

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Grad Požarevac

Objekat: Idejno rešenje pomoćne sale Kulturno-sportskog centra "Požarevac"

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR, Idejno rešenje

Naziv i oznaka projekta: 0 IDR - Glavna sveska

Za građenje / izvođenje radova: izgradnja / novog objekta

Pečat i potpis: **Projektant:**

Kapaprojekt d.o.o. ul. Obrenovićeva 23/1, Niš
APR Reg.br. BD 103679/2012
Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.

Potpis:



Glavni projektant: Božidar Koković dipl. ing. arh.

Broj licence: 300 2012 03

Potpis:



Broj projekta: 299/20_IDR_0.0
Mesto i datum: Niš, Septembar. 2021.

0.2 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1	Naslovna strana glavne sveske
0.2	Sadržaj glavne sveske
0.3	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4	Podaci o projektantima
0.5	Opšti i osnovni podaci o objektu i lokaciji
0.6	Tekstualna dokumentacija (projektni zadatak i sažeti tehnički opisi)
0.7	Numerička dokumentacija (tablični pregled površina / specifikacija korisnika i procenjena vrednost svih delova tehničke dokumentacije)
0.8	KT plan

0.3 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	Glavna sveska	299/20_IDR_0
1.0	Projekat arhitekture	299/20_IDR_1

0.4 PODACI O PROJEKTANTIMA

0 GLAVNA SVESKA :

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeva 23/1 , Niš

Glavni projektant: BOŽIDAR KOKOVIĆ, dipl. ing. arh.

Broj licence: 300 2012 03

Potpis:



1.0 PROJEKAT ARHITEKTURE :

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeva 23/1 , Niš

Odgovorni projektant: BOŽIDAR KOKOVIĆ, dipl. ing. arh.

Broj licence: 300 2012 03

Potpis:



0.5 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta :	Sprtski objekat	
Vrsta radova :	Nova gradnja	
Kategorija objekta	V – Sportska dvorana - Zgrade za sportove koji se održavaju u zatvorenom prostoru (košarkaška i teniska igrališta, plivališta, gimnastičke dvorane, hokej itd.)i koje imaju prostore za gledaoce (tribine, podeste, terase itd.) kao i za učesnike (tuševe, garderobe itd.)	
Klasifikacija pojedinih delova objekta :	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka : V 126500
	100 %	Sportska dvorana
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana :	Plan generalne regulacije "Požarevac 1"	
Mesto :	Požarevac	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština :	k.p.br. 2167/1 K.O. Požarevac	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu :	k.p.br. 2167/1 K.O. Požarevac	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu :	k.p.br. 2167/1 K.O. Požarevac	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU :		
Priključak na vodovodnu mrežu :	Q=1 l/s	
Priključak na kanalizacionu mrežu	Q os=8 l/s	

Priključak na hidrantsku mrežu :	Potreban kapacitet Qpp=15.0/s.
Priključak na atmosfersku kanalizaciju	Qukk = 180 l/s/ha
Priključak na elektroenergetsku mrežu :	Jednovremena snaga 100 kWA Ukupno instalisana snaga 200 kWA merenje na srednjem naponu
Priključak na sistem grejanja	Nije predviđen
Priključak na TK mrežu :	Bakarni vod : 2 parica kabal TKDSL (60)58 5x2x0.6 optički vod tip : single/multi mode sa 8 vlakana

