



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
Градска управа Града Пожаревца
Одељење за имовинско-правне послове
Број: 07-465-244/21
Датум: 18. јануар 2022. године
Пожаревац, Дринска 2

Градска управа Града Пожаревца, Одељење за имовинско-правне послове, као орган надлежан за имовинско-правне послове, решавајући по предлогу „Коридори Србије“ ДОО Београд, Краља Петра бр. 21, МБ 20498153, ради експропријације непокретности, на основу чл. 6. и 12. ст. 8. и 11. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/20), члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ предлог корисника експропријације „Коридори Србије“ ДОО Београд, број 07-465-244/21 од 19. новембра 2021. године, па се **ЕКСПРОПРИШЕ** непокретност,

ради изградње државног пута ІБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, а на основу Решења о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, које је донела Владе Републике Србије, 05 број 465-2369/2021 од 25. марта 2021. године, које је објављено у „Службеном гласнику РС“, бр. 30/21, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута ІБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, објављена у "Службеном гласнику РС", бр. 7/21 од 03. фебруара 2021. године, на непокретностима на територији Града Пожаревца (КО Драговац, КО Пожаревац, КО Ћириковац, КО Бубушинац, КО Братинац, КО Баре и КО Берање), и то следећа катастарска парцела:

- део катастарске парцеле број 484, у површини од 00 а 34 м², по врсти као пољопривредно земљиште, култура њива 2. класе, цела велика 8427 м²,

уписана у ЛН 652 КО Берање, чији је власник Обрадовић (Михајло) Љубивоје, ЈМБГ 2807950762037, Берање, ул. Петра Драпшина бр. 29, облик својине приватна, са обимом удела 1/1, без терета и забележби, која постаје јавна својина Републике Србије, а

за потребе предлагача и корисника експропријације „Коридори Србије“ ДОО Београд, Краља Петра бр. 21, МБ 20498153.

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да Градској управи Града Пожаревца, Одељењу за имовинско-правне послове, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност из тачке 1. диспозитива овог решења, у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења.

3. ОБАВЕЗУЈУ СЕ „Коридори Србије“ ДОО Београд да ранијем власнику експроприсане непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења исплати накнаду у новцу према тржишној цени таквог земљишта, која ће бити одређена у посебном поступку по правоснажности овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ранији власник да експроприсану непокретност из тачке 1. диспозитива овог решења преда у државину кориснику експропријације, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност.

5. О трошковима поступка за привременог заступника Будимира Милорадовића из Пожаревца у предметној ствари одлучиће се посебним решењем.

6. Ово решење по правоснажности представља извршни наслов за упис промене у Катастру непокретности, код Службе за катастар непокретности у Пожаревцу.

О б р а з л о ж е њ е

„Коридори Србије“ ДОО Београд, дана 19. новембра 2021. године, поднели су овој Управи предлог за експропријацију непокретности наведене у тачки 1. диспозитива овог решења. Наведено привредно друштво је основано одлуком Владе 05 број 023-9271/2010-3 од 21. јануара 2011. године („Службени гласник РС”, бр. 4/11), основано од стране Републике Србије, чија је делатност између осталих и изградња путева и аутопутева.

Уз предлог за експропријацију поднет је:

- Извод из планског акта – Планска документација је садржана у Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, објављена у "Службеном гласнику РС", бр. 7/21 од 03. фебруара 2021. године, у електронском облику,

- доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију – средства за експропријацију обезбеђена су према Програму рада и пословања и финансијском плану за 2021. године „Коридори Србије“ д.о.о. Београд и опредељена из Буџета кориснику експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. Закључком Владе Републике Србије 05 број 401-5465/2021-1 од 11.06.2021. године, ради решавања имовинско-правних односа експропријацијом непокретности за изградњу капиталних пројеката за Републику Србију, која ће се пренети са Раздела 16 – Министарство финансија, Програм 0702 – Реализација инфраструктурних пројеката од значаја за Републику Србију, Функција 110 – Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови, Програмска активност 5001 – Експропријација земљишта у циљу изградње капиталних објеката,

Економска класификација 541 – Земљиште, кориснику експропријације „Коридори Србије“ д.о.о, Београд, сукцесивно, највише до износа из тачке 1. овог закључка, а на основу закључених споразума о накнади, као и доспелих рачуна за трошкове експропријације.

