



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

Градска управа Града Пожаревца

Одељење за имовинско-правне послове

Број: 07-465-84/21

Датум: 11.10.2021. године

Пожаревац, Дринска 2

Градска управа Града Пожаревца, Одељење за имовинско-правне послове, као орган надлежан за имовинско-правне послове, решавајући по предлогу „Коридори Србије“ ДОО Београд, Краља Петра бр. 21, МБ 20498153 ради административног преноса и експропријације непокретности, на основу чл. 29, 31, 70, 71. и 71а Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 136. и 139. тачка (1) Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), доноси

ДЕЛИМИЧНО РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ предлог „Коридора Србије“ ДОО Београд, број 07-465-84/21 од 5. априла 2021. године, па се

- део катастарске парцеле број 2057/1 у површини од 21 а 76 м² уписане у ЛН 1039 КО Драговац:

административно преноси, уз накнаду, и то: друштвена својина ВХРО „ДУНАВ МОРАВА“ ООУР ВОДОПРИВРЕДА Пожаревац, са 128036/198891 дела, друштвена својина Заједнице предузећа за путеве СР Србије „СРБИЈАПУТ“, Београд, са 1813/198891 дела, државна својина Републике Србије, Београд, Немањина 22-26, корисник Јавно Предузеће „СРБИЈАШУМЕ“, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 113, са 1043/198891 дела, и

ЕКСПРОПРИШЕ се непокретност, и то: приватна својина Станојевић (Миливоје) Велибору, бивши из Драговца, са 7216/198891 дела, коме је постављен привремени заступник, Решењем Градске управе Града Пожаревца, Одељења за имовинско-правне послове број 07-465-84/2021 од 28.09.2021. године, Станојевић (Душан) Живадин из Драговца, са 7447/198891 дела, Живановић (Драгиша) Првослав из Драговца, са 9283/198891 дела, Стојановић Љиљане из Драговца, са 1155/198891 дела, Јовић Живадинка из Драговца, са 1155/198891 дела, Станојевић (Милан) Живораду, бивши из Драговца, са 8619/198891 дела, коме је постављен привремени заступник, Решењем Градске управе Града Пожаревца, Одељења за имовинско-правне послове број 07-465-84/2021 од 30.09.2021. године, Станојевић (Марко) Миливоју, бивши из Драговца, са 77/198891 дела, коме је постављен привремени заступник, Решењем Градске управе Града Пожаревца, Одељења за имовинско-правне послове број 07-465-84/2021 од 28.09.2021. године, Станојевић (Марко) Милану, бивши из Драговца, са 38/198891 дела, коме је постављен привремени заступник, Решењем Градске управе Града Пожаревца, Одељења за имовинско-правне послове број 07-465-84/2021 од 21.07.2021, Ћирковић (Бождар) Радомиру, бивши из Драговца, са 522/198891 дела, коме је постављен привремени заступник, Решењем Градске управе Града Пожаревца, Одељења за имовинско-правне послове број 07-465-84/2021 од 28.09.2021. године, Станојевић (Бранимир) Живорад из Драговца, са 6098/198891 дела, Привредног друштво за трговину и услуге „БРАНКО МОРАВАЦ“ ДОО, Пожаревац, Трг Радомира Вујовића бр. 16/9, са 20327/198891 дела и Станојевић (Мирољуб) Филипа из Драговца, са 6062/198891 дела, чији је

правни следбеник, Привредно друштво „Неимар пут“ д.о.о. Салаковац, Први партизански одред бб, 12311 Мало Црниће,

у корист власника Републике Србије, преко корисника административног преноса и експропријације непокретности „Коридори Србије“ ДОО Београд, Краља Петра бр. 21, ради изградње државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, а на основу Решења о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, које је донела Владе Републике Србије, 05 број 465-2369/2021 од 25. марта 2021. године, које је објављено у „Службеном гласнику РС“, бр. 30/21, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, објављена у "Службеном гласнику РС", бр. 7/21 од 03. фебруара 2021. године, на непокретностима на територији Града Пожаревца (КО Драговац, КО Пожаревац, КО Ћириковац, КО Бубушинац, КО Братинац, КО Баре и КО Берање).