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta :	Ukupna površina svih predmetnih parcela:	30104 m²
	Ukupna BRGP nadzemno :	Sportska hala 1 813.53 m ² (indeks izgr. 0,38)
	Ukupna neto površina :	Sportska hala 1697.90 m ²
	Ukupna bruto izgrađena površina (za zauzetost) :	Sportska hala 26.0 %
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) :	Prizemlje (Pr).
	Apsolutna kota koja odgovara ± 0,00	Supermarket ± 0,00 = +78.38m.n.m.
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) :	Visina venca : 10.81 m Visina slemena : 11.43 m
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, apsolutna visinska kota i dr.) :	Visina venca : 89.19 m Visina slemena : 89.81 m
	Spratna visina :	10.81 / 4.93 m
	Broj funkcionalnih jedinica :	Sportska hala: 1 Ukupno 1
	Broj praking mesta :	38 pm (od toga 2 za osobe sa posebnim potrebama). 2pm za autobuse
	Procenat zelenila (iz idejnog rešenja) :	64.0 %
	Procenjena vrednost svih delova projekta :	250.000.000.000,00 din (bez PDV-a)

0.6. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

0.6.1 PROJEKTNI ZADATAK

Izraditi projektnu dokumentaciju za objekat pomoćne sale Kulturno-sportskog centra "Požarevac" na k.p.br.2167/1 K.O. Požarevac. Na predmetnoj lokaciji predviđa se izgradnja dodatne sportske hale sa pratećim sadržajima. U sportskoj hali predvideti teren za male sportove sa gledalištem do 125 gledalaca, svlačionice, medisinskim osobljem i sotavama za rekvizite. Neophodno je obezbediti vezu postojećeg i novog objekta.

Potrebno je obezbediti adekvatan konfor u objektu u pogledu zvučne i toplotne zaštite kako bi se vršilo neometano korišćenje objekta u svi meriodima godine.

Projektom predvideti adekvatan broj parking mesta kao i mogućnost pristupa autobusima do ulaska u objekat. Obezbediti neometan prolaz kolskog i pešačkog saobraćaja. Takođe predvideti pristup hindikepiranim licima objektu.

Obavezna je primena svih domaći i međunarodnih standarda i propisa za ovu vrstu objekta.

Projektom predvideti dovoljno zelenih površina.

INVESTITOR:
GRAD POŽAREVAC

0.6.2 SAŽETI TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Projekat IDR (idejno rešenje), za izgradnju pomoćne sale Kulturno-sportskog centra "Požarevac", Ul. Partizanska br. 1 Požarevac, na k.p.br. 2167/1, K.O. Požarevac, je izrađen u svemu prema važećim Zakonom o planiranju i izgradnji Republike Srbije, propisima, standardima, idejnim rešenjem usaglašenim sa investitorom.

Predmetni objekat predstavlja pomoćnu sportsku dvoranu sa kombinovanim terenom za rukomet, mali fudbal, košarku i odbojku sa manjim gledalištem i pratećim sadržajima (svlačionice, sanitarni čvorovi, ostave za rekvizite...). Objekat je bruto površine 1813.53m² a neto površine 1697.60m². Objekat je projektovan na relativno ravnom terenu.

PRISTUP OBJEKTU, REGULACIJA, SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Na lokaciji se predviđa smeštaj objekta koji će se jednom stranom "lepiti" za postojeći objekat sportske dvorane. Između dva objekta predviđena je fizička veza.

Pristup novoprojektovanom objektu obezbežen je iz ulice Ilije Gojkovića na zapadu lokacije. Oredviđena su dva kolaska ulaza s tim što se sa jednog kolsko ulaza saobraćajnicom može pristupiti ulaznom platou postojećeg objekta. Način pristupa prikazan je na grafičkom prilogu 1.7.1 Situacioni plan sa osnovom prizemlja. Saobraćajnim rešenjem obezbeđuje se i neometano kretanje požarnih vozila po lokaciji.

Parkiranje motornih vozila rešeno je na parceli objekta. Za potrebe novoprojektovanog objekta obezbeđeno je 38 parking mesta za automobile od kojih su dva parking mesta rezervisana za hendikepirane osobe i dva dodatna parking mesta za autobuse.

Pešački pristup je obezbeđen preko platoa kom se pristupa sa ulice Ilije Gojkovića. Prilikom projektovanja kretanja saobraćaja kroz predmetnu lokaciju vodilo se računa o jasnoj diferencijaciji pešačkog i motornog saobraćaja.

