




ARHI STUDIO NM
Stari korzo 30, lokal 16, 12000 Požarevac
063 583583 012 531241
arhnatasam@gmail.com
MB: 65282275 PIB: 111244862 broj računa: 160-535057-61

URBANISTIČKI PROJEKAT

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE ZA DOGRADNJU SPORTSKE HALE I IZGRADNJU ZATVORENOG BAZENA NA K.P. BR. 2167/1 K.O. POŽAREVAC U POŽAREVCU



NARUČILAC	 GRAD POŽAREVAC
VRSTA DOKUMENTACIJE	URBANISTIČKI PROJEKAT
IZRAĐIVAČ PROJEKTA	ARHI STUDIO NM, ul. Stari korzo br. 30, Požarevac
ODGOVORNI URBANISTA	NATAŠA MOMIROVIĆ, dipl.inž.arh. licenca br. 200 0935 06
OZNAKA	UP 4/21
DATUM	10. 2021.

naručilac: **GRAD POŽAREVAC**

JU SPORTSKI CENTAR "POŽAREVAC"

projekat: **URBANISTIČKI PROJEKAT**
ZA DOGRADNJU SPORTSKE HALE
I IZGRADNJU ZATVORENOG BAZENA
NA K.P. BR. 2167/1 K.O. POŽAREVAC U POŽAREVCU

obrađivač:

ARHI STUDIO NM

Požarevac, Stari korzo 30

odgovorni urbanista:

Nataša Momirović, dipl.inž.arh.
broj licence 200 0935 06



Požarevac, oktobar 2021.godine

ARHI STUDIO NM



Nataša Momirović

SADRŽAJ

URBANISTIČKO - TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

UP - URBANISTIČKI PROJEKAT

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Dokumentacija projektanta
 - 1.1. Kopija Rešenja Agencije za privredne registre
 - 1.2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
 - 1.3. Licenca odgovornog urbaniste
 - 1.4. Izjava odgovornog urbaniste

II TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. UVOD

- 1.1. Povod i cilj izrade urbanističkog projekta
- 1.2. Pravni i planski osnov za izradu urbanističkog projekta

2. POSTOJEĆE STANJE

- 2.1. Obuhvat urbanističkog projekta i postojeće stanje
- 2.2. Građevinska parcela

3. IZVOD IZ PLANSKE DOKUMENTACIJE

- 3.1. Izvod iz PGR "Požarevac 1"

4. PLANIRANE INTERVENCIJE U OBUHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- 4.1. Urbanističko rešenje i funkcionalne karakteristike objekata
- 4.2. Regulacija i nivelacija
- 4.3. Numerički pokazatelji
- 4.4. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
- 4.5. Saobraćaj - pristup objektu i parkiranje

5. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

- 5.1. Vodovodna i kanalizaciona mreža
- 5.2. Elektroenergetska mreža
- 5.3. Telekomunikaciona infrastruktura

6. URBANISTIČKI USLOVI I MERE ZAŠTITE

- 6.1. Inženjersko geološki uslovi
- 6.2. Mere zaštite od požara
- 6.3. Uslovi za evakuaciju otpada

- 6.4. Mere zaštite životne sredine
- 6.5. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
- 6.6. Uslovi za nesmetano kretanje osoba sa posebnim potrebama

7. SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA
--

III GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

- | | | |
|--------|---|---------|
| List 1 | Dispozicija prostora u odnosu na grad i okruženje | |
| List 2 | Izvod iz PGR „Požarevac 1“ - Plan regulacije i nivelacije i rešenje saobraćajnih površina | |
| List 3 | Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata UP-a | R 1:500 |
| List 4 | Katastarsko topografski plan sa planiranom preparcelacijom | R 1:500 |
| List 5 | Regulaciono - nivelaciono rešenje sa osnovom prizemlja i prikazom parternog uređenja | R 1:500 |
| List 6 | Regulaciono - nivelaciono rešenje sa osnovom krova i saobraćajno rešenje | R 1:500 |
| List 7 | Prikaz komunalne infrastrukture | R 1:500 |

IV DOKUMENTACIJA

- 1. Dokumentacija investitora
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Informacija o lokaciji
- 2. Podloge za izradu Urbanističkog projekta
 - 2.1. Katastarsko-topografski plan
 - 2.2. Kopija plana parcele
 - 2.3. Kopija plana vodova
- 3. Uslovi nadležnih JKP i institucija

IDR - IDEJNO REŠENJE OBJEKATA - SVESKA II i III

UP - URBANISTIČKI PROJEKAT

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. DOKUMENTACIJA PROJEKTANTA



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000149031045

Регистар привредних субјеката

БП 5262/2019

Датум, 21.01.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Наташа Момировић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Nataša Momirović pr
Arhitektonsko i urbanističko projektovanje ARHI STUDIO NM Požarevac

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Наташа Момировић
ЈМБГ: 1506967767020

Пословно име предузетника:

Nataša Momirović pr
Arhitektonsko i urbanističko projektovanje ARHI STUDIO NM Požarevac

Скраћено пословно име предузетника: Nataša Momirović pr ARHI STUDIO NM

Пословно седиште: Стари Корзо 30, спрат I, стан 16, Пожаревац, Србија

Број и назив поште: 12000 Пожаревац

Регистарски број/Матични број: **65282275**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111244862**

Почетак обављања делатности: 21.01.2019 године

Претежна делатност: **7111 - Архитектонска делатност**

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: arhnatasam@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.01.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 5262/2019, за регистрацију:

Nataša Momirović pr
Arhitektonsko i urbanističko projektovanje ARHI STUDIO NM Požarevac

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.ctoso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



ARHI STUDIO NM
Stari korzo 30, lokal 16, 12000 Požarevac
063 583583 012 531241
arhnatasam@gmail.com

MB: 65282275 PIB: 111244862 broj računa: 160-535057-61

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) donosim

REŠENJE

O određivanju ODGOVORNOG URBANISTE

URBANISTIČKOG PROJEKTA
za dogradnju sportske hale
i izgradnju zatvorenog bazena
na k.p. br. 2167/1 K.O. Požarevac u Požarevcu

investitor:

GRAD POŽAREVAC

JU SPORTSKI CENTAR "POŽAREVAC"

Za ODGOVORNOG URBANISTU određuje se:

Nataša Momirović, dipl.inž.arh.
licence broj 200 0935 06

Imenovani urbanista ispunjava uslove za izradu urbanističkog projekta u svemu prema odredbama Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021).

Navedeno stručno lice poseduje odgovarajuću licencu za urbanističko projektovanje i ispunjava uslove u pogledu stručne spreme, dužine radnog staža, radnog iskustva i stručnog ispita.

15.05. 2021.godine



Rukovodilac
projektne organizacije

H. Momirović



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наташа М. Момировић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1506967767020

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0935 06



У Београду,
7. септембра 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/422623
Београд, 27.09.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Наташа М. Момировић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0935 06

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 02.10.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021):

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Ovim izjavljujem da je tehnička dokumentacija

URBANISTIČKOG PROJEKTA
za dogradnju sportske hale
i izgradnju zatvorenog bazena
na k.p. br. 2167/1 K.O. Požarevac u Požarevcu

urađena u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima donetim na osnovu Zakona, u skladu sa važećom urbanističkom dokumentacijom i da su poštovani i primenjeni svi važeći propisi, standardi i normativi.



ODGOVORNI URBANISTA
Nataša Momirović, dipl.inž.arh.

N. Momirović

licence broj 200 0935 06

II TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. UVOD

1.1. Povod i cilj izrade urbanističkog projekta

Povod za pristupanje izradi urbanističkog projekta je zahtev investitora za izradu potrebne urbanističke dokumentacije radi dogradnje sportske hale pomoćnom salom i izgradnje zatvorenog bazena u kompleksu Sportskog centra Požarevac, na kp. br. 2167/1 K.O. Požarevac.

Cilj izrade urbanističkog projekta je utvrđivanje urbanističkih i drugih uslova za predmetnu lokaciju, radi realizacije planirane izgradnje, u skladu sa planskom dokumentacijom.

1.2. Pravni i planski osnov za izradu urbanističkog projekta

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta je:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021),
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019),
- Pravilnik o korišćenju javnih sportskih objekata i obavljanju sportskih aktivnosti u javnim sportskim objektima ("Sl. glasnik RS", br. 55/2013) i
- Pravilnik o bližim uslovima za obavljanje sportskih aktivnosti i sportskih delatnosti ("Sl. glasnik RS", br. 42/2017).

Planski osnov za izradu urbanističkog projekta je:

- Plan generalne regulacije „Požarevac 1“ (Sl. gl. grada Požarevca br. 11/2020).

2. POSTOJEĆE STANJE

2.1. Obuhvat urbanističkog projekta i postojeće stanje

Predmetna lokacija se nalazi u Požarevcu, u Partizanskoj ulici, sa izlazom i na ulicu Ilije Gojkovića. Kompleks Sportskog centra Požarevac obuhvata katastarsku parcelu 2167/1 K.O. Požarevac.

Na osnovu Prepisa iz lista nepokretnosti broj 15849 K.O. Požarevac, predmetna parcela je u javnoj svojini, u korist Grada Požarevca.

Postojeća površina građevinske parcele iznosi 30104m², ali nakon izrade projekta preparcelacije i odvajanja dela za površinu javne namene, odnosno pripajanje dela površine budućoj građevinskoj parceli, prema regulacionim uslovima iz Plana, utvrđeno je da je površina parcele 29848m², a precizno će se definisati nakon preparcelacije i sprovođenja u Republičkom geodetskom zavodu.

Na parceli postoje izgrađeni objekti sportskog centra koji čine zgrade i pomoćne objekte, kao i otvorene prostore i terene, i to:

1. zatvoreni javni sportski i pomoćni objekti:
 - sportska hala površine 2797m²,
 - objekat sportskih klubova i svlačionice površine 349m²,
 - biletarnica otvorenog bazena površine 59m²,
 - kafić i toaleti uz otvoreni bazen površine 423m² i
 - balon hala površine 1254m².
2. otvoreni prostori i tereni:
 - multifunkcionalni teren površine 954m²,

- tribine površine 225m²,
- košarkaški teren,
- teniski teren,
- skejt park,
- nadstrešnica površine 35m²,
- otvoreni bazen - mali, površine 127m² i
- otvoreni bazen - olimpijski, površine 1275m².

Teren je ravan, sa prosečnom kotom od oko 78,70mnv.

Granica obuhvata urbanističkog projekta sa prikazom susednih parcela data je u grafičkom prilogu broj 3. "Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata UP-a".



2.2. Građevinska parcela

Sastavni deo urbanističkog projekta je predlog preparcelacije kojim je izdvojen deo parcele kao površina u funkciji javnog zemljišta - trotoara i ulice, kao i pripojen deo susednih parcela i to: k.p. br. 2255/1 i 2167/158, prema važećem PGR-u „Požarevac 1“ kako bi se ispravila regulacija. Planirana građevinska parcela ima površinu od 29848m².

Ovo je prikazano u grafičkom prilogu broj 4. "Katastarsko-topografski plan sa planiranom parcelacijom".

3. IZVOD IZ PLANSKE DOKUMENTACIJE

3.1. Izvod iz PGR "Požarevac 1"

Katastarska parcela br. 2167/1 K.O. Požarevac, za koju se izrađuje urbanistički projekat, nalazi se u građevinskom području Grada Požarevca, van centralne gradske zone, **u celini 2, u bloku 2.7. gde je pretežna namena sport i rekreacija.**

II.1.1. Podela na karakteristične celine

Osnovna podela planskog područja je na tri celine. Celina I obuhvata uži centar (uža centralna gradska zona po GUP-u), celina II obuhvata širi centar (šira centralna gradska zona po GUP-u), a celina III obuhvata ostatak gradskog tkiva (urbano tkivo izvan centralne gradske zone po GUP-u).

II.1.3. Planirana pretežna namena prostora

II.1.3.1 Površine i objekti javne namene

Površine javne namene određuju se za uređenje ili izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa. Objekti javne namene su objekti namenjeni za javno korišćenje i mogu biti u javnoj svojini ili u drugim oblicima svojine, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

U površine i objekte javne namene u obuhvatu ovog plana spadaju:

- obrazovanje;
- kultura;
- zdravstvo;
- dečja i socijalna zaštita;
- uprava;
- zelene površine;
- zelene površine otvorenih stambenih blokova;
- poljoprivreda (u funkciji obrazovanja);
- sport i rekreacija;
- komunalne površine i objekti – groblje;
- komunalne površine i objekti – pijace;
- infrastrukturne površine i objekti;
- pešačke i kolske saobraćajne površine;
- autobuska stanica
- železnica;
- parkinzi;
- površine posebne namene – vojni kompleksi; i
- površine posebne namene – kazneno-popravni zavodi.

Na grafičkim priložima – karta 2 „Plan namene“, R – 1:5.000 i karta 3 „Plan regulacije i nivelacije i rešenje saobraćajnih površina“, R – 1:2.500, prikazane su površine planirane za javne namene.

II.1.3.2 Površine ostalih namena

Površine ostalih namena odvojene su od površina javne namene regulacionim linijama i u njih spadaju:

- stanovanje (niske, srednje i visoke spratnosti);
- komercijalne uslužne delatnosti;
- verski objekti; i
- stanice za snabdevanje gorivom.

II.2.2. Opšta pravila regulacije

Regulacija prostora u okviru teritorije Plana obezbeđuje zaštitu javnog interesa i rezervaciju površina za javne namene. Regulacione linije, koja razdvajaju površine određenih javnih namena od površina predviđenih za druge javne i ostale namene, definisane su rastojanjem od osa javnih saobraćajnica ili drugih definisanih prostornih elemenata, ili postojećim granicama katastarskih parcela i prikazane u grafičkom prilogu – karta 3 „Plan regulacije i nivelacije i rešenje saobraćajnih površina“, R – 1:2.500. Koordinate regulacionih linija očitavaju se sa digitalne karte planskog dokumenta.

U detaljnoj planskoj razradi moguće je redefinisanje regulacionih linija blokova, proširivanjem regulacije obodnih javnih saobraćajnica na tkivo bloka, kao i podela-usitnjavanje blokova uvođenjem novih saobraćajnica. Nije dozvoljeno proširivanje blokova na račun javne površine (saobraćajnice). **Poprečni profili ulica dati su kao orijentacioni i usmeravajući i njima su određene najmanje dozvoljene širine regulacije u daljoj razradi.** U okviru planirane regulacije moguća je preraspodela ili uvođenje novih elemenata poprečnih profila, kao i planiranje kružnih tokova na raskrsnicama.

II.3. USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA I OBJEKATA JAVNE NAMENE

Tipologija zelenih površina

U skladu sa zakonskom i planskom osnovom na predmetnom području planirani su različiti tipovi zelenih površina kao sastavni deo jedinstvenog sistema.

U obuhvatu Planu zastupljene su:

- samostalne gradske zelene površine: (a) parkovi (Gradski park, Sunčani park, park ispred SUP-a i park za decu u ul. J. Šerbanovića; (b) gradske park šume – park-šuma Čačalica (24 ha) i Tulba (8 ha); (c) trgovi – Trg oslobođenja, Trg Radomira Vujovića, Pionirski trg (saobraćajni trg sa pijacom); (d) skverovi – ul. J. Šerbanovića i M. Pijade, ugao Lenjinove i V. Dulića, itd.
- integrisane zelene površine: (a) javno zelenilo i zelenilo javnih objekata i službi (stanovanje u otvorenim blokovima, sportsko rekreativni, turistički i rekreativni centri, obrazovne i zdravstvene ustanove, ustanove dečje zaštite, objekti kultura i verski objekti, objekti i površine posebne namene, komunalne službe (grobље, pijaca)); i (b) zelenilo ostalih namena: integrisane zelene površine proizvodnih kompleksa i individualnog stanovanja;
- povezujuće gradske zelene površine: drvodredi i zaštitno zelenilo uz saobraćajnice.

Prilikom rekonstrukcije i uređenja **sportskih kompleksa** i (javnih) zelenih površina neophodno je sačuvati zelenu površinu u postojećim granicama. Uraditi manual valorizacije. Sačuvati kvalitetnu vegetaciju i podmladiti postojeću. Potrebno je obezbediti minimalno 50% zelenih nezastrih površina (40% u direktnom kontaktu sa tlom – bez podzemnih objekata i/ili podzemnih etaža). Obezbediti standardnu infrastrukturu i sistem za navodnjavanje kao i vrtno-arhitektonske elemente (staze, mobilijar..). Izgradnja nadzemnih i/ili podzemnih objekata nije dozvoljena, osim infrastrukturnih objekata od opšteg interesa utvrđenih na osnovu zakona. Parking prostore za zaposlene zastri poluporoznim zastorom i zaseniti drvodrednim sadnicama, po jedno stablo na svaka 2-3 parking mesta.

II.3.8. Sport i rekreacija

Površine i objekti za sport i rekreaciju, u svim oblicima svojine, rešavaju se u skladu sa posebnim programskim zahtevima za određenu vrstu rekreacije, odnosno, sporta. Površine i objekti za sport i rekreaciju mogu se uređivati i graditi na površinama javne namene, kao i na površinama ostalih kompatibilnih namena, po istim pravilima.

Pravila uređenja i građenja za ovu namenu određuju se kroz izradu urbanističkog projekta, uz poštovanje Pravilnika o bližim uslovima za obavljanje sportskih aktivnosti i sportskih delatnosti („Sl. Glasnik RS“, br. 42/17), Pravilnika o korišćenju javnih sportskih objekata i obavljanju sportskih aktivnosti u javnim sportskim objektima („Sl. glasnik RS“, br. 55/13) i drugih važećih propisa koji regulišu tu oblast.

Tabela 20. Opšta pravila građenja za sportsko-rekreativne objekte i komplekse

uslovi za formiranje građevinske parcele	- minimalna površina parcele je 1.000 m ² ;
najveći dozvoljeni indeks zauzetosti (Iz)	- 40%; u proračun indeksa zauzetosti ne ulaze otvoreni sportski tereni; - izuzetno 50%, za takmičarske sportske komplekse;
najveća dozvoljena visina objekta	- visina objekta određuje se kroz urbanistički projekat, u skladu sa funkcionalnim i tehnološkim zahtevima sportskog objekta i Pravilnikom o bližim uslovima za obavljanje sportskih aktivnosti i sportskih delatnosti („Sl. glasnik RS“, br. 42/17); - drugi, prateći objekti na parceli mogu imati visinu venca najviše 4,5 m;
uslovi za izgradnju drugih objekata na parceli	- dozvoljena je izgradnja više objekata u funkciji planirane namene (sportske hale i tereni, tribine, svlačionice, prostorije uprave), kao i pratećih objekata (prodavnice sportske opreme, kafei); - izuzetno, u bloku 3.1, dozvoljena je izgradnja hotela (uz Ulicu Ilije Gojkovića, na parceli dubine do 100 m) i akva-parka; za ove sadržaje pravila gradnje određuju se kroz izradu urbanističkog projekta ili plana detaljne regulacije; - dozvoljeno je postavljanje montažno-demontažnih „balon hala“; - osnovna namena mora da bude zastupljena sa najmanje 70% zauzetosti i BRGP;
položaj objekta u odnosu na regulaciju	- određen je građevinskim linijama;
rastojanja objekta od bočnih granica parcele*	- najmanje 1/2 visine objekta, ali ne manje od 4 m, uz uslov poštovanja rastojanja između susednih objekata; - po pravilu, zgrade se postavljaju kao slobodnostojeće.
rastojanja objekta od zadnje granice parcele*	- najmanje 1 visina objekta, ali ne manje od 8 m;
zaštita susednih objekata*	- međusobna udaljenost objekata na susednim građevinskim parcelama je najmanje 8 m, ali ne manje od 1 visine višeg objekta. Za određivanje ovog rastojanja merodavna je visina fasade objekta okrenute ka susedu; - nije dozvoljeno projektovanje otvora sa transparentnom ispunom prema susednim objektima, koji su na rastojanju manjem od 8 m; izuzetno, dozvoljeni su otvori sa fiksnim neprovidnim zastakljenjem, na rastojanjima koja važe za otvore pomoćnih prostorija; - nije dozvoljeno projektovanje otvora sa transparentnom ispunom prema bočnim granicama parcele na rastojanju manjem od 4 m; izuzetno, dozvoljeni su otvori sa fiksnim neprovidnim zastakljenjem, na rastojanjima koja važe za otvore pomoćnih prostorija;

	<ul style="list-style-type: none"> - otvori pomoćnih prostorija mogu biti i na manjem rastojanju, ali ne manje od 2 m od bočne granice parcele. U tom slučaju moraju imati parapet visine najmanje 180 m i moraju imati netransparentnu ispunu;
kota prizemlja	<ul style="list-style-type: none"> - kota prizemlja ne sme biti niža od nulte kote; - kota prizemlja može biti maksimalno 1 m iznad nulte kote, izuzetno 1,5 m, kada se građevinska linija poklapa sa regulacionom.
uslovi za zelene i slobodne površine	<ul style="list-style-type: none"> - minimalni procenat zelenih nezastrih površina u direktnom kontaktu sa tlom na parceli je 40%; - zelene površine iznad podzemnih objekata u proračun ulaze sa 50% svoje površine; - u proračun zelenih površina ne uzimaju se travnati sportski tereni.
uslovi za izgradnju pomoćnih objekata	<ul style="list-style-type: none"> - dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata u funkciji sporta, uz uslov da ne ugrožavaju druge objekte na parceli i na susednim parcelama; - pomoćni objekti mogu biti isključivo prizemni; - visina venca pomoćnog objekta je najviše 3 m, prema granicama parcele; - pomoćni objekti mogu se graditi na rastojanju ne manjem od 4 m od bočnih i zadnjih granica parcele.
uslovi za ograđivanje	<ul style="list-style-type: none"> - ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje; - ograda na regulacionoj liniji može biti visoka najviše 1,4 m i može biti delimično ili potpuno transparentna ili „živa“ ograda. Ukoliko ograda ima zidanu soklu, sokla ne sme biti viša od 0,5 m; - ograda objekta na uglu dveju ulica, svojom visinom i materijalizacijom ne sme da ugrožava preglednost raskrsnice; - bočne i zadnja strane parcele mogu se ograđivati živom ogradom, transparentom ogradom do visine maksimalno 1,8 m ili kombinacijom zidane i transparentne ograde s tim što visina zidanog dela ne sme da pređe 0,9 m; - tereni za sportove s loptom mogu imati zaštitnu transparentnu ogradu do visine od 3 m, od žičanog pletiva sa okcima veličine usklađene sa veličinom lopte koja se koristi u predmetnom sportu; - kapije na regulacionoj liniji ne smeju se otvarati na spolja, van regulacione linije. Visina kapije ne sme biti veća od visine ograde.
obezbeđivanje prostora za parkiranje vozila	<ul style="list-style-type: none"> - 1PM na: 2 zaposlena+1 igrača+1 člana uprave+8-12 gledalaca; ili - 1PM na 50 m² BRGP.