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник административног преноса и експропријације непокретности да Градској управи Града Пожаревца, Одељењу за имовинско-правне послове, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за административно пренету и експроприсану непокретност из тачке 1. диспозитива овог делимичног решења, у року који не може бити дужи од 15 дана, од дана правоснажности овог решења.

3. ОБАВЕЗУЈУ СЕ „Коридори Србије“ ДОО Београд да ранијем власнику административно пренете и експроприсане непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења исплати накнаду у новцу према тржишној цени, која ће бити одређена у посебном поступку по правоснажности овог делимичног решења.

4. ОБАВЕЗУЈУ СЕ ранији власници да непокретност из тачке 1. диспозитива овог решења предају у државину кориснику административног преноса и експропријације непокретности, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за административно пренету и експроприсану непокретност.

5. Ово решење по правоснажности представља извршни наслов за упис промене у Катастру непокретности, код Службе за катастар непокретности у Пожаревцу.

6. О захтевима странака за административни пренос односно експропријацију преосталог удела непокретности донеће се посебно решење.

7. О трошковима поступка - за правно заступање странке, Живановић (Драгиша) Првослава из Драговца у предметној ствари одлучиће се посебним решењем.

8. ОБАВЕЗУЈУ СЕ „Коридори Србије“ ДОО Београд да исплате привременом заступнику, адвокату Вељку Михајловићу из Пожаревца, ул. Светосавска бр. 16а, новчану награду за привремено заступање непознатим наследницима пок. Станојевић (Марко) Милана бившег из Драговца у износу од 9.000,00 динара (словима: деветхиљададинара).

НАГРАДУ за извршено привремено заступање из става 1. ове тачке уплатити на текући рачун адвоката Вељка Михајловића из Пожаревца, бр. 105-2187374-54 код АИК БАНКА а.д. Београд, Филијала Пожаревац у року од осам дана од дана правоснажности овог делимичног решења под претњом принудног извршења.

9. О трошковима поступка за привремене заступнике Стефана Марјановића из Пожаревца и Небојше Трајковића из Пожаревца, донеће се посебно решење.

Образложење

„Коридори Србије“ ДОО Београд, дана 05.04.2021. године, поднели су овој управи предлог за административни пренос и експропријацију непокретности наведене у тачки 1. диспозитива овог делимичног решења. Наведено привредно друштво је основано одлуком Владе 05 број 023-9271/2010-3 од 21. јануара 2011. године („Службени гласник РС“, бр. 4/11), основано од стране Републике Србије, чија је делатност између осталих и изградња путева и аутопутева.

Уз предлог за административни пренос и експропријацију непокретности поднет је:

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, објављен у "Службеном гласнику РС", бр. 7/21 од 03. фебруара 2021. године, у електронском облику,

- Извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације, путним појасом и зоном контролисане градње,

- Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-102/2021 од 08.01.2021. године и Протокол о реализацији закључка Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, закључен дана 13.1.2021. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду према којима су обезбеђена средства за експропријацију и опредељена из Буџета кориснику експропријације „Коридорима Србије“ д.о.о, ради решавања имовинско-правних односа експропријацијом непокретности за изградњу капиталних пројеката за Републику Србију, која ће се пренети са Раздела 16 – Министарство финансија, Програм 0702 – Реализација инфраструктурних пројеката од значаја за Републику Србију, Функција 110 – Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови, Програмска активност 5001 – Експропријација земљишта у циљу изградње капиталних објеката, Економска класификација 541 – Земљиште, кориснику експропријације „Коридори Србије“ д.о.о, Београд, сукцесивно, највише до износа из тачке 1. овог закључка, а на основу закључених споразума о накнади, као и доспелих рачуна за трошкове експропријације.

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње наведене деонице утврђен је решењем Владе Републике Србије, 05 број 465-2369/2021 од 25. марта 2021. године, које је објављено у „Службеном гласнику РС“, бр. 30/21.

Првостепени орган је, по службеној дужности са портала Е – управа, преузео податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини, врсти и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже административни пренос и експропријација.

