |                                                                 | Локација: К.П. 3056/1 КО Пожаревац                                                                                                                                 |
| Датум: Јул, 2021                                                                                                                                                             |                                                                   | Адреса: Дунавска бб, 12000 Пожаревац, Замбела                   |                                                                                                                                                                    |
| Део пројекта: Пројекат архитектуре                                                                                                                                           |                                                                   | Назив цртежа: 01 - СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА |                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                              |                                                                   | Број техничке документације: 143-2-ИДР                          |                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                              |                                                                   | Листови: А- 01                                                  |                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                              |                                                                   | Формат: 1:500 A2+                                               |                                                                                                                                                                    |



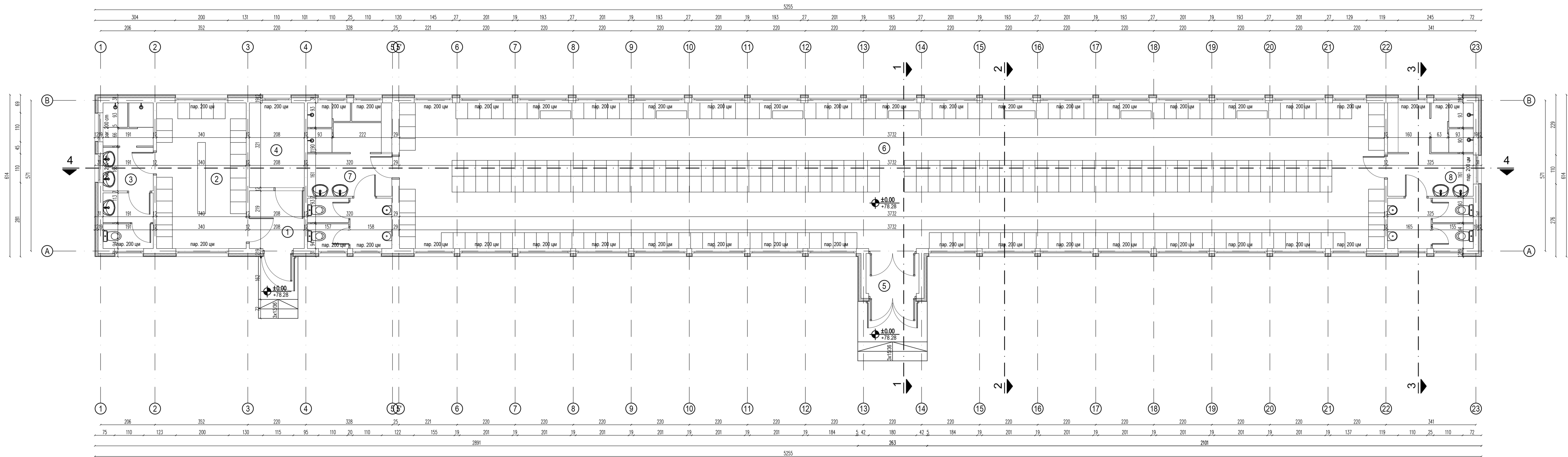


|                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                     |                                                                                                                                                               |                                                     |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  <p>BG ARH d.o.o. Beograd - Vršar<br/>         Braće Nedić 33A, Beograd<br/>         br. telefona : 011 334 23 32<br/>         e-mail : office@bg-arh.com</p> | Име и презиме                 |                     | Парољ                                                                                                                                                         | Број уговорa: 143/20                                |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | Од: пројекат                  |                     | Известник: Министарство грађевина Републике Србије – Управа за изградњу грађевина саобраћаја – Капелно покривање завода / Пожаревац                           |                                                     |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | Лиценца од, пројекат          |                     | Објект: Изградња објекта за прераду сировог гаса и сировог кокса, за потребе сталне објектације, дна каменолома Каменно покривање завода / Пожаревац – Забела |                                                     |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | Проектанти садржајем:         |                     | Локација: К.П. 3056/1 КО Пожаревац                                                                                                                            |                                                     |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | Јана Петровић маст. инж. арх. |                     | Адреса: Дунског бб, 12000 Пожаревац, Забела                                                                                                                   |                                                     |                                         |
| Врста тех. док.                                                                                                                                                                                                                                    |                               | ИДР - Изједно резац |                                                                                                                                                               | 02 - СИТУАЦИОН ПРОЈЕКАТ СА ПРИКАЗИМА КЛОНОВИХ РАВНИ | 1:500 A2+                               |
| Датум:                                                                                                                                                                                                                                             | Јул, 2021                     | Део пројекта:       | Проејекат архитектуре                                                                                                                                         |                                                     | Број техничког документације: 143-2-ИДР |
|                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                     |                                                                                                                                                               | Листови:                                            | A- 02                                   |





03 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



| Р.Б. | НАМЕНА ПРОСТОРИЈА     | НЕТО ПОВРШИНА(м2) |
|------|-----------------------|-------------------|
| 01   | Предпростор           | 4. 39             |
| 02   | Женска гардероба      | 18. 41            |
| 03   | Женски санитарни чвор | 9. 87             |
| 04   | Техничка просторија   | 6. 47             |
| 05   | Ветробран             | 2. 69             |
| 06   | Мушка гаредероба      | 204. 29           |
| 07   | Мушки санитарни чвор  | 16. 74            |
| 08   | Мушки санитарни чвор  | 23. 42            |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Укупна нето површина  | 279. 86 m2 |
| Укупна бруто површина | 326. 87 m2 |

BG

а г х

BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar

Brake Nedić 33A, Beograd

br. telefona : 011 344 23 32

e-mail : office@bg-arh.com

Одг. пројектант

Лиценца одг. пројектанта

Пројектанти сарадници:

Име и презиме

Немања Шиптећ, дипл.инж.арх.

Јана Петровић маст. инж.арх.

Параф

Број уговора : 143/20

Инвеститор: Министарство правде Републике Србије - Управа за извршење кривичних санкција - Казнено поправни завод у Пожаревцу

Објект: Изградња објекта за престојаништво службених лица и смештај, опремање, за потребе службе обезбеђења, дела јединице Казнено поправног завода Пожаревац, Забела

Локација: К.П. 3056/1 КО Пожаревац

Адреса: Дунавска бб, 12000 Пожаревац, Забела

Назив цртежа: 03 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Врста тех. док.: ИДР - Идејно решење

Датум: Јул, 2021

Део пројекта: Пројекат архитектуре

Број техничке документације: 143-2-ИДР

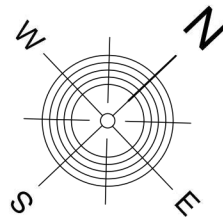
Лист/од: А- 03

Размера: 1:100

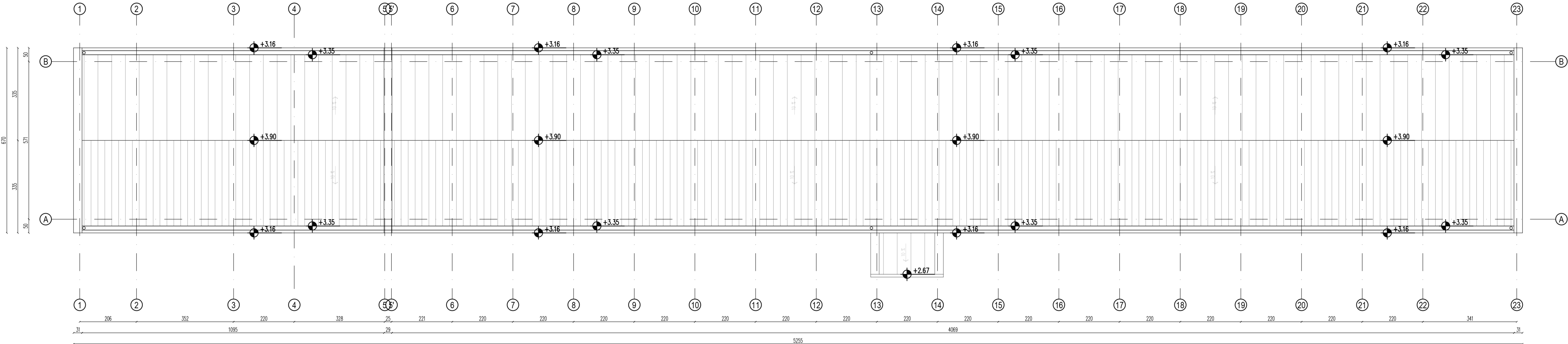
Формат: А2+

Мне файла FileName:





04 - ОСНОВА КРОВА



| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА |            |
|-------------------------|------------|
| УКУПНО НЕТО             | 279. 86 m2 |
| УКУПНО БРУТО            | 326. 87 m2 |

BG

а г х

BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar

Brake Nedić 33A, Beograd

br. telefona : 011 344 23 32

e-mail : office@bg-arh.com

Одг. пројектант

Лиценца одг. пројектанта

Пројектанти сарадници:

Име и презиме

Немања Шиптегић, дипл.инж.арх.

Јана Петровић маст. инж.арх.

Врста тех. док.