- Лист непокретности број 652 КО Берање Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информациони систем од 09.11.2021. године, који садржи податке о непокретности за коју се предлаже експропријација.

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње наведене деонице утврђен је решењем Владе Републике Србије, 05 број 465-2369/2021 од 25. марта 2021. године, које је објављено у „Службеном гласнику РС“, бр. 30/21.

Закључком Владе Републике Србије 05 број: 351-3635/2021 од 22. априла 2021. године, пројекат изградње брзе саобраћајнице Е-75, петља Пожаревац-Голубац препознат је као пројекат изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре, од посебног значаја за Републику Србију, те се реализује у складу са одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/20).

По спроведеном поступку, утврђено је следеће чињенично стање:

Предлог за експропријација непокретности, број 07-465-244/21 од 19. новембра 2021. године, поднет је благовремено.

Увидом у лист непокретности број 652 КО Берање, утврђено је да:

- део катастарске парцеле број 484, у површини од 00 а 34 м², по врсти као пољопривредно земљиште, култура њива 2. класе, цела велика 8427 м²,

уписана у ЛН 652 КО Берање, чији је власник Обрадовић (Михајло) Љубивоје, ЈМБГ 2807950762037, Берање, ул. Петра Драпшина бр. 29, *облик својине* приватна, са обимом удела 1/1, без терета и забележби.

Уредбом Владе Републике Србије о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, објављена у "Службеном гласнику РС", бр. 7/21 од 03. фебруара 2021. године, на непокретностима на територији Града Пожаревца (КО Драговац, КО Пожаревац, КО Ћириковац, КО Бубушинац, КО Братинац, КО Баре и КО Берање), обухваћен је:

- део катастарске парцеле број 484, у површини од 00 а 34 м,

уписана у ЛН 652 КО Берање, чији је власник Обрадовић (Михајло) Љубивоје, ЈМБГ 2807950762037, Берање, ул. Петра Драпшина бр. 29, које постаје предмет предлога за експропријацију.

Наведеним планским актом предметна парцела планирана је за изградњу државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац.

Подносилац предлога за експропријацију непокретности предвидео је средства за решавање имовинско-правних односа.

У доказном поступку увидом у извод МКУ, из кога је утврђено да је у матичну књигу умрлих која се води за матично подручје Берање, под текућим бројем 5 за годину 2007. годину, извршен упис смрти Обрадовић Љубивоја, од оца Михајла, са даном смрти 14. мај 2007. године и увидом у правноснажно и извршно Решење Општинског суда у Пожаревцу, О. бр. 1728/07 од 22.11.2007. године на заоставштини пок. Обрадовић (Михајло) Љубивоја, бившег из Берања оглашени су за законског наследника, на катастарској парцели број 484, уписана у ЛН 652 КО Берање, Јанковић

(Љубивоја) Верици, ћерка из Сиракова, са уделом од 1/2 и Стојановић (Љубивоја) Весни, ћерка, из Пожаревца са уделом од 1/2.

Даље, утврђено је да Јанковић (Љубивоја) Верица и Стојановић (Љубивоја) Весна нису пронађене на пријављеној адреси пребивалишта односно боравишта и немају пуномоћника, а како је поступак експропријације, сагласно члану 1. став 4. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, хитан и да мора да се спроведе, овај орган поставио је привременог заступника наследницима странке: пок. Обрадовић (Михајло) Љубивоја, бившег из Берања, Решењем Градске управе Града Пожаревца, Одељења за имовинско - правне послове број: 07-465-244/2021 од 12. 01. 2022. године.

