

## 1.1 NASLOVNA STRANA

### 1.0 IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE

**Investitor:** Grad Požarevac

**Objekat:** Idejno rešenje pomoćne sale Kulturno-sportskog centra "Požarevac"

**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDR, Idejno rešenje

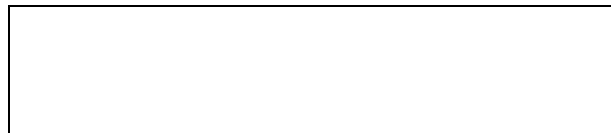

**Naziv i oznaka projekta:** 1.0 – Projekat arhitekture

**Za građenje / izvođenje radova:** izgradnja / novog objekta

**Pečat i potpis:** **Projektant:**

Kapaprojekt d.o.o. ul. Obrenovićeveva 23/1, Niš  
APR Reg.br. BD 103679/2012  
Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.

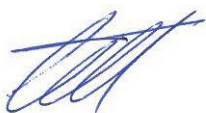
Potpis:



**Glavni projektant:** Božidar Koković dipl. ing. arh.

**Broj licence:** 300 2012 03

**Potpis:**



**Broj projekta:** 299/20\_IDR  
**Mesto i datum:** Niš, Septemba. 2021.

## 1.2 SADRŽAJ PROJEKTA

- 1.1 Naslovna strana projekta
- 1.2 Sadržaj Projekta
- 1.3 Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta
- 1.4 Izjava odgovornog projektanta projekta
- 1.5 Tekstualna dokumentacija
  - 1.5.1 Projektni zadatak
  - 1.5.2 Tehnički opis
- 1.6 Numerička dokumentacija:
  - 1.6.1 Tablični prikaz površina
  - 1.6.2 Procenjena vrednost radova
- 1.7 Grafička dokumentacija :
  - 1.7.0 KT plan
  - 1.7.1 Situacioni plan sa osnovom prizemlja 1:300
  - 1.7.2 Situacioni plan sa osnovom korva 1:300
  - 1.7.3 Osnova prizemlja 1:100
  - 1.7.4 Osnova krova 1:100
  - 1.7.5 Presek A - A 1:100
  - 1.7.6 Presek B - B 1:100
  - 1.7.7 Zapadna fasada 1:100
  - 1.7.8 Severna fasada 1:100
  - 1.7.9 Južna fasada

## 1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr.zakon, 09/20 i 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (Službeni glasnik RS“, br. 73/2019) određuje se:

### ODGOVORNI PROJEKTANT

Idejnog rešenja IDR za izgradnju pomoćne sale Kulturno-sportskog centra "Požarevac", Ul. Partizanska br. 1, Požarevac, na k.p.br. 2167/1, K.O. Požarevac određuje se :

**BOŽIDAR KOKOVIĆ dipl. ing.arh. .... broj licence 300 2012 03**

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeve 23/1, Niš

Odgovorno lice : Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.

Potpis:



**Broj projekta:**  
**Mesto i datum:**

299/20\_IDR\_1.0  
Niš, Septemba. 2021.

## 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Idejnog rešenja IDR za izgradnju pomoćne sale Kulturno-sportskog centra "Požarevac", Ul. Partizanska br. 1, Požarevac, na k.p.br. 2167/1, K.O. Požarevac određuje se :

**BOŽIDAR KOKOVIĆ dipl.ing.arh.**

### IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama

Odgovorni projektant:

Božidar Koković, dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 2012 03

Potpis:



**Broj projekta:**  
**Mesto i datum:**

299/20\_IDR\_1.0  
Niš, Septemba. 2021.

---

## **1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## 1.5.1 PROJEKTNİ ZADATAK

Izraditi projektnu dokumentaciju za objekat pomoćne sale Kulturno-sportskog centra "Požarevac" na k.p.br.2167/1 K.O. Požarevac. Na predmetnoj lokaciji predviđa se izgradnja dodatne sportske hale sa pratećim sadržajima. U sportskoj hali predvideti teren za male sportove sa gledalištem do 125 gledalaca, svlačionice, medicinskim osobljem i sobama za rekvizite. Neophodno je obezbediti vezu postojećeg i novog objekta.

Potrebno je obezbediti adekvatan komfor u objektu u pogledu zvučne i toplotne zaštite kako bi se vršilo neometano korišćenje objekta u svi meriodima godine.

Projektom predvideti adekvatan broj parking mesta kao i mogućnost pristupa autobusima do ulaska u objekat. Obezbediti neometan prolaz kolskog i pešačkog saobraćaja. Takođe predvideti pristup hendikepiranim licima objektu.

Obavezna je primena svih domaći i međunarodnih standarda i propisa za ovu vrstu objekta.

Projektom rpedvideti dovoljno zelenih površina.

INVESTITOR:  
GRAD POŽAREVAC

---

## 1.5.2 TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rešenje pomoćne sale Kulturno-sportskog centra "Požarevac"

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Projekat IDR (idejno rešenje), za izgradnju pomoćne sale Kulturno-sportskog centra "Požarevac", Ul. Partizanska br. 1 Požarevac, na k.p.br. 2167/1, K.O. Požarevac, je izrađen u svemu prema važećim Zakonom o planiranju i izgradnji Republike Srbije, propisima, standardima, idejnim rešenjem usaglašenim sa investitorom.