ИДР - Идејно решење

Датум:

Јул, 2021

Број уговора

143/20

Инвеститор

Министарство правде Републике Србије - Управа за извршење кривичних санкција - Казнено поправни завод у Пожаревцу

Објект:

Изградња објекта за преседавање службеним лици и смејште, отворе, за потребе службе обезбеђања, дела јединице Казнено поправни завод Пожаревац, Забела

Локација:

К.П. 3056/1 КО Пожаревац

Адреса:

Дунавска бб, 12000 Пожаревац, Забела

Назив цртежа:

04 - ОСНОВА КРОВА

Размера:

1:100

Формат:

A2+

Део пројекта

Пројекат архитектуре

Број техничке документације:

143-2-ИДР

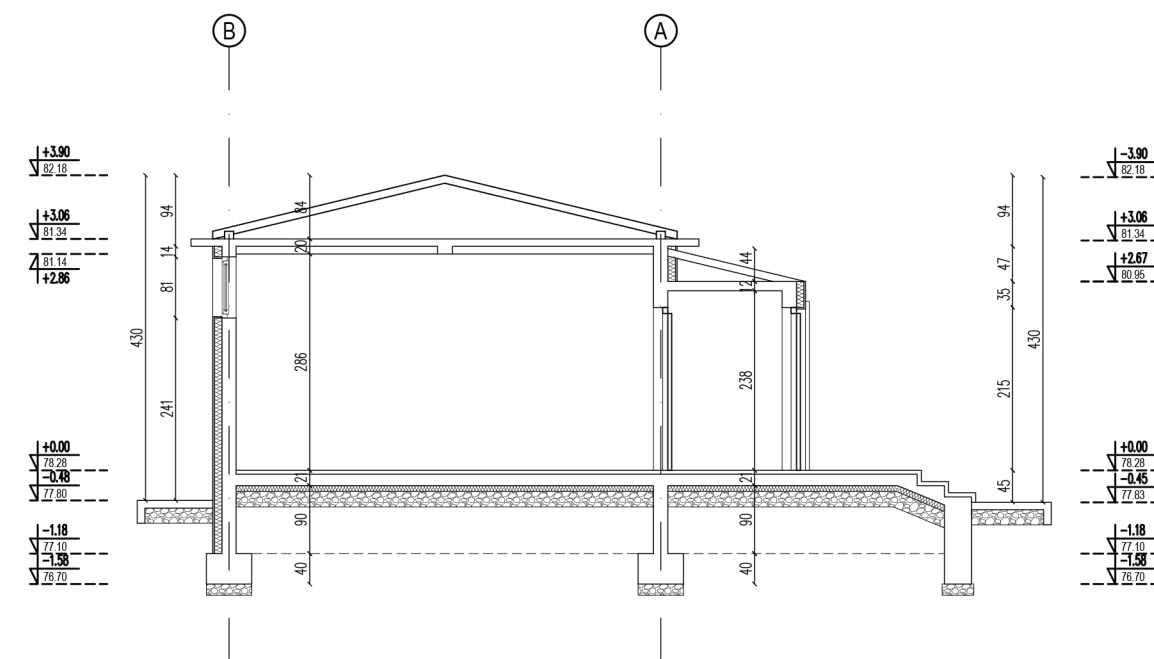
Лист/од:

A- 04

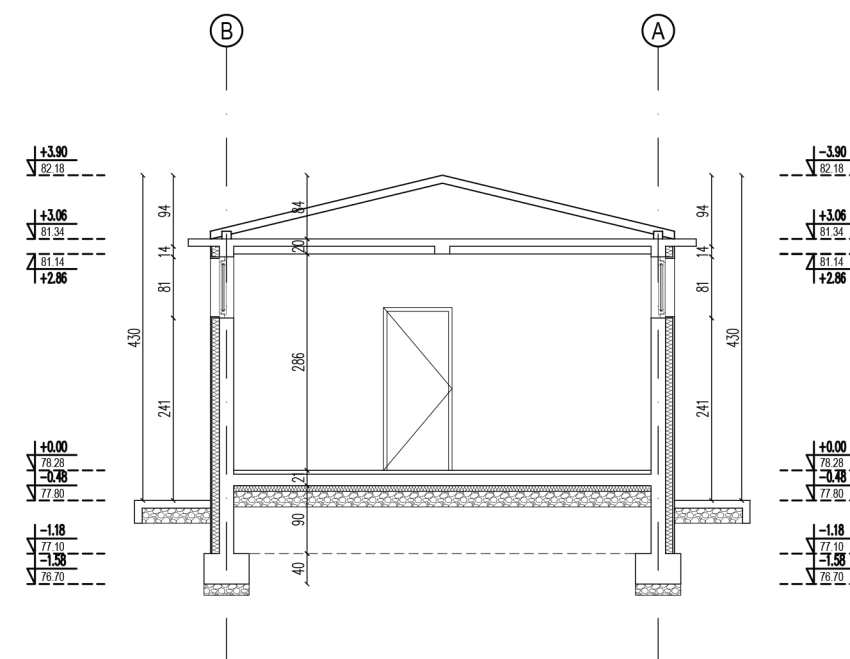
Мне файла / File name:

## 05 - ПРЕСЕЦИ

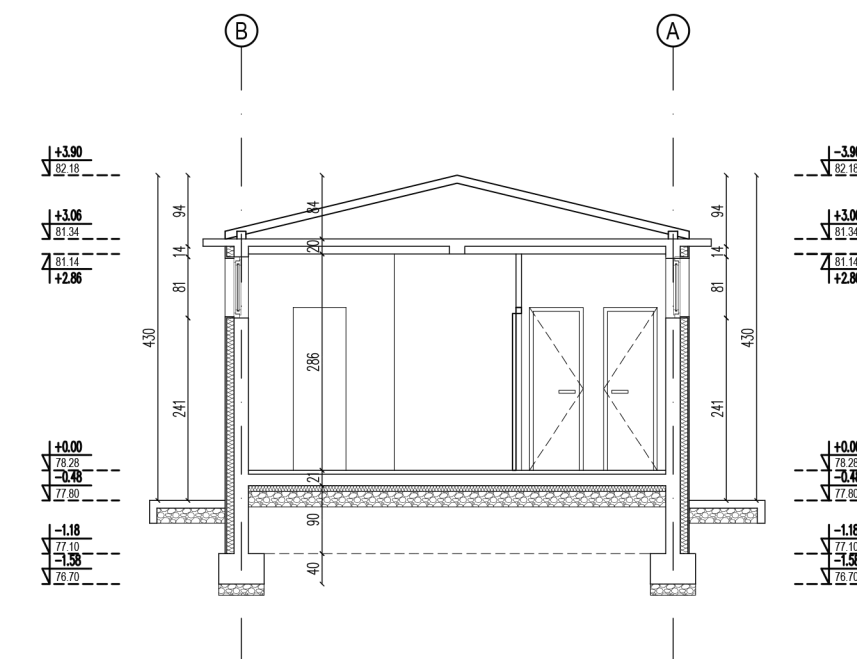
ПРЕСЕК 1-1



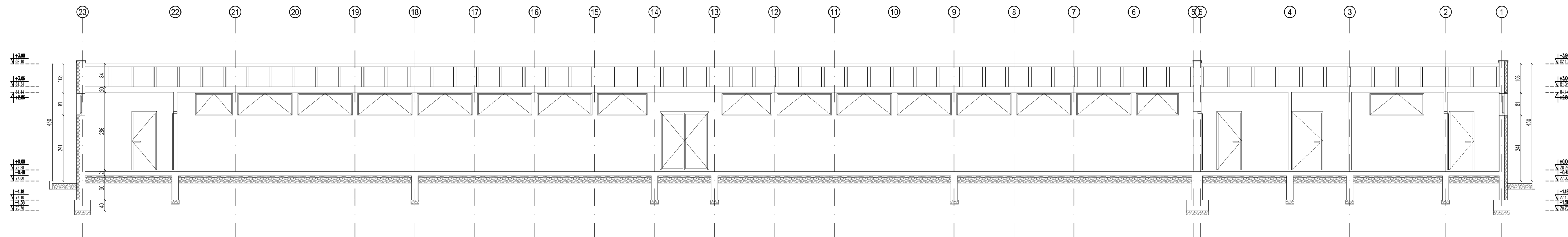
ПРЕСЕК 2-2



### ПРЕСЕК 3-3



ПРЕСЕК 4-4

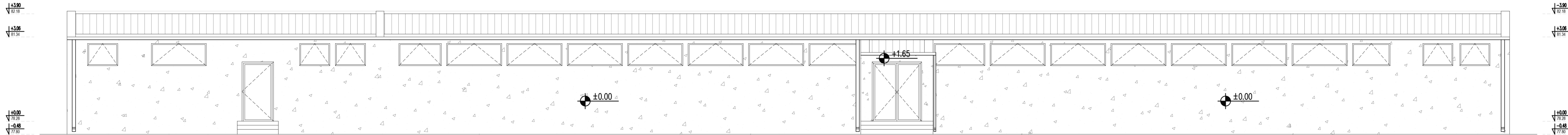


|                                                                                                                                                                                                                    |                      |                                 |                              |                                                                                                                                                                |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <br>BG ARCH d.o.o. Beograd - Vračar<br>Brankićeve 33A, Beograd<br>br. telefona : 011 344 23 32<br>e-mail : office@bg-arch.com | Име и презиме        |                                 | Парољ                        | Број уписа: 143/20                                                                                                                                             |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                    | Одг. пројектант      | Немања Шилетић, дипл. инж. арх. |                              | Инвеститор: Министарство правде Републике Србије - Управа за извршене кривичних судова - Казнено поправно завође у Пожаревцу                                   |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                    | Лиценца одг. прој.   | 210A03520                       |                              | Објект: Изградња простора за престанак судских, јавних и личних спорова, за потребе судских одељења, јавног саопштења Јакобсеновог затвора у Пожаревцу, Забела |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                    | Пројекатни сарадници | Јана Петровић маст. инж. арх.   |                              | Локација: К.П. 3056/1 КУ Пожаревац                                                                                                                             |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                    |                      |                                 | Адреса:                      |                                                                                                                                                                | Дунавска бб, 12000 Пожаревац, Забела |
|                                                                                                                                                                                                                    | Врста тех. док.      | ИДР - Идејно решење             |                              | Назив цртежа:                                                                                                                                                  | 05 - ПРЕСЕЦИ                         |
|                                                                                                                                                                                                                    |                      |                                 |                              | Размера:                                                                                                                                                       | 1:100      A2+                       |
| Датум:                                                                                                                                                                                                             | Јул, 2021            | Део пројекта:                   | Број техничке документације: |                                                                                                                                                                | Листод:                              |
|                                                                                                                                                                                                                    |                      | Пројекат архитектуре            | 143-2-ИДР                    |                                                                                                                                                                | A- 05                                |

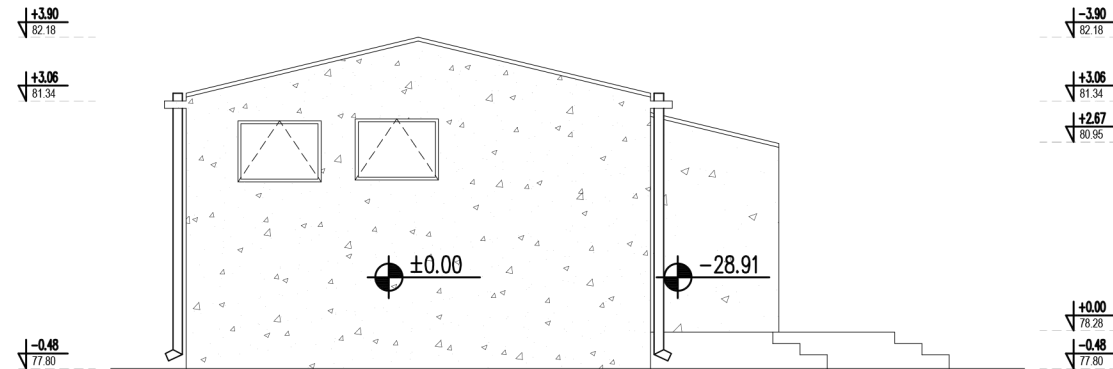
File name:



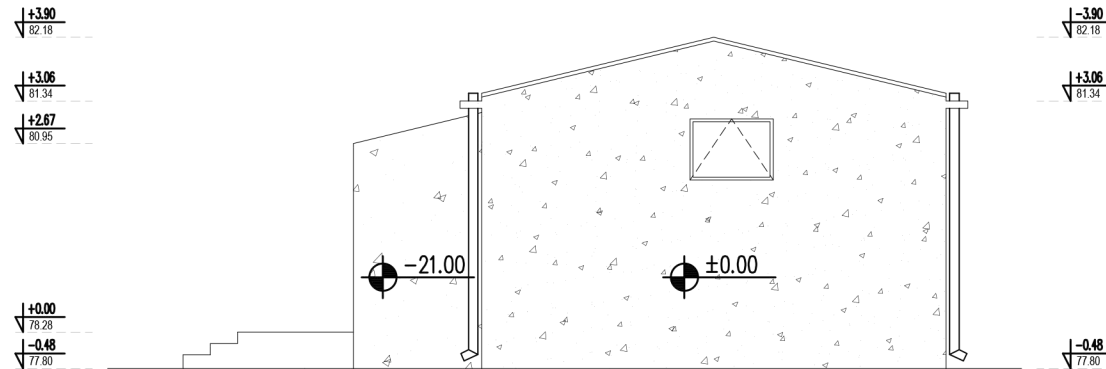
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



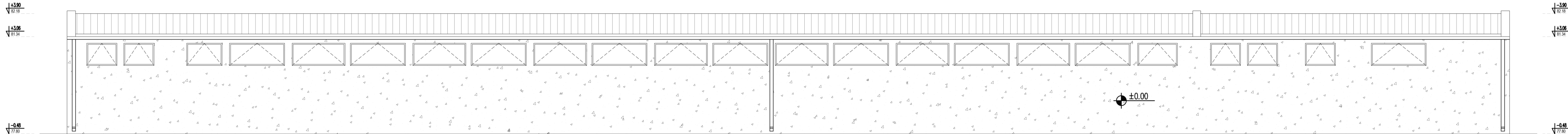
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