4. PLANIRANE INTERVENCIJE U OBUHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA

4.1. Urbanističko rešenje i funkcionalne karakteristike objekta

Na predmetnoj parceli, ovim Urbanističkim projektom, predviđa se dogradnja objekta sportske hale pomoćnom salom spratnosti P+0, okvirne BRGP 1813,53m² i izgradnja zatvorenog bazena spratnosti Po+P+galerija, okvirne BRGP 7210,70m².

Namena objekata je u skladu sa pretežnom namenom, tj. sport i rekreacija.

Realizacija izgradnje objekata je planirana da bude fazna. Prva faza je izgradnja objekta zatvorenog bazena, a druga proširenje sportske hale.

U delu zelene površine pored postojećeg olimpijskog bazena je u narednom periodu planirana tribina za takmičenja na olimpijskom bazenu čime bi se zaokružio čitav kompleks.

Aneks sportske hale (pomoćna sala)

Predmetni objekat predstavlja pomoćnu sportsku dvoranu sa kombinovanim terenom za rukomet, mali fudbal, košarku i odbojku sa manjim gledalištem i pratećim sadržajima (svlačionice, sanitarni čvorovi, ostave za rekvizite...). Objekat je organizovan tako da se u centru nalazi sportski teren sa gledalištem a oko njega su raspoređene prateće funkcije. Korisnici pristupaju objektu preko platoa, ulaskom i prolaskom kroz hol objekta dolaze do svlačionica i sanitarnih čvorova iz kojih dalje pristupaju sportskom terenu. Funkcionalno rešenje omogućilo je jasno izdvajanje "čistih" i "prljavih" koridora kako bi se ispunili onovni higijenski zahtevi za ovu vrstu objekata. Takođe, gledalištu je obezbeđen poseban prilaz kako se igrači i gledaoci ne bi mešali. Glavnom ulazu obezbeđena je adekvatna kontrola.

Novoprojektovana sportska sala je fizički povezana sa postojećom halom tako da se korisnici mogu kretati iz jedne u drugu bez smetnji. Veza je ostvarena na dva mesta, iz ulaznog koridora čime se povezuju delovi hala sa svlačionicama i veza stare i nove hale preko ostave za rekvizite čime se obezbeđuje korišćenje ove prostorije iz obe hale.

Idejno arhitektonsko rešenje aneksa sportske hale je izradio Kapaprojekt d.o.o. iz Niša, a glavni projektant je Božidar Koković dipl. ing. arh.

Zatvoreni bazen

Objekat zatvorenog bazena je projektovan kao slobodnostojeći objekat zasnovan na ortogonalnoj osnovi. Dominantne je pravougaone forme sa zakošenim delom južne fasade. Spoljne dimenzija gabarita objekta su oko 79m sa oko 46m. Karakteristični vizuelni identitet objekta ostvaren je formiranjem krova koji se lomi na tri ravni i formira oblik nalik talasu.

Objekat je spratnosti Po+P+1(galerija).

Organizacija prizemlja je osmišljena tako da bi se izbeglo preplitanje putanja kretanja različitih korisnika – javnosti koja koristi bazen, sportista, zaposlenih i gledalaca.

Glavni ulaz u objekat je uvučen i natkriven terasom galerije, orijentisan je ka spoljnim bazenima. Iz njega se pristupa holu, odakle je moguće penjanje na galeriju i pristup velikoj svlačionici za javnost.

Ispred južne fasade, orijentisan ka otvorenim bazenima, se nalazi plato. On funkcionalno povezuje otvorene i zatvorene bazene i služi kao proširenje bazenske plaže u letnjem periodu. Sa platoa se pristupa lokalima u okviru objekta, koji je predviđen za prodaju opreme za plivanje ili druge primerene sadržaje.

Osnovni gabarit objekta zauzima prostor sa bazenima:

- plivački 25x33m, dubine 200cm
- dečiji 15x7,5m, dubine 80cm do 120cm
- i hidromasažnom kadom.

Ka plivačkom bazenu su orijentisane tribine kapaciteta 412+3 mesta, sa prostorom za zapisnički sto i klupama za sportiste. Tribinama se pristupa sa severne strane objekta kroz odvojeni ulaz za posetioce, uz koji se nalaze prateće prostorije i toaleti.

Iz bazena se pristupa i ambulanti, koja ujedno služi i za korisnike spoljnih bazena.

Ka Partizanskoj ulici, sa istočne strane objekta, je otvoren ulaz za sportiste i zaposlene. Iz njega se pristupa zoni sa 6 sportskih svlačionica koje imaju zasebni ulaz na bazen, odvojen od javnosti. Posebnu zonu čine kancelarije i prateće prostorije za zaposlene, u okviru kojih se nalaze i kancelarije za plivačko osoblje i sudije, sa zasebnim ulazima na bazen.

Galerija je podeljena u dve zone: kafić i fitnes centar. Kafiću pripada i terasa orijentisana ka otvorenim bazenima, dok mu je osnovna orijentacija ka Partizanskoj ulici. Fitnes centar se sastoji iz velike sale za vežbanje, male sale, fitnes bara i svlačionica sa pratećim sadržajima.

Na galeriji se nalazi i prostorija za klima komore i tehnička prostorija, sa odvojenim tehničkim stepeništem.

Podrumska etaža obuhvata mašinsku salu u kojoj su smešteni kompenzacioni rezervoar zapremine prilagođene novoprojektovanim bazenima, mašinsku opremu, filtersko postrojenje, elektrokomandni orman, uređaje za doziranje hemikalija, automatsko merenje i regulaciju slobodnog hlora, rN i Kh, toplotne izmenjivače, UV lampu, filtracione pumpe, toplotnu podstanicu, ostave za hemikalije. Podrumskoj etaži se pristupa tehničkim stepeništem.

Idejno arhitektonsko rešenje zatvorenog bazena je izradio Krip inženjering d.o.o. iz Beograda, a glavni projektant je Aleksandra Kubat, dipl. inž. građ.

Ostali deo parcele namenjen je za saobraćajne površine, parkinge i zelene površine.

Planirano je da kompleks bude ograđen prema stadionu FK "Mladi radnik", Dalmatinskoj ulici i delom prema Partizanskoj ulici, dok je ostali deo otvoren.

4.2. Regulacija i nivelacija

Na grafičkom prilogu br. 5 "Regulaciono - nivelaciono rešenje sa osnovom prizemlja i prikazom parternog uređenja" prikazani su sledeći elementi planiranog rešenja:

- regulacione linije,
- građevinske linije (zona građenja),
- planirana spratnost.

Regulacija saobraćajnica koje tangiraju građevinsku parcelu definisana je osama saobraćajnice koja je određena prelomnim tačkama sa koordinatama. Koordinate prelomnih tačaka su ucrtane u grafičkom prilogu broj 6 "Regulaciono - nivelaciono rešenje sa osnovom krova i saobraćajno rešenje".

Prostor u kome je dozvoljena izgradnja nadzemnih objekata na k.p. br. 2167/1 definisan je građevinskim linijama kao granicom do koje je dozvoljena gradnja.

Udaljenje građevinske linije od regulacije ulice Partizanske i Dalmatinske je 5m, dok je udaljenje u ulici Ilije Gojkovića 3m. Postojeći objekat biletarnice se jednim delom nalazi van građevinske linije i njegov položaj u izvedenom stanju se zadržava.

Objekat aneksa sportske hale je postavljen na građevinsku liniju u ulici Ilije Gojkovića i oslanja se na postojeći objekat hale sa kojim ostvaruje toplu vezu.

Objekat zatvorenog bazena je smešten na prostoru između postojeće sportske hale i otvorenih bazena. Po dispoziciji planirani objekat je povučene - dvorišne gradnje, a u letnjim mesecima je planirano njegovo otvaranje i povezivanje sa otvorenim bazenima.

Položaj objekata je prikazan na grafičkim priložima br. 5 "Regulaciono - nivelaciono rešenje sa osnovom prizemlja i prikazom parternog uređenja" i br. 6 "Regulaciono - nivelaciono rešenje sa osnovom krova i saobraćajno rešenje".

Objekat aneksa sportske hale sa pomoćnom salom je spratnosti P+0, a objekat zatvorenog bazena Po+P+galerija.

Visina planiranog objekta aneksa sportske hale je:

- visina venca : 10,81 m

- visina slemena : 11,43 m.

Visina planiranog objekta zatvorenog bazena je:

- visina venca : 15,26 m

- visina slemena : 14,80 m.

Međusobna udaljenost objekata na susednim građevinskim parcelama je najmanje 8m, a ne manje od 1 visine višeg objekta. Planirano udaljenje zatvorenog bazena od tribina FK "Mladi radnik" je 17,05m. Visina fasade okrenute ka susedu je 10,75m.

Katastarsko topografski plan sadrži visinske kote i predstavlja osnov za utvrđivanje nivelacionih kota za izgradnju planiranog objekta.

Kota prizemlja može biti maksimalno 1m iznad nulte kote. Kota poda prizemlja objekata je na +0,00m, a kota terena je na -0,10m. Spratna visina varira i prikazana je u idejnim rešenima.

Kota uređenog trotoara oko objekata i saobraćajne površine su planirane sa odgovarajućim padom prema rigoli i slivnicima gde je planirano sakupljanje površinskih voda.

Nivelaciono rešenje je definisano u skladu sa niveletama postojećeg objekta i dvorišnog prostora hale, kao i kotama terena. Urbanističkim projektom su postavljene smernice za izradu projekta unutrašnjeg (parternog) uređenja parcele i nivelacionog rešenja. Projektantima se ostavlja mogućnost da kote mogu pretrpeti manje izmene prilikom izrade projekta parternog uređenja ukoliko se ukaže potreba za takvom izmenom, a naročito zbog fazne realizacije i uklapanja sa postojećim stanjem.

4.3. Numerički pokazatelji

Prikaz površina i urbanističkih pokazatelja iskazani su u sledećim tabelama:

Oznaka građevinske parcele	GP 1 = k.p. br. 2167/1
Površina građevinske parcele	29848 m ²
BAZEN	
Površina podzemne etaže - bruto	2265,98 m ²
Površina prizemne etaže - bruto	3650,46m ²
Površina galerije - bruto	1294,26 m ²
ANEKS HALE	
Površina prizemne etaže - bruto	1813,53 m ²
BGP planiranih objekata	7210,70m ² + 1813,53 m ² =9024,23 m ²
BRGP planiranih objekata	4944,72m ² + 1813,53 m ² = 6758,25 m ²
Spratnost	Po+P+galerija i P+0

	Površina (m ²)	Zauzetost (%)
OBJEKTI		
Postojeći objekti	4882,00 m ²	
Planirani objekti	5463,99 m ²	
Ukupno:	10345,99 m²	34,66%
OTVORENI OBJEKTI I TERENI		
Olimpijski bazen	1275,00 m ²	
Mali bazen	127,00 m ²	
Multifunkcionalni teren	954,00 m ²	
Tribine	225,00 m ²	
Nadstrešnica	35,00 m ²	
Ukupno:	2616,00 m²	8,76%
OZELENJENE POVRŠINE		
Ukupno:	8913,87 m²	29,87%
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE I PEŠAČKE KOMUNIKACIJE		
Kolovoz i parkinzi	3487,51 m ²	
Pešačke komunikacije i platoi	4484,63 m ²	
Ukupno:	7972,14 m²	26,71%
POVRŠINA SPORTSKOG KOMPLEKSA	29848 m ²	100%

Parking mesta	broj
Ukupan broj parking mesta	153 PM
Broj parking mesta za osobe sa invaliditetom	5 PM
Broj parking mesta za autobuse	2 PM

4.4. Način uređenja slobodnih i zelenih površina

Na građevinskoj parceli je planirano onoliko zelenih površina koliko to dozvoljavaju postojeći i planirani sadržaji. Veći deo postojećih zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom bez podzemnih objekata se zadržava, uz dodatak novih. U skladu sa geometrijom parcele i gabaritom prizemlja, ozelenjene površine su različitih površina i gabarita. Uređene su kombinacijom niskog dekorativnog rastinja i visokog rastinja. Postojanje biljaka ograničeno je veličinom slobodnog prostora, pa se dodatno drveće i žbunje sadi u posebnim posudama – žardinijerama različitih dimenzija i materijala kako bi se povećala ukupna zelena površina. Takođe, žardinijerama se vrši sprečavanje pristupa vozilima.

Zelene površine moraju biti vizuelno i estetski usklađene sa namenom prostora i arhitekturom objekata. Obezbeđeno je 29,87% zelenila u direktnom kontaktu sa tlom u više

segmenata i to je prikazano u grafičkom prilogu br. 5 "Regulaciono - nivelaciono rešenje sa osnovom prizemlja i prikazom parternog uređenja".

4.5. Saobraćaj - pristup objektu i parkiranje

Glavni saobraćajni i pešački pristup postojećim objektima je iz ulice Partizanske. Urbanističkim projektom su predviđena po dva saobraćajna priključka iz Partizanske ulice, kao i iz ulice Ilije Gojkovića. Pristup novoprojektovanom objektu aneksa hale obezbeđen je iz ulice Ilije Gojkovića na zapadu lokacije. Predviđena su dva kolaska ulaza s tim što se sa jednog kolskog ulaza saobraćajnicom može pristupiti ulaznom platou postojećeg objekta, a sa drugog parkingu. Način pristupa prikazan je na grafičkom prilogu br. 6 "Regulaciono - nivelaciono rešenje sa osnovom krova i saobraćajno rešenje".

Na parceli je formirana interna saobraćajnica između objekata u širini od 4,00m kojom se obezbeđuje neometano kretanje požarnih vozila po lokaciji (saobraćajnica povezuje ulice Partizansku i Ilije Gojkovića).

Gabariti saobraćajnica u samom obuhvatu urbanističkog projekta i parking mesta su dimenzionisani prema važećim standardima za prohodnost putničkih vozila.

Parkiranje motornih vozila rešeno je na parceli objekta. Po normativu, potrebno je obezbediti 1PM na 50 m² BRGP. Uzeta je površina najvećeg objekta, tj. zatvorenog bazena zato što je, iz razloga bezbednosti, dozvoljeno organizovanje samo jedne sportske priredbe, tj. nije dozvoljeno održavanje dva u isto vreme, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za obavljanje sportskih aktivnosti i sportskih delatnosti ("Sl. glasnik RS", br. 42/2017). Kako je BRGP zatvorenog bazena 4944,72m² potrebno je 99 parking mesta. Za potrebe sportskog kompleksa obezbeđeno je 153 parking mesta za automobile od kojih su pet parking mesta rezervisana za hendikepirane osobe i dva dodatna parking mesta za autobuse. U sklopu regulacije Partizanske ulice se nalazi ranije uređen parking za potrebe sportske hale. Ovaj parking se zadržava do realizacije PGR-a.

Pešački pristup je obezbeđen preko platoa kom se pristupa iz ulice Ilije Gojkovića. Pešački pristup za postojeću halu, kao i planirani zatvoreni bazen je iz Partizanske ulice. Prilikom projektovanja kretanja saobraćaja kroz predmetnu lokaciju vodilo se računa o jasnoj diferencijaciji pešačkog i motornog saobraćaja.

Nivelacija parcele, projektovana je tako da se sve atmosferske vode prikupljaju u sistem površinske kišne kanalizacije (rigole) koja atmosfersku vodu odvodi delom na pristupne saobraćajnice a delom na slobodne zelene površine.

5. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Objekti se opremaju svim potrebnim instalacijama za šta su obezbeđeni uslovi nadležnih institucija.

5.1. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Priključenje objekata na sekundarnu mrežu javnog vodovoda izvršiti uzimanjem veze sa postojećih, ranije izgrađenih priključaka, postojećih objekata na parceli, tj. na postojeće vodomerne šahtove u parceli, PE i PPR vodovodnim cevima za radni pritisak od 10 bara, prečnika prema hidrauličkom proračunu.

Ukoliko se hidrauličkim proračunom pokaže da novi objekti zahtevaju veću količinu vode od trenutno dostupne, potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojećih priključaka i ugradnju odgovarajuće opreme, sa povećanjem kapaciteta.

Priključenje predmetnih objekata na sekundarnu mrežu javne fekalne kanalizacije može se izvršiti preko postojećih priključaka, PVC kanalizacionim cevima prečnika prema hidrauličkom proračunu, a ne manjim od Ø160mm, i spojiti na postojeće GRO (glavno reviziono okno) u parceli.

Ukoliko postojeći kanalizacioni priključci ne zadovoljavaju novonastale potrebe, izgraditi nove, rekonstrukcijom postojećih ili izgradnjom novih, povezivanjem na javnu mrežu koja se nalazi u Partizanskoj ulici.

Uslovi priključenja su dati od strane JKP "Vodovod i kanalizacija" – Požarevac, br. 01-4550/2 od 22.09.2021. godine.

5.2. Elektroenergetska mreža

Za potrebe napajanja el. energijom novoplaniranih objekata potrebno je izgraditi novu trafostanicu 10/0,42kV koja po konstrukciji može biti montažno betonska ili zidana, koja sadrži jedan energetski transformator 630kV sa smanjenim gubicima, prenosnog odnosa 10/0,42kV, sa petopoložajnim ručnim regulatorom napona, sa ugrađenim kontaktnim termometrom i srednjenaponsko kompaktno postrojenje 12kV koje sadrži tri vodne ćelije, mernu i jednu trafo ćeliju komplet sa svom potrebnom opremom. Položaj trafostanice će biti tačno definisan u daljoj razradi projekta.

Uslovi su izdati od strane Elektrodistribucije Srbije, Ogranak elektrodistribucija Požarevac pod br. D.11.02-212630-UDT-21 od 24.09.2021. godine.

5.3. Telekomunikaciona infrastruktura

Na predmetnoj lokaciji nema podzemnih TT objekata na koje bi uticala gradnja budućeg objekta a shodno uslovima za potrebe izrade urbanističkog projekta izdatim od strane Telekom Srbija Preduzeće za telekomunikacije a.d., br. 413013/2-2021 od 22.09.2021. godine.

Za predmetni objekat je potrebno da se realizuje tk mreža, tj. FTTH rešenje koje podrazumeva polaganje optičkog privodnog kabla do objekta i izgradnju optičke instalacije. Zato je potrebno obezbediti prostor u prostoriji za centralno upravljanje sistema u prizemlju objekta. Planira se da pristupna tk mreža bude podzemna.

Potrebno je izgraditi novu tk kanalizaciju sa dve cevi PE Ø40mm kroz slobodne površine na dubini od 0,1m. Izgradnja unutrašnjih instalacija EKM je obaveza investitora. Za potrebe realizacije optičke tk mreže predviđena je unutrašnja instalacija EKM optičkim kablovima.

6. URBANISTIČKI USLOVI I MERE ZAŠTITE

6.1. Inženjersko geološki uslovi

Za potrebe izrade tehničke dokumentacije, odnosno, projekta za građevinsku dozvolu, potrebno je izvršiti neophodna inženjersko – geotehnička ispitivanja tla, sa konkretnim preporukama za fundiranje objekta i proračun konstrukcije, a sve u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima („Sl. Glasnik RS“, br. 101/15).

Obzirom da se Požarevac nalazi u seizmičkom području inteziteta VIII stepeni MCS skale, konstrukciju objekta je neophodno sračunati u skladu sa odgovarajućim koeficijentom seizmičnosti.

6.2. Mere zaštite od požara

Zaštita od požara predmetne lokacije i planiranih objekata sprovodi se prema odgovarajućim protivpožarnim propisima, standardima, normativima i pravilnicima i u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Sl.glasnik RS“ br.111/09 I 20/15).

Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Požarevcu, Odsek za preventivnu zaštitu izdalo je obaveštenje 09.24.1 br. 217.5-14308/21-1 od 20.09.2021. u kojima se navodi da je posebne uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozije potrebno pribaviti u postupku izdavanja lokacijskih uslova.

6.3. Uslovi za evakuaciju otpada

Za prikupljanje komunalnog otpada predviđena su pet kontejnera za otpatke zapremine 1100 litara, i gabaritnih dimenzija 137/120/145cm koji se nalaze u okviru predmetne parcele, u skladu sa uslovima nadležnog komunalnog preduzeća – JKP „Komunalne službe“ Požarevac br. 01-4622/2 od 17.09.2021.

Plato za odlaganje smeća lociran je u ulaznom delu parcele ka Partizanskoj ulici, u okviru prostora koji je najpodesniji s obzirom na prilaz komunalnih vozila, namenu objekta, a same posude za smeće dimenzionisane su u odnosu na očekivane količine smeća različitog porekla i sastava i njegovu evakuaciju. Za smeštaj kontejnera može biti izgrađen i poseban boks ili niša.

Pristup kontejnerima mora biti direktan i neometan. Podloga na kojoj se nalazi kontejner je od čvrstog materijala (beton-asfalt) bez ijednog stepenika.

Treba poštovati najstrože higijenske uslove u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije i sl. Lokacija betoniranog prostora za kontejner na parceli omogućava lak pristup nadležnoj komunalnoj službi u skladu sa uslovima zaštite životne sredine.