Predmetni objekat predstavlja pomoćnu sportsku dvoranu sa kombinovanim terenom za rukomet, mali fudbal, košarku i odbojku sa manjim gledalištem i pratećim sadržajima (svlačionice, sanitarni čvorovi, ostave za rekvizite...). Objekat je bruto površine 1813.53m<sup>2</sup> a neto površine 1697.60m<sup>2</sup>. Objekat je projektovan na relativno ravnom terenu.

### PRISTUP OBJEKTU, REGULACIJA, SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Na lokaciji se predviđa smeštaj objekta koji će se jednom stranom "lepiti" za postojeći objekat sportske dvorane. Između dva objekta predviđena je fizička veza.

Pristup novoprojektovanom objektu obezbeđen je iz ulice Ilije Gojkovića na zapadu lokacije. Oredviđena su dva kolaska ulaza s tim što se sa jednog kolsko ulaza saobraćajnicom može pristupiti ulaznom platou postojećeg objekta. Način pristupa prikazan je na grafičkom prilogu 1.7.1 Situacioni plan sa osnovom prizemlja. Saobraćajnim rešenjem obezbeđuje se i neometano kretanje požarnih vozila po lokaciji.

Parkiranje motornih vozila rešeno je na parceli objekta. Za potrebe novoprojektovanog objekta obezbeđeno je 38 parking mesta za automobile od kojih su dva parking mesta rezervisana za hendikepirane osobe i dva dodatna parking mesta za autobuse.

Pešački pristup je obezbeđen preko platoa kom se pristupa sa ulice Ilije Gojkovića. Prilikom projektovanja kretanja saobraćaja kroz predmetnu lokaciju vodilo se računa o jasnoj diferencijaciji pešačkog i motornog saobraćaja.

Građevinska linija objekta postavljena je na 3m od regulacione linije što je prikazano u grafičkom prilogu 1.7.1 Situacioni plan sa osnovom prizemlja.

### LOKACIJA

Na lokaciji se već nalaze objekti koji pripadaju sportskom centru "Požarevac". U sklopu kompleksa je sportska hala za sportove kao što su košarka, rukomet i odbojka, bazen sa pratećim sadržajima kao i nekoliko otvorenih sportskih terena od kojih jedan sadrži tribine i prateće objekte sa lokalima. Svi objekti su u funkciji.

## FUNKCIJA

Osnovana funkcija objekta je sport i rekreacija. Objekat je organizovan tako da se u centru nalazi sportski teren a gledalištem a oko njega su raspoređene prateće funkcije. Korisnici pristupaju objektu preko platoa, ulaskom i prolaskom kroz hol objekta dolaze do svlačionica i sanitarnih čvorova iz kojih dalje pristupaju sportskom terenu. Funkcionalno rešenje omogućilo je jasno izdvajanje "čistih" i "prljavih" koridora kako bi se ispunili onovni higijenski zahtevi za ovu vrstu objekata. Takođe, gledališu je obezbeđen poseban prilaz kako se igrači i gledaoci ne bi mešali. Glavnom ulazu obezbeđena je adekvatna kontrola.

Novoprojektovana sportska hala je fizički povezana sa postojećom halom tako da se korisnici mogu kretati iz jedne u drugu bez smetnji. Veza je ostvarena na dva mesta, iz ulaznog koridora čime se povezuju delovi hala sa svlačionicama i veza stare i nove hale preko ostave za rekvizite čime se obezbeđuje korišćenje ove prostorije iz obe hale.

## KONSTRUKCIJA

Osnovna noseća konstrukcija objekta je skeletna armiranobetonska konstrukcija sa sistemom stubova i greda koje prihvataju opterećenja sa tavanica i nosača i prenose ih preko temelja na tlo. Temeljenje objekta je preko temelja samaca koji u međusobno povezani temeljnim gredama. Međuspratne tavanice, na mestima gde je predviđena betonska konstrukcija, su pune armiranobetonske ploče preko kojih dolaze slojevi krova.

Krovnna konstrukcija hale je čelična, projektovana od čeličnih tropojasnih rešekastih nosača koji premošćuju raspon od 26.9m koliko je širok deo objekta sa terenom i gledalištem. Krovni nosač visine 1.7m prihvata opterećenje sa krova.

Na delovima objekta predviđena je čelična konstrukcija za nošenje fasadnih panela. Čelična konstrukcija vezuje se za armiranobetonske stubove i grede.

## SPOLJNI I UNUTRAŠNJI ZIDOVI, KROVOVI, PODOVI

Spoljni zidovi su projektovani od termoizolacionog opekarskog bloka kako bi se povećala termička svojstva objekta. Preko spoljnih zidanih zidova predviđa se oblaganje fasade fasadnim panelima. Na delu objekta projektovana je fasada od fasadnih panela koji se montiraju na potkonstrukciji objekta koja se kači za betonske stubove i grede.

Unutrašnji zidovi su delom zidani zidovi debljine 25cm a delom laki pregradni suvomontažni zidovi, uglavnom na mestima između sanitarnih čvorova, svlačionica itd.

