



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
Градска управа Града Пожаревца
Одељење за имовинско-правне послове
Број: 07-465-190/21
Датум: 30.11.2021. године
Пожаревац, Дринска 2

Градска управа Града Пожаревца, Одељење за имовинско-правне послове, као орган надлежан за имовинско-правне послове, решавајући по предлогу „Коридори Србије“ ДОО Београд, Краља Петра бр. 21, МБ 20498153 ради експропријације непокретности, на основу члана 29. став 3. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ предлог корисника експропријације „Коридори Србије“ ДОО Београд, број 07-465-190/21 од 2. новембра 2021. године, па се **ЕКСПРОПРИШЕ** непокретност,

ради изградње државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, а на основу Решења о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, које је донела Владе Републике Србије, 05 број 465-2369/2021 од 25. марта 2021. године, које је објављено у „Службеном гласнику РС“, бр. 30/21, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, објављена у "Службеном гласнику РС", бр. 7/21 од 03. фебруара 2021. године, на непокретностима на територији Града Пожаревца (КО Драговац, КО Пожаревац, КО Ћириковац, КО Бубушинац, КО Братинац, КО Баре и КО Берање), и то:

- део катастарске парцеле број 3142 у површини од 08 а 16 м², уписана у ЛН 707 КО Ћириковац, чији је власник СТОЈАНОВИЋ (Бранислав) ДУШАН, Ћ и р и к о в а ц, ул. Маршала Тита бр. 48, у корист власника Републике Србије, а за потребе предлагача и корисника експропријације „Коридори Србије“ ДОО Београд, Краља Петра бр. 21, МБ 20498153.

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да Градској управи Града Пожаревца, Одељењу за имовинско-правне послове, поднесе писмену понуду о облику и

висини накнаде за експроприсану непокретност из тачке 1. диспозитива овог решења, у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ранији власник да експроприсану непокретност из тачке 1. диспозитива овог решења преда у државину кориснику експропријације, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност.

4. Ово решење по правоснажности представља извршни наслов за упис промене у Катастру непокретности, код Службе за катастар непокретности у Пожаревцу.

Образложење

„Коридори Србије“ ДОО Београд, дана 02.11.2021. године, поднели су овој управи предлог за експропријацију непокретности наведене у тачки 1. диспозитива овог решења. Наведено привредно друштво је основано одлуком Владе 05 број 023-9271/2010-3 од 21. јануара 2011. године („Службени гласник РС”, бр. 4/11), основано од стране Републике Србије, чија је делатност између осталих и изградња путева и аутопутева.

Уз предлог за експропријацију поднет је:

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута ІВ реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, објављен у "Службеном гласнику РС", бр. 7/21 од 03. фебруара 2021. године, у електронском облику,

- Извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице ІВ реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације, путним појасом и зоном контролисане градње,

- Извод из Програма рада и пословања и финансијског плана за 2021. годину „Коридора Србије“ д.о.о, Београд - Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-102/2021 од 08.01.2021. године и Протокол о реализацији закључка Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, закључен дана 13.1.2021. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду према којима су обезбеђена средства за експропријацију и опредељена из Буџета кориснику експропријације „Коридорима Србије“ д.о.о, ради решавања имовинско-правних односа експропријацијом непокретности за изградњу капиталних пројеката за Републику Србију, која ће се пренети са Раздела 16 – Министарство финансија, Програм 0702 – Реализација инфраструктурних пројеката од значаја за Републику Србију, Функција 110 – Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови, Програмска активност 5001 – Експропријација земљишта у циљу изградње капиталних објеката, Економска класификација 541 – Земљиште, кориснику експропријације „Коридори Србије“ д.о.о, Београд, сукцесивно, највише до износа из тачке 1. овог закључка, а на основу закључених споразума о накнади, као и доспелих рачуна за трошкове експропријације,

- Лист непокретности број 707 КО Ћириковац Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информациони систем од 18.10.2021. године, који садржи податке о непокретности за коју се предлаже експропријација.

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње наведене деонице утврђен је решењем Владе Републике Србије, 05 број 465-2369/2021 од 25. марта 2021. године, које је објављено у „Службеном гласнику РС“, бр. 30/21.

По спроведеном поступку, утврђено је следеће чињенично стање:

Предлог за експропријација непокретности, број 07-465-190/21 од 02. новембра 2021. године, поднет је благовремено и у законском року од једне године од дана утврђивања јавног интереса за експропријацију.

Уредбом Владе Републике Србије о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, објављена у "Службеном гласнику РС", бр. 7/21 од 03. фебруара 2021. године, на непокретностима на територији Града Пожаревца (КО Драговац, КО Пожаревац, КО Ћириковац, КО Бубушинац, КО Братинац, КО Баре и КО Берање), обухваћен је део катастарске парцеле број 3142 у површини од 08 а 16 м², уписана у ЛН 707 КО Ћириковац, чији је власник СТОЈАНОВИЋ (Бранислав) ДУШАН, Ћ и р и к о в а ц, ул. Маршала Тита бр. 48, а који је постао предмет предлога за експропријацију (4.2.1. Списак координата преломних тачака и катастарских парцела у појасу пута (путно земљиште јавне намене за потпуну експропријацију) – Јавна парцела – П29 - КО Ћириковац, пут – површине 15,21 ha, наведене уредбе, „Службени гласник РС“, бр. 30/21).