Привремени заступник, на записник дана 18.01.2022. године, у просторијама Градске управе Града Пожаревца, изјаснио се о Предлогу за експропријацију непокретности, број: 07-465-244/2021 од 19. новембра 2021. године, законске наследнице Јанковић (Љубивоја) Верице, ћерка из Сиракова, са уделом од 1/2, на следећи начин: „Сагласан сам са предлогом за експропријације дела предметне парцеле и тражим да се наследницима ранијег власника исплати накнада за експроприсану непокретност и евентуалне објекте и биљне засаде, како је утврђено законским одредбама.“

Привремени заступник, на записник дана 18.01.2022. године, у просторијама Градске управе Града Пожаревца, изјаснио се о Предлогу за експропријацију непокретности, број: 07-465-244/2021 од 19. новембра 2021. године, законске наследнице Стојановић (Љубивоја) Весне, ћерка, из Пожаревца, са уделом од 1/2, на следећи начин: „Сагласан сам са предлогом за експропријације дела предметне парцеле и тражим да се наследницима ранијег власника исплати накнада за експроприсану непокретност и евентуалне објекте и биљне засаде, како је утврђено законским одредбама.“

Привременом заступнику, сагласно члану 30. Закона о експропријацији („Службени гласник РС", бр. 53/95, „Службени лист СРЈ", бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС", бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење), предочено да може поднети захтев за експропријацију преосталог дела непокретности ако сматра да због експропријације нема економског интереса да даље користи преостали део непокретности, односно ако му је услед експропријације на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција. У овој фази поступка такав захтев није истакнут.

Обзиром на овако утврђено стање предлог је основан.

Чланом 6. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију прописано је да предлог за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности из члана 4. овог закона, подноси корисник експропријације општинској или градској управи надлежној за имовинско-правне послове на чијој територији се непокретности налазе.

Чланом 7. став 2. овог Закона прописано је да се уз предлог за експропријацију за непокретност која је предмет експропријације, подноси извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију.

Чланом 12. став 6. истог Закона прописано је да власник непокретности је дужан да се изјасни о предлогу за експропријацију најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писаним путем или на записник код надлежног органа.

Чланом 12. став 8. истог Закона прописано је да по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно протекла овог рока, надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет

дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом доноси, решење о експропријацији непокретности.

Како је корисник експропријације уз поднети предлог приложио све доказе и исправе из којих се утврђују потребне чињенице које се односе на непокретност која се експроприше, то је орган нашао да је поднети предлог основан сходно члану 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње у реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, па је одлучио као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Обавеза ранијег власника одређена тачком 4. диспозитива овог решења утврђена је сходно члану 31. став 1. тачка б) Закона о експропријацији.

Власнику експроприсане непокретности припада право на накнаду за експроприсано земљиште и засаде, сходно члану 56. Закона о експропријацији, а по правоснажности овог решења.

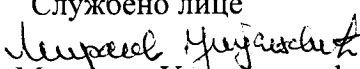
Привремени заступник тражио је трошкове привременог заступања. О трошковима поступка за привременог заступника Будимира Милорадовића из Пожаревца у предметној ствари одлучиће се посебним решењем.

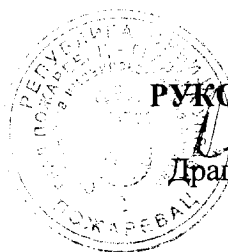
С обзиром на напред утврђено чињенично стање, то је, на основу цитираних одредаба Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, бр. 9/20), Закона о експропријацији, као и члана 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, Сектору за имовинско-правне послове, ул. Кнеза Милоша бр. 20, у року од осам дана од дана достављања решења, а преко овог органа.

Жалба је ослобођена плаћања таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.

Ово решење је ослобођено плаћања таксе у смислу члана 68. Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ”, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС”, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење).

Службено лице

Мирослав Унџурјановић



РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА


Драгана Живановић, дипл. прав.

Решење доставити:

- „Коридори Србије“ ДОО Београд, Краља Петра бр. 21,
- привременом заступнику Будимиру Милорадовићу, из Пожаревца, ул. Чедо Васовића бр. 6/7,
- Државном правобранилаштву – Одељење у Пожаревцу, Јована Шербановића бр. 4,
- по правоснажности РГЗ-Служби за катастар непокретности у Пожаревцу,
- објавити на огласној табли Градске управе Града Пожаревца,
- ⊖ Објавити на интернет страници Градске управе Града Пожаревца и
- у списе.