По спроведеном поступку, утврђено је следеће чињенично стање:

Предлог за административни пренос и експропријацију непокретности, број 07-465-84/21 од 05. априла 2021. године, поднет је благовремено и у законском року од једне године од дана утврђивања јавног интереса.

Увидом у лист непокретности број 1039 КО Драговац, утврђено је да је катастарска парцела број 2057/1 цела велика 198891 м² уписана у ЛН 1039 КО Драговац, друштвена својина ВХРО „ДУНАВ МОРАВА“ ООУР ВОДОПРИВРЕДА Пожаревац, са 128036/198891 дела, друштвена својина Заједнице предузећа за путеве СР Србије „СРБИЈАПУТ“, Београд, са 1813/198891 дела, државна својина Републике Србије, Београд, Немањина 22-26, корисник ЈП „СРБИЈАШУМЕ“ Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 113, са 1043/198891 дела и приватна својина Станојевић (Миливоје) Велибор из Драговца, са 7216/198891 дела. Станојевић (Душан) Живадин из Драговца, са 7447/198891 дела. Живановић (Драгиша) Првослав из Драговца, са 9283/198891 дела. Стојановић Љиљана из Драговца, са 1155/198891 дела. Јовић Живадинка из Драговца, са 1155/198891 дела. Станојевић (Милан) Живорад, из Драговца, са 8619/198891 дела, Станојевић (Марко) Миливој, из Драговца, са 77/198891 дела, Станојевић (Марко) Милан, из Драговца, са 38/198891 дела, Тирковић (Бождар) Радомир, из Драговца, са 522/198891 дела, Станојевић

(Бранимир) Живорад из Драговца, са 6098/198891 дела, Привредног друштво за трговину и услуге „БРАНКО МОРАВАЦ“ ДОО, Пожаревац, Трг Радомира Вујовића бр. 16/9, са 20327/198891 дела и Станојевић (Мирољуб) Филип из Драговца, са 6062/198891 дела.

Уредбом Владе Републике Србије о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута ІБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, објављена у "Службеном гласнику РС", бр. 7/21 од 03. фебруара 2021. године, на непокретностима на територији Града Пожаревца (КО Драговац, КО Пожаревац, КО Ћириковац, КО Бубушинац, КО Братинац, КО Баре и КО Берање), обухваћен је

- део катастарске парцеле број 2057/1 у површини од 21 а 76 м²,

уписана у ЛН 1039 КО Драговац, друштвена својина ВХРО „ДУНАВ МОРАВА“ ООУР ВОДОПРИВРЕДА Пожаревац, са 128036/198891 дела, друштвена својина Заједнице предузећа за путеве СР Србије „СРБИЈАПУТ“, Београд, са 1813/198891 дела, државна својина Републике Србије, Београд, Немањина 22-26, корисник ЈП „СРБИЈАШУМЕ“ Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 113, са 1043/198891 дела и приватна својина Станојевић (Миливоје) Велибор из Драговца, са 7216/198891 дела, Станојевић (Душан) Живадин из Драговца, са 7447/198891 дела, Живановић (Драгиша) Првослав из Драговца, са 9283/198891 дела, Стојановић Љиљана из Драговца, са 1155/198891 дела, Јовић Живадинка из Драговца, са 1155/198891 дела. Станојевић (Милан) Живорад, из Драговца, са 8619/198891 дела, Станојевић (Марко) Миливој, из Драговца, са 77/198891 дела, Станојевић (Марко) Милан, из Драговца, са 38/198891 дела, Ћирковић (Божидар) Радомир, из Драговца, са 522/198891 дела, Станојевић (Бранимир) Живорад из Драговца, са 6098/198891 дела, Привредног друштво за трговину и услуге „БРАНКО МОРАВАЦ“ ДОО, Пожаревац, Трг Радомира Вујовића бр. 16/9, са 20327/198891 дела и Станојевић (Мирољуб) Филип из Драговца, са 6062/198891 дела, а који постаје предмет предлога за административни пренос и експропријацију непокретности (4.2.1. списак катастарских парцела у појасу пута – за к.о. Драговац, наведене уредбе).

Наведеним планским актом предметна парцела планирана је за изградњу државног пута ІБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац.