Posudu za prikupljanje otpada prazni nadležno komunalno preduzeće na osnovu sklopljenog ugovora.

6.4. Mere zaštite životne sredine

Rešenjima urbanističkog projekta ispoštovane su opšte mere u pogledu zaštite životne sredine, a to je sledeće:

- predviđena je izgradnja objekata u skladu sa propisima i u skladu sa planskim dokumentom koji je osnov za izgradnju,
- predviđeno je priključenje objekata na svu potrebnu infrastrukturu i u skladu sa propisanim uslovima preduzeća koja upravljaju infrastrukturom (vodovodna mreža, elektroenergetska mreža...),
- predviđeno je kontrolisano sakupljanje i evakuacija otpadnih voda iz sadržaja i sa parcele.

Projektovani sportski objekti ne spadaju u kategoriju objekata za koje se može tražiti mišljenje o potrebi izrade procene uticaja na životnu sredinu.

6.5. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Prema evidenciji nepokretnih kulturnih dobara kod nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture Smederevo, na predmetnoj lokaciji nema objekata koji imaju status zaštićenih kulturnih dobara ili objekata pod prethodnom zaštitom.

Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah prekine radove i obavesti nadležnu službu zaštite spomenika kulture.

6.6. Uslovi za nesmetano kretanje osoba sa posebnim potrebama

Objekte i sve unutrašnje i spoljne površine za komunikacije projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl.glasnik RS“, br. 22/15).

7. SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Potvrđen urbanistički projekat predstavlja osnov za izdavanje Lokacijskih uslova za dogradnju sportske hale i izgradnju zatvorenog bazena u kompleksu Sportskog centra Požarevac, na kp. br. 2167/1 K.O. Požarevac, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

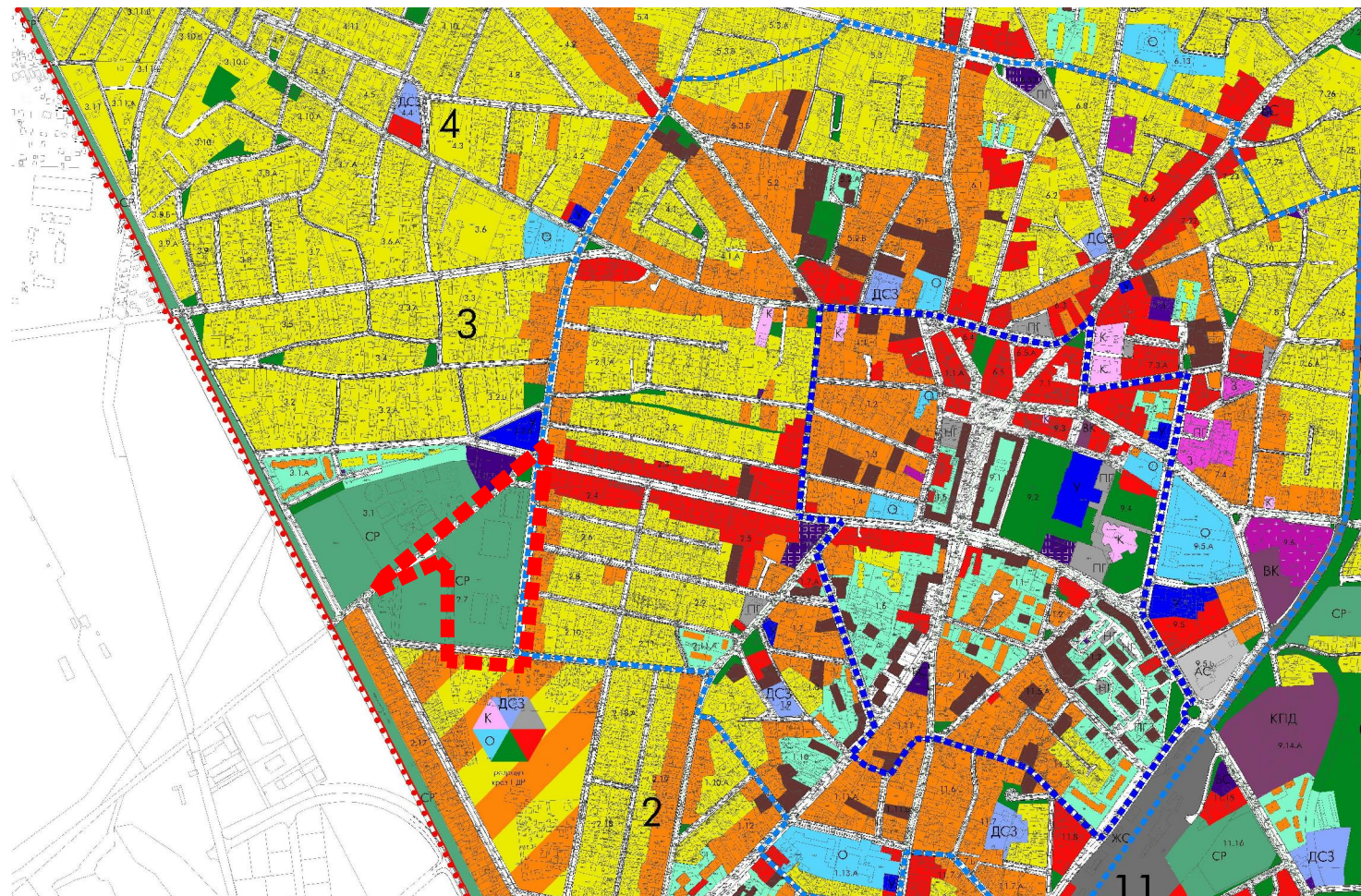
Odgovorni urbanista:



Nataša Momirović
Nataša Momirović, dipl.inž.arh.
broj licence 200 0935 06

III GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

**POŽAREVAC I
- PLAN NAMENE -**



ЛЕГЕНДА:

- граница Плана генералне регулације
- границе амбијенталних целина
- 6 ознаке амбијенталних целина
- граница уже централне градске зоне
- граница шире централне градске зоне
- 8.10.A ознака блока

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- образовање
- култура
- здравство
- деција и социјална заштита
- управа
- површине посебне намене - војни комплекси
- површине посебне намене - казнена-поправни заводи
- зелене површине
- зелене површине отворених стамбених блокова
- пољопривреда (у функцији образовања)
- спорт и рекреација
- пешачке и колске саобраћајне површине
- пешачка зона
- интегрално колско-пешачка улица
- аутобуска станица
- железница
- ЖС железничка станица
- паркинзи
- подземна гаража
- надземна гаража
- комуналне површине и објекти - гробље
- комуналне површине и објекти - пијаци
- инфраструктурне површине и објекти

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- становање ниске спратности
- становање средње спратности
- становање високе спратности
- комерцијалне услужне делатности
- верски објекти
- станице за снабдевање горивом



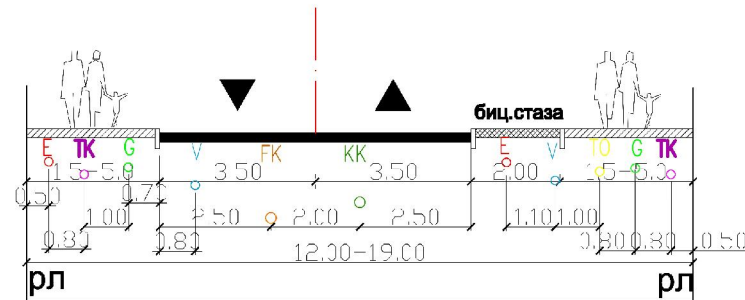
**ГРАФИЧКИ ПРИКАZ LOKACIJE
PREUZET SA "GEO SRBIJE"**

- граница obuhvata urbanističkog projekta
- граница уже centralne gradske zone
- граница шире centralne gradske zone
- sport i rekreacija

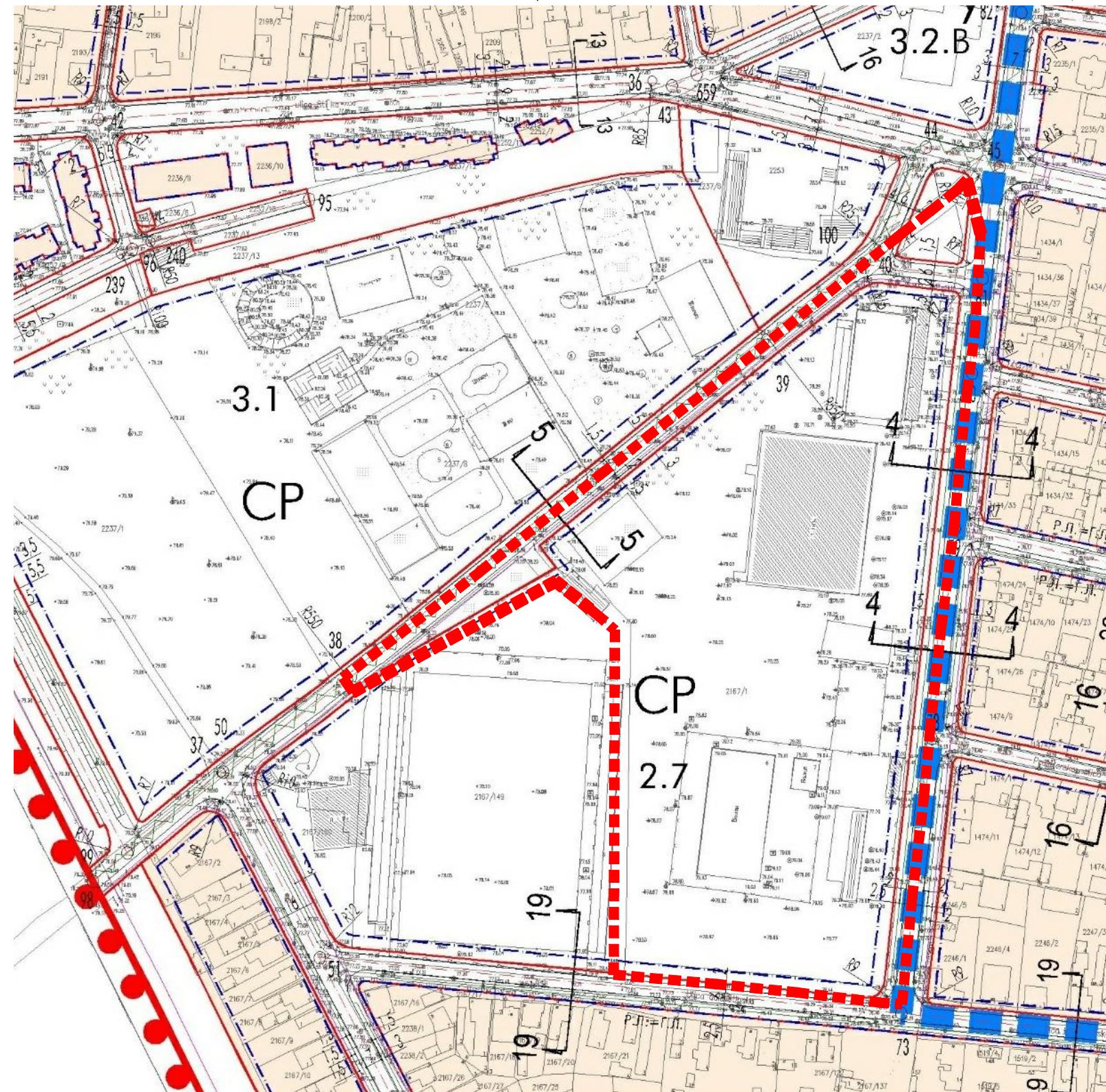
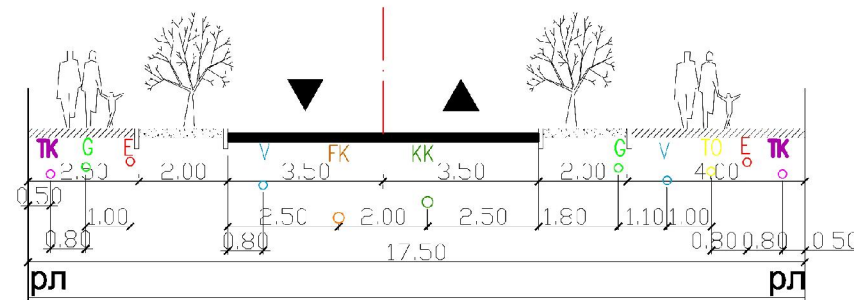


ARHI STUDIO NM, Požarevac	
investitor:	GRAD POŽAREVAC
naziv projekta:	URBANISTIČKI PROJEKAT za dogradnju sportske hale i izgradnju zatvorenog bazena na k.p. br. 2167/1 K.O. Požarevac
list:	DISPOZICIJA PROSTORA U ODNOSU NA GRAD I OKRUŽENJE
odgovorni urbanista:	Nataša Momirović licenca: 200 0935 06
datum:	10. 2021. razmera: broj lista: 1

пресек 5-5

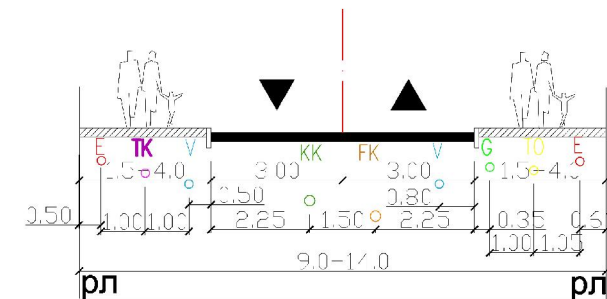


пресек 4-4



granica obuhvata
urbanističkog projekta

пресек 19-19



ARHI STUDIO NM		ARHI STUDIO NM, Požarevac	
investitor:		GRAD POŽAREVAC	
naziv projekta:		URBANISTIČKI PROJEKAT za dogradnju sportske hale i izgradnju zatvorenog bazena na k.p. br. 2167/1 K.O. Požarevac	
list:		IZVOD IZ PGR "POŽAREVAC 1" - Plan regulacije i nivoelacije i rešanje saobraćajnih površina -	
odgovorni urbanista:	Nataša Momirović	licenca: 200 0935 06	
datum:	10. 2021.	razmera:	broj lista: 2





Izgled sportske hale iz ulice Ilje Gojkovića



Izgled ulice Ilje Gojkovića iz pravca restoracije sa Industrijskom ulicom



Izgled oestre na uglu ulica Partizanske, Ilje Gojkovića i Lole Ribara



Izgled Partizanske ulice iz pravca restoracije sa ulicom Lole Ribara



Objekat sportskih klubova i svlačionice



Multifunkcionalni teren i tribine



Izgled sportske hale - glavni ulaz



Teniski teren



Otvoreni bazen



Balon hala



Izgled Partizanske ulice iz pravca restoracije sa Dalmatinskom ulicom



Izgled Dalmatinske ulice iz pravca restoracije sa Partizanskom ulicom



LEGENDA:

- grana urbanističkog projekta
- grana katastarske parcele
- fakitičko stanje
- 2167/1 broj katastarske parcele
- 78.57 visinske kote

POSTOJEĆI OBJEKTI:

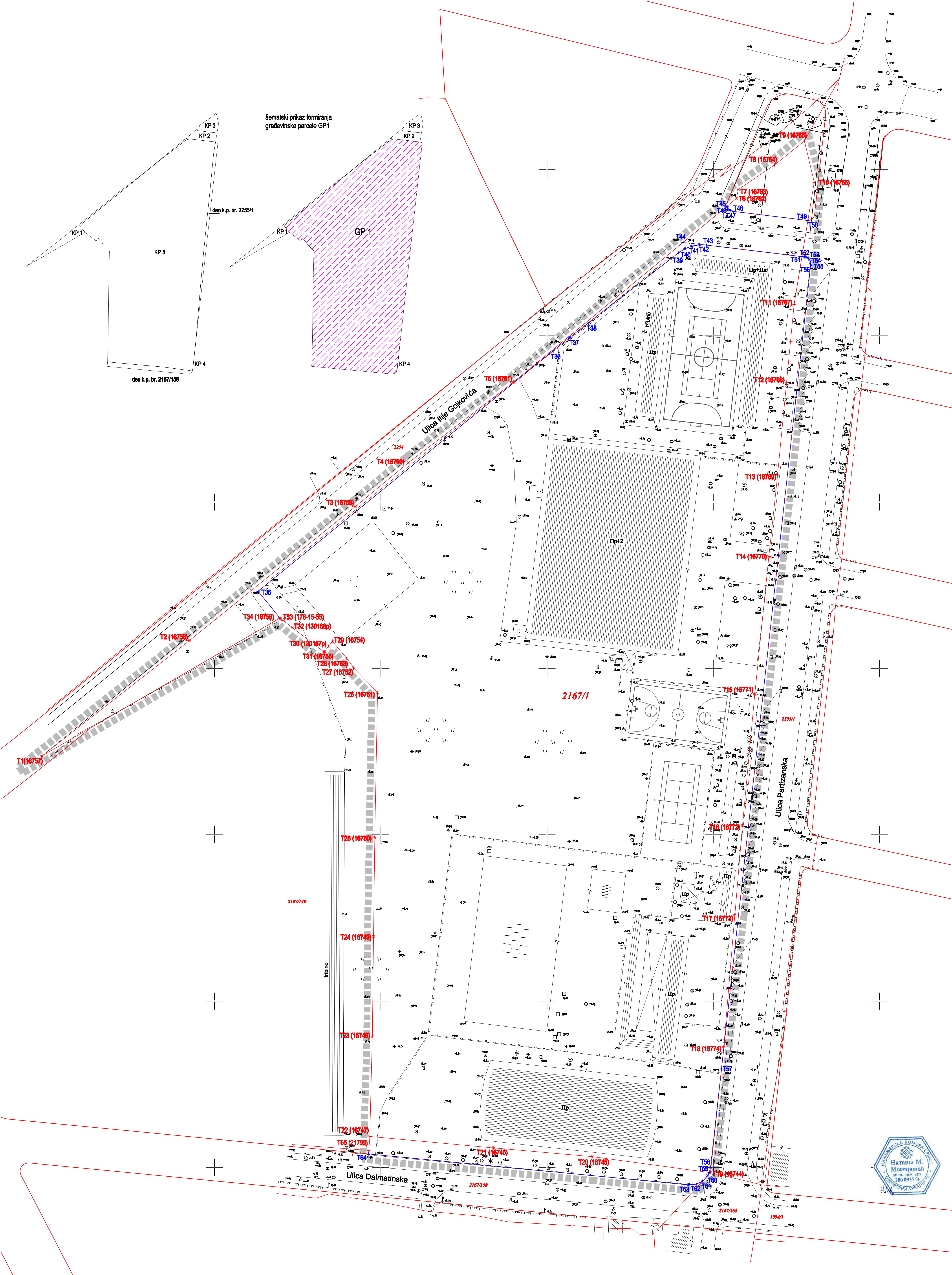
ZGRADE I POMOĆNI OBJEKTI

- 1 sportska hala
- 2 sportski klubovi i svlačionice
- 3 bištamica
- 4 kafić i toaleti
- 5 balon hala

OTVORENI PROSTORI I TERENI

- 6 multifunkcionalni teren
- 7 tribine
- 8 košarkaški teren
- 9 teniski teren
- 10 skejt park
- 11 nadstrešnica
- 12 otvoreni bazen - mali
- 13 otvoreni bazen - olimpijski

ARHI STUDIO NM	ARHI STUDIO NM, Požarevac
investitor:	GRAD POŽAREVAC
naziv projekta:	URBANISTIČKI PROJEKAT za dogradnju sportske hale i izgradnju zatvorenog bazena na k.p. br. 2167/1 K.O. Požarevac
list:	KATASTRARSKO-TOPOGRAFIJSKI PLAN SA GRANICOM OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
odgovorni urbanista:	Nataša Momirović
datum:	10. 2021.
razmera:	R 1:500
broj lista:	3



DETALJNE TAČKE DRŽAVNOG KOORDINATNOG SISTEMA

broj det. tačke	y koordinate	x koordinate
T1 (16757)	7514048.030	4941573.640
T2 (16758)	7514092.340	4941608.310
T3 (16759)	7514142.300	4941648.620
T4 (16760)	7514158.340	4941661.860
T5 (16761)	7514189.970	4941686.100
T6 (16762)	7514256.960	4941741.290
T7 (16763)	7514257.500	4941743.980
T8 (16764)	7514268.430	4941751.360
T9 (16765)	7514277.390	4941758.540
T10 (16766)	7514280.330	4941746.120
T11 (16767)	7514274.260	4941709.330
T12 (16768)	7514271.980	4941685.600
T13 (16769)	7514269.350	4941658.400
T14 (16770)	7514266.690	4941633.690
T15 (16771)	7514262.470	4941592.290
T16 (16772)	7514258.750	4941552.760
T17 (16773)	7514256.470	4941525.950
T18 (16774)	7514253.150	4941486.250
T19 (16744)	7514249.130	4941448.440
T20 (16745)	7514213.660	4941453.220
T21 (16746)	7514183.790	4941455.870
T22 (16747)	7514146.700	4941459.320
T23 (16748)	7514147.450	4941489.440
T24 (16749)	7514147.820	4941519.400
T25 (16750)	7514148.190	4941549.250
T26 (16751)	7514149.010	4941592.800
T27 (16752)	7514141.850	4941600.120
T28 (16753)	7514139.710	4941603.070
T29 (16754)	7514135.440	4941608.190
T30 (130167p)	7514134.290	4941606.680
T31 (16755)	7514132.960	4941604.920
T32 (130168p)	7514123.390	4941612.270
T33 (176-15-55)	7514120.560	4941614.440
T34 (16756)	7514119.680	4941615.120
T35 (16757)	7514113.110	4941623.180
T36 (16758)	7514201.620	4941695.330
T37 (16759)	7514206.860	4941699.550
T38 (16760)	7514212.160	4941703.700
T39 (16761)	7514239.560	4941724.930
T40 (16762)	7514241.450	4941726.120
T41 (16763)	7514243.540	4941726.920
T42 (16764)	7514245.740	4941727.310
T43 (16765)	7514247.980	4941727.260
T44 (16766)	7514240.810	4941727.990
T45 (16767)	7514254.090	4941738.930
T46 (16768)	7514254.310	4941738.370
T47 (16769)	7514254.940	4941737.710
T48 (16770)	7514255.800	4941737.390
T49 (16771)	7514278.220	4941734.690
T50 (16772)	7514278.440	4941734.670
T51 (16773)	7514276.650	4941723.800
T52 (16774)	7514277.540	4941723.690
T53 (16775)	7514278.280	4941723.450
T54 (16776)	7514278.870	4941722.950
T55 (16777)	7514279.220	4941722.260
T56 (16778)	7514279.290	4941721.480
T57 (16779)	7514252.410	4941479.340
T58 (16780)	7514249.160	4941450.050
T59 (16781)	7514248.770	4941448.490
T60 (16782)	7514248.280	4941447.520
T61 (16783)	7514246.780	4941445.900
T62 (16784)	7514244.930	4941444.970
T63 (16785)	7514242.620	4941444.740
T64 (16786)	7514146.320	4941454.040
T65 (21799)	7514146.400	4941455.120