Krovni pokrivač iznad hale je sendvič panel sa ispunom od PIR-a dok se na delu iznad betonskih tavanica predviđa ravan krov sa završnim slojem od PVC membrane.

Na sportskom terenu predviđen jed takozvani "sportski pod", drveni pod specijalno namenjen za sportske terene dok se u ostalim prostorijama predviđa podna obloga od granitne keramike.

## STOLARIJA

Spoljašnja stolarija je aluminijumska, sa termoizolacionim staklom. Na delu fasade predviđa se postavljanje zastakljene zid-zavesa sa aluminijumskom konstrukcijom i zastakljenjem termoizolacionim staklom. Unutrašnja stolarija je aluminijumska sa aluminijumskim višekomornim profilima i ispunom od aluminijumskih panela ili sa staklenom ispunom, zavisno od funkcije.



## ZAVRŠNA OBRADA ZIDOVA

Unutrašnji zidovi se nakon malterisanja gletuju l boje poludisprezvinim bojama. Kod suvomontažnih zidova se nakon montiranja gips-karton ploča zidovi gletuju gde je potrebno l boje poludisperzivnom bojom.

## INSTALACIJE

Projektom se predviđaju sledeće instalacije:

- Instalacije vodovoda l kanalizacije
- Instalacije hidrantske mreže
- Instalacija atmosferske kanalizacije
- Elektroenergetske instalacije
- Telekomunikacione instalacije
- Mašinske instalacije

Napajanje strujom vršiće se iz mesne distributivne elektroenergetske mreže. Potrebno je obezbediti struju za napajanje svih potrebnih uređaja u objektu, za obezbeđenje osvetljenja objekta kao l za napajanje Sistema grejanja l klimatizacije. Takođe se predviđa l napajanje svih potrebnih uređaja drugih instalacija kao što su pumpe za povišenje pritiska, crpne stanice, recirkulacione pumpe itd.

Snabdevanje sanitarnom vodom l požarnom vodom vršiće se iz ulične mreže dok se odvođenje upotrebljene vode l atmosferske vode predviđa u uličnu mrežu, ukoliko je to moguće.

Predviđeno grejanje objekta je na struju, grejnim telima koji će se povezati na elektroenergetsku mrežu objekta.

odgovorni projektant  
Božidar Koković dipl. inž. arh.



## **1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

## 1.6.1 TABLIČNI PREGLED POVRŠINA

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)
1	NADSTREŠNICA	90.32
2	ULAZ	13.31
3	KONTROLA ULAZA	5.04
4	PREDPROSTOR	55.87
5	KOMUNIKACIJA-PRLJAV PUT	31.12
6	GARDEROBA - MUŠKA	17.78
7	SANITARNI ČVOR	8.51
8	GARDEROBA - ŽENSKA	17.78
9	SANITARNI ČVOR-TAKMIČARI 2	7.82
10	GARDEROBA - MUŠKA	17.64
11	SANITARNI ČVOR	7.84
12	GARDEROBA -SUDIJE	13.57
13	TUŠ -SUDIJE	0.69
14	TOALET -SUDIJE	1.20
15	MEDICINSKA SLUŽBA	13.69
16	TOALET -AMBULANTA	3.01
17	KOMUNIKACIJA-PRLJAV PUT	27.76
18	ODRŽAVANJE/HIGIJENA	2.33
19	SPORTSKI TERENI	1,191.51
20	PREDPROSTOR	15.39
21a	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	5.21
21b	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	6.89
22	SANITARNI ČVOR ZA INVALIDE	5.10
23	TEHNIČKA PROSTORIJA	21.24
24	SPRAVARNICA	96.47
25	STEPENICE	20.81
	<b>UKUPNO</b>	<b>1,697.90 m<sup>2</sup></b>

	<b>UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA</b>	<b>1,813.53 m<sup>2</sup></b>
--	--	-------------------------------

## 1.6.2 PROCENJENA VREDNOST

### PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST PROJEKTA

Shodno Zakonu o planiranju i izgradnji, Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr.zakon, 09/20 i 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (Službeni glasnik RS“, br. 73/2019), procenjena investiciona vrednost projektovanih arhitektonsko-građevinskih radova iznosi :

NAZIV PROJEKTA	IZNOS
1.0 Projekat arhitekture i konstrukcije	<b>250.000.000.000,00</b> din

(Cene su date bez PDV-a!)

odgovorni projektant  
Božidar Koković dipl. inž. arh.



Broj projekta:  
Mesto i datum:

299/20\_IDR\_1.0  
Niš, Septembar. 2021.