На означену планску документацију дало је мишљење Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре актом број: 350-01-00267/2021-11 од 8. марта 2021. године из којег произилази да се иста може сматрати ваљаном у смислу услова прописаних Законом о експропријацији („Службени гласник РС", бр. 53/95, „Службени лист СРЈ", бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС", бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење).

Подносилац предлога за административни пренос и експропријацију непокретности предвидео је средства за решавање имовинско-правних односа.

Пуномоћник Друштва за водопривреду „Водопривреда“ д.о.о. Пожаревац као правни следбеник ВХРО „ДУНАВ МОРАВА“ ООУР ВОДОПРИВРЕДА Пожаревац пред овим органом, дана 12. августа 2021. године, је дао следећу изјаву: „Сагласни смо са поступком експропријације дела катастарске парцеле број 2057/1 у површини од 21 а 76 м², уписана у ЛН 1039 КО Драговац, друштвена својина ВХРО „ДУНАВ МОРАВА“ ООУР ВОДОПРИВРЕДА Пожаревац, са 128036/198891 дела. Нећемо поднети захтев за административни пренос преосталог дела непокретности. “ Поред наведеног, службено лице је упознало странку, власника предметне непокретности: ВХРО „ДУНАВ МОРАВА“ ООУР ВОДОПРИВРЕДА Пожаревац о праву да, према одредбама члана 10. Закона о експропријацији, може поднети захтев за административни пренос преосталог дела непокретности.

Рочиште заказано за 12. август 2021. године ради изјашњавања Заједнице предузећа за путеве СР Србије „СРБИЈАПУТ“, Београд, о чињеницама од значаја за административни пренос предметне непокретности, на предлог пуномоћника, одложено је ради додатне припреме сопственика. Пуномоћник Предузећа за организовање послова заштите, одржавања и изградње путева „СРБИЈАПУТ“, Београд (Звездара), као правни следбеник Заједнице предузећа за путеве СР Србије „СРБИЈАПУТ“, Београд, дана 03. септембра 2021. године, је дао следећу изјаву. „ Није познато да ли се и шта налази на парцели број 2057/1 КО Драговац, да ли има изграђених објеката

или инфраструктурних објеката, да ли има засада или стабала, нити којом евентуално биљном културом је засађено. Такође, није познато да ли је на терену одређен реални удео у непокретности“ и „да се изврши експропријација целокупног удела на означеној непокретности, уз правичну накнаду.“

Кориснику Јавном Предузећу „СРБИЈАШУМЕ“ Нови Београд, Градска управа Града Пожаревца, Одељење за имовинско-правне послове обавештење о поднетом предлогу за административни пренос и експропријацију непокретности, Градска управа Града Пожаревца, Одељење за имовинско-правне послове уредно је доставила 14. априла 2021. године. На рочиште заказано за 12. август 2021. године ради изјашњавања о чињеницама од значају за административни пренос предметне непокретности, Државно правобранилаштво Републике Србије – Одељење у Пожаревцу, није се одазвало а уредно позвано, изостанак није оправдало и корисник Јавно Предузеће „СРБИЈАШУМЕ“ Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 113, са 1043/198891 дела, нису дошле на усмену расправу на коју су уредно позване без оправданог разлога.

Пок. Станојевић (Миливоје) Велибору, бивши из Драговца, са уделом од 7216/198891, како овај орган није у могућности да утврди ко су све његови наследници односно правни следбеници, постављен је привремени заступник Стефан Марјановић, дипл. прав. из Пожаревца, Решењем Градске управе Града Пожаревца, Одељења за имовинско-правне послове број 07-465-84/2021 од 28.09.2021. године који је пред овим органом, дана 08. октобра 2021. године, дао следећу изјаву: „Сагласан сам са поступком експропријације предметне непокретности која није физички подељена и на њој се налази: атарски пут, више младих стабала тополе и део велике гомиле шљунка.“ Службено лице је упознало привременог заступника странке о праву да, према одредбама члана 10. Закона о експропријацији, може поднети захтев за експропријацију преосталог дела предметне непокретности, који се о томе није изјаснио.