Novoformirana građevinska parcela 1
površine 29848 m²
definirana je postojećim prelomnim tačkama
22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 i 65
i novim prelomnim tačkama 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42,
43, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 i 64



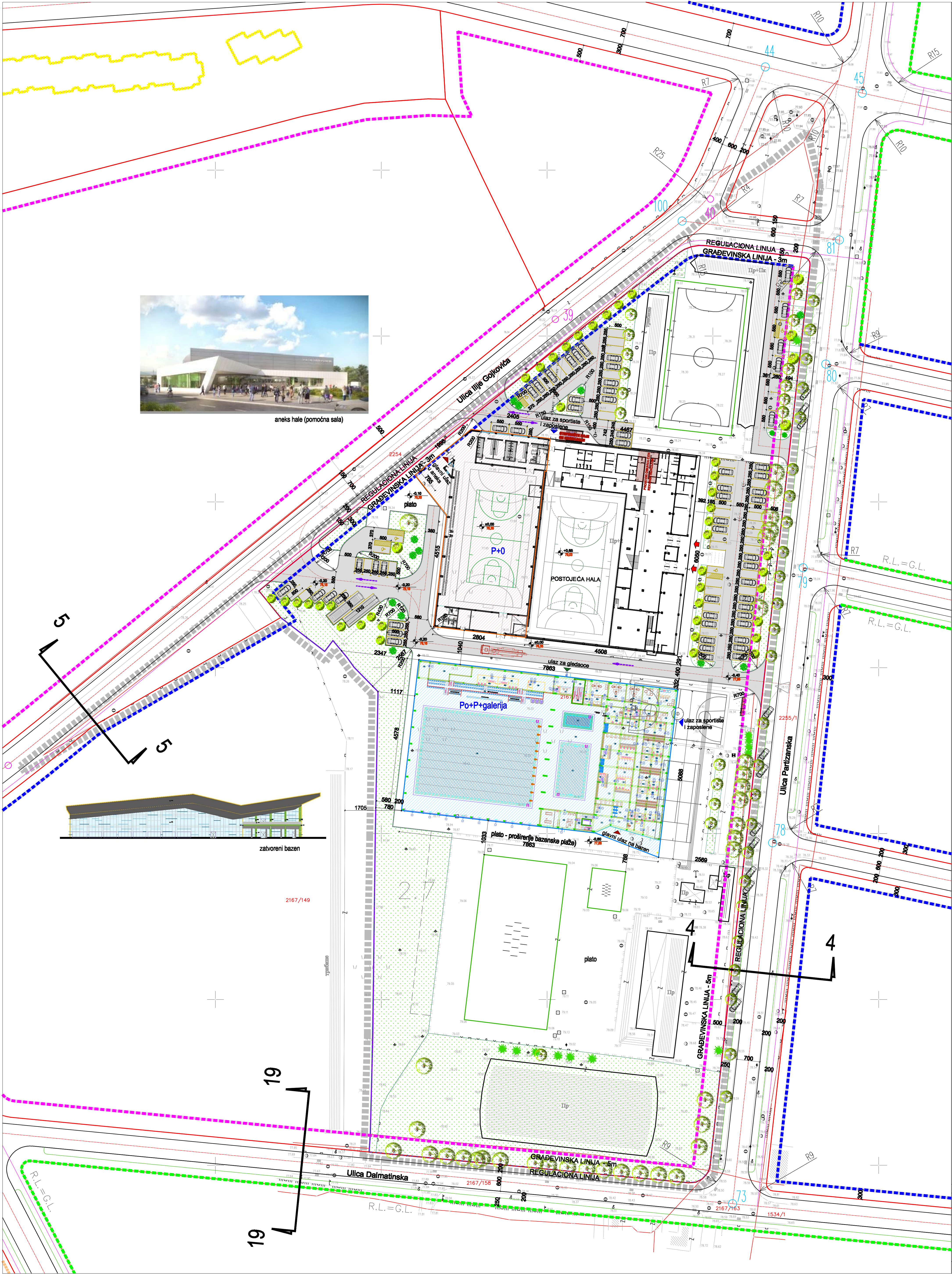
LEGENDA:

- grana urbanističkog projekta
- grana katastarske parcele
- faktilsko stanje
- 2167/1 broj katastarske parcele

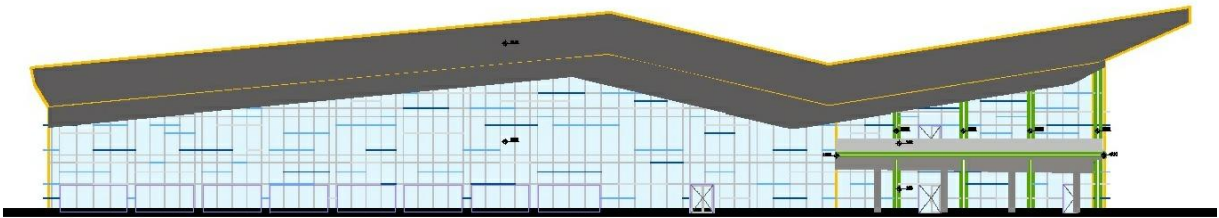
- T17 (16773) detaljne tačke državnog koordinatnog sistema
- regulaciona linija
- nova grana parcele
- T1 broj nove prelomne tačke



Investitor:	ARHI STUDIO NM, Požarevac
naziv projekta:	URBANISTIČKI PROJEKAT za dogradnju sportske hale i legatnju zatvorenog bazena na k.p. br. 2167/1 K.O. Požarevac
list:	KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN SA PLANIRANOM PREPARACIONOM
odgovorni urbanista:	Nataša Momirović
datum:	10. 2021.
razmera:	R 1:500
broj lista:	4



aneks hale (pomoćna sala)



zatvoreni bazen

- LEGENDA:
- granicu urbanističkog projekta
 - katastarsko stanje
 - faktilno stanje
 - 2167/1 broj katastarske parcele
 - granicu građevinske parcele GP
 - regulaciona linija
 - osovina javne saobraćajnice

- POSTOJEĆI OBJEKTI:
- postojeći zatvoreni sportisti i pomoćni objekti
 - postojeći otvoreni prostori i tereni

- PLANIRANI OBJEKTI:
- zatvoreni bazen
 - aneks hale (pomoćna sala)

- pristup parceli (kolski/pešački)
- kretanje vozila
- glavni ulaz u postojeći objekat
- ulaz za sportiste i zaposlene
- glavni ulaz u objekat
- ulaz za gledaoce
- kolska saobraćajnica
- parking
- pešačka komunikacija
- visinske kote

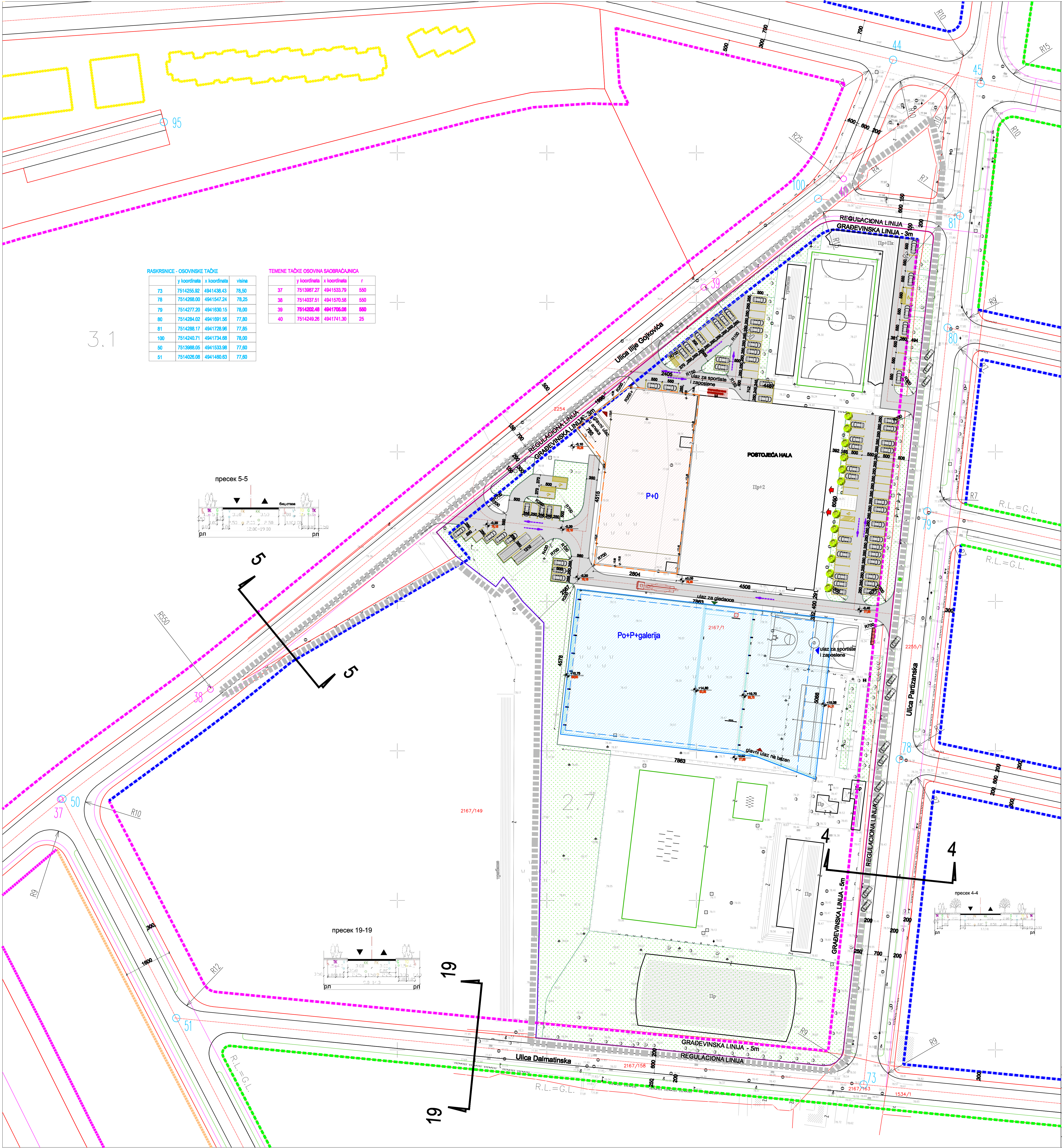
- POSTOJEĆE ZELENILLO
- travnate površine
 - zimizeljeno drvo
 - četinarsko drvo
 - nisko, grmasto rastinje

- PLANIRANO ZELENILLO
- zimizeljeno drvo
 - posuda za odlaganje otpada

- LEGENDA (PGR):
- građevinska linija - 3m
 - građevinska linija na regulaciji
 - građevinska linija - 5m
 - ivica kolovoza
 - osovina kolovoza
 - biciklistička staza
 - ulično zelenilo



ARHI STUDIO NM	ARHI STUDIO NM, Požarevac
investitor:	GRAD POŽAREVAC
naziv projekta:	URBANISTIČKI PROJEKAT za dogradnju sportista hale i izgradnju zatvorenog bazena na k.p. br. 2167/1 K.O. Požarevac
list:	REGULACIONO-NIVELACIONO REŠENJE na osnovu prijedloga i prilazom parternog uređenja
odgovorni urbanista:	Nataša Momirović
datum:	10. 2021.
razmjer:	R 1:500
broj lista:	5

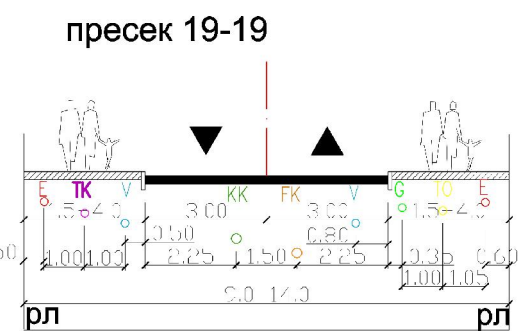
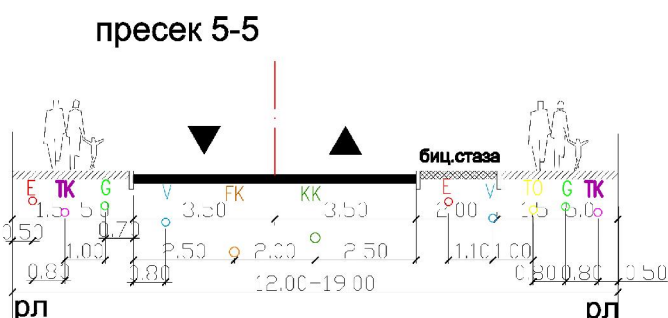


RASKRSNICE - OSOVINSKE TAČKE

	y koordinata	x koordinata	visina
73	7514255.92	4941436.43	78,50
78	7514268.00	4941547.24	78,25
79	7514277.20	4941630.15	78,00
80	7514284.02	4941691.59	77,80
81	7514288.17	4941726.96	77,85
100	7514240.71	4941734.88	78,00
50	7513988.05	4941533.98	77,80
51	7514026.08	4941480.83	77,80

TEMENE TAČKE OSOVINA SAOBRAĆAJNICA

	y koordinata	x koordinata	r
37	7513987.27	4941533.79	550
38	7514037.51	4941570.58	550
39	7514202.48	4941705.08	550
40	7514249.26	4941741.30	25



LEGENDA:

- granicu urbanističkog projekta
- katastarsko stanje
- faktičko stanje
- 2167/1 broj katastarske parcele
- granicu građevinske parcele GP1
- regulaciona linija
- osovina javne saobraćajnice

POSTOJEĆI OBJEKTI:

- postojeći zatvoreni sportisti i pomoćni objekti
- postojeći otvoreni prostori i tereni

PLANIRANI OBJEKTI:

- zatvoreni bazen
- aneks hale (pomoćna sala)

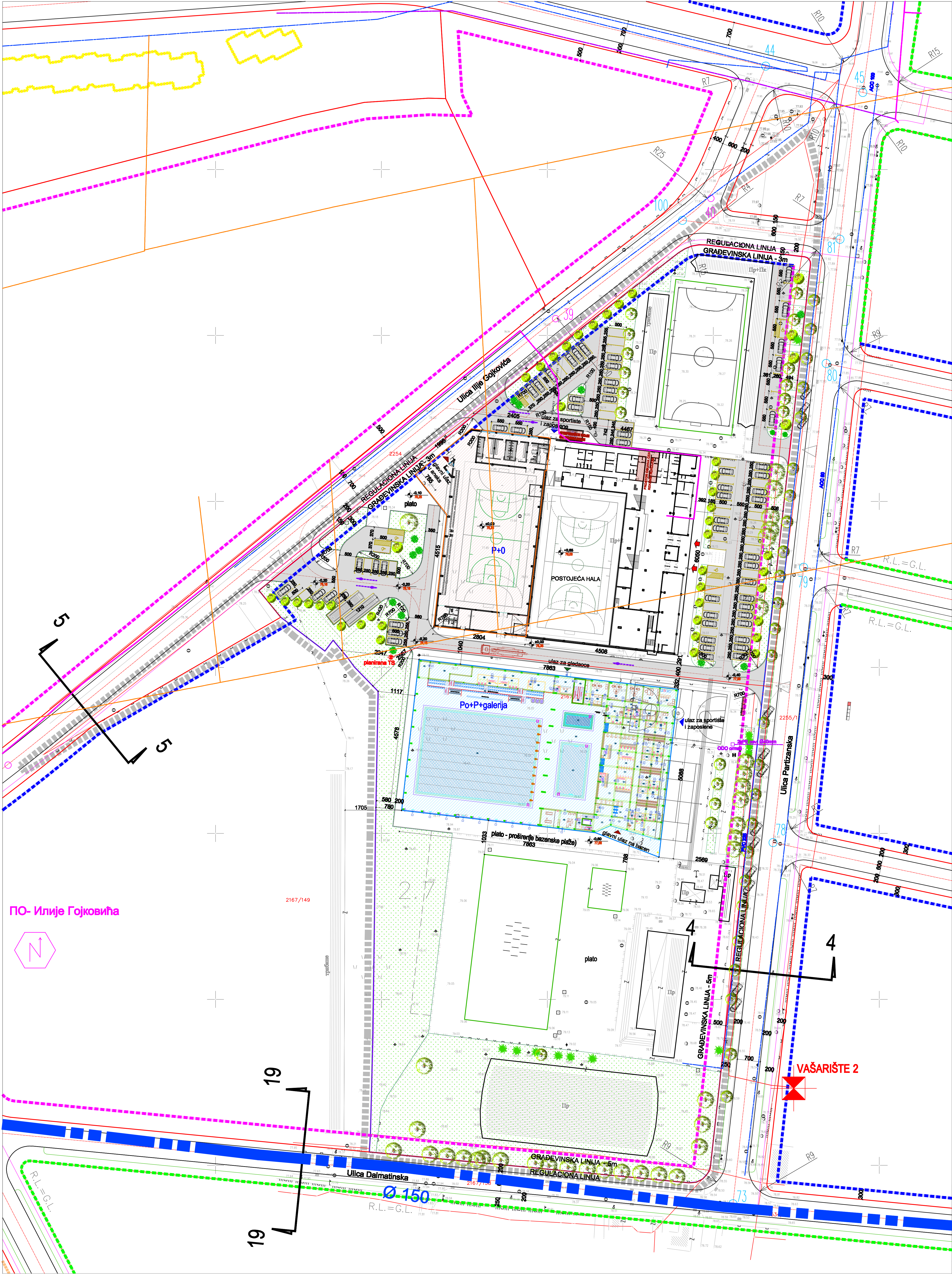
- pristup parceli (kolski/pesacki)
- kretanje vozila
- glavni ulaz u postojeći objekat
- ulaz za sportiste i zaposlene
- glavni ulaz u objekat
- ulaz za gledaoce
- kolsko pesacka saobraćajnica
- parking
- pesacka komunikacija
- visinske kote
- spratnost objekta

LEGENDA (PGR):

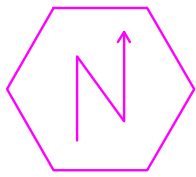
- građevinska linija - 3m
- građevinska linija na regulaciji
- građevinska linija - 5m
- ivica kolovoza
- osovina kolovoza
- biciklistička staza
- ulično zelenilo



ARHI STUDIO NM	ARHI STUDIO NM, Požarevac
investitor:	GRAD POŽAREVAC
naziv projekta:	URBANISTIČKI PROJEKAT za dogradnju sportske hale i izgradnju zatvorenog bazena na k.p. br. 2167/1 K.O. Požarevac
list:	REGULACIONO-NIVELACIONO REŠENJE sa osnovom priručja i saobraćajno rešenje
odgovorni urbanista:	Nataša Momirović
datum:	10. 2021.
razmera:	R 1:500
broj lista:	6



ПО- Илије Гојковића



LEGENDA:

- graniца urbanističkog projekta
- katastarsko stanje
- faktičko stanje
- 2167/1 broj katastarske parcele
- graniца грађевинске parcele GP
- регулациона линија
- осовина јавне саобраћајнице

POSTOJEĆI OBJEKTI:

- postojeći zatvoreni sportisti i pomoćni objekti
- postojeći otvoreni prostor i tereni

PLANIRANI OBJEKTI:

- zatvoreni bazen
- aneks hale (pomoćna sala)

- pristup parceli (kolski/pešački)
- kretanje vozila
- glavni ulaz u postojeći objekat
- ulaz za sportiste i zaposlene
- glavni ulaz u objekat
- ulaz za gledaoce

LEGENDA (PGR):

- грађевинска линија - 3m
- грађевинска линија на регулацији
- грађевинска линија - 5m
- ивика коловоза
- осовина коловоза
- биклистичка сиаза
- улично зеленило

VODOVODNA MREŽA	
POSTOJEĆE	PLANIRANO
VODOVOD PRIMARNI	
VODOVOD SEKUNDARNI	
REZERVOARI	
GRANICE VINSKIH ZONA	

MREŽA FEKALNE KAN.	
POSTOJEĆE	PLANIRANO
FEKALNA PRIMARNA	
FEKALNA SEKUNDARNA	
FEKALNA SEKUNDARNA UKIDA SE	
ЦРПНА СТАНИЦА	
ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА	

KIŠNA KANALIZACIJA	
POSTOJEĆE	PLANIRANO
ATMOSFERSKA PRIMARNA	
ATMOSFERSKA SEKUNDARNA	
ATMOSFERSKA SEKUNDARNA UKIDA SE	
ISTOČNI KOLEKTOR u izgradnji	
RETENZIJA	

ELEKTROENERGETSKA MREŽA	
POSTOJEĆE	PLANIRANO
110kV NADZEMNI VOD	
35kV NADZEMNI VOD	
35kV PODZEMNI VOD	
10kV NADZEMNI VOD	
10kV PODZEMNI VOD	
10kV NADZEMNI VOD - UKIDA SE	
TS 110/35kV	
TS 35/10kV	
TS 10/0,4kV	

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA	
POSTOJEĆE	PLANIRANO
TK KANALIZACIJA - PRIMAR	
TK OPTIČKI KABLOVSKA KANALIZACIJA	
KOMUTACIJA ATC/RSS	
MULTISERVISNI ČVOR - MSAN	
MULTISERVISNI ČVOR - IPAN	
MULTISERVISNI ČVOR - mini IPAN	
BAZNA STANICA MOBILE TEL.	
PRIVODNA TK KANALIZACIJA	
TK - UKIDA SE	

MREŽA TOPLOVODA	
POSTOJEĆE	PLANIRANO
PRIMARNI TOPLOVOD	
SEKUNDARNI TOPLOVOD	
TOPLOVODNA MREŽA	
TOPLOPREDAJNE PODSTANICE	
TOPLOVOD - UKIDA SE	



ARHI STUDIO NM, Požarevac	
Investitor:	GRAD POŽAREVAC
naziv projekta:	URBANISTIČKI PROJEKAT za dogradnju sportske hale i izgradnju zatvorenog bazena na k.p. br. 2167/1 K.O. Požarevac
list:	PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE sa priklopcima na spoljnu mrežu
odgovorni urbanista:	Nataša Momirović
datum:	10. 2021.
razmera:	R 1:500
broj lista:	7

IV DOKUMENTACIJA

1. DOKUMENTACIJA INVESTITORA



Одељак I

* Број листа непокретности: 15849

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70947
Општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	734195
Катастарска општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Датум ажуρνости:	12.10.2021 01:45:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАРТИЗАНСКА
Број парцеле:	2167
Подброј парцеле:	1
Површина м ² :	30104
Број листа непокретности:	15849

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2797
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	349
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	225
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	423
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	59
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1275
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	127
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	954
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	23849
Култура:	ПАШЊАК 1. КЛАСЕ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	46
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
Адреса:	ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2/
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЛИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-I:10435-2021, 13.10.2021.г. у 10:19, од стране корисника: ДРАГАНА ЈАНКОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и

* Извод из базе података катастра непокретности.