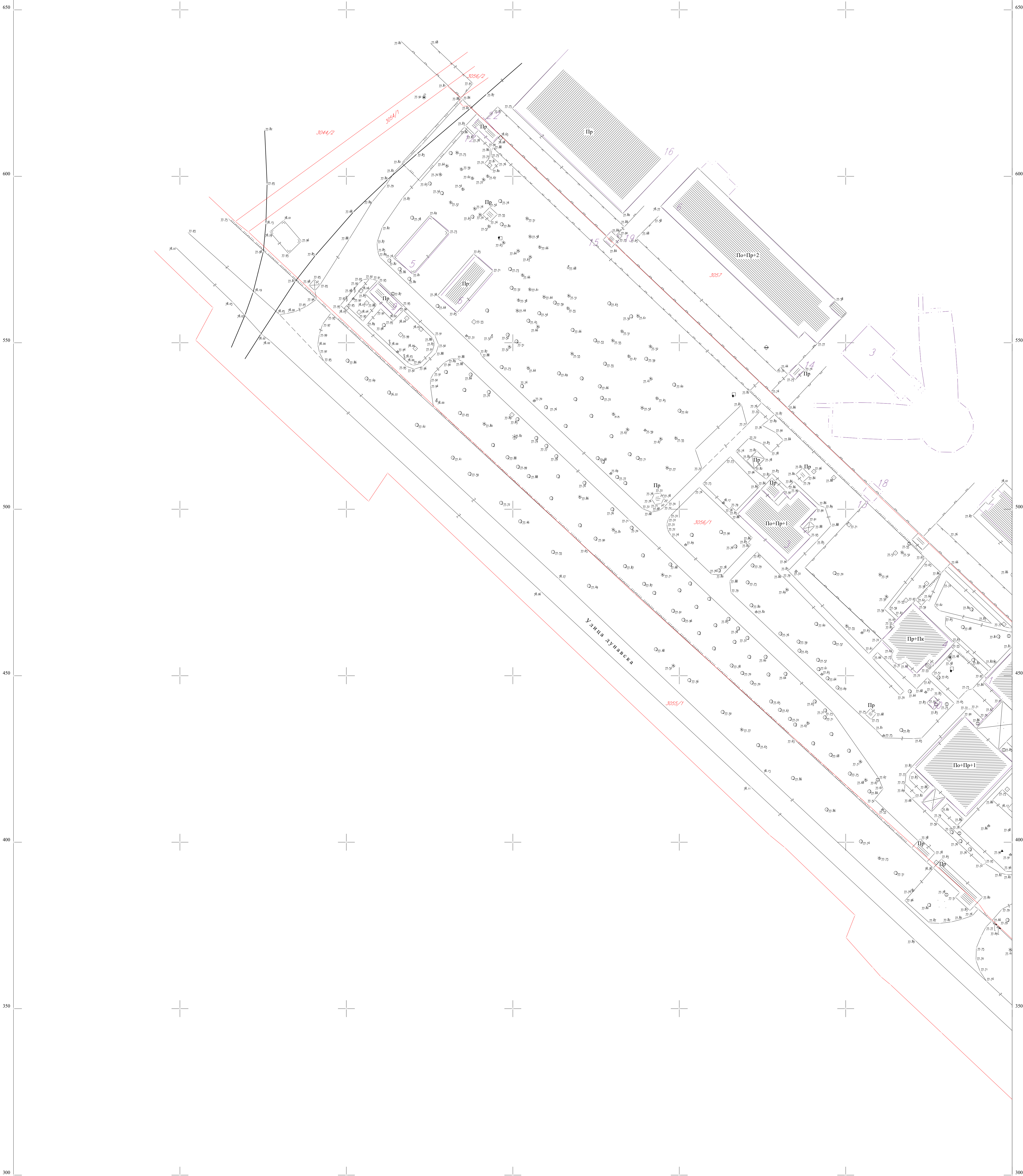


|                                                                                                                                                                                            |                        |                              |                                      |                                                                                                                                                              |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <div>BG</div> <div>а г х</div> <div>BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar</div> <div>Brade Nedić 33A, Beograd</div> <div>br. telefona : 011 344 23 32</div> <div>e-mail : office@bg-arh.com</div> | Одр. пројектант:       | Име и презиме                | Параф                                | Број уговора : 143/20                                                                                                                                        |               |
|                                                                                                                                                                                            | Лиценца одр. прој.     | Немања Шиптећ, дипл.инж.арх. |                                      | Инвеститор: Министарство правде Републике Србије - Управа за извршење кривичних санкција - Казнено поправни завод у Пожаревцу                                |               |
|                                                                                                                                                                                            | Пројектанти сарадници: | Јана Петровић маст. инж.арх. |                                      | Објект: Уградња објекта за преслањање осушених лица и смештај, опрема - за потребе службе обезбеђења, дела јединице Казнено поправни завод Пожаревац, Забела |               |
|                                                                                                                                                                                            | Врста тех. док.:       |                              | Локација:                            |                                                                                                                                                              | Адреса:       |
|                                                                                                                                                                                            |                        |                              | Дунавска бб, 12000 Пожаревац, Забела |                                                                                                                                                              | Назив цртежа: |
| Датум:                                                                                                                                                                                     | Јул, 2021              | Део пројекта:                |                                      | Број техничке документације:                                                                                                                                 | Лист/од:      |
|                                                                                                                                                                                            |                        | Пројекат архитектуре         |                                      | 143-2-ИДР                                                                                                                                                    | A- 06         |
|                                                                                                                                                                                            |                        |                              |                                      | 06 - ИЗГЛЕДИ                                                                                                                                                 | 1:100 A2+     |

|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | <b>DOKUMENTACIJA PROJEKTA</b> |
|--|-------------------------------|



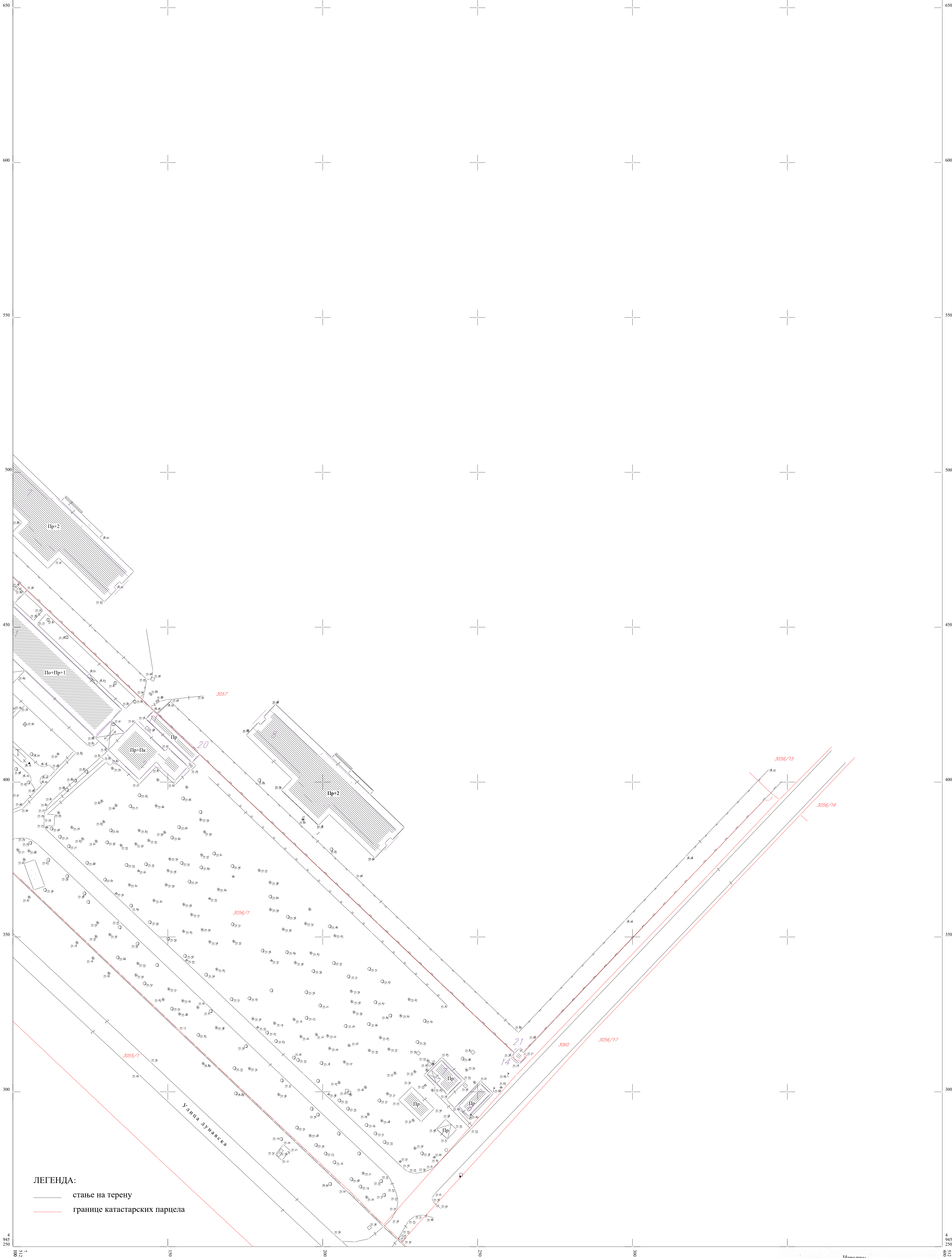
1 2



ЛЕГЕНДА:  
— стање на терену  
— границе катастарских парцела



1 2



ЛЕГЕНДА:  
— стање на терену  
— границе катастарских парцела

Размера: P=1:500  
снимање детаља ГПС-ом РТК методом

Април, 2021. године





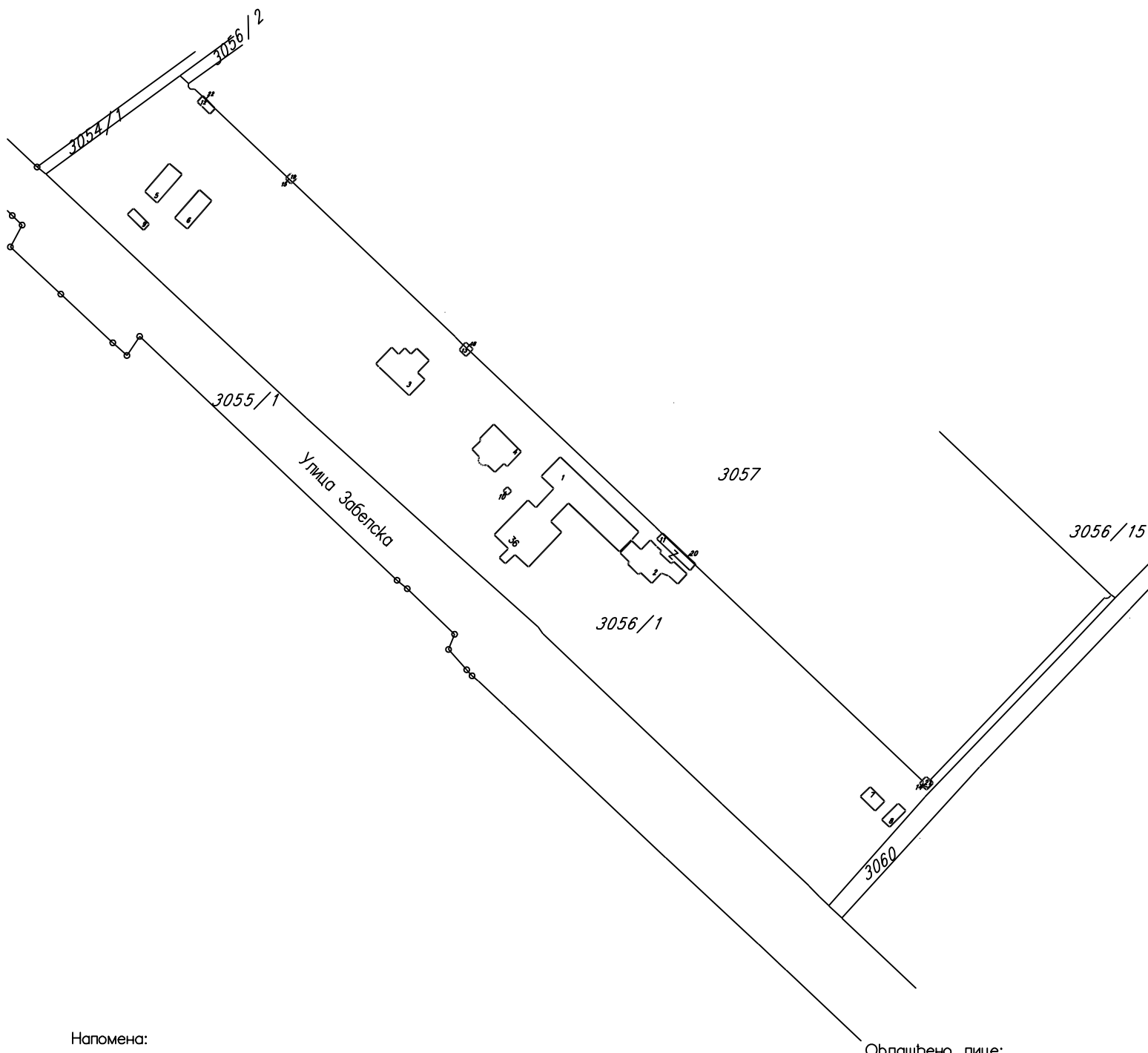
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Пожаревац  
Пожаревац, Дринска бр.2  
Број 953-030-6094/2021