Građevinska linija objekta postavljena je na 3m od regulacione linije što je prikazano u grafičkom prilogu 1.7.1 Situacioni plan sa osnovom prizemlja.

LOKACIJA

Na lokaciji se već nalaze objekti koji pripadaju sportskom centru "Požarevac". U sklopu kompleksa je sportska hala za sportove kao što su košarka, rukomet i odbojka, bazen sa pratećim sadržajima kao i nekoliko otvorenih sportskih terena od kojih jedan sadrži tribine i prateće objekte sa lokalima. Svi objekti su u funkciji.

FUNKCIJA

Osnovana funkcija objekta je sport i rekreacija. Objekat je organizovan tako da se u centru nalazi sportski teren a gledalištem a oko njega su raspoređene prateće funkcije. Korisnici pristupaju objektu preko platoa, ulaskom i prolaskom kroz hol objekta dolaze do svlačionica i sanitarnih čvorova iz kojih dalje pristupaju sportskom terenu. Funkcionalno rešenje omogućilo je

jasno izdvajanje "čistih" i "prljavih" koridora kako bi se ispunili onovni higijenski zahtevi za ovu vrstu objekata. Takođe, gledališu je obezbeđen poseban prilaz kako se igrači i gledaoci ne bi mešali. Glavnom ulazu obezbeđena je adekvatna kontrola.

Novoprojektovana sportska hala je fizički povezana sa postojećom halom tako da se korisnici mogu kretati iz jedne u drugu bez smetnji. Veza je ostvarena na dva mesta, iz ulaznog koridora čime se povezuju delovi hala sa svlačionicama i veza stare i nove hale preko ostave za rekvizite čime se obezbeđuje korišćenje ove prostorije iz obe hale.

KONSTRUKCIJA

Osnovna noseća konstrukcija objekta je skeletna armiranobetonska konstrukcija sa sistemom stubova i greda koje prihvataju opterećenja sa tavanica i nosača i prenose ih preko temelja na tlo. Temeljenje objekta je preko temelja samaca koji u međusobno povezani temeljnim gredama. Međuspratne tavanice, na mestima gde je predviđena betonska konstrukcija, su pune armiranobetonske ploče preko kojih dolaze slojevi krova.

Krovna konstrukcija hale je čelična, projektovana od čeličnih tropojasnih rešekastih nosača koji premošćuju raspon od 26.9m koliko je širok deo objekta sa terenom i gledalištem. Krovni nosač visine 1.7m prihvata opterećenje sa krova.

Na delovima objekta predviđena je čelična konstrukcija za nošenje fasadnih panela. Čelična konstrukcija vezuje se za armiranobetonske stubove i grede.

SPOLJNI I UNUTRAŠNJI ZIDOVI, KROVOVI, PODOVI

Spoljni zidovi su projektovani od termoizolacionog opekarskog bloka kako bi se povećala termička svojstva objekta. Preko spoljnih zidanih zidova predviđa se oblaganje fasade fasadnim panelima. Na delu objekta projektovana je fasada od fasadnih panela koji se montiraju na potkonstrukciji objekta koja se kači za betonske stubove i grede.

Unutrašnji zidovi su delom zidani zidovi debljine 25cm a delom laki pregradni suvomontažni zidovi, uglavnom na mestima između sanitarnih čvorova, svlačionica itd.

Krovni pokrivač iznad hale je sendvič panel sa ispunom od PIR-a dok se na delu iznad betonskih tavanica predviđa ravan krov sa završnim slojem od PVC membrane.

Na sportskom terenu predviđen je takozvani "sportski pod", drveni pod specijalno namenjen za sportske terene dok se u ostalim prostorijama predviđa podna obloga od granitne keramike.