15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 13.10.2021 10:19:46

Датум ажурирања података: 12.10.2021 01:45:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПОЖАРЕВАЦ

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

☒ 2167/1, Површина м²: 30104, Улица / Потес: ПАРТИЗАНСКА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 2797, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 349, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 225, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 423, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 5, Површина м²: 59, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 6, Површина м²: 1275, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 7, Површина м²: 127, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 8, Површина м²: 954, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 10, Површина м²: 23849, Начин коришћења земљишта: ПАШЊАК 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 11, Површина м²: 46, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
ПАРТИЗАНСКА	1		2797	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ПАРТИЗАНСКА	1	А	349	СТАДИОН	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ПАРТИЗАНСКА			225	СТАДИОН	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ПАРТИЗАНСКА			423	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПАРТИЗАНСКА	59	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ПАРТИЗАНСКА	1275	БАЗЕН	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ПАРТИЗАНСКА	127	БАЗЕН	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ПАРТИЗАНСКА	954	СТАДИОН	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милош Милићевић
Пожаревац
ул. Синђелићева 16

"Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----"

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе."-----

ЗА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА
Милоша Милићевића
Пожаревац
ул. Синђелићева 16
јавнобележнички приправник
Вујадин Јанковић

УОП-I:10435-2021

дана 13.10.2021. (тринаести октобар
двехиљаде двадесет прве) године у
10.20 (десет и двадесет) часова у
Пожаревцу, издато у 1 (једном)
примерку.



(потпис и печат)



Бр. 343

23.07.2020. год.
Пожаревац

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВАЦ
Одељење за урбанизам и
Грађевинске послове
Одсек за просторно планирање
и урбанизам
Број: 04-350-470/20
23.07.2020. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца поступајући по захтеву установе „Спортски центар Пожаревац“ коју заступа директор Марија Трнавац, ул. Партизанска бр.1, Пожаревац, МБ : 17314963, ПИБ 100437320, за издавање информације о локацији за к.п.бр.2167/1 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у улици Илије Гојковића а за потребе израде идејног решења и пројекта помоћне сале, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони и 9/20), Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“, бр. 3/10) и Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 11/20), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 11/20)

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ

Катастарска парцела број 2167/1 КО Пожаревац, у Пожаревцу, ул.Илије Гојковића, Партизанској и Далматинској налазе се у градском урбаном ткиву, у целини II, у блоку 2.7.

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Претежна намена земљишта је спорт и рекреација.

У оквиру претежних намена датих, у даљој разради планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена, у складу са табелама „Компатибилне намене“.

ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулационе линије, која раздвајају површине одређених јавних намена од површина предвиђених за друге јавне и остале намене, дефинисане су растојањем од оса јавних саобраћајница или других дефинисаних просторних елемената, или постојећим границама катастарских парцела и приказане у графичком прилогу – карта 3 „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“, Р – 1:2.500.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Није дозвољена изградња или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози објекат или функцију на суседној парцели. Нису дозвољене намене које производе ниво буке, аерозагађења и отпадне материје које могу да угрозе друге намене у непосредном окружењу.

Није дозвољена изградња објеката, без обзира на намену, који неповољно утичу на ваздух, земљиште и подземне воде или изгледом, прекомерном буком или на други начин могу нарушити или уништити вредности подручја или угрозити постојеће и планиране објекте.

У зонама и целинама у којима преовлађује становање или комерцијалне услужне делатности није дозвољена изградња објеката који габаритом или начином коришћења дворишта одударују од околине (складишта, стоваришта грађевинског материјала, ауто плацева и сл).

У ужој и широј централној градској зони није дозвољена изградња објеката за прославе, аутоперионица, аутомеханичарских, аутоелектричарских и вулканизерских радњи. Ови садржаји дозвољени су изван централне градске зоне, уз обавезу решавања паркирања за све кориснике и посетиоце на сопственој парцели, уз поштовање услова заштите животне средине, а посебно заштите од буке, и уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

У сваком објекту и на свакој грађевинској парцели дозвољени су, поред претежне, и садржаји других намена компатибилних са претежном према табелама 3.1 и 3.2 „Компатибилне намене“, уз услов да је њихова укупна БРГП мања од укупне БРГП објеката или делова објеката који припадају претежној намени. Евентуална промена и прецизно дефинисање намене целе грађевинске парцеле утврђује се Урбанистичким пројектом, с тим да није дозвољена промена намене у целом блоку. У случају промене намене неке грађевинске парцеле у даљој разради урбанистичким пројектом, у другу компатибилну намену (у складу са табелама 3.1 и 3.2), не мењају се правила грађења.

Табела 3.1. Компатибилне намене – површине јавних намена.

компатибилна намена	планирана намена	површ. посебне намене – КПЗ	површ. посебне намене – војне	паркинзи	железница	аутобуска станица	пешачке и колске саобраћај. површ.	инфраструктурне површине и обј.	комуналне површ. и обј. – пијаци	комуналне површ. и обј. – гробља	спорт и рекреација	пољопривреда (у функц. образовања)	зелене површ. отвор. стамбених блокова	зелене површине	управа	дечја и социјална заштита	здравство	култура	образовање
образовање		О	О	Х	Х	О	Х	Х	Х	Х	О	Х	Х	Х	О	О	О	О	
култура		О	О	Х	Х	О	Х	Х	Х	Х	О	Х	Х	Х	О	Х	Х		О
здравство		О	О	Х	Х	О	Х	Х	Х	Х	О	Х	Х	Х	О	О		Х	О
дечја и социјална заштита		О	О	Х	Х	О	Х	Х	Х	Х	О	Х	Х	Х	О		О	Х	О
управа		О	О	Х	Х	О	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х		Х	Х	Х	Х
зелене површине		О	О	О	О	О	О	О	О	Х	О	О	О		Х	Х	Х	Х	Х
зелене површ. отвор. стамбених блокова		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х		О	Х	Х	Х	Х	Х
пољопривреда (у функц. образовања)		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
спорт и рекреација		О	О	Х	Х	О	Х	Х	Х	Х		Х	О	Х	Х	Х	Х	Х	Х
комуналне површ. и обј. – гробља		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
комуналне површ. и обј. – пијаци		О	О	Х	Х	О	Х	Х		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
инфраструктурне површине и обј.		О	О	Х	Х	О	Х		Х	Х	Х	Х	О	О	Х	Х	Х	Х	Х
пешачке и колске саобраћај. површ.		О	О	О	О	О		Х	О	Х	Х	Х	О	Х	Х	Х	Х	Х	Х
аутобуска станица		О	О	Х	Х		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
железница		Х	Х	Х		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
паркинзи		О	О		О	О	О	Х	Х	Х	Х	Х	О	Х	Х	Х	Х	Х	Х
површ. посебне намене – војне		Х		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
површ. посебне намене – КПЗ			Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
становање		О	О	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
комерцијалне услужне делат.		О	О	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
верски објекти		О	О	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
станице за снабдевање горивом		О	О	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х

О – компатибилно, планирана намена може да се промени у компатибилну намену

X – није компатибилно, планирана намена не може да се промени у некомпатибилну намену

Табела 3.2. Компатибилне намене – површине осталих намена.

компатибилна намена	планирана намена	станице за снабдевање горивом	верски објекти	комерцијалне услужне делат.	становање
образовање		O	O	O	O
култура		O	O	O	O
здравство		O	O	O	O
дечја и социјална заштита		O	O	O	O
управа		O	O	O	O
зелене површине		O	O	O	O
зелене површ. отвор. стамбених		X	X	X	X
пољопривреда (у функци.		X	X	X	X
спорт и рекреација		O	X	O	O
комуналне површ. и обј. – гробља		X	X	X	X
комуналне површ. и обј. – пијане		O	X	X	X
инфраструктурне површине и обј.		O	X	O	O
пешачке и колске саобраћај површ.		O	O	O	O
аутобуска станица		X	X	X	X
железница		X	X	X	X
паркинзи		O	O	O	O
површ. посебне намене – војне		X	X	X	X
површ. посебне намене – КПЗ		X	X	X	X
становање		O	O	O	
комерцијалне услужне делат.		O	O		O
верски објекти		O		O	O
станице за снабдевање горивом			X	X	X

O – компатибилно, планирана намена може да се промени у компатибилну намену

X – није компатибилно, планирана намена не може да се промени у некомпатибилну намену

Дозвољена је и изградња других објеката који припадају компатибилној намени, уз услов да је њихова БРГП мања од БРГП главног објекта на грађевинској парцели и да не угрожавају главни објекат на парцели и објекте на суседним парцелама. Није дозвољена никаква изградња надземних објеката у простору између регулационе и грађевинске линије.

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Дати су стандарди и највећи дозвољени урбанистички параметри за јавне намене, који се примењују у случају изградње нових објеката. Уколико постојећи објекти премашују планиране параметре, могу се задржати, без могућности повећања БРГП, а дозвољавају се радови на реконструкцији адаптацији,

санацији, енергетској санацији, инвестиционом и текућем одржавању. Уколико су остварени урбанистички параметри мањи од максимално дозвољених планираних параметара, постојећи објекти могу се доградити. Уколико објекти јавне намене чине део уличног низа у блоковима ивичне изградње, њихова висина се одређује у складу са посебним правилима грађења која важе за намене планиране на суседним парцелама.

За објекте јавне намене важе правила архитектонског обликовања из поглавља III.1.9. „Правила архитектонског обликовања“. За све објекте и површине јавне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта, сем за површине посебне намене – војне комплексе, за које је обавезна израда планова детаљне регулације, по посебној процедури.

Правила дата у овом поглављу важе за све објекте који припадају наведеним наменама, без обзира на облик својине.

Парцеле планиране за јавну намену не могу се даље парцелисати, осим у случају саобраћајних површина, зелених површина и површина спорта и рекреације, у складу са посебним правилима за те намене, односно у случају планирања компатибилних јавних намена. Пројекат парцелације мора да обухвати целу парцелу која се дели, а новоформиране парцеле саобраћајних површина морају да обухвате цео попречни профил између регулационих линија.

Спорт и рекреација

Површине и објекти за спорт и рекреацију, у свим облицима својине, решавају се у складу са посебним програмским захтевима за одређену врсту рекреације, односно, спорта. Површине и објекти за спорт и рекреацију могу се уређивати и градити на површинама јавне намене, као и на површинама осталих компатибилних намена, по истим правилима.

Правила уређења и грађења за ову намену одређују се кроз израду урбанистичког пројекта, уз поштовање Правилника о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности („Сл. Гласник РС“, бр. 42/17), Правилника о коришћењу јавних спортских објеката и обављању спортских активности у јавним спортским објектима („Сл. гласник РС“, бр. 55/13) и других важећих прописа који регулишу ту област.

Табела 20. Општа правила грађења за спортско-рекреативне објекте и комплексе.

услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • минимална површина парцеле је 1.000 m²;
највећи дозвољени индекс заузетости (Из)	<ul style="list-style-type: none"> • 40%; у прорачун индекса заузетости не улазе отворени спортски терени; • изузетно 50%, за такмичарске спортске комплексе;
највећа дозвољена висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> • висина објекта одређује се кроз урбанистички пројекат, у складу са функционалним и технолошким захтевима спортског објекта и Правилником о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности („Сл. гласник РС“, бр. 42/17); • други, пратећи објекти на парцели могу имати висину венца највише 4,5 m;
услови за изградњу других објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • дозвољена је изградња више објеката у функцији планиране намене (спортске хале и терени, трибине, свлачионице, просторије управе), као и пратећих објеката (продавнице спортске опреме, кафеи); • изузетно, у блоку 3.1, дозвољена је изградња хотела (уз Улицу Илије Гојковића, на парцели дубине до 100 m) и аква-парка; за ове садржаје правила градње одређују се кроз израду урбанистичког пројекта или плана детаљне регулације; • дозвољено је постављање монтажно-демонтажних „балон хала“; • основна намена мора да буде заступљена са најмање 70% заузетости и БРГП;
положај објекта у односу на регулацију	<ul style="list-style-type: none"> • одређен је грађевинским линијама;
растојања објекта од бочних граница парцеле*	<ul style="list-style-type: none"> • најмање 1/2 висине објекта, али не мање од 4 m, уз услов поштовања растојања између суседних објеката; • по правилу, зграде се постављају као слободностојеће;
растојања објекта од задње границе парцеле*	<ul style="list-style-type: none"> • најмање 1 висина објекта, али не мање од 8 m;
заштита суседних објеката*	<ul style="list-style-type: none"> • међусобна удаљеност објеката на суседним грађевинским парцелама је најмање 8 m, али не мање од

	<p>1 висине вишег објекта. За одређивање овог растојања меродавна је висина фасаде објекта окренуте ка суседу;</p> <ul style="list-style-type: none"> није дозвољено пројектовање отвора са транспарентном испуном према суседним објектима, који су на растојању мањем од 8 m; изузетно, дозвољени су отвори са фиксним непровидним застакљењем, на растојањима која важе за отворе помоћних просторија; није дозвољено пројектовање отвора са транспарентном испуном према бочним границама парцеле на растојању мањем од 4 m; изузетно, дозвољени су отвори са фиксним непровидним застакљењем, на растојањима која важе за отворе помоћних просторија; отвори помоћних просторија могу бити и на мањем растојању, али не мање од 2 m од бочне границе парцеле. У том случају морају имати парапет висине најмање 180 m и морају имати нетранспарентну испуну;
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> кота приземља не сме бити нижа од нулте коте; кота приземља може бити максимално 1 m изнад нулте коте, изузетно 1,5 m, када се грађевинска линија поклапа са регулационом.
услови за зелене и слободне површине	<ul style="list-style-type: none"> минимални проценат зелених незастртих површина у директном контакту са тлом на парцели је 40%; зелене површине изнад подземних објеката у прорачун улазе са 50% своје површине; у прорачун зелених површина не узимају се травнати спортски терени.
услови за изградњу помоћних објеката	<ul style="list-style-type: none"> дозвољена је изградња помоћних објеката у функцији спорта, уз услов да не угрожавају друге објекте на парцели и на суседним парцелама; помоћни објекти могу бити искључиво приземни; висина венца помоћног објекта је највише 3 m, према границама парцеле; помоћни објекти могу се градити на растојању не мањем од 4 m од бочних и задњих граница парцеле.
услови за оградавање	<ul style="list-style-type: none"> ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује; ограда на регулационој линији може бити висока највише 1,4 m и може бити делимично или потпуно транспарентна или „жива“ ограда. Уколико ограда има зидану соклу, сокла не сме бити виша од 0,5 m; ограда објекта на углу двеју улица, својом висином и материјализацијом не сме да угрожава прегледност раскрснице; бочне и задња стране парцеле могу се оградавати живом оградом, транспарентом оградом до висине максимално 1,8 m или комбинацијом зидане и транспарентне ограде с тим што висина зиданог дела не сме да пређе 0,9 m; терени за спортове с лоптом могу имати заштитну транспарентну ограду до висине од 3 m, од жичаног плетива са окцима величине усклађене са величином лопте која се користи у предметном спорту; капије на регулационој линији не смеју се отварати на споља, ван регулационе линије. Висина капије не сме бити већа од висине ограде.
обезбеђивање простора за паркирање возила	<ul style="list-style-type: none"> 1ПМ на: 2 запослена+1 играча+1 члана управе+8-12 гледалаца; или 1ПМ на 50 m² БРГП

Општа правила грађења саобраћајне инфраструктуре

Планом генералне регулације су дефинисана основна правила грађења, реконструкције и заштите саобраћајне инфраструктуре која се непосредно примењују приликом његовог спровођења. Специфична

правила и услови дефинишу се по потреби детаљном планском разрадом на основу конкретних услова на терену или кроз израду техничке документације, а морају бити у граничним вредностима прописаним правилима и условима овог плана.

Путну мрежу неког подручја чини систем објеката са различитим функцијама за кретање и мировање учесника у саобраћају. Поред тога, у појасу регулације јавног пута се постављају водови подземне и надземне инфраструктуре и обезбеђују површине за озелењавање. На основу Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/05 и 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) мрежу путева неког простора чине јавни и некатегорисани путеви (административна категоризација). Сви путеви утврђени Планом генералне регулације су улице (јавни путеви у насељу који саобраћајно повезују делове насеља) и морају се пројектовати по прописима, нормативима и стандардима за јавне путеве и у складу са одредбама овог плана. Процедуре израде и усвајања пројеката, као и само грађење саобраћајне инфраструктуре, мора се спроводити у свему према важећој законској регулативи. Процедуре и активности на пројектовању и грађењу саобраћајне инфраструктуре, инсталација техничке инфраструктуре и регулација водотока, морају се обједињавати.

Појас регулације је простор дефинисан регулационим линијама, унутар кога се изводе грађевински захвати приликом изградње, реконструкције или одржавања јавног пута. Геометрија саобраћајних прикључака, уливно-изливних трака и други елементи јавног пута, прецизно се утврђују пројектном документацијом приликом израде саобраћајно-техничких услова.

Ограде, дрвеће и засади поред путева подижу се тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. Ограде, дрвеће и засади поред путева се морају уклонити уколико се, приликом реконструкције или рехабилитације пута, дође до закључка да негативно утичу на прегледност пута и безбедност саобраћаја. Дуж свих јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода, са уграђеним сепараторима нафтних деривата на државним путевима који залазе у заштитне зоне водоизворишта.

Реконструкција делова путне мреже мора обухватити све елементе попречног профила. На предлог општинских служби или превозника који обавља линијски превоз путника на јавном путу може се изградити аутобуско стајалиште уз сагласност управљача јавног пута. Саобраћајна површина аутобуског стајалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза, тако да не угрожава остале видове саобраћаја (пешачки, бициклистички).

Улична мрежа

Основне услове за изградњу саобраћајне инфраструктуре у насељу представља израда главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање законске регулативе (Закон о јавним путевима, Закон о безбедности саобраћаја на путевима, Правилник о основним условима које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја), као и Техничких прописа и стандарда из области путног инжењерства за садржаје који су обухваћени пројектима. Да би се задовољили захтеви са аспекта организације и безбедности саобраћаја у насељу, у планском периоду насељску мрежу треба пројектовати придржавајући се следећих препорука:

- уколико није другачије планирано, попречни профили постојеће мреже саобраћајница остају као у постојећем стању, са обавезном рехабилитацијом коловозног застора на местима где је то потребно;
- у постојећим, изграђеним деловима насељима, регулација улица остаје непромењена, осим ако постоји потреба за њеном изменом, односно побољшањем саобраћајног решења, нивелације, употпуњавања попречног профила, формирањем нове јавне површине и сл.;
- приликом реконструкције, примарне саобраћајнице на територији плана (категорија „општински путеви“) пројектовати са минималном ширином коловоза од 6,0 m, са носивошћу коловоза за средњи саобраћај, са једностраним нагибом (уколико није другачије одређено техничком документацијом) и са свим пратећим елементима;
- остале саобраћајнице пројектовати са ширином коловоза минимум 5,50 m за двосмерни саобраћај или ширином 3,5 m за једносмерни саобраћај, са носивошћу за лаки саобраћај и једностраним нагибом и са свим пратећим елементима;
- шире регулационе мере ових саобраћајница треба да омогуће организовање паркинг површина изван коловоза и формирање једностранних или обостраних површина заштитног зеленила;
- прилазе парцелама са коловоза градити од бетона ширине минимално 3,0 m и радијуса 5,0 m са зацељеном атмосферском канализацијом;
- примењивати унутрашње радијусе кривина мин. 6,0 m, односно мин. 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;

- коловозну конструкцију дефинисати сходно рангу саобраћајнице, меродавном оптерећењу и структури возила, у функцији садржаја попречног профила, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора;
- укрштања саобраћајница остварити у нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом;
- одводњавање решавати гравитационим отицањем површинских вода (подужним и попречним падом) у систему затворене канализације;
- ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја; и
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор.