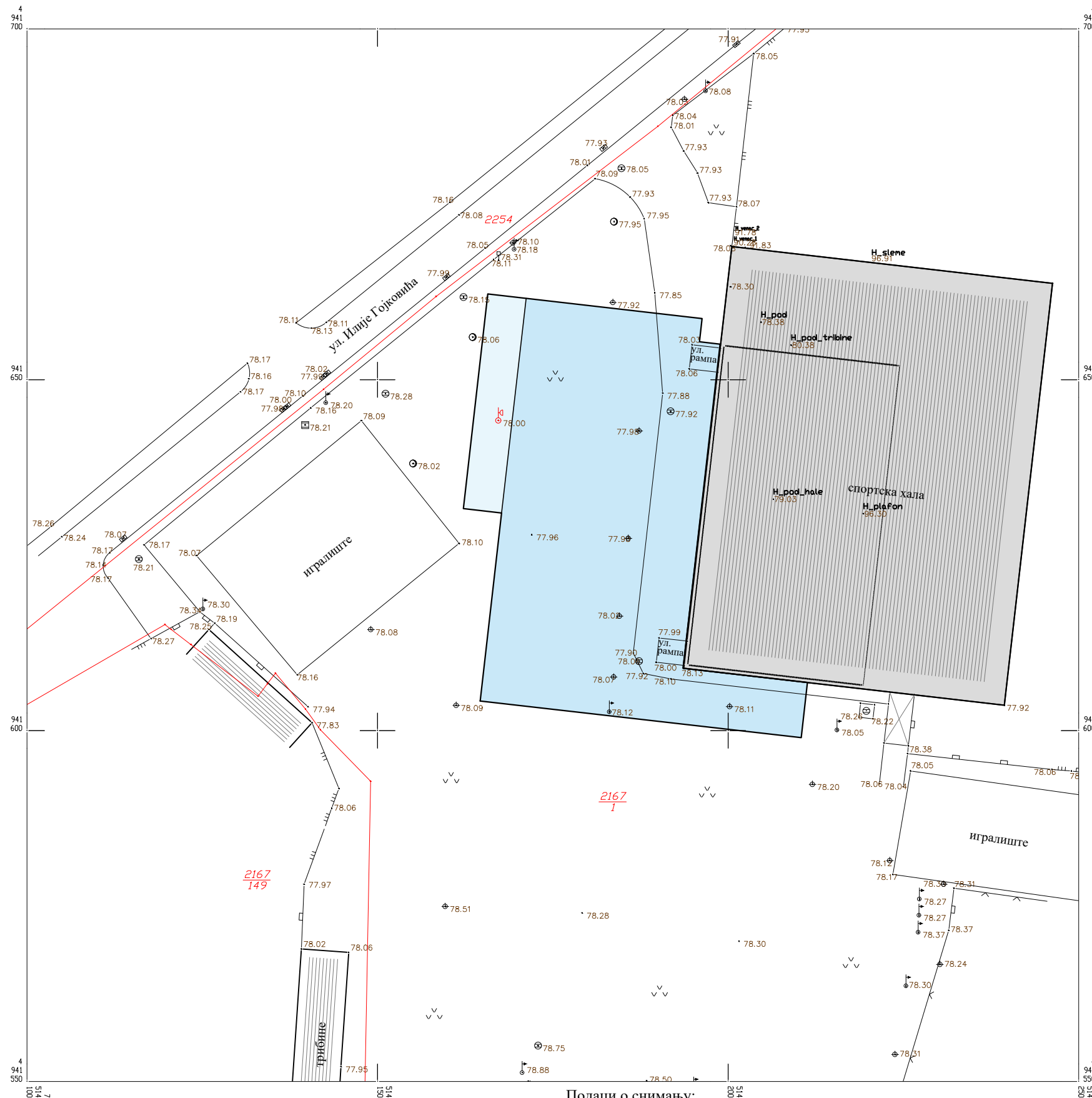
## **1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Р. СРБИЈА

Локација: "СПОРТСКИ ЦЕНТАР ПОЖАРЕВАЦ"

Дл - 1



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА  
ОПШТИНА ПОЖАРЕВАЦ  
К.О. Пожаревац

Подаци о снимању:  
ГНСС 01.09.2017.год

Катастарско - топографски план израдио:  
ГЕО СИСТЕМ ПЛУС д.о.о. Ниш  
Директор:

РАЗМЕРА 1 : 500

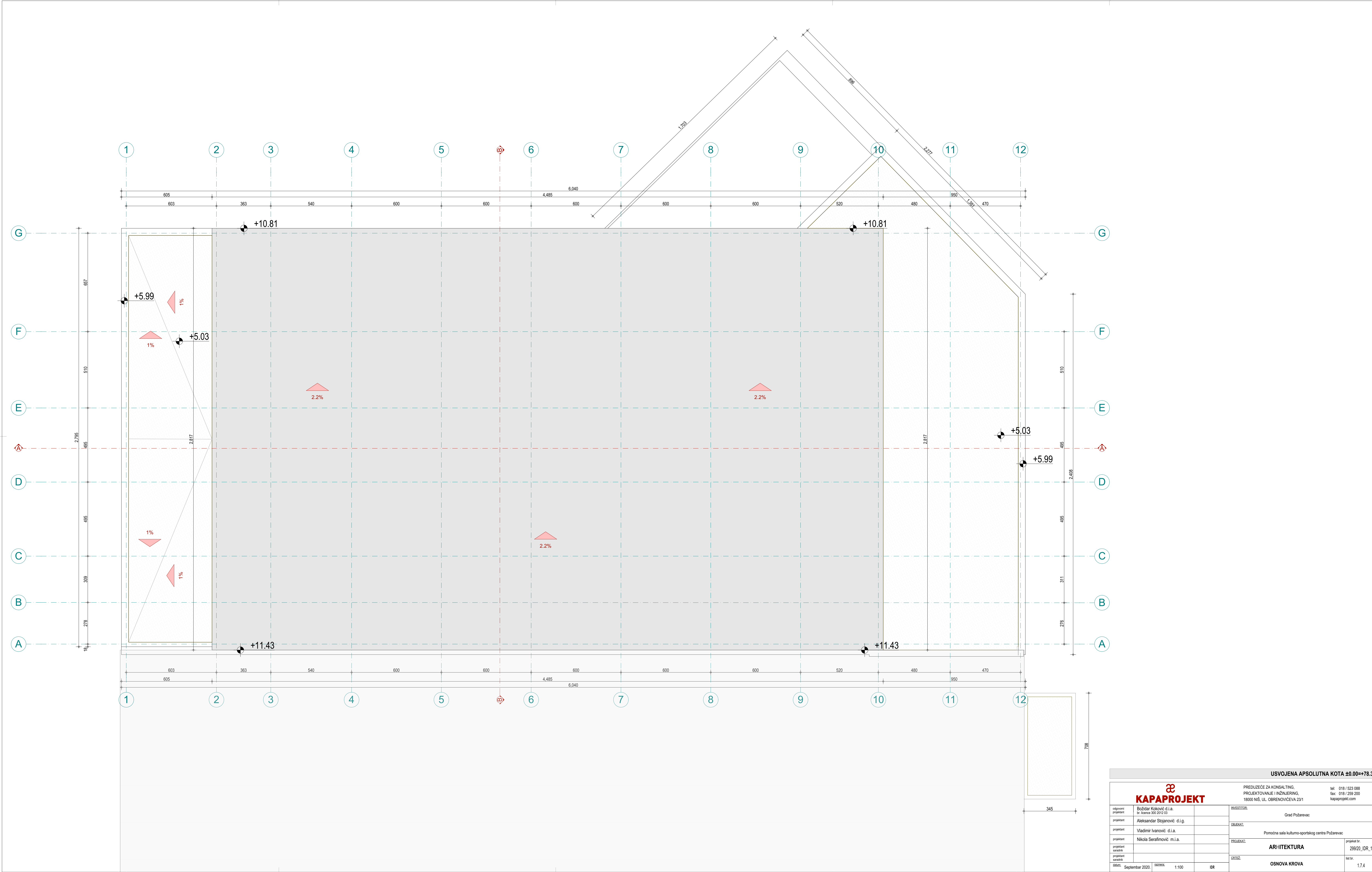
Срђан Димитријевић, геод. инж.




BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA	1,813.53
---	----------

				USVOJENA APSOLUTNA KOTA ±0.00=78.38	
 <b>KAPAPROJEKT</b>			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 231		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni projektant	Božidar Koković d.i.a. br. iskazno 300.2012.03		INVESTITOR:	Grad Požarevac	
projektant	Aleksandar Stojanović d.i.g.		OBJEKAT:	Pomoćna sala kulturno-sportskog centra Požarevac	
projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.		PROJEKAT:	ARHITEKTURA	
projektant	Nikola Serafimović m.i.a.		KATEG:	OSNOVA PRIZEMLJA	
projektant saradnik				projekat br.:	239/20_IDR_1
projektant saradnik				list br.:	1.7.3
datum:	September 2020.	skala:	1:100	IDR	