Станојевић (Душан) Живадин из Драговца, пред овим органом, дана 19. августа 2021. године, је дао следећу изјаву: „Сагласан сам са поступком експропријације предметне непокретности на којој имам стабла тополе о бреста.“ Службено лице је упознало странку, власника предметне непокретности о праву да, према одредбама члана 10. Закона о експропријацији, може поднети захтев за експропријацију преосталог дела непокретности. У овом тренутку такав захтев није истакнут.

Живановић (Драгиша) Првослав из Драговца, пред овим органом, дана 02. септембра 2021. године, је дао следећу изјаву: „Сагласан сам са поступком експропријације предметне парцеле на којој има стабла тополе и врбе. Тражим да се за експроприсану непокретност исплати тржишна вредност.“ Службено лице је упознало странку, власника предметне непокретности о праву да, према одредбама члана 10. Закона о експропријацији, може поднети захтев за експропријацију преосталог дела непокретности. У овом тренутку такав захтев није истакнут. Заменик пуномоћника странке, за заступање на рочишту тражи је новчани износ од 18.000,00 динара увећан за 20% ПДВ-а а пуномоћник странке поднео је поднесак са обрачуном за рад адвоката о којима ће овај орган одлучити посебним решењем.

Пуномоћник Стојановић Љиљане из Драговца, Стојановић Живан из Драговца, пред овим органом, дана 19. августа 2021. године, је дао следећу изјаву: „Сагласни смо са поступком експропријације предметне непокретности на којој има стабала тополе и багрема.“ Службено лице је упознало пуномоћника странке о праву да, према одредбама члана 10. Закона о експропријацији, може поднети захтев за експропријацију преосталог дела непокретности. У овом тренутку такав захтев није истакнут.

Јовић Живадинка из Драговца, пред овим органом, дана 18. августа 2021. године, је дала следећу изјаву: „Сагласна сам са експропријацијом предметне парцеле. На њој се налазе стабла храста, тополе и јасена. Тражим експропријацију преосталог дела непокретности јер немам економски интерес да користим преостали део непокретности.“ Службено лице је упознало странку, власника предметне непокретности о праву да, према одредбама члана 10. Закона о експропријацији, може поднети захтев за експропријацију преосталог дела непокретности.

На рочишту заказаном за 19. август 2021. године ради изјашњавања о чињеницама од значају за експропријацију предметне непокретности Станојевић (Милан) Живорада из Драговца са 8619/198891 дела, приступио је Живановић (Драгиша) Првослав из Драговца, унук пок.

Станојевић (Милан) Живорада, бивши из Драговца, који је дао следећу изјаву: „Ја ЖИВАНОВИЋ ПРВОСЛАВ из Драговца, од оца Драгише и мајке Вере, унук сам пок. СТАНОЈЕВИЋ (Милан) ЖИВОРАДА бившег из Драговца. Мој деда Живорад од деце имао је само једну ћерку, Веру, удата Живановић, која је умрла 02.11.2016. године. Пок. мајка, Вера од деце имала је само једно дете и то једног сина и то мене, Првослава. Сагласан сам са поступком експропријације предметне парцеле на којој има стабла тополе и врбе. Тражим да се експроприше и преостали део удела предметне парцеле.“ На рочишту заказаном за 02. септембар 2021. године ради изјашњавања о чињеницама од значаја за експропријацију предметне непокретности Живановић (Драгиша) Првослава из Драговца са 9283/198891 дела приложено је правноснажно и извршно Решење Основног суда у Пожаревцу, 32 О. 2635/2016 од 15.12.2016. године чијим увидом је утврђено да катастарска парцела број 2057/1 уписана у ЛН 1039 КО Драговац није предмет заоставштине пок. Вере Живановић, бивше из Драговца, те је пок. Станојевић (Милан) Живораду, бивши из Драговца, са уделом од 8619/198891, постављен привремени заступник Стефан Марјановић, дипл. прав. из Пожаревца, Решењем Градске управе Града Пожаревца, Одељења за имовинско-правне послове број 07-465-84/2021 од 30.09.2021. године, који је пред овим органом, дана 08. октобра 2021. године, дао следећу изјаву: „Сагласан сам са поступком експропријације предметне непокретности која није физички подељена и на којој се налази: атарски пут, више младих стабала тополе и део велике гомиле шљунка.“ Службено лице је упознало привременог заступника странке о праву да, према одредбама члана 10. Закона о експропријацији, може поднети захтев за експропријацију преосталог дела предметне непокретности, који се о томе није изјаснио.