Пешачки и бициклически саобраћај

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елемент попречног профила свих градских саобраћајница. Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине које су заштићене од осталих видова моторног саобраћаја, изузев код интегрисаних улица. Ширина тротоара зависи од намене и атрактивности околног простора и интензитета пешачких токова. Минимална ширина тротоара за кретање пешака је 1,5 m (два пешачка модула), а за кретање и инвалида са помагалима 3,0 m.

Развој бициклическог саобраћаја реализовати изградњом посебних стаза са адекватном, стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом или, уколико то постојећа регулација дозвољава, регулисати режимским мерама и елементима хоризонталне и вертикалне сигнализације. Двосмерне бициклическе стазе уз постојеће јавне путеве морају да имају ширину најмање од 2,0 m (изузетно 1,6m што представља два бициклическа модула), а уколико је то могуће, потребно их је и физички одвојити појасом заштитног зеленила минималне ширине 1,5 m ради безбедности свих учесника у саобраћају.

Такође, потребно је обезбедити приступ бициклических и пешачких стаза до постојећих или пројектом утврђених бициклических и пешачких прелаза.

Паркирање

Јавна паркиралишта организовати тако да се постигне максимални капацитет у броју паркинг места. Саобраћајнице за прилаз паркинг местима предвидети са бетонским или асфалтним застором. Подлоге паркиралишта могу бити макадамске, асфалтне, разне врсте поплочања (камен, бехатон плоче, бетон-трава плоче, итд.) у складу са наменом простора где се граде. Уз границу са зоном становања препоручује се организовање заштитног зеленог појаса најмање ширине 2,0 m.

За пројектовање објеката са различитом наменом примењивати норматив дат у правилима грађења.

Минимално стандардно место за управно паркирања путничких возила је 4,80x2,30 m, али се предлаже формирање већих паркинг места (5,0x2,5 m), имајући у виду димензије савремених аутомобила. Паркинг место за управно паркирање аутобуса је 12,0x3,5m. Минимално место за подужно паркирање аутомобила износи 5,5x2,0 m, док је за аутобусе 16,0x3,0 m. Димензије паркинг места код косог паркирања дате су у следећој табели:

Табела 21. Димензије паркинг места код косог паркирања

Тип возила	α	A	B
Путнички аутомобил	30	4,30	2,20
	45	5,00	2,30
	60	5,30	2,30
Аутобус	45	10,60	4,00
	60	12,00	4,00

Код управног паркирања, димензија паркинг места за особе са инвалидитетом износи 3,7x5,0 m, односно на ширину паркинг места од 2,2 m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5 m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,9 m (2,20 + 1,50 + 2,20). Приликом пројектовања паркинг површина и јавних гаража, најмање 5% паркинг места планирати за особе са инвалидитетом.

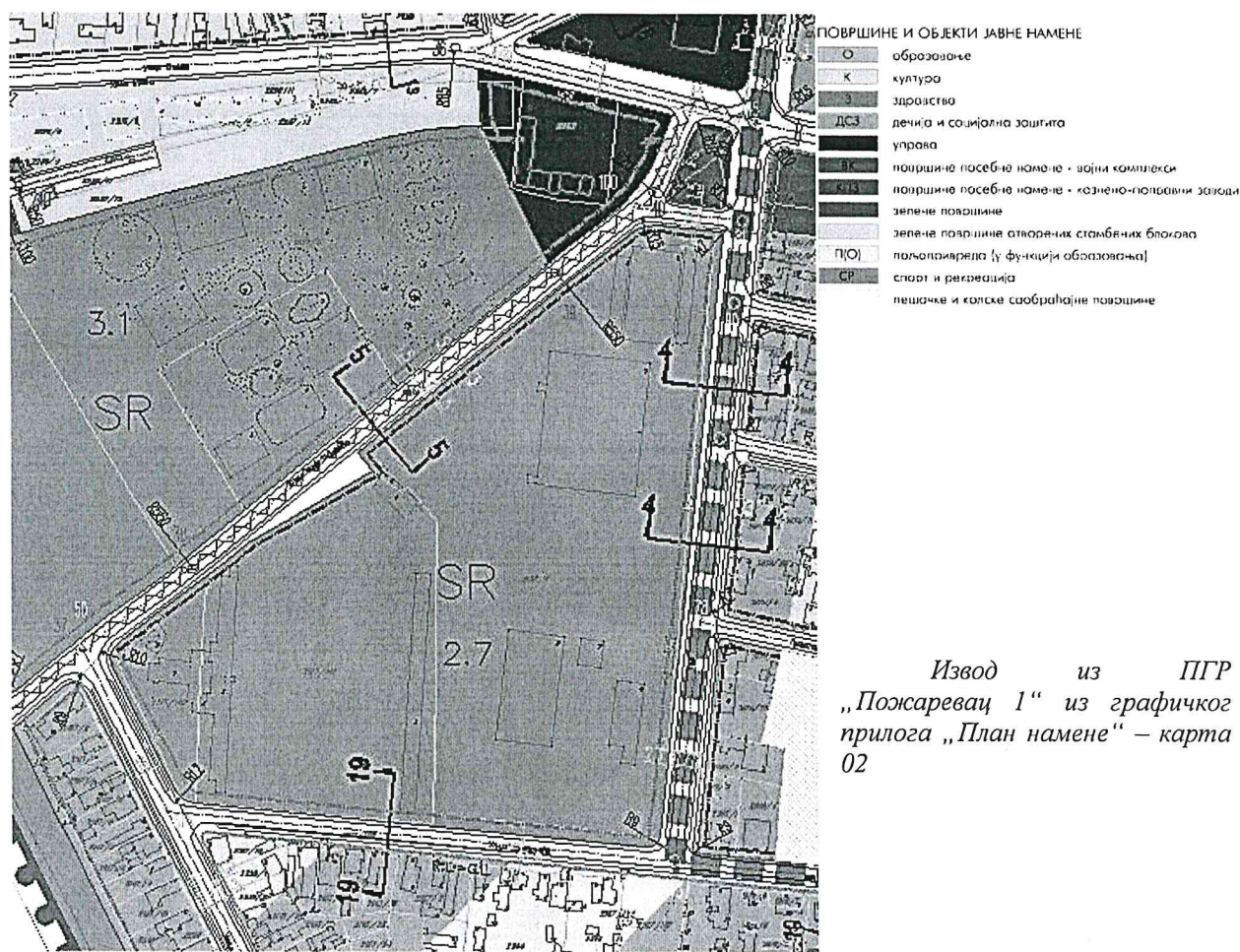
Код планирања паркинг места и тротоара предвидети укошене ивичњаке максималног нагиба 10% и минималне ширине 1,2 m за силазак колица са тротоара на коловоз. Исте рампе предвидети на свим местима где се прелази са тротоара на коловоз или обрнуто.

Обавезно је обезбеђивање озелењених паркинга са порозном подлогом. На паркинг просторима планира се застор од рециклирајућих полиетиленских или бетонских растер елемената са затрављеним спојницама и садња посебно однегованих дрворедних садница нижих лишћара пречника крошњи од 5 m до 7 m, за засену паркинг места. Дрвореде садити на паркинзима тако да свако стабло ствара засену на најмање два паркинг места. Отвори за саднице дрвореда су ширине од 0,75 m до 1 m, у равни са котом подлоге, уоквирени одговарајућим ивичњацима, покривени решеткастим заштитницима од ливеног гвожђа или застором од крупне ризле. За озелењавање могу се користити: *Acer campestre*, *Acer platanoides* "Globosa", *Carpinus betulus* "Fastigiata", *Tilia cordata* и друге.

Стајалишта јавног превоза

Стајалишта јавног превоза на територији Плана организовати према следећим препорукама и у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", бр. 101/05 и 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13):

- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20m од почетка односно краја лезеа прикључног пута у зони раскрснице.
- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,5 m дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50 km/h.
- Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30m. Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити мањи од 50,00m.
- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,50m.
- Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30,50m.
- Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,80m.
- Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13m за један аутобус, односно 26m за два или зглобни аутобус.
- Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута.
- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.
- Аутобуска стајалишта на градској уличној мрежи, уколико за изградњу у нишама не постоје просторни услови, могу бити организована и на коловозу градских саобраћајница.



Извод из ПГР
„Пожаревац 1“ из графичког
прилога „План намене“ – карта
02

ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Простору у границама Плана обухвата терене који спадају у категорију стабилних и условно стабилних.

На основу истражних радова геолошких и хидрогеолошких истраживања, издвојено је више хидрогеолошких колектора и издани формираних у њима. Водоносни хоризонт „I“ представљен алувијалним песковито-шљунковитим наслагама реке Велике Мораве, присутан је на дубини 5,85- 6,30 m, на целом истраженом простору. Издан је са слободним нивоом. Појава нивоа воде је дубине 6,10 m и у току године варира у просеку 0,60 m. У источном делу обухвата постоји пар евидентираних површинских извора који праве забарења у терену али који су копаним каналима усмерени према кишној канализацији у улици Милоша Обилића. Поред извора евидентна је и појава задржавања атмосферских падавина јер ова зона нема изграђену мрежу кишне канализације.

При пројектовању обратити пажњу на нивелациона решења терена, тако да дође до што мањег нарушавања природног равнотежног стања, и применити потребне мере у циљу стабилности објекта. За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања ради потпуне геотехничке идентификације и класификације тла и дефинисања услова и начина градње.

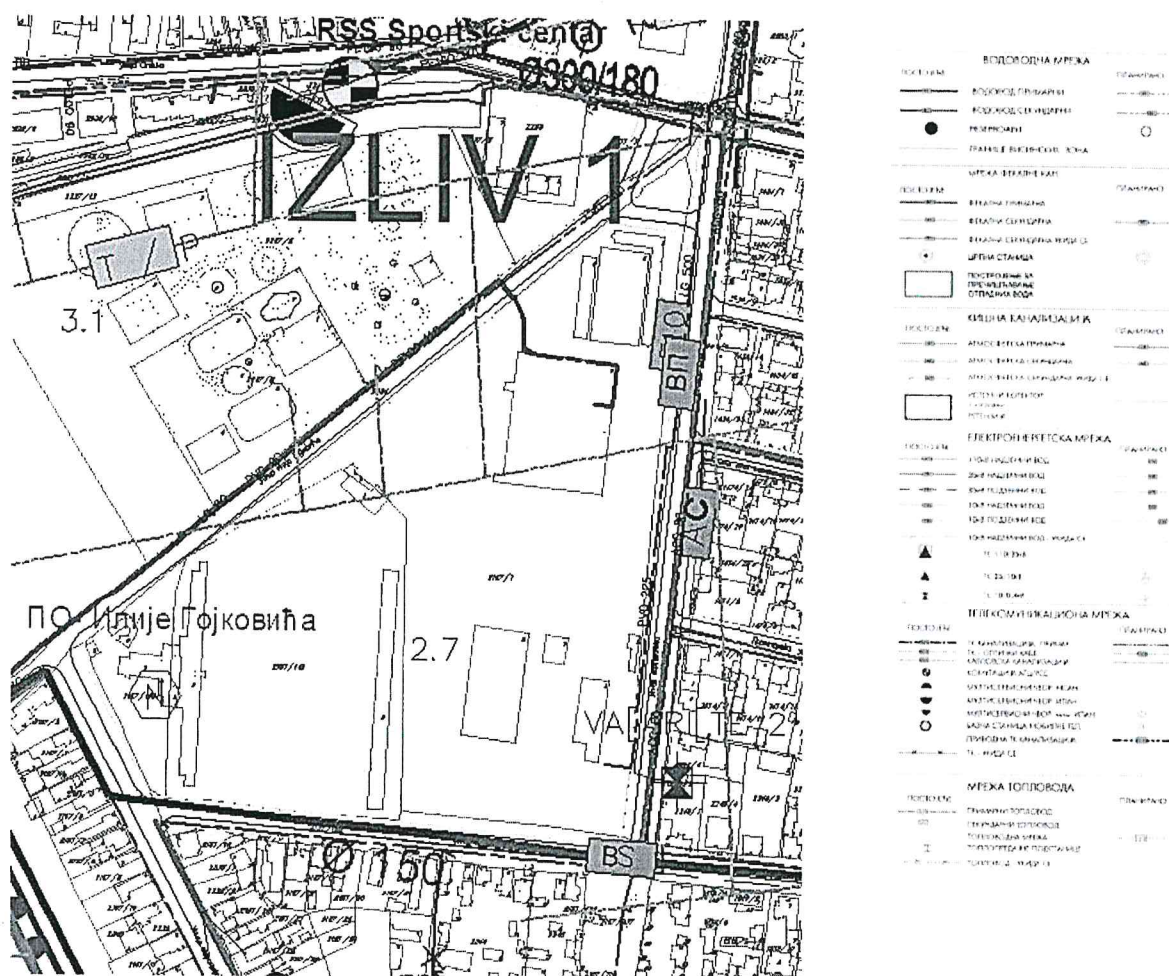
Изградњу сваког планираног објекта прилагодити инжењерско-геолошким карактеристикама рејона у коме се локација налази.

Реконструкција, односно надградња и доградња објекта је могућа ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном, потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере како би се омогућило прихватање додатног оптерећења.

СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

За издавање локацијских услова потребно је да грађевинска парцела има приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. За издавање грађевинске дозволе потребно је да грађевинска парцела има могућност прикључења на саобраћајну, електроенергетску, водоводну и канализациону инфраструктуру и одговарајуће услове за евакуацију отпада, а у складу са издатим условима имаоца јавних овлашћења.

Извод из ПГР „Пожаревац 1“ из графичког прилога „Синхрон план инфраструктуре“ – карта 10



МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Заштита непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту засниваће се на општим правилима заштите према *Условима чувања, одржавања и коришћења и мерама заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Завода за заштиту споменика културе Смедерево (бр. 172/2-2016 од 11.10.2016. године).*

У циљу заштите свих потенцијалних и, у оквиру граница обухвата укупног простора, очекиваних археолошких налаза, за све инвеститоре и извођаче радова, Планом су дефинисане следеће обавезе:

- Инвеститор и извођач радова су дужни да: О почетку извођења земљаних радова, обавесте овај Регионални завод најмање петнаест дана раније, у писаној форми и да обезбеде све потребне услове за њихов континуирани археолошки надзор;
- Извођач је дужан да: Уколико се током радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, одмах без одлагања прекине радове и обавести *Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево*, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор је дужан да: Обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова.

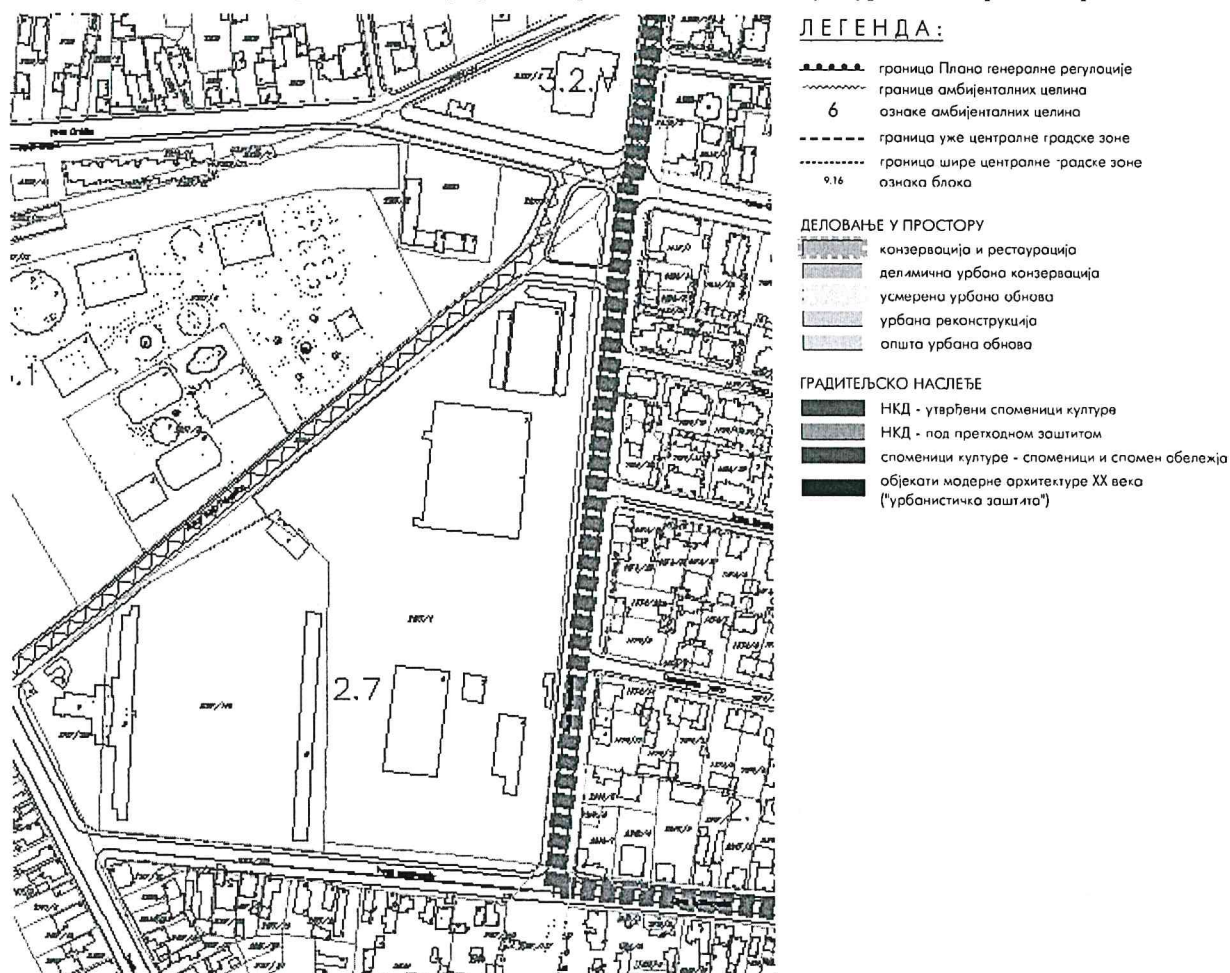
Посебне мере заштите у простору:

- За све историјски наслеђене урбане структуре (простори међусобно различитих квалитета, природе и садржаја) које се налазе у оквиру укупног просторног система града, у зависности од њихове вредносне категорије, прописане мере заштите у простору су: 1. *Конзервација и рестаурација*; 2. *Делимична урбана конзервација*; 3. *Усмерена урбана обнова*; 4. *Урбана реконструкција*; и 5. *Општа урбана обнова*.

Објекти који се налазе на горе поменутој катастарској парцели није у режиму претходне заштите са

становишта градитељског наслеђа.

Извод из ПГР „Пожаревац 1“ из графичког прилога „Заштита културних добара“ – карта 12



УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према условима Завода за заштиту природе, бр. 020-1205/2 од 16.6.2016. године, у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите еколошки значајних подручја и међународних еколошких коридора еколошке мреже РС, нити евидентираних природних добара.

Усклађивање коришћења простора за потребе развоја с потребама и циљевима очувања природе заснива се на потпуном поштовању прописаних мера и режима заштите од стране надлежних установа.

Уколико се током радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својства природног добра, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како не би дошло до оштећења до доласка одговорног лица.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Урбанистичко решење локације и планирана изградња објекта, мора бити урађена у складу са законском регулативом из области заштите од пожара.

Заштита од пожара подразумева и следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара;
- објекте реализовати у складу са важећим техничким препорукама СРПС;
- уколико се предвиђа фазна изградња објекта, обезбедити да свака фаза представља техничко-економску целину;
- приступне путеве до објекта обезбедити и извести у складу са важећим правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара;
- уколико се предвиђа изградња гаража за путничке аутомобиле, пројектну документацију урадити у складу са важећим правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од

пожара и експлозија;

- електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са важећим правилником о техничким нормативима за електричне инсталације високог напона;

- пројектовање и извођење громобранске инсталације за заштиту објеката од атмосферског пражњења, извршити на основу прорачунатог нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара, важећим правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења и СРПС стандардима;

- системе вентилације и климатизације у објектима предвидети у складу са важећим правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију;

- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта, сходно важећем СРПС стандарду;

- предвидети употребу материјала и опреме за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћин акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;

- применити одредбе важећих правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству; и

- обезбедити сигурну евакуацију људи употребом негоривих материјала у складу са важећим СРПС стандардом, у обради ентеријера и избором конструкције одговарајуће отпорности на пожар, као и постављањем врата на објектима са одговарајућим смером и начином отварања.

При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Јавне површине (улице, тргови, паркови, скверови), зграде јавне и пословне намене и зграде са десет или више станова, морају бити пројектоване у складу са *Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).*

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Са аспекта енергетске ефикасности, приликом изградње нових и реконструкције постојећих објеката на виши ниво стандарда, нужно је урадити пројекте смањења топлотних губитака и предузети радове на побољшању топлотне изолације и бољег заптивања прозора.

Стандарди, закони, прописи и правилници са обавезном применом

- СРС.Д.Е8.193 Спољни прозори и балконска врата — захтеви у погледу пропустљивости ваздуха и воде,

- СРС.Д.Е8.225 Спољни прозори и балконска врата — методе испитивања пропустљивости ваздуха и воде,

- СРС.М.Е6.010 Прорачун потребне количине топлоте за грејање и зграда.

- СРПС.Ј5.600 Технички услови за пројектовање и грађење зграда (овде су дефинисани максимални дозвољени укупни топлотни губици које може да има посматрана зграда).

- СРПС.Ј5.510 Методе прорачуна коефицијената пролаза топлоте у зградама. Стандард ближе дефинише грађевинске елементе за примену ЈУС.Ј5.600.

- У свим зградама или просторијама где је потребна већа количина свежег ваздуха (која прелази 0,7 измена ваздуха на час у просторији) обавезно се уграђују измењивачи топлоте за повратак топлоте одведеног ваздуха (према СРПС.Ј5.600).