STOLARIJA

Spoljašnja stolarija je aluminijumska, sa termoizolacionim staklom. Na delu fasade predviđa se postavljanje zastakljene zid-zavese sa aluminijumskom konstrukcijom i zastakljenjem termoizolacionim staklom. Unutrašnja stolarija je aluminijumska sa aluminijumskim višekomornim profilima i ispunom od aluminijumskih panela ili sa staklenom ispunom, zavisno od funkcije.

ZAVRŠNA OBRADA ZIDOVA

Unutrašnji zidovi se nakon malterisanja gletuju i boje poludisprezvinim bojama. Kod suvomontažnih zidova se nakon montiranja gips-karton ploča zidovi gletuju gde je potrebno i boje poludisperzivnom bojom.

INSTALACIJE

Projektom se predviđaju sledeće instalacije:

- Instalacije vodovoda I kanalizacije
- Instalacije hidrantske mreže
- Instalacija atmosferske kanalizacije
- Elektroenergetske instalacije
- Telekomunikacione instalacije
- Mašinske instalacije

Napajanje strujom vršiće se iz mesne distributivne elektroenergetske mreže. Potrebno je obezbediti struju za napajanje svih potrebnih uređaja u objektu, za obezbeđenje osvetljenja objekta kao I za napajanje Sistema grejanja I klimatizacije. Takođe se predviđa I napajanje svih potrebnih uređaja drugih instalacija kao što su pumpe za povišenje pritiska, crpne stanice, recirkulacione pumpe itd.

Snabdevanje sanitarnom vodom I požarnom vodom vršiće se iz ulične mreže dok se odvođenje upotrebljene vode I atmosferske vode predviđa u uličnu mrežu, ukoliko je to moguće.

Predviđeno grejanje objekta je na struju, grejnim telima koji će se povezati na elektroenergetsku mrežu objekta.

odgovorni projektant
Božidar Koković dipl. inž. arh.



0.7 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 TABLIČNI PREGLED POVRŠINA

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)
1	NADSTREŠNICA	90.32
2	ULAZ	13.31
3	KONTROLA ULAZA	5.04
4	PREDPROSTOR	55.87
5	KOMUNIKACIJA-PRLJAV PUT	31.12
6	GARDEROBA - MUŠKA	17.78
7	SANITARNI ČVOR	8.51
8	GARDEROBA - ŽENSKA	17.78
9	SANITARNI ČVOR-TAKMIČARI 2	7.82
10	GARDEROBA - MUŠKA	17.64
11	SANITARNI ČVOR	7.84
12	GARDEROBA -SUDIJE	13.57
13	TUŠ -SUDIJE	0.69
14	TOALET -SUDIJE	1.20
15	MEDICINSKA SLUŽBA	13.69
16	TOALET -AMBULANTA	3.01
17	KOMUNIKACIJA-PRLJAV PUT	27.76
18	ODRŽAVANJE/HIGIJENA	2.33
19	SPORTSKI TERENI	1,191.51
20	PREDPROSTOR	15.39
21a	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	5.21
21b	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	6.89
22	SANITARNI ČVOR ZA INVALIDE	5.10
23	TEHNIČKA PROSTORIJA	21.24
24	SPRAVARNICA	96.47
25	STEPENICE	20.81
	UKUPNO	1,697.90 m²

	UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA	1,813.53 m²
--	--	--------------------

0.7.2 PROCENJENA VREDNOST

PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST PROJEKTA

Shodno Zakonu o planiranju i izgradnji, Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr.zakon, 09/20 i 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (Službeni glasnik RS“, br. 73/2019), procenjena investiciona vrednost projektovanih arhitektonsko-građevinskih radova iznosi :

NAZIV PROJEKTA	IZNOS
1.0 Projekat arhitekture i konstrukcije	250.000.000.000,00 din

(Cene su date bez PDV-a!)

odgovorni projektant
Božidar Koković dipl. inž. arh.



Broj projekta:
Mesto i datum:

299/20_IDR_0.0
Niš, Septembar. 2021.

0.8 KT PLAN