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Пожаревац 01

Катастарска парцела бр. 3056/1

Размера штампе 1 : 2500



Напомена:

Датум и време издавања:

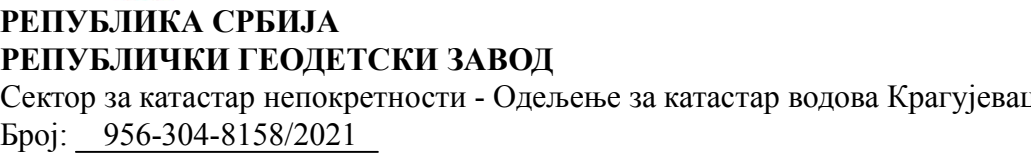
22.04.2020.године. 14:45

Изредила:

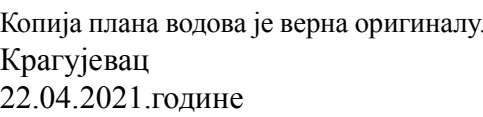
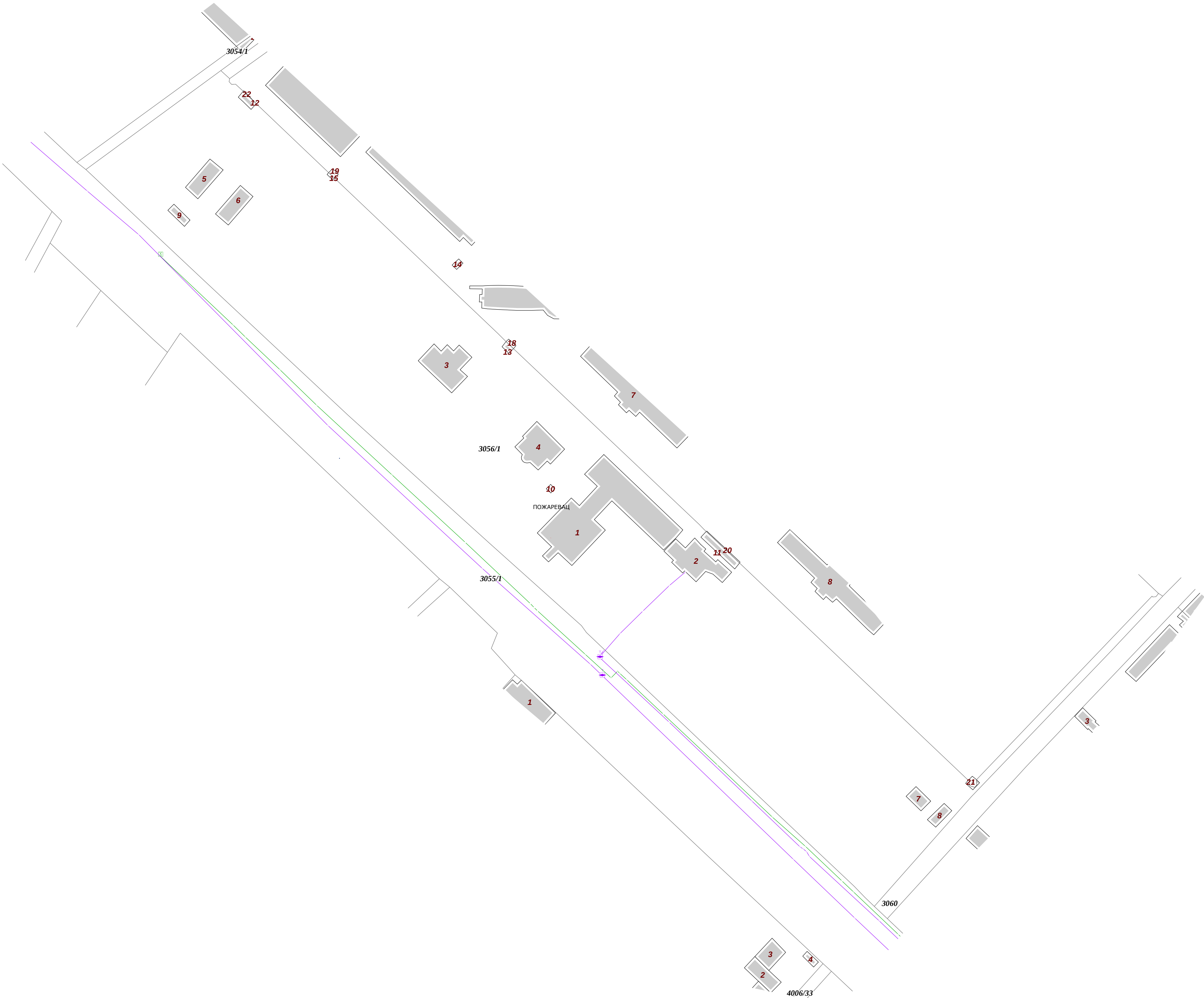
Слађана Малезановић спец.струк.инж.геод

Облашћено лице:





Размера: 1:1000

Град / Општина ПОЖАРЕВАЦ

## ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ





Одељак I

\* Број листа непокретности: 16165

Подаци катастра непокретности

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Подаци о непокретности</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Матични број општине:                   | 70947                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Општина:                                | ПОЖАРЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Матични број катастарске општине:       | 734195                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Катастарска општина:                    | ПОЖАРЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Датум ажурности:                        | 22.04.2021 01:39:00                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Подаци о парцели - А лист</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Потес / Улица:                          | НАСЕЉЕ ЗАБЕЛА                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Број парцеле:                           | 3056                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Подброј парцеле:                        | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Површина м <sup>2</sup> :               | 33553                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Број листа непокретности:               | 16165                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Назив:                                  | КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ПОЖАРЕВАЦ-ЗАБЕЛА                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Адреса:                                 | ЗАБЕЛА, ПОЖАРЕВАЦ /                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Облик својине:                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Удео:                                   | 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Назив:                                  | РЕПУБЛИКА СРБИЈА                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26 /                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Врста права:                            | СВОЈИНА                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Удео:                                   | 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Терети на парцели - Г лист</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Датум уписа:                            | 21.11.2012                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Врста:                                  | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____                                                                                                                                                                                                                                  |
| Опис терета:                            | На кат. парцели број 3056/1 налази се део зграде са кат.парцеле број 3057. Зграда број 19 са кат.парцеле број 3057 је укупне површине 13м <sup>2</sup> , од чега се 9 м <sup>2</sup> налази на кат.парцели број 3057 а преостали део од 4м <sup>2</sup> се налази на кат.парцели 3056/1 .  |
| Датум уписа:                            | 21.11.2012                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Врста:                                  | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____                                                                                                                                                                                                                                  |
| Опис терета:                            | На кат. парцели број 3056/1 налази се део зграде са кат.парцеле број 3057. Зграда број 21 са кат.парцеле број 3057 је укупне површине 19м <sup>2</sup> , од чега се 12 м <sup>2</sup> налази на кат.парцели број 3057 а преостали део од 7м <sup>2</sup> се налази на кат.парцели 3056/1 . |

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет парцела):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: 2125, 23.04.2021.г. у 09:00, од стране корисника: Весна Костић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 23.04.2021 08:59:57

Датум ажурирања података: 22.04.2021 01:39:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПОЖАРЕВАЦ

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

☒ 3056/1, Површина м<sup>2</sup>: 33553, Улица / Потес: НАСЕЉЕ ЗАБЕЛА

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

| Улица: | Кућни број: | Кућни подброј: | Површина м <sup>2</sup> : | Начин коришћења објекта: | Статус објекта: |
|--------|-------------|----------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|
|--------|-------------|----------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Чедомир Марјановић  
Пожаревац  
15. Октобар 4

УОП-I:1634-2021  
Страна1(један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

У Пожаревцу, дана 23.04.2021. (двадесетитрећег априла двехиљадедвадесетпрве године) године, у 09:02 часова.

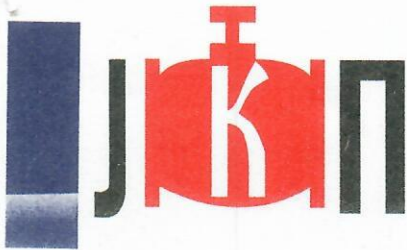
УОП-I:1634-2021

За јавног бележника Чедомир  
Марјановић, Пожаревац, 15.  
Октобар 4  
јавнобележнички сарадник  
Минела Контић  
Број решења: IV-8-3266/2020  
од 05.06.2020.г.