Пок. Станојевић (Марко) Миливоју, бивши из Драговца, са уделом од 77/198891, како овај орган није у могућности да утврди ко су све његови наследници односно правни следбеници, постављен је привремени заступник Небојша Трајковић, дипл. прав. из Пожаревца, Решењем Градске управе Града Пожаревца, Одељења за имовинско-правне послове број 07-465-84/2021 од 28.09.2021. године, који је пред овим органом, дана 08. октобра 2021. године, дао следећу изјаву: „Сагласан сам са поступком експропријације предметне непокретности која није физички подељена и на којој се налази: атарски пут, више младих стабала тополе и део велике гомиле шљунка.“ Службено лице је упознало привременог заступника странке о праву да, према одредбама члана 10. Закона о експропријацији, може поднети захтев за експропријацију преосталог дела предметне непокретности, који се о томе није изјаснио.

Пок. Станојевић (Марко) Милану, бивши из Драговца, са уделом од 38/198891, како овај орган није у могућности да утврди ко су све његови наследници односно правни следбеници, постављен је привремени заступник адвокат Вељко Михајловић из Пожаревца, Решењем Градске управе Града Пожаревца, Одељења за имовинско-правне послове број 07-465-84/2021 од 21.07.2021. године који је пред овим органом, дана 30. септембра 2021. године, дао следећу изјаву: „Сагласан сам са поступком експропријације предметне непокретности и тражим да се правним следбеницима пок. Станојевић (Марко) Милану из Драговца, исплати накнада за експроприсану непокретност која одговара сувласничком уделу од 38/198891 дела.“ Службено лице је упознало странку, привременог заступника о праву да, према одредбама члана 10. Закона о експропријацији, може поднети захтев за експропријацију преосталог дела предметне непокретности, који се о томе није изјаснио.

Пок. Ћирковић (Божидар) Радомиру, бивши из Драговца, са уделом од 522/198891, како овај орган није у могућности да утврди ко су све његови наследници односно правни следбеници, постављен је привремени заступник Небојша Трајковић, дипл. прав. из Пожаревца, Решењем Градске управе Града Пожаревца, Одељења за имовинско-правне послове број 07-465-84/2021 од 28.09.2021. године, који је пред овим органом, дана 08. октобра 2021. године, дао следећу изјаву: „Сагласан сам са поступком експропријације предметне непокретности која није физички подељена и на којој се налази: атарски пут, више младих стабала тополе и део велике гомиле шљунка.“ Службено лице је упознало привременог заступника странке о праву да, према одредбама члана 10. Закона о експропријацији, може поднети захтев за експропријацију преосталог дела предметне непокретности, који се о томе није изјаснио.

Станојевић (Бранимир) Живорад из Драговца, пред овим органом, дана 19. августа 2021. године, је дао следећу изјаву: „Сагласан сам са поступком експропријације предметне

непокретности на којој имам стабла бреста, тополе и шљиве. Тражим да се експроприше и преостали део мог удела у предметној непокретности.“ Службено лице је упознало странку, власника предметне непокретности о праву да, према одредбама члана 10. Закона о експропријацији, може поднети захтев за експропријацију преосталог дела непокретности.