Приликом пројектовања стамбеног или пословног простора потребно је придржавати се следећих прописа:

- Закон о планирању и изградњи;

- Закона о ефикасном коришћењу енергије („Сл. гласник РС“, бр. 25/13);

- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11); и

- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12).

ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ

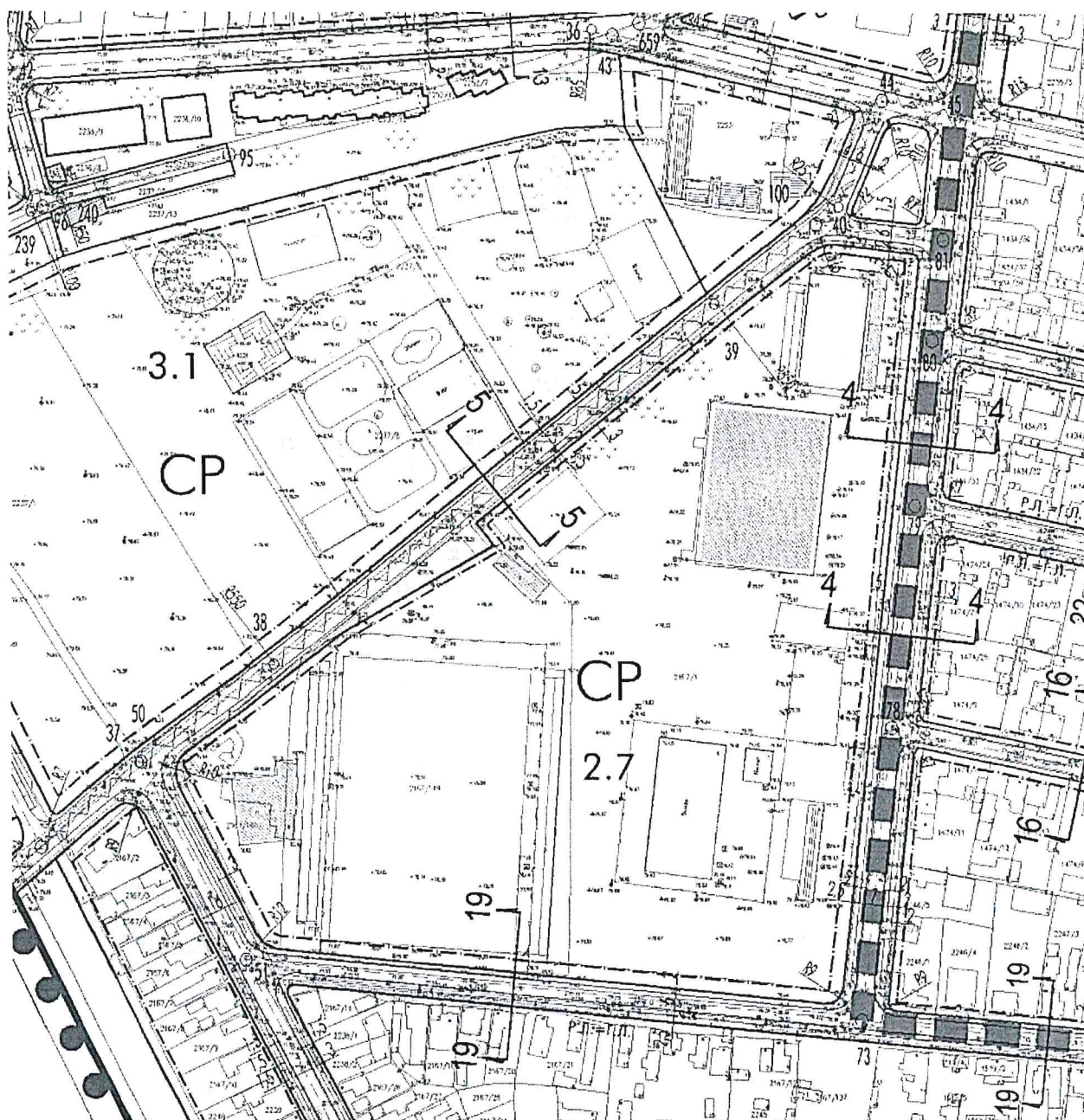
У складу са Чл. 2. Став 20) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони и 9/20), грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији. Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза и има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из планског документа.

Положај грађевинске парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на површину јавне намене и разделним границама парцеле према суседним парцелама.

Међне линије између парцела осталих намена, као и између парцела које припадају истој јавној намени (саобраћајне површине и сл), одређују се у поступку спровођења Плана, у складу са смерницама датим у правилима уређења и правилима грађења, кроз израду пројеката парцелације и препарцелације.

Катастарска парцела бр. 2167/1 КО Пожаревац се налази у грађевинском подручју Града Пожаревца, и не представља формирану грађевинску парцелу јер је потребно издвојити делове ове катастарске парцеле за јавну саобраћајну површину улице Илије Гојковића, новопланирану улицу и сквер, а такође је потребно к.п.бр.2167/1 припојити део к.п.бр.2255 која је улица Партизанска и део к.п.бр.2167/158 која је улица Далматинска.

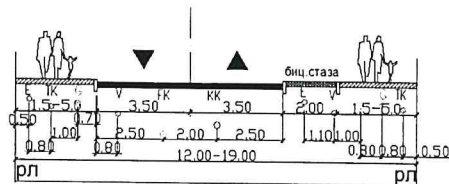
Укупна регулација саобраћајница и полупречници кривина у свему према графичком прилогу „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“ - карта 3 (Прилог 1 Темене тачке осовина саобраћајница и Прилог 2 Раскрснице- осовинске тачке, налази се у текстуалном делу плана, доступни на сајту www.pozarevac.rs, планска документација).



Извод из ПГР „Пожаревац I“ из графичког прилога „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“ карта 3

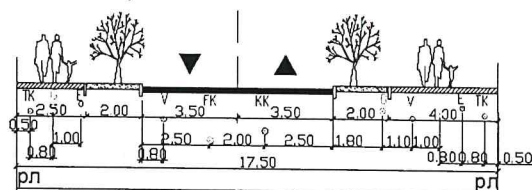
Регулација улице Илије Гојковића, Партизанске, Далматинске и Индустијске дефинисана је координатама осовина саобраћајница у свему према графичком прилогу „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“ карта 3 и пресеком број 5-5, пресеком број 4-4, пресеком број 19-19 и пресеком број 3-3.

пресек 5-5



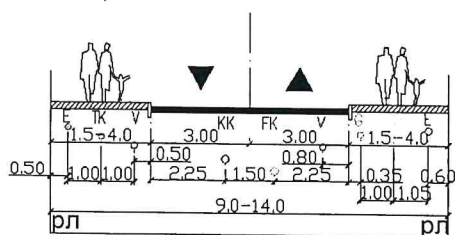
Пресек кроз улицу Илије Гојковића

пресек 4-4



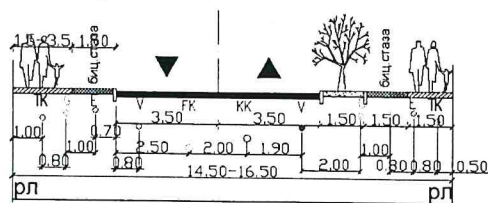
Пресек кроз улицу Партизанску

пресек 19-19



Пресек кроз улицу Далматинску

пресек 3-3



Пресек кроз улицу Индустијску улицу

Грађевинска линија је у улици Илије Гојковића дефинисана на удаљењу од 3м од регулационе линије улице, док је грађевинска линија према улици Партизанској, Далматинској и Индустијској дефинисана на удаљењу од 5 м од регулационе линије истих улица.

2. PODLOGE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA



ЛЕГЕНДА :
— стање на терену
--- границе катастарских парцела

(назив унутрашње јединице)

(седиште)

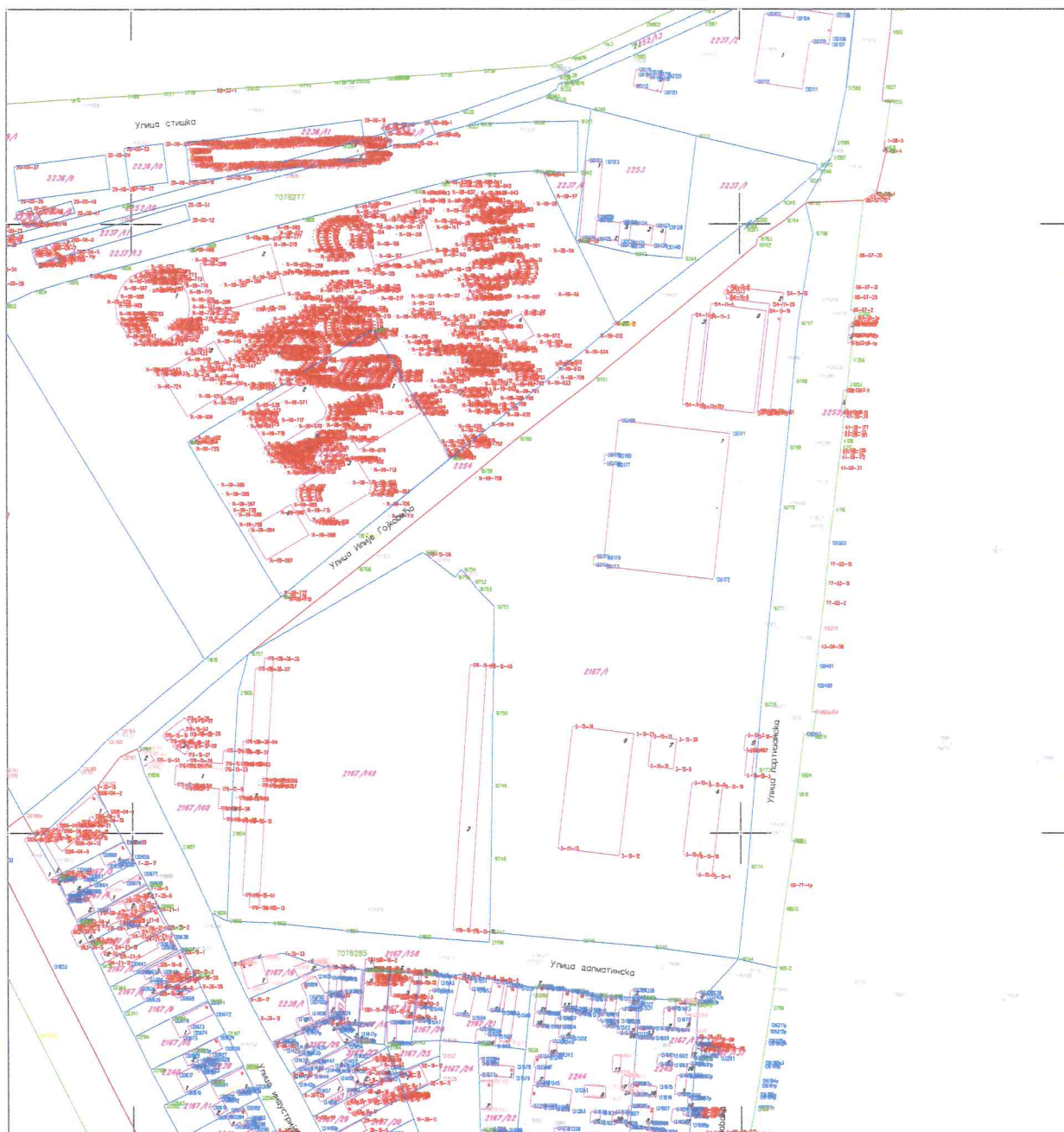
Број: _____

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО _____

Катастарска парцела број _____

Размера штампе 1: _____



Напомена:

Датум и време издавања:

Predrag Papović
17/05/2021 08:53:33

Овлашћено лице:

М.П. _____

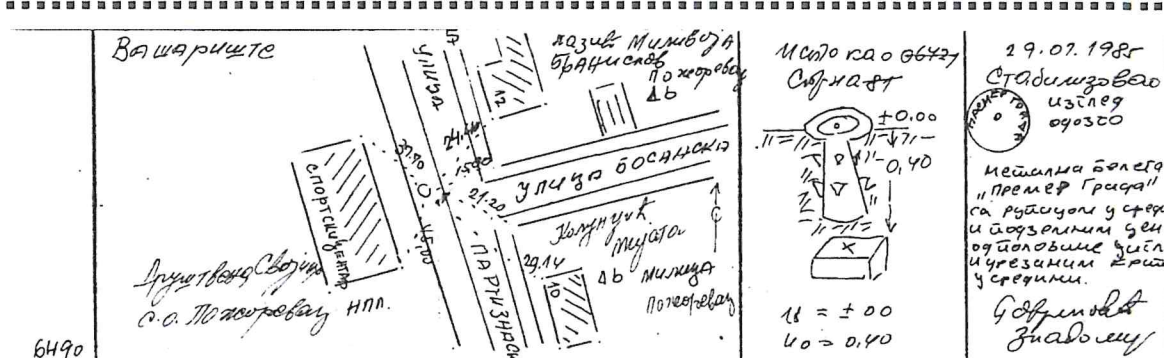
SLUŽBA ZA KATASTAR NEPOKRETNOSTI POŽAREAC 17. 5.2021.

IZVOD IZ PODTAKA DKP-A

RADILISTE : POZAREVAC_16DEO (Aplikativni modul - MapCOGO)

Lista koordinata tacaka

P6490 7514270.960 4941635.490 0.000



Kp.br.2167/1

16750	7514148.190	4941549.250	0.000
16751	7514149.010	4941592.800	0.000
16752	7514141.850	4941600.120	0.000
16753	7514139.710	4941603.070	0.000
16754	7514135.440	4941608.190	0.000
130167p	7514134.290	4941606.680	0.000
16755	7514132.960	4941604.920	0.000
130168p	7514123.390	4941612.270	0.000
176-15-55	7514120.560	4941614.440	0.000
16756	7514119.680	4941615.120	0.000
16757	7514048.030	4941573.640	0.000
16758	7514092.340	4941608.310	0.000

Predrag Papović
17/05/2021 08:53:59

16759	7514142.300	4941648.620	0.000
16760	7514158.340	4941661.860	0.000
16761	7514189.970	4941686.100	0.000
16762	7514256.960	4941741.290	0.000
16763	7514257.500	4941743.980	0.000
16764	7514268.430	4941751.360	0.000
16765	7514277.390	4941758.540	0.000
16766	7514280.330	4941746.120	0.000
16767	7514274.260	4941709.330	0.000
16768	7514271.980	4941685.600	0.000
16769	7514269.350	4941658.400	0.000
16770	7514266.690	4941633.690	0.000
16771	7514262.470	4941592.290	0.000
16772	7514258.750	4941552.760	0.000
16773	7514256.470	4941525.950	0.000
16774	7514253.150	4941486.250	0.000
16744	7514249.130	4941448.440	0.000
16745	7514213.660	4941453.220	0.000
16746	7514183.790	4941455.870	0.000
16747	7514146.700	4941459.320	0.000
16748	7514147.450	4941489.440	0.000
16749	7514147.820	4941519.400	0.000

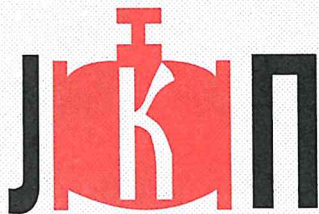
.....

Категорија премера II -стандардна грешка одређивања хоризонталног положаја

детаљне тачке од 7-15cm

Predrag Papović
17/05/2021 08:54:08

3. USLOVI NADLEŽNIH JKP I INSTITUCIJA



Vodovod

И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОЖАРЕВАЦ, ДР. ВОЈЕ ДУЛИЋА 4

ПИБ 100438433

ШД 3600

МБ 17223810

ТР 160-12510-85

ТР 160-0000000315011-17

Наш знак: 01-7455/2

Ваш знак: _____

тел: 012

центра: 555-700, 555-801 - факс: 555-946 - директор: 555-800
заменик директора: 555-701 - комерцијала: тел/факс: 555-702
финансијска служба: 555-945 - дежурна служба: 555-194; 555-187
e-mail: office@vodovod012.rs - www.vodovod012.rs

Пожаревац: 22.09.2021. год.



Бр. 948/1

24.09.2021. год.
Пожаревац

ЈУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ПОЖАРЕВАЦ

Партизанска бр. 1 Пожаревац

захтев бр. 940-2 од 17.09.2021.

Наш бр. 01-7455/1 од 17.09.2021.

На основу члана 14 и 35 Одлуке о водоводу и канализацији (Сл. Гласник ОП бр. 4/2000), ЈКП „В и К” из Пожареваца, поступајући по захтеву ИЗ НАСЛОВА за издавање техничких услова у поступку ван обједињене процедуре за издавање техничких услова за потребе израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за доградњу спортске хале и изградњу затвореног базена у комплексу Спортског центра Пожаревац, на к. п. бр. 2167/1 КО Пожаревац у Пожаревцу у улици Партизанској, издаје следеће:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Прикључење предметних објеката на секундарну мрежу јавне фекалне канализације може се извршити преко постојећих прикључака истих, ПВЦ канализационим цевима пречника према хидрауличком прорачуну (а не мањим од Ø160 mm) и спојити на постојеће ГРО (главно ревизионо окно) у парцели. Ревизиони шахт треба бити пресека светлог отвора мин. 80 cm, снабдевен лаким ливеним поклопцем Ø 625 mm и пењалицама по ДИН 1212.

Уколико је потребно постојеће ГРО реконструисати и довести у стандард предвиђен претходним ставом.

Уколико постојећи канализациони прикључци капацитативно не задовољавају новонастале потребе, изградити нове, реконструкцијом постојећих или изградњом нових, повезивањем на јавну мрежу која се налази у улици Партизанској.

Приликом израде канализационих прикључака придржавати се прописа и стандарда за ту врсту објекта. Прикључак пројектовати са падом од 2-6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

2. Прикључење предметних објеката на секундарну мрежу јавног водовода извршити узимањем везе са постојећих раније изграђених прикључака постојећих објеката на парцели, тј. на постојеће водомерне шахтове у парцели, ПЕ и ППР водоводним цевима за радни притисак од 10 Бара, пречника према хидрауличком прорачуну. Постојећи водомерни шахт(ови) уколико је потребно прилагодити важећим техничким прописима и опремити мерним уређајима према техничкој документацији.

Уколико се хидрауличким прорачуном докаже да изградња нових објеката захтева већу количину воде од тренутно доступне, реконструкцију постојећих прикључака и уградњу одговарајуће опреме, са повећањем капацитета, извести трасом истих или изградњом нових о трошку инвеститора. (На приложеној скици приказане су доступне јавне инсталације водовода)

а) цеви за прикључак: ПЕ и ГПП одговарајућег пресека на дубини мин. 80 см.

б) водомери: Одговарајућег пречника жигосани у текућој години.

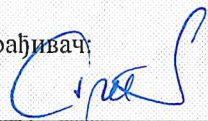
Димензије шахта за водомер: најмања унутрашња величина 1,5m x 1,5m x 1,3m са лаким ливеним поклопцем отвора Ø 625 mm која мора да обезбеди несметано читавање, замену водомера, спречи уливање атмосферске воде и замрзавање водомера.

Уколико се мерење потрошње у будућим објектима као и утрошак нове инсталације противпожарне воде, врши одвојено димензије и опрему водомерног шахта прилагодити новонасталим потребама.

3. Квалитет вода које се упуштају у канализацију мора да буде у складу са Правилником о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл.Гласник ОП бр. 6/91).
4. Сви прикључци уколико постоје у предметној парцели, а који по пресецима или kotaма не одговарају и не могу се реконструисати, морају се искључити о трошку инвеститора на струком прописани начин.
5. Атмосферска вода не сме се уводити у фекалну канализацију.
6. Све радове на јавној градској површини, од јавне мреже до водомерног, односно ревизионог шахта у парцели, изводи искључиво ЈКП "В и К" из Пожареваца.
7. Код пројектовања прикључака на јавни водовод и канализацију придржавати се одговарајућих стандарда и прописа за ту врсту објекта.
8. Инвеститор је у обавези да склопи уговоре са ЈКП "В и К" из Пожареваца о коришћењу наших услуга. Инвеститор је у обавези да што пре, а најкасније пре почетка извођења радова измири сва дуговања према ЈКП "В и К" из Пожареваца и реши свој потрошачки статус. Постојећи прикључак се може користити као градилишни уз евидентирање у ЈКП "В и К" из Пожареваца.
9. Саставни део ових услова је и Правилник о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гласник ОП бр. 6/91).
10. Код фазне реализације објекта, предвидети прикључак потребних димензија.
11. Након израде пројектне документације за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, а непосредно пре њеног подношења надлежном органу ради добијања грађевинске дозволе (ПГД) или идејног пројекта (ИДП) ради добијања решења о одобрењу за изградњу по члану 145. ЗПИ, исти доставити овом предузећу на увид и сагласност. Издата сагласност је саставни део пројектне документације која се подноси надлежном органу.
12. Издати Услови и добијена Сагласност НЕ дају право инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну и канализациону мрежу, а који су у надлежности ЈКП „ВиК“, већ је потребно да за конкретну израду споја поднесе захтев ЈКП "В и К" из Пожареваца.

Прилог: - Предрачун за издавање техничких услова за Урбанистичке пројекте бр. 149/2021.
- Скица пложаја ВиК инсталација на предметној локацији

Обрађивач:



Драган Степановић грађ.техн.

Самостални инжењер развоја

Miodrag Obradović Date: 2021.09.22
154953368-080297 13:23:25 +02'00'
8762017

Миодраг Обрадовић, дипл.инж.маш.

Директор

Александар Димитријевић, дипл.инж.тех.