(потпис) (печат)







ПИБ 100438433  
ШД 3600  
МБ 17223810  
ТР 160-12510-85  
ТР 160-0000000315011-17

Наш знак: 01-5739/2

Ваш знак: \_\_\_\_\_

тел: 012

центра: 555-700, 555-801 - факс: 555-946 - директор: 555-800  
заменик директора: 555-701 - комерцијала: тел/факс: 555-702  
финансијска служба: 555-945 - дежурна служба: 555-194; 555-187  
e-mail: office@vodovod012.rs - www.vodovod012.rs

Пожаревац: 26.07.2021 год.

**ПИСАРНИЦА**  
КАЗНЕНО - ПОПРАВНИ ЗАВОД  
У ПОЖАРЕВЦУ - ЗАБЕЛИ

|          |           |                 |        |        |
|----------|-----------|-----------------|--------|--------|
| ПРИМЉЕНО |           | 28 JUL 2021     |        |        |
| Орган    | Орг. јед. | Број            | Примљ. | Вредн. |
|          |           | 351-1048-2/2021 |        | 01     |

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
Управа за извршење кривичних санкција  
КАЗНЕНО ПОПРАВНИ ЗАВОД ПОЖАРЕВАЦ, ЗАБЕЛА  
Забелска бб Забела 12000 Пожаревац  
Захтев бр.351-1048/2021-01 од 18.06.2021. наш 6015739/1 од 21.06.2021..

На основу члана 14 и 35 Одлуке о водоводу и канализацији (Сл. Гласник ОП бр. 4/2000), ЈКП "ВиК" из Пожареваца, поступајући по захтеву из наслова, за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на секундарну мрежу јавног водовода и фекалне канализације за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта у склопу комплекса КПЗ Пожаревац-Забела на к. п. бр. 3056/1 КО Пожаревац, издаје следеће:

#### ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

- Прикључење предметног објекта на секундарну мрежу јавне фекалне канализације може се извршити на постојећу интерну мрежу у кругу Завода, ПВЦ канализационим цевима пречника према хидрауличком прорачуну а не мањим од Ø 160 mm, у потребној дужини од ГРО до најближег одговарајућег ИРО. Ревизиони шахт треба бити пресека светлог отвора мин. Ø80 cm, снабдевен лаким ливеним поклопцем Ø 625 mm и пењалицама по ДИН 1212.  
Приликом пројектовања и извођења канализационог прикључка придржавати се прописа и стандарда за ту врсту објекта. Прикључак извршити са падом од 2-6%, по могућству у правој линији, без хоризонталних и вертикалних ломова, цеви положити на слој песка минимум 10 cm испод дна и изнад темена цеви. На делу прикључка у зони саобраћајнице ров затрпати шљунком.
- Прикључење стамбеног објекта на секундарну мрежу јавног водовода може се извршити на постојећу интерну мрежу у кругу Завода. Прикључак пројектовати и извести од ПЕ и ППР цеви за радни притисак од 10 бара, пречника према хидрауличком прорачуну од имтерног вода до ревизионог шахта лоцираног уз предметни објекат.  
а) цеви за прикључак: ПЕ и ППР дубини мин. 100 cm.  
Димензије ревизионог шахта: најмања унутрашња величина 1,0m x 1,0m x 1,3m са лаким ливеним поклопцем отвора Ø 625 mm која мора да обезбеди несметане интервенције, замену опреме и спречи уливање атмосферске воде и замрзавање.  
Прикључак објекта по могућству извести управно у односу на постојеће цевоводе. Цеви положити на слоју песка минималне дебљине 10 cm око цеви, на делу прикључка у зони саобраћајнице ров затрпати шљунком.



3. Квалитет вода које се упуштају у канализацију мора да буде у складу са Правилником о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл.Гласник ОП бр. 6/91).
4. Прикључење гаража, сервиса, перионица и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора масти и уља.
5. Сви прикључци, уколико постоје, у предметној парцели, а који по пресецима или kotaма не одговарају и не могу се реконструисати, морају се искључити о трошку инвеститора на струком прописани начин.
6. Атмосферска вода не сме се уводити у фекалну канализацију.
7. **Код пројектовања прикључака на јавни водовод и канализацију придржавати се одговарајућих стандарда и прописа за ту врсту објеката.**
8. Након израде пројектне документације за прикључење на јавну мрежу, а непосредно пре њеног подношења надлежном органу ради добијања грађевинске дозволе (ПГД) или идејног пројекта (ИДП) ради добијања решења о одобрењу за изградњу по члану 145. ЗПИ, исти доставити овом предузећу на увид и сагласност. Издата сагласност је саставни део пројектне документације која се подноси надлежном органу.
9. Код израде прикључака на јавни водовод придржавати се одговарајућих стандарда и прописа за ту врсту објеката.
10. Инвеститор је у обавези да склопи уговоре са ЈКП "Водовод и Канализација" из Пожаревца о коришћењу наших услуга. Инвеститор је у обавези да што пре, а најкасније пре почетка извођења радова измири сва дуговања према ЈКП "Водовод и Канализација" из Пожаревца и реши свој потрошачки статус.
11. Издати Услови и добијена Сагласност НЕ дају право инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну и канализациону мрежу, а који су у надлежности ЈКП „Водовод и Канализација“ већ је потребно да за конкретну израду споја поднесе захтев ЈКП "Водовод и Канализација" из Пожаревца.

Прилог: - Предрачун за Издавање техничких услова бр.90/2021.

Обрађивач:

Драган Степановић грађ.техн.

Miodrag  
Obradović  
154953368-0802  
978762017

Digitally signed by  
Miodrag Obradović  
154953368-08029787620  
17  
Date: 2021.07.23  
11:26:05 +02'00'

Миодраг Обрадовић, дипл.инж.маш.  
самостални инжењер развоја



Директор  
ЈКП ВиК Пожаревац

Александар Димитријевић, дипл.инж.тех.

ЈКП"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"  
ПОЖАРЕВАЦ

Пожаревац, Воје Дулића 4, рачун 160-315011-17 банка Интеза ПИБ 100438433 МБ 17223810

ПРЕДРАЧУН БР.90/2021

Датум издавања 22.07.2021.

Место издавања : Пожаревац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ

Управа за извршење кривичних санкција

КАЗНЕНО ПОПРАВНИ ЗАВОД ПОЖАРЕВАЦ,

ЗАБЕЛА

Забелска бб Забела 12000 Пожаревац

ОПИС - ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

Идавање техничких услова за пројектовање и прикључење на секундарну мрежу јавног водовода и фекалне канализације за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта у склопу комплекса КПЗ Пожаревац-Забела на к. п. бр. 3056/1 КО Пожаревац,

по захтеву бр.351-1048/2021-01 од 18.06.2021.

наш 6015739/1 од 21.06.2021..

Т.У. за израду урбанистичког пројекта

|                                                          |   |   |      |      |
|----------------------------------------------------------|---|---|------|------|
| ком                                                      | 1 | х | 4000 | 4000 |
| 50% умањење - прикључак на постојеће интерне инсталације |   |   | -    | 2000 |

ОСНОВИЦА ЗА ПДВ 2.000,00

ПДВ 20% 400,00

УКУПНО 2.400,00

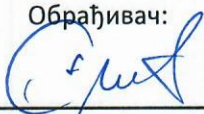
Словима: (четирихиљадеосамстотинадинара и 00/100)

Пореско ослобађање : НЕМА

Плаћање вирманом у року од 5 дана од датума фактуре.

Приликом плаћања позив на број 90/2021

Обрађивач:



Драган Степановић, грађ.техн.



Самостални инжењер развоја

Miodrag  
Obradović  
154953368-080  
2978762017

Digitally signed by  
Miodrag Obradović  
154953368-0802978762  
017  
Date: 2021.07.23  
11:26:41 +02'00'

Миодраг Обрадовић дипл.инж.маш.





Наш број: 20700-D.11.02-83440-UPV-21

**ПИСМАНИЦА**

КАЗНЕНИ - ПОПРАВНИ ЗАВОД  
У ПОЖАРЕВАЦУ - ЗАБЕЛА

МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ - УПРАВА ЗА  
ИЗВРШЕЊЕ КРИВИЧНИХ САНКЦИЈА - КПЗ  
ПОЖАРЕВАЦ - ЗАБЕЛА

**ДУНАВСКА бр. ББ**

**ЗАБЕЛА**

Ваш број:

Пожаревац, 20.07.2021

|                      |       |               |        |
|----------------------|-------|---------------|--------|
| ПРИМЉЕНО 22 JUL 2021 |       |               |        |
| Орган                | Одјел | Број          | Вредн. |
|                      | 351   | 1049-2/202-14 |        |

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац размотрио је захтев примљен дана 23.6.2021 године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021, доносе се

### УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу објекта за пресвлачење службених лица и смештај опреме-за потребе службе обезбеђења, ЗАБЕЛА, ДУНАВСКА ББ (парцела бр. 3056/1 на К.О. ПОЖАРЕВАЦ, ).