Законски заступник Привредног друштво за трговину и услуге „БРАНКО МОРАВАЦ“ ДОО, Пожаревац, Трг Радомира Вујовића бр. 16/9, МБ 07993773, пред овим органом, дана 23. августа 2021. године, је дао следећу изјаву: „Сагласан сам са поступком експропријације дела катастарске парцеле број 2057/1 у површини од 21 а 76 м², уписана у ЛН 1039 КО Драговац, приватна својина Привредно друштво за трговину и услуге „БРАНКО МОРАВАЦ“ ДОО, Пожаревац, са 20327/198891 дела. На свом уделу налазе се: две кућице направљене од тврдог материјала, укупне површине око 40 м², бункер и зид од бункера од бетона од 100 м³, носач трафоа- метална бандера- од 400kW и стабла тополе и врбе.“ Службено лице је упознало странку о праву да, према одредбама члана 10. Закона о експропријацији, може поднети захтев за експропријацију преосталог дела непокретности. У овом тренутку такав захтев није истакнут. Увидом у пресуду Основног суда у Пожаревцу, 37 П. 31/2016 од 18.07.2016. године којом се утврђује да је Привредно друштво за трговину и услуге „БРАНКО МОРАВАЦ“ ДОО, Пожаревац, власник сувласничког удела од 20327/198891 делова од катастарске парцеле број 2057/1 уписане у ЛН 1039 КО Драговац и скице вештачења од стране поступајућег вештака геодетске струке Горана Михајловића од 14.01.2009. године упућује да део катастарске парцеле број 2057/1 у површини од 21 а 76 м² вероватно у одговарајућим мерама и границама обухвата сувласнички удео Привредног друштво за трговину и услуге „БРАНКО МОРАВАЦ“ ДОО, Пожаревац, од 20327/198891 делова.

На рочишту заказаном за 19. август 2021. године ради изјашњавања о чињеницама од значаја за експропријацију предметне непокретности Станојевић (Мирољуб) Филипа из Драговца са 6062/198891 дела, приступио је правни следбеник катастарског власника, Станојевић (Мирољуб) Филипа из Драговца, Привредно друштво „Неимар пут“ д.о.о. Салаковац, Први партизански одред бб, 12311 Мало Црниће, Матични број 20026073, његов законски заступник, пред овим органом дао је следећу изјаву: „Привредно друштво „Неимар пут“ д.о.о. Салаковац, закључило је са Станојевић (Мирољуб) Филипом из Драговца, ЈМБГ 2507990710109, дана 11.06.2018. године, Уговор о поклону број ОПУ: 729-2018 оверен код јавног бележника Милоша Милићевића, дана 12.06.2018. године, којим је друштву поклоњен удео од 6062/198891 на катастарске парцеле број 2057/1 „Предео“, остало вештачки створено неплодно површине 19.88,91 ха, уписана у А лист непокретности број 1039 КО Драговац. Овај уговор јавни бележник проследио је Служби за катастар непокретности у Пожаревцу на укњижбу. Сагласан сам са поступком експропријације предметне парцеле а на свом уделу се налазе: управна зграда, димензија око 10м x10м и постројење за сепарацију песка и шљунка.“ Уговор о поклону број ОПУ: 729-2018 од 12.06.2018. године достављен је овом органу. Службено лице је упознало законског заступника: Стојадиновић (Стојча) Власту о праву да, према одредбама члана 10. Закона о експропријацији, може поднети захтев за експропријацију преосталог дела непокретности. У овом тренутку такав захтев није истакнут.

Обзиром на овако утврђено стање предлог је основан.

Како је питање по предлогу „Коридори Србије“ ради административног преноса и експропријацију предметне непокретности сазрело за одлучивање донето је делимично решење а о захтевима странака за административни пренос и експропријацију преосталог удела непокретности донеће се посебно решење.

О трошковима поступка за привремене заступнике Стефана Марјановића из Пожаревца и Небојше Трајковића из Пожаревца, донеће се посебно решење.

Чланом 8. став 1. Закона о експропријацији прописано је да се експропријација може вршити за потребе Републике Србије, аутономне покрајине, града, града Београда, општине, јавних фондова, јавних предузећа, привредних друштава која су основана од стране јавних предузећа, као и за потребе привредних друштава са већинским државним капиталом основаних од стране Републике Србије, аутономне покрајине, града, града Београда, или општине, ако законом није друкчије одређено.

Чланом 30. став 1. истог Закона прописано је да у случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе

захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник, а ставом 2. истог члана прописано је да се захтев у смислу става 1. овог члана може поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова.

Обавеза ранијег власника одређена тачком 4. диспозитива овог делимичног решења утврђена је сходно члану 31. став 1. тачка б) Закона о експропријацији.