Ilije Gojkovića

Sportska
hala

11513
dion
Mlad
nik

09.12.19
[Signature]



PVC-225

ACC-80

12231

12237

12236

12235

LG 500

ACC-80



AAAE9128976596205

**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Пожаревац**

Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926, факс: 012 224 841

Наш број: D.11.02-212630-UTD-21

ЈУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР ПОЖАРЕВАЦ

Ваш број: ВасБрој

ПАРТИЗАНСКА бр. 1

Пожаревац, 24.09.2021

12102 ПОЖАРЕВАЦ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр. 1102-212630/2-2021

24-09-2021

20 год.

11070 Београд - Нови Београд; Булевар Уметности бр.12

Јавна установа
СПОРТСКИ ЦЕНТАР ПОЖАРЕВАЦ

Бр. 918/6

24.09.2021 год.

Пожаревац

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ЈУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ПАРТИЗАНСКА бр. 1, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат, (1 БАЗЕН), ПОЖАРЕВАЦ, ПАРТИЗАНСКА 1, СПОРТСКИ ЦЕНТАР ПОЖАРЕВАЦ парцела број 546/1, К.О. ПОЖАРЕВАЦ, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.

Плановима Огранак Електродистрибуција Пожаревац није предвиђена изградња дистрибутивних електроенергетских објеката: на предметном локалитету. По доношењу одговарајућих планова и након изградње недостајућих објеката ће бити могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

По издавању решења о одобрењу за прикључење, закључења уговора о пружању услуге за прикључење и након изградње недостајућих објеката биће могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

На основу увида у ситуациони план/ситуационо решење следеће :

од 09.2021, обавештавамо Вас

- За потребе напајања ел.енергијом пословних горе наведених објеката са траженим одобреним снагама, обавеза странке је да изградити нову трафостаницу 10/0,42 kV која по конструкцији може бити монтажно бетонска ТС или зидана ТС , која садржи један енергетски трансформатор 630 kVA са смањеним губицима, преносног односа 10/0,42 kV, са петоположајним ручним регулатором напона, корака +/-2,5% спрега Ду5, са уграђеним контактним термометром и средњенапонско компактно постројење 12kV које садржи три водне ћелије, мерну и једну трафо ћелију комплет са свом потребном опремом. (укупно пет СН ћелија).
- Положај трафостанице треба изабрати тако да улаз у трафостаницу буде уз интерну саобраћајницу.
- НН блокове предвидети у складу за називном снагом трансформације, са потребним бројем извода и главним прекидачем, са мерењем струје и мерењем фазних и линијских напона.
- Уградити кондензаторске батерије за компензацију празног хода енергетског трансформатора.
- Уградити кондензаторске батерије за компензацију, уа одржавање фактора снаге изнад 0,95.
- ТС пројектовати за рад у изолованој мрежи 10 kV са максималном струјом земљоспоја од 20A, са могућношћу преласка у рад у мрежи 10kV уземљеној преко нискоомске резистенце.
- Опредмет у ТС пројектовати за рад у мрежи 10kV са максималном снагом кратког споја од 250 MVA и мрежи 0,42 kV од 20 MVA
- **Положај МБТС на парцели одређује пројектант инвеститора**
- Скица могућег решења:



1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СПОРТСКИ ОБЈЕКАТ

Напон на који се прикључује објекат: 10 kV

Фактор снаге: изнад 0.95

Максимална снага:

450 kW (Базен 350 kW + Диградња хале 100 kW)

Опис простора и положаја мерног места:

У оквиру ВН блока уградити мерну ћелију са три једнополно изолована напонска мерна трансформатора преносног односа $10000/\sqrt{3}/100/\sqrt{3}$, три струјна мерна трансформатора преносног односа $2 \times 50/5A$ и три високонапонска осигурача са постољем.

У орману мерног места (ОММ) уградити мерну групу за индиректно мерење и мерно прикључну кутију (МПК).

Остали услови за извођење прикључка:

Странка је у обавези да приликом изградње свог електроенергетског објекта (ЕЕО) ТС 10/0,42 kV у грађевинском делу обезбеди простор за смештај средњенапонског постројења које је део прикључка и место разграничења и предаје електричне енергије, између ОДС ЕПС Дистрибуције и странке.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

TN-C систем заштите

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити потребан број четворожилних водова максималног пресека 150 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају кvara, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта:

мерна ћелија

Место везивања прикључка на систем:

10 kV кабал од ЗТС 10/0,4kV „Број 11“, ЕД број 300211 до МБТС ВАШАРИШТЕ, ЕД број 300161

Опис прикључка до мерног места:

Постојећи 10kV кабли од 10 kV кабал од ЗТС 10/0,4kV „Број 11“, ЕД број 300211 до МБТС ВАШАРИШТЕ, од места пресецања кабловским водовима типа ХНЕ49-А $3 \times (1 \times 150 \text{ mm}^2)$ увести у водне ћелије средњенапонског постројења по системи улаз - излаз, нове ТС 10/0,42kV, $1 \times 630 \text{ kVA}$, која ће налазити на парцели подносиоца захтева.

Опис мерног места:

У оквиру ВН блока у МБТС уграђена је мерна ћелија са три једнополно изолована напонска мерна трансформатора преносног односа $10000/\sqrt{3}/100/\sqrt{3}$, три струјна мерна трансформатора преносног односа $2 \times 75/5A$ и три високонапонска осигурача са постољем.

У орману мерног места (ОММ) уградити мерну групу за индиректно мерење и мерно прикључну кутију (МПК) са ГМС/ГПРС модемом.

Мерни уређај:

Трофазно мултифункционално бројило у индиректном споју, са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда

За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе С и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 450 (kW) мора да буде 50/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Напонски мерни трансформатори су преносног односа $10(20)/\sqrt{3}0.1/\sqrt{3}$ kV/kV. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

Заштитни уређаји:

По избору пројектанта

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kV у ТС 35/10 kV/kV износи 250 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у изолованим мрежама 10 kV напона је до 20A.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Приликом пројектовања уважити описе дате у прилогу.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

Израде техничке документације у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

6. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

7. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор огранка

Бобан Николић, дипл. инж. ел.

ЈУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ПОЖАРЕВАЦ“

Партизанска бр.1
12000 Пожаревац

ПРЕДМЕТ: Давање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за доградњу спортске хале и изградњу затвореног базена у комплексу Спортског центра Пожаревац на к.п. бр.2167/1 КО Пожаревац

ВЕЗА: Захтев бр. 940-4 од 17.09.2021

Поступајући по вашем захтеву бр. 940-4 од 17.09.2021, дајемо Вам сагласност према приложеној нам ситуацији а под следећим условима:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“, ул.Јована Шербановића бр.3 12000 Пожаревац, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања као и извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавезан да затражи промену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“ неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи.

Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања / изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.

10. Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
 11. Радови на заштити и обезбеђивању, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када се ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
 12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
 13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
 14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
 15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телеком Србија“, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
 16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
 17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
 18. По завршетку радова на измештању објекта потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
 19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.
- Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл. инж. Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

С поштовањем,

Zoran
Stoimirović
100060614-08
07972762017

Digitally signed by
Zoran Stoimirović
100060614-08079
72762017
Date: 2021.09.22
14:41:46 +02'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ

Вук Раичевић, дипл.инж.



Подножни тт канцеларии
21.09.2021
Слободан Стевановић,

Zoran
Stoimirović
100060614-0
80797276201
7

Digitally signed by
Zoran Stoimirović
100060614-08079
72762017
Date: 2021.09.22
14:43:22 +02'00'

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 413013/3- 2021

ДАТУМ: 22.09.2021

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

ЈУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ПОЖАРЕВАЦ"

Партизанска бр.1
12000 ПОЖАРЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавањем техничких услова за прикључење затвореног базена у склопу комплекса СЦ Пожаревац на к.п бр.2167/1 К.О Пожаревац у Партизанској улици бр.1 у Пожаревцу

Веза број:413013 /1 - 2021, од 20.09.2021 год.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 413013/1-2021 од 20.09.2021.г. за услове за прикључење затвореног базена у склопу комплекса СЦ Пожаревац у Пожаревцу у улици Партизанска бр.1, на грађевинској парцели 2167/1 К.О Пожаревац, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

На парцели је планирана изградња покривеног базена и галерије спратности П+0 у оквиру дозвољене квадратуре 3650 m².

Технички услови :

Као последица захтева које пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора, локала и КДУ.

Узимајући наведено у обзир у објекту предвидети расположив простор у просторији за централно управљање система у приземљу објекта. Уколико је неопходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову ТК канализацију са две цеви РЕ Ø40 mm .

Од новог објекта (галерије) до грађевинске линије вашег објекта положити 2(две) ПЕ цеви fi 40 мм.

До уласка (увода) цеви ТК канализације у објекат положит 2 (две) РЕ цев Ø40 mm кроз слободне површине, просторије и завршити их у просторији за смештај телекомуникационе опреме (места за смештај дистрибутивног оптичког кабла). Условљену цев (РЕ) тк канализације полагати кроз слободне површине на дубини од 0,1 м, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката.

Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø40 mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или техничким каналима, све до техничке просторије у којој је потребно монтирати опрему Телекома, односно до оптичког дистрибутивног (ODF или ODO) ормана.

- пошто предметни објекат има један улаза, обезбедити пролаз каблова техничким каналом или кабловским регалом до завршне концентрације инсталација (оптичког дистрибутивног ормана) и вертикала које се у објекту налазе.

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације:

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препоруча Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи, као и на месту увода за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У главном оптичком орману (оптичком разделнику) је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву каблова као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. По потреби планирати спратне концентрације. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. ММЦ у стану представља тачку у којој ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, односно где ће бити позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:
сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) и изградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., са седиштем у ул. Јована Шербановића бр.3 у Пожаревцу, mail: zoranstoi@telekom.rs

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњу тк канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ у циљу стварања могућности прикључења предметног објекта на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре пуштања објекта у рад, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ за спортском објекат у улици Партизанска бр.1, на грађевинској парцели формираној од к.п. 2167/1 КО Пожаревац, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу Пожаревац ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

Zoran
Stoimirović
100060614-
0807972762
017

Digitally signed
by Zoran
Stoimirović
100060614-0807
972762017
Date: 2021.09.22
14:42:36 +02'00'

Шеф службе

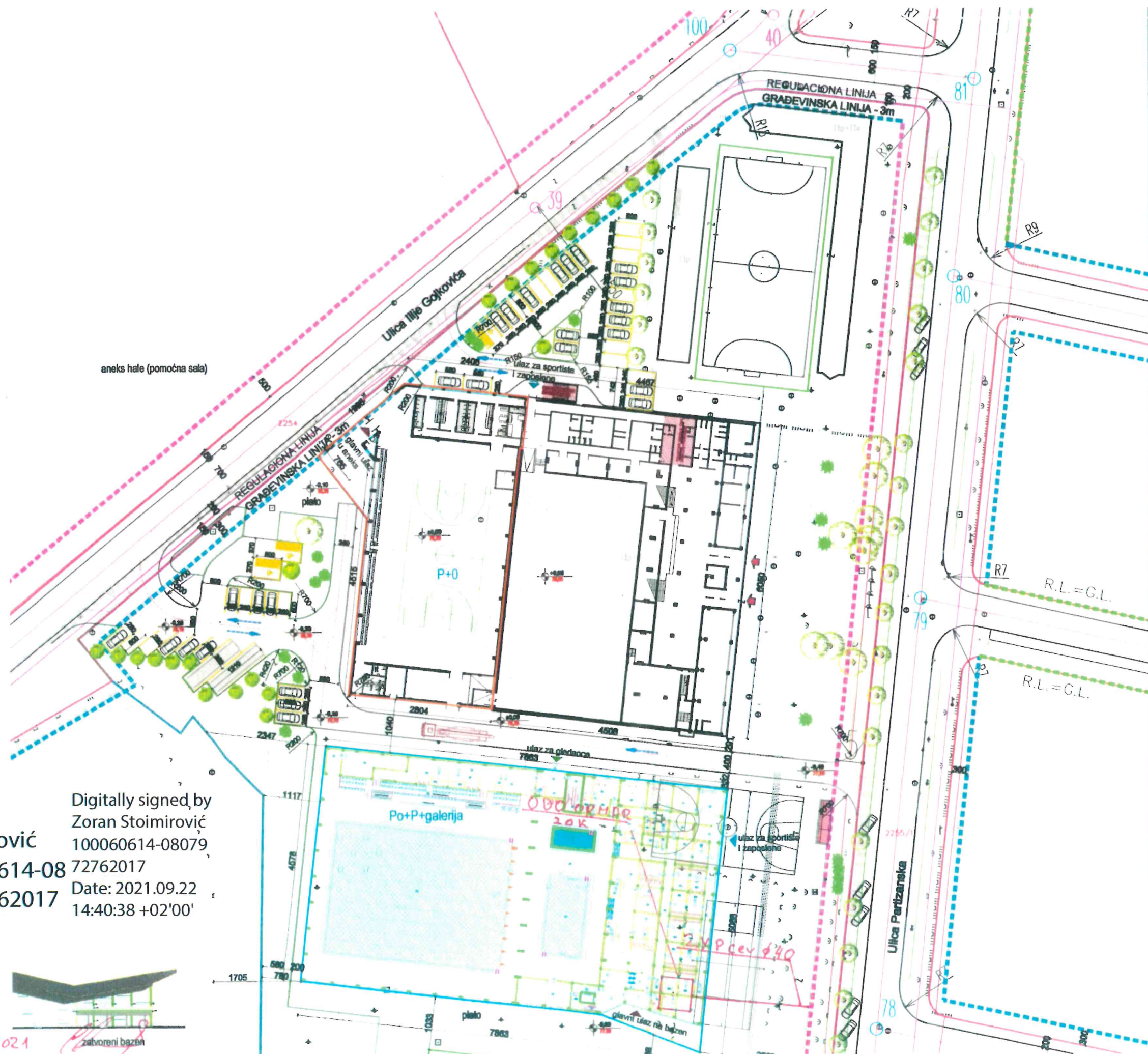
Вук Раичевић, дипл. инж.

Zoran
Stoimirović
100060614-08
07972762017

Digitally signed by
Zoran Stoimirović
100060614-08079
72762017
Date: 2021.09.22
14:40:38 +02'00'



22.09.2021



LEGENDA:

- granica urbanističkog projekta
- katastarsko stanje
- faktičko stanje
- 2167/1 broj katastarske parcele
- granica građevinske parcele GP
- regulaciona linija
- osovina javne saobraćajnice

POSTOJEĆI OBJEKTI:

- postojeći zatvoreni bazen i pomoćni objekti
- postojeći otvoreni prostor i teren

PLANIRANI OBJEKTI:

- zatvoreni bazen
- aneks hale (pomoćna sala)
- pristup parceli (kolski/pešački)
- kretanje vozila
- glavni ulaz u postojeći objekat
- ulaz za sportiste i zaposlene
- glavni ulaz u objekat
- ulaz za gledaoce
- kolsko pešačka saobraćajnica
- parking
- pešačka komunikacija
- visinske konture



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу
Одсек за превентивну заштиту
09.24.1 Број: 217.5-14308/21-1
Датум: 20.09.2021. године
П о ж а р е в а ц
ЦБ 918084

Јавна установа
СПОРТСКИ ЦЕНТАР ПОЖАРЕВАЦ

Л.б. 948/4
24.09.2021. год.
Пожаревац

ЈУ „СПОРТСКИ ЦЕНТАР ПОЖАРЕВАЦ“
Пожаревац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев бр.940-5 од 17.09.2021 године

У вези са списима предмета достављеним од стране ЈУ „СПОРТСКИ ЦЕНТАР ПОЖАРЕВАЦ“, из Пожареваца који се односи на издавање мишљења који садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за доградњу спортске хале и изградњу затвореног базена у комплексу Спортског центра Пожаревац на кп.бр.2167/1 К.О Пожаревац, обавештавамо Вас да ово Одељење, сходно члану 29. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018-др.закони) издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чланом 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр. 115/2020).



ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
по налогу бр. 24/21
полицијски саветник
Стојан Макић

ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА Бр. 22

Текући рачун: 160-12511-82

Шифра делатности: 3811

Матични број: 17223836

ПИБ: 100 436 152

Наш знак 01-4622/2

Ваш знак 17-09-2021

Пожаревац 17-09-2021



Јавна установа
СПОРТСКИ ЦЕНТАР ПОЖАРЕВАЦ

Бр. 948/5

24. 09. 2021 год.
Пожаревац

ЈУ Спортски Центар „Пожаревац“ Партизанска 1 12000 Пожаревац

На захтев наведеног подносиоца за достављање неопходних услова, а за потребе издавања техничких услова за израду урбанистичког пројекта објекта на К.П.бр. 546/1 КО Пожаревац, у Пожаревцу, а ради доградње спортске хале П+0 П=1800м² и изградње затвореног базена По+П+Галерија П=7200м², и на основу одлуке о Комуналном уређењу Града Пожаревца и Службеног Гласника Града Пожаревца Бр. 12/2010; 6/2011; 2/2012 и 3/2014 године и чланова 29,33,34,36,37,41,43. ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац издају следеће:

Техничке услове

За потребе израде урбанистичког пројекта ради доградње спортске хале П+0 П=1800м² и изградње затвореног базена По+П+Галерија П=7200м², обавезује се инвеститор да набави 5 (пет) контејнера од 1.10м³ на локацији парцела која омогућава слободни простор за постављање и маневрисање посуда за смеће на улици Илије Гојковића.
За издавање техничких услова ЈКП „Комуналне службе“ не потражују никакву накнаду.

ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац
В.д. директор
Марко Марјановић, дипл.економиста





Паркинг сервис
Пожаревац

ЈКП Паркинг сервис Пожаревац
Воје Дулића 28, Пожаревац
Тел/фах.012/520-915, e-mail: info@parkingservis.com



Јавна установа
"СПОРТСКИ ЦЕНТАР ПОЖАРЕВАЦ"

Бр. 948/13

24.09.2021. год.
Пожаревац

број: 2630

датум: 20.09.2021.год.

По захтеву 940-6 од 17.09.2021. инвеститора „ЈУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР ПОЖАРЕВАЦ“ и број Паркинг сервиса 2630 од 17.09.2021.год. за издавање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта на Доградњи спортске хале и изградњи затвореног базена**, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Закона о путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018-др.закон), члана 3. Закона о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС", бр.88/2011 и 104/2016), члана 15., ценовника ЈКП Паркинг сервис Пожаревац бр.2941 од 30.11.2017.год., и измене и допуне ценовника ЈКП Паркинг сервис Пожаревац бр. 3381 (Сл.гл. Града Пожаревца бр. 33/2020), Одлуке о условима и висини накнаде за коришћење улица, општинских и некатегорисаних путева на територији града Пожаревца (Службени гласник града Пожаревца бр.12/2017), Правилника о раскопавању површина јавне намене бр. 09-06-152/2019-3 од 21.10.2019.године (Сл.гл.града Пожаревца бр.15/2019 од 21.10.2019.године), Одлуке о управљању јавним паркиралиштима број 011-06-181/2019-15 од 26.12.2019.год.(Сл.гл.града Пожаревца бр.19/2019 од 26.12.2019.године), члана 109. до 120. Одлуке о комуналном уређењу и Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналном уређењу (Сл.Гл.града Пожаревца бр.12/2010 и 6/2017 од 05.07.2017.године), достављају Вам се:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- За израду Урбанистичког пројекта на **Доградњи спортске хале (изградњи помоћне хале спратности П+0) и изградњи затвореног базена спратности По+П+галерија на катастарској парцели 2167/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу.**
- **Израду Урбанистичког пројекта ускладити са Планом генералне регулације „Пожаревац 1“ .**
- Предметна катастарска парцела је ограничена следећим улицама: Партизанском, Илије Гојковића и Далматинском. Парцела остварује приступ из улице Партизанске и из улице Илије Гојковића.
- Предметна катастарска парцела налази се у оквиру ширег центра грађевинског подручја града Пожаревца.
- Увидом у катастар грађевинска парцела кп.бр. 2167/1 К.О. Пожаревац је у власништву Града Пожаревца док инвеститор „ЈУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР ПОЖАРЕВАЦ“ има одобрење за употребу.
- Планирани објекат затвореног базена је спратности По+П+галерија је оквирне бруто површине од 7200m², приземље је 3650m². Планирани објекат доградње помоћне хале је спратности П+0 и оквирне бруто површине од 1800m².
- Све пешачке и колске прилазе пројектовати у складу са Правилником о техничким

стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, тако да буду задовољени критеријуми.

- Радове извести тако да се испоштују технички и други прописи који дефинишу ову врсту радова.
- Потребно је испланирати и обезбедити паркинг простор у оквиру парцеле ван јавне саобраћајне површине како за кориснике, тако и за запослене, уколико организација посла захтева присуство запослених.
- Обезбедити безбедан и несметан колски и пешачки прилаз предметном објекту са јавне саобраћајнице улице из које се остварује приступ. Уколико се формира нови колски прилаз обавезно тај нови колски прилаз пројектовати тако да се уклапа у постојећу нивелацију тротоара и саобраћајнице улице из које се остварује приступ. .
- **Обавезује се Инвеститор да сва настала оштећења током изградње објекта и кретања радне механизације на јавним површинама врати у првобитно стање.**
- Обавезује се Инвеститор да пре почетка извођења радова достави ЈКП "Паркинг сервис" Одељење управљања и одржавања путевима обавештење када почиње предметне радове како бисмо изласком на терен направили записник о тренутном стању на јавним површинама.
- Технички услови се издају за потребе израде Урбанистичког пројекта на Доградњи спортске хале (изградњи помоћне хале спратности П+0) и изградњи затвореног базена спратности По+П+галерија на катастарској парцели 2167/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, и у друге сврхе се не могу користити.
- За сва прикључења на јавну инфраструктуру, полагањем инсталација на јавној површини, обратити се за давање сагласности на раскопавање јавне површине.
- Рок важности техничких услова је две године.

Обрадила:
S. Paunovic
Сања Пауновић, грађ.тех

Руководилац за послове управљања путевима

[Signature]
Нака Наков, дипл. грађ. инж.

Директор ЈКП "Паркинг сервис"



Марија Паповић, дипл. ецц.