



Београд, Булевар маршала Толбухина бр.40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail:  
[office@krip.co.rs](mailto:office@krip.co.rs)

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	Град Пожаревац, Дринска 2, 12 000 Пожаревац
Објекат:	Затворени базен, К.П. 2167/1, КО Пожаревац
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	0- главна свеска
За грађење / извођење радова:	нова градња
Пројектант:	Крип инжењеринг доо, Булевар маршала Толбухина бр.40, Београд
Одговорно лице пројектанта: Потпис:	Александар Кубат, дипл. грађ. инж.

Главни пројектант:	Александра Кубат, дипл. инж. грађ.
Број лиценце:	310 E114 06

Потпис:

Број техничке документације:	ПД – 55/21 – ИДР
Место и датум:	Београд, 19.07.2021



Београд, Булевар маршала Толбухина бр.40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, е-mail:  
[office@krip.co.rs](mailto:office@krip.co.rs)

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
	Остала документација



Београд, Булевар маршала Толбухина бр.40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, е-mail:  
[office@krip.co.rs](mailto:office@krip.co.rs)

## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	ПД 55/21- ИДР
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПД 55/21- ИДР



Београд, Булевар маршала Толбухина бр.40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, е-mail:  
[office@krip.co.rs](mailto:office@krip.co.rs)

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Крип инжењеринг доо,  
Булевар маршала Толбухина бр.40, Београд  
Главни пројектант : Александра Кубат, дипл. инж. грађ.  
Број лиценце: 310 E114 06  
Потпис:

### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Крип инжењеринг доо,  
Булевар маршала Толбухина бр.40, Београд  
Одговорни пројектант : Јелена Гардашевић, дипл. инж. арх.  
Број лиценце: 300 I823 10  
Потпис:



Београд, Булевар маршала Толбухина бр.40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, е-mail:  
[office@krip.co.rs](mailto:office@krip.co.rs)

## 0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова :	Нова градња	
категорија објекта:	V	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака
	96.29%	126500 – спортске дворане
	3.13%	121113 – ресторани, барови и сличне угоститељске зграде
	0.58%	123001 – зграде на трговину на велико и мало
назив просторног односно урбанистичког плана:	План детаљне регулације Пожаревац 1, мај.2020.год.	
место:	Пожаревац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	К.П. 2167/1, КО Пожаревац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. 2167/1, КО Пожаревац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.П. 2167/1, КО Пожаревац	
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>		
<b>Електроенергетска дистрибутивна мрежа</b>		
Укупан капацитет	411 kW  У објекту се предвиђа хидроцил за хидрантску мрежу.	
Врста прикључка	Трајни	
Врста мерног уређаја	/	
Начин грејања	Градска топлана	



Београд, Булевар маршала Толбухина бр.40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, е-mail:  
[office@krip.co.rs](mailto:office@krip.co.rs)

Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Подаци о постојећим прикључцима на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Нетипични потрошачи	/
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	/
<b>Друга инфраструктура</b>	
Прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу	Потребна количина воде за водоводну мрежу је 20л/с, новопројектовани прикључак Ø125мм на постојећу уличну водоводну мрежу.  Фекална канализација: новопројектовани прикључак Ø160мм на постојећу уличну фекалну канализациону мрежу. Q=11л/с.  Кишна канализациона мрежа: новопројектовани прикључак Ø300мм на постојећу уличну кишну канализациону мрежу. Q=120л/с.
Прикључак на јавни топловод	Потребно: капацитет 1145 kW.
Прикључак на јавну тк мрежу	Потребно: Оптички кабл од 8 влакана

### ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Локацијски услови:	
--------------------	--

### САГЛАСНОСТИ

Издате сагласности:	
---------------------	--



Београд, Булевар маршала Толбухина бр.40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, е-mail:  
[office@krip.co.rs](mailto:office@krip.co.rs)

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	К.П. 2167/1, КО Пожаревац – 30104,48 m <sup>2</sup>
	БРГП дела објекта:	
	укупна БРГП надземно	4944,72m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина предмет пројекта:	7619,70m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина предмет пројекта:	5703,96m <sup>2</sup>
	површина приземља, предмет пројекта:	3650,46m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост предмет пројекта:	3650,46m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	По + П + галерија
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Венац: +15.26, Слеме: +14.80
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Венац: 89.80 94.31 Слеме: 93.85
	спратна висина:	300, 796-1186, 362, 350-656цм
	број функционалних јединица/број станова:	/
материјализација објекта:	број паркинг места:	Постојеће на парцели
	материјализација фасаде:	Термоизолациони сендвич панел, Зид завеса, Жалузине, акрилни фасадни малтер
	оријентација слемена:	Исток - запад
	нагиб крова:	Кос кров – 9,4%/5,4°, 23,4%/13°, 15,8%/9°
проценат зелених површина:	материјализација крова:	сендвич термопанел са спољном обрадом од профилисаниг лима
	Предвиђено планом: /	Остварено 29,6% - 8910,63 m <sup>2</sup>
индекс заузетости:	Предвиђено Планом: /	Остварено 12,12%



Београд, Булевар маршала Толбухина бр.40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, е-mail:  
[office@krip.co.rs](mailto:office@krip.co.rs)

индекс изграђености:	Предвиђено Планом: /	Остварено 0,25
друге каракт. објекта:		
предрачунска вредност објекта:	960,000,000.00 РСД	





Београд, Булевар маршала Толбухина бр.40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, е-mail:  
[office@krip.co.rs](mailto:office@krip.co.rs)

**ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Градско веће Града Пожаревца је, на седници одржаној 12. октобра 2021. године, разматрало Мишљење у вези иницијативе Ватерполо и пливачких клубова Града Пожаревца за измену пројекта за затворени базен у Пожаревцу, бр. 011-66-44/2021 од 4.10.2021. године, па је на основу члана 26. став 1. и 5. Пословника о раду Градског већа Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 1/15, 7/15, 7/16 и 3/17), донело следећи

## ЗАКЉУЧАК

**1 – ПРИХВАТА СЕ** Мишљење бр. 011-66-44/2021 од 4.10.2021. године у вези иницијативе Ватерполо и пливачких клубова Града Пожаревца за измену пројекта за затворени базен у Пожаревцу везано за промену димензија будућег затвореног базена.

**2 - ДАЈЕ СЕ** сагласност на промену димензија будућег затвореног базена у односу на димензије које су наведене у уговору бр. 404-204/20-015 од 24.2.2020. године.

**3 – НАЛАЖЕ СЕ** Градској управи Града Пожаревца, да у складу са Законом о јавним набавкама и Законом о буџетском систему наложи извршиоцу по напред наведеном уговору да изврши промену димензија затвореног базена у Пожаревцу и то тако што ће нове димензије бити: дужина 34 метра, ширина 25 метра, те да по потреби ради реализације ове промене са извршиоцем закључи Анекс уговора из тачке 2. овог Закључка.

У Пожаревцу, 12. октобра 2021. године

Број 09-06-160/2021-18

### ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

**РУКОВОДИЛАЦ  
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА И  
ИНФОРМАЦИОНЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ**

Небојша Трајковић, дипл. правник

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ГРАДСКОГ ВЕЋА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА,  
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Славиша Алексић, дипл. инжењер технологије

Доставити:  
- Служби за инвестиције,  
- Служби за јавне набавке,  
- Одељењу за буџет и финансије,  
- начелнику Градске управе.



\_\_\_\_\_ стање на терену  
\_\_\_\_\_ границе катастарских парцела

---

Драган Благојевић, геод. инж.