



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
-КОМУНАЛНА ИНСПЕКЦИЈА-

**КОНТРОЛНА ЛИСТА БРОЈ 1.
КУЋНИ РЕД У СТАМБЕНИМ И
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА
ОБАВЕЗЕ ОРГАНА УПРАВЉАЊА ЗГРАДОМ**

На основу Закона о становању и одржавању зграда
(„Службени гласник РС“, бр. 104/16) и
Одлуке о општим правилима кућног рада у стамбеним и
стамбено-пословним зградама на територији Града
Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 8/17)

ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Део 1. Опште информације

- 1.1. Град Пожаревац, Градска управа
1.2. Одељење за инспекцијске послове– **комунална инспекција**
1.3. Инспектор: _____
1.4. Датум инспекцијског надзора:
1.5. Врста инспекцијског надзора
 Редовни
 Ванредни
 Контролни
 Допунски
1.6. Инспекцијски надзор према облику:
 Теренски
 Канцеларијски
1.7. Налог за инспекцијски надзор:
 Да
 Не

ИНФОРМАЦИЈЕ О КОНТРОЛИСАНОМ СУБЈЕКТУ

Део 2. Правно/физичко лице, предузетник

2.1. Подаци о контролисаном субјекту

2.1.1. Назив/име и презиме субјекта:

2.1.2. Адреса (улица и број):

2.1.3. Место:

2.1.4. Град/Општина:

2.1.5. Поштански број:

2.1.6. Телефон/Факс:

2.1.7. ПИБ:

2.1.8. Матични број:

2.1.9. Бр. личне карте (за физичко лице):

Део 3. Локација

3.1. Локација где је вршен инспекцијски надзор

3.1.1. Адреса (улица и број):

3.1.2. Место:

КУЋНИ РЕД У СТАМБЕНИМ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Ред. број	Питање	Одговор и број бодова		
Део 4. Кућни ред- обавезе органа управљања зградом				
Затечено стање – задовољавајуће		да	не	Бодови
4.1	Управник/професионални управник на видном месту истакао је Решење о регистрацији стамбене заједнице	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.2.	Управник/професионални управник на видном месту истакао је Одлуку о кућном реду у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Пожаревца	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.3.	Управник/професионални поседује списак свих посебних делова зграде, са означеним бројевима, списак власника свих посебних делова зграде и списак лица којима су посебни делови зграде издати у закуп, односно дати на коришћење по другом основу.	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.4	Управник/професионални поседује списак заједничких просторија са назнаком њихове намене, списак самосталних делова зграде са назнаком њихове намене и списак власника самосталних делова зграде.	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.5.	На видном месту је истакнуто упутство о начину пријаве квара на инсталацијама, уређајима и опреми зграде	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.6.	На видно месту је истакнуто обавештење о томе коме се станари могу обратити у случају квара лифта, инсталација, уређаја или опреме зграде и код кога се налазе кључеви од просторија у којима су постављене инсталације, уређаји и опрема	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.7.	На видном месту је истакнуто упутство за употребу лифта	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.8	Управник/професионални управник поседује извештај о редовној контроли исправности лифта, противпожарних уређаја и уређаја за узбуну у згради	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.9.	Предлаже скупштини стамбене заједнице програм одржавања и стара се о његовој реализацији, након усвајања истог од стране Скупштине стамбене заједнице	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.10	Води евиденцију о приходима и расходима стамбене заједнице	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.11.	Подноси скупштини извештај о раду који посебно садржи приказ укупних прихода и расхода стамбене заједнице, реализованих активности у односу на планиране, као и искоришћавање средстава за реализацију сваке од активности.	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
Максималан број бодова:		Утврђен број бодова:		

Ред. број	СТЕПЕН	РИЗИКА	БРОЈ БОДОВА	БРОЈ БОДОВА У НАДЗОРУ
1.	НЕЗНАТАН			
2.	НИЗАК			
3.	СРЕДЊИ			
4.	ВИСОК			
5.	КРИТИЧАН			

Присутан прегледу:

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР:

1. -----

2. -----