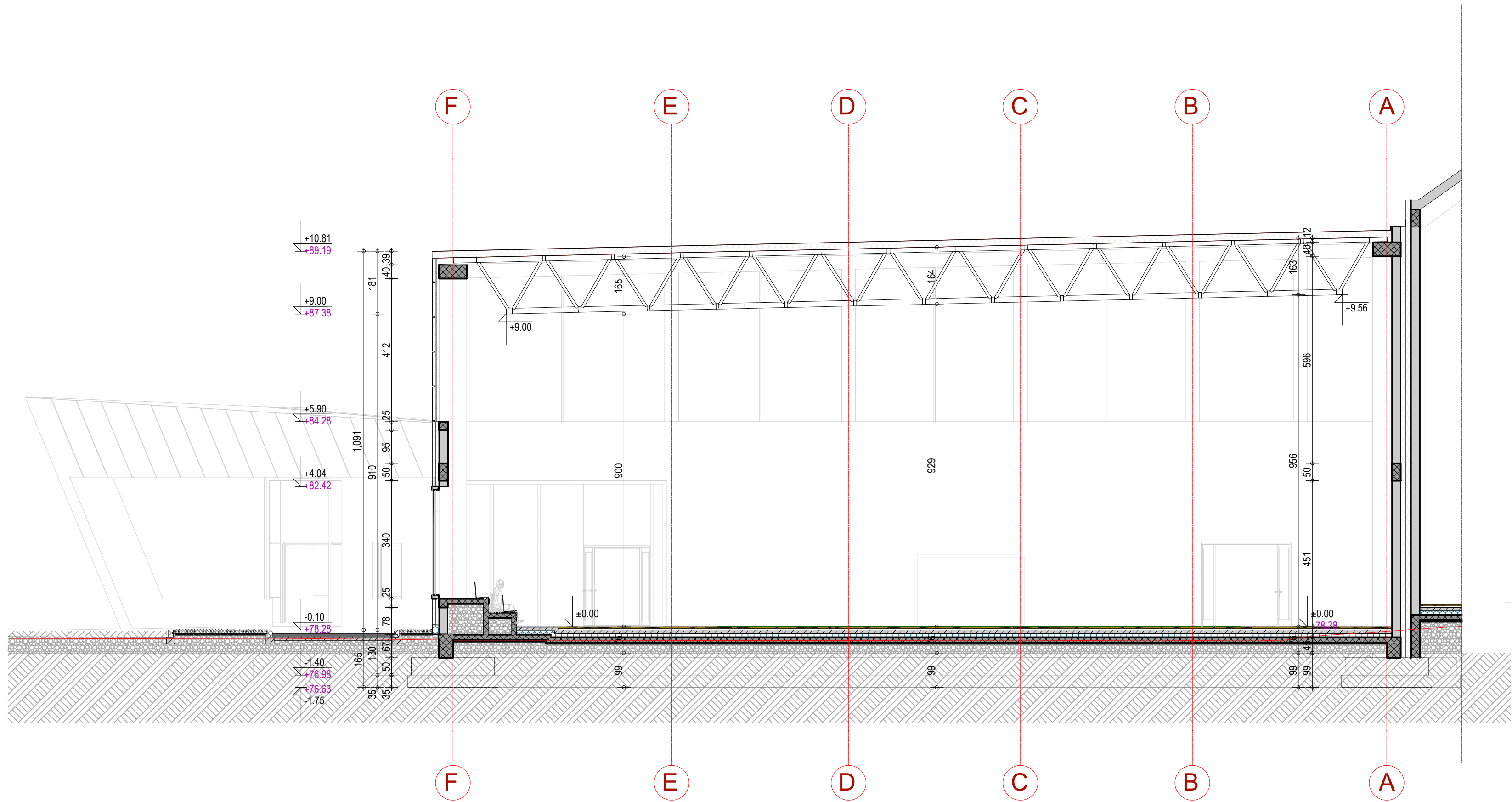




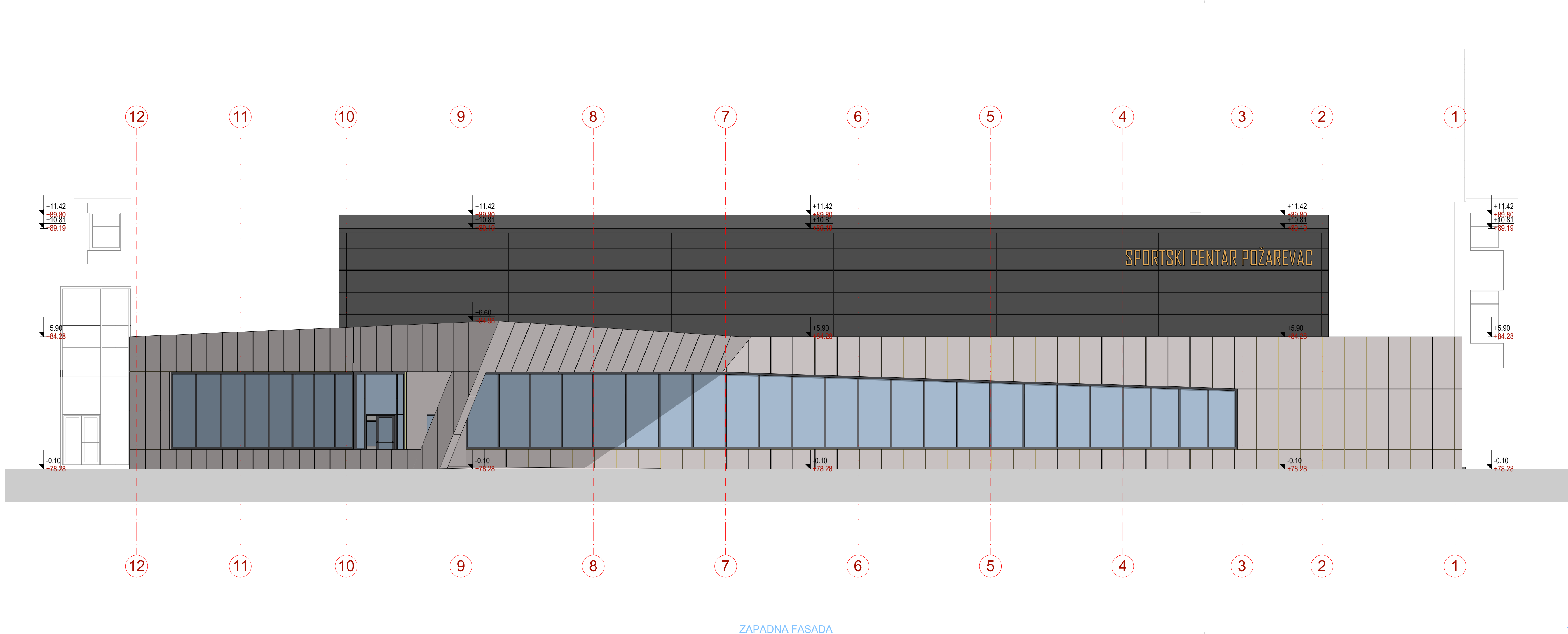
USVOJENA APSOLUTNA KOTA ±0.00=+78.38					
<div><div></div><div>KAPAPROJEKT</div></div>		PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com	
odgovorni projektant	Božidar Koković d.i.a. br. licenca 300 2012 03	INVESTITOR	Grad Požarevac		
projektant	Aleksandar Stojanović d.i.g.	OBJEKAT	Pomoćna sala kulturno-sportskog centra Požarevac		
projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	PROJEKAT	ARHITEKTURA	projekt br.	
projektant	Nikola Serafimović m.i.a.			299/20_IDR_1	
projektant saznala		CRTEŽ	OSNOVA KROVA	list br.	
projektant saznala				1.74	
datum	Septembar 2020.	skala	1:100	IDR	