Чланом 31. став 1. тачка 7) Закона о експропријацији предвиђено је да решење којим се усваја предлог за експропријацију нарочито садржи обавезу корисника експропријације да у року од 15 дана, од дана правоснажности овог делимичног решења поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за административно пренету непокретност из тачке 1. диспозитива овог решења.

Чланом 70. Закона о експропријацији прописано је да се права на непокретности у државној или друштвеној својини могу решењем Општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос). Ставом 2. истог члана прописује се да се јавни интерес утврђује на начин који је законом одређен за експропријацију непокретности.

Одредбом члана 71. истог закона, је прописано да у случају административног преноса земљишта или другог природног богатства у друштвеној својини, носилац права на земљишту или другог природног богатства који је стекао без накнаде, има право на накнаду само за рад и средства уложена у то земљиште или друго природно богатство.

Чланом 71а. истог Закона прописано је да, ако тим законом није друкчије одређено, одредбе које се односе на експропријацију непокретности сходно се примењују и на административни пренос непокретности.

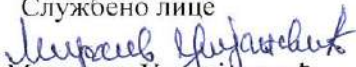
Власнику експроприсане непокретности припада право на накнаду за експроприсано земљиште, сходно члану 56. Закона о експропријацији, а по правоснажности овог делимичног решења.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, поступајући орган закључује да су испуњени услови садржани у одредбама чл. 1., 2., 3., 8., 25. ст. 1. и 3, чл. 26, 27, 28. и 29. а у вези чл. 70. и 71а. Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ”, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС”, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење), то је, на основу цитираних одредаба Закона о експропријацији и чл. 136. и 139. тачка (1) Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог делимичног решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог делимичног решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, Сектору за имовинско-правне послове, ул. Кнеза Милоша бр. 20, у року од осам дана од дана достављања решења, а преко овог органа.

Жалба је ослобођена плаћања таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.

Ово делимично решење је ослобођено плаћања таксе у смислу члана 68. Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ”, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС”, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење).

Службено лице

Мирослав Унгуријановић



Делимично решење доставити:

– „Коридори Србије“ ДОО Београд, Краља Петра бр. 21,

- Друштво за водопривреду „Водопривреда“ д.о.о. Пожаревац, ул. Светосавска бр. 33,
- Јавно Предузеће „СРБИЈАШУМЕ“ Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 113,
- „СРБИЈАПУТ“ а.д. Београд, ул. Булевар Краља Александра бр. 282,
- Ⓢ Привремени заступник (Станојевић (Миливоје) Велибору), Стефан Марјановић, из Пожареваца, Чедо Васовића бр. 80/15,
- Станојевић (Душан) Живадин из Драговца,
- Живановић (Драгиша) Првослав из Драговца,
- Стојановић Љиљана из Драговца,
- Јовић Живадинка из Драговца,
- Привремени заступник (Станојевић (Милан) Живорада) Стефан Марјановић, из Пожареваца, Чедо Васовића бр. 80/15,
- Привремени заступник (Станојевић (Марко) Миливоје) Небојша Трајковић, из Пожареваца, ул. Партизанска бр. 4,
- Привремени заступник (Станојевић (Марко) Милан) Вељко Михајловић из Пожареваца, Светосавска бр. 16а,
- Привремени заступник (Ћирковић (Божидар) Радомиру) Небојша Трајковић, из Пожареваца, ул. Партизанска бр. 4,
- Државно правобранилаштво Републике Србије, Одељење у Пожаревацу, ул. Јована Шербановића бр. 4,
- Станојевић (Бранимир) Живорад из Драговца,
- Привредног друштво за трговину и услуге „БРАНКО МОРАВАЦ“ ДОО, Пожаревац, Трг Радомира Вујовића бр. 16/9,
- Станојевић (Мирољуб) Филипа из Драговца,
- Привредно друштво „Неимар пут“ д.о.о. Салаковац, Први партизански одред бб, 12311 Мало Црниће,
- објавити на огласној табли Градске управе Града Пожареваца,
- објавити на интернет страници Градске управе Града Пожареваца,
- по правоснажности, РГЗ-Служби за катастар непокретности у Пожаревацу,
- У списе.