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, ЗАБЕЛА, ДУНАВСКА ББ (парцела бр. 3056/1 на К.О. ПОЖАРЕВАЦ), а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

#### 1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- На предметној локацији не постоје наше 35 kV подземне инсталације.
- На предметној локацији постоји наша 10 kV подземна инсталација која је уцртана на подлози.
- На предметној локацији постоје наше подземне 1 kV инсталације у непосредној близини трафо станица 10/0,4 kV које су видљиве на терену (нисконапонски излазни каблови из трафо станица на први стуб нисконапонске мреже испред трафо станице).
- На предметној локацији постоје наше трафо станице напонског нивоа 10/0,4 kV са припадајућим инсталацијама радног, заштитног и громобранског уземљења.
- Дубина полагања наших инсталација је од 80 до 120 cm.
- **На местима укрштања наших каблова и трасе ваше инфраструктурне мреже придржавати се минималних дозвољених растојања за ту врсту градње.**
- Трошкове измештања наших подземних и надземних инсталација сноси подносиоц захтева у целости.
- За потребе обележавања горе наведених подземних инсталација на терену са нашом службом, потребно је обратити се посебним Захтевом за одређивање трасе кабла најмање 15 дана пре отпочињања радова.
- Контакт особа за решавање текуће проблематике биће Миодраг Микић (064/830-6144).



## 2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, Пожаревац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог:

- Оверене ситуације x1

Служба МИЗ и  
аутоматизације ДЕЕС

Микић Миодраг

С поштовањем,

**Достављено:**

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

Директор огранка

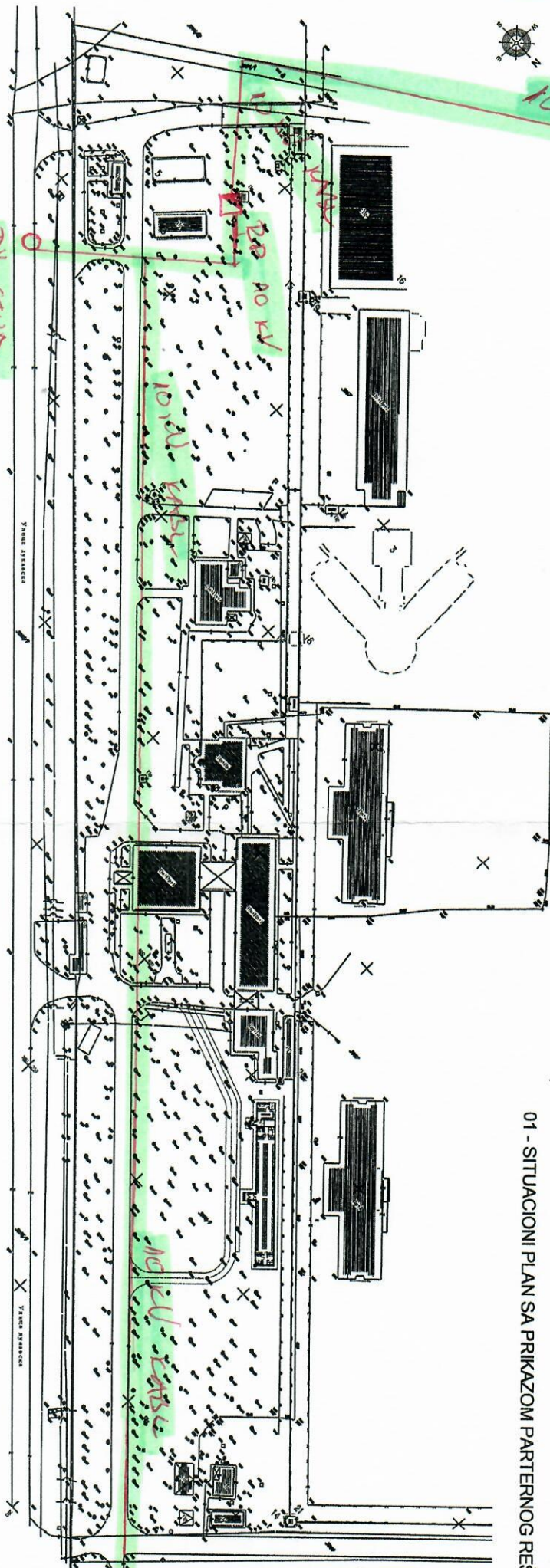
Бобан Николић, дипл.инж.ел.





10 KV KAPSC

DN ST05



01 - SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM PARTERNOG RESENJA

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 255065 /2-2021

ДАТУМ: 21.06.2021

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

## ПИСАРНИЦА

КАЗНЕНО - ПОПРАВНИ ЗАВОД  
У ПОЖАРЕВАЦУ - ЗАБЕЛИ

|                      |           |                    |        |       |
|----------------------|-----------|--------------------|--------|-------|
| ПРИМЉЕНО 30 JUN 2021 |           |                    |        |       |
| Орган                | Орг. јед. | Број               | Примљ. | Врста |
|                      |           | 351-1050-2/2021 VI |        |       |

## МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ

Управа за извршење кривичних санкција  
Казнено-поправни завод Пожаревац-Забела

Дунавска бб  
12000 Пожаревац

**ПРЕДМЕТ:** Давање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта за пресвлачење службених лица и смештај опреме - за потребе службе обезбеђења Казнено-поправног завода Пожаревац-Забела у склопу комплекса КПЗ Пожаревац-Забела на к.п. бр.3056/1 КО Пожаревац.

**ВЕЗА:** Захтев за сагласност бр. ... од 18.06.2021

- 1 На поменутом делу нема наших подземних ТТ објеката на које би утицала градња горе наведеног.
- 2 Рок важности је годину дана.  
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран, дипл. инж., Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

ШЕФ СЛУЖБЕ



Вук Раичевић, дипл.инж.







На предметном ділі нема подземних тт капітета

21.06.2021

Слободан Стевановић





**РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО**

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 4622 309  
e-mail: office@spomenikikulture.org.rs • www.spomenikikulture.org.rs

Број: 224/2-2021

Смедерево: 21.06.2021. године

**ПИСАРНИЦА**  
КАЗНЕНО - ПОПРАВНИ ЗАВОД  
У ПОЖАРЕВАЦУ - ЗАБЕЛА

|                       |         |                      |       |        |
|-----------------------|---------|----------------------|-------|--------|
| ПРИМЛЈЕНО 23 JUN 2021 |         |                      |       |        |
| Орган                 | Одредба | Број                 | Датум | Вреди. |
|                       |         | 351-1053-2 (2021-01) |       |        |

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
Управа за извршење кривичних санкција  
Казнено-поправни завод Пожаревац-Забела  
П о ж а р е в а ц

**Предмет: Обавештење у вези Вашег захтева  
бр.351-1053/2021-01 од 18.06.2021. год.**

Вашим захтевом бр.351-1053/2021-01 од 18.06.2021. год. обратили сте се Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево за издавање услова и мера техничке заштите објекта за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за пресвлачење службених лица и смештај опреме - за потребе службе обезбеђења Казнено-поправног завода Пожаревац Забела у склопу комплекса КПЗ Пожаревац-Забела на к.п. бр. 3056/1 КО Пожаревац.

Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево се дописима бр.373/2-2020 од 25.11.2020. године и бр.168/2-2021 од 21.04.2021. године изјаснио да **комплекс КПЗ Пожаревац није добро које ужива претходну заштиту** и да за извођење радова на објектима и у простору комплекса КПЗ Пожаревац –Забела није потребно да се утврде услови Регионалног завода за предузимање мера техничке заштите, као ни да се прибави сагласност Регионалног завода на пројекат и документацију за извођење предметних радова.

Прилог: последњи допис-обавештење од 21.04.2021. године

Пошто је Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево ненадлежан за поступање у овом предмету, упућујемо Вас да приступите изради Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за пресвлачење службених лица и смештај опреме - за потребе службе обезбеђења Казнено-поправног завода Пожаревац Забела на к.п. бр. 3056/1 КО Пожаревац, примењујући процедуру која је предвиђена Законом о планирању и изградњи.

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОРА  
Дејан Радовановић







Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу

Одсек за превентивну заштиту

09.24.1 Број: 217.5-9791/21-1

Датум: 30.06.2021. године

П о ж а р е в а ц

ЦБ 650096

СМ/НМ

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ**

Управа за извршење кривичних санкција

Казнено-поправни завод Пожаревац-Забела

**П О Ж А Р Е В А Ц**

**ПИСАРНИЦА**

КАЗНЕНО - ПОПРАВНИ ЗАВОД  
У ПОЖАРЕВЦУ - ЗАБЕЛИ

|          |             |          |       |      |
|----------|-------------|----------|-------|------|
| ПРИМЉЕНО | 07 JUL 2021 |          |       |      |
| Орган    | Орг. јед.   | Број     | Датум | Број |
| 217-     | 1047-       | 21/2021- | 01    |      |

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење

**ВЕЗА:** Захтев бр. 217-1047/2021-01 од 18.06.2021 године

У вези са списима предмета достављеним од стране Казнено-поправног завода Пожаревац-Забела из Пожаревца број 217-1047/2021-01 од 18.06.2021. године који се односи на издавање мишљења који садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за пресвлачење службених лица и смештај опреме за потребе службе обезбеђења Казнено-поправног завода Пожаревац-Забела у склопу комплекса КПЗ Пожаревац-Забела на к.п.бр. 3056/1 КО Пожаревац, обавештавамо Вас да ово Одељење, сходно члану 29. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018-др.закони) издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чланом 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр. 115/2020).



ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА  
ПО НАЛОГУ 09 БР. 37/20  
потпуковник полиције  
Снежана Милићевих

*S. Milićević*



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-02-1954/20-07

Датум: 29.12.2020. године

Краља Милутина 10а, Београд

**ПИСАРНИЦА**  
КАЗНЕНО - ПОПРАВНИ ЗАВОД  
У ПОЖАРЕВЦУ - ЗАБЕЛИ

|                      |           |                   |      |        |
|----------------------|-----------|-------------------|------|--------|
| ПРИМЉЕНО 10 JUN 2021 |           |                   |      |        |
| Орган                | Орг. јер. | Број              | Ред. | Вредн. |
|                      |           | 350-678-2/2021-01 |      |        |

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Казнено-поправни завод у Пожаревцу-Забели, Дунавска бб, 12000 Пожаревац под бројем 350-02-1959/20-07 у складу са чланом 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), чланом 53, а у вези члана 133. став 2. тачка 9а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 81/09 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20, 52/21) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе сагласно Просторном плану општине Пожаревац („Службени гласник града Пожаревца“ бр. 10/12 и 4/19) и Генералним урбанистичким планом града Пожаревца („Службени лист општине Пожаревац“, бр. ) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-120/2021-02-02 од 12. фебруара 2021. године, издаје:

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За предметну катастарску парцелу број 3056/1 КО Пожаревац

**ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА:** За потребе изградње објекта за пресвлачење припадника Службе за обезбеђење у оквиру Казнено-поправно завода у Пожаревцу – Забели.

За потребе изградње Притворског одељења са пратећим садржајем у оквиру Казнено-поправног завода у Пожаревцу - Забели, сагласно Просторном плану општине Пожаревац („Службени гласник града Пожаревца“ бр. 10/12 и 4/19) и Генералним урбанистичким планом града Пожаревца („Службени лист општине Пожаревац“, бр. ).

**ПЛАНИРАНА НАМЕНА:** Предметна катастарска парцела број 3056/1 КО Пожаревац припада обухвату:

- Просторног плана општине Пожаревац („Службени гласник града Пожаревца“ бр. 10/12 и 4/19);
- Генералним урбанистичким планом града Пожаревца („Службени лист општине Пожаревац“, бр. );



К.п. 3056/1 КО Пожаревац се налази у северозападном делу града Пожаревца, на подручју „Производног комплекса – Препород, а у склопу затворског комплекса“ у непосредној близини површине посебне/специјалне намене - затвора „Забела“.



Извод из карте „Граница плана и постојећа намена“, Генерални урбанистички план Пожаревца

Коришћењем овог графичког прилога, дефинисана је намена предметне парцеле.

## ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Предметна парцела се налази на подручју Просторног плана града Пожаревца и Генералног урбанистичког плана града Пожаревца у граничној централној зони града. Припада подручју комплекса „Препород“, у склопу затворског комплекса и зони становања, пословања, јавних служби, централних делатности, индустрије привређивања, индустрије, сервиса, складишта, магацина и посебних намена.

Налази се у оквиру МЗ насеља – Забела, а како парцела припада зони посебних намена - јавне службе „Затвор Забела“, прописана су ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.

Просторно-амбијентална целина 5 представља целину коју одликују саобраћајни правци ка Забели и Костолцу. Становање је породичног вида, уз пољопривредне површине које су у простору смештене дуж саобраћајница. Вишепородично становање је заступљено у мањој мери. У простору су уочене значајније скупине изграђеног ткива и то комуналне површине, површине и објекти **посебне намене (околни затвор)**. Спортско рекреативне површине, објекти из домена јавних служби као и пољопривредно земљиште нису у у већој мери заступљене.

Планом је предвиђено унапређење и развој кроз реконструкцију и изградњу. Генералним урбанистичким планом и Просторним планом општине Пожаревац, постојећа намена предметне парцеле је дефинисана као површина постојећег комплекса „Затвор-Забела“, а као површина јавних служби.

Комплекс КП Забела се налази на северозападном потезу града и представља заокружену целину са свим пратећим садржајима неопходним за овакву врсту активности. Исказана је потреба за смештајним капацитетима за посетиоце у оквиру посебног објекта и овакав садржај је могуће организовати и сместити унутар постојећег комплекса без проширивања његових граница.

Омогућити несметани пролаз кроз парцеле изградњом и уређењем пешачких стаза до и око објекта. Манипулативне радне површине опремити квалитетном подлогом. Услугне капацитете опремити неопходном примарном и пратећом инфраструктуром. Омогућити директне приступе објекта на парцели непосредно са саобраћајних површина, као и несметани пролаз кроз парцеле изградњом и уређењем пешачких стаза до и око објекта.

### **СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА:**

Коришћени плански документи представљају плански основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких планова, урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20, 52/21) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

У складу са Смерницама за спровођење Просторног плана града Пожареваца и Генералног урбанистичког плана града Пожареваца, посебним условима даљег спровођења, за подручје предметне катастарске парцеле 3056/1 КО Пожаревац парцеле је планирана даља разрада планова генералне и детаљне регулације.

У току је поступак израде Плана генералне регулације 4, којим ће бити обухваћена и предметна катастарска парцела 3056/1 КО Пожаревац чије ће се спровођење вршити даљим правилима из тог плана.

### **Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.**

ПОМОЋНИК МИНИСТРА



мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број

119-01-120/2021-02 од 12. Фебруара 2021. године

Доставити:

- Забела, ул. Дунавска бб. 12 000 Пожаревац
- архиви.





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-01-01446/2020-11

Датум: 7.7.2020. године

Немањина 22-26

Београд

**ПИСАРНИЦА**  
КАЗНЕНО - ПОПРАВНИ ЗАВОД  
У ПОЖАРЕВЦУ - ЗАБЕЛА

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ПРЕМАРШНИ         | 09 JUL 2020 |
| Одгов.            | Одгов.      |
| 351-890-2/2020-11 |             |

Управа за извршење кривичних санкција  
Казнено-поправни завод Пожаревац - Забела

12 000 П о ж а р е в а ц  
Забелски пут бб

Поштовани,

Поступајући у складу са вашим дописом број 351-890/2020-01 од 17.06.2020. године (на Писарници Управе за заједничке послове републичких органа примљен дана 19.06.2020. године), којим сте се обратили овом Министарству са захтевом за давање стручног мишљења за утврђивање смерница за реализацију планираних радова и садржаја у оквиру комплекса казнено - поправног завода у Пожаревцу – Забела, обавештавамо вас следеће.

У складу са чланом 60. и 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20, у даљем тексту: Закон) и прописима донетим на основу Закона, предметни захтев је достављен Комисији за стручну контролу урбанистичких пројеката (формирана Решењем министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-01442/2020-11 од 23.6.2020. године, у даљем тексту: Комисија), како би се изјаснила о истом, односно о могућности израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећих објеката и изградњу притворског одељења у оквиру наведеног комплекса.

Комисија је након разматрања предметног захтева, а имајући у виду планска решења дефинисана Просторним планом Града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 10/12, 13/13 и 4/19) и Генералним урбанистичким планом Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 13/2014), као и самосталне одредбе Одлуке о доношењу Генералног урбанистичког плана Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 13/2014), односно одредбе Закона и прописа донетих на основу Закона које се односе на предметну проблематику, донела **Закључак о могућности реализације планираних радова и садржаја у оквиру комплекса казнено - поправног завода у Пожаревцу - Забела приступом изради одговарајућег урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећих и изградњу нових објеката у оквиру наведеног комплекса.**



Имајући у виду претходно наведено, као чињенице од значаја за поступак израде и потврђивања урбанистичког пројекта у циљу реализације планираних садржаја, напомињемо следеће.

На основу члана 133, став 2, тачка 5. Закона, министарство надлежно за послове грађевинарства издаје грађевинску дозволу за изградњу објекта завода за извршење кривичних санкција. У складу са чланом 63а, став 1. Закона, урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објекта за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

У складу са чланом 89. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019) (у даљем тексту: Правилник), захтев за потврђивање урбанистичког пројекта за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, подноси се министарству надлежном за послове урбанизма, преко надлежног органа јединице локалне самоуправе за послове урбанизма, на чијој територији се налази обухват урбанистичког пројекта, а имајући у виду да плански основ за израду предметног урбанистичког пројекта чине плански документи чија је израда и доношење у надлежности јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за потврђивање урбанистичког пројекта прилаже се оверени примерак урбанистичког пројекта, са овереном изјавом одговорног урбанисте из члана 77. став 5. Правилника, у штампаном и дигиталном формату (у складу са чланом 89. став 5. Правилника).

С поштовањем,

**ПОМОЋНИК МИНИСТАРКЕ**

  
мр Ђорђе МИЛИЋ, д.п.п.

По овлашћењу министарке  
бр. 031-01-18/2018-02 од 29.06.2018. године

ДОСТАВЉЕНО:

- наслову
- архиви