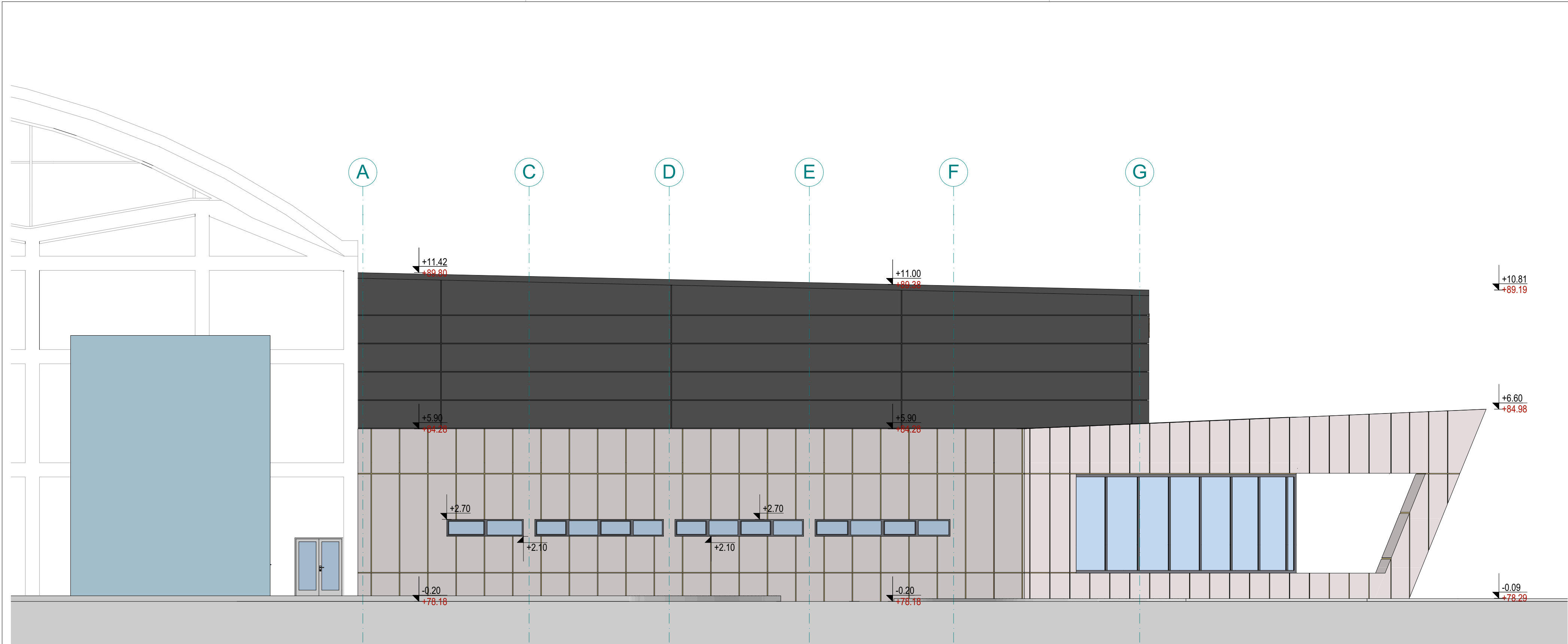
USVOJENA APSOLUTNA KOTA ±0.00=+78.38					
<div><div></div><div>KAPAPROJEKT</div></div>		PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1 tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com			
odgovorni projektant	Božidar Koković d.i.a. br. licence 300 2012 03		INVESTITOR: Grad Požarevac		
projektant	Aleksandar Stojanović d.i.g.		OBJEKT: Pomoćna sala kulturno-sportskog centra Požarevac		
projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.		PROJEKAT: ARHITEKTURA		
projektant	Nikola Serafimović m.i.a.		CRTEŽ: PRESEK B-B		
projektant saradnik			projektat br. 299/20_IDR_1		
projektant saradnik			list br. 1.7.6		
datum:	Septembar 2020.	razmera: 1:100	IDR		