На означену планску документацију дало је мишљење Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре актом број: 350-01-00267/2021-11 од 8. марта 2021. године из којег произилази да се иста може сматрати ваљаном у смислу услова прописаних Законом о експропријацији („Службени гласник РС", бр. 53/95, „Службени лист СРЈ", бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС", бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење).

Подносилац предлога за експропријацију непокретности предвидео је средства за решавање имовинско-правних односа.

У току поступка, увидом у извод МКУ, из кога је утврђено да је у матичну књигу умрлих која се води за матично подручје Ћириковац (Пожаревац), под текућим бројем 2, за 2008. годину, извршен упис смрти Стојановић Душана, од оца Бранислава, са даном смрти 08. јануар 2008. године. Увидом у Решење Општинског суда у Пожаревцу, О. бр. 122/08 од 12.02.2008. године је утврђено да на заоставштини пок. Стојановић (Бранислав) Душана бивши из Ћириковца, оглашен за законског наследника Радиша Стојановић, син из Ћириковца и да катастарска парцела број 3142 уписана у ЛН 707 КО Ћириковац није предмет заоставштине пок. Стојановић (Бранислав) Душан, бившег из Ћириковца.

Пок. Стојановић (Бранислав) Душану, бивши из Ћириковца, како овај орган није у могућности да утврди ко су све његови наследници односно правни следбеници, ни њихово пребивалиште и боравиште, постављен је привремени заступник Небојша Трајковић, дипл. прав, из Пожаревца, улица Партизанска број 4, ЈМБГ 2612968762020, бр.л.к. 007452615 ПУ у Пожаревцу, по Решењу Градске управе Града Пожаревца, Одељење за имовинско - правне послове број: 07-465-190/2021 од 23. 11. 2021. године који је пред овим органом, дана 29. новембра 2021. године, дао следећу изјаву о чињеницама од значаја за експропријацију предметне непокретности: „На предметној парцели које је пољопривредно земљиште, пролази кроз средину парцеле „магистрални пут са две траке у различитим смеровима“, који се не налази у листу непокретности као власништво државне

својине, чак не постоји ниједна забележба у листу непокретности, већ се парцела као таква налази у приватном власништву са уделом 1/1 чији је власник СТОЈАНОВИЋ (Бранислав) ДУШАН, бивши из Ћириковца. Како је сада катастарска парцела број 3142 у површини од 08 а 16 м², уписана у ЛН 707 КО Ћириковац, у јавном интересу за експропријацију за изградњу државног пута, сагласан сам са предлогом експропријације деле наведене парцеле.“

Привременом заступнику дата могућност да изврши увид у списе предмета експропријације у питању и, сагласно члану 30. Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ”, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС”, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење), предочено му је да може поднети захтев за експропријацију преосталог дела непокретности ако сматра да због експропријације нема економског интереса да даље користи преостали део непокретности, односно ако му је услед експропријације на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, који није поднео захтев.

Обзиром на овако утврђено стање предлог је основан.

Чланом 29. став 3. Закона о експропријацији прописано је да ако су уз предлог за експропријацију или накнадно поднете исправе из члана 28. овог закона и ако су тим исправама доказане потребне чињенице, орган из става 1. овог члана усвојиће решењем предлог за експропријацију, а у противном одбиће тај предлог.

Чланом 8. став 1. Закона о експропријацији прописано је да се експропријација може вршити за потребе Републике Србије, аутономне покрајине, града, града Београда, општине, јавних фондова, јавних предузећа, привредних друштава која су основана од стране јавних предузећа, као и за потребе привредних друштава са већинским државним капиталом основаних од стране Републике Србије, аутономне покрајине, града, града Београда, или општине, ако законом није друкчије одређено.

Обавеза ранијег власника одређена тачком 4. диспозитива овог решења утврђена је сходно члану 31. став 1. тачка б) Закона о експропријацији.

Власнику експроприсане непокретности припада право на накнаду за експроприсано земљиште, сходно члану 56. Закона о експропријацији, а по правоснажности овог решења.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, поступајући орган налази да су испуњени услови садржани у одредбама чл. 1., 2., 3., 25. ст. 1. и 3, чл. 26. и 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ”, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС”, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење), то је, на основу цитираних одредаба Закона о експропријацији, као и члана 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Након свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, Сектору за имовинско-правне послове, ул. Кнеза Милоша бр. 20, у року од 15 дана од дана достављања решења, а преко овог органа.

Жалба је ослобођена плаћања таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.

Ово решење је ослобођено плаћања таксе у смислу члана 68. Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ”, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС”, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење).

Службено лице
Мирослав Унгурјановић
Мирослав Унгурјановић



Решење доставити:

- „Коридори Србије“ ДОО Београд, Краља Петра бр. 21,
- ⊖ привременом заступнику Небојша Трајковић, дипл. прав. из Пожаревца, ул. Партизанска бр. 4,
- Државном правобранилаштву – Одељење у Пожаревцу, Јована Шербановића бр. 4, и
- по правоснажности, РГЗ-Служби за катастар непокретности у Пожаревцу,
- објавити на огласној табли Градске управе Града Пожаревца,
- објавити на интернет страници Градске управе Града Пожаревца и
- У списе.