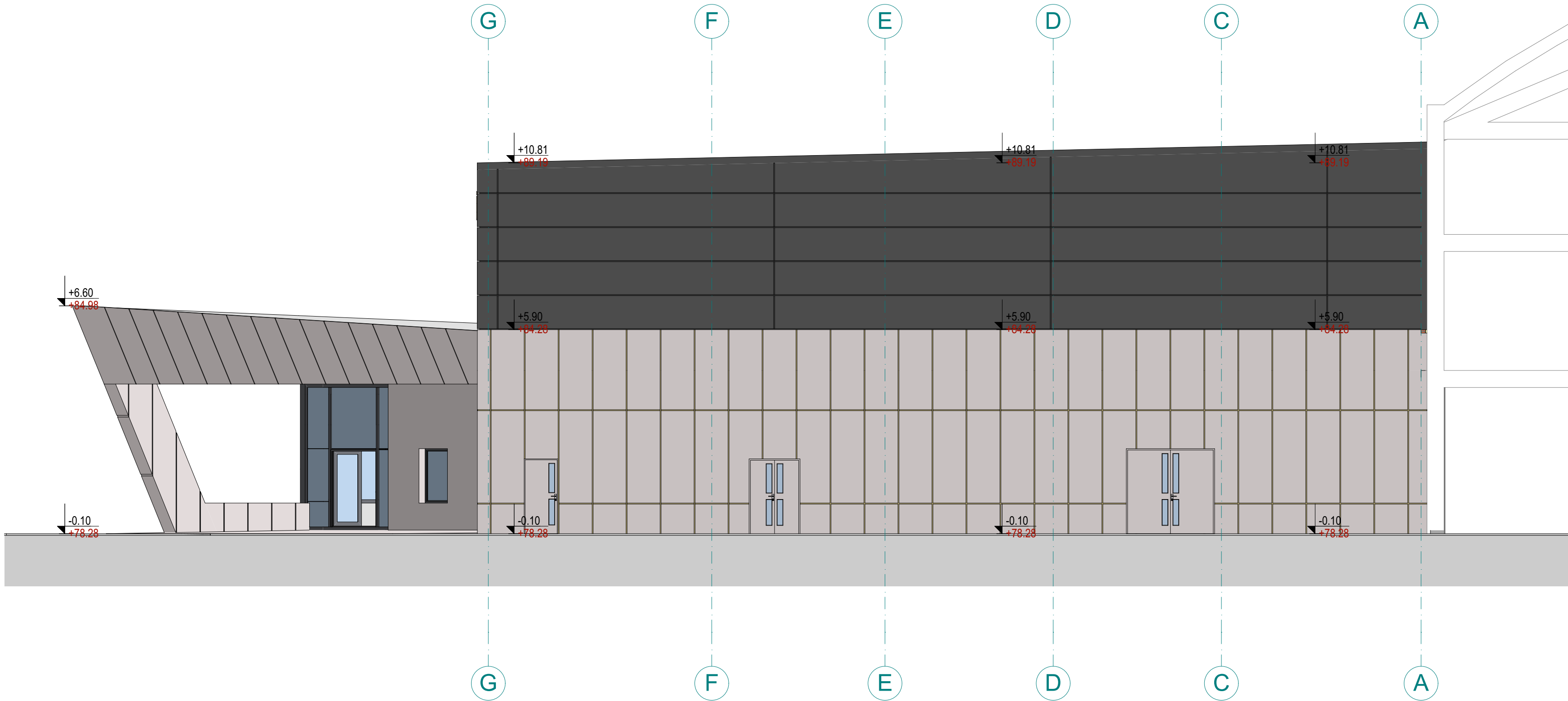
ZAPADNA FASADA

1:100

USVOJENA APSOLUTNA KOTA ±0.00=+78.38					
<div><div></div><div>KAPAPROJEKT</div></div>			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		
			tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com		
odgovorni projektant	Božidar Koković d.i.a. br. licence 300 2012 03		INVESTITOR: Grad Požarevac		
projektant	Aleksandar Stojanović d.i.g.		OBJEKAT: Pomoćna sala kulturno-sportskog centra Požarevac		
projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.		PROJEKAT: ARHITEKTURA		
projektant	Nikola Serafimović m.i.a.		CRTEŽ: ZAPADNA FASADA		
projektant saradnik			projektat br. 299/20_IDR_1		
projektant saradnik			list br. 1.7.7		
datum:	Septembar 2020.	razmera:	1:100	IDR	



USVOJENA APSOLUTNA KOTA ±0.00=+78.38					
<div><div></div><div>KAPAPROJEKT</div></div>			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni projektant	Božidar Koković d.i.a. br. licence 300 2012 03		INVESTITOR: Grad Požarevac		
projektant	Aleksandar Stojanović d.i.g.		OBJEKT: Pomoćna sala kulturno-sportskog centra Požarevac		
projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.		PROJEKAT: ARHITEKTURA		projekat br. 299/20_IDR_1
projektant saradnik			CRTEŽ: SEVERNA FASADA		list br. 1.7.8
projektant saradnik					
datum:	Septembar 2020.	razmera:	1:100	IDR	



USVOJENA APSOLUTNA KOTA ±0.00=+78.38					
<div><div></div><div>KAPAPROJEKT</div></div>			<div>PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1</div> <div>tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com</div>		
odgovorni projektant	Božidar Koković d.i.a. br. licence 300 2012 03		INVESTITOR:	Grad Požarevac	
projektant	Aleksandar Stojanović d.i.g.		OBJEKT:		
projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.			Pomoćna sala kulturno-sportskog centra Požarevac	
projektant	Nikola Serafimović m.i.a.		PROJEKAT:		ARHITEKTURA
projektant saradnik				CRTEŽ:	
datum:	Septembar 2020.	razmera:	1:100		